



UAB „J.ARCH“

STATINIO PAVADINIMAS	Trijų vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų statybos įteisinant savavalię statybą Mosėdžio g. 53, Kaune projektas
STATINIO ADRESAS	Mosėdžio g. 53, Kaunas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
STATYTOJAS	D [redacted] P [redacted]
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO VADOVAS	[redacted] [redacted]
PV ATESTATO NUMERIS	A 754

KAUNAS 2018

Trijų vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų statybos įteisinant savavalię statybą Mosėdžio g. 53, Kaune projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Šie projektiniai pasiūlymai (toliau PP) skirti informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai, numatomą statybą. Numatoma statyti tris vienbučius sublokuotus gyvenamuosius namus Mosėdžio g. 53, Kaune.

2. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.	Unikalus numeris	1901-0014-0138
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
4.	Adresas	Kaunas, Mosėdžio g. 53
5.	Sklypo plotas	1679 m ²
6.	Sklypo užstatymo tankumas	23,13 % (neviršija leistino 24%)
7.	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,34 (neviršija leistino 0,4)

Sklypas yra Kauno miesto teritorijoje. Pastatas nepatenka į kultūros paveldo objektų, registruotų Kultūros vertybių registre, teritorijas ar apsaugos zonas.

Sklype projektuoja skirtingi projektuotojai, todėl sklypas sąlyginai suskirstomas į dalis „A“ ir „B“. Sklypo užstatymo rodikliai duoti sudėjus abiejų projektuotojų užstatymo rodiklius. Sklypo dalyje „A“ numatoma statyti tris vienbučius sublokuotus dviejų aukštų gyvenamuosius namus. Pastatų maksimalus aukštis 6,45 m nuo žemės paviršiaus. Sklypo dalyje „B“ projektuoja UAB „AG studija“ projektuotojai.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Pamedėnų gatvės. Sklype planuojama įrengti gaisrinių mašinų privažiavimo / apsisukimo aikštelę, 10 automobilių parkavimo vietas, žalią veją su dekoratyviniais želdynais aplink pastatus, priėjimo pėsčiųjų takus.

PLANUOJAMO STATYTI NAMO APIBŪDINIMAS

Planuojami techniniai rodikliai

1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.	Gyvenamasis plotas	285,20 m ²
3.	Bendrasis plotas	335,64 m ²
4.	Užstatymo plotas	238,0 m ²
5.	Tūris	1590 m ³
6.	Aukštų skaičius	2
7.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
8.	Statybos rūšis	Nauja statyba

Statybos apibūdinimas

Numatoma statyti A+ energinės klasės gyvenamuosius namus.

Funkciniai sprendiniai. Projektuojami gyvenamieji namai didelei šeimai. Patalpos išsidėsto per 2 aukštus. Pirmuosiuose aukštuose numatomos svetainės, sujungtos su valgomaisiais ir virtuvėmis bei darbo kambariai. Aukštesniuose aukštuose – tik gyvenamieji kambariai ir sanmazgai. Visuose namuose siūloma įrengti balkonus į

pietų pusę, pirmuose aukštuose numatomos lauko terasos. Pastato langai numatomi iki grindų lygio, įrengiant „prancūziškų“ balkonų atitvaras su grūdinto stiklo bei metaliniais turėklais.

Fasadų apdaila – siūloma fasadų apdailai naudoti skirtingų atspalvių klinkerines arba akmens masės fasadines plyteles pirmam aukštui ir fasadinį tinkavimą antram aukštui. Fasadus pagyvins ir suteiks lengvumo bei jaukumo grūdinto stiklo bei metalinių balkonų ir balkonėlių atitvarų žaismas, taip pat skardos įrėminimai, atskiriant skirtingas apdailos rūšis metalo juosta bei aprėminant skarda pavienių langų angokraščius.

Langų rėmai numatomi PVC tamsiai pilki. Stogas siūlomas sutapdintas su plastikine stogo danga, vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis, stačiakampiais lietvamzdžiais su įdėtinėmis įlajų detalėmis sienose.

Inžinerinės komunikacijos – bus projektuojamos.

3. STATYTOJO PATEIKIAMİ DOKUMENTAI

1. Įgaliojimas Projekto vadovei Jonitai Šyvokienei.
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas žemės sklypui.
3. Žemės sklypo planas.
4. Projektuojančios įmonės dokumentai.
5. Savininkų įgaliojimas statytojui D [redacted] P [redacted]

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. Bendrosios dalies dokumentai;
2. Architektūros dalis: sklypo planas, aukštų planai, pjūvis, pastato fasadai, 3D vaizdai.

5. KITI DUOMENYS

Statinio statybai ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statinyje eksploatacijos metu nevyks kenksmingi aplinkai procesai. Statinio statyba ir eksploatacija neigiamos įtakos aplinkai, kraštovaizdžiui ir tretiesiems asmenims neturės.

Projekto vadovė [redacted] S [redacted]
Atestato Nr. 754
2018-08-07

TVIRTINU: statytojas D [redacted] P [redacted]

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

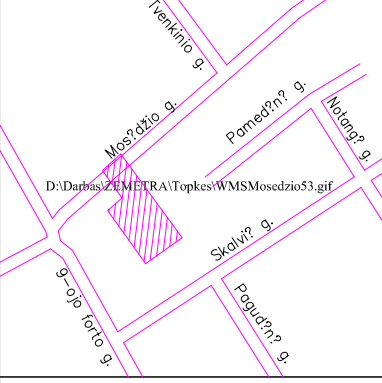
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis A dalis	Kiekis B dalis*	Viso	Leistina
1.1. Sklypo plotas	m ²	1679,00			
1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	14	9,13	23,13	24
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,2	0,14	0,34	0,4
1.4. Užstatymo plotas	m ²	238	160	398	
1.5. Žalioji plotas	% m ²			27,1 455	25
1.6. Dangų plotas	m ²	519,0	306,7	825,7	
1.7. Automobilių stovėjimo vietų	vnt.	10			
2. Trys vieno buto gyvenamieji namai					
2.1. bendrasis plotas viso	m ²	335,64			
2.2. pastato tūris	m ³	1590			
Namas A					
3.1. bendrasis plotas	m ²	111,9			
3.2. pastato tūris	m ³	530			
3.3. aukštų skaičius	vnt	2			
3.4. pastato aukštis	m	6,25			
3.5. energetinio naudingumo klasė		A+			
3.6. akustinio komforto sąlygų klasė		C			
3.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II			
Namas B					
3.1. bendrasis plotas	m ²	112,02			
3.2. pastato tūris	m ³	530			
3.3. aukštų skaičius	vnt	3			
3.4. pastato aukštis	m	6,25			
3.5. energetinio naudingumo klasė		A+			
3.6. akustinio komforto sąlygų klasė		C			
3.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II			
Namas C					
3.1. bendrasis plotas	m ²	111,72			
3.2. pastato tūris	m ³	530			
3.3. aukštų skaičius	vnt	2			
3.4. pastato aukštis	m	6,25			
3.5. energetinio naudingumo klasė		A+			
3.6. akustinio komforto sąlygų klasė		C			
3.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II			

B dalis* - tame pačiame sklype namus projektuoja „AG studija“ projektuotojai.

Statinio projekto vadovas: [redacted] Š [redacted]
 Kvalifikacijos atestato Nr. A754
 Data: 2018 08 07

TVIRTINU: statytojas D [redacted] P [redacted]

Žemės sklypo išdėstymo schema

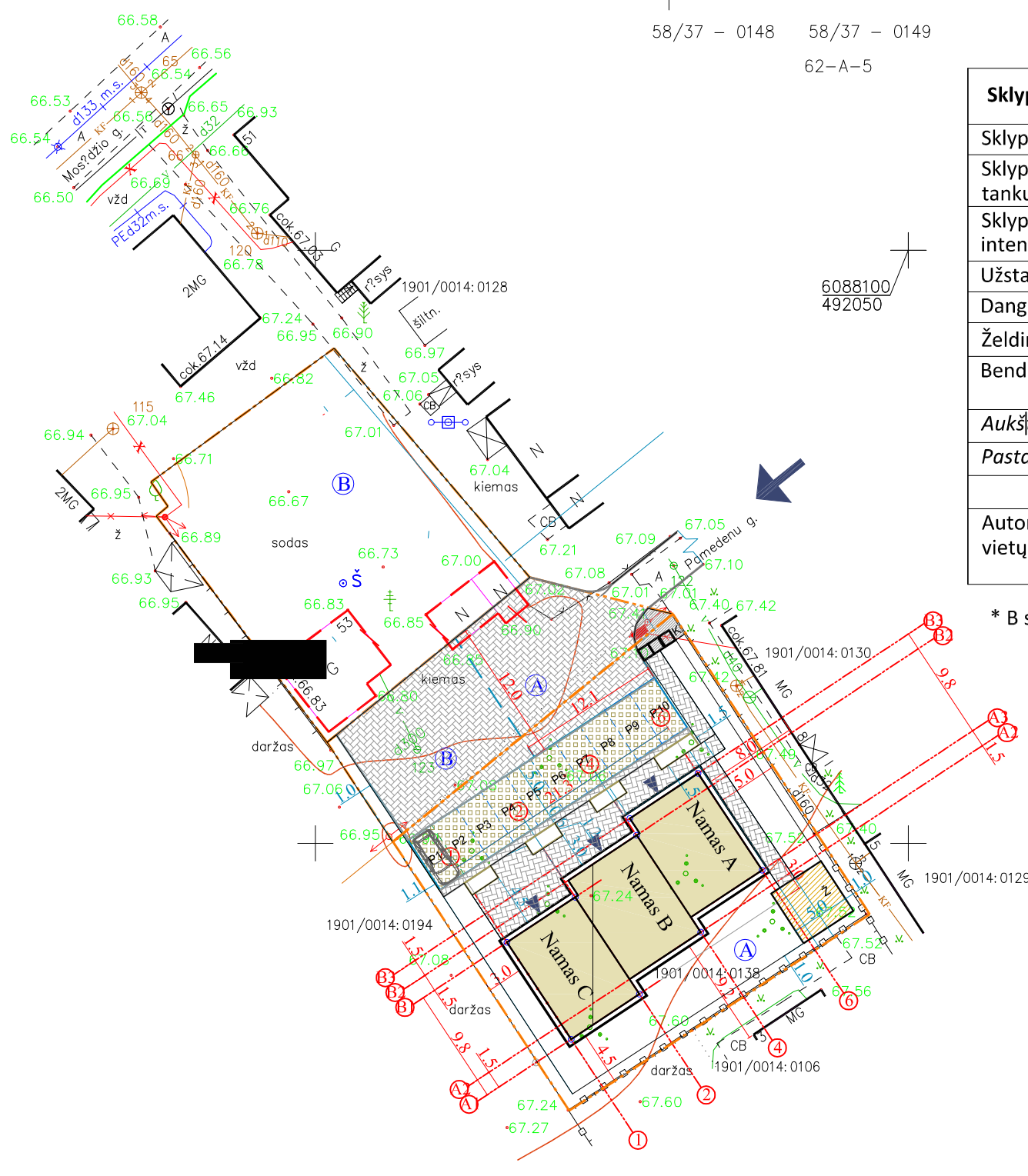


58/37 - 0148 58/37 - 0149
62-A-5

TECHINIAI RODIKLIAI

Sklypas	Leistina	Projektuojama A dalis	Projektuojama B dalis *	Projektuojama VISO
Sklypo plotas	-			1679 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	24 %	14,0 %	9,53 %	23,13 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,4	0,20	0,14	0,34
Užstatymo plotas		238 m ²	160 m ²	398 m ²
Dangų plotas		519,00 m ²	306,7 m ²	825,7 m ²
Želdinių plotas				455 m ²
Bendras plotas		335,64 m ²		
Aukštų skaičius		2		
Pastatų aukštis	10,5 m	6,25 m		
Automobilių stovėjimo vietų skaičius		10		

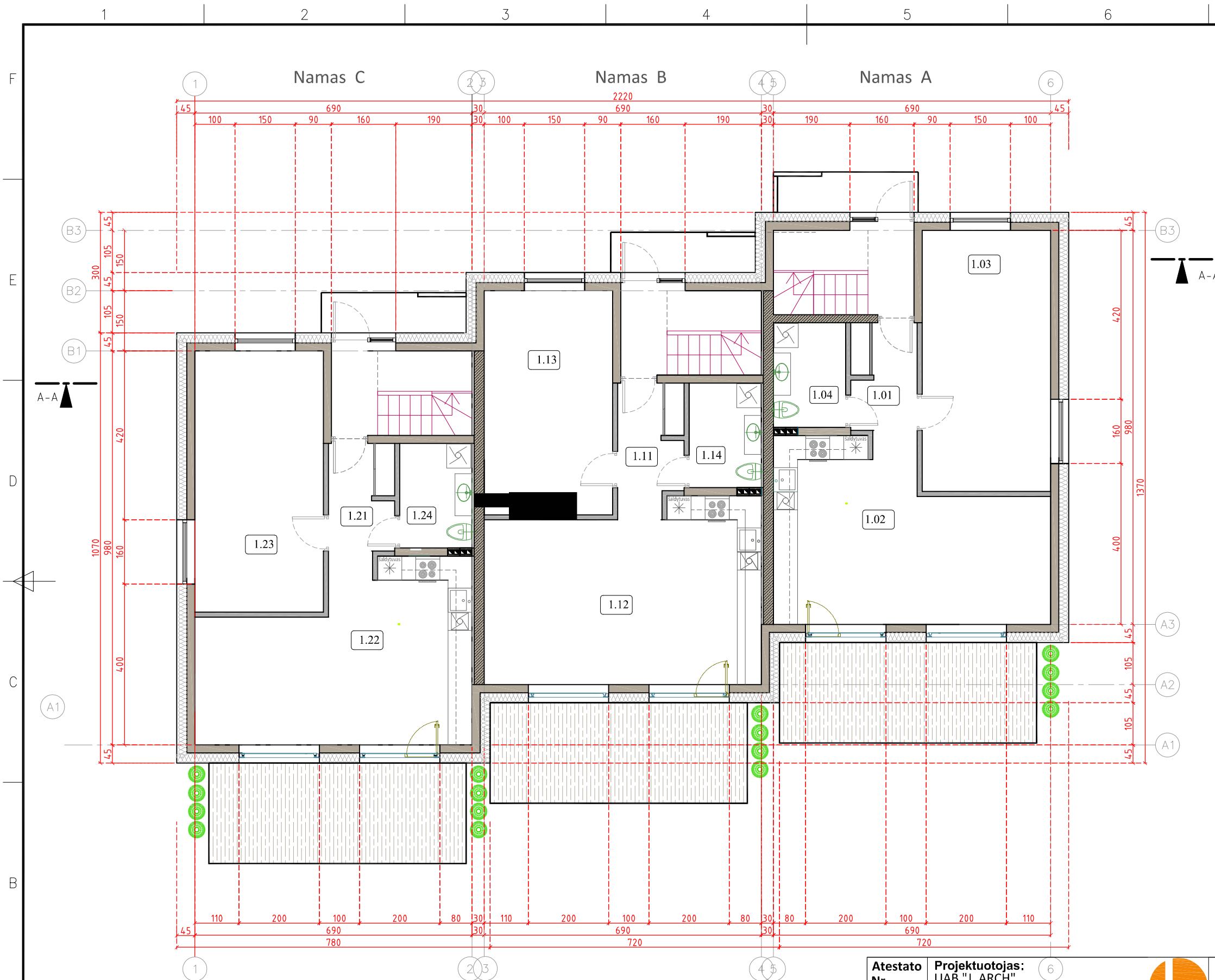
* B sklypo dalyje namus projektuoja "AG studija" projektuotojai.



Sutartiniai ženklai

- Projektuojami sublokuoti vienbučiai namai
- Sklypo riba
- Pateikimas į sklypą
- Įėjimai į pastatą
- Žaidimų aikštelė vaikams 25m²
- Griaunami statiniai
- Sklypo dalis "A", kurioje projektuojama
- Sklypo dalis "B"
- Projektuojamos 10 automobilių stovėjimo vietos (pagal STR 2.06.04:2014 privaloma 6 vietos)
- Ažūrinių betono elementų danga
- Betono trinkelų danga
- Buitinių atliekų konteinerių vieta prie įvažiavimo į sklypą, asfaltuota

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955			Objektas: Trijų vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų statybos įteisinant savavaliinę statybą Mosėdžio g. 53, Kaune projektas	
	A 754	PV, PDV		J. Š. [redacted]	Brėžinys: SKLYPO PLANAS
LT	Statytojas: D. [redacted] P. [redacted]			Brėžinio žymuo: P1831-PP - SP - 01	Lapas 1
				M 1:500	Lapų 1



Pirmo aukšto planas		
Namas A		
Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.01	Prieškambaris	3.47
1.02	Virtuvė-valgomasis	27.31
1.03	Darbo kambarys	20.40
1.04	WC	4.68
	Viso	55.86
Namas B		
Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.11	Prieškambaris	4.99
1.12	Virtuvė-valgomasis	29.70
1.13	Darbo kambarys	16.64
1.14	WC	4.68
	Viso	56.01
Namas C		
Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.21	Prieškambaris	3.47
1.22	Virtuvė/valgomasis	27.31
1.23	Darbo kambarys	20.40
1.24	WC	4.68
	Viso	55.86

Sutartinis žymėjimas

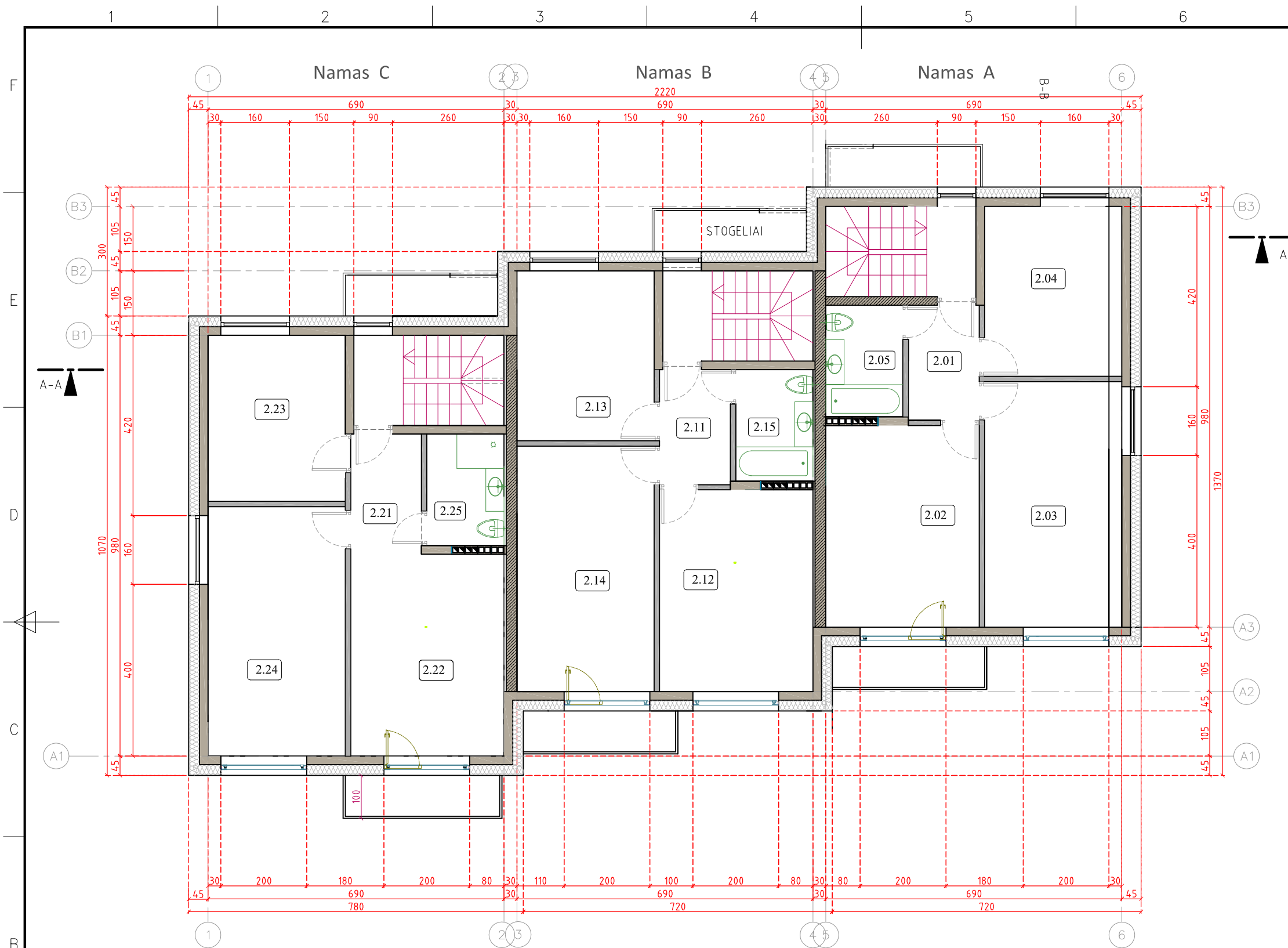
	Išorės sienos - keraminių blokelių mūras 200mm, termoizoliacija polistireninis putplastis Neoporas EPS 70N 250mm, fasado apdaila struktūrinis tinkas
	Laikanti siena tarp butų - plytų mūras 250mm + 50mm termoizoliacijos
	Pertvaros - gipso kartono 125 mm

Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955
A 754	PV, PDV J. Š. [redacted]
Etapas	Statytojas: D. [redacted] P. [redacted]
PP	

Objektas:	Trijų vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų statybos įteisinant savavalią statybą Mosėdžio g. 53, Kaune projektas
Brėžinys:	Pirmo aukšto planas, M1:100
Brėžinio žymuo:	P1831 -PP - SA.BR -01
Laida	0
Lapas	1
Lapų	1



Antro aukšto planas		
Namas A		
Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2.01	Koridorius	4.00
2.02	Kambarys	16.71
2.03	Kambarys	18.00
2.04	Kambarys	12.65
2.05	WC/vonia	4.68
Viso		56.04
Bendras Namo A plotas		111.90
Namas B		
Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2.11	Koridorius	4.00
2.12	Kambarys	16.70
2.13	Kambarys	12.63
2.14	Kambarys	18.00
2.15	WC/vonia	4.68
Viso		56.01
Bendras Namo B plotas		112.02
Namas C		
Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2.21	Koridorius	3.47
2.22	Kambarys	16.81
2.23	Kambarys	12.40
2.24	Kambarys	18.50
2.25	WC/dušas	4.68
Viso		55.86
Bendras Namo C plotas		111,72
Bendras Namų A,B ir C plotas		335,64

Sutartinis žymėjimas	
	Išorės sienos - keraminių blokelių mūras 200mm, termoizoliacija polistireninis putplastis Neoporas EPS 70N 250mm, fasado apdaila struktūrinis tinkas
	Laikanti siena tarp butų - plytų mūras 250mm + 50mm termoizoliacijos
	Pertvaros - gipso kartono 125 mm

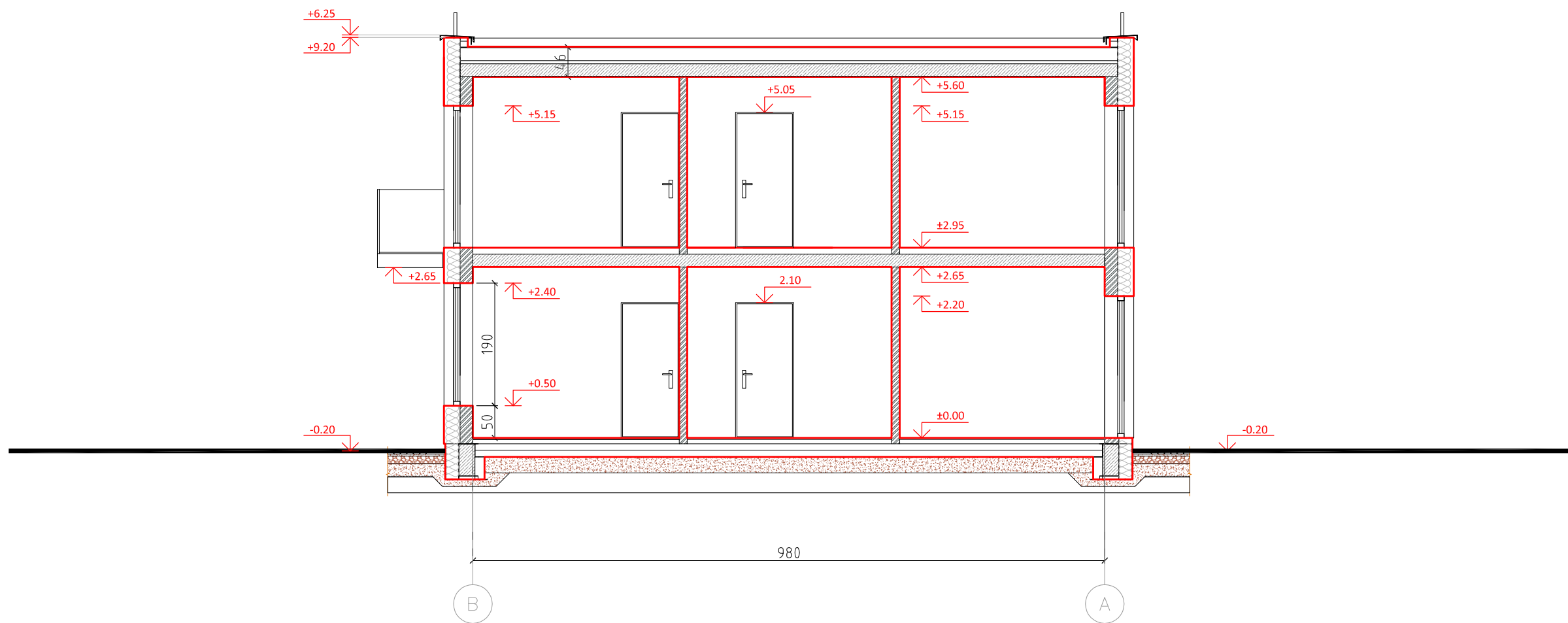
Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955
A 754	PV, PDV J. Š. [redacted]
Etapas	Statytojas: D [redacted] P [redacted]
PP	

Objektas:	Trijų vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų statybos įteisinant savavalią statybą Mosėdžio g. 53, Kaune projektas	
Brėžinys:	Antro aukšto planas , M1:100	Laida
		0
Brėžinio žymuo:	P1831 -PP - SA.BR -02	Lapas Lapų
		1 1

Pjūvis B-B M 1:75



Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.



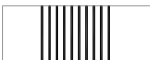
Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		Objektas: Trijų vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų statybos įteisinant savavaliinę statybą Mosėdžio g. 53, Kaune projektas	
	A 754	PV, PDV	J. Š.	Brėžinys: Pjūvis B-B, M1:75
Etapas	Statytojas:	Brėžinio žymuo: P1831 -PP - SA.BR -03		Laida 0
		PP		Lapas 1
				Lapų 1

Fasadas 6 - 1



Sutartinis žymėjimas

-  Klinkerinės plytelės
-  Struktūrinis tinkas
-  Minerito plokštės
Skardos lankstiniai

-  Saugus stiklas
-  Mediniai elementai
-  Metaliniai turėklai

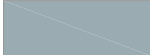

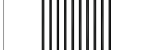
Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		Objektas: Trijų vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų statybos įteisinant savavalią statybą Mosėdžio g. 53, Kaune projektas	
	A 754	PV, PDV	J. Š. [redacted]	Brėžinys: Fasadas 6-1, M1:100
Etapas	Statytojas: D [redacted] P [redacted]		Brėžinio žymuo: P1831 -PP - SA.BR -04	Laida 0
	PP			Lapas Lapų 1 1

Fasadas 1 - 6



Sutartinis žymėjimas

-  Klinkerinės plytelės
-  Struktūrinis tinkas
-  Minerito plokštės
Skardos lankstiniai

-  Saugus stiklas
-  Mediniai elementai
-  Metaliniai turėklai



Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		Objektas: Trijų vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų statybos įteisinant savavalią statybą Mosėdžio g. 53, Kaune projektas
	A 754	PV, PDV	
Etapas	Statytojas: D. [redacted] P. [redacted]		Brėžinys: Fasadas 1-6, M1:100
	PP		Brėžinio žymuo: P1831 -PP - SA.BR -05
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1




Fasadas A1 - B3

Fasadas B3 - A1

Sutartinis žymėjimas

-  Klinkerinės plytelės
-  Saugus stiklas
-  Struktūrinis tinkas
-  Mediniai elementai
-  Minerito plokštės
Skardos lankstiniai
-  Metaliniai turėklai

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		Objektas:
A 754	PV, PDV J. Š. [redacted]		Brėžinys: Fasadai A1-B3 ir B3-A1, M1:100
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo: P1831 -PP - SA.BR -06
PP	D [redacted] P [redacted]		
			Laida 0
			Lapas Lapų 1 1



