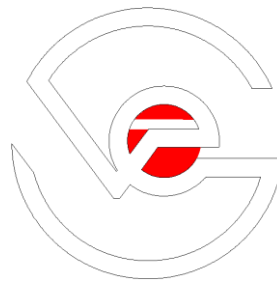


TVIRTINU:  
INGA PELDYTĖ



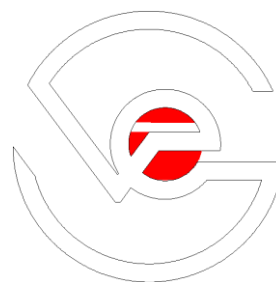
|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>KOMPLEKSAS</b>   | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |
| <b>UŽSAKOVAS</b>    | INGA PELDYTĖ  |
| <b>ETAPAS</b>       | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   |
| <b>TOMAS</b>        | I,II, III   |
| <b>DALIS</b>        | BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪROS   |
| <b>KOMPLEKSO NR</b> | 20170502-00-BD  |

Vaidoto Eimučio  
individuali veikla  
Tel. 868224703  
e-mail [vaidaseimutis@gmail.com](mailto:vaidaseimutis@gmail.com)

BENDROJI DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS .....I



|                        |   |                   |                         |
|------------------------|---|-------------------|-------------------------|
| <b>KOMPLEKSAS</b>      | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |                   |                         |
| <b>UŽSAKOVAS</b>       | INGA PELDYTĖ <i>Inga Peldytė</i>  |                   |                         |
| <b>KOMPLEKSO NR</b>    | 20170502-00-BD  |                   |                         |
| <b>PAREIGOS</b>        | <b>DATA</b>   | <b>V. PAVARDĖ</b> | <b>PARAŠAS</b>          |
| <b>PROJEKTO VAD.</b>   | 2017  | <b>V. EIMUTIS</b> | <i>Vaidotas Eimutis</i> |
| <b>PROJEKTO D. VAD</b> | 2017  | <b>V. EIMUTIS</b> |                         |
| <b>ARCHITEKTAS</b>     |   |                   |                         |

Vaidoto Eimučio  
individuali veikla  
Tel. 868224703  
e-mail [vaidaseimutis@gmail.com](mailto:vaidaseimutis@gmail.com)

## Turinys

| <b>Bendroji dalis</b>                                  | Lapo nr. |
|--|----------|
| Titulinis lapas  | 1        |
| Viršelis   | 2        |
| Turinys  | 3        |
| Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis                 | 4-5      |
| Atestatas  | 6        |
| Individualios veiklos vykdymo pažyma                   | 7        |
| Draudimo polisas                                       | 8        |
| Aiškinamasis raštas                                    | 9-12     |
| Registro centrinio banko duomenų išrašas 2017-08-22    | 13-15    |
| Registro centrinio banko duomenų išrašas 2017-08-22    | 16-17    |
| Kadastro duomenų byla 56/14750                         | 18-30    |
| Žemės sklypo padalijimo planas                         | 31       |
| Topo nuotrauka   | 32       |
| Esamos padėties fotofiksacija                          | 33       |
| Rekonstruojamo pastato vizualizacijos                  | 34       |
| <b>Sklypo plano dalis</b>                              | 35       |
| Sklypo sutvarkymo planas                               | 36       |
| <b>Architektūrinė dalis</b>                            | 37       |
| Esamas rūšio planas                                    | 38       |
| Esamas pirmo aukšto planas                             | 39       |
| Esamas antro aukšto planas                             | 40       |
| Esamas pastogės planas                                 | 41       |
| Esami fasadai  | 42       |
| Esami fasadai  | 43       |
| Pirmo aukšto mūro darbų planas                         | 44       |
| Antro aukšto mūro darbų planas                         | 45       |
| Pastogės mūro darbų planas                             | 46       |
| Rūšio planas   | 47       |
| Projektuojamas pirmo aukšto planas                     | 48       |
| Projektuojamas antro aukšto planas                     | 49       |
| Projektuojamas pastogės planas                         | 50       |
| Projektuojamas stogo planas                            | 51       |
| Projektuojami fasadai spalvinis sprendimas 1 variantas | 52       |
| Projektuojami fasadai spalvinis sprendimas 1 variantas | 53       |
| Projektuojami fasadai spalvinis sprendimas 2 variantas | 54       |
| Projektuojami fasadai spalvinis sprendimas 2 variantas | 55       |
| Projektuojami fasadai spalvinis sprendimas 3 variantas | 56       |
| Projektuojami fasadai spalvinis sprendimas 3 variantas | 57       |
| Projektuojami pjūviai 1-1; 2-2                         | 58       |

PRITARIU

Kretingos rajono savivaldybės

Pareigos: .....

.....

.....

Parašas: .....

Data: .....



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(Parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimasprojekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus reikalavimus)

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. **Pavadinimas:** *Administracinis pastatas su prekybos ir gyvenamosiomis patalpomis;*
- 1.2. **Statybos rūšis:** *Rekonstravimas;*
- 1.3. **Statinio kategorija:** *Neypatingas;*
- 1.4. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** *Administracinė;*
- 1.5. **Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:**
  - Kadastro numeris:*5634/0008:509;*
  - Pagrindinė naudojimo paskirtis: *Kita;*
  - Naudojimo būdas:*Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties objektų teritorijos;*
  - Žemės sklypo plotas:*0,1210 ha;*
  - Žemės sklypo adresas: *Vytauto g.9 Kretinga*
- 1.6. **Projektuojamo statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:**
  - Pagrindinio statinio paskirtis: *Administracinė;*
  - Pagrindinio statinio aukštingumas: *įvertinti esamą teritorijos ir gretimybų aukštingumą ir vadovautis galiojančiais teisės aktais- 11,00 m (esamas);*
  - Pagrindinio statinio užstatymo plotas: *įvertinti esamą teritorijos ir gretimybų užstatymą ir vadovautis galiojančiais teisės aktais- 357,00 m<sup>2</sup> (esamas); 394,00m<sup>2</sup> (projektuojamas);*
  - Pagrindinio statinio bendras plotas: *vadovautis galiojančiais teisės aktais- 594,25 m<sup>2</sup> (esamas); 750,24 m<sup>2</sup> (projektuojamas)*
  - Sklypo užstatymo intensyvumas- *49,11% (esamas); 63,00% (projektuojamas)*
  - Sklypo užstatymo tankumas- *29,50 % (esamas); 33,00% (projektuojamas)*

2. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, kurie naudojami specialiesiems architektūros reikalavimams. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

### 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, *paaiškinami ir pagrįdžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai*, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai;
- 3.2. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) *su gretima urbanistine aplinka* schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos;
- 3.3. Pastato aukštų planų schemas;
- 3.4. Pastato charakteringo pjūvio schema;
- 3.5. Pastato fasadai;

- 3.6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių vizualizacija).
- 4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**
- 4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 5 lapai;
- 4.2. Žemės sklypo planas M 1:1000, 1 lapas, kopija;
- 4.3. \_Topo nuotrauka 1 lapas.
- 5. Kiti duomenys:**
- 5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2018 m.
- 5.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt. ;
- 5.3. Kita:
- 5.3.1. Rengiant projektinius pasiūlymus dalyvauja statinio architektas;
- 5.3.2. Įvertinti ir pagrįsti esamos inžinerinės infrastruktūros tinkamumą numatomi veiksmai vykdyti. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte brėžiniuose ir prieduose pateikti inžinerinių tinklų tiesimo projektinius sprendinius sklype ir/ar už sklypo ribų, atitinkančius teritorijos detaliuosius ir/ar specialiuosius planus.
- 5.3.3. Įvertinti ir pagrįsti esamos susisiekimo sistemos iki projektuojamo sklypo tinkamumą numatomi veiksmai vykdyti. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte brėžiniuose ir prieduose pateikti susisiekimo komunikacijų projektinius sprendinius nuo vietinės reikšmės kelių ar gatvių iki projektuojamo sklypo.
- 5.3.4. Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengė: PV Vaidotas Eimutis

Tvirtinu: Statytojas ar jg. asm.

*Alma Pildavičiūtė*

## **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

### **1.2. PROJEKTAVIMO DUOMENYS**

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis: galiojančiu Kretingos bendruoju planu, sklypo topografiniais tyrinėjimais; galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis; naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis. Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Statinio pavadinimas: Administracinis pastatas su prekybos patalpomis. Unik nr. 5693-5004-2010

Statinio paskirtis: Administracinė

Statybos geografinė vieta: Kretinga Vytauto g. 9 ( Kretingos miesto istorinė dalis (17091, UV 22))

Statytojas ( užsakovas): Inga Peldytė

Projektavimo etapai ( stadijos): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinių kategorija: Neypatingas statinys

### **1.3. ESAMA PADĖTIS**

Žemės sklypas: 0.1210 ha ploto žemės sklypas adresu Kretinga Vytauto g.9 , žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:0509. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – Komeracinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Ingai Peldytei 744/1120 žemės sklypo ir E Stasiulaičio prekybos įmonė a.k 16452747 - 466/1210 žemės sklypo. Žemės sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją. Sklype galioja specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos : XLIX vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkle apsaugos zonos; I ryšių linijų apsaugos zonos. Pateikimas į žemės sklypą iš esamų V. Nagevičiaus ir Trumposios gatvių. Automobiliai parkuojami sklypo ribose. Šiuo metu žemės sklype stovė administracinis pastatas su prekybinėmis patalpomis. Pastatas nuosavybės teise priklauso Ingai Peldytei 8948521/11585000 pastato unik nr. 5693-5004-2010 ir ir E Stasiulaičio prekybos įmonė a.k 16452747-2936479/ 11585000 pastato unik nr. 5693-5004-2010. Pastato statybos metai 1935m., 200-2008 metais pastas buvo rekonstruotas.

### **1.4. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO CHARAKTERISTIKA**

1. **Statinys:** 7.2. Administracinis pastatas su prekybos patalpomis.
2. **Turtiniai vienetai:** Pastato rekonstravimo projektu formuojami atskiri turtiniai vienetai.
3. **Projektuotojas:** projektinius pasiūlymus parengė Vaidoto Eimučio individuali veikla, projekto vadovas Vaidotas Eimutis (kvalifikacijos atestatas Nr.A1775, galioja neterminuotai).
4. **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos;
5. **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektiniai pasiūlymai
6. **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.2, statybos rūšis yra statinio rekonstravimas;
7. **Statinio paskirtis:** Vadovaujantis **STR 1.01.03:2017** „Statinių klasifikavimas“ trečią skirsnį p. 7.2 administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);
8. Pastatas pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 164 - 7510) V-tą skyrių, 3priedas, pastato gaisrinis skyrius priskiriamas pagrindinei **P.2.2** Administracinė – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai) projektuojamas pastatas atitinka **II-ajam atsparumo ugniai laipsniui**;
9. **Statinio kategorija:** Vadovaujantis **STR 1.01.03:2017** „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas priskiriamas prie neypatingų statinių grupės;
10. Esamo administracinio pastato su prekybos patalpomis garso klasė (akustinio komforto lygis) - **C**
11. Esamo administracinio pastato su prekybos patalpomis energinio naudingumo klasė - **E**.

12. Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose;
13. Esamas šildymo tipas – dujomis;
14. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rekonstruojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti;
15. Planuojamai veiklai vadovaujantis LR SAM įsakymu „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ normatyvinis SAZ projektuojamam gyvenamajam pastatui nenumatomas;

## 1.5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

### I. SKLYPAS

|                                  |                |        |
|----------------------------------|----------------|--------|
| 1. sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> | 1210   |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | %              | 63,00  |
| 3. sklypo užstatymo tankumas     | %              | 33,00  |
| 4. pastato užstatytas plotas     | m <sup>2</sup> | 395,00 |

### II. PASTATAI

#### 1. Negyvenamieji pastatai:

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)

|   |                |         |
|---|----------------|---------|
| 1.2. bendrasis plotas*  | m <sup>2</sup> | 750,24  |
| 1.3. naudingas plotas *                                       | m <sup>2</sup> | 715,20  |
| 1.4. pastato tūris*   | m <sup>3</sup> | 3161,00 |
| 1.5. aukštų skaičius  | vnt.           | 3       |
| 1.6. pastato aukštis  | m              | 11,00   |
| 1.7. energinio naudingumo klasė [5.41]                        |                | E       |
| 1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38] |                | C       |
| 1.9. kiti specifiniai pastato rodikliai                       |                |         |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

## 4. SKLYPO SUTVARKYMO/SUSISIEKIMO DALIS

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis: galiojančiu Kretingos bendruoju planu, sklypo topografiniais tyrinėjimais; galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis; naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis. Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi. Žemės sklypas: 0.1210 ha ploto žemės sklypas adresu Kretinga Vytauto g.9, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:0509. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Ingai Peldytei 744/1120 žemės sklypo ir E Stasiulaičio prekybos įmonė a.k 16452747 - 466/1210 žemės sklypo. Žemės sklypas patenka į nekilnojamojo kultūros vertybių teritoriją. Sklype galioja specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkle apsaugos zonos; I ryšių linijų apsaugos zonos. Pateikimas į žemės sklypą iš esamų V. Nagevičiaus ir Trumposios gatvių. Automobiliai parkuojami sklypo ribose. Šiuo metu žemės sklype stovi administracinis pastatas su prekybinėmis patalpomis. Pastatas nuosavybės teise priklauso Ingai Peldytei 8948521/11585000 pastato unik nr. 5693-5004-2010 ir ir E Stasiulaičio prekybos įmonė a.k 16452747-2936479/11585000 pastato unik nr. 5693-5004-2010. Pastato statybos metai 1935m., 200-2008 metais pastas buvo rekonstruotas.

**Administracinio pastato su prekybos patalpomis rekonstrukcijos projektu sklypo plano dalis rengiama nebus.**

#### **Pastato lokacija mieste ir sklype**

Administracinis pastatas su prekybos patalpomis stovi Kretingos miesto istorinės dalies (17091, UV 22). Vytauto ir Trumposios g. sankirtoje. Rekonstruojamas pastatas išsidėstęs pietinėje žemės sklypo dalyje. Rytinė, pietinė ir vakarinė pastato siena sutampa su esamomis žemės sklypo ribomis ir formuoja Vytauto gatės išklotinę. Patekimas į žemės sklypą iš esamų V. Nagevičiaus ir Trumposios gatvių. Užstatymo tipas perimetrinis, būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, juos blokuojant tarpusavyje.

#### **Inžineriniai tinklai.**

Rekonstruojamas administracinis pastatas su prekybos patalpomis prijungtas prie vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir elektros magistralinių tinklų. Rekonstrukcijos projektu jokie lauko inžineriniai tinklai projektuojami nebus.

#### **Susisiekimo dalis/automobilių parkavimas**

Patekimas į žemės sklypą iš esamų V. Nagevičiaus ir Trumposios gatvių. Automobiliai parkuojami sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai esamam administraciniam pastatui su prekybos patalpomis reikiamos automobilių parkavimo vietos: administracinės paskirties patalpos (1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto) -335,8/25 =13,43 vietų; prekybos paskirties patalpoms (1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto) – 96,86/30 =3,22 vietų. Viso 17 automobilių stovėjimo vietų Po administracinio pastato su prekybos patalpomis rekonstrukcijos administracinės paskirties patalpos (1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto) -359,49/25 =13 vietų; prekybos paskirties patalpoms (1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto) – 132,50/30 =4,41 vietų ; gyvenamos paskirties patalpoms (1 vieta 1 butui) pastate projektuojami 2 butai – 2 automobilių stovėjimo vietos. Viso 19 automobilių stovėjimo vietų.

Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis rekonstravimo, paskirties keitimo į administracinio pastato su prekybinėmis ir gyvenamosiomis patalpomis Vytauto g.9, Kretinga projektu jokie žemės darbai nenumatomi. automobiliai statomi ant esamų dangų nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype. Patekimai į žemės sklypą paliekami esami. Rekonstravimo projektu pastate projektuojami trys gyvenamieji butai, kuriems numatomos automobilių parkavimo vietos 1-3. Viena automobilio stovėjimo vieta numatoma žmonėms su negalia. Prekybinių patalpų aptarnavimas numatomas lengvo tipo (iki 3,5t) mikroautobusais, kuriais prekės atvežamos į parkavimo aikštelę A ir rankiniu būdu sunėšamos į prekybines patalpas.

**Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, po administracinio pastato su prekybos patalpomis rekonstrukcijos, automobilių skaičius išlieka esamas.**

## **5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**

### **Statinio projektinių sprendinių aprašymas**

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis: galiojančiu Kretingos bendruoju planu, sklypo topografiniais tyrinėjimais; galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis; naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis. Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi. Žemės sklypas: 0.1210 ha ploto žemės sklypas adresu Kretinga Vytauto g.9, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:0509. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Ingai Peldytei 744/1120 žemės sklypo ir E Stasiulaičio prekybos įmonė a.k 16452747 - 466/1210 žemės sklypo. Žemės sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją. Sklype galioja specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkle apsaugos zonos; I ryšių linijų apsaugos zonos. Patekimas į žemės sklypą iš esamų V. Nagevičiaus ir Trumposios gatvių. Automobiliai parkuojami sklypo ribose. Šiuo metu žemės sklype stovi administracinis pastatas su prekybinėmis patalpomis. Pastatas nuosavybės teise priklauso Ingai Peldytei 8948521/11585000 pastato unik nr. 5693-5004-2010 ir ir E Stasiulaičio prekybos įmonė a.k 16452747-2936479/ 11585000 pastato unik nr. 5693-5004-2010. Pastato statybos metai 1935m., 2004-2008 metais pastas buvo rekonstruotas.

### **Statinio tūriniai sprendimai**

Pagrindinio statinio planinė struktūra stačiakampio formos su pristatytais priestatais iš šiaurinės pusės, būdinga XX a. pirmos pusės greta statytiems statiniams. Rekonstruojamas statinys–dviejų aukštų su



mansarda, sublokuotas su gretimai esančiu pastatu, stogas dvišlaitis. Statinį sudaro vienas tūris, stovintis išilgai Vytauto gatvės ir taip formuodamas Vytauto gatvės išklotinę. Rekonstrukcijos projektu atstatoma vidiniame kieme buvusios laiptinės tūris nuo antro iki mansardinio aukšto, rekonstruojama stogo konstrukcija, nekeičiant pastato aukštingumo, pakeičiama esama asbescementinė stogo danga į skardos apdailos stogo dangą, nežymiai pertvarkomi vertikalių stoglangių stogo konstrukcijos, panaikinant vieną iš vakarinės pusės ir praplečiant iš šiaurinės ir pietinės pusės. Stogo konstrukcijoje rekonstrukcijos projektu numatomi aštuoni vienetai "velux" tipo stoglangiai. Pažeminamos iki grindų lygio dalis pirmo aukšto esamų vitrinų. Visi pastato fasadų apdaila tvarkoma ir perdažoma naujai.

Pastato rekonstrukcijos darbai nepakenks ir nepažeis gretimų statinių architektūros, urbanistinės ir išklotinės posesijų struktūros. Objekto rekonstrukcijai numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai.

Įvertinus esamą padėtį rekonstruojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami.

### **Naudojamos apdailos medžiagos**

Esamos statinio apdailos medžiagos: fasadai dažytas lauko tinkas, langai plastikinio ir medinio profilio, stogo danga asbescementinio šiferio lakštai.

Rekonstrukcijos projektu naudojamos apdailos medžiagos: fasadai tinkuojami ir dažomi naujai, stogo danga- skarda (rannilla). Kaminų apdaila- skarda. Langų ir durų rėmai galimi klijuotos medienos arba plastikinio profilio. Prieš atliekant fasado apdailos darbus ir užsakant medžiagas, gaminius, spalvas, langų ir durų dydžius bei skaidymą, matmenis tikslinti ir derinti su projekto autoriumi.

### **Statinio planiniai sprendimai**

**Rūsysis:** Po administracinio pastato su prekybos patalpomis dalimi yra esamas neįregistruotas rūsys, kuris galimai buvo įrengtas statant pastatą 1935 metais. Esamo rūsio bendras plotas -35,04 m<sup>2</sup>.

**Pirmas aukštas:** Pirmame rekonstruojamo pastato aukšte įrengtos administracinės, prekybinės ir pagalbinės patalpos. Pastato centre įrengta pagrindinė laiptinė funkciškai sujungianti aukštus ir papildoma kuria šiuo metu galima patekti į pastato antra aukštą. Rekonstravimo projektiniais pasiūlymais demontuojama dalis nelaikančių pertvarų, įrengiamas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia, įrengiami tiesioginiai patekimai į prekybines patalpas iš Vytauto g., atskiriamos laiptinės.

Mediniai laiptai pakeičiami į gelžbetoninius, laiptinės. Prekybinės patalpos projektuojamos taip, kad galėtų veikti nepriklausomai nuo kitų patalpų. Pirmo aukšto patalpos pritaikomos žmonėms su negalia.

**Antras aukštas:** Antrame rekonstruojamo pastato aukšte įrengtos administracinės patalpos.

Rekonstravimo projektiniais pasiūlymais demontuojamos esmos pertvaros ir dalis laikančių sienų, taip sukuriant dvi atskiras erdves, kurias skiria laiptinė, darbuotojų drabužinė ir darbuotojų poilsio patalpa.

Antrame aukšte naujai įrengiami vyrų ir moterų wc, valytojos patalpa.

**Pastogės patalpos:** Pastogėje dalyje įrengtos administracinės ir pagalbinės patalpos. Rengiamuose rekonstravimo projektiniuose pasiūlymuose demontuojamos esamos pertvaros. Naudojama pastogės dalis sujungiama su gretimai esančia nenaudojama pastogės dalimi. Pastogės tūryje projektuojami trys atskiri turtiniai vienetai - gyvenamieji butai. Patekimas į projektuojamus butus atskira laiptine, kurios dalis nuo antro aukšto iki pastogėje projektuojamų butų yra atstastomas rengiamu projektu.

## **6. KONSTRUKCINĖ DALIS**

Pamatai. Esami pamatai – betoniniai

Sienos. Esamos sienos – molio plytų

Perdanga. Esamos medinės perdangos



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO

KADASTRO  
DOKUMENTŲ BYLA

NR. 56 / 14750

TOMAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS  
KOPIJA TIKRA  
2017 m. 04 Archyvo vedėjos mėn. 26 d.  
pavadootoja  
Lina Čermauskienė

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS

REGISTRO NUMERIS 50/119554

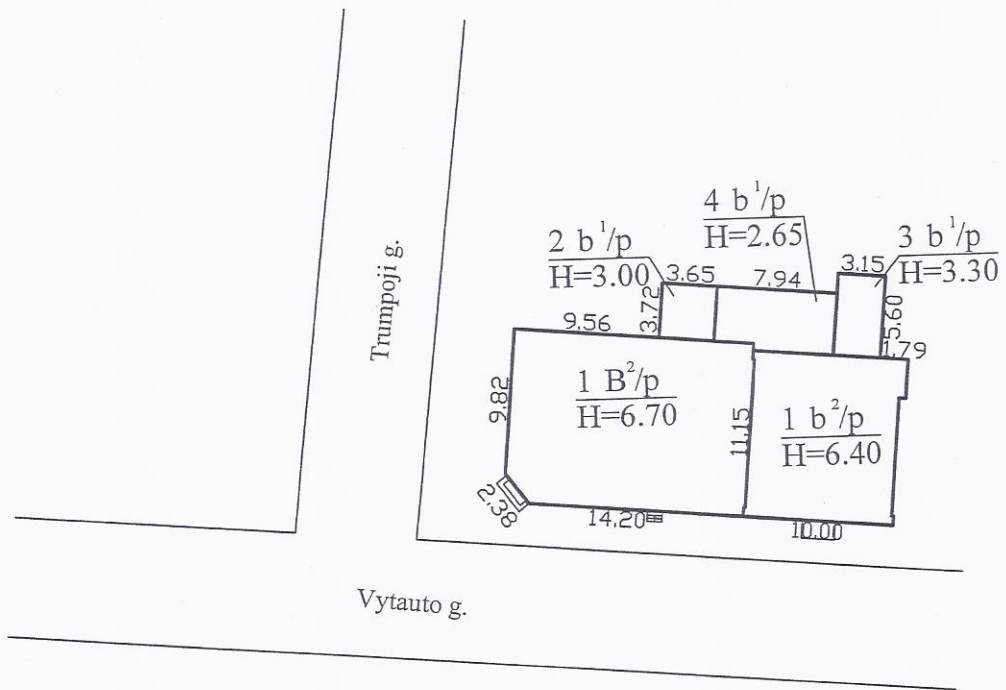
INVENTORINIS NUMERIS 746

ADRESAS KRETINGOS M.


VYTAUTO G. 9

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS  
NR. ....

Pradėta .....  
Baigta .....  
Data .....  
Saugoti nuolat



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS  
**KOPIJA TIKRA**  
Archyvo vedėjos  
2008 m. 04 mėn. 26 d.  
pavadotoja Lina Černiauskienė

|   |              |   |            |
|---|--------------|---|------------|
|  |              | Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas<br>Licencijos Nr. 16G-483, išduota 2002-12-18 |            |
| Pareigos  | V., pavardė  | Parasas   | Data       |
| Matininkas  | E. Mockus    | <i>EM</i>   | 2008-07-23 |
| Grupės vedėja   | R. Surblienė | <i>RS</i>   | 2008-07-23 |
| Statinių išdėstymo planas   |              | 1:500   | A.V.       |
| Kretingos r. sav. Kretingos m.<br>Vytauto g. 9                                      |              |   |            |
| Sudarytas pagal 2008-07-18<br>kadastrinių matavimų duomenis                         |              | Pastato pažymėjimas<br>plane 1B2p   |            |

2  
101

### Statinio nuotraukos

**Adresas** Kretingos r. sav. Kretingos m. Vytauto g. 9

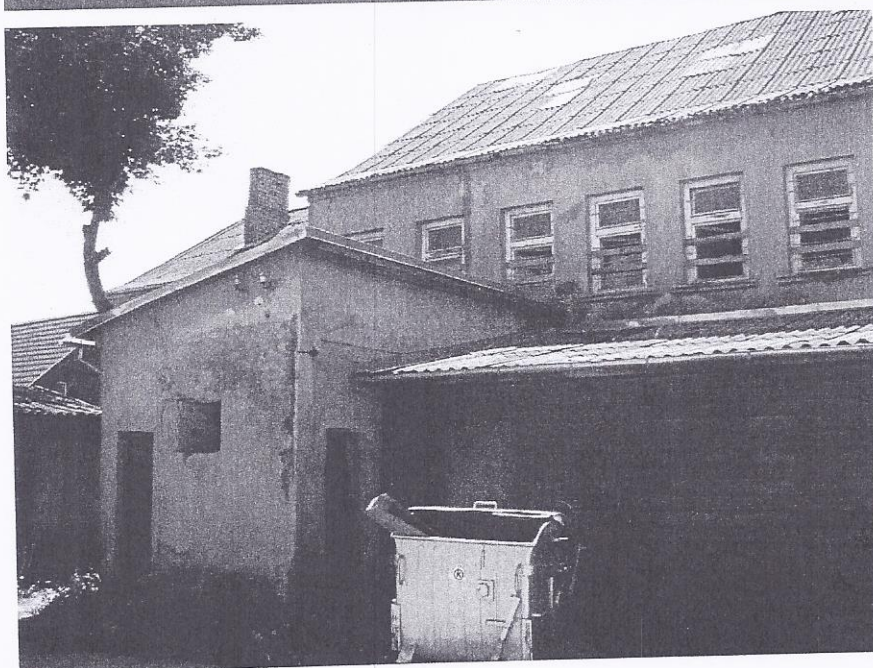
**Unikalus Nr.** 5693-5004-2010

**Žymėjimas** 1B2p

**Paskirtis** Administracinė

**Matavimų data** 2008-07-18

**Pavadinimas** Administracinis su prekybinėmis patalpomis



Parengė                      Matininkas asistentas  
 EJC                      MOCKUS  
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

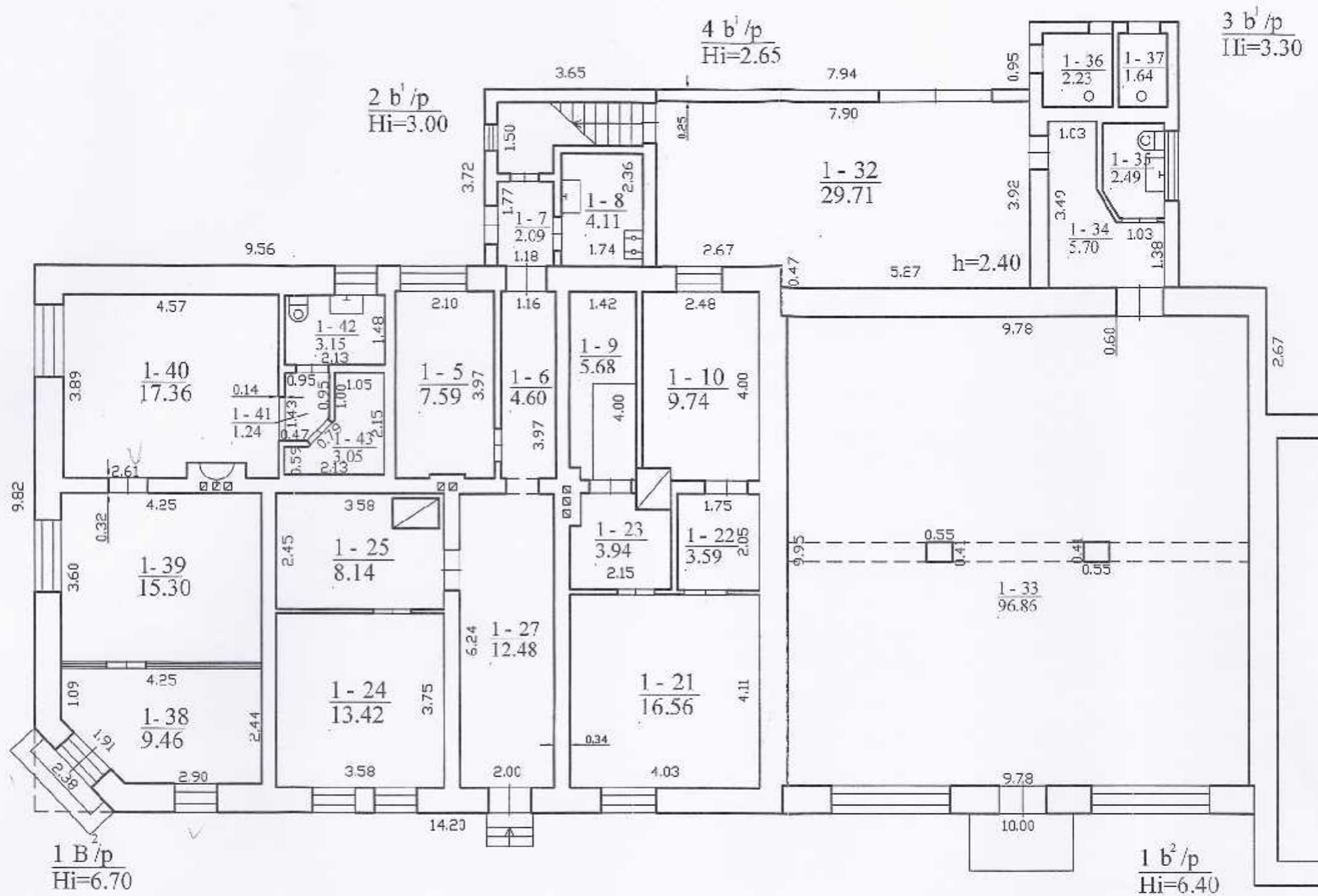
Tikrino                                            
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

A.V.


23-Lie-2008

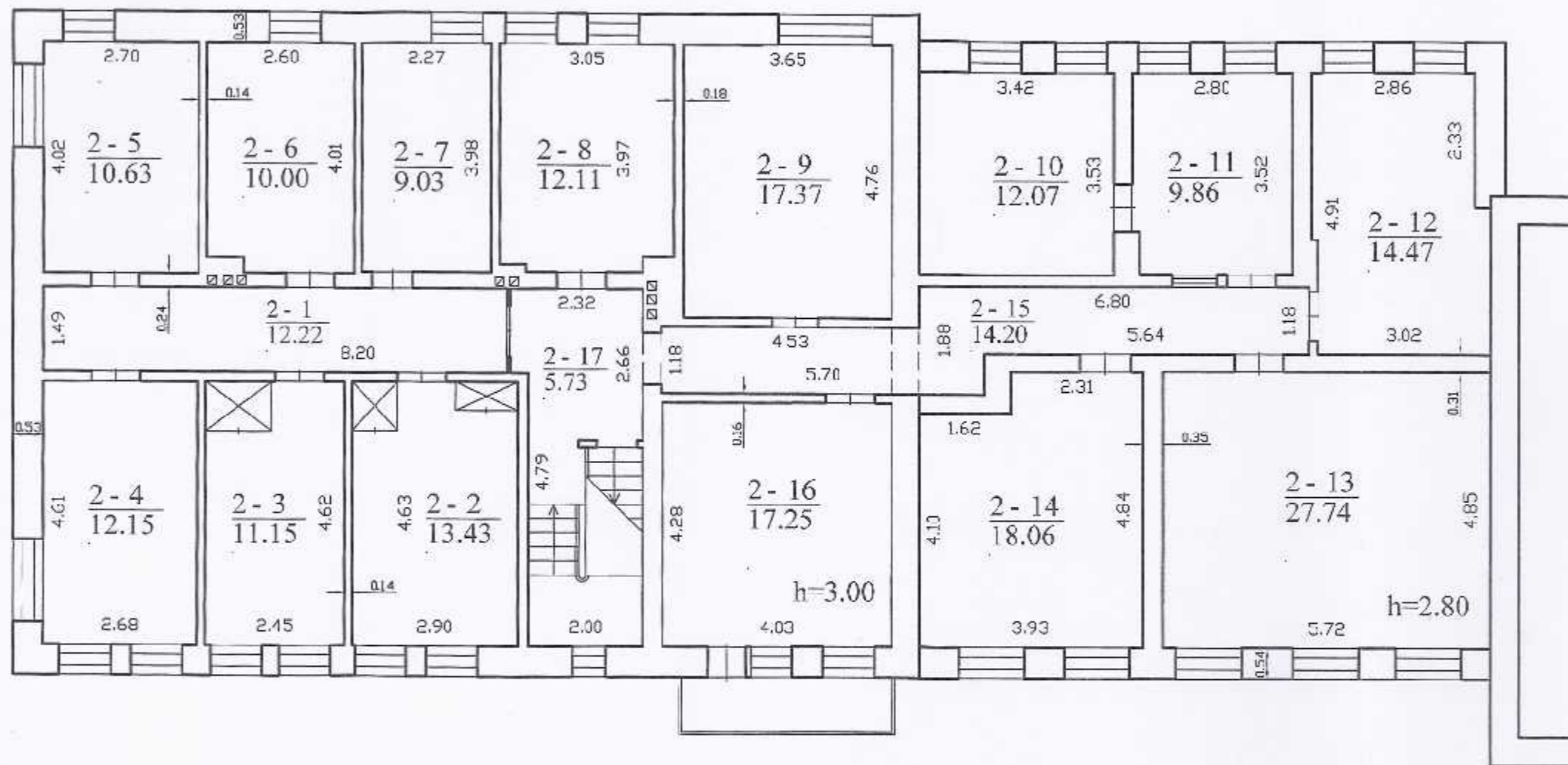
VALSTYBĖS ARCHYVO TARPINIO CENTRO  
 KLAIPĖDOS LITVALAS  
**KOPIJA TIKRA**  
 2007 m. Archyvo vedėjos 04 mėn. 26 d.  
 pavaduotoja  
 Lina Černiauskienė






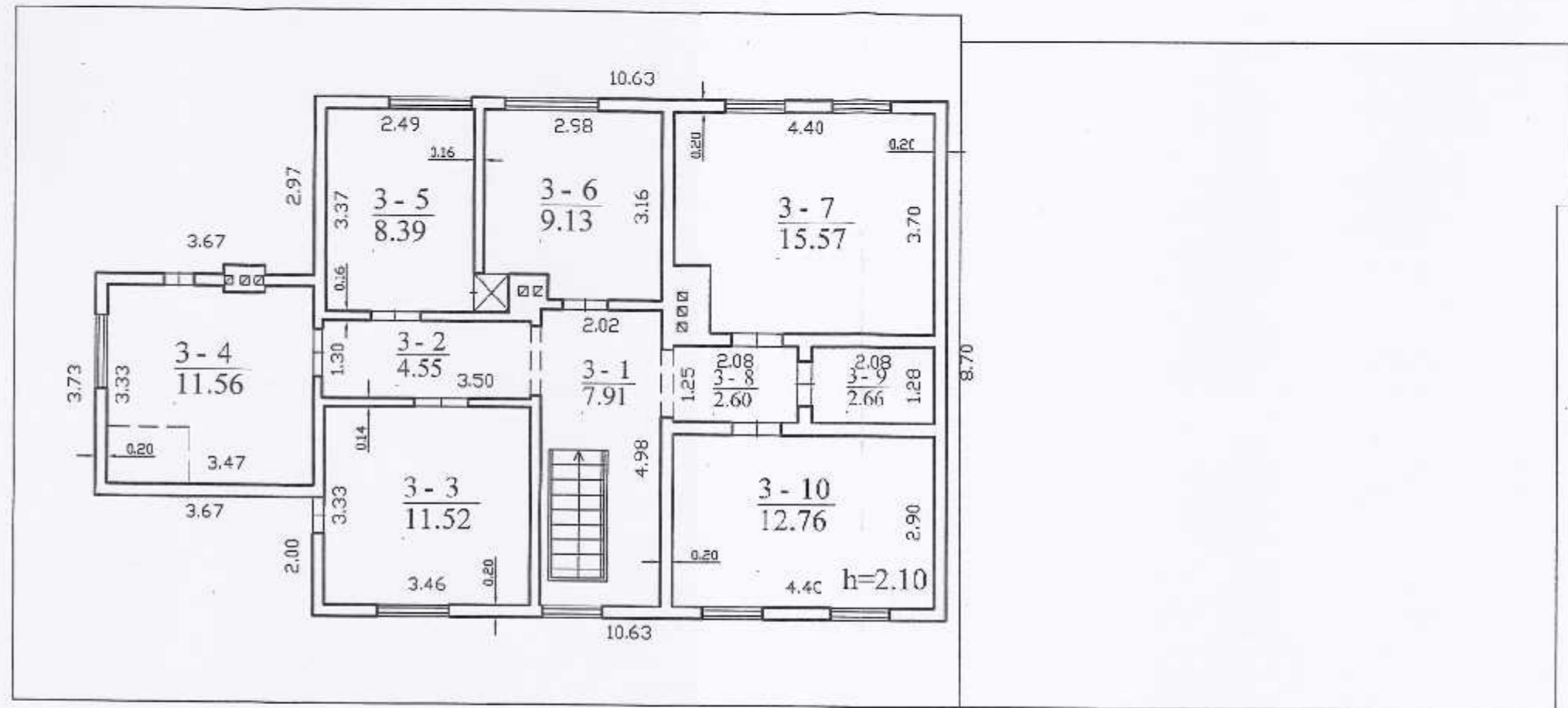
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS  
**KOPIJA TIKRA**  
2007 m. Archyvo vedėjas 04 mėn. 26 d.  
pavaduotoja  
Lina Germauskienė

|   |              |                                   |            |
|---|--------------|-----------------------------------|------------|
|  Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas<br>Licencijos Nr. 16G-483, išduota 2002-12-18 |              |                                   |            |
| Pareigos  | V. pavardė   | Parašas                           | Data       |
| Matuokas  | L. Moekus    | <i>[Signature]</i>                | 2008-07-22 |
| Grupės vedėja   | R. Šarblienė | <i>[Signature]</i>                | 2008-07-22 |
| Pirmo aukšto planas   |              | 1:100                             | A.V.       |
| Kretingos r. sav. Kretingos m.<br>Vytauto g. 9  |              |                                   |            |
| Sudarytas pagal 2008-07-18<br>kadastro matavimų duomenis  |              | Pastato pažymėjimas<br>plane 1B2p |            |




VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS  
**KOPIJA TIKRA**  
2008 m. 04 mėn. 26 d.  
Archyvo vedėjos pavaduotoja  
*Lina Čermauskienė*

|   |              |                                   |            |
|---|--------------|-----------------------------------|------------|
|  Valstybės įmonės Registrų centras Klaipėdos filialas<br>Licencijos Nr.16G-483, išduota 2002-12-18 |              |                                   |            |
| Parcijos  | V., pavardė  | Parašas                           | Data       |
| Matininkas  | E. Mockus    | <i>[Signature]</i>                | 2008-07-23 |
| Grupės vedėja   | R. Surblienė | <i>[Signature]</i>                |            |
| Antro aukšto planas   |              | 1/400                             | A.V.       |
| Kretingos r. sav. Kretingos m.<br>Vytarto g. 9  |              |                                   |            |
| Sudarytas pagal 1995-12-14<br>kacės rėniu matavimų duomenis   |              | Pastato pažymėjimas<br>plane 1B2p |            |



Hi=2.30

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS  
**KOPIJA TIKRA**  
2008.07.23 Archyvo vedėjos mėn. 26 d.  
pavaduotoja  
Lina Čermauskienė

|  |              |                                   |            |
|--|--------------|-----------------------------------|------------|
|  Valstybės įmonės Registrų centras Klaipėdos filialas<br>Licencijos Nr. 16G-183, išduota 2002-12-18 |              |                                   |            |
| Pareigos   | V. pavardė   | Parasas                           | Data       |
| Matavirkas   | E. Mockus    | <i>[Signature]</i>                | 2008-07-23 |
| Grupės vedėja  | R. Surblienė | <i>[Signature]</i>                |            |
| Pastogės patalpų planas  |              | 1:100                             | A.V.       |
| Kretingos r. sav. Kretingos m.<br>Vytauto g. 9   |              |                                   |            |
| Sudarytas pagal 1995-12-14 kadastrinių matavimų duomenis   |              | Pastato pažymėjimas<br>plane 1B2p |            |

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Vytauto g. 9

Unikalus Nr. 5693-5004-2010

| Kadastro duomenys             | Pagrindinis pastatas                   | Rūslys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Duomenys užfiksuoti           | 2008-07-18                             | X                 | X                 |
| Žymėjimas                     | IB2p                                   |                   | M                 |
| Paskirtis                     | Administracinė                         | X                 | X                 |
| Pavadinimas                   | Administracinis su prekybos patalpomis | X                 | X                 |
| Statybos pradžios metai:      | 1935                                   |                   | 1959              |
| Statybos pabaigos metai:      | 1935                                   |                   | 1959              |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2004                                   |                   |                   |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2008                                   |                   |                   |
| Baigtumo procentas: %         | 100                                    |                   | 100               |
| Aukštų skaičius:              | 2                                      |                   | 1                 |
| Tūris: kub.m                  | 1234                                   |                   | 245               |
| Bendras plotas: kv.m          | 266,37                                 |                   | 86,65             |
| Pamatai:                      | Betonas                                |                   |                   |
| Sienos:                       | Plytos                                 |                   | Medis su karkasu  |
| Perdanga:                     | Medis                                  |                   | Medis             |
| Stogo konstrukcija:           | Šlaitinis                              |                   |                   |
| Stogo dangas:                 | Asbestcementis                         |                   |                   |
| Išorės apdaila:               | Tinkas, dažai                          |                   | Tinkas, dažai     |
| Pertvaros:                    | Plytos                                 |                   | Medinės lentos    |
| Grindys:                      | Lentos                                 |                   | Lentos            |
| Langai:                       | Mediniai                               |                   | Mediniai          |
| Durys:                        | Medinės                                |                   | Medinės           |
| Vidaus apdaila:               | Tinkas                                 |                   | Tinkas            |
| Šildymas:                     | Krosninis šildymas                     |                   |                   |
| Vandentekis:                  | Miesto vandentiekis                    |                   |                   |
| Nuotekų šalinimas:            | Miesto kanalizacija                    |                   |                   |
| Dujos:                        | Gamtinės                               |                   |                   |
| Karštas vanduo:               | Nėra                                   |                   |                   |
| Elektra:                      | Yra                                    |                   |                   |
| Viuyklė:                      | Nėra                                   |                   |                   |
| Vonios kambarys:              | Nėra                                   |                   |                   |
| Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas                              |                   |                   |

## Viso pastato

|                         |        |                       |           |
|-------------------------|--------|-----------------------|-----------|
| Bendras plotas: kv.m    | 594,25 | Baigtumo procentas: % | 100       |
| Tūris: kub.m            | 2375   | Koordinatė X:         | 6198433,2 |
| Užstatytas plotas: kv.m | 357    | Koordinatė Y:         | 327642,9  |
| Plotas bruto: kv.m      | 789    |                       |           |

Matavimų asistentas  
Parengė SOGENIUS MADRIS

Spausdinti: 2008.07.17

Tikrino

Spausdinti: 2008.07.17

A.V.

23-Lie-2008



\* 1 0 0 6 2 0 4 3 6 5 \*



Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

| Kadastro duomenys             | Priestatas         | Priestatas     | Priestatas         |
|-------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Duomenys užfiksuoti           | 2008.07.18         | 2008.07.18     | 2008.07.18         |
| Žymėjimas                     | 1b2p               | 2b1p           | 3b1p               |
| Pavadinimas                   | Priestatas         | Priestatas     | Priestatas         |
| Statybos pradžios metai:      | 1935               | 1935           | 1935               |
| Statybos pabaigos metai:      | 1935               | 1935           | 1935               |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2004               |                | 2004               |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2008               |                | 2008               |
| Baigtumo procentas: %         | 100                | 100            | 100                |
| Aukštų skaičius:              | 2                  | 1              | 1                  |
| Tūris: kub.m                  | 718                | 41             | 58                 |
| Bendras plotas: kv.m          | 193,26             | 6,2            | 12,06              |
| Užstatytas plotas: kv.m       | 112                | 14             | 17                 |
| Pamatai:                      | Betonas            | Betonas        | Betonas            |
| Sienos:                       | Plytos             | Plytos         | Plytos             |
| Perdanga:                     | Medis              | Medis          | Medis              |
| Stogo konstrukcija:           | Šlaitinis          | Šlaitinis      | Šlaitinis          |
| Stogo danga:                  | Asbestcementis     | Asbestcementis | Asbestcementis     |
| Išorės apdaila:               | Tinkas, dažai      | Tinkas, dažai  | Tinkas, dažai      |
| Pertvaros:                    | Plytos             | Plytos         | Plytos             |
| Grindys:                      | Keraminės plytelės | Lentos         | Keraminės plytelės |
| Langai:                       | Plastikiniai       | Mediniai       | Mediniai           |
| Durys:                        | Plastikinės        | Medinės        | Medinės            |
| Vidaus apdaila:               | Tinkas             | Tinkas         | Dažai              |

| Kadastro duomenys             | Priestatas          | Priestatas | Priestatas |
|-------------------------------|---------------------|------------|------------|
| Duomenys užfiksuoti           | 2008.07.18          |            |            |
| Žymėjimas                     | 4a1p                |            |            |
| Pavadinimas                   | Priestatas          |            |            |
| Statybos pradžios metai:      | 1983                |            |            |
| Statybos pabaigos metai:      | 1983                |            |            |
| Rekonstravimo pradžios metai: |                     |            |            |
| Rekonstravimo pabaigos metai: |                     |            |            |
| Baigtumo procentas: %         | 100                 |            |            |
| Aukštų skaičius:              | 1                   |            |            |
| Tūris: kub.m                  | 79                  |            |            |
| Bendras plotas: kv.m          | 29,71               |            |            |
| Užstatytas plotas: kv.m       | 30                  |            |            |
| Pamatai:                      | Betonas             |            |            |
| Sienos:                       | Plytos              |            |            |
| Perdanga:                     | Medis               |            |            |
| Stogo konstrukcija:           | Šlaitinis           |            |            |
| Stogo danga:                  | Asbestcementis      |            |            |
| Išorės apdaila:               | Medinės dailylentės |            |            |
| Pertvaros:                    | Nėra                |            |            |
| Grindys:                      | Monolitinės         |            |            |
| Langai:                       | Nėra                |            |            |
| Durys:                        | Medinės             |            |            |
| Vidaus apdaila:               | Tinkas              |            |            |

Marina Jasaitienė  
 Parengė  
 (parašas, parašas, mėn., metai)

Tikrino  
 (parašas, parašas, mėn., metai)

A.V.

23-Lis-2008

VALSTYBĖS KADASTRŲ TIKRINAMŲŲŲ CENTRO  
 KLAIPĖDOS FILIALAS  
**KOPIJA TIKRA**  
 Archyvo vedėjos  
 2007 m. ... 04 mėn. 26 d.  
 pavadinimas



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Vytauto g. 9

Unikalus Nr. 5693-5004-2010

| Vertės nustatymo data | I(P) | Žymėjimas | Pavadinimas                                | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kalnynas ir lentelė | Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt | Nusidėvėjimas % | Atkūriamoji vertė, Lt | Vietovės patalpos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Lt |
|-----------------------|------|-----------|--|---|-------------------|--------|---------------------|---|---------------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 1                     | 2    | 3         | 4  | 5                                       | 6                 | 7      | 8                   | 9   | 10                                    | 11              | 12                    | 13                             | 14                        |
| 2008-07-22            |      | 1B2p      | Administracinis su prekybinėmis patalpomis | 1.0                                     | kub.m             | 2375   | Modelis: 2547       | 572                                       | 1359000                               | 52              | 652000                |                                | 546000                    |
|                       | P    | 1B2p      | Administracinis su prekybos patalpomis     | 0.8                                     | kub.m             | 1234   | NTK8-2.5.7          | 535                                       |                                       | 58              |                       |                                |                           |
|                       | P    | M         | Pastogės patalpos                          | 2.5                                     | kub.m             | 245    | NTK8-2.5.6          | 568                                       |                                       | 70              |                       |                                |                           |
|                       | P    | 1B2p      | Priestatas                                 | 0.8                                     | kub.m             | 718    | NTK8-2.5.7          | 632                                       |                                       | 40              |                       |                                |                           |
|                       | P    | 2B1p      | Priestatas                                 | 0.8                                     | kub.m             | 41     | NTK8-2.5.1          | 626                                       |                                       | 58              |                       |                                |                           |
|                       | P    | 3B1p      | Priestatas                                 | 0.8                                     | kub.m             | 58     | NTK8-2.5.1          | 622                                       |                                       | 40              |                       |                                |                           |
|                       | P    | 4B1p      | Priestatas                                 | 0.8                                     | kub.m             | 79     | NTK8-2.5.1          | 554                                       |                                       | 20              |                       |                                |                           |

Parengė

Mairin'as adstentlas

DENIUS MOCKUS

Inžinierius architektas, architektas

A.V.

Tikrino

Inžinierius architektas, architektas



10052046676

## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Vytauto g. 9

Unikalus Nr. 5693-5004-2010

Žymėjimas 1B2p

Pavadinimas Administracinis su prekybinėmis patalpėmis

Paskirtis Administracinė

Matavimo data 2008-07-18

| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane |            | Patalpų pavadinimas | Gyvenamosios paskirties patalpų |                                 |                                 |                              |  |  |                                       |                              | Negyvenamosios paskirties patalpų |                                  |
|------------|----------------------------|------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|--|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
|            | 1 simbolis                 | 2 simbolis |                     | Bendras plotas m <sup>2</sup>   | Naudingas plotas m <sup>2</sup> | Iš to skaičiaus                 |                              |  | Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup> | Kūšų (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup> | Garažų plotas m <sup>2</sup> | Pagrindinis plotas m <sup>2</sup> | Pagalbinis plotas m <sup>2</sup> |
|            |                            |            |                     |                                 |                                 | Gyvenamas plotas m <sup>2</sup> | Verslo plotas m <sup>2</sup> | Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup> |  |                                       |                              |                                   |                                  |
| 1          | 2                          | 3          | 4                   | 5                               | 6                               | 7                               | 8                            | 9  | 10   | 11                                    | 12                           | 13                                | 14                               |
| 1          | 1                          | 5          | Kabinetas           | 7,59                            |                                 |                                 |                              |  |  |                                       |                              | 7,59                              |                                  |
| 1          | 1                          | 6          | Koridorius          | 4,60                            |                                 |                                 |                              |  |  |                                       |                              |                                   | 4,60                             |
| 1          | 1                          | 7          | Koridorius          | 2,09                            |                                 |                                 |                              |  |  |                                       |                              |                                   | 2,09                             |
| 1          | 1                          | 8          | Viruvėlė            | 4,11                            |                                 |                                 |                              |  |  |                                       |                              |                                   | 4,11                             |
| 1          | 1                          | 9          | Arėštinė            | 5,68                            |                                 |                                 |                              |  |  |                                       |                              |                                   | 5,68                             |
| 1          | 1                          | 10         | Kabinetas           | 9,74                            |                                 |                                 |                              |  |  |                                       |                              | 9,74                              |                                  |
| 1          | 1                          | 21         | Laukiamasis         | 16,56                           |                                 |                                 |                              |  |  |                                       |                              |                                   | 16,56                            |
| 1          | 1                          | 22         | Kamera              | 3,59                            |                                 |                                 |                              |  |  |                                       |                              |                                   | 3,59                             |
| 1          | 1                          | 23         | Kamera              | 3,94                            |                                 |                                 |                              |  |  |                                       |                              |                                   | 3,94                             |
| 1          | 1                          | 24         | Kabinetas           | 13,42                           |                                 |                                 |                              |  |  |                                       |                              | 13,42                             |                                  |
| 1          | 1                          | 25         | Kabinetas           | 8,14                            |                                 |                                 |                              |  |  |                                       |                              | 8,14                              |                                  |
| 1          | 1                          | 27         | Koridorius          | 12,48                           |                                 |                                 |                              |  |  |                                       |                              |                                   | 12,48                            |

23-Lie-2008



Lapas iš 4

27

| 1                                      | 2 | 3  | 4                  | 5      | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13     | 14     |
|--|---|----|--------------------|--------|---|---|---|---|----|----|----|--------|--------|
| 1                                      | 1 | 32 | Sandėlis           | 29,71  |   |   |   |   |    |    |    |        | 29,71  |
| 1                                      | 1 | 33 | Prekybos salė      | 96,86  |   |   |   |   |    |    |    | 96,86  |        |
| 1                                      | 1 | 34 | Koridorius         | 5,70   |   |   |   |   |    |    |    |        | 5,70   |
| 1                                      | 1 | 35 | Sanitarinis mazgas | 2,49   |   |   |   |   |    |    |    |        | 2,49   |
| 1                                      | 1 | 36 | Tualetas           | 2,23   |   |   |   |   |    |    |    |        | 2,23   |
| 1                                      | 1 | 37 | Tualetas           | 1,64   |   |   |   |   |    |    |    |        | 1,64   |
| 1                                      | 1 | 38 | Laukiamasis        | 9,46   |   |   |   |   |    |    |    |        | 9,46   |
| 1                                      | 1 | 39 | Kabinetas          | 15,30  |   |   |   |   |    |    |    | 15,30  |        |
| 1                                      | 1 | 40 | Kabinetas          | 17,36  |   |   |   |   |    |    |    | 17,36  |        |
| 1                                      | 1 | 41 | Koridorius         | 1,24   |   |   |   |   |    |    |    |        | 1,24   |
| 1                                      | 1 | 42 | Sanitarinis mazgas | 3,15   |   |   |   |   |    |    |    |        | 3,15   |
| 1                                      | 1 | 43 | Archyvo patalpa    | 3,05   |   |   |   |   |    |    |    |        | 3,05   |
| Iš viso pirmame aukšte ( 24 patalpos ) |   |    |                    | 280,13 |   |   |   |   |    |    |    | 168,41 | 111,72 |
| 2                                      | 2 | 1  | Koridorius         | 12,22  |   |   |   |   |    |    |    |        | 12,22  |
| 2                                      | 2 | 2  | Kabinetas          | 13,43  |   |   |   |   |    |    |    | 13,43  |        |
| 2                                      | 2 | 3  | Kabinetas          | 11,15  |   |   |   |   |    |    |    | 11,15  |        |
| 2                                      | 2 | 4  | Kabinetas          | 12,15  |   |   |   |   |    |    |    | 12,15  |        |
| 2                                      | 2 | 5  | Kabinetas          | 10,63  |   |   |   |   |    |    |    | 10,63  |        |
| 2                                      | 2 | 6  | Kabinetas          | 10,00  |   |   |   |   |    |    |    | 10,00  |        |
| 2                                      | 2 | 7  | Kabinetas          | 9,03   |   |   |   |   |    |    |    | 9,03   |        |
| 2                                      | 2 | 8  | Kabinetas          | 12,11  |   |   |   |   |    |    |    | 12,11  |        |
| 2                                      | 2 | 9  | Kabinetas          | 17,37  |   |   |   |   |    |    |    | 17,37  |        |
| 2                                      | 2 | 10 | Kabinetas          | 12,07  |   |   |   |   |    |    |    | 12,07  |        |

23-Lie-2008



Lapas 2 iš 4

28

| 1                                      | 2 | 3  | 4          | 5      | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13     | 14    |
|--|---|----|------------|--------|---|---|---|---|----|----|----|--------|-------|
| 2                                      | 2 | 11 | Kabinetas  | 9,86   |   |   |   |   |    |    |    | 9,86   |       |
| 2                                      | 2 | 12 | Kabinetas  | 14,47  |   |   |   |   |    |    |    | 14,47  |       |
| 2                                      | 2 | 13 | Kabinetas  | 27,74  |   |   |   |   |    |    |    | 27,74  |       |
| 2                                      | 2 | 14 | Kabinetas  | 18,06  |   |   |   |   |    |    |    | 18,06  |       |
| 2                                      | 2 | 15 | Koridorius | 14,20  |   |   |   |   |    |    |    |        | 14,20 |
| 2                                      | 2 | 16 | Kabinetas  | 17,25  |   |   |   |   |    |    |    | 17,25  |       |
| 2                                      | 2 | 17 | Koridorius | 5,73   |   |   |   |   |    |    |    |        | 5,73  |
| Iš viso antrame aukšte ( 17 patalpos ) |   |    |            | 227,47 |   |   |   |   |    |    |    | 195,32 | 32,15 |
| M                                      | 3 | 1  | Koridorius | 7,91   |   |   |   |   |    |    |    |        | 7,91  |
| M                                      | 3 | 2  | Koridorius | 4,55   |   |   |   |   |    |    |    |        | 4,55  |
| M                                      | 3 | 3  | Kabinetas  | 11,52  |   |   |   |   |    |    |    | 11,52  |       |
| M                                      | 3 | 4  | Kabinetas  | 11,56  |   |   |   |   |    |    |    | 11,56  |       |
| M                                      | 3 | 5  | Kabinetas  | 8,39   |   |   |   |   |    |    |    | 8,39   |       |
| M                                      | 3 | 6  | Kabinetas  | 9,13   |   |   |   |   |    |    |    | 9,13   |       |
| M                                      | 3 | 7  | Kabinetas  | 15,57  |   |   |   |   |    |    |    | 15,57  |       |
| M                                      | 3 | 8  | Koridorius | 2,60   |   |   |   |   |    |    |    |        | 2,60  |
| M                                      | 3 | 9  | Sandėlis   | 2,66   |   |   |   |   |    |    |    |        | 2,66  |
| M                                      | 3 | 10 | Kabinetas  | 12,76  |   |   |   |   |    |    |    | 12,76  |       |
| Iš viso pastogėje ( 10 patalpos )      |   |    |            | 86,65  |   |   |   |   |    |    |    | 68,93  | 17,72 |



|                       |        |  |  |  |  |  |  |        |        |
|-----------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--------|--------|
| 18 viso (51 patalpos) | 594,25 |  |  |  |  |  |  | 432,66 | 161,59 |
|-----------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--------|--------|

Parengė

Mėrlinaitė, asistentė  
**LEGENIJUS MOCKIUS**

A.V.

Tikrino

Štrembaitė, asistentė  
 [Signature]

VALSTYBĖS MOKSLŲ IR UNIVERSITETŲ CENTRO  
 KLAIPĖDOS FILIALAS  
**KOPIJA TIKRA**  
 2017 m. Arštovo mėnuo 04 mėn. 26 d.  
 Lina Černiauskienė

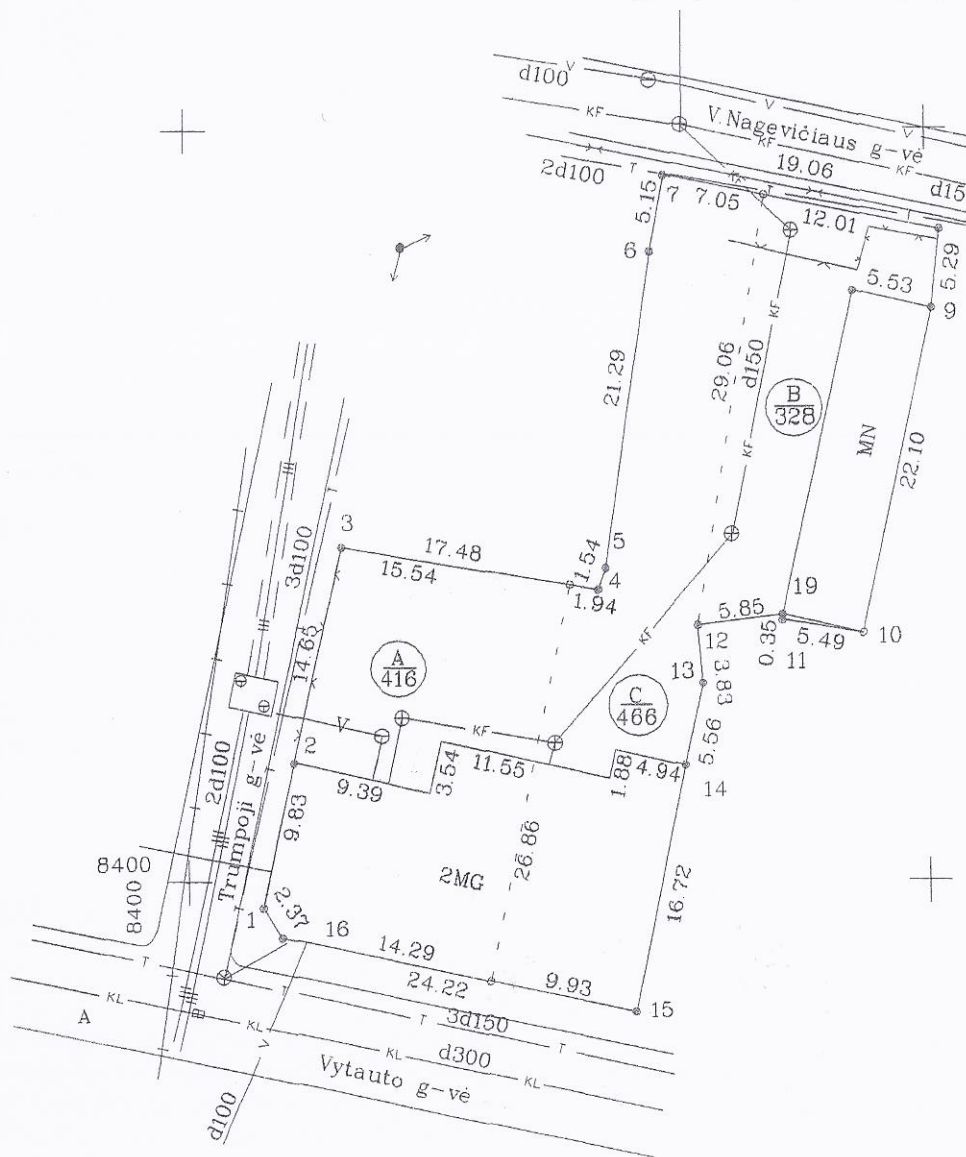
30

ŽEMĖS SKLYPO PASIDALIJIMO PLANAS M 1:500

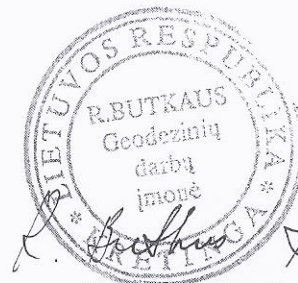
Sklypo plotas 1210 m<sup>2</sup>

Parengtas pagal J.A.Peldžio pasiūlymą

Kretinga, Vytauto/Trumpoji g-vė Nr.9/2-Vytauto g-vė Nr.11

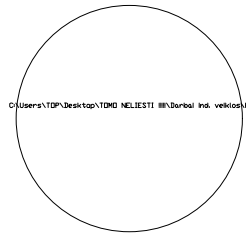


| EKSPLIKACIJA             | bendras plotas | žemės ūkio naudm. | miškas         | užstatyta teritorija | keliai         | vandens        | kita žemė      |
|--------------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| v. pavardė (pavadinimas) | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>    | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| Ⓐ George Anthony Peldys  | 416            | -                 | -              | 416                  | -              | -              | -              |
| Ⓑ George Anthony Peldys  | 328            | -                 | -              | 328                  | -              | -              | -              |
| Ⓒ Valstybinė žemė        | 466            | -                 | -              | 466                  | -              | -              | -              |
| viso                     | 1210           | -                 | -              | 1210                 | -              | -              | -              |



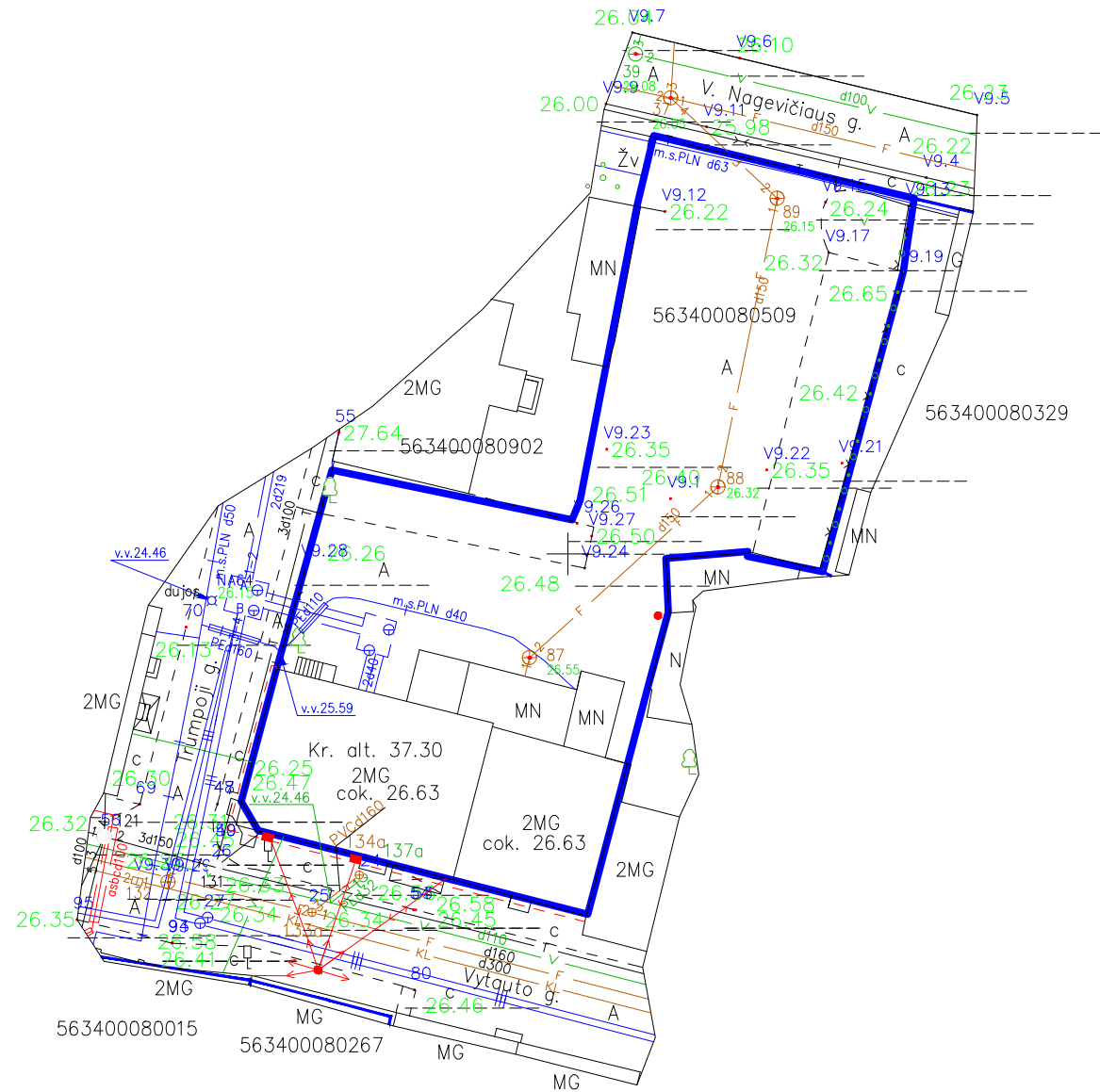
2003.09.04.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



C:\Users\TOP\Desktop\1000 NELEISTI BENDRAI IND. VEIKLOS BŪVIMO VYTAUTO G. PLANIŠKAS

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos V? "Registrų centras" duomenimis.

|   |  |         |                        |
|---|--|---------|------------------------|
| OBJEKTAS  | Kretingos m. Vytauto g. 9              |         |                        |
|   | KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94            |         | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 |
| Tomo Tamašausko individuali veikla pažymos nr. 647478 | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1001 |         |                        |
| Geodezininkas   | VARDAS IR PAVARDĖ                      | PARAŠAS | DATA                   |
|   | Tomas Tamašauskas                      |         | 2017 06 08             |

A.V.





ESAMOS PADĒTIES FOTOFIKSACIJA

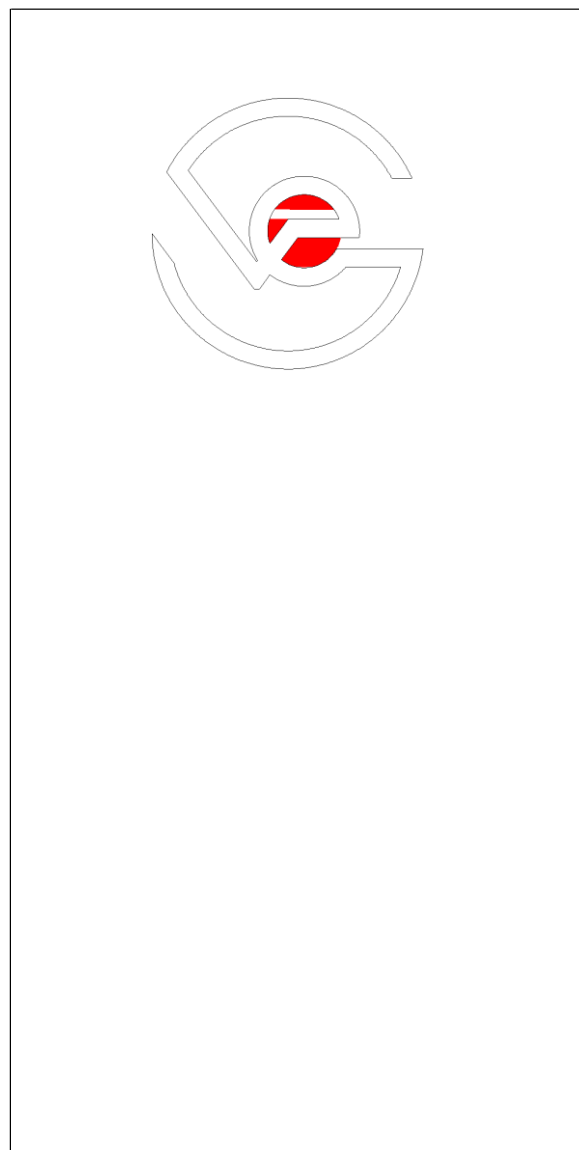


REKONSTRUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS



REKONSTRUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS

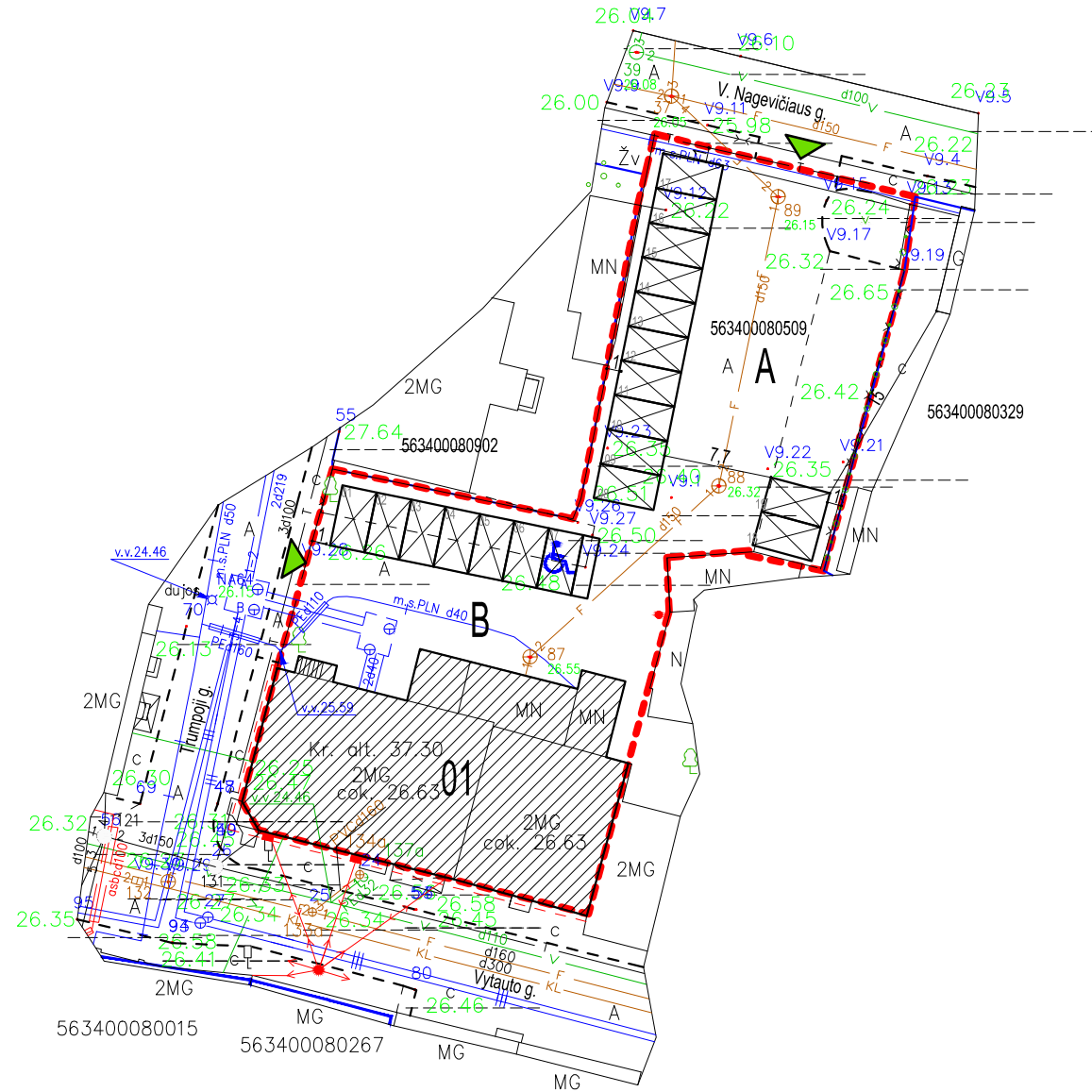
SKLYPO PLANO DALIS  
 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
 TOMAS .....II



|                        |   |                   |                |
|------------------------|---|-------------------|----------------|
| <b>KOMPLEKSAS</b>      | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |                   |                |
| <b>UŽSAKOVAS</b>       | INGA PELDYTĖ <i>Inga Peldytė</i>  |                   |                |
| <b>KOMPLEKSO NR</b>    | 20170502-01-SP  |                   |                |
| <b>PAREIGOS</b>        | <b>DATA</b>   | <b>V. PAVARDĖ</b> | <b>PARAŠAS</b> |
| <b>PROJEKTO VAD.</b>   | 2017  | <b>V. EIMUTIS</b> |                |
| <b>PROJEKTO D. VAD</b> | 2017  | <b>V. EIMUTIS</b> |                |
| <b>ARCHITEKTAS</b>     |   |                   |                |

Vaidoto Eimučio  
 individuali veikla  
 Tel. 868224703  
 e-mail [vaidaseimutis@gmail.com](mailto:vaidaseimutis@gmail.com)

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

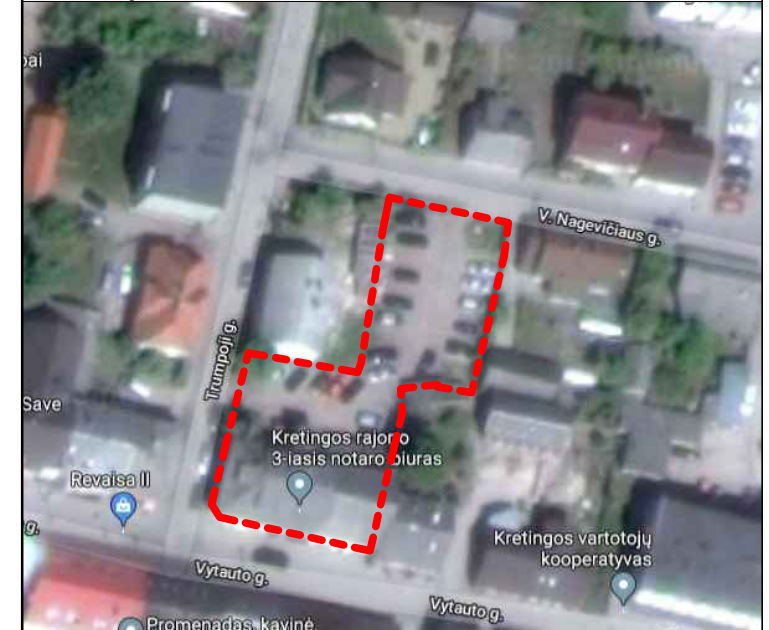


## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

|  |   |
|--|---|
|  | 01 REKONSTRUOJAMAS ESAMOS ADMINISTRACINIS PASTATAS SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS |
|  | ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  |
|  | GRETIMAI ESANČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS   |
|  | ESAMOS GATVĖS IR PRAVAŽIAVIMAI  |
|  | ESAMI PATEKIMAI Į ŽEMĖS SKLYPĄ  |
|  | ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 19 VNT.                                 |

PASTABOS:  
 ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTU JOKIE ŽEMĖS DARBAI NENUMATOMI. AUTOMOBILIAI STATOMI ANT ESAMŲ DANGŲ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIAME ŽEMĖS SKLYPE. PATEKIMAI Į ŽEMĖS SKLYPĄ PALIEKAMI ESAMI. REKONSTRAVIMO PROJEKTU PASTATE PROJEKTUOJAMI DU GYVENAMIEJI BUTAI, KURIEMS NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS 1-2. VIENA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA NUMATOMA ŽMONĖMS SU NEGALIA. PREKYBINIŲ PATALPŲ APTARNAVIMAS NUMATOMAS LENGVO TIPO (KI 3,5T) MIKROAUTOBUSAIS, KURIAIS PREKĖS ATVEŽAMOS Į PARKAVIMO AIKŠTELĘ A IR RANKINIŲ BŪDŲ SUNEŠAMOS Į PREKYBINES PATALPAS.

## situacijos schema

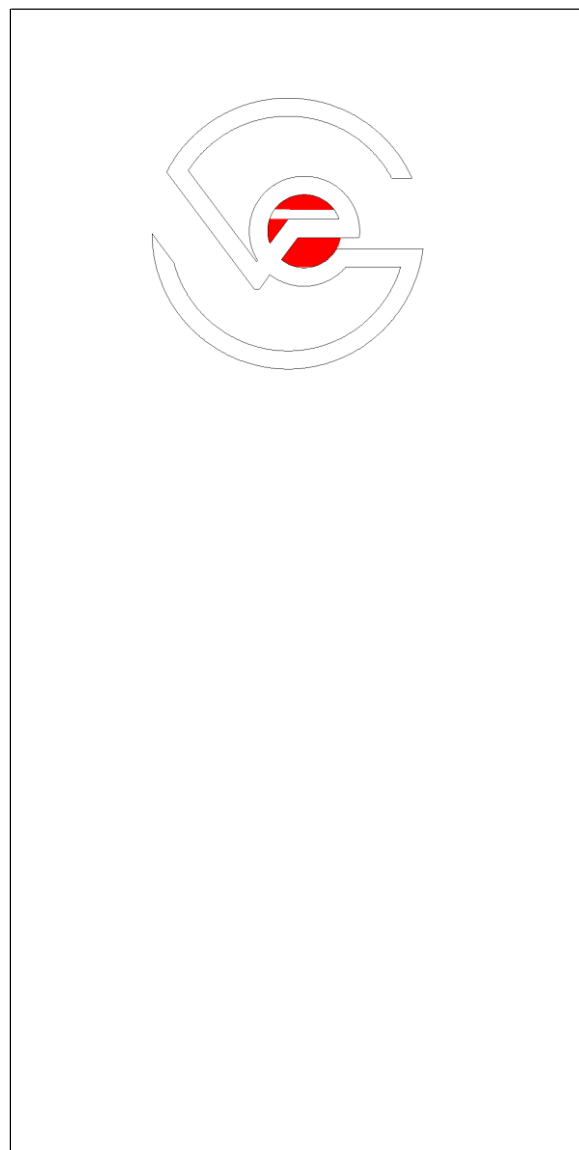


|   |   |                        |            |
|---|---|------------------------|------------|
| OBJEKTAS  | Kretingos m. Vytauto g. 9               |                        |            |
|   | COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94             | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 |            |
| Tomo Tamašausko individuali veikla pažymos nr. 647478 | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1001 |                        |            |
| Geodezininkas   | VARDAS IR PAVARDĖ                       | PARAŠAS                | DATA       |
|   | Tomas Tamašauskas                       |                        | 2017 06 08 |
|   |   |                        | A.V.       |

|              |       |            |      |  |
|--------------|-------|------------|------|--|
| 2017 m       |       |            |      | VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA<br>www.individualusnamai.lt |
| Atestato Nr. |       |            |      |  |
| A1775        | PV    | V. EIMUTIS | 2017 |  |
| A1775        | ARCH. | V. EIMUTIS | 2017 |  |
|              |       |            |      |  |
| Kalba        | LT    |            |      | INGA PELDYTĖ   |

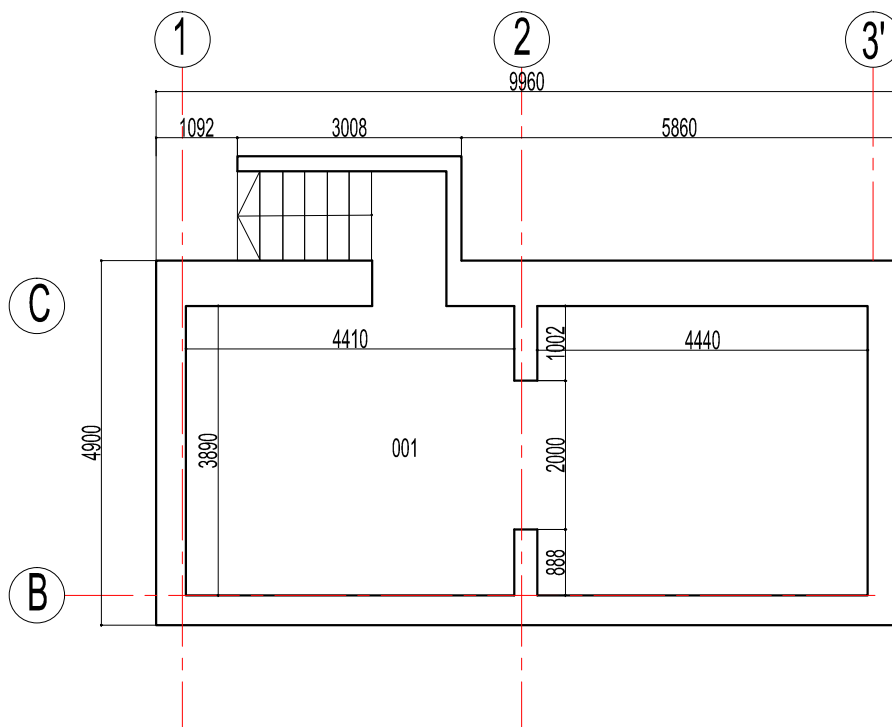
|   |  |  |       |
|---|--|--|-------|
| ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |  |  |       |
| STATYBOS SKLYPO PLANAS  |  |  | Laida |
|   |  |  | 0     |
| PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   |  |  | Lapas |
| 20170502-00-PP-SP   |  |  | Lapų  |
|   |  |  | SP- 1 |

ARCHITEKTŪRINĖ  
 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
 TOMAS .....III



|                        |   |                   |                          |
|------------------------|---|-------------------|--------------------------|
| <b>KOMPLEKSAS</b>      | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |                   |                          |
| <b>UŽSAKOVAS</b>       | INGA PELDYTĖ <i>Inga Peldytė</i>  |                   |                          |
| <b>KOMPLEKSO NR</b>    | 20170502-01-SA  |                   |                          |
| <b>PAREIGOS</b>        | <b>DATA</b>   | <b>V. PAVARDĖ</b> | <b>PARAŠAS</b>           |
| <b>PROJEKTO VAD.</b>   | 2017  | <b>V. EIMUTIS</b> | <i>Vaidotas Eimučius</i> |
| <b>PROJEKTO D. VAD</b> | 2017  | <b>V. EIMUTIS</b> |                          |
| <b>ARCHITEKTAS</b>     |   |                   |                          |


Vaidoto Eimučio  
 individuali veikla  
 Tel. 868224703  
 e-mail [vaidaseimutis@gmail.com](mailto:vaidaseimutis@gmail.com)

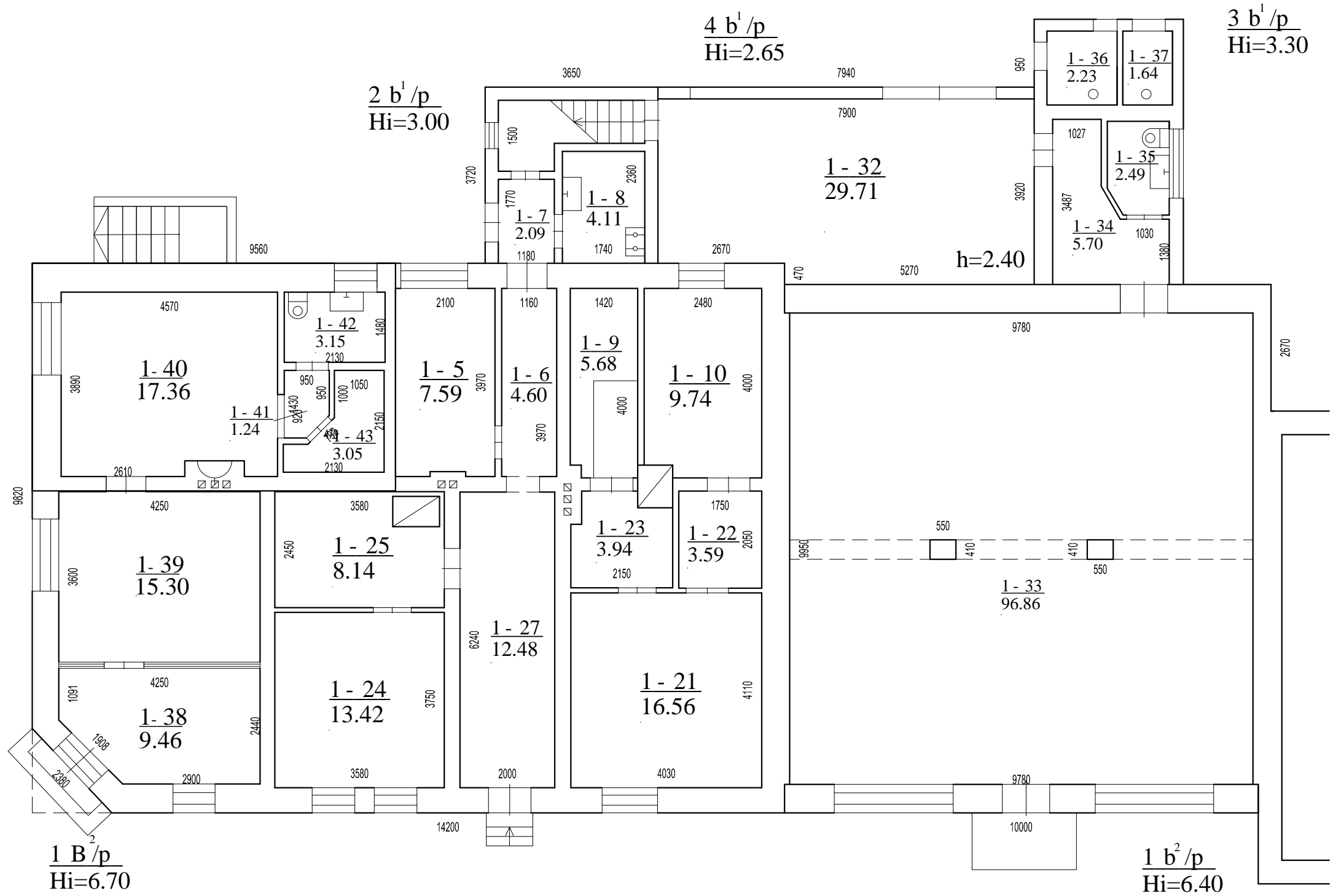


PATALPŲ EKSPLIKACIJA


| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-----|----------------------|--------|
| 001 | RŪSIO PATALPA        | 35,04  |
|     | VISO AUKŠTO          | 35.04  |

M 1:100

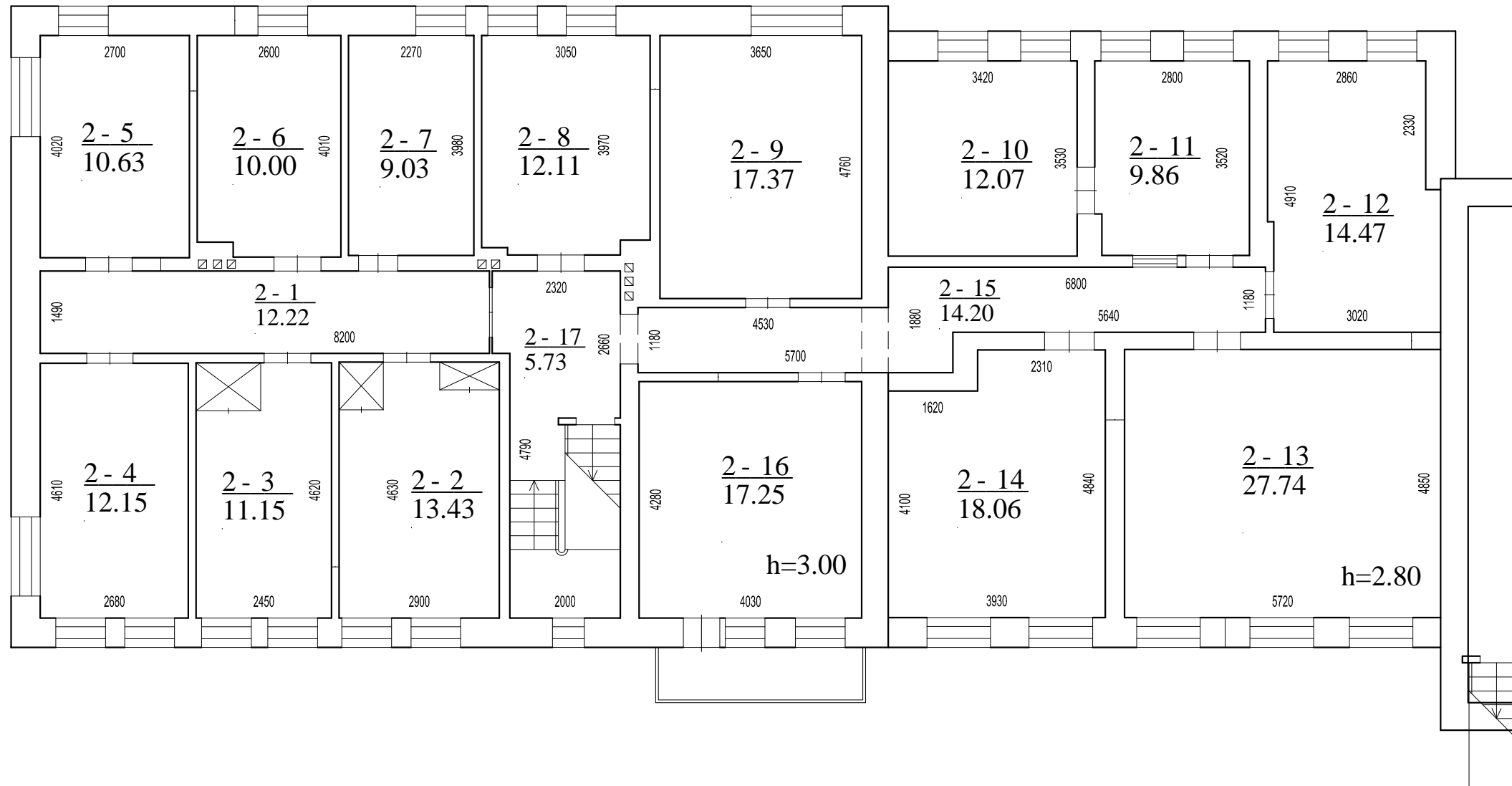
|              |   |   |  |                          |            |
|--------------|---|---|--|--------------------------|------------|
| 2017 m       |  VAIDOTO EIMUČIO<br>INDIVIDUALI VEIKLA<br>www.individualusnamai.lt | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |  |                          |            |
| Atestato Nr. |   |   |  |                          |            |
| A1775        | PV  | V. EIMUTIS  |  | ESAMAS RŪSIO PLANAS      | Laida      |
| A1775        | ARCH.   | V. EIMUTIS  |  |                          | 0          |
|              |   |   |  | PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI |            |
|              |   |   |  |                          | Lapas Lapų |
| Kalba LT     | INGA PELDYTĖ  |   |  | 20170502-00-PP-SA        | SA- 1      |




M 1:100

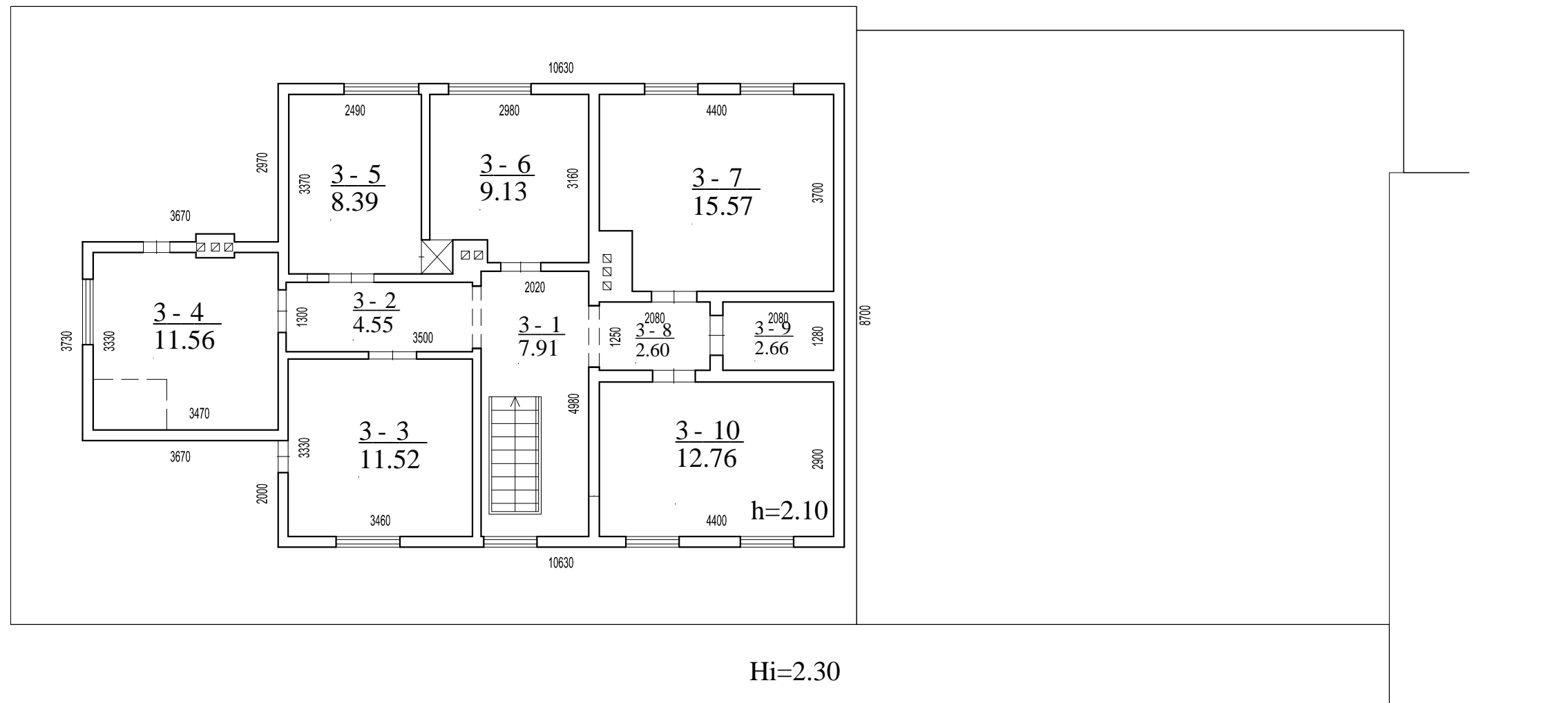
|          |   |            |  |   |            |
|----------|---|------------|--|---|------------|
| 2017 m   |  VAIDOTO EIMUČIO<br>INDIVIDUALI VEIKLA<br>www.individualusnamai.lt |            |  | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO   ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |            |
| A1775    | PV  | V. EIMUTIS |  | ESAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS  | Laida      |
| A1775    | ARCH.   | V. EIMUTIS |  |   | 0          |
|          |   |            |  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   |            |
| Kalba LT | INGA PELDYTĖ  |            |  | 20170502-00-PP-SA   | Lapas Lapų |
|          |   |            |  |   | SA- 1      |






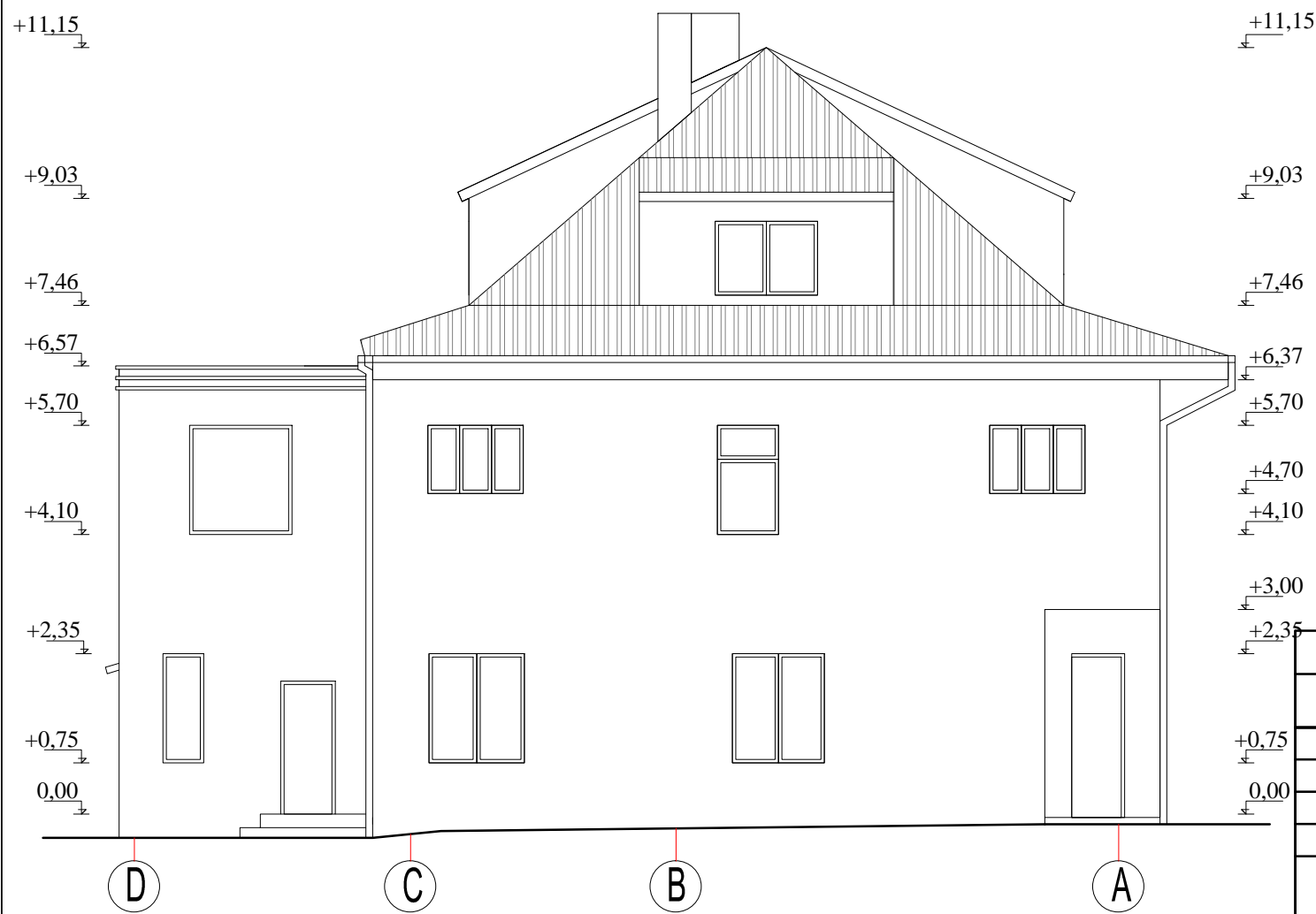
M 1:100

|                           |   |            |  |   |                   |
|---------------------------|---|------------|--|---|-------------------|
| 2017 m<br>Atestato<br>Nr. |  VAIDOTO EIMUČIO<br>INDIVIDUALI VEIKLA<br>www.individualusnamai.lt |            |  | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO   ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |                   |
| A1775                     | PV  | V. EIMUTIS |  | ESAMAS ANTRŲ AUKŠTO PLANAS  | Laida             |
| A1775                     | ARCH.   | V. EIMUTIS |  |   | 0                 |
|                           |   |            |  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   |                   |
| Kalba<br>LT               | INGA PELDYTĖ  |            |  | 20170502-00-PP-SA   | Lapas<br>SA-<br>1 |



M 1:100

|              |   |            |  |   |                         |        |
|--------------|---|------------|--|---|-------------------------|--------|
| 2017 m       |  VAIDOTO EIMUČIO<br>INDIVIDUALI VEIKLA<br>www.individualusnamai.lt |            |  | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO   ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |                         |        |
| Atestato Nr. |   |            |  | PV  | V. EIMUTIS              |        |
| A1775        | ARCH.   | V. EIMUTIS |  |   |                         | 0      |
|              |   |            |  |   | PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI |        |
| Kalba LT     | INGA PELDYTĖ  |            |  | 20170502-00-PP-SA   | Lapas SA-               | Lapų 1 |

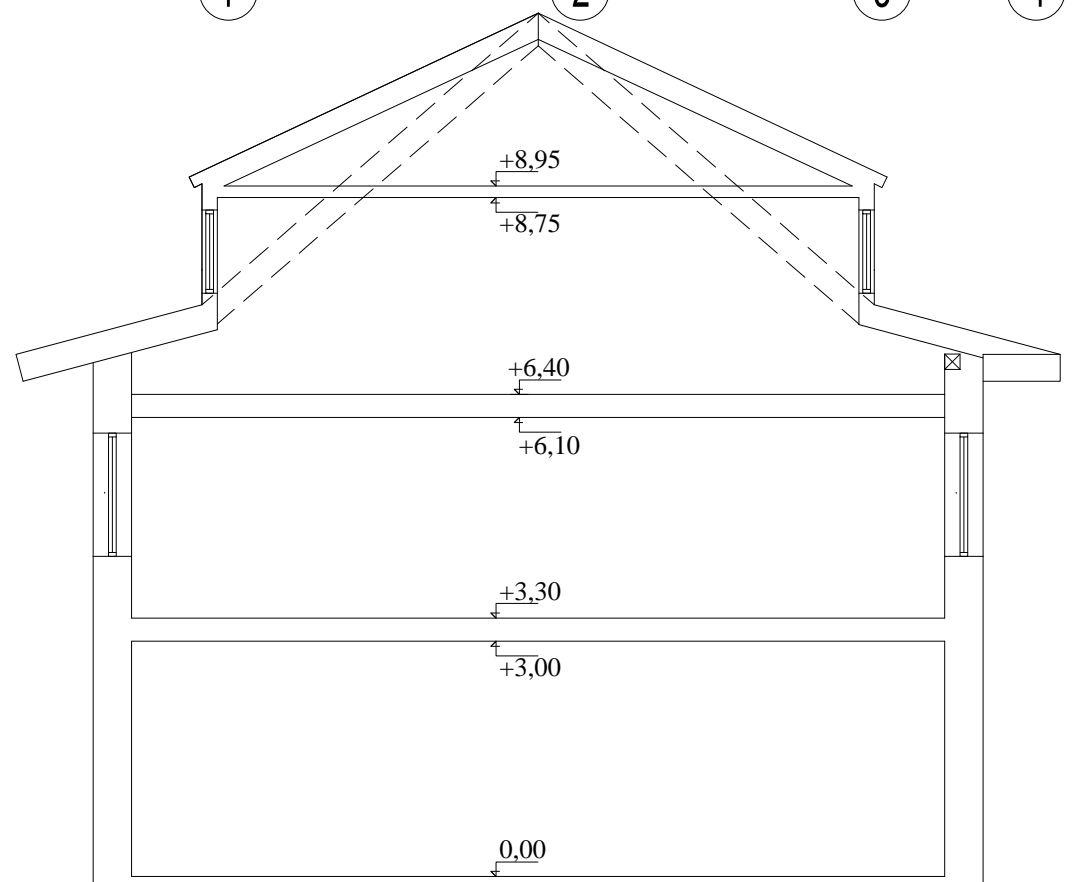


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|  |   |
|--|---|
|  | COKOLIS-DAŽYTAS LAUKO TINKAS                            |
|  | SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS                        |
|  | STOGO DANGA - ASBESCEMENTINIS ŠIFERIS                   |
|  | LANGŲ RĖMAI - MEDINIAI                                  |
|  | KAMINŲ APDAILA - TINKAS                                 |
|  | LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI - SKARDINIAI                |
|  | BALKONŲ ATITVARAI- METALINIAI, DAŽYTI, PORANKIS MEDINIS |

M 1:100


|                           |              |   |   |              |
|---------------------------|--------------|---|---|--------------|
| 2017 m<br>Atestato<br>Nr. |              | VAIDOTO EIMUČIO<br>INDIVIDUALI VEIKLA<br>www.individualusnamai.lt | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO   ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |              |
| A1775                     | PV           | V. EIMUTIS  | ESAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 8-1;D-A  |              |
| A1775                     | ARCH.        | V. EIMUTIS  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   |              |
| Kalba<br>LT               | INGA PELDYTĖ |   | 20170502-00-PP-SA   | Lapas<br>SA- |
|                           |              |   |   | Lapų<br>1    |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  COKOLIS-DAŽYTAS LAUKO TINKAS
-  SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS
-  STOGO DANGA - ASBESCEMENTINIS ŠIFERIS
-  LANGŲ RĖMAI - MEDINIAI
-  KAMINŲ APDAILA - TINKAS
-  LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI - SKARDINIAI
-  BALKONŲ ATITVARAI- METALINIAI, DAŽYTI, PORANKIS MEDINIS

M 1:100

|                 |   |            |   |  |   |           |
|-----------------|---|------------|---|--|---|-----------|
| 2017 m          |  |            | VAIDOTO EIMUČIO<br>INDIVIDUALI VEIKLA<br>www.individualusnamai.lt |  | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES<br>KEITIMO   ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS<br>PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |           |
| Atestato<br>Nr. |   |            | ESAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 1-8; ESAMO PASTATO PJŪVIS                |  | Laida   |           |
| A1775           | PV  | V. EIMUTIS |   |  |   | 0         |
| A1775           | ARCH.   | V. EIMUTIS |   |  |   |           |
|                 |   |            |   |  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   |           |
|                 |   |            |   |  |   | Lapas     |
| Kalba<br>LT     | INGA PELDYTĖ  |            | 20170502-00-PP-SA   |  | SA-   | Lapų<br>1 |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                               |        |
|----------------------|-------------------------------|--------|
| NR.                  | PATALPOS PAVADINIMAS          | PLOTAS |
| 101                  | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ           | 10,78  |
| 102                  | KORIDORIUS                    | 14,56  |
| 103                  | PREKYBOS PATALPA              | 13,24  |
| 104                  | SANDĖLIS                      | 8,77   |
| 105                  | LAUKIAMASIS                   | 9,46   |
| 106                  | KABINETAS                     | 15,30  |
| 107                  | KABINETAS                     | 17,36  |
| 108                  | SAN MAZGAS                    | 3,15   |
| 109                  | KORIDORIUS                    | 1,24   |
| 110                  | ARCHYVAS                      | 3,05   |
| 111                  | KABINETAS                     | 7,59   |
| 112                  | PREKYBOS PATALPA              | 22,40  |
| 113                  | SANDĖLIS                      | 14,26  |
| 114                  | SAN. MAZGAS                   | 2,54   |
| 114                  | SAN. MAZGAS (PRITAIKYTAS ŽN.) | 3,54   |
| 116                  | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ           |        |
| 117                  | PREKYBOS PATALPA              | 97,31  |
| 118                  | SAN. MAZGAS                   | 2,49   |
| 119                  | SAN. MAZGAS                   | 1,64   |
| 120                  | SAN. MAZGAS                   | 2,23   |
| 121                  | KORIDORIUS                    | 5,69   |
| 122                  | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ           |        |
| VISO AUKŠTO          |                               | 256,60 |

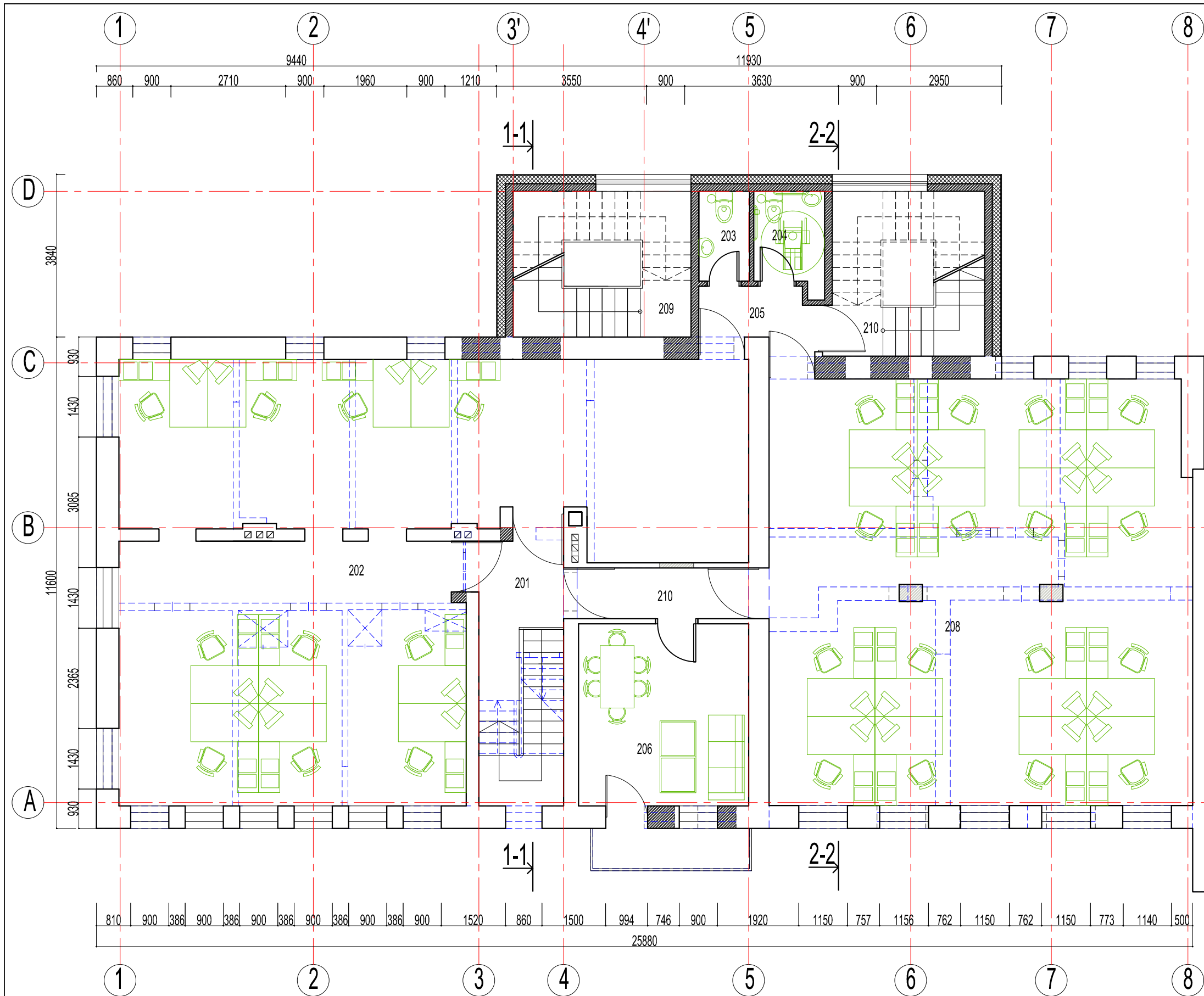
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | ESAMA MŪRO SIENA                      |
|  | DEMONTUOJAMA MŪRO SIENA, AR JOS DALIS |
|  | NAUJAI ĮRENGIAMA MŪRO SIENA           |

|              |              |            |   |  |   |
|--------------|--------------|------------|---|--|---|
| 2017 m       |              |            | VAIDOTO EIMUČIO<br>INDIVIDUALI VEIKLA<br>www.individualusnamai.lt |  | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO   ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |
| Atestato Nr. |              |            |   |  |   |
| A1775        | PV           | V. EIMUTIS |   |  | PIRMO AUKŠTO MŪRO DARBŲ PLANAS  |
| A1775        | ARCH.        | V. EIMUTIS |   |  |   |
|              |              |            |   |  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   |
| Kalba LT     | INGA PELDYTĖ |            |   |  | 20170502-00-PP-SA   |
|              |              |            |   |  | Lapas Lapų  |
|              |              |            |   |  | SA- 1   |

M 1:100

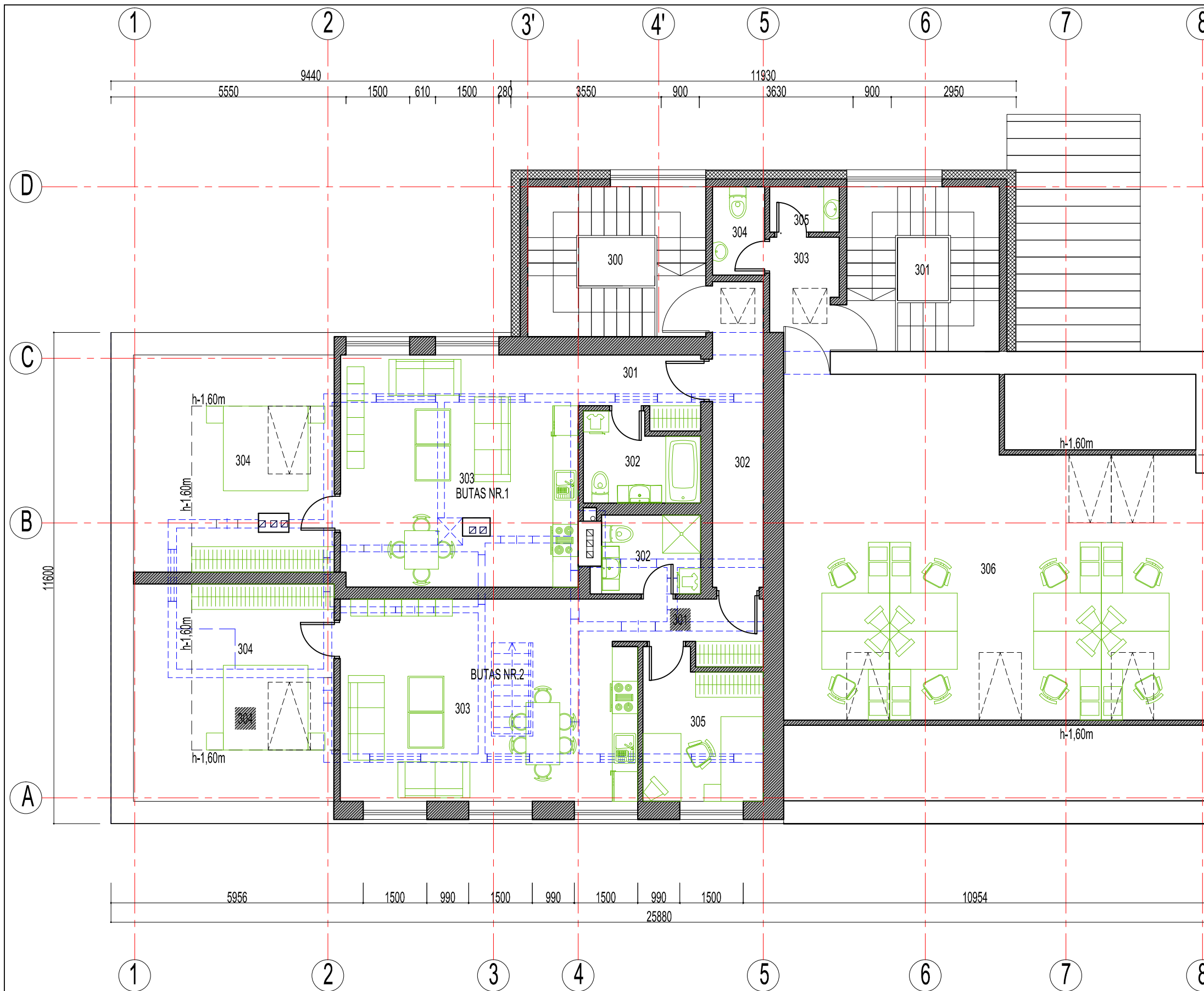
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                                      |        |
|----------------------|--------------------------------------|--------|
| NR.                  | PATALPOS PAVADINIMAS                 | PLOTAS |
| 201                  | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ                  | 8,24   |
| 202                  | DARBO PATALPA                        | 112,87 |
| 203                  | VYRŲ SAN. MAZGAS                     | 2,54   |
| 204                  | MOTERŲ SAN. MAZGAS (PRITAIKYTAS ŽN.) | 3,72   |
| 205                  | KORIDORIUS                           | 3,64   |
| 206                  | DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA           | 17,25  |
| 207                  | DARBO PATALPA                        | 99,72  |
| 208                  | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ                  |        |
| 209                  | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ                  |        |
| 210                  | KORIDORIUS                           | 3,80   |
| VISO AUKŠTO          |                                      | 251,78 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | ESAMA MŪRO SIENA                      |
|  | DEMONTUOJAMA MŪRO SIENA, AR JOS DALIS |
|  | NAUJAI ĮRENGIAMA MŪRO SIENA           |

|                           |       |              |   |                   |   |                                |           |
|---------------------------|-------|--------------|---|-------------------|---|--------------------------------|-----------|
| 2017 m<br>Atestato<br>Nr. |       |              | VAIDOTO EIMUČIO<br>INDIVIDUALI VEIKLA<br>www.individualusnamai.lt |                   | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES<br>KEITIMO   ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS<br>PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |                                | M 1:100   |
| A1775                     | PV    |              | V. EIMUTIS  |                   |   | ANTRO AUKŠTO MŪRO DARBŲ PLANAS | Laida     |
| A1775                     | ARCH. | V. EIMUTIS   |   |                   | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   | 0                              |           |
| Kalba<br>LT               |       | INGA PELDYTĖ |   | 20170502-00-PP-SA |   | Lapas<br>SA-                   | Lapų<br>1 |



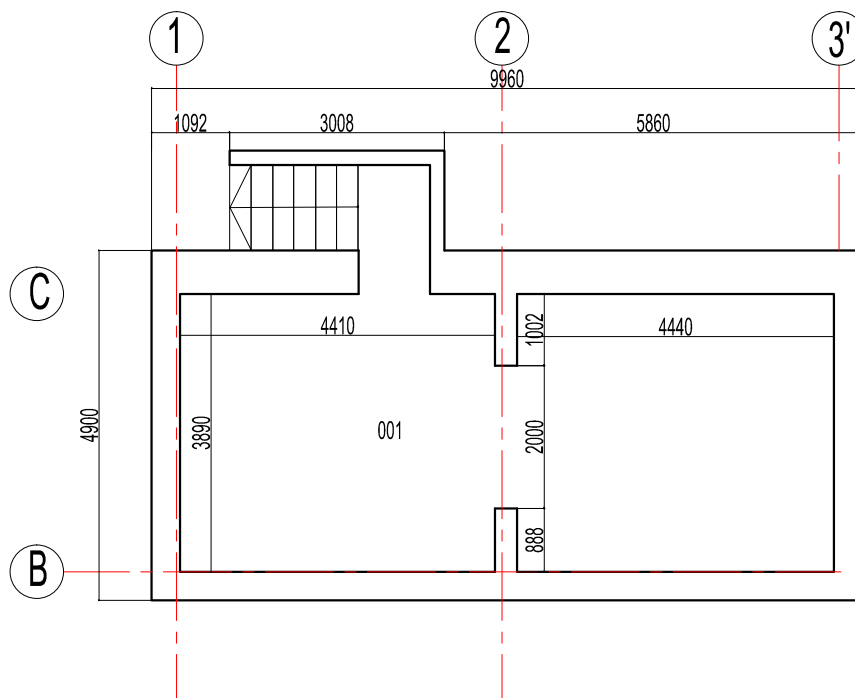
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                               |               |
|----------------------|-------------------------------|---------------|
| NR.                  | PATALPOS PAVADINIMAS          | PLOTAS        |
| 300                  | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ           |               |
| 301                  | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ           |               |
| 302                  | KORIDORIUS                    | 8,66          |
| 303                  | KORIDORIUS                    | 4,01          |
| 304                  | SAN MAZGAS                    | 2,57          |
| 305                  | VALYTOJOS PATALPA             | 1,75          |
| 306                  | DARBO PATALPA                 | 72,20         |
|                      | <b>VISO</b>                   | <b>89,19</b>  |
| <b>BUTAS NR.1</b>    |                               |               |
| 301                  | TAMBURAS                      | 4,18          |
| 302                  | SAN. MAZGAS                   | 5,25          |
| 303                  | SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ | 30,06         |
| 304                  | KAMBARYS                      | 13,70         |
|                      | <b>VISO</b>                   | <b>53,19</b>  |
| <b>BUTAS NR.2</b>    |                               |               |
| 301                  | TAMBURAS                      | 4,52          |
| 302                  | SAN. MAZGAS                   | 4,54          |
| 303                  | SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ | 32,86         |
| 304                  | KAMBARYS                      | 13,17         |
| 305                  | KAMBARYS                      | 9,35          |
|                      | <b>VISO</b>                   | <b>64,44</b>  |
|                      | <b>VISO AUKŠTO</b>            | <b>206,82</b> |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | ESAMA MŪRO SIENA                      |
|  | DEMONTUOJAMA MŪRO SIENA, AR JOS DALIS |
|  | NAUJAI RENGIAMA MŪRO SIENA            |


|                           |              |   |   |                |
|---------------------------|--------------|---|---|----------------|
| 2017 m<br>Atestato<br>Nr. |              | VAIDOTO EIMUČIO<br>INDIVIDUALI VEIKLA<br>www.individualusnamai.lt | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO   ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |                |
| A1775                     | PV           | V. EIMUTIS  | PASTOGĖS MŪRO DARBŲ PLANAS  |                |
| A1775                     | ARCH.        | V. EIMUTIS  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   |                |
| Kalba<br>LT               | INGA PELDYTĖ |   | 20170502-00-PP-SA   | Lapas<br>SA- 1 |

M 1:100

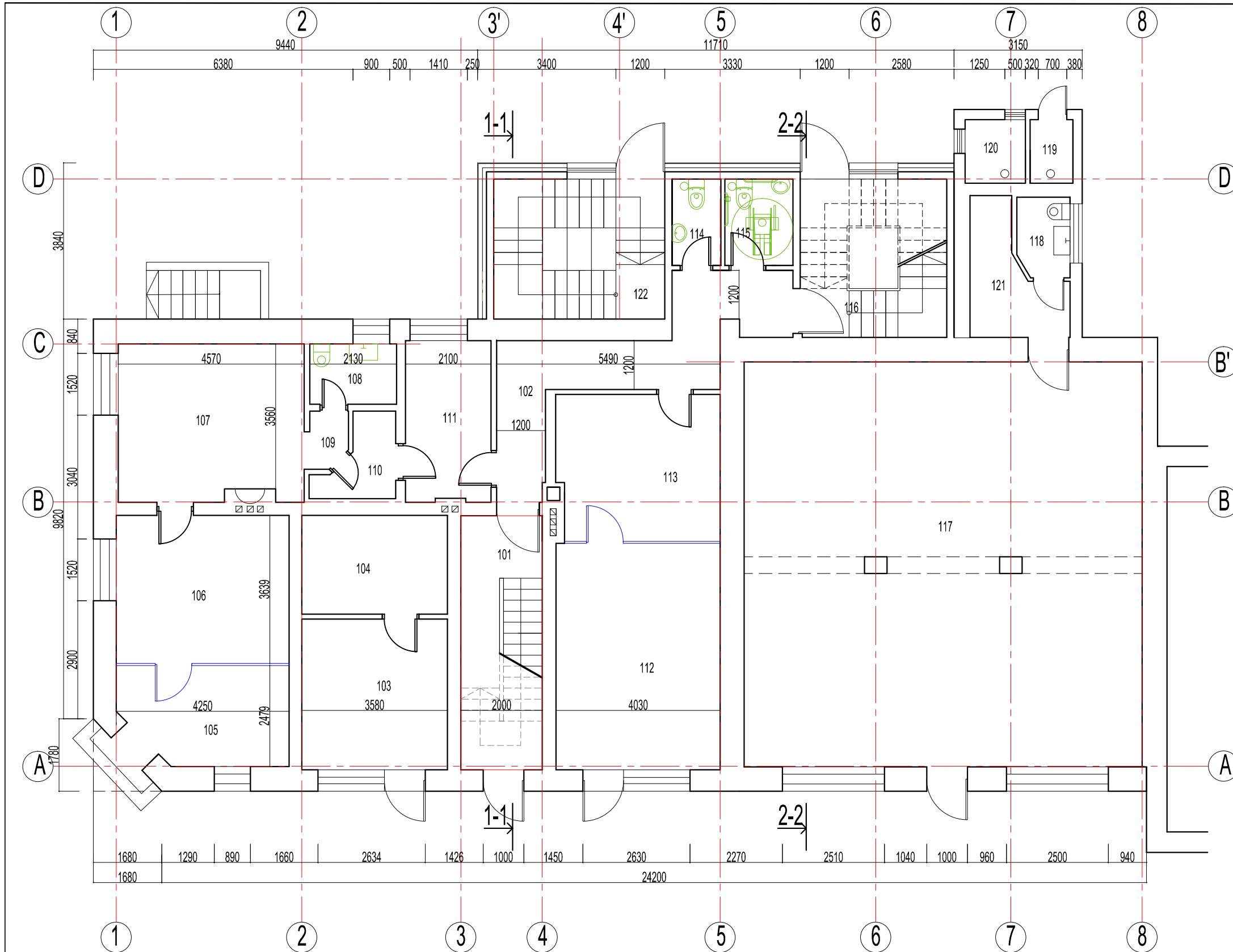


| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |        |
|----------------------|----------------------|--------|
| NR.                  | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 001                  | RŪSIO PATALPA        | 35,04  |
|                      | VISO AUKŠTO          | 35.04  |

M 1:100


|              |  |   |  |                         |            |
|--------------|--|---|--|-------------------------|------------|
| 2017 m       | <br><b>VAIDOTO EIMUČIO<br/>INDIVIDUALI VEIKLA</b><br><a href="http://www.individualusnamai.lt">www.individualusnamai.lt</a> | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO   ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |  |                         |            |
| Atestato Nr. |  |   |  |                         |            |
| A1775        | PV   | V. EIMUTIS  |  | ESAMAS RŪSIO PLANAS     | Laida      |
| A1775        | ARCH.  | V. EIMUTIS  |  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | 0          |
|              |  |   |  |                         | Lapas Lapų |
| Kalba LT     | INGA PELDYTĖ   |   |  | 20170502-00-PP-SA       | SA- 1      |





| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                               |        |
|----------------------|-------------------------------|--------|
| NR.                  | PATALPOS PAVADINIMAS          | PLOTAS |
| 101                  | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ           | 10,78  |
| 102                  | KORIDORIUS                    | 14,56  |
| 103                  | PREKYBOS PATALPA              | 13,24  |
| 104                  | SANDĖLIS                      | 8,77   |
| 105                  | LAUKIAMASIS                   | 9,46   |
| 106                  | KABINETAS                     | 15,30  |
| 107                  | KABINETAS                     | 17,36  |
| 108                  | SAN MAZGAS                    | 3,15   |
| 109                  | KORIDORIUS                    | 1,24   |
| 110                  | ARCHYVAS                      | 3,05   |
| 111                  | KABINETAS                     | 7,59   |
| 112                  | PREKYBOS PATALPA              | 22,40  |
| 113                  | SANDĖLIS                      | 14,26  |
| 114                  | SAN. MAZGAS                   | 2,54   |
| 114                  | SAN. MAZGAS (PRITAIKYTAS ŽN.) | 3,54   |
| 116                  | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ           |        |
| 117                  | PREKYBOS PATALPA              | 97,31  |
| 118                  | SAN. MAZGAS                   | 2,49   |
| 119                  | SAN. MAZGAS                   | 1,64   |
| 120                  | SAN. MAZGAS                   | 2,23   |
| 121                  | KORIDORIUS                    | 5,69   |
| 122                  | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ           |        |
| VISO AUKŠTO          |                               | 256,60 |


M 1:100

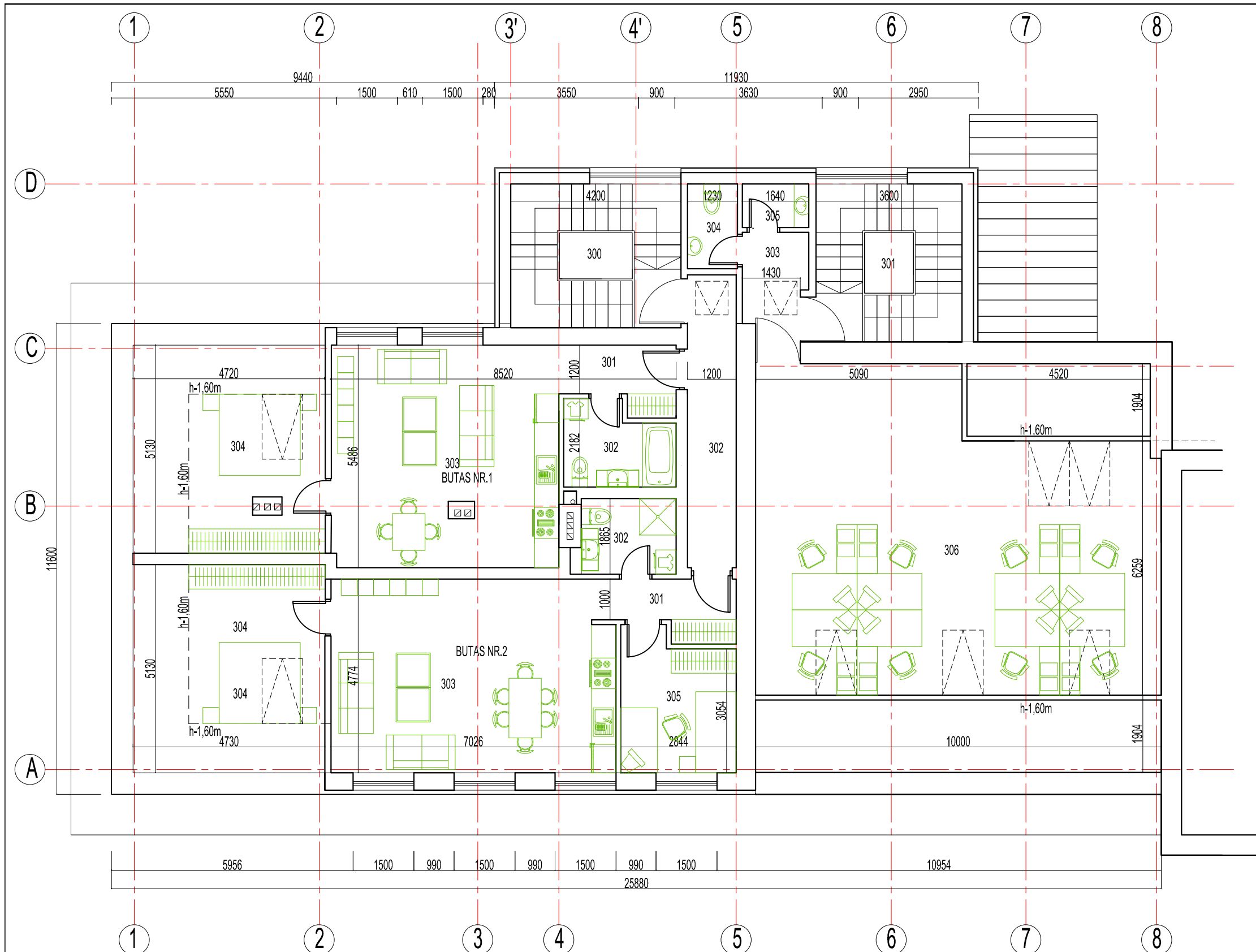
|              |   |            |  |   |                     |
|--------------|---|------------|--|---|---------------------|
| 2017 m       |  <b>VAIDOTO EIMUČIO<br/>INDIVIDUALI VEIKLA</b><br>www.individualusnamai.lt |            |  | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO   ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |                     |
| Atestato Nr. |   |            |  | PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS  | Laida               |
| A1775        | PV  | V. EIMUTIS |  |   | 0                   |
| A1775        | ARCH.   | V. EIMUTIS |  |   |                     |
|              |   |            |  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   |                     |
| Kalba LT     | INGA PELDYTĖ  |            |  | 20170502-00-PP-SA   | Lapas Lapų<br>SA- 1 |




| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                                      |        |
|----------------------|--------------------------------------|--------|
| NR.                  | PATALPOS PAVADINIMAS                 | PLOTAS |
| 201                  | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ                  | 8,24   |
| 202                  | DARBO PATALPA                        | 112,87 |
| 203                  | VYRŲ SAN. MAZGAS                     | 2,54   |
| 204                  | MOTERŲ SAN. MAZGAS (PRITAIKYTAS ŽN.) | 3,72   |
| 205                  | KORIDORIUS                           | 3,64   |
| 206                  | DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA           | 17,25  |
| 207                  | DARBO PATALPA                        | 99,72  |
| 208                  | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ                  |        |
| 209                  | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ                  |        |
| 210                  | KORIDORIUS                           | 3,80   |
| VISO AUKŠTO          |                                      | 251,78 |

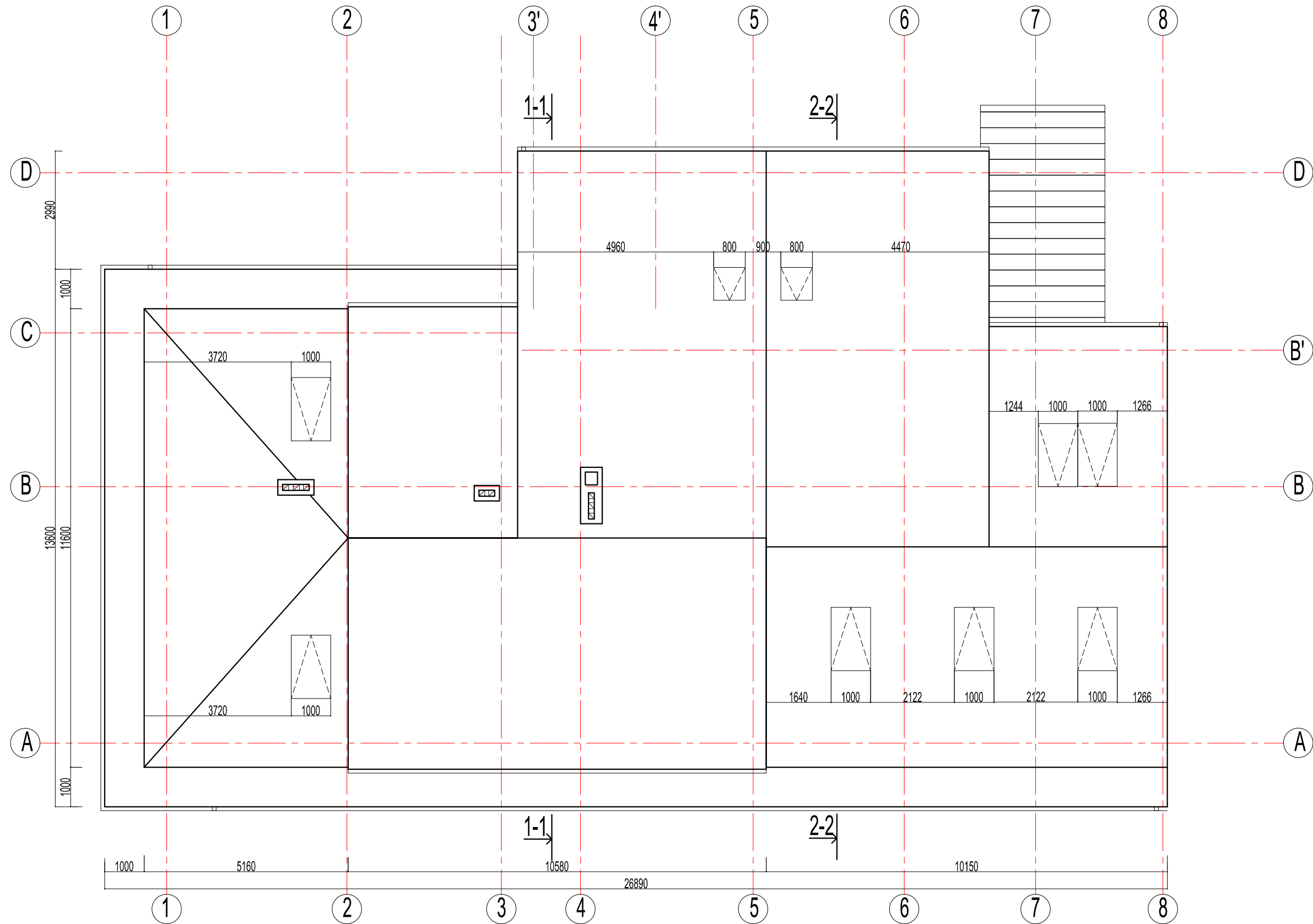
M 1:100

|              |   |            |  |   |                     |
|--------------|---|------------|--|---|---------------------|
| 2017 m       |  <b>VAIDOTO EIMUČIO<br/>INDIVIDUALI VEIKLA</b><br>www.individualusnamai.lt |            |  | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO   ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |                     |
| Atestato Nr. |   |            |  | PROJEKTUOJAMAS ANTRŲ AUKŠTO PLANAS  | Laida               |
| A1775        | PV  | V. EIMUTIS |  |   | 0                   |
| A1775        | ARCH.   | V. EIMUTIS |  |   |                     |
|              |   |            |  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   |                     |
| Kalba LT     | INGA PELDYTĖ  |            |  | 20170502-00-PP-SA   | Lapas Lapų<br>SA- 1 |




| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                               |        |
|----------------------|-------------------------------|--------|
| NR.                  | PATALPOS PAVADINIMAS          | PLOTAS |
| 300                  | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ           |        |
| 301                  | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ           |        |
| 302                  | KORIDORIUS                    | 8,66   |
| 303                  | KORIDORIUS                    | 4,01   |
| 304                  | SAN MAZGAS                    | 2,57   |
| 305                  | VALYTOJOS PATALPA             | 1,75   |
| 306                  | DARBO PATALPA                 | 72,20  |
|                      | VISO                          | 89,19  |
|                      | BUTAS NR.1                    |        |
| 301                  | TAMBURAS                      | 4,18   |
| 302                  | SAN. MAZGAS                   | 5,25   |
| 303                  | SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ | 30,06  |
| 304                  | KAMBARYS                      | 13,70  |
|                      | VISO                          | 53,19  |
|                      | BUTAS NR.2                    |        |
| 301                  | TAMBURAS                      | 4,52   |
| 302                  | SAN. MAZGAS                   | 4,54   |
| 303                  | SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ | 32,86  |
| 304                  | KAMBARYS                      | 13,17  |
| 305                  | KAMBARYS                      | 9,35   |
|                      | VISO                          | 64,44  |
|                      | VISO AUKŠTO                   | 206,82 |

|              |   |            |  |   |                         |         |
|--------------|---|------------|--|---|-------------------------|---------|
| 2017 m       |  <b>VAIDOTO EIMUČIO<br/>INDIVIDUALI VEIKLA</b><br>www.individualusnamai.lt |            |  | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO   ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |                         | M 1:100 |
| Atestato Nr. |   |            |  | PROJEKTUOJAMAS PASTOGĖS PLANAS  |                         | Laida   |
| A1775        | PV  | V. EIMUTIS |  |   | 0                       |         |
| A1775        | ARCH.   | V. EIMUTIS |  |   |                         |         |
|              |   |            |  |   | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |         |
| Kalba LT     | INGA PELDYTĖ  |            |  | 20170502-00-PP-SA   | Lapas SA-               | Lapų 1  |



M 1:100

|              |   |            |  |   |       |
|--------------|---|------------|--|---|-------|
| 2017 m       |  <b>VAIDOTO EIMUČIO<br/>INDIVIDUALI VEIKLA</b><br>www.individualusnamai.lt |            |  | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO   ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |       |
| Atestato Nr. |   |            |  | PROJEKTUOJAMAS STOGO PLANAS   |       |
| A1775        | PV  | V. EIMUTIS |  |   | Laida |
| A1775        | ARCH.   | V. EIMUTIS |  |   | 0     |
|              |   |            |  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   |       |
|              |   |            |  | Lapas   | Lapų  |
| Kalba LT     | INGA PELDYTĖ  |            |  | 20170502-00-PP-SA   | SA- 1 |

+11,02  
+10,52

+7,01  
+6,34

+5,83

+4,23

+3,00

+2,30

+0,90

0,00

+10,07

+6,34  
+5,83

+4,23

+2,30

+0,45  
0,00

1

2

3

4

5

6

7

8

+11,02  
+10,52

+8,72

0,00

+11,02  
+10,52

+7,01  
+6,34

+5,83

+4,23

+3,00

+2,50

+0,90

0,00

D

C

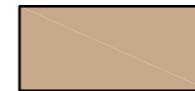
B

A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



COKOLIS-DAŽYTAS LAUKO TINKAS



SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS



SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS



LANGŲ APVADAI - FASADINIS TINKAS



KAMINŲ APDAILA - SKARDA



LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI - SKARDINIAI



BALKONŲ ATITVARAI- METALINIAI, DAŽYTI, PORANKIS MEDINIS



STOGO DANGA - SKARDA




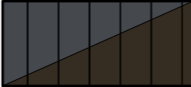




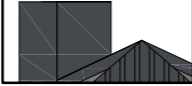
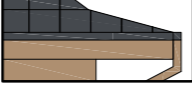

LANGŲ RĖMAI - MEDINIO ARBA PLASTIKINIO PROFILIO


M 1:100

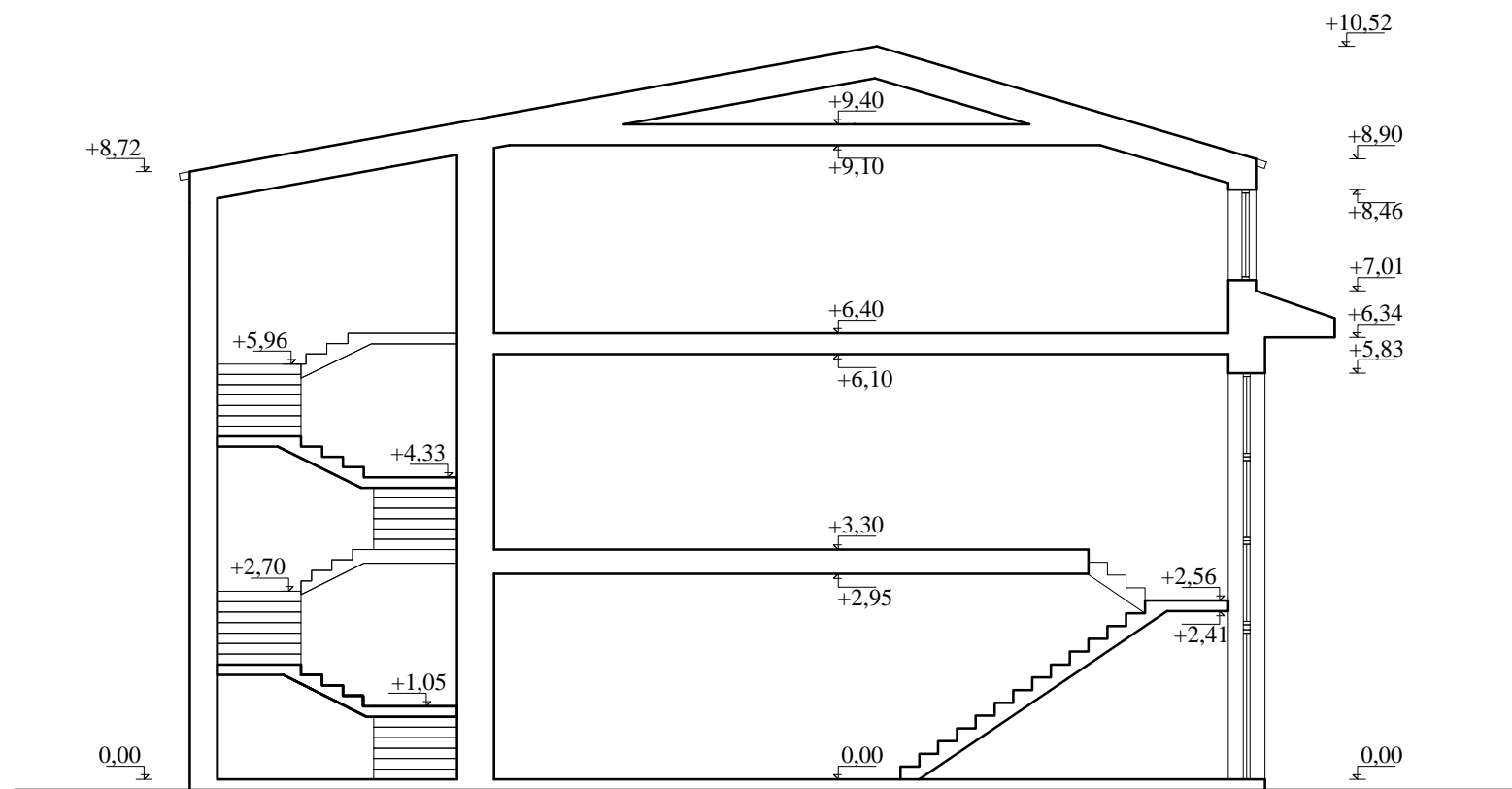
|                           |              |   |  |      |
|---------------------------|--------------|---|--|------|
| 2017 m<br>Atestato<br>Nr. |              | VAIDOTO EIMUČIO<br>INDIVIDUALI VEIKLA<br>www.individualusnamai.lt | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIE<br>KEITIMO   ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS<br>PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |      |
| A1775                     | PV           | V. EIMUTIS  | PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 1-8; D-A; SPALVINIS SPRENDIMAS  |      |
| A1775                     | ARCH.        | V. EIMUTIS  | 0  |      |
|                           |              |   | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VARIANTAS 1   | Lapų |
|                           |              |   | 20170502-00-PP-SA  | Lapų |
| Kalba<br>LT               | INGA PELDYTĖ |   | SA-  | 1    |



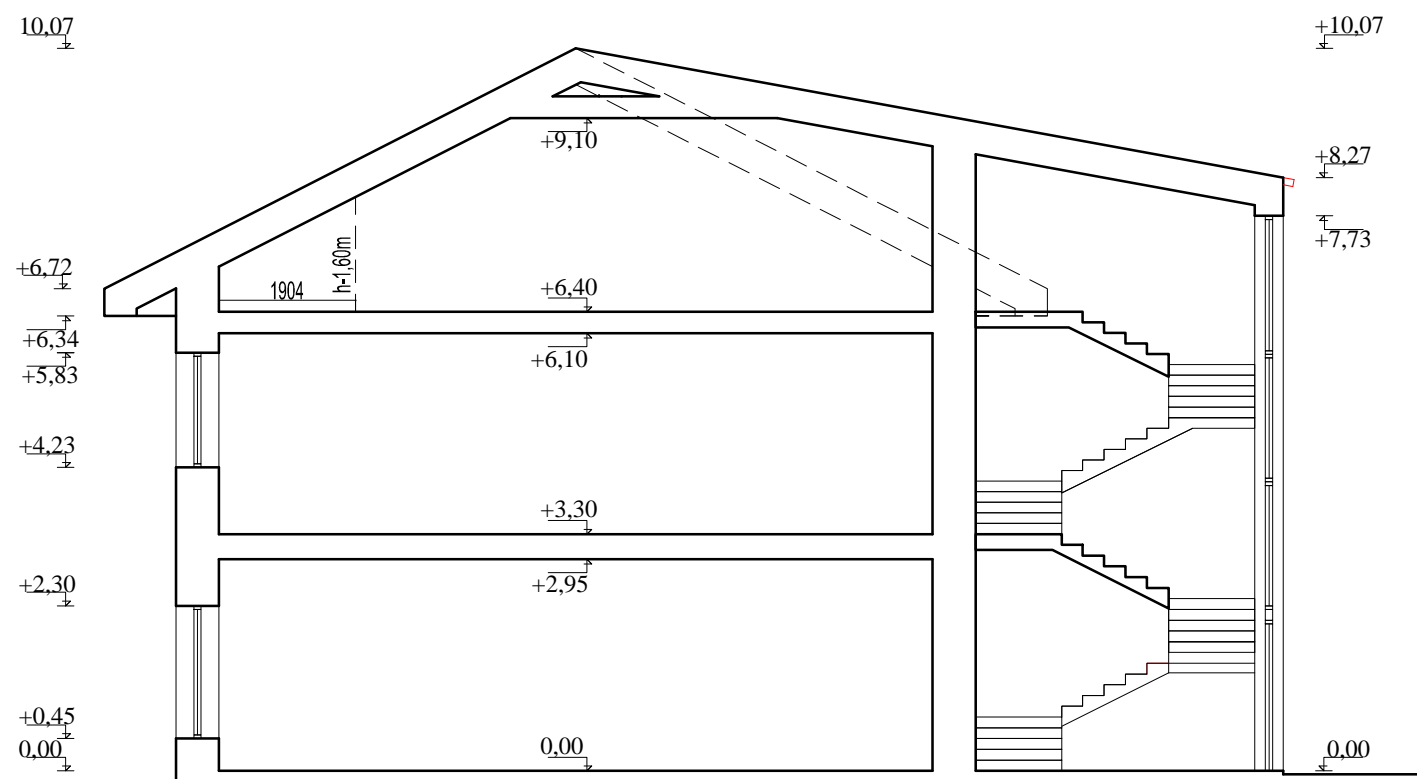
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | COKOLIS-DAŽYTAS LAUKO TINKAS                            |  | STOGO DANGA - SKARDA                            |
|  | SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS                        |  | LANGŲ RĖMAI - MEDINIO ARBA PLASTIKINIO PROFILIO |
|  | SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS                        |   |   |
|  | LANGŲ APVADAI - FASADINIS TINKAS                        |   |   |
|  | KAMINŲ APDAILA - SKARDA                                 |   |   |
|  | LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI - SKARDINIAI                |   |   |
|  | BALKONŲ ATITVARAI- METALINIAI, DAŽYTI, PORANKIS MEDINIS |   |   |


|              |              |   |  |  |  |         |      |
|--------------|--------------|---|--|--|--|---------|------|
| 2017 m       |              |  <b>VAIDOTO EIMUČIO<br/>INDIVIDUALI VEIKLA</b><br>www.individualusnamai.lt |  | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIE KEITIMO   ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |  | M 1:100 |      |
| Atestato Nr. |              |   |  |  |  |         |      |
| A1775        | PV           | V. EIMUTIS  |  | PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 8-1; SPALVINIS SPRENDIMAS   |  | Laida   |      |
| A1775        | ARCH.        | V. EIMUTIS  |  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VARIANTAS 1   |  | 0       |      |
|              |              |   |  |  |  | Lapas   | Lapų |
| Kalba LT     | INGA PELDYTĖ |   |  | 20170502-00-PP-SA  |  | SA-     | 1    |



pjūvis 1-1



pjūvis 2-2

|              |   |            |  |   |                                |         |
|--------------|---|------------|--|---|--------------------------------|---------|
| 2017 m       |  VAIDOTO EIMUČIO<br>INDIVIDUALI VEIKLA<br>www.individualusnamai.lt |            |  | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO   ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |                                | M 1:100 |
| Atestato Nr. |   |            |  |   |                                |         |
| A1775        | PV  | V. EIMUTIS |  |   | PROJEKTUOJAMI PJŪVIAI 1-1; 2-2 | Laida   |
| A1775        | ARCH.   | V. EIMUTIS |  |   |                                | 0       |
|              |   |            |  |   | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI        |         |
|              |   |            |  |   |                                | Lapas   |
| Kalba LT     | INGA PELDYTĖ  |            |  | 20170502-00-PP-SA   | SA-                            | Lapų 1  |