

PRITARIU:




OBJEKTO Nr. 2018-04-04/01

STATINIO PAVADINIMAS

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ)
(6.2.)PASTATO
STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS
STATYBOS VIETA

**UAB "Reston Construction" įmonės kodas 302741798
VILNIAUS r. sav., AVIŽIENIŲ sen, UŽUBALIŲ k.,
SAULĖS g.17
sklypo kadastrinis Nr. 4103/0200:2537**

STATYBOS RŪŠIS
NAUDOJIMO PASKIRTIS
STATINIO KATEGORIJA

**NAUJA STATYBA
GYVENAMOJI
NEYPATINGAS STATINYS**

PROJEKTAVIMO ETAPAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS

RENGĖJAS



**UAB „PROMENA“
Direktorius VLADAS TRUKŠINAS**

PROJEKTO VADOVĖ



**IRENA BARAVYKIENĖ
Atestato Nr. A284**

PROJEKTAVO(diplomo nr.000420)



ELZĖ MAŠIDLAUSKAITĖ

Vilnius, 2018

1. BENDROJI DALIS – B

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2.)

Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užubalių k., Saulės g.17

kadastrinis Nr. 4103/0200:2537

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO SUDEDAMOSIOS DALYS

Eilės Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies žymėjimas
1	BENDROJI	B
2	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	SP
3	ARCHITEKTŪROS	AS

1.2. BENDRIEJI

SKLYPO (kad. Nr. 4103/0200:2537) IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1443	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	262,18	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		20	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	262,18	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	751	- Projektuojamas
1.6. automobilių stovėjimo vietų kaičius	vnt.	6	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos	m ²		
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	18	
II. PASTATAS			
2.1. Negyvenamieji pastatai			
2.1.1.			
2.1.1.1. bendrasis plotas	m ²		
2.1.1.2. pagalbinis plotas	m ²		
2.1.1.3. pagrindinis plotas	m ²		
2.1.1.4. pastato tūris	m ³		
2.1.1.5. aukštis	M		
2.1.1.6. pastato atsparumas ugniai			
2.2. Gyvenamasis pastatas:			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.2.1.1. 6 kambarių	vnt.	2	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	292,26	
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	157,12	
2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)	-		
2.2.2.3. naudingasis	m ²	252,26	
2.2.2.4. pagalbinis (šiltų pat.)	m ²		
2.2.2.5. rūsių (pusrūsių)-	m ²	-	
2.2.2.6. garažų	m ²		
2.2.2.7. pastogės plotas	m ²		
2.2.3. dvibučio gyvenamojo namo tūris	m ³	1369	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.5. pastato aukštis	m	8,04	
2.2.6. pastato (P.1.1) atsparumas ugniai		II	
Gaisrinės apkrovos tankis	MJ/m ²		
2.2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.7.1. sienų	W/ m ² k	0,094	
2.2.7.2. langų	W/ m ² k	0,75	Plastikiniai, A+klasės
2.2.7.3. denginio	W/ m ² k	0,085	Apšiltintas stogas
2.2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	B		
2.2.9. energetinio naudingumo klasė	A+		

Statinio projekto vadovė Irena Baravykienė



atestato Nr.A284

Pritariu



statytojas UAB "Reston Construction"



1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

1. Statinio projektavimo techninė užduotis;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2016-12-27, registro Nr.44/2104231, žemės sklypo kadastrinis Nr. 4103/0200:2537– 2 lapai;
3. Žemės sklypo planas M 1:500 – 2lapai;

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2018-01-01, Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300);
2. STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Aktuali redakcija nuo 2013-09-06);
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
6. STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
7. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
8. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
9. STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
11. STR 2.01.01(6):2008.“Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
12. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
13. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
14. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
16. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
17. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
19. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

20. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos PATVIRTINTA LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (LRV 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija, aktuali nuo 2017-05-04);
21. .Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. Aktuali nuo 2016-03-03;
22. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138. Aktuali redakcija nuo 2014-08-22);
23. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, Žin., 2013, Nr.115-5798;
24. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438. Aktuali redakcija nuo 2012-04-06);
25. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594. Aktuali redakcija nuo 2015-10-17);
26. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852. Aktuali redakcija nuo 2010-08-01).

3. NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA

1. Open office (tekstinės dalis);
2. CADprofi 12.1, serijos Nr.CPS-123-00-DEMO; code 445-3562685977 (brėžiniai);
3. Canon MP Navigator EX 4.0 (skenavimas);
4. PAINT.NET (paveiksliukų apdorojimas).

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA -

Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Saulės g.17 sklypo kadastrinis Nr.4103/0200:2537

STATYBOS RŪŠIS –

NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS –

GYVENAMOJI

STATINIO KATEGORIJA –

NEYPATINGAS

SKLYPO SAVININKAS IR GYVENAMOJO NAMO PASTATO STATYBOS TECHNINIO

PROJEKTO UŽSAKOVAS –

UAB „Reston Construction“

LEIDIMAS STATYBAI BUS GAUNAMAS –

UAB „Reston Construction“ VARDU

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas suformuotas formavimo pertvarkymo projektu, atlikti tikslūs geodeziniai matavimai. Sklypas yra trapecijos formos. Sklypo reljefas perkirtis svyruoja nuo, nuo 188,57 šiaurės vakariniame sklypo krašte iki 188,11 altitudės sklypo pietrytinėje pusėje. Projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklai. Formavimo pertvarkymo projektu įvažiavimas suprojektuotas iš Saulės gatvės per inžinerinės infrastruktūros sklypą. Sklypo atžvilgiu privažiavimo kelias yra šiaurėje, iš čia įvažiuojama į sklypą. Higieninė ir ekologinė situacija nepažeista. Kitų aplinką teršiančių objektų nėra. Užterštumo viršijimo šioje teritorijoje nenustatyta. Dirvožemio geohigieninė būklė, paviršinio vandens užterštumas bei ekopatologinės grėsmės zonos yra normos ribose. Sklypas nepatenka į vandenviečių apribojimo juostas. Artimiausias pastatas yra pietvakariuose nutolęs 95,5 metrus.

Žemės sklypą valdo vienas savininkas- UAB „Reston Construction“. Sklypui yra nustatyti kelio ir inžinerinių tinklų viešpataujantys servitutai. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos : VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija “ klimatinės sąlygos yra sekančios: Vidutinė metinė oro temperatūra 6,7 °C. Santykinis metinis oro drėgnumas 81%. Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra –(23-26) °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis 630mm. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm. Vidutinis metinis greitis 4,0 m/s. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys –PER, P, PV. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos “ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos “ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Techninis projektas rengiamas neypatingam statiniui: dvibučiam gyvenamajam namui (292,26m² bendro ploto). Įėjimo durys suprojektuotos po stogeliu, į gyvenamąjį namą – per tambūrą. Pastatas yra vieno aukšto. Bendras pastato aukštis neviršija 8,50m nuo žemės paviršiaus.

Gyvenamojo namo padėtis sklype pasaulio šalių atžvilgiu orientuota sekančiai: įvažiavimas į sklypą iš šiaurės, prieigos į namą iš šiaurės. Poilsio zona iš bendro kambario pievoje į pietus. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų. Gyvenamojo namo statinio stogas – dvišlaitis. Į dvibutį gyvenamąjį namą patenkama per tambūrą. Iš tambūro patenkama į garažą, iš kurio į katilinė. Iš tambūro patenkama į koridorių. Iš koridoriaus patenkama į san mazgą, darbo kambarį, svetainę, virtuvę, laiptinę. Iš laiptinės patenkama į antrą aukštą. Antrame iš koridoriaus patenkama į du vaikų kambarius, miegamąjį su drabužine ir vonios kambarį. Gyvenamasis namas projektuojamas dvejoms šeimoms.

Gyvenamojo pastato išorinės ir dalis vidinių sienų yra laikančios. Išorinės turi būti sumūrytos iš 250mm storio mūro blokelių ir apšiltintos 250mm storio neoporo sluoksniu. Išorinė sienų apdaila – dažytas tinkas, klinkeris ir dekoratyvinės dailylentės. Vidinės laikančios sienos 250mm storio ir pertvaros – 120mm iš plytų mūro. Kaminai – pilnavidurių molio plytų mūro, kaminas ir ventiliacijos kanalai iš 120mm storio pilnavidurių plytų mūro. Iš vonios, tualetu, inventoriaus patalpos ir virtuvėje nuo viryklės oro ištraukimas numatytas ortakiais nuo 2,50m aukščio, iškeliant juos virš stogo. Stogas – medžio konstrukcijų. Mediena spygliuočių, drėgnumas ne daugiau 20% ir ne mažiau 8%. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Kol ties sklypu, nepaklotos centralizuoto vandentiekio linijos, į gyvenamąjį namą vandens tiekimas vyks iš sklype projektuojamo vandens gręžinio. Nuotekų tinklai bus prijungiami prie centralizuotų nuotekų tinklų. Ryšių ir dujų pasijungimo projektai statytojui pageidaujant techninio projekto metu nerengiami.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas prie sklypo iš Saulės gatvės. Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje projektuojamo pastato pusėje, ten pat numatoma automobilių stovėjimo aikštelė pritaikyta 6-iems automobiliams.

NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, statant dvibutį gyvenamąjį namą bus minimali, kadangi statybos vyks nepažeidžiant reikalaujamo 3m atstumo nuo sklypo ribų. Pastato vieta planuojama viduryje sklypo sklypo, 6,09m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos, 9,72m atstumu nuo rytinės, 12,78m atstumu nuo pietinės bei 9,19m atstumu nuo vakarinės sklypo ribų. Statybai reikalingi įrenginiai sukonzentruoti apie statomą pastatą. Ten, kur arčiausia priartėjama prie sklypo ribos, sklypas bus aptvertas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998m. birželio 16d. Nr. VIII –787, nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; **inertinės atliekos** – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos**, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

IŠRŪŠIUOTOS ATLIEKOS TURI BŪTI PERDUOTOS ĮMONĖMS, TURINČIOMS TEISĘ TVARKYTI TOKIAS ATLIEKAS PAGAL SUTARTIS DĖL JŲ NAUDOJIMO IR ŠALINIMO.

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo ir pan.) planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų ir kitų takų įrengimui arba ūkinio pastato statybai.

Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas.

Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) perduodamos atliekų tvarkymo įmonėms (atliekų tvarkytojams), užsakius specialų transportą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo arba panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose arba tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ataskaita, naudojantis e–ASTA duomenų elektroninio tiekimo sistema – nereikalinga, kadangi projektuojamas pastatas patenka į Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo “Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymo Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo 2014m. rugpjūčio 28d. Nr. D1-698, 1.6.punkto nuostatos reikalavimą, nusakytą paskutiniame sakinyje: **“Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1-2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.”**

Susidarančių atliekų kodai ir kiekiai nurodyti projekto 6 – AAD dalyje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ir panaudoti atliekų pristatymą atliekų tvarkymo įmonėms (atliekų tvarkytojams).

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į komunalinio skyriaus nurodytą vietą.

Kultūros paveldo išsaugojimo problemos nenagrinėjamos, kadangi jų nėra.

Gaisrinės saugos vertinimo požiūriu priešgaisriniai atstumai nuo gretimuose sklypuose būsimų pastatų bus pakankami (mažiausias atstumas 8m nuo sklypo ribos), kad atitiktų saugos normas.

Sklype nėra apsaugos zonų, kurios įrašytos Specialiose žemėse ir miško naudojimo sąlygose.

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO

Prevencinės priemonės nuo vandalizmo – į pastatą patenkama iš prieangio per rakinamas šarvuotas įėjimo duris. Numatomas lauko įėjimų ir vartų apšvietimas tamsiu paros metu šviestuvais. Sklypas aptveriamas 1,8 m aukščio ažūrine tvora, įrengiami užrakinami vartai 3,5m pločio. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Mišrios komunalinės atliekos ir antrinės žaliavos renkamos į konteinerius. Atliekų turėtojai privalo savo susidariusias komunalines atliekas perduoti Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriui tik Taisyklėse ir sutartyje su Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriumi nustatyta tvarka, pagal 2009-07-07 sudarytą Komunalinių atliekų tvarkymo sutartį Nr.S-3212 su UAB „Nemenčinės komunalininkas“.

- Savivaldybės teritorijoje nerūšiuotas komunalines atliekas surenka įstatymų nustatyta tvarka parinktas atliekų tvarkytojas, kuris teikia paslaugas pagal sutartyje numatytas sąlygas.
- Mišrios komunalinės atliekos renkamos visoje Savivaldybės teritorijoje iš visų atliekų turėtojų.
- Komunalinių atliekų turėtojai mišrias komunalines, t. y. po rūšiavimo likusias atliekas, turi patalpinti į mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerius.
- Pageidautina, kad komunalinių atliekų turėtojai, prieš talpindami mišrias komunalines atliekas į konteinerį, jas sudėtų į plastikinius maišelius.
- Individualių namų atliekų turėtojai yra aptarnaujami 0,24 m³ ir 0,12 m³ talpos konteineriais, kurių dydį gali laisvai pasirinkti pagal poreikį.
- Mišrių komunalinių atliekų konteineriai negali būti perpildyti, konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių turi būti užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdamos į konteinerius.
- Už individualių konteinerių sanitarinę higieninę būklę atsako komunalinių atliekų turėtojas, už bendro naudojimo - paslaugos teikėjas.

•

- Konteineriai, esantys šalia individualių namų ar jų žemės sklypuose, juridinių asmenų patalpose ar jų žemės sklypuose (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), daugiabučių namų patalpose ar prie jų įrengtose aikštelėse (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), konteinerių tuštinimo dieną turi būti išstumiami ir pastatomi kiek įmanoma arčiau važiuojamosios dalies, kuria organizuojamas mišrių komunalinių atliekų surinkimo maršrutas. Aplink išstumtą mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerį turi būti 0,5 m erdvė.

- Individualių namų ūkiai gali papildomai naudotis bendro naudojimo pakuočių atliekų (įskaitant antrines žaliavas) surinkimo aikštelėmis ir didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėmis.

Buitinės atliekos renkamos individualiame konteineryje, skirtame mišrioms komunalinėms atliekoms.

Konteinerių aikštelė - nustatyta tvarka įrengta vieta komunalinių atliekų surinkimo konteineriams pastatyti. Konteinerio vieta planuojama sklypo teritorijoje greta įvažiavimo į sklypą.

LST EN 840 1-6 dalių konteinerių pavyzdžiai, eksploataavimo paskirtis ir specifikacija

Konteinerio tipas	Žymėjimas	Eksploatavimo paskirtis	Specifikacija
	GMT 120/140/240/ 360 l	Komunalinėms atliekoms rinkti	Pagamintas iš ultravioletiniams spinduliams atsparaus polietileno; su ratukais; talpa - 120/140/240/360litrų

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymo numatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams (betono, keramikos, medienos, termoizoliacinių medžiagų likučiai).
- į tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas (antrinės žaliavos – popierinės pakuotės, bituminės medžiagos, duženos).
- į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, kurios perduodamos atliekų tvarkytojams.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje sklypo teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, užsako specialios įmonės paslaugas ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybos darbus, pateikia statinio pripažinimu tinkamu naudoti komisijai dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvi, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbių pabaigos. Pavojingos

statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymo būdas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	Betonas	0,030	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	Plytos	0,020	Panaudojamos vietoje
17 01 03	Čerpės ir keramika	0,020	Panaudojamos vietoje
17 02 01	Medis	0,030	Panaudojamos vietoje
17 02 03	Plastikas	0,010	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	Cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	Geležis ir plienas	0,010	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	Gruntas ir akmenys	1,500	Panaudojamos vietoje
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,030	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 01	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,020	Panaudojamos vietoje

Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymo būdai
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	Popierius ir kartonas	0,0020	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	Stiklas	0.0010	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	Baterijos ir akumulatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0.0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	03005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	Plastikai	0,0020	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	0,0050	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0,0050	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Pastato konstrukcinė dalis turi būti atliktas atestuoto inžinieriaus konstruktoriaus.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

2. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS – SP

2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio: dvibučio gyvenamojo namo (6.2) statybos vieta sklype nužymėta pastato ašių susikirtimo taškų koordinatėmis. Sklypo žemė: kitos paskirties – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – 0,1443ha ploto sklypas, kurio kadastrinis Nr.4103/0200:2537. Sklypo adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užubalių k., Saulės g.17. Sklype kitų pastatų nėra.

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Sklypo ribos liečiasi su privačiais sklypais visomis kraštinėmis. Įvažiavimas į sklypą iš minėto kelio servituto, iš šiaurinės pusės.

Nuo šiaurės vakarinės sklypo dalies žemės reljefas žemėja per visą sklypo ilgį – apie 0,46m. Nuo 188,57 horizontalės link pietrytinės pusės reljefas žemėja iki 188,11 horizontalės.

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo pastato užstatymas nepažeidžia suplanuotų statybos ribų ir leistino atstumo iki ribų su gretimais sklypais.

Tose vietose, kur projektuojamas pastatas, privažiavimas ir takai, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Šis gruntas sandėliuojamas, perstumiant į reikiamą atstumą, užtikrinant saugų ir tinkamą pamatų įrengimo darbų atlikimą. Tose zonose, kur būtų realus pavojus pažeisti požemines komunikacijas, kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeiminkams. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas pamatams netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninės priežiūros vykdytojui ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui. Visas iškastas gruntas sandėliuojamas, perstumiant į reikiamą atstumą, užtikrinantį saugų ir tinkamą pamatų įrengimo darbų atlikimą. Iškasų dydis turi būti toks, kad sumontavus pamatus rostverko zonoje, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų nemažiau kaip 0,6 m nuo statinio sienos.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo pastato vieta suplanuota viduryje sklypo, atitraukiant jį per nemažiau kaip 9,06m atstumu nuo šiaurinės, 9,72 m atstumu nuo rytinės, 9,19m atstumu nuo vakarinės. Pastato vieta sklype nužymėta ašių susikirtimo taškų koordinatėmis. Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės gatvės – kelio servituto. Teritorijoje numatytos šešios automobilių parkavimo vietos šiaurinėje projektuojamo namo pusėje, greta servitutinio kelio. Automobilių aikštelė sujungiama su įvažiavimu į sklypą. Vandens gręžinys projektuojamas sklype. Įvadas vandeniui tiekti bus klojamas tiesiai iš vandens gręžinio. Sklype vandentiekio įvadas projektuojamas po namu į virtuvę. Buitinės nuotekos bus prijungiamos prie centralizuotų nuotekų tinklų. Gyvenamojo namo grindų altitudė 0,000 prilyginta 188.70 absoliutinės altitudės lygiui. Prieigos prie namo planuojamos takais. Sklype pažymėtas įvažiavimas ir planuojami takai. Takai planuojami be laiptų su nuolydžiais $i = 0,00 \div 0,083$. Takai grindžiami lauko akmenimis, arba betoninėmis trinkelėmis. Prie gyvenamojo namo takai ir

nuogrindos (50cm pločio) gali būti įrengiami iš betoninių trinkelų PK-2, arba – natūralių akmenų. Įvažiavimas ir aikštelė pastogėje iš betoninių trinkelų ST 1-2.. Likusi, statybų metu pažeista, sklypo dalis padengiama 15 cm augalinio grunto sluoksniu ir apželdinama veja. Sklypo aplinkotvarkos plane paženklintos privažiavimo, prieigų, aikštelių dangos, želdiniai: vaismedžiai, daržas, dekoratyvinių augalų vietos ir gėlynas. Poilsui skirta vieta – pirmame aukšte pievoje-želdynų teritorijoje–pietryčiuose.

INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų sklype nėra. Sklypo inžineriniai tinklai projektuojami pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus 2018-05-07 raštą A33(8)-685 (25.4.5) „Dėl komunikacijų įrengimo“ – suprojektuoti vietinius vandens tiekimo inžinerinius tinklus, atsižvelgiant į 2011-11-24 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-448 patvirtintas Vilniaus rajono nuotekų tvarkymo taisykles.

Buitinių nuotekų kiekis dvibučiam gyvenamajam namui yra 1,6m³/parą. Buitinės nuotekos prijungiamos prie centralizuotų nuotekų tinklų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymo Nr. D1-515 redakcija „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ IV straipsnio nuostatomis, kai nėra centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos, kad užtikrinti lygiavertį centralizuotai nuotekų sistemai aplinkos apsaugos lygį, nuotekų surinkimo sistema turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas, turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą.

Išleidimo į aplinką sąlygos: negali būti viršijamos nustatytos teršalų DLK (didžiausia leistina koncentracija–prilyginama leistina koncentracijai) nuotekose, negali būti viršijamas leistinas poveikis nuotekų priimtuvui, arba, laikantis galiojančių normatyvų, infiltruojamos į gruntą. Kad nuotekų išleidimo į aplinką neigiamas poveikis būtų kiek įmanoma mažesnis, prioriteto tvarka projektuojami valymo įrenginiai su filtracija į gruntą. Duomenys apie buitinių nuotekų valymo sistemą pateikti projekto 6-oje dalyje (Aplinkos apsaugos dalyje).

Vandens poreikis dvibučiam gyvenamajam namui yra 1,6m³/parą Vandens gręžinys yra sklype. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane nurodyta vandens gręžinio centro koordinatės. Vandens tiekimas planuojamas vadovaujantis 2018-05-07 VRSA raštu dėl komunikacijų įrengimo A33(8)-685(25.4.5).

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Sklype, prie įvažiavimo, pažymėta vieta buitinių atliekų (rūšiuojant) konteinerių aikštelei įrengti. Tvarkant buitines atliekas būtina vadovautis „Atliekų tvarkymo įstatymu“ ir Vilniaus rajono atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006-11-24 Vilniaus r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-325. Ištrauką iš Vilniaus r. atliekų tvarkymo taisyklių žiūr. žemiau:

Visi atliekų turėtojai – butų, individualių namų valdų savininkai, sodų ir garažų valdų savininkai arba daugiabučių namų savininkų bendrijos bei administratoriai, sodininkų ir garažų bendrijos; įmonės, įstaigos ir organizacijos privalo sudaryti sutartis su atliekų tvarkytojais. Atliekų turėtojai, nesudarę sutarčių su atliekų tvarkytojais arba sudarę sutartis, bet faktiškai nesinaudojantys ir nemokantys už atliekų tvarkymą sutartyse numatytais sąlygomis yra traktuojami kaip nesilaikantys šių taisyklių.

Atliekų turėtojai turi rūpintis, kad atliekų konteineriai būtų švarūs ir tvarkingi bei turi valyti ir tvarkyti aplinką šalia atliekų konteinerių, pastatytų jų sklype, ir užtikrinti švarą patalpose, kuriose laikomi konteineriai.

Atliekų turėtojai: individualių namų valdų savininkai, daugiabučių namų savininkų bendrijos bei būsto eksploataavimo bendrovės (daugiabučių namų administratoriai), sodų ir garažų bendrijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos turi pasirūpinti, kad šiukšliavežės netrukdomai galėtų privažiuoti prie atliekų konteinerių, pastatytų jų sklype, tuo laiku, kada pagal Operatoriaus sudarytą grafiką konteineriai turi būti ištuštinami. Žiemą nuo privažiavimo būtina pašalinti sniegą, ledą ir pabarstyti jį smėliu/žvyru.

Valdų savininkai turi pasirūpinti, kad prišalę konteineriai atliekų išvežimo dieną būtų atitirpinti. Prišalę konteineriai arba konteineriai, kuriuose prišalusios atliekos, netuštinami.

Atliekų surinkimo konteineriai, esantys individualiose namų valdose, įmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose ar teritorijose, daugiabučių namų patalpose ar prie jų įrengtose aikštelėse, konteinerių tuštinimo dieną nurodytu laiku turi būti išridenami į vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti šiukšliavežės.

Visi atliekų turėtojai susidaranti atliekas privalo rūšiuoti: atskirti popierių ir kartoną, stiklą, plastmasę, metalą, stambiagabarites atliekas, statybos ir griovimo atliekas, pavojingas atliekas, farmacines ir medicinos atliekas, biodegraduojamas atliekas.

Atliekų turėtojai, prieš išmesdami komunalines atliekas į joms skirtą konteinerį, turi jas sudėti į plastikinius maišelius.

Atliekų surinkimo konteineriai negali būti perpildyti (konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdomos į konteinerius.

Komunalinių atliekų surinkimo konteineriai turi būti naudojami tik pagal paskirtį - draudžiama į juos pilti žemės gruntą, statybos ir griovimo atliekas, chemines medžiagas, skystas atliekas, degančias ar karštas atliekas, antrines žaliavas, želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkymo atliekas, pavojingas atliekas.

PAGRINDINIAI TECNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas 1443m²

Statinio užimtas žemės plotas 262,18m² (projektuojamas)

Sklypo užstatymo tankumas 18%

Sklypo užstatymo intensyvumas 20%

Apželdintas sklypo plotas 751m² (projektuojamas)

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6 automobiliai

3. ARCHITEKTŪROS DALIS – AS

3.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo padėtis sklype pasaulio šalių atžvilgiu orientuota sekančiai: įvažiavimas į sklypą iš šiaurės, prieigos į namą iš šiaurės. Poilsio zona iš bendro kambario pievoje į pietus. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų. Gyvenamojo namo statinio stogas – dvišlaitis. Į dvibutį gyvenamąjį namą patenkama per tambūrą. Iš tambūro patenkama į garažą, iš kurio į katilinė. Iš tambūro patenkama į koridorių. Iš koridoriaus patenkama į san mazgą, darbo kambarį, svetainę, virtuvę, laiptinę. Iš laiptinės patenkama į antrą aukštą. Antrame iš koridoriaus patenkama į du vaikų kambarius, miegamąjį su drabužine ir vonios kambarį. Gyvenamasis namas projektuojamas dvejoms šeimoms.

Gyvenamojo pastato išorinės ir dalis vidinių sienų yra laikančios. Išorinės turi būti sumūrytos iš 250mm storio mūro blokelių ir apšiltintos 250mm storio neoporo sluoksniu. Išorinė sienų apdaila – dažytas tinkas, klinkeris ir dekoratyvinės dailylentės. Vidinės laikančios sienos 250mm storio ir pertvaros – 120mm iš plytų mūro. Kaminai – pilnavidurių molio plytų mūro, kaminas ir ventiliacijos kanalai iš 120mm storio pilnavidurių plytų mūro. Iš vonios, tualetu, inventoriaus patalpos ir virtuvėje nuo viryklės oro ištraukimas numatytas ortakiais nuo 2,50m aukščio, iškeliant juos virš stogo. Stogas – medžio konstrukcijų. Mediena spygliuočių, drėgnumas ne daugiau 20% ir ne mažiau 8%. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Suprojektuoto namo plotai:

- bendras plotas – 292,26m²;
- gyvenamas plotas – 157,12m²;
- naudingas plotas – 252,26m²;
- pastato tūris – 1369m³.

ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS RODIKLIAI – R

Išorės sienų	10,70m ² K/w
Perdengimo	11,77m ² K/w
Langų su stiklo paketu	1,17m ² K/w

ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 20tą punktą: *“Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas [3.1] po 2018 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2018 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A+“.*

PATALPŲ INSOLIACIJOS, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI

Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas. Kiekviename iš gyvenamųjų kambarių ir visame pastate esantis oras turėtų būti keičiamas bent kas pusvalandį. Gyvenamuosiuose kambariuose turi būti įrengtas varstomas langas, durys arba orlaidė.

Virtuvėje turi būti įrengtas varstomas langas, durys arba orlaidė. Oras turi išeiti per ventiliacinį kanalą (teikiama oro srauto dydis - 0,35 l/s vienam 1kv.m. patalpos ploto). Sanitarinėse patalpose (vonioje su tualetu) turi būti įrengtas varstomas langas – liukas, durys. Oras turi išeiti per ventiliacinį kanalą (srauto dydis 10-15 l/s). Namas orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu taip, kad trijų kambarių bute bent vienas kambarys tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. turėtų galimos insoliacijos laiką ne trumpesnį kaip 2,5 valandos per parą.

Kurui ir elektrai taupyti bei sveikam patalpų mikroklimatui sukurti gyvenamasis pastatas yra šiltinamas. Siektina, kad išorinėse pastato konstrukcijose, languose ir duryse nesusidarytų šalčio tilteliai. Pastato konstrukciniai elementai, langai ir durys konstruojami taip, kad nepadidėtų šilumos nuostoliai dėl drėgmės, vėjo ar neužsandarintų plyšių. Įėjimas į pastatą suprojektuotas su prieangiu. Šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti nurodytus projekte koeficientus. Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu +20 °C kambariuose ir virtuvėje, +(21 – 23)°C vonios kambaryje.

Pastato šiluminė izoliacija ir šildymo sistema skaičiuojama taip, kad užtikrintų pakankamus šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrus, kurie yra nustatyti HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“. Oro temperatūra pastato viduje turi nenukristi žemiau 18°C – šaltuoju metų laikotarpiu ir nemažiau 22°C – šiltuoju laikotarpiu. Santykinė oro drėgmė turi būti ne mažesnė nei 30%.

APLINKOS GARSO KLASĖ

Gyvenamasis namas projektuojamas ir įrengiamas taip, kad jo naudotojai būtų apsaugoti nuo triukšmo. Remiantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip **B**. Pagal **HN 33:2011** „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normas pastato vidaus ir išorės aplinkos garso slėgio lygis turi neviršyti nustatytų reikšmių pateiktų 1lentelėje.

Ištrauka iš HN 33:2011

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60

PRIEMONĖS NUO VANDALIZMO

Prevencinėms civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonėms užtikrinti rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ATITIKTIS PROJEKTE

Projektiniai sprendiniai atitinka Privalomuosius Projekto dokumentus, teritorijos planavimo dokumentus ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar jų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui komfortines sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pastatui šildyti bus naudojamas dujinis šildymas.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas P.1.1 statinių grupei. Pastato bendras plotas 292,26m². Pasirenkamas statinio atsparumo ugniai laipsnis II.

FASADAI

Gyvenamojo namo fasadai – tinkuojami baltos spalvos tinku, apdailinami rudos spalvos klinkeriu ir rudos spalvos dailylentėmis. Stogas dengiamas tamsiai pilkos spalvos refliuotos skardos lakštais. Langai – plastikiniais rėmais, tamsiai pilkos spalvos, įstiklinti skaidraus stiklo dvikameriniu paketu arba vienkameriniu su selektyviniu stiklu. Pastato cokolis apdailinamas cementinio skiedinio tinku ir dažomas tamsiai pilkai.

VIDAUS APDAILA

Gyvenamojo namo sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos, dažomos baltai, arba pagal statytojo pageidavimą, pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Kambariuose grindys natūralaus medžio lentų. Kitose patalpose grindys parenkamos pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Pastato lubos sutapdintos su perdenginio konstrukcija, glaistomos, dažomos.

BEDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Įgyvendinant šį projektą privalo laikytis visų Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos darbų bei žmonių saugą reglamentuojančių įstatymų ir norminių aktų.

Rangovas ir jo Subrangovai privalo turėti visas reikalingas licencijas, atestatus ar kitus Lietuvos Respublikoje norminiais aktais nustatytus privalomus dokumentus reikalingus darbams vykdyti. Dalyvaudamas statybinės rangos konkurse, Rangovas (Subrangovas) privalo pranešti statytojui ir projektuotojui apie pastebėtus projekto netikslumus ir tiksliai išsiaiškinti jų esmę, kad po laimėto konkurso Rangovas (Subrangovas) nesudarytų sau galimybės piktnaudžiauti statytojo lėšomis. Rangovas (Subrangovas), nagrinėdamas techninį projektą, privalo suvokti normatyviniuose dokumentuose aprašytą techninio projekto esmę, tikslus, tikslumą ir nepainioti su darbo projekto reikalavimais. To pasekoje Rangovas (Subrangovas), suvokdamas projekto apimtis ir sudėtingumą, privalo sąmatoje numatyti atitinkamo dydžio rezervines lėšas, kurios turės būti skirtos nenumatytiems, papildomiems darbams, nišų, vagų, angų ir t.t. gręžimui ar pjovimui įvairiose konstrukcijose. Angų užpildus (langus, duris, vartus ir pan.) privaloma gaminti tik po to, kai bus atlikti kontroliniai faktinių statinių angų matavimai. Pagal techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas Rangovas (Subrangovas) privalo parengti statinio inžinerinių sistemų darbo projektus. Sprendiniai neatitinkantys techniniam projektui turi būti suderinti su techninio projekto autoriais.

Darbų saugai turi būti suteikiama pirmenybė. Vykdydamas darbus aukštyje Rangovas (Subrangovas) privalo įgyvendinti būtinas priemones, apsaugančias darbuotojus nuo kritimo iš aukščio. Rangovas (Subrangovas) privalo aprūpinti savo darbuotojus individualiomis apsaugos priemonėmis ir atsakyti už saugų jų darbą. Rangovas (Subrangovas) visą laiką turi laikyti savo darbo teritoriją bei kelius tvarkingais, švariais, pravažiuojamais bei saugiais. Iš patalpų ir kaimyninių apylinkių jis turi išvežti ir tinkamai pasirūpinti visomis atliekomis bei šiukšlėmis, atsiradusiomis Rangovo (Subrangovas) darbo metu.

Objekto statybai naudojami gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuoti ir oficialiais dokumentais pripažinti tinkami naudojimui Lietuvos Respublikoje, kokybiškai ir atitikti projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Techninės priežiūros vadovui turi būti pateikti kokybę įrodantys dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos).

Techninis projektas yra atliktas lietuvių kalba.

Suprojektuotas statinys atitinka statybos techninius reglamentus, statybos normas ir taisykles.

Projekto vadovė architektė Irena Baravykienė _____ atestato Nr.A 284



TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. ŽEMĖS DARBAI

1.1. GEOLOGINIŲ SĄLYGŲ ĮTAKA ŽEMĖS DARBAMS

Pagal projektavimo sutartį neatliekami. Pamatai suprojektuoti grunto atsparumui 150kPa. Esant mažesniai grunto atsparumui pamatų konstrukciją būtina perskaičiuoti.

1.2. PAGRINDŲ ĮRENGIMAS

Visame pastato plote nukasamas augalinis grunto sluoksnis ir sandėliuojamas laisvame sklypo plote, iškasamos tranšėjos pamatams. Vykdamas žemės darbus vadovautis SN ir T 3.02.01-84 ir 3.02.01-87 reikalavimais. Pirmo aukšto grindų grunto pagrindą sudaro iš daubų iškastas gruntas bei atvežtas trūkstamas grunto kiekis (rekomenduojama žvyras arba smėlis). Supiltas gruntas sutankinamas iki koef. $k=0,95$ (95%).

2. BETONAVIMO DARBAI

2.1. KLOJINIAI

Klojiniams gali būti naudojama lapuočių arba spygliuočių veislių 2-ros rūšies mediena, paviršiai, susiliečiantys su betonu, išklojami vandeniui atsparia klijuote. Leistini nukrypimai kiekvienai konstrukcijai turi atitikti SN ir T 3.03.01-87 reikalavimus. Pamatų klojinius galima nuimti po 72 vai. baigus betonavimo darbus.

2.2. ARMAVIMO DARBAI

Armovimui naudojama Bpl AIII; A1 klasių armatūrinis plienas. Armatūriniai karkasai virinami el. kontaktiniu būdu arba el. suvirinimo agregatu, naudojant elektrodus E-42. Montuojant armatūros karkasus vadovautis SN ir T 3.03.01-87 reikalavimais.

2.3. BETONAVIMO DARBAI

Naudojami projekte betonai B 7.5 ; B 10 ; B 15 ir B 20;

Atliekant betonavimo darbus vadovautis SN ir T reikalavimais:

- įrengiant monolitinius gelžbetoninius (betoninius) pamatus SN ir T 3.03.01.87
- pogrindžių iš monolitinio betono įrengimas SN ir T 3.04.01.87
- įrengiant monolitinio g/b perdangas, sijas ir sąramas SN ir T 3.03.01.87

Naudoti betoną nurodytą brėžiniuose, pasirenkant konsistenciją priklausomai nuo sutankinimo priemonių. Ardyti klojinius nuo pamatų konstrukcijų ir vykdyti sekančius darbus ant jų tik po 72 vai. baigus betonavimą. Betonavimo darbai žiemos sąlygomis turi būti vykdomi vadovaujantis SN ir T žiemos sąlygomis.

3. SURENKAMŲ G/B GAMINIŲ MONTAVIMO DARBAI

Montuojant surenkamas g/b sąramas PB ir MU vadovautis SN ir T3.03.01-87 reikalavimais.

4. MŪRO DARBAI

Vykdamt sienų ir pertvarų mūro darbus naudojamos: apdailinės tašytos silikatinės plytos (Matuizų plytinės) M 175 atitinkančios LST 1167 91 reikalavimus, atsparumas šalčiui 150 ciklų, naudojant skiedinį M 100; keramikiniai sienų blokeliai "Rokų keramikos", naudojant skiedinį M100; silikatinės plytos (vidaus pertvaroms) M 100, naudojant skiedinį M 50. Vykdamt visus mūro darbus vadovautis SN ir T 3.03.01-87 reikalavimais. Taip pat reikia vadovautis šių normų sąlygomis vykdamt darbus žiemos metu. Nerekomenduojama vykdyti apdailinio mūro darbus žiemos metu.

5. METALO DARBAI

5.1. ANTIKOROZINĖ APSAUGA

Visi metaliniai tvirtinimo gaminiai (vinys, medsraigčiai, inkarai ir kt.) naudojami tik su galvanine antikorozine apsauga. Metalinės karkaso jungimo detalės naudojamos galvanizuotos arba dažytos epoksidiniais antikoroziniais dažais dviem sluoksniais.

Gipso kartono plokščių tvirtinimui naudojami galvanizuoti arba oksiduoti medsraigčiai.

Laikančių konstrukcijų tvirtinimui naudojamos stačiakampio profilio prasuktos arba rautytos cinkuotos vinys.

Jeigu bus naudojamos ne fabrikinės gamybos juodo metalo tvirtinimo detalės arba profiliai – jie turi būti nuvalomi nuo rūdžių ir gruntuojami du kartus GF-021 gruntu.

Visos metalinės detalės jas sumontavus nudažomos antikoroziniais dažais.

6. MEDŽIO DARBAI

6.1. REIKALAVIMAI KONSTRUKCINEI MEDIENAI

Stogo konstrukcijos – iš pirmos rūšies iki 20% drėgnumo spygliuočių medienos, likusios – iš antros rūšies iki 20% drėgnumo spygliuočių medienos. Mediena privalo atitikti GOST 848-86E, GOST 9463-88 reikalavimus.

6.2. MEDIENOS UGNIAATSPARINIMAS IR BIOLOGINĖ APSAUGA

Visi mediniai (konstrukciniai) pastato elementai rekomenduojami dažyti priešgaisriniais-antiseptiniais dažais. Dažymo technologija - pagal dažų naudojimo instrukciją. Medinių elementų galai, besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais, turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūro arba betoniniais paviršiais, turi būti apvyniojamos vienu sluoksniu ruberoido.

Apkalant fasadą ir stogo konstrukciją dailylentėmis būtina gruntuoti visą lentų paviršių. Gruntavimui ir dažymui rekomenduojama naudoti vienos firmos produkciją.

6.3. REIKALAVIMAI MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ MONTAVIMUI

Stogo konstrukcijos montavimo darbus vykdyti vadovaujantis SN ir T 3.04.01-87. Medieną naudoti pagal šio rašto techninių reikalavimų p.6-1 nurodymus. Murlotai ankeruojami kas 1200mm. metaliniais diam.10 užsriegtais, 400mm įmūrytais inkarais.

Kategoriškai draudžiama sienų konstrukciją ir pastogės perdangą užpildyti šilumą izoliuojančia medžiaga kol neuždengtas stogas.

7. IZOLIACIJOS DARBAI

7.1. HIDROIZOLIACIJA

7.1.1. PAMATŲ HIDROIZOLIACIJA

Tarp pamatų ir sienų mūro klojama 2-jų sluoksnių hidroizoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200mm. suklijuotos bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20 mm. platesnis.

7.1.2. GRINDŲ ANT GRUNTO HIDROIZOLIACIJA

Įrengiama viensluksnė ruloninė ruberoido hidroizoliacija. Esant aukštam gruntinio vandens lygiui hidroizoliacija suklijuojama ne mažiau kaip 100mm. užleistomis viena ant kitos juostomis.

7.1.3. ŠLAPIŲ PATALPŲ GRINDŲ IZOLIACIJA

Ant pagrindų šlapiose patalpose grindų hidroizoliacija klojama iš 2-jų ruloninės dangos sluoksnių ant bitumo (karštos arba šaltos) mastikos, arba naudojama prilydoma ruloninė danga.

7.2. TERMOIZOLIACIJA

Sienų ir perdangų termoizoliacijai naudojamos minkštos akmens vatos plokštės "PAROC" IL, pirmo aukšto grindų ir pamatų termoizoliacija putų polistirolo 50-80mm. storio.

Atitvarų šiluminės varžos rodikliai:

- Išorės siena silikatinių blokelių su tinko išorės apdaila – 5,572m²K/W;
- Pastogės perdanga – 7,313 m²K/W;
- Langų – 2,70 m²K/W.

7.3. GARO IZOLIACIJA

Garo izoliacijai naudojama 0,2 mm. storio polietileninė plėvelė. Sandūros klijuojamos lipnia juosta.

7.4. VĖJO IZOLIACIJA

Sienų vėjo barjero sudarymui naudojama "Elvitek 4440" plėvelė.

7.5. GARSO IZOLIACIJA

Perdangoje ir pertvarose naudojamos akmens vatos plokštės "PAROC" IL, storis nurodytas brėžiniuose.

8. APDAILOS DARBAI

8.1. IŠORĖS APDAILA

Pastato išorės sienų apdailai naudojamos:

- Tinkas.
- Dekoratyvinis klinkeris

8.2. SIENŲ IR LUBŲ VIDAUS APDAILA

Mūro sienos ir lubos užsakovo pageidavimu gali būti tinkuojamos arba iškljuojamos gipso kartono plokštėmis.

8.3. PERTVAROS

Nelaikančios vidaus pertvaros tinkuojamos arba kljuojamos gipsokartono plokštėmis, dažomos arba tapetuojamos.

8.4. VIDAUS APDAILA

Sienų ir lubų paviršių baigtinė apdaila – užsakovo nuožiūra.

9. KITI DARBAI

9.1. LANGAI

Langai plastikiniai, su stiklo paketu, atitinkantys šiluminei varžai 1,70 m²K/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39Db).

9.2. DURYS

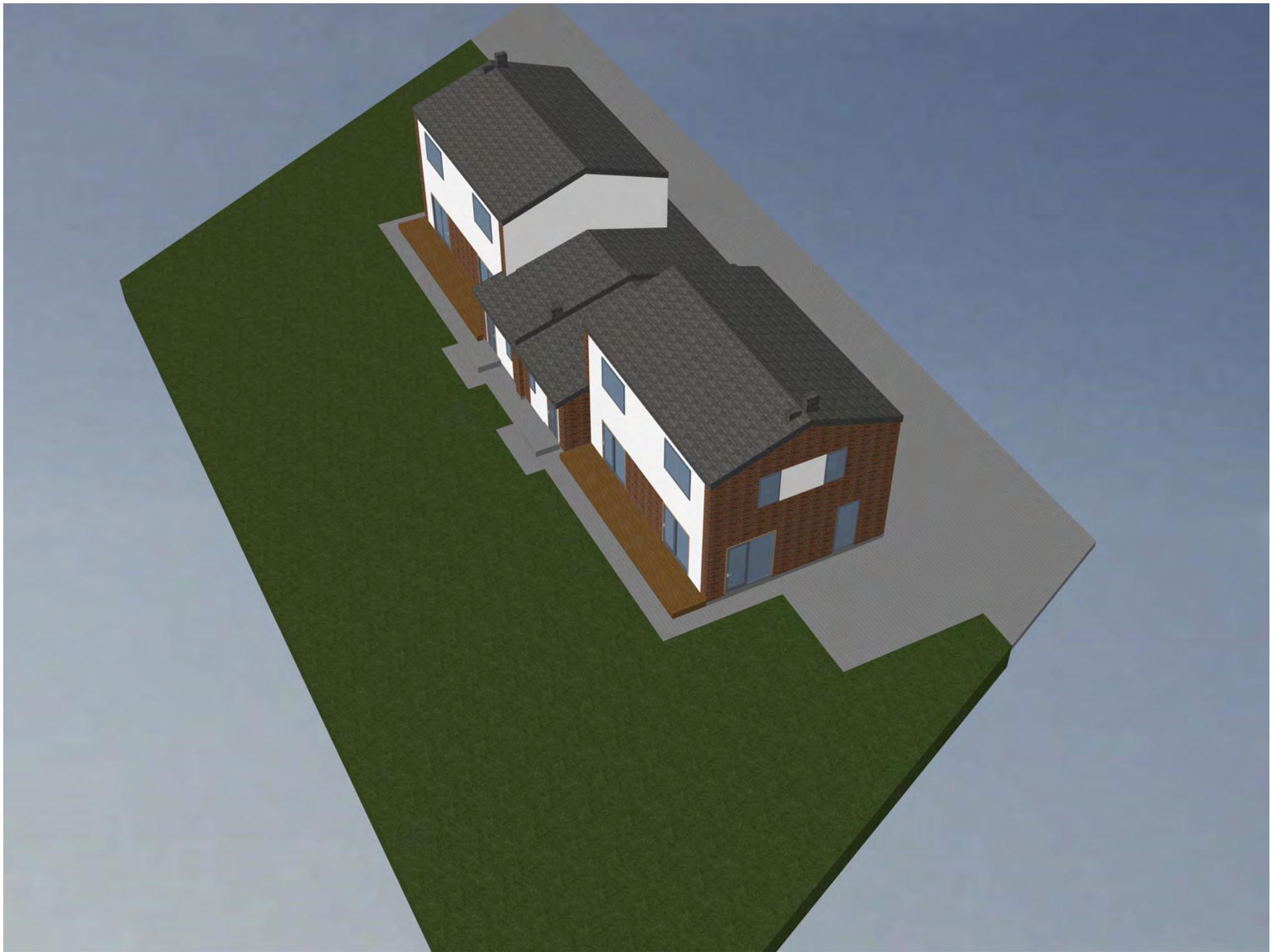
Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos iš medžio masyvo, vidinės – skydinės konstrukcijos. Durys į katilinę apskardinamos.

9.3. VIDAUS LAIPTAI IR GRINDŲ APDAILA

Pagal užsakovo pageidavimus.



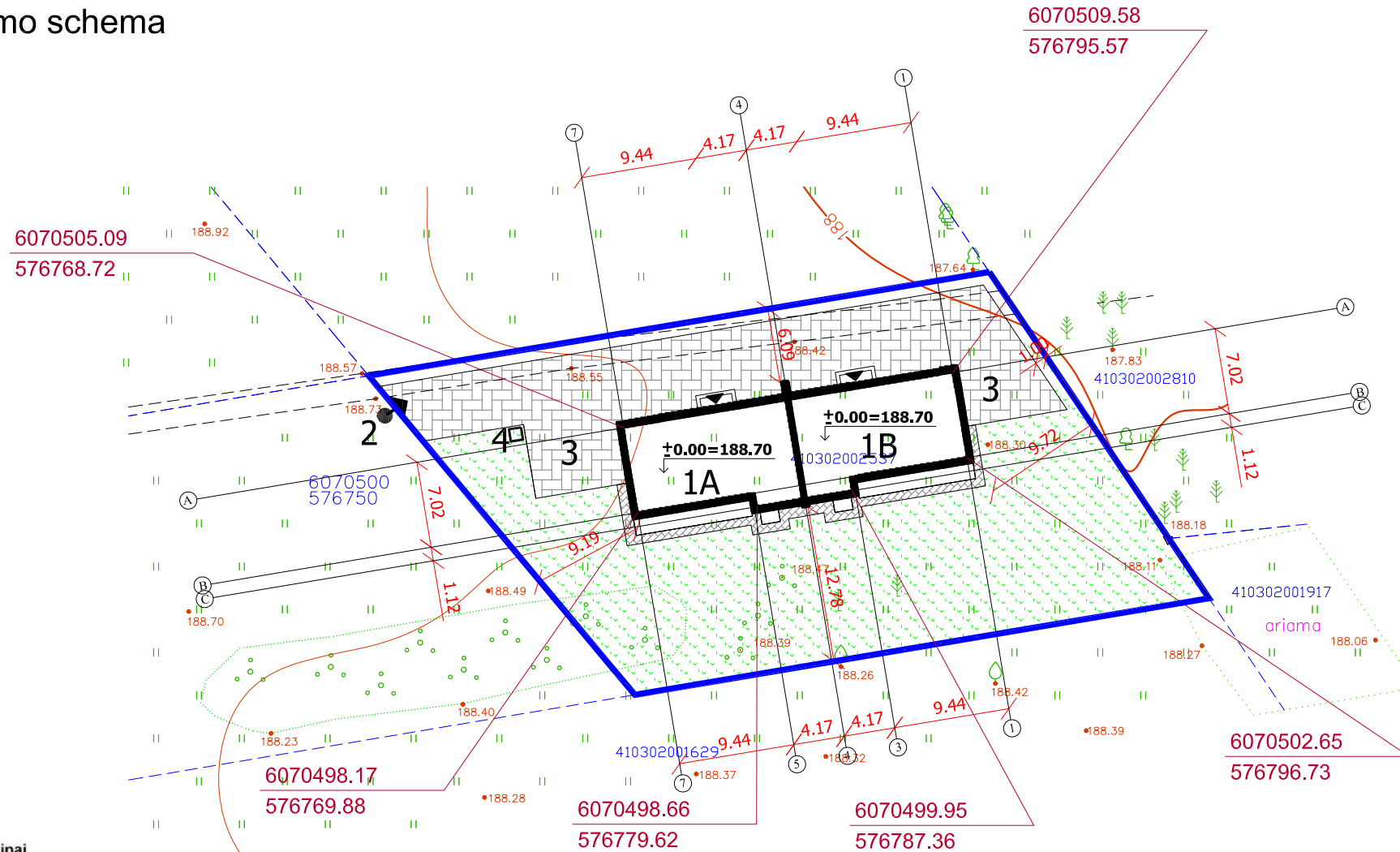




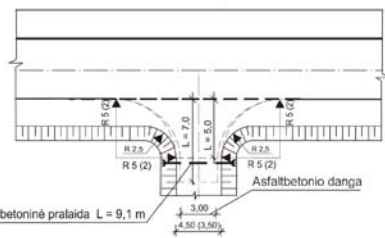


STATINIO IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO) DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS

Sklypo nužymėjimo schema



4, 4^v ir 5^v tipai



ŽENKLŲ REIKŠMĖS

	PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA (TAKAMS)	← ĮEJIMAS Į NAMĄ
	PROJEKTUOJAMA BETON. TRINKELIŲ ARBA ASFALTBETONIO DANGA (TINKAMA AUTOMOBILIAMS)	← IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	VEJA	— PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	SKLYPO RIBA	
6027887,09 503343,41	PASTATO AŠIŲ IR SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS, LKS-94	
153,00	GYVENAMOJO NAMO GRINDŲ ALTITUDĖ = 0,000	

Žvyro dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 jautrio šaltūiui klasių žemės sankasos gruntų

Dangos konstrukcijos klasė (prilyginta)	V	VI
Ekvivalentinės 10 t svorio ašies apkrovos skaičius min.	> 0,1-0,3	< 0,1
Šaltūiui atsparios dangos konstrukcijos storis ¹⁾	45 55 65 75 45 55 65 75	
Žvyro danga – dangos sluoksnis be rikiškių Žvyro arba skalidos pagrindo sluoksnis Apsauginis šaltūiui atsparus sluoksnis arba šaltūiui nejautriųjų medžiagų sluoksnis		15 20
Apsauginio šaltūiui atsparaus sluoksnio arba šaltūiui nejautriųjų medžiagų sluoksnio storis	< 25 < 35 < 45 < 55 < 25 < 35 < 45 < 55	

Pastaba. Storiui nurodyti cm.
¹⁾ esant kitokioms reikšmėms, apsauginio šaltūiui atsparaus ar šaltūiui nejautriųjų medžiagų sluoksnio storius reikia nustatyti interpolavimu

Esamos požeminės komunikacijos sutikintos:

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSa stalybos skyrius	2018 05 25	A. Petrasas	[Signature]	ICMB-488
2	Energijos skirstymo operatorius, AB	2018 05 09	B. Būdušis	[Signature]	
3	Teliai Lietuva, AB	2018 05 09	D. Jankauskas	[Signature]	
4	VRSa žemės ūkio skyrius	2018 05 15	S. Jankauskas	[Signature]	

EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./	
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)	1A,1B
2	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (6)	
4	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA	

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENET.
SKLYPO PLOTAS	1443	m ²
GYVENAMOJO NAMO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	262,18	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	20	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	751	m ²
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	1369	m ³
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m ³
NAUDINGASIS PLOTAS	252,26	m ²
BENDRASIS PLOTAS	292,26	m ²
PASTATO AUKŠTIS	8,04	m

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:
 STATYTOJAS: UAB "Reston Construction" [Signature]
 vardas, pavardė, parašas, data

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Vienas cm plane atitinka 5m vietovėje
 Horizontalių laiptas 0.5m
 Aukščių sistema: LAS07
 Koordinatų sistema: LKS-94

GeoPaslaugos UAB "GeoPaslaugos" įm.k. 302664608
 tel. +370 607 93010, +370 607 93011
 info.geopaslaugos@gmail.com

INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

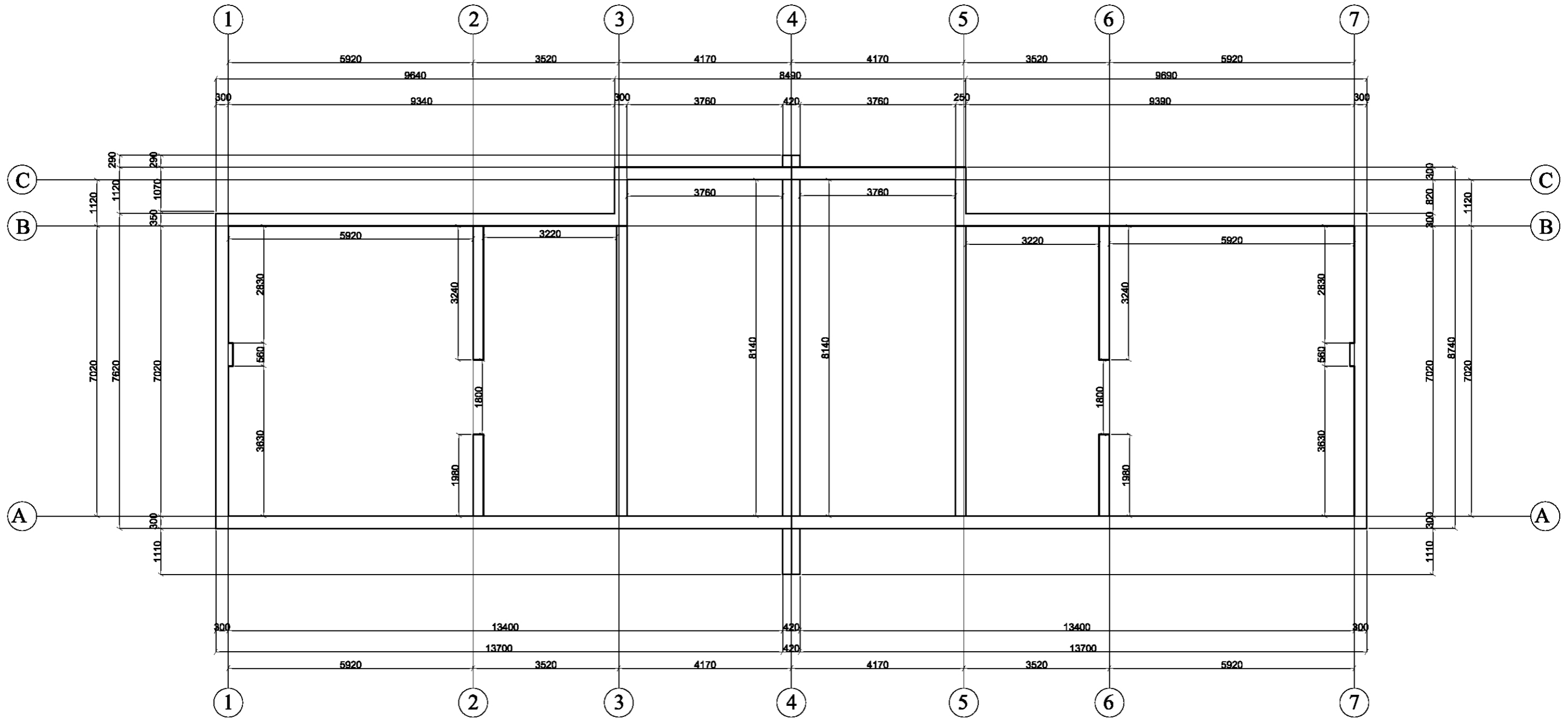
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS	[Signature]	ZBIGNEV ŽIMINSKIJ	2018.04.28

UŽSAKOVAS: UAB "Promena"
 ADRESAS: Vijniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k.

- ### PASTABOS:
- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS.
 - KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNE APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
 - PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
 - VANDENS GREŽINIŲ IR TINKLUS PROJEKTUOS ATESTUOTA ĮMONĖ.
 - SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
 - ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVITUTINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAUJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS"
 - NUOVAŽA ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖŠOMIS VADOVAUJANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIO IR ŽVYRO DANGOS".
 - SKLYPE NUMATYTA 6 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.

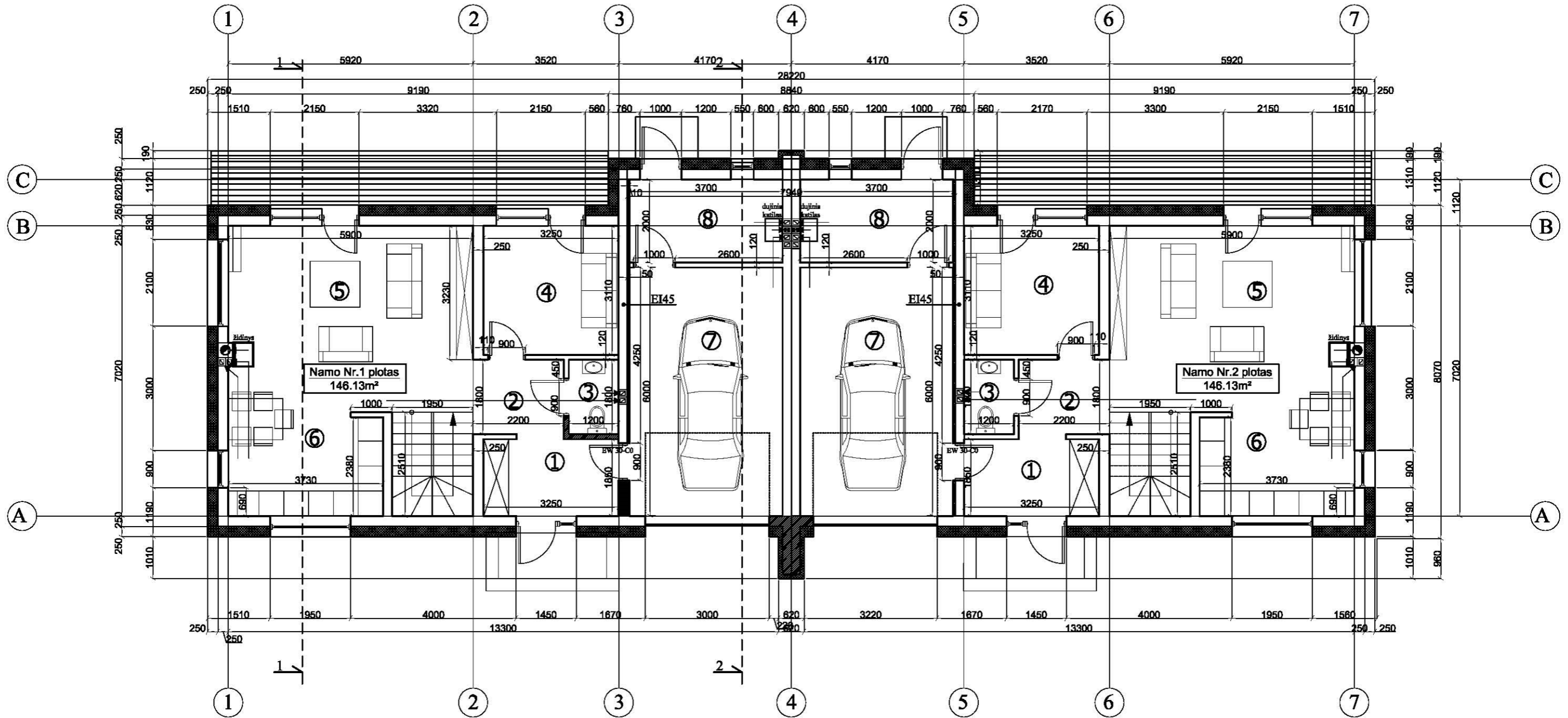
UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Adresas: Sklypas kad.Nr.4103/0200:2537, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Saulės g.17		
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	STATINIO IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO) DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS		
A 284	PV	I. Baravykienė	[Signature]	2018			
000420	Projektavo	E. Mašidlauskaitė	[Signature]	2018			
Statytojas: UAB „Reston Construction“					Stadija	Lapas	Lapų
					P.P.	AS-1	3

PAMATŲ SCHEMA



UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užubalių k., Saulės g.17 sklypo kadastrinis Nr. 4103/0200:2537										
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2) PASTATO statybos projektas PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS										
	Direktorius	V.Trukšinas													
A284	PV	I.Baravykienė													
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė			PAMATŲ SCHEMA M 1:100 <table style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black;">Stadija</td> <td style="border: 1px solid black;">Lapas</td> <td style="border: 1px solid black;">Lapų</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;">P.P.</td> <td style="border: 1px solid black;">AS-1</td> <td style="border: 1px solid black;">8</td> </tr> </table>					Stadija	Lapas	Lapų	P.P.	AS-1	8
Stadija	Lapas	Lapų													
P.P.	AS-1	8													
Statytojas: UAB „Reston Construction“															

PIRMO AUKŠTO PLANAS



Nr.	Patalpa	m²
1-1	Tambūras	6,15
1-2	Koridorius	3,96
1-3	San. mazgas	2,16
1-4	Darbo kambarys	10,11
1-5	Svetainė	28,89
1-6	Virtuvė	9,23
1-7	Garažas	20,00
1-8	Katilinė	7,40
Bendras 1 buto 1 aukšto plotas		87,90
Bendras 1 buto plotas		146,13

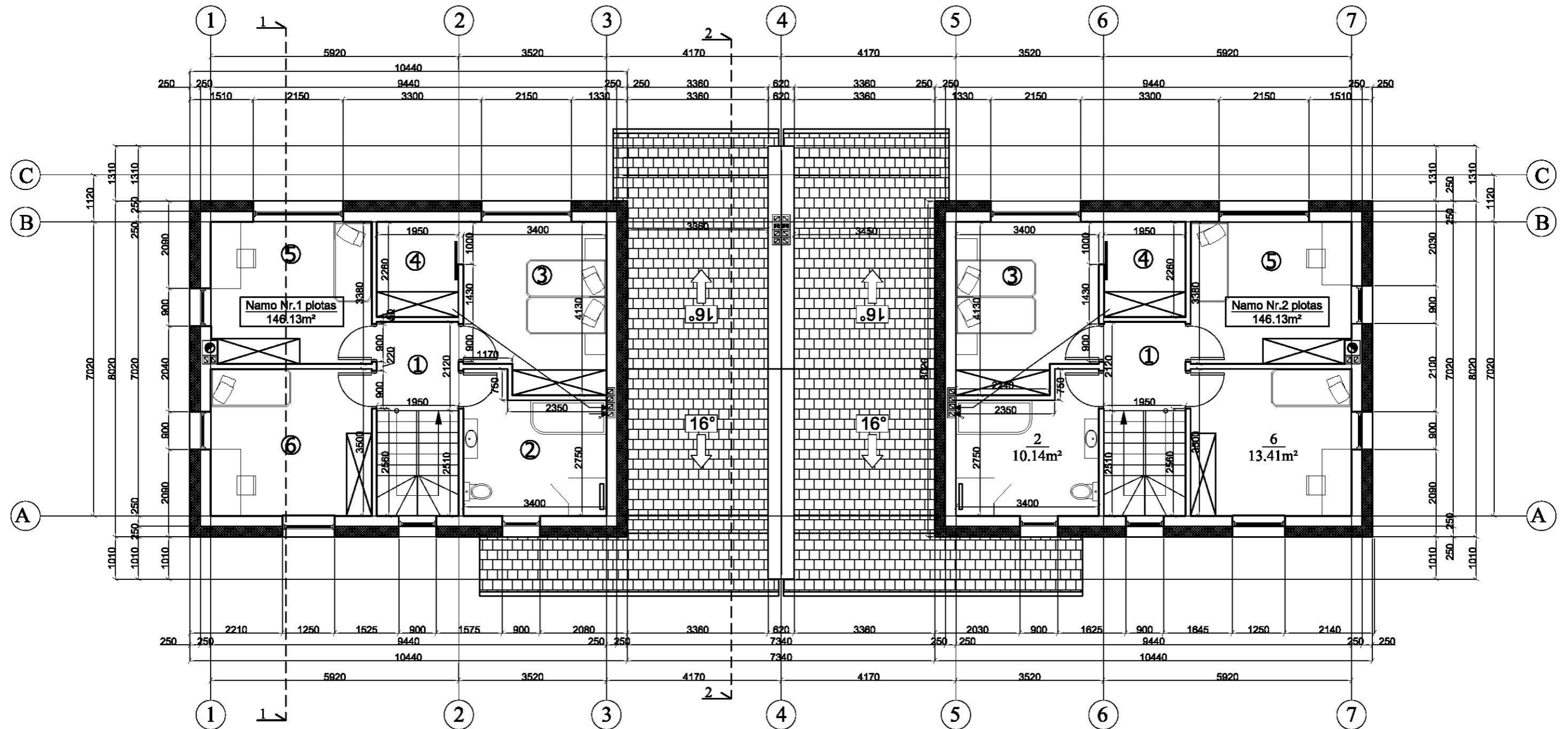
Nr.	Patalpa	m²
1-1	Tambūras	6,15
1-2	Koridorius	3,96
1-3	San. mazgas	2,16
1-4	Darbo kambarys	10,11
1-5	Svetainė	28,89
1-6	Virtuvė	9,23
Bendras 2 buto 1 aukšto plotas		87,90
Bendras 2 buto plotas		146,13

MEDŽIAGIŠKUMAS
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Mūro blokelių sienos
- Termoizoliacija

UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užubalių k., Saulės g.17 sklypo kadastrinis Nr. 4103/0200:2537				
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2) PASTATO statybos projektas PROJEKINIŲPASIŪLYMŲ PROJEKTAS				
A284	PV	V. Trukšinas	<i>[Signature]</i>						
	Projektavo	E. Mašidlauskaitė	<i>[Signature]</i>						
Statytojas: UAB „Reston Construction“					PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Stadija	Lapas	Lapų
					P.P.	AS-2			8

ANTRO AUKŠTO PLANAS



1 BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
2-1	Koridorius	4,13
2-2	San. mazgas	10,14
2-3	Kambarys	13,29
2-4	Drabužinė	4,40
2-5	Kambarys	12,86
2-6	Kambarys	13,41
Bendras 1 buto 2 aukšto plotas		58,23
Bendras 1 buto plotas		146,13

2 BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
2-1	Koridorius	4,13
2-2	San. mazgas	10,14
2-3	Kambarys	13,29
2-4	Drabužinė	4,40
2-5	Kambarys	12,86
2-6	Kambarys	13,41
Bendras 2 buto 2 aukšto plotas		58,23
Bendras 2 buto plotas		146,13

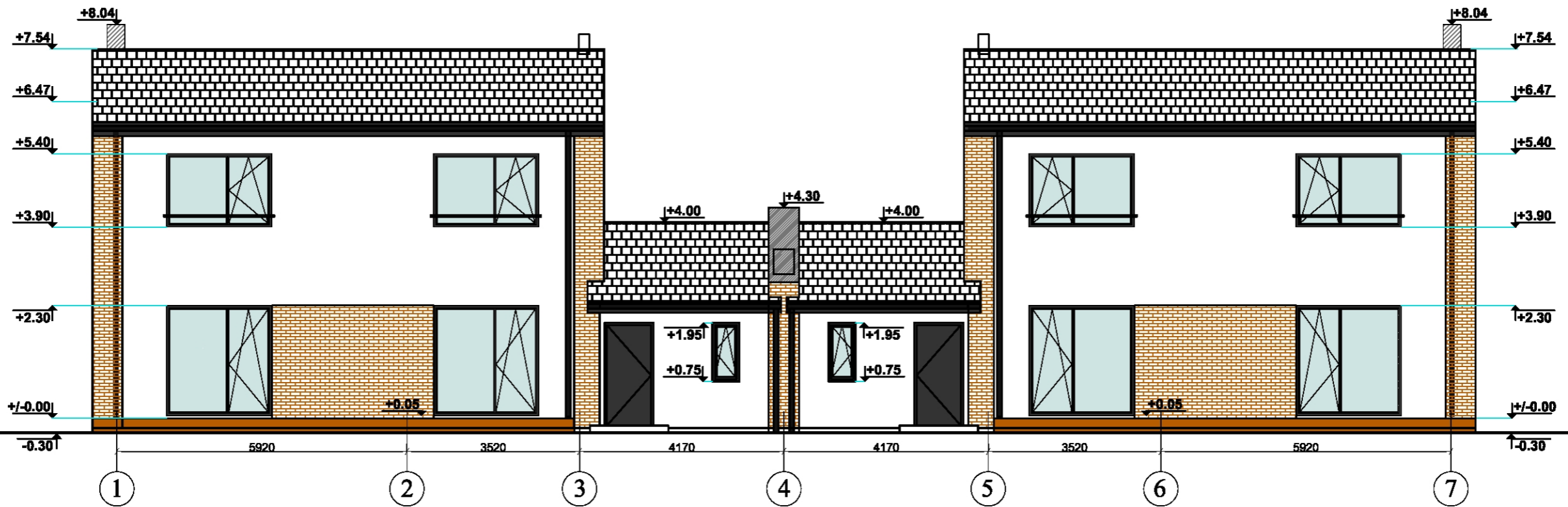
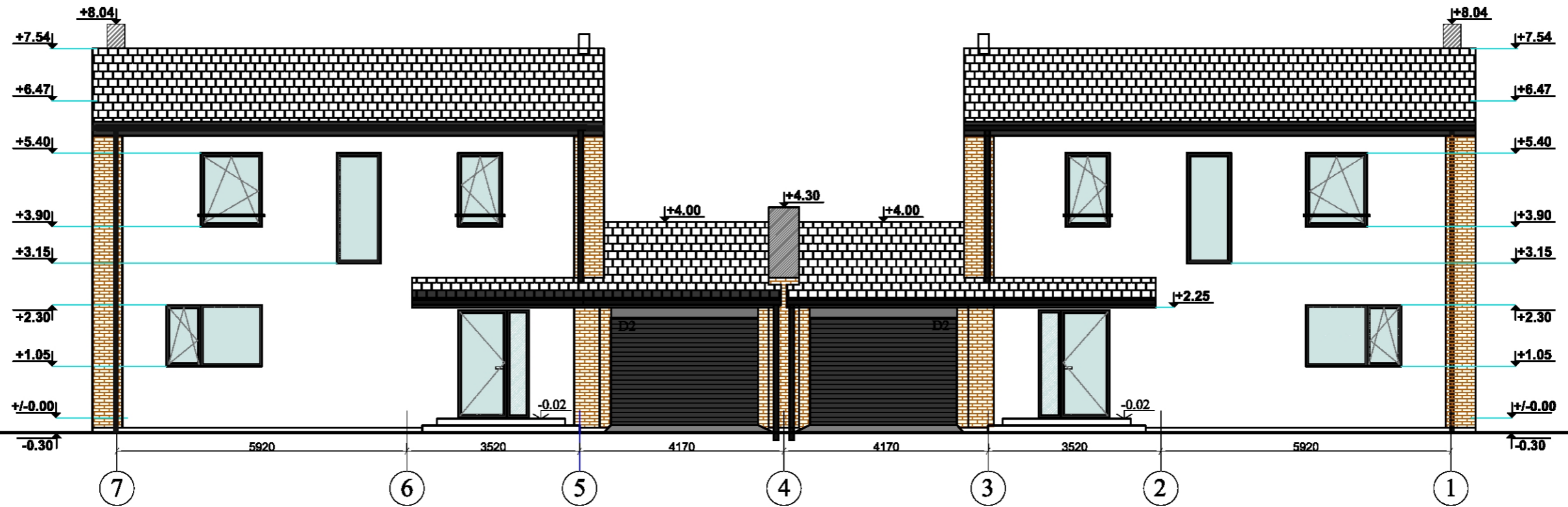
MEDŽIAGIŠKUMAS
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Mūro blokelių sienos

Termoizoliacija

UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užubalių k., Saulės g.17 sklypo kadastrinis Nr. 4103/0200:2537				
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2) PASTATO statybos projektas PROJEKINIŲPASIŪLYMŲ PROJEKTAS				
A284	PV	I.Baravykienė							
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė							
Statytojas: UAB „Reston Construction“					ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Stadija	Lapas	Lapų
							P.P.	AS-3	8

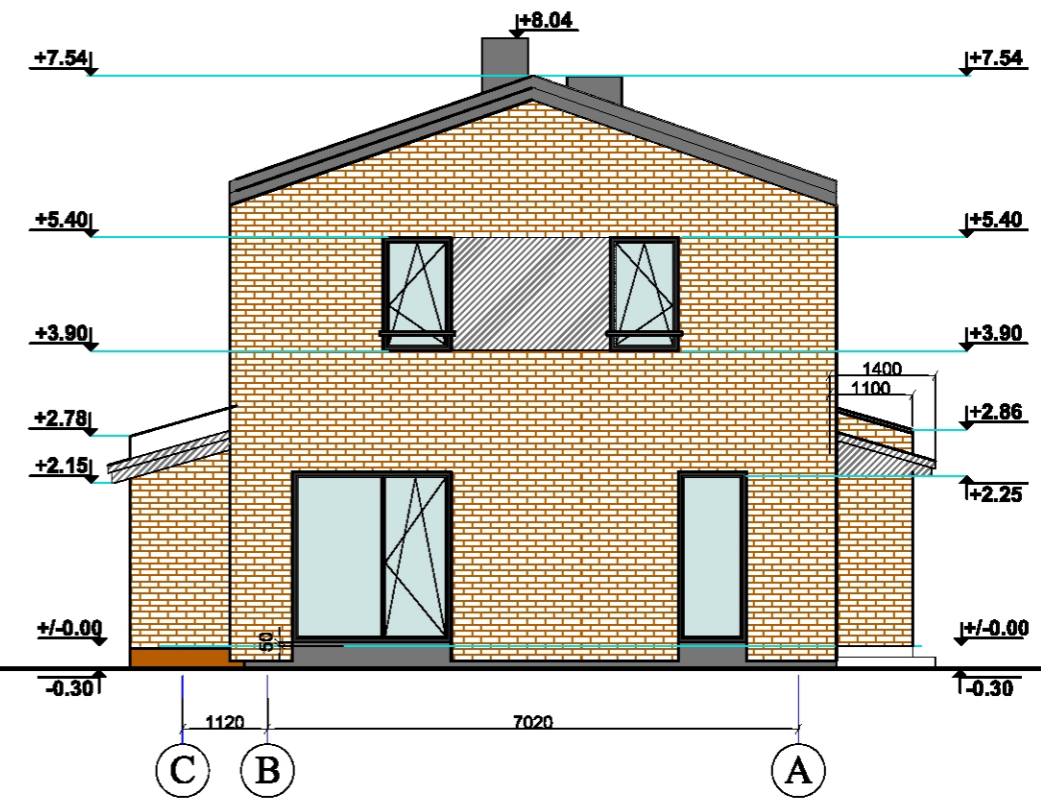
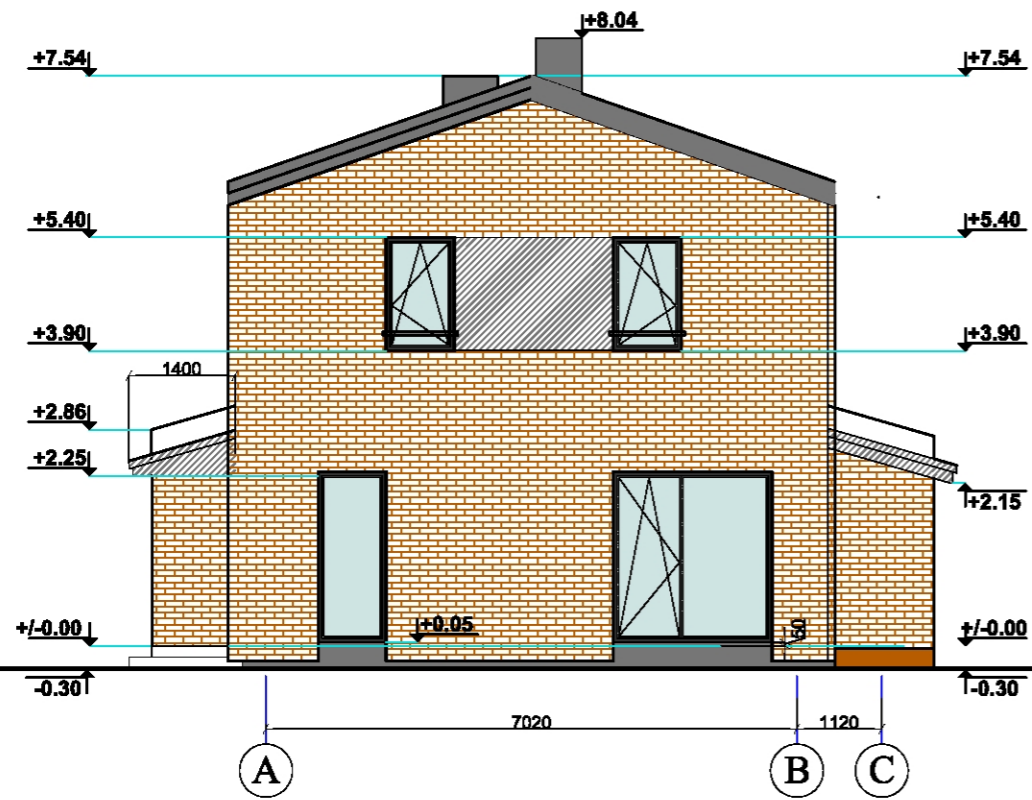
FASADAI TARP AŠIŲ 1-7, 7-1



Žymėjimas	Apdaila	Spalva	Kiekis
	Tinkas	Dramblio kaulo	153m ²
	Apkalimai	Ruda	
	Langų rėmai	Tamsiai pilka	
	Klinkerio plytelės	Ruda	147m ²
	Betoninės čerpės	Juoda	248m ²
	Terasinės lentos	Natūrali medžio	

UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užubalių k., Saulės g.17 sklypo kadastrinis Nr. 4103/0200:2537			
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2) PASTATO statybos projektas PROJEKINIŲPASIŪLYMŲ PROJEKTAS			
A284	Direktorius	V.Trukšinas	<i>[Signature]</i>					
	PV	I.Baravykienė	<i>[Signature]</i>					
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė	<i>[Signature]</i>		Statytojas: UAB „Reston Construction“			
FASADAI TARP AŠIŲ 1-7,7-1 M 1:100					Stadija	Lapas	Lapų	
					P.P.	AS-4	8	

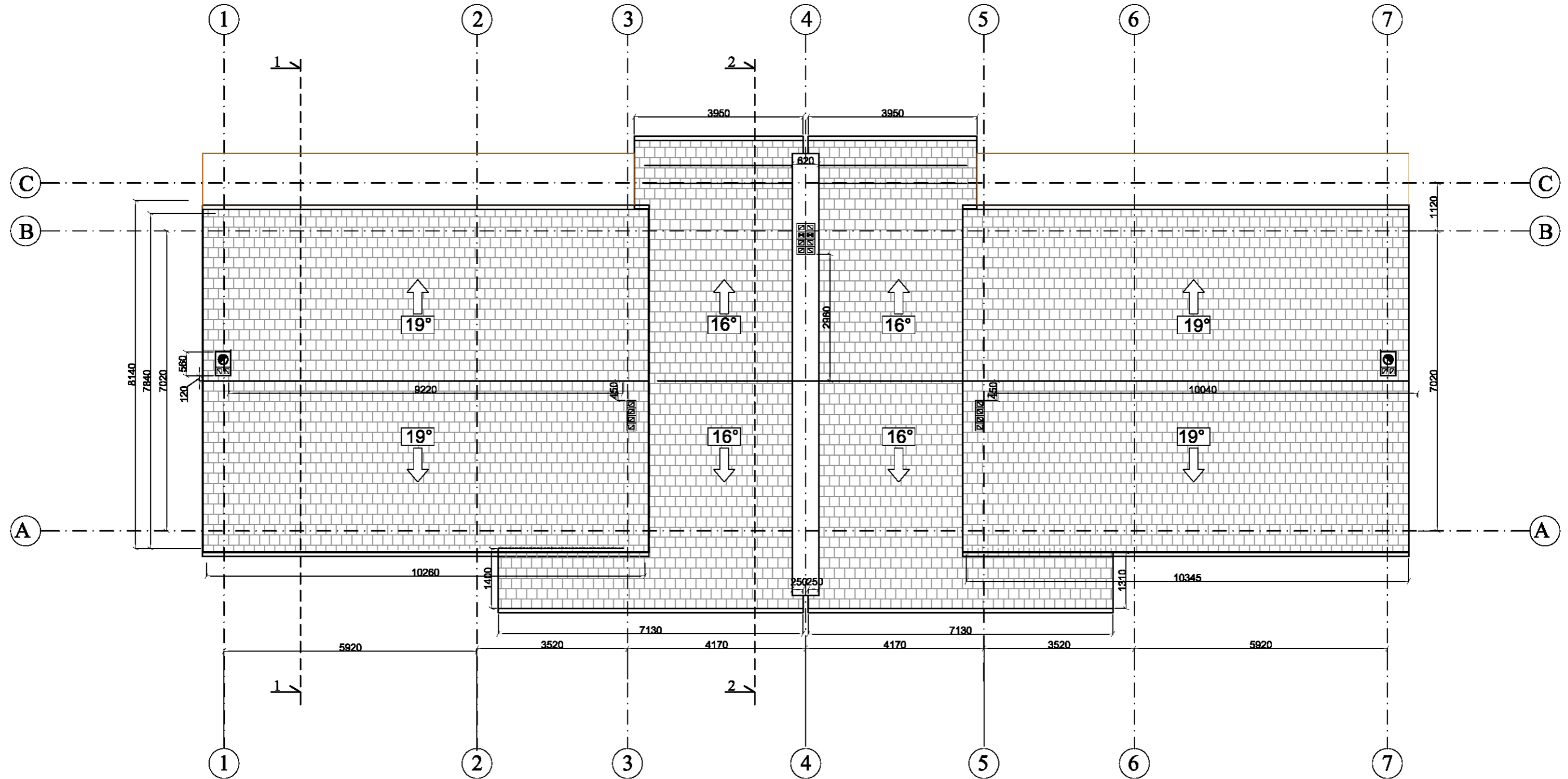
FASADAI TARP AŠIŲ A-C, C-A



Žymėjimas	Apdaila	Spalva	Kiekis
	Tinkas	Dramblio kaulo	153m ²
	Apkalimai	Ruda	
	Langų rėmai	Tamsiai pilka	
	Klinkerio plytelės	Ruda	147m ²
	Betoninės čerpės	Juoda	248m ²
	Terasinės lentos	Natūrali medžio	

UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užubalių k., Saulės g.17 sklypo kadastrinis Nr. 4103/0200:2537			
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2) PASTATO statybos projektas PROJEKTINIŲPASIŪLYMŲ PROJEKTAS			
A284	Direktorius	V.Trukšinas	<i>[Signature]</i>					
	PV	I.Baravykienė	<i>[Signature]</i>					
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė	<i>[Signature]</i>		Statytojas: UAB „Reston Construction“			
					FASADAI TARP AŠIŲ 1-7,7-1 M 1:100	Stadija	Lapas	Lapų
						P.P.	AS-5	8

STOGO PLANAS

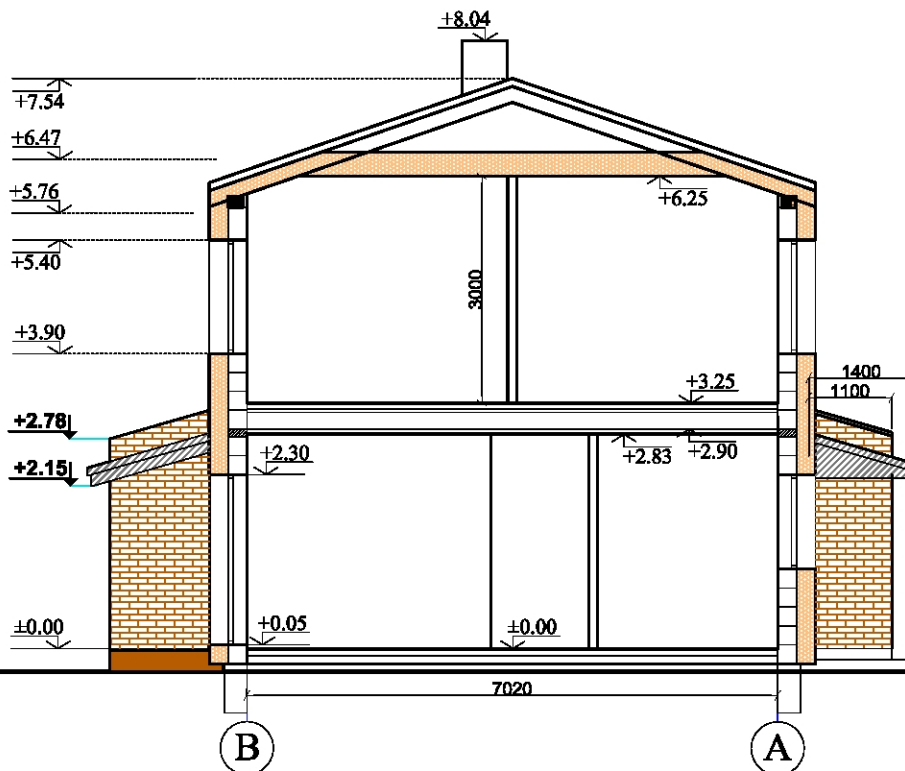


Stogo dangos specifikacija		
Poz. Nr.	Pavadinimas ir charakteristika	Kiekis m ²
1.	Betoninės čerpės	248.00

Pastaba: stogo dangos kiekiai nurodyti grynojo stogo ploto.
Stogo dangos kiekius tikslinti pagal gamintojo specifikacijas.

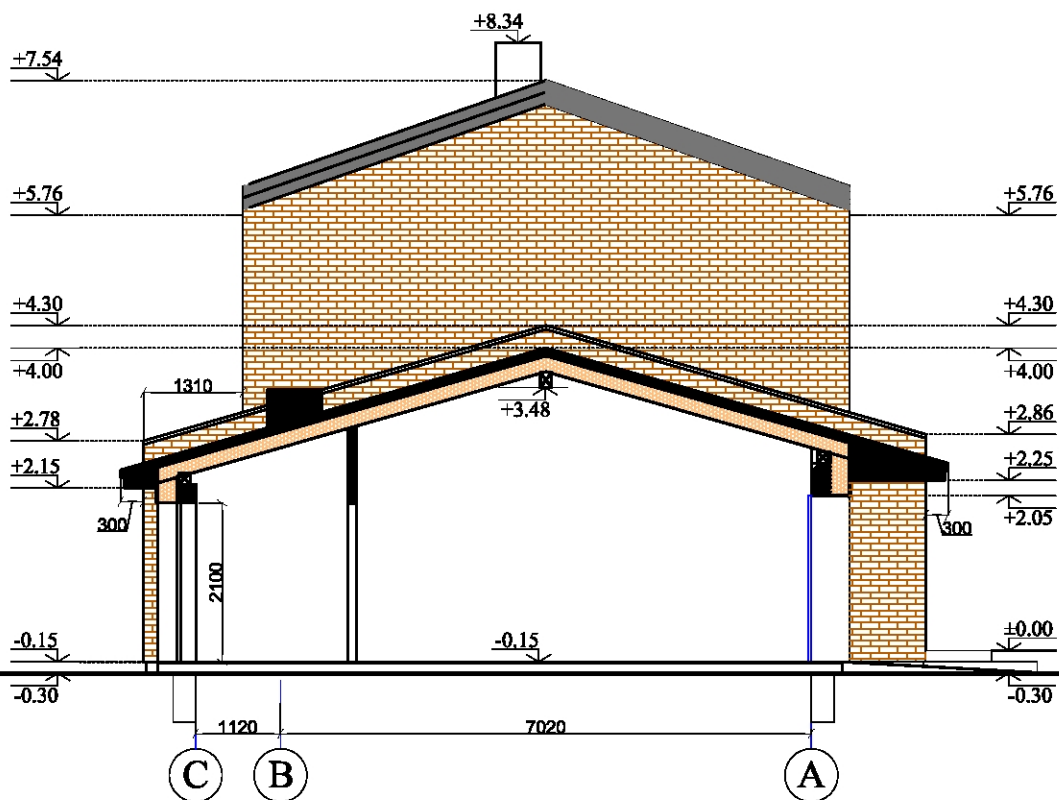
UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užubalių k., Saulės g.17 sklypo kadastrinis Nr. 4103/0200:2537		
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2) PASTATO statybos projektas PROJEKINIŲPASIŪLYMŲ PROJEKTAS		
A284	Direktorius	V.Trukšinas	<i>[Signature]</i>				
	PV	I.Baravykienė	<i>[Signature]</i>				
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė	<i>[Signature]</i>		Statytojas: UAB „Reston Construction“		
STOGO PLANAS M 1:100					Stadija	Lapas	Lapų
					P.P.	AS-6	8

PJŪVIS 1-1



UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28,Vilnius					Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užubalių k., Saulės g.17 sklypo kadastrinis Nr. 4103/0200:2537					
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2) PASTATO statybos projektas PROJEKTINIŲPASIŪLYMŲ PROJEKTAS					
A284	PV	I.Baravykienė	<i>[Signature]</i>							
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė	<i>[Signature]</i>							
Statytojas: UAB „Reston Construction“					PJŪVIS 1-1 M 1:100			Stadija	Lapas	Lapų
								P.P.	AS-7	8

PJŪVIS 2-2



UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28,Vilnius				Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užubalių k., Saulės g.17 sklypo kadastrinis Nr. 4103/0200:2537								
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2) PASTATO statybos projektas PROJEKTINIŲPASIŪLYMŲ PROJEKTAS							
A284	PV	I.Baravykienė	<i>[Signature]</i>									
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė	<i>[Signature]</i>									
Statytojas: UAB „Reston Construction“				PJŪVIS 2-2 M 1:100		<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Stadija</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>P.P.</td> <td>AS-8</td> <td>8</td> </tr> </table>	Stadija	Lapas	Lapų	P.P.	AS-8	8
Stadija	Lapas	Lapų										
P.P.	AS-8	8										