



Projektas Daugiabučio gyvenamojo namo (5 butų) Liškiavos g. 15, Kaune, statybos projektas

Adresas Liškiavos g. 15, Kaunas (kad. Nr.: 1901/0146:49)

Projekto nr. ZV – 17072018 – 01 – PP

Etapas Projektiniai pasiūlymai

Projekto dalis Statinio architektūra (SA)

Projekto vadovas Žilvinas Vilys (A 2189)

(parašas)

Statytojas M. A.



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

M. A [redacted]
K. Būgos g. 50-2,
Kaunas

2018-07-19 Nr. 40-27-203
I 2018-07-16 Nr. prašyma

**DĖL PRITARIMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (5 BUTŲ) LIŠKIAVOS G. 15,
KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI**

Atsakydami į Jūsų 2018-07-16 d. prašymą pritarti daugiabučio gyvenamojo namo (5 butų) Liškiavos g. 15, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai, informuojame, kad pritariame minėtai užduočiai.

PRIDEDAMA : 1 lapas

Miesto planavimo ir architektūros
skyriaus vedėjas

Nerijus Valatkevičius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m.

Kaunas

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ

Statinio projekto pavadinimas	<i>Daugiabučio gyvenamojo namo (penkių butų), Liškiavos g. 15, Kaune statybos projektas</i>	
Statybos vieta	<i>Liškiavos g. 15, Kaunas (kad. Nr.:1901/0146:49)</i>	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	<i>Kita</i>	
Žemės sklypo naudojimo būdas	<i>Gyvenamosios teritorijos</i>	
Pastato naudojimo paskirtis	<i>Daugiabutis gyvenamasis namas (penkių butų)</i>	
Pastato kategorija	<i>Neypatingas statinys</i>	
Statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>	
Žemės sklypo plotas	<i>ha</i>	<i>0.0621</i>
Užstatymo intensyvumas	<i>%</i>	<i>Iki 45</i>
Užstatymo tankumas	<i>%</i>	<i>Iki 30</i>
Namo bendras plotas	<i>m²</i>	<i>Iki 260,00</i>
Užstatytas plotas	<i>m²</i>	<i>160,00</i>
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	<i>m</i>	<i>Iki 9,5</i>
Namo aukštų skaičius	<i>vnt.</i>	<i>3 + cokolis</i>
Namo statybinis tūris	<i>m³</i>	<i>1300</i>
Namo energinio naudingumo klasė	<i>A+,A,B</i>	<i>A+</i>

SKLYPE ESANTYS PASTATAI GRAUNAMI

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

- išreikšti Statytojo sumanyto suprojektuoti statinio architektūros ir kitų sprendinių pagrindinę idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kurio Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- aiškinamasis raštas,
- grafinė dalis:
 1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;
 2. pastato aukštų planų schemos;
 3. pastato charakteringų pjūvių schemos;
 4. pastato fasadai;
- projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR DUOMENYS:

- žemės sklypo registracijos pažymėjimas;
- topografinė medžiaga;

Statytojas (užsakovas): M A

Projektinių pasiūlymų rengėjas: Žilvinas Vilys (A 2189)

(parašas)



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/7607**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-07-17**
Adresas: **Kaunas, Liškiavos g. 15**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1901-0146-0049**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0146:49 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0621 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0621 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2485 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1553 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **15700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **M**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0146-0049, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-3594**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0146-0049, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-3594**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0146-0049, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-05-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/96-1687**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-07-17**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0146-0049, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-05-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/96-1687**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-07-17**

9.3. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0146-0049, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-05-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. P19/96-1687**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-07-17**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

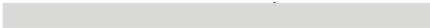
12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: **19/146:49**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2018-05-22, užsakymo Nr. 17717026**
Patikslinimas galioja iki: **2018-06-20**
Patikslinimas atliktas: 

2018-06-13 18:42:41

Dokumentą atspausdino 



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/93639**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1957-08-06**
Adresas: **Kaunas, Liškiavos g. 15**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **1992-8016-6010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1928**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1958**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **71.30 kv. m**
Naudingas plotas: **48.57 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **24.64 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **19.73 kv. m**
Tūris: **232 kub. m**
Užstatytas plotas: **40.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **2**
Koordinatė X: **6085321**
Koordinatė Y: **493757**
Vidutinė rinkos vertė: **10900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-05-28**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1992-8016-6021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **211m**
Statybos pabaigos metai: **1958**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **68 kub. m**
Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **475 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-05-28**

2.3. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1992-8016-6010, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1992-8016-6032**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9370 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2810 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **451 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-05-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **M**Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8016-6010, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 1992-8016-6021, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 1992-8016-6032, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2018-05-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-3594**Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **pastatas Nr. 1992-8016-6010, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 1992-8016-6021, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 1992-8016-6032, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2018-05-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-3594**Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0146:49**Archyvinės bylos Nr.: **19/922**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

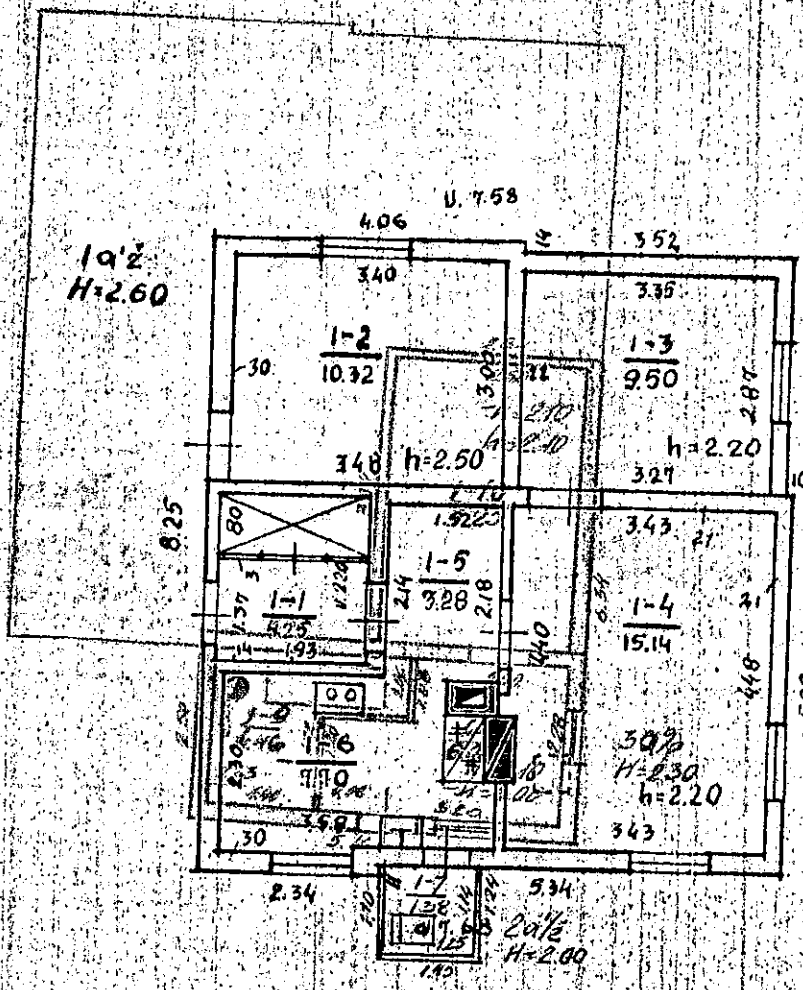
2018-07-16 09:45:10

Dokumentą atspausdino

1A/m rekonstr. 1976. 11. 10. 1976. 11. 10. 1976. 11. 10.

201/2 1017 83. 03. 28. 10. 14. 10. 14.

PUSPUSIS



008 II
005

H=2.90

Ref. 83 03 24
Puspuris

LTSR KOM		KAUNO TARPAMIESHINIS	
RTIB		TECHNINIS INVENTORIZACIJOS BIURAS	
Lietuvos LISHAVOS g. 15 Nr.			
Miestas	Kv.	Sk.	Raido Stacija:
KAUNAS	59E	9	Piliponavius
M. 100			Puspuris
GAMYBINE GRUPE Nr. 1		1976m. 2. 24	

30% 28.01.1977
 83.03 mon. 28.01.1977
 19.01.1977 mēn.
 Tipine forma Nr. 0-7
 Reģistrācijas Nr.
 Reģistro Nr.
 PUSRŪSIS

Gyvenamojo namo techninis pasas

Šaucais Līskavos

Nr. 15

Savinātāja vārds, uzvārds, dzimšanas datums	Pastāvīgo vai pagaidu mājokļa veids	Parādes
Garināts Jānis 1910.01.01	Kauno Miesto Mājo	
Aršaus	2041	
20.07.01	250 H=2.10 K=3.20 L-10 9.25	107.9
GARUKŠTIENĒ STABĒ, ANTANDŽA	252.1	
	200 L-8 6.7 H=2.10 K=0.00 3.20	30% H=2.30
	5.16	

Zemes sklypa eksplihacija

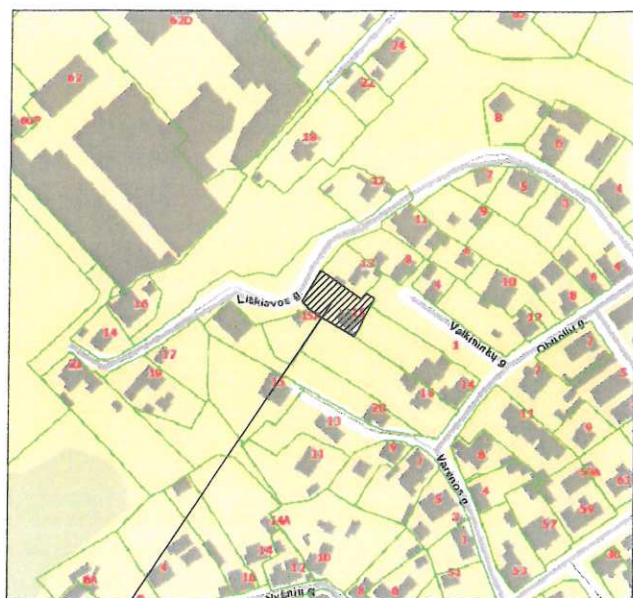
Viso	Tame skaitlins						
	naudojama	sūstata	viso kiemo	kalgotvāi	grindys	sodas	darben
	618	104	100	34		20%	20%

Patulpn cianisklericika

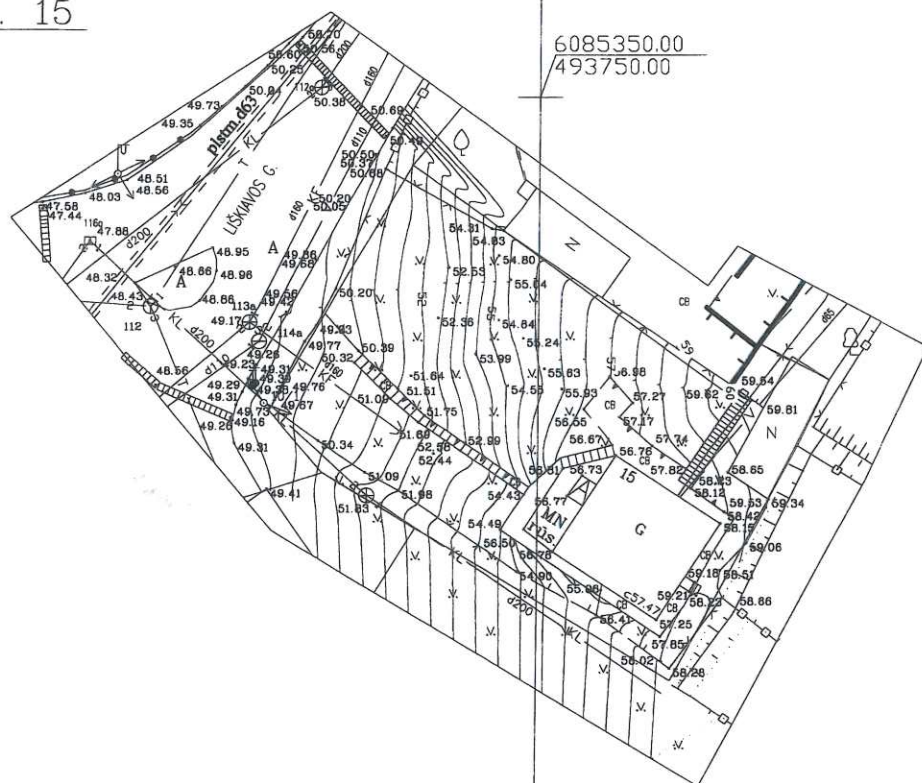
Cian	Gyvenamojo namo skaitlis	Naujas plos	Tame skaitlins		
			gyvensmas	Liskavos	15
	2	48.57	24.64	23.93	
			Kaunas 100	59F 9 1A	Kersviridņej R Paskaušienē

Topografinė nuotrauka

M1: 500



Objekto vieta: Liškiavos g. 15



6085300.00
493700.00

58/37 - 0375 58/37 - 0376

Organizacijos pavadinimas	Vardas Pavardė	Parašas	Data
AB "ESO"	Documentacijos IV komandos inžinierius Artūras Vaicekauskas	<i>[Signature]</i>	2018-04-24
UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	AB "Kauno gatvių apšvietimo" Techninio skyriaus viršininkė Aušra Petrauskienė Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas	<i>[Signature]</i>	2018-04-24
Kauno miesto sav. planavimo ir architektūros sk.	Arvydas Augutis 20.....	<i>[Signature]</i>	2018-04-26
AB "Kauno energija"	AB "Kauno energija" Gamybos departamento Technikos skyriaus vyr. inžinierius Edvinas Marčiulytis tinklo inžinierius	<i>[Signature]</i>	2018-04-24
UAB "Kauno autobusai"	Algimantas Izidorius Jeruševičius	<i>[Signature]</i>	2018-04-24
"Telia" Lietuva AB	Vytautas Razuolis Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo 2 komanda Vadovas	<i>[Signature]</i>	2018-04-29
UAB "Kauno vandenys"	UAB "Kauno vandenys" Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyr. inžinierius Petras Šatas	<i>[Signature]</i>	2018-04-24

Aukščių sistema - LAS07

Koordinacių sistema - LKS-94

Vladimiro Lopušanskij individuali veikla Paž. Nr. 756310	Objektas: Topografinė nuotrauka Adresas: Kauno m., Liškiavos g. 15			
	Užsakovas: Tomas Kudelis			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka
Geodezininkas	V. Lopušanskij	<i>[Signature]</i>	2018 04	Mastelis 1: 500
				Lapas/lapų skaičius
				Užsakymas 180412via1_t



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

- Projekto pavadinimas – daugiabučio gyvenamojo namo (5 butų) Liškiavos g. 15, Kaune statybos projektas.
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 1901/0146:49;
- Žemės sklypo plotas – 0,0621 ha;
- Objekto adresas: Liškiavos g. 15, Kaunas;
- Statybos rūšis: nesudėtingų statinių griovimas, nauja statyba;
- Pastato funkcinė paskirtis – gyvenamoji;
- Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projektinių pasiūlymų rengėjas: projekto vadovas Žilvinas Vilys (architekto kvalifikacijos atestatas A 2189).

Projektiniai pasiūlymai



Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis Kauno miesto savivaldybės administracijos, miesto planavimo ir architektūros skyriaus 2018 liepos mėn. 19 d. patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. 70-27-203.

Projektiniai pasiūlymai skirti:

- Išreikšti Statytojo sumanyto suprojektuoti statinio architektūros ir kitų sprendinių pagrindinę idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kurio Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

Projektinių pasiūlymų aprašymas

Statytojui nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype griunami esami nesudėtingųjų statinių kategorijai priskiriami esami pastatai: gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas. Naujas penkių butų daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo. Numatomas 3 aukštų pastatas su cokoliniame aukšte esančia laiptine ir sandėliukais. Viso suformuojami 5 butai: po du pirmame ir antrame aukšte bei vienas trečiame aukšte. Prie pastato numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos (po vieną vietą kiekvienam butui), 52 m² vaikų žaidimo aikštelė, sutvarkoma aplinka, įrengiamos atraminės sienutės.

	ŽILVINAS VILYS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (5 butų) Liškiavos g. 15, Kaune, statybos projektas Adresas: Liškiavos g. 15, Kaunas (kad. Nr.: 1901/0146:49)		
A 2189	PV	Ž. Vilys		2018 07	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	Arch	Ž. Vilys		2018 07		0
PP	M. A.			ZV-17072018-01-PP – SA – AR	Lapas	Lapų
					1	2

Pastato forma moderni ir šiuolaikiška. Prasilenkiantys tūriai suformuoja terasas antro ir trečio aukštų butams. Fasadų apdailai numatoma naudoti keraminių čerpių plokštelių ir profiliuotos skardos derinį (spalva tamsiai pilka). Cokolinio aukšto lygyje atraminėmis sienutėmis suformuojama erdvė vaikų žaidimų aikštelei.

Konstruciniai sprendimai

Cokolinio aukšto bei atraminių sienučių įrengimui numatoma naudoti monolitą. Antžeminė gyvenamojo namo dalis – mūrinė. Pastato tarpaukštinės perdangos – surenkamos (gelžbetoninės perdangos). Pastatui projektuojamas sutapdintas stogas. Lietaus nuvedimui naudojamos vidinės įlajos. Termoizoliacijai planuojama naudoti akmens vatą.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Sklypas:

- Sklypo plotas – 0,0621 ha;
- Užstatytas plotas – 151,50 m²;
- Sklypo užstatymo tankumas – 24,39 %;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 41,67%;
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 5;

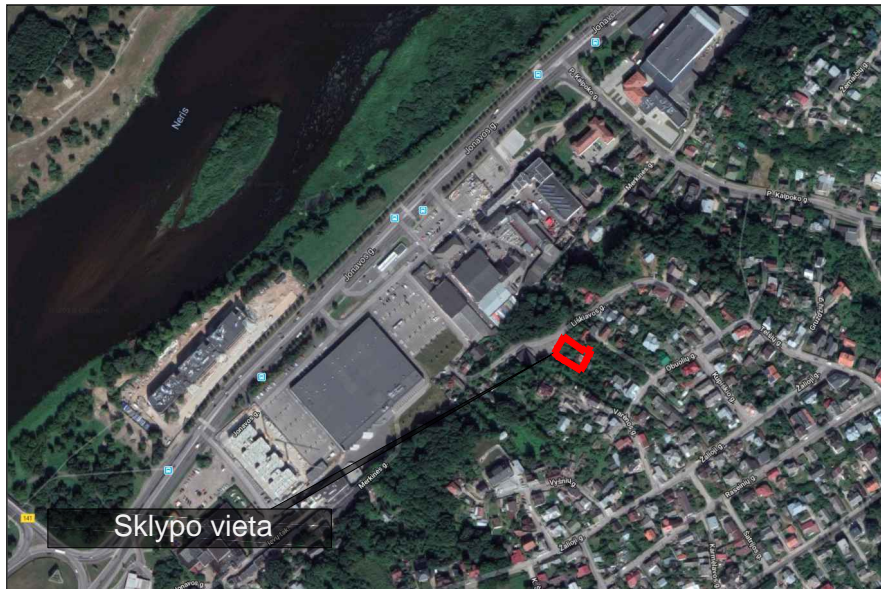
Pastatas:

- Bendrasis plotas – 258,78 m²;
- Naudingasis plotas – 228,01 m²;
- Antžeminis tūris – 1220 m³;
- Aukštų skaičius – 3+cokolis;
- Pastato aukštis – 9,5 m;
- Butų kiekis – 5;
- Pastato energinio naudingumo klasė – A+;

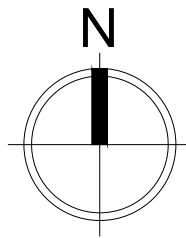
Inžineriniai tinklai

Gyvenamojo namo pagrindiniai inžineriniai tinklai (vandentiekis ir nuotekos, elektra, dujos) numatomi jungti prie esamų centralizuotų miesto tinklų pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas prisijungimo sąlygas.

ZV-17072018-01-PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



Sklypo vieta



**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (5 BUTŲ) LIŠKIAVOS G. 15, KAUNO M.,
STATYBOS PROJEKTAS
SKLYPO PLANAS M 1:500**



6085300.00
493700.00

58/37 - 0375 58/37 - 0376

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ

SKLYPO DANGOS

	TRINKELĖS	95.00 m ²
	VEJA IR KITI ŽELDINIAI	375.00 m ²

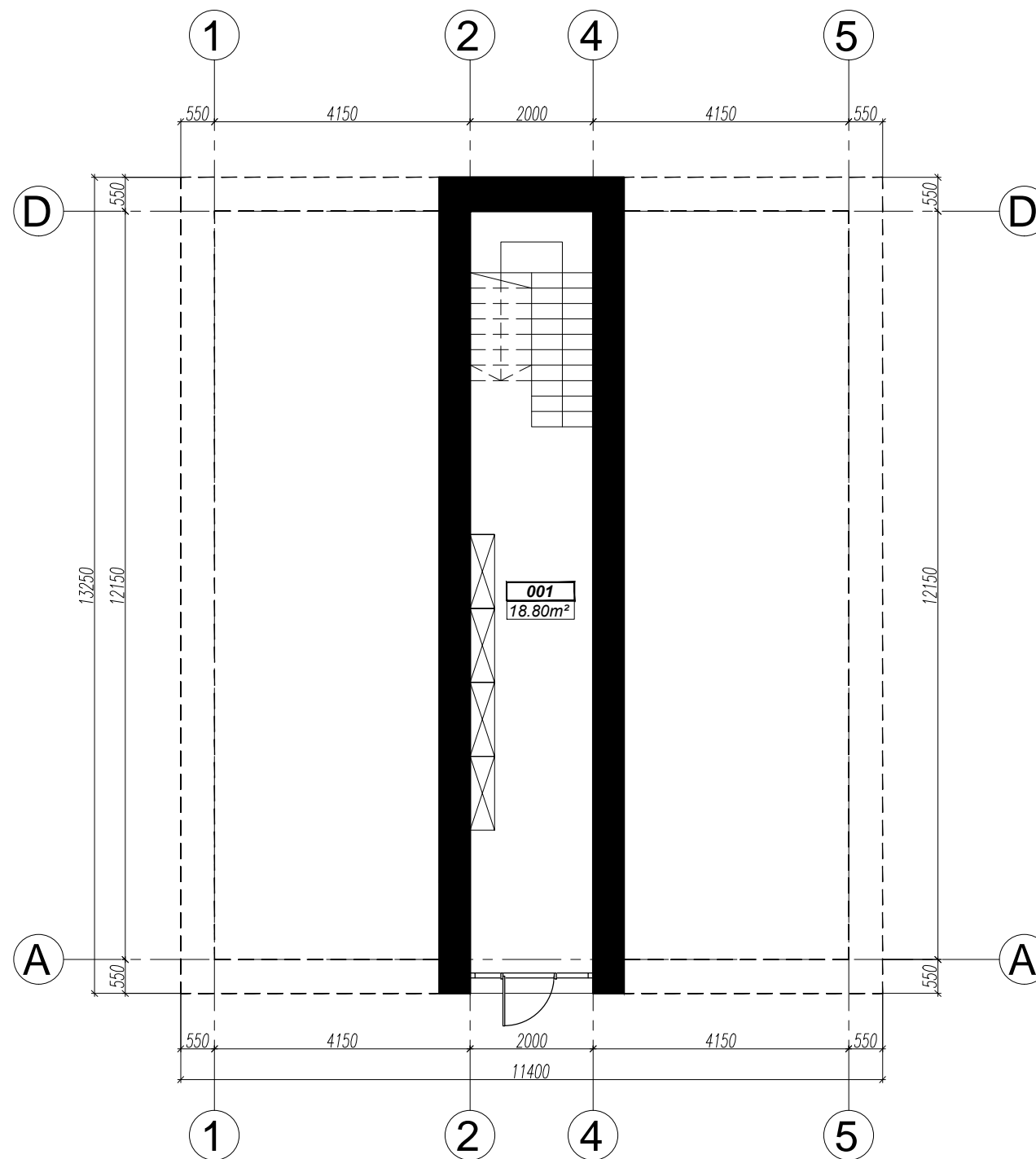
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

SKLYPO KADASTRINIS NR.	1901/0146:49
SKLYPO PLOTAS	621 m ²
STATINIO UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	151.50 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	24.39 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	41.67%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	375.00 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	5

PASTATAS

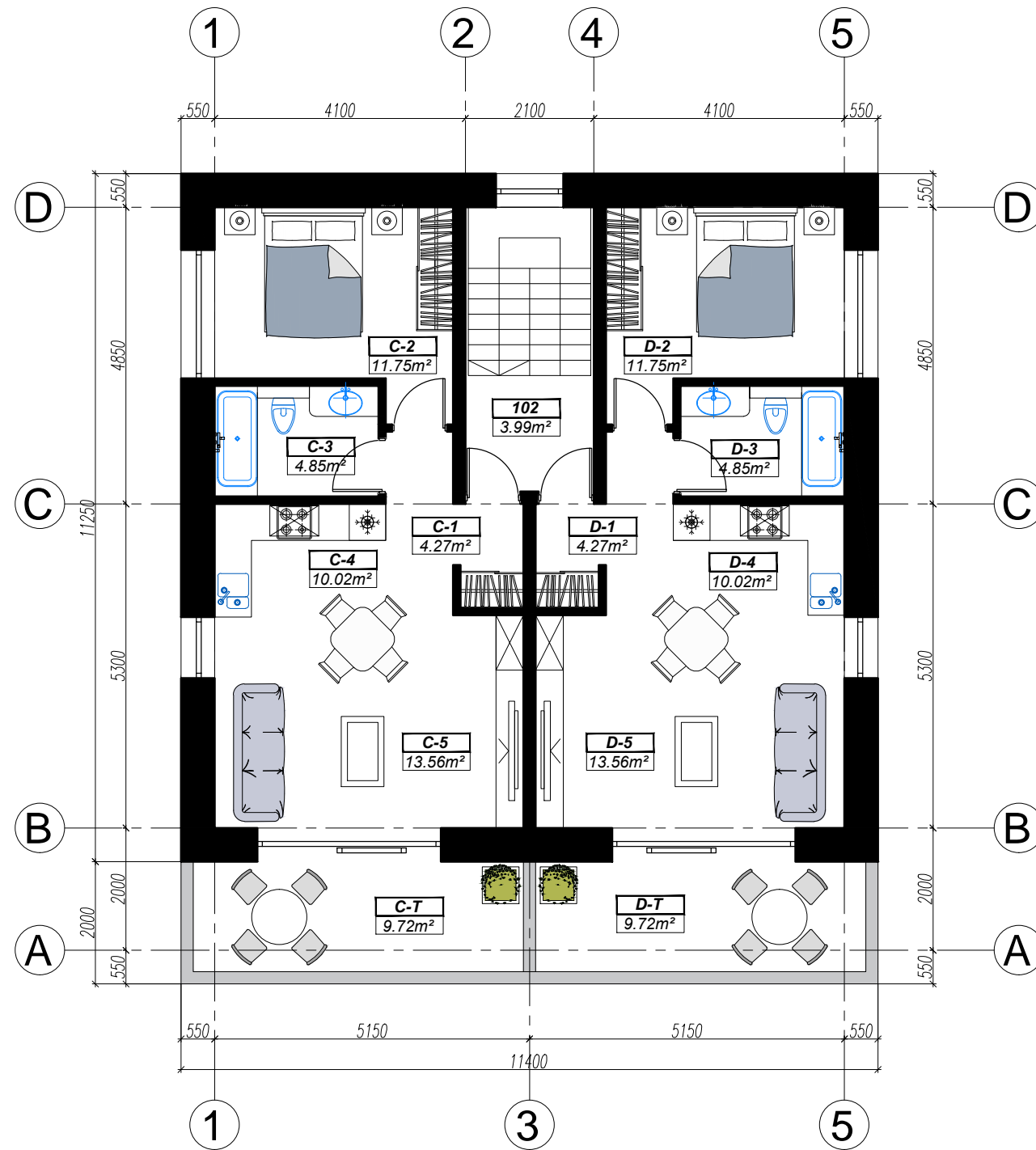
BENDRASIS PLOTAS	258,78 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	228,01 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	1220 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3+cokolis
PASTATO AUKŠTIS	9,70 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	I
ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEF.	
SIENŲ, W/(m ² *K)	-
LANGŲ, W/(m ² *K)	-
STOGO, W/(m ² *K)	-
GRINDŲ, W/(m ² *K)	-

Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (5 butų) Liškiavos g. 15, Kaune, statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				Adresas: Liškiavos g. 15, Kaunas (kad. Nr.: 1901/0146:49)	
A 2189	PV	Ž. Vilys		2018 07	SKLYPO PLANAS M 1:500
	Arch.	Ž. Vilys		2018 07	
PP	Statytojas: M. A.			ZV - 19072018 - 01 - PP - SP - 01	LAPAS 1
					LAPŲ 1



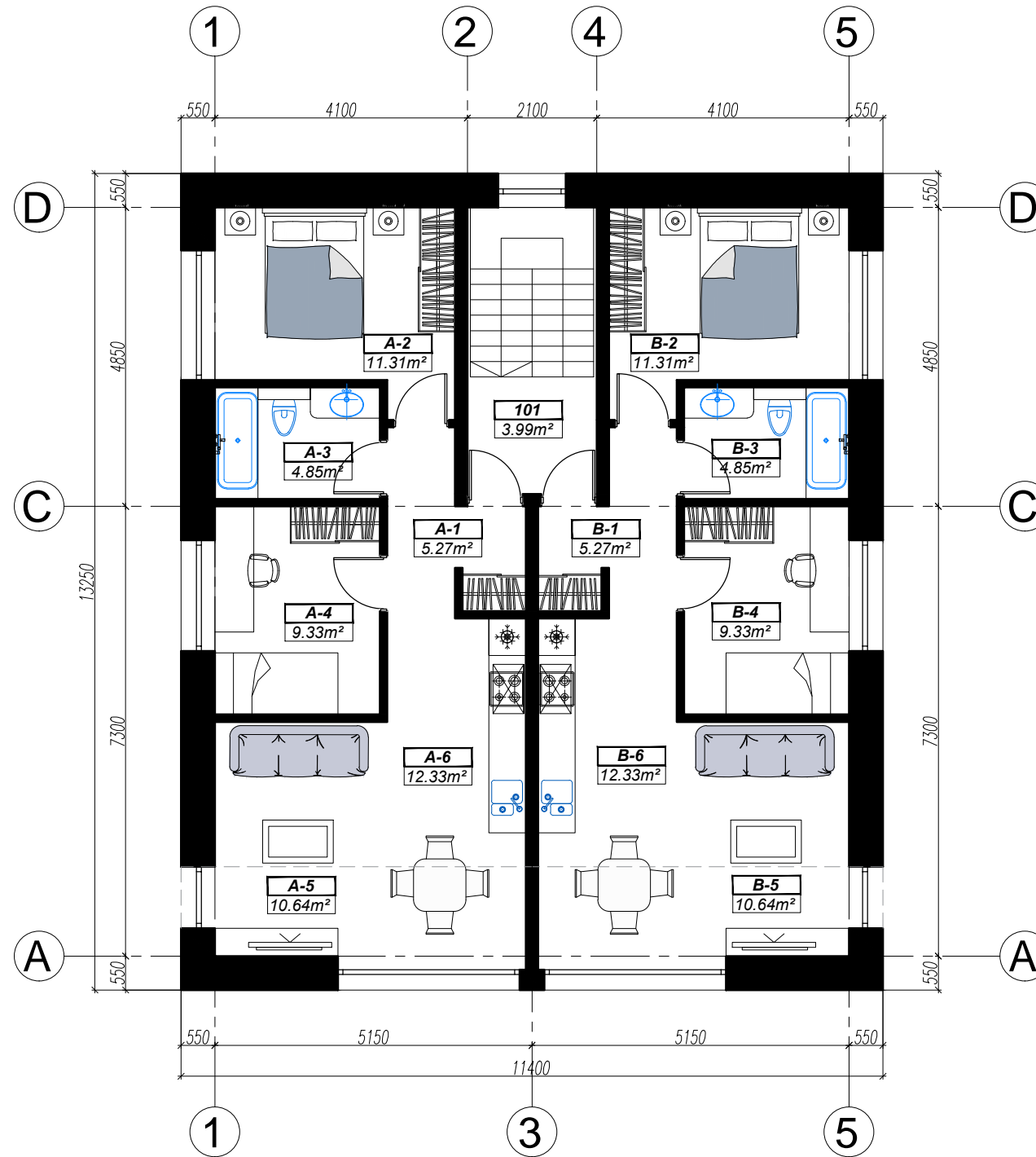
COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
001	HOLAS	18,80
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS, m²		18.80

Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (5 butų) Liškiavos g. 15, Kaune, statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				Adresas: Liškiavos g. 15, Kaunas (kad. Nr.: 1901/0146:49)	
A 2189	PV	Ž. Vilys	<i>[Signature]</i>	2018 07	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	Arch.	Ž. Vilys	<i>[Signature]</i>	2018 07	
PP	Statytojas: M. A.			ZV - 19072018 - 01 - PP - SA - 01	LAPAS 1
					LAPŲ 1



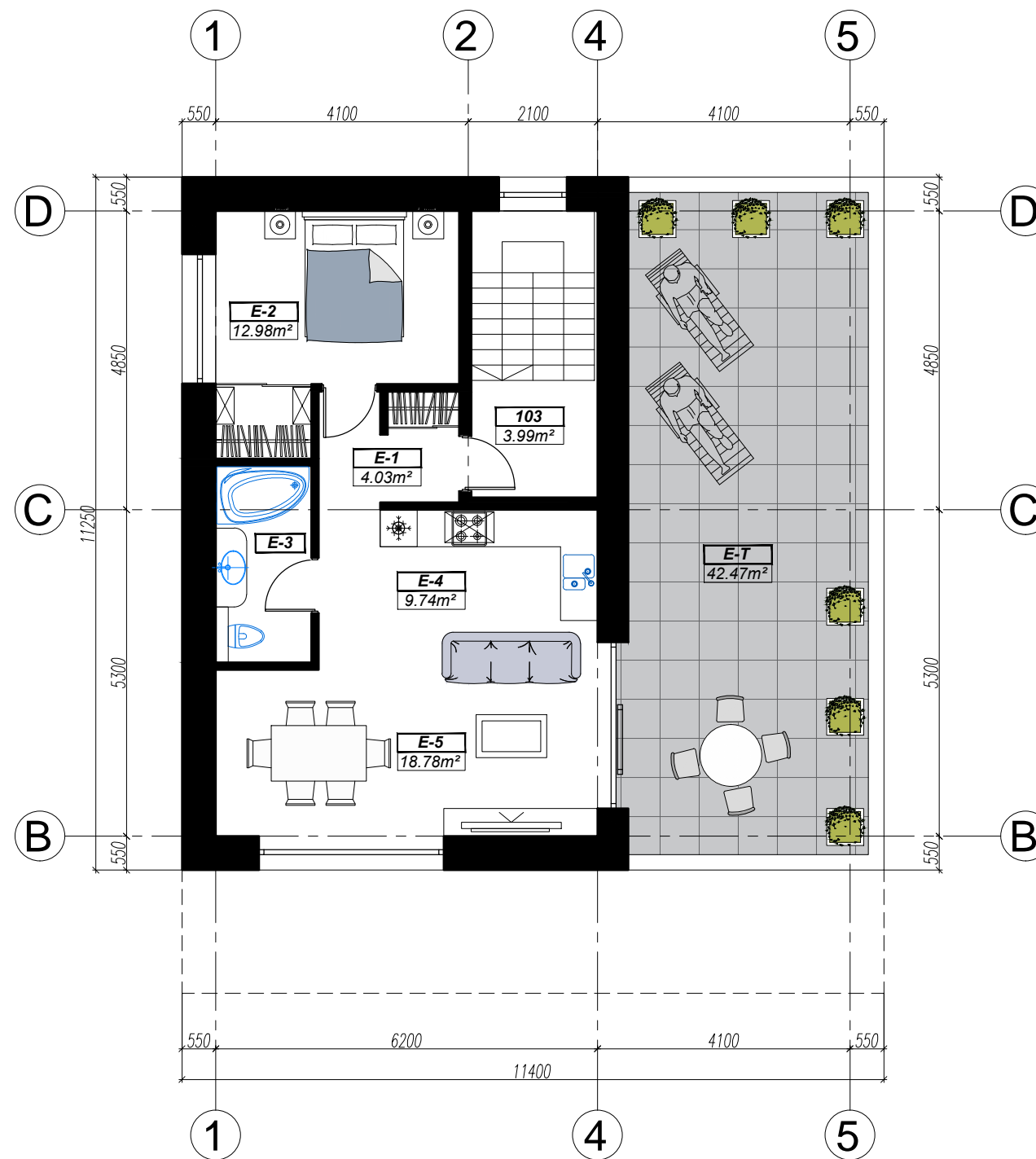
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
102	HOLAS	3,99
C-1	KORIDORIUS	4,27
C-2	MIEGAMASIS	11,75
C-3	SAN.MAZGAS	4,85
C-4	VIRTUVĖ SU VALGOMUOJU	10,02
C-5	SVETAINĖ	13,56
BENDRAS C BUTO PLOTAS, m²		44,45
D-1	KORIDORIUS	4,27
D-2	MIEGAMASIS	11,75
D-3	SAN.MAZGAS	4,85
D-4	VIRTUVĖ SU VALGOMUOJU	10,02
D-5	SVETAINĖ	13,56
BENDRAS D BUTO PLOTAS, m²		44,45
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS, m²		92,89

Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (5 butų) Liškiavos g. 15, Kaune, statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429				Adresas: Liškiavos g. 15, Kaunas (kad. Nr.: 1901/0146:49)	
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com					
A 2189	PV	Ž. Vilys	<i>[Signature]</i>	2018 07	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	Arch.	Ž. Vilys	<i>[Signature]</i>	2018 07	
PP	Statytojas:			ZV - 19072018 - 01 - PP - SA - 03	LAPAS
	M.	A.			LAPŲ
					1
					1



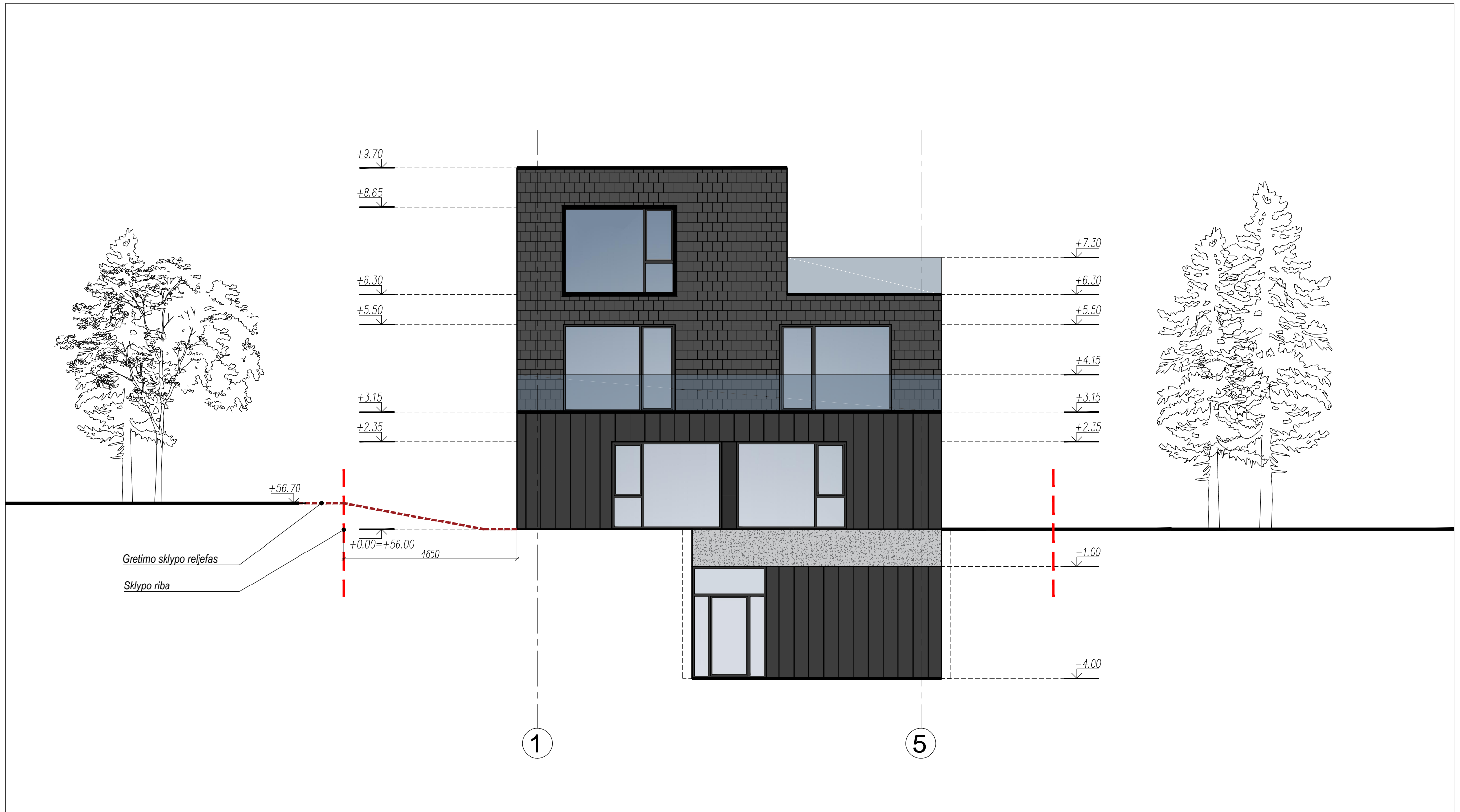
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
101	HOLAS	3,99
A-1	KORIDORIUS	5,27
A-2	MIEGAMASIS	11,31
A-3	SAN.MAZGAS	4,85
A-4	KAMBARYS	9,33
A-5	SVETAINĖ	10,64
A-6	VIRTUVĖ SU VALGOMUOJU	12,33
BENDRAS A BUTO PLOTAS, m²		53,73
B-1	KORIDORIUS	5,27
B-2	MIEGAMASIS	11,31
B-3	SAN.MAZGAS	4,85
B-4	KAMBARYS	9,33
B-5	SVETAINĖ	10,64
B-6	VIRTUVĖ SU VALGOMUOJU	12,33
BENDRAS B BUTO PLOTAS, m²		53,73
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS, m²		111,45

Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (5 butų) Liškiavos g. 15, Kaune, statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				Adresas: Liškiavos g. 15, Kaunas (kad. Nr.: 1901/0146:49)	
A 2189	PV	Ž. Vilys	<i>[Signature]</i>	2018 07	LAIDA 0
	Arch.	Ž. Vilys	<i>[Signature]</i>	2018 07	
PP	Statytojas: M. A.			ZV - 19072018 - 01 - PP - SA - 02	LAPAS 1
					LAPŲ 1



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
301	HOLAS	3,99
E-1	KORIDORIUS	4,03
E-2	MIEGAMASIS	12,98
E-3	SAN.MAZGAS	4,92
E-4	VIRTUVĖ	9,74
E-5	SVETAINĖ SU VALGOMUOJU	18,78
BENDRAS E BUTO PLOTAS, m²		50,45
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS, m²		54,44
BENDRAS NAMO PLOTAS, m²		258,78
E-T	TERASA	42,47

Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (5 butų) Liškiavos g. 15, Kaune, statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				Adresas: Liškiavos g. 15, Kaunas (kad. Nr.: 1901/0146:49)	
A 2189	PV	Ž. Vilys	<i>[Signature]</i>	2018 07	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	Arch.	Ž. Vilys	<i>[Signature]</i>	2018 07	
PP	Statytojas: M. A.			ZV - 19072018 - 01 - PP - SA - 04	LAPAS 1
					LAPŲ 1

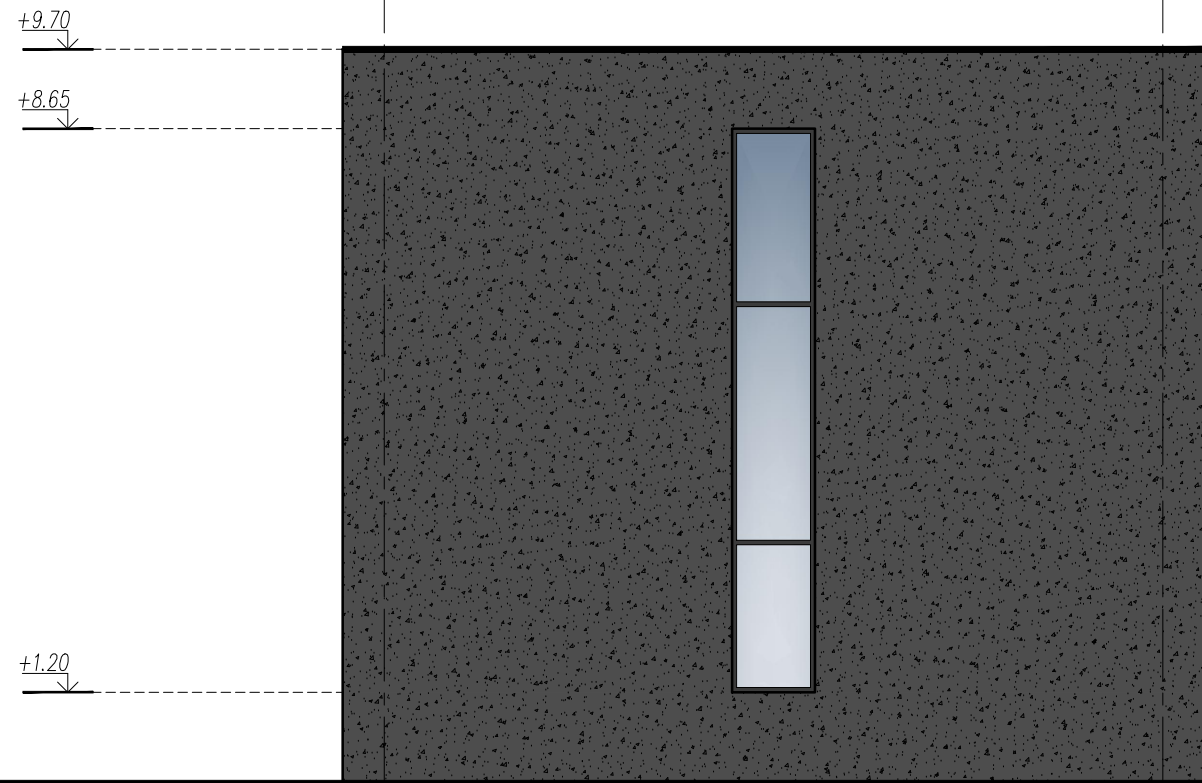


Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (5 butų) Liškiavos g. 15, Kaune, statybos projektas		
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429				Adresas: Liškiavos g. 15, Kaunas (kad. Nr.: 1901/0146:49)		
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com						
A 2189	PV	Ž. Vilys	<i>[Signature]</i>	2018 07	FASADAS 1-5 M 1:100	
	Arch.	Ž. Vilys	<i>[Signature]</i>	2018 07		
PP	Statytojas:				LAPAS	LAPŲ
	M.	A.		ZV - 19072018 - 01 - PP - SA - 06	1	1



D

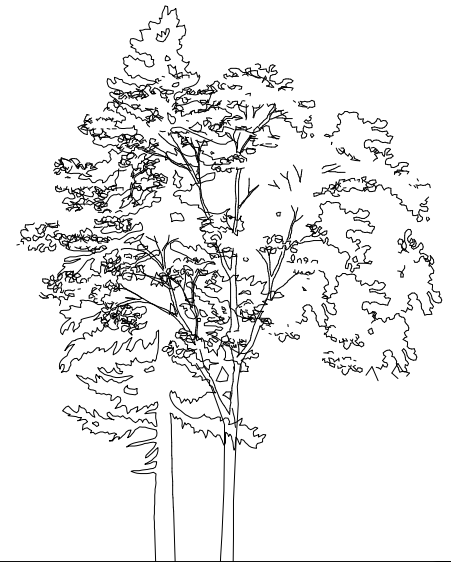
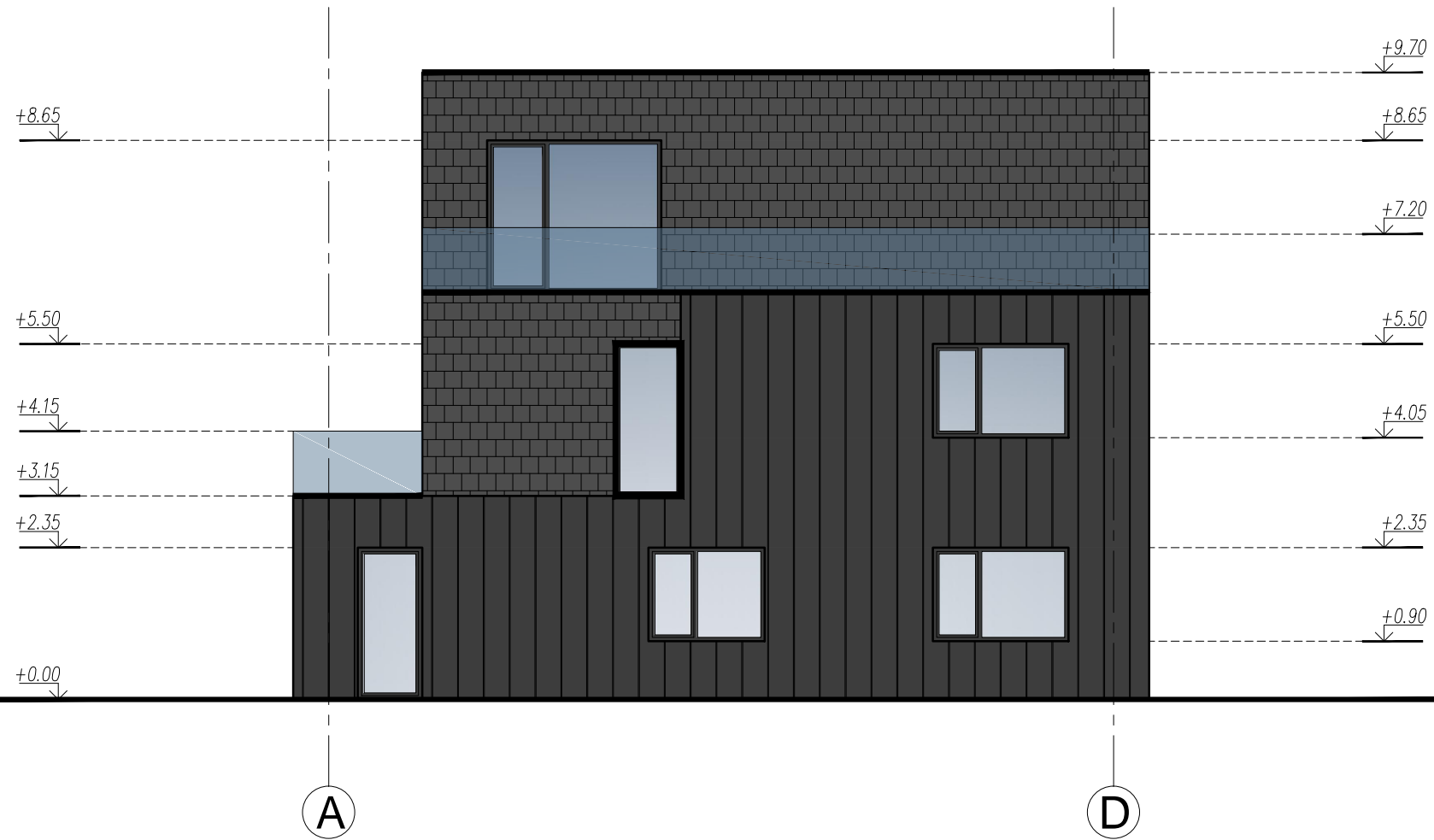
A



5



1

Projektotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (5 butų) Liškiavos g. 15, Kaune, statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				Adresas: Liškiavos g. 15, Kaunas (kad. Nr.: 1901/0146:49)	
A 2189	PV	Ž. Vilys		2018 07	FASADAI D-A, 5-1 M 1:100
	Arch.	Ž. Vilys		2018 07	
PP	Statytojas: M. A.			ZV - 19072018 - 01 - PP - SA - 07	LAPAS 1
					LAPŲ 1





Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (5 butų) Liškiavos g. 15, Kaune, statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429				Adresas: Liškiavos g. 15, Kaunas (kad. Nr.: 1901/0146:49)	
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com					
A 2189	PV	Ž. Vilys		2018 07	FASADAS A-D M 1:100
	Arch.	Ž. Vilys		2018 07	
PP	Statytojas: M. A.			ZV - 19072018 - 01 - PP - SA - 08	LAPAS 1
					LAPŲ 1



Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (5 butų) Liškiavos g. 15, Kaune, statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429				Adresas: Liškiavos g. 15, Kaunas (kad. Nr.: 1901/0146:49)	
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com					
A 2189	PV	Ž. Vilys		2018 07	LAIKA 0
	Arch.	Ž. Vilys		2018 07	
PP	Statytojas:			ZV - 19072018 - 01 - PP - SA - 09	LAPAS 1
	M.	A.			LAPŲ 1



Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (5 butų) Liškiavos g. 15, Kaune, statybos projektas		
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429				Adresas: Liškiavos g. 15, Kaunas (kad. Nr.: 1901/0146:49)		
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com						
A 2189	PV	Ž. Vilys		2018 07	VIZUALIZACIJA II	LAIDA
	Arch.	Ž. Vilys		2018 07		0
PP	Statytojas:				ZV - 19072018 - 01 - PP - SA - 10	LAPAS
	M.	A.				LAPŲ
						1
						1



Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (5 butų) Liškiavos g. 15, Kaune, statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				Adresas: Liškiavos g. 15, Kaunas (kad. Nr.: 1901/0146:49)	
A 2189	PV	Ž. Vilys	<i>Žilvinas Vilys</i>	2018 07	VIZUALIZACIJA III
	Arch.	Ž. Vilys	<i>Žilvinas Vilys</i>	2018 07	
PP	Statytojas: M. A.			ZV - 19072018 - 01 - PP - SA - 11	LAPAS 1
					LAPŲ 1