

JG-222_20160108_08.pln 2018-04-18

Sklypo vieta



PASTABOS

Rekonstravimo metu pastato K. Donelaičio g. 72A, 1A1p (unik. Nr. 1992-8004-2022) pagrindinės naudojimo paskirties nenumatoma keisti, automobilių vietų skaičius nedidėja:

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), 1 automobilių stovėjimo vieta vienam butui. Rekonstravimo metu butų skaičius nekeičiamas.

Todėl nenumatomos papildomos automobilių stovėjimo vietos žemės sklype.

Automobilių stovėjimui naudojama esama artimiausia automobilių stovėjimo zona K. Donelaičio gatvėje. Pridedamas leidimas gyventojams statyti automobilių nurodytoje zonoje.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6084811,05	494128,18
2.	6084812,68	494101,42
3.	6084812,86	494099,05
4.	6084814,84	494069,89
5.	6084816,93	494070,07
6.	6084820,65	494077,90
7.	6084828,58	494088,97
8.	6084831,27	494093,12
9.	6084833,55	494096,63
10.	6084837,32	494102,33
11.	6084841,65	494108,61
12.	6084852,84	494124,33
13.	6084843,99	494128,89
14.	6084843,16	494129,59
15.	6084824,59	494128,78
16.	6084824,57	494129,18

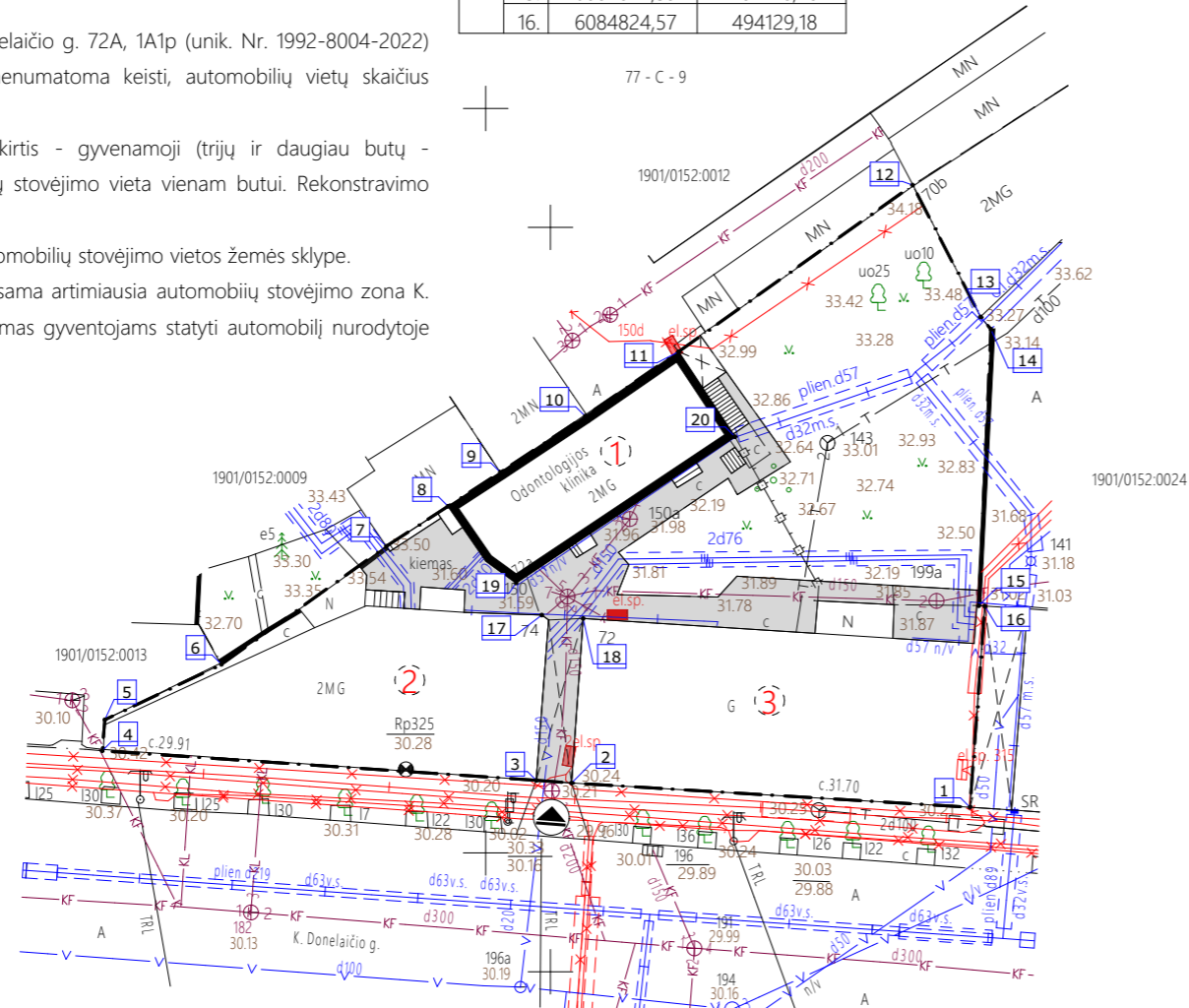
PASTATŲ KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
17.	6084823,96	494099,42
18.	6084823,73	494102,20
19.	6084826,12	494097,69
20.	6084835,94	494112,40

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Vnt.	Kiekis	Kiekis
			Esama	Projekt.
1.	Sklypo plotas	m ²	1317,00	
2.	Užstatomas plotas	m ²	696	696
3.	Užstatymas (tankis)	%	52,84	52,84
4.	Užstatymas (intensyvumas)	%	80	86
Dangos (projektuojama):				
5.	Želdinių plotas	m ²	434,58 m ² - 33,00 %	
6.	Trinkelų danga	m ²	186,42 m ² - 14,16 %	

Nr.	Pavadinimas	Vnt.	Kiekis	Kiekis
			Esama	Projekt.
Gyvenamasis pastatas:				
7.	Užstatomas plotas	m ²	125	125
8.	Bendrasis plotas	m ²	191,27	264,87
9.	Butų skaičius	vnt.	3	3
10.	Aukštų skaičius	vnt.	1	3
11.	Pastato aukštis	m	9,25	11,65
12.	Tūris	m ³	423	718
Butas (unik. Nr. 1992-8004-2022.0005)				
13.	Bendrasis plotas	m ²	60,63	134,23
14.	naudingas plotas	m ²	60,63	134,23
15.	gyvenamasis plotas	m ²	37,64	103,89
16.	pagalbinis plotas	m ²	22,99	30,34
17.	Kambarių skaičius	vnt.	2	5
18.	Aukštų skaičius	vnt.	1	2
19.	Aukštas	vnt.	2	2-3



POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PILNUMAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

	ORGANIZACIJOS PAVADINIMAS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
1.	UAB „KAUNO AUTOBUSAI“	Algimantas Izidorius Jeruševičius	<i>[Signature]</i>	2015-03-03
2.	UAB „KAUNO GATVIŲ APŠVIETIMAS“	Natalia Osadčaja	<i>[Signature]</i>	2015-03-03
3.	AB „LIETUVOS DUJOS“ KAUNO FILIALAS	Jovita Oleviciene	<i>[Signature]</i>	2015-03-03
4.	KAUNO M. SAV. ADM.URBANISTIKOS SK. INFRASTRUKTŪTOS POSKYRIS	Arvydas Augutis	<i>[Signature]</i>	2015-03-05
5.	AB „KAUNO ENERGIJA“	Nikola Dukoviciene	<i>[Signature]</i>	2015-03-03
6.	AB „LESTO“ KAUNO SK.	Birutė Paulauskaitė	<i>[Signature]</i>	2015.03.03
7.	TEO LT AB	Gintautas Zukas	<i>[Signature]</i>	2015-03-03
8.	UAB „KAUNO VANDENYS“	Gediminas Kuodis	<i>[Signature]</i>	2015.03.03

Koordinacių sistema – LKS-94
Aukščių sistema – Kauno m.

UAB „Žemės sklypas“		Objektas: Topografinė nuotrauka: K. Donelaičio g. 72, 72A, 74 Kaunas			
		Užsakovas: J. Venckus, V. Baranauskienė, R. Levickienė			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka	
Matininkė	A. Nenartavičienė	<i>[Signature]</i>	2015-02	Mastelis	1:500
				Lapas/lapų skaičius	1/1
				Užsakymas	
Kvalifikacijos Nr. 1GKV-284 išd. 2011-06-07					

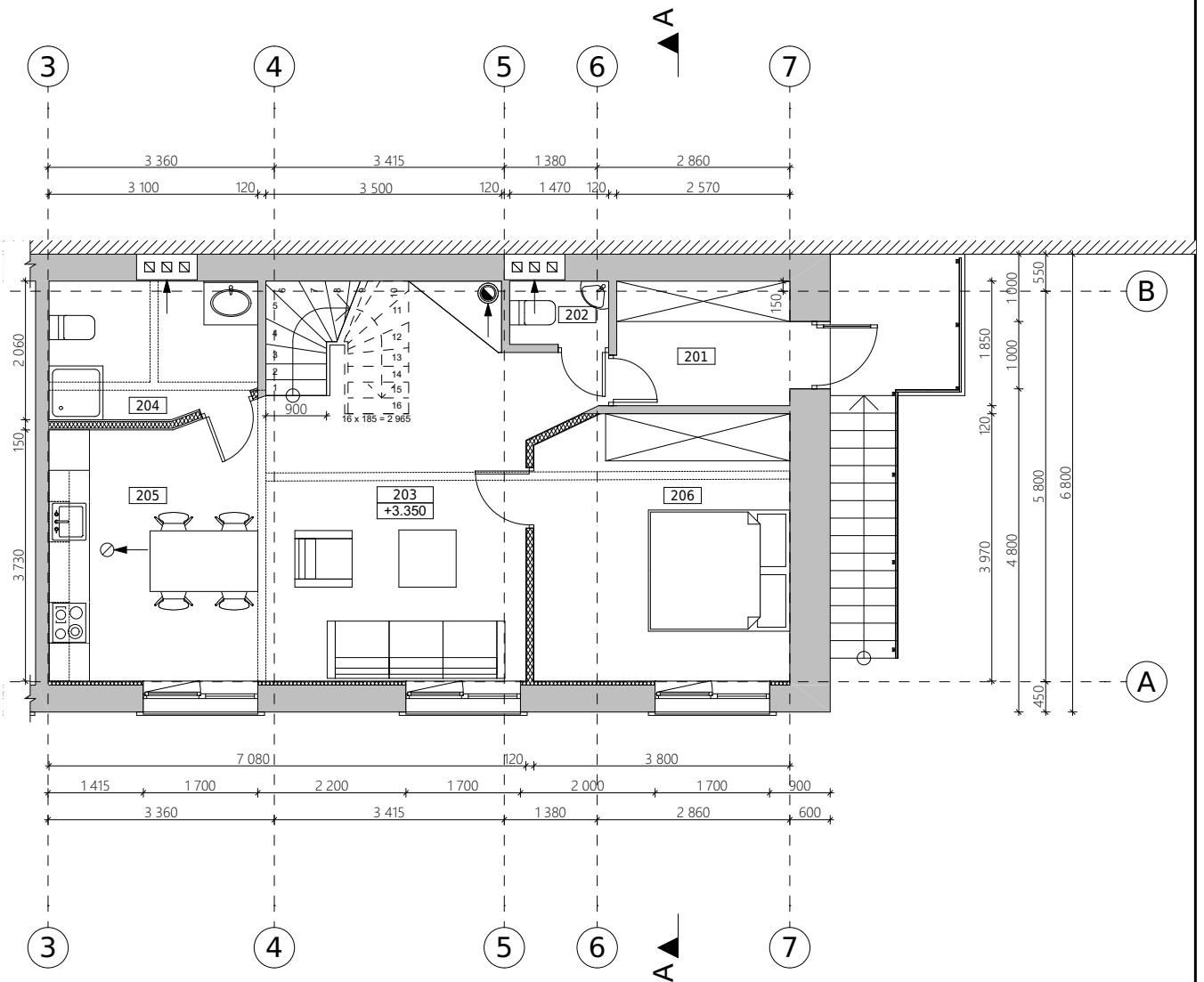
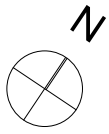
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas pagrindinis / įvažiavimas garažo
	Trinkelų danga
	Sklypo kampai, ašių susikirtimo taškai
	Automobilio stovėjimo vieta

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pastatas:
1.	Rekonstruojamo buto pastatas K. Donelaičio g. 72A, 1A1p (unik. Nr. 1992-8004-2022)
2.	Gyvenamasis pastatas K. Donelaičio g. 74, 3A2p (unik. Nr. 1992-8004-2033)
3.	Gyvenamasis pastatas K. Donelaičio g. 72, 2A1m (unik. Nr. 1992-8004-2011)

Atestato Nr.	UAB "KAPSAI" Kapsų g. 77-1, Kauno m. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, info@vilobis.lt	Užsakovas:		
A1024	PV J. Garanašvili	Adresas:	Kauno m. sav., Kauno m., K. Donelaičio g. 72A-3 Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0152:26	
A1024	Arch. J. Garanašvili	Užsakymas:	Gyvenamojo namo (unik. Nr. 1992-8004-2022), Kauno m. sav., Kauno m., K. Donelaičio g. 72A, rekonstravimo projektas (keičiant stogo konstrukciją ir įrengiant patalpas palėpėje virš buto Nr. 3 (unik. Nr. 1992-8004-2022.005), naujas patalpas prijungiant prie žemiau esančio buto Nr. 3 (unik. Nr. 1992-8004-2022.0005))	
	Arch. G. Vitovaitė	Brėžinys:	Sklypo planas M-1:500	
PP	2016-01-08-JG-222-PP-SP-01	Lapas:	1	Lapų: 1



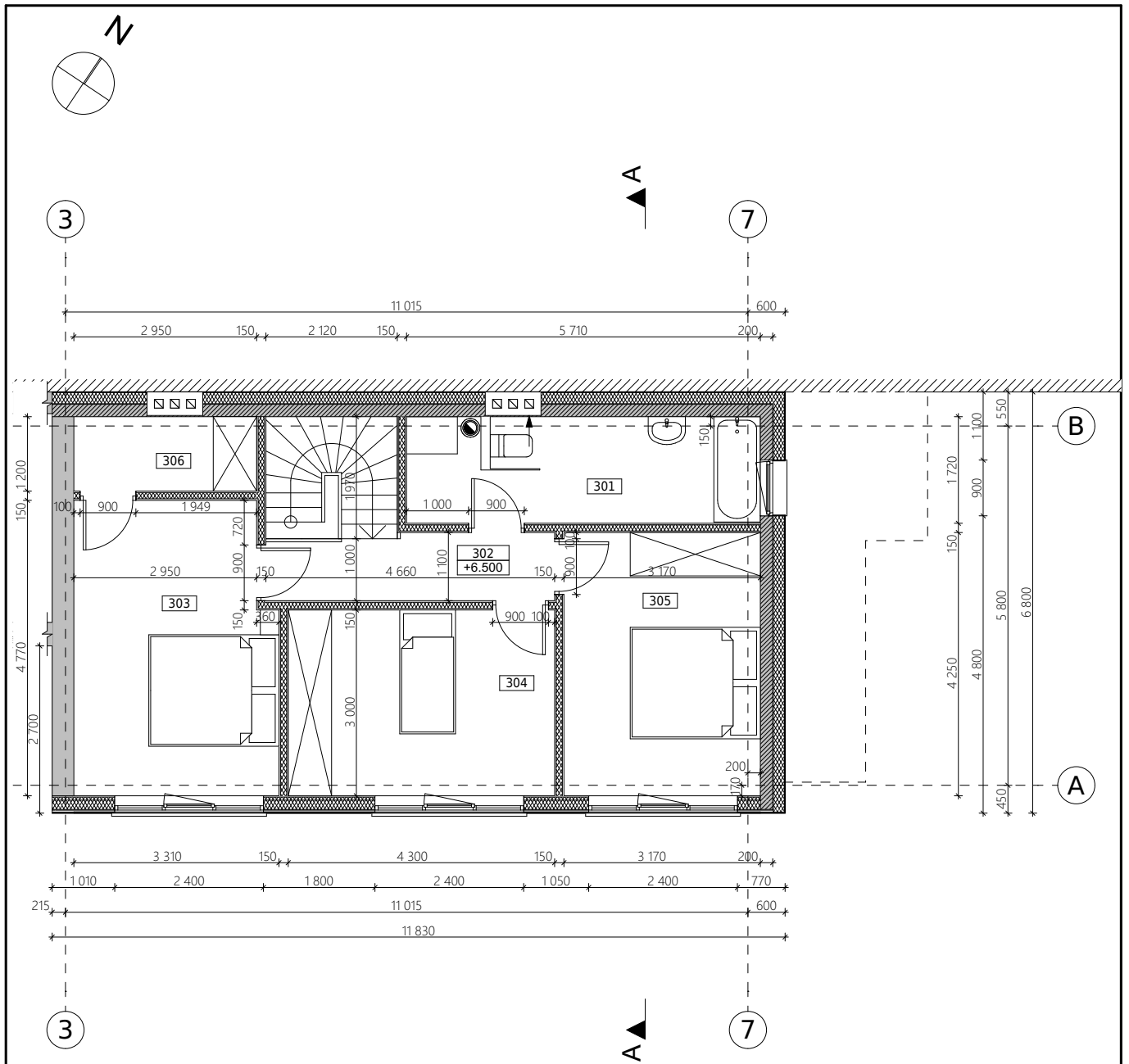
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Naikinama
	Projektuojamos karkasinės vidaus atitvaros
	Esama konstrukcija

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	
201	Tambūras	4,75
202	WC	1,38
203	Holas-svetainė	21,21
204	Vonia	6,08
205	Virtuvė-valgomasis	26,31
206	Kambarys	14,85
		74,58 m ²

Atestato Nr.	UAB "KAPSAI" Kapsų g. 77-1, Kauno m. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, info@vilobis.lt			Užsakovas:	Kauno m. sav., Kauno m., K. Donelaičio g. 72A-3 Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0152:26		
A1024	PV	J. Garanašvili		Užsakymas: Gyvenamojo namo (unik. Nr. 1992-8004-2022), Kauno m. sav., Kauno m., K. Donelaičio g. 72A, rekonstravimo projektas (keičiant stogo konstrukciją ir įrengiant patalpas palėpėje virš buto Nr. 3 (unik. Nr. 1992-8004-2022:005), naujas patalpas prijungiant prie žemiau esančio buto Nr. 3 (unik. Nr. 1992-8004-2022:0005))	Laida:	0	
A1024	Arch.	J. Garanašvili			Brežinys:	Lapas:	Lapų:
	Arch.	G. Vitovaitė				1	1
PP	2016-01-08-JG-222-PP-SA-01			Antro aukšto planas M-1:100			

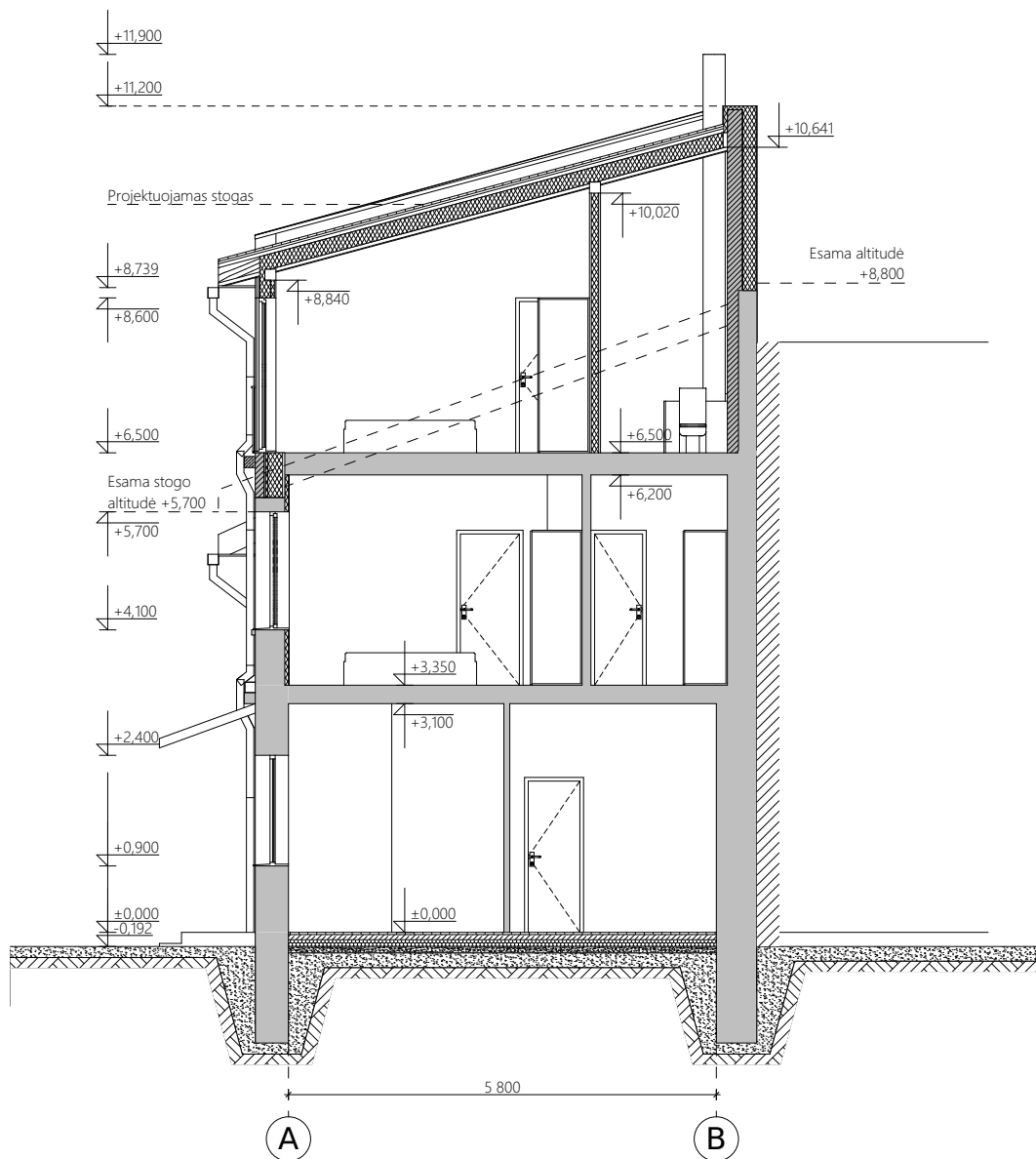




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Naikinama
	Projektuojamos karkasinės vidaus atitvaros
	Esama konstrukcija

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	
301	Vonia	9,68
302	Koridorius	4,91
303	Kambarys	15,15
304	Kambarys	12,90
305	Kambarys	13,47
306	Pagalbinė patalpa	3,54
		59,65 m ²

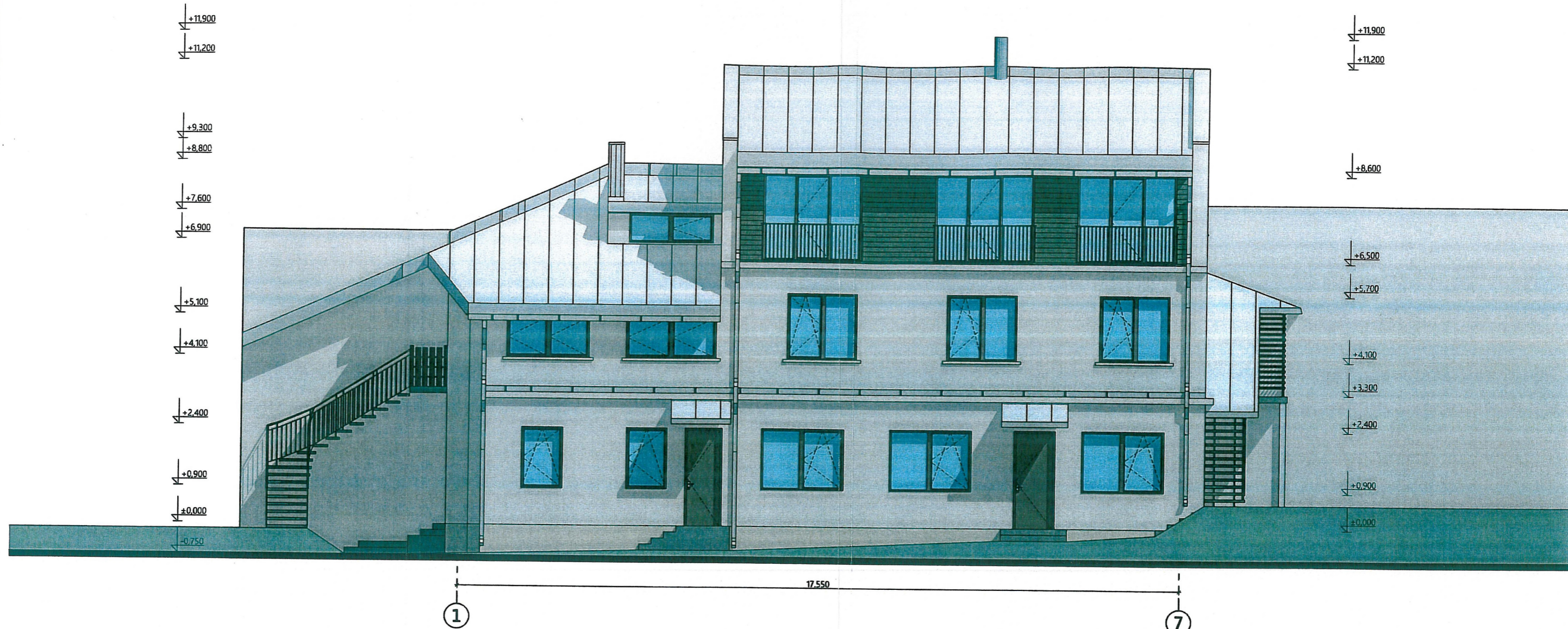
Atestato Nr.	UAB "KAPSAI" Kapsų g. 77-1, Kauno m. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, info@vilobis.lt		Užsakovas:	Kauno m. sav., Kauno m., K. Donelaičio g. 72A-3 Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0152:26	
A1024	PV	J. Garanašvili	Užsakymas: Gyvenamojo namo (unik. Nr. 1992-8004-2022), Kauno m. sav., Kauno m., K. Donelaičio g. 72A, rekonstravimo projektas (keičiant stogo konstrukciją ir įrengiant patalpas palėpėje virš buto Nr. 3 (unik. Nr. 1992-8004-2022:005), naujas patalpas prijungiant prie žemiau esančio buto Nr. 3 (unik. Nr. 1992-8004-2022:0005))	Laida:	0
A1024	Arch.	J. Garanašvili		Lapas:	Lapų:
	Arch.	G. Vitovaitė			
PP	2016-01-08-JG-222-PP-SA-02		Brežinys:	Trečio aukšto planas M-1:100	
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Projektuojamos karkasinės vidaus atitvaros
	Esama konstrukcija

* Konstrukcinius sprendinius tikslinti statybos darbų metu, atsižvelgiant į esamas konstrukcijas.

Atestato Nr.	UAB "KAPSAI" Kapsų g. 77-1, Kauno m. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, info@vilobis.lt			Užsakovas:	Kauno m. sav., Kauno m., K. Donelaičio g. 72A-3 Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0152:26		
A1024	PV	J. Garanašvili		Užsakymas: Gyvenamojo namo (unik. Nr. 1992-8004-2022), Kauno m. sav., Kauno m., K. Donelaičio g. 72A, rekonstravimo projektas (keičiant stogo konstrukciją ir įrengiant patalpas palėpėje virš buto Nr. 3 (unik. Nr. 1992-8004-2022:005), naujas patalpas prijungiant prie žemiau esančio buto Nr. 3 (unik. Nr. 1992-8004-2022:0005))	Laida:	0	
A1024	Arch.	J. Garanašvili					
	Arch.	G. Vitovaitė					
				Brežinys:	Lapas:	Lapų:	
PP	2016-01-08-JG-222-PP-SA-03			Pjūvis A-A M-1:100	1	1	

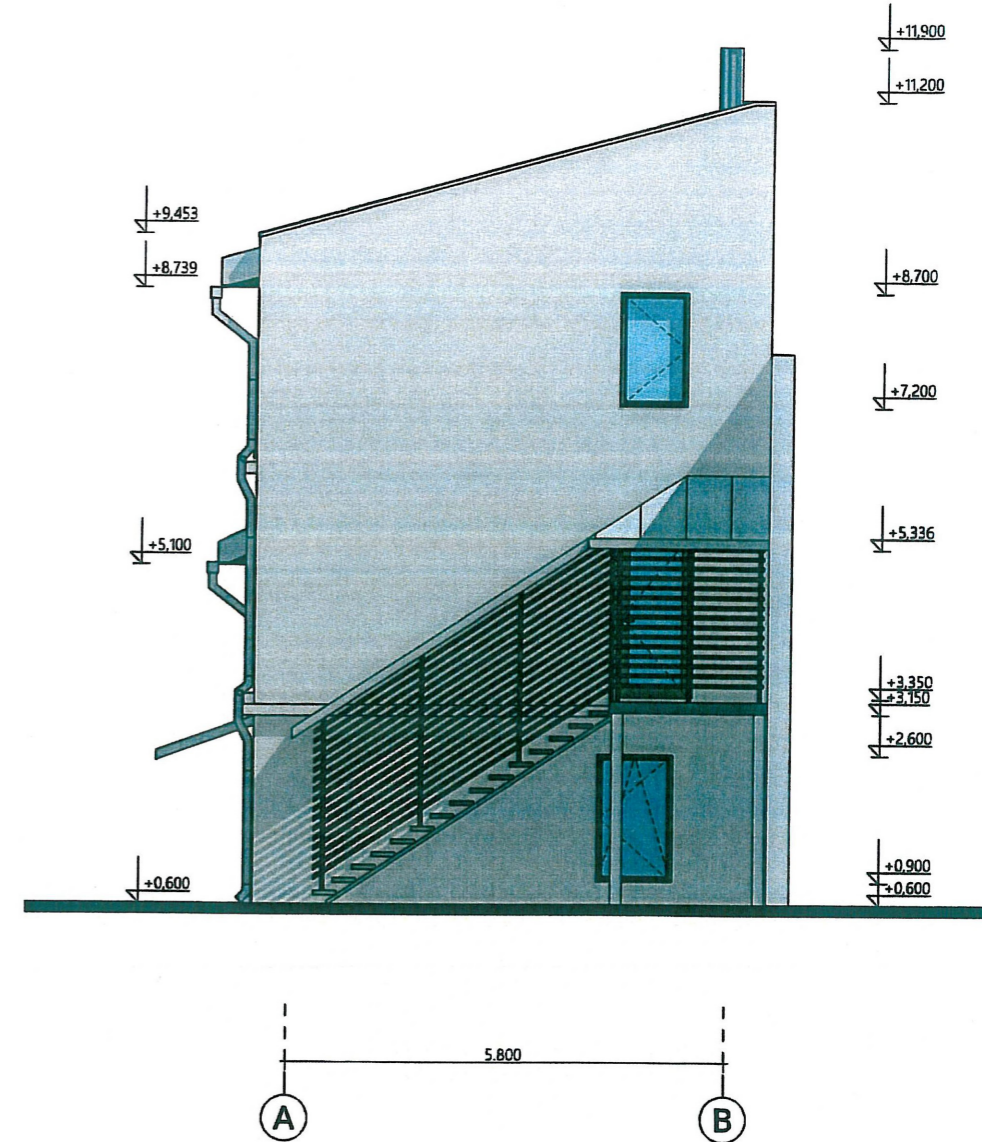
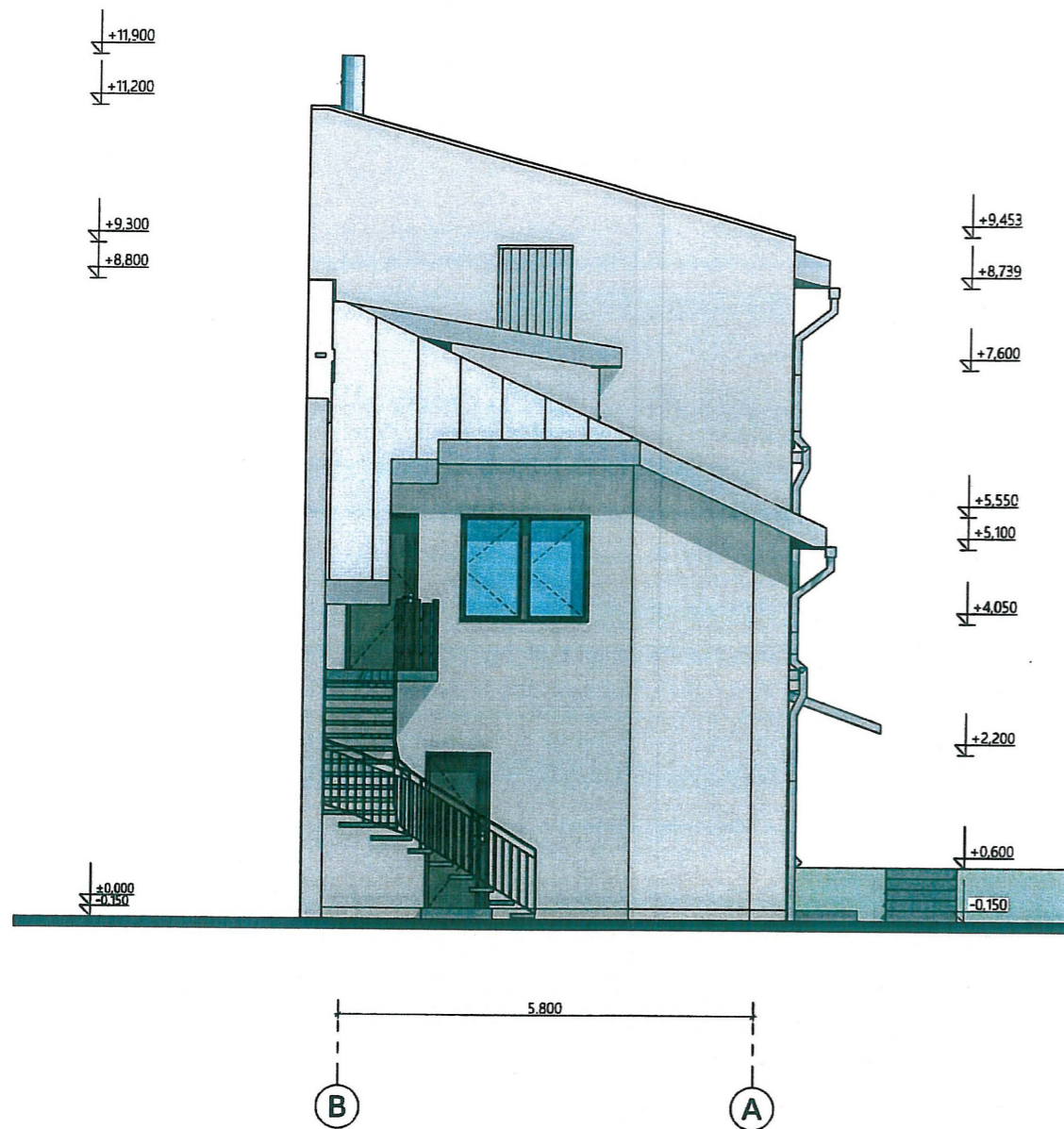


SUDEBITA:
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
 vyriausioji specialistė
Laura Palaimienė
 2016-10-19
 Nr. 16-1941K

	Struktūrinis tinkas. Spalva - pilka, derinti prie esamos
	Fasadinės dailylentės. Spalva - ruda
	Mediniai arba platininiai langai, durys. Spalva - ruda, derinti prie esamų
	Valcinio profilio skardos stogo dangą. Spalva - pilka, parinkti analogišką esamai
	Cokolinis drėgmei atsparus tinkas. Spalva - pilka

* Spalvos parinktos naudojant "Tikkurila" paletę "lauko darbams" ir "Facade". Keičiant gamintoją, parinkti atitinkamas spalvas naujoje paletėje.

Atestato Nr.	UAB "KAPSAI" Kapsų g. 77-1, Kauno m. Įmonės kodas: 304148978 Tel: +370 699 47174, info@vilobis.lt		Užsakovas:	
			Adresas: Kauno m. sav., Kauno m., K. Donelaičio g. 72A-3 Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0152:26	
A1024	PV	J. Garanašvili	Užsakymas:	Laida:
A1024	Arch.	J. Garanašvili		
		Arch. G. Vitovaitė	Brėžinys:	Lapas:
Konsult.	NKPAS	G. Dobožinskaitė		
TP	2016-01-08-JG-222- TP -SA-03			1



SUDEBINTA:
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Laura Palaimienė
 2016-10-19
 N. 16-494K

Atestato Nr.	UAB "KAPSAI" Kapsų g. 77-1, Kauno m. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, info@vilobis.lt		Užsakovas:	Kauno m. sav., Kauno m., K. Donelaičio g. 72A-3 Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0152:26		
A1024	PV	J. Garanašvili	Užsakymas:	Buto (unik. Nr. 1992-8004-2022:0005), Kauno m. sav., Kauno m., K. Donelaičio g. 72A-3, rekonstravimo projektas	Laida:	
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Arch.		G. Vitovaitė	0
Konsult.	NKPAS	G. Dobožinskaite	Brėžinys:	Fasadai tarp ašių B-A ir A-B M-1:100	Lapas:	
TP	2016-01-08-JG-222- TP -SA-04				Lapų:	
					1	1