

PROJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato ,Kauno r.sav., Garliavos apyl.sen., Karkazų k.,Upelio g.10, projektiniai pasiūlymai

ADRESAS: Kauno r.sav., Garliavos apyl.sen., Karkazų k.,Upelio g.10


STADIJA: PP (Projektiniai pasiūlymai)

DALYS: SP, SA

Proj.Nr.: 2018-05/1

METAI: 2018

STATYTOJAS: A. A.

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas
A 1831	PV	A.Stankus	

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ TURINYS

BRĖŽINIAI, GRAFINĖ DALIS:

1. Aiškinamasis raštas	3
2. Žemės sklypo sutvarkymo planas	6
3. Aukšto planas	7
4. Stogo planas	8
5. Pjūviai A-A, B-B	9
6. Fasadai	10
7. Vizualizacija	11

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projekto rengimo pagrindas ir sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal statytojo projektavimo užduotį. Pagrindinis projekto tikslas- suprojektuoti sandėliavimo paskirties pastatą..

1.2. Sklypo pažintiniai duomenys

Adresas: Kauno r.sav., Garliavos apyl.sen., Karkazų k.,Upelio g.10

Sklypo unikalus Nr. 4400-5022-1848.

Kadastrinis Nr. 5260/0003:409 (padalintas daiktas nuo sklypo kad.Nr. 5260/0003:296).

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,3688 ha

Savininkai – A.A.

1.3. Statybos rūšis

Nauja statyba

1.4. Statinio paskirtis

7.9. sandėliavimo paskirties pastatai

Vadovaujantis STR.1.01.03.2017 Statinių klasifikavimas.

1.5. Statinio(-ių) kategorija

Neypatingas

1.6. Esamas reljefas:

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo teritorijos reljefas lygus su nežymiu nuolydžiu nuo sklypo vakarinės iki sklypo rytinės dalies. Projekto metu sklypo paviršiaus altitudes keičiamos nežymiai nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojami nuolydžiai (nuogrindos) prie pastato.

1.7. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

1.8. Saugomi želdiniai

Saugomų želdinių sklype nėra.

1.9. Inžineriniai tinklai.


Inžineriniai tinklai įrengiami remiantis išduotomis prisijungimo sąlygomis.

1.10. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

1) Elektros linijų apsaugos zonos (0,0892 ha).

1.11. Servitutai.

- 1) Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,0142.
- 2) Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms (viešpataujantis) 0,029 ha.
- 3) Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms (viešpataujantis) 0,01 ha.

Atestato Nr.	ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com				PROJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato ,Kauno r.sav., Garliavos apyl.sen., Karkazų k.,Upelio g.10, statybos projektas		
A1831	PV	A.Stankus		2018	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Etapas	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		Lapas
PP	A. A.				2018-05/1-PP-AR-01		Lapų
						1	3

2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pastato statybos metu sklypo plano sprendiniai iš esmės nekeičiami. Gretimų sklypų interesai nepažeidžiami. Įrengiamos nuogrindos nuo pastato. Įvažiavimas į sklypą vakarinėje sklypo dalyje. Sklype pagal reikalavimus suprojektuota 10 parkavimo vietų (6 vietos sandėliavimo plotui, ir 4 vietos buitinių patalpų pagrindiniam plotui). Lietaus vanduo nuo automobilių parkavimo aikštelės surenkamas ir išvalomas naftos gaudyklėje, po to išleidžiamas į sklype esančią susiformavusią kūdrą. Geriamasis vanduo gaunamas iš gręžinio įrengto gretimame sklype priklausančio tam pačiam savininkui. Buitinės nuotekos- vietiniai valymo įrenginiai su atitinkamos talpos rezervuaru, kur kaupiamas išvalytas vanduo. Išvalytas vanduo periodškai išvežamas sudarius sutartis su atitinkamomis įmonėmis, kurios tokia veikla užsiima.

Aptvėrimas ir apsaugos priemonės – pagal galiojančius reikalavimus. Numatoma tvora- metalo konstrukcijos (H 1,60-1,80 m). Sklypo apželdinimas sudaro 32 % sklypo ploto. Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nesusidaro. ŽN gali laisvai judėti sklype.

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas:	m ²	3688,00	-
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	705,00	-
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	19	-
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	-
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	-
6.	Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	1200/32	-

3. STATINIO ARCHITEKTŪRNIAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Sandėliavimo paskirties pastate suprojektuotos šios pagrindinės patalpos: sandėliavimo patalpos (82%), bei buitinės patalpos, du kabinetai, wc, dušo patalpos, katilinė, garažas. Pastato aukštis 5,60 m.

Išorės sienos, fasadai. Pagrindinės apdailos medžiagos- termoizoliacinės plokštės apdailinė skarda.

Stogas. Stogo danga- skarda.

Grindys. Betoninės ir akmens masės plytelių.

Vidaus sienos ir pertvaros. Vidaus pertvaros formuojamos iš mūro, tinkuojamos.

Lubos. Perdangos konstrukcijos buitinių patalpų zonoje aptaisomos pakabinamomis lubomis.

Durys. Vitrininės ir metalinės išorės durys.

Langai, vitrinos. Plastikiniai, ne mažiau 2 stiklų paketų.

Šildymas, vėdinimas: Šildymas nuo dujinio katilo pagaminamo karšto vandens (radiatorinis). Dujos projektuojamos ir atvedamos atskiru projektu po pastato statybos leidimo išdavimo. Patalpose įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema. Katilinėje rekuperacija negalima, projektuojama natūrali.

2018-05/1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Konstruktvyvinė schema – laikančios mūrinės sienos ir metalinės kolonos užpildytos betonu. Vertikalios jėgos per sienas perduodamos į pamatus ir gruntą. Mūrijama ant rostverkų atremtų į gręžtinius polinius pamatus. Vidaus pertvaros iš keramikinių mūro blokelių, jas remiant ant sustiprintos grindų dalies. Stogo konstrukcija- metalinės sijos ir metalinės „gegnės“.

Planuojama ūkinė veikla

Pastato paskirtis- sandėliavimo. Pastate planuojama baldinių plokčių, furnitūros ir kitų su baldais susijusių elementų sandėliavimas, rūšiavimas. Pastate sandėliuojama tiek pirminė baldinė medžiaga, tiek „gatava“ surinkta produkcija, kuri pagaminama ir atvežama į projektuojamą sandėlį iš kitos gamybinės veiklos zonos. Teritorijai atliktas planuojamos ūkinės veiklos dėl „Natura2000“ reikšmingumo nustatymas, gauta teigiama išvada, kad poveikis nebus reikšmingas. Paraiškoje buvo nurodyta planuojama ir gamybinė veikla, tačiau tęsiant projekto vystymą gamybinės veiklos projektuojamame pastate atsisakyta. Projektuojamos tik sandėliavimo patalpos su buitinėmis patalpomis ir dviem kabinetais. Pastate vienu metu bus ne daugiau 15 žmonių.

Pagrindiniai techniniai pastato rodikliai

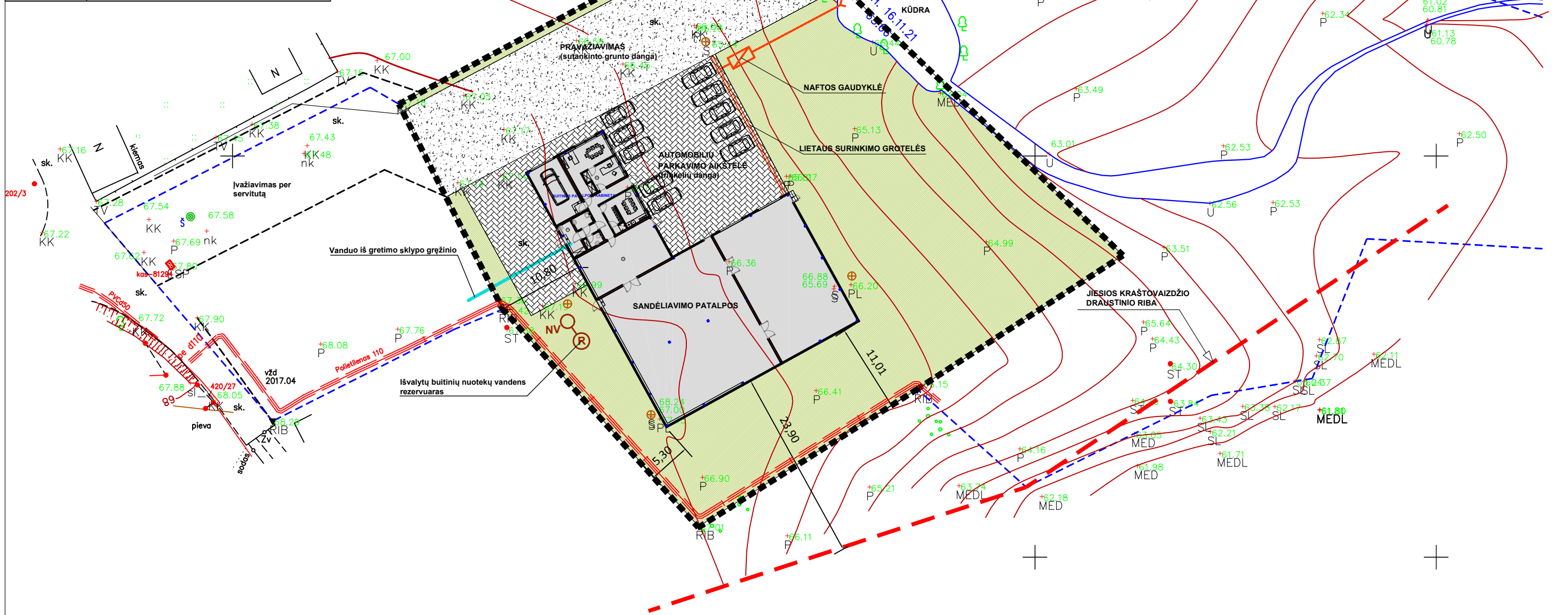
PASTATO NR. ŽYMUO	Užstatymo plotas,m ²	Bendras plotas, m ²	Tūris, m ³
Sandėliavimo pastatas	705,00	650,00	3220

PV A.Stankus (A1831)



2018-05/1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	TEISIŠKAI REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	KIETOSIOS DANGOS
	SUTANKINTO GRUNTO DANGA
	VEJA
ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
	10 kV el. kabelis



ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com		OBJEKTAS, ADRESAS Sandėliavimo paskirties pastato „Kauno r.sav., Gariavos apyl.sen., Karkazų k.,Upelio g.10, statybos projektas	
Atestato Nr. A 1831 PV A 1831 PDV Etapas LT	A. STANKUS A. STANKUS STATYTOJAS 2018 2018	BREŽINYS STOGO PLANAS M 1:100 ŽYMUO 2018-05/1-TDP- AS-02	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

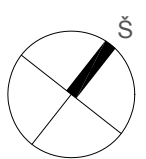
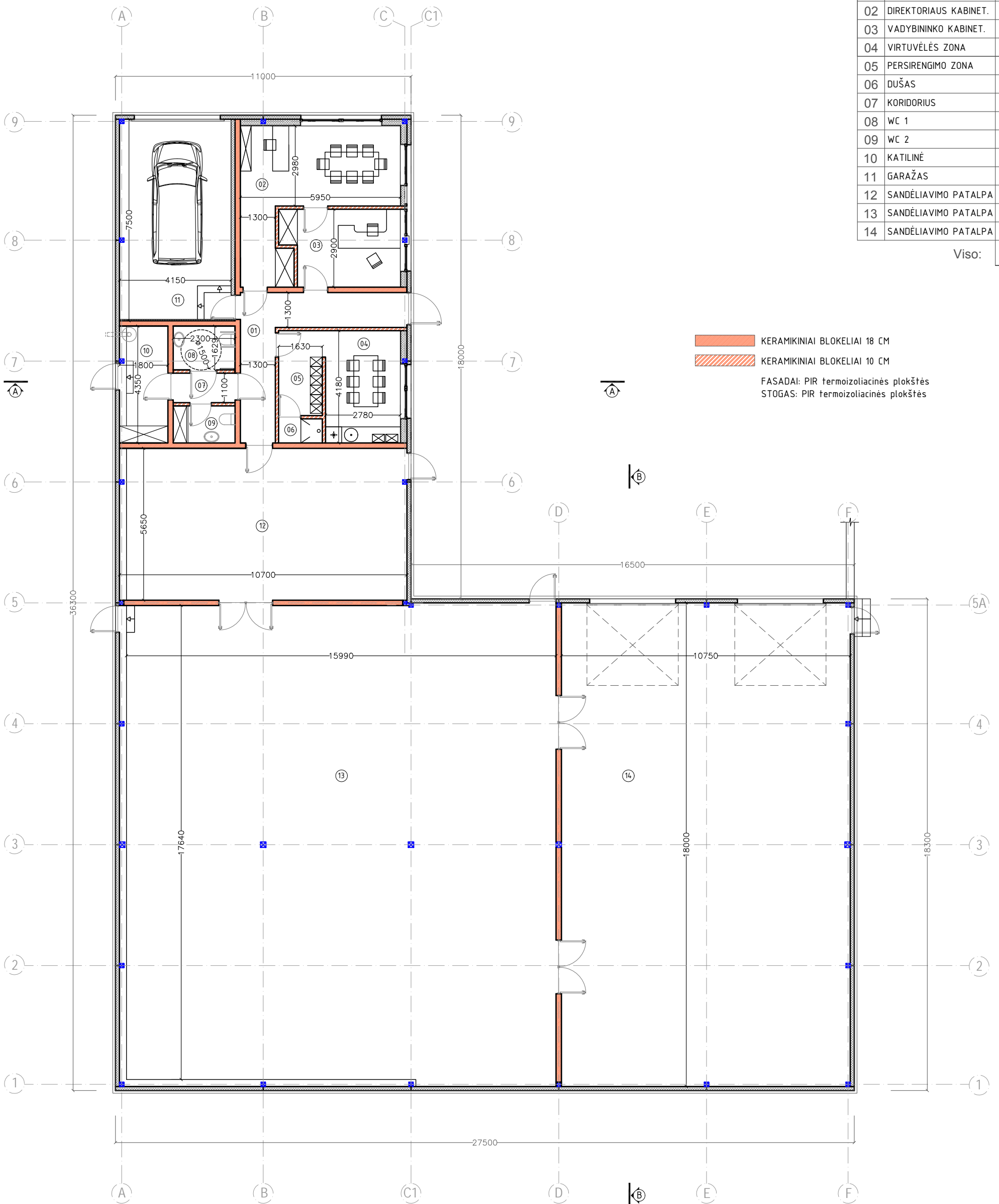
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
01	KORIDORIUS	13.65
02	DIREKTORIAUS KABINET.	22.65
03	VADYBININKO KABINET.	12.25
04	VIRTUVĖLĒS ZONA	11.70
05	PERSIRENGIMO ZONA	5.10
06	DUŠAS	1.45
07	KORIDORIUS	2.50
08	WC 1	3.75
09	WC 2	3.15
10	KATILINĒ	7.00
11	GARAŽAS	30.85
12	SANDĒLIAVIMO PATALPA	58.95
13	SANDĒLIAVIMO PATALPA	284.00
14	SANDĒLIAVIMO PATALPA	193.00
Viso:		650.00

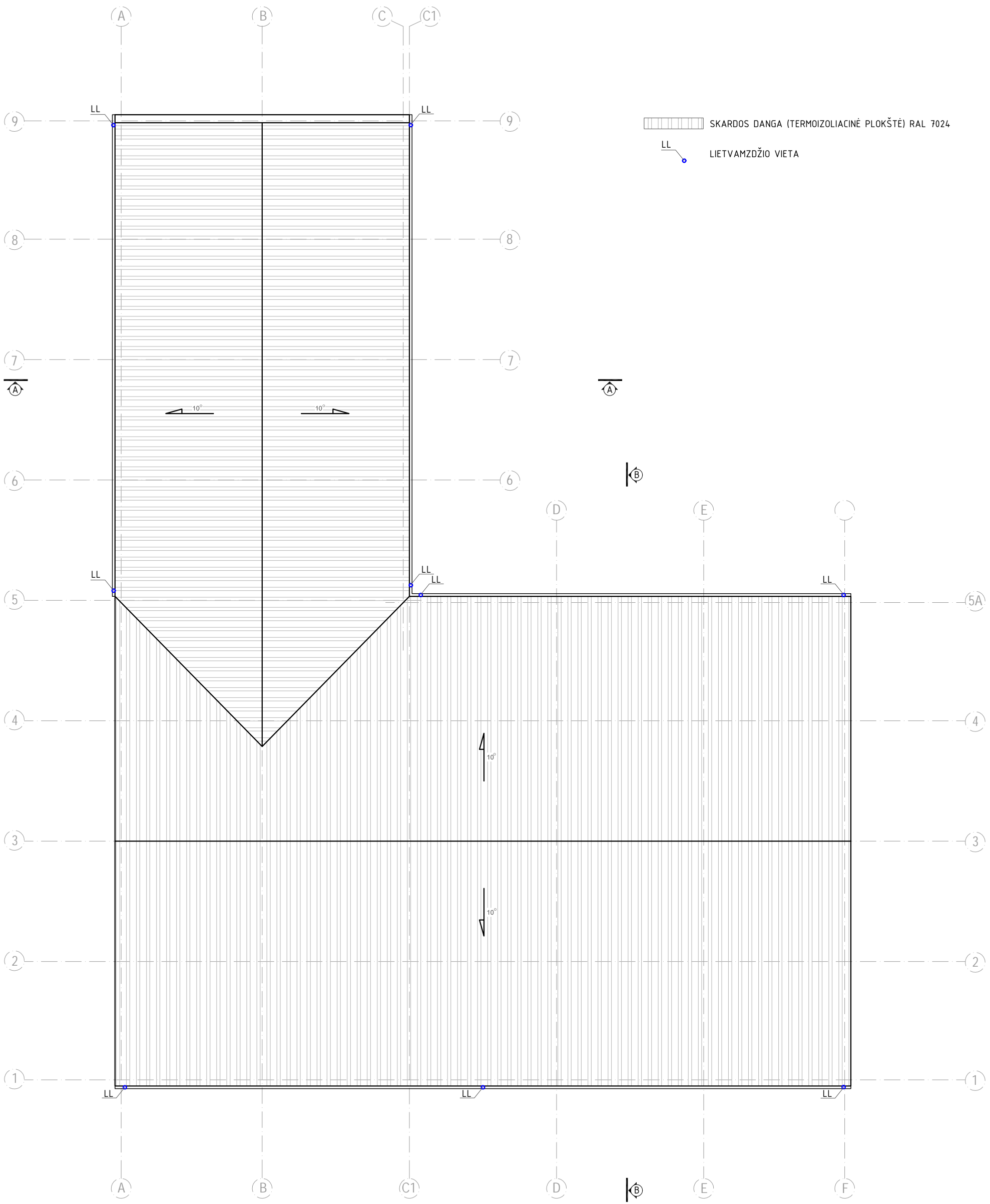
KERAMIKINIAI BLOKELIAI 18 CM

KERAMIKINIAI BLOKELIAI 10 CM

FASADA: PIR termoizoliacinės plokštės
STOGAS: PIR termoizoliacinės plokštės

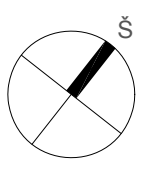


ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32-2)-618-263 T. (+370) 688 29092 E. audrius.stankus@gmail.com				OBJEKTAS, ADRESAS Sandėliavimo paskirties pastato „Kauno r.sav., Garliavos apyl.sen., Karkazų k.,Upelio g.10, projektiniai pasiūlymai			
Atestato Nr.	A 1831	PV	A. STANKUS	2018	BREŽINYS	Laida	0
	A 1831	PDV	A. STANKUS	2018		AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Etapas	STATYTOJAS				ZŪMUO	Lapas	Lapų
LT					2018-05/1-PP- AS-01	1	1

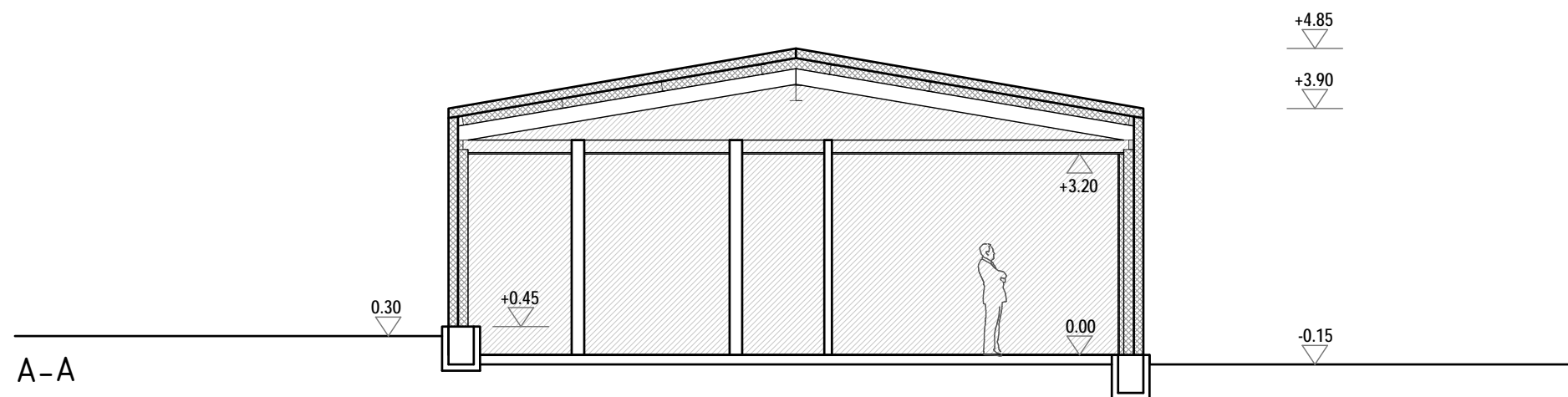
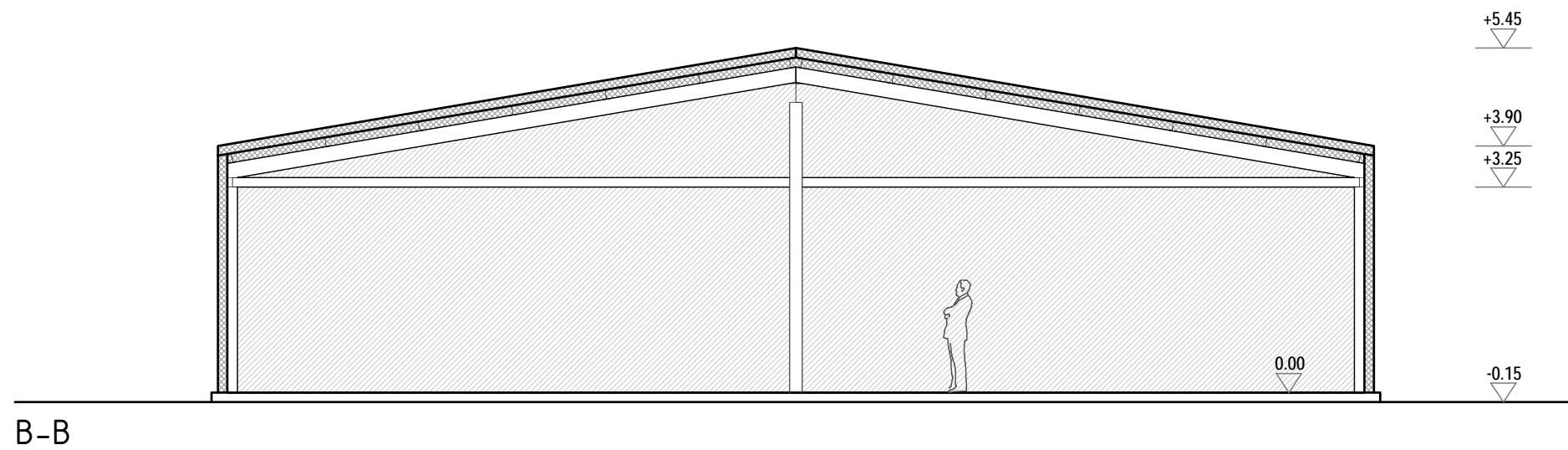


SKARDOS DANGA (TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ) RAL 7024

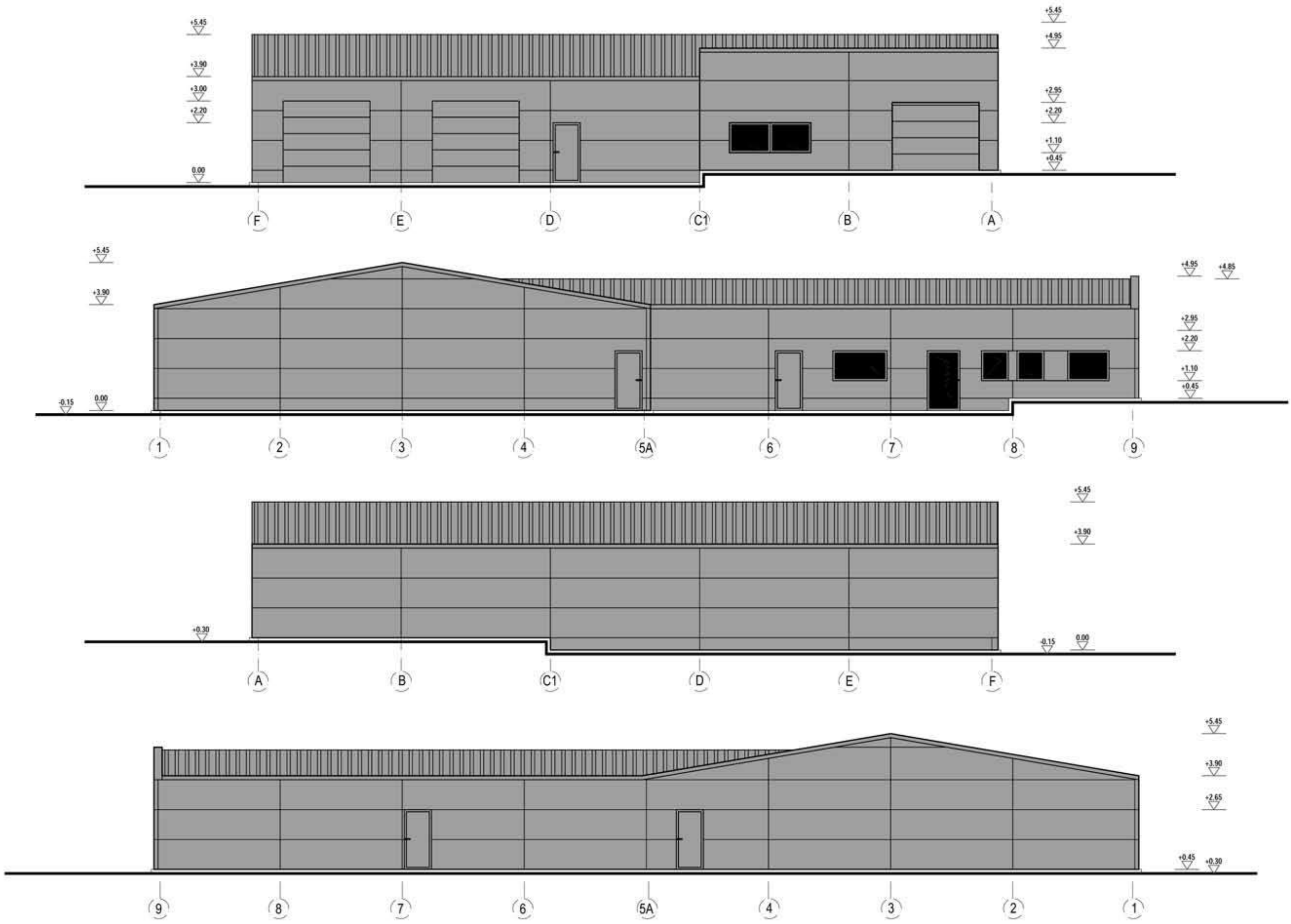
LIETVAMZDŽIO VIETA



ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32-2)-618-263 T. (+370) 688 29092 E. audrius.stankus@gmail.com				OBJEKTAS, ADRESAS Sandėliavimo paskirties pastato „Kauno r.sav., Garliavos apyl.sen., Karkazų k., Upelio g.10, projektiniai pasiūlymai	
Atestato Nr.				BREŽINYS	Laida
A 1831	PV	A. STANKUS	2018	STOGO PLANAS M 1:100	0
A 1831	PDV	A. STANKUS	2018		
Etapas	STATYTOJAS			ZŪMUO	Lapas Lapų
LT				2018-05/1-PP- AS-02	1 1



		ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com		OBJEKTAS, ADRESAS Sandėliavimo paskirties pastato ,Kauno r.sav., Garliavos apyl.sen., Karkazų k.,Upelio g.10, projektiniai pasiūlymai		
Atestato Nr.	A 1831	PV	A. STANKUS	2018	BREŽINYS PJŪVIAI A-A, B-B M 1:100	
	A 1831	PDV	A. STANKUS	2018		
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	Lapas
LT					2018-05/1-PP- AS-03	Lapų 1 1



SKARDOS DANGA (TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ) RAL 7024

ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 032 D-416-263				OBJEKTO ADRESAS Sandėliavimo paskirties pastato „Kauno r. sav. - Gerliavos apyl. sen., Karkazų k., Upelio g. 10, projektiniai pasiūlymai“	
Architekto Nr.	T. (+370) 646 2862	E. audrius.stankus@gmail.com	Išrašė		Laida
A 1631	PV	A. STANKUS	2018		0
A 1631	POV	A. STANKUS	2018		FASADAI M 1:100
Etapas			STYTYTOJAS	Zinov.	Lapas
LT				2018-05/1-PP-AS-04	1

