



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

UAB "Archikonas"

2018-07-11 Nr. 70-27-196  
I 2018-07-05 Nr. prašymą

### DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2018-07-09 prašymą (reg. Nr. 70-26-259) įvertinome *Sandėliavimo paskirties pastato su gamybos ir administracinėmis patalpomis Karklytės g. 1A, Kaune statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį* ir jai pritariame.

Pažymime, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

Jurgita Greičiuvienė, tel. 8 37 20 70 43, el. p. jurgita.greiciuviene@kaunas.lt

2018/07/05

*Prudav*  
Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Architektūros poskyčio vedėja

Lolita Rakvyčiūtė  
2018-07-05

patirtinimo vieta

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

### STATYTOJO DUOMENYS

UAB "AREVITA IR KO"

### STATINIŲ STATYBVIETĖS ADRESAS

KARKLYTĖS G.1A, KAUNE

### NUMATOMA STATINIO PAGRINDINĖ PASKIRTIS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS

### PROJEKTUOTOJO DUOMENYS

UAB "Archikonas", Kurpių g.15/10, Kaunas, vadovas Aidas Rimša, e-paštas info@archikonas.lt tel. 869828661, projekto vadovas Aidas Rimša Atest.Nr.963a

### PROJEKTO PAVADINIMAS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBINĖMIS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KARKLYTĖS G.1A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

### DUOMENYS APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI STATINĮ

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| • NAUDOJIMO PASKIRTIS    | - SANDĖLIAVIMO  |
| • STATINIO KATEGORIJA    | - YPATINGAS   |
| • STATYBOS RŪŠIS         | - NAUJA STATYBA   |
| • BENDRASIS PLOTAS       | - 1515.0M2  |
| • UŽSTATYMO TANKIS       | - 30%   |
| • UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | - 25.1%   |
| • PASTATO AUKŠTIS        | - 9.0M  |
| • AUKŠTŲ SKAIČIUS        | - 1A. pagrindinis / 2a. dalinis administracinės patalpos/ |
| • PASTATO TŪRIS          | - 9950M3  |

### ŽEMĖS SKLYPAS

KADASTRO nr. 1901/0281:1785 ; PLOTAS - 0,4953HA, PASKIRTIS- kita NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS – visuomenės informavimas apie numatomą projektuoti ir statyti pastatą, bei specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymas.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS – pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedą. Pateikiama skaitmeninė projektinių pasiūlymų versija PDF formatu ir 2 egz.bylių.

PRIDEDAMI DOKUMENTAI – NT registro pažyma, sklypo ribų planas, užduotis / įgaliojimas atstovauti statytoją.

### PROJEKTUOTOJAS

### STATYTOJAS

*A. Rimša*  
UAB "ARCHIKONAS"  
KAUNAS

Direktorius  
Algirdas  
Nedzelskis

Lietuvos Respublika  
Uždaroji  
akcinė bendrovė  
Arevita  
ir Ko

UAB "ARCHIKONAS"

Atestatas Nr. 2150 | M. KODAS 133873162 Adresas: Kurpių g. 15, Kaunas tel.: 8-37-407129

# TURINYS

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. Titulinis .....
2. Projektavimo pasiūlymų rengimo užduotis .....
3. UAB „Archikonas“ registravimo pažymėjimas kopija .....
4. UAB „Archikonas“ kvalifikacijos atestatas Nr. 4904 kopija .....
5. Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. 963A kopija .....
6. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Nr. PCAD 047370 kopija...
7. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas .....
8. Sklypo ribų planas.....
7. Detalaus plano pagrindinis brėžinys.....
9. Kiti dokumentai .....
10. Aiškinamasis raštas .....
11. Brėžiniai.....

---

### Brėžiniai

---

|      |   |        |
|------|---|--------|
| AS-1 | Žemės sklypo situacijos planas                      | M1:500 |
| AS-2 | Pirmo aukšto planas                                 | M1:150 |
| AS-3 | Antro aukšto planas                                 | M1:150 |
| AS-4 | Fasadai tarp ašių 1-7 ir A'-D'                      | M1:150 |
| AS-5 | Fasadai tarp ašių 7-1 ir D'-A                       | M1:150 |
| AS-6 | Pjūvis 1-1 ir A-A                                   | M1:150 |
| AS-7 | Fasadų tarp ašių 1 -7 ir A'-D' spalvinis sprendimas | M1:250 |
| AS-8 | Fasadų tarp ašių 7-1 ir D'-A spalvinis sprendimas   | M1:250 |
| AS-9 | Vizualizacijos                                      | M1:250 |



Directorius  
Algirdas  
Nedzelskis



PRITARIU:

statytojo pritarimas

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>STATYTOJAS</b>          | UAB "AREVITA IR KO"  |
| <b>STATINYS</b>            | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS |
| <b>ADRESAS</b>             | KARKLYTĖS G.1A KAUNE   |
| <b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b> | SANDĖLIAVIMO   |
| <b>STATINIO KATEGORIJA</b> | YPATINGAS  |
| <b>STATYBOS RUSIS</b>      | NAUJA STATYBA  |
| <b>PROJEKTO DALIS</b>      | BD - BENDROJI DALIS  |
| <b>PROJEKTO ETAPAS</b>     | PP - PROJEKTINIS PASIŪLYMAS  |

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KARKLYTĖS G.1A, KAUNE - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

|                         |                     |               |                                    |
|-------------------------|---------------------|---------------|------------------------------------|
| <b>PROJEKTO VADOVAS</b> | Vardas, pavardė     | Parašas       | Atest.Nr; mob.Nr.                  |
|                         | Aidas Rimša         |               | Atest.Nr. 963A<br>mob.Nr.869828661 |
| <b>ARCHITEKTAI</b>      | Milda Sabanskienė   |               |                                    |
| <b>STATYTOJAS</b>       | Vardas, pavardė     | Parašas       |                                    |
|                         | UAB "AREVITA IR KO" | A. Nedzelskis |                                    |



PROJEKTO NR.  
018-05-PP

**UAB "ARCHIKONAS"**

Atestatas Nr. 2150 | M. KODAS 133873162  
Adresas: Kurpių g. 15/10, Kaunas, LT44287  
tel/fax.: 8-37-407129; e-paštas info@archikonas.lt

**KAUNAS  
2018m.**



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "Archikonas"  
Kodas: 1338 73162  
Buvęs kodas: 3387316  
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė  
Įregistravimo data: 1993 m. gruodžio 03 d.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras  
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus grupės vedėja



*Vilimantė Aučiniškienė*  
Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: 2005 m. sausio 3 d.

Nr. 049874



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.4904

UAB "Archikonas"

Įmonės kodas: 133873162

Kurpių g. 15/10, LT-44287 Kaunas

Suteikiama teisė būti ypatingo statinio statybos rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; kultūros paveldo statiniai.  
Statybos darbų sritys: žemės darbai, statybinių konstrukcijų (betono, mūro, medžio)  
statyba ir montavimas, stogų įrengimas, apdailos darbai.

Direktorius



Robertas Encius

02218

Išduotas 2014 m. rugsėjo 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. rugsėjo 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 963

*Aidas Rimša*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas  
Juozas Vaškevičius



# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

## Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Nr. PCAD 047370

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

|   |   |
|---|---|
| DRAUDĖJAS   | UAB "ARCHIKONAS", Kurpių g. 15-5, Kaunas, Lietuva, tel. (8-37)407129, faks. (8-37)407128, el. paštas @, įmonės kodas 133873162  |
| DRAUDIKAS   | AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219  |
| DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS  | Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.  |
| DRAUDIMO LAIKOTARPIS  | Galioja nuo 2017.10.23 iki 2018.10.22<br>Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką   |
| DRAUDIMO OBJEKTAS   | Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus. |
| PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA  | Visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje   |
| DRAUDIMO SUMA<br>Bendra draudimo suma:<br>Draudimo suma vienam draudimui įvykiui: | 290.000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)<br>290.000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)  |
| DRAUDIMO ĮMOKA<br>Įmokos mokėjimo grafikas:                                       | 425,74 EUR (Keturi šimtai dvidešimt penki EUR 74 ct)<br>106,00 EUR įmokėti iki 2017.10.23<br>106,00 EUR įmokėti iki 2018.01.21<br>106,00 EUR įmokėti iki 2018.04.21<br>107,74 EUR įmokėti iki 2018.07.21  |
| IŠSKAITA  | Beslyginė - 2.900,00 EUR  |
| DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA   | 2017.10.23, Vilnius   |
| PAPILDOMOS SĄLYGOS  | Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.   |

### PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.  
Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

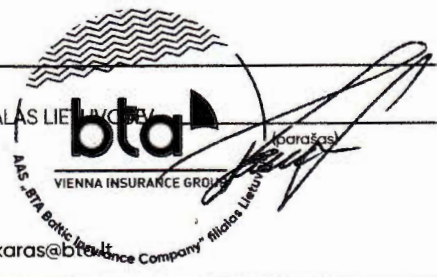
UAB "ARCHIKONAS"



(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE /  
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘŠTUTIS



JUS APTARNAVO:

MATAS ZAKARAS

Tel. 860156798, +37060156798, El. paštas m.zakaras@bta.lt



VIENNA INSURANCE GROUP

AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT25730001000062671  
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259



# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 047370

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204).

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

c2d9e09a1ff9c304e92e34f6255f025d

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:  
UAB "ARCHIKONAS"



DRAUDIKO ATSTOVAS:  
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE  
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS



JUS APTARNAVO:  
MATAS ZAKARAS  
Tel. 860156798, +37060156798, El. paštas m.zakaras@bta.lt

2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemāra iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT25730001000062671  
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-13 15:03:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:  
 Registro Nr.: 44/1355601  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2010-03-24  
 Adresas: Kaunas, Karklytės g. 1A  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas
- 
2. Nekilnojamieji daiktai:  
 2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2035-0100  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0281:1785 Kauno m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2018-5560  
 Žemės sklypo plotas: 0.4953 ha  
 Kelių plotas: 0.0170 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.4783 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 0.4953 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 37800 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 23625 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 44900 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-22  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-12-19
- 
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
- 
4. Nuosavybė:  
 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Arevita ir Ko", a.k. 134963538  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2035-0100, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 788  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-02
- 
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
- 
6. Kitos daiktinės teisės :
- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2035-0100, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-1271  
 Aprašymas: Sklypui reg.Nr.44/362348  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-30
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2035-0100, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-1271  
 Aprašymas: Naudotis keliu S5  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-30
- 6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2035-0100, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-1271  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-30
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2035-0100, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-1271  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-30
- 
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2035-0100, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02  
 Aprašymas: 2014-05-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-223  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.2. Hipoteka

Hipotekos registratorius: Valstybės įmonės Centrinės hipotekos įstaigos filialas Kauno skyrius, a.k. 301519652

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2035-0100, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-05-14 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 02120120004879

Įrašas galioja: Nuo 2012-05-14

7.3.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2035-0100, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-02-23 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 02120060002125

Įrašas galioja: Nuo 2010-03-30

8. Žymos:

8.1.

Atliktas vykdomasis įrašas

Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2035-0100, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-11-17 Hipotekos registro pranešimas apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą Nr. 20720140084594

Įrašas galioja: Nuo 2014-11-17

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2035-0100, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-02-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-1271

Plotas: 0.4953 ha

Įrašas galioja: Nuo 2010-03-26

9.2.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2035-0100, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-02-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-1271

Plotas: 0.4953 ha

Įrašas galioja: Nuo 2010-03-26

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2035-0100, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-02-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-1271

Plotas: 0.1057 ha

Įrašas galioja: Nuo 2010-03-26

9.4.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2035-0100, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-02-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-1271

Plotas: 0.2417 ha

Įrašas galioja: Nuo 2010-03-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2035-0100, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-02-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-1271

Įrašas galioja: Nuo 2010-03-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Virginijaus Bulovo įmonė, a.k. 135638241

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2035-0100, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-10-16 Licencija Nr. G-875(728)

2008-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-59

Įrašas galioja: Nuo 2010-03-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2018-01-22, užsakymo Nr. 16667385

Patikslinimas galioja iki: 2018-02-20

Patikslinimas atliktas: Uždaroji akcinė bendrovė "Eura", 132411815;

2018-02-13 15:03:34

Dokumentą atspausdino

JOLITA MAŽONAVIČIENĖ



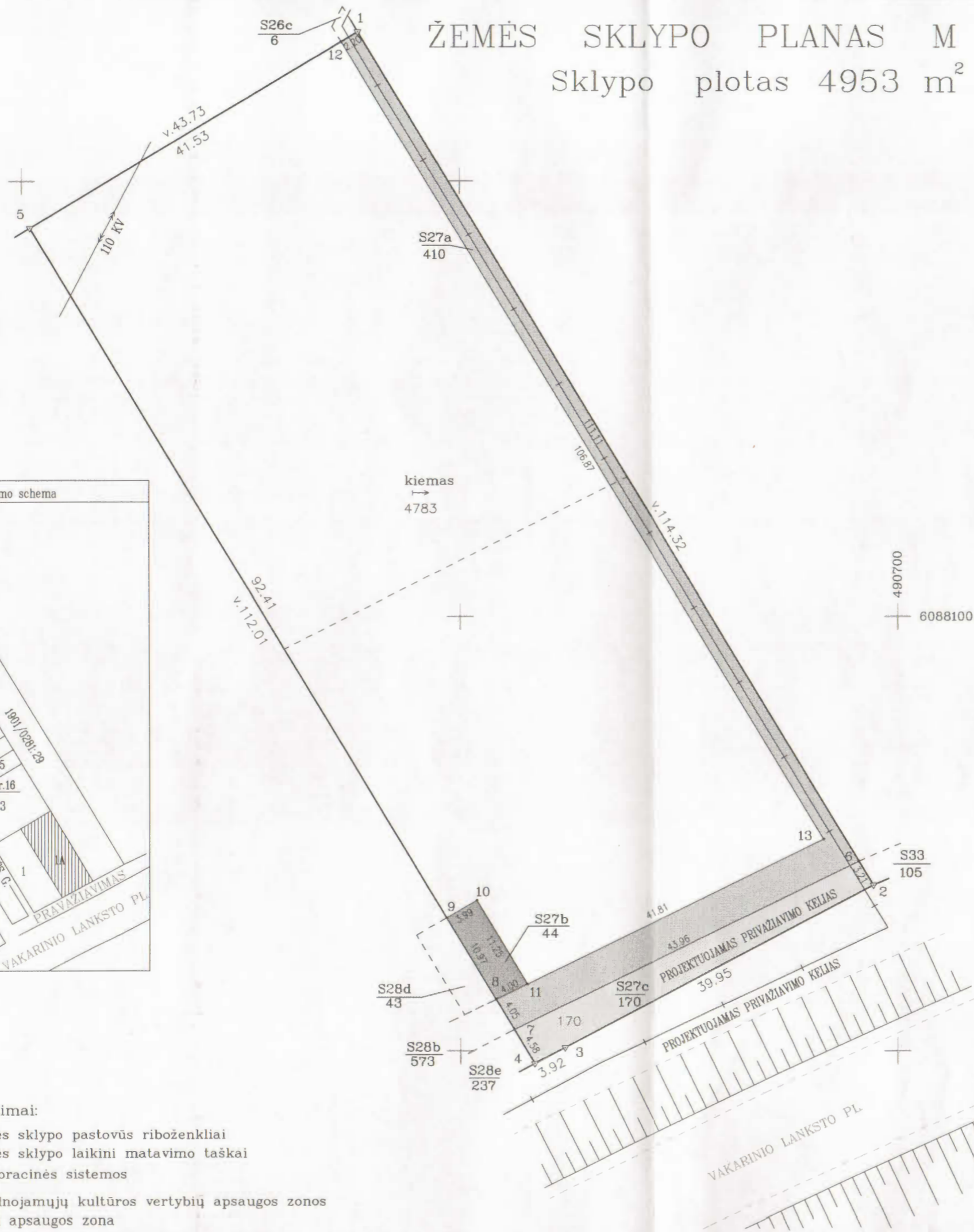
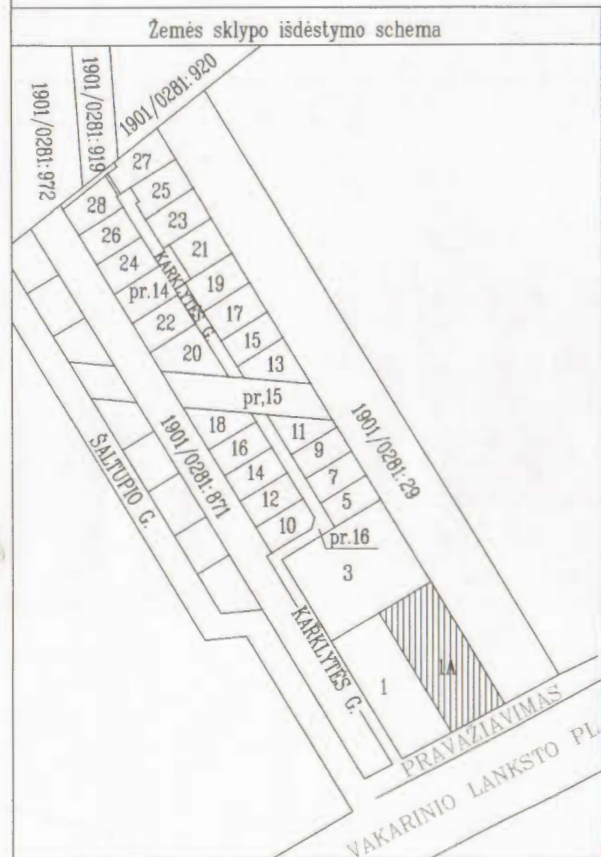
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4953 m<sup>2</sup>

|                            |            |                 |         |
|----------------------------|------------|-----------------|---------|
| Kadastro: vietovė          | Kauno mst. | blokas          | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: |            | 1 9 0 1 0 2 8 1 | 1 7 8 5 |

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Gatvė, namo Nr.    | KARKLYTĖS G. 1A           |
| Kaimas (miestelis) | buv. ŠILAINIŲ             |
| Seniūnija          | ŠILAINIŲ (buv. UŽLIEDŽIŲ) |
| Miestas (rajonas)  | KAUNO                     |
| Apskritis          | KAUNO                     |

| Gretimybė | Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.         | Pastabos |
|-----------|--|----------|
| 1-6-2     | 1901/0281:29                               |          |
| 2-3-4     | Valstybės žemė (proj. privažiavimo kelias) |          |
| 4-7-8-9-5 | Karklytės g.1                              |          |
| 5-12-1    | Karklytės g.3                              |          |



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2008m. gruodžio 19d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 UAB "EURA" (vardas, pavardė)  
 direktorius Antanas Vytautas Buda (parašas) (data)

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 KAUNO MIESTAS  
 Užrašai akte  
 2008.08.08 (data)

Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento miesto žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: Dalia Macionis (parašas)  
 Suderino: (parašas) (data)

- Paiškinimai:**
- ▼ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
  - žemės sklypo laikini matavimo taškai
  - melioracinės sistemos
  - nekilnojamoji kultūros vertybių apsaugos zonos
  - kelių apsaugos zona

**VIRGINIJUS BULOVO ĮMONĖ**  
 LICENCIJA G-875(728) IŠDUOTA 2008-10-16  
 Pareigos: DARBŲ VADOVAS  
 Parašas: (parašas)  
 Vardas ir pavardė: V. BULOVAS  
 Data: 2008-12-19

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4953 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 2 8 1

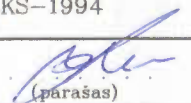
## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema LKS-94 |       |            |           |           |       |   |   |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr.                   | Kodas | X          | Y         | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1                           | R     | 6088167.14 | 490638.41 |           |       |   |   |
| 2                           | R     | 6088069.11 | 490697.23 |           |       |   |   |
| 3                           | R     | 6088050.38 | 490661.94 |           |       |   |   |
| 4                           | R     | 6088048.54 | 490658.48 |           |       |   |   |
| 5                           | R     | 6088144.63 | 490600.92 |           |       |   |   |
| 6                           | S     | 6088071.86 | 490695.58 |           |       |   |   |
| 7                           | S     | 6088052.47 | 490656.13 |           |       |   |   |
| 8                           | S     | 6088055.94 | 490654.04 |           |       |   |   |
| 9                           | S     | 6088065.35 | 490648.41 |           |       |   |   |
| 10                          | S     | 6088067.36 | 490651.85 |           |       |   |   |
| 11                          | S     | 6088057.71 | 490657.63 |           |       |   |   |
| 12                          | S     | 6088166.01 | 490636.52 |           |       |   |   |
| 13                          | S     | 6088074.40 | 490691.56 |           |       |   |   |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS          |                       |                        |
|------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Koordinacijų sistema               | Koordinatės X/Y       | Planšetės nomenklatura |
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6088106<br>Y=490643 | 58/37                  |
| Valstybinė LKS-1994                | X=6088106<br>Y=490643 | 58/37                  |

|                   |   |   |            |
|-------------------|---|---|------------|
| Žiniaraštį sudarė |  | V. Bulovas (kvalifikacijos paž. Nr. 2M-ME-59) | 2008-12-19 |
|                   | (parašas)   | (vardas ir pavardė)                           | (data)     |

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

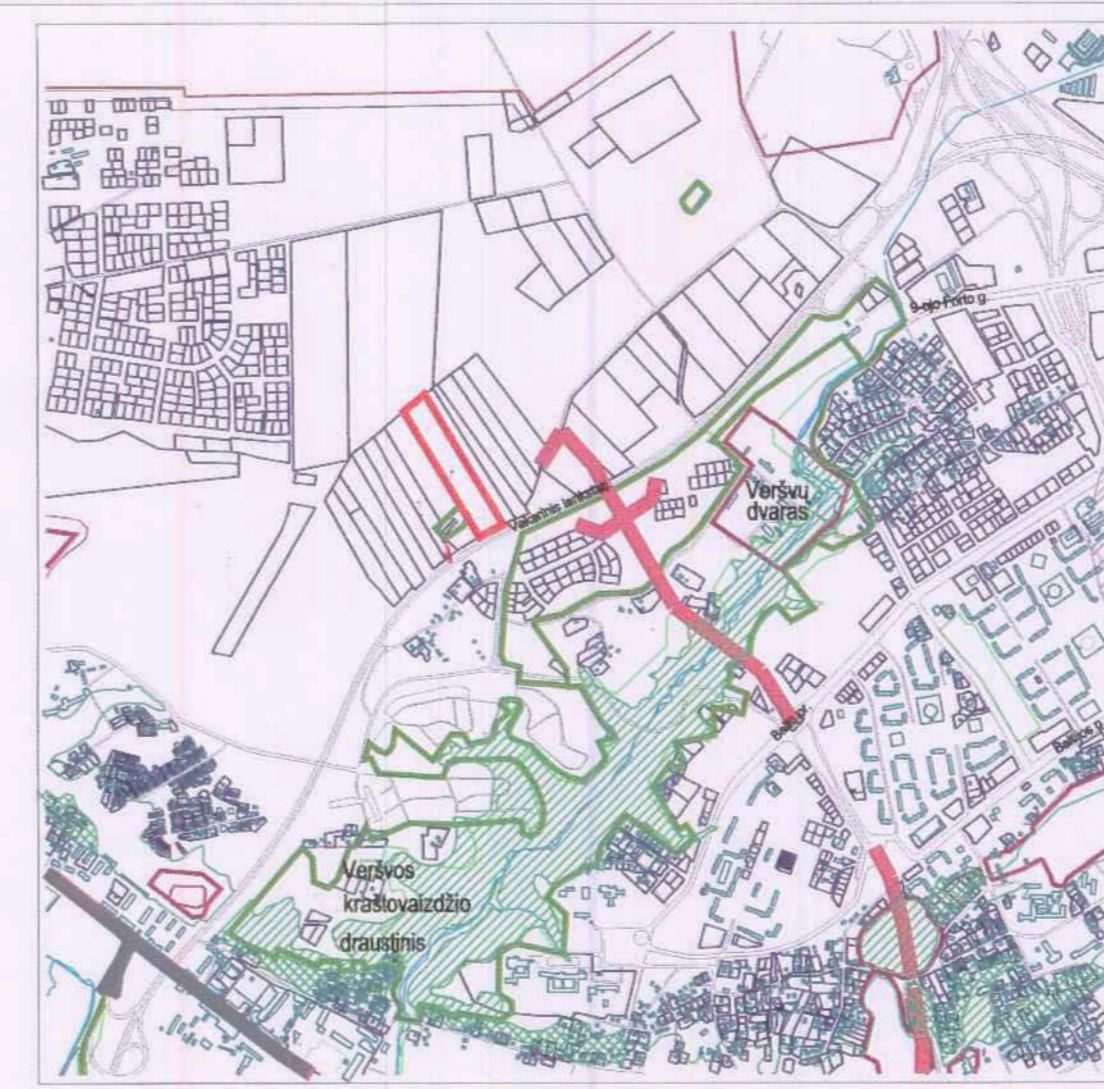
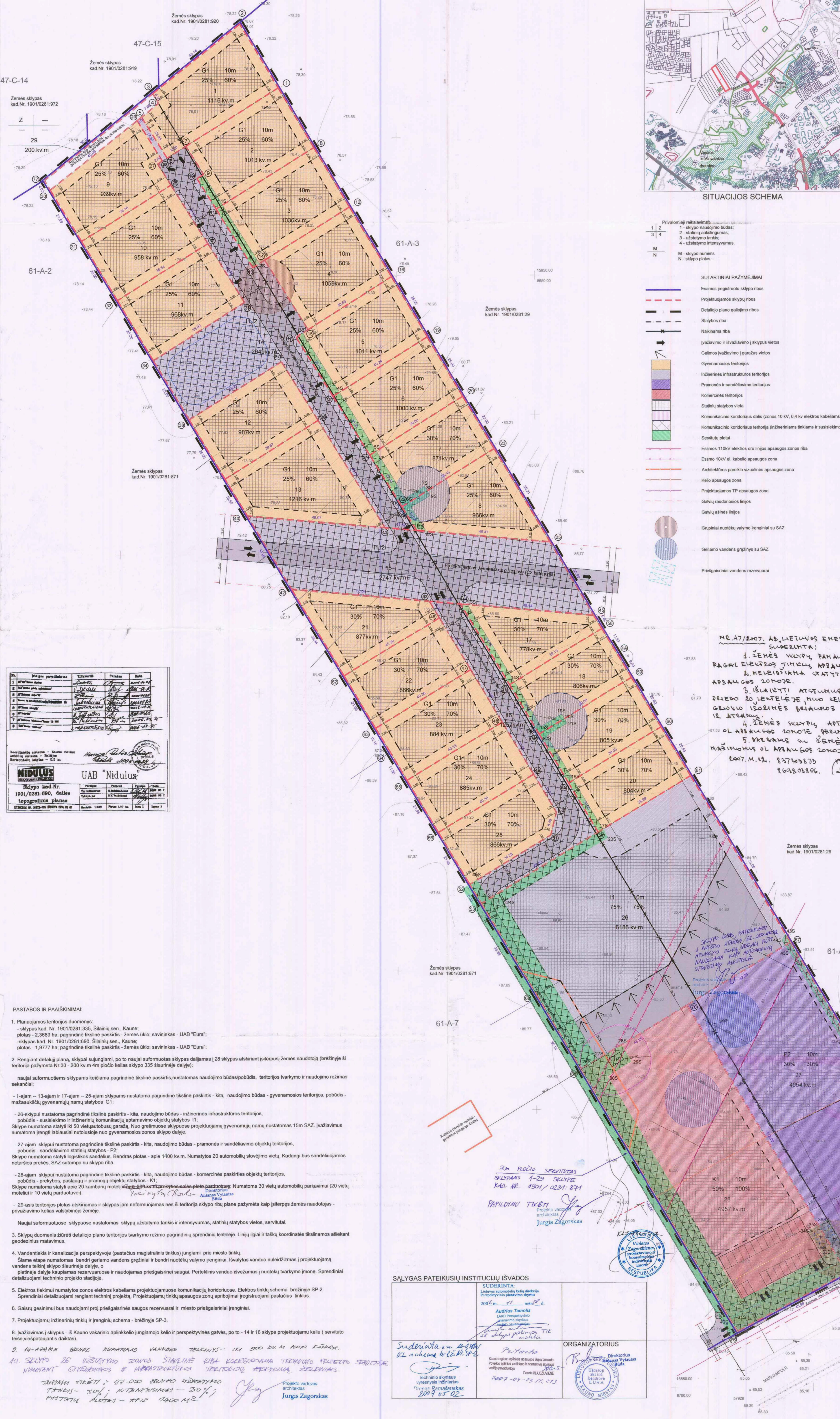
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

### DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai   | Žemės plotas, m <sup>2</sup> |
|----------|-------|--------------------|---|------------------------------|
| 1        | 2     | II                 | Kelių apsaugos zonos (magistralinio kelio po 70 m pl.)  | 2417                         |
| 2        | 6     | VI                 | Elektros linijų apsaugos zonos (požeminio kabelio po 1 m pl. 110 kv po 20 m pl.)  | 1057                         |
| 3        | 19    | XIX                | Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (gynybinio įrenginio – dzoto):<br>– vizualinės apsaugos 500m pl. | 4953                         |
| 4        | 21    | XXI                | Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai   | 4953                         |

### SERVITUTAS SKLYPUI 27

| Eil. Nr. | Kodas       | Servituto rūšis   | Pažymėta plane                        | Plotas m <sup>2</sup> |
|----------|-------------|---|---------------------------------------|-----------------------|
| 1        | 101         | Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklypuose 15, 16   | S15,S16,S16a                          | 4004                  |
| 2        | 106.107,108 | Servitutas (viešpataujantis daiktas) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikac. sklypuose 15,16   | S15,S16,S16a                          | 4004                  |
| 3        | 106.107,108 | Servitutas (viešpataujantis daiktas) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikac. sklypuose 17,18,19,20,26,28   | S17a,S18a,S19a,<br>S20a,S26a,S28b,26c | 1216                  |
| 4        | 206.207,208 | Servitutas (tarnaujantis daiktas) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikac.  | S27a                                  | 410                   |
| 5        | 106.107,108 | Servitutas (viešpataujantis daiktas) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikac. (vandens gręžinį) sklypuose 18,19   | S18b,S19b                             | 43                    |
| 6        | 106.107,108 | Servitutas (viešpataujantis daiktas) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikac. (transformatorinę pastotę) sklype 28  | S28a                                  | 70                    |
| 7        | 101         | Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklypuose 26,28  | S26b,S28c,S28e                        | 774                   |
| 8        | 201         | Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) sklypų kad.Nr.1901/0281: 29, 1-26,28 sav.   | S27c                                  | 170                   |
| 9        | 101         | Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklypuose kad.Nr.1901/0281: 87L, 1901/0281: 29   | S30,S31,S32,S33                       | 829                   |
| 10       | 106.107,108 | Servitutas (viešpataujantis daiktas) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikac. (buitinių nuotekų valymo įrenginiams ir priešgaisriniais rezervuarams) sklype 28      | S28d                                  | 43                    |
| 11       | 206.207,208 | Servitutas (tarnaujantis daiktas) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikac. (buitinių nuotekų valymo įrenginiams ir priešgaisriniais rezervuarams) sklypų 26,28 sav. | S27b                                  | 44                    |



- SUTARTINIAI PAŪŪMĖJIMAI**
- Esamos įrengtųjų sklypų ribos
  - Projektuojamos sklypų ribos
  - Detaliojo plano galiojimo ribos
  - Statybos riba
  - Naujinama riba
  - Įvažiavimo ir išvažiavimo į sklypus vietos
  - Galimos įvažiavimo į garažus vietos
  - Gyvenamosios teritorijos
  - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
  - Pramonės ir sandėliavimo teritorijos
  - Komerinės teritorijos
  - Statinų statybos vieta
  - Komunikacinio kordono dalis (zonos 10 kv, 0,4 kv elektros kabeliams)
  - Komunikacinio kordono teritorija (išimtiniais atvejais ir sustiprinto komunikacijoms)
  - Servitutinai plotai
  - Esamos 110kV elektros oro linijos apsaugos zonos riba
  - Esamo 10kV el. kabelio apsaugos zona
  - Architektūros paminklo vizualinės apsaugos zona
  - Koto apsaugos zona
  - Projektuojamos TP apsaugos zona
  - Galvių naudojimosi linijos
  - Galvių adreiso linijos
  - Gnaptiniai nuotekų valymo įrenginiai su SAZ
  - Geriamo vandens gręžinys su SAZ
  - Priešgaisriniai vandens rezervuarai

**NR. 47/2007. AB. LEIŠIMAS EMEGHTA PTUS VET LS**

1. ŽEMĖS VILKYBĖIŲ PANAUDOJIMAS MUMATU ATITIKTI PRAKAI ELEVACIJOS JŪMŪS APSAUGOS TAIŠYBES.

2. HELEIŠIAMA STATYTI STATINIŲ REOLIJŲ APSAUGOS ZONOJE.

3. IŠLAIKYTI ATSPALVUKŲ MURDOVYBUS ELIT 2 DEJEUO 20 JENTELEJE NUO KELIO BANGOS HELEIŠIO GERUOJO IŠORINĖS BANGOS UKI NOLY OL VILKYBĖIŲ IR ATYRAMY.

4. ŽEMĖS SKLYPUS APYVEIKIAMI IR UŽDOPHMI.

5. PRAKAI OL APSAUGOS ZONOJE GRUPTI LS LEIŠIAMA.

2007. M. 12. 23. 163803106.

| Sklypo (su dalimis) Nr. | Sklypo (su dalimis) plotas, kv.m. | Sklypo (su dalimis) koordinaatės X | Sklypo (su dalimis) koordinaatės Y | Zemės naudojimo būdas (pobūdis) | Statinių aukštis (aukštai) | Užstatymo tankumas (%) | Užstatymo intensyvumas (%) | Sąrašas apšvietimo | Pajaminių valdymo apibrėžimai | Privatizacijos reikalavimai |                  |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                         |                                   |                                    |                                    |                                 |                            |                        |                            |                    |                               | Kv. reikalavimai            | Kv. reikalavimai |
| 1                       | 1116                              | G1                                 | 10m                                | 25%                             | 60%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 2                       | 1013                              | G1                                 | 10m                                | 25%                             | 60%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 3                       | 1036                              | G1                                 | 10m                                | 25%                             | 60%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 4                       | 70                                | G1                                 | 10m                                | 25%                             | 60%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 5                       | 1011                              | G1                                 | 10m                                | 25%                             | 60%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 6                       | 1000                              | G1                                 | 10m                                | 25%                             | 60%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 7                       | 871                               | G1                                 | 10m                                | 30%                             | 70%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 8                       | 966                               | G1                                 | 10m                                | 25%                             | 60%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 9                       | 939                               | G1                                 | 10m                                | 25%                             | 60%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 10                      | 968                               | G1                                 | 10m                                | 25%                             | 60%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 11                      | 968                               | G1                                 | 10m                                | 25%                             | 60%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 12                      | 967                               | G1                                 | 10m                                | 25%                             | 60%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 13                      | 1216                              | G1                                 | 10m                                | 25%                             | 60%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 14                      | 2048                              | H1,2                               |                                    |                                 |                            |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 15                      | 2747                              | H1,2                               |                                    |                                 |                            |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 16                      | 1256                              | H1,2                               |                                    |                                 |                            |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 17                      | 778                               | G1                                 | 10m                                | 30%                             | 70%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 18                      | 608                               | G1                                 | 10m                                | 30%                             | 70%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 19                      | 42                                |                                    |                                    |                                 |                            |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 20                      | 304                               | G1                                 | 10m                                | 30%                             | 70%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 21                      | 977                               | G1                                 | 10m                                | 30%                             | 70%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 22                      | 584                               | G1                                 | 10m                                | 30%                             | 70%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 23                      | 584                               | G1                                 | 10m                                | 30%                             | 70%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 24                      | 585                               | G1                                 | 10m                                | 30%                             | 70%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 25                      | 586                               | G1                                 | 10m                                | 30%                             | 70%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 26                      | 442                               |                                    |                                    |                                 |                            |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 27                      | 4954                              | P2                                 | 10m                                | 30%                             | 30%                        |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 28                      | 4957                              | K1                                 | 10m                                | 50%                             | 100%                       |                        |                            |                    |                               |                             |                  |
| 29                      | 200                               | Z                                  |                                    |                                 |                            |                        |                            |                    |                               |                             |                  |

| № | Veiklos pavadinimas | Užduotys                 | Atlikėjas        | Data       |
|---|---------------------|--------------------------|------------------|------------|
| 1 | Projektavimas       | Projektuoti sklypų planą | Jurgis Zagorskas | 2007-04-25 |
| 2 | Projektavimas       | Projektuoti sklypų planą | Jurgis Zagorskas | 2007-04-25 |
| 3 | Projektavimas       | Projektuoti sklypų planą | Jurgis Zagorskas | 2007-04-25 |
| 4 | Projektavimas       | Projektuoti sklypų planą | Jurgis Zagorskas | 2007-04-25 |
| 5 | Projektavimas       | Projektuoti sklypų planą | Jurgis Zagorskas | 2007-04-25 |
| 6 | Projektavimas       | Projektuoti sklypų planą | Jurgis Zagorskas | 2007-04-25 |
| 7 | Projektavimas       | Projektuoti sklypų planą | Jurgis Zagorskas | 2007-04-25 |
| 8 | Projektavimas       | Projektuoti sklypų planą | Jurgis Zagorskas | 2007-04-25 |

- PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:**
- Planuojamos teritorijos duomenys:
    - sklypas kad. Nr. 1901/0281.335, Šilainių sen. Kaune;
    - sklypas - 2,3633 ha; pagrindinė tikslinė paskirtis - žemės ūkio; savininkas - UAB "Eura";
    - sklypas kad. Nr. 1901/0281.690, Šilainių sen. Kaune;
    - sklypas - 1,9777 ha; pagrindinė tikslinė paskirtis - žemės ūkio; savininkas - UAB "Eura";
  - Renginant detaliojo plano, sklypų sąjungiam, po to naujai suformuotas sklypas dalijamas į 28 sklypus atskiriant įterpus žemės naudotoja (brėžinyje ši teritorija pažymėta Nr. 30 - 200 kv m 4m pločio kelias sklypo 335 šilainiūse dalyje);
    - naujai suformuoti sklypas keičiama pagrindinė tikslinė paskirtis, nustatomas naudojimo būdas/pobūdis, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas senokai;
    - 1-ajam - 13-ajam ir 17-ajam - 25-ajam sklypams nustatoma pagrindinė tikslinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos G1;
    - 26-sklypui nustatoma pagrindinė tikslinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I1;
    - Sklype numatoma statyti iki 50 vietų autobusų garažą. Nuo greitoje sklype projektuojami gyvenamųjų namų nustatomas 15m SAZ. Įvažiavus numatoma įrengti labiausiai nutolusioje nuo gyvenamosios zonos sklypo dalyje.
    - 27-ajam sklypui nustatoma pagrindinė tikslinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pobūdis - sandėliavimo statinių, statybos - P2;
    - Sklype numatoma statyti logistikos sandėlius. Bendras plotas - apie 1400 kv.m. Numatyti 20 automobilių stovėjimo vietų. Kadangi bus sandėliuojamos netaršios prekės, SAZ sutampa su sklypo riba.
    - 28-ajam sklypui nustatoma pagrindinė tikslinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos - K1;
    - Sklype numatoma statyti apie 20 kambarių motelių ir apie 2000 vietų prekybos-paštos plotą. Numatoma 30 vietų automobilių parkavimui (20 vietų motelių ir 10 vietų parkavimo).
    - 29-asis teritorijos plotas atskiriamas ir sklypas jam reformuojamas nes ši teritorija sklypo ribų planą pažymėta kaip įterpus žemės naudotoja - privažiavimo kelias valstybinėje žemėje.
  - Naujai suformuotose sklypuose nustatomas sklypų užstatymo tankis ir intensyvumas, statinių statybos vietos, servituti.
  - Sklypų duomenis žiūrėti detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelėje. Linijų ilgiai ir taškų koordinatės tikslinamos atliekant geodetinius matavimus.
  - Vandentekis ir kanalizacijos perspektyvoje (pastačius magistralinius tinklus) jungiami prie miesto tinklų. Šiame etape numatoma bendri geriamo vandens gręžiniai ir bendri nuotekų valymo įrenginiai. Išvalytas vanduo nuleidžiamas į projektuojamą vandens tekimo sklypo šilainiūse dalyje, o patinėje dalyje kaupiamas rezervuaruose ir naudojamas priešgaisriniai saugai. Perteklinis vanduo išvalytas į nuotekų tvarkymo įmonę. Sprendiniai detalizuojami techninio projekto stadijoje.
  - Elektros tiekiami numatytos zonos elektros kabeliams projektuojamos komunikacijos kordonoose. Elektros tinkų schema brėžinyje SP-2. Sprendiniai detalizuojami rengiant techninį projektą. Projektuojami tinklų apsaugos zonų apibrėžimai registruojami pastačius tinklus.
  - Galvių gesinimui bus naudojami proj. priešgaisrinės saugos rezervuarai ir miesto priešgaisriniai įrenginiai.
  - Projektuojami inžinerinių tinklų ir įrenginių schema - brėžinyje SP-3.
  - Įvažiavimas į sklypus - iš Kauno vakarinio apylinkių jungiamojo kelio ir perspektyvinės gatvės, po 1-4 ir 16 sklype projektuojama keliu (servitute teise viešpatuojami keliai).
  - 4-10-ajame sklype numatomas vandens tiekimas iki 500 kv m nuo kaimo.
  - Sklypo 28 užstatymo zonos šilainiūse riba kolekcijoms techninio projekto stadijoje. Nustatomi gyvenamosios ir infrastruktūros teritorijos atskiriami želdiniai.
  - DAUGIAU TIKETI: 27-02 SKLYPO NUBRĖŽIMO TIKETI - 301; ATNĖMIMAS - 301; PASTATŲ AKTAS - APD 1400 M2/1

**SALYGAS PATEIKUSIŲ INSTITUCIJŲ IŠVADOS**

**SUDERINTA:**  
Kamienas atitinka šiuos reikalavimus: 2007-04-25 11.01.215

**ORGANIZATORIUS:**  
UAB "EURA"  
Techninio sklypų tvarkymo ir naudojimo režimo projektavimas

**SUDERINTA:**  
Kamienas atitinka šiuos reikalavimus: 2007-04-25 11.01.215

**ORGANIZATORIUS:**  
UAB "EURA"  
Techninio sklypų tvarkymo ir naudojimo režimo projektavimas

**SUDERINTA:**  
Kamienas atitinka šiuos reikalavimus: 2007-04-25 11.01.215

**ORGANIZATORIUS:**  
UAB "EURA"  
Techninio sklypų tvarkymo ir naudojimo režimo projektavimas

**SUDERINTA:**  
Kamienas atitinka šiuos reikalavimus: 2007-04-25 11.01.215

**ORGANIZATORIUS:**  
UAB "EURA"  
Techninio sklypų tvarkymo ir naudojimo režimo projektavimas

**VIOLĖTOS ZAGORSKIENĖS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO IR**  
Proj. vad. J. Zagorskas  
2007-04-25

**VIOLĖTOS ZAGORSKIENĖS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO IR**  
Proj. vad. J. Zagorskas  
2007-04-25

# Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos





Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

0,07 0,035 0 0,07 km



1 : 2 000

## Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
-  Vizualinės apsaugos pozonis

# Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



©KPD 2018, žemėlapis sukūrė: UAB HNIT-Baltic  
GDR10LT, ORT10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, ©VĮ GIS-Centras



Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

0,07 0,035 0 0,07  
km



1 : 2 000

## Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
-  Vizualinės apsaugos pozonis





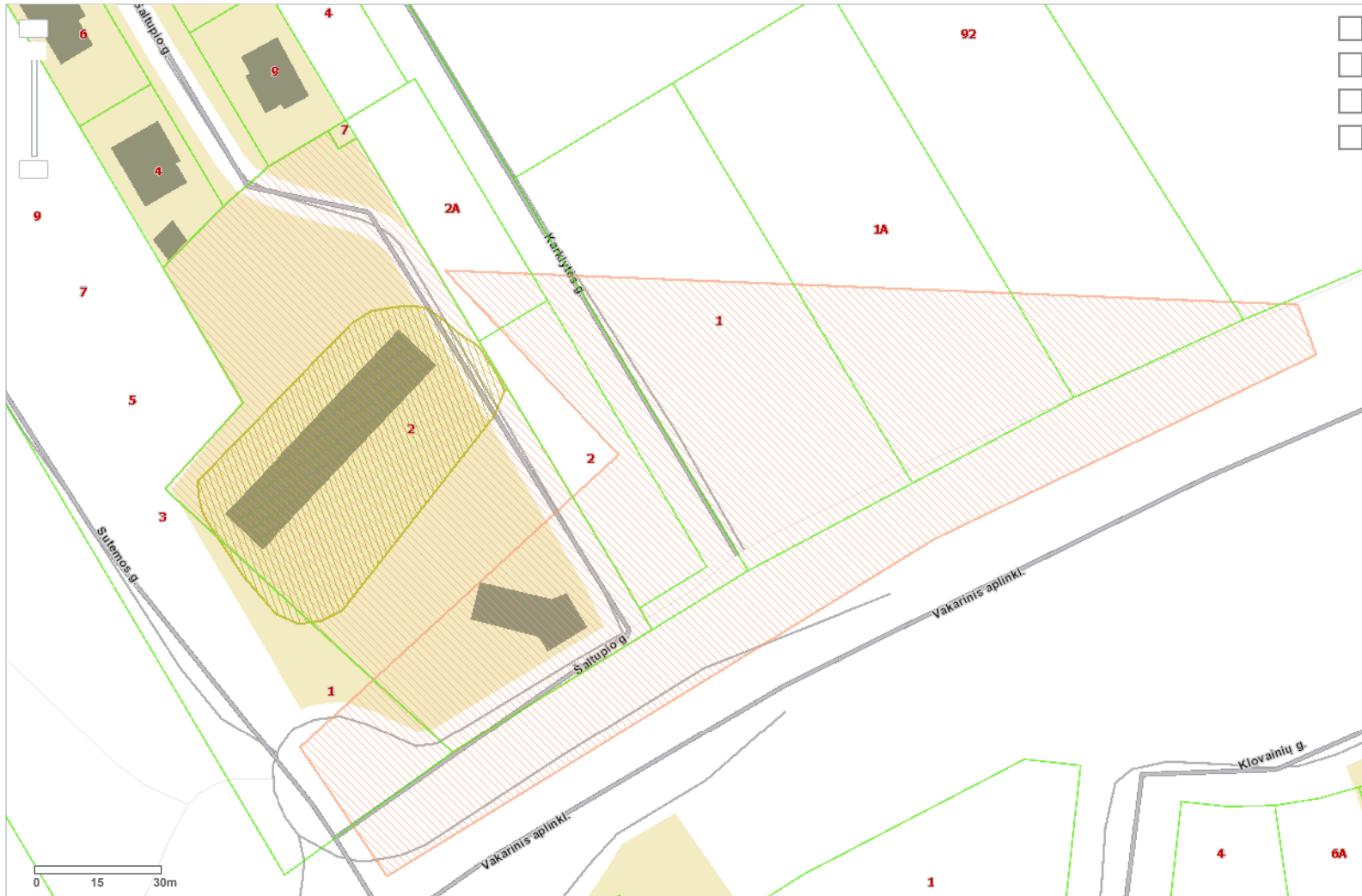
Pagalba Prisijungti

v1.8.3



Kauno miesto savivaldybė

Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas  
Tel. (8 37) 42 26 08; Faks. (8 37) 42 54 52, [info@kaunas.lt](mailto:info@kaunas.lt)  
Kodas: 188764867



| Turinys | Adresų paieška | Paieška | Sutartiniai ženklai |
|---------|----------------|---------|---------------------|
|---------|----------------|---------|---------------------|

- Kultūros paveldo objektai
- Gamtos paveldo objektai
- Savivaldybės riba
- Sklypų ribos
- Saugomos teritorijos
- Kultūros paveldo teritorijos

**Projektinės gatvės**

- Projektiniai adresai
- Želdiniai

**Reklama**

- Reklamos leidimai
- Galimos reklamos vietos

**Reklamos zonos**

- 1 zona
- 2 zona
- 3 zona
- Politinės reklamos zona

- Administruojamas namas
- Bendrija
- Daugiabutis, valdomas jungtinės veiklos sutarties pagrindu

## PROJEKTINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Informacija apie numatomą rekonstruoti statinį:

**1.2. Pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastatas su gamybos ir administracinėmis patalpomis, Karklytės g.1A, Kaune, statybos projekto projektiniai pasiūlymai

**1.3. Adresas:** Karklytės g.1A, Kaune;

**1.4. Statinio kategorija:** Ypatingas;

**1.5. Projektuojamo statinio paskirtis:** Negyvenamasis pastatas;

**1.6. Statinio projekto stadija** – projektiniai pasiūlymai (PP);

**1.7. Statinio statybos rūšis:** nauja statyba;

**1.8. Statytojas:** UAB „Arevita ir Ko“

**1.9. Projektuotojas** – UAB „Archikonas“, į.k. 133873162, adresas Kurpių g. 15-10, Kaunas 44287, tel./faks. 8-37-407129, PDV Aidas Rimša, kv. atest. Nr. A 963.

#### 1.10. Sklypas:

1.10.1. Unikalus nr. – 4400-2035-0100

1.10.2. Kadastro nr. – 1901/0281:1785

1.10.3. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita

1.10.4. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

1.10.5. Sklypo plotas – 0.4953ha

### 2. Statinio rodikliai:

| PAVADINIMAS   | MATO VIENETAS  | KIEKIS  | PASTABOS |
|---|----------------|---------|----------|
| <b>I. SKLYPAS</b>   |                |         |          |
| 1.1. Sklypo plotas  | m <sup>2</sup> | 4953    |          |
| 1.2. Sklypo užstatymo tankumas  | %              | 30      |          |
| 1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas  | %              | 25,1    |          |
| <b>II. SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PATALPOS (I AUKŠTAS)</b>                   |                |         |          |
| 2.1. Bendrasis plotas*  | m <sup>2</sup> | 1124,68 |          |
| 2.2. Pagrindinis plotas*  | m <sup>2</sup> | 1080,3  |          |
| <b>III. ADMINISTRACINĖS PATALPOS (II AUKŠTAS)</b>                         |                |         |          |
| 3.1. Bendrasis plotas*  | m <sup>2</sup> | 389,43  |          |
| 3.2. Pagrindinis plotas*  | m <sup>2</sup> | 263,68  |          |
| <b>IV. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR ADMINISTR. PAT.</b> |                |         |          |
| 4.1. Bendras pastato plotas *   | m <sup>2</sup> | 1514,11 |          |
| 4.2. Pagrindinis pastato plotas *   | m <sup>2</sup> | 1343,98 |          |
| 4.3. Pastato tūris *  | m <sup>3</sup> | 9944    |          |
| 4.4. Pastato aukštų skaičius  | vnt.           | 1       |          |
| 4.5. Pastato aukštis*   | m              | 8       |          |
| 4.6. Pastato energinio naudingumo klasė                                   |                | A+      |          |

\* - Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

### 3. Trumpas projektinių sprendinių aprašymas

#### Sklypas:

Sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-2035-0100 (kad. Nr. 1901/0281:1785), 0.4953 ha ploto, esantis Kaune, Karklytės g.1A, nuosavybe teise pagal valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimą priklauso UAB „Arevita ir Ko“.

Sklype tokios apsaugos zonos: 110 kv elektros oro linijos apsaugos zona 20m, kelio apsaugos

zona 70m. Sklype pastatų nėra, sklypas netaisyklingos formos, įvažiavimas į sklypą pietinėje pusėje.

***Automobilių parkavimas:***

Automobilių stovėjimo poreikis paskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sandėliavimo pask. patalpoms: 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlio ploto (715,40 m<sup>2</sup> t.y.715,40/200=4 vnt.automob.) Gamybos pask. patalpoms: 1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto (409,28 m<sup>2</sup> t.y.409,28/100=4 vnt.automob.) Sandėliavimo pask. patalpoms: 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto (263,68 m<sup>2</sup> t.y.263,68/25=11 vnt.automob.)

Parkavimo aikštelėje numatoma 39 automobilių parkavimų vietų, iš jų 2 vietos skirtos ŽN(žmonėms su negalia).

***Pastatas:***

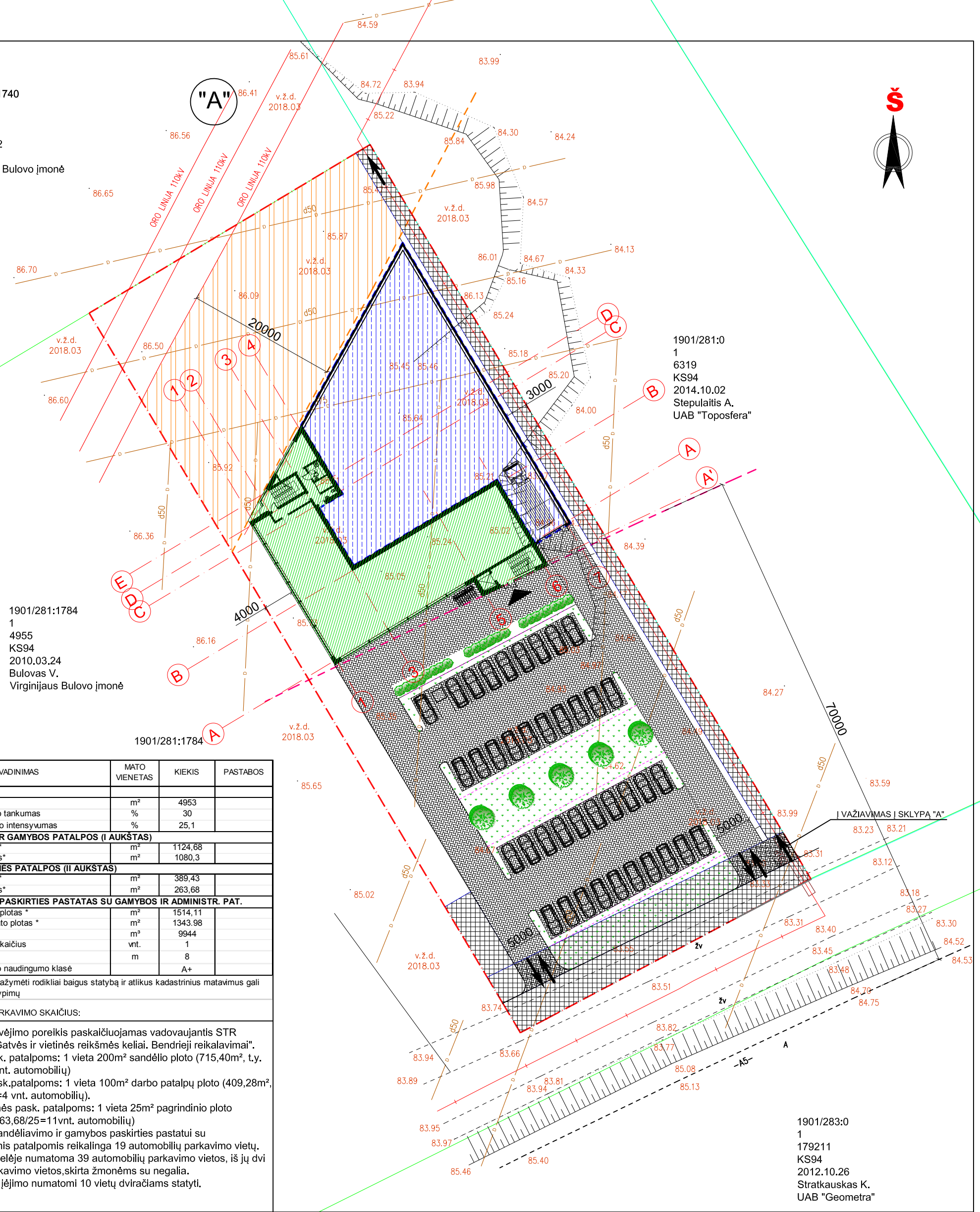
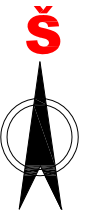
Projektuojamas sandėliavimo pastatas su gamybos ir administracinėmis patalpomis. Projektuojamas pastatas orientuojamas vakarinei sklypo ribai. Pagrindinis įėjimas iš pietinės pusės.

Projektuojamo pastato pirmas aukštą sudaro sandėliavimo ir gamybos patalpos, kurios užima apie 1125m<sup>2</sup>. virš gamybos patalpų projektuojamas antras aukštas su administracinėmis patalpomis. Administracinių patalpų bendras plotas apie 390 m<sup>2</sup>. Pastato projektinis aukštis 8,0-10m.

Projekto vadovas  
Aidas Rimša  
2018-05



1901/281:1740  
1  
6185  
KS94  
2010.02.22  
Bulovas V.  
Virginijaus Bulovo įmonė



1901/281:0  
1  
6319  
KS94  
2014.10.02  
Stepulaitis A.  
UAB "Toposfera"

1901/281:1784  
1  
4955  
KS94  
2010.03.24  
Bulovas V.  
Virginijaus Bulovo įmonė

1901/281:1784

| PAVADINIMAS   | MATO VIENETAS  | KIEKIS  | PASTABOS |
|---|----------------|---------|----------|
| <b>I. SKLYPAS</b>   |                |         |          |
| 1.1. Sklypo plotas  | m <sup>2</sup> | 4953    |          |
| 1.2. Sklypo užstatymo tankumas  | %              | 30      |          |
| 1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas  | %              | 25,1    |          |
| <b>II. SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PATALPOS (I AUKŠTAS)</b>                   |                |         |          |
| 2.1. Bendrasis plotas*  | m <sup>2</sup> | 1124,68 |          |
| 2.2. Pagrindinis plotas*  | m <sup>2</sup> | 1080,3  |          |
| <b>III. ADMINISTRACINĖS PATALPOS (II AUKŠTAS)</b>                         |                |         |          |
| 3.1. Bendrasis plotas*  | m <sup>2</sup> | 389,43  |          |
| 3.2. Pagrindinis plotas*  | m <sup>2</sup> | 263,68  |          |
| <b>IV. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR ADMINISTR. PAT.</b> |                |         |          |
| 4.1. Bendras pastato plotas *   | m <sup>2</sup> | 1514,11 |          |
| 4.2. Pagrindinis pastato plotas *   | m <sup>2</sup> | 1343,98 |          |
| 4.3. Pastato tūris *  | m <sup>3</sup> | 9944    |          |
| 4.4. Pastato aukštų skaičius  | vnt.           | 1       |          |
| 4.5. Pastato aukštis*   | m              | 8       |          |
| 4.6. Pastato energinio naudingumo klasė                                   |                | A+      |          |

\* - Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SKAIČIUS:

Automobilių stovėjimo poreikis paskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".  
1. Sandėlio pask. patalpoms: 1 vieta 200m<sup>2</sup> sandėlio ploto (715,40m<sup>2</sup>, t.y. 715,40/200=4 vnt. automobilių)  
2. Gamybos pask. patalpoms: 1 vieta 100m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto (409,28m<sup>2</sup>, t.y. 409,28/100=4 vnt. automobilių).  
3. Administracinės pask. patalpoms: 1 vieta 25m<sup>2</sup> pagrindinio ploto 263,68m<sup>2</sup>, t.y. 263,68/25=11vnt. automobilių)  
Projektuojamam Sandėliavimo ir gamybos paskirties pastatui su administracinėmis patalpomis reikalinga 19 automobilių parkavimo vietų. Parkavimo aikštelėje numatoma 39 automobilių parkavimo vietos, iš jų dvi automobilių parkavimo vietos, skirta žmonėms su negalia. Prie pagrindinio įėjimo numatomi 10 vietų dviračiams statyti.

1901/283:0  
1  
179211  
KS94  
2012.10.26  
Stratkauskas K.  
UAB "Geometra"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

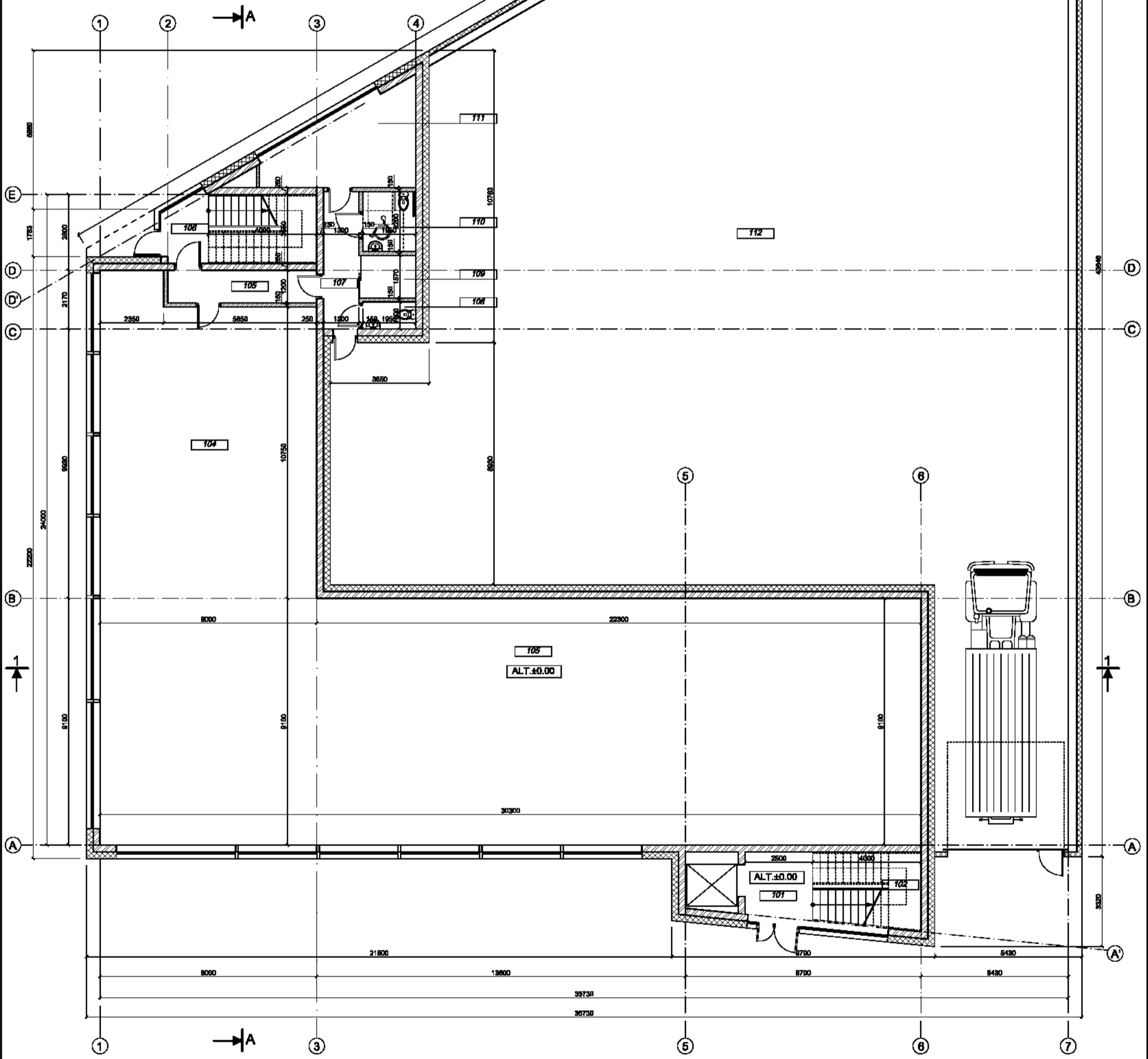
|  |   |  |   |  |                 |
|--|---|--|---|--|-----------------|
|  | SKLYPO RIBA   |  | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĒ                                |  | TRINKELIŲ DANGA |
|  | KELIO APSAUGOS ZONA 70M   |  | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĒ SKIRTA ŽN (žmonėms su negalia) |  | VEJOS ZONA      |
|  | SERVITUTAI  |  |   |  | AUGALAI         |
|  | 110kv ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA 20M                        |  |   |  |                 |
|  | PROJEKTUOJAMO GAMYBINĖS/ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ZONA |  |   |  |                 |
|  | PROJEKTUOJAMO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ZONA              |  |   |  |                 |
|  | TRANSPORTO EISMO KRYPTYS  |  |   |  |                 |
|  | ĮĖJIMAS   |  |   |  |                 |

|                         |                               |               |         |  |
|-------------------------|-------------------------------|---------------|---------|--|
| <b>UAB "ARCHIKONAS"</b> |                               |               |         |  |
| 4904                    | ĮMONĖS ATESTATAS              |               |         |  |
| 963 A                   | PV                            | A.RIMŠA       | 2018.05 |  |
| 963 A                   | PDV                           | A.RIMŠA       | 2018.05 |  |
| 1832 A                  | ARCHITEKTĒ                    | M.SABANSKIENĒ | 2018.05 |  |
| ETAPAS                  | UŽSAKOVAS UAB "AREVITA IR KO" |               |         |  |
| PP                      |                               |               |         |  |




|   |                |       |
|---|----------------|-------|
| SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS, KARKLYTĖS G.1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |                |       |
| SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS   |                |       |
| SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA, M1:500  |                | LAIDA |
|   |                | 0     |
| ŽYMUO:  | 018-05-PP-AS-1 | LAPAS |
|   |                | LAPŲ  |
|   |                | 1     |


I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| EILĖS NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS M <sup>2</sup> | EILĖS NR. | PATALPOS PAVADINIMAS   | PLOTAS M <sup>2</sup> |
|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|------------------------|-----------------------|
| 101       | TAMBŪRAS             | 8.00                  | 107       | KORIDORIUS             | 8.60                  |
| 102       | LAIPTINĖ             | -                     | 108       | WC                     | 1.95                  |
| 103       | GAMYBINĖ PAT.        | 275.73                | 109       | DRABUŽINĖ              | 3.14                  |
| 104       | GAMYBINĖ PAT.        | 89.17                 | 110       | ŽN WC                  | 4.29                  |
| 105       | KORIDORIUS           | 6.60                  | 111       | VIRTUVĖLĖ - VALGOMASIS | 15.60                 |
| 106       | LAIPTINĖ             | -                     | 112       | SANDĖLIS               | 715.40                |
| VISO      |                      |                       |           |                        | 1124.68               |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

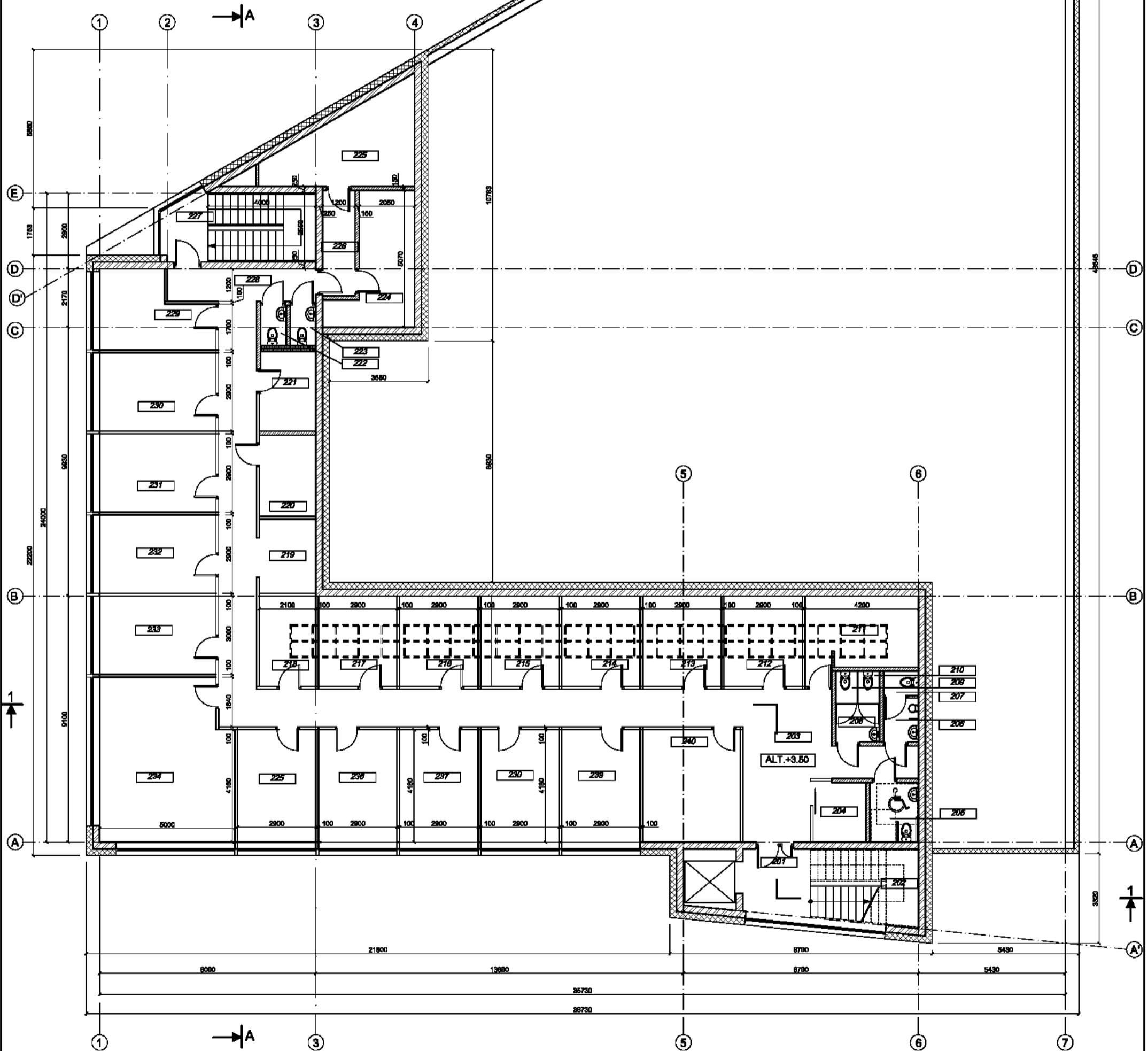
-  MŪRAS
-  LENGVO TIPO PERTVARA IŠ GPK (gipso kartono pl.) PLOKŠTĖS
-  ŠILUMOS IZOLIACINĖ MEDŽIAGA

|                         |                                  |               |         |   |            |
|-------------------------|----------------------------------|---------------|---------|---|------------|
| <b>UAB "ARCHIKONAS"</b> |                                  |               |         | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KARKLYTĖS G.1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |            |
| 4804                    | ĮMONĖS ATTESTATAS                |               |         | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS   |            |
| 963 A                   | PV                               | A.RIMŠA       | 2018.05 |    | LAIDA<br>0 |
| 963 A                   | PDV                              | A.RIMŠA       | 2018.05 |   |            |
| 1832 A                  | ARCHITEKTĖ                       | M.SABANSKIENĖ | 2018.05 |   |            |
| ETAPAS                  | UŽSAKOVAS<br>UAB "AREVITA IR KO" |               |         | ŽYMUO:<br>018-05-PP-AS-2  | LAPAS<br>2 |
| PP                      |                                  |               |         |   | LAPŲ       |

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:150

II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| EILĖS NR. | PATALPOS PAVADINIMAS   | PLOTAS M <sup>2</sup> | EILĖS NR. | PATALPOS PAVADINIMAS   | PLOTAS M <sup>2</sup> | EILĖS NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS M <sup>2</sup> |
|-----------|------------------------|-----------------------|-----------|------------------------|-----------------------|-----------|----------------------|-----------------------|
| 201       | TAMBŪRAS               | 6.00                  | 215       | KABINETAS              | 9.70                  | 229       | KABINETAS            | 10.43                 |
| 202       | LAIPTINĖ               | -                     | 216       | KABINETAS              | 9.70                  | 230       | KABINETAS            | 12.47                 |
| 203       | KORIDORIUS             | 67.81                 | 217       | KABINETAS              | 9.70                  | 231       | KABINETAS            | 12.47                 |
| 204       | POSTAS                 | 4.29                  | 218       | PASITARIMŲ KAB.        | 7.00                  | 232       | KABINETAS            | 12.47                 |
| 205       | ŽN WC                  | 3.96                  | 219       | ORGTECHNIO PAT.        | 5.78                  | 233       | KABINETAS            | 12.47                 |
| 206       | PRAUSYKLA              | 2.11                  | 220       | PASITARIMŲ KAB.        | 6.30                  | 234       | KABINETAS            | 29.14                 |
| 207       | VYRŲ WC                | 1.17                  | 221       | VIRTUVĖLĖ - VALGOMASIS | 6.00                  | 235       | KABINETAS            | 12.00                 |
| 208       | PRAUSYKLA              | 2.27                  | 222       | WC                     | 1.43                  | 236       | KABINETAS            | 12.00                 |
| 209       | MOTERŲ WC              | 0.96                  | 223       | WC                     | 1.43                  | 237       | KABINETAS            | 12.00                 |
| 210       | MOTERŲ WC              | 0.96                  | 224       | TECHNINĖ PAT.          | 11.77                 | 238       | KABINETAS            | 12.00                 |
| 211       | VIRTUVĖLĖ - VALGOMASIS | 11.68                 | 225       | TECHNINĖ PAT.          | 14.90                 | 239       | KABINETAS            | 12.00                 |
| 212       | KABINETAS              | 9.70                  | 226       | KORIDORIUS             | 4.68                  | 240       | PASITARIMŲ KAB.      | 14.98                 |
| 213       | KABINETAS              | 9.70                  | 227       | LAIPTINĖ               | -                     |           |                      |                       |
| 214       | KABINETAS              | 9.70                  | 228       | KORIDORIUS             | 6.60                  |           |                      |                       |
| VISO      |                        |                       |           |                        |                       |           |                      | 389.43                |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MŪRAS
- LENGVO TIPO PERTVARA IŠ GPK (gipso kartono pl.) PLOKŠTĖS
- ŠILUMOS IZOLIACINĖ MEDŽIAGA

UAB "ARCHIKONAS"

|        |                   |               |         |  |
|--------|-------------------|---------------|---------|--|
| 4804   | IMONĖS ATTESTATAS |               |         |  |
| 963 A  | PV                | A.RIMŠA       | 2018.05 |  |
| 963 A  | PDV               | A.RIMŠA       | 2018.05 |  |
| 1832 A | ARCHITEKTĖ        | M.SABANSKIENĖ | 2018.05 |  |

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KARKLYTĖS G.1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:150

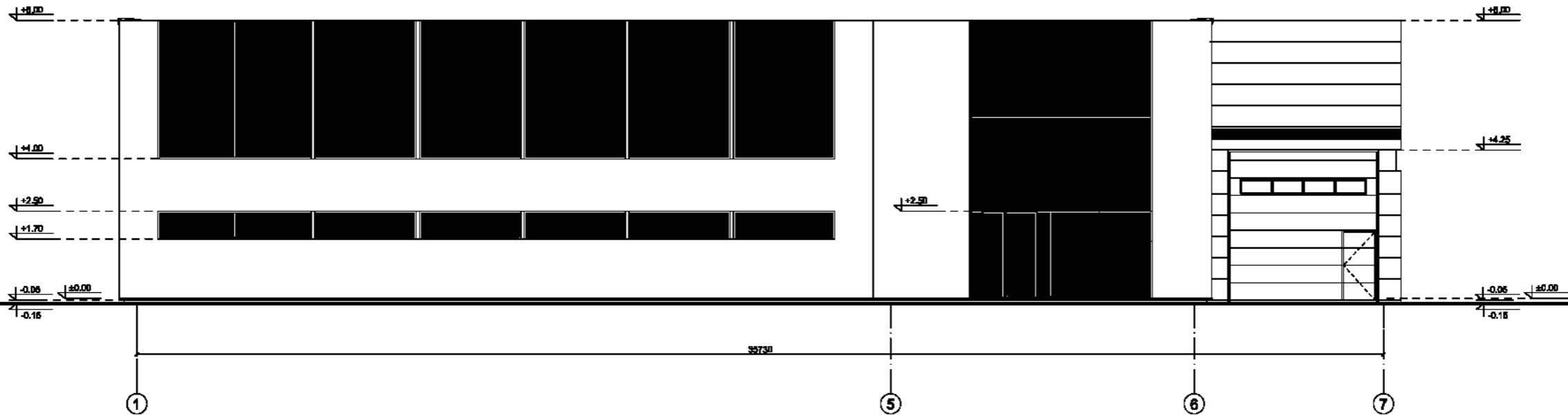
ŽYMUO:  
018-05-PP-AS-3

LAIDA  
0

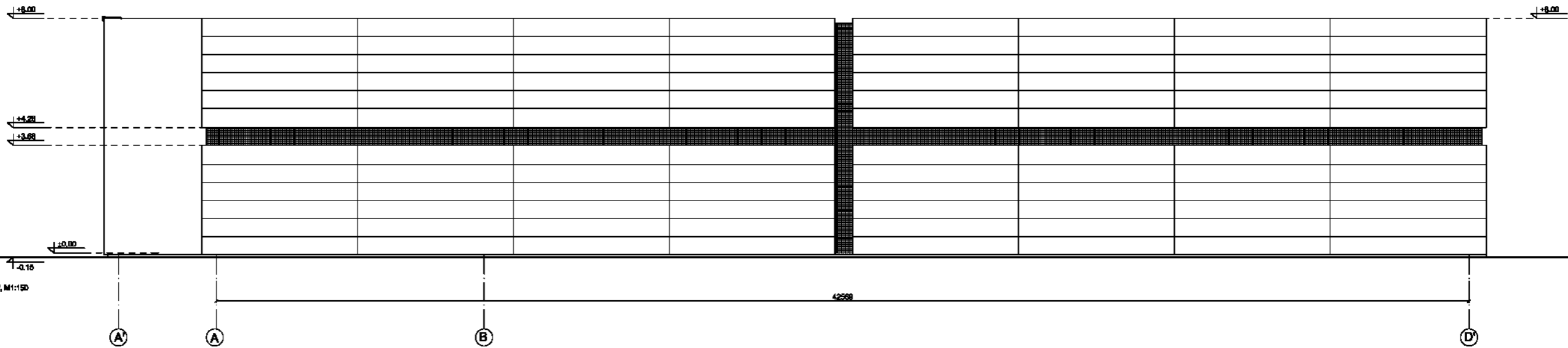
LAPAS  
3

LAPŲ





ETAPAS  
PP UŽSAKOVAS  
UAB "AREVITA IR KO"

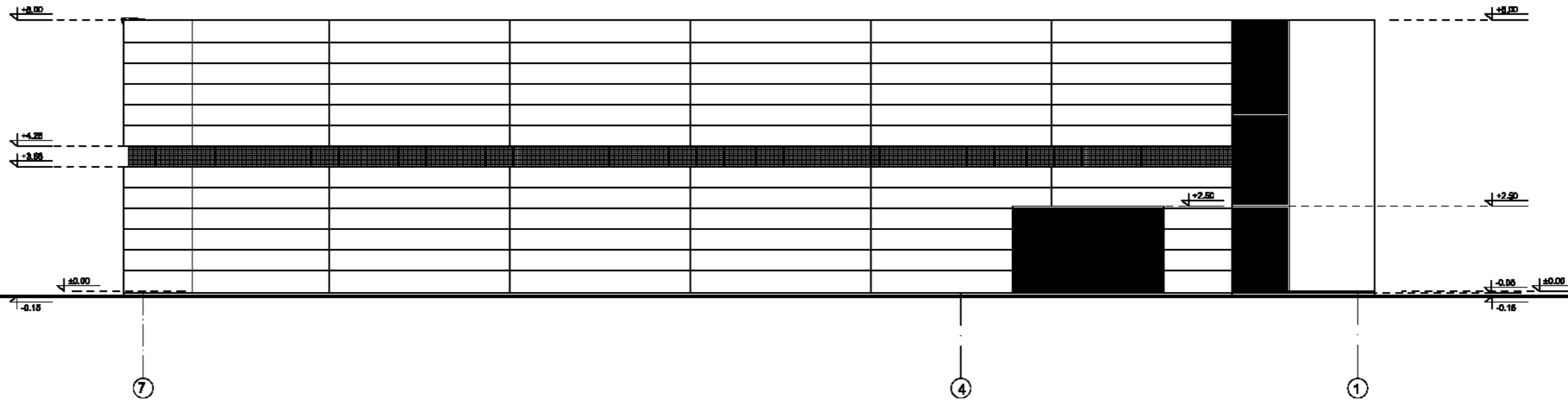


FASADAS TARP AŠIŲ 1-7, M1:100

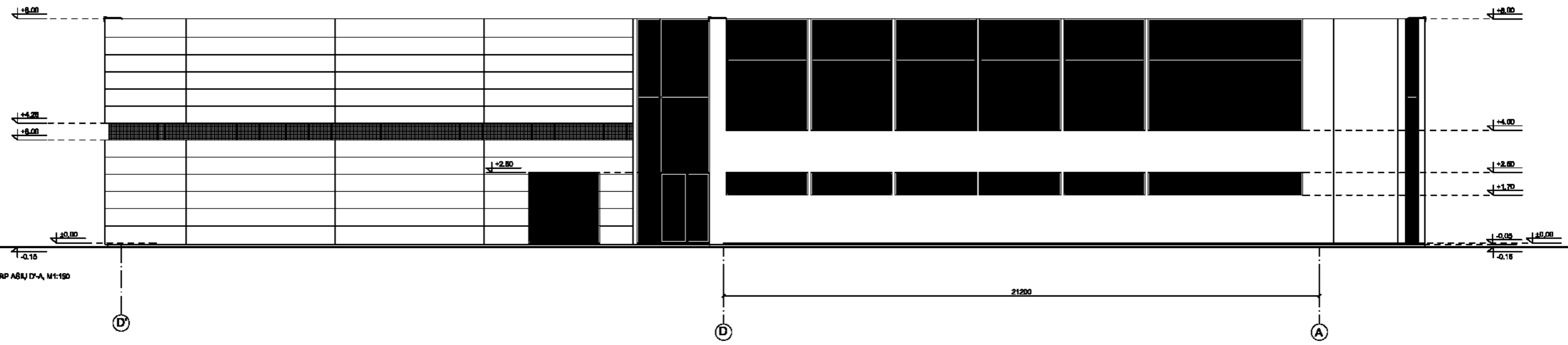


FASADAS TARP AŠIŲ A'-D', M1:150

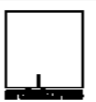

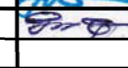
|   |                                   |               |         |   |   |       |       |
|---|-----------------------------------|---------------|---------|---|---|-------|-------|
|  <b>UAB "ARCHIKONAS"</b> |                                   |               |         |   | SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĒMIS PATALPOMIS, KARKLYTĒS G.1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |       |       |
| 4804 ĪMONĒS ATESTĀTĀS   |                                   |               |         |   | SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĒMIS PATALPOMIS   |       |       |
| 963 A   | PV                                | A.RIMŠA       | 2018.05 |  | FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 IR A'-D', M1:150  |       | LAIDA |
| 963 A   | PDV                               | A.RIMŠA       | 2018.05 |  |   |       | 0     |
| 1832 A  | ARCHITEKTĒ                        | M.ŠABANSKIENĒ | 2018.05 |  |   |       |       |
| ETĀPAS  | LĪZBAKOVĀB<br>UAB "AREVĪTA IR KO" |               |         |   | ŽĪMUG:  | LĀPAS | LĀPŪ  |
| PP  |                                   |               |         |   | 018-05-PP-AB-4  | 4     |       |



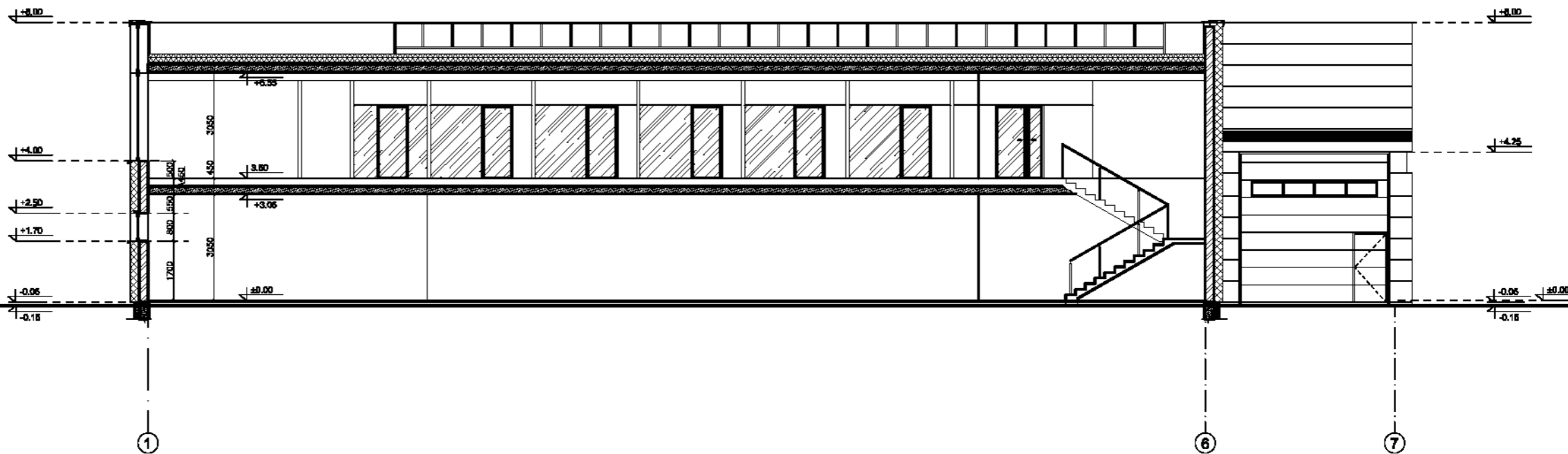
FASADAS TARP AŠIŲ 7-1, M1:100



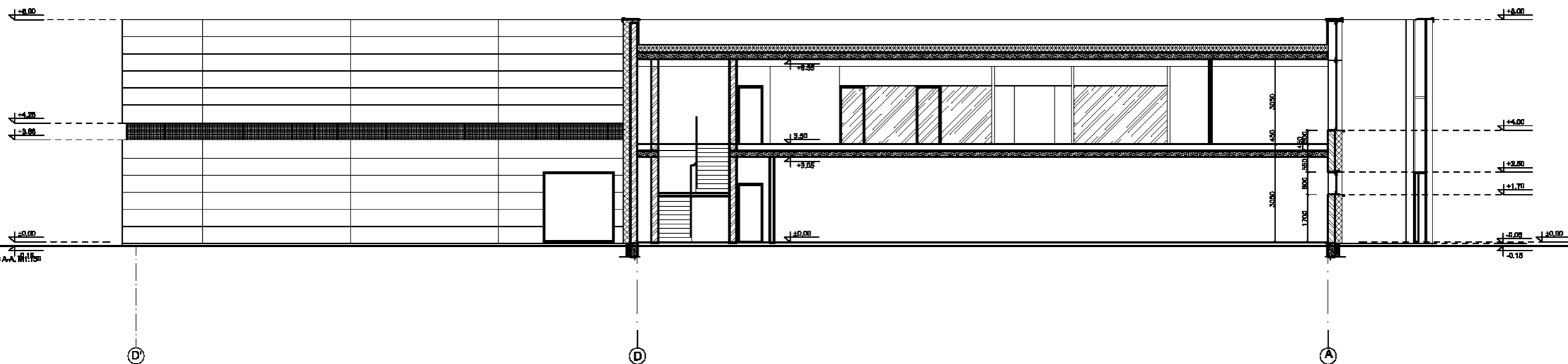
FASADAS TARP AŠIŲ D'-A, M1:150

|   |                                   |   |         |   |
|---|-----------------------------------|---|---------|---|
|  <b>UAB "ARCHIKONAS"</b> |                                   | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KARKLYTĖS G.1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI |         |   |
| 4804 ĮMONĖS ATTESTATAS  |                                   | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS   |         |   |
| 963 A   | PV                                | A.RIMŠA   | 2018.05 |  |
| 963 A   | PDV                               | A.RIMŠA   | 2018.05 |  |
| 1832 A  | ARCHITEKTĖ                        | M.ŠABANSKIENĖ   | 2018.05 |  |
| ETAPAS  | LIŽBAKOVAS<br>UAB "AREVITA IR KO" |   |         | ŽYMUO:<br>018-05-PP-AB-6  |
| PP  |                                   |   |         | LAPAS<br>5  |
| FASADAI TARP AŠIŲ 7-1 IR D'-A, M1:150   |                                   |   |         | LAIDA<br>0  |



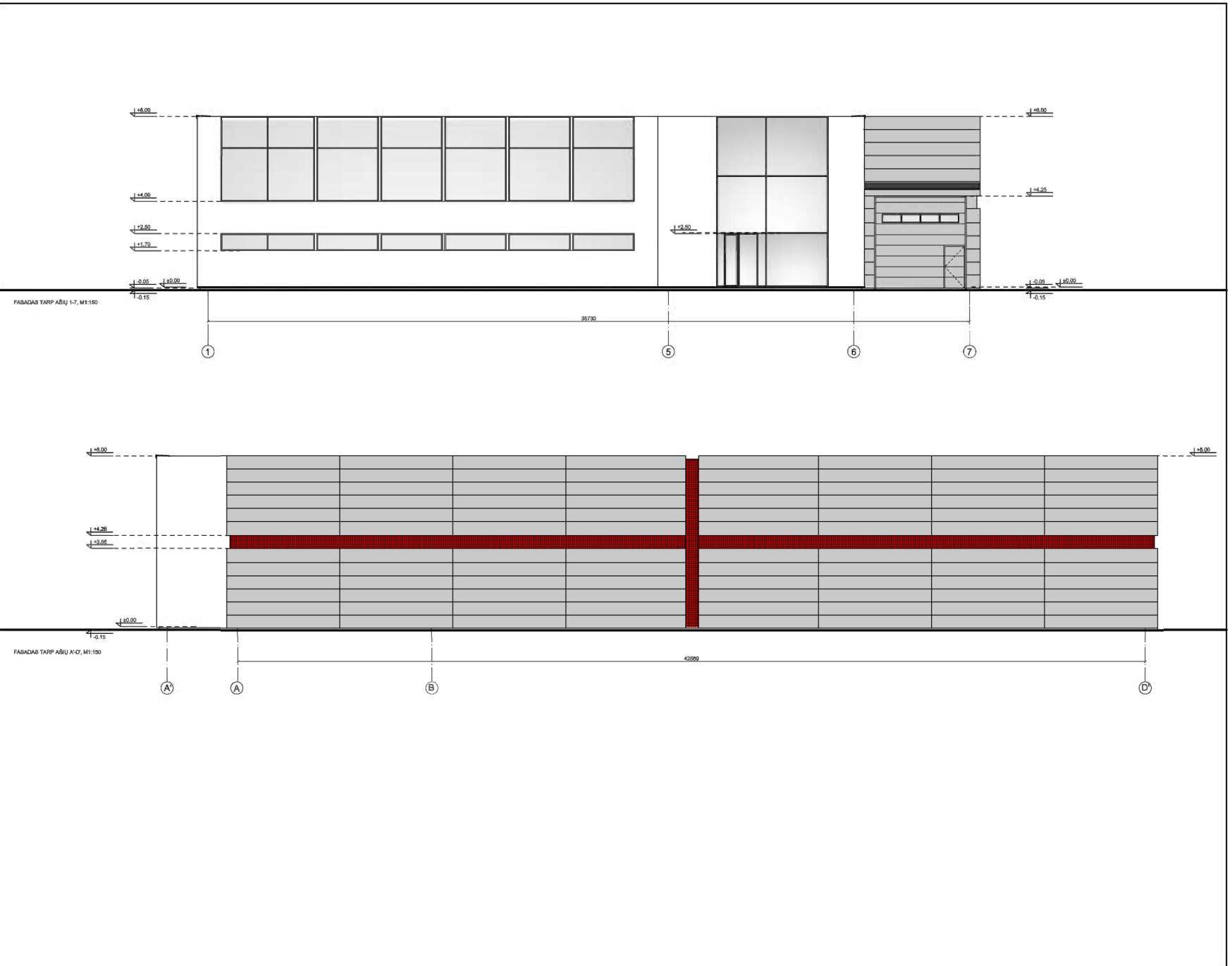


PJŪVIS 1-1, M1:100



PJŪVIS A-A, M1:150

|   |                                |   |         |                           |      |
|---|--------------------------------|---|---------|---------------------------|------|
|  <b>UAB "ARCHIKONAS"</b> |                                | SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTĀTAS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĒMIS PATALPOMIS, KARKLYTĒS G.1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅI PASIŪLYMAI |         |                           |      |
|   |                                | SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTĀTAS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĒMIS PATALPOMIS   |         |                           |      |
| 4604  | ĪMONĒS ATESTĀTĀS               |   |         | LAIDA<br>0                |      |
| 963 A   | PV                             | A.RIMŠA   | 2018.05 |                           |      |
| 963 A   | PDV                            | A.RIMŠA   | 2018.05 |                           |      |
| 1832 A  | ARCHITEKTĒ                     | M.ŠABANSKIENĒ   | 2018.05 | PJŪVIS 1-1 IR A-A, M1:150 |      |
| ETĀPAS  | LĪZBAKOVĀB UAB "AREVĪTA IR KO" |   |         |                           |      |
| PP  | LĪZBAKOVĀB UAB "AREVĪTA IR KO" |   |         | ŽYMUO:<br>018-05-PP-AS-6  |      |
|   |                                |   |         | LAPAS                     | LAPŪ |
|   |                                |   |         | 6                         |      |



# UAB "ARCHIKONAS"

|        |                     |               |         |
|--------|---------------------|---------------|---------|
| 4904   | IMONĖS ATĖSTATAŠ    |               |         |
| 963 A  | PV                  | A.RIMIŠA      | 2018.05 |
| 963 A  | PV                  | A.RIMIŠA      | 2018.05 |
| 1832 A | ARCHITEKTĖ          | M.SABANSKIENE | 2018.05 |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS           |               |         |
| PP     | UAB "AREVITA IR KO" |               |         |

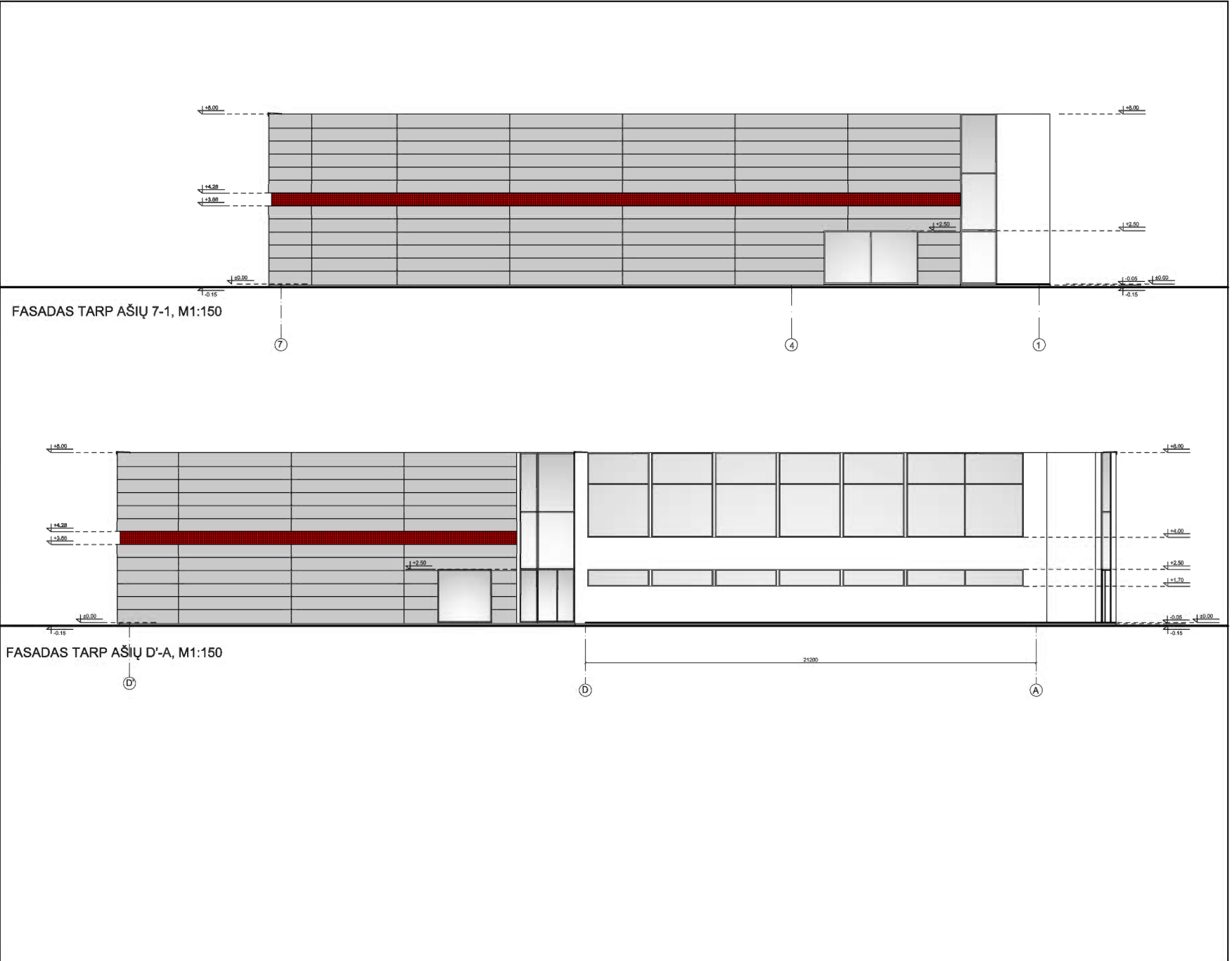
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KARKLYTES G. 1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS

FASADAĮ TARP AŠIŲ 1-7 IR A-D' (SPALVINIS SPRENDIMAS), M1:250

ZYMUC:  
018-05-PP-AS-7

|       |      |
|-------|------|
| LAPAS | LAPŪ |
| 7     | 0    |
| LAIDA |      |



  
**UAB "ARCHIKONAS"**

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR  
 ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KARKLŲTĖS G. 1A, KAUNE, STATYBOS  
 PROJEKTAS - PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI

IMONĖS ATĖSTATAŠ  
 4904  
 963 A  
 963 A  
 1832 A

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR  
 ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS

PV  
 PDV  
 ARCHITEKTĖ  
 A.RIMIŠA  
 A.RIMIŠA  
 M.SABANSKIENE  
 2018.05  
 2018.05  
 2018.05

FAŠADAI TARP AŠIŲ 7-1 IR D'-A (SPALVINIS  
 SPRENDIMAS), M1:250

ETAPAS  
 UŽSAKOVAS  
 UAB "AREVITA IR KO"  
 PP

ŽYMUO:  
 018-05-PP-AS-8  
 LAPAS  
 8  
 LAIDA  
 0  
 LAPŲ



PASTATO VAIZDAS - PIETRYČIŲ PUSĖ



PASTATO PRIEKINIS VAIZDAS - PIETŲ PUSĖ



UAB "ARCHIKONAS"

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KARKLYTĖS G.1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

|        |                    |               |         |  |
|--------|--------------------|---------------|---------|--|
| 4904   | JŪMONĖS ATTESTATAS |               |         |  |
| 963 A  | PV                 | A.RIMŠA       | 2016.05 |  |
| 963 A  | PDV                | A.RIMŠA       | 2016.05 |  |
| 1832 A | ARCHITEKTĖ         | M.SABANSKIENĖ | 2018.05 |  |

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS

|                |       |
|----------------|-------|
| VIZUALIZACIJOS | LAIKA |
|                | 0     |

|        |                                  |                |       |      |
|--------|----------------------------------|----------------|-------|------|
| ETAPAS | UŽSAKOVAS<br>UAB "AREVITA IR KO" | ŽYMUO:         | LAPAS | LAPŪ |
| PP     |                                  | 018-05-PP-AS-9 | 9     |      |