

SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI	
Rodiklis	Rodiklio vertė
Sklypo plotas, m ²	3611
Skł. užstatymo tankumas, %	13
Skł. užstatymo intensyvumas, %	12
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	8,20
Statinio aukštis, abs. altitudė	32,20

Sutartiniai žymėjimai:

- Ribos:**
- Esama sklypo riba
 - Kello apsaugos zona (1240m²)
 - Skirtingų užstatymo reglamentų riba
 - SAZ 5,0m (geriamojo vandens grėžinys)
 - SAZ 15,0m (buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras su riebalų gaudykle)

- Kiti žymėjimai:**
- Projektuojamas pastatas
 - Įėjimo į pastatą vieta
 - Įvažiavimo į pastatą vieta (garažo vartai)
 - Įvažiavimo į sklypą vieta ir eismo kryptis

- Statinių ir zonų eksplikacija:**
1. Projektuojamas pastatas
 2. Kiemas
 3. Neužstatoma sklypo dalis
 4. Lietaus vandens kaupimo rezervuaras
 5. Vandens grėžinys
 6. Nuotekų kaupimo rezervuaras su riebalų gaudykle

- Dangos:**
- Veja (natūrali žolė)
 - Asfaltas
 - Betono trinkelės

Projektuojamos dangos		
Nr.	Dangos pavadinimas	Kiekis, m ²
1	Asfaltas (kiemas)	520,00
2	Betoninės trinkelės (nuogrindos)	102,10
4	Veja ant natūralaus grunto	2269

OBJEKTAS	AAP-105	Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.	lapas	lapų
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS		1
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-167				
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.	
GEDIMINAS VENCKUS				

- Pastabos:**
1. Sklype įrengiamos 9 automobilių stovėjimo vietos. Paslaugų paskirties pastatui (autoservisui) taikoma reglamentuota norma - 1 aikštelės vieta 1 remonto vietai. Pastate projektuojamos 7 remonto vietos.
 2. Neužstatomoje sklypo dalyje paliekamas natūralia žole apželdintas plotas aut. stov. aikštei įrengti.
 3. Sklypas aptveriamas tvora. Tvoros konstrukcijos įrengiamos neperžengiant sklypo ribos. Tvorą ažiūrinė visu perimetru, be ištisinio pamato. Tvoros kiaurymių plotas - ne mažiau 60 proc. bendro tvoros ploto kiekvienoje sklypo kraštinėje. Tvoroje įrengiami dveji vartai, kurių plotis 5,5m ir varteliai, kurių plotis 1,0m.
 4. Paviršinis vanduo kaupiamas vandens rezervuare, esant poreikiui panaudojamas gaisro gesinimui.
 5. Sklypo apželdinimo tankis ne mažiau 15%
 6. Į projektuojamų statinių statybos zonas patenkantys melioracijos sistemos elementai iškeliami ir perjungiami taip, kad drenavimo sistema tinkamai funkcionuotų.

Projektuotojas:

urbanistinė architektūra

MB, į. k. 304440594

Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data
A 1944	PV, arch.	L. Bogašas		2018

Kalba: LT

Statytojas: A. Mačernis

Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato - autoserviso V. Pėteraičio g. 1, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas

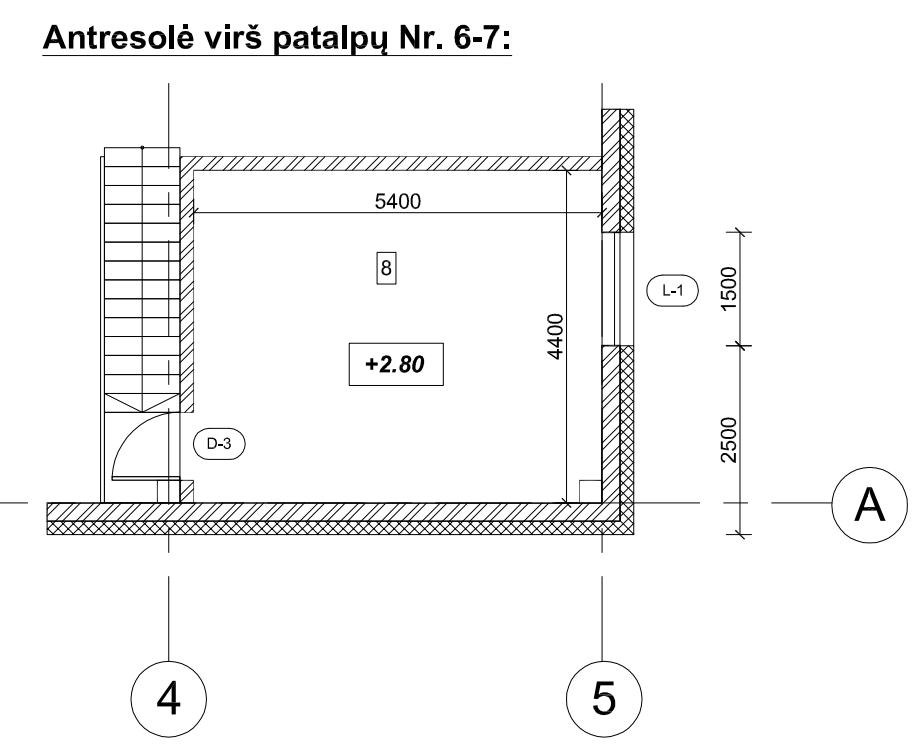
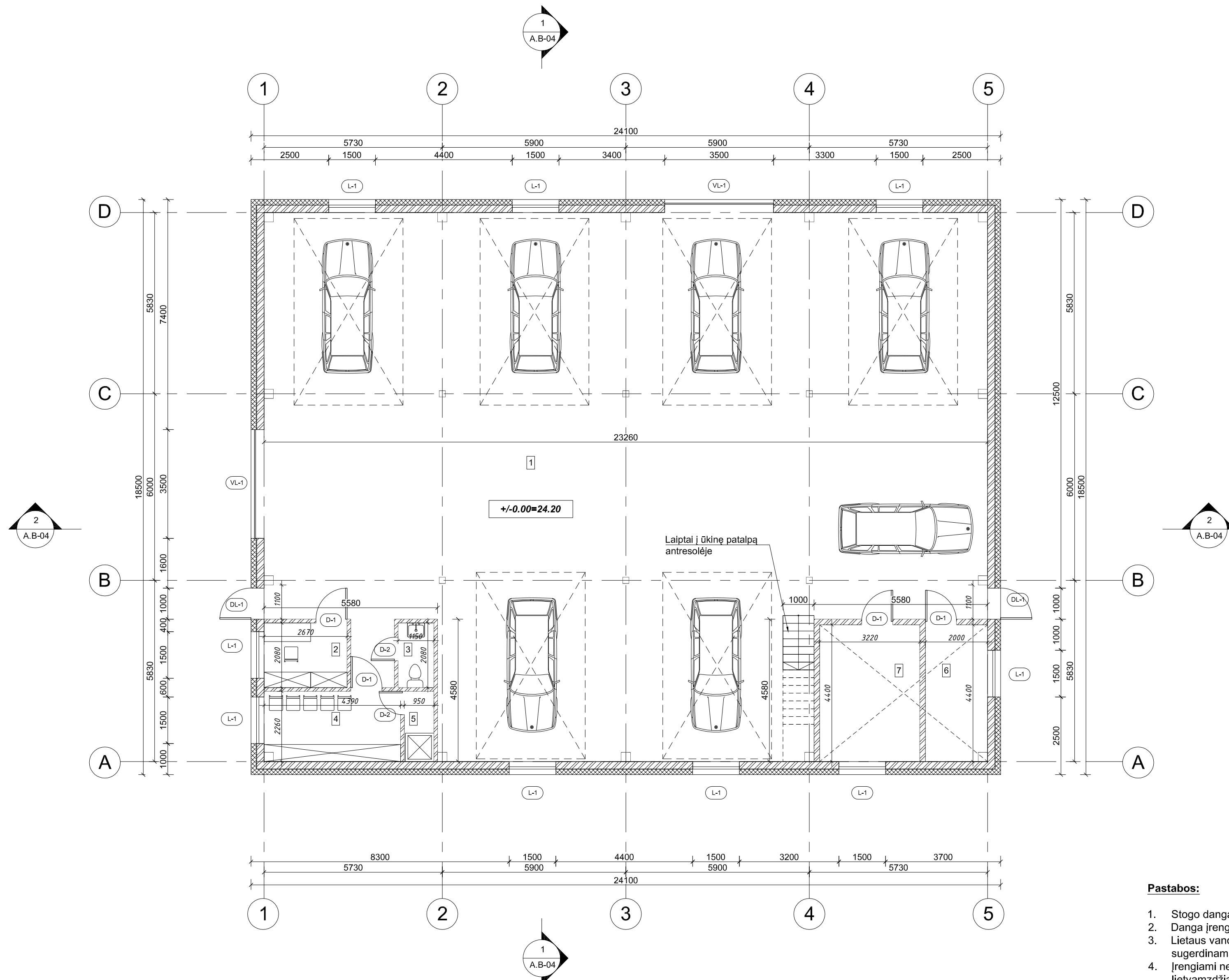
Brėžinys: Sklypo planas

M 1 : 500

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
2017/02-01UA-K-PP-SP.B-01	1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

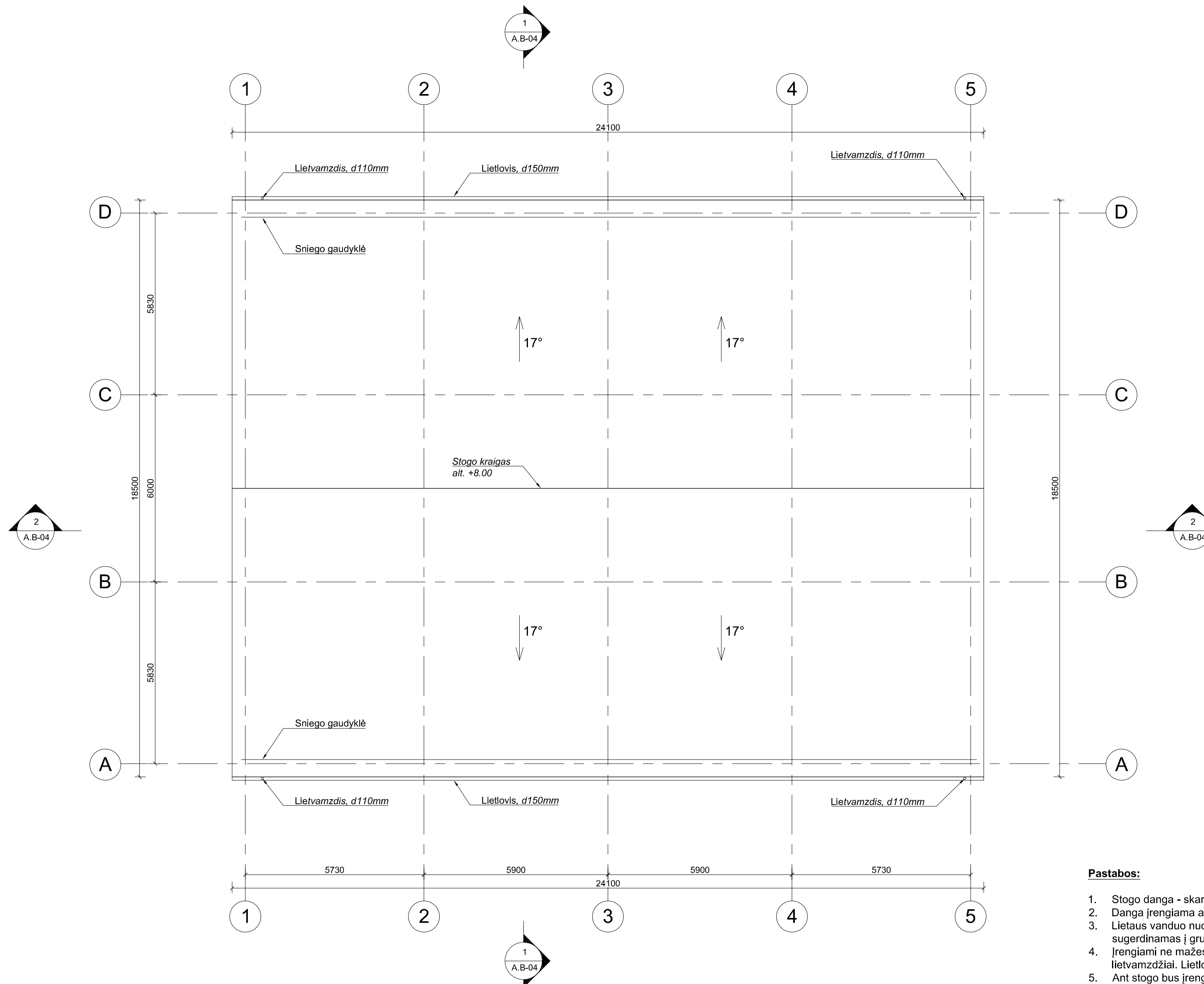
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Autoservisas	358,78
2	Kabinetas	5,55
3	WC	2,39
4	Personalo patalpa	9,83
5	Dušo pat.	2,14
6	Katilinė	8,70
7	Sandėlis	14,16
8	Ūkinė patalpa	23,67
BENDRAS PLOTAS:		425,22 m²



Pastabos:

1. Stogo danga - skarda. Spalva - šviesiai pilka.
2. Danga įrengiama ant ištisinio profiliuoto pakloto ir šilumą izoliuojančio sluoksnio.
3. Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas išorine sistema į atvirą vandens rezervuarą. Perteklinis vanduo sugerdinamas į gruntą sklypo ribose.
4. Įrengiami ne mažesnio kaip 125mm skersmens lietloviai (latakai) ir ne mažesnio kaip 80mm skersmens lietvamzdžiai. Lietuvių išilginis nuolydis - ne mažiau 0,28°.
5. Ant stogo bus įrengiamos sniego gaudyklės. Montuojamos pagal stogo dangos gamintojo nurodymus (specifikacijas).
6. Lietuvių (latakų), lietvamzdžių ir jų tvirtinimo detalių spalva artima fasadų tinko spalvai.
7. Lietloviai (latakai) tvirtinami ne rečiau nei kas 900mm.
8. Lietvamzdžiai prie sienos tvirtinami ne rečiau nei kas 2,0m.

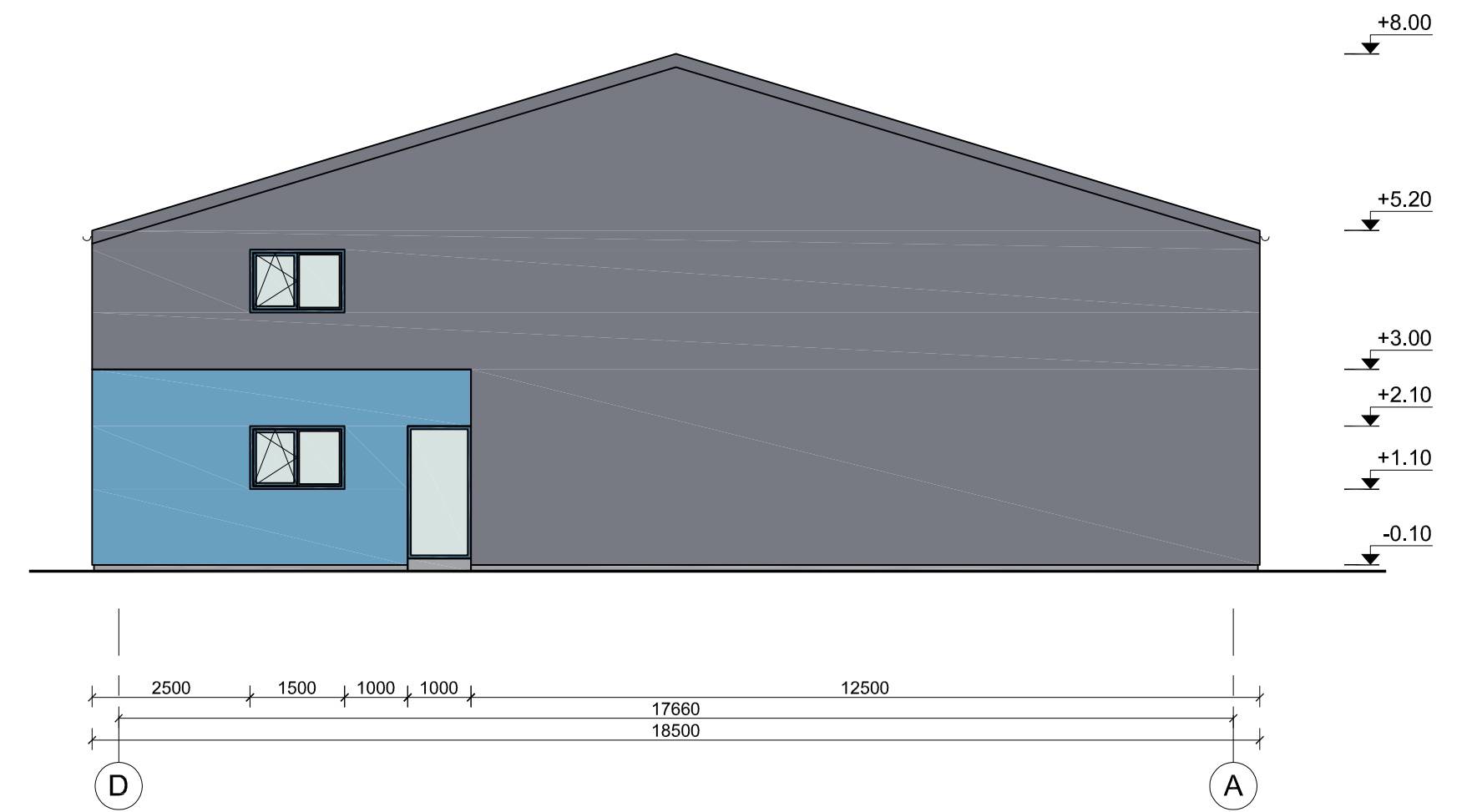
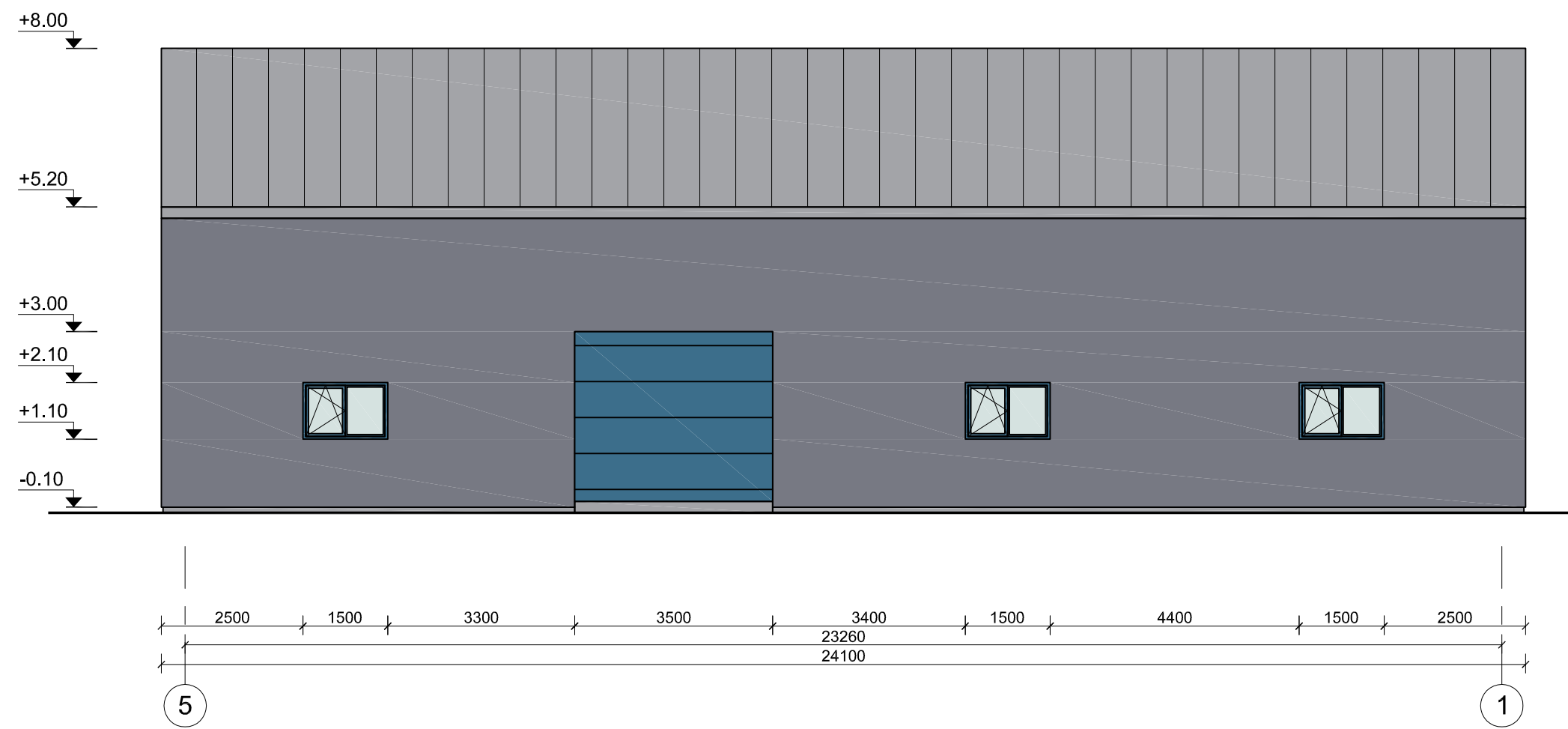
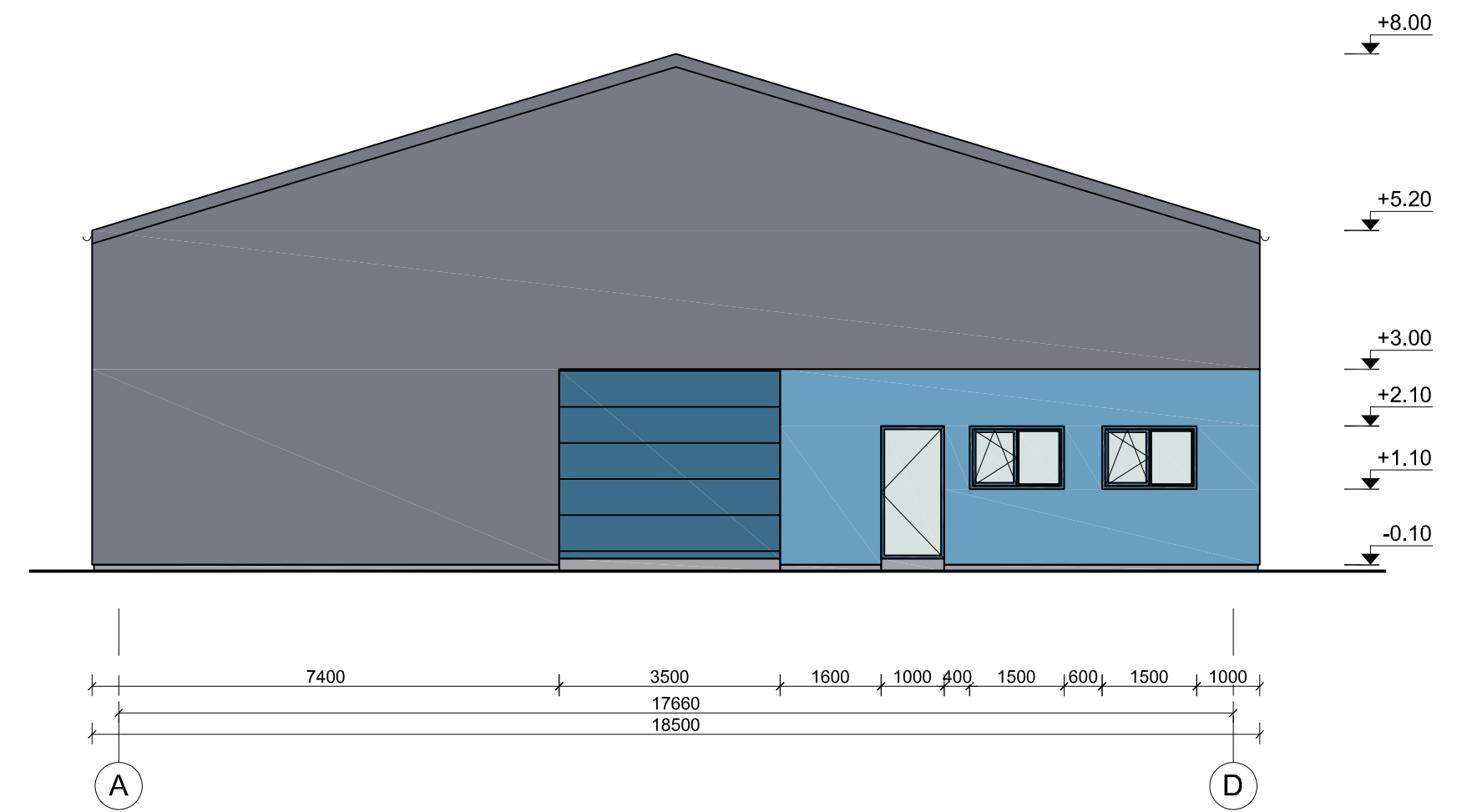
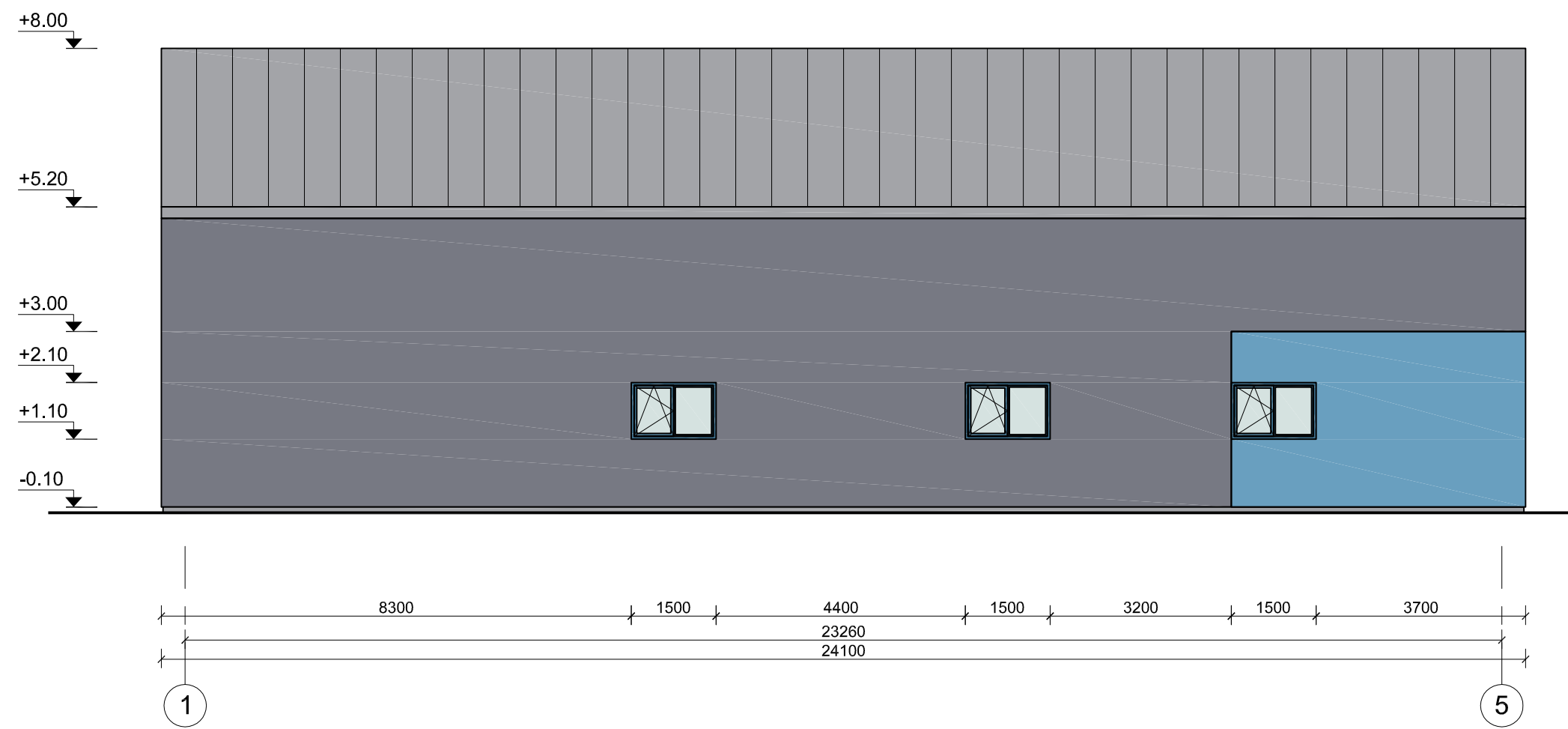
Projektuotojas		urbanistinė architektūra			Projekto pavadinimas:		
MB, į. k. 304440594					Paslaugų paskirties pastato - autoserviso V. Pėteraičio g. 1, Rimkų k., Dovilių sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas		
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:		
A 1944	PV, arch.	L. Bogašas		2018	Pastato planas		
Kalba		Statytojas			Brėžinio žymuo:		
LT		A. Mačernis			2017/02-01UA-K-PP-A.B-01		
					M 1:100		Laida
							0
					Lapas	Lapų	
					1	1	



Pastabos:

1. Stogo danga - skarda. Spalva - šviesiai pilka.
2. Danga įrengiama ant ištinio profiliuoto pakloto ir šilumą izoliuojančio sluoksnio.
3. Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas išorine sistema į atvirą vandens rezervuarą. Perteklinis vanduo sugerdinamas į gruntą sklypo ribose.
4. Įrengiami ne mažesnio kaip 150mm skersmens lietloviai (latakai) ir ne mažesnio kaip 110mm skersmens lietvamzdžiai. Lietlovių išilginis nuolydis - ne mažiau 0,28°.
5. Ant stogo bus įrengiamos sniego gaudyklės. Montuojamos pagal stogo dangos gamintojo nurodymus (specifikacijas).
6. Lietlovių (latakų), lietvamzdžių ir jų tvirtinimo detalių spalva artima fasadų tinko spalvai.
7. Lietloviai (latakai) tvirtinami ne rečiau nei kas 900mm.
8. Lietvamzdžiai prie sienos tvirtinami ne rečiau nei kas 2,0m.

Projektuotojas		urbanistinė architektūra			Projekto pavadinimas:		
MB, į. k. 304440594					Paslaugų paskirties pastato - autoserviso V. Pėteraičio g. 1, Rimkų k., Dovilių sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas		
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:		Laida
A 1944	PV, arch.	L. Bogušas		2018	Pastato stogo planas		M 1 : 100 0
Kalba	Statytojas		Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų	
LT	A. Mačernis		2017/02-01UA-K-PP-A.B-02		1	1	

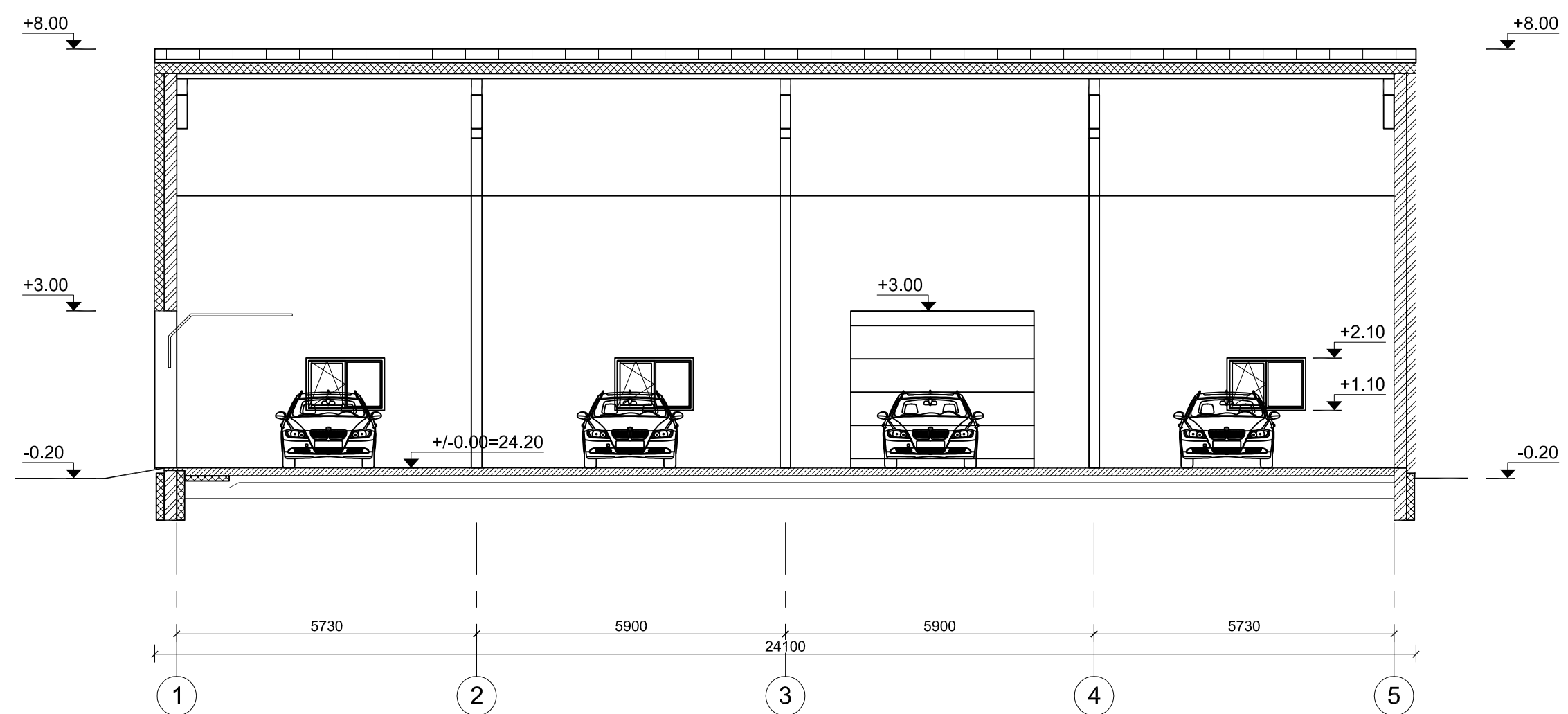


FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

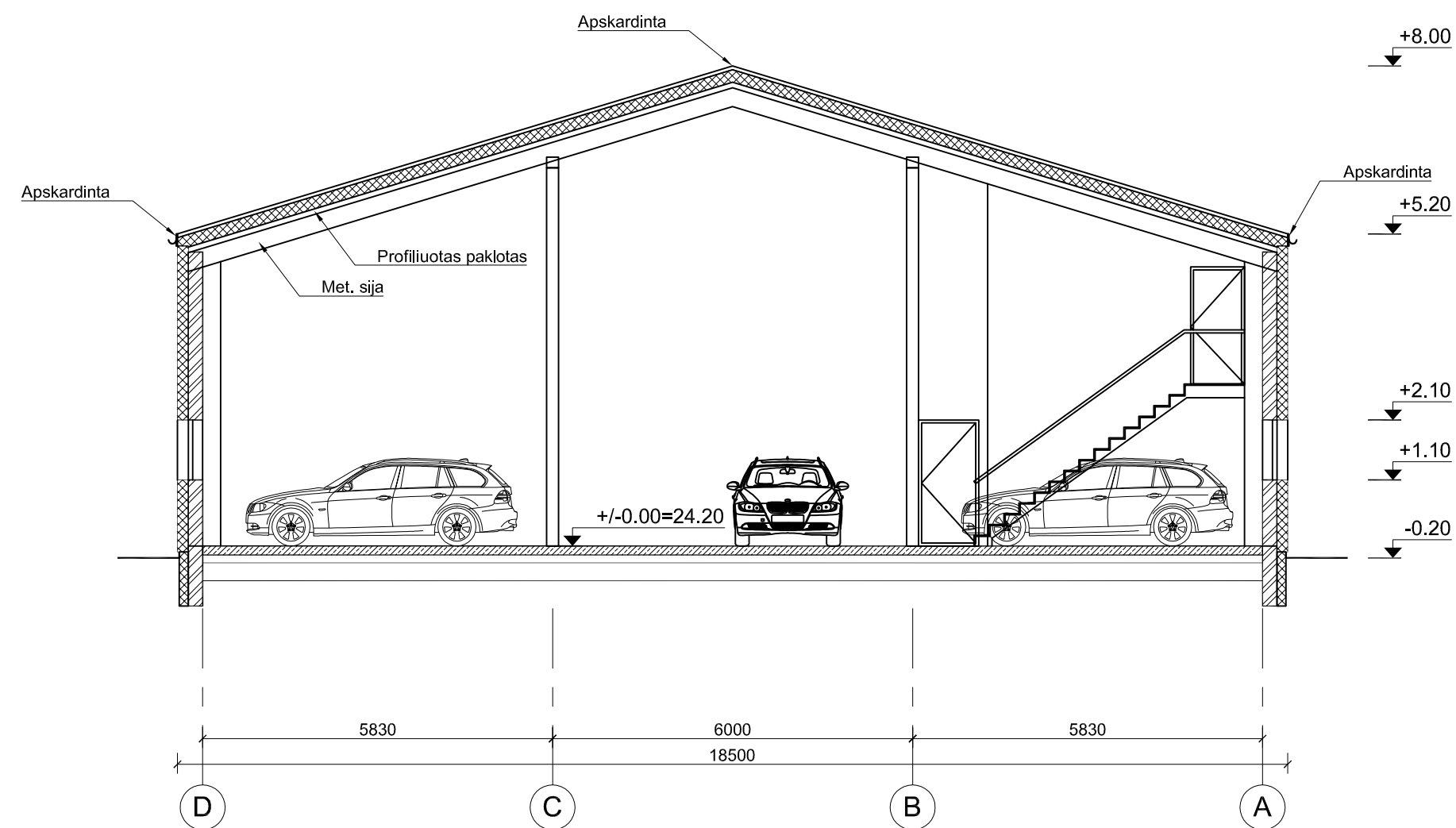
- Tinkas (fasadų apdaila). Spalva tamsiai pilka, *Graphite grey RAL 7024*
- Tinkas (fasadų apdaila). Spalva šviesiai mėlyna, *Light blue RAL 5012*
- Skarda. Spalva šviesiai pilka, *Ruukki RR23*
- Tinkas (cokolio apdaila). Spalva šviesiai pilka, *Dusty grey RAL 7037*
- Rėmai (langai, durys, vartai). Spalva tamsiai mėlyna, *Capri blue RAL 5019*
- Stiklas (langai, durys).

Projektuotojas					urbanistinė architektūra		Projekto pavadinimas:		
MB, į. k.							Paslaugų paskirties pastato - autoserviso V. Pėteraičio g. 1, Rimkų k., Dovylių sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas		
304440594									
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:			Laida	
A 1944	PV, arch.	L. Bogašas		2018	Pastato fasadai			M 1 : 100	
Kalba					Brėžinio žymuo:			Lapas	
LT					2017/02-01UA-K-PP-A.B-03			Lapų	
A. Mačernis								1 1	

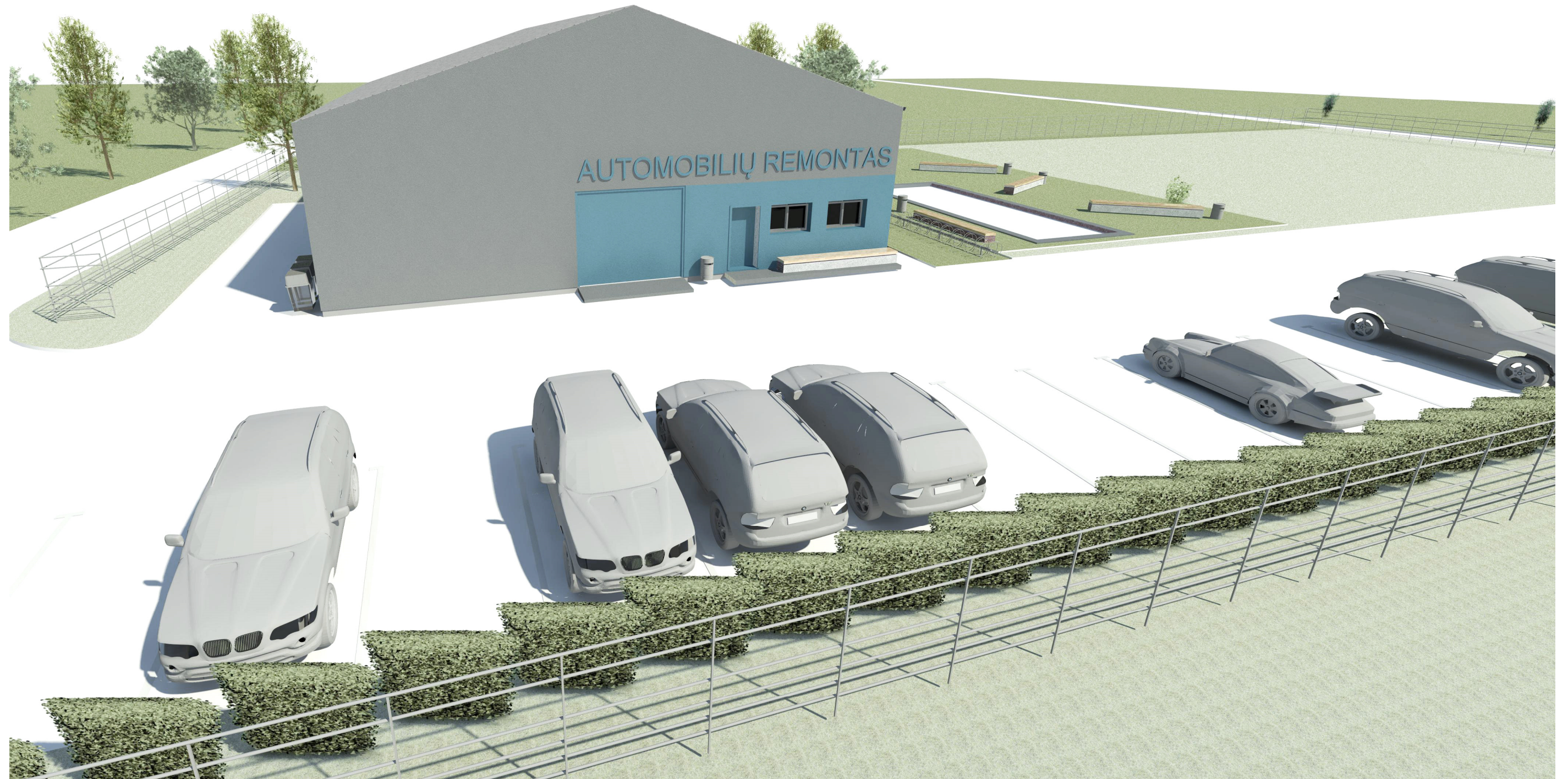
Pjūvis 2-2



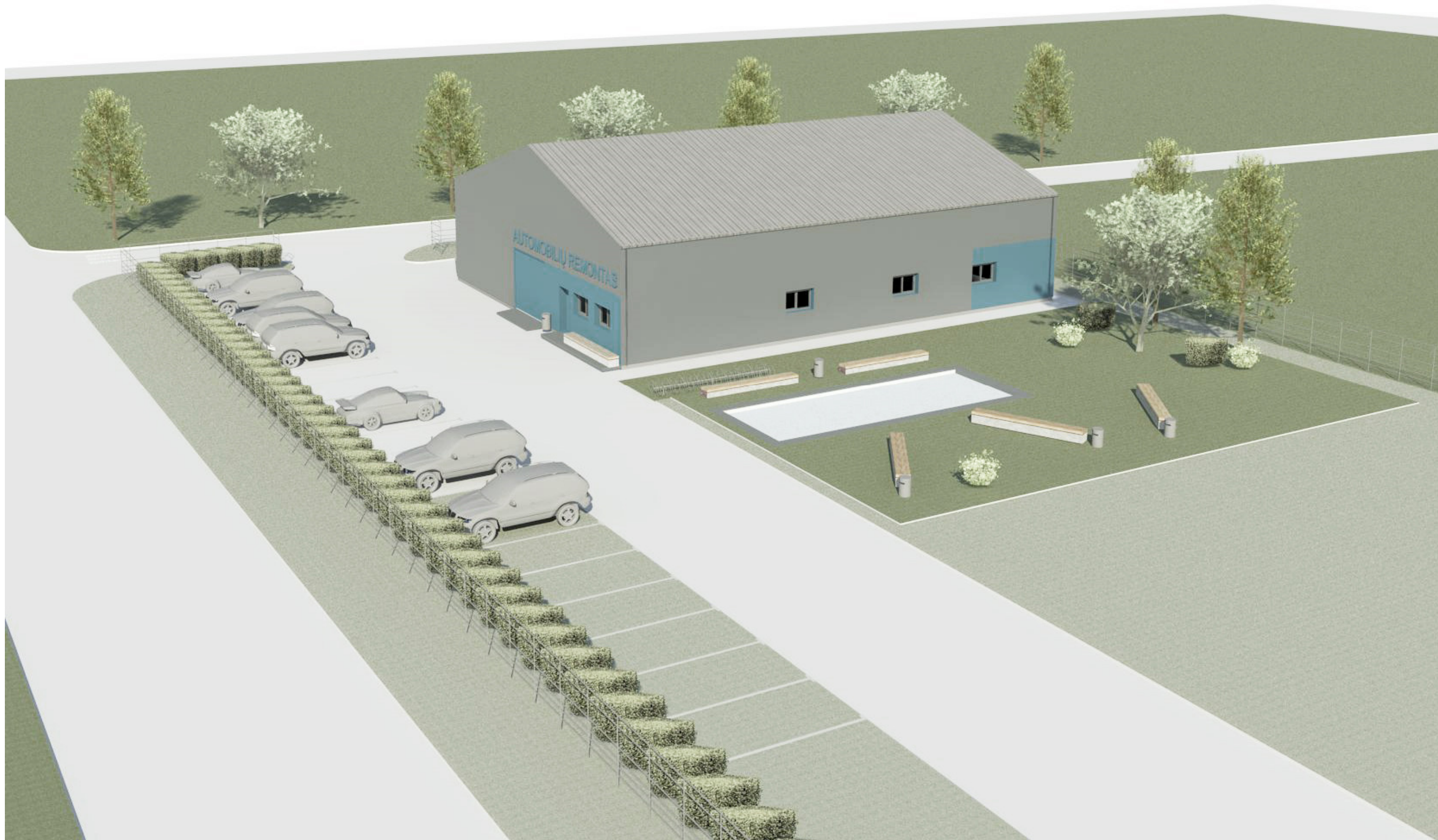
Pjūvis 1-1



Projektuotojas		urbanistinė architektūra			Projekto pavadinimas:		
MB, į. k.	304440594				Paslaugų paskirties pastato - autoserviso V. Pėteraičio g. 1, Rimkų k., Dovių sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas		
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:		Laida
A 1944	PV, arch.	L. Bogušas		2018	Pjūviai 1-1, 2-2		0
Kalba	Statytojas		Brėžinio žymuo:			Lapas	Lapų
LT	A. Mačernis		2017/02-01UA-K-PP-A.B-04			1	1

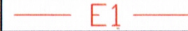
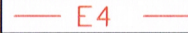
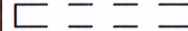






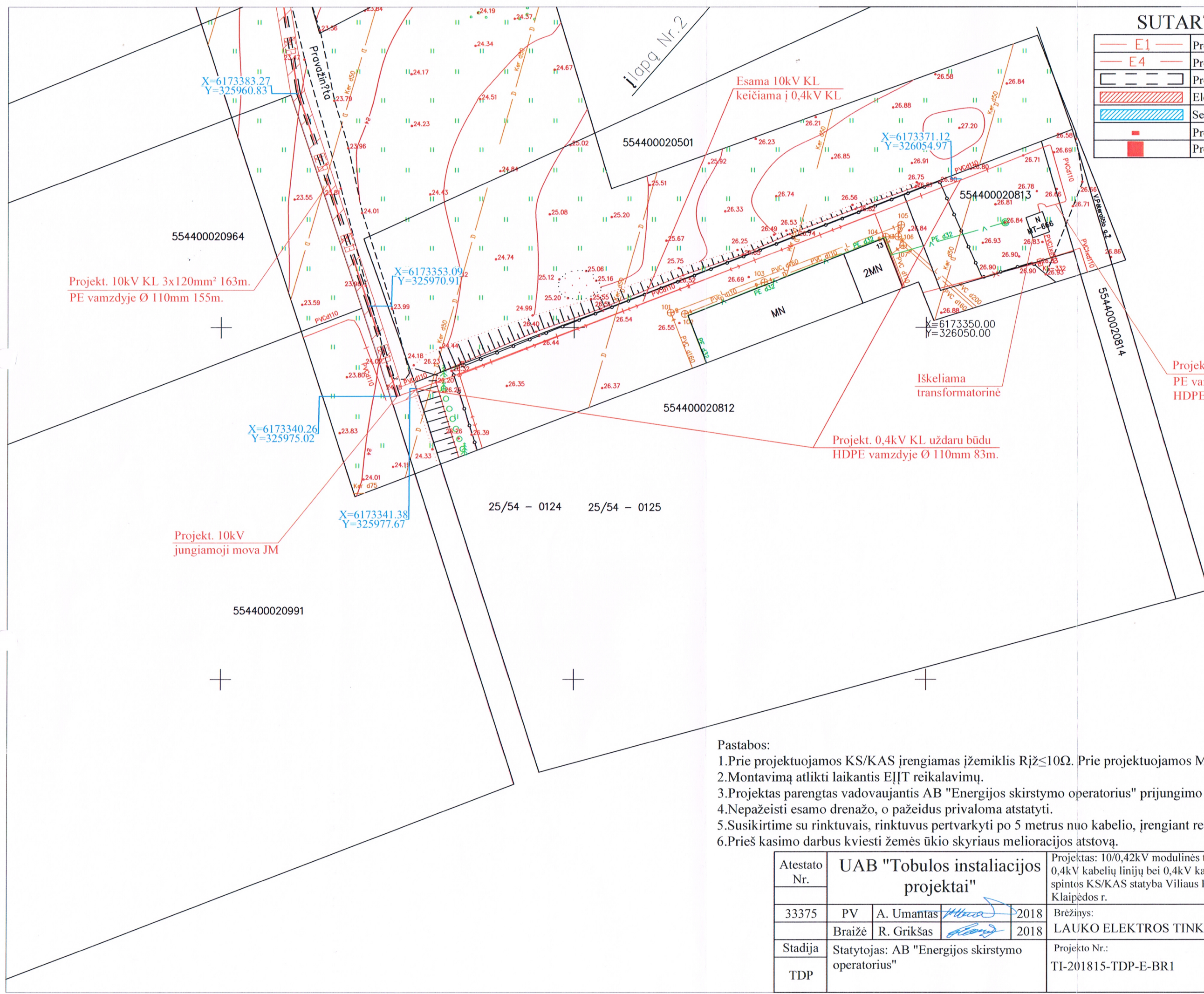
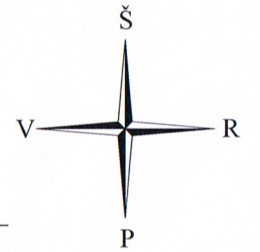
		Projektuotojas:			Projektas pavadinimas:	
MB, į. k.		urbanistinė architektūra			Paslaugų paskirties pastato – autoserviso V. Pėteraičio g. 1, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas	
304440594						
Kv. Dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	
A1944	Arch.	L. Bogušas		2018	Projektuojamo pastato su aplinka erdviniai vaizdai	
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Laida
LT	A. Mačernis			2017/02-01UA-K-PP.EV		0
					Lapas	Lapų
					1	2



2017/02-01UA-K-PP.EV	Lapas	Lapy	Laida
	2	2	0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	E1	Projektuojama 0,4kV kabelių linija
	E4	Projektuojama 10kV kabelių linija
		Projektuojamos kabelių linijos vamzdžiuose
		Elektros įrenginių apsaugos zonos
		Servitutinė zona
		Projektuojamas 0,4kV KS/KAS
		Projektuojama 10/0,42kV MTT



Projekt. 0,4kV KL 4x120mm² 294m.
PE vamzdyje Ø 110mm 84m. ir
HDPE vamzdyje Ø 110mm 83m.

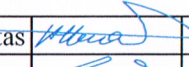
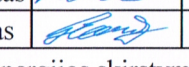
Projekt. 0,4kV KL uždaru būdu
HDPE vamzdyje Ø 110mm 83m.

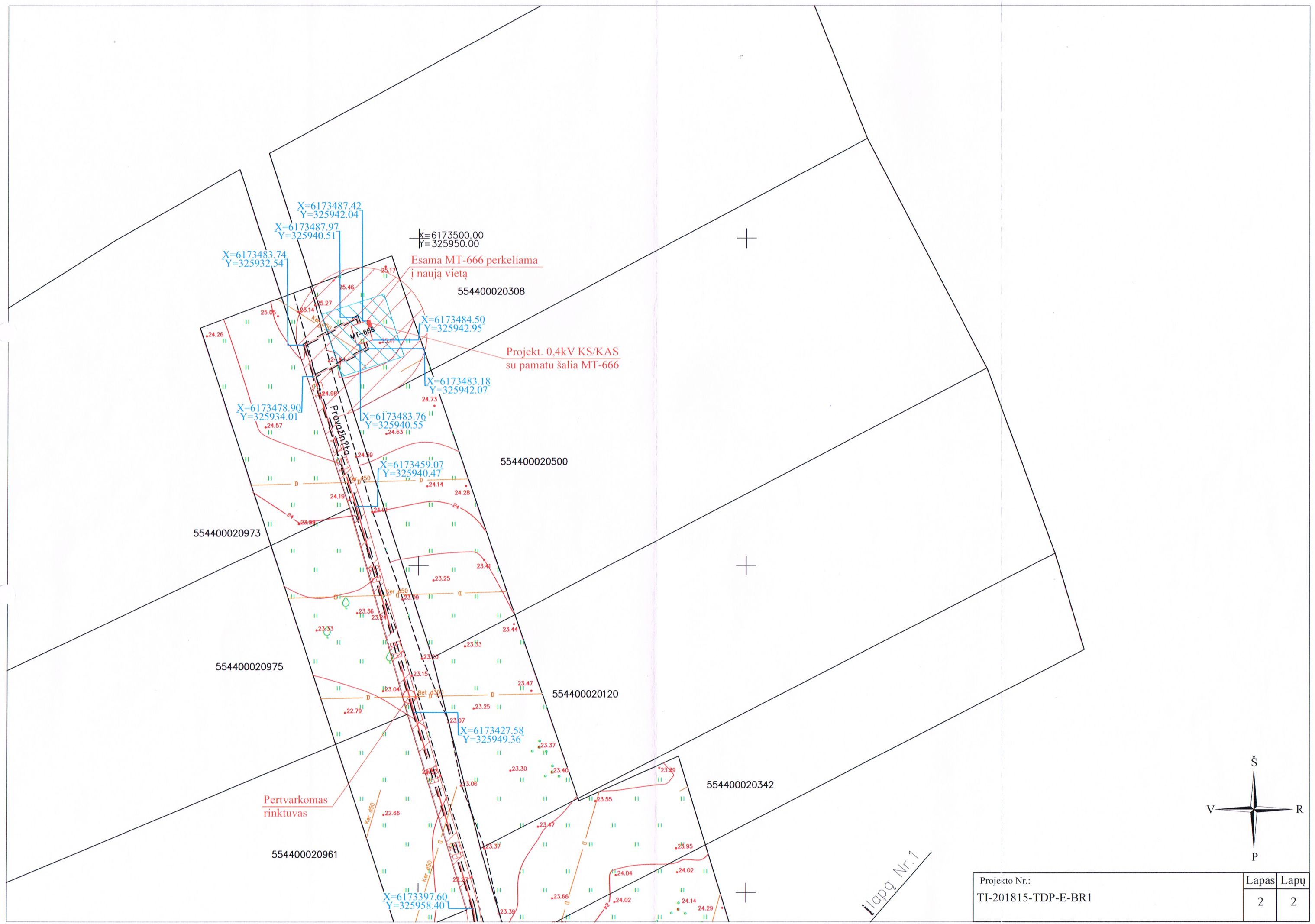
Projekt. 10kV KL 3x120mm² 163m.
PE vamzdyje Ø 110mm 155m.

Projekt. 10kV
jungiamoji mova JM

SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
20 18.03.28
Naujų klientų projektų valdymo
komandos projektų vadovas
Aldas Bičkaitis

- Pastabos:
1. Prie projektuojamos KS/KAS įrengiamas žemiklis $R_{\Sigma} \leq 10\Omega$. Prie projektuojamos MTT įrengiamas žemiklis $R_{\Sigma} \leq 2,5\Omega$.
 2. Montavimą atlikti laikantis EIT reikalavimų.
 3. Projektas parengtas vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatorius" prijungimo sąlygomis Nr. TS18-06147.
 4. Nepažeisti esamo drenazo, o pažeidus privaloma atstatyti.
 5. Susikirtime su rinktuvais, rinktuvus pertvarkyti po 5 metrus nuo kabelio, įrengiant revizinius šulinėlius.
 6. Prieš kasimo darbus kviešti žemės ūkio skyriaus melioracijos atstovą.

Atestato Nr.	UAB "Tobulos instaliacijos projektai"			Projektas: 10/0,42kV modulinės tranzitinės transformatorinės MTT, 10kV ir 0,4kV kabelių linijų bei 0,4kV kabelių skirstomosios komercinės apskaitos spintos KS/KAS statyba Viliaus Pėteraičio g.1, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r.	
33375	PV	A. Umantas		2018	Brėžinys:
	Braižė	R. Grikšas		2018	LAUKO ELEKTROS TINKLŲ PLANAS M 1:500
Stadija	Statytojas: AB "Energijos skirstymo operatorius"			Projekto Nr.:	Lapas
TDP				TI-201815-TDP-E-BR1	Lapų
					1 2



X=6173487.42
 Y=325942.04
 X=6173487.97
 Y=325940.51
 X=6173483.74
 Y=325932.54
 X=6173500.00
 Y=325950.00
 Esama MT-666 perkeliama
 į naują vietą
 554400020308

Projekt. 0,4kV KS/KAS
 su pamatu šalia MT-666

X=6173484.50
 Y=325942.95
 X=6173483.18
 Y=325942.07
 X=6173483.76
 Y=325940.55
 X=6173459.07
 Y=325940.47
 554400020500

554400020973

554400020975

554400020120

Pertvarkomas
 rinktuvas

554400020961

554400020342

X=6173397.60
 Y=325958.40



Projekto Nr.:	Lapas	Lapų
TI-201815-TDP-E-BR1	2	2

l. lapų Nr. 1