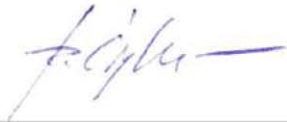


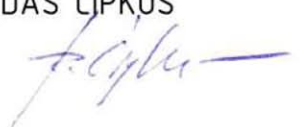


KOMPLEKSAS	-VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. ANTAKALNIU (KODAS 16084) -SAPIEĞŲ REZIDENCIJOS, TRINITORIŲ VIENUOLYNO IR LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSAS (KODAS 762),VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS -VILNIAUS SENAMIESTIS (KODAS 16073), VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G 1, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTAS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
OBJEKTO ADRESAS	VILNIUS, JŪRATĖS G 1 (UNIK.NR. 0101-0045-0191)
OBJEKTO NUMERIS	D/2018.01
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO VADOVAS	DOVYDAS ČIPKUS (A 2171) 
PROJEKTO DALIES VADOVAS (NKP)	AUŠRA KALVAITIENĖ (A 2214) 
DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) 

VILNIUS 2018

KOPIJA TIKRA
PV DOVYDAS ČIPKUS



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	PSL.
ANTRAŠTINIS LAPAS	1
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
DOKUMENTAI:	
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (PATVIRTINTA 20018 02 23)	3-6
IŠTRAUKA IŠ SAPIEGŲ REZIDENCIJOS, TRINITORIŲ VIENUOLYNO IR LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO (UK 762) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANO (2010 M)	7
IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO	8
PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:	
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9-12
TERITORIJOS SCHEMA	13
GENPLANAS	14
GATVIŲ IŠKLOTINĖS IR JŲ ANALIZĖ	15
ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA IR VIZUALIZACIJA	16-17
VIZUALIZACIJOS	18
NAMO PLANAI	19
NAMO PJŪVIS	20
NAMO FASADAI	21-22



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 09 23 d.

Reg. Nr. PPU 50/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1	statinio pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Vilniuje, Jūratės g 1 Rekonstravimo projektas
2.2	statybos adresas	Jūratės g 1, Vilnius
2.3	statybos rūšis	Rekonstrukcija
2.4	statinio kategorija	Neypatingas
2.5	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas 153.20m ² Naudingas plotas 153.20m ² Pagrindinis plotas 153.20m ²
2.7	sklypo plotas	1291 m ²
2.8	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-Remiantis Nekilnojamojo Kultūros Paveldo Apsaugos Specialiojo Plano Paveldotvarkos projekto sprendiniais (2010 04 19, nr. 3V-232), nagrinėjamas sklypas patenka į „Sapiegų Rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (U762) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio teritoriją Zona V-2“. - Priklauso Vilniaus miesto istorinei daliai, vad. Antakalniu (kodas 16084).

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas (Vilniaus Bendrasis planas)	Specialieji planai (Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Specialusis planas.Sapiegų Rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas (U762) 2010m.	Detalus is planas /senam iesčio apsaugos reglam entai	Aplinkoje vyraujantys
3.1	žemės naudojimas	Gyvenamosios teritorijos	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Gyvenamosios teritorijos	-	Gyvenamosios teritorijos
3.2	užstatymo tipas	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Sodybinio, laisvo planavimo	-	Sodybinio, laisvo planavimo
3.3	užstatymo tankumas	23 %	Mažo užstatymo	30 %	-	Mažo užstatymo
3.4	užstatymo intensyvumas	0.30	Mažo intensyvumo	0.8	-	Mažo intensyvumo
3.5	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9m	-nenurodoma	12m	-	Apie 12m
3.6	maksimali absoliutinė altitudė (m)	125m	-nenurodoma	-	-	Apie 125m-132m
3.7	aukštų skaičius (nuo iki)	2a	-nenurodoma	-	-	2-3a
3.8	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4	-nenurodoma	-	-	-
3.9	priklausomų želdynų plotas	850m ²	-nenurodoma	-	-	-
3.10	esamų medžių taksacija	Sklype vienas vaismedis ir vienas aukštaūgis klevas	-nenurodoma	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2	paslaugų apimtis	-
4.3	butų skaičius	1
4.4	vietų skaičius	-
4.5	lovų skaičius	-
4.6	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	TASKINIS KONTEKSTUALUS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	UŽSTATYMO TIPAS.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	NEREIKALINGA.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	—
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	—
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	BŪTINA GAUTI SKLYPO L. SAPIEGOS G. 9A SAVI. NINKŲ SUTIKIMĄ.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	PROJEKTAS NEPRIESTARAUJA "SAPIEGOS REZIDENC... SPEC. PLANO" REGLAMENTAMS.

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
6.2	Dokumentai	Miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
6.3	Vizualinė informacija	Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas Gintaras Kuodis 20180222

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

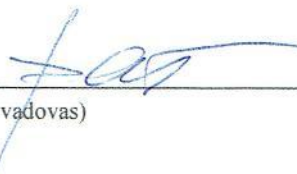
7.1	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) +
7.2	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai +
7.3	kiti dokumentai 7.3.1 Sklypo dalies bendraturčių įgaliojimas; 7.3.2 Sklypo bendrasavininkų įgaliojimai; 7.3.3 Ištrauka iš Sapiėgų Rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir Ligoninės statinių komplekso (UK 762) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Specialiojo plano (2010 M)

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1	Aiškinamasis raštas
8.2	Teritorijos schema
8.3	Genplanas
8.4	Gatvių išklotinės ir jų analizė
8.5	Esamos situacijos fotofiksacija ir vizualizacija
8.6	Vizualizacija
8.7	Namo planai/pjūvis
8.8	Namo fasadai

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)
Projektinius pasiūlymus pateikti iki 2018 02 28.

Projektinių pasiūlymų rengėjas

DOCTDAI CIPKUI 

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

SAUGOJIMO, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

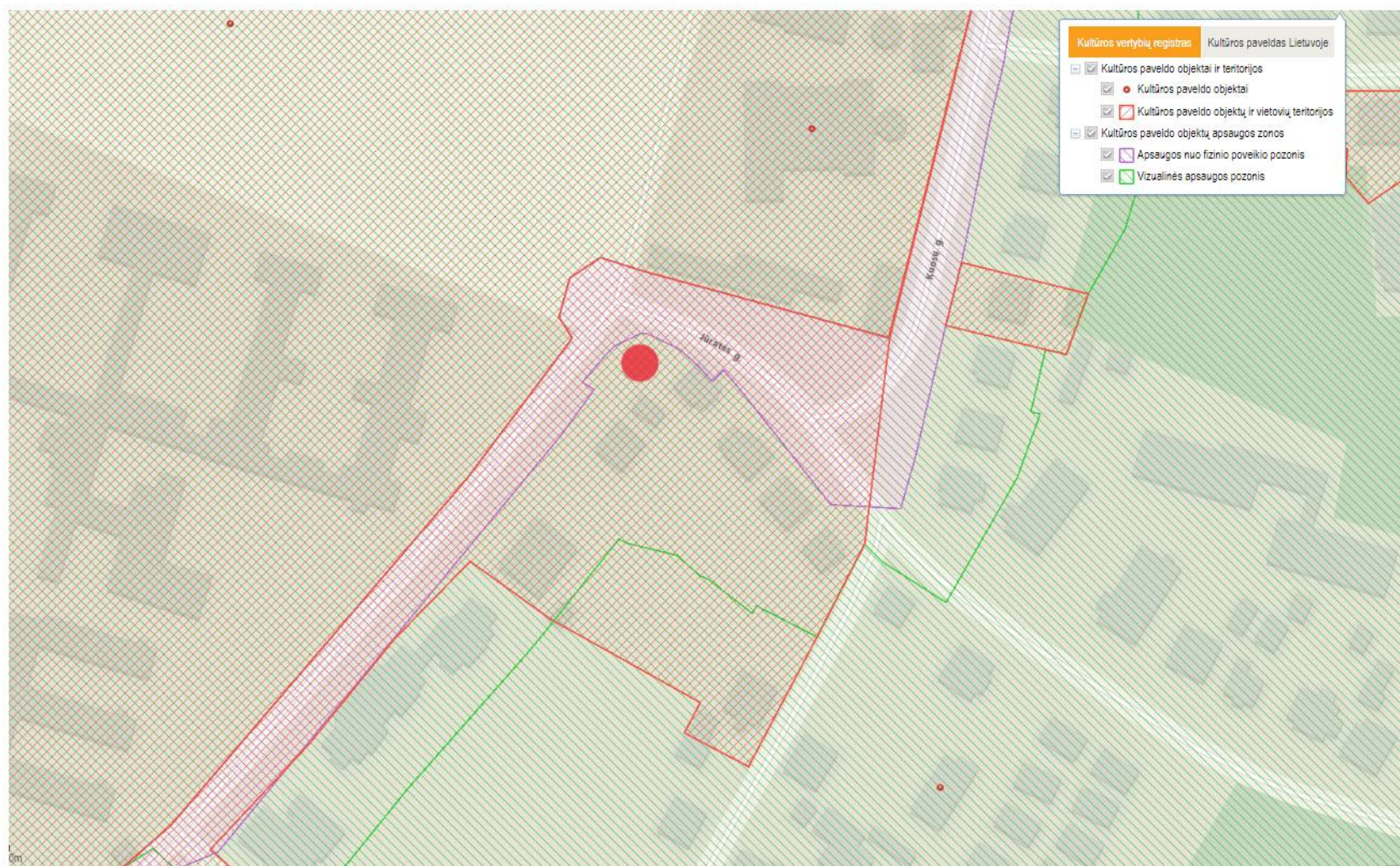
SKLYPO Nr.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS	TERITORIJOS PLOTAS kv.m.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI			
			SAUGOJIMO REŽIMAI	STATINIŲ AUKŠTIS m	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAMS	REIKALAVIMAI KITIEMS OBJEKTAMS	REIKALAVIMAI APŽELDINIMO ELEMENTAMS	REIKALAVIMAI ŽEMĖS DARBAMS
SKLYPAI IR TERITORIJOS APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONYJE										
15 (V-1)	VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS	32238	-	12	30	0.8	-	b5	-	-

b5 - LEIDŽIAMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:

- REMONTAS, REKONSTRAVIMAS,
 - NAUJŲ STATINIŲ STATYBA, NEPAŽEIDŽIANT SAPIEGŲ REZIDENCIJOS IR TRINITORIŲ VIENUOLYNO BEI LIGONINĖS STATINIŲ VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ,
 - MENKAVERČIŲ PASTATŲ IR STATINIŲ GRIOVIMAS.
- SODYBINIO ARBA LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS.



IŠTRAUKA IŠ SAPIEGŲ REZIDENCIJOS, TRINITORIŲ VIENUOLYNO IR LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO (UK762) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANO (2010M).



● NAGRINĖJAMAS SKLYPAS AN TAKALNYJE, JŪRATĖS G 1.
Ištrauka iš Kultūros vertybių registro

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS



KOPIJA TIKRA
PV DOVYDAS ČIPKUS

IVADAS

Pateikiami vienbučio gyvenamojo namo Vilniuje, Jūratės g. 1 statybos projekto projektiniai sprendiniai. Pasiūlymai parengti vadovaujantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, teritorijoje galiojančiais dokumentais, atlikta urbanistinė analizė, galiojančiomis statybos ir projektavimo normomis bei taisyklėmis.

APLINKA

-Projektuojamas pastatas yra Vilniuje, adresu Jūratės g 1 bei įtraukta į Kultūros vertybių registrą. Ši vieta priklauso Vilniaus miesto istorinei daliai, vadinamai Antakalniu (Kodas 16084).

Antakalnis – vienas gražiausių Vilniaus istorinių priemiesčių, išsiskiriančių miškais apaugusiais kalvų šlaitais, savitu reljefu, siauromis, griovose vingiuojančiomis gatvelėmis, barokinių bažnyčių bokštų siluetais. Antakalnio priemiestis išaugo prie nuo 13a. Istoriniuose šaltiniuose minimu kelio į Nemenčinę. Dėl labai išraiškingos gamtinės aplinkos, jau nuo 15a. Tai buvo didikų mėgstama vieta.

Antakalnio vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Remiantis Nekilnojamojo Kultūros Paveldo Apsaugos Specialiojo Plano Paveldotvarkos projekto sprendiniais (2010 04 19, nr. 3V-232), nagrinėjamas sklypas patenka į „Sapiegų Rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio teritoriją Zona V-2“ (KODAS 762).

Vizualinės apsaugos pozonis nustatomas įvertinus objektų vizualinę svarbą bei reikšmingumą Antakalnio urbanistiniame audinyje, perspektyvose bei panoramose. Trinitorių bažnyčios tūris dominuoja Antakalnio panoramoje nuo vakarų pusės, todėl labai svarbu, kad gretimuose sklypuose, esančiuose V.Grybo bei Antakalnio gatvėse neatsirastų pastatų, kurie savo aukščiu ir tūriu konkuruotų su bažnyčia. Sapiegų rūmai ir parko tvora bei želdiniai formuoja išraiškingą Sapiegų gatvės perspektyvą, Antakalnio gatvės pradžios rytinę išklotinę. Siekiant išsaugoti komplekso bendrus vaizdus, perspektyvas į Sapiegų rezidenciją ir parką bei iš jo siūloma įvesti apribojimus sklypuose, kurie ribojasi su vertybės teritorija rytų pusėje. Į vizualinės apsaugos pozonį įtraukiami sklypai tarp V.Grybo ir Kuosų gatvėje, Kuosų gatvės dešinės pusės užstatymas, sklypai dešinėje L.Sapiegos gatvės pusėje iki Mildos gatvės, 18-tos vidurinės mokyklos teritorija Antakalnio gatvėje bei Krašto apsaugos ministerijos pastatų sklypo dalį tarp Smėlio, Silo ir V.Grybo gatvių.

Vizualinės apsaugos pozonio tvarkymo reglamentas:

Leistinas statinių aukštis 12m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 30 proc

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 0.8.

Taip pat nagrinėjamas sklypas patenka į Senamiesčio vizualinės apsaugos zoną (KODAS 16073).

Senamiesčio vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

ESAMO PASTATO GRIOVIMAS

Nagrinėjamoje sklypo dalyje yra esamas vieno aukšto ūkinis pastatas (U nr. 4400-2467-6771). Pamatai befoniniai, sienos iš blokelių, perdanga medinė, stogas – šlaitinis, dengtas metalo skarda.

Pastatas išliekamosios kultūrinės vertės neturi. Ūkinį pastatą (iki 50m²) galima griauti. Atliekant griovimo darbus teritorija bus aptveriamą ne žemesne kaip 2 m aukščio tvora su įvažiavimo- išvažiavimo vartais. Pastatas būtų demontuojamas rankiniu būdu.

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

SPRENDINIAI

Projektuojamas naujas pastatas yra gerai matomoje vietoje – Jūratės ir Sapiegos g sankirtoje. Sklypas įtrauktas į Sapiegų rezidencijos ir Trinitorių vienuolyno komplekso vizualinės apsaugos pozonį. Tačiau dabartinė sklypo vizualinė būklė nėra gera – sklypo užstatymas iki galo nesuformuotas, jame yra neišvaizdžių sandėliukų, tvorų, pašiūrių, kas kuria netvarkingą, chaotišką aplinką. Jūratės ir Sapiegų gatvėse vyrauja aiškus laisvo planavimo užstatymas (1960m statytais gyvenamaisiais namais), o nagrinėjamas sklypas, turintis kelis bendrasavinikus, neturi aiškaus užstatymo, todėl būtina:

1) suformuoti užstatymą; 2) panaikinti vizualinę taršą.

Visų pirma, projektuojamas pastatas nepažeidžia (pagal reglamentą) leistinų aukščio ir ploto dydžių:

Esami sklypo rodikliai:

Sklypo plotas: 1291m²

Užstatmo tankis: 16%

Intensyvumas: 0.18

Bendras pastato plotas: 39.74m²

Projektuojami sklypo rodikliai:

Sklypo plotas: 1291m²

Užstatmo tankis: 23%

Intensyvumas: 0.30

Bendras pastato plotas: 179.60m²

Antra, formuojamas didesnis tūris tarsi užbaigia Jūratės ir Sapiegų g užstatymo architektūrinę logiką. Projektuojamas namas turi aiškią formą, kuri pagerins vizualinę Sapiegos rūmų prieigų kokybę.

Iš kitos pusės važiuojant arka įrėmims šiuolaikinės architektūros lakoniškos formos statinį, kuris – gamtiškas, tarsi parko tąsa ir užstoja lūšnas.

Jūratės gatvės išklotinei įtaka mažesnė, pastatas kiek atsitraukęs nuo gatvės, tarsi antrame plane. Važiuojant iš miesto Sapiegos gatve pastatas kaip ženklas, kuris nurodo, kad čia pasibaigia sovietiniai perimetrinio užstatymo masyvūs pastatai ir prasideda sodybinio užstatymo Antakalnio vilos.

ARCHITEKTŪRA, MEDŽIAGIŠKUMAS

Projektuojamo pastato aplinkoje vyrauja keturšlaičiai ir dvišlaičiai namai, dėl to ir projektuojamas namas turi dvišlaitį stogą. Namas trijų lygių: pirmame įrengtas holas, trys kambariai, dušas su tualetu ir techninė patalpa. Antrame aukšte projektuojama svetainė su valgomuoju – kurie būtų erdvėje per du aukšus; kambarys ir virtuvė. Iš antrojo aukšto laiptais patenkama į mansardinį aukštą, kuriame būtų miegamasis su garderobine ir vonios kambariu. Toks patalpų išdėstymas parinktas ne atsitiktinai – norėta bendras patalpas (svetainę, valgomąjį, virtuvę) įrengti antrame aukšte, kad turėti gerus vaizdus pro didelę vitriną į Sapiegos rūmus ir parką.

Namo apdaila: fasadai ir stogas dengti tamsiai pilkomis (žemiškų atspalvių) užkaitinėmis čerpėmis (Wienenberger Koramic "Pottelberg").

Prie namo fasadų (rytinio ir vakarinio) tvirtinamas metalo rėmas, kuris būtų apželdintas visžaliais augalais.

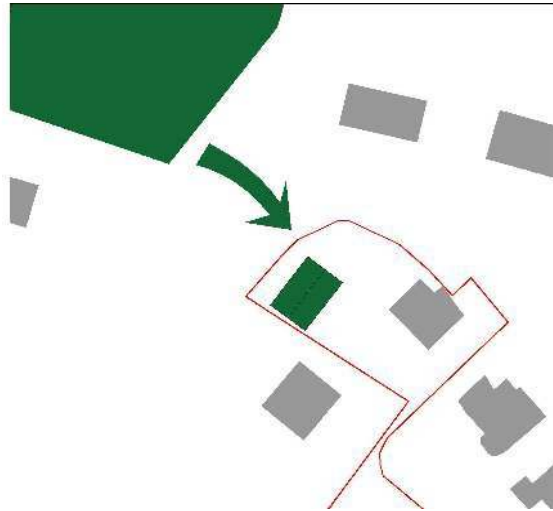
Namo medžiagiškumas ir apdaila išlaiko aplinkai būdingą stilių ir mastelį.

Pagrindinis tikslas ir uždavinys šioje saugomoje teritorijoje šiuolaikinėmis priemonėmis sukurti aplinkai kontekstualų pastatą. Projektuojamas pastatas savyje „talpina“ keletą skirtingų laikmečių ženklų:

1. Lakoniška pastato forma dera prie šalia (sovietmečiu) statytų laisvo planavimo gyvenamųjų namų. Savo tūriu, aukščiu, masteliu neužgožia (nedominuoja) šalia esančių pastatų.
2. Keli namo fasadai turi kelias didesnes stiklo vitrinas – tai tarsi šiuolaikiškumo ženklas – pro didelius langus matyti šalia esančio parko grožį.
3. Apželdinti namo fasadai ir apželdintas kiemas – tarsi aluzija į šalia esantį Baroko laikotarpio gimusį Sapiegos rezidencijos parką.



Pastato idėjinė schema – sluoksniai: 1-lakoniška pastato forma, užbaigianti gatvių esamą užstatymą; didelė vitrina į Sapiegos rūmus ir parką. 2,3 –metalinis tinklas-karkasas, kuris suskaido tūrį ; 4-apželdinti fasadai suteikia pastatui išskirtinumo.



Pagrindinis uždavinys ir noras šioje aplinkoje sukurti senovės ir naujovės sintezę. Ne vien tiesmukai atkartoti anksčiau sukurtus Antakalnio vilų projektavimo ypatumus, bet kartu suteikti pastatui savitumo.



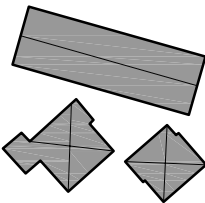
Savitumo pastatui pridėtų apželdinti fasadai – tai tarsi aliuzija į šalia esantį Baroko laikotarpiu gimusį Sapiegų rezidencijos parką. Prie namo fasadų tvirtinamas rėmas, prie kurio augtų visžaliai vijokliniai augalai, kurie primintų parko apželdintas arkas, gyvatvores ar kitus elementus. Apželdinti fasadai kartu „pridengtų“ pastatą, o kartu išryškintų jo formą ir visa kompozicija puikiai derėtų gerai matomoje, pravažiuojamoje aplinkoje. Želdinių gausu būtų ir mansardiniame aukšte projektuojamame balkone bei namo kiemo terasose. Namas – tai ne tik pastatas, kuriame gyvenama – jis visuma su apželdintu kiemu ir visa jį supančia aplinka.






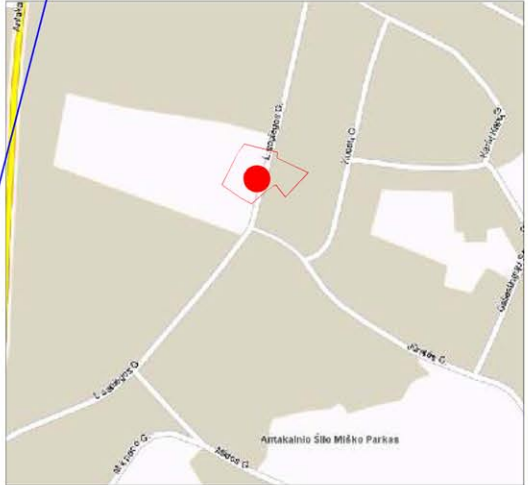
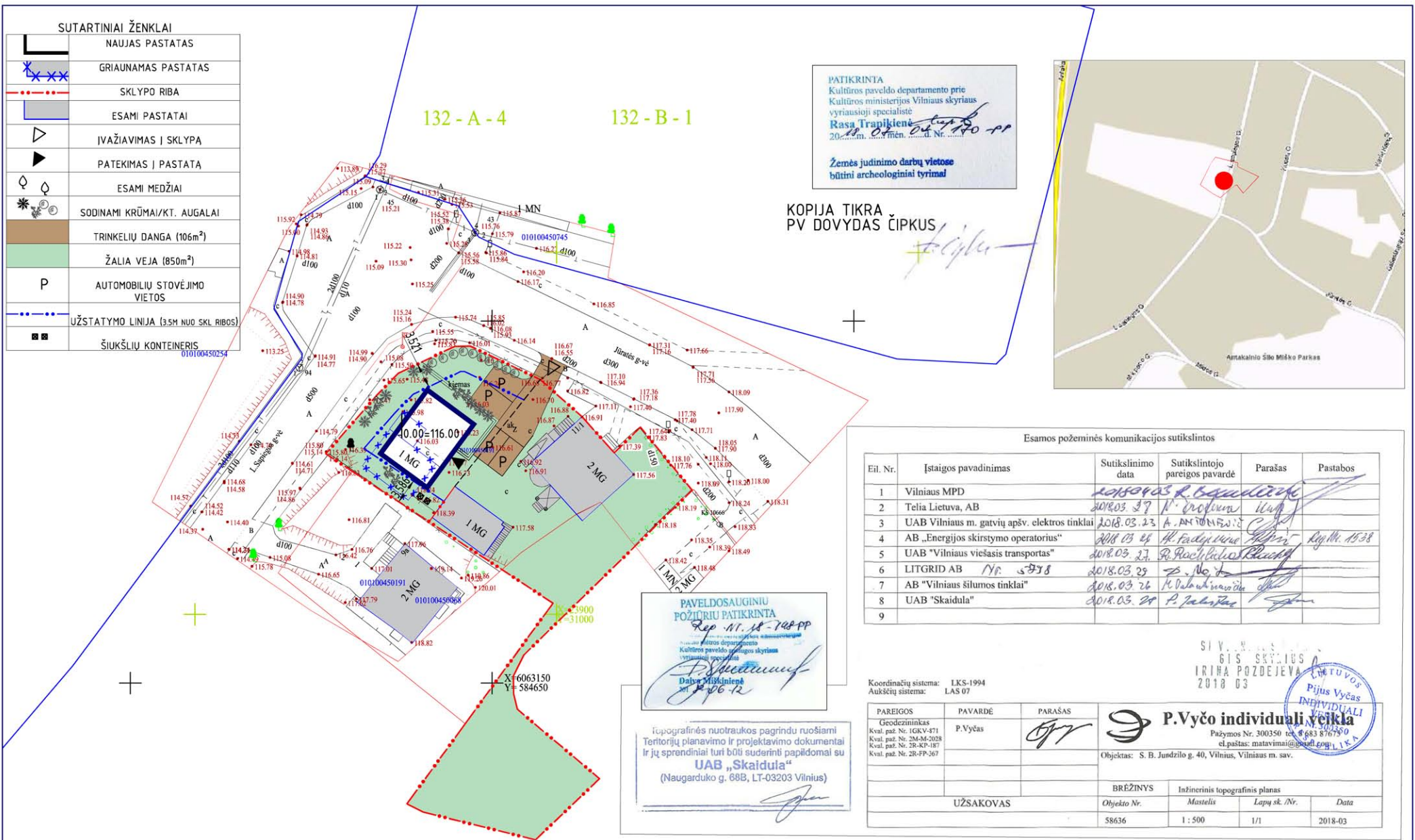
Naujas pastatas projektuojamas Vilniuje, adresu Jūratės g.1. Ši vieta priklauso Antakalnio seniūnijai bei įtraukta į Kultūros vertybių registrą.

Sklypas yra kampinės situacijos - Jūratės ir Sapiegos gatvių sankirtoje. Šiame kvartale (prie Sapiegu Rūmų) vyrauja dviejų aukštų individualūs (dvišlaičiai, keturšlaičiai) -1960m statyti namai.

Projektuojamas pastatas savo masteliu ir užstatymo logika dera prie aplinkinių pastatų. Šiaurės-rytiniame fasade neatsitiktinai projektuojama didelė vitrina, pro kurią atsiveria vaizdas į Sapiegu rūmus ir parką.

 Nagrinėjamas sklypas Jūratės g.1,Vilnius
 Naujas pastatas
 Aplinkoje vyraujantys dvišlaičiai ir keturšlaičiai pastatai

ATEST. NR	Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, Jūrtės g. 1 statybos projektas	LAIDA
A 2171	PV	D. Čipkus	 2018.05	TERITORIJOS SCHEMA	M 1:1000
A 2214	PDV	A. Kalvaitienė	 2018.05		
	ARCH	V.Čipkė	 2018.05		
ETAPAS				OBJEKTO NR: D/2018.01	LAPAS
PP					LAPŲ



KOPIJA TIKRA PV DOVYDAS ČIPKUS

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2018.03.27	R. Banišinskis	[Signature]	
2	Telia Lietuva, AB	2018.03.27	N. Profuma	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.03.23	A. Antanavičius	[Signature]	
4	AB „Energinijos skirstymo operatorius“	2018.03.24	H. Fedičkinas	[Signature]	Reg. Nr. 1538
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.03.27	R. Ročkus	[Signature]	
6	LITGRID AB	2018.03.29	S. M. [Signature]	[Signature]	
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.03.26	M. Dabulskis	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2018.03.29	P. Palušas	[Signature]	
9					

SIV. N. SKIPIUS
 IRINA POZDEJEVA
 2018 03

SIUVOS
 Pijus Vyčas
 INDIVIDUALI VEIKLA
 Pažymos Nr. 300350
 el. paštas: matavimai@siuvos.lt

Koordinacių sistema: LKS-1994
 Aukščių sistema: LAS 07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezistas Kval. paž. Nr. 16KV-871	P. Vyčas	[Signature]
Kval. paž. Nr. 2M-M-2028		
Kval. paž. Nr. 2R-KP-187		
Kval. paž. Nr. 2R-PP-267		

P. Vyčo individuali veikla
 Objektas: S. B. Jundzilo g. 40, Vilnius, Vilniaus m. sav.

UŽSAKOVAS	BRĖŽINYS		
	Objekto Nr.	Masteris	Lapų sk. /Nr.
	58636	1 : 500	1/1

ESAMI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	1291 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	16%
INTENSIVUMAS	0,18
BENDRAS PASTATO PLOTAS	39.74 m ²

PROJEKTUOJAMI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	1291 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	23%
INTENSIVUMAS	0,30
BENDRAS PASTATO PLOTAS	179.60 m ²

ATEST. NR

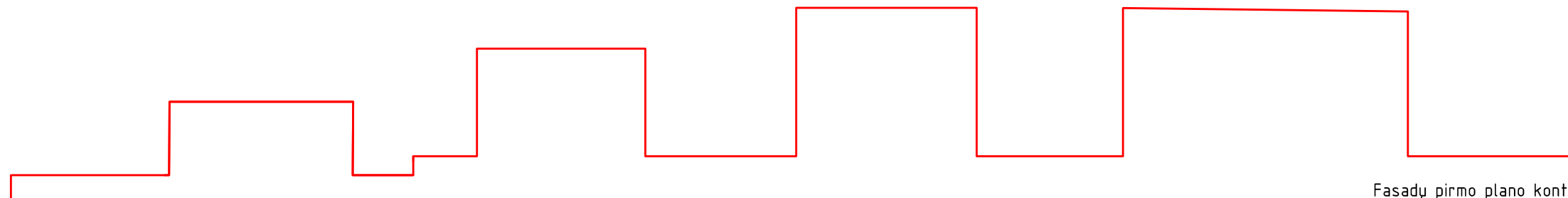
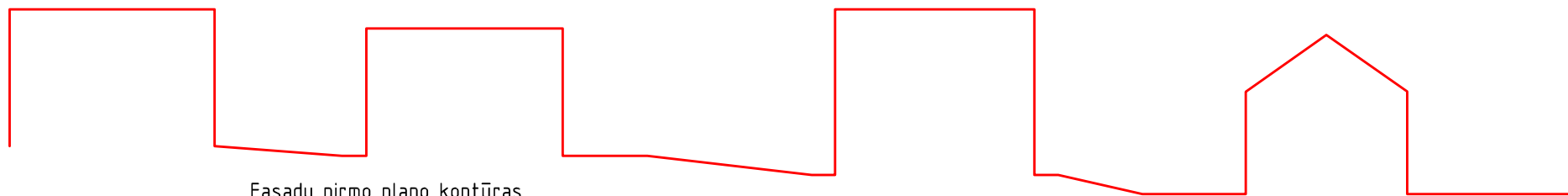
Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 58809	
A 2171	PV D. Čipkus 2018.05
A 2214	PDV A. Kalvaitienė 2018.05
ARCH	V. Čipkė 2018.05
ETAPAS	
PP	

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, Jūrtės g. 1 statybos projektas

SKLYPO PLANAS

OBJEKTO NR: D/2018.01

LAPAS LAPU



Projektuojamas pastatas yra Vilniuje, adresu Jūratės g 1. Ši vieta priklauso Antakalnio seniūnijai bei įtraukta į Kultūros vertybių registrą. Sklypas yra kaiminės situacijos – Jūratės ir Sapiegos gatvių sankirtoje. Šiame kvartale (prie Sapiegu Rūmų) vyrauja dviejų aukštų individualūs (dvišlaičiai, keturšlaičiai) ~1960m statyti namai.

Kaip matyti iš gatvių išklotinių analizės – naujas pastatas dera bendroje aplinkoje savo tūrine ir architektūrine išraiška.

Pagrindinis uždavinys ir noras šioje aplinkoje sukurti senovės ir naujovės sintezę. Ne vien tiesmukai atkartoti anksčiau sukurtus Antakalnio vilų projektavimo ypatumus, bet kartu suteikti pastatui savitumą.

Savitumo pastatui priduoti apželdinti fasadai – tai tarsi aliuzija į šalia esantį Baroko laikotarpiu gimusį Sapiegu rezidencijos parką. Prie namo fasadų tvirtinamas rėmas, prie kurio augtu visžaliai vijokliniai augalai, kurie primintų parko apželdintas arkas, gyvatvores ar kitus elementus. Apželdinti fasadai kartu „pridengtu“ pastatą, o kartu išryškintų jo formą ir visa kompozicija puikiai derėtų gerai matomoje, pravažiuojamoje aplinkoje. Želdiniai komponuojami ir projektuojamame balkone bei lauko terasose.

ATEST. NR.	Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, Jūratės g. 1 statybos projektas	LAI DA	
A 2171	PV	D. Čipkus		2018.05	JŪRATĖS IR SAPIEGOS G IŠKLOTINĖS IR JU ANALIZĖ	
A 2214	PDV	A. Kalvaitienė		2018.05		
	ARCH	V. Čipkė		2018.05		
ETAPAS	OBJEKTO NR: D/2018.01				LAPAS	LAPŲ
PP						



ATEST. NR:		Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, Jūrtės g. 1 statybos projektas		LAIDA	
A 2171	PV	D. Čipkus	<i>[Signature]</i>	2018.05	FOTOFIKSACIJA			
A 2214	PDV	A. Kalvaitienė	<i>[Signature]</i>	2018.05				
	ARCH	V. Čipkė		2018.05				
ETAPAS					OBJEKTO NR: D/2018.01		LAPAS	LAPŲ
PP								



ATEST. NR.		Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, Jūrtės g. 1 statybos projektas		LAIDA	
A 2171	PV	D. Čipkus	<i>[Signature]</i>	2018.05	FOTOFIKSACIJA			
A 2214	PDV	A. Kalvaitienė	<i>[Signature]</i>	2018.05				
	ARCH	V. Čipkė		2018.05				
ETAPAS					OBJEKTO NR:		LAPAS	LAPŲ
PP					D/2018.01			

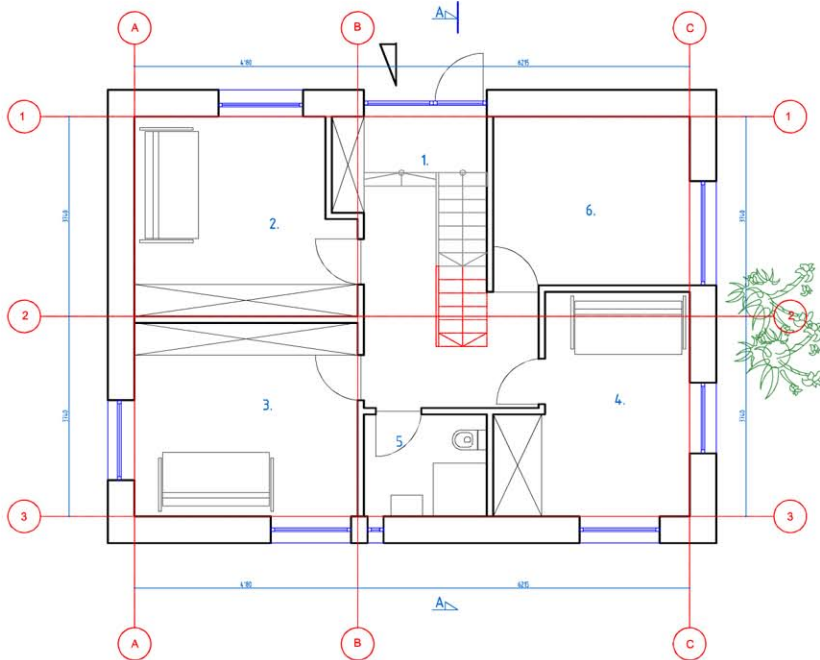


PAGRINDINIAI NAMO AKCENTAI:

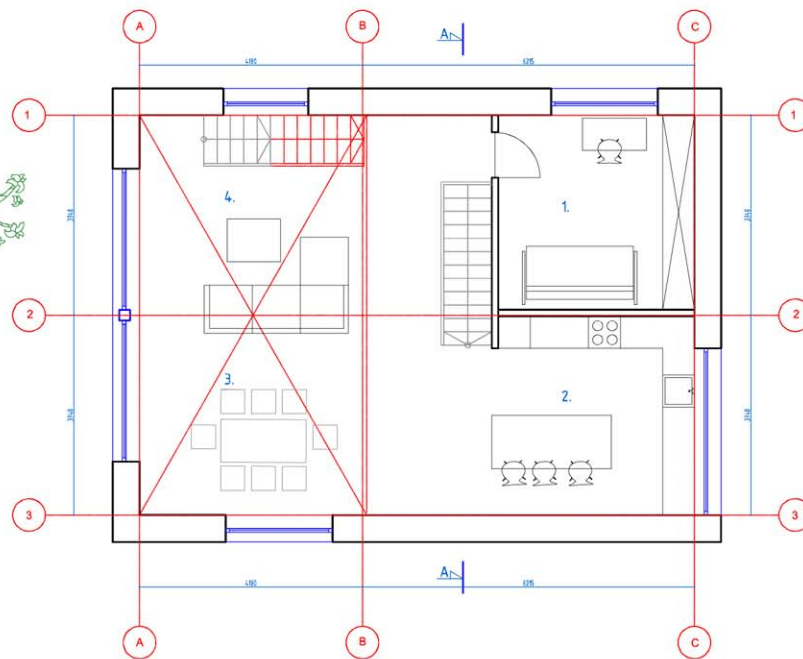
--PAPRASTAS TŪRIS DERA PRIE APLINKOJE ESANČIŲ PASTATŲ.

--APŽELDINTI FASADAI IR SUTVARKYTA NAMO APLINKA, APŽELDINTAS SODAS - GERAI PASTEBIMI NUO GATVĖS, SUTEIKIA JAUKUMO, TARSİ ŠALIA ESANČIO PARKO TAŠA.

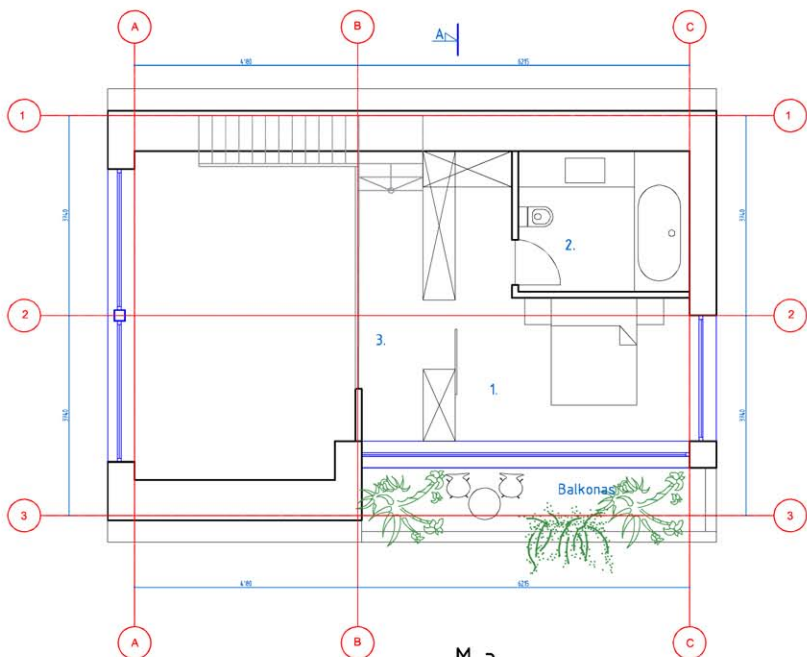
--NAMO VIDUJE, ŽA SUKURTA ĮSPŪDINGA ERDVĖ PER DU AUKŠTUS. PRO SVETAINĖS IR VALGOMOJO DIDŽIAJĄ VITRINĄ ATSIVERIA SAPIEGŲ RŪMAI IR PARKAS.



1a



2a



Ma

1aukšto patalpų eksplikacija:		
1.	Holas, Laiptinė	15.50 m ²
2.	Kambarys	14.40 m ²
3.	Kambarys	15.10 m ²
4.	Kambarys	13.00 m ²
5.	WC/dušas	6.00 m ²
6.	Tech patalpa	10.30 m ²
Viso 1a:		74.30 m ²

2aukšto patalpų eksplikacija:		
1.	Kambarys	13.40 m ²
2.	Virtuvė	21.30 m ²
3.	Valgomasis	13.20 m ²
4.	Svetainė	25.80 m ²
Viso 2a:		73.70 m ²

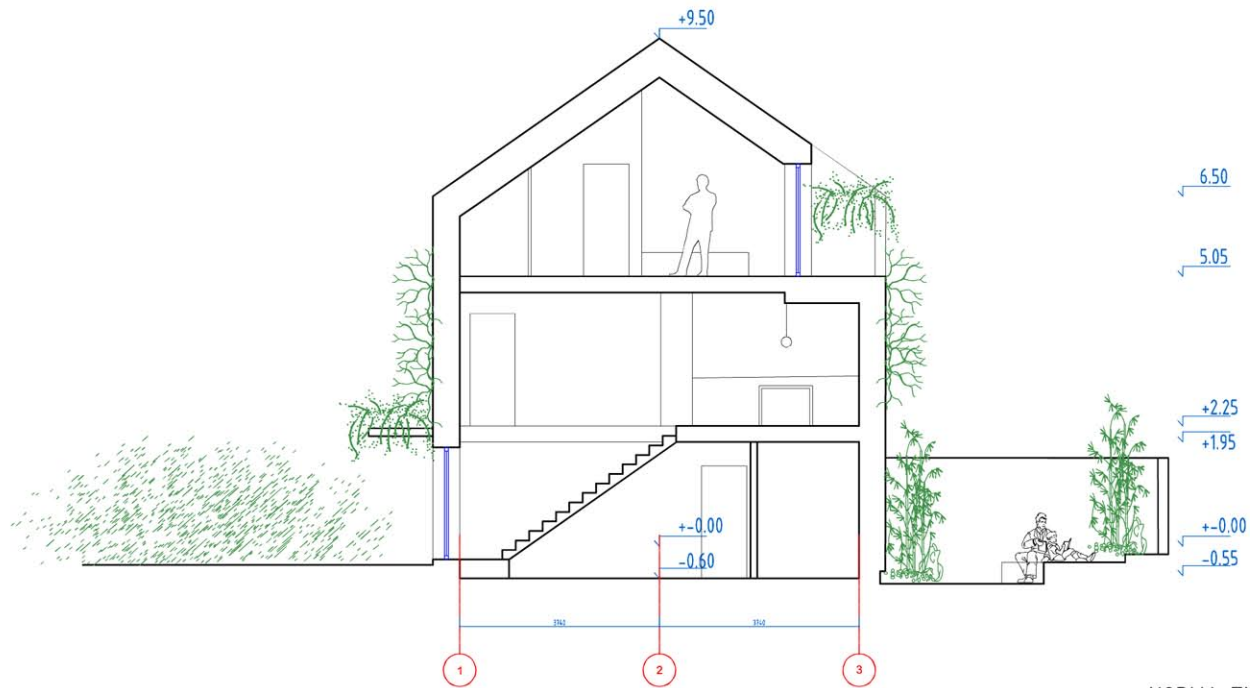
Mansardinio a patalpų eksplikacija:		
1.	Kambarys	11.70 m ²
2.	Vonia	8.40 m ²
3.	Garderobinė	11.50 m ²
Viso mansardiniame a:		31.60 m ²
Viso name:		179.60 m ²

KOPIJA TIKRA
PV DOVYDAS ČIPKUS

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018 m. 07 mėn. 02 d. Nr. 1750-PP

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Rep. Nr. 18-748-PP
Kultūros paveldo departamento
vyriausioji specialistė
Dalva Mikšienė
2018.06.12

ATEST. NR.	Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEKLOS VYKDYMO PAŽŪYMA Nr 58809			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, Jūrtės g. 1 statybos projektas	LAIKA
A 2171	PV	D. Čipkus	2018.05	PLANAI	M 1:100
A 2214	PDV	A. Kalvaitienė	2018.05		
	ARCH	V. Čipkė	2018.05		
ETAPAS				OBJEKTO NR: D/2018.01	LAPAS LAPU
PP					



PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Rasa Trapickienė
 2018 m. 07 mėn. 02 d. Nr. 170-PP

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Rep. NT. 18-748-PP
 Kultūros paveldo departamento
 vyriausioji specialistė
Daiva Miškinienė
 2018.06.12

KOPIJA TIKRA
 PV DOVYDAS ČIPKUS

ATEST. NR.	Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽŪYMA Nr 58809			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, Jūrtės g. 1 statybos projektas	LAIDA	
A 2171	PV	D. Čipkus	<i>[Signature]</i>	2018.05	PJŪVIS A	
A 2214	PDV	A. Kalvaitienė	<i>[Signature]</i>	2018.05		
	ARCH	V. Čipkė	<i>[Signature]</i>	2018.05		
ETAPAS					M 1:100	
PP					OBJEKTO NR: D/2018.01	LAPAS LAPU

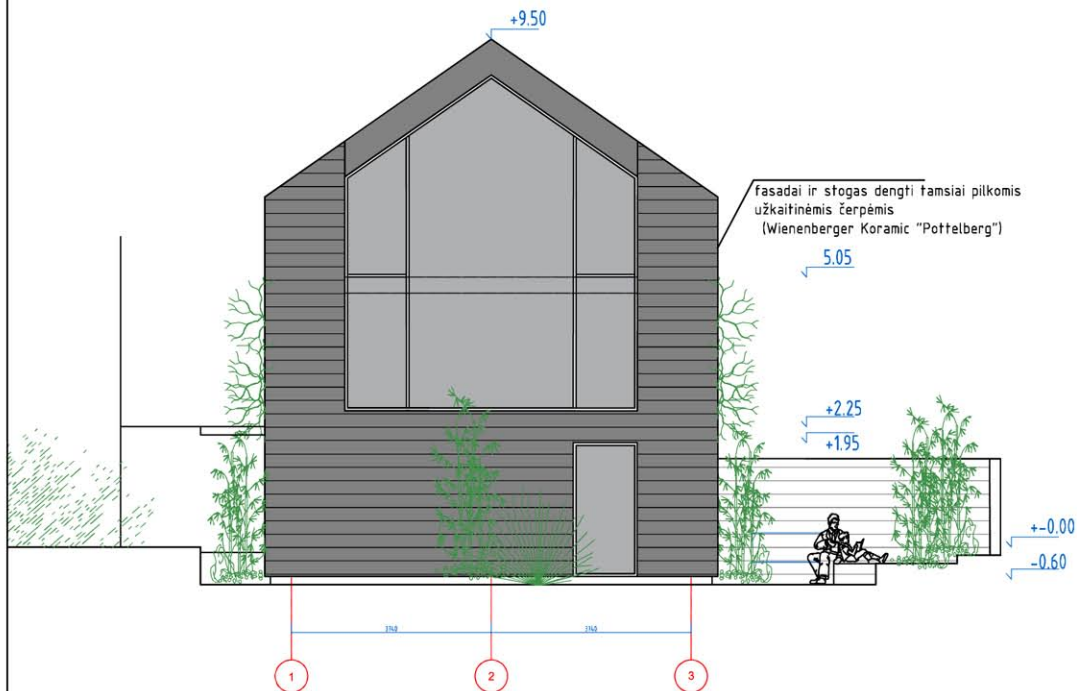


PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
 2018 m. 07 mėn. 02 d. Nr. 1170-PP

KOPIJA TIKRA
 PV DOVYDAS ČIPKUS

Chipkus

ATEST. NR	Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, Jūrtės g. 1 statybos projektas	LAIDA	
A 2171	PV	D. Čipkus	<i>Chipkus</i>	2018.05	FASADAI	
A 2214	PDV	A. Kalvaitienė	<i>Kalvaitienė</i>	2018.05		
	ARCH	V. Čipkė		2018.05		
ETAPAS					M 1:100	
PP					OBJEKTO NR: D/2018.01	LAPAS LAPŲ



KOPIJA TIKRA
PV DOVYDAS ČIPKUS

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018.07.02 d. 170-PP

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rep. Nr. 18-748-PP
Kultūros paveldo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Daiva Mikškinienė
2018.06.12

ATEST. NR	Dovydas Čipkus NUGLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809			VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, Jūrtės g. 1 statybos projektas	LAIDA
A 2171	PV	D. Čipkus	2018.05	FASADAI	M 1:100
A 2214	PDV	A. Kalvaitienė	2018.05		
	ARCH	V. Čipkė	2018.05		
ETAPAS				OBJEKTO NR: D/2018.01	LAPAS LAPŲ
PP					