



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KLEMIŠKĖS II K., PIKUOLIO G. 8, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KLEMIŠKĖS II K., PIKUOLIO G. 8, ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5523/0004:942; GINDULIŲ K. V.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2018

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU Paulius Aukštuolis

(parašas)

Atestato Nr./diplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parasas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
34849	Projekto vadovas	Andrius Žilius	
A 409	Architektas	Rimgaudas Laužikas	



BENDROSIO DALIES TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Turinys	1 lapas	2
2.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	3
PRIEDAI				
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	5 – 6
4.	Nr. 105734	Juridinio asmens įregistravimo išrašas	5 lapai	7 – 11
5.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai	12 – 13
6.	34849	Projekto vadovo atestas	1 lapas	14
	A 409	Architekto atestatas	1 lapas	15
7.		Teritorijų planavimo dokumentai	2 lapai	16 – 17
8.		Žemės sklypo registro pažyma	2 lapai	18 – 19
9.		Žemės sklypo planas (M 1: 500)	2 lapai	20 – 21
10.		Topografinė nuotrauka	1 lapas	22
BENDROJI DALIS				
11.		Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	8 lapai	24 – 31
GRAFINĖ DALIS				
12.	KP-18/39-TDP-SP-01	Situacijos schema	1 lapas	33
13.	KP-18/39-TDP-SP-02	Sklypo, sklypo sutvarkymo planas	1 lapas	34
14.	KP-18/39-TDP-SP-03	Sklypo vertikalinis planas	1 lapas	35
15.	KP-18/39-TDP-SP-04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1 lapas	36
16.	KP-18/39-TDP-AK-01	Pirmo aukšto technologinis planas	1 lapas	37
17.	KP-18/39-TDP-AK-02	Antro aukšto technologinis planas	1 lapas	38
18.	KP-18/39-TDP-AK-03	Fasdai E-A ir 5-1	1 lapas	39
19.	KP-18/39-TDP-AK-04	Fasdai A-E ir 1-5	1 lapas	40
20.	KP-18/39-TDP-AK-05	Pastato vizualizacijos	1 lapas	41
21.	KP-18/39-TDP-AK-06	Pastato vizualizacijos	1 lapas	42
22.	KP-18/39-TDP-AK-07	Stogo planas	1 lapas	43
23.	KP-18/39-TDP-AK-08	Konstruktinis pjūvis	1 lapas	44

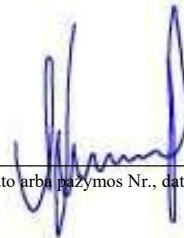
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1500	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	Nustatyti rodikliai detaliuoju planu 63%
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	16	Nustatyti rodikliai detaliuoju planu 25%
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	288,69	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	248,51	
4. Pastato tūris.*	m ³	2195	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,20	Nustatyti rodikliai detaliuoju planu 10,50m
7. Energinio naudingumo klasė.		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
- vandentiekio tinklai	m	30,34	
- buitinių nuotekų tinklai	m	11,74	
- lietaus nuotekų tinklai	m	10,15	
- elektros tinklai	m	-	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
- projektuojama vandentiekio linija	mm	32	
- projektuojama buitinių nuotekų linija	mm	110	
- projektuojama lietaus nuotekų linija	mm	110	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Žilius (atestato. Nr.: 34849)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



TVIRTINU: _____

Paulius Aukštuolis



PRIEDAI

Pritarta:

Estėba. Vadovaitis DP
 Architektūros ir urbanistikos skyriaus
 vedėjas
Gytis Kasperavičius
 2018-06-12

Tvirtinu:

Užsakovas: Paulius Aukštuolis
 (Statytojas)

Klaipėda
 2018-05-09

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Pikuolio g. 8, statybos projektas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);

Statybos vieta: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Pikuolio g. 8 (žem. skl. kad. nr.: 5523/0004:942, Gindulių k. v.)

Statybos rūšis: Statinio nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio, numatomą projektavimą ar statinio paskirties keitimą.

I. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1500	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	16	
II. PASTATAI			
1. 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	288,69	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	248,51	
4. Pastato tūris.*	m ³	2195	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	9,20	
7. Energinio naudingumo klasė.		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			

- vandentiekio tinklai	m	20,00	
- buitinių nuotekų tinklai	m	25,00	
- lietaus nuotekų tinklai	m	35,00	
- elektros tinklai	m	-	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
- projektuojama vandentiekio linija	mm	32	
- projektuojama buitinių nuotekų linija	mm	110	
- projektuojama lietaus nuotekų linija	mm	110	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Aiškinamasis raštas
2. Grafinė dalis – žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka;
 - pastato aukštų planai;
 - charakteringi konstrukciniai pjūviai;
 - pastato fasadai;
 - pastato vizualizacijos;
 - inžinerinių tinklų planas;

III. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas (pastato registro išrašas, žemės sklypo registro išrašas, sklypo registro išrašas).
2. Žemės klypo planas.
3. Toponuotrauka.

Projektinių pasiūlymų užduotį paruošė:

UAB „Kartografiniai projektai“ projekto vadovas Andrius Žilius


(parašas)



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2018-05-22 08:25:31

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**
 Kodas: **300975770**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C**
 NTR objekto kodas: **4400-2145-1730**
 Įregistravimo data: **2007-08-02**
 Versija: **25 (2018-04-27)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; kraštovaizdžio tvarkymas; komunalinių statinių statyba; nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas; spausdinimo ir su spausdinimu susijusios paslaugos; statinių nugriovimas ir statybvietės paruošimas; specializuota projektavimo veikla; statinių, kitokių nei pastatai, statyba; Statybos baigimas ir apdaila; statybų plėtra; intelektinės nuosavybės ir panašių produktų, išskyrus autorių teisių saugomus objektus, išperkamoji nuoma; konsultacinė valdymo veikla; matavimo ir kontrolės įrenginių nuoma; meninė kūryba; moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla; reklama.**

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.26**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**
- 5.2.1. **Asmuo: EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. , direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2007-07-23
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.28**

6. Dalyviai:

- 6.1. **Akcininkas**
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**
 Terminas: **Nuo 2014-12-31**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.10**

6.1.1. Asmuo: **EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k.**
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**
Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.10

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**

8. Licencijuojama veikla:

8.1. **Geodeziniai darbai**

Registruota: **Nuo 2008-09-30**
 Terminas: **Nuo 2008-09-25**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. G-820-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.20**

8.2. **Geodeziniai darbai**

Registruota: **Nuo 2007-09-24**
 Terminas: **Nuo 2007-09-20**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. G-570-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.22**

8.3.

Topografiniai ir kartografiniai darbai

Registruota: **Nuo 2007-09-24**
 Terminas: **Nuo 2007-09-20**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. TK-570-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.23**

8.4.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas

Registruota: **Nuo 2009-05-21**
 Terminas: **Nuo 2009-05-11**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. 1 R-KP-170**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.17**

8.5.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas

Registruota: **Nuo 2008-10-14**
 Terminas: **Nuo 2008-10-02**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.19**

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2017-01-01 iki 2017-12-31**
 Pateikimo data: **2018-04-22**
 Dokumentas: **Aprašytas p. 14.5**

14. Dokumentai:

14.1.

Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E
Dokumento data: 2018-04-26
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27

14.2.

Įstatai
Dokumento data: 2018-04-20
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27

- 14.3. Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 2018-04-20
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27`
- 14.4. Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2018-04-24
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.5. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2018-04-19, Nr. 000675893012
Gautas 2018-04-22, įregistruotas 2018-04-22
Aprašymas: 2017 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.6. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2017-04-28, Nr. 000675893011
Gautas 2017-05-19, įregistruotas 2017-05-19
Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2016-04-22, Nr. 000675893010
Gautas 2016-04-26, įregistruotas 2016-04-26
Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2015-04-29, Nr. 000675893009
Gautas 2015-05-05, įregistruotas 2015-05-05
Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Įgaliojimas
Dokumento data: 2015-04-24
Gautas 2015-04-28, įregistruotas 2015-05-04
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrai ir duomenis Juridinių asmenų dalyvių informacinei sistemai
- 14.10. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2014-12-31
Gautas 2015-01-15, įregistruotas 2015-01-21
Aprašymas: Dėl duomenų apie vienintelį akcininką įregistravimo
- 14.11. Įgaliojimas
Dokumento data: 2014-09-30
Gautas 2014-10-06, įregistruotas 2014-10-08
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrai ir dalyvių informacinei sistemai
- 14.12. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2014-04-15, Nr. 000675893008
Gautas 2014-04-29, įregistruotas 2014-04-29
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.13. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2013-04-22, Nr. 000675893007
Gautas 2013-05-15, įregistruotas 2013-05-15
Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.14. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006
Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08
Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.15. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004
Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11

- Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.16. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003
Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29
Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.17. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170
Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21
- 14.18. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002
Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28
Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.19. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265
Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.20. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)
Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.21. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001
Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06
Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.22. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.23. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.24. Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą
Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159
Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.25. Steigimo sutartis
Dokumento data: 2007-07-23
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.26. Įstatai
Dokumento data: 2007-07-23
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.27. Pažyma apie laikiną pavadinimo įrašymą
Dokumento data: 2007-07-16
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.28. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre

Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. BIRUTĖ VINOGRADOVIENĖ,
Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01
Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 864717411
Elektroninio pašto adresas: kartografiniaie@gmail.com

2018-05-22 08:25:31

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



AUDRONĖ BUDRIENĖ

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00001770

Kodas 486a86397ce637270893720e7c9aa27e

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōštsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registru skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. 867642777, el. paštas kartografiniaisaulius@gmail.com, juridinio asmens kodas 300975770, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2017-09-17 iki 2018-09-16 (imtina)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	398,00 EUR Po 100,00 EUR mokama iki 2017-09-27, 2017-12-17 100,00 EUR mokama iki 2018-03-17 98,00 EUR mokama iki 2018-06-17
Mokėti:	Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620 SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
Papildomos sąlygos ir informacija:	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Balto link, UADBB <ol style="list-style-type: none">1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 25 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (25 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,593 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (398 €) yra minimali;4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001770

lapas: 2

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.
Draudėjo adresas korespondencijai: Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. 867642777, el. paštas kartografiniaisaulius@gmail.com.

2017-07-26

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokerių įmonė (DBI), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui priimtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmename, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos mutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBI; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno pavedimu tarpininkauja ir susijusią informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomų DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteisėtine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Aidas Simanavičius

Strateginių klientų ir rizikos vertinimo
vadovas



Kartografiniai projektai, UAB

Direktorius
Edmundas Petrauskas





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmone Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 310068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34849

Andrius Žilius

A.k. _____

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai,
negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties).

Direktorius



Robertas Encius

13742

Išduotas 2015 m. liepos 15 d.
Pirmą kartą išduotas 2015 m. liepos 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 409

Rimgaudas Laužikas

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL VITALIJOS JOKŪBAUSKIENĖS, BRONIAUS JOKUBAUSKO, NERIJAUS
JOKUBAUSKO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5523/0004:259), ESANČIO KLEMIŠKĖS II
KAIME, SENDVARIO SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS
PASKIRTIES PAKĖITIMO

2011 m. rugsėjo mėn. Nr. *AV-403F*

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (1995-12-12 Nr. I-1120, 2004-01-15 Nr. IX-1962 redakcija) 22 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (1994-01-27 Nr. I-446, 2004-01-27 Nr. IX-1983 redakcija) 24 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (2011-01-12 Nr. 49 redakcija) „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo 10 punktu, 2010-09-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-750 „Dėl pavedimo savivaldybės administracijos direktoriui“, 2010-10-28 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-796 „Dėl pavedimo savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdamas į Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011-09-01 patikrinimo akto Nr. TP1-1837 išvadą bei įgalioto asmens Sauliaus Burdauskio prašymą ir įsipareigojimus:

1. T v i r t i n u Vitalijos Jokūbauskienės, Broniaus Jokubausko, Nerijaus Jokubausko žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0004:259), esančio Klemiškės II kaime, Sendvario seniūnijoje, detalųjį planą (planavimo tikslai – žemės sklypo paskirties pakeitimas į kitą, kurios naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, padalijimas į sklypus).

2. P a k e i ė i u Vitalijos Jokūbauskienės, Broniaus Jokubausko, Nerijaus Jokubausko žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0004:259), esančio Klemiškės II kaime, Sendvario seniūnijoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį taip:

2.1. kitos paskirties, būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, žemės sklypuose Nr. 1–32 pagal detaliojo plano sprendinius.

2.2. kitos paskirties, būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, žemės sklypuose Nr. 33–35 pagal detaliojo plano sprendinius.

3. N u s t a t a u:

3.1. suformuotuose sklypuose bet kokia statyba ir žemės naudojimas vykdomas laikantis detaliojo plano sprendinių;

3.2. statybos metu žemės sklypuose išsaugojami melioracijos įrenginiai.

4. Įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius



Nerijus Galvanauskas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-05 11:43:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2176078
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2017-10-06
 Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Pikuolio g. 8
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4777-9751
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5523/0004:942 Gindulių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0880-9316
 Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1500 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1500 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.1500 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.3
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 434 Eur
 Žemės sklypo vertė: 271 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 20600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-20
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-02-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: PAULIUS AUKŠTUOLIS, a.k.
 EDITA AUKŠTUOLIENĖ, a.k.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4777-9751, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. M-9308
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4777-9751, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. M-9308
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4777-9751, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2012-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110)-397
 Plotas: 0.15 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4777-9751, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2012-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110)-397
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-09

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 KĘSTUTIS STONKUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4777-9751, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-482
 2012-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-10-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-03-05 11:43:42

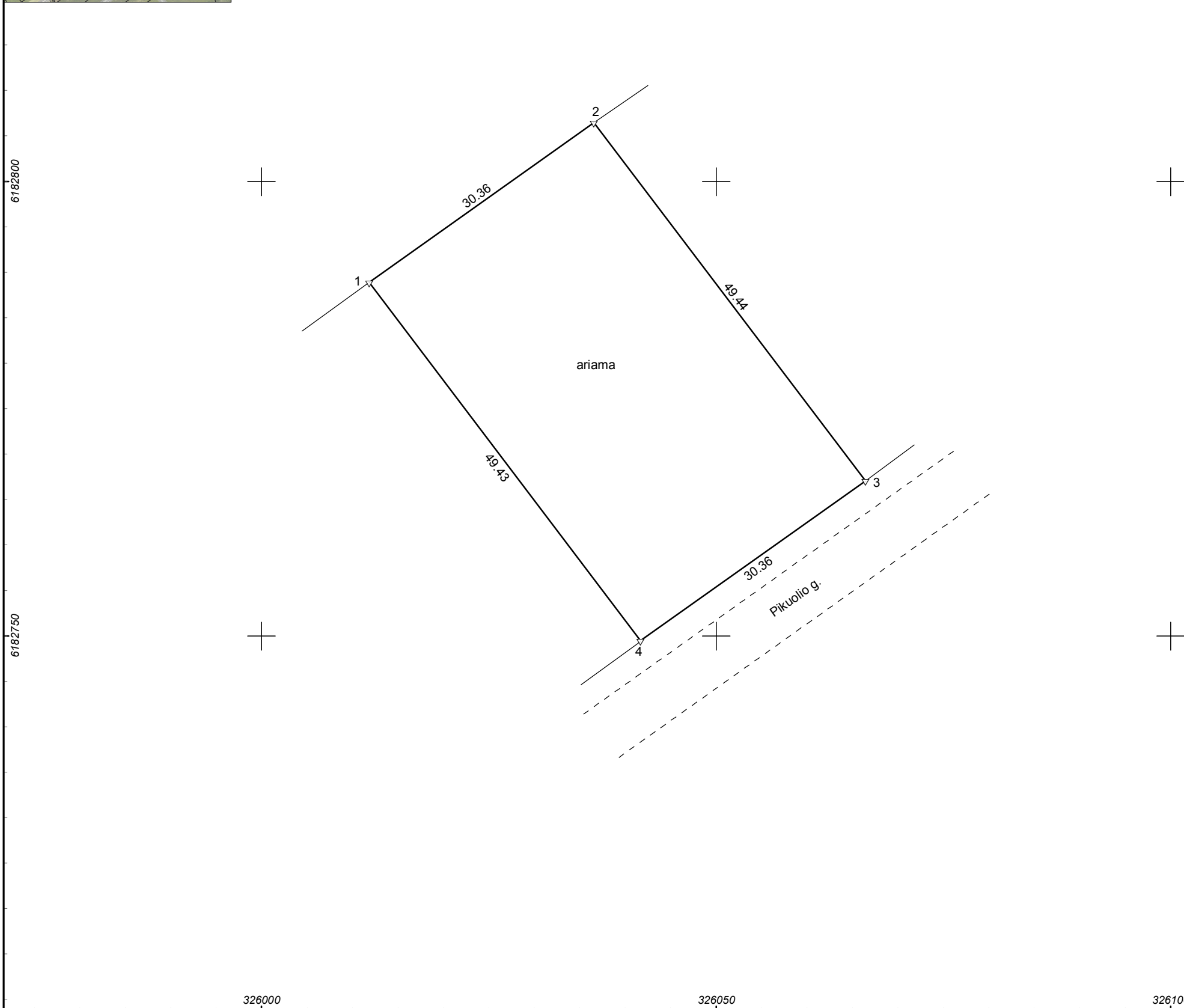
Dokumentą atspausdino





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1500 m²



Kadastro:	vietovė	Gindulių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 5 2 3 0 0 0 4	

Gatvė, namo Nr.	Pikوليو g. 8
Kaimas (miestelis)	Klemiškės II k.
Seniūnija	Sendvario
Rajonas (miestas)	Klaipėdos r.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5523/0004:258	
2-3		Pikوليو g. 10
3-4		Pikوليو g.
4-1		Pikوليو g. 6

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
A(1)	1500						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2012 m. vasario mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

1. VITALIJA JOKŪBAUSKIENĖ
 (vardas, pavardė/ pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyrius

Patikrino:
 Suderino:
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "Kartografiniai projektai"

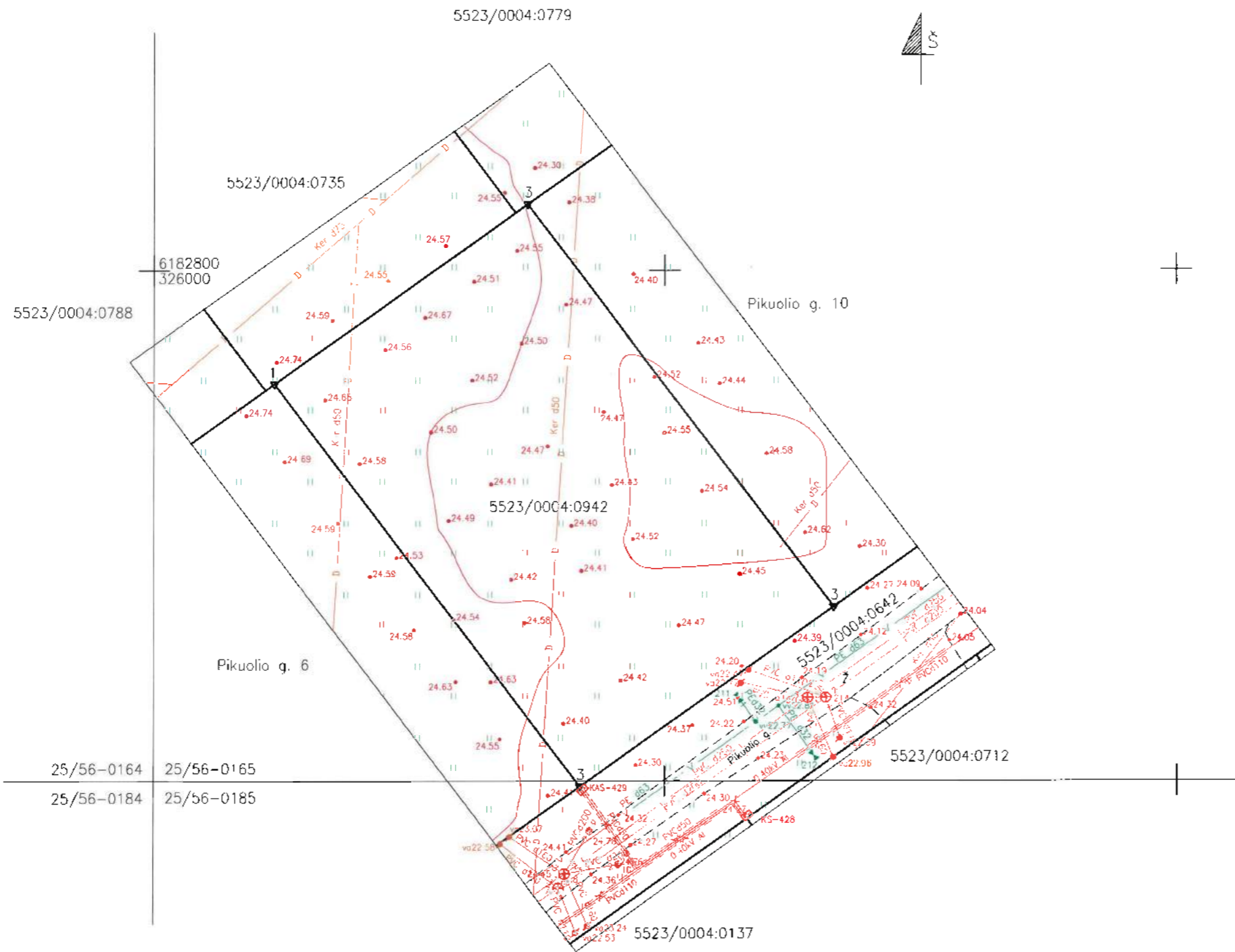
Licencijos Nr. G-820-(900) išduota 2008 09 25

Pareigos	Parašas	v. pavardė	Data
matininkas		K.Stonkus	2012-02-13

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-2282-0100

A.V.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



suolinti TOPD sistemoje
 Suteiktas Nr 55:18.757
 M. Skarius

Sklypo kampų koordinatės

	x	y
1	6182788.87	326011.83
2	6182806.46	326036.57
3	6182767.06	326066.44
4	6182749.48	326041.69

OBJEKTAS	4BD-223	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k., Pikuolio g. 8 kad. Nr. 5523/0004:0942	
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LIETUVOS
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-919			
Pareigas	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Edmundas Petruskas		2018.03.29
Geodezininkas	Modestas Skarius		2018.03.29



Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis

BENDROJI DALIS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas vieno buto gyvenamojo namo Pikuolio g. 8, Klemiškės II k., Klaipėdos r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
3. Teritorijų planavimo dokumentai;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-06-30, Nr.XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr.I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17, XII-2358.
3. LR Žemės įstatymas. 19-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai.
7. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
17. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.
18. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
2. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra Klaipėdos rajone, Klemiškės II k., Pikuolio gatvėje.
- **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Pasiūlymų ruošėjas (projekto vadovas) – Andrius Žilius (atestato Nr. 34849, išduotas 2015 07 15), projektinių pasiūlymų architektas – Rimgaudas Laužikas (atestato Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektinių pasiūlymų rengimo darbų sutartis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - Vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
 - **6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)** – skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Vieno buto gyvenamasis namas yra neypatingos svarbos statinys.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV - 919.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype kinta nežymiai. Sklype žemės paviršius suformuotas.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš pietų sklypas ribojasi su Pikuolio gatve. Iš visų kitų pusių sklypas glaudžiasi prie privačių žemės sklypų.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,1500 ha ploto, stačiakampio formos.
- **Kitos daiktinės teisės:**
 - įrašų nėra;
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,1500 ha;
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):** sklype jokių statinių nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** šalia sklypo yra centralizuoti kvartalo vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tiklai, taip pat požeminė 0,4 kV elektros linija.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas yra dviejų aukštų, statinys Nr. 1 (sklypo plane).

Vieno buto gyvenamasis namas:

 - naudingas plotas – 248,51 m²; bendrasis plotas – 288,69 m²; užstatymo plotas – 247 m²; statybinis tūris – 2195 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto) pastati.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš centralizuotų kvartalo vandentiekio tinklų. Vandentiekio įvadas prie esamų vandentiekio tinklų prijungiamas nuo esamos europietiško tipo tinklų uždarnosios armatūros, požeminė sklendė DN32 su kapa. Vandentiekio V1 tinklai projektuojami iš PE80 PN10 slėginio vamzdžio, Ø32. Vamzdį įgilinti nemažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus. Vieno buto gyvenamojo namo, techninėje patalpoje įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Techninėje patalpoje bus užtikrinta ne žemesnė kaip +5°oro temperatūra. Šalto vandens skaitiklis d15mm ir uždarojami armatūra - ventiliai DN32 ir DN20, manometras skalėje 0-10 barų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, viename pastate numatomas asmenų skaičius - 4 asmenys, viso 800l/d.
- **Elektros energijos tiekimas:** elektros tiekimas numatomas nuo esamos elektros apskautos spintos KAS-431.
- **Šilumos energijos tiekimas:** poilsio paskirties pastate patalpos šildomos įrengus geoterminį šildymą ar oras – vanduo šilumos siurbli, vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį), taip pat bus įrengiama vietinė pastato šildymo sistema - radiatoriais, vandens temperatūra iki 80 °C.
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojamas
- **Nuotekų šalinimas:** projektuojamo pastato buitinių nuotekų tinklai pajungiami į centralizuotus kvartalo nuotekų tinklus. Projektuojamas išvadas pajungamas į projektuojamą šulinuką KŠ-1, PVC425. Vamzdyno lauko buitinių nuotekų tinklas projektuojamas iš savitakinių PVC vamzdžių d110mm. Lietaus ir paviršinius vandenius nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama

Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vamzdyno lauko lietaus nuotekų tinklas projektuojamas iš savitakinių PVC vamzdžių d110mm. Lietaus ir paviršinius vandenius nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

Ryšių tinklai: nėra, nauji neprojektuojami

Melioracijos sistemos: sklype yra esami drenažo tinklai. Projekto metu pažeisti drenažo tinklai turi būti atstatyti statytojo lėšomis. Statybos metu aptikus ar pažeidus drenažo tinklus tolimesnius statybos darbus tęsti susiderinus su Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus melioracijos specialistais.

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo numatytas nuo Pikuolio gatvės, danga – žvyras, būklė – gera. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninių trinkelų danga.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui . Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 248,51m². Penkiu automobilių stovėjimas nurodytas brėžinyje KP-18/39-TDP-SP-02.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo aprūpinimas geriamuoju vandeniu numatomas iš esamų centralizuotų kvartalo vandentiekio tinklų. Nuotekos bus nuvedamos į esamus kvartalo centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
 - plytų laužo – iki 0,5 m³;
 - betono laužo – iki 10,0 m³;
 - metalo laužo – iki 10 kg;
 - medienos atliekų – iki 10,0 m³;
 - tuščios taros – iki 10 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinių priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvieta besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveržiama žemės sklypo ribose neužteriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Stybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Stybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad vieno buto gyvenamajame name gyvens viena 4-ių asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus.

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai
	s-o >	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/para	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0,0025t /d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1,0 m ³	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio projekto dokumentaciją.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Projektuojamas pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.

Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsistoti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

11. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Projektuojamo pastato sklypas yra Klaipėdos rajone; Klemiškės II k., Pikuolio gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų krypčių. Statybos sklype reljefas yra lygus, pagal Baltijos aukščių sistemą žemės paviršiaus altitudės sklype kinta 0,4 m ribose, nuo 24,60 sklypo šiaurinėje dalyje iki 24,20 sklypo pietinėje dalyje.
- Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV - 919.
- **Sklypo paruošimas statybai.** statybų metu numatomas vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba, bei prisijungimas prie centralizuotų kvartalo inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų iškėlimas nenumatomas. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora.

12. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Atsižvelgiant į sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu projektuojamas pastatas yra sklypo pietinėje sklypo dalyje.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Privažiavimas prie projektuojamo gyvenamojo pastato numatytas nuo Pikuolio gatvės, danga – žvyras, būklė – gera. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninių trinkelio danga.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Esamas sklypo paviršius statybų metu keičiamas nežymiai, vertikalinio plano sprendiniai parengti derinantys prie aplinkinių teritorijų. Paviršinis lietaus vanduo nuo pastatų ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir nuvedamas į centralizuotus kvartalo lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesudarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Projektuojamą pastatą, numatoma sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Tiksli dendrologija projektiniuose pasiūlymuose nesprendžiama. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.
- **Sklypo aptvėrimas.** Sklypo aptvėrimas projekto metu nesprendžiamas ir nenumatomas.

13. PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

Poilsio pastatas:

Pamatai:

Gruntų tyrimo darbai nėra atlikti.

Pamatai projektuojami gręžtiniai poliniai, betonas C16/20. Ant polių viršaus monolitinis rostverkas 0,6m aukščio, betonas C16/20

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti GOST 5781-82* ir GOST 10884-84 reikalavimus.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritininės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

Išoriniai pamatai turi būti apšiltinami ekstruziniu putų polistirolu, polistirolą įrengiant EPS100-200mm per viso rostverko aukštį 600mm ir po rostverko apačia EPS100-100mm.

Išorinės laikančiosios sienos.

Projektuojamo pastato sienos – medinio karkaso 420 mm. Vidinė apdaila – gipso kartono plokštė. Išorinė apdaila – medinės daililentės. Išorinės sienos apšiltinamos akmens vata 330mm, kuri įrengiama tarp statramčių.

Pirmo aukšto perdangos konstrukcija.

Pirmo aukšto perdanga projektuojama iš medinių sijų. Perdangai naudojamos 250x50 medinės sijos.

Perdangos sluoksniai projektuojami: pakabinamos lubos iš GKP; medžio metalo sijos; juodgrindės iš lentų, garso izoliacinis sluoksnis tarp guliakšnių, OSB medžio drožlių plokštė ir girndų danga.

Antro aukšto perdangos konstrukcija.

Virš mansardos projektuojama medinės sijos 250x50. Perdanga suprojektuota su šiais sluoksniais: pakabinamos lubos ant metalinių profilių, tarp kurių įrengiama akmens vata 50mm, su gipso kartono plokštėmis, garo izoliacija, sijos 250x50 tarp kurių akmens vata 250mm ir 100mm papildomos šiluminės izoliacijos.

Lubos virš katilinės ir garažo įrengiamos iš ugniai atsparaus gipso. Įrengiant du sluoksnius prieš gaisrinio gipso, kad susidariusi konstrukcija atlaikytų reikiamus priešgaisrinius reikalavimus REI 45.

Medinės konstrukcijos (sijos) turi būti patikimai inkaruojamos prie pastato laikančių konstrukcijų ir sujungti tarpusavyje.

Perdangos laikančioms konstrukcijoms (sijoms, stygoms) turi būti naudojama I rūšies pjautą spygliuočių medieną. Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimui) gali būti naudojama III rūšies medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %. Leistini medienos nuokrypiai: iki 100 mm pločio ± 2 mm, platesnių kaip 100 mm ± 3 mm.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis glaudžiasi prie mūro ar betono, į tarpą turi būti dedamas 1 sluoksnis ruloninės hidroizoliacijos. Mediena turi būti padengta antiseptiku pagal jį gaminančios firmos reikalavimus. Darbai turi būti atlikti pagal RSN 99-87 reikalavimus.

Medienos apdorojimui galima naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

Stogo konstrukcija.

Stogas - šlaitinis. Stogo danga – profiliuoti skardos lakštai. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

Natūraliam stogo konstrukcijos vėdinimui stogo šlaito apačioje ir viršuje turi būti angos, ne mažesnės kaip 0.2 % nuo 1m pločio juostos stogo šlaito paviršiaus ploto, bet $> 200 \text{ cm}^2/\text{m}$. Stogo konstrukcijos viduje esantys vėdinami oro tarpai turi būti ne mažesni kaip $200 \text{ cm}^2/\text{m}$ ir oro tarpo aukštis turi būti ne mažesnis kaip 20 mm. Stogo kraige vėdinimui skirtas oro tarpas turi būti apsaugotas, kad i stogo konstrukcija nepatektu lietaus vanduo ir sniegas. Pastogei vėdinti būtina pastato frontonuose įrengti angas (viršutinėje frontono dalyje), kur angos plotas lygus 0.075 m^2 ir jos išmatavimai $0.3 \times 0.3 \text{ m}$.

Stogo sandūros prie sienų ir prie kitų vertikalių paviršių turi būti apskardinami. Ant vertikalių paviršių sandarinančias dangas būtina užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir patikimai užsandarinti silikonais. Sandūros prie dūmtraukių užsandarinamos 50 cm pločio juostomis, kurios ant dūmtraukio užleidžiamos 30 cm, o likęs juostos kraštas - 20cm pakišamas po stogo danga, juosta priklijuojama bituminiais kljais. Dangos ir dūmtraukio sandūra apskardinama ir užtaisoma bituminiais kljais. Skardos spalvą taikyti prie stogo dangos.

Stogo konstrukcijose montuojami mūrlotai, gegnės, stygos. Išilginiai tašai tvirtinami prie gegnių išilgai gegnės – 50x50mm. Atstumas tarp tvirtinamų grebėstų turi atitikti stogo dangos gamintojo reikalavimus.

Medinės konstrukcijos (mūrlotai, gegnės) turi būti patikimai inkaruojami prie pastato laikančių konstrukcijų ir sujungti tarpusavyje. Inkaravimą atlikti į gelžbetoninę juostą įrengiant M12 inkarinius varžtus kas 1000mm.

Stogo laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, stygoms, mūrlotams) turi būti naudojama I rūšies pjautą spygliuočių medieną. Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimui, grebėstams) gali būti naudojama III rūšies medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %. Leistini medienos nuokrypiai: iki 100 mm pločio ± 2 mm, platesnių kaip 100 mm ± 3 mm.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis glaudžiasi prie mūro ar betono, į tarpą turi būti dedamas 1 sluoksnis ruloninės hidroizoliacijos. Mediena turi

būti padengta antiseptiku pagal jį gaminančios firmos reikalavimus. Darbai turi būti atlikti pagal RSN 99-87 reikalavimus.

Medienos apdorojimui galima naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28°.

Prie įėjimų ir judėjimo vietose ant stogo turi būti įrengtos sniego užtvartos. Jų išdėstymą ir tvirtinimą prie stogo konstrukcijų vykdyti pagal gamintojo montavimo instrukciją.

Esamo stogas projektuojamas su šiais sluokniais: Laikančio L tipo G/B sijos, surenkamos G/b perdangos plokštės, išilginiai taškai 100x50, difuzinė plėvelė, išlginiai taškai 50x30 grebėstai 75x50, stogo danga.

Grindų konstrukcija.

Naujai projektuojamų grindų konstrukcija ant grunto:

1. grindų danga;
2. armuotas išlyginamasis betono sluoksnis, 16/20 - 70mm;
3. hidroizoliacija-poletileninė plėvelė 200 mkr.;
4. putų polistirolas EPS100, $\lambda=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ - 250mm;
5. paruošiamasis sluoksnis betono sluoksnis, 16/20 - 70mm;
6. piltas gruntas žvyras, sutankinimo koef. Dpr.95% (Ev2 - 70).

Išlyginamąjį betono sluoksnį armuoti tinkliuku Ø4S500/Ø4S500/200/200, būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį, sluoksnio dydis turi būti – 20 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C12/15 klasės betoną.

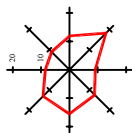
Naujai projektuojamų grindų konstrukcija antrame aukšte:

1. grindų danga;
2. OSB plokštė - 25mm;
3. garso izoliacija (tankis $<150 \text{ kg}/\text{m}^3$)/gulekšniai 50x50, kas 400 50mm;
4. juodgrindės iš lentų 40mm;
5. perdangos sijos 250x50;
6. oro tarpas 180mm;
7. pakabinamos lubos, apdaila-GKP.

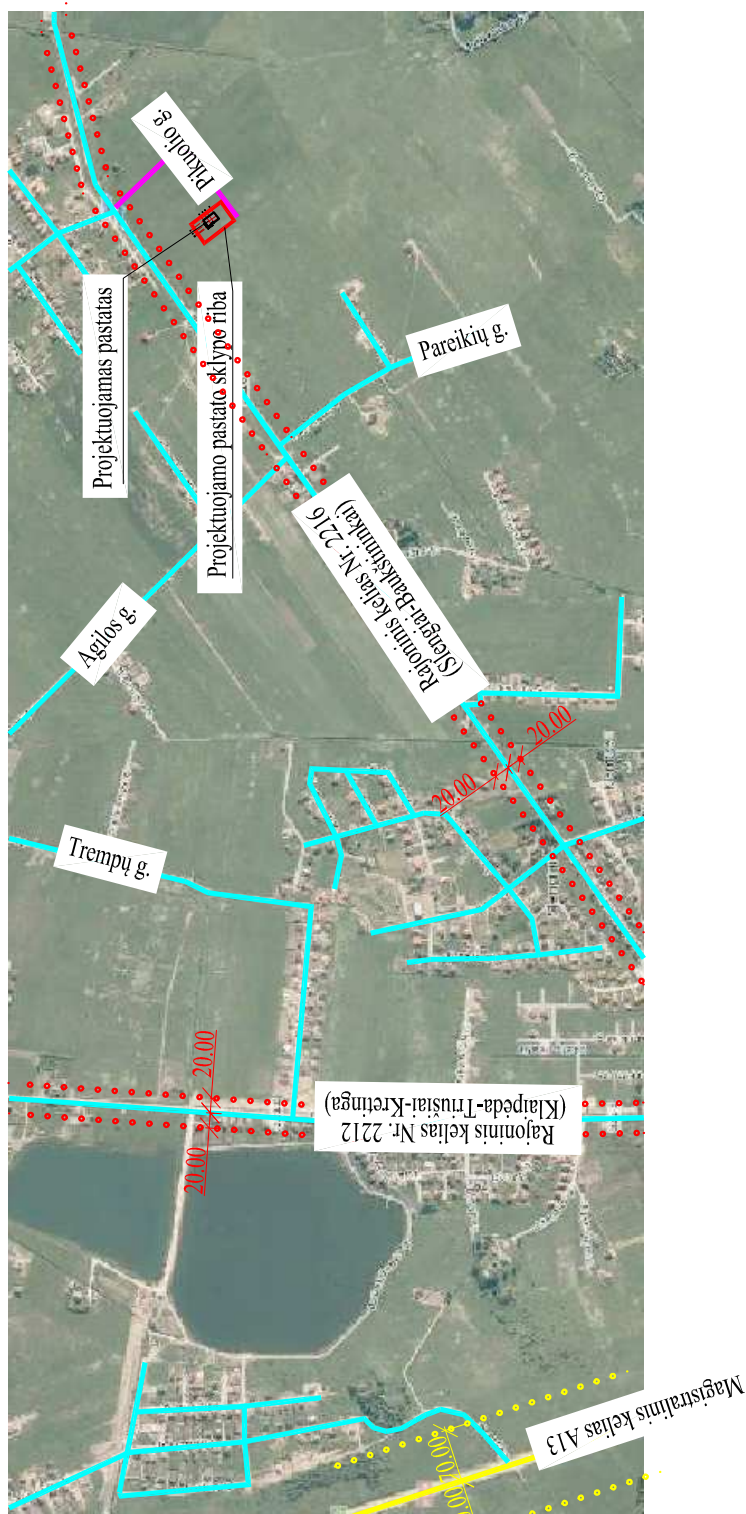
San. mazguose naudoti 2 sl. ritininės klijuotinės hidroizoliacijos. Hidroizoliaciją montuoti ant išlyginamojo betono sluoksnio.

PASTABA: visas pastato konstrukcijas tikslinti statybos arba darbo projekto metu.

GRAFINÉ DALIS



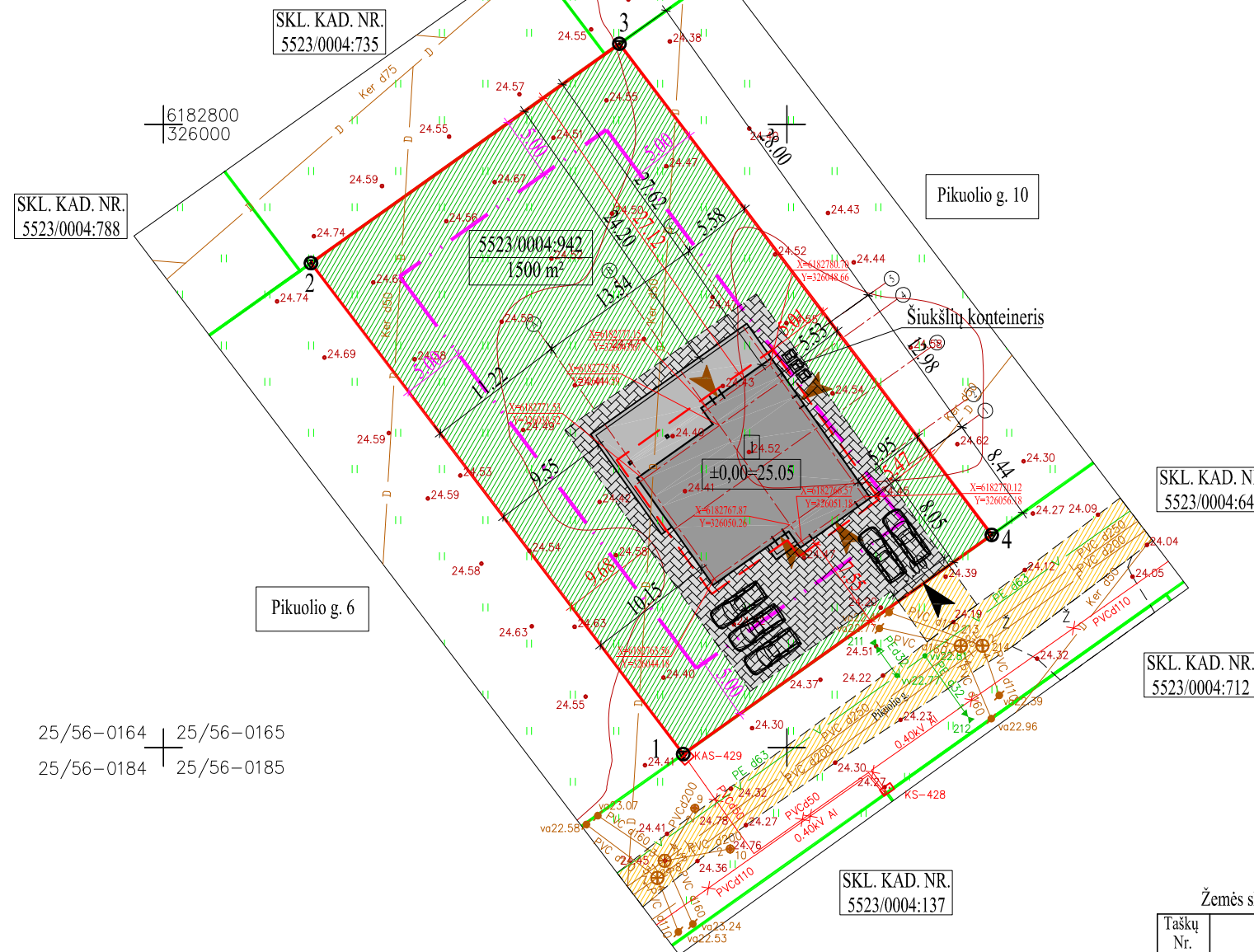
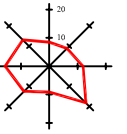
SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA



PASTABOS:

- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamo privažiavimo nuo Pikuolio gatvės, danga - žvyras, būklė gera.
- Pastato gesinimas numatomas nuo detaliuoju planu numatytos vandens kūdros. Atstumas nuo vandens paėmimo iš kūdros vietos iki pastato yra ne daugiau kaip 1000 m. Atstumas 700m. Susisiekimo sistema bus užtikrinta gaisrinių automobilių privažiavimui prie natūralaus vandens telkinio ir vandens šulinio 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	 KARTOGRAFINIA PROJEKTAI Limited atok <small>Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Tel./faksas: +370 46 493322 Mob. nr. 8 627 57412 Klaipėda@kartografiniaiprojektai.lt</small>		Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Pikuolio g. 8, statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	2018.06	Brėžinys:	SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis	Laida
34849	PV	A. Žilius	2018.06			---	0
				Žymuo:	KP-18/39-TDP-SP-01	Lapas	Lapų
TDP	Užsakovas:	PAULIUS AUKŠTUOLIS				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo statybos riba
	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
	Esami ryšių tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami drenazo tinklai
	Esami 0,4kV požeminės elektros tinklai
	Esama Pikuočio gatvė (danga žvyras, būklė - gera)
	Esama Palivarkos gatvė (danga žvyras, būklė - gera)
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Projektuojama trinkelėjų danga
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
	Projektuojamo pastato kampų koordinatės

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti detalioju planu
naudingas plotas	248,51 m ²	-----
bendrasis plotas	288,69 m ²	-----
pastato tūris	2195 m ³	-----
projektuojamo pastato užstatymo plotas	247,0 m ²	-----
pastato aukštis / aukštų skaičius	9,20 m / 2a.	10,5 m

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6182788.87	326011.83
2	6182806.46	326036.57
3	6182767.06	326066.44
4	6182749.48	326041.69

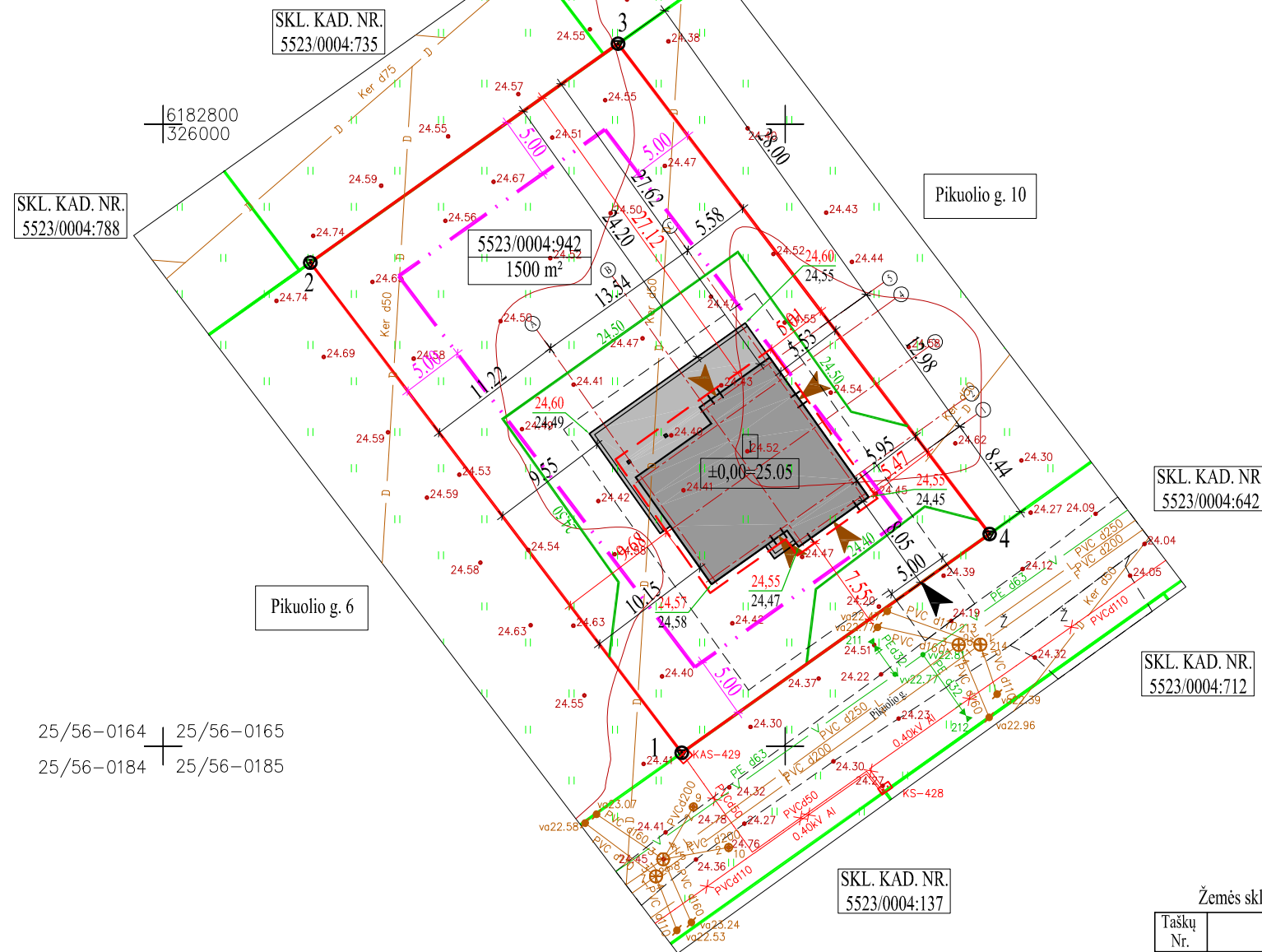
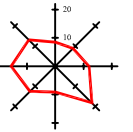
SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti detalioju planu
sklypo plotas	1500 m ²	1500 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	247 m ²	-----
užstatymo tankumas	16% (0,164)	25%
užstatymo intensyvumas	19% (0,192)	63%
želdinių užimamas žemės plotas	67% (0,673)	25%

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Pikuočio gatvės, danga -žvyras, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštelėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų
- Pastato gesinimas numatomas nuo detalioju planu numatytos vandens kūdros. Atstumas nuo vandens paėmimo iš kūdros vietos iki pastato yra ne daugiau kaip 1000 m. Atstumas 700m. Susisiekimo sistema bus užtikrinta gaisrinių automobilių privažiavimui prie natūralaus vandens telkinio ir vandens šulinio 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 248,51m². Penkiu automobilių stovėjimas nurodytas brėžinyje KP-18/39-TDP-SP-02.

OBJKTAS	ABD-223	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Pikuočio g. 8 kad. Nr. 5523/0004:0942		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		UAB"Kartografiniai projektai"	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-919				
Pareigas	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Direktorius	Edmundas Petrauskas		2018.03.29	
Geodezininkas	Modestas Skarulis		2018.03.29	A.V

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: 	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Pikuočio g. 8, statybos projektas
34849	Direktorius E. Petrauskas	2018.06
A 409	Architektas R. Laužikas	2018.06
TDP	Užsakovas: PAULIUS AUKŠTUOLIS	Žymuo: KP-18/39-TDP-SP-02
		Mastelis: 1:500
		Laida: 0
		Lapas: 1
		Lapų: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
—	Sklypo ribos
—	Kaimyninių sklypų ribos
—	Sklypo statybos riba
o 1	Sklypo kampų numeris
←	Įvažiavimas į sklypą
→	Įėjimas į pastatą
—	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
L	Esami ryšių tinklai
V	Esami vandentiekio tinklai
F	Esami buitinių nuotekų tinklai
D	Esami drenazo tinklai
X	Esami 0,4kV požeminės elektros tinklai
25.60	Projektuojamos horizontalės
25.60	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
25.58	Esama žemės paviršiaus altitudė

25/56-0164 | 25/56-0165
25/56-0184 | 25/56-0185

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti detalioju planu
naudingas plotas	248,51 m ²	-----
bendrasis plotas	288,69 m ²	-----
pastato tūris	2195 m ³	-----
projektuojamo pastato užstatymo plotas	247,0 m ²	-----
pastato aukštis / aukštų skaičius	9,20 m / 2a.	10,5 m

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6182788.87	326011.83
2	6182806.46	326036.57
3	6182767.06	326066.44
4	6182749.48	326041.69

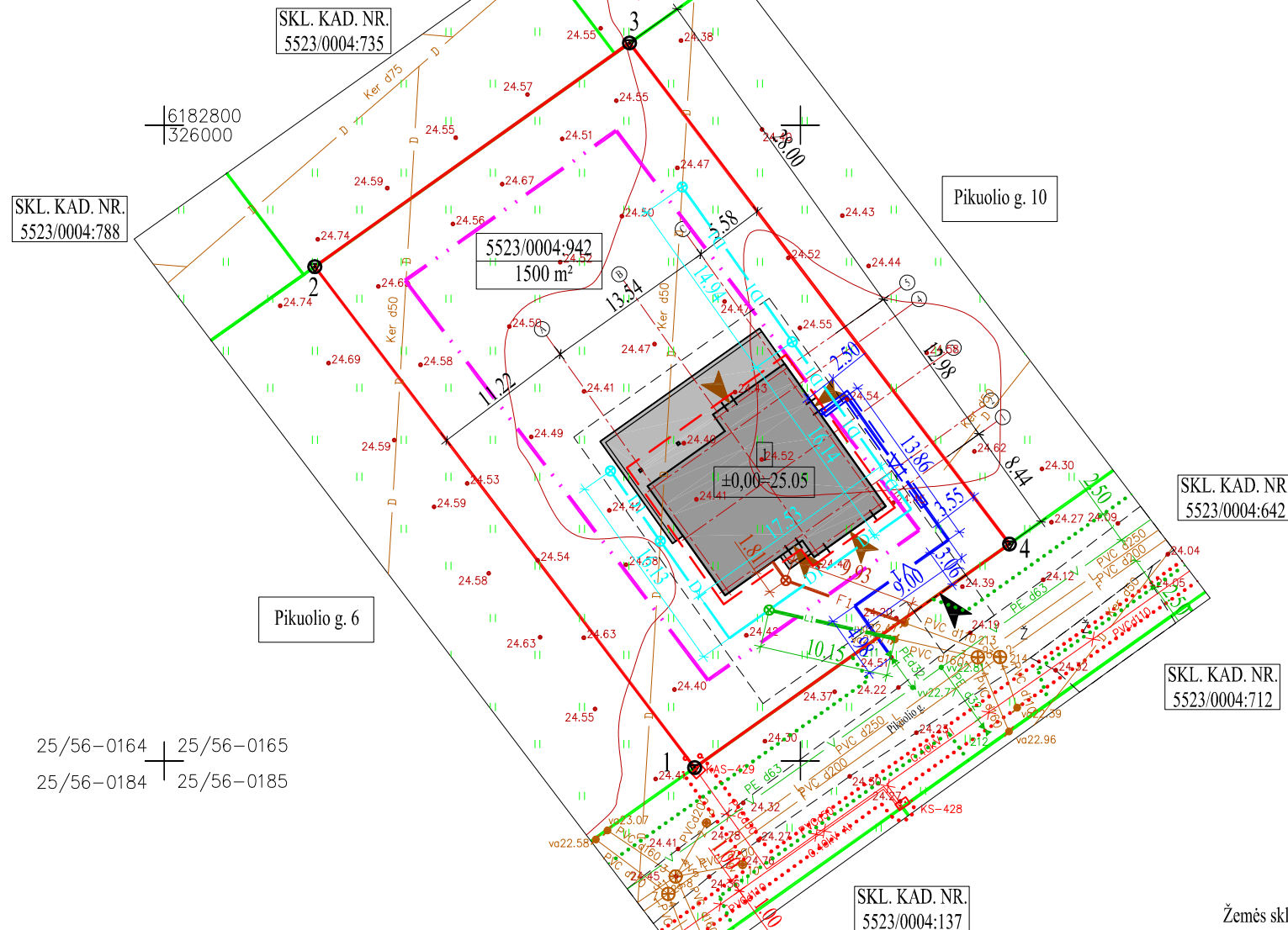
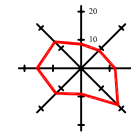
SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti detalioju planu
sklypo plotas	1500 m ²	1500 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	247 m ²	-----
užstatymo tankumas	16% (0,164)	25%
užstatymo intensyvumas	19% (0,192)	63%
želdinių užimamas žemės plotas	67% (0,673)	25%

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Pikuolio gatvės, danga -žvyras, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų
- Pastato gesinimas numatomas nuo detalioju planu numatytos vandens kūdros. Atstumas nuo vandens paėmimo iš kūdros vietos iki pastato yra ne daugiau kaip 1000 m. Atstumas 700m. Susisiekimo sistema bus užtikrinta gaisrinių automobilių privažiavimui prie natūralaus vandens telkinio ir vandens šulinio 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 248,51m². Penkiu automobilių stovėjimas nurodytas brėžinyje KP-18/39-TDP-SP-02.

OBJKTAS	ABD-223	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Pikuolio g. 8 kad. Nr. 5523/0004:0942		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS	UAB"Kartografiniai projektai"	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-919				
Pareigas	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Direktorius	Edmundas Petrauskas		2018.03.29	
Geodezininkas	Modestas Skarulis		2018.03.29	A.V

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Pikuolio g. 8, statybos projektas	Brėžinys:	Mastelis	Laida
34849	Direktorius E. Petrauskas	2018.06	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	1:500	0
A 409	PV A. Žilius Architektas R. Laužikas	2018.06			
TDP	Užsakovas: PAULIUS AUKŠTUOLIS	Zymuo: KP-18/39-TDP-SP-03	Lapas	Lapų	
			1	1	



25/56-0164 | 25/56-0165
25/56-0184 | 25/56-0185

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

I	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
—	Sklypo ribos
—	Kaimyninių sklypų ribos
—	Sklypo statybos riba
o I	Sklypo kampų numeris
◀	Įvažiavimas į sklypą
▶	Įėjimas į pastatą
—	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
L	Esami ryšių tinklai
V	Esami vandentiekio tinklai
F	Esami buitinių nuotekų tinklai
D	Esami drenazo tinklai
X	Esami 0,4kV požeminės elektros tinklai
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai, d32
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai, PVC d110
E1	Projektuojamas 0,4kV elektros įvadas
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai, PVC d110
⋯	Požeminės 0,4 kV elektros tinklų apsaugos zona 1,0m
⋯	Esama V, F ir L nuotekų apsaugos zona 2,5m

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti detalioju planu
naudingas plotas	248,51 m ²	-----
bendras plotas	288,69 m ²	-----
pastato tūris	2195 m ³	-----
projektuojamo pastato užstatymo plotas	247,0 m ²	-----
pastato aukštis / aukštų skaičius	9,20 m / 2a.	10,5 m

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti detalioju planu
sklypo plotas	1500 m ²	1500 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	247 m ²	-----
užstatymo tankumas	16% (0,164)	25%
užstatymo intensyvumas	19% (0,192)	63%
želdinių užimamas žemės plotas	67% (0,673)	25%

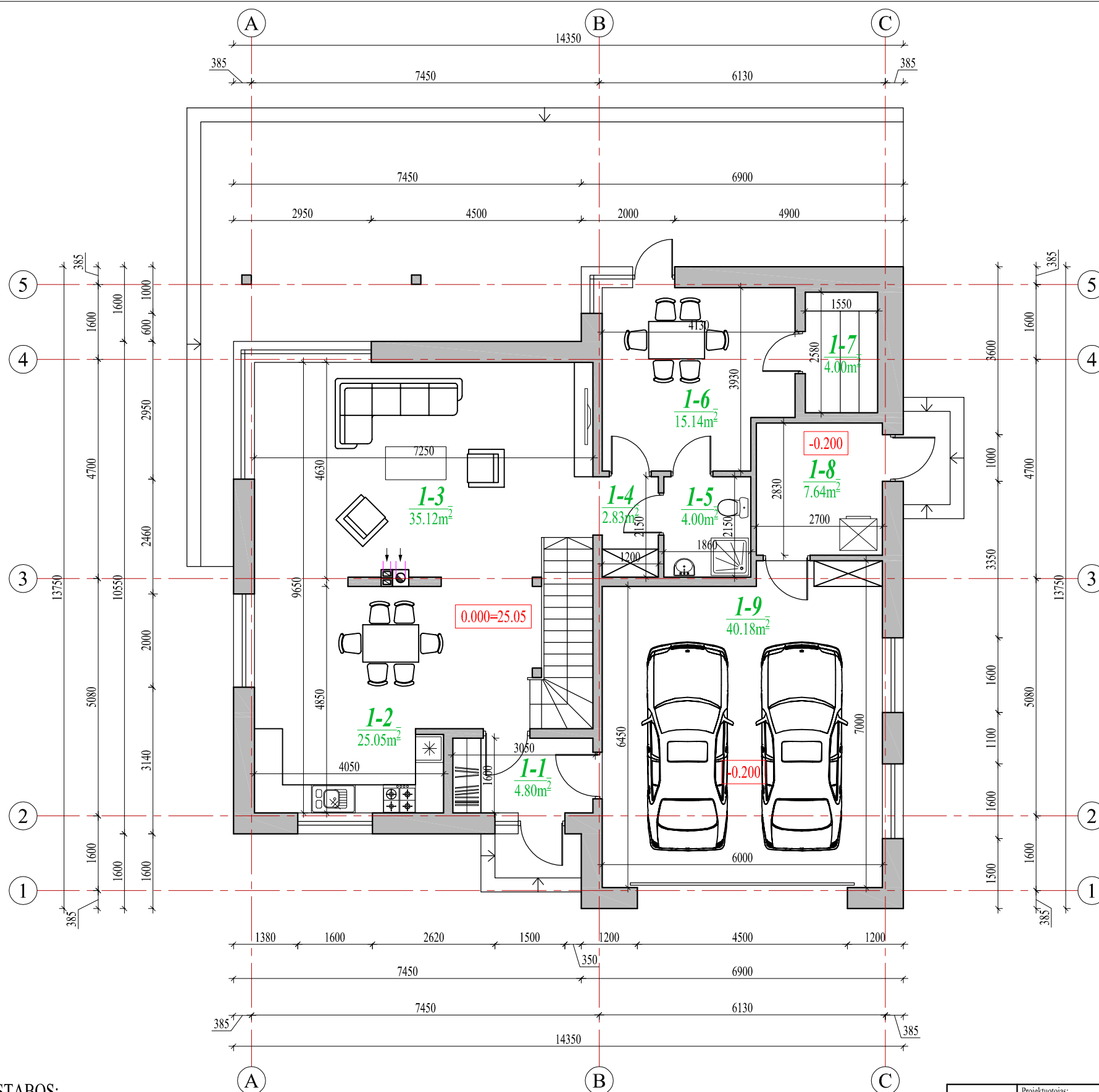
Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6182788.87	326011.83
2	6182806.46	326036.57
3	6182767.06	326066.44
4	6182749.48	326041.69

PASTABOS:

- Projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš centralizuotų kvartalo vandentiekio tinklų. Vandentiekio įvadas prie esamų vandentiekio tinklų prijungiamas nuo esamos europietiško tipo tinklų uždarnosios armatūros, požeminė sklendė DN32 su kapa. Vandentiekio V1 tinklai projektuojami iš PE80 PN10 slėginio vamzdžio, Ø32. Vamzdį igilinti nemažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus. Vieno buto gyvenamojo namo, techninėje patalpoje įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Techninėje patalpoje bus užtikrinta ne žemesnė kaip +5°oro temperatūra. Šalto vandens skaitiklis d15mm ir uždaroji armatūra - ventiliai DN32 ir DN20, manometras skalėje 0-10 barų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, viename pastate numatomas asmenų skaičius - 4 asmenys, viso 800l/d.
- Projektuojamo pastato buitinių nuotekų tinklai pajungiami į centralizuotus kvartalo nuotekų tinklus. Projektuojamas išvadas pajungamas į projektuojamą šulinuką KŠ-1, PVC425. Vamzdyno lauko buitinių nuotekų tinklas projektuojamas iš savitakinių PVC vamzdžių d110mm. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
- Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vamzdyno lauko lietaus nuotekų tinklas projektuojamas iš savitakinių PVC vamzdžių d110mm. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
- Elektros tiekimas numatomas nuo esamos elektros apskaitos spintos KAS-431.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Vykdamas inžinerinių tinkle įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
- Sklype yra esami drenazo tinklai. Projekto metu pažeisti drenazo tinklai turi būti atstatyti statytojo lėšomis. Statybos metu aptikus ar pažeidus drenazo tinklus tolimesnius statybos darbus tęsti susiderinus su Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus melioracijos specialistais.

OBJEKTAS	ABD-223	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Pikuolio g. 8 kad. Nr. 5523/0004:0942		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		UAB"Kartografiniai projektai"	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-919				
Pareigas	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Direktorius	Edmundas Petrauskas		2018.03.29	
Geodezininkas	Modestas Skarūs		2018.03.29	
Atestato/diplomo Nr.	Projektuojamas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Pikuolio g. 8, statybos projektas	A.V.	
34849	Direktorius E. Petrauskas PV A. Žilius	2018.06 2018.06	Brėžinys: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	Mastelis: 1:500 Laida: 0
TDP	Užsakovas: PAULIUS AUKŠTUOLIS	Žymuo: KP-18/39-TDP-SP-04		Lapas: 1 Lapų: 1



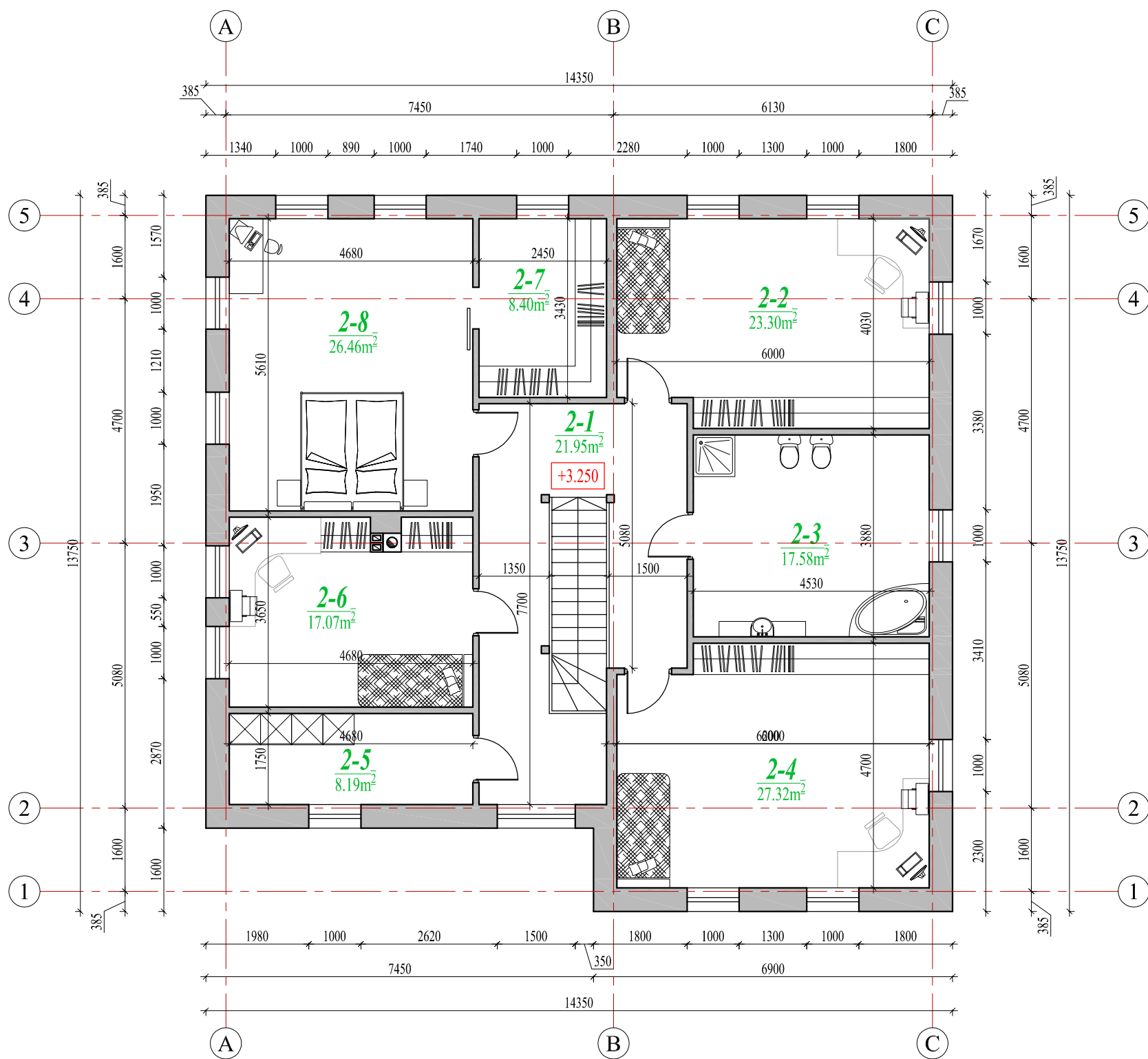
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1-1	Tambūras	m ²	4.80
1-2	Virtuvė - valgomasis	m ²	25.06
1-3	Svetainė	m ²	35.12
1-4	Koridorius	m ²	2.83
1-5	San. mazgas	m ²	4.00
1-6	Priešpirtis	m ²	15.14
1-7	Pirtis	m ²	4.00
1-8	Katilinė	m ²	7.64
1-9	Garažas	m ²	40.18
Naudingas pirmo aukšto plotas		m ²	98.59
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		m ²	138.77

PASTABOS:

1. Gyvenamojo namo projektuojamos laiknčios sienos karkasinės 450mm, vidinės laiknčios sienos karkasinės 250mm storio. Išorinė apdaila - medinės daililentės. Sienos apšiltinamos akmens vata 330mm.
2. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:
 - 250 mm;
 - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K..
3. Naujos pertvaros - lengvų konstrukcijų (karkasinės).

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Pikuolio g. 8, statybos projektas	
	Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770		Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	
34849	Direktorius	E. Petrauskas	2018.06	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
A 409	PV	A. Žilius	2018.06	
	Arch.	R. Laužikas	2018.06	
TDP	Užsakovas:	PAULIUS AUKŠTUOLIS		Zymuo: KP-18/39-TDP-AK-01
				Mastelis: 1:100
				Laida: 0
				Lapas: 1
				Lapų: 1



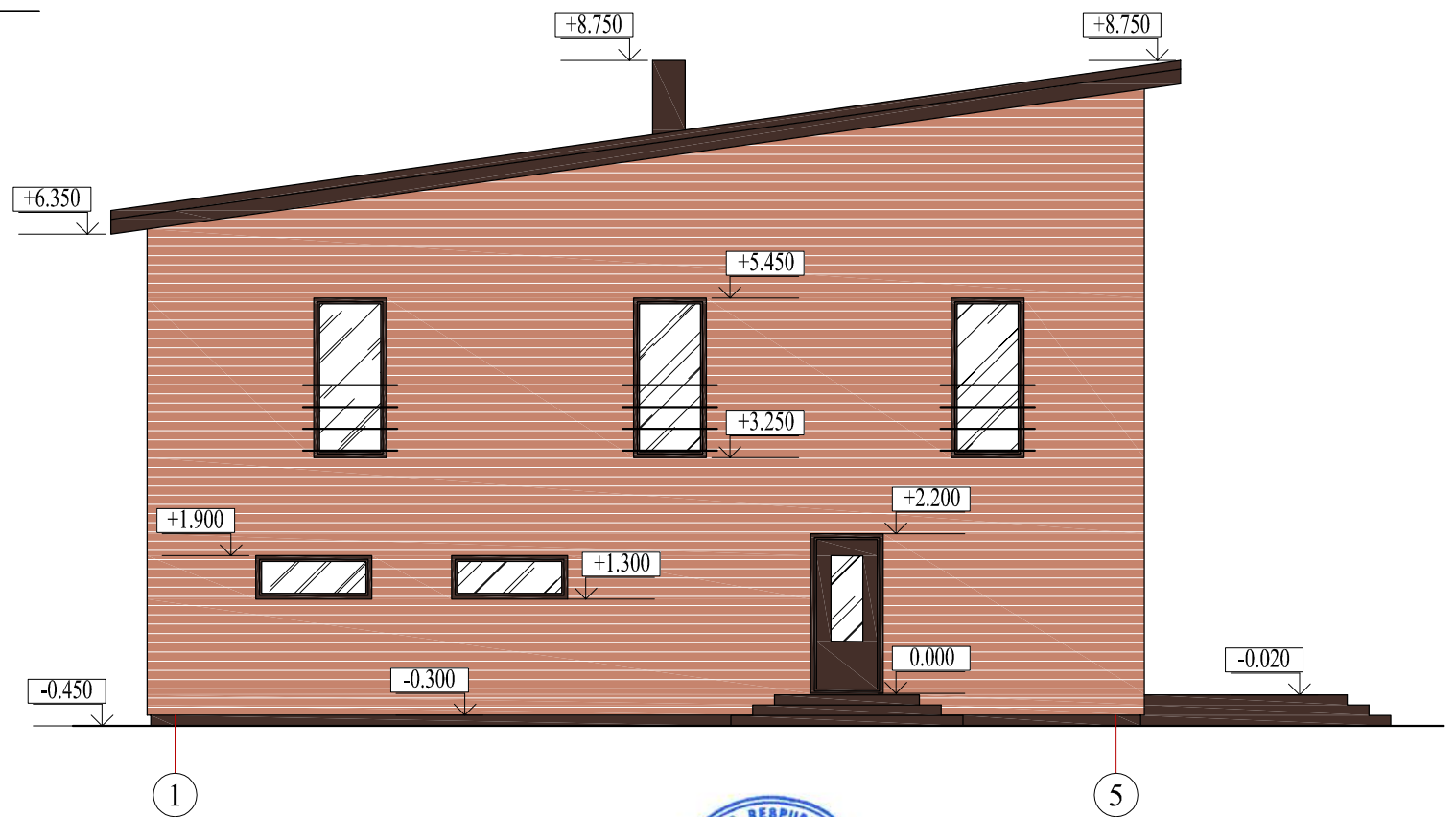
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
2-1	Koridorius	m ²	21.95
2-2	Kambarys	m ²	23.30
2-3	San. mazgas	m ²	17.58
2-4	Kambarys	m ²	27.32
2-5	Skalbykla	m ²	8.19
2-6	Kambatys	m ²	17.07
2-7	Drabužinė	m ²	8.40
2-8	Miegamasis	m ²	26.46
Naudingas pirmo aukšto plotas		m ²	149.92
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		m ²	149.92


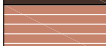




PASTABOS:

1. Gyvenamojo namo projektuojamos laiknčios sienos karkasinės 450mm, vidinės laiknčios sienos karkasinės 250mm storio. Išorinė apdaila - medinės daililentės. Sienos apšiltinamos akmens vata 330mm.
2. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:
 - 250 mm;
 - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K..
3. Naujos pertvaros - lengvų konstrukcijų (karkasinės).

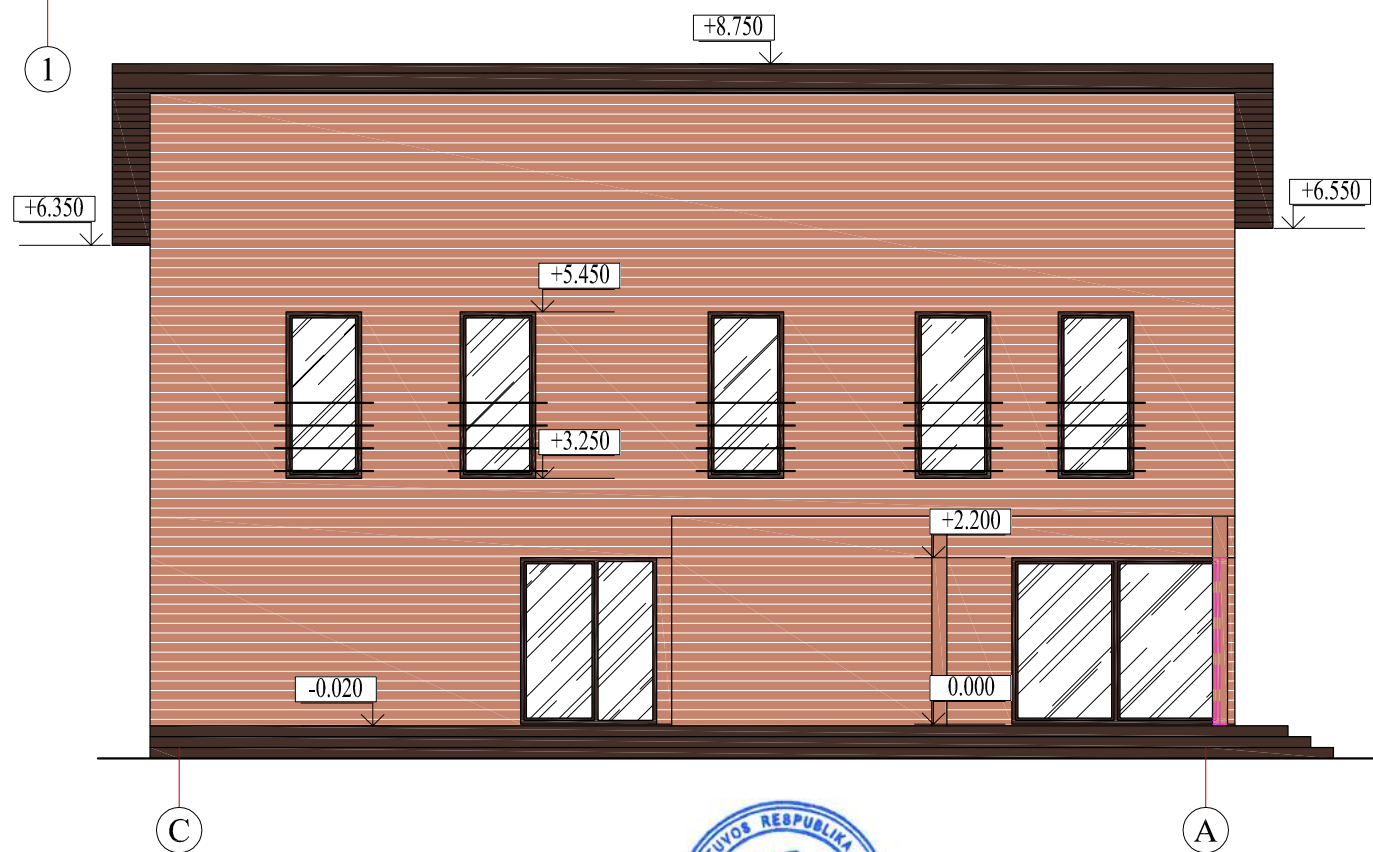
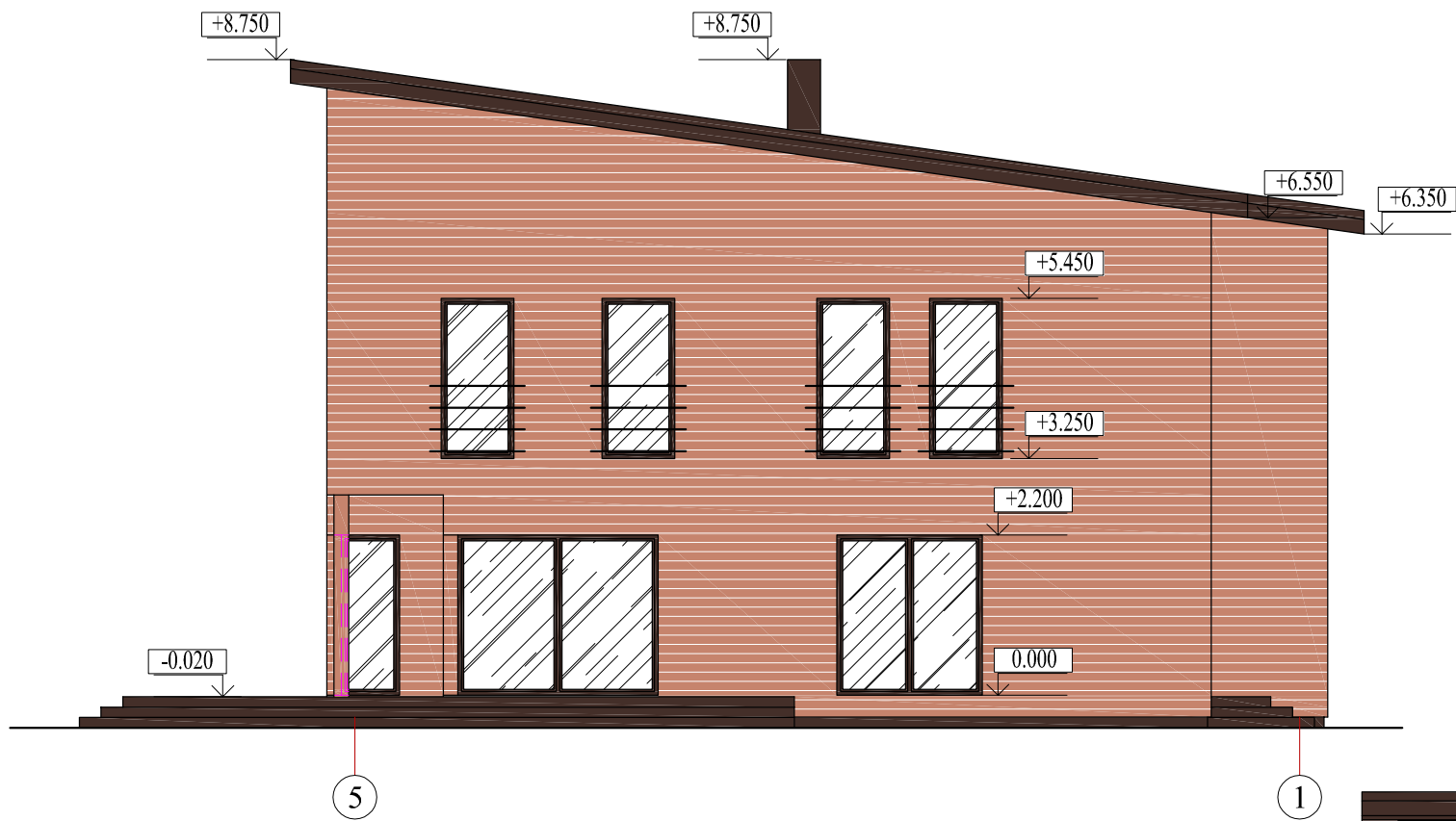
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Pikuolio g. 8, statybos projektas	
	Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770		Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	
34849	Direktorius	E. Petrauskas	2018.06	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
A 409	PV	A. Žilius	2018.06	
	Arch.	R. Laužikas	2018.06	
TDP	Užsakovas:	PAULIUS AUKŠTUOLIS		Zymuo:
				KP-18/39-TDP-AK-02
				Mastelis: 1:100
				Laida: 0
				Lapas: 1
				Lapų: 1









FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

-  - cokolis tinkuojamos, spalva - ruda (RAL 8014)
-  - sienų apdaila - medinės dailylentės, spalva - gelsva (RAL 3012)
-  - stogo danga - skardos lakštai, spalva - ruda (RAL 8014)
-  - langai plastikinio profilio, rėmo spalva - šviesiai ruda (RAL 8014)
-  - langai
-  - lietvamzdžiai - skarda, spalva - ruda (RAL 8014)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Pikuolio g. 8, statybos projektas			
	34849	Direktorius	E. Petrauskas	2018.06	Brėžinys:	Mastelis	Laida
A 409	PV	A. Žilius	2018.06	FASADAI A-C IR 1-5			
	Arch.	R. Laužikas	2018.06		Žymuo:	Lapas	Lapų
TDP	Užsakovas: PAULIUS AUKŠTUOLIS			KP-18/39-TDP-AK-03			



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

-  - cokolis tinkuojamos, spalva - ruda (RAL 8014)
-  - sienų apdaila - medinės dailylentės, spalva - gelsva (RAL 3012)
-  - stogo danga - skardos lakštai, spalva - ruda (RAL 8014)
-  - langai plastikinio profilio, rėmo spalva - šviesiai ruda (RAL 8014)
-  - langai
-  - lietvamzdžiai - skarda, spalva - ruda (RAL 8014)

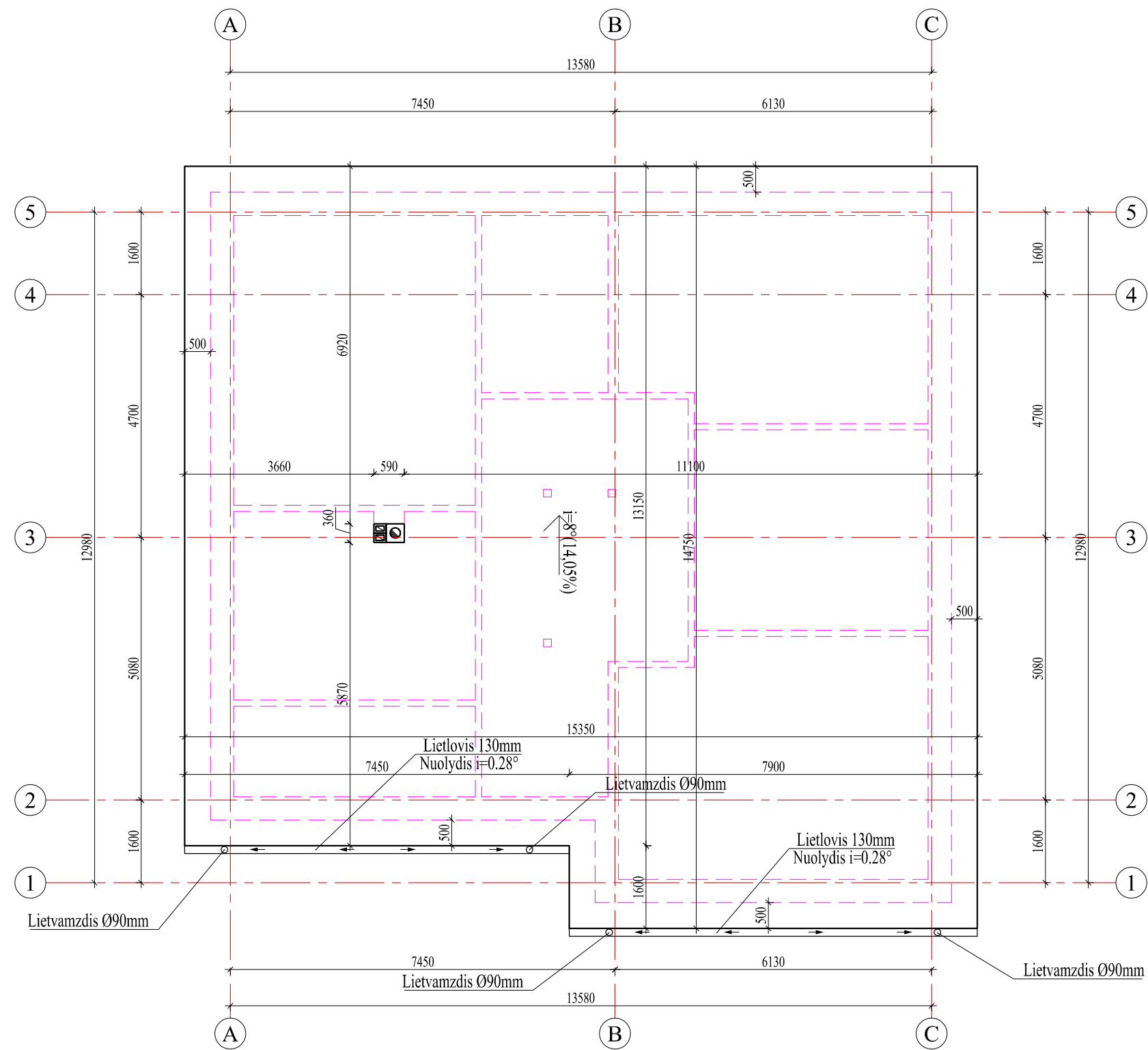
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Pikuolio g. 8, statybos projektas					
	34849	Direktorius	E. Petrauskas	2018.06	Brėžinys:	FASADAI C-A IR 5-1	Mastelis	Laida	
A 409	PV	A. Žilius	2018.06	1:100			0		
	Arch.	R. Laužikas	2018.06			Lapas	Lapų		
TDP	Užsakovas:	PAULIUS AUKŠTUOLIS			Zymuo:	KP-18/39-TDP-AK-04		1	1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Boikų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Pikuolio g. 8, statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas	2018.06	Brėžinys:	PASTATO VIZUALIZACIJOS	Mastelis	Laida
34849	PV	A. Žilius	2018.06			1:100	0
A 409	Arch.	R. Laužikas	2018.06	Žymuo:	KP-18/39-TDP-AK-05	Lapas	Lapų
TDP	Užsakovas:	PAULIUS AUKŠTUOLIS				1	1



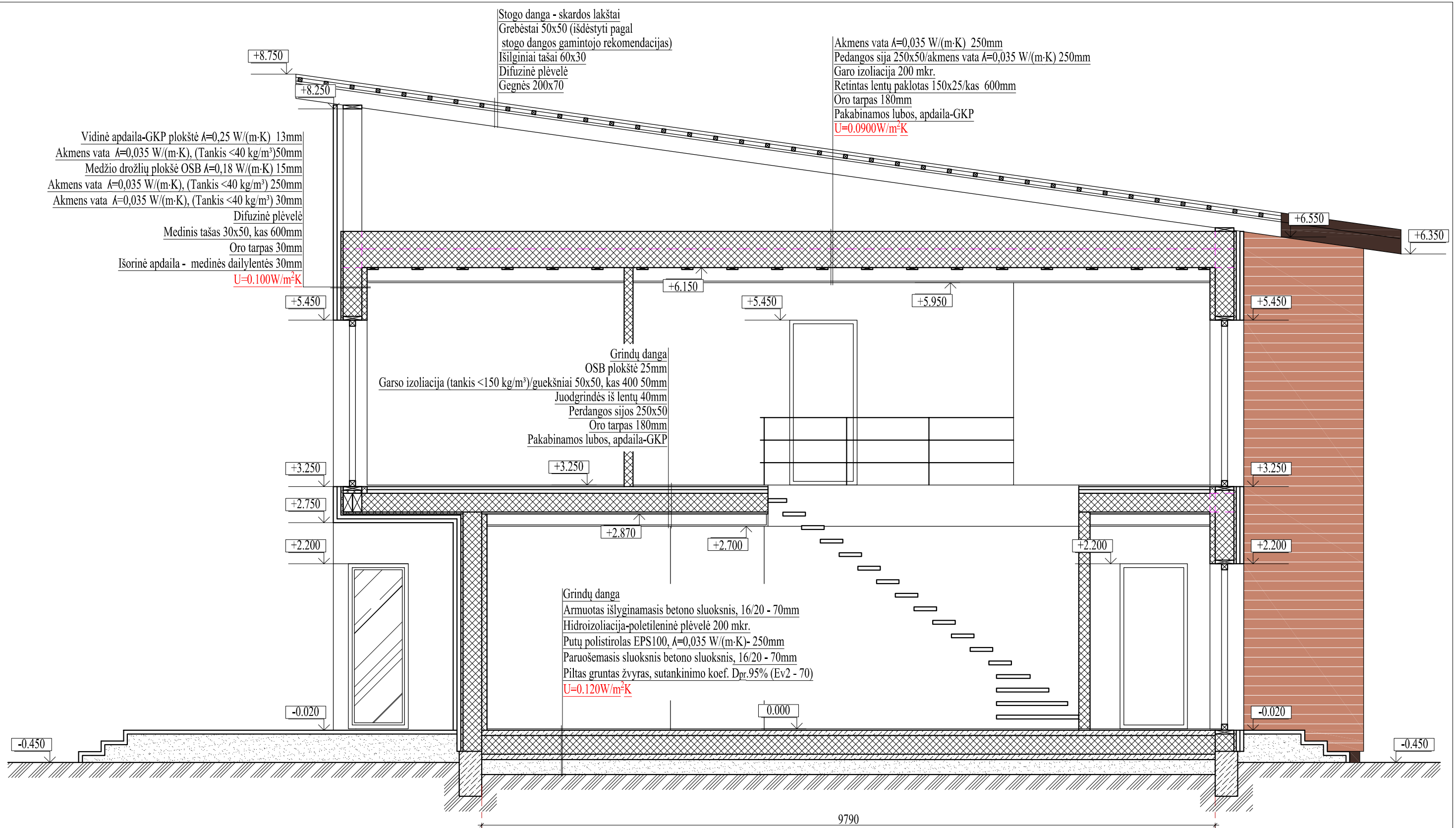
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB <small>Boikų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Pikuolio g. 8, statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas	2018.06	Brėžinys:	Mastelis	Laida
34849	PV	A. Žilius	2018.06	PASTATO VIZUALIZACIJOS	1:100	0
A 409	Arch.	R. Laužikas	2018.06		Lapas	Lapų
TDP	Užsakovas:	PAULIUS AUKŠTUOLIS		Zymuo:	1	1
				KP-18/39-TDP-AK-06		



PASTABOS:

1. Stogo danga - skardos lakštai. Stogo plotas - 220 m².
2. Stogo nuosvyrų išsikišimą nuo sienų žiūrėti stogo plane.
3. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:
 - 250 mm;
 - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
4. Tarpą tarp dūmtraukio ir degios arba sunkiai degios stogo dangos reikia uždengti nedegia stogo danga.
5. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm. Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai ne didesniais kaip 2000mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti nemažesniais kaip 0.28°.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAVIMAI			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Pikuolio g. 8, statybos projektas		
	Bokšto g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Lietuvos Respublika UAB "Lietuvos Projektavimas" Lietuvos Respublika Lietuvos Respublika		
34849	Direktorius	E. Petrauskas	2018.06	Brėžinys:	Mastelis	Laida
A 409	PV	A. Žilius	2018.06			
	Arch.	R. Laužikas	2018.06	Žymuo:	Lapas	Lapų
TDP	Užsakovas:	PAULIUS AUKŠTUOLIS			1	1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAVIMAI			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Pikuolio g. 8, statybos projektas	
	Direktorius: E. Petrauskas			Brėžinys: KONSTRUKCINIS PJŪVIS	
34849	PV	A. Žilius	2018.06	Mastelis: 1:50	
A 409	Arch.	R. Laužikas	2018.06	Laida: 0	
TDP	Užsakovas: PAULIUS AUKŠTUOLIS			Lapas: 1	
				Lapų: 1	