



Objekto pavadinimas:

## Vienbutis gyvenamasis namas

Šaulio g. 4, Molainių k., Panevėžio sen., LT-37135 Panevėžio r. sav.

Projekto nr.:

**DA-18-01-PP**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

PROJEKTUOTOJAS

STATINIO (STATINIŲ) PROJEKTO  
PAVADINIMAS

STATINIO (STATINIŲ) ADRESAS  
(STATYBOS VIETA)

STATYBOS RŪŠIS

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

STATINIO KATEGORIJA

PROJEKTO DALIS

PROJEKTO STADIJA

BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO

BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO

BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA

**D. Abelkienės projektavimo firma**

Minijos g. 19, Klaipėda

Įm. kodas 141575183

**Vienbučio gyvenamojo namo**

**Šaulio g. 4, Molainių k., Panevėžio sen.,**

**LT-37135 Panevėžio r. sav. statybos projektas**

**Šaulio g. 4, Molainių k., Panevėžio sen.,**

**LT-37135 Panevėžio r. sav.**

**Nauja statyba**

**Gyvenamoji (vieno buto)**

**Neypatingas**

**Bendroji dalis**

**Projektiniai pasiūlymai**

**PP**

**o**

**2018-05-28**

*Pasirašančių asmenų pareigos: Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys: Parašai:*

**Projekto vadovė**

**Dainora Abelkienė**

kvalifikacijos atestato nr.: A 945

mob.: +370 689 701 68

el.p.: daina.msd@gmail.com

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl.
DA-18-01-PP	Titulinis lapas	1-1
DA-18-01-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	2-2
DA-18-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3-5
DA-18-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	6
DA-18-01-PP-SP	Sklypo planas M 1:200	7
DA-18-01-PP-AB	Fasadai M 1:200	8
DA-18-01-PP-VIZ1	Vizualizacija nr. 1	9
DA-18-01-PP-VIZ2	Vizualizacija nr. 2	10

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>D. Abelkienės projektavimo firma</b> Minijos g. 19, Klaipėda Įm. kodas 141575183			Projekto pavadinimas, adresas: <b>Gyvenamojo namo Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Šaulio g. 4 statybos projektas</b>		
A 945	PV	D. Abelkienė		Dokumento pavadinimas:  <b>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	Laida	
	ARCH	S. Balčiūtė			0	
LT	Užsakovas:  V.Ž. (fizinis asmuo)			Dokumento žymuo:  <b>DA-18-01-PP-BSŽ</b>	Lapas 1	Lapų 1

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**  
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

**I. BENDRA INFORMACIJA**

- 1. Projekto pavadinimas:** Gyvenamojo namo Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Šaulio g. 4 statybos projektas.
- 2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai:** gyvenamojo (vieno buto).
- 3. Statybos rūšis:** nauja statyba.
- 4. Statinio kategorija:** neypatingas.
- 5. Statinio projekto rengimo etapas:** projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.
- 6. Statinių grupės sudėtis:** gyvenamasis vieno buto vienaaukštis namas su dviviečiu garažu, privažiavimai ir priėjimai, terasos, keturių vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS,  
TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS**

**7. Projektavimo paslaugų apimtis:**

**7.1. Įprastos paslaugos:** parengti projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą, kurių apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas nustatyti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

**7.2 Kitos paslaugos:**

- pateikti prašymą Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam asmeniui) supažindinti visuomenę su projektiniais pasiūlymais pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- gauti ištrauką (brėžinį) iš patvirtinto sklype galiojančio teritorijų planavimo dokumento (detaliojo plano) ir sprendimą apie šio dokumento patvirtinimą;
- užsakyti ir gauti topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus;
- gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- valdyti projektą ir vykdyti autorinę statybos vykdymo priežiūrą.

**8. Projektavimo paslaugų terminai:**

**8.1. pradžia:** 2018 m. gegužės mėn.;

**8.2. trukmė:** iki kol bus suteiktos projektavimo paslaugos.

**9. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti:**

- žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;
- sklypo ir inžinerinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai;
- sklypo ir inžinerinių statinių geologiniai tyrinėjimai;
- prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos;
- specialūs architektūros reikalavimai;
- žemės sklypo ar statinio bendrasavininkų sutikimai;
- duomenys apie užsakovo pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus;
- kiti dokumentai.

DA-18-01-PU	Lapas	Lapų
	1	3

### III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

#### 10. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:

- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymas Nr. 705);
- Statybos techninis reglamentas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (LR Aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymas Nr. D1-738);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. D1-533)
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (LR Aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymas Nr. D1-754)
- Sklypo padalinimo ir žemės paskirties keitimo statybai Molainių k., Naujamiesčio sen., Panevėžio r. detalusis planas (Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2004 m. balandžio 29 d. sprendimas nr. T-442)
- Kiti galiojantys teisės aktai.

#### 11. Reikalavimai statinio projekto sprendiniams pagal statinio projekto sprendinių dalis:

**11.1 sklypo planui:** statinių išdėstymą sklype projektuoti laikantis teritorijoje galiojančio detaliojo plano sprendinių ir reglamentų;

**11.2 architektūrinei:** projektuoti vienbutį vieno aukšto gyvenamąjį namą, be rūšio, minimalistinės, funkcionalistinės, tūrinės ir erdvinės išraiškos, atspindinčios pastato vidaus struktūrą ir funkciją. Išorės apdailą projektuoti natūralių, ilgaamžiškų medžiagų. Pastato stogą projektuoti sutapdintą (plokščią). Patalpų kiekį ir plotus projektuoti šiuos:

Projektuojamo pastato patalpų sudėtis		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Miegamasis	19,9
2	Vonia	5,5
3	Drabužinė	6,3
4	Žiemos sodas	13
5	Miegamasis	10,9+15,7
6	Praėjimas	5,5
7	Holas	3,5
8	Vonia	5,7
9	Priešpirtis	20
10	Sauna	3,9
11	Vonia	3
12	Miegamasis	17,4
13	Vonia	4,2
14	Skalbyka	3,4
15	Koridorius	14,3
16	Svetainė	46,9
17	Kambarys	7
18	Katilinė	8,2

DA-18-01-PU	Lapas	Lapų
	2	3

19	Virtuvė	18,4
20	Sandėlis	1,5
21	Holas	9,3
22	WC	2,1
23	Garažas	33,9
<b>Iš viso:</b>		<b>279,5</b>

**11.3 susisiekimo:** projektuoti priėjimus ir privažiavimus prie pastato, automobilių stovėjimo vietų poreikį nustatyti ir projektuoti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

11.4 konstrukcinei, technologinei, elektrotechninei: projektuoti laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų, projektavimo eigoje aptariant su Užsakovu;

**11.5 šildymo – vėdinimo ir oro kondicionavimo:** pastatą projektuoti atitinkantį reikalavimus energinio naudingumo klasei, nustatytus STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

**12. Nurodymai sprendinių derinimui:** projekto sprendinius derinti su Panevėžio rajono savivaldybės Administracija (įgaliotais asmenimis) ir, esant būtinybei, su kitomis atsakingomis valstybės ir savivaldybės institucijomis.

**13. Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui:** užsakovui pateikti vieną dokumentų komplektą popierinėje byloje ir skaitmeninėje laikmenoje, derinančioms institucijoms – pagal jų pateiktus reikalavimus.

**14. Projektavimo užduoties priedai yra neatskiriama Projektavimo užduoties dalis.**

**Projektavimo užduoties priedai:**

**1 priedas:** Statytojo pateikiami dokumentai projektui rengti (nurodyti II skyriaus 9 p.)

**2 priedas:** Projektavimo paslaugų kainų žiniaraštis

**Statytojas (Užsakovas):**

\_\_\_\_\_  
V.Ž. (fizinis asmuo)

vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
data

<b>DA-18-01-PU</b>	Lapas	Lapų
	3	3

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Projektuojamo statinio bendrieji duomenys

**Objekto pavadinimas:** Vienbutis gyvenamasis namas.

**Statybos vieta:** Šaulio g. 4, Molainių k., Panevėžio sen., LT-37135 Panevėžio r. sav.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Statybos kategorija:** neypatingas.

**Statinio naudojimo paskirtis:** gyvenamoji (vieno buto).

**Žemės sklypo plotas:** 0,1784 ha.

**Žemės sklypo kad. nr. ir kad. vietovės pavadinimas:** 6644/0002:470 Molainių k.v.

**Registro nr.:** 44/209193.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Gyvenamosios teritorijos.

**Žemės sklypo naudojimo pobūdis:** Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

**Statytojas (užsakovas):** V.Ž. (fizinis asmuo).

### 2. Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Projektuojamo pastato sklypui galioja 2004 m. balandžio 29 d. Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu nr. T-442 patvirtintas Sklypo padalinimo ir žemės paskirties keitimo statybai Molainių k., Naujamiesčio sen., Panevėžio r. detalusis planas.

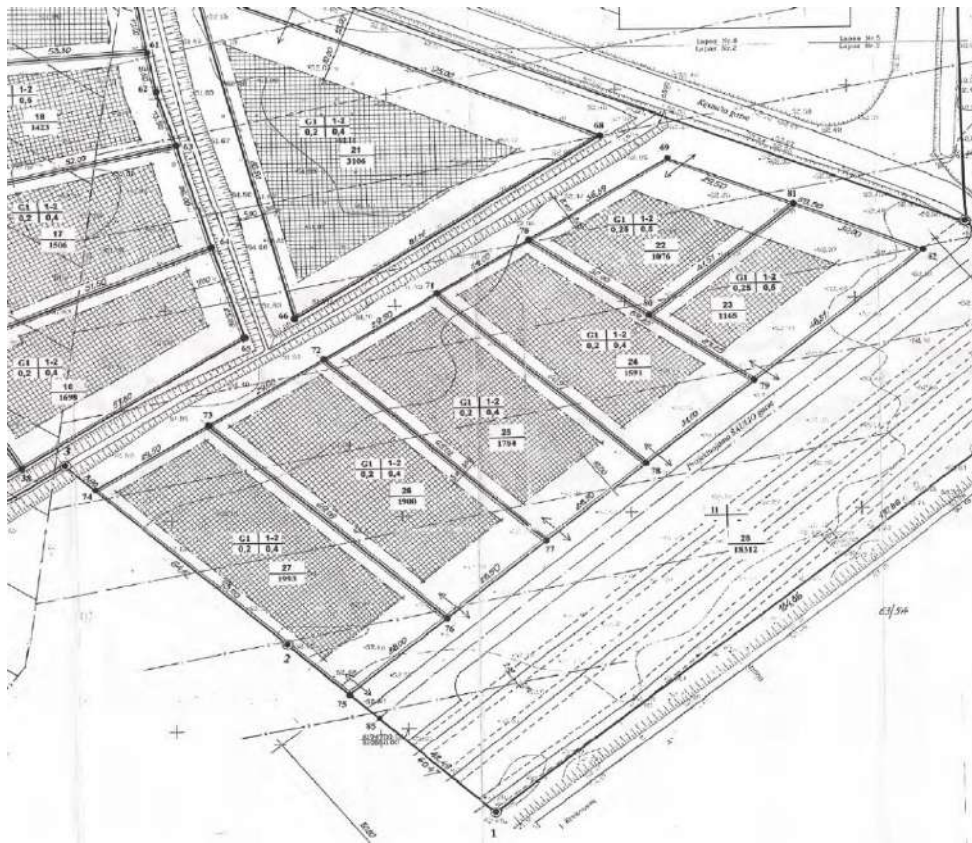
Detaliojo plano sprendiniais sklypui nustatyti privalomieji reikalavimai:

- 1) Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis – G1;
- 2) Statinių aukštis – 1-2 aukštai;
- 3) Užstatymo tankis – 0,2;
- 4) Užstatymo intensyvumas – 0,4.

Pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje nurodyta užstatyti leidžiama teritorija apibrėžta 10 metrų atstumu nuo prie kelio esančios sklypo ribos ir po 3 metrus – nuo kitų sklypo ribų.

Projektuojamo pastatas tenkina šiuos detaliojo plano reikalavimus.

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>D. Abelkienės projektavimo firma</b> Minijos g. 19, Klaipėda Įm. kodas 141575183			Projekto pavadinimas, adresas: <b>Gyvenamojo namo Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Šaulio g. 4 statybos projektas</b>		
A 945	PV	D. Abelkienė		Dokumento pavadinimas:  <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	ARCH	S. Balčiūtė			0	
LT	Užsakovas:  V.Ž. (fizinis asmuo)			Dokumento žymuo:  <b>DA-18-01-PP-AR</b>	Lapas 1	Lapų 3



Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka (sklypo nr. 25)

### 3. Sklypo planavimo sprendiniai

Vienbutis gyvenamasis namas numatomas vieno aukšto. Pastatas projektuojamas ne arčiau kaip 3,5 metrai nuo gretimų sklypų ribų. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Šaulio gatvės. Sklypo reljefas nesudėtingas, žemės paviršiaus altitudės kinta nežymiai, vidutinė žemės paviršiaus altitudė – 55,5. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas žemės paviršiumi. Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą bus įrengiami betoninių trinkelų dangos privažiavimas prie namo, betoninių trinkelų takai, regeneruojama žalia veja, sodinami dekoratyviniai augalai ir gėlynai.

Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytose vietose, kurios bus utilizuojamos pagal su atitinkamomis žinybomis sudarytas sutartis.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniau kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo naudingasis plotas yra 279,5 m<sup>2</sup>. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas: 2 vt. + (279,5 m<sup>2</sup> – 140 m<sup>2</sup>)/35 m<sup>2</sup> = 6 vietos.

Įvertinus projektuojamo pastato projektą, jo išdėstymą sklype, planuojamą pastato inžinerinį aprūpinimą, manoma, kad projekto sprendiniuose numatyta veikla turės minimalų poveikį aplinkai ir nesukels papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai bei vietos biologinei įvairovei.

Gyvenamojo namo pirmo aukšto grindų lygis projektuojamas preliminarioje (techninio projekto apimtyje tikslinamoje) altitudėje – 56,2.

DA-18-01-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	3

#### 4. Projektuojamo pastato architektūra

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas vieno aukšto, be rūšio. Pastato architektūra formuojama laisvai dėstant gyvenamąsias, poilsio ir pagalbines patalpas vieno aukšto plane. Tūrinė – erdvinė pastato išraiška – minimalistinė, funkcionalistinė, atspindinti pastato vidaus struktūrą ir funkciją. Išorės apdailai naudojamos natūralios, ilgaamžiškos medžiagos: natūralios spalvos betonas, baltas tinkas, stiklas, natūralių atspalvių metalo fasadų apdailos sistemos, medis. Pastato stogas sutapdintas (plokščias).

Projektuojamo pastato patalpų sudėtis		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Miegamasis	19,9
2	Vonia	5,5
3	Drabužinė	6,3
4	Žiemos sodas	13
5	Miegamasis	10,9+15,7
6	Praėjimas	5,5
7	Holas	3,5
8	Vonia	5,7
9	Priešpirtis	20
10	Sauna	3,9
11	Vonia	3
12	Miegamasis	17,4
13	Vonia	4,2
14	Skalbyka	3,4
15	Koridorius	14,3
16	Svetainė	46,9
17	Kambarys	7
18	Katilinė	8,2
19	Virtuvė	18,4
20	Sandėlis	1,5
21	Holas	9,3
22	WC	2,1
23	Garažas	33,9
<b>Iš viso:</b>		<b>279,5</b>

#### 5. Kita

Pastato konstrukcijos ir statybos, pagrindinių inžinerinių tinklų sprendiniai rengiami techninio-darbo projekto apimtyje.

DA-18-01-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	3



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1783,7	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	
<b>PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	1	
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	279,5	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	279,5	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1419,5	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	4,8	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	<i>nustatoma techninio – darbo projekto apimtyje</i>		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

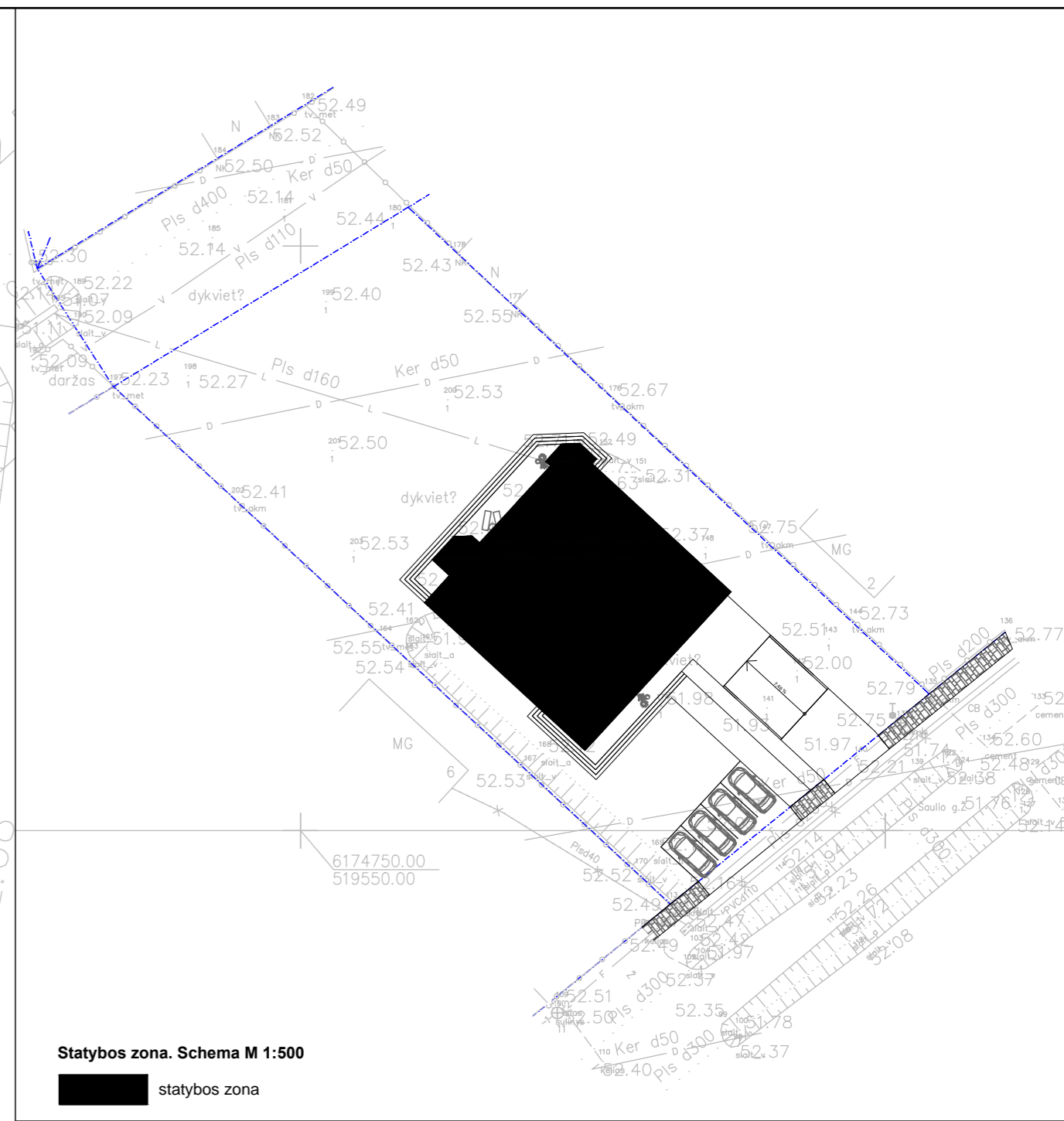
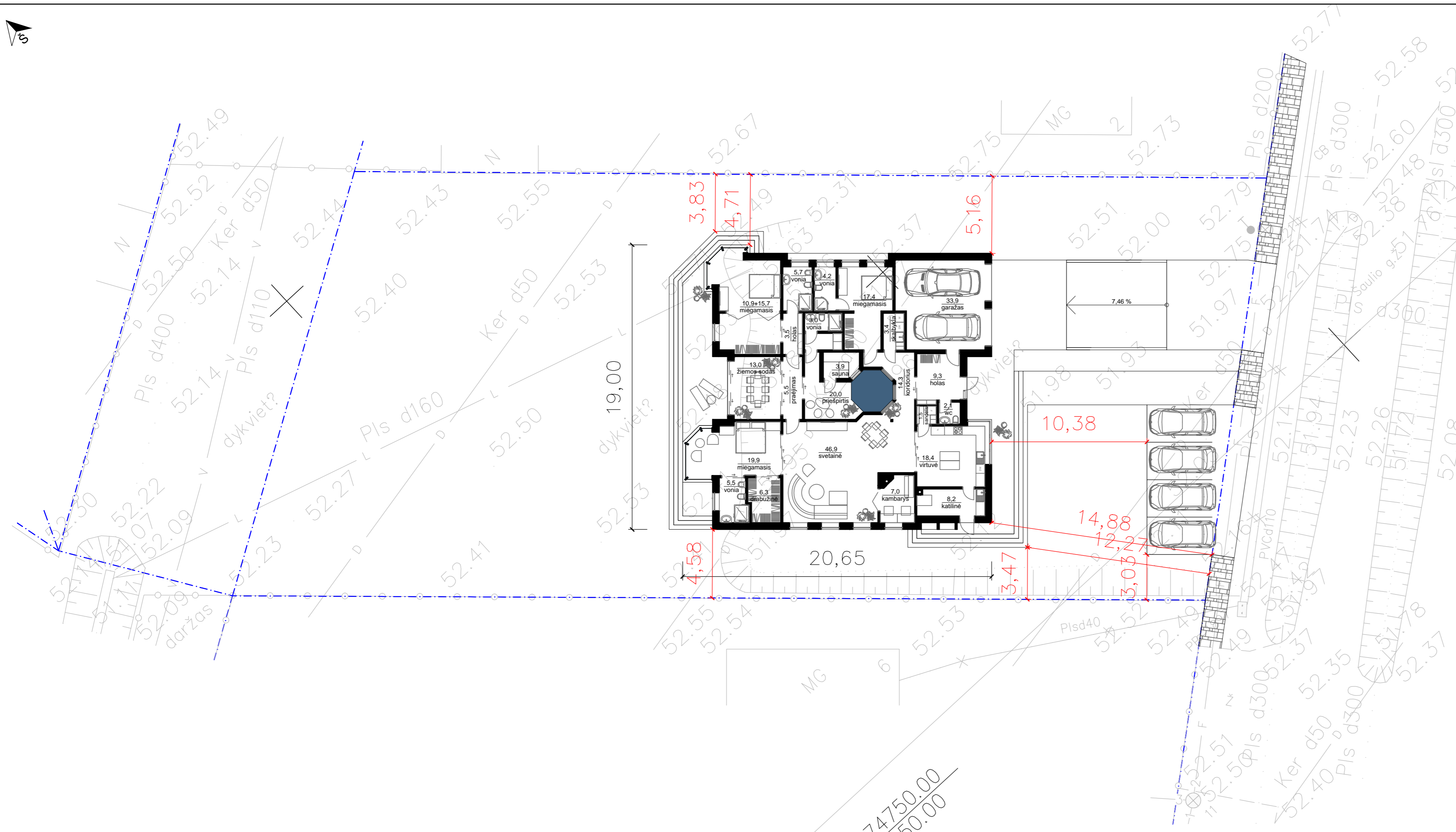
Statinio projekto vadovė

Dainora Abelkienė

kval. at. nr. A 945, 2018-05-23

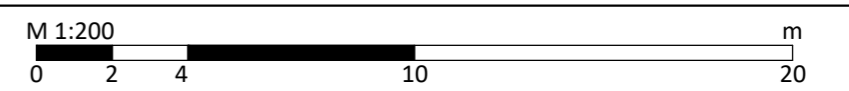
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>D. Abelkienės projektavimo firma</b> Minijos g. 19, Klaipėda Įm. kodas 141575183			Projekto pavadinimas, adresas: <b>Gyvenamojo namo Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Šaulio g. 4 statybos projektas</b>	
A 945	PV	D. Abelkienė		Dokumento pavadinimas:	Laida
	ARCH	S. Balčiūtė		<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	0
LT	Užsakovas:  V.Ž. (fizinis asmuo)			Dokumento žymuo:  <b>DA-18-01-PP-BSR</b>	Lapas  1
					Lapų  1



Statybos zona. Schema M 1:500

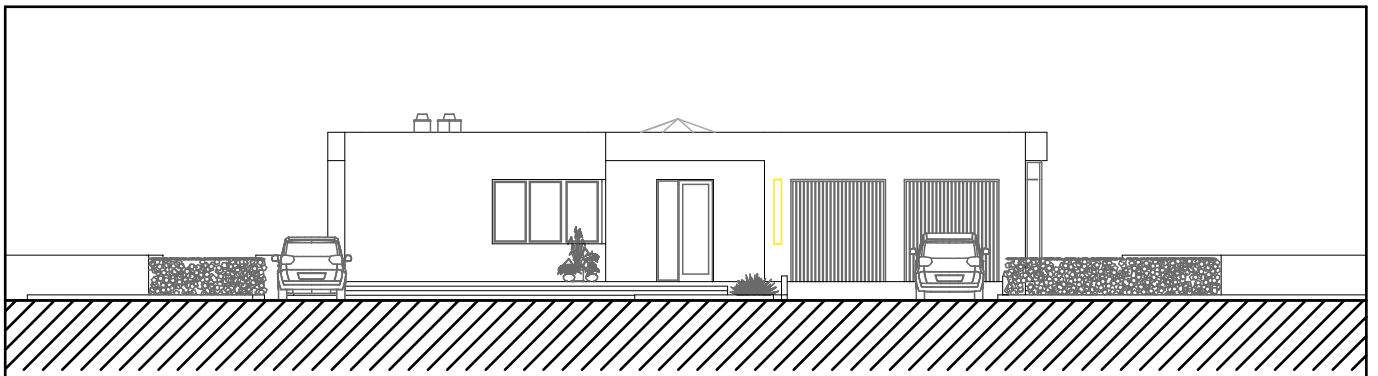
statybos zona



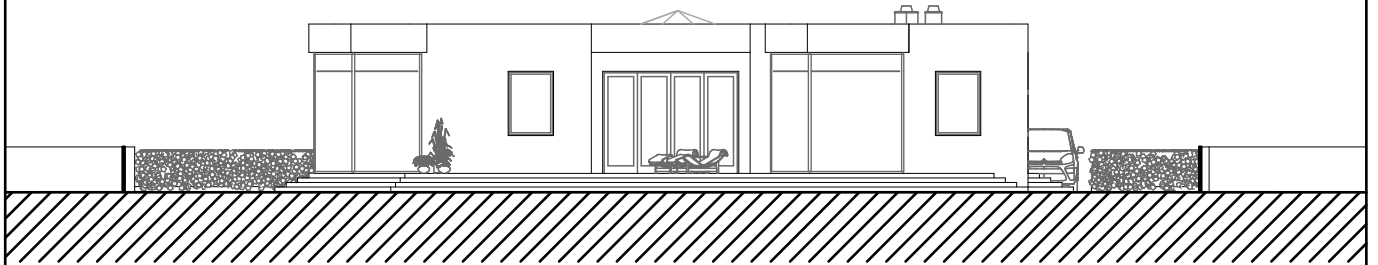
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

sklypo riba

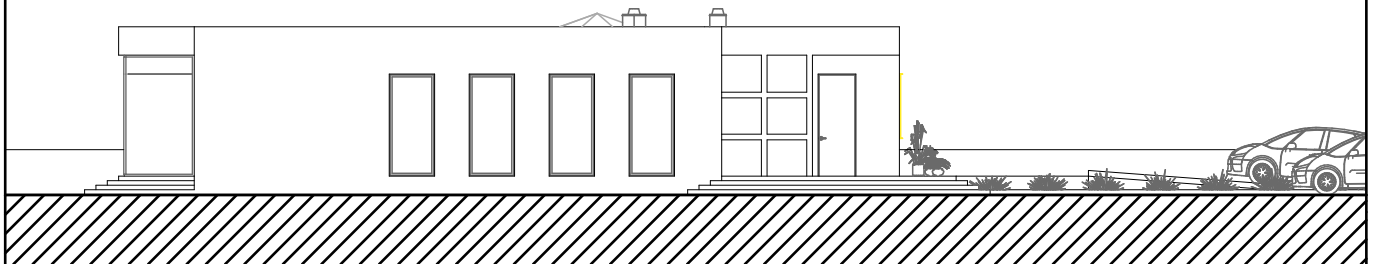
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. Abelkienės projektavimo firma Minijos g. 19, Klaipėda Įm.kodas. 141575183			Projekto pavadinimas, adresas Gyvenamojo namo Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Šaulio g. 4 statybos projektas		
	A 945	PV	Dainora Abelkienė	Dokumento pavadinimas		Laida
	ARCH	Sima Balčiūtė		SKLYPO PLANAS M 1:200		0
LT	Užsakovas V.Ž. (fizinis asmuo)			Dokumento žymuo DA-18-01-PP-SP		Lapas 1
						Lapų 1



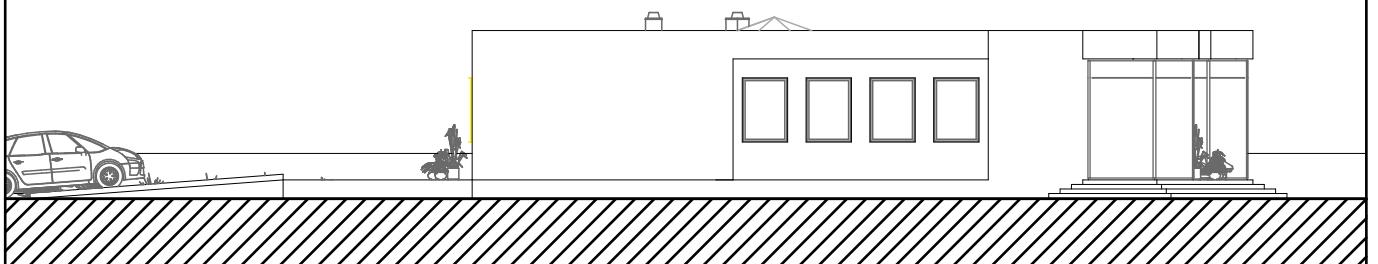
Fasadas nr. 1



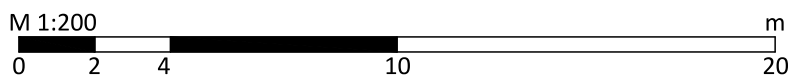
Fasadas nr. 3



Fasadas nr. 4



Fasadas nr. 2



KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>D. Abelkienės projektavimo firma</b> Minijos g. 19, Klaipėda Įm. kodas 141575183			Projekto pavadinimas, adresas Vienbučio gyvenamojo namo Šaulio g. 4, Molainių k., Panevėžio sen., LT-37135 Panevėžio r. sav. statybos projektas	
A 945	PV	Dainora Abelkienė		Dokumento pavadinimas FASADAI M 1:200	Laida
	ARCH	Sima Balčiūtė			0
LT	Užsakovas V.Ž. (fizinis asmuo)			Dokumento žymuo DA-18-01-PP-AB	Lapas 1
					Lapų 1



DA-18-01-PP-VIZ1	Lapas	Lapų
	1	1



<b>DA-18-01-PP-VIZ2</b>	Lapas	Lapų
	1	1