



Projekto pavadinimas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GABIJOS AKLG. 10, PAVIEŠIEČIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	GABIJOS AKLG. 10, PAVIEŠIEČIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.
Registro numeris	44/543817
Sklypo kadastrinis numeris	6644/0002:591 Molainių k.v.
Statytojas (užsakovas)	DARIUS MORKŪNAS
Statinio statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio paskirtis	1 - GYVENAMOSIOS PASKIERTIES PASTATAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto rengimo metai	2018

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
I	NEB-17-5-TDP	BENDROJI DALIS	0

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV, PDV	LAURYNAS AVYŽIUS, A1800	
ARCHITEKTĖ	JUSTINA ČIVINSKAITĖ, 0025691	
STATYTOJAS	DARIUS MORKŪNAS	

PRITARIU:

2018-06-19

Pareigos

Panevėžio rajono savivaldybės  
administracijos Architektūros  
skyriaus vedėjas

SAULIUS GLINSKIS

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

PRITARIU \_\_\_\_\_

STATYTOJAS: Darius Morkūnas

ADRESAS: GABIJOS AKLG. 10, PAVIEŠIEČIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.

2018 m. Gegužės 29d.

**STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2.	Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
3.	Statinio kategorija	NEYPATINGAS
4.	Statinių tipas	GYVENAMIEJI PASTATAI
5.	Statinio naudojimo paskirtis	GYVENAMOJI (VIENO BUTO PASTATAI)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	GABIJOS AKLG. 10, PAVIEŠIEČIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	6644/0002:591 Molainių k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	GYVENAMOJI
9.	Naudojimo būdas	
10.	Nuosavybės teisė	
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2080
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	403,0
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	19,4
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	336,73
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	16,2
16.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	210
17.	Esamų pastatų aukštis, m	
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,35
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	KLINKERIS, STRUKTŪRA
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	PLOKŠČIAS
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
21.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
22.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
23.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	

24.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>	
25.	Žemės sklypo planas
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	
26.	1. Aiškinamasis raštas
27.	2. Grafinė dalis
28.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema
29.	2.2. Statinių planai
30.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai
31.	2.4. Statinių fasadai ir vizualizacijos

statytojas

DARIUS MORKŪNAS

Projekto vadovas

LAURYNAS AVYŽIUS

VIEŠBUČIO GYVENAMOJO NAMO GABIJOS AKLG. 10,  
PAVIEŠIEČIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.,  
PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I	<b>SKLYPAS</b> (6644/0002:591 Molainių k.v.)			
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2080	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16.2	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	19.4	
II	<b>PASTATAI. Gyvenamasis namas</b>			
1.	<b>Vienbutis gyvenamasis namas</b>			
2.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	336.73	
3.	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	153.28	
4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1848	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
6.	Pastato aukštis	m	7.35	
7.	Butų skaičius	vnt.	1	
8.	Energinio naudingumo klasė		A+	
9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Statinio projekto vadovas Laurynas Avyžius  
Atestato.Nr. A1800



**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GABIJOS AKLG. 10,  
PAVIEŠIEČIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.,  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI**

**DUOMENYS Projektuotojas:**

UAB "NEBRAU", Architektas Laurynas Avyžius, Kaunas, tel.: +370 657 72999, el-paštas:  
laurynas@nebrau.com  
PV, PDV atesato Nr. A1800

**Projekto pavadinimas:**

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GABIJOS AKLG. 10, PAVIEŠIEČIŲ K., PANEVĖŽIO SEN.,  
PANEVĖŽIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.

**Statybos adresas:**

GABIJOS AKLG. 10, PAVIEŠIEČIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.

**Sklypo registro kodas:**

kadastro Nr. 6644/0002:591 Molainių k.v.

**Statytojas (užsakovas):**

DARIUS MORKŪNAS

**Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002):**

Naujo statinio statyba

**Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį (pagal STR 1.01.09:2003)**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)

**Statinio kategorija (pagal STR 1.01.06:2013):**

Neypatingas statinys

**Projektavimo etapas:**

Projektiniai pasiūlymai (PP)

**Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:**

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis

**2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Statybos sklypas yra mažiaaukščių gyvenamųjų namų paskirties sklype GABIJOS AKLG. 10,  
PAVIEŠIEČIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.

Sklypo, suformuoto atliekant kadastrinius matavimus plotas užima 0.2080 ha plotą.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – mažiaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Projektinių pasiūlymų sklypo plano sprendiniai pateikiami ant UAB „MATIKA“ atliktos toponuotraukos.

Sklypo užstatymo koncepcija - namas racionaliai orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu ir derantis gamtinėje aplinkoje, atsižvelgta į sklypo formą bei reljefą. Teritorija urbanizuota, sklypo visose pusėse ribojasi su kadastriniais sklypais, viena sklypo kraštinė ribojasi su Paviesėčių tvenkiniu. Aplinkinėje teritorijoje dominuoja gyvenamieji namai, vieno – dviejų aukštų.

Šiaurinėje sklypo pusėje, kur numatomas ir pagrindinis įėjimas į pastatą ir įvažiavimas į garažą, aikštelė ir takai iškljami betoninių trinkelį danga. Gyvenamojo namo pietinėje ir šiaurinėje dalyse numatomos atskiros terasos, turinčios atskirus išėjimus į lauką. Esamas sklypo nuolydis planuojamas minimaliai, kadangi pastatas projektuojamas prisitaikant prie žemės nuolydžių. Įvažiavimas į sklypą iš Gabijos aklg.

**3. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI**

Pagal naudojimosi paskirtį projektuojamas gyvenamasis pastatas priskiriamas gyvenamųjų pastatų 7.1. pogrupiui.

Gyvenamasis namas projektuojamas A+ energetinio naudingumo klasės.

Tai vieno buto dviejų aukštų namas su garažu. Pirmajame aukšte projektuojamas tambūras, drabužinė, holas, koridorius, WC, svetainė su valgomuoju, virtuvė, katilinės patalpa, garažas, darbo kambarys, pirtis su piepirčiu. Antrame aukšte - tėvų miegamasis su vonia ir drabužine, dušo patalpa, du vaikų kambariai.

Projektuojamas gyvenamasis namas – dviejų aukštų, sutapdintu stogu, 'L' formos tūrių statinys, pritaikytas atsižvelgiant į sklypo reljefą. Namų apdailai naudojama klinkerio plyta ir termo mediena, spalvos – pilka, ruda. Langams, vitrinoms, lauko durims ir garažo vartams parenkama labiausiai deranti prie fasadų spalva. Gyvenamo pastato aukštis ~ 7,35 m, bendrasis plotas ~ 336,73 m<sup>2</sup>, tūris ~ 1848 m<sup>3</sup>.

#### **4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS**

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius Projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus. Planiniai sprendimai atitinka keliamus užsakovo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statinio projekto vadovas  
Laurynas Avyžius  
Atestato.Nr. A1800



**ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD NR. 6644/0002:232 IR 6644/0002:419) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2006-02-11 PANEVĖŽIO APSKRITIES VIRŠININKO ĮSAKYMU NR. KADI-533, KOREGAVIMAS (STATINIŲ STATYBOS ZONOS KEITIMAS SKLYPE NR. "43", DABARTINIS ADRESAS - GABIJOS AKLG. 10, PAVIEŠEČIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV.)**

**PLANO RENGIMO TIKSLAS:**

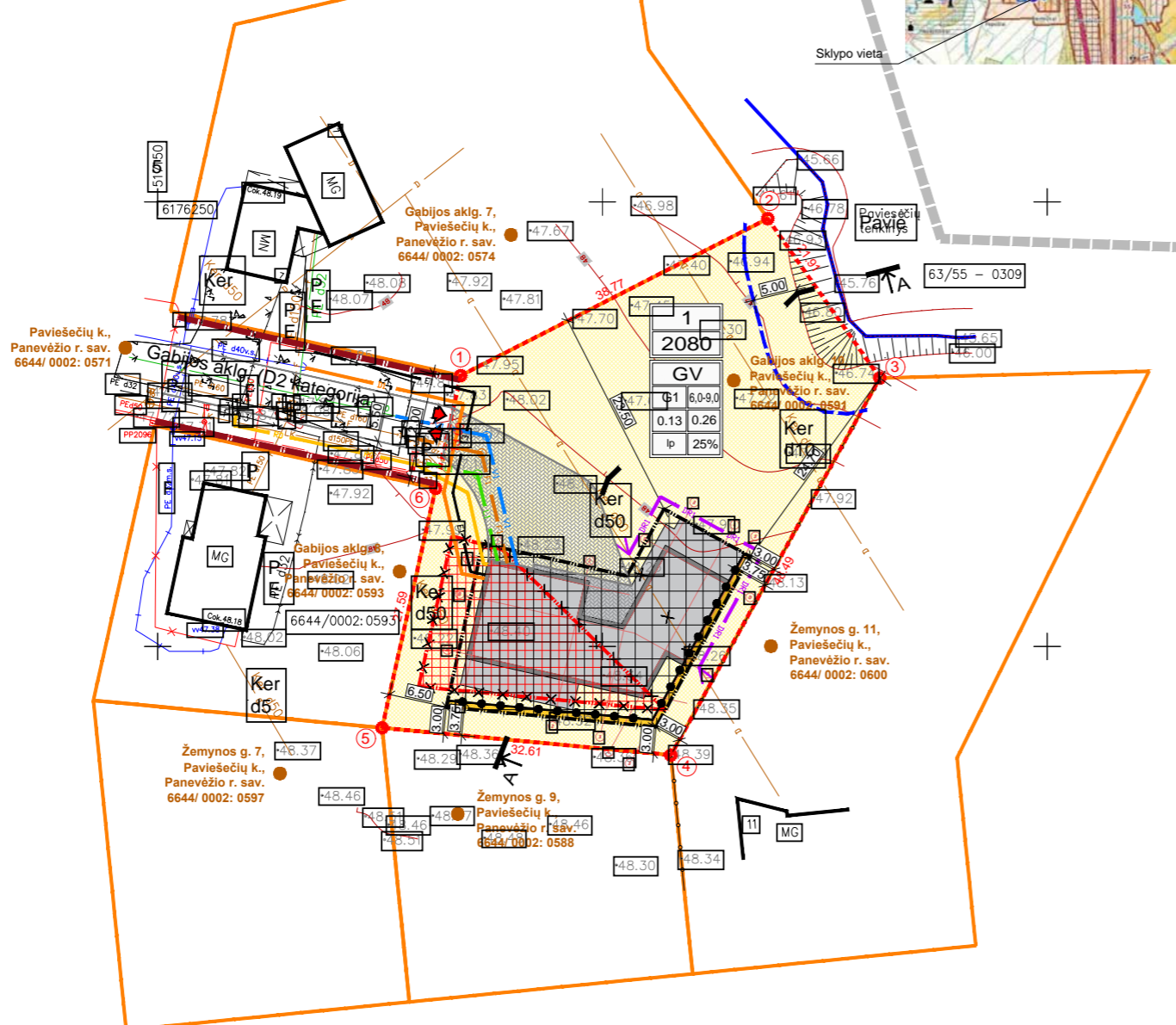
techninio projekto rengimo metu pakeisti žemės sklypų (kad Nr. 6644/0002:232 ir 6644/0002:419) detaliojo plano, patvirtintame 2006-02-11 Panevėžio apskrities viršininko įsakymu Nr. KADI-533, statinių statybos zoną ir statinių statybos ribą sklype Nr. "43", dabartinis adresas - Gabijos aklg. 10, Paviešečių k., Panevėžio r. sav.)

**IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO R. SAV. BP SPRENDINIŲ**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO RIBA
	NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO GABIJOS AKLG. 10 SKLYPO RIBOS
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMOS GATVĖS
	RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	PAVIEŠEČIŲ TVENKINIO APSAUGOS JUOSTOS RIBA
	DETALIAJAME PLANE SUPLANUOTA STATYBOS ZONOS RIBA (NAIKINAMA)
	DETALIAJAME PLANE SUPLANUOTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA (NAIKINAMA)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA (H ≤ 8,5 m)
	PROJEKTUOJAMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA (H ≤ 9,0 m)
	SKIRTINGŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ RIBA
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS
	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI 0.4 kV ELEKTROS KABELIAI
	PROJEKTUOJAMI RYŠIO KABELIAI
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	n - SKLYPO NUMERIS
	m - SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup>
	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

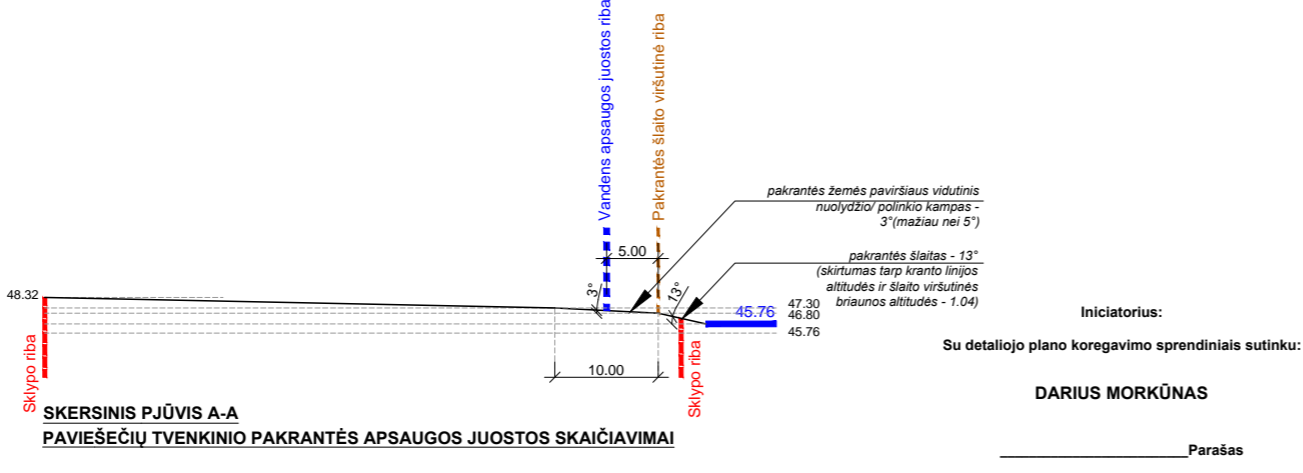


**PASTABOS**

- Patikrinti 2006-02-11 Panevėžio apskrities viršininko įsakymu Nr. KADI-533 patvirtinto žemės sklypų (kad Nr. 6644/0002:232 ir 6644/0002:419) detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius.
- Patvirtintame detaliojo plane nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai tikslinami Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta tvarka. Detaliojo plano nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.
- Šiuo projektu koreguojama detaliojo plane sklype Nr. "43" nustatyta statinių statybos zona ir statinių statybos riba. Patvirtintu detaliojo planą ir parengus sklypų kadastrinius matavimus, sklypui "43" buvo suteiktas adresas Gabijos aklg. 10, Paviešečių k., Panevėžio r. sav.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų galima statyti 8,50 m aukščio statinius. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, stromiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Skaičiuojama, kad maksimalus patvirtintame detaliojo plane numatyto 9,0 m aukščio pastatas galima statyti 3,75 m atstumu nuo sklypo ribų.
- Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; je nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
- Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 "Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", skaičiuojamas Paviešečių tvenkinio pakrantės apsaugos juostos plotis yra 5,0 m. Visas sklypas patenka į telkinio apsaugos zoną.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", XXIX skyriaus p. 127.9., vandens telkinių apsaugos zonos draudžiama: "statyti naujus gyvenamuosius namus, vasaminius, ūkininkų ūkio ir kitus pastatus arčiau kaip 50 metrų už pakrantės apsaugos juostos, išskyrus buvusius sodybų atkūrimo atvejus Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme ir Lietuvos Respublikos miškų įstatyme nustatytomis sąlygomis, taip pat miestų, miestelių ir kompaktiškai užstatytų arba savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytą užstatyti kaimų teritorijose (bet visais atvejais – potvynio metu neužliejamoje teritorijoje)." Projektuojamas sklypas Panevėžio rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose pažymėtas kaip intensyvaus užstatymo teritorija, todėl čia statyti naujus statinius vandens telkinio apsaugos zonoje - leidžiama.
- Pakeitus statinių statybos zoną, sklype bus statomas vienbutis gyvenamasis namas.

**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS**

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	būdas - gyvenamosios teritorijos pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų pastatų statybos	būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (būdo pavadinimas tikslinamas ir pobūdis nenustatomas vadovaujantis 2005-01-20 LR Žemės ūkio ir Aplinkos ministro įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 "Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo" aktualia redakcija)
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	1-2 aukštai (6 - 9 metrai)	1-2 aukštai (6 - 9 metrai)
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.13	0.13
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.26	0.26



Iniciatorius:

Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais sutinku:

**DARIUS MORKŪNAS**

Parašas

KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		UAB NEBRAU Jm.k. 302644986 M. Daukšon g. 10A, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999		Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD NR. 6644/0002:232 IR 6644/0002:419) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2006-02-11 PANEVĖŽIO APSKRITIES VIRŠININKO ĮSAKYMU NR. KADI-533, KOREGAVIMAS (STATINIŲ STATYBOS ZONOS KEITIMAS SKLYPE NR. "43", DABARTINIS ADRESAS - GABIJOS AKLG. 10, PAVIEŠEČIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV.)	
	ATP 1695	PV	L.Tarnauskas	2017.11	Brėžinys: <b>DETALUSIS PLANAS</b> <b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500</b>	LAIDA
	Arch.	L.Avyžius	2017.11	0		
DP	Iniciatorius	DARIUS MORKŪNAS		Dokumento žymuo	DP-2017/11-20: 01	LAPAS
						LAPŲ
						1 1



**PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO**

2018 m. gegužės 18 d. Nr. A-105  
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi:

1. P r i t a r i u žemės sklypo, kadastro Nr. 6644/0002:591 Molainių k. v., Gabijos aklg. 10, Pavišečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., detaliuoju planu nustatytų sprendinių koregavimui techninio projekto metu.
2. N u s t a t a u įsakymą skelbti Panevėžio rajono savivaldybės interneto svetainėje.

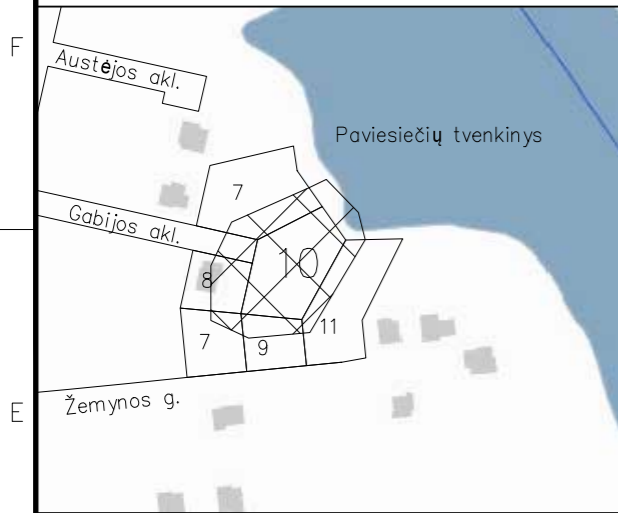
Savivaldybės administracijos direktorius



Eugenijus Luskis



Žemės sklypo išdėstymo schema



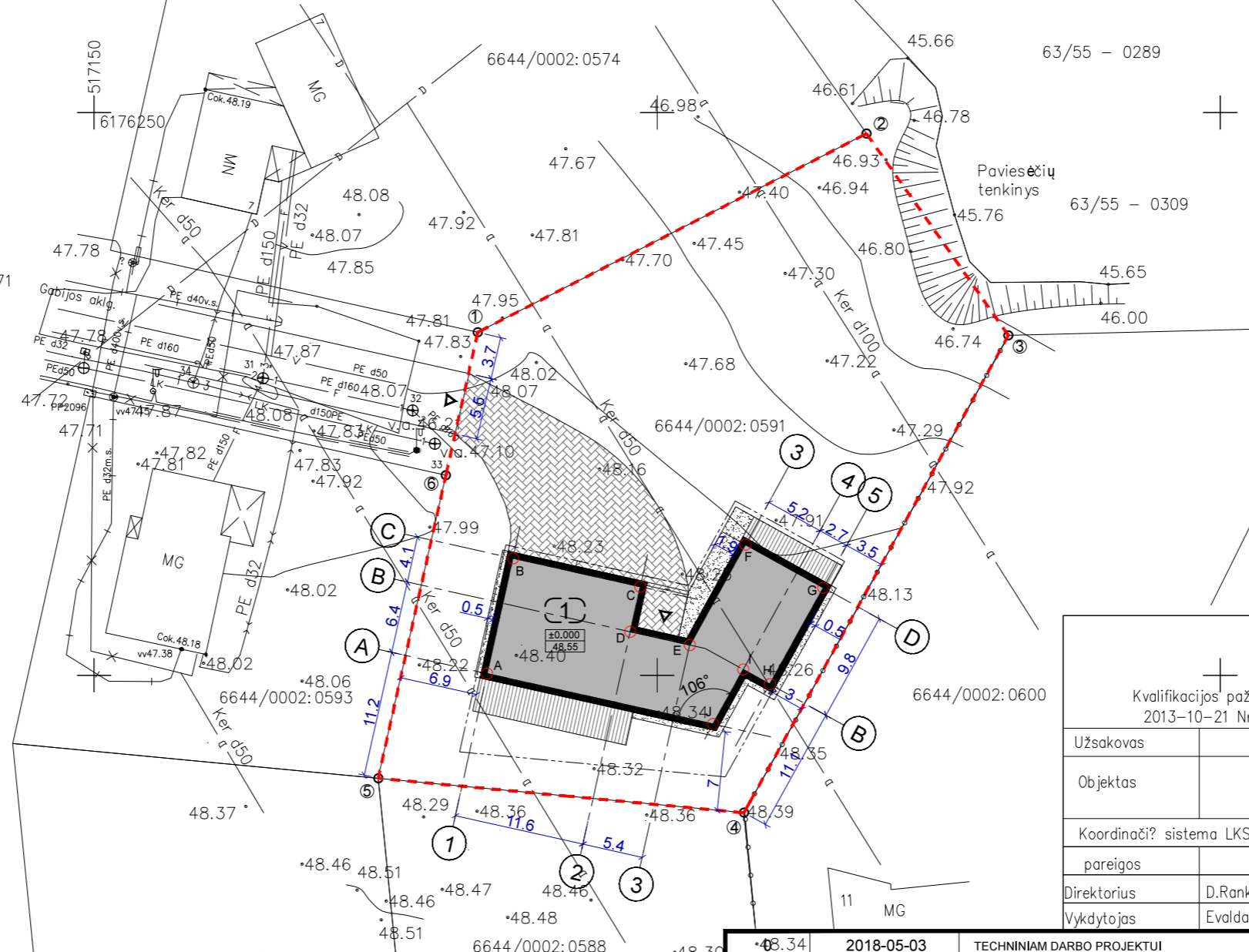
EKSPLIKACIJA	
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	GYVENAMASIS NAMAS

ŽYMĖJIMAI		
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA	
	GALIMA UŽSTATYMO RIBA	
	ĮVAŽIAVIMAS / IĖJIMAS Į NAMĄ	
	TRINKELĖS	210 m²
	GRANITO SKALDA	40 m²
	TERASOS LENTOS	60 m²

TAŠKŲ KORDINATĖS [ašių susikirtime].			
	X	Y	ašys
A	6176200.148	517184.897	1/A
B	6176210.392	517187.203	1/C
C	6176207.869	517198.505	2/C
D	6176203.868	517197.612	2/B
E	6176202.687	517202.903	3/B
F	6176211.605	517207.841	3/D
G	6176207.778	517214.752	5/D
H	6176199.203	517210.004	5/B
I	6176200.513	517207.642	4/B
J	6176195.670	517204.961	4/A

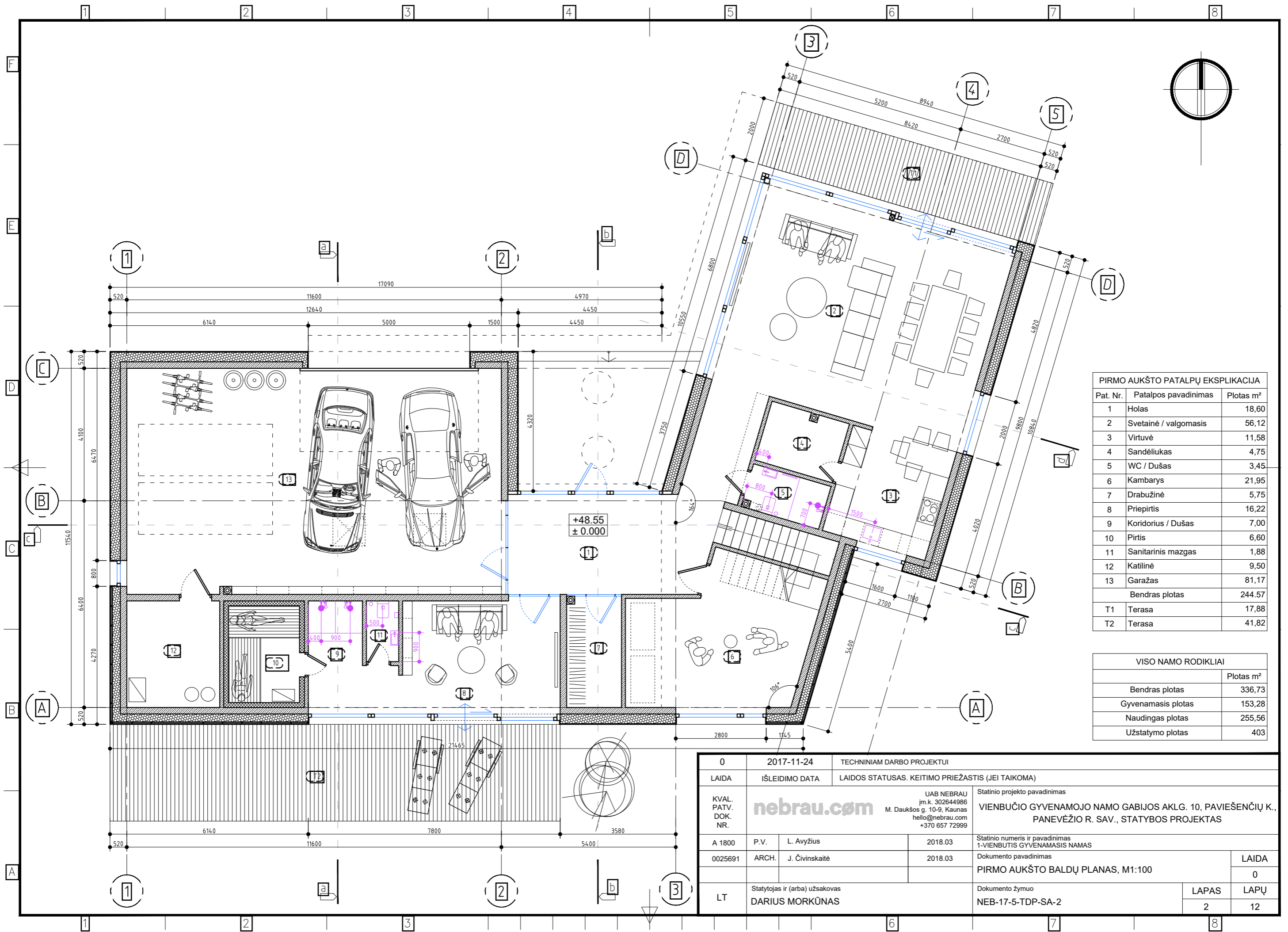
PASTATO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	336.73 m²
GYVENAMASIS PLOTAS	153.28 m²
NAUDINGAS PLOTAS	255.56 m²
PASTATO TŪRIS	1848 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	7.35 m
BUTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II klasė
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+

SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2080 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	403 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	16.19%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	19.38%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	1367 m²
AUTOMOBILIŲ KIEKIS	8 vnt.



+ Panevėžys Neringos 7a Kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo data, numeris ir pagrindas 2013-10-21 Nr. 1GKV-965, ?sak. Nr. 1P-(1.3.)-309			
Užsakovas			
Objektas	Gabijos aklg. 10 Paviesiečiai Panevėžio r. Topografinė nuotrauka M 1:500		
Koordinatų sistema	LKS-94m.	Aukščių sistema	Las-07
pareigos	v., pavard?	parašas	data
Direktorius	D.Rankel?		2017.03.20
Vykdytojas	Evaldas Girnius		2017.03.20
			A.V.

2018-05-03	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB NEBRAU jm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999		
A 1800	P.V.	L. Avyžius	2018.05
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2018.05
Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GABIJOS AKLG. 10, PAVIEŠENČIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			Statinio numeris ir pavadinimas 1-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS, M1:500			Dokumento žymuo NEB-17-5-TDP-SP-1
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas DARIUS MORKŪNAS		LAPAS 1
			LAPŲ 4



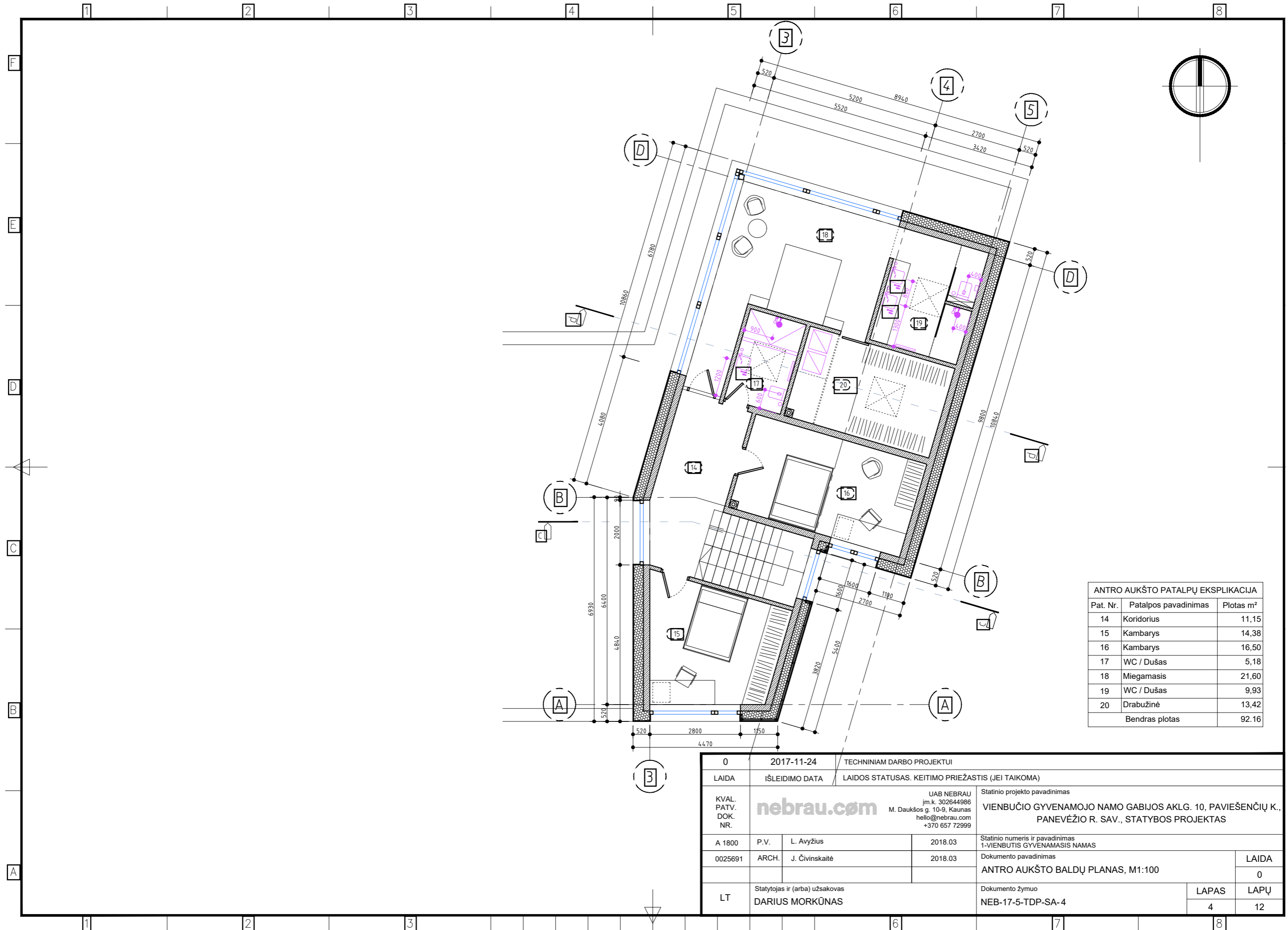
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1	Holas	18,60
2	Svetainė / valgomasis	56,12
3	Virtuvė	11,58
4	Sandėliukas	4,75
5	WC / Dušas	3,45
6	Kambarys	21,95
7	Drabužinė	5,75
8	Priepirtis	16,22
9	Koridorius / Dušas	7,00
10	Pirtis	6,60
11	Sanitarinis mazgas	1,88
12	Katilinė	9,50
13	Garažas	81,17
Bendras plotas		244,57
T1	Terasa	17,88
T2	Terasa	41,82

VISO NAMO RODIKLIAI

	Plotas m²
Bendras plotas	336,73
Gyvenamasis plotas	153,28
Naudingas plotas	255,56
Užstatymo plotas	403

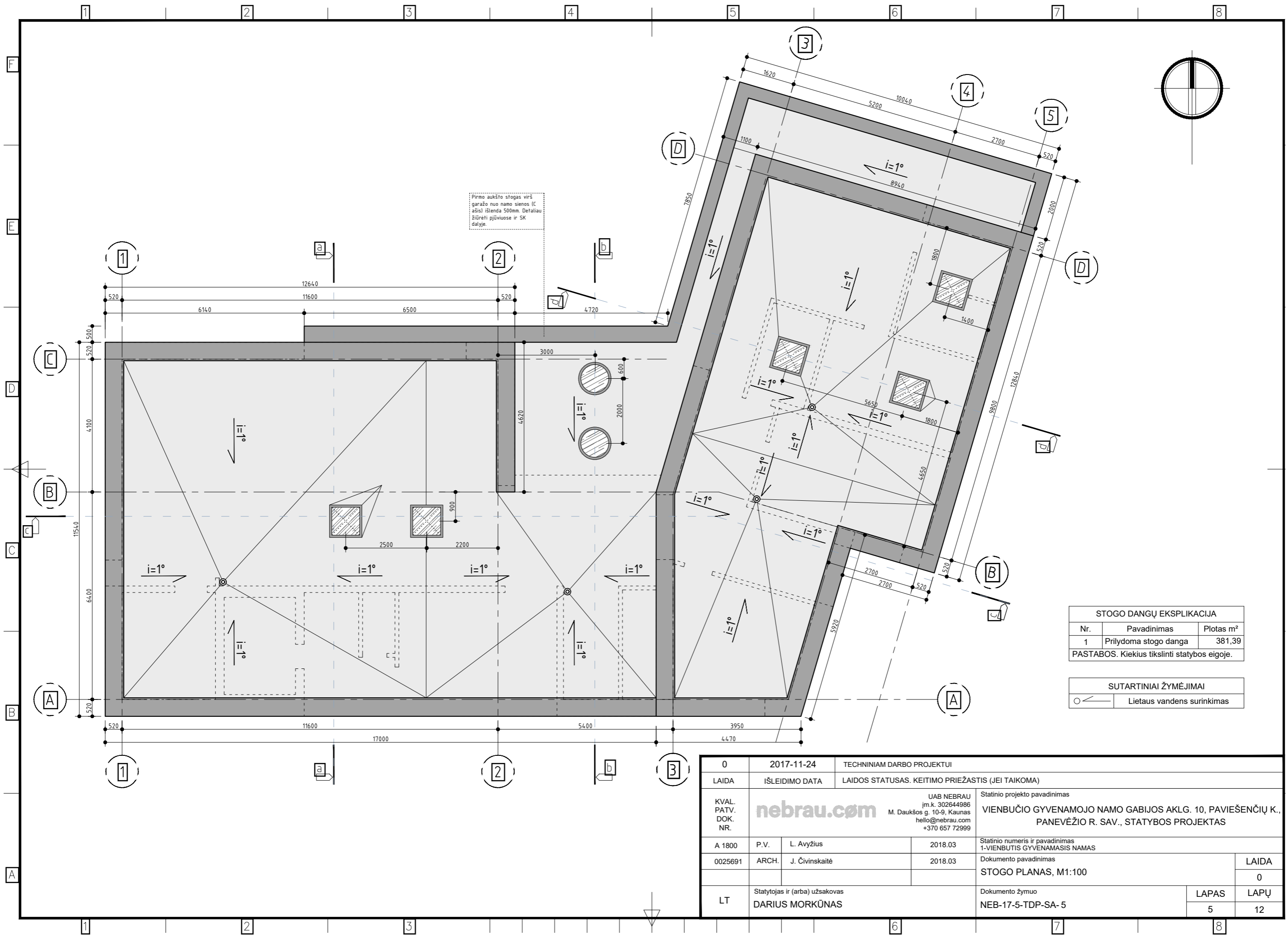
0	2017-11-24	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI		Statinio projekto pavadinimas	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		VIEŅBŪČIO GYVENAMOJO NAMO GABIJOS AKLG. 10, PAVIEŠENČIŲ K., PANEVŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB NEBRAU M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999		Statinio numeris ir pavadinimas 1-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 1800	P.V.	L. Avyžius	2018.03	Dokumento pavadinimas	
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2018.03	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas DARIUS MORKŪNAS		Dokumento žymuo NEB-17-5-TDP-SA-2		LAPAS 2
				LAPŲ 12	



**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
14	Koridorius	11,15
15	Kambarys	14,38
16	Kambarys	16,50
17	WC / Dušas	5,18
18	Miegamasis	21,60
19	WC / Dušas	9,93
20	Drabužinė	13,42
Bendras plotas		92,16

0	2017-11-24	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com	UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999	
		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GABIJOS AKLG. 10, PAVIEŠENČIŲ K., PANEVŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1800	P.V.	L. Avyžius	2018.03
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2018.03
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas DARIUS MORKŪNAS		Dokumento žymuo NEB-17-5-TDP-SA-4
			LAPŲ 12



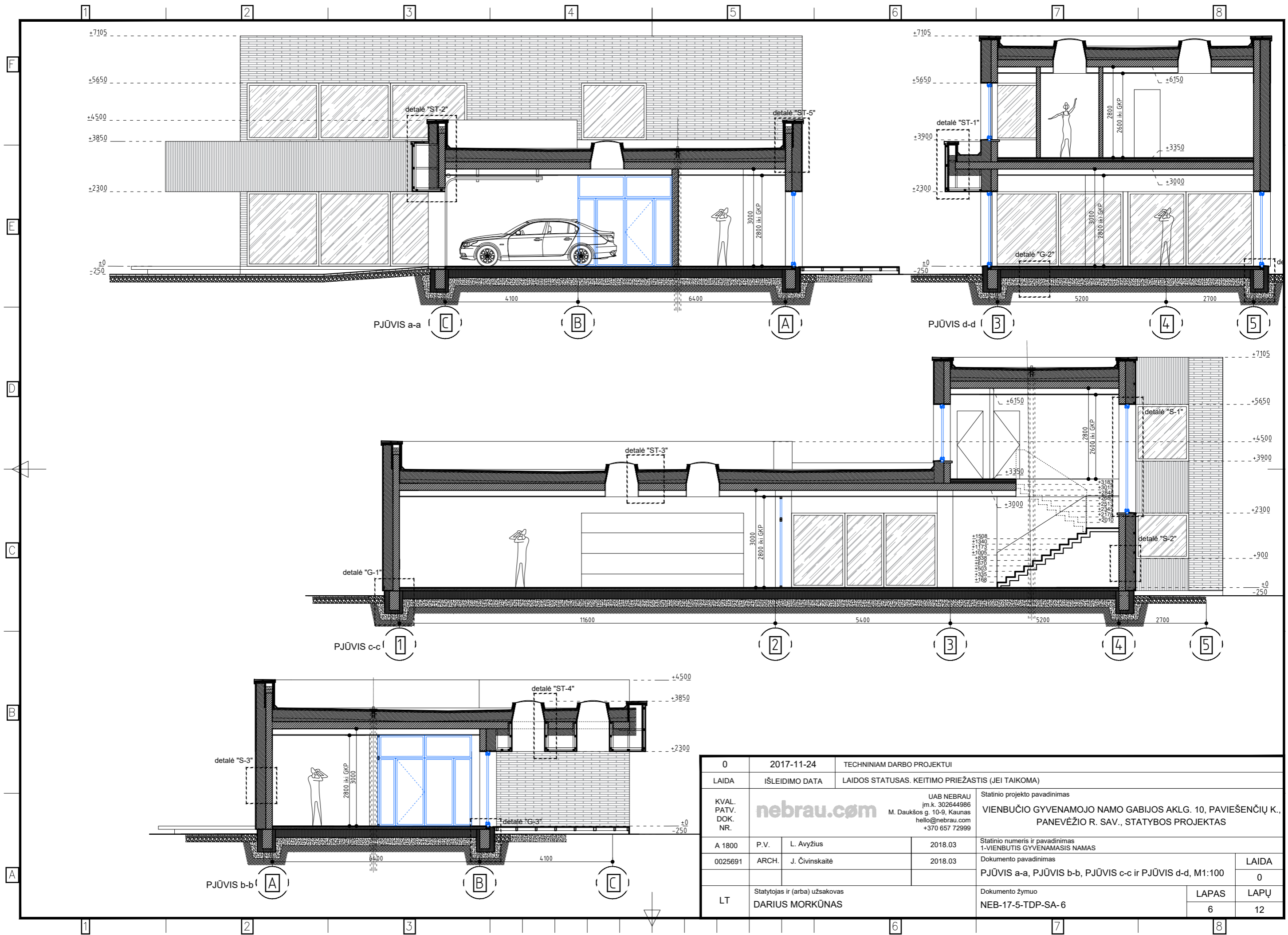
Pirmo aukšto stogas virš garažo nuo namo sienos (C ašis) išlenda 500mm. Detaliau žiūrėti pjūvuose ir SK dalyje.

STOGO DANGŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Prilydoma stogo danga	381,39

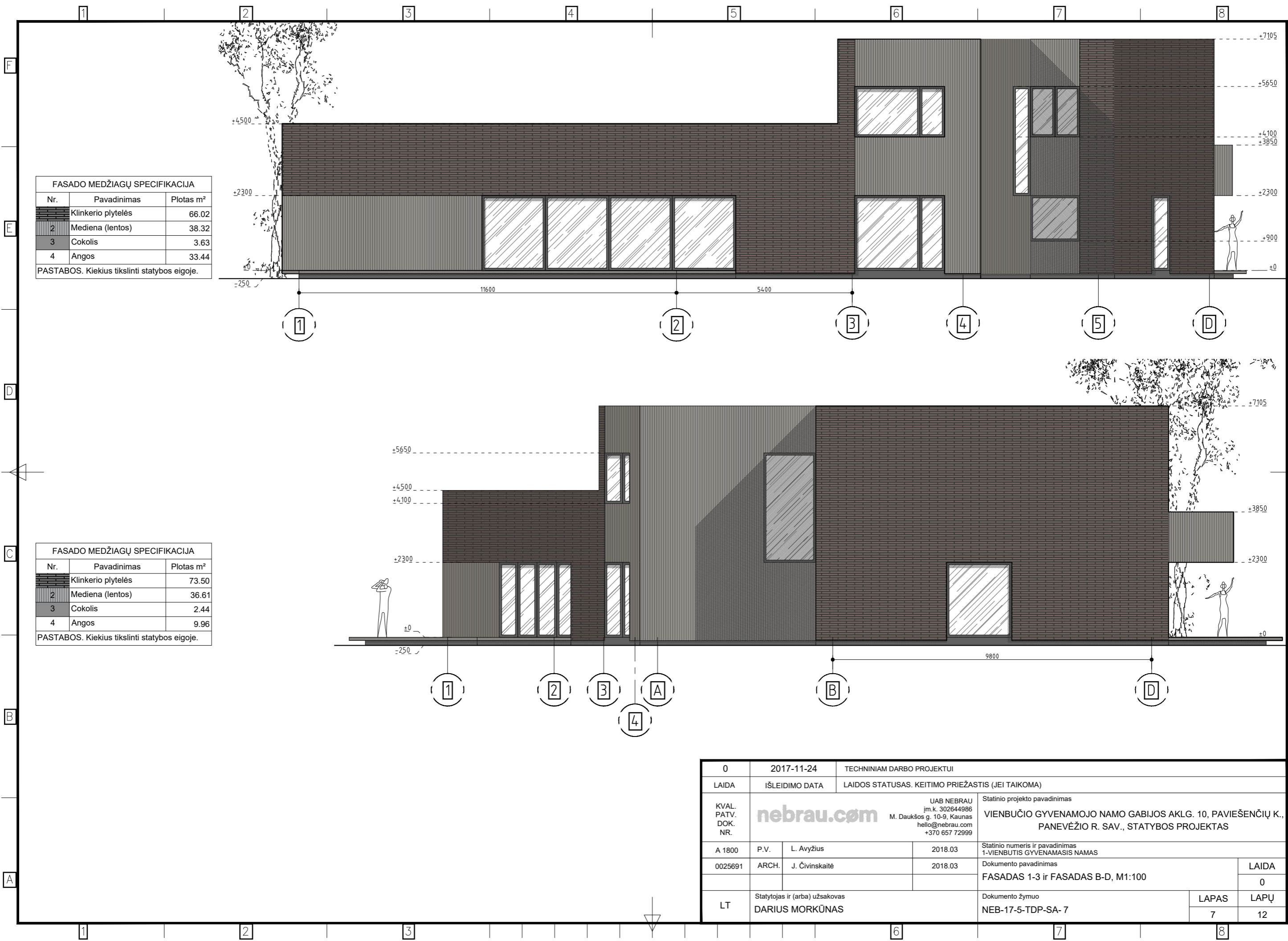
PASTABOS. Kiekįs tikslinti statybos eigoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Lietaus vandens surinkimas

0	2017-11-24	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas <b>VIENBUTIS GYVENAMOJO NAMO GABIJOS AKLG. 10, PAVIEŠENČIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>
	UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999		
A 1800	P.V.	L. Avyžius	2018.03
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2018.03
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
	DARIUS MORKŪNAS		
		LAPAS	LAPŲ
		5	12



0	2017-11-24	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB NEBRAU im.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999		Statinio projekto pavadinimas <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GABIJOS AKLG. 10, PAVIEŠENČIŲ K., PANEVŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 1800	P.V.	L. Avyžius	2018.03
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2018.03
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas <b>DARIUS MORKŪNAS</b>		Statinio numeris ir pavadinimas 1-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Dokumento pavadinimas PJŪVIS a-a, PJŪVIS b-b, PJŪVIS c-c ir PJŪVIS d-d, M1:100
	Statytojas ir (arba) užsakovas <b>DARIUS MORKŪNAS</b>		Dokumento žymuo NEB-17-5-TDP-SA-6
	LAPAS	LAPŲ	
	6	12	



FASADO MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	Klinkerio plytelės	66.02
2	Mediena (lentos)	38.32
3	Cokolis	3.63
4	Angos	33.44

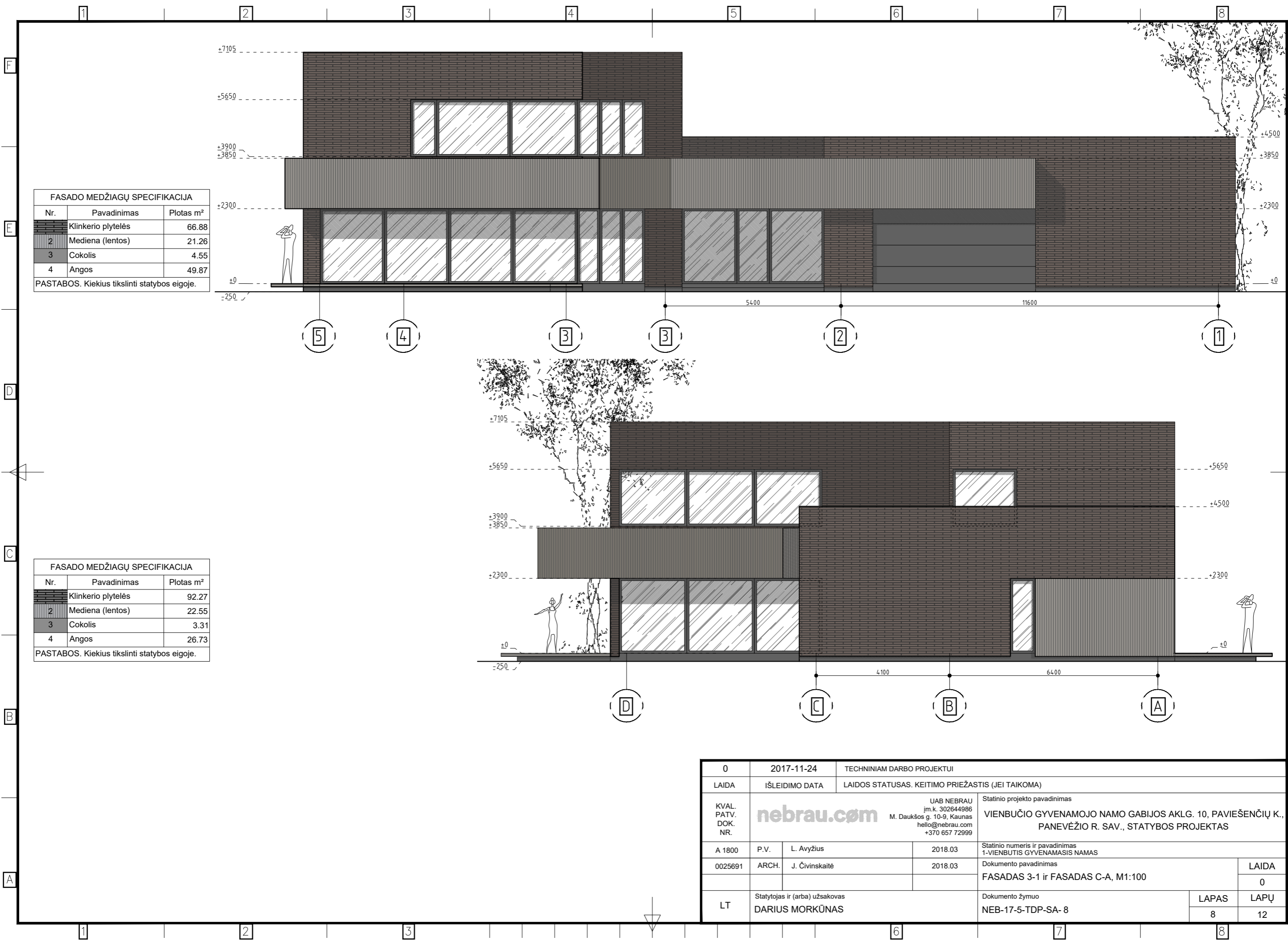
PASTABOS. Kiekis tikslinti statybos eigoje.

FASADO MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	Klinkerio plytelės	73.50
2	Mediena (lentos)	36.61
3	Cokolis	2.44
4	Angos	9.96

PASTABOS. Kiekis tikslinti statybos eigoje.

0	2017-11-24	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com	UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999	
		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GABIJOS AKLG. 10, PAVIEŠENČIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1800	P.V.	L. Avyžius	2018.03
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2018.03
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas DARIUS MORKŪNAS		Dokumento žymuo NEB-17-5-TDP-SA- 7
	LAPAS	LAPŲ	
	7	12	



**FASADO MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Klinkerio plytelės	66.88
2	Mediena (lentos)	21.26
3	Cokolis	4.55
4	Angos	49.87

PASTABOS. Kiekis tikslinti statybos eigoje.

**FASADO MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Klinkerio plytelės	92.27
2	Mediena (lentos)	22.55
3	Cokolis	3.31
4	Angos	26.73

PASTABOS. Kiekis tikslinti statybos eigoje.

0	2017-11-24	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas
	UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GABIJOS AKLG. 10, PAVIEŠENČIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1800	P.V.	L. Avyžius	2018.03
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2018.03
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
	DARIUS MORKŪNAS		NEB-17-5-TDP-SA-8
			LAPAS
			LAPŲ
			8
			12











