



**UAB „PROJEKTERA“**

Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava  
mob. +370 656 20819, mob. +370 682 38234  
www.projektera.lt

<b>Statytojas (užsakovas)</b>	<b>Kęstutis Šafronas</b>
<b>Projekto pavadinimas</b>	<i>Pagalbinio ūkio paskirties pastato (sandėlio), Jonavos r. sav., Žeimių sen., Žeimių mstl., Naujakurių g. 8, statybos projektas</i>
<b>Projekto numeris</b>	<i>xxx/17</i>
<b>Projekto etapas</b>	<i>Projektiniai pasiūlymai (PP)</i>
<b>Projekto dalys</b>	<i>Bendroji (BD)</i>
<b>Statinio paskirtis (pavadinimas)</b>	<i>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis)</i>
<b>Statinio kategorija</b>	<i>Ypatingas statinys</i>
<b>Statybos rūšis</b>	<i>Nauja statyba</i>
<b>Direktorius</b>	<b>Aurimas Kriauza</b>
	<i>Parašas</i> <span style="float: right;"><i>Vardas Pavardė</i></span>
<b>Statytojas (užsakovas)</b>	<b>Kęstutis Šafronas</b>
	<i>Parašas</i> <span style="float: right;"><i>Vardas Pavardė</i></span>

**Jonava, 2017**

Įmonės kodas 302740803  
PVM kodas LT100006726710  
A/s LT737300010130643871  
AB "SWEDBANK" bankas



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES  
ŽINIARAŠTIS (BD)**

**1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**


<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Bendrieji statinio rodikliai	xxx/17-01-PP-BD.BSR	1
2.	Aiškinamasis raštas	xxx/17-01-PP-BD.AR	3
3.	Dokumento, leidžiančio statinio projektuotojui užsiimti atitinkama veikla, kopija		2
4.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas		2
5.	Projekto vadovo ir projekto dalies vadovų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos		1
6.	Brėžiniai	xxx/17-01-PP-BD.B	3
7.	Priedai		2

**2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Sklypo planas	xxx/17-01-PP-BD.B-01	1
2.	Pirmojo aukšto planas. Pjūvis 1-1	xxx/17-01-PP-BD.B-01	1
3.	Fasadai	xxx/17-01-PP-BD.B-01	1

**3. PRIEDAI**

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Vizualizacija		2
2.	Patvirtinta projektavimo užduotis		2

LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2017.11	Projektavimo sąlygoms		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		<b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (sandėlio), Jonavos r. sav., Žeimių sen., Žeimių mstl., Naujakurių g. 8, statybos projektas	
A1706	PV.	V. Baltuškaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis (BD)	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Kęstutis Šafronas		DOKUMENTO ŽYMUO xxx/17-01-PP-BD.PDŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BD)**

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. Sklypas</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	15523	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,98	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	9,11	
<b>II. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas</b>				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.	Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	1075,79	
3.	Pastato naudingasis *	m <sup>2</sup>	---	
4.	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	7725	
5.	Pastato aukštų skaičius *	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis *	m	8,82	
6.1.	Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios pastato vietos)	m	9,00	
7.	Energinio naudingumo klasė **		---	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė **		---	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1096	


**Paaiškinimai:**

\* - rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis

\*\* - rodikliai pasiekiami įvykdžius projekte pateiktas rekomendacijas

**Statinio projekto vadovas*****Violeta Baltuškaitė, atest. Nr. A1706***

(Vardas, Pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., parašas)

LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2017.11	Projektavimo sąlygoms		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (sandėlio), Jonavos r. sav., Žeimių sen., Žeimių mstl., Naujakurių g. 8, statybos projektas
A1706	PV.	V. Baltuškaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai (BD)
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Kęstutis Šafronas		DOKUMENTO ŽYMUO xxx/17-01-PP-BD.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD)

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektiniai pasiūlymai rengiamas vadovaujantis:

- 1) pagrindiniais normatyviniais dokumentais - statybos įstatymu, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, galiojančiomis normomis, reglamentais ir kitais įstatymais, dokumentais bei teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, statybos ir paskirties reikalavimus;
- 2) privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais - technine užduotimi, nekilnojamo turto nuosavybės dokumentais, prisijungimo sąlygomis ir kitais dokumentais;
- 3) projektavimo darbų rangos sutartimi.

### 2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas yra Kęstutis Šafronas, a. k. 38805211084, gyv. vieta Jonavos r. sav., Žeimių sen., Žeimių mstl., Blauzdžių g. 22, tel. nr. 8 682 19245.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, įmonės adresas: Žeimių g. 11, Jonava, tel. 8 656 20819 (8 682 38234).  
Projekto vadovas – Violeta Baltuškaitė, atest. Nr. A1706, tel. Nr. 8 685 30842, vbaltuskaite777@gmail.com, kval. dok. išd. data 2014-09-25 (neterminuotai).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projektavimo tikslas.** Suprojektuoti apie 1075 m<sup>2</sup>, arkinį pagalbinio ūkio paskirties pastatą (sandėlių).
- **Klimato sąlygos.** Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“. Jonavos rajonui nurodytos tokios klimatinės sąlygos:

○ Oro temperatūra:	
▪ vidutinė metinė temperatūra	6,3 °C;
▪ absoliutus metinis oro temperatūros max.	34,9 °C;
▪ absoliutus metinis oro temperatūros min.	-36,3 °C;
▪ šalčiausio penkiadienio, esant integraliniam pasikartojimui, oro temperatūra	-22 °C.
○ Santykinis oro drėgnumas	81 %.
○ Vėjas:	
▪ vidutinis metinis vėjo greitis	4,0 m/s;
▪ skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas:	
▫ vieną kartą per metus	10 m/s;
▫ vieną kartą per 5 metus	15 m/s;
▫ vieną kartą per 25 metus	19 m/s;
▫ vieną kartą per 50 metų	22 m/s.

LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2017.11	Projektavimo sąlygoms		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (sandėlio), Jonavos r. sav., Žeimių sen., Žeimių mstl., Naujakurių g. 8, statybos projektas
A1706	PV.	V. Baltuškaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas (BD)	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Kęstutis Šafronas	xxx/17-01-PP-BD.AR	1	3

○ Krituliai:	
▪ vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm;
▪ maksimalus paros kritulių kiekis (abs max)	73,4 mm.
▪ Maksimalus sniego svoris per žiemą galimas:	
○ vieną kartą per 5 metų	70 kg/m <sup>2</sup> ;
○ vieną kartą per 20 metų	99 kg/m <sup>2</sup> ;
○ vieną kartą per 50 metų	114 kg/m <sup>2</sup> .

• **Sprendinių atitikimas projekto rengimo dokumentams.** Projektinis pasiūlymas atitinka Projekto rengimo dokumentus, užsakovo pateiktą techninę užduotį. Sprendiniams gautas užsakovo pritarimas.

### 3. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 3.1. Projektuojami statiniai ir jų statybos vieta

• **Statinių statybos vieta (geografinė vieta).** Jonavos r., Žeimių sen., Žeimių mstl., Naujakurių g. 8.

• **Projektuojami statiniai:**

- pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis);

#### 3.2. Projektuojamų pastatų apibūdinimas

##### 3.2.1. Bendri duomenys

• **Statinio paskirtis.** Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statiniai statinys skirstomi:

- statinio rūšis – pastatas;
- pastato grupė – negyvenamasis pastatas;
- negyvenamojo pastato pogrupis – pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis);

• **Statinio kategorija.** Pagalbinio ūkio paskirties pastatas yra ypatingas statinys.

• **Statybos rūšis.** Pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos rūšis yra nauja statyba.

##### 3.2.2. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas

• **Energinio naudingumo klasė.** Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas nešildomas. Energinio efektyvumo reikalavimai projektuojamam pastatui nekeliama.

### 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

• **Nuosavybės teisė.** Sklypo nuosavybės teisė priklauso Kęstučiui Šafronui.

• **Žemės sklypo paskirtis.** Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio (Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai).

• **Žemės sklypui nustatyti servitutai ir specialiosios naudojimo sąlygos.**

- Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiai arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos - 0,8256 ha.
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1,3689 ha.
- Kelių apsaugos zonos - 0,0972 ha.

• **Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype yra pagalbinio ūkio pastatas 211ž ir pagalbinio ūkio pastatas 211ž. Per sklypą nutiesti drenažo tinklai.

• **Sklype esantys želdiniai.**

Pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymą nr. D1-694 2007-12-21 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas turi būti ne mažesnis kaip 25% viso sklypo ploto.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
xxx/17-01-PP-BD.AR	2	3	0

- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.
- **Aplinkinis užstatymas.** Pastatas stovės urbanizuotoje teritorijoje, nuo kituose sklype esančių pastatų nutolęs ~16 m. Nuo kituose sklypuose esančių pastatų nutolęs ~74 m.
- **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.** Projektu planuojama išardyti dalį drenažo tinklų. Kitų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.
- **Esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.** Atlikti tyrinėjimai:
  - topografiniai matavimai atlikti 2016 m. birželio mėn. Matavimus atliko Tadas Majauskas. (kvalifikacijos pažymėjimo nr. 1GKV-1239);

## 5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

• **Keliai, aikštelės ir takai.** Į sklypą planuojama patekti iš pietų pusėje esančios Naujakurių gatvės ir iš lauko kelio.

• **Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.** Įrengiamas vienpusio judėjimo įvažiavimo kelias. Šiuo keliu patenkama į aikštelę, esančią sklypo ribose. Projektuojama aikštelė pritaikoma žemės ūkio mašinų eksploatacijai.

## 6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

- **Geriamojo vandens šaltiniai, tinklai.** Vanduo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą netiekiamas.
- **Buitinių nuotekų šalinimas.** Nuotekos iš klaida nešalinamos.
- **Elektros energijos šaltiniai, tinklai.** Elektra, prekybos pastato poreikiams ir apšvietimui, tiekiamas elektros tinklais.
- **Šiluminės energijos šaltiniai.** Šiluminės energijos šaltinis nenumatomas.
- **Atsinaujinančių energijos ištekliai.** Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nenumatomas.

## 7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statant pastatą, užtikrinamas trečiųjų asmenų interesų nepažeidimas. Nepabloginamos insoliacijos ir akustinio komforto sąlygos aplinkiniams pastatams. Paliekami esami priėjimai prie pastatų, vedant inžinerinių įrenginių trasas, numatomos betransšėjės technologijos arba suardytų dangų visiškas atstatymas iki esamos būklės. Pagal reikalavimus slopinamas projektuojamų inžinerinių įrenginių, esančių projektuojamo pastato išorėje, triukšmas.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
xxx/17-01-PP-BD.AR	3	3	0

# Signature valid

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė MARINA  
NARINKEVIČIENĖ  
Data: 2012-03-08 14:52:31



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V.Kudirkos g. 18, Vilnius 03105, tel. (5) 2688 389, faks. (5) 2688 397

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2012-03-08 14:52:20

## PRIEIGOS RAKTAS: 71-1247224-20187

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

### 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB Projektera**  
Kodas: **302740803**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **\*\*\*\*\***  
Buveinės adresas: **Jonavos r. sav. Jonavos m. Žemių g. 11**  
NTR objekto kodas: **4697-0004-0018:0001**  
Įregistravimo data: **2012-03-08**  
Versija: **1 (2012-03-08)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

### 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

### 3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali  
vertė: **100 Lt**

### 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Teikti ypatingų ir neypatingų pastatų projektavimo paslaugas ir kitas su šia veikla susijusias paslaugas. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams**

### 5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
Registruota: **Nuo 2012-03-08**

5.2. **Vadovas**  
Registruota: **Nuo 2012-03-08**  
Asmuo: **AURIMAS KRIAUZA, a.k. 38102010562, direktorius**  
Paskyrimo (išrinkimo) data **2012-02-15**  
Registruota: **Nuo 2012-03-08**  
**Kauno r. sav. Virbališkių k.**

### 6. Dalyviai: įrašų nėra

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

Vienasmenis atstovavimas  
Registruota: Nuo 2012-03-08  
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

---

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: 01-01  
Finansinių metų pabaiga: 12-31

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:** įrašų nėra

---

**14. Steigimo dokumentai:**

14.1

Įstatai  
Dokumento data: 2012-02-15  
Įregistruotas: 2012-03-08

---

**15. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**16. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: 865620819  
Elektroninio pašto adresas: aurimas570@yahoo.com

---

Duomuo "Teisinis statusas" nurodomas \*\*\*\*\* , kai Juridinių asmenų registre teisinis statusas (reorganizuojamas, dalyvaujantis reorganizavime, pertvarkomas, restruktūrizuojamas, bankrutuojantis, bankrutavęs, likviduojamas, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą jungimo būdu, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą valdymo (holdingo) būdu, Europos bendrovė, kurios buveinė perkeliama, dalyvaujantis atskyrimo) neįregistruotas.

---

2012-03-08 14:52:20

---

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus  
vedėjos pavaduotoja

Marina Narinkevičienė



# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

## Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Nr. PCAD 046150

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

<b>DRAUDĖJAS</b>	PROJEKTERA, UAB, ŽEIMIŲ G. 11, Jonava, Lietuva, el. paštas aurimas570@yahoo.com, įmonės kodas 302740803
<b>DRAUDIČAS</b>	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
<b>DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS</b>	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
<b>DRAUDIMO LAIKOTARPIS</b>	Galioja nuo 2017.09.02 iki 2018.09.01 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
<b>DRAUDIMO OBJEKTAS</b>	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
<b>PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA</b>	Visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje
<b>DRAUDIMO SUMA</b> Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290.000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290.000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
<b>DRAUDIMO ĮMOKA</b> Įmokos mokėjimo grafikas:	999,10 EUR (Devyni šimtai devyniasdešimt devyni EUR 10 ct) 250,00 EUR įmokėti iki 2017.09.02 250,00 EUR įmokėti iki 2017.12.02 250,00 EUR įmokėti iki 2018.03.02 249,10 EUR įmokėti iki 2018.06.02
<b>IŠSKAITA</b>	Besąlyginė - 2.900,00 EUR
<b>DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA</b>	2017.08.23, Vilnius
<b>PAPILDOMOS SĄLYGOS</b>	Reglamentuotos 1 priede prie šio draudimo liudijimo (poliso); Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektams, išvardintiems 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

### PASTABOS

Aprausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:  
PROJEKTERA, UAB

A.V.

(parašas)

DRAUDIČO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE  
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVO:

DRAUDIMO BITĖS, UADBB  
Tel. 865563006, El. paštas vida.radzeviciene@gmail.com



1/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, j. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT25730001000062671  
SEB BANKAS, AB, A/s LT1370440600001749259

1b0ffafff1deb3a49753783965a1c19e

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 046150

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dienų, Nr. 03-204).

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Pasirašydama(s) šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimą „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“, gavau.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:  
PROJEKTERA, UAB



A.V.

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE  
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS



(parašas)

JUS APTARNAVO:

DRAUDIMO BITĖS, UADBB  
Tel. 865563006, El. paštas vida.radzeviciene@gmail.com

2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, j. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711  
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

1b0ffaff1de83a49753783965a1c19e

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1706

*Violeta Baltuškaitė*

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

KOPIJA TIKRA

PV.Kv.at.Nr: A1706

V.Baltuškaitė

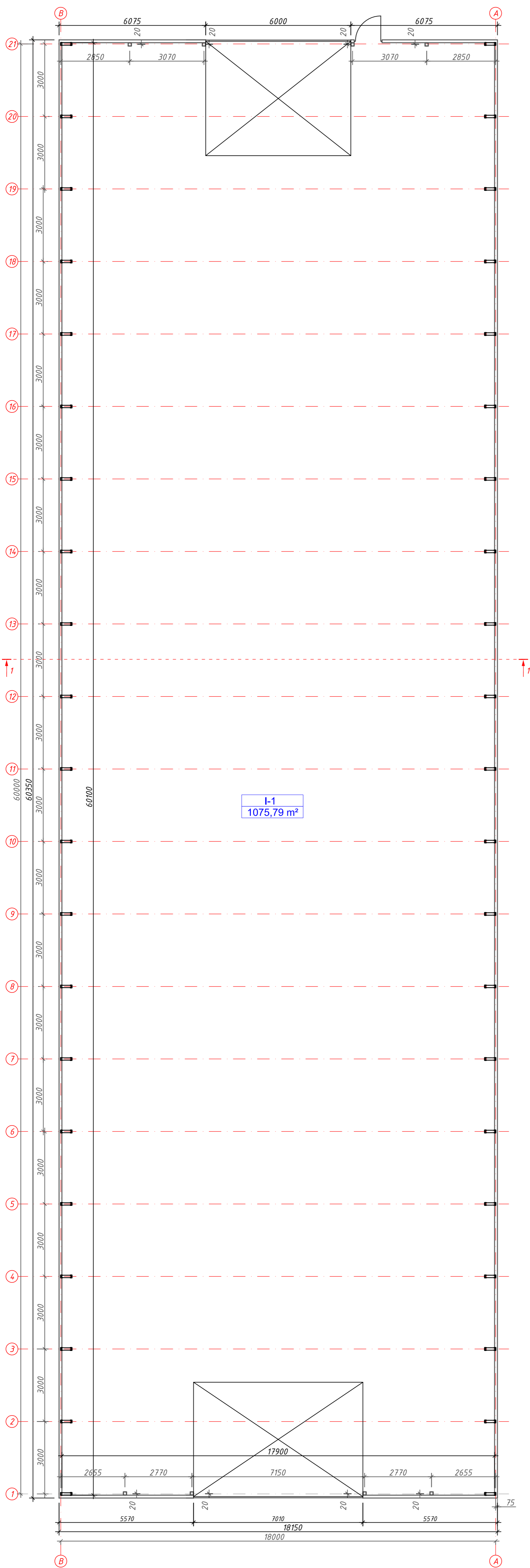
Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



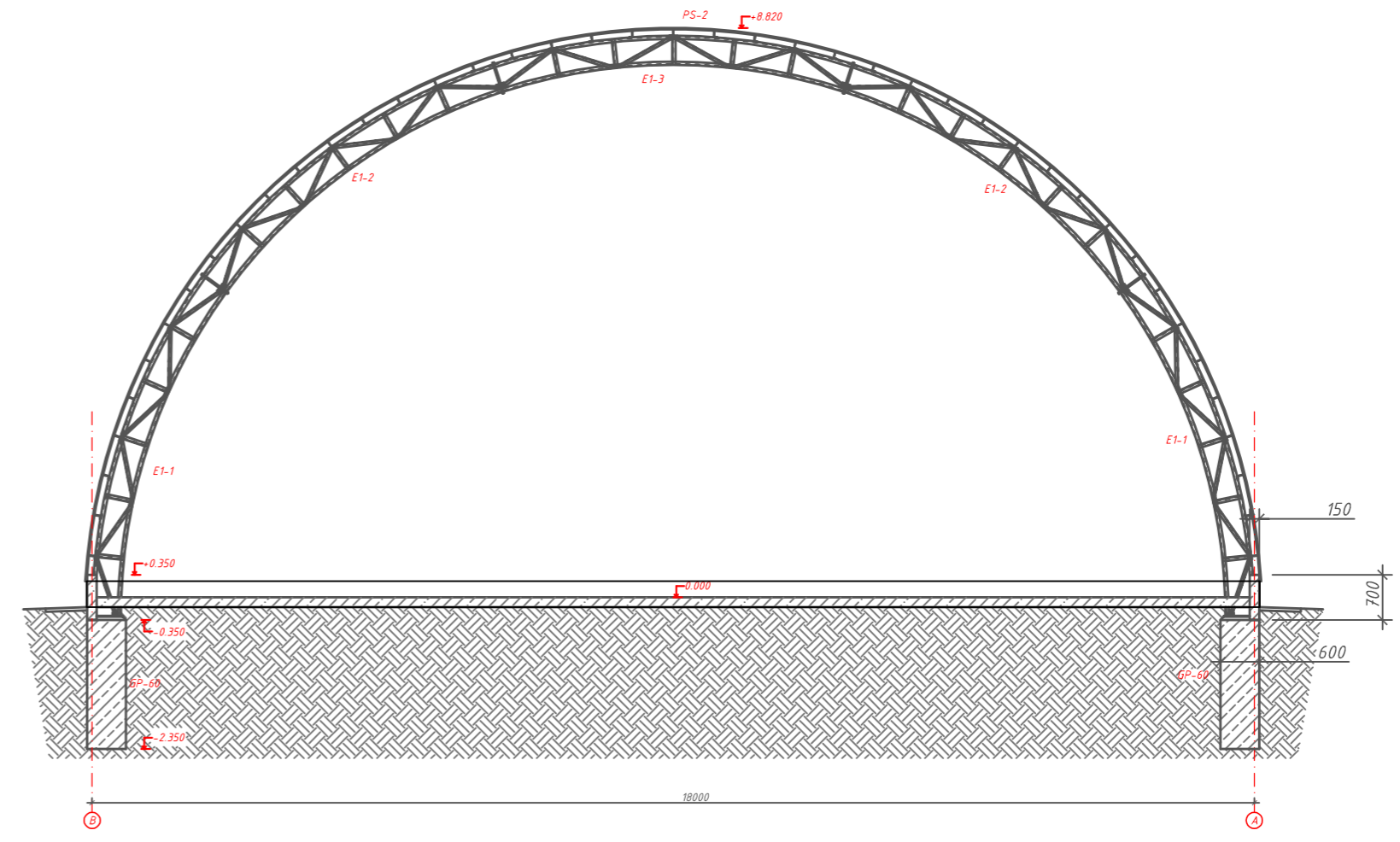
Juozas Vaškevičius



AUKŠTO PLANAS M 1:100



PJŪVIS 1-1 M 1:100



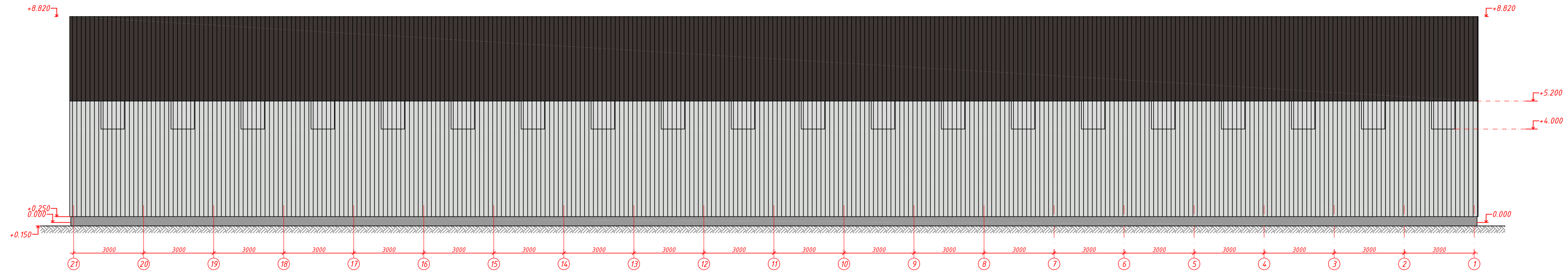
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
I - 1	SANDĖLIS	1075.79
BENDRAS PLOTAS:		1075.79
UŽSTATYMO PLOTAS:		1096

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

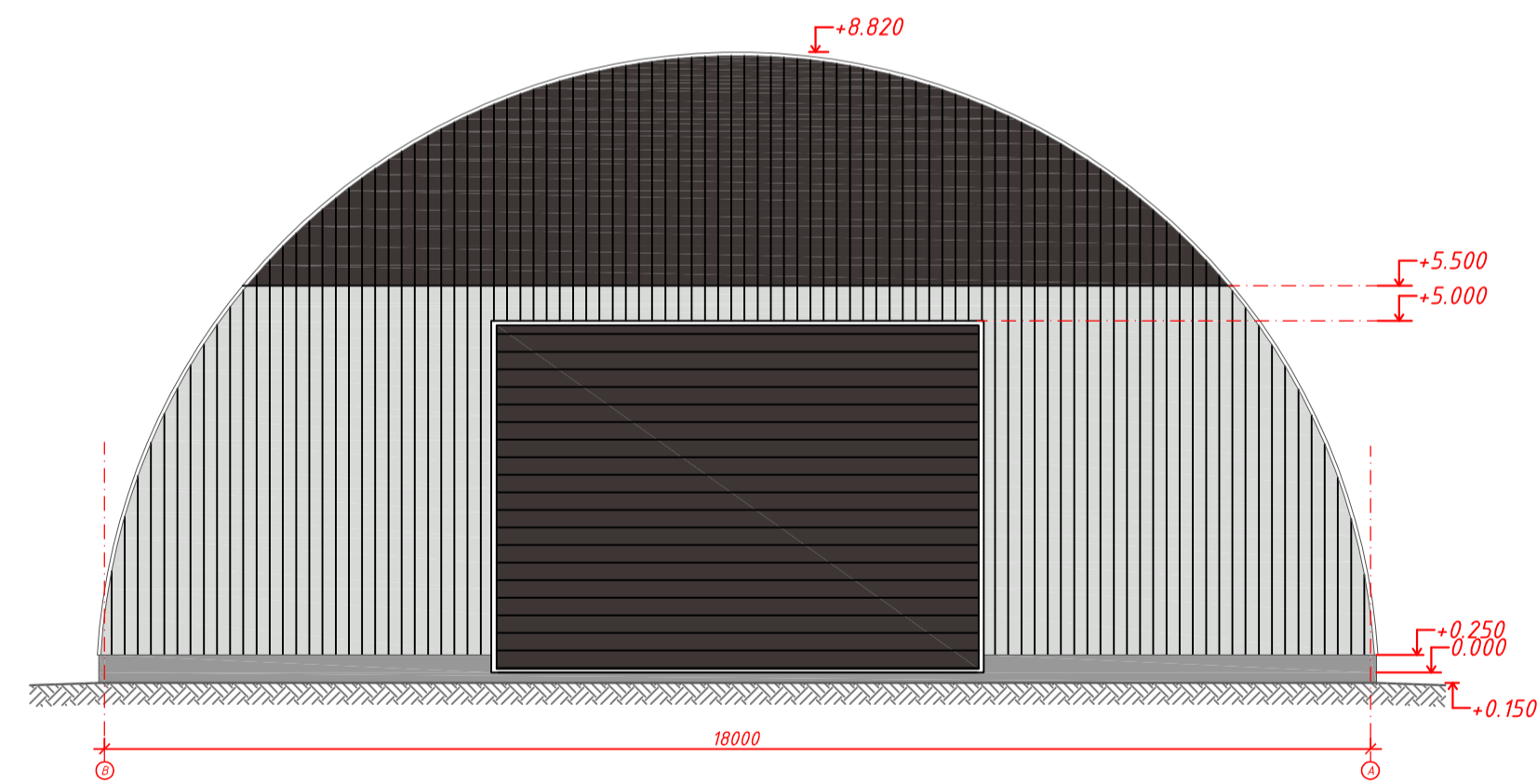
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS.
	PLIENINIŲ PROFILIŲ KARKASAS.

LAIŠKA	BLEEBIMO DATA	LAIŠKOS STATUSAS, KEITIMO PŘEDŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2017	Statybos leidimui
KVALIF. PATVIRTINIMAS DOK. NR.	UAB "PROJEKTERA" Žemė ūkio, 11, LT-05001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektora.lt	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (sandėlio), Jonavos r. sav., Žeminių sen., Žeminių mstl., Naujakurių g. 8. statybos projektas
A1706	PV.	V. Baltuškaitė
DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS. PJŪVIS 1-1 M1:100		
DOKUMENTO ŽYMOJIS ---/17-01-TDP-BD.B		
LT	STATYTOJAS (UŠAKOVAS) Kęstutis Šafronas	LAPAS LAPŲ 1 1

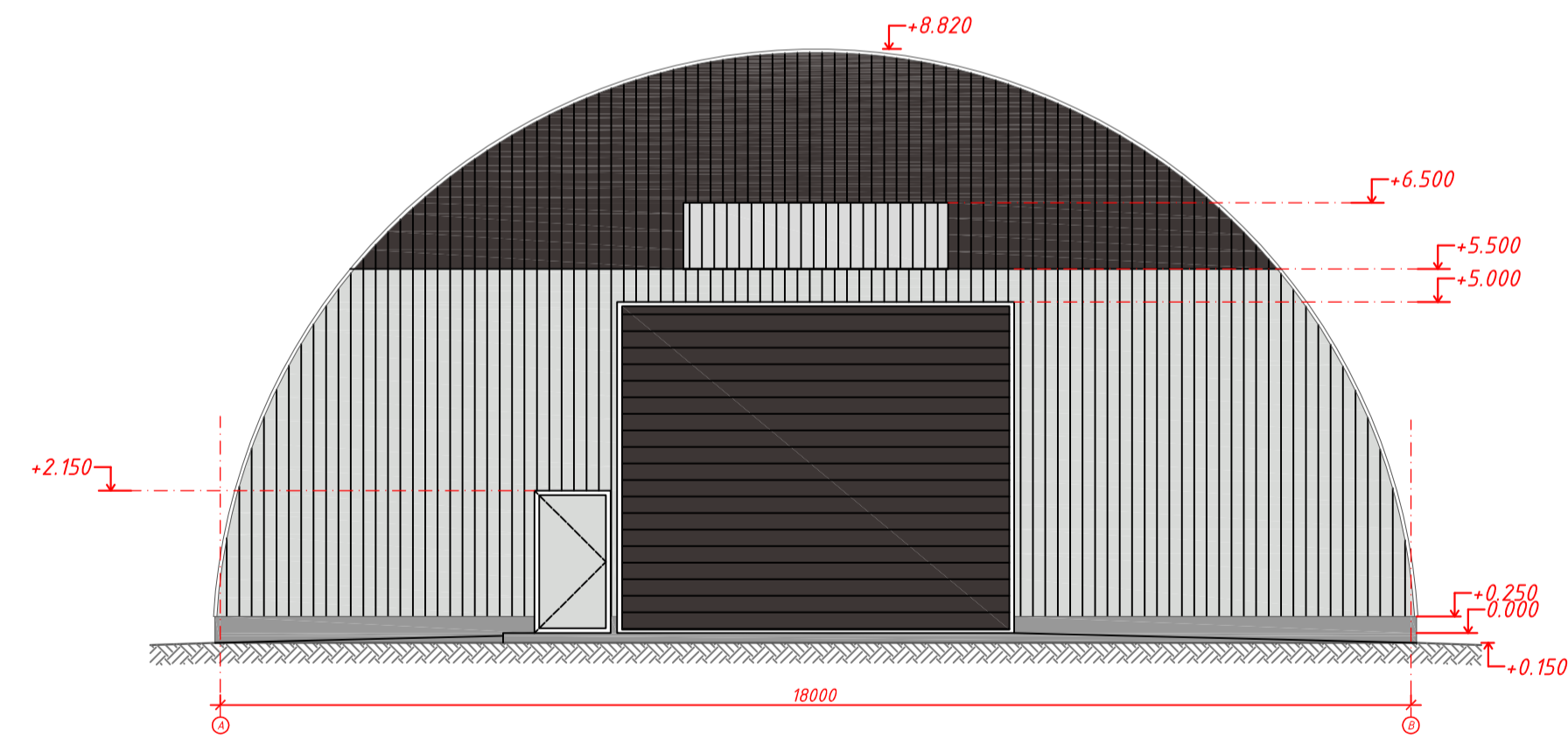
FASADAI TARP AŠIŲ 1-21 IR 21-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100



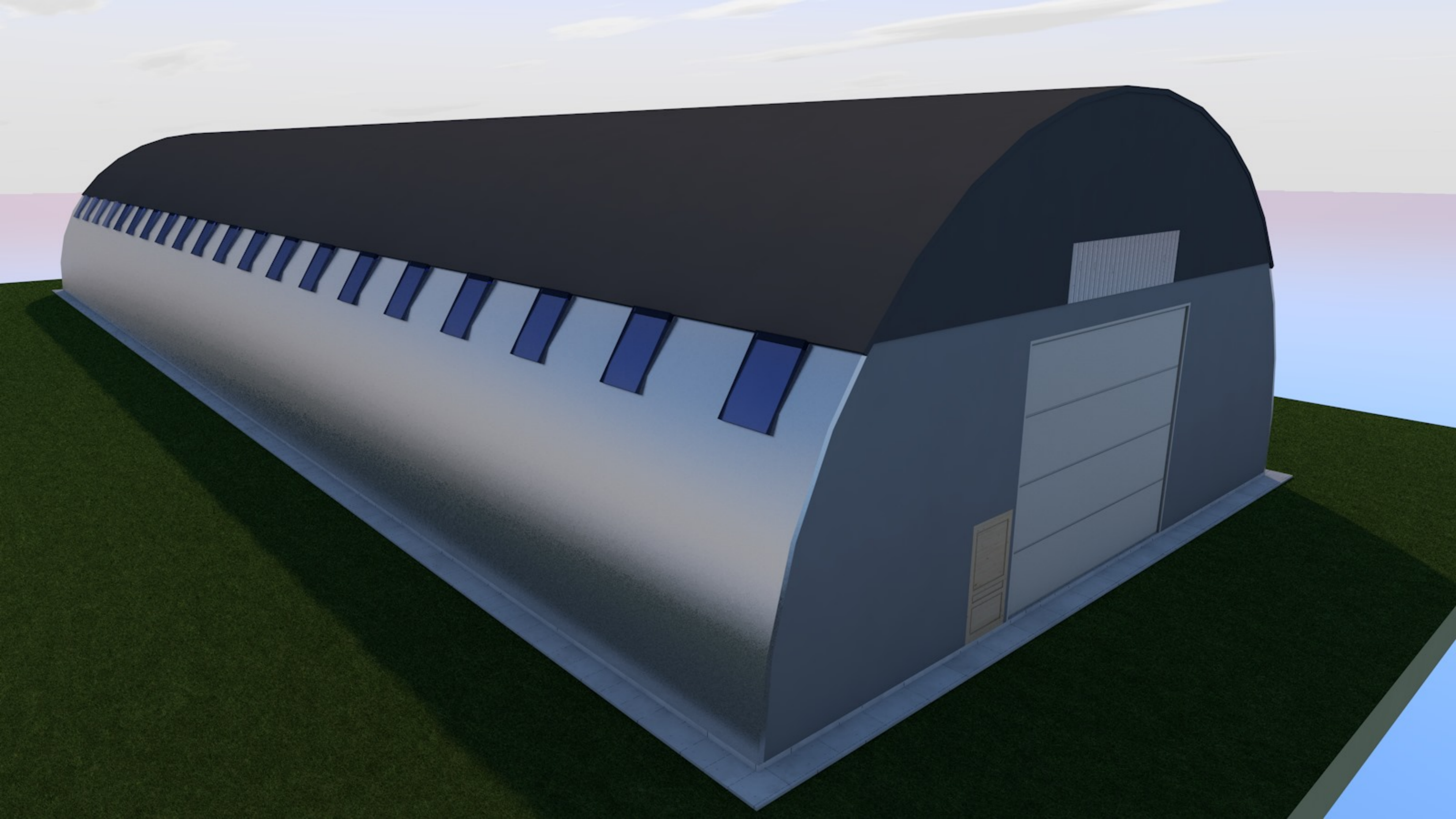
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100

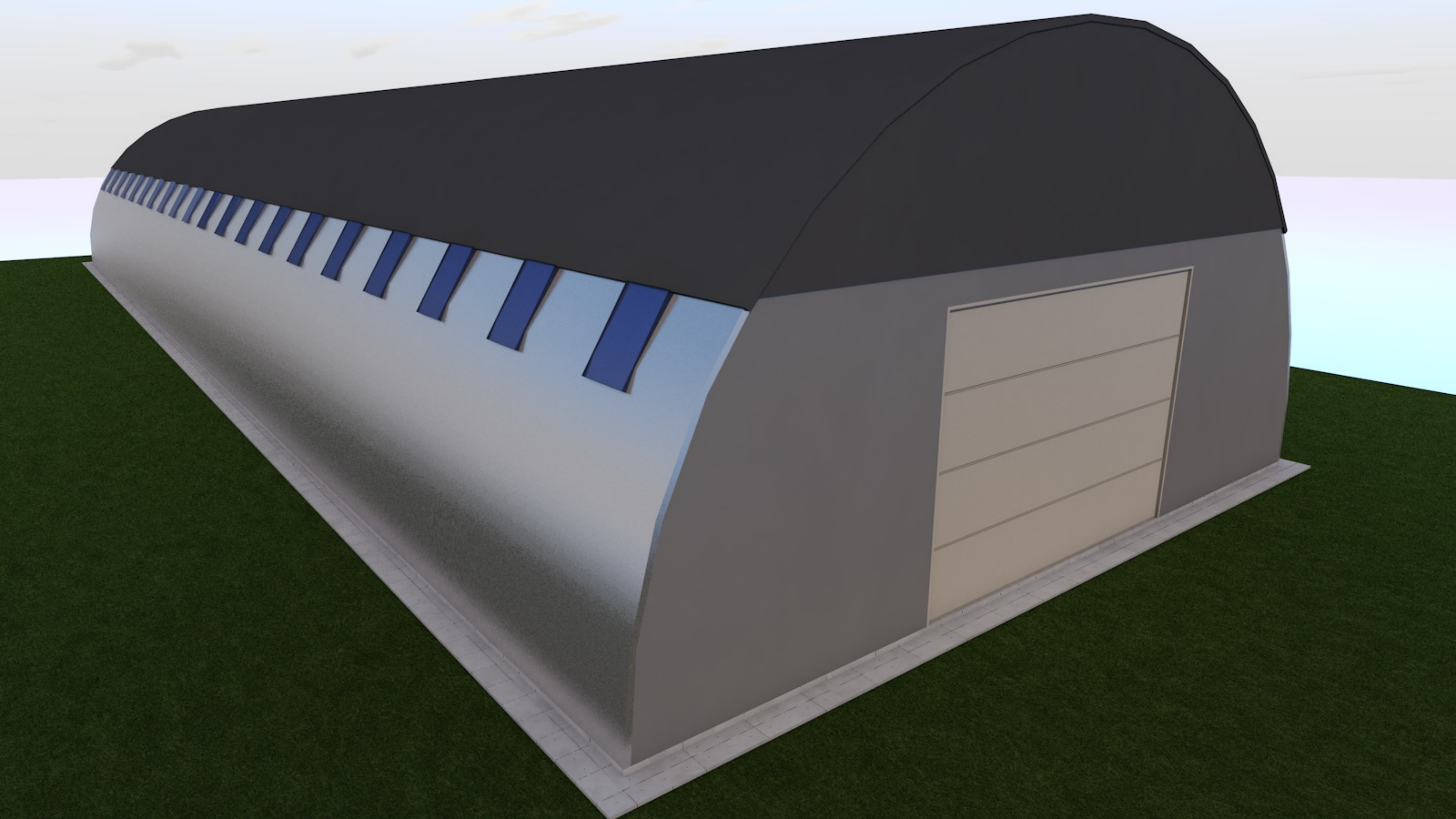


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- PROFILIUOTA SKARDA (spalva RAL8019 arba analogas)
- PROFILIUOTA SKARDA (spalva cinkas)
- PVC SKAIDRŪS LAKŠTAI
- COKOLINIS TINKAS

LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
0	2017	Statybos leidimui	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB „PROJEKTERA“ Želimių g. 11, LT-56001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (sandėlio), Jonavos r. sav., Želimių sen., Želimių mstl., Naujakurių g. 8, statybos projektas	
A1706	PV.	V. Baltuškaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI M1:100
			LAIKA
			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Kęstutis Šafronas	DOKUMENTO ŽYMŪS
			—/17-01-TDP-BD.B
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1



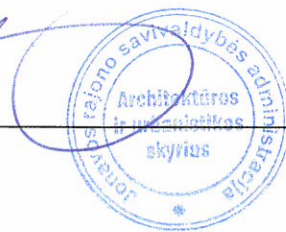




Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vedėjas  
Vaidas Zakarauskas

Pritariu:



STATYTOJAS: Kęstutis Šafronas a.k. 38805211084

ADRESAS: Blauzdžių g. 22, Žeimiai, Jonavos r. sav., Tel.: 8 682 19245, 8 679 51500

2017 m. spalio mėn. 12 d.

**PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO), JONAVOS R. SAV., ŽEIMIAI,  
NAUJAKURIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS**

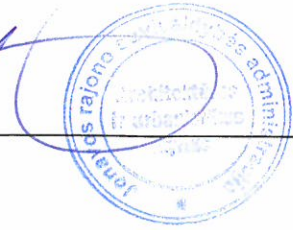
<b>1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:</b>		
1.1.	Projektuojama patalpų paskirtis	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis)
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3.	Statinio kategorija	Ypatingi statiniai
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Negyvenamieji pastatai. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis)
<b>2. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
2.1.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	4640/0005:222 Žemių k.v.
2.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
2.3.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
2.4.	Žemės sklypo plotas	1,5523 ha
2.5.	Nuosavybės teisė	Kęstutis Šafronas a.k. 38805211084
<b>3. Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
3.1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
3.2.	Pažymėjimas sklypo plane	---
3.3.	Bendrasis patalpų plotas, m <sup>2</sup>	Iki 1200 m <sup>2</sup>
3.4.	Tūris, m <sup>3</sup>	Iki 11000 m <sup>3</sup>
3.5.	Statinio aukštis, m	Iki 9,2 m
<b>4. Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai</b>		
4.1.		Elektros tinklai
<b>5. Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>		
5.1.		Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
5.2.		Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą
<b>6. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
6.1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
6.2.		Žemės sklypo planas
6.3.		Topografinis planas
6.4.		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys
6.5.		Projektinių pasiūlymų brėžinys
6.6.		Kadastrinės bylos ištrauka
<b>7. Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
7.1.		1. Aiškinamasis raštas
7.2.		2. Grafinė dalis: 2.1. Patalpų planas, schemas 2.2. Pastato fasadai

Kęstutis Šafronas  
sodėlis

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vedėjas  
Vaidas Zakarauskas

Pritariu:



8. Statytojo sumanyto projektuoti statinio aprašymas:		
		Suprojektuoti vieno aukšto sandėlj.  Pastato konstrukcijos: <ul style="list-style-type: none"><li>• Pamatai gelžbetoniniai, gręžtiniai;</li><li>• Laikančios apkrovas arkos - plieninės;</li><li>• Sienos - profiliuotos skardos;</li><li>• Stogas - profiliuotos skardos.</li></ul>
9. Kiti duomenys:		
9.1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 5 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
9.2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Užsakovui 1 projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektas bei kompiuterinė versija „PDF“ formatu.

skystis safronay  
išafer