

**ADRESAS: KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN.,
GIRAITĖS K., KAŠTONŲ G. 28**

**OBJEKTAS: ŪKIO PASTATO KAŠTONŲ G.28 GIRAITĖJE, KAUNO R.SAV.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STADJA: PP

LAIDA: 0

PROJEKTĄ PARENGĖ: UAB „METROVILA“ JM/K.: 300569727

PROJ. VADOVAS: T.RINKEVIČIUS ATEST. NR.: A1042

ARCHITEKTAS: T.RINKEVIČIUS ATEST. NR.: A1042

2018

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta:

KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN. GIRAITĖS K. KAŠTONŲ G. 28

PROJEKTUOJAMI PASTATAI – gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamasis namas ir ūkio pastatas su garažais. Dabartiniam etape projektuojamas ūkio pastatas su garažais.

Gyvenamas vieno buto namas bus projektuojamas kitam etape.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys” p.8, statybos rūšis yra **NAUJA STATYBA**.

ŪKIO PASTATAS PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ AUKŠTŲ SU GARŽU TRIMS AUTOMOBILIAMS.

Projektuojamas PASTATAS yra Kauno rajono savivaldybėje, Užliedžių sen., Giraitės k. Kaštonų gt.28.

Sklypas

Planuojamo objekto sklypas yra Giraitės kaimo šiaurinėje dalyje netoli Automagistralės gatvės (apie 170metrų), sklypo plotas – 1711m² t.y. septyniolika kablelis vienuolika arų.

Reljefas lygus, tik rytinėje sklypo dalyje yra nedidelis paaukštėjimas. Augalinis sluoksnis išlikęs, yra suvešėjusi veja, kelis metus šioje teritorijoje nebuvo auginami vaisiai. Pastatas – ūkio pastatas su garažais projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Statant namą jis išliks.

Kaimyniniuose sklypuose iš rytinės pusės ir vakarinės pusės nėra pastatytų statinių, namų. Iš pietinės pusės sklypas ribojasi su Kaštonų gatve. Įvažiavimas į sklypą iš pietinės pusės (Kaštonų gatvės).

Numatomos vietos automobiliui sklype- prieš ūkio pastatą pietvakarinėje dalyje. Prie projektuojamo gyvenamo namo rytinės pusės – medinėmis lentomis dengta terasa.

Pastaba: Dabartiniam etape gyvenamas namas neprojektuojamas, jis bus projektuojamas kitam etape.

1.1 (Ūkio pastate projektuojamos patalpos:

Projektuojamo pastato pirmame aukšte:

ŪKIO PATALPOS SU GARAŽU, SANDĖLIAVIMO PATALPA, SANDĖLIAVIMO PATALPA, SANDĖLIAVIMO PATALPA, SANDĖLIAVIMO PATALPA;

Projektuojamo pastato antrame aukšte:

SANDĖLIAVIMO PATALPA;

1.2 Inžineriniai tinklai

Vandentiekis

Geriamo vandens poreikiams tinklai projektuojami pagal „Giraitės vandenys“ sąlygas.

Proejktuojant gyvenamą namą savininkas turi kreiptis į AB „Giraitės vandenys“ ir užsakyti technines sąlygas. Ūkio pastatas jungiamas prie vandens ir nuotekų po apskaitos.

Vandentiekio tinklai jungiami prie kvartalinių tinklų Kaštonų gatvėje.

Buitinės nuotekos

Projektuojami nuotekų tinklai, pagal „Giraitės vandenys“ sąlygas. Projektuojant gyvenamą namą, savininkas turi kreiptis į UAB „Giraitės vandenys“ ir gauti technines sąlygas buitinių nuotekų šalinimui.

Jei bus pakloti kvartaliniai nuotekų tinklai, savininkas privalės prie jų jungtis prie kvartalinių tinklų Kaštonų gatvėje.

Elektros įvadas

Pprojektuojant gyvenamą namą Savininkas turi kreiptis į ESO ir užsakyti technines sąlygas.

Pagal planavimo dokumentuose patvirtintus sprendinius. Ūkio pastatas po apskaitos. Dabartiniam ETAPE gyvenamas namas neprojektuojamas.

Melioracinė dalis

PASTABA sklype yra pakloti melioracijos kanalizavimo tinklai (d=50 Keramika). Svarbu nepažeisti melioracijos tinklų. (žr. Topografinę nuotrauką)

1.3 Naudojimo sauga

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Virš įėjimo įrengiamas stogelis.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

1.4 Apsauga nuo triukšmo

Statinių atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Grindys virš tarpaukštinio perdenginio įrengiamos su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

1.5 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Rekonstruojamą pastatą projektuojama apšildyti kietu kuru.

2 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

ŪKIO PASTATO KAŠTONŲ G. 28 GIRAITĖJE, KAUNO R. SAV.,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Sklypo plotas, m2.....	1711
Užstatymo tankis, %.....	15
Užstatymo intensyvumas, %.....	14
Projektuojamo ūkio pastato užstatymo plotas, m2.....	257
Projektuojamo ūkio pastato bendras plotas, m2.....	243
Projektuojamo ūkio pastato statybinis tūris, m3.....	1386

2 VIDAUS PERTVAROS

2.1 Blokelių pertvaros

Keraminių plytų ir „ARKO blokelių pertvaros, taip pat lengvų konstrukcijų keraminių blokelių pertvaros.

3 DANGOS

3.1 Keraminių plytelių danga

Tarpsluoksnio storis – 20 mm. Armuoto išlyginamojo sluoksnio storis – 50 mm. Keraminių plytelių grindų danga įrengta su nuolydžiu į trapų pusę. Nuolydis suformuotas iš cementinio skiedinio. Keraminių plytelių matmenys 300x300 mm, storis iki 12 mm, paviršius matinis. Beveik visose patalpose, kur bus naudojamas pastaroji grindų danga, numatomas vandeninis grindinis šildymas.

4 LANGAI

4.1 Medinių rėmų langai

Medinių langų profiliai tvirtinti metaline armatūra. Langų rėmai medžio imitacija iš lauko ir tokia pati spalva viduj. Pasirinktinai gali būti gaminami iš aliuminio profilio, vieno rėmo su dviejų stiklų paketu, kurių šilumos perdavimo koeficientas $k < 2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profiliai su termoizoliaciniu intarpu.

4.2 Stiklo paketai

dvikameriniai selektyviniai paketai – 20 mm storio su oro tarpu, pripildytu argono. Stiklams sujungti naudoti 12 mm storio aliuminis rėmelis bei sandarinimo mastika. Aliuminis rėmelis užpildytas drėgmės sugėrėju. Stiklo paketams sandarinti naudotos elastingos polimerinės ir guminės tarpinės.

5 DURYS

5.1 Medinės vidaus durys

Staktos iš spygliuočių medienos masyvo. Varčios – skydinės konstrukcijos, aklinos arba įstiklintos (priklausomai nuo patalpų paskirties). Aklinų varčių karkasas pilnai užpildytas mediena.

6 APDAILA

6.1 Vidaus sienų apdaila

Vidaus sienos dažomos arba klijuojamos keramikinėmis plytelėmis (priklausomai nuo patalpos). Spalvos parenkamos pastelinės, atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus.

6.2 Lauko apdaila

Lauko sienos apdailos funkciją atlieka struktūrinis tinkas (spalva šviesiai gelsva) ir stogo – danga – plieno skarda tamsiai pilkos spalvos. Langų spalva iš išorės – pilka.

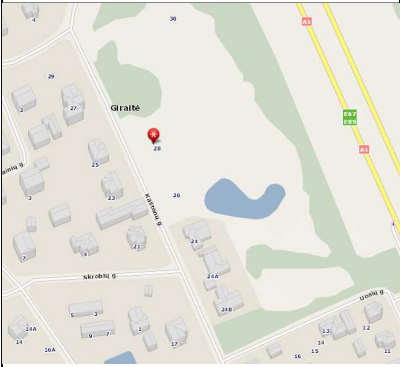
Proj. Vad. T.Rinkevičius





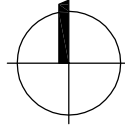
ŪKIO PASTATO KAŠTONŲ GT. 28 GIRAITĖJE, KAUNO R. SAV.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PASTATO UŽSTATYMAS GRETIMŲ PASTATŲ KONTEKSTE

IŠSID?STYMO SCHEMA



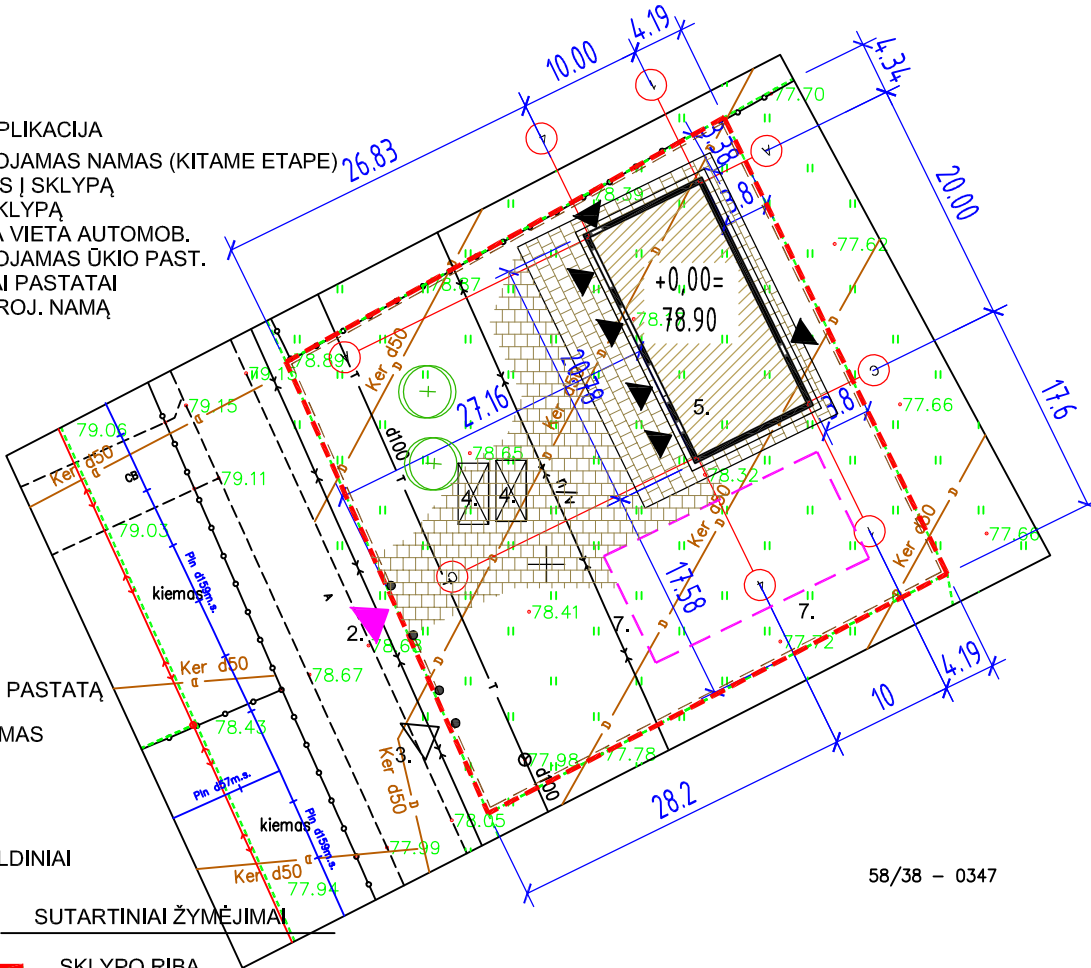
SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS, m ²	1711
UŽSTATYMO TANKIS, %	15
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, %	14
PROJEKTUOJAMO ŪKIO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS, m ²	257
PROJEKTUOJAMO ŪKIO PASTATO BENDRAS PLOTAS, m ²	243
PROJEKTUOJAMO ŪKIO PASTATO STATYBINIS TŪRIS, m ³	1386
PROJEKTUOJAMO ŪKIO PASTATO AUKŠTINGUMAS, m	7,0



SKLYPO EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS NAMAS (KITAME ETAPE)
2. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
3. ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
4. NUMATOMA VIETA AUTOMOB.
5. PROJEKTUOJAMAS ŪKIO PAST.
6. KAIMYBINIAI PASTATAI
7. ĮĖJIMAS Į PROJ. NAMĄ



- ▶ -ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ▲ -ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ◁ -ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
- ⊕ - PROJ. ŽELDINIAI

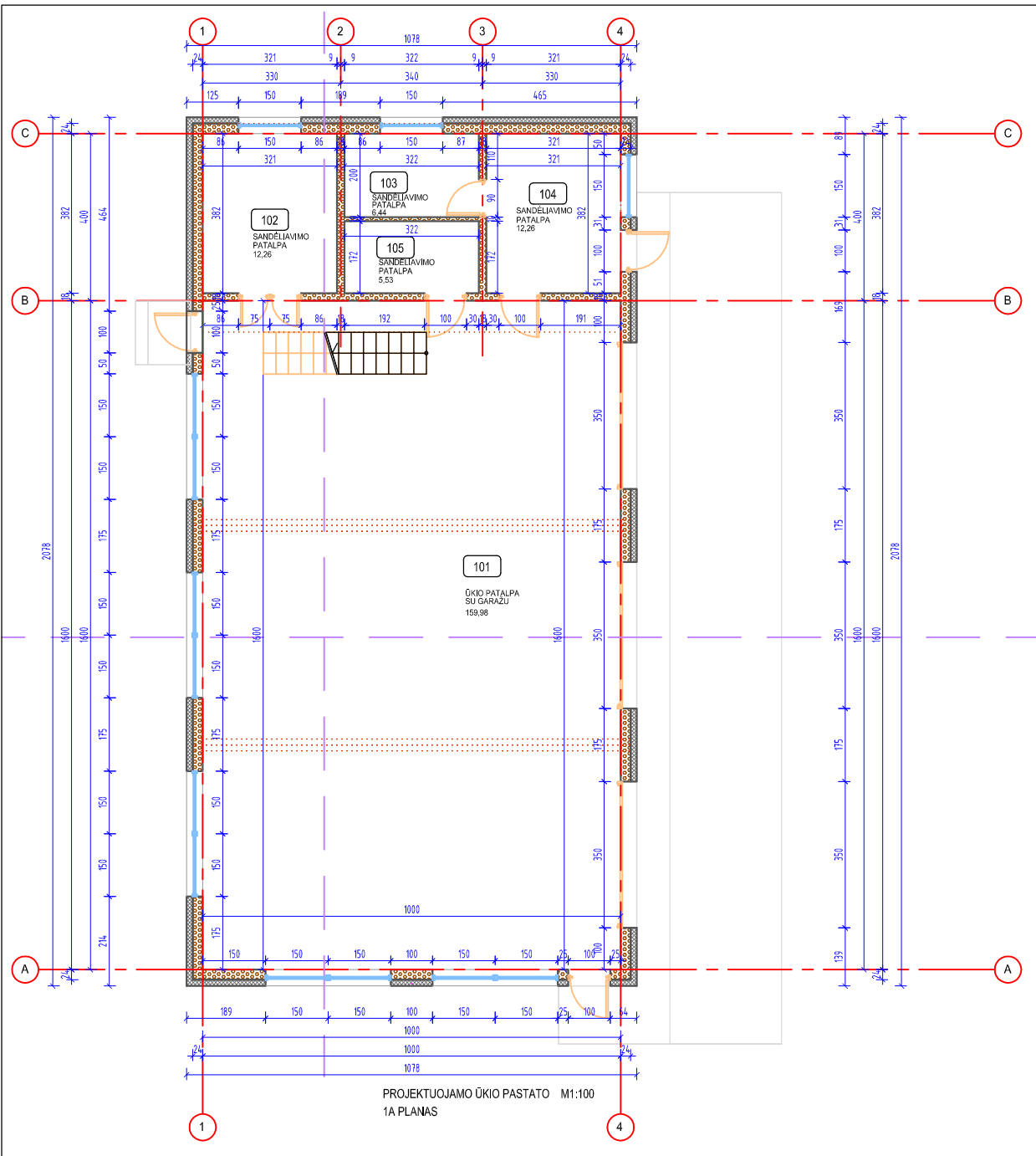
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- — — — — -SKLYPO RIBA
- - - - - -APTVĖRIMAS
- — — — — -PROJEKTUOJAMAS NAMAS KITAME ETAPE
- ▨ -PROJEKTUOJAMAS ŪKIO PASTATAS
- ▤ -BETONONĖS TRINKELĖS
- || || || -VEJA

6090650.00
491550.00

SKLYPO PLANAS SU DANGOMIS
PROJEKTUOJAMO ŪKIO PASTATO M1:100
SKLYPO PLANAS SU DANGOMIS

ŪKIO PASTATO KAŠTONŲ GT. 28 GIRAITĖJE, KAUNO R. SAV.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



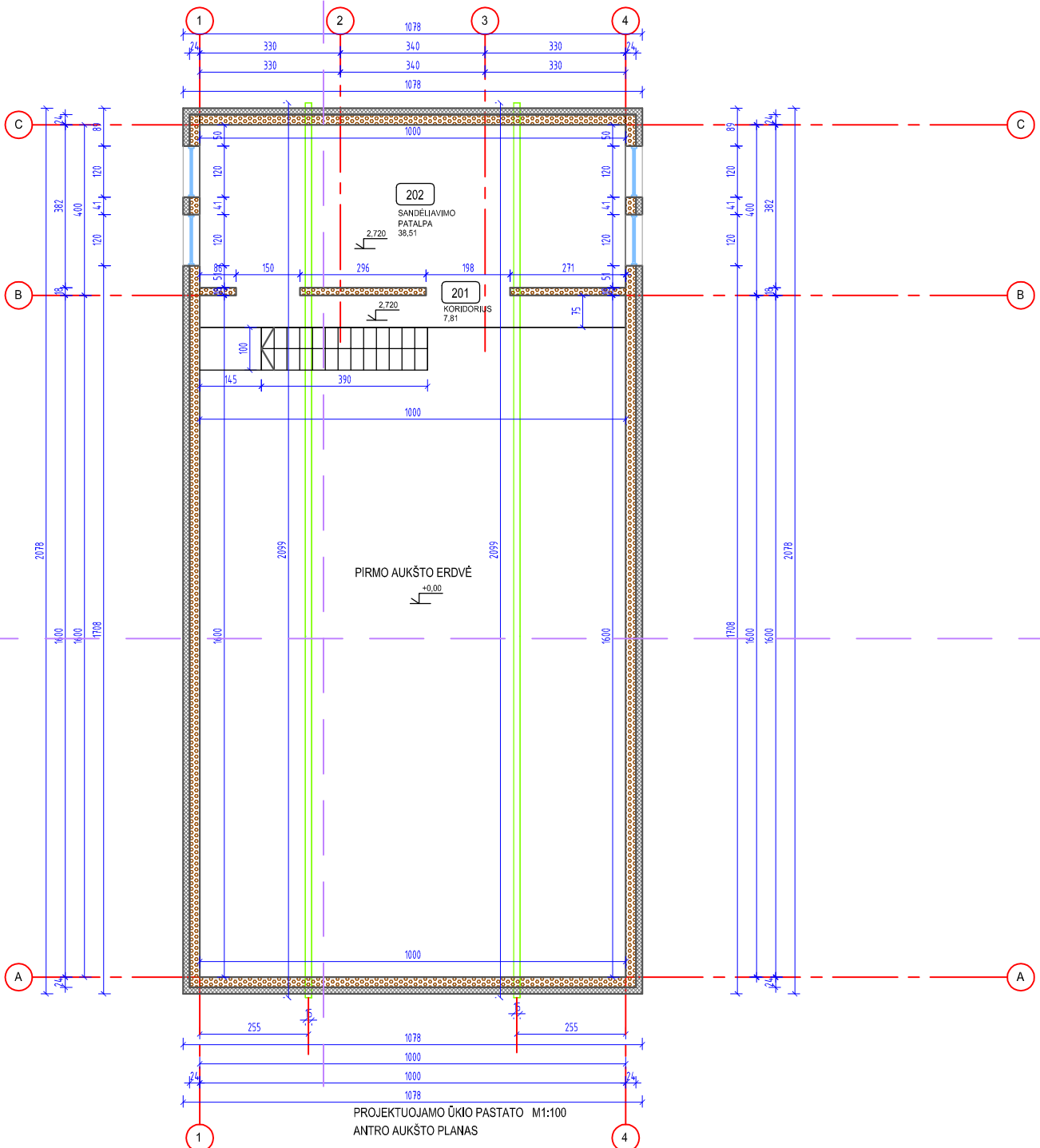
101
 ŪKIO PATALPA SU GARAZŲ
 159,98

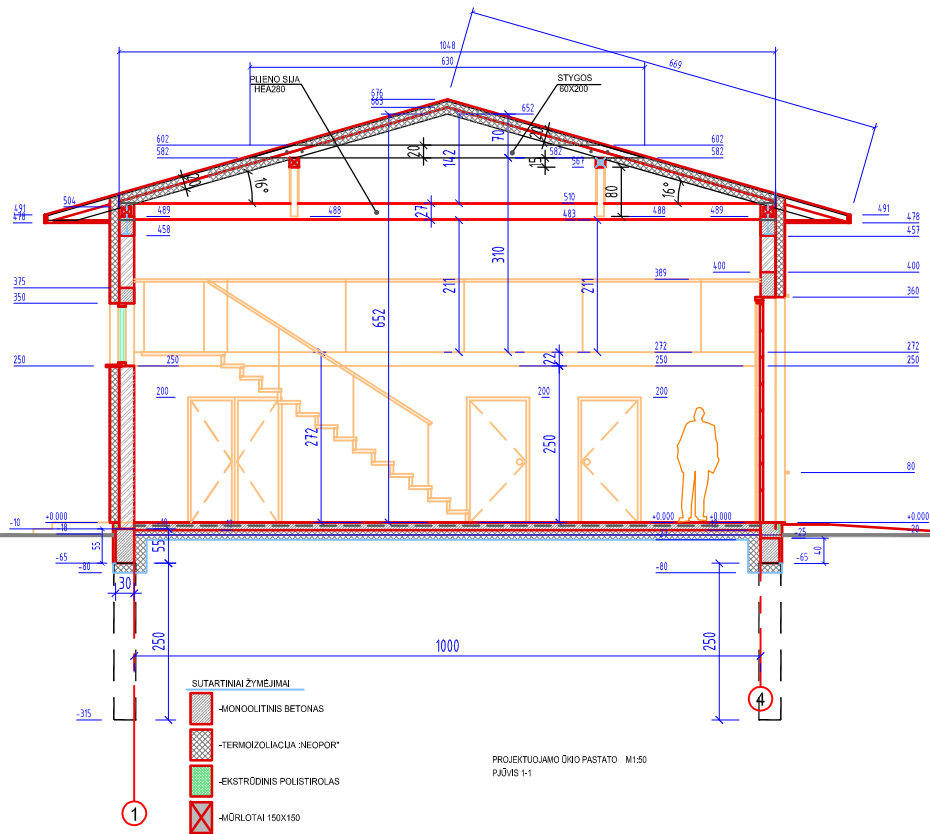
1a.
 B.PLOTAS:
 196,47

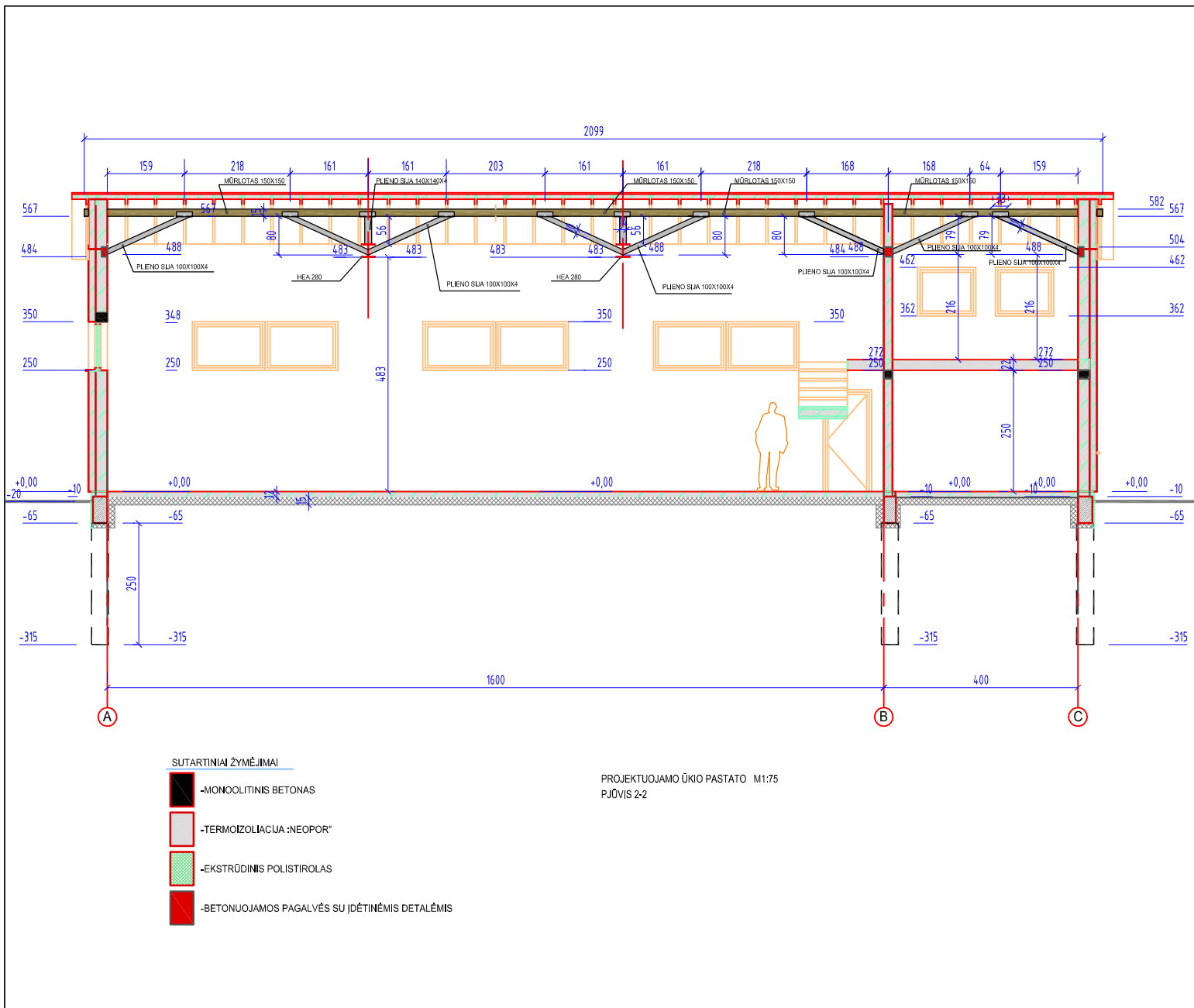
2a
 B.PLOTAS:
 46,32

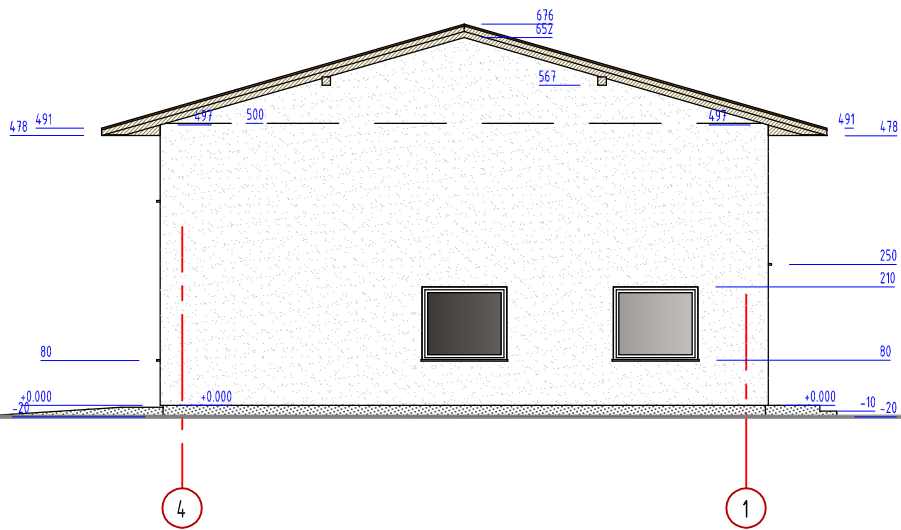
viso pastato
 BENDRAS PLOTAS:
 242,79 m²

PROJEKTUOJAMO ŪKIO PASTATO M1:100
 1A PLANAS




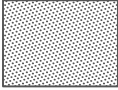



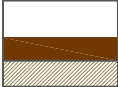


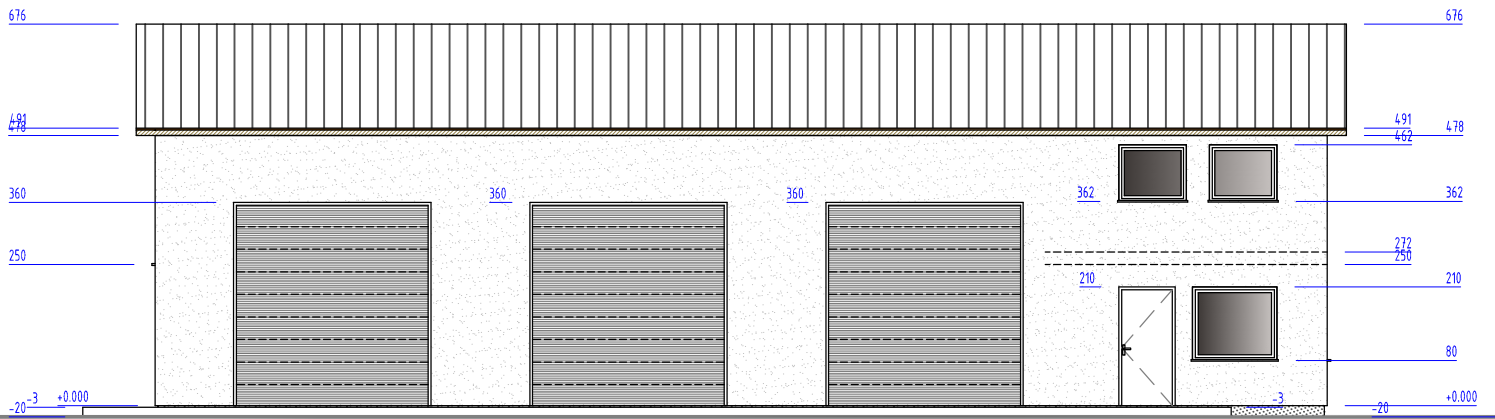




PROJEKTUOJAMO ŪKIO PASTATO M1:100
FASADAS 4 - 1,

SUTARTINIAI FASADŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI

	-LANGAI IŠ PVC PROFILIŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA		-TINKUOTAS COKOLIS SPALVA - NATŪRALI
	SIENŲ DANGA- "SANDWICH" TIPO PL. -PLIENO SKARDA SPALVA - ŠVIESIAI PILKA		STOGO DANGA -PLIENO SKARDA SPALVA - TAMSIAI PILKA
	-PAKELIAMĪ VARTAI SPALVA - TAMSIAI PILKA		-MEDŽIO DAILYLENČIŲ PAKALIMAI SPALVA - NATŪRALI



PROJEKTUOJAMO ŪKIO PASTATO M1:100
FASADAS A - C,

SUTARTINIAI FASADŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI



-LANGAI IŠ PVC PROFILIŲ
SPALVA - TAMSIAI PILKA



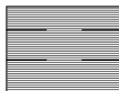
-TINKUOTAS COKOLIS
SPALVA - NATŪRALI



SIENŲ DANGA- "SANDWICH" TIPO PL.
-PLIENO SKARDA
SPALVA - ŠVIESIAI PILKA



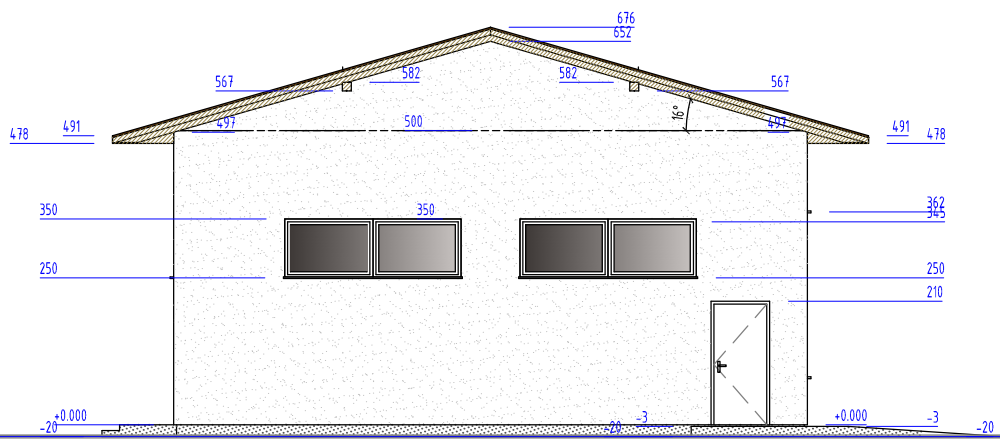
STOGO DANGA
-PLIENO SKARDA
SPALVA - TAMSIAI PILKA



-PAKELIAMO VARTAI
SPALVA - TAMSIAI PILKA


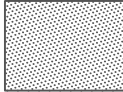
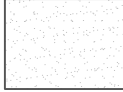


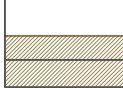


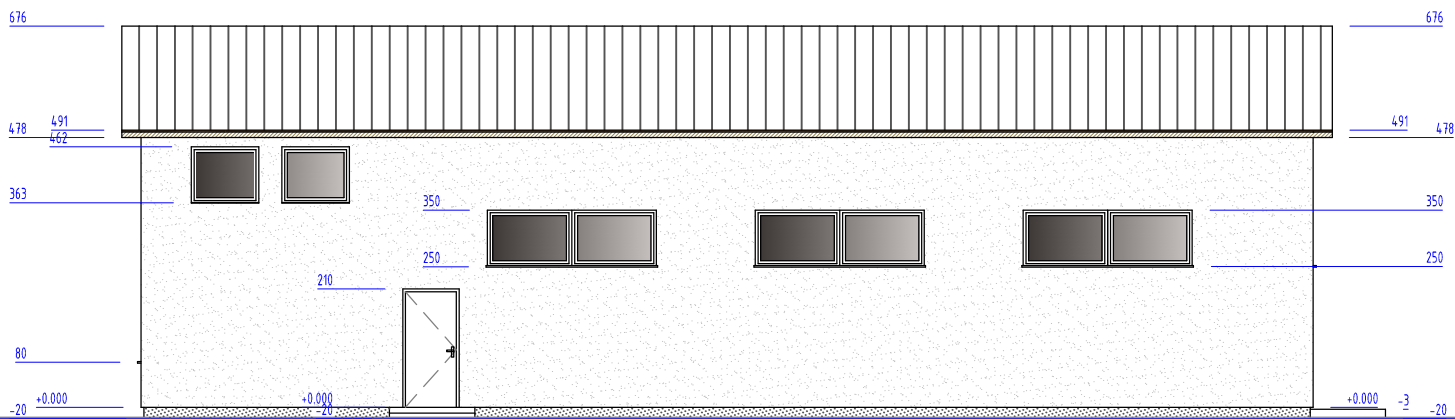
-MEDŽIO DAILYLENČIŲ PAKALIMAI
SPALVA - NATŪRALI



PROJEKTUOJAMO ŪKIO PASTATO M1:100
FASADAS 1 - 4,



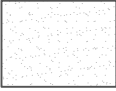


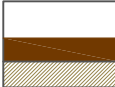
SUTARTINIAI FASADŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI

	-LANGAI IŠ PVC PROFILIŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA		-TINKUOTAS COKOLIS SPALVA - NATŪRALI
	SIENŲ DANGA- "SANDWICH" TIPO PL. -PLIENO SKARDA SPALVA - ŠVIESIAI PILKA		STOGO DANGA -PLIENO SKARDA SPALVA - TAMSIAI PILKA
	-PAKELIAMI VARTAI SPALVA - TAMSIAI PILKA		-MEDŽIO DAILYLENČIŲ PAKALIMAI SPALVA - NATŪRALI



PROJEKTUOJAMO ŪKIO PASTATO M1:100
FASADAS C - A,

SUTARTINIAI FASADŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI

	-LANGAI IŠ PVC PROFILIŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA		-TINKUOTAS COKOLIS SPALVA - NATŪRALI
	SIENŲ DANGA- "SANDWICH" TIPO PL. -PLIENO SKARDA SPALVA - ŠVIESIAI PILKA		STOGO DANGA -PLIENO SKARDA SPALVA - TAMSIAI PILKA
	-PAKELIAMO VARTAI SPALVA - TAMSIAI PILKA		-MEDŽIO DAILYLENČIŲ PAKALIMAI SPALVA - NATŪRALI