

Projekto pavadinimas

**PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (STOGINĖS) MATANSKYNĖS G. 3, VILKIJOS K.,
VILKIJOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas

AB „VILKIJOS ŪKIS”

Statybos vieta

KAUNO RAJ.SAV., VILKIJOS APYLINKIŲ SEN., VILKIJOS K., MATANSKYNĖS G. 3

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1062-3793

Statinio kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Projektavimo stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuotojas

UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“

Įmonės kodas 301663574

Biržiškų g. 1-10, Kaunas

Tel. +37061628318

Projekto vadovas

Lukas Venslovas A 1531

Data

2018-06-26

1.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3 lapai
3.	GRAFINĖ DALIS	8 lapai

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI"			PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (STOGINĖS) MATANSKYNĖS G. 3, VILKIJOS K., VILKIJOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A1531	PV	L.Venslovas		SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A1531	ARCH.	L.Venslovas			O
LT	STATYTOJAS: AB "VILKIJOS ŪKIS"			018/05-PP-BD.DŽ	Lapas 1
					Lapų 1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagalbinio ūkio paskirties pastato (stoginės) projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengta ir Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus suderinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. 18/05, 2018-06-18.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (stoginės) Matanskynės g. 3, Vilkijos k., Vilkijos apylinkių sen., Kauno r. sav. statybos Projektas.

- **Statytojas (užsakovas).** AB „Vilkijos ūkis“
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Architektas L.Venslovas ir partneriai“. Projekto vadovas - L. Venslovas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1531)
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Statinio paskirtis.** Pagalbinio ūkio paskirties pastatas.
- **Statinio kategorija.** Neypatingas.

2.1. ŽEMĖS SKLYPAS

Analizuojama teritorija yra Kauno rajone, Vilkijos apylinkių sen., Vilkijos k., Matanskynės g. 3. Sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-1062-3793, plotas – 16,9007 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio; Naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės reljefas

Reljefas tvarkomoje sklypo dalyje yra su nuolydžiu į rytų pusę.

Esami pastatai, sklypo danga, želdiniai

Šiuo metu sklype esantys pastatai:

- Pastatas – sargybinė – kitos paskirties (un. nr.: 5295-2004-2095);
- pastatas – svarstyklės – kitos paskirties (un. nr.: 5295-2004-2084);
- pastatas – šaldytuvai – gamybos, pramonės paskirties (un. nr.: 5295-2004-2020);
- pastatas – sandėlis – sandėliavimo paskirties (un. nr.: 5295-2004-2062);
- pastatas – katilinė – kitos paskirties (un. nr.: 5295-2004-2073);
- pastatas – sandėlis – sandėliavimo paskirties (un. nr.: 5295-2004-2122);
- pastatas – sargo namelis – kitos (ūkio) paskirties (un. nr.: 5295-2004-1110);
- pastatas – buitinis namelis – kitos (ūkio) paskirties (un. nr.: 5295-2004-1032);

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB “ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI”			PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (STOGINĖS) MATANSKYNĖS G. 3, VILKIJO K., VILKIJO APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A1531	PV	L.Venslovas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1531	ARCH.	L.Venslovas			O	
LT	STATYTOJAS: AB “VILKIJO ŪKIS”			018/05-PP-BD.DŽ	Lapas 1	Lapų 3

pastatas – silosinė – sandėliavimo paskirties (un. nr.: 5295-2004-1098);
pastatas – buitinis namelis – kitos (ūkio) paskirties (un. nr.: 5295-2004-1043);
pastatas – buitinis namelis – kitos (ūkio) paskirties (un. nr.: 5295-2004-1054);
pastatas – buitinis namelis – kitos (ūkio) paskirties (un. nr.: 5295-2004-1021);
pastatas – buitinis namelis – kitos (ūkio) paskirties (un. nr.: 5295-2004-1010);
pastatas – skerdykla – gamybos, pramonės paskirties (un. nr.: 5295-2004-1108);
pastatas – buitinis namelis – kitos (ūkio) paskirties (un. nr.: 5295-2004-1076);
pastatas – buitinis namelis – kitos (ūkio) paskirties (un. nr.: 5295-2004-1087);
pastatas – buitinis namelis – kitos (ūkio) paskirties (un. nr.: 5295-2004-1065);
pastatas – pašarų gamybos cechas – gamybos, pramonės paskirties (un. nr.: 4400-1832-9925);
pastatas – ūkinis pastatas – pagalbinio ūkio paskirties (un. nr.: 5295-2004-1121);
pastatas – ūkinis pastatas – pagalbinio ūkio paskirties (un. nr.: 5295-2004-1165);
pastatas – ūkinis pastatas – pagalbinio ūkio paskirties (un. nr.: 5295-2004-1176);
pastatas – ūkinis pastatas – pagalbinio ūkio paskirties (un. nr.: 5295-2004-1187);
pastatas – ūkinis pastatas – pagalbinio ūkio paskirties (un. nr.: 5295-2004-1198);
pastatas – ūkinis pastatas – pagalbinio ūkio paskirties (un. nr.: 5295-2004-1200);
pastatas – ūkinis pastatas – pagalbinio ūkio paskirties (un. nr.: 5295-2004-1210);
pastatas – ūkinis pastatas – pagalbinio ūkio paskirties (un. nr.: 5295-2004-1221);
pastatas – ūkinis pastatas – pagalbinio ūkio paskirties (un. nr.: 5295-2004-1132);
pastatas – ūkinis pastatas – pagalbinio ūkio paskirties (un. nr.: 5295-2004-1154);
pastatas – ūkinis pastatas – pagalbinio ūkio paskirties (un. nr.: 5295-2004-1143);
kiti inžineriniai statiniai (kiemo statiniai (un. nr.: 5295-2004-1232).

Didžiojoje dalyje sklypo šiuo metu įrengta kieta danga. Sklypas apželdintas veja, medžiais.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

XXVI. Miško naudojimo apribojimai.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir sрутų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Inžineriniai tinklai

Sklype iki projektuojamos stoginės numatoma įrengti elektros tinklus.

Vandens telkiniai

Sklype vandens telkinių nėra.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną

018/05-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

2.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

Proj. pastato – stoginės – bendras plotas – 0,00 m²
užstatymo plotas - iki 850 m²
pastato tūris - iki 8500 m³
pastato aukštis - iki 13,50 m

1.3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo sprendiniai

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas – sklypo pietinėje dalyje. Netoliese proj. stoginės – kiti pagalbinio ūkio, sandėliavimo ir kitos paskirties pastatai.

Esamas patekimas į sklypą – Matanskynės gatve – esamas.

Teritorijos aukščiai gali būti nežymiai keičiami ties projektuojamu pastatu. Visi paviršiaus aukščių pakeitimai daromi laikantis esamo reljefo.

Sklypas aptvertas ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora.

Įvažiavimui ir pėsčiųjų patekimui į sklypą naudojami esami vartai.

Autotransporto patekimas į sklypą numatomas iš Matanskynės gatvės. Stovėjimo aikštelių už sklypo ribų nėra. Visos automobilių parkavimo vietos numatomos sklypo ribose.

Šiuo projektu numatoma tik sklypo dalies, kur bus projektuojamas naujas pastatas, tvarkymo darbai (žiūrėti sklypo plano brėžinį), kur šalia projektuojamos stoginės (jos šiaurinėje pusėje) numatoma įrengti kietų dangų aikštelę, skirtą privažiuoti ir manevruoti sunkiajam transportui.

Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto pastatas – stoginė, skirtas žemės ūkio technikos bei transporto laikymui.

Numatomas metalinių konstrukcijų pastatas su gelžbetoniniais pamatais.

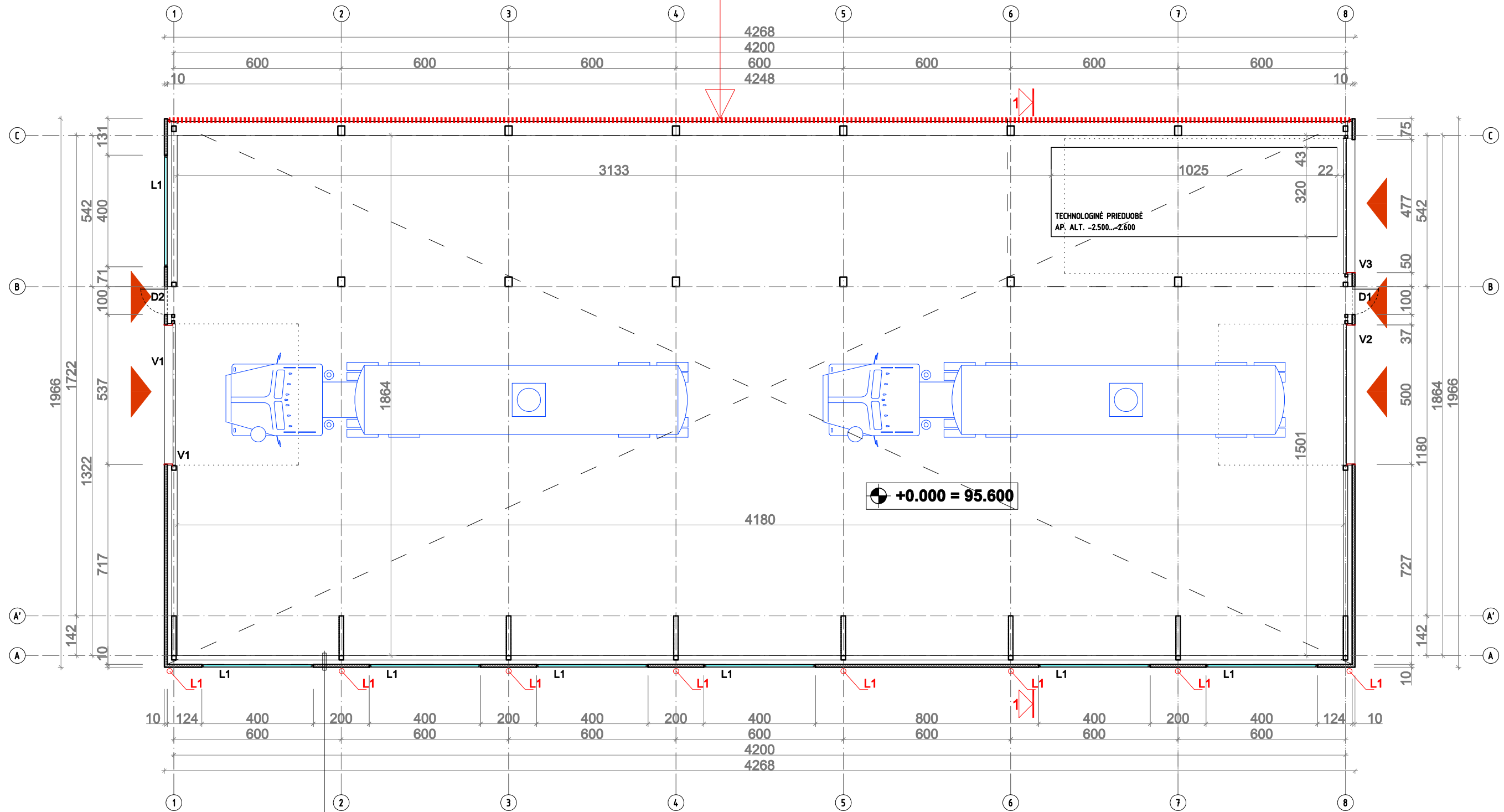
Pastato fasadai numatomi kampuoti. Stogai – vienšlaičiai. Stogo danga - iš termoizoliacinių panelių. Viena iš projektuojamų stoginės sienų paliekama atvira, neuždengiama (čia montuojami tik metaliniai ilginiai). Kituose fasaduose projektuojami termoizoliaciniai paneliai su plastikiniais arba aliuminio profilio langais, pakeliamais aliuminio profilio vartais ir durimis.

Pagrindinis fasadas orientuotas lygiagrečiai sklype esančiam privažiavimo keliui bei greta sklypo esančiai Saulėtekio gatvei. Pagrindiniai įėjimai, įvažiavimai į pastatą – per šoniniuose fasaduose projektuojamus pakeliamus vartus, duris.

Lietaus surinkimas nuo pastato numatomas išoriniais lietvamzdžiais ir latakais. Surinktas lietaus vanduo numatomas nuleisti ant esamos vejos, kur infiltruojamas į gruntą.

018/05-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

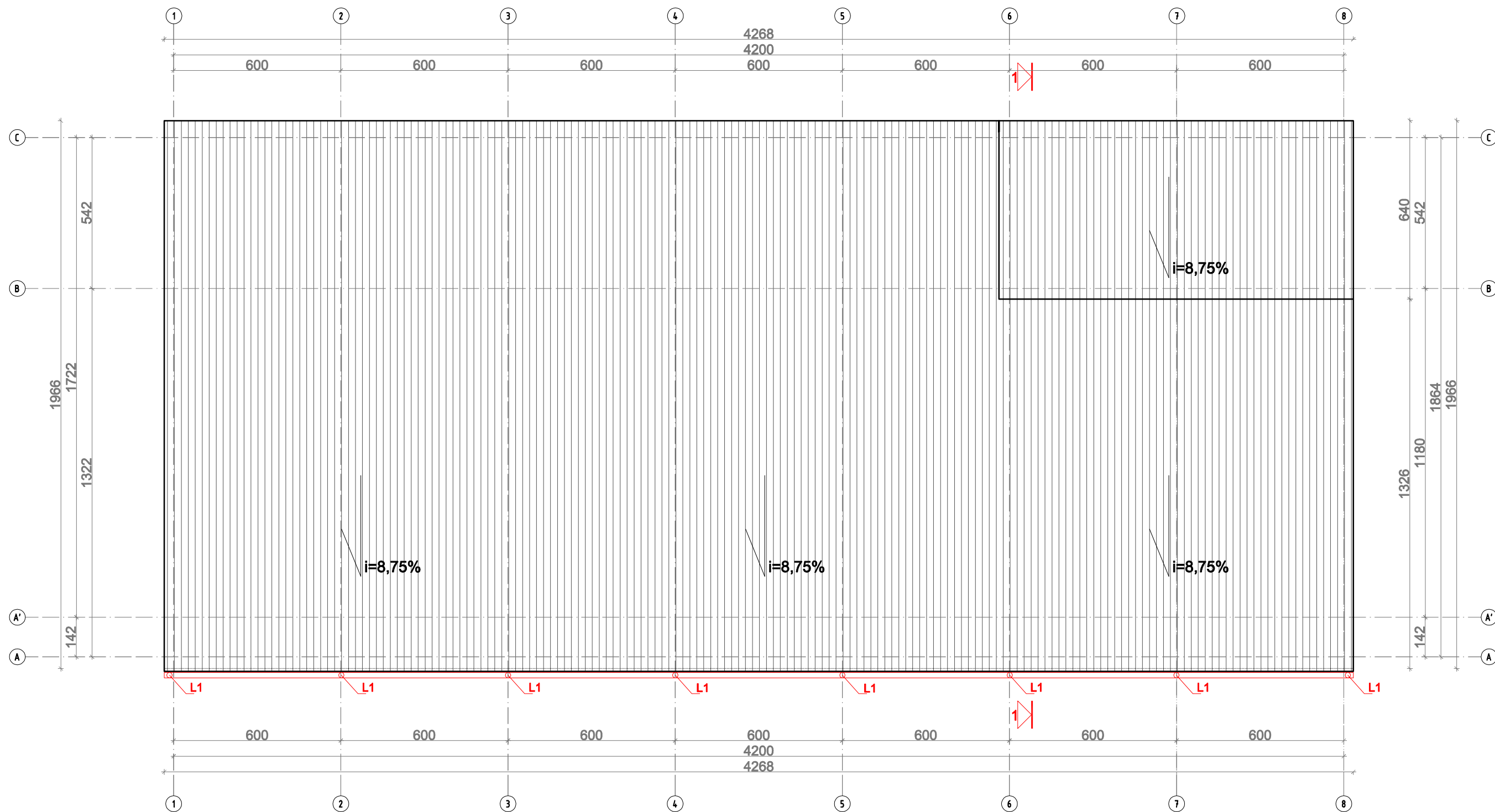
ATVIRA STOGINĖS FASADO SIENA, MONTUOJAMI METAL ILGINIAI (PAGAL SK DALĮ)



SIENOS TIPAS:
TERMOIZOLIACINIS PANELIS
TVIRTINAMAS PRIE METAL.
ILGINIŲ (PAGAL SK. DALĮ)

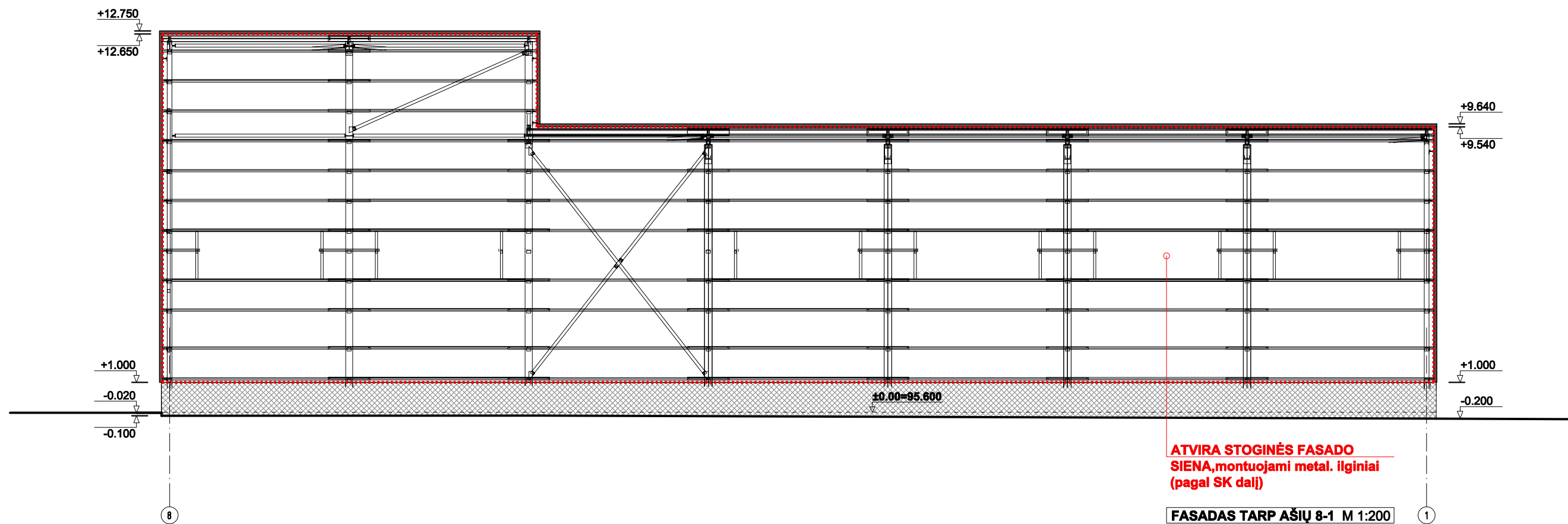
ŽENKLŲ AIŠKINIMAI:
⊕ +0.000 GRINDŲ ALT.
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS: INŽINERINIŲ SISTEMŲ ŽYMĖJIMAS
L1 LIETVAMZDIS
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
STIKLO KONSTRUKCIJOS (langai)
100 MM TERMOIZOLIACINIAI PANELIAI
PASTABOS:
1. PROJ. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (STOGINĖ).
2. FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 PROJ. ATVIRAS (proj. tik metaliniai ilginiai pagal SK dalį).

0	2018-06-15	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas, priežastis	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (stoginės) Matanskytės g. 3, Vilkijos k., Vilkijos apylinkių sen., Kauno r. sav. statybos projektas
	A1531	PV	L. VENSLOVAS
A1531	ARCH.	L. VENSLOVAS	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas. Architektūrinė dalis.
			1A PLANAS M 1:150
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "VILKIJOS ŪKIS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 018/05- PP - SA - 01
	LT		
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



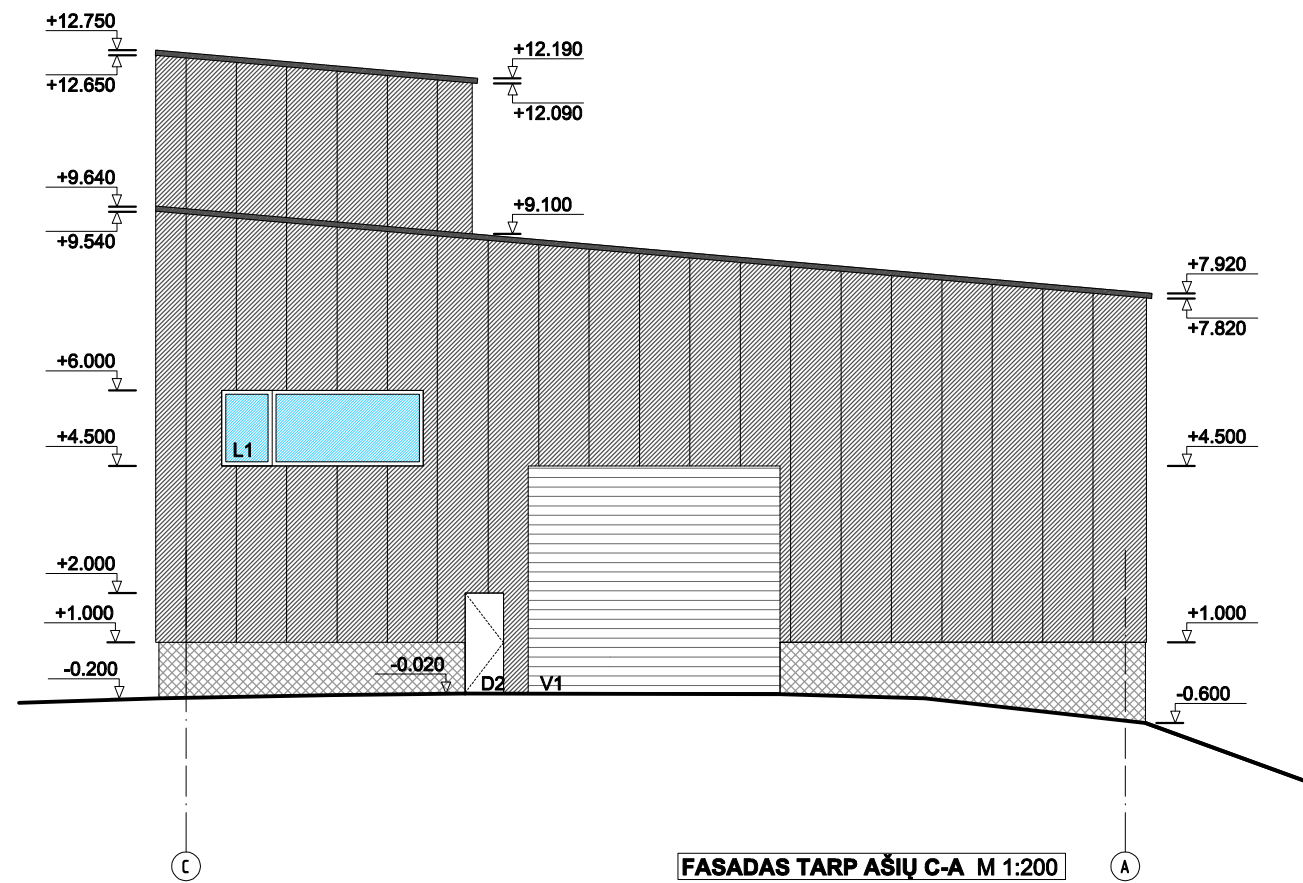
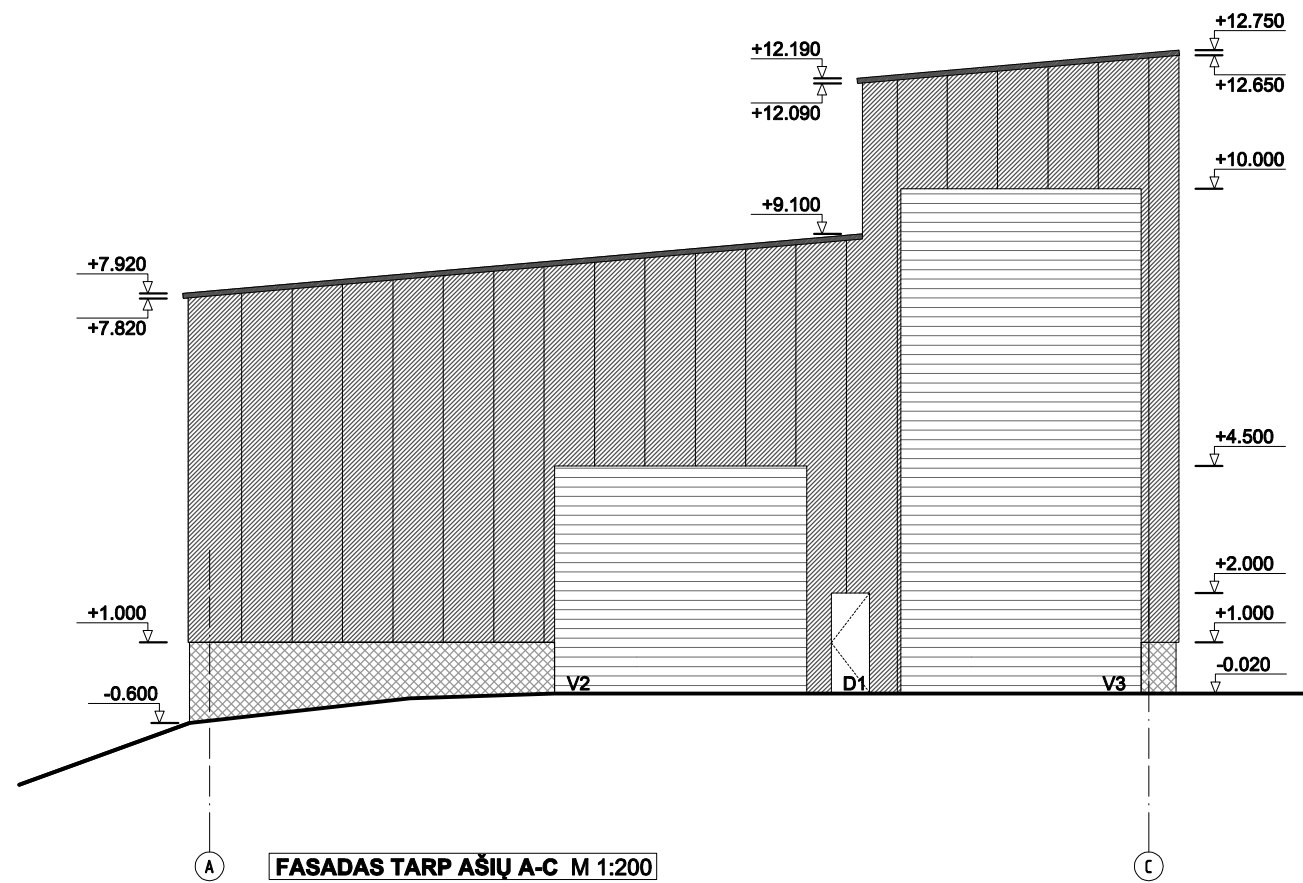
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :	
	Stogo danga - TERMOZIOLACINIAI paneliai (850 M2)
INŽINERINIŲ SISTEMŲ ŽYMĖJIMAS	
	LIETVAMZDIS
	LATAKAS

0	2018-06-15	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas, priežastis		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (stoginės) Matanskynės g. 3, Vilkijos k., Vilkijos apylinkių sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
	UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			
A1531	PV	L. VENSLOVAS	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas.	LAI DA
A1531	ARCH.	L. VENSLOVAS	STOGO PLANAS M 1:150	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "VILKIJOS ŪKIS"		018/05- PP - SA - 02	
LT			LAPAS	LAPŲ
			1	1



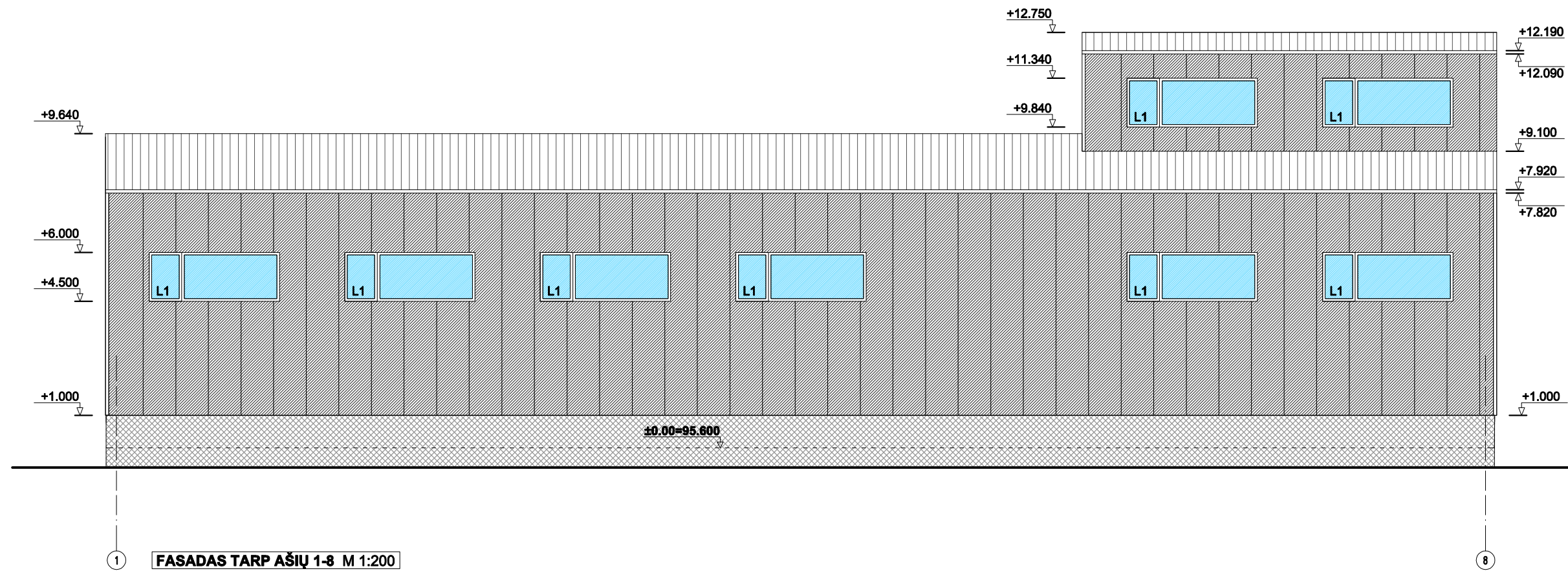
IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	ATVIRA STOGINĖS FASADO SIENA, montuojami metal. ilginiai (pagal SK dalį)
	COKOLIS - TINKAS, SPALVA - T. PILKA
	SIENOS - TERMOIZOLIACINIAI PANELIAI SPALVA - T. PILKA RAL 7016
	STOGAS - TERMOIZOLIACINIAI PANELIAI SPALVA - T. PILKA RAL 7016
	LANGAI (PVC ARBA ALIUMINIO PROFILIO), RĖMŲ SPALVA - RAL 7016
	VARTAI (ALIUMINIO KONSTRUKCIJA), SPALVA - RAL 7016

0	2018-06-15	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas, priežastis		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (stoginės) Matanskynės g. 3, Vilkijos k., Vilkijos apylinkių sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
	UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			
A1531	PV	L. VENSLOVAS	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas. Architektūrinė dalis.	LAI DA
A1531	ARCH.	L. VENSLOVAS		FASADAI M 1:150
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	LT	UAB "VILKIJOS ŪKIS"		018/05- PP - SA - 03
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



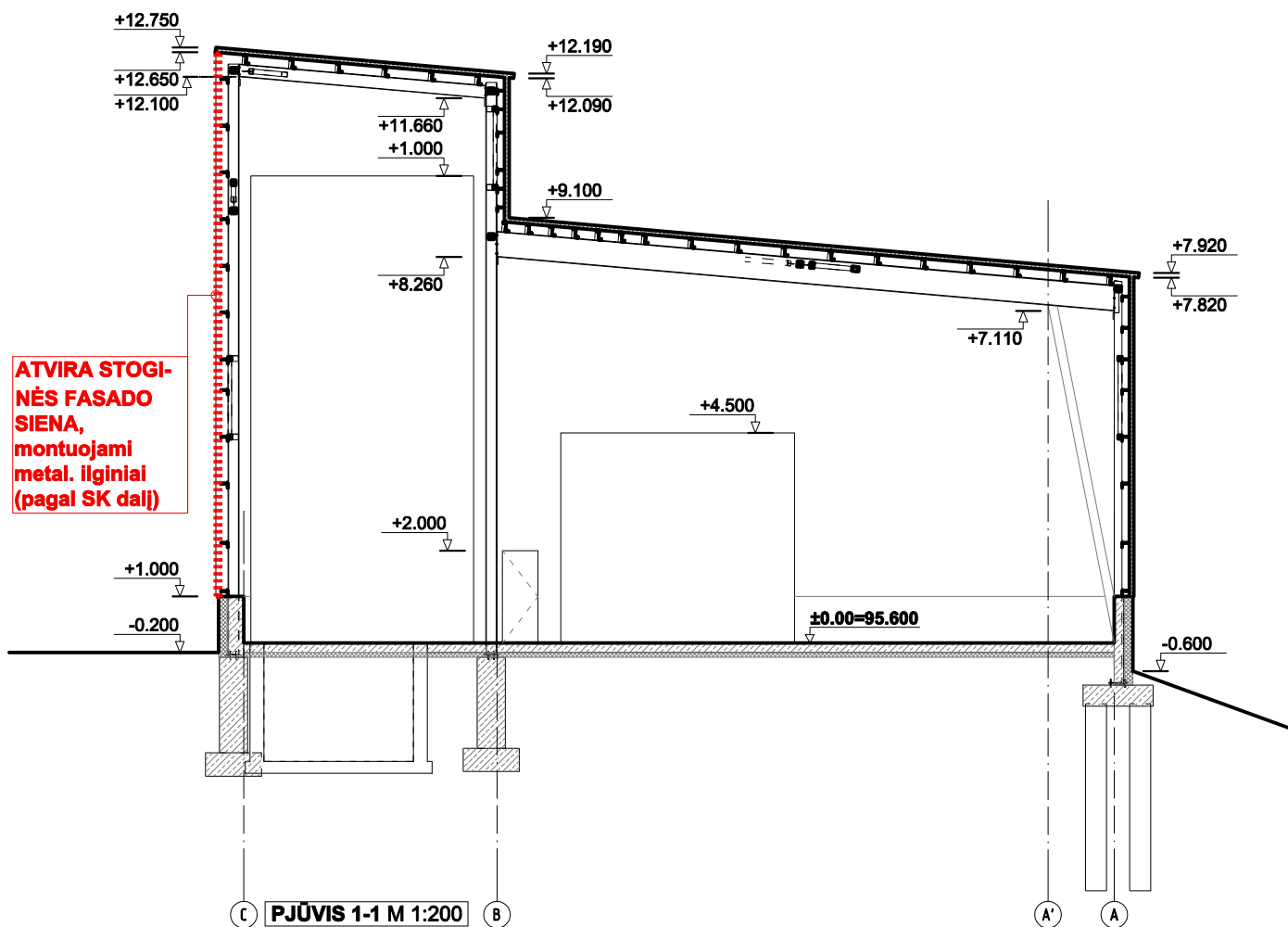
IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	ATVIRA STOGINĖS FASADO SIENA, montuojami metal. ilginiai (pagal SK dalį)
	COKOLIS - TINKAS, SPALVA - T. PILKA
	SIENOS - TERMOIZOLIACINIAI PANELIAI SPALVA - T. PILKA RAL 7016
	STOGAS - TERMOIZOLIACINIAI PANELIAI SPALVA - T. PILKA RAL 7016
	LANGAI (PVC ARBA ALIUMINIO PROFILIO), RĖMŲ SPALVA - RAL 7016
	VARTAI (ALIUMINIO KONSTRUKCIJA), SPALVA - RAL 7016

0	2018-06-15	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas, priežastis		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (stoginės) Matanskynės g. 3, Vilkijos k., Vilkijos apylinkių sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
	UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			
A1531	PV	L. VENSLOVAS	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas.	LAI DA
A1531	ARCH.	L. VENSLOVAS	Architektūrinė dalis.	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB "VILKIJOS ŪKIS"		018/05- PP - SA - 04	1 1

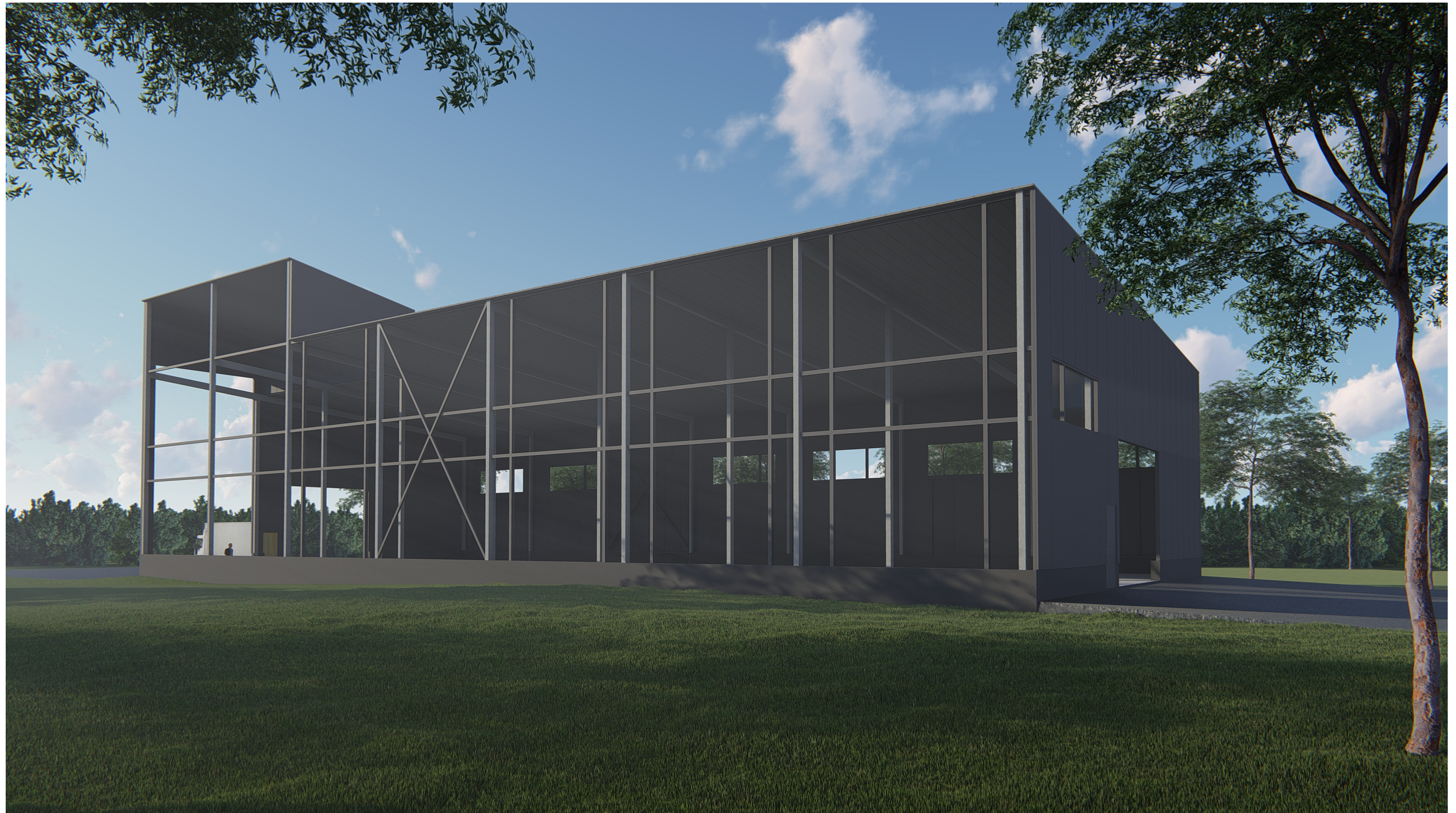


IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	ATVIRA STOGINĖS FASADO SIENA, montuojami metal. ilginiai (pagal SK dalį)
	COKOLIS - TINKAS, SPALVA - T. PILKA
	SIENOS - TERMOIZOLIACINIAI PANELIAI SPALVA - T. PILKA RAL 7016
	STOGAS - TERMOIZOLIACINIAI PANELIAI SPALVA - T. PILKA RAL 7016
	LANGAI (PVC ARBA ALIUMINIO PROFILIO), RĖMŲ SPALVA - RAL 7016
	VARTAI (ALIUMINIO KONSTRUKCIJA), SPALVA - RAL 7016

0	2018-06-15	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas, priežastis		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (stoginės) Matanskynės g. 3, Vilkijos k., Vilkijos apylinkių sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
	UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			
A1531	PV	L. VENSLOVAS	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas.	
A1531	ARCH.	L. VENSLOVAS	Architektūrinė dalis.	LAI DA
			FASADAI M 1:150	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "VILKIJOS ŪKIS"		018/05- PP - SA - 05	
LT			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2018-06-15	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas, priežastis			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. j.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (stoginės) Matanskynės g. 3, Vilkijos k., Vilkijos apylinkių sen., Kauno r. sav. statybos projektas		
A1531	PV	L. VENSLOVAS	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas. Architektūrinė dalis. PJŪVIS 1-1 M 1:150	LAIDA	
A1531	ARCH.	L. VENSLOVAS		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "VILKIJOS ŪKIS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 018/05- PP - SA - 06	LAPAS	LAPŪ
LT				1	1



0	2018-06-15	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas, priežastis			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (stoginės) Matanskynės g. 3, Vilkijos k., Vilkijos apylinkių sen., Kauno r. sav. statybos projektas		
A1531	PV	L. VENSLOVAS	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas. Architektūrinė dalis. VIZUALIZACIJA	LAIDA	
A1531	ARCH.	L. VENSLOVAS		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "VILKIJOS ŪKIS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 018/05- PP - SA - 07	LAPAS	LAPŲ
LT				1	1