





Statytojas (užsakovas)	A. B.
Statinys (objektas)	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN. RIESES K. BERŽŲ G. 24D STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN. RIESES K. BERŽŲ G. 24D. SKLYPO KAD. NR. 4174/0100:1931
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (Nr. 18-05-05-PP)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto dalis	SKLYPO PLANAS STATINIO ARCHITEKTŪRA
Byla(tomas)	SP, SA

Vilnius, 2018



Projektuotojas	UAB "LT Projektai" j.k. 303156744, Tilžės g. 23 Vilnius		
Statytojas	A. B.		
Projekto vadovas	D. Baltrušaitis		35210
Architektė	D. Jurgaitė		0001077

Direktorius
Dainius Baltrušaitis


35210



0001077

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1459	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,18	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius).	Vnt.	2	
2. Pastato bendras plotas. *	m ²	267,89	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	267,89	
4. Pastato tūris. *	m ³	1210,00	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,30	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41] išorės sienų -0,110 W/m²·K; denginio -0,090 W/m²·K; langų 0,850 W/m²·K;		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (ϕ 110)	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Dainius Baltrušaitis (35210) 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas A. B. 
(vardas, pavardė, parašas)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.


SKLYPO PLANAS, STATINIO ARCHITEKTŪRA
BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas:	A.B.
Pavadinimas:	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽŲ G. 24D, RIEŠĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas:	BERŽŲ G. 24D, RIEŠĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. SKL. KAD. NR. 4174/0100:1931
Statinių kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Projektavimo stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Nr. 18-05-05-PP
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Projektuotojas:	UAB „LT PROJEKTAI“, Projekto vadovas – D. Baltrušaitis (860059349, dainius@ltprojektai.lt)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dviejų butų gyvenamojo namo statybos projektiniai pasiūlymai rengiami statiniui žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 4174/0100:1931 kurio bendras plotas 0.1459 ha.

Vadovaujantis Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašu žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Projektiniai pasiūlymai rengiami dviejų butų gyvenamajam namui.

Atestato Nr.	 Konstitucijos pr. 23 B, Vilnius; tel.: +370 600 59349			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽŲ G. 24D, RIEŠĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 4174/0100:1931)		
35210	PV	D.Baltrušaitis		2018 05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
0001077	APDV	D.Jurgaitė		2018 05		O
Etapas	A.B.			18-05-05-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
PP					1	6

TOPOGRAFINIAI TYRINĖJIMAI

Toponuotrauką atliko atestuota įmonė UAB „GEOTERA“ 2018 vasario mėn., koordinacijų sistema - valstybinė LKS-94, aukščių sistema – LAS07, toponuotraukos plotas 0,82 ha.

SKLYPO PLANAS

Gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas vakarinėje Vilniaus rajono dalyje, adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 24D esančiame 0,1459 ha ploto sklype. Nuo Lietuvos rajoninio kelio nr. 5210 Bendoriai – Riešė - Kalinas sklypas yra nutolęs apie 32 m šiaurės kryptimi. Projektuojant namą yra išlaikomas 20,0 m atstumas nuo šio kelio.

Sklypas, kuriame yra projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas, yra netaisyklingo stačiakampio formos. Rytinė sklypo dalis ribojasi su keliuku kuris veda į Beržų gatvę, kitos sklypo dalys ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypuais.

Sklypo reljefas santykinai lygus, žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo:

- 164.50 šiaurinėje dalyje iki 165,60 m pietinėje dalyje.

Žemės sklypo rodikliai:

1. Unikalus Nr. 4400-4921-2439;
2. kadastrinis Nr. 4174/0100:1931;
3. Paskirtis – kita;
4. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
5. Žemės sklypo plotas – 0,1495 ha

Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos:

- įrašų nėra

Gyvenamasis namas projektuojamas sklypo viduryje. Nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų yra išlaikomi didesni negu 3,00 metrų atstumai.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš rytų pusės pro įvažiavimo vartus, kurių plotis - 4,00 m. Įvažiavimas įrengiamas iš betoninių trinkelio. Nuovažos nuo Beržų gatvės iki sklypo ribos tipas – 5,5v. Nuovažos danga – žvyras.

Projektuojams pastato nulis (absoliutinė altitudė) yra 165,60 m.

Projektuojami du įėjimai ir du įvažėvimai į pastatą iš šiaurinės pusės.

Sklypas aptveremas 1.20 m aukščio ažūrine tvora iš metalinių segmentų kurių akutės dydis 50 x 200 mm.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas vykdomas rementis statybos techniniu

reglamentu STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 107 punktu (30 lentelė). Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m^2 didesniai kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui. Šiuo atveju pastato naudingas plotas 267,89 kv.m. Parenkamos 6 automobilių stovėjimo vietos ($2 + (264,50 - 140,00) / 35 = 5,65$).

Greta kiekvieno įvažavimo į garažą numatyta po tris automobilio stovėjimo vietas.

INŽINERINIAI TINKLAI

Šioje teritorijoje nenutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, todėl tikslinga suprojektuoti vietinius vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus atsižvelgiant į 2011 m. lapkričio mėn. 24 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T3-448 patvirtintas Vilniaus rajono nuotekų tvarkymo taisyklės.

Irengus centralizuotus vandentiekio bei nuotekų tinklus prisijungti prie jų, gavus tinklus eksploatuojančios organizacijos technines sąlygas.

Vandentiekis V 1

Vandens poreikavimas projektuojamam namui sudaro $1,28 \text{ m}^3/\text{d}$, - $0,32 \text{ m}^3/\text{h}$ (maks. val.). Geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas iš projektuojamo vandens gavybos gręžinio. Projektuojamas vandentiekio tinklas nuo esamo įvado sklype į namą - iš PE, PN 10 vandentiekio vamzdžių 32 mm skersmens. Numatoma hidroforo su valdymo aparatūra vieta pirmo buto katilinėje. Hidroforas prijungiamas iš gyvenamojo namo paskirstymo skydelio atskiro automatinio jungiklio. Giluminio gręžinio siurblys taip pat bus prijungiamas iš gyvenamojo namo paskirstymo skydelio atskiro automatinio jungiklio.

Buitinės nuotekos F 1

Buitinės nuotekos iš projektuojamo namo ($1,28 \text{ m}^3/\text{d}$, $0,32 \text{ m}^3/\text{h}$) PVC nuotekų vamzdžiais 160 mm skersmens nuvedamos į projektuojamus biologinio valymo įrenginius. Po valymo įrenginio apvalytos nuotekos patenka į infiltracinį šulinį.

Projektuojamų buitinių nuotekų tinklą $D160 \text{ mm}$.

Kaip analogas siūlomas biologinio valymo įrenginys BVGP-1,4. Įrenginio našumas $1,44 \text{ m}^3/\text{d}$. Išvalymo rodiklius žiūrėti pridedamoje lentelėje. Užsakovas gali pasirinkti ir kitos firmos analogiško našumo biologinį valymo įrenginį. Žemės paviršiaus bei esamų vamzdžių altitudes tikslinti statybos vietoje.

Numatoma, kad gyventojai savo sklype stogų lietaus vandenį surinks individualiai, panaudodami jį žalių plotų laistymui sausros metu.

Elektra E-1

Pastatui elektra bus pajungta iš naujai projektuojamos 0,4 kV kabelinės linijos (KL) ir komercinės apskaitos spintos KS/KAS su automatiniais jungikliais ir elektros energijos skaitikliais kiekvienam butui atskirai. Su kiekvienu butu nus pasirašyta elektros energijos pirkimo-pardavimo sutartis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Statinio aukštis - 7,30 m nuo vidutinio žemės paviršiaus, statinio užstatymo plotas – 209,50 m², bendrasis plotas – 267,89 m². Pastato tūris – 1210,0 m³. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis – II.

Projektuojamas dvišlaitis stogas su išorine lietaus nuvedimo sistema ir sutapdintas stogas su vidine lietaus nuvedimo sistema.

Bendras stogo plotas – 130,00 kv.m. Stogo danga virš gyvenamosios dalies – lygi skarda CLASSIC PREMIOM (RAL 7016), virš garažo zonos – prilydoma hidroizoliacija– 20,50 kv.m..

Fasado apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas – baltas ir tamsiai pilkas (RAL 9003 ir RAL7016). Cokolis tinkuojamas ir dažomas tamsiai pilka spalva (RAL7016).

Langai trijų stiklų paketo, plastikinių rėmų, iš lauko tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016, Antracit), vidaus rėmo spalva – balta.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pamatai

Statinio pamatai – gelžbetoniniai monolitiniai gręžtiniai poliai su ant jų išlietu monolitiniu rostverku.

Poliai. Polių išdėstymas ir kiekis parenkamas atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas. Polių pagrindu parenkamas analogiškas gruntas, kad bendros pastato deformacijos būtų kuo tolygesnės.

Armuojama išilgine ir skersine armatūra, pagal LST EN 10080. Naudojamas betonas C20/25 XC2, pagal LST EN 206.

Rostverkas. Rostverkas įrengiamas ant sutankinto pagrindo sluoksnio bei išlaikant minimalų apsauginį betono sluoksnį – 70 mm, kuris gali būti sumažintas iki 35 mm, jei įrengiamas betono pagrindo sluoksnis. Visų lauko sienų perimetru įrengti 20 cm polistirolo EPS 150 paklotą.

Aplink pamatus įrengiama drenažinė membrana, kuria nukreipiamas susidarantis vanduo nuo pastato link po visu pastatu įrengtu drenažu, taip vandenį nukreipiant toliau nuo pastato ir neleidžiant jam užsistovėti ties statiniu.

Rostverkas armuojamas išilgine ir skersine armatūra pagal LST EN 10080. Naudojamas betonas C20/25 XC2, pagal LST EN 206. Rekomenduojama rostverko armatūros karkasus gaminti sienos ilgio arba juos sujungti per 1/3 atstumo tarp polių centrų. Karkasai sujungiami su ne mažesnio skermens ir kiekio armatūros strypų nei buvo karkase ir nuo sujungimo vietos turi būti pratęsti į abi puses per 35 d (d – strypo diametras).

Ties rostverko kampais ir susikirtimais dėstomi papildomi armatūros lankstiniai. Ties susikirtimu „L“ ir „T“ dėstomi U formos lankstiniai.

Sienos

Visos laikančios sienos projektuojamos iš 24 cm pločio akyto betono blokelių.

Mūro armavimas. Remiantis Lietuvoje galiojančiomis Europos normomis EN 1996-1-1- (Eurocode 6), bet koks mūras privalo būti armuojamas. Nešančias sienas rekomenduojama armuoti:

- virš pirmos mūro eilės, visu perimetru;
- priešpaskutinėje mūro eilėje, visu perimetru;
- kas penktoje eilėje (kas metrą), visu perimetru (200 ir 250 mm pločio);
- virš ir po anga, armatūrą užleidžiant 10 - 15 cm nuo angos kraštų;
- eilėje po apkrova (g/b perdengimo plokštėmis), apkrovos zonoje;
- pertvariniai (100 ir 150 mm pločio) blokeliai armuojami vienu strypu kas trečioje

siūlėje.

Sudėtingas konstrukcijas (sienos tarpangiai, sujungimas, koncentruotų apkrovų vietos, perėjimai iš šildomos į nešildomą patalpą) reikia armuoti pagal konstruktoriaus nurodymus. Armatūra turi būti pilnai padengta skiediniu, o jungiant strypai turi persidengti 30 cm. Vidutinė armatūros išeiga lauko sienai - 3-4 m/m². Armavimui naudojamas specialus ø 4 mm vielos tinklelis.

Langai

Langai montuojami apšiltinamosios medžiagos sluoksnyje. Prie nešančiosios sienos lango lygyje prisukami mediniai tašai, kurie gali būti papildomai surišami su vidiniu lango angos kraštu metalo juoste. Langas remiamas į medžio tašus.

Stogas

Šlaitinis stogas. Pagrindinės laikančiosios konstrukcijos – medinės sijos ir gegnės Tarpusavyje sijos viršuje ir apačioje yra „surišamos“ grebėtais. Skardinė stogo danga prie pakloto tvirtinama mechaniškai.

Visa mediena turi būti sausa, drėgnis neviršyti 18 %.

Termoizoliacija. Apšiltinimui naudojama minkšta PAROC akmens vata, kuri dedama tarp medinių sijų ir grebėstų. Naudojama priešvėjinė orui nelaidi plėvelė, kuri prie gegnių tvirtinamaišilginiais grebėtais 50x25 mm. Stogo šiltinimo medžiaga turi susijungti su sienų šiltinimo

medžiaga sudarant uždara sandarią sistemą. Visos plokštės turi būti dėstomos keliais sluoksniais, kurie perdengtų vienas kitą, o viršutiniame sluoksnyje išdėstytos plokštės tarpusavyje turi būti suklijuotos naudojant specialiasjuostas. Stogo mazgas įrengiamas pagal gamintojo pateikiamus nurodymus ir rekomendacijas. Galima naudoti kito gamintojo šiltinimo medžiagas bei pakoreguoti stogo mazgą pagal parinkto gamintojo nurodymus, tačiau bet koku atveju stogo šiluminis laidumas turi atitikti A klasę.

Grebėstai. Naudojami paprastos pjautinės medienos, ne žemesnės kaip C18 klasės grebėstai 50x50 mm, kuriais tvirtinama vėjo izoliacinė plėvelė ir dėstomi išilgai ant kiekvienos gegnės.

Gegnės (G). Stogo danga remiama ant gegnių. Naudojamos paprastos pjautinės medienos, ne žemesnės kaip C22 klasės sijos 50 x 250 mm.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

DUOMENYS APIE PROJEKTĄ IR PROJEKTAVIMO UŽDUOTYS

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas yra priskiriamas neypatingų statinių grupei. Jam nėra rengiama gaisrinės saugos dalis, kadangi neviršijami nustatyti normatyviniai reikalavimai.

Gyvenamose patalpose įrengiama automatinė priešgaisrinė signalizacija su dūmų bei šilumos jutikliais.

Gyvenamajam namui šildyti naudojami du, atskiri kiekvienam butui, šilumos siurbliai oras - vanduo. Šilumos siurblių vidiniai blokai su visa papildoma įranga įrengti katilinės patalpoje (7,50 m²).

Katilinės sienų ir perdangų (lubų) konstrukcijos atitinka REI 45 atsparumo ugniai klasę, durys - priešgaisrinės EW 30–C5.

STATINIŲ GRUPĖS

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jų tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą yra priskiriamas **II atsparumo ugniai laipsniui.**

Pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas gyvenamosios paskirties pastatams **P. 1.2 funkcinėi grupei.**

GAISRO APKROVA

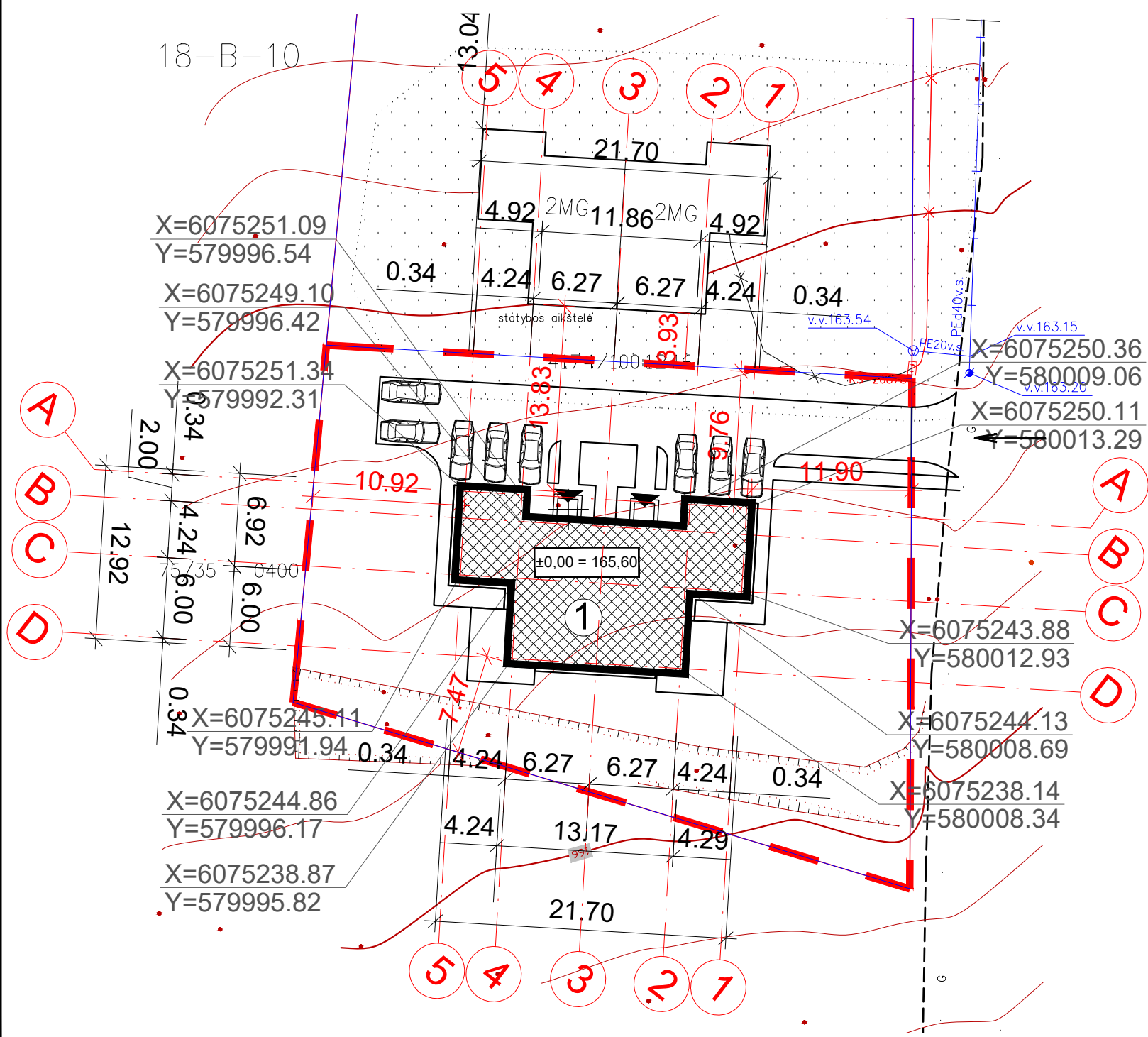
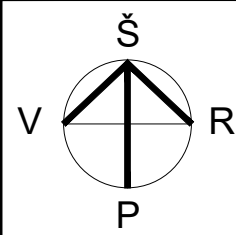
Projektuojamas pastas yra II atsparumo ugniai laipsnio, todėl gaisro apkrovos skaičiavimai nėra atliekami.

PASTATŲ IR PATALPŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

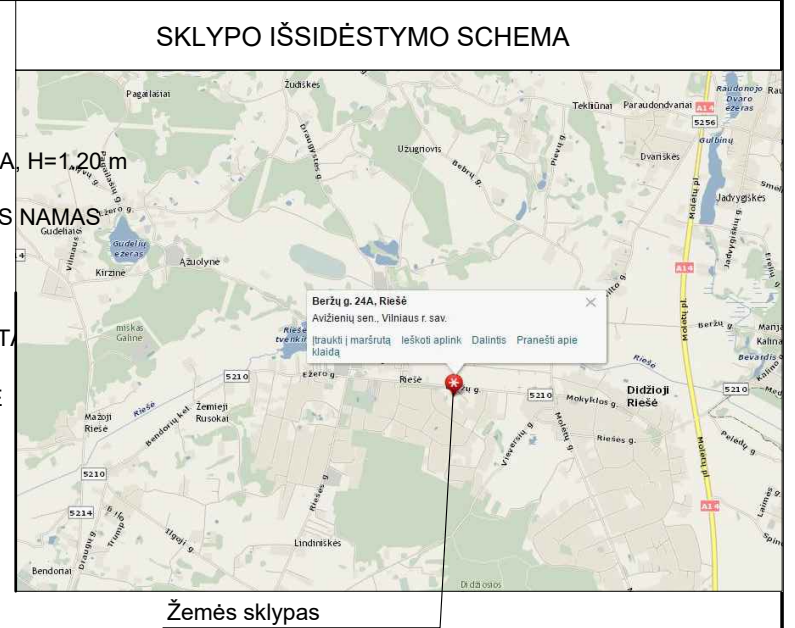
Projektuojamo pastato sklype nesusidaro sproгимui ir gaisrui pavojingos zonos, nenumatomas degių medžiagų sandėliavimas prie pastato.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas - 1459 m²



- ### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
 - SKLYPO UŽSTATYMO LINIJA
 - PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA, H=1,20m
 - PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
 - $\pm 0,00 = 165,60$ PASTATO APSOLIUTINĖ ALTITUDĖ
 - KELIO DANGA - ŽVYRAS



RAIN elektroninių ryšių infrastruktūra
topografinėje nuotraukoje
SUDERINTA

Lapų kiekis: 1/1 2018 m. 02 mėn. 07 d.

VĮ „Pličiajuostis internetas“
Specialistas
Alvydas Gražys

ESAMOS POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:

NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	PASTABOS
1	VRSA STATYBOS SKYRIUS				
2	TELIA LIETUVA, AB				
3	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
4	VILNIAUS R. ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS				
5					
6	VRSA STATYBOS SKYRIUS				

UAB "GEOTERA"

KALVARIJŲ G. 24A-205, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM

UŽSAKOVAS: [Redacted]

OBJEKTAS: GEO 2018.01.30(TP-01) ADRESAS: Beržų g. 24A ir 24C, Riešės k., Avizių sen., Vilniaus r.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS: Tadas Narečionis (Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-126)

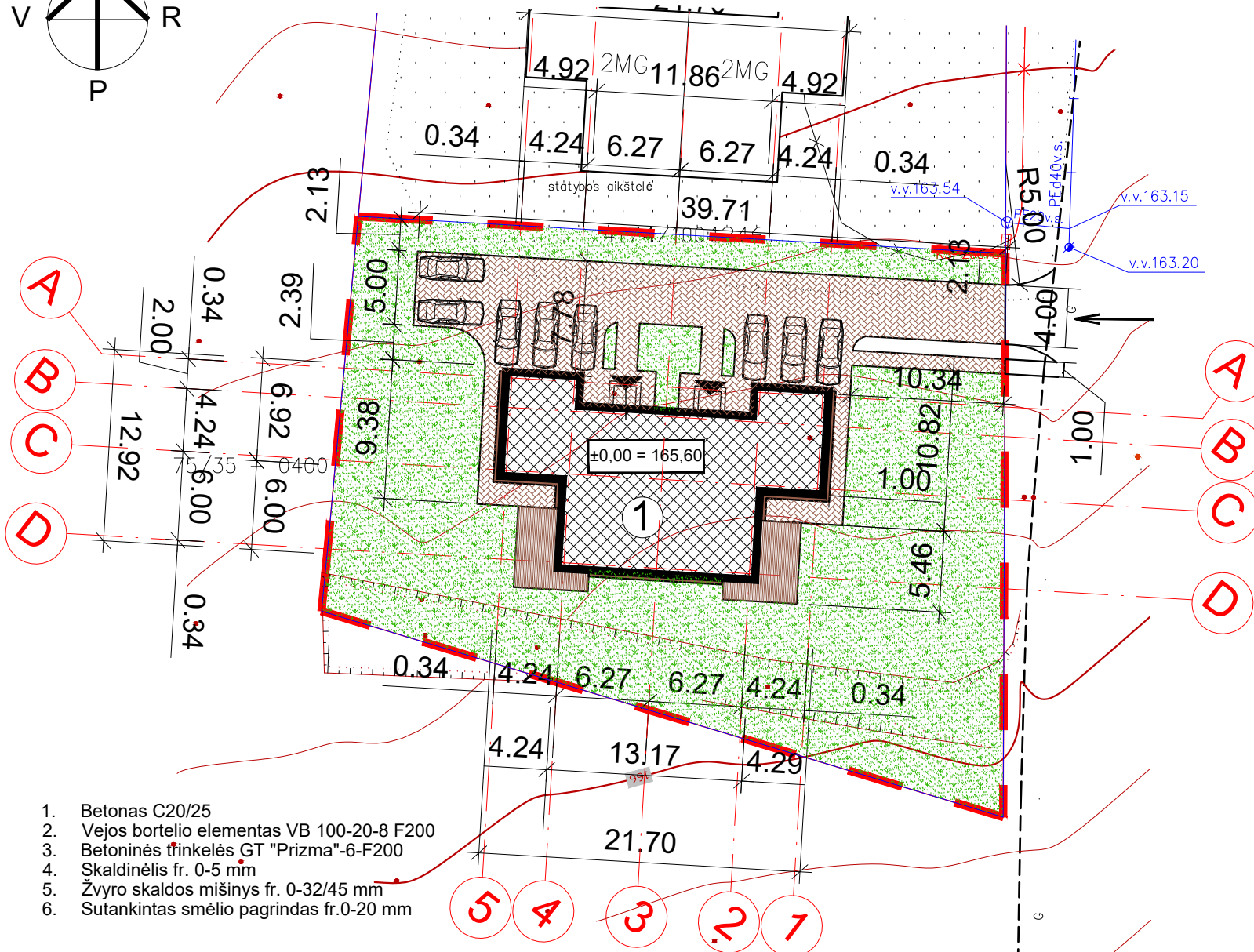
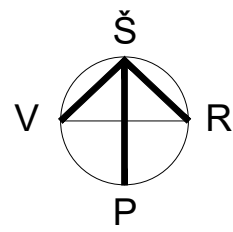
PARAŠAS: [Signature] DATA: 2018.01.30 LAPŲ SKAIČIUS: 1/1

- Pastabos:
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
 - Pravažiuojančio transporto keliamas triukšmas bei tarša mažinama pasodinus gyvatvorę tarp kelio bei vidinio kiemi, bei naudojant A klasės (43 dB), pagal garso pralaidumą, langus.
 - Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos, kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai.
 - Kadangi šioje teritorijoje kolkas nėra centralizuotų vandentiekio, projektuojamam namui projektuojami laikini vietiniai vandens tiekimo tinklai su galimybe ateityje prisijungti prie centralizuotų tinklų.
 - Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, būtina prisijungti prie jų, gavus tinklus eksploatuojančios organizacijos technines sąlygas.

Atestato Nr.	projekantai	Statybos	Statybos Nr.	Statybos Data	Statybos Pabaiga	Statybos Objektas	Statybos Statusas	Statybos Lapas	Statybos Lapų
35210	PV D. Baltrušaitis	Statybos	2018 06 13	2018 06 13	2018 06 13	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽŪ G. 24D, RIEŠĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (skl.kad.nr. 4174/0100:1931)	LAIDA	1	1
0001077	ARCH D. Jurgaitė	Brėžinys	2018 06 13	2018 06 13	2018 06 13	SKLYPO PLANAS	O	1	1
34552	SP PDV D. Baltrušaitis	Statytojas	2018 06 13	2018 06 13	2018 06 13				
PP	A. B.	Žymuo	18-05-05-PP-SP.BR-01						

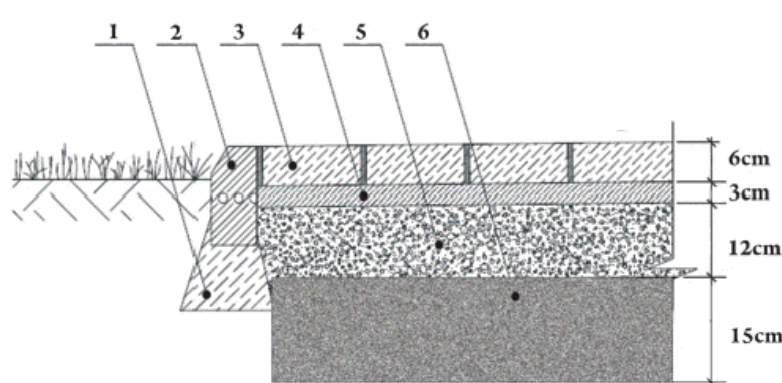
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas - 1459 m²



1. Betonas C20/25
2. Vejos bortelio elementas VB 100-20-8 F200
3. Betoninės trinkelės GT "Prizma"-6-F200
4. Skaldinėlis fr. 0-5 mm
5. Žvyro skaldos mišinys fr. 0-32/45 mm
6. Sutankintas smėlio pagrindas fr.0-20 mm

TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO MAZGAS



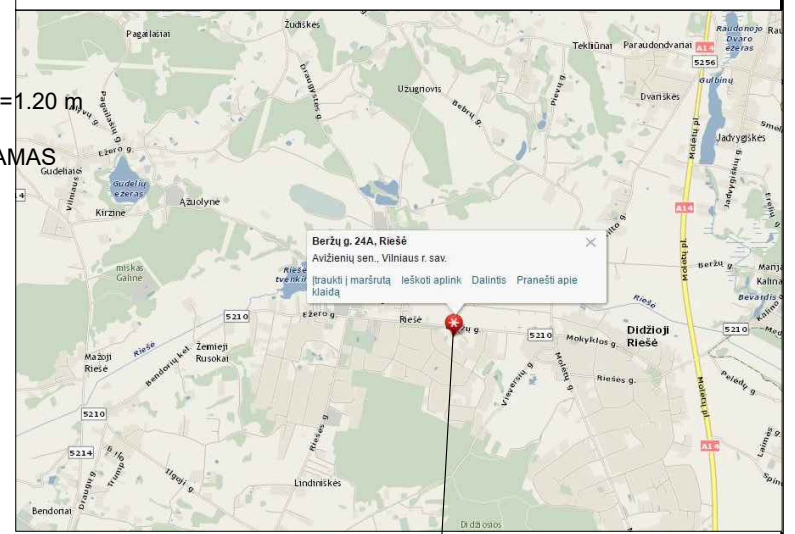
KELIO DANGOS KONSTRUKCIJA (5,5v tipas)

Žvyro dangos konstr.	5	Žvyras (0/22)
	15	Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)
	35	Smėlis (k>2.0m/parą)
Pastaba: Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai E _{v2} , MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- SKLYPO UŽSTATYMO LINIJA
- PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA, H=1.20 m
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMI ĮJĖIMAI Į PASTATĄ
- PASTATO APSOLIUTINĖ ALTITUDĖ
- KELIO DANGA - ŽVYRAS
- PROJEKTUOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMA AKMENS SKALDOS NUOGRINDA
- PROJEKTUOJAMA MEDINĖ TERASA

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



Žemės sklypas

RAIN elektroninių ryšių infrastruktūra
topografinėje nuotraukoje
SUDERINTA

Lapų kiekis: 1 2018 m. 02 mėn. 13 d.

VĮ „Plačiajuostis internetas“
Specialistas
Alvydas Gražys

ESAMOS POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:

NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	PASTABOS
1	VRSA STATYBOS SKYRIUS				
2	TELIA LIETUVA, AB		2018.02.07		
3	AB "Energijos skirstymo operatorius"		2018.02.05		100-M-835
4	VILNIAUS R. ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS		2018.02.07		TRIP-1P3
5					
6	VRSA STATYBOS SKYRIUS		2018.02.06		

UAB "GEOTERA"

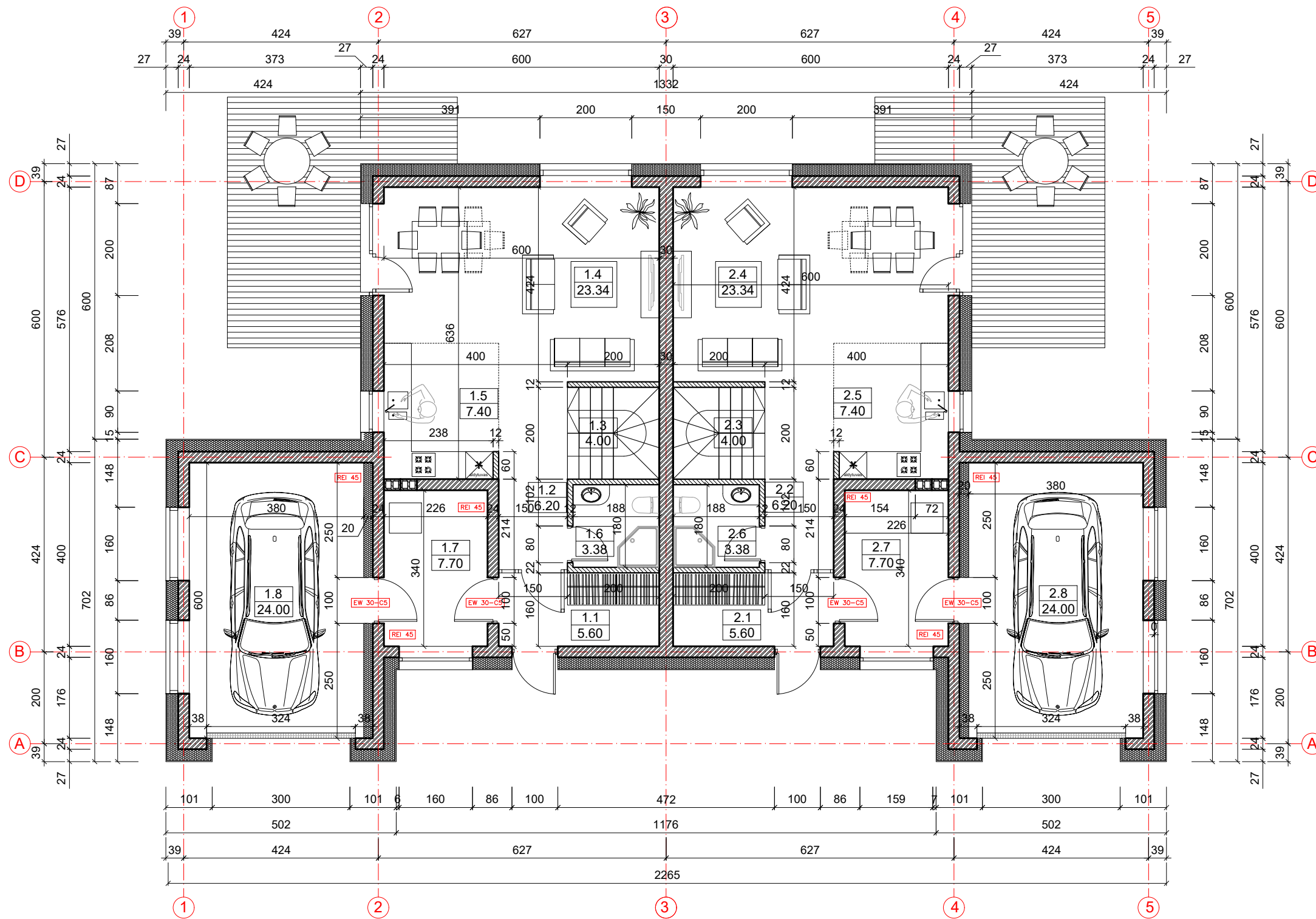
KALVARIJŲ G. 24A-205, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM

UŽSAKOVAS:	[Redacted]				
OBJEKTAS	GEO 2018.01.30(TP-01)	ADRESAS:	Beržų g. 24A ir 24C, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r.		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-126				
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS	
	Tadas Narečionis		2018.01.30	1/1	

Pastabos:

1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
2. Pravažiuojančio transporto keliamas triukšmas bei tarša mažinama pasodinus gyvatvorę tarp kelio bei vidinio kiemi, bei naudojant A klasės (43 dB), pagal garso pralaidumą, langus.
3. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos, kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai.
4. Kadangi šioje teritorijoje kolkas nėra centralizuotų vandentiekio, projektuojamam namui projektuojami laikini vietiniai vandens tiekimo tinklai su galimybe ateityje prisijungti prie centralizuotų tinklų.
5. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, būtina prisijungti prie jų, gavus tinklus eksploatuojančios organizacijos technines sąlygas.

Atestato Nr.	projektoi Konstitucijos pr. 23 B, Vilnius; tel.: +370 600 59349				Statybos	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽŲ G. 24D, RIEŠĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (skl.kad.nr. 4174/0100:1931)	
35210	PV	D. Baltrušaitis	2018 06 13	Brėžinys	LAIDA		
0001077	ARCH	D. Jurgaitė	2018 06 13	SKLYPO DANGŲ PLANAS			
34552	SP PDV	D. Baltrušaitis	2018 06 13				
Etapas	Statytojas				Žymuo	18-05-05-PP-SP.BR-02	
PP	A. B.				LAPAS	LAPŲ	
					2	1	



1 BUTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Tambūras	5.60
2	Kolidorius	6.20
3	Laiptinė	4.00
4	Svetainė - valgomasis	23.34
5	Virtuvė	7.40
6	Tualetas	3.38
7	Techninė patalpa	7.70
8	Garažas	24.00
Iš viso		81.62

SUTARTINIAI ŽENKLAI

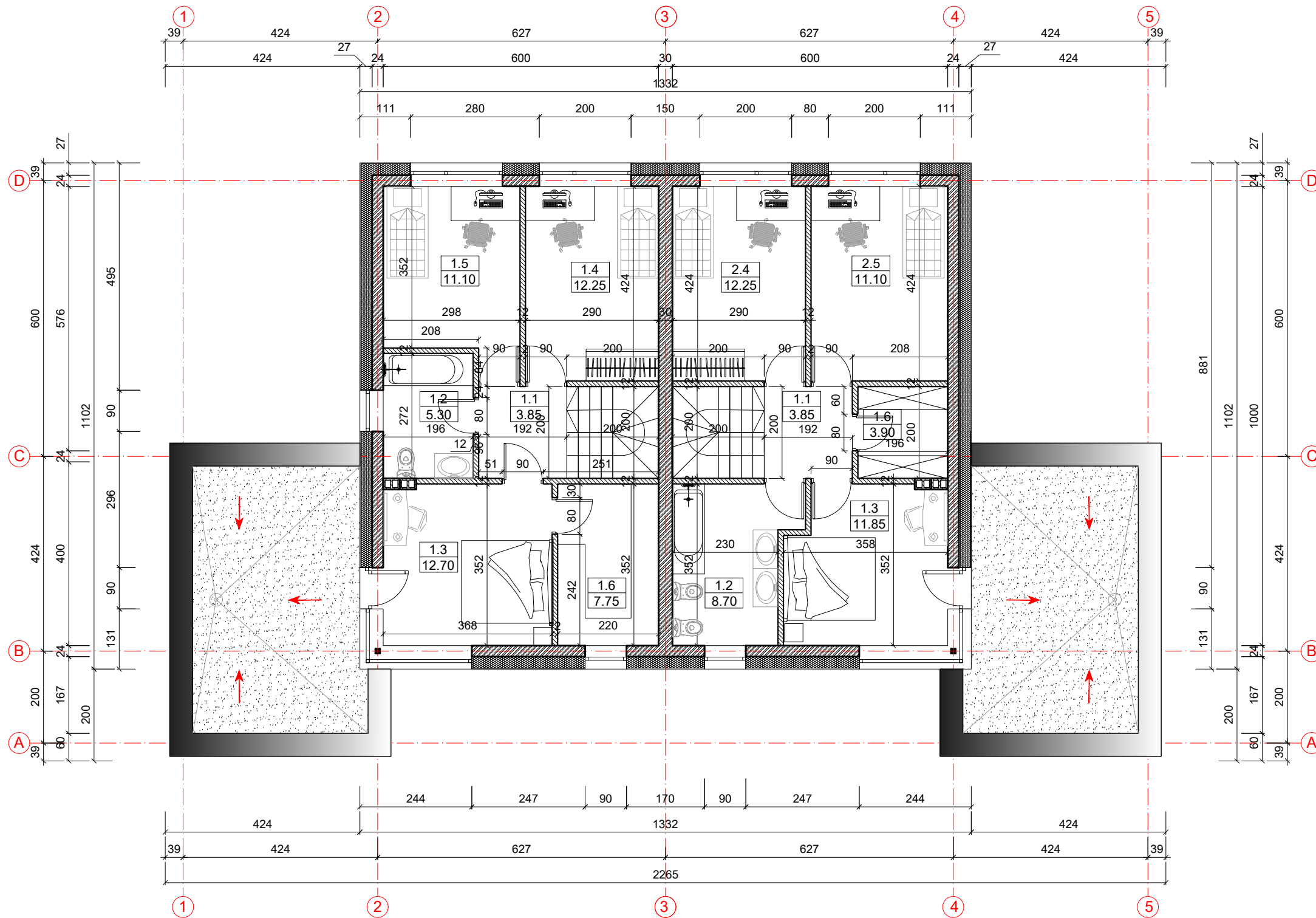
	Išorinė namo siena:
	1. Tinkas
	2. Dujų silikatinis blokelis - 24 cm
	3. Apšiltinimo sluoksnis - 25 cm (EPS 70N)
	4. Dekoratyvinis tinkas
	Vidinė laikanti namo siena:
	1. Tinkas
	2. Dujų silikatinis blokelis - 24 cm
	3. Tinkas
	Vidinė pertvara:
	1. Tinkas
	2. Blokelis - 12 cm
	3. Tinkas

2 BUTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Tambūras	5.60
2	Kolidorius	6.20
3	Laiptinė	4.00
4	Svetainė - valgomasis	23.34
5	Virtuvė	7.40
6	Tualetas	3.38
7	Techninė patalpa	7.70
8	Garažas	24.00
Iš viso		81.62

BENDRAS NAMO PLOTAS - 267.89 m²

Atestato Nr.				Statinyš	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽŲ G. 24D, RIEŠĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (skl.kad.nr. 4174/0100:1931)		
35210	PV	D. Baltrušaitis	2018 05 24	Brėžinys	PIRMO AUKŠTO PLANAS		
0001077	ARCH	D. Jurgaitė	2018 05 24	LAIDA			
Etapas	Statytojas			Žymuo	18-05-05-PP-SA.BR-01		
PP	A. B.			LAPAS	1	LAPŲ	1



1 BUTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Holas	3.85
2	WC, vonios patalpa	5.30
3	Miegamasis	12.70
4	Kambarys 1	12.25
5	Kambarys 1	11.10
6	Drabužinė	7.75
Iš viso		52.95

SUTARTINIAI ŽENKLAI

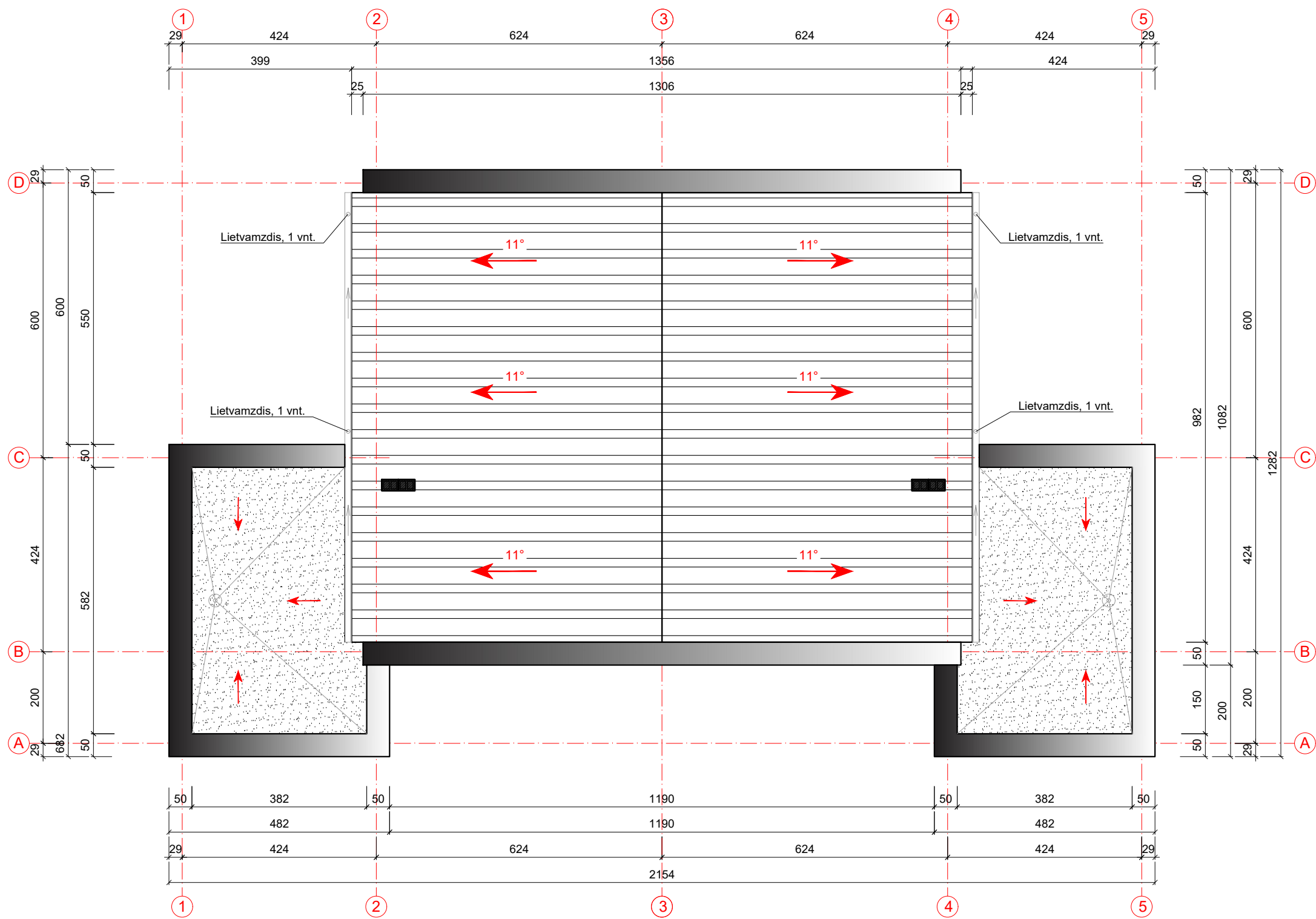
	Išorinė namo siena: 1. Tinkas 2. Dujų silikatinis blokelis - 24 cm 3. Apšiltinimo sluoksnis - 25 cm (EPS 70N) 4. Dekoratyvinis tinkas
	Vidinė laikanti namo siena: 1. Tinkas 2. Dujų silikatinis blokelis - 24 cm 3. Tinkas
	Vidinė pertvara: 1. Tinkas 2. Blokelis - 12 cm 3. Tinkas

2 BUTO EKSPLIKACIJA

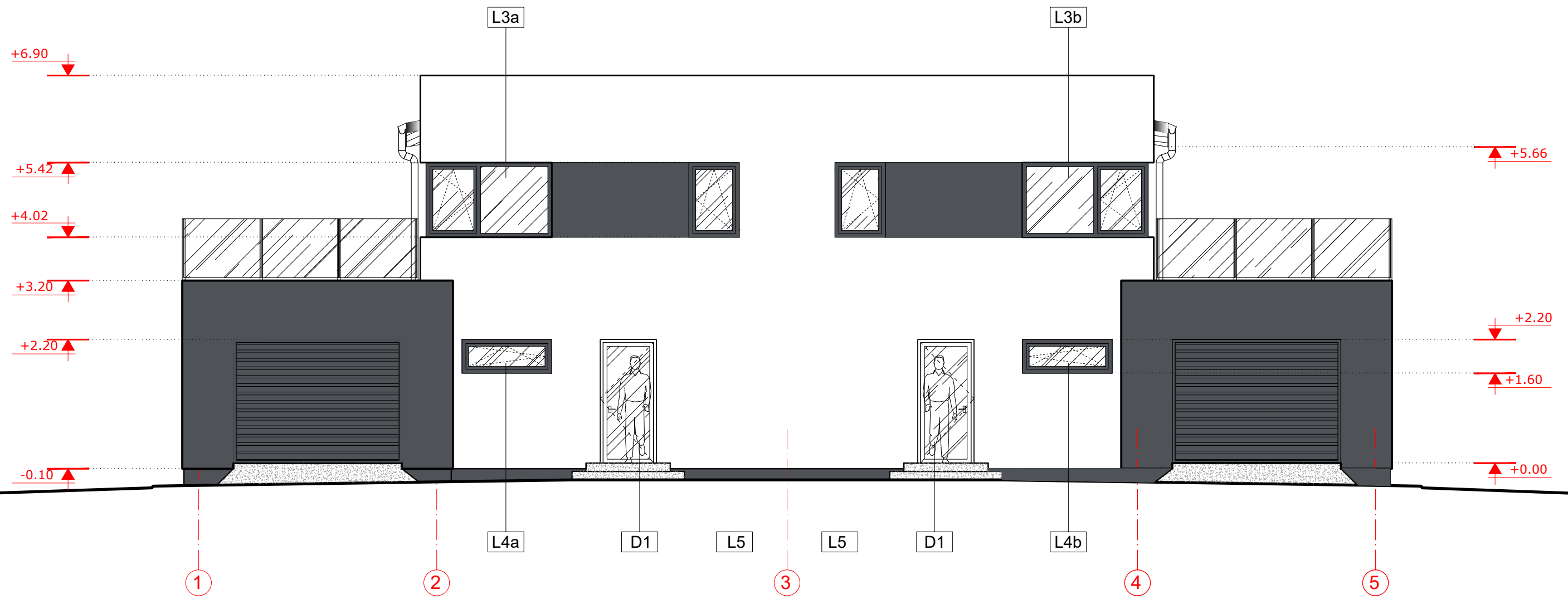
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Holas	3.85
2	WC, vonios patalpa	8.75
3	Miegamasis	11.85
4	Kambarys 1	12.25
5	Kambarys 1	11.10
6	Drabužinė	3.90
Iš viso		51.70

BENDRAS NAMO PLOTAS - 267.89 m²







Atestato Nr.				Statinys	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽŲ G. 24D, RIEŠĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (skl.kad.nr. 4174/0100:1931)		
35210	PV	D. Baltrušaitis	2018 05 24	Brėžinys	ANTRO AUK ŠTO PLANAS		
0001077	ARCH	D. Jurgaitė	2018 05 24				
Etapas	Statytojas			Žymuo	LAPAS LAPŲ		
PP	A. B.						
					18-05-05-PP-SA.BR-02	2	1

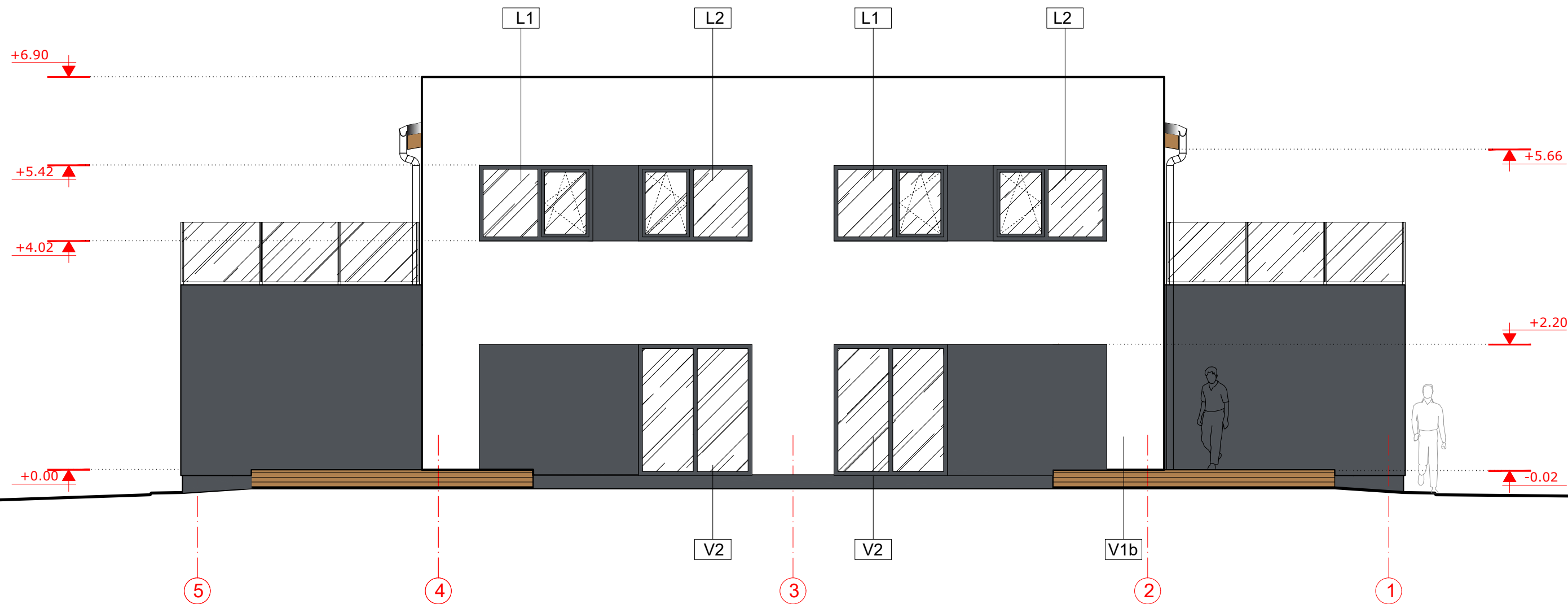


Atestato Nr.	 Konstitucijos pr. 23, Vilnius; tel.: +370 600 59349			Statinyš	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽŲ G. 24D, RIEŠĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (skl.kad.nr. 4174/0100:1931)		
35210	PV	D. Baltrušaitis	<i>[Signature]</i>	2018 05 24	Brėžinys	STOGO PLANAS	
0001077	ARCH	D. Jurgaitė	<i>[Signature]</i>	2018 05 24			
	Etapas	Statytojas		Žymuo	18-05-05-PP-SA.BR-03	LAPAS	
PP		A. B.				LAPŲ	
						3	1


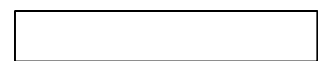







SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

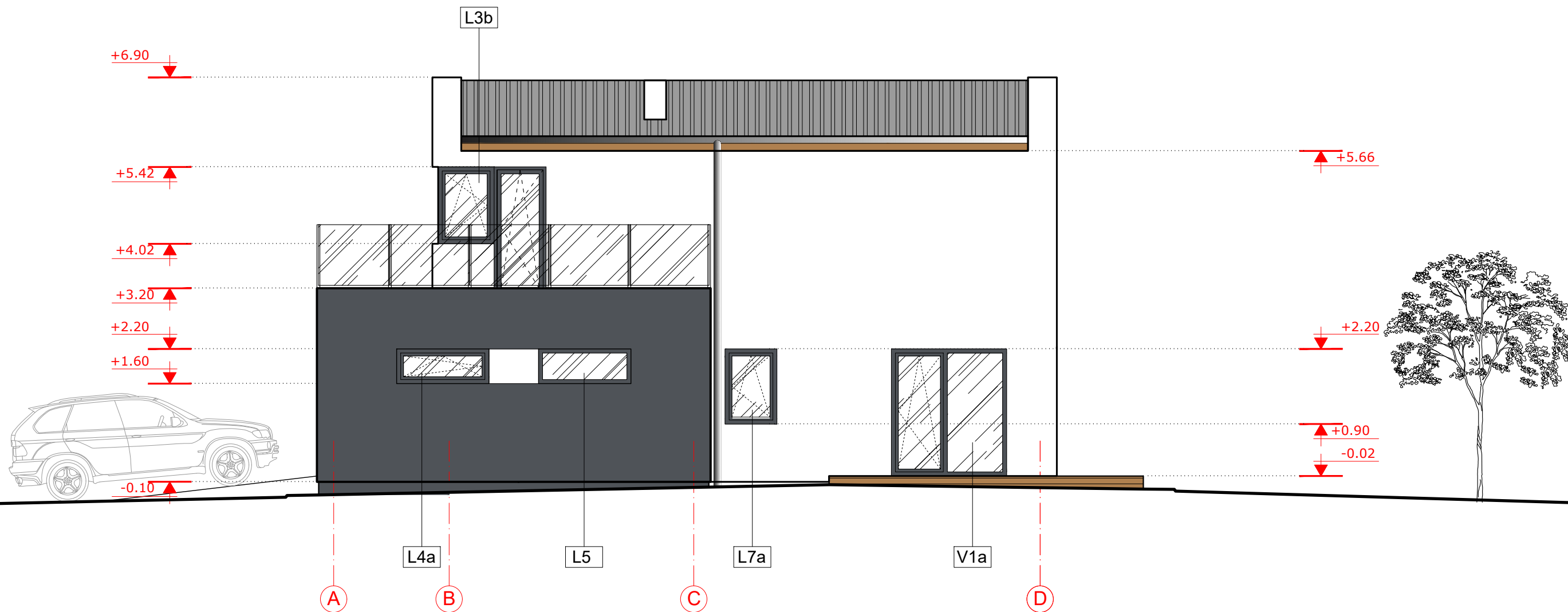
- 
STOGO DANGA
 VALCUOTI SKARDOS LAK TAI (RAL 7015)
- 
DEKORATYVINIS STRUKTŪRINIS TINKAS
 (SILIKONINIS TINKAS, 2 mm (RAL 9003))
- 
DEKORATYVINIS STRUKTŪRINIS TINKAS
 (SILIKONINIS TINKAS, 2 mm (RAL 7015))
- 
MET./SKARDINĖS DETALĖS
 PROFILIUOTOS ARBA LYGIOS SKARDOS LAK TAI
- 
COKOLIO APDAILA
 DEKORATYVINIS TINKAS (RAL 7015)
- 
MEDINIŲ DAILYLENČIŲ APDAILA
 (RAL 1011)









SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

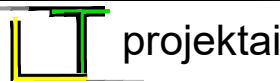
- 
STOGO DANGA
 VALCUOTI SKARDOS LAK TAI (RAL 7015)
- 
DEKORATYVINIS STRUKTŪRINIS TINKAS
 (SILIKONINIS TINKAS, 2 mm (RAL 9003))
- 
DEKORATYVINIS STRUKTŪRINIS TINKAS
 (SILIKONINIS TINKAS, 2 mm (RAL 7015))
- 
MET./SKARDINĖS DETALĖS
 PROFILIUOTOS ARBA LYGIOS SKARDOS LAK TAI
- 
COKOLIO APDAILA
 DEKORATYVINIS TINKAS (RAL 7015)
- 
MEDINIŲ DAILYLENČIŲ APDAILA
 (RAL 1011)

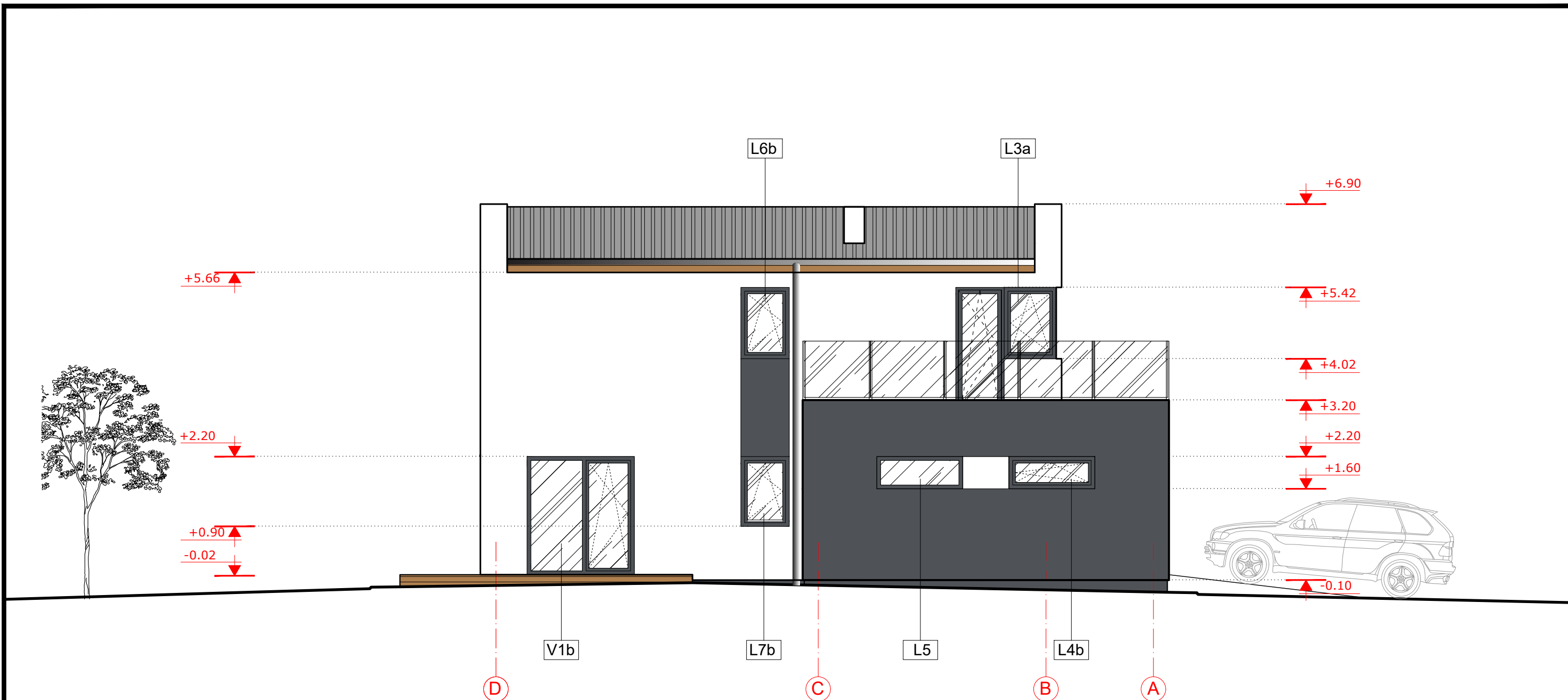
Atestato Nr.	 Konstitucijos pr. 23, Vilnius; tel.: +370 600 59349			Statyns	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽŲ G. 24D, RIEŠĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (skl.kad.nr. 4174/0100:1931)	
35210	PV	D. Baltrušaitis	2018 05 24	Brėžinys	FASADAS 5-1	
0001077	ARCH	D. Jurgaitė	2018 05 24			
Etapas	Statytojas			Žymuo	18-05-05-PP-SA.BR-05	LAPAS
PP	A. B.					LAPŲ
						05
						1




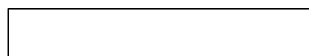




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS


-  **STOGO DANGA**
VALCUOTI SKARDOS LAK TAI (RAL 7015)
-  **DEKORATYVINIS STRUKTŪRINIS TINKAS**
(SILIKONINIS TINKAS, 2 mm (RAL 9003))
-  **DEKORATYVINIS STRUKTŪRINIS TINKAS**
(SILIKONINIS TINKAS, 2 mm (RAL 7015))
-  **MET./SKARDINĖS DETALĖS**
PROFILIUOTOS ARBA LYGIOS SKARDOS LAK TAI
-  **COKOLIO APDAILA**
DEKORATYVINIS TINKAS (RAL 7015)
-  **MEDINIŲ DAILYLENČIŲ APDAILA**
(RAL 1011)

Atestato Nr.	 Konstitucijos pr. 23, Vilnius; tel.: +370 600 59349			Statyns	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽŲ G. 24D, RIEŠĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (skl.kad.nr. 4174/0100:1931)	
35210	PV	D. Baltrušaitis	2018 05 24	Brėžinys	FASADAS A-D	
0001077	ARCH	D. Jurgaitė	2018 05 24	LAIDA		
Etapas	Statytojas			Žymuo	LAPAS LAPŲ	
PP	A. B.			18-05-05-PP-SA.BR-06	6	1

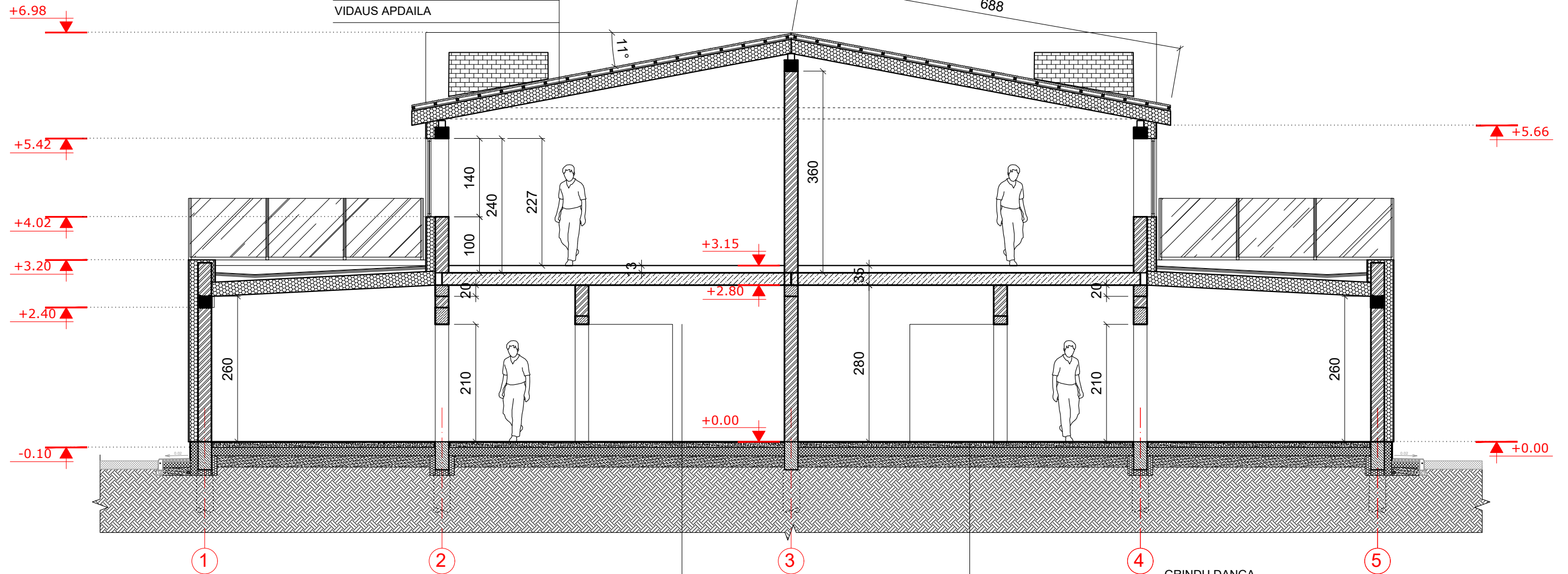


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- 
STOGO DANGA
 VALCUOTI SKARDOS LAK TAI (RAL 7015)
- 
DEKORATYVINIS STRUKTŪRINIS TINKAS
 (SILIKONINIS TINKAS, 2 mm (RAL 9003))
- 
DEKORATYVINIS STRUKTŪRINIS TINKAS
 (SILIKONINIS TINKAS, 2 mm (RAL 7015))
- 
MET./SKARDINĖS DETALĖS
 PROFILIUOTOS ARBA LYGIOS SKARDOS LAK TAI
- 
COKOLIO APDAILA
 DEKORATYVINIS TINKAS (RAL 7015)
- 
MEDINIŲ DAILYLENČIŲ APDAILA
 (RAL 1011)

Atestato Nr.	 projektai <small>Konstitucijos pr. 23, Vilnius; tel.: +370 600 59349</small>			Statyns	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽŪ G. 24D, RIEŠĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (skl.kad.nr. 4174/0100:1931)		
35210	PV	D. Baltrušaitis	2018 05 24	Brėžinys	FASADAS D-A	LAPAS	LAIDA
0001077	ARCH	D. Jurgaitė	2018 05 24			O	
Etapas	Statytojas			Žymuo	18-05-05-PP-SA.BR-07	LAPAS	LAPŲ
PP	A. B.					7	1

STOGO DANGA
SKERSINIS GREBĖSTAS
I ILGINIS GREBĖSTAS
DIFUZINĖ PLĖVELĖ
MEDINĖ GEGNĖ
TERMOIZOLIACIJA, 40 cm
SKERSINIS GREBĖSTAS
GARO IZOLIACIJA
VIDAUS APDAILA



GRINDŲ DANGA
TARPINIS SLUOKSNIS
ARMUOTAS I LYGINAMASIS SLUOKSNIS, 60 mm
SKIRIAMSASIS SLUOKSNIS
TERMOIZOLIACIJA EPS 100, 2x20 mm
I LYGINAMASIS SMĖLIO SLUOKSNIS, 20 mm
GELŽBETONINĖ PERDANGA
PAKABINAMOS LUBOS

GRINDŲ DANGA
TARPINIS SLUOKSNIS
ARMUOTAS I LYGINAMASIS SLUOKSNIS, 70 mm
SKIRIAMSASIS SLUOKSNIS
TERMOIZOLIACIJA, 250 mm
SUTANKINTAS SMĖLIS, 200 mm
SUTANKINTAS GRUNTAS

Atestato Nr.				Statiny's	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽŲ G. 24D, RIEŠĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (skl.kad.nr. 4174/0100:1931)				
					35210	PV	D. Baltrušaitis	2018 05 24	Brėžinys
0001077	ARCH	D. Jurgaitė	2018 05 24	Etapas	Statytojas	A. B.	Žymuo	18-05-05-PP-SA.BR-08	
PP									8

ŽYMUO	BRĖŽINYS	PLOTAS, m ²	KIEKIS, vnt.	PASTABOS	ŽYMUO	BRĖŽINYS	PLOTAS, m ²	KIEKIS, vnt.	PASTABOS
V1		4,40	2	Vitrina su stiklinėmis durimis.	L5		2,00	4	Nevarstomas langas
V2		4,40	2	Vitrina	L6		1,26	2	Varstomas langas
L1		2,80	2	Langas su varstoma dalimi	L7		1,17	2	Varstomas langas
L2		2,80	2	Langas su varstoma dalimi	D1		2,20	2	Ap iltintos lauko durys su langu, tamsiai pilka spalva (RAL 7016)
L3a		4,60	1	Kampinis langas su varstoma dalimi	<p>PASTABOS :</p> <ol style="list-style-type: none"> Langai plastikinių rėmų, lauko rėmo spalva tamsiai pilka RAL 7016 (ANTRACIT), vidaus spalva balta; Bendras langų ir vitrinų plotas- 52,78 m²; Langų stiklų paketai 3 stiklų, su "šiltais" rėmėliais, paketo storis > 40 mm; Varstomi langai su trijomis tarpinėmis; Sumontavus langus, ant jų klijuojamos priešvėjinės ir garų izoliacinės juostos. 		4,60	1	Kampinis langas su varstoma dalimi
L3b									
L4		0,96	2	Varstomas langas					

Atestato Nr.				Statiny	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽŲ G. 24D, RIEŠĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (skl.kad.nr. 4174/0100:1931)		
35210	PV	D. Baltrušaitis	2018 05 24	Brėžinys	LANGŲ, VITRINŲ IR LAUKO DURŲ SPECIFIKACIJA		
0001077	ARCH	D. Jurgaitė	2018 05 24				
Etapas	Statytojas			Žymuo	18-05-05-PP-SA.BR-09		
PP	A. B.			LAPAS	9	LAPŲ	1



Atestato Nr.	projektai Konstitucijos pr. 23, Vilnius; tel.: +370 600 59349			Statyns	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽŲ G. 24D, RIEŠĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (skl.kad.nr. 4174/0100:1931)			
35210	PV	D. Baltrušaitis	<i>ABal</i>	2018 05 24	Brėžinys	VIZUALIZACIJOS		LAIDA
0001077	ARCH	D. Jurgaitė	<i>D. Jurgaitė</i>	2018 05 24				O
Etapas	Statytojas			Žymuo	LAPAS		LAPŲ	
PP	A. B.			18-05-05-PP-SA.BR-10	10	10		