

PRITARIU: T.P.



OBJEKTO Nr. 2018-03-15

STATINIO PASKIRTIS

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.)
STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS

T.P.

STATYBOŠ VIETA

VILNIAUS r. sav., ZUJŪNŲ sen., SALOTĖS k.,
PAKRANTĖS g.21,
sklypo kadastrinis Nr. 4110/0600:789

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS

GYVENAMOJI

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTAVIMO ETAPAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS

PROJEKTO VADOVĖ

IRENA BARAVYKIENĖ
Atestato Nr.A284

PROJEKTAVO

GEDIMINAS GIRČYS
IVVP Nr.(21.26)-332-3625

Vilnius, 2018

1. BENDROJI DALIS – B

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2) STATYBOS PROJEKTAS

Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Salotės k., Pakrantės g.21

Sklypo kadastrinis Nr. 4110/0600:789

1.1. PROJEKTO PASIŪLYMO SUDEDAMOSIOS DALYS

| Eilės Nr. | Projekto dalies pavadinimas | Projekto dalies žymėjimas |
|-----------|----------------------------------|---------------------------|
| 1 | BENDROJI | B |
| 2 | SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) | SP |
| 3 | ARCHITEKTŪROS | AS |

1.2. BENDRIEJI

SKLYPO (kad. Nr.4110/0600:789) IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI


| PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS | PASTABOS |
|--|---------------------|--------|--------------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1.1. sklypo plotas | m ² | 1645 | |
| 1.2. leidžiamas sklypo užstatymo plotas | m ² | 394,8 | 24% |
| 1.3. projektuojamo statinio užimtas žemės plotas | m ² | 318,27 | 19% |
| 1.4. sklypo užstatymo tankumas | % | 19 | Leidžiamas 24% |
| 1.5. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 15 | Leidžiamas 40 |
| 1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) | m ² | 588 | |
| 1.7. automobilių stovėjimo vietų kaičius | vnt. | 6 | |
| 1.8. sanitarinės (apsaugos) zonos | m ² | 79 | Vandens gręžinio SAZ |
| II. PASTATAS | | | |
| 2.1. Negyvenamieji pastatai | | | |
| 2.1.1. | | | |
| 2.1.1.1. bendrasis plotas | m ² | | |
| 2.1.1.2. pagalbinis plotas | m ² | | |
| 2.1.1.3. pagrindinis plotas | m ² | | |
| 2.1.1.4. pastato tūris | m ³ | | |
| 2.1.1.5. aukštis | m | | |
| 2.1.1.6. pastato atsparumas ugniai | | | |
| 2.2. Gyvenamasis pastatas: | | | |
| 2.2.1. butų skaičius: | vnt. | 2 | |
| 2.2.1.1. 1 kambario | vnt. | | |
| 2.2.1.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 2 | 4 kambarių ir 3 kambarių |
| 2.2.2. bendrasis plotas: | m ² | 245,68 | 143,36+102,29 |
| 2.2.3. naudingasis | m ² | 245,68 | 143,36+102,29 |
| 2.2.4. vienbučio gyvenamojo namo tūris | m ³ | 1221 | |
| 2.2.5. aukštų skaičius | vnt. | 2 | |
| 2.2.6. pastato aukštis | M | 8,40 | |
| 2.2.7. pastato (P.1.1) atsparumas ugniai | | II | |
| Gaisrinės apkrovos tankis | MJ/m ² | | |
| 2.2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas: | | | |
| 2.2.7.1. sienų | W/ m ² k | 0,094 | |
| 2.2.7.2. langų | W/ m ² k | 0,75 | Plastikiniai, A klasės |
| 2.2.7.3. denginio | W/ m ² k | 0,085 | Apšiltintas stogas |
| 2.2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | B | | |
| 2.2.9. energinio naudingumo klasė | A+ | | |

Statinio projekto vadovė Irena Baravykienė



atestato Nr.A284

Pritariu:



statytojas T.P.

1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2014-10-10, registro Nr.44/1741758, žemės sklypo kadastrinis Nr. 4110/0600:789 – 2 lapai;
3. Žemės sklypo planas M 1:500 – 2lapai;

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2018-01-01, Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300);
2. STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Aktuali redakcija nuo 2013-09-06);
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
6. STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
7. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
8. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
9. STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
11. STR 2.01.01(6):2008.“Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
12. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
13. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
14. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
16. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
17. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
19. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
20. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos PATVIRTINTA LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (LRV 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija, aktuali nuo 2017-05-04);
21. .Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. Aktuali nuo 2016-03-03;

22. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138. Aktuali redakcija nuo 2014-08-22);
23. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, Žin., 2013, Nr.115-5798;
24. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438. Aktuali redakcija nuo 2012-04-06);
25. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594. Aktuali redakcija nuo 2015-10-17);
26. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852. Aktuali redakcija nuo 2010-08-01).

3. NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA

1. Open office (tekstinės dalis);
2. CADprofi 12.1, serijos Nr.CPS-123-00-DEMO; code 445-3562685977 (brėžiniai);
3. Canon MP Navigator EX 4.0 (skenavimas);
4. PAINT.NET (paveiksliukų apdorojimas).

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA -

Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Salotės k., Pakrantės g.21, sklypo kadastrinis Nr.4110/0600:789
STATYBOS RŪŠIS –

NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS –

GYVENAMOJI

STATINIO KATEGORIJA –

NEYPATINGAS

SKLYPO SAVININKAS IR GYVENAMOJO NAMO PASTATO STATYBOS TECHINIO

PROJEKTO UŽSAKOVAS –

T. P.

LEIDIMAS STATYBAI BUS GAUNAMAS –

T.P. VARDU

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas suformotas detaliuoju planu, atlikti tikslūs geodeziniai matavimai. Sklypas yra netaisyklingos formos. Sklypo reljefas yra beveik lygus ir svyruoja nedaugiau kaip 1,52m, nuo 141,91 pietrytiniame sklypo kampe žemėja iki 140,39 altitudės sklypo šiaurės rytinėje pusėje. Projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklai. Sklypo atžvilgiu privažiavimo kelias yra rytuose, iš čia įvažiuojama į sklypą. Higieninė ir ekologinė situacija nepažeista. Kitų aplinką teršiančių objektų nėra. Užterštumo viršijimo šioje teritorijoje nenustatyta. Dirvožemio geohigieninė būklė, paviršinio vandens užterštumas bei ekopatologinės grėsmės zonos yra normos ribose. Sklypas nepatenka į vandenviečių apribojimo juostas. Artimiausias pastatas yra pietryčiuose jis nutolęs 76,6m.

Žemės sklypą du savininkai – T.P. ir M.P. Sklypui yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos. II. Kelių apsaugos zonos.

KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimatinės sąlygos yra sekančios: Vidutinė metinė oro temperatūra 6,7 °C. Santykinis metinis oro drėgnumas 81%. Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra –(23-26) °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis 630mm. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm. Vidutinis metinis greitis 4,0 m/s. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys –PER, P, PV. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Techninis projektas rengiamas neypatingam statiniui: dvibučiam gyvenamajam namui su paslaugų paskirties patalpomis (255,76m² bendro ploto). Įėjimo durys suprojektuotos po stogeliu, į gyvenamąjį namą – per tambūrą. Pastatas yra vieno aukšto. Bendras pastato aukštis neviršija 8,50m nuo žemės paviršiaus.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Kol ties sklypu nepaklotos centralizuoto vandentiekio ir nuotekų linijos, į gyvenamąjį namą vandens tiekimas vyks iš sklype projektuojamo vandens gręžinio. Nuotekų išvedimas vyks į projektuojamus buitinių nuotekų įrenginius projektuojamus sklype. Ryšių ir dujų pasijungimo projektai statytojui pageidaujant techninio projekto metu nerengiami.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas prie sklypo: iš Pakrantės gatvės, per suprojektuotą inžinerinės infrastruktūros sklypą. Įvažiavimas į sklypą numatomas rytinėje projektuojamo pastato pusėje, ten pat numatoma automobilių stovėjimo aikštelė pritaikyta 6-iems automobiliams.

NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, statant dvibutį gyvenamąjį namą su paslaugų paskirties patalpomis bus minimali, kadangi statybos vyks nepažeidžiant reikalaujamo 3m atstumo nuo sklypo ribų. Pastato vieta planuojama labiau centrinėje sklypo dalyje, 22,5m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos, 5,00m atstumu nuo rytinės, 14,7m atstumu nuo pietinės bei 6,90m atstumu nuo vakarinės sklypo ribų. Statybai reikalingi įrenginiai sukonzentruoti apie statomą pastatą. Ten, kur arčiausia priartėjama prie sklypo ribos, sklypas bus aptvertas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998m. birželio 16d. Nr. VIII –787, nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; **inertinės atliekos** – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos**, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

IŠRŪŠIUOTOS ATLIEKOS TURI BŪTI PERDUOTOS ĮMONĖMS, TURINČIOMS TEISĘ TVARKYTI TOKIAS ATLIEKAS PAGAL SUTARTIS DĖL JŲ NAUDOJIMO IR ŠALINIMO.

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo ir pan.) planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų ir kitų takų įrengimui arba ūkinio pastato statybai.

Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas.

Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) perduodamos atliekų tvarkymo įmonėms (atliekų tvarkytojams), užsakis specialų transportą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne

ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo arba panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose arba tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ataskaita, naudojantis e-ASTA duomenų elektroninio tiekimo sistema – nereikalinga, kadangi projektuojamas pastatas patenka į Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo “Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymo Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo 2014m. rugpjūčio 28d. Nr. D1-698, 1.6.punkto nuostatos reikalavimą, nusakytą paskutiniame sakinyje: **“Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1-2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.”**

Susidarančių atliekų kodai ir kiekiai nurodyti projekto 6 – AAD dalyje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbti ir panaudoti atliekų pristatymą atliekų tvarkymo įmonėms (atliekų tvarkytojams).

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į komunalinio skyriaus nurodytą vietą.

Kultūros paveldo išsaugojimo problemos nenagrinėjamos, kadangi jų nėra.

Gaisrinės saugos vertinimo požiūriu priešgaisriniai atstumai nuo gretimuose sklypuose būsimų pastatų bus pakankami (mažiausias atstumas 8m nuo sklypo ribos), kad atitiktų saugos normas.

Sklype nėra apsaugos zonų, kurios įrašytos Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose.

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO

Prevencinės priemonės nuo vandalizmo – į pastatą patenkama iš prieangio per rakinamas šarvuotas įėjimo duris. Numatomas lauko įėjimų ir vartų apšvietimas tamsiu paros metu šviestuvais. Sklypas aptveriamas 1,8 m aukščio ažūrine tvora, įrengiami užrakinami vartai 3,5m pločio. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Mišrios komunalinės atliekos ir antrinės žaliavos renkamos į konteinerius. Atliekų turėtojai privalo savo susidariusias komunalines atliekas perduoti Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriui tik Taisyklėse ir sutartyje su Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriumi nustatyta tvarka, pagal 2009-07-07 sudarytą Komunalinių atliekų tvarkymo sutartį Nr.S-3212 su UAB „Nemenčinės komunalininkas“.

- Savivaldybės teritorijoje nerūšiuotas komunalines atliekas surenka įstatymų nustatyta tvarka parinktas atliekų tvarkytojas, kuris teikia paslaugas pagal sutartyje numatytas sąlygas.
- Mišrios komunalinės atliekos renkamos visoje Savivaldybės teritorijoje iš visų atliekų turėtojų.
- Komunalinių atliekų turėtojai mišrias komunalines, t. y. po rūšiavimo likusias atliekas, turi patalpinti į mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerius.

- Pageidautina, kad komunalinių atliekų turėtojai, prieš talpindami mišrias komunalines atliekas į konteinerį, jas sudėtų į plastikinius maišelius.

- Individualių namų atliekų turėtojai yra aptarnaujami 0,24 m³ ir 0,12 m³ talpos konteineriais, kurių dydį gali laisvai pasirinkti pagal poreikį.

- Mišrių komunalinių atliekų konteineriai negali būti perpildyti, konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių turi būti užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdomos į konteinerius.

- Už individualių konteinerių sanitarinę higieninę būklę atsako komunalinių atliekų turėtojas, už bendro naudojimo - paslaugos teikėjas.

- Konteineriai, esantys šalia individualių namų ar jų žemės sklypuose, juridinių asmenų patalpose ar jų žemės sklypuose (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), daugiabučių namų patalpose ar prie jų įrengtose aikštelėse (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), konteinerių tuštinimo dieną turi būti išstumiami ir pastatomi kiek įmanoma arčiau važiuojamosios dalies, kuria organizuojamas mišrių komunalinių atliekų surinkimo maršrutas. Aplink išstumtą mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerį turi būti 0,5 m erdvė.

- Individualių namų ūkiai gali papildomai naudotis bendro naudojimo pakuočių atliekų (įskaitant antrines žaliavas) surinkimo aikštelėmis ir didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėmis.

Būtinės atliekos renkamos individualiame konteineryje, skirtame mišrioms komunalinėms atliekoms.

Konteinerių aikštelė - nustatyta tvarka įrengta vieta komunalinių atliekų surinkimo konteineriams pastatyti. Konteinerio vieta planuojama sklypo teritorijoje greta įvažiavimo į sklypą.

LST EN 840 1-6 dalių konteinerių pavyzdžiai, eksploatavimo paskirtis ir specifikacija

| Konteinerio tipas | Žymėjimas | Eksploatavimo paskirtis | Specifikacija |
|-------------------|---------------------------|-------------------------------|--|
| | GMT 120/140/240/ 360 l | Komunalinėms atliekoms rinkti | Pagamintas iš ultravioletiniams spinduliams atsparaus polietileno; su ratukais; talpa - 120/140/240/360litrų |

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymo numatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams (betono, keramikos, medienos, termoizoliacinių medžiagų likučiai).

- Į tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas (antrinės žaliavos – popierinės pakuotės, bituminės medžiagos, duženos).

- Į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, kurios perduodamos atliekų tvarkytojams.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje sklypo teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, užsako specialios įmonės paslaugas ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybos darbus, pateikia statinio pripažinimu tinkamu naudoti komisijai dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvi, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbių pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

| Atliekos | | Kiekis, m ³ | Tvarkymo būdas |
|----------|--|---------------------------|----------------------------------|
| Kodas | Pavadinimas | | |
| 17 01 01 | Betonas | 0,030 | Perduodamos atliekų tvarkytojams |
| 17 01 02 | Plytos | 0,020 | Panaudojamos vietoje |
| 17 01 03 | Čerpės ir keramika | 0,020 | Panaudojamos vietoje |
| 17 02 01 | Medis | 0,030 | Panaudojamos vietoje |
| 17 02 03 | Plastikas | 0,010 | Perduodamos atliekų tvarkytojams |
| 17 04 04 | Cinkas | 0,001 | Perduodamos atliekų tvarkytojams |
| 17 04 05 | Geležis ir plienas | 0,010 | Perduodamos atliekų tvarkytojams |
| 17 05 04 | Gruntas ir akmenys | 1,500 | Panaudojamos vietoje |
| 17 06 04 | Izoliacinės medžiagos | 0,030 | Perduodamos atliekų tvarkytojams |
| 17 08 01 | Gipso izoliacinės statybinės medžiagos | 0,020 | Panaudojamos vietoje |

Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

| Atliekos | | Kiekis, m ³ /mėn | Tvarkymo būdai |
|----------|--|--------------------------------|--|
| Kodas | Pavadinimas | | |
| 20 01 01 | Popierius ir kartonas | 0,0020 | Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |
| 20 01 02 | Stiklas | 0.0010 | Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |
| 20 01 34 | Baterijos ir akumulatoriai | 0,0002 | Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |
| 20 01 35 | Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių | 0.0005 | Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |
| 20 01 36 | Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga | 03005 | Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |
| 20 01 39 | Plastikai | 0,0020 | Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |
| 20 02 01 | Biologiškai suyrančios atliekos | 0,0050 | Perduodamos atliekų tvarkytojams |
| 20 03 01 | Mišrios komunalinės atliekos | 0,0050 | Perduodamos atliekų tvarkytojams |

2. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS – SP

2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2) statybos vieta sklype nužymėta pastato ašių susikirtimo taškų koordinatėmis. Sklypo žemė: kitos paskirties – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – 0,1645ha ploto sklypas, kurio kadastrinis Nr.4110/0600:789. Sklypo adresas: Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Salotės k., Pakrantės g.21. Sklype kitų pastatų nėra.

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPA

Sklypo ribos liečiasi su privačiais sklypais visomis kraštinėmis.. Įvažiavimas į sklypą iš minėto inžinerinės paskirties sklypo, iš rytinės pusės.

Nuo šiaurės rytinės sklypo dalies žemės reljefas aukštėja per visą sklypo ilgį – apie 1,52m. Žemės reljefas nuo 141,91 horizontalės žemėja į šiaurės rytus iki 140,39. Sklypui yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXIX .Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos. II. Kelių apsaugos zonos.

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo pastato užstatymas nepažeidžia suplanuotų statybos ribų ir leistino atstumo iki ribų su gretimais sklypais.

Tose vietose, kur projektuojamas pastatas, privažiavimas ir takai, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Šis gruntas sandėliuojamas, perstumiant į reikiamą atstumą, užtikrinant saugų ir tinkamą pamatų įrengimo darbų atlikimą. Tose zonose, kur būtų realus pavojus pažeisti požemines komunikacijas, kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeiminkams. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas pamatams netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninės priežiūros vykdytojui ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui. Visas iškastas gruntas sandėliuojamas, perstumiant į reikiamą atstumą, užtikrinantį saugų ir tinkamą pamatų įrengimo darbų atlikimą. Iškasų dydis turi būti toks, kad sumontavus pamatus rostverko zonoje, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų nemažiau kaip 0,6 m nuo statinio sienos.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo pastato vieta suplanuota labiau vidurinėje sklypo dalyje, atitraukiant jį per nemažiau kaip 22,5m atstumu nuo šiaurinės, 5,00m atstumu nuo rytinės, 6,90m atstumu nuo vakarinės .Pastato vieta sklype nužymėta ašių susikirtimo taškų koordinatėmis. Įvažiavimas į sklypą iš rytinės pusės – per suprojektuotą inžinerinės infrastruktūros sklypą. Teritorijoje numatytos šešios automobilių parkavimo vietos rytinėje projektuojamo namo pusėje, greta inžinerinės infrastruktūros sklypo .Automobilių aikštelė sujungiama su įvažiavimu į sklypą,. Vanduo bus prijungiamas prie projektuojamo vandens gręžinio. Buitinės nuotekos bus prijungiamos prie sklype projektuojamų buitinių nuotekų įrenginių. Gyvenamojo namo grindų altitudė 0,000 prilyginta 141,30 absoliutinės altitudės lygiui. Lietaus vandens nuvedimas pritaikytas prie natūralaus reljefo – natūraliam lietaus vandens nutekėjimui nuo pastato, bet nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų interesų. Prieigos prie namo planuojamos takais. Sklype pažymėtas įvažiavimas ir planuojami takai. Takai planuojami be laiptų su nuolydžiais $i = 0,00\text{--}0,083$. Takai grindžiami lauko akmenimis, arba betoninėmis trinkelėmis. Prie gyvenamojo namo takai ir nuogrindos (50cm pločio) gali būti įrengiami iš betoninių

trinkelių PK-2, arba – natūralių akmenų. Įvažiavimas ir aikštelė pastogėje iš betoninių trinkelių ST 1-2.. Likusi, statybų metu pažeista, sklypo dalis padengiama 15 cm augalinio grunto sluoksniu ir apželdinama veja. Sklypo aplinkotvarkos plane paženklintos privažiavimo, prieigų, aikštelių dangos, želdiniai: vaismedžiai, daržas, dekoratyvinių augalų vietos ir gėlynas. Poilsui skirta vieta – pirmame aukšte pievoje-želdynų teritorijoje–pietryčiuose.

INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų sklype nėra. Sklypo inžineriniai tinklai projektuojami pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus 2016-07-27 raštą A33(8)-1392(25.4.5) „Dėl komunikacijų įrengimo“ – suprojektuoti vietinius vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo inžinerinius tinklus, atsižvelgiant į 2011-11-24 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-448 patvirtintas Vilniaus rajono nuotekų tvarkymo taisykles.

Buitinių nuotekų kiekis vienam gyvenamajam namui yra 0,8m³/parą. Buitinės nuotekos nuvedamos į buitinių nuotekų valymo įrenginį. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane nurodytos buitinių atliekų valymo įrenginio koordinatės. Nuotekų išvado į nuotekų valymo įrenginį diametras – d110mm, ilgis – 10,61m. Nuotekų valykla yra žemesnėje vietoje nei vandens gręžinys.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymo Nr. D1-515 redakcija „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ IV straipsnio nuostatomis, kai nėra centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos, kad užtikrinti lygiavertį centralizuotai nuotekų sistemai aplinkos apsaugos lygį, nuotekų surinkimo sistema turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas, turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą.

Išleidimo į aplinką sąlygos: negali būti viršijamos nustatytos teršalų DLK (didžiausia leistina koncentracija–prilyginama leistinai koncentracijai) nuotekose, negali būti viršijamas leistinas poveikis nuotekų priimtuvui, arba, laikantis galiojančių normatyvų, infiltruojamos į gruntą. Kad nuotekų išleidimo į aplinką neigiamas poveikis būtų kiek įmanoma mažesnis, prioriteto tvarka projektuojami valymo įrenginiai su filtracija į gruntą. Duomenys apie buitinių nuotekų valymo sistemą pateikti projekto 6-oje dalyje (Aplinkos apsaugos dalyje).

Vandens poreikis vieno buto gyvenamajam namui yra 0,8m³/parą Vandens gręžinys yra sklype. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane nurodyta vandens gręžinio centro koordinatės. Vandentiekio įvado diametras – d32mm, ilgis – 40,36m. Vandens tiekimas planuojamas vadovaujantis 2014-04-15 VRSA direktoriaus įsakymu Nr. KADI-110 patvirtintu detaliuoju planu.

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Sklype, prie įvažiavimo, pažymėta vieta buitinių atliekų (rūšiuojant) konteinerių aikštei įrengti. Tvarkant buitines atliekas būtina vadovautis “Atliekų tvarkymo įstatymu” ir Vilniaus rajono atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006-11-24 Vilniaus r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-325. Ištrauką iš Vilniaus r. atliekų tvarkymo taisyklių žiūr. žemiau:

Visi atliekų turėtojai – butų, individualių namų valdų savininkai, sodų ir garažų valdų savininkai arba daugiabučių namų savininkų bendrijos bei administratoriai, sodininkų ir garažų bendrijos; įmonės, įstaigos ir organizacijos privalo sudaryti sutartis su atliekų tvarkytojais. Atliekų turėtojai, nesudarę sutarčių su atliekų tvarkytojais arba sudarę sutartis, bet faktiškai nesinaudojantys ir nemokantys už atliekų tvarkymą sutartyse numatytomis sąlygomis yra traktuojami kaip nesilaikantys šių taisyklių.

Atliekų turėtojai turi rūpintis, kad atliekų konteineriai būtų švarūs ir tvarkingi bei turi valyti ir tvarkyti aplinką šalia atliekų konteinerių, pastatytų jų sklype, ir užtikrinti švarą patalpose, kuriose laikomi konteineriai.

Atliekų turėtojai: individualių namų valdų savininkai, daugiabučių namų savininkų bendrijos bei būsto eksploatavimo bendrovės (daugiabučių namų administratoriai), sodų ir garažų bendrijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos turi pasirūpinti, kad šiukšliavežės netrukdomai galėtų privažiuoti prie atliekų konteinerių, pastatytų jų sklype, tuo laiku, kada pagal Operatoriaus sudarytą grafiką konteineriai turi būti ištuštinami. Žiemą nuo privažiavimo būtina pašalinti sniegą, ledą ir pabarstyti jį smėliu/žvyru.

Valdų savininkai turi pasirūpinti, kad prišalę konteineriai atliekų išvežimo dieną būtų atitirpinti. Prišalę konteineriai arba konteineriai, kuriuose prišalusios atliekos, netuštinami.

Atliekų surinkimo konteineriai, esantys individualiose namų valdose, įmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose ar teritorijose, daugiabučių namų patalpose ar prie jų įrengtose aikštelėse, konteinerių tuštinimo dieną nurodytu laiku turi būti išridenami į vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti šiukšliavežės.

Visi atliekų turėtojai susidaranchias atliekas privalo rūšiuoti: atskirti popierių ir kartoną, stiklą, plastmases, metalą, stambiagabarites atliekas, statybos ir griovimo atliekas, pavojingas atliekas, farmacines ir medicinos atliekas, biodegraduojamas atliekas.

Atliekų turėtojai, prieš išmesdami komunalines atliekas į joms skirtą konteinerį, turi jas sudėti į plastikinius maišelius.

Atliekų surinkimo konteineriai negali būti perpildyti (konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdomos į konteinerius.

Komunalinių atliekų surinkimo konteineriai turi būti naudojami tik pagal paskirtį - draudžiama į juos pilti žemės gruntą, statybos ir griovimo atliekas, chemines medžiagas, skystas atliekas, degančias ar karštas atliekas, antrines žaliavas, želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkymo atliekas, pavojingas atliekas.

PAGRINDINIAI TECNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas 1645m²

Statinio užimtas žemės plotas 323,70m² (projektuojamas)

Sklypo užstatymo tankumas 20%

Sklypo užstatymo intensyvumas 16%

Apželdintas sklypo plotas 588m² (projektuojamas)

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6 automobiliai

3. ARCHITEKTŪROS DALIS – AS

3.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo padėtis sklype pasaulio šalių atžvilgiu orientuota sekančiai: įvažiavimas į sklypą iš rytų, prieigos į namą iš rytų. Poilsio zona iš bendro kambario pievoje į vakarus. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Pastatas projektuojamas nepažeidžiant statybos ribų nurodytų detaliojame plane. Gyvenamojo namo statinio stogas – dvišlaitis. Į dvibučio gyvenamojo namo pirmąjį butą patenkama per pirmą aukštą į tambūrą. Iš tambūro patenkama į pagalbinę patalpą, darbo kambarį. Iš koridoriaus patenkama į tualetą, virtuvę su valgomuoju, bendrąjį kambarį, laiptinę. Per laiptinę patenkama į antrąjį aukštą. Per antrojo aukšto koridorių patenkama į kambarį, miegamąjį, drabužinę. Iš koridoriaus patenkama į vonios kambarį, kambarį. Į dvibučio gyvenamojo namo pirmąjį butą patenkama per pirmą aukštą į tambūrą. Iš tambūro patenkama į pagalbinę patalpą. Iš tambūro patenkama į koridorių. Iš koridoriaus patenkama į miegamąjį su drabužine. Iš koridoriaus patenkama į kambarį, vonios kambarį, virtuvę ir svetainę. Gyvenamojo pastato išorinės ir dalis vidinių sienų yra laikančios. Išorinės turi būti sumūrytos iš 250mm storio mūro blokelių ir apšiltintos 300mm storio neoporo sluoksniu. Išorinė sienų apdaila –klinkeris. Vidinės laikančios sienos 250mm storio ir pertvaros – 120mm iš plytų mūro. Kaminai – pilnavidurių molio plytų mūro, kaminas ir ventiliacijos kanalai iš 120mm storio pilnavidurių plytų mūro. Iš vonios, tualetu, inventoriaus patalpos ir virtuvėje nuo viryklės oro ištraukimas numatytas ortakiais nuo 2,50m aukščio, iškeliant juos virš stogo. Stogas – medžio konstrukcijų. Mediena spygliuočių, drėgnumas ne daugiau 20% ir ne mažiau 8%. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS RODIKLIAI – R

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Išorės sienų | 10,70m ² K/w |
| Perdengimo | 11,77m ² K/w |
| Langų su stiklo paketu | 1,33m ² K/w |
| Bendrasis patalpų plotas | 255,76m ² |

ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Pagal STR 2.01.09:2012, 23 punktą: "Naujai statomi pastatai, kuriems leidimas statyti naują statinį išduotas po 2018m. sausio 1d., energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **A+**".

PATALPŲ INSOLIACIJOS, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI

Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas. Kiekviename iš gyvenamųjų kambarių ir visame pastate esantis oras turėtų būti keičiamas bent kas pusvalandį. Gyvenamuosiuose kambariuose turi būti įrengtas varstomas langas, durys arba orlaidė. Virtuvėje turi būti įrengtas varstomas langas, durys arba orlaidė. Oras turi išeiti per ventiliacinį kanalą (tiekiama oro srauto dydis - 0,35 l/s vienam 1kv.m. patalpos ploto). Sanitarinėse patalpose (vonioje su tualetu) turi būti įrengtas varstomas langas – liukas, durys. Oras turi išeiti per ventiliacinį kanalą (srauto dydis 10-15 l/s). Namas orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu taip, kad trijų kambarių bute bent vienas kambarys tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. turėtų galimos insoliacijos laiką ne trumpesnę kaip 2,5 valandos per parą.

Kurui ir elektrai taupyti bei sveikam patalpų mikroklimatui sukurti gyvenamasis pastatas yra šiltinamas. Siektina, kad išorinėse pastato konstrukcijose, languose ir duryse nesusidarytų šalčio tilteliai. Pastato konstrukciniai elementai, langai ir durys konstruojami taip, kad nepadidėtų šilumos nuostoliai dėl drėgmės, vėjo ar neužsandarintų plyšių. Įėjimas į pastatą suprojektuotas su prieangiu.

Šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti nurodytus projekte koeficientus. Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu +20 °C kambariuose ir virtuvėje, +(21 – 23)°C vonios kambaryje.

Pastato šiluminė izoliacija ir šildymo sistema skaičiuojama taip, kad užtikrintų pakankamus šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrus, kurie yra nustatyti HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“. Oro temperatūra pastato viduje turi nenukristi žemiau 18°C – šaltuoju metų laikotarpiu ir nemažiau 22°C – šiltuoju laikotarpiu. Santykinė oro drėgmė turi būti ne mažesnė nei 30%.

APLINKOS GARSO KLASĖ

Gyvenamasis namas projektuojamas ir įrengiamas taip, kad jo naudotojai būtų apsaugoti nuo triukšmo. Remiantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip **B**. Pagal **HN 33:2011** „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normas pastato vidaus ir išorės aplinkos garso slėgio lygis turi neviršyti nustatytų reikšmių pateiktų 1lentelėje.

Ištrauka iš HN 33:2011

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | Paros laikas, val. | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA |
|----------|---|--------------------|---|--|
| 1. | Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos | 6–18 | 45 | 55 |
| | | 18–22 | 40 | 50 |
| | | 22–6 | 35 | 45 |
| 3. | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | 6–18 | 65 | 70 |
| | | 18–22 | 60 | 65 |
| | | 22–6 | 55 | 60 |

PRIEMONĖS NUO VANDALIZMO

Prevencinėms civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonėms užtikrinti rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ATITIKTIS PROJEKTE

Projektiniai sprendiniai atitinka Privalomuosius Projekto dokumentus, teritorijos planavimo dokumentus ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar jų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo

esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui komfortines sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Pastatui šildyti bus naudojamas dujinis šildymas.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

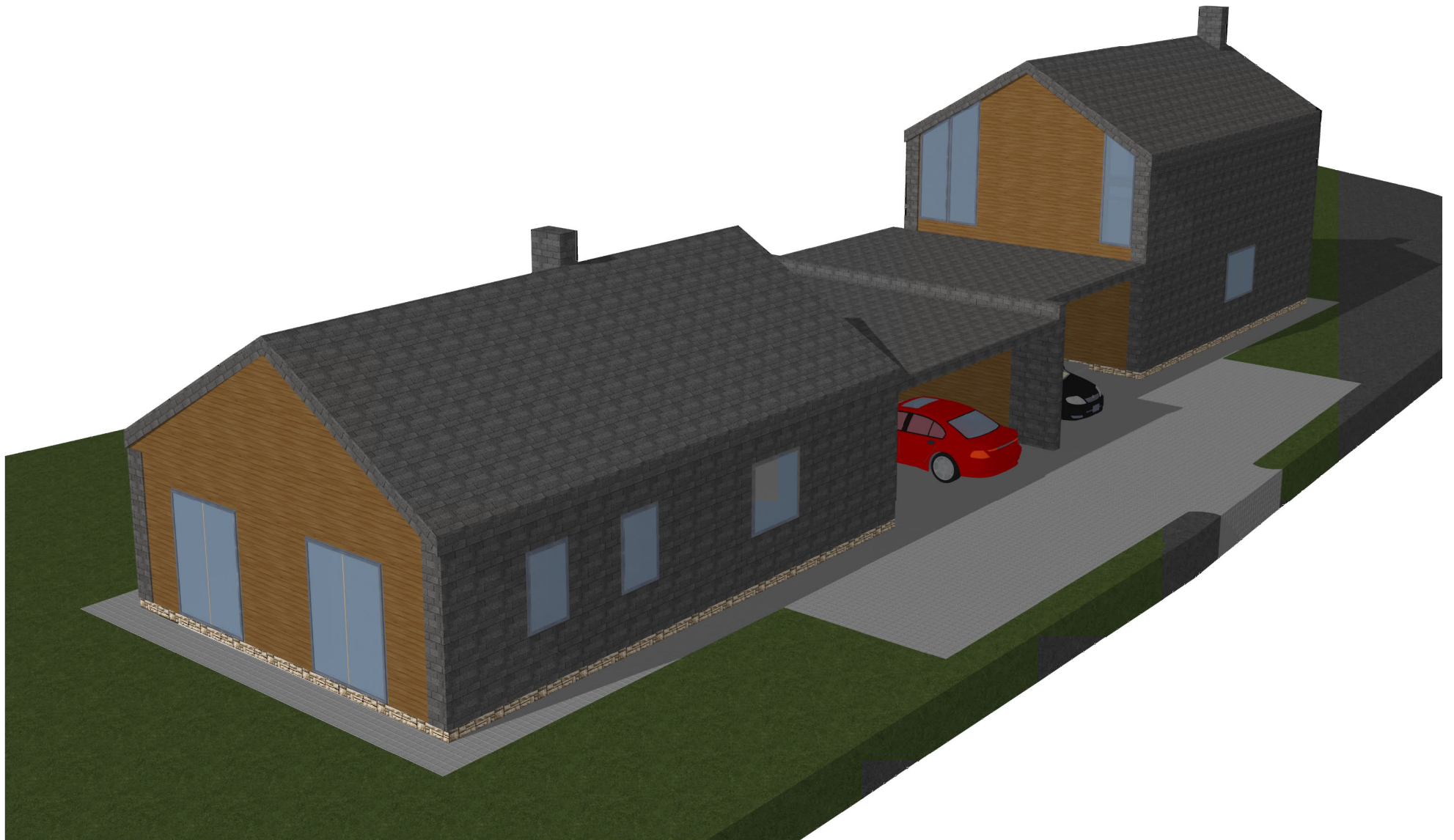
Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas su paslaugų paskirties patalpomis priskiriamas P.1.1 statinių grupei. Pastato bendras plotas 255,76m². Pasirenkamas statinio atsparumo ugniai laipsnis II.

FASADAI

Gyvenamojo namo fasadai – pilkos spalvos klinkeriu. Stogas dengiamas pilkos spalvos PVC stogo danga. Langai – plastikiniais rėmais, pilkos spalvos, įstiklinti skaidraus stiklo dvikameriniu paketu arba vienkameriniu su selektyviniu stiklu. Pastato cokolis apdailinamas cementinio skiedinio tinku ir dažomas tamsiai pilkai.

VIDAUS APDAILA

Gyvenamojo namo sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos, dažomos baltai, arba pagal statytojo pageidavimą, pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Kambariuose grindys natūralaus medžio lentų. Kitose patalpose grindys parenkamos pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Pastato lubos sutapdintos su perdenginio konstrukcija, glaistomos, dažomos.



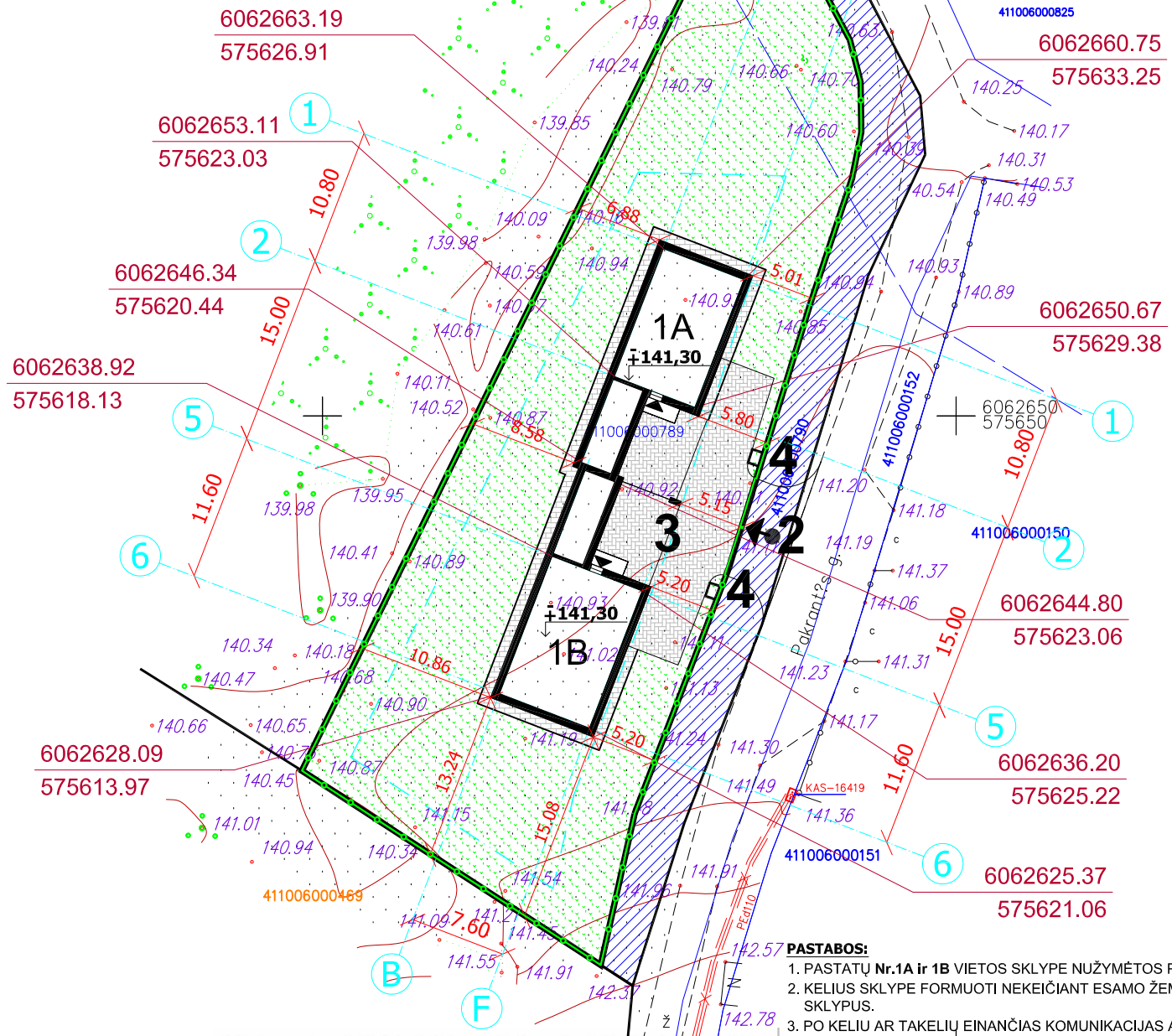








STATINIO IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO), DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS



Pjuvis 1-1

Augalinis gruntas 15 cm apšėjant žolė.

Vejos bordiūras JB1-20/100*8-20/ Skaldos pagrindas

0.03

1. Betoninės trinkelės B20, F30, H_{min}=100mm, 1/3 siūlės 10cm, tarp trinkelių užtrinama sausu cementu.
2. Trinkelė sodinimo sluoksnis: minimumas iki 2/3 trinkelės aukščio ir 40mm po ją granito išlakos frakcijos diam 2-3mm.
3. Dolomitinė frakcinė skalda M800, K-1.25, Ev2>180MN/m².
4. Vidutiniagrūdis smėlis Kf>3m/para Sutankintas gruntas Ev2=45MN/m².

NUOGRINDA PROJEKTUOJAMA PAGAL VISĄ GYVENAMOJO NAMO PERIMETRĄ IŠSKYRUS VIETAS KUR YRA NUMATYTA KITA DANGA. PALEI NUOGRINDĄ NAUDOJAMI VEJOS BORDIŪRO ELEMENTAI, ŽR. BRŽ. PJŪVIS 1-1.

VAŽIUOJAMAJAI DALIAI NAUDOJAMI GATVĖS BORDIŪRO ELEMENTAI. PROJEKTUOJAMAS APTVARAS DERINAMAS KARTU SU GYVATVORE, PROJEKTUOJAMO APTVARO AUKŠTIS NE DAUGIAU 1,8M. PALEI SKLYPO RIBĄ SKLYPO PUSĖJE. PROJEKTUOJAMŲ VARTŲ PLOTIS NEMAŽIAU 3,5M, VARTELIŲ 0,9M.

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

| | | | |
|--|---|--|--|
| | PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA (TAKAMS) | | VEJA |
| | PROJEKTUOJAMA BETON. TRINKELIŲ ARBA ASFALTBETONIO DANGA (TINKAMA AUTOMOBILIAMS) | | GĖLYNAS |
| | 4m PLOČIO BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS (TINKAMOS AUTOMOBILIAMS) ĮVAŽIAVIMAS | | NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA |
| | SERVITUTINĖ TERITORIJA | | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | 153,70 GYVENAMOJO NAMO GRINDŲ ALTITUDĖ = 0,000 | | Projektuojama tvoros aptvėrimo vieta |
| | 6027887,09 PASTATO AŠIŲ IR SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS, LKS-94 | | DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA UŽSTATYMO RIBA |
| | 503343,41 | | ĮEJIMAS Į NAMĄ |
| | | | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

GEONORMA geodeziniai-kadastriniai matavimai

| | | | |
|---------------|-------------|---------|---------|
| Pareigos | V., Pavardė | Parašas | Data |
| Geodezininkas | I. Pavlov | | 2017-05 |
| IGKV-568 | | | |
| Užsakovas | | | |

Topografinė geodezinė nuotrauka M1:500

Objektas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Salotės k., Pakrantės g. 21

| | | | |
|---------------|----------|-----------------------|--------|
| Lapų skaičius | Lapo Nr. | Koordinatinių sistema | LKS 94 |
| 1 | 1 | Aukščių sistema | LAS07 |

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos

| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Sutikslinimo data | Sutikslintojo pareigos pavardė | Parašas | Pastabos |
|----------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------|----------|
| 1 | AB "Energijos skirstymo operatorius" | 2014.06.21 | B. Brachavičius | | |
| 2 | Telia Lietuva AB | 17.06.21 | V. Vaidys | | |
| 3 | Vilniaus raj. žemės ūkio skyrius | 2014.06.15 | V. Vaidys | | |
| 4 | VRSA Statybos skyrius | 2018.04.05 | P. Vaidys | | |

EKSPLIKACIJA

| NR. PLANE | PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./ |
|-----------|---|
| 1 | PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.) |
| 2 | ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ |
| 3 | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (6) |
| 4 | BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA |

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| RODIKLIO PAVADINIMAS | RODIKLIS | MATO VIENET. |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| SKLYPO PLOTAS | 1645 | m ² |
| GYVENAMOJO NAMO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS | 323,70 | m ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 20 | % |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 16 | % |
| APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS | 588 | m ² |
| GYVENAMOJO NAMO TŪRIS | 1362 | m ³ |
| IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000 | - | m ³ |
| NAUDINGASIS PLOTAS | 255,76 | m ² |
| BENDRASIS PLOTAS | 255,76 | m ² |
| PASTATO AUKŠTIS | 8,20 | m |

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: T.P.

vardas, pavardė, parašas, data

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

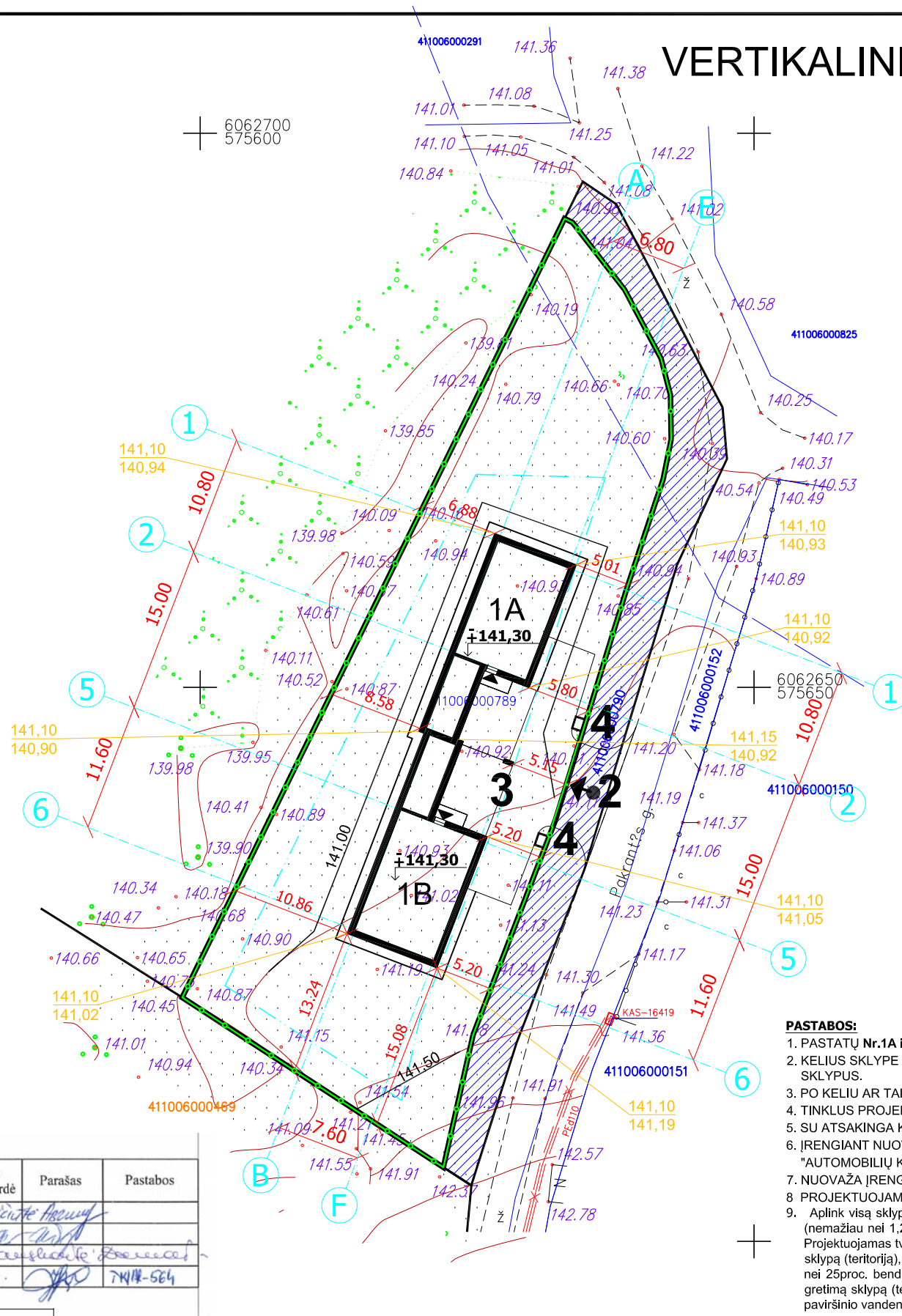
PASTABOS:

1. PASTATŲ Nr.1A ir 1B VIETOS SKLYPE NUŽYMĖTOS PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS.
2. KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
3. PO KELIU AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
4. TINKLUS PROJEKTUOJAMA ATESTUOTOS ĮMONĖS.
5. SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
6. ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVITUTINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAUJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS".
7. NUOVAŽA ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖSOMIS VADOVAUJANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIO IR ŽYVRO DANGOS".
8. PROJEKTUOJAMAM DVIBUČIAM GYVENAMAJAM NAMUI NUMATYTOS 6 PARKAVIMO VIETOS.
9. Aplink visą sklypą, kuriame projektuojamas gyvenamasis namas, projektuojama tvora su įvažiavimo vartais (nemažiau nei 4m pločio) bei įėjimo varteliais (nemažiau nei 1,2m pločio). Tvorą, įskaitant tvoros pamatą, planuojama prie sklypo ribos, sklypo vidinėje pusėje, neperžengiant ribų su gretimais sklypais. Projektuojamas tvoros kiuramyčių plotas nemažesnis nei 50proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros ir gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp >330° ir <30°) bei nemažesnis nei 25proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros ir gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Tvorą projektuojama taip kad netrukdytu paviršinio vandens nutekėjimui nuo gretimų sklypų. Projektuojamas tvoros aukštis ne daugiau kaip 1,8m nuo esamo žemės paviršiaus.

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Atestato/ Diplomo Nr. | INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.(21.26)-332-3625 | DVIBUTIS NAMAS (6.2) Statybos rūšis: Nauja statyba Adresas: Pakrantės g.21., Salotės k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav Sklypas kad.Nr.4110/0600:789 |
| A 284 014-119 | PV Projektavo I.BARAVYKIENĖ G.GIRČYS | STATINIŲ IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO) ,DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS |
| P.P. | Statytojas: T.P. | 2018-03-15-SP-1 |
| | | Laida Lapas 1 Lapų 3 |



VERTIKALINIS PLANAS



EKSPLIKACIJA

| NR. PLANE | PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./ |
|-----------|---|
| 1 | PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.) |
| 2 | ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA |
| 3 | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (6) |
| 4 | BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA |

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| RODIKLIO PAVADINIMAS | RODIKLIS | MATO VIENET. |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| SKLYPO PLOTAS | 1645 | m ² |
| GYVENAMOJO NAMO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS | 323,70 | m ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 20 | % |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 16 | % |
| APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS | 588 | m ² |
| GYVENAMOJO NAMO TŪRIS | 1362 | m ³ |
| IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000 | - | m ³ |
| NAUDINGASIS PLOTAS | 255,76 | m ² |
| BENDRASIS PLOTAS | 255,76 | m ² |
| PASTATO AUKŠTIS | 8,20 | m |

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: T.P.

vardas, pavardė, parašas, data

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

GEONORMA geodeziniai-kadastriniai matavimai

| | | | |
|---------------|--|----------|-----------------------------|
| Pareigos | V., Pavardė | Parašas | Data |
| Geodezininkas | I. Pavlov | | 2017-03 |
| IGKV-568 | | | |
| Užsakovas | Topografinė geodezinė nuotrauka M1:500 Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Salotės k., Pakrantės g. 21 | | |
| OBJEKTAS | Lapų skaičius | Lapo Nr. | Koordinatų sistema - LKS 94 |
| | 1 | 1 | Aukščių sistema - LAS07 |

Esamos požeminės komunikacijos sutikrintos

| Eil. Nr. | Istaigos pavadinimas | Sutikslinimo data | Sutikslintojo pareigos pavardė | Parašas | Pastabos |
|----------|--|-------------------|--------------------------------|---------|----------|
| 1 | AB "Energijos skirstymo operatorius" u.p. Nr. 4024 | 2014.06.21 | B. Anochavičiūtė | | |
| 2 | Telia Lietuva AB | 17.06.21 | V. Vaitiekaitis | | |
| 3 | Vilniaus raj. žemės ūkio skyrius | 2018.06.15 | V. Vaitiekaitis | | |
| 4 | VRSA Statybos skyrius | 2018.04.05 | J. Vildalytė | | 7418-564 |

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

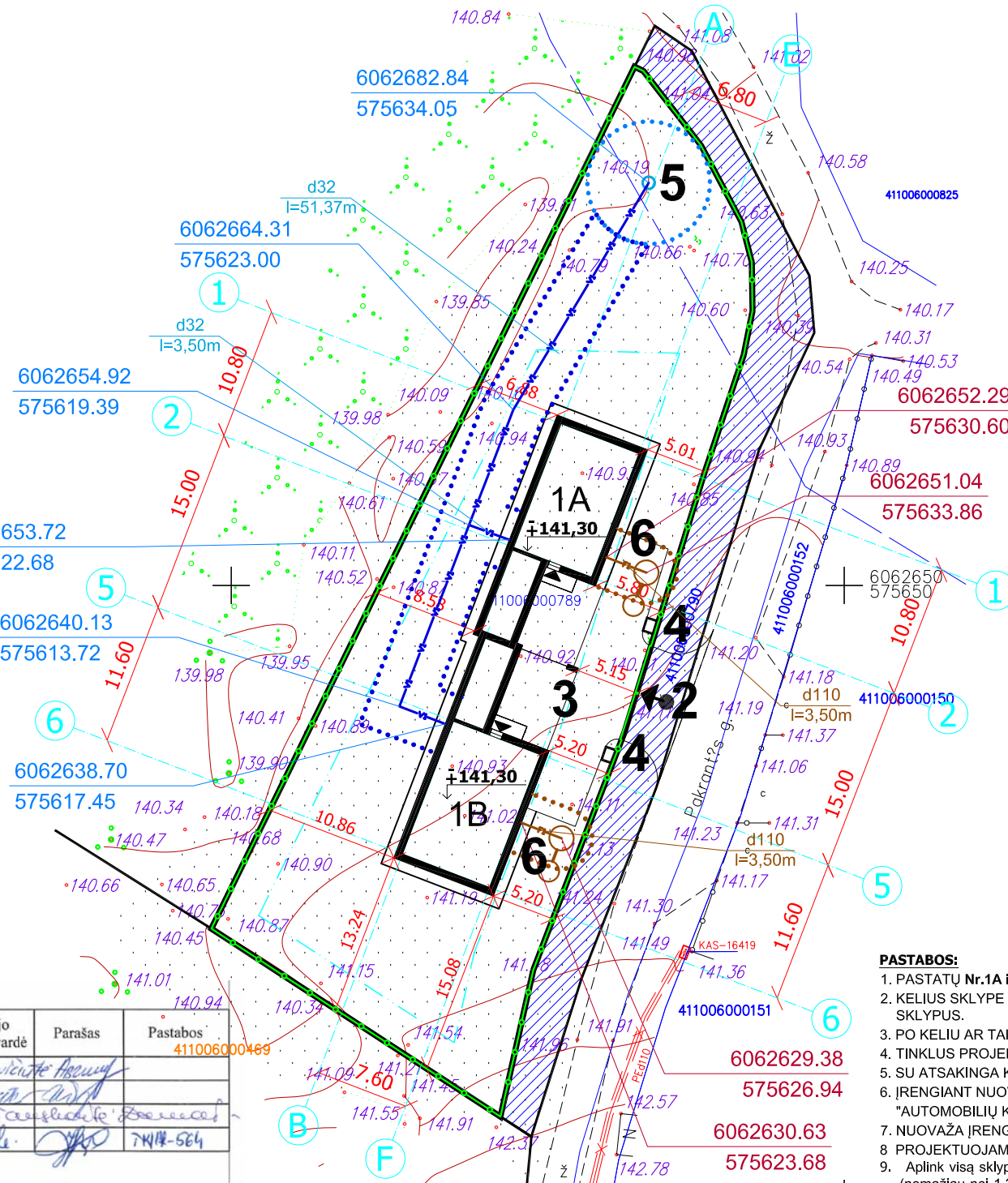
| | | | |
|------------|--|--|--|
| 91,95 | Planuojama žemės altitudė | | NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA |
| 91,95 | Esama žemės altitudė | | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | SERVITUTINĖ TERITORIA | | Projektuojama tvoros aptvėrimo vieta |
| 153,70 | GYVENAMOJO NAMO GRINDŲ ALTITUDĖ = 0,000 | | DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA UŽSTATYMO RIBA |
| 6027887,09 | PASTATO AŠIŲ IR SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS, LKS-94 | | ĮĖJIMAS Į NAMĄ |
| 503343,41 | | | ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA |

PASTABOS:

- PASTATŲ Nr. 1A ir 1B VIETOS SKLYPE NUŽYMĖTOS PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS.
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
- PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
- TINKLUS PROJEKTUOS ATESTUOTOS ĮMONĖS.
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
- ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVITUTINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS"
- NUOVAŽA ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖSOMIS VADOVAUJANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIO IR ŽYVRO DANGOS".
- PROJEKTUOJAMAM DVIBUČIAM GYVENAMAJAM NAMUI NUMATYTOS 6 PARKAVIMO VIETOS.
- Aplink visą sklypą, kuriame projektuojamas gyvenamasis namas, projektuojama tvora su įvažiavimo vartais (nemažiau nei 4m pločio) bei įėjimo varteliais (nemažiau nei 1,2m pločio). Tvora, įskaitant tvoros pamatą, planuojama prie sklypo ribos, sklypo vidinėje pusėje, neperžengiant ribų su gretimais sklypais. Projektuojamas tvoros kiuramyžių plotas nemažesnis nei 50proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šesėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šesėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp >330° ir <30°) bei nemažesnis nei 25proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šesėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šesėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Tvora projektuojama taip kad netrukdytu paviršinio vandens nutekėjimui nuo gretimų sklypų. Projektuojamas tvoros aukštis ne daugiau kaip 1,8m nuo esamo žemės paviršiaus.

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Atestato/ Diplomo Nr. | INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.(21.26)-332-3625 | DVIBUTIS NAMAS (6.2) Statybos rūšis: Nauja statyba Adresas: Pakrantės g.21., Salotės k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav Sklypas kad.Nr.4110/0600:789 |
| A 284 PV | I.BARAVYKIENĖ | VERTIKALINIS PLANAS |
| 014-119 | Projektavo G.GIRČYS | Laida |
| | | M 1:500 |
| P.P. | Statytojas: T.P. | 2018-03-15-SP-2 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 2 3 |

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS



EKSPLIKACIJA

| NR. PLANE | PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./ |
|-----------|---|
| 1 | PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.) |
| 2 | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| 3 | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (6) |
| 4 | BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA |
| 5 | DETALIUOJU PLANU NUMATYTAS, PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS |
| 6 | BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI SU NUSODINIMO INDAIS (2vnt.) |

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| RODIKLIO PAVADINIMAS | RODIKLIS | MATO VIENET. |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| SKLYPO PLOTAS | 1645 | m ² |
| GYVENAMOJO NAMO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS | 323,70 | m ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 20 | % |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 16 | % |
| APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS | 588 | m ² |
| GYVENAMOJO NAMO TŪRIS | 1362 | m ³ |
| IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000 | - | m ³ |
| NAUDINGASIS PLOTAS | 255,76 | m ² |
| BENDRASIS PLOTAS | 255,76 | m ² |
| PASTATO AUKŠTIS | 8,20 | m |

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: T.P.

vardas, pavardė, parašas, data

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PASTABOS:

- PASTATŲ Nr.1A ir 1B VIETOS SKLYPE NUŽYMĖTOS PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS.
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
- PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
- TINKLUS PROJEKTUOS ATESTUOTOS ĮMONĖS.
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
- ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVICITINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS".
- NUOVAŽA ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖSOMIS VADOVAUJANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIO IR ŽVYRO DANGOS".
- PROJEKTUOJAMAM DVIBUČIAM GYVENAMAJAM NAMUI NUMATYTOS 6 PARKAVIMO VIETOS.
- Aplink visą sklypą, kuriame projektuojamas gyvenamasis namas, projektuojama tvora su įvažiavimo vartais (nemažiau nei 4m pločio) bei įėjimo varteliais (nemažiau nei 1,2m pločio). Tvora, įskaitant tvoros pamatą, planuojama prie sklypo ribos, sklypo vidinėje pusėje, neperžengiant ribų su gretimais sklypais. Projektuojamas tvoros kiurymių plotas nemažesnis nei 50proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių ir gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros ir gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp >330° ir (<)30°) bei nemažesnis nei 25proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių ir gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Tvora projektuojama taip kad netrukdytu paviršinio vandens nutekėjimui nuo gretimų sklypų. Projektuojamas tvoros aukštis ne daugiau kaip 1,8m nuo esamo žemės paviršiaus.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

GEONORMA geodeziniai-kadastriniai matavimai

| | | | |
|---------------|-------------|---------|---------|
| Pareigos | V., Pavardė | Parašas | Data |
| Geodezininkas | I. Pavlov | | 2017-03 |
| IGKV-568 | | | |
| Užsakovas | | | |

OBJEKTAS: Topografinė geodezinė nuotrauka M1:500
Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Salotės k., Pakrantės g. 21

| | | |
|---------------|----------|-----------------------------|
| Lapų skaičius | Lapo Nr. | Koordinatų sistema - LKS 94 |
| 1 | 1 | Aukščių sistema - LAS07 |

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos

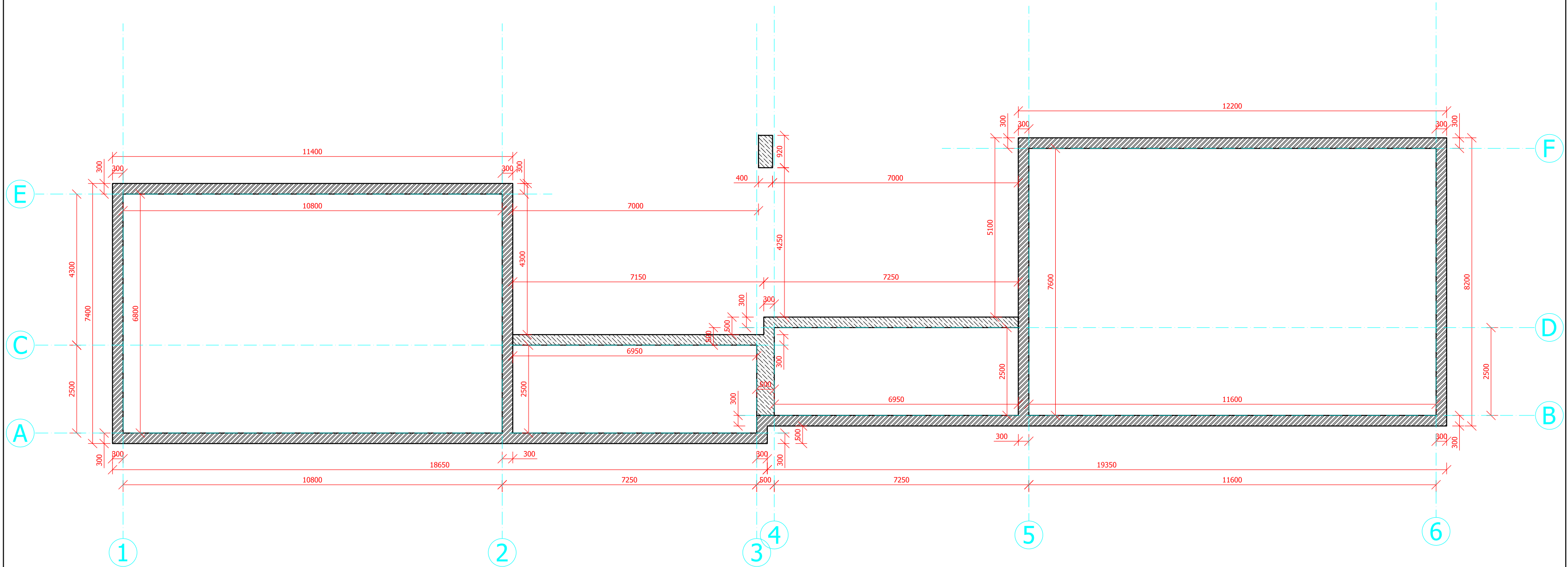
| Eil. Nr. | Istaigos pavadinimas | Sutikslinimo data | Sutikslintojo pareigos pavardė | Parašas | Pastabos |
|----------|--|-------------------|--------------------------------|---------|--------------|
| 1 | AB "Energijos skirstymo operatorius" u.p. Nr. VP04 | 2014.06.21 | B. Anochavicius | | 411006000469 |
| 2 | Telia Lietuva AB | 2014.06.21 | V. Krasauskas | | |
| 3 | Vilniaus raj. žemės ūkio skyrius | 2014.06.21 | V. Krasauskas | | |
| 4 | VRSA Statybos skyrius | 2017.04.05 | J. Vildalyte | | 7K14-564 |

ŽENKLŲ REIKŠMĖS


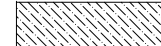
| | | | |
|--|---|--|--|
| | Projektuojama vandentekio linija | | Projektuojamas vandentekio linijos AZ (239m ²) |
| | Projektuojama buitinių nuotekų linija | | Projektuojamos buitinių nuotekų linijos AZ (58m ²) |
| | DP numatyto vandens gręžinio grietė SAZ (79m²) | | |
| | PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ĮRENGINIAI | | NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA |
| | PROJEKTUOJAMAS DETALIUOJU PLANU NUMATYTAS VANDENS GRĘŽINYS (vieta fiksuojama gręžinio gręžimo metu) | | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | SERVITUTINĖ TERITORIJA | | Projektuojama tvoros aptvėrimo vieta |
| | GYVENAMOJO NAMO GRINDŲ ALTITUDĖ = 0,000 | | DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA UŽSTATYMO RIBA |
| | INŽINERINIŲ TINKLŲ POSŪKIO TAŠKŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ KOORDINATĖS, LKS-94 | | ĮEJIMAS Į NAMĄ |
| | | | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |

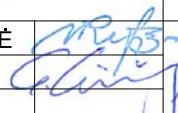
| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Atestato/ Diplomo Nr. | INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.(21.26)-332-3625 | DVIBUTIS NAMAS (6.2) Statybos rūšis: Nauja statyba Adresas: Pakrantės g.21., Salotės k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav Sklypas kad.Nr.4110/0600:789 |
| A 284 014-119 | PV Projektavo G.GIRČYS | SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS |
| P.P. | Statytojas: T.P. | 2018-03-15-SP-3 |
| | | Laida M 1:500 Lapas 3 Lapų 3 |

PAMATŲ SCHEMA

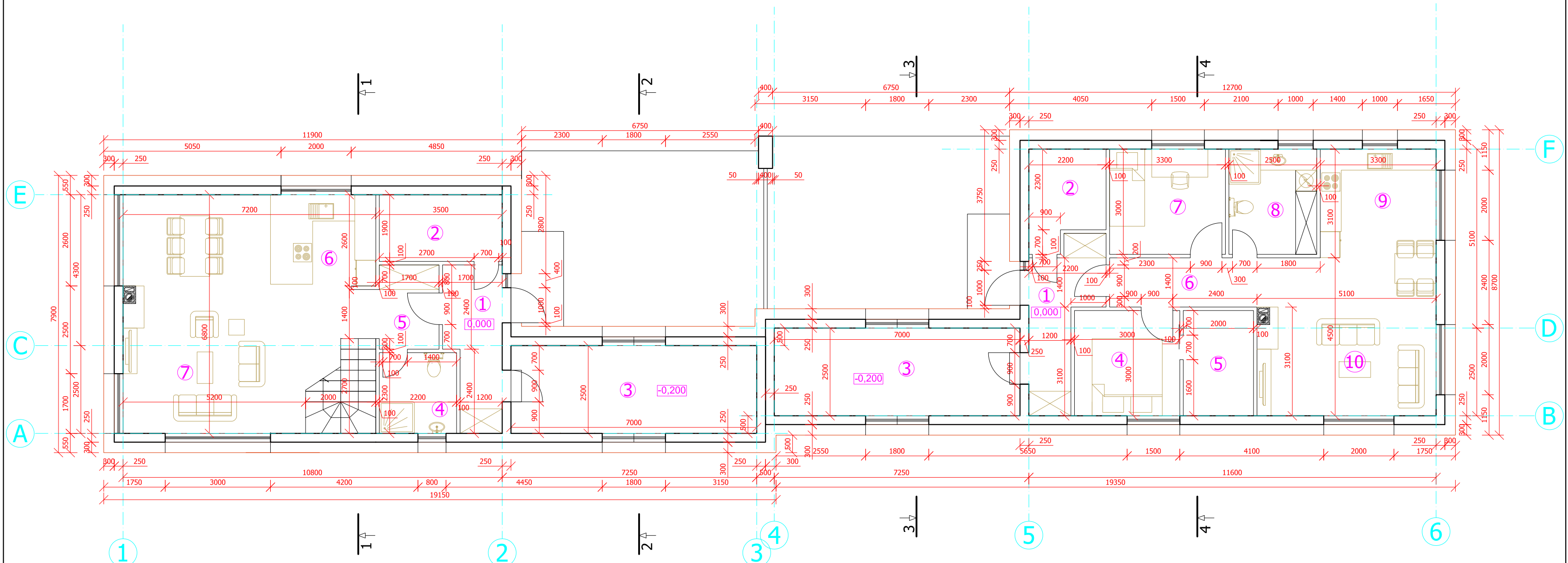


ŽENKLŲ REIKŠMĖS

-  PAMATŲ ROSTVERKAS IKI alt. -0,100
-  PAMATŲ ROSTVERKAS IKI alt. -0,200

| | | | | | | | |
|---|------------|----------------|---|--|---------|-------|------|
| INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. (21.26)-332-3625 | | | | Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Salotės k., Pakrantės g.21, sklypo kadastrinis Nr.41110/060:789 | | | |
| A 284 | PV | I. BARAVYKIENĖ |  | DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS | | | |
| | projektavo | G.GIRČYS | | | | | |
| Statytojas: T.P. | | | | PAMATŲ SCHEMA | Stadija | Lapas | Lapų |
| | | | | M1:100 | P.P. | AS-1 | 7 |

PLANAS alt.0,000



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

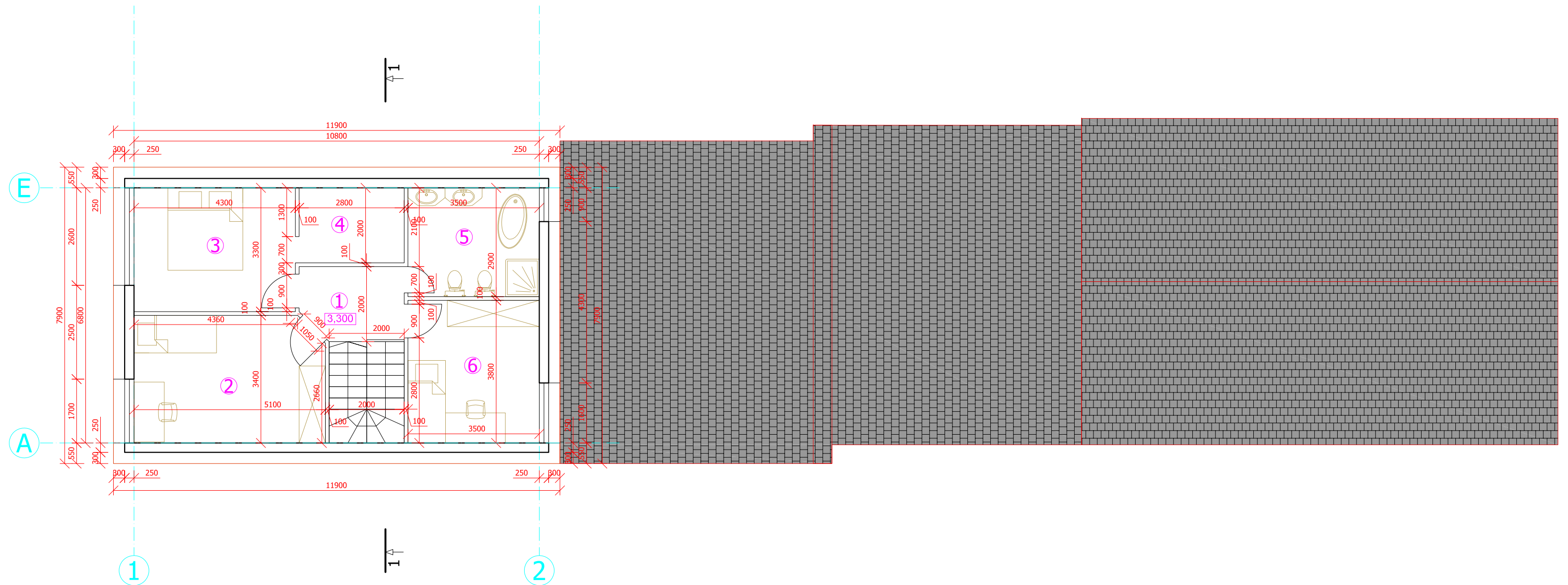
| Buto Nr.1 planas, alt.0,000 | Plotas, m ² |
|-----------------------------|------------------------|
| 1. Tambūras | 6,96 |
| 2. Pagalbinė patalpa | 6,65 |
| 3. Darbo kambarys | 17,50 |
| 4. Tualetas | 5,06 |
| 5. Koridorius | 4,08 |
| 6. Virtuvė-valgomasis | 19,36 |
| 7. Bendras kambarys | 26,82 |
| Iš viso: | 86,43 |

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Buto Nr.2 planas, alt.0,000 | Plotas, m ² |
|-----------------------------|------------------------|
| 1. Tambūras | 7,64 |
| 2. Pagalbinė patalpa | 5,69 |
| 3. Darbo kambarys | 17,50 |
| 4. Miegamasis | 9,00 |
| 5. Spinta | 6,00 |
| 6. Koridorius | 5,88 |
| 7. Miegamasis | 9,90 |
| 8. Vonios kambarys | 7,50 |
| 9. Virtuvė-valgomasis | 17,37 |
| 10. Bandras kambarys | 15,81 |
| Iš viso: | 102,29 |

| | | | | | | |
|---|------------|----------------|--|---------|-------|------|
| INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. (21.26)-332-3625 | | | Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Salotės k., Pakrantės g.21, sklypo kadastrinis Nr.4110/060:789 | | | |
| A 284 | PV | I. BARAVYKIENĖ |  DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS | | | |
| | projektavo | G.GIRČYS | | | | |
| Statytojas: T.P. | | | AUKŠTO PLANAS, alt.0,000 | Stadija | Lapas | Lapų |
| | | | M1:100 | P.P. | AS-2 | 7 |

PLANAS alt. 3,300

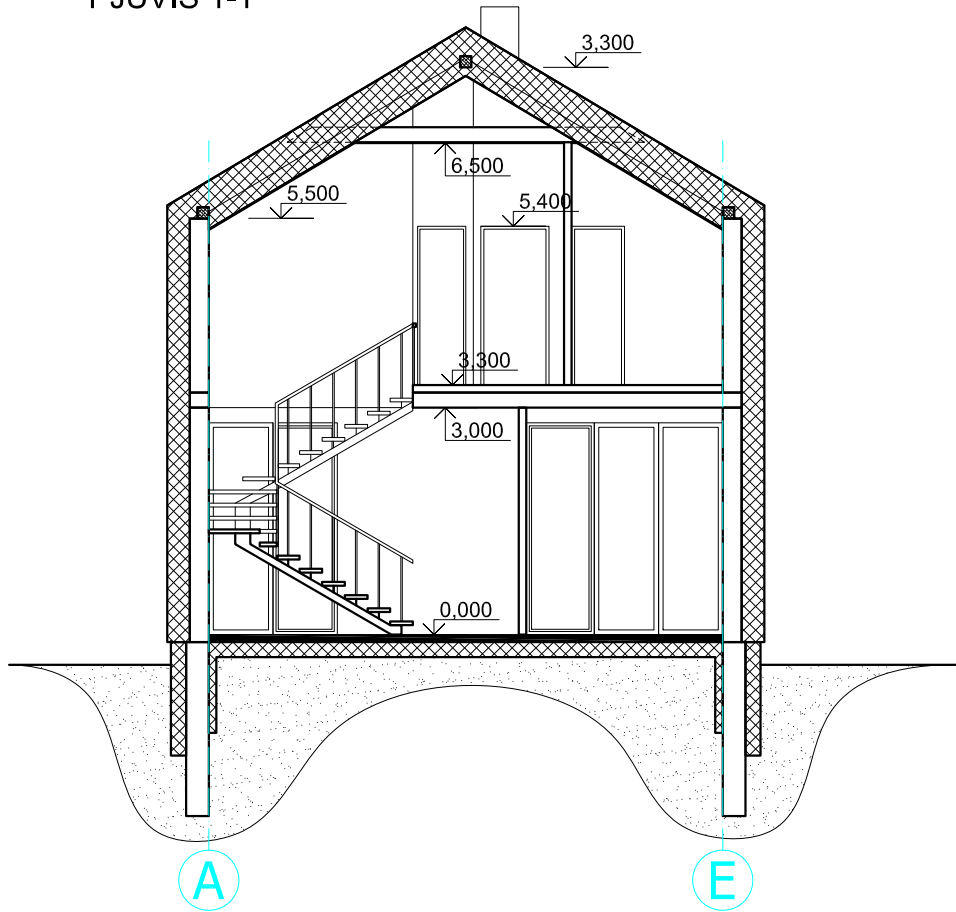


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

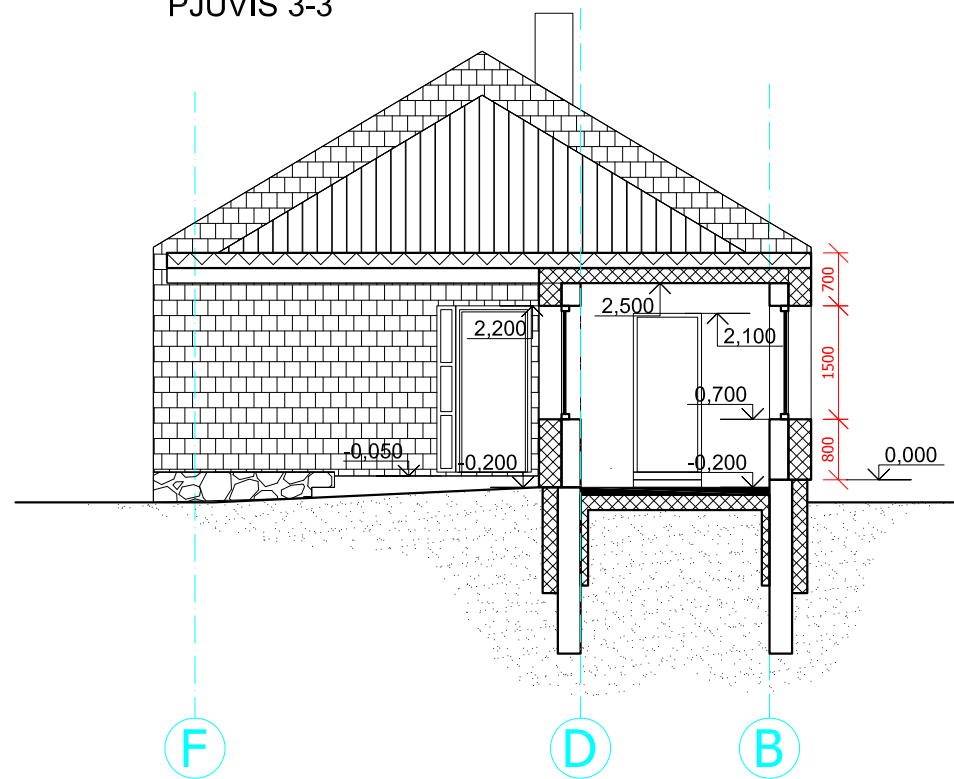
| Buto Nr.1 planas, alt.3,300 | Plotas, m ² |
|-----------------------------|------------------------|
| 1. Koridorius | 5,28 |
| 2. Miegamasis | 15,37 |
| 3. Miegamasis | 17,34 |
| 4. Spinta | 5,60 |
| 5. Vonios kambarys | 10,15 |
| 6. Miegamasis | 13,30 |
| Iš viso: | 67,04 |

| | | | | | | |
|---|------------|----------------|---|---------|-------|------|
| INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. (21.26)-332-3625 | | | Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Salotės k., Pakrantės g.21, sklypo kadastrinis Nr.41110/060:789 | | | |
| A 284 | PV | I. BARAVYKIENĖ |  DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS | | | |
| | projektavo | G.GIRČYS | | | | |
| Statytojas: T.P. | | | AUKŠTO PLANAS, alt.3,300 | Stadija | Lapas | Lapų |
| | | | M1:100 | P.P. | AS-3 | 7 |

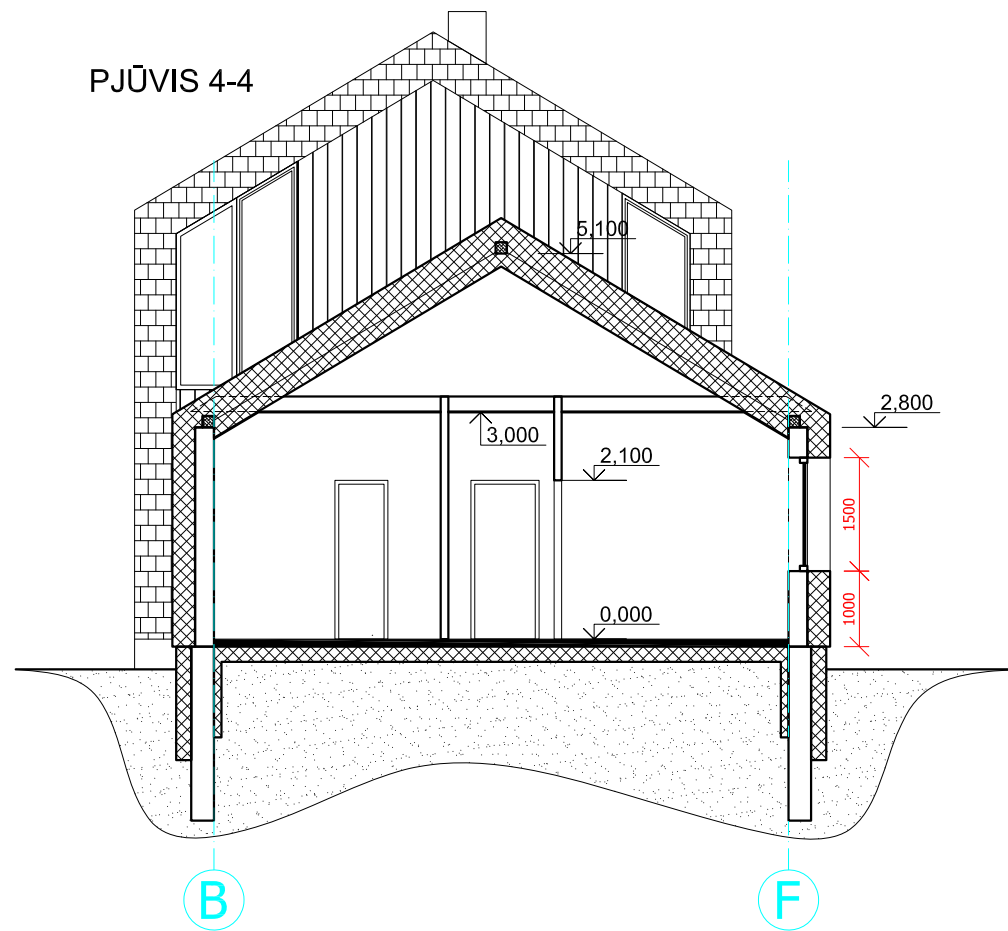
PJŪVIS 1-1



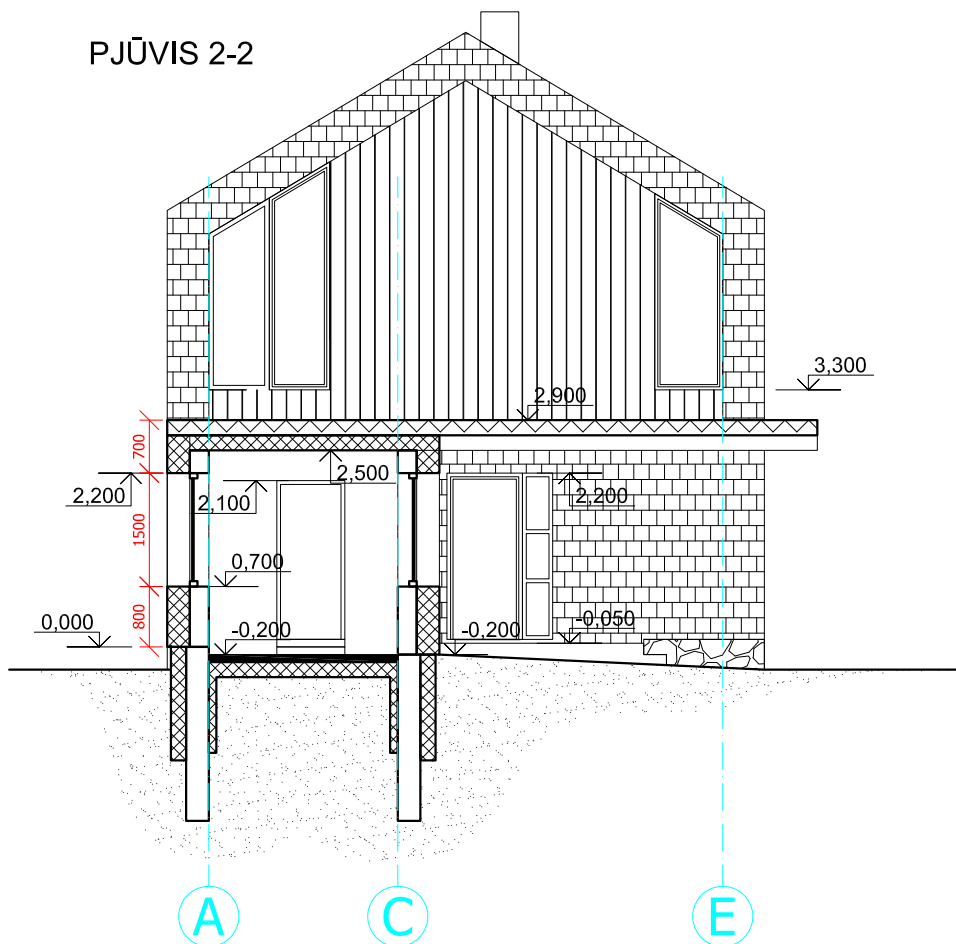
PJŪVIS 3-3



PJŪVIS 4-4

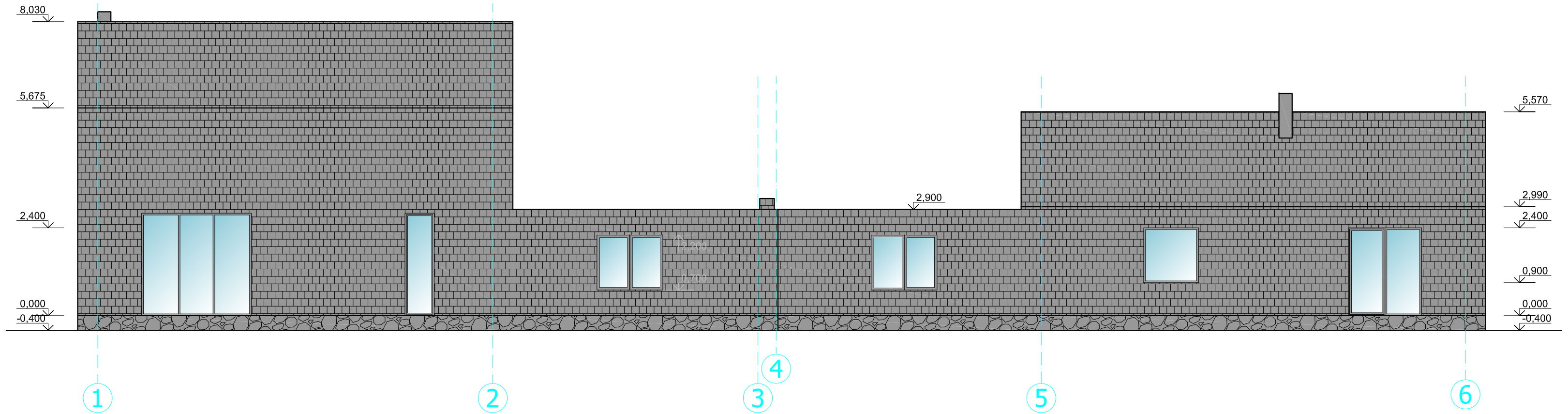


PJŪVIS 2-2

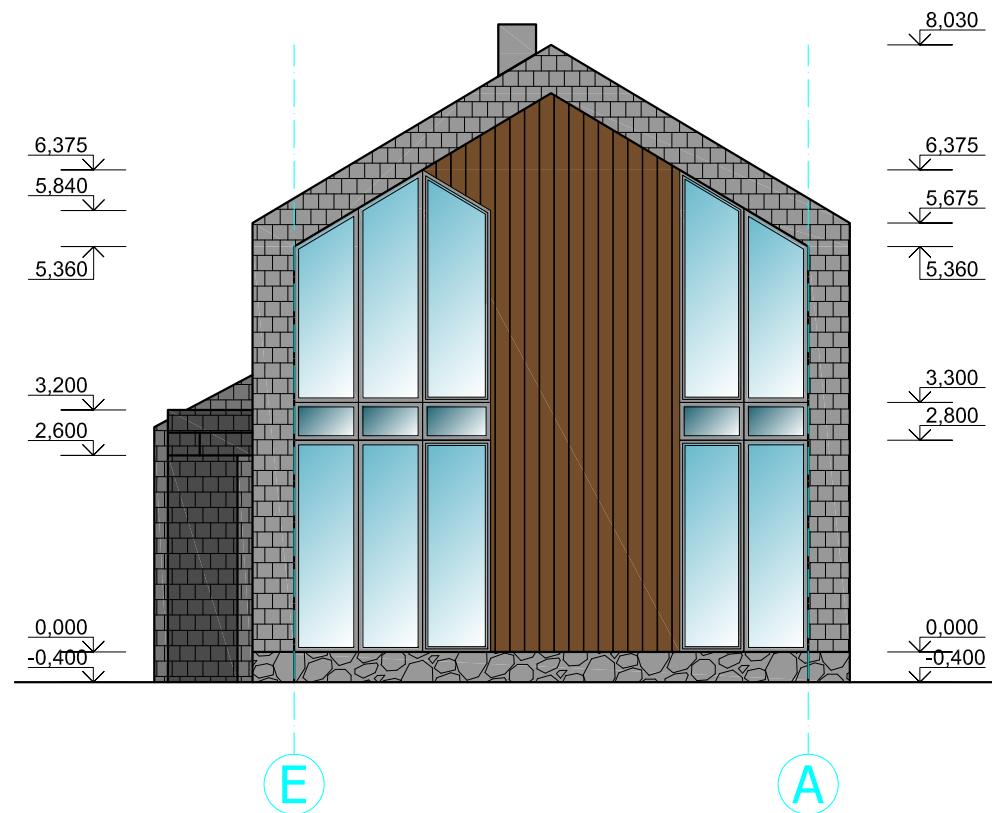


| | | | | | | |
|---|------------|----------------|---|--|-------|------|
| INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. (21.26)-332-3625 | | | Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Salotės k., Pakrantės g.21, sklypo kadastrinis Nr.4110/060:789 | | | |
| A 284 | PV | I. BARAVYKIENĖ | <i>[Signature]</i> | DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS | | |
| | projektavo | G.GIRČYS | | | | |
| Statytojas: T.P. | | | PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2 PJŪVIS 3-3, PJŪVIS 4-4 M1:100 | Stadija | Lapas | Lapų |
| | | | | P.P. | AS-4 | 7 |




FASADAS TARP AŠIŲ 1-6



FASADAS TARP AŠIŲ E-A

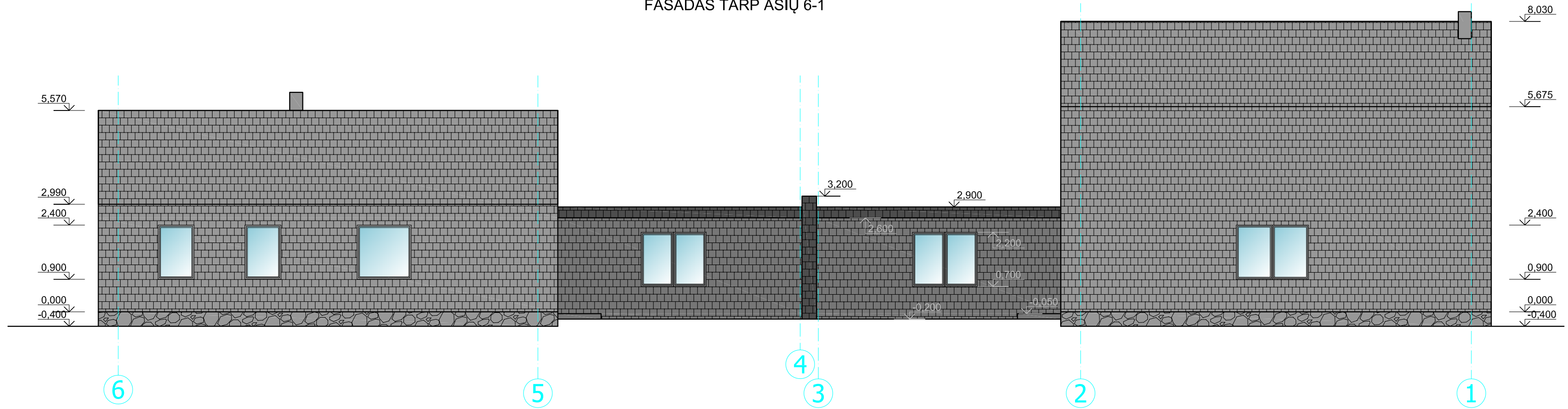


ŽENKLŲ REIŠMĖS

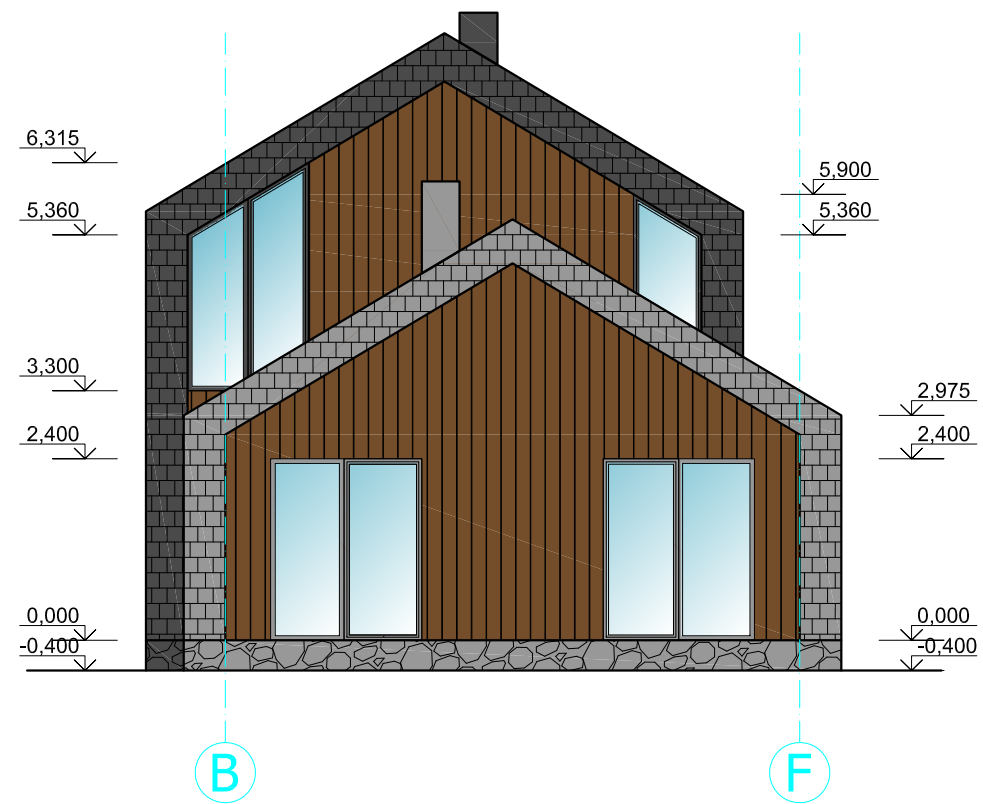
-  AKMENS SKALŪNO STOGO DANGA IR SIENŲ APDAILA, PILKA SPALVA
-  TERMOFIKUOTO MEDŽIO APDAILA, RUDA SPALVA
-  PJAUTO AKMENS PLOKŠČIŲ PAMATO APDAILA, PILKA SPALVA

| | | | | | | |
|---|------------|----------------|--|---------|-------|------|
| INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. (21.26)-332-3625 | | | Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Salotės k., Pakrantės g.21, sklypo kadastrinis Nr.41110/060:789 | | | |
| A 284 | PV | I. BARAVYKIENĖ |  | | | |
| | projektavo | G.GIRČYS | | | | |
| Statytojas: T.P. | | | FASADAS 1-6 FASADAS E-A M1:100 | Stadija | Lapas | Lapų |
| | | | | P.P. | AS-5 | 7 |




FASADAS TARP AŠIŲ 6-1

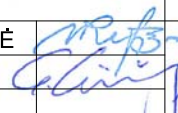


FASADAS TARP AŠIŲ B-F

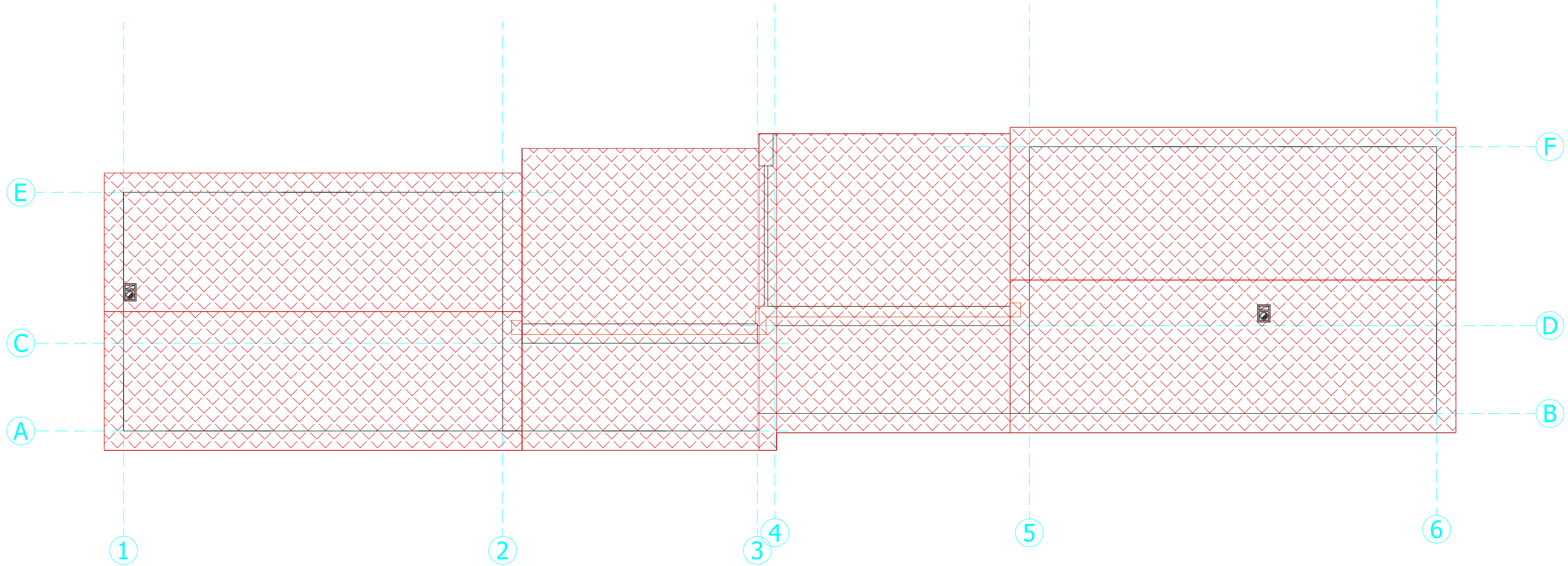


ŽENKLŲ REIKŠMĖS

-  AKMENS SKALŪNO STOGO DANGA IR SIENŲ APDAILA, PILKA SPALVA
-  TERMOFIKUOTO MEDŽIO APDAILA, RUDA SPALVA
-  PJAUTO AKMENS PLOKŠČIŲ PAMATO APDAILA, PILKA SPALVA

| | | | | | |
|---|------------|----------------|--|-----------------|---------------|
| INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. (21.26)-332-3625 | | | Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Salotės k., Pakrantės g.21, sklypo kadastrinis Nr.41110/060:789 | | |
| A 284 | PV | I. BARAVYKIENĖ |  | | |
| | projektavo | G.GIRČYS | | | |
| Statytojas: T.P. | | | FASADAS 6-1 FASADAS B-F M1:100 | Stadija P.P. | Lapas AS-6 |
| | | | | | Lapų 7 |

STOGO PLANAS



| | | | | | | |
|---|------------|----------------|---|---------|-------|------|
| INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. (21.26)-332-3625 | | | Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Salotės k., Pakrantės g.21, sklypo kadastrinis Nr.4110/060:789 | | | |
| A 284 | PV | I. BARAVYKIENĖ | <i>[Signature]</i> | | | |
| | projektavo | G.GIRČYS | | | | |
| Statytojas: T.P. | | | STOGO PLANAS | Stadija | Lapas | Lapų |
| | | | M1:100 | P.P. | AS-7 | 7 |