

UAB "Paulauskai"
 įmonės k. 148053729,
 Suvalkų 49, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.,
 įreg. data 1996-02-12
 tel. 8 614 80060
loretapaulauskiene@yahoo.com

Statytojas **UAB' Guolių era"i.k. 300614948, J. Basanavičiaus 23, 8 699 37797, e.p. , leonas.kuodis@guoliuera.lt , direktorius Leonas Kuodis**

proiektas **Vieno buto gyvenamojo namo
 rekonstrukcijos ir prekybos paskirties
 pastata su administracinėmis patalpomis
 J. Basanavičiaus g. 34,
 Panevėžyje projektas**

Objekto Nr. **18.05.TDP.I.B**

Statinių kategorija- **neypatingi statiniai**

Statybos rūšis- **rekonstrukcija**

Statinių paskirtis- **Neapvenamosios paskirties pastatai,
 7.3. Prekybos paskirties pastatai**



Direktorius Romualdas Paulauskas
Proj. vadovė Loreta Paulauskienė AM atest. Nr.A457, 2013 m. gruodžio 13 d.



2018 m., birželis

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil.Nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1. sklypo plotas	M ²	753	
	2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	
	3. sklypo užstatymo tankumas	%	33	
2	II. PASTATAI			
	1. Negyvenamieji pastatai: administracinis pastatas su prekybos patalpomis			
	1.1. Pastato bendrasis plotas	M ²	372,97	
	1.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	372,97	
	1.3. Pastato prekybos patalpų plotas	m ²	150,28	
	1.3. Pastato administracinių patalpų plotas		147,05	
	1.4. pastato tūris	m ³	1750	
	1.5 aukštų skaičius	vnt	2	
	1.6 pastato aukštis	m	10,1	
	1.7 energetinio naudingumo klasė		A+	
	1.8 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
	1.9 pastato atsparumas ugniai laipsnis (I, II ar III)		II	

Tvirtinu: Užsakovas *tvirtinu*.....

Statinio projekto vadovė **Loreta Paulauskienė** AM atestato Nr.457A 2013 m. gruodžio 13 d.;

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Pagrindiniai projektavimo duomenys

Statytojas: UAB' Guolių era“, į.k. 300614948, J. Basanavičiaus 23, t.nr. 8 699 37797, e.p., leonas.kuodis@guoliuera.lt

Techninio projekto rengėjas: UAB „Paulauskai“, Suvalkų 49, Tel 861480060, loretapaulauskiene@yahoo.com

Statybos objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstrukcijos į prekybos paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis projektas

Statybos vieta: J. Basanavičiaus g. 34, Panevėžyje, skl. unik. Nr.2701-0023-0072

Statybos rūšis: rekonstrukcija

Juridinis techninis projekto pagrindas yra projektinės dokumentacijos parengimo sutartis Nr. 18.05.

Numatoma statybos pradžia: 2018m. III ketvirtis.

Projektas parengtas pagal užsakovų techninę užduotį

Sklypo (kadastro Nr. **Nr. 2701/0023:72 Panevėžio m. k.v.**) savininkai: UAB „Guolių era“ į.k. 300614948

Projektuojamas pastatas- prekybos pastatas su administracinėmis patalpomis- **neypatingas statinys**

Projektuojamas pastatas – dviejų aukštų.

1.2. Trumpa objekto charakteristika

Sklypas užstatytas. Yra pastatas- vieno buto gyv. namas. Teritorija aptverta, auga žolė, vaismedžiai. Sklypas ribojasi su kitiems savininkams priklausančiais žemės sklypais, J. Basanavičiaus gatve.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypas yra : J. Basanavičiaus g. 34, Panevėžyje

Į sklypą yra įvažiavimas rytinėje sklypo pusėje nuo J. Basanavičiaus g.

Sklypo kadastriniu matavimu suformuotas šis sklypas.

Projektas atliktas remiantis STR reikalavimais.

Sklypas yra lygus, reljefas susiformavęs. Sklypo žemės paviršiaus altitudės nuo 53,04 iki 53,45. Rytinėje sklypo pusėje yra įvažiavimas į sklypą iš J. Basanavičiaus g. Šis įvažiavimas yra prie šiaurinės sklypo ribos per nuolaidų kelio bortą. Formuojamas naujas įvažiavimas į sklypą, perkliant nuolaidų bortą prie pietinės sklypo ribos šalia įvažiavimo nuolaidaus borto į kaimyninį sklypą. Formuojami nauji nuolydžiai – 0,1m ir 0,2m pakeliant žemės paviršių prie rekonstruojamo pastato. Prie pastato klojama trinkelų danga ir formuojamas žalios vejos plotas.

Augalinis sluoksnis nustumiamas ir saugomas. Atliekant teritorijos tvarkymo darbus naudojamos medžiagos: betoninių trinkelų atgrindai aplink pastatą 1,1m pločio, pėsčiųjų takams ir automobilių stovėjimo aikštelėi. Durų slenksčiai turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie visų įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. .

Pagal išduotas technines sąlygas yra atlikti atskirais projektais lauko vandentiekio ir nuotekų, elektros tinklų techniniai darbo projektai. Į pastatą, projektuojami centralizuoti vandentiekio, nuotekų, elektros, dujų tinklai.

Sklype įrengiamos 8 automobilių sustojimo vietų : 6 vietų administracinėms patalpoms, kurių plotas 147,96m², 5- prekybos patalpoms- 150,28m². Pagal šios miesto dalies koeficientą reikalingos parkavimo vietos dauginamos iš 0,75 ir gauname, kad turime įrengti 8 parkavimo vietas. Viena automobilių stovėjimo vieta pritaikoma neįgaliesiems.

Susisiekimo tinklai. Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas pagal XIII skyrių. Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 107 punktą, vadovaujantis 30 lentele, kai:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos patalpos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių (įvertinus minimalų vietų skaičių), taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų turi būti išlaikyti reglamentuoti atstumai pagal (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 68. punkto ir STR 2.06.04:2014 123. punkto) reikalavimus.

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius
	10 ir mažiau
Gyvenamieji namai	10 m

Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimų VI skyriumi „Automobilių saugyklos“ nustatoma, kad: visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek

ŽN automobilių vietų: 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų. Norminis automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamo žemės sklypo ribose. Projektuojama patekimo į sklypą vieta iš J. Basanavičiaus gatvės pusės. Mašinų stovėjimo aikštelė – numatyta sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal projektuojamo pastato rodiklius. Iš sklype numatomos automobilių aikštelės patenkama į J. Basanavičiaus gatvę.

Pastatas projektuojamas prie J. Basanavičiaus gatvės užstatymo linijos.

Pastatas statomas toliau kaip 3m nuo kaimyninių sklypų ribos.

Sklype neauga medžiai, sodinami nauji 3vnt- 2 pušys ir 1 beržas. Įrengiama žalia veja .

Sklypas yra aptvertas.

2.2. Susisiekimo sistemos

2.2.1. Įvadas

Kieme klojama trinkelų danga. Sklypo žemės paviršiaus aukščiau ties pastatu projektuojami tolygiai žemėjantys link esamų aukščių. Įvažiavimas yra prie Rytinės sklypo dalies.

Dengiama trinkelų danga, dedami betoniniai borteliai, prie esamos asfalto dangos jungiama per nuolaidų kelio bortą. Kieme yra 8vietų automobiliams.

Trinkelų dangos

Trinkelų betono stiprio klasė ne mažesnė kaip C30/37, atsparumo šalčiui markė ne mažesnė kaip F200 (LST L 1428.17 arba lygiavertis), vandens įgeriamumas ne didesnis kaip 5 proc., dilumas ne didesnis kaip 0,70 g/cm². H-8cm.

Vejos bortelių betono klasė ne žemesnė kaip C25/30, betono pagrindo klasė ne žemesnė kaip C20/25.

Skaldos pagrindo sluoksniams po trinkelėmis rengti naudojamas nesurištasis mineralinių medžiagų (skaldos) mišinys fr.0/45. H-20cm

Išlyginamajam sluoksniui rengti ir tarpams tarp betoninių trinkelų ir plytelių užpildyti naudojama granito smulkioji mineralinė medžiaga fr.0/5 (granito skaldos atsijos fr.0/5).H-3cm.

Po skalda turi būti 20cm smėlio sluoksnis.

Lietaus vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus, nes centralizuotų miesto lietaus nuotekų tinklų šalia nėra.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.“

2.3. Pritaikymas neįgalųjų poreikiams

Sklype turi būti pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų takų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Dangų reikalavimai: ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiuurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.. Žmonėms su negale akmenų trinkelų dangos aukštis ties įėjimo į pastatus durimis turi būti ne daugiau kaip 2 cm žemesnis už pirmo aukšto grindų altitudę. Prieš visas įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie visų įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Viena automobilių sustojimo vieta turi būti pritaikyta neįgaliesiems. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu Nr. 528“stovėjimo vieta” su papildoma lentele Nr.846 „neįgalieji“ ir įrengta horizontali 1,5m*1,5m aikštelė išlipti iš automobilio. Nuo automobilių sustojimo vietų iki įėjimo į pastatą durų nėra bortelių ir peraukštėjimų.

Įėjimų į pastatą durų angos mūre plotis- 105cm į san. mazgą-95cm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenkščių.

Tualetų kabinos patalpoje ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsiderinti į išorę.

ŽN turi būti pritaikytas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus (129-132 p.).

San. mazge veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Pastate pirmame aukšte yra darbo kabinetas, pritaikytas žmonėms su negalia. Pastato antrame aukšte įrengiami UAB "Guolių era" kiti trys darbo kabinetai, ūkinė patalpa ir sandėliukas. Į antrą pastato aukštą laiptų plotis yra 1,3m, iš abiejų pusių įrengiami turėklai, pritaikyti žmonėms su negalia, laiptų pakopos uždarnos, 15 cm aukščio ir 32 cm pločio. Įspėjamieji paviršiai turi būti prieš kiekvina laiptatakį, atsparūs dilimui, netinka priklijuojami ir nudažomi.

Turėklai laiptinėje turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų plokštumos. Turėklai iš vidinės laiptų pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Naudoti medinius, plastikų aprauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

2.3 Architektūriniai sprendiniai PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDIMAI

Pastatas yra dviejų aukštų.

Pirmame pastato aukšte suprojektuota: darbo kabinetas, pritaikytas neįgaliesiems, katilinė, du WC, pritaikyti neįgaliesiems, dvi prekybos salės, valytojos patalpa.

Antrame pastato aukšte suprojektuota: du darbo kabinetai, holas, 3 WC, buitinė patalpa, ūkinė patalpa, sandėliukas.

Pastato sienų išorės apdaila: apdailinis fasadinis tinkas pilkos spalvos ir akmens masės fasadinių klijuojamų plytelių danga molio spalvos. Būtina naudoti sertifikuotas fasadų šiltinimo sistemas pagal vieną technologinę liniją.

Langai ir išorės durys pilkos spalvos. Lietvamzdžiai, latakai ir kaminų apskardinimai – pilkos spalvos plieno skardos.

Pastato stogas šlaitinis, dengtas pilkos spalvos klasikinio lankstymo plieno skarda.

2.4. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga (str 2.01.01. (3):1999(6.2.8.)

2.4.1 Poveikio aplinkai vertinimas

Projektuojamas pastatas bus šildomas dujinio šildymo įranga. Į projektuojamą pastatą bus įvesti tinklai iš centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio, nuotekų, elektros ir dujų lauko tinklų įvadai yra suprojektuoti atskiru projektu.

Paviršinis vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus. Centralizuotų miesto lietaus nuotekų tinklų šalia nėra.

Buities ir statybinės atliekos, atsiradusios statybos metu, bus pridudamos atestuotiesiems atliekų tvarkytojams pagal sutartį per 3mėn. pavojingas atliekas ir per 1 metus nepavojingas. Bet ne vėliau, kaip iki statybos pabaigos.

2.4.2. ATLIEKOS

Susidarančių atliekų rūšys.

Remiantis Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (2014-08-28 Nr. D1-698, galioja nuo 2014-09-15), statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios šios 5 rūšių atliekos:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos žmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (statybinės ir griovimo atliekos) projektuojamame objekte

Kodai	Medžiagos pavadinimas	Kiekis	Matavimo vnt.
17 01 01	Betonas	10	m3
17 01 02	Plytos	2,5	m3
17 01 03	Čerpės ir keramika	2.0	m3
17 02 01	Medis	10	m3
17 02 02	Stiklas	150	Kg.
17 09 03	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	5	m3
17 06 05	*statybinės medžiagos, turinčios asbesto	1	t

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija. **Atliekų saugojimas, šalinimas (tvarkymas).** Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai. Atliekų laikymo priemonės, įrenginiai ir vietos, atsižvelgiant į juose laikomų atliekų savybes, turi atitikti teisės aktų nustatytus aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Laikini laikomos, surenkamos ir vežamos pavojingosios atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Pavojingųjų atliekų pakavimo ir ženklavimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje **ne ilgiau kaip vienerius metus** nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip **6 mėnesius** nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti tvarkomos pagal šių taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo griovimo remonto, konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbai turi būti vykdomi pagal „Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004m. Liepos 16d. Įsakymu Nr.1-184/V-546 „dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ Pavojingos atliekos vežamos pagal Lietuvos respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose ir tarptautinėse sutartyse nustatytus pavojingų krovinių vežimo reikalavimus. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ir naudoja pavojingas atliekas, turi gauti pavojingų atliekų tvarkymo licenziją. Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti nepavojingas atliekas pats (panaudojant medžio- kurui, betono, plytų atliekas- kelio dangų pagrindui rengti), komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statytojas, perduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei jų tvarkymo vietą. Buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę sudarius su ja atitinkamą sutartį.

2.4.3. Higienos reikalavimai

Projektuojamo pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, kurie sulauko 35-39 dba, priklausomai nuo stiklų skaičiaus. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms naudojamos garsą slopinančios medžiagos (dangos) užtikrins leidžiamą triukšmo lygį namo patalpose: ekvivalentinis garso lygis / maksimalus garso lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 6.00 val. iki 18. 00 val. (dienos) - 45/55. Iki 22.00 val. (vakaro) - 40/50 ir nuo 22.00 val.iki 6.00 val. (nakties) - 35/45. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą, atitinkamai: 55/60, 50/55, 45/50. (HN 33 – 2011).. Naujai statomų pastatų garso klasė(akustinio komforto lygis) turi būti ne mažesnis, kaip C, vadovaujantis HN 33 - 2011 . Leidžiami lygiai gyvenamoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai."

a). Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Projektuojami natūralios apšvietos parametrai naujai statomose patalpose: 1: 6,8: 100 - 200 lx

Numatyti patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: darbo patalpose - 150 - 300 Lx, WC ir ūkinėse patalpose, sandėliukuose-75 Lx.

Patalpų insoliacijos duomenys poilsio patalpoje turi atitikti STR 2.02.01 : 2004 „ Gyvenamieji pastatai"; kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. Galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

b) Drėgmės ir temperatūros režimas

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas“, santykinė oro drėgmė yra numatyta 40-60 % oro judėjimo greitis ne didesnis, kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu), 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu).Siekiant užtikrinti šių parametru prisilaikymą, san.patalpose, garaže, katilinėje ir kitose pastatų patalpose numatytos natūralios ventiliacijos angos. Šiltuoju metų periodu natūralus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromus langus, ir orlaides languose.

Privalu išlaikyti šiose lentelėse syrašytas mikroklimato parametru ribines vertes:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės :

Eil.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės
------	-------------------------	----------------

Vieno buto gyvenamojo namo rekonstrukcijos į prekybos paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis J. Basanavičiaus g. 34, Panevėžyje projektas

18.05.TDPI.B-AR-5

laida 0

Nr.		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Vykdamy stabybos darbus, stabybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitiktis sertifikatus.

Atliekant stabybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis.

2.4.4. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

2.4.5. Šildymas, vėdinimas.

Pastatą numatoma šildyti dujinio šildymo įranga. Elektriniame boileriye bus ruošiamas karštas vanduo. Pastato šildymas numatytas grindinis ir radiatorinis. Pastate bus įrengta priverstinio vėdinimo sistema. Pastato šildymas, vėdinimas turi būti įrengiami pagal STR 2.09.02:2005, „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus. Pastato šildymo vėdinimo, kondicionavimo sistema turi užtikrinti pastatų A+ energetinio naudingumo klasės reikalavimus. Šildymas vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru užsakovo užsakymu.

2.4.6. Trečiųjų asmenų interesai.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu: SAZ:

1. Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams.
2. Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki stabybos pradžios.

Suprojektuota pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį. Projektas buvo parengtas taip, kad :

1. Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė stabyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
4. Pastato visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų stabybos techniniuose reglamentuose.
5. Pastato visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
6. Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametru.

2.5 STATINIO KONSTRUKCIJOS

ĮVADAS

Techninio darbo projekto konstrukcinė dalis parengta vadovaujantis:

1. Techninio darbo projekto architektūrinės dalies pagrindu.
2. Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (naudojami šio projekto rengimo metu)

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

STR 2.02.02:2004 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

STR 2.05.02.2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Laiptų ir balkono turėklai turi atlaikyti 0,5 kN/m' horizontalią ir 0,35kN/m' vertikalią charakteristinę apkrovą.

SNIEGO APKROVA

Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė priimta II-am sniego apkrovos raj.(Panevėžio m.)

- zonose kur nesusidaro sniego maišai $s = 1,6 \text{ kPa}$;

- sniego maišų susidarymo zonose $s = 1,6 \div 3,6 \text{ kPa}$

VĖJO APKROVA

Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui $v_{ref} = 24 \text{ m/s}$.

Statybos vykdymo metu būtina tikslinti pastato apkrovas atsižvelgus į patikslintą techninę užduotį bei pasirinktas statybos medžiagas. Turi būti įvertinti konkrečių gamintojų pastato elementų, suteikiančių bent kiek žymesnę apkrovą pastato laikančiosioms konstrukcijoms, apkrovos ir poveikiai, esant reikalui, patikslinti apkrovų pridėjimo vietas.

PAMATAI

Projekte yra pamatų įrengimo plano schema. Pamatai turi būti gelžbetoniniai juostiniai, įgilinti į žemę ne mažiau kaip 1,5m nuo projektuojamo žemės paviršiaus iki stiprių gruntų, kurių rodikliai ir savybės yra pakankami pamatų pagrindui, įvertinus visas pastato apkrovas Pastato pamatų techninis darbo projektas bus atliktas atskiru projektu, atlikus grunto geologinius tyrimus. Horizontali pamatų hidroizoliacija - 2sluoksniai ruloninės bituminės dangos, vertikali - 2 kartus padengti teptine hidroizoliacija. Teptinė hidroizoliacija parenkama pagal naudojamos tinkuotų fasadų šiluminės sistemos gamintojų nurodymus bei rekomendacijas bei turi būti derinama su apšiltinimo medžiaga.

Pamatai užpilami gruntu 30-40cm sluoksniais, tankinant plūktuvais. Pamatai užpilami smulkiu vidutinio tankumo smėliu, $\rho = 1660 \text{ kg/m}^3$. Grunto sutankinimo koeficientas turi būti po dangomis 0,98, kitur – 0,95. Įrengiant gruntinį pagrindą pilti gruntai turi būti sutankinti iki 0,10MPa atsparumo.

Pastato pirmo aukšto patalpų grindys įrengiamos ant sutankinto smėlio sluoksnio sutvirtinto skalda, įplūkta į gruntą – skaldos sluoksnis 80mm. Ant skaldos sluoksnio įrengiama 300mm storio šilumos izoliacija iš polistireninio putplasčio „XPS“. Grindų konstrukcijoje būtina įrengti hidroizoliacinį sluoksnį (drėgno režimo patalpose papildomas hidroizoliacijos sluoksnis – ruloninė hidroizoliacija.

Šildomų patalpų grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis $U = 0,119 \text{ W/m}^2\text{K}$.

IŠORINĖS IR VIDINĖS SIENOS. PERTVAROS.

Išorinių sienų laikantis mūro sluoksnis iš 250mm ir 180mm storio silikatinių blokelių M150 ant cementinio skiedinio S10. Laikantis sienų mūras armuojamas kas antra mūro eile. Jei blokeliai klijuojami, tai išfrezuoti

grioveliui armatūrai. Jeigu blokeliai mūrijami, tai armatūra dedama į skiedinį. Laikančio sluoksnio mūro vietos armuojamos armatūriniais tinklais su akutėmis 50x50 Ø3mm S500 klasės armatūra. Vietose po koncentruota apkrova (sijos, kolonos atramos vietoje ir pan.) įrengti gelžbetoninės "pagalvės". "Pagalvės" ilgis (plotis) turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu atremiamos konstrukcijos dalies ilgis (plotis), jei nurodyta kitaip. Vidinės pertvaros būtina inkaruoti į laikančias sienas.

Išorinės sienos apšiltinamos pasirinkta tinkuotų fasadų šiltinimo sistema (šilumos izoliacija – mineralinė vata, šilumos sluoksnis įrengiamas per visą sienų aukštį; cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas). Pirmo aukšto sienos apšiltinamos 300mm storio fasadine mineraline vata, priklijuojant ir pritvirtinant Ø6mm nerūdijančio plieno tvirtikliais (6vnt/m²).

Išorinių tinkuotų fasadų sistemos atsparumo smūgiams kategorija – I. Antro ir trečio aukštų tinkuotų fasadų sistemos smūgiams turi būti ne mažesnė kaip: a) ties balkonais – II b) likusi dalis – III.

Išorinių ir vidinių sienų laikančio sluoksnio perimetru, turi būti įrengta mon. g/b juosta – po pirmo ir antro aukšto perdanga. Mon. g/b juostų aukštis - 200mm. Mon. g/b juostos armuojamos armatūriniais karkasais (2 vnt.), karkasų išilginė apatinė ir viršutinė armatūra - Ø12 S400, skersinė - Ø8 S400. Juostos betonas C25/30. Pirmo ir antro aukštų mon. g/b juostoje turi būti įbetonuoti armatūriniai strypai perdangos plokščių inkaravimui (inkarai turi būti įrengiami kiekvienoje tarplokštinėje siūlėje). Antro aukšto išilginių laikančių sienų mon. g/b juostos turi būti užleistos ant skersinių pastato sienų ne mažiau kaip po 1,2m.

Vidinės sienos mūrijamos iš silikatinių 250mm storio sienų blokų ant cementinio skiedinio S10. Mūrinė kolona 38x77cm mūrijama iš silikatinių plytų M150 ant cementinio skiedinio S10.

Pertvaros mūrijamos iš silikatinių 120mm storio plytų M150 ant cementinio skiedinio S5.

Pirmo aukšto plane pertvaros ir sienos tarp šildomų ir nešildomų pastato patalpų apšiltinama 100mm storio polistireninio putplasčio XPS plokštėmis ir nutinkuojama polimeriniu tinku.

Virš angų įrengiamos mon. g/b sijinės sąramos (betonas ne žemesnės klasės kaip C25/30, armuojama armatūriniais virintais karkasais ir tinklais iš S400 ir S240 klasės armatūros) ir surenkamo gelžbetonio sąramos. Sąramų išdėstymą žiūrėti SK-5÷SK-7 brėžiniuose.

Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis $U=0,138 \text{ W/m}^2\text{K}$.

PERDANGOS

Pastato aukštų perdangos plokštės – surenkamos gelžbetoninės PKE tipo. Perdangos plokštės inkaruoti į sienas ir tarpusavyje pagal gamintojo techninę informaciją. Dalis perdangos - monolitinio gelžbetonio iš betono C20/25 klasės armuojama - Ø12 S400 dviem kryptimis.

LAIPTAI

Pastato laiptai – monolitiniai iš betono C20/25 klasės. Laiptai armuojami armatūriniais tinklais (pagrindinė armatūra Ø12mm S400 ž.100mm, pagalbinė Ø6 S500 ž.100mm). Tinklų apsauginis betono sluoksnis ne mažiau kaip 15mm.

STOGAS

Pastato stogas daugiašlaitis. Stogo danga- pilkos spalvos plieno lakštai, kurių profilis turi tiktai stogo nuolydžiui. Stogo konstrukcijos yra mediniai mūrločiai, gegnės, grebėstai ir medinės sijos. Medinės konstrukcijos tarpusavyje jungiamos naudojant cinkuoto plieno detales, varžtus. Stogo laikančios konstrukcijos- medinės spygliuočių veislės ne žemesnės kaip II-os rūšies, drėgnumas ne didesnis kaip 20%. Visi mediniai stogo elementai turi būti padengti antiseptikais ir antipireniais užtikrinant sunkiai degių medžiagų grupę. Stoge tarp gegnių įrengiama 3 sluoksnų (5cm, 40cm, 3cm) iš viso 48 cm storio šilumos izoliacija. Virš šilumos izoliacijos klojama difuzinė plėvelė. Tarp plėvelės ir stogo dangos turi būti min.3 cm ventiliacinis oro tarpas. Oras turi patekti žemiausioje stogo vietoje ir išeiti kraige

Skaičiuojant apkrovą, sniego apkrovą priimti $p=1,6\text{kN/m}^2$ (patikimumo koeficientas 1,4). Vandeniui nuvesti nuo stogo įrengiami latakai ir lietvamzdžiai.

Lietaus vandens nuvedimas – išorinis.

Prijungimo prie vertikalių paviršių vietose stogo danga turi būti iškelta ne mažiau kaip 300mm. Iškeltos dangos kraštas apsaugomas cinkuotos stogo skardos juoste. Kaminas ir ventkanalai apskardinami lygia stogo skarda (0,5mm storio, danga puralas).

Stogo, lietvamzdžių, latakų ir įvairių apskardinimų spalva pilka.

ŽALIAVA LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ GAMYBAI

Pastato sienų laikančio sluoksnio mūras – iš silikatinių plytų ne žemesnės kaip M150 markės ir ne žemesnės kaip F50 atsparumo šalčiui markės ant cementinio skiedinio S10.

Pastato antžeminės dalies gelžbetoninių konstrukcijų betonas ne žemesnės nei C20/25 stiprumo klasės pagal LST EN 206-1. Pastato požeminės dalies gelžbetoninių konstrukcijų betonas ne žemesnės kaip C20/25 stiprumo klasės pagal LST EN 206-1. Antžeminėms konstrukcijoms naudojamo betono vandens pralaidumo bei atsparumo šalčiui rodikliai turi tenkinti reikalavimus, keliamus betonui naudojamam XC1 aplinkos poveikio klasės sąlygomis pagal LST EN 206-1, o požeminės dalies konstrukcijoms naudojamas betonas – reikalavimus, keliamus betonui, naudojamam XC2 aplinkos poveikio klasės sąlygomis pagal LST EN 206-1. Gelžbetoninių konstrukcijų išilginė darbo armatūra S400 klasės ir skersinė S400 (jungiama privirinant) bei S240 (jungiama pririšant).

Plieninių konstrukcijų plieno stiprumo klasė ne mažiau kaip S235.

Pastato atitvarų šilumos laidumo rodikliai:

Pagrindinės atitvarų šiluminės charakteristikos:

Pastato visos konstrukcijos, visos detalės ir elementai turi atitikti A+ klasės pastatui keliamus sandarumo reikalavimus.

2.6. Vidaus sienų apdaila

Pastato sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, san. mazguose ant sienų klijuojamos keramininės plytelės.

LANGAI

Langų rėmai klijuoto medžio arba plastikiniai, arba metaliniai. Stiklo paketas dvigubas, turintis du selektyvinius stiklus. Išorės palangės skardinės, vidaus medinės. Langų ir durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus.

Langų rėmų spalva pilka.

Langų projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Priešgaisrinėje sienoje (ekrane) įrengiamų langų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI₂ 30

DURYS

Išorės durys pilko plastiko su stiklo dvigubu paketu. Vidaus durys – medinės.

Durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus.

Išorės durų projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U = \dots \text{ W/m}^2\text{K}$.

Į LI tipo laiptinę numatomos priešdūminės C3S_m klasės, bei atitinkamais angų užpildais C3S_m klasės.

Durys į ūkinę patalpą, sandėliuką, turi būti – EW 30 -C0 (patalpose vienu metu gali būti iki 5 žmonių)

Kaminai

Kaminas turi būti Schiedel Absolut- XPERT-A, arba turintis analogiškas savybes.

2.7 ŠILDYMAS

Pastato patalpų šildymas numatytas grindinis ir radiatorinis.

2.8 VĒDINIMAS

Visose patalpose bus priverstinės ventiliacijos kanalai. Vėdinimas turi būti įrengiamas pagal STR 2.09.02:2005, „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus. Pastato šildymo vėdinimo sistema turi užtikrinti pastatų A+ energetinio naudingumo klasės reikalavimus.

Šildymas -vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru užsakovo užsakymu.

2.9 SIGNALIZACIJA

Visose pastato patalpose bus įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastate įrengti ir apsauginę signalizaciją.

Prieš pradėdant statybą, užsakyti papildomą statinio konstrukcijų darbo projektą.

Visos statyboje naudojamos medžiagos turi būti nekenksmingos sveikatai.

2.10 GAISRINĖ SAUGA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378)

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5265)

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

([Žin., 2013, Nr. 106-5264](#))

LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis.

Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos

Vieno buto gyvenamojo namo rekonstrukcijos į prekybą paskirties

pastatą su administracinėmis patalpomis J. Basanavičiaus g. 34, Panevėžyje projektas

direktorius 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

BENDRIEJI DUOMENYS

Pastatas priskiriamas P.2.3 (prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai) statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (Žin., 2010, Nr. 146-7510)).

Statinio naudojimo paskirtis – negyvenamasis pastatas (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato statybos rūšis – rekonstrukcija.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

GAISRINĖ SAUGA

Pastatas priskiriamas P.2.3 (prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai) statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (Žin., 2010, Nr. 146-7510)).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, turi būti formuojami gaisriniai skyriai.

Pastate formuojamas vienas gaisrinis skyrius, kurio plotas prilyginamas bendrajam pastato plotui ir yra lygus 378,74 m². Leidžiamas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H);$$

$$F_g = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,7/10) = 3343,23 \text{ m}^2.$$

Gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimaliai leistino.

Pastato tūris apytiksliai yra apie 1750 m³.

Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių mašinų privažiavimo vietos yra apie 3,7 m.

Pastato antrame aukšte vienu metu bus ne daugiau kaip 20 žmonių.

Pastato pirmame aukšte vienu metu bus ne daugiau kaip žmonės.

Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 20 žmonių.

Patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų:

Šilumos punkto – ventkamos patalpa pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriama Eg kategorijai.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra apie 4,3 km atstumu nuo projektuojamo pastato.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI, ATSTUMAI IKI GRETIMŲ PASTATŲ

Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Prie statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelias privažiuoti prie pastato gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Dangų konstrukcijos parenkamos taip, kad užtikrintų pakankamą laikomąją galią (t.y., kad atlaikytų transporto (gaisrinių automobilių) apkrovą per numatytą dangos naudojimo trukmę be dangos struktūros pažeidos) ir būtų atspari šalčiui.

Būtina išlaikyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 6 lentelėje nurodomus atstumus iki gretimų pastatų esančių tame pat ir kaimyniniuose sklypuose.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties pastato ir kitos paskirties pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Atstumas iki priešgaisrinių hidrantų neviršija 100 m ir normatyvinis atstumas sumažinamas 20 proc.

Naujas pastatas šiaurinėje pusėje neišlaiko atstumo nuo esamo II atsparumo ugniai laipsnio pastato. Projektuojamas pastatas formuojamas kaip atskiras gaisrinis skyrius ir atskiriamas nuo esamo pastato. Priešgaisrinė siena formuojama pagal aukštesnį, naujai projektuojamą pastatą. Šonuose visu pastato aukščiu priešgaisrinė siena turi būti pagal priešgaisrinių atstumų tarp visuomeninės paskirties pastato ir kitos paskirties pastatų reikalavimus, tai yra- 6,4m atstumu iki kaimyninio pastato. Nuo kitų kaimyninių pastatų priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Pastatas J. Basanavičiaus g. 36 yra medinis III atsparumo ugniai laipsnio, nuo jo atstumas iki projektuojamo pastato yra 8,10m (reikalaujamą atstumą- 10m sumažinus 20 procentų). Nuo atviros kaimyninės stoginės atstumas nereglamentuojamas.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 95 punkto nuostatas numatomas priešgaisrinė siena REI 60 (priešgaisrinė siena turi būti iš ne žemesnės kaip

A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų). Angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neturi viršyti 25 proc. užtvaros ploto. Jei angų užpildo atsparumas ugniai toks pats ar didesnis nei priešgaisrinės užtvaros, angų plotas

priešgaisrinėse užtvartose neribojamas.

Priešgaisrinėje sienoje (ekrane) įrengiamų langų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI₂ 30, durų – EI₂ 30 -C3.

PASYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Statinio elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip:

- laikančios konstrukcijos – R 45 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai);
- lauko siena – EI 15_(o→i);
- aukštų, pastogės patalpų perdangos – REI 45 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai);
- stogai – REI 60 (stogą laikančioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai);

laiptinės:

vidinės sienos – REI 30;

laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys – R 15.

Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas).

Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

Eg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriama katilinė, sandėliukas, ūkinė patalpa nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis bei atitinkamais angų užpildais. Durys – EW 30 -C0 (patalpose vienu metu gali būti iki 5 žmonių).

L1 tipo laiptinė nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, priešdūminėmis, ne žemesnės kaip C3S_m klasės, durimis, bei atitinkamais angų užpildais.

Į L1 tipo laiptinę numatomos priešdūminės, ne žemesnės kaip C3S_m klasės durys.

Konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti užtikrintas naudojant betono ar skiedinio apsauginius sluoksnius. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės:

Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių

- sienos ir lubos – reikalavimai nekeliami;
- grindys – reikalavimai nekeliami;

Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių

- sienos ir lubos – C-s1, d0;
- grindys – D_{FL}-s1;

Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių

- sienos ir lubos – D-s2, d2 (sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo klasės reikalavimai nekeliami);
- grindys – reikalavimai nekeliami;

Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių

- sienos ir lubos – C-s1, d0;
- grindys – D_{FL}-s1;

Techninės nišos, šachtos, erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis

- sienos ir lubos – D-s2, d2;
- grindys – D_{FL}-s1;

Dg kategorijos patalpa, katilinė

- sienos ir lubos – D-s2, d2;
- grindys – D_{FL}-s1;

Buitinio aptarnavimo patalpos

- sienos ir lubos – B-s1, d0;
- grindys – D_{FL}-s1;
- šildymo įrenginių patalpų grindys – A2_{FL}-s1.

Statybos produktų, naudojamų išorinėms sienoms ir stogui degumo reikalavimai:

Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Stogas turi atitikti B_{ROOF}(t1) klasei keliamus reikalavimus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai parenkamas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 3 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus. Ugnies vožtuvai ir priešgaisrinės apkabos parenkamos atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų atsparumą ugniai. Kai kabeliai ir vamzdiniai kerta statybinės konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį turi būti sandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

AKTYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (SGGS), nėra būtina.

Pastate turi būti įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GASS), naudojant dūmų detektorius. Turi būti įrengiama adresinė arba spindulinė (konvencinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Būtina įrengti specialius detektorius ([LST EN 54-23:2010](#) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. 23 dalis. Gaisro signalizavimo įtaisai. Regimųjų pavojaus signalų įtaisai) WC, kurie pritaikyti žmonėms su negalia.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nėra būtina.

Išorinis gaisrų gesinimas numatomas iš greta (apie 80 m atstumu) esančio ties J. Basanavičiaus 38 namu priešgaisrinio hidranto. Taip pat išoriniam gaisrų gesinimui numatomas 15 l/s vandens debitas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų. Antras hidrantas yra Aukštaičių g., už 99m nuo projektuojamo pastato

Pagal užsakovo pateiktus duomenis, projektuojamo pastato patalpose gaisro apkrova neviršys 600 MJ/kv.m. Dūmų šalinimas iš pastato numatomas natūraliu būdu pro langus, numčius reikiamus atidarymo mechanizmus.

Vėdinimo sistemos turi būti įrengimos atsižvelgiant į Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus (Žin., 2013, Nr. 106-5265).

Gaisrinės saugos įrenginiams turi būti užtikrintas I kategorijos elektros tiekimas.

Pastate turi būti įrengta pasyvinės žaibosaugos sistema.

Pastate turi būti ne mažiau kaip trys 4kg ABC tipo gesintuvai.

ŽMONIŲ EVAKUACIJA, PATEKIMAS ANT PASTATO STOGO

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis

Patalpų durų atsidarymo kryptys ir pločiai turi atitikti evakuacijos reikalavimus. Durys turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1m, išskyrus durų varčios plotį.

Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakuavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse. Visi evakuacijos keliai turi būti pažymėti iš bet kurios patalpos vietos matomais ženklais. Turi būti išlaikomi normatyviniai atstumai iki evakuacinių išėjimų bei kiti normatyviniai evakuavimo(si) reikalavimai.

Pagal normatyvinius ir Užsakovo pateiktus duomenis pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 73 žmonės.

Pastato antrame aukšte vienu metu bus ne daugiau kaip 20 žmonių.

Pastato pirmame aukšte vienu metu bus ne daugiau kaip 53 žmonės.

Iš antrame pastato aukšte esančių patalpų numatomas evakavimo(si) kelias L1 tipo laiptine su tiesioginiu išėjimu į lauką .

L1 tipo laiptinės viršutiniame aukšte turi būti numatytas ne mažesnis kaip 1,2 kv. m atidaromas langas dūmams išleisti. Laiptinių langai dūmams ir šilumai išleisti privalo turėti rankinį (paspaudžiant mygtuką arba patraukiant rankeną) paleidimą. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti.

Evakuaciniai išėjimai turi būti ne siauresni kaip 0,9 m pločio. Laiptinių plotis turi būti ne siauresnis kaip 1,2m.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Evakuaciniuose keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis turi būti ne mažesnis už laiptų plotį.

Evakuacinių kelių atstumai iki evakuacinio išėjimo iš patalpos neturi viršyti 20,0 m.

Evakuacinių kelių atstumai neturi viršyti 40,0 m.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų. Evakuoti(s) skirtose laiptinėse leidžiama įrengti šiukšlių šalinimo vamzdžius, butų elektros instaliaciją.

Pastate turi būti įrengti avarinis ir evakuacinis apšvietimai. Evakuacinio kelio ženklavimas turi atitikti galiojančius standartus. Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ir informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų laikymo vietą ir gaisrinius čiaupus, turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas.

Pastate turi būti įrengti avarinis ir evakuacinis apšvietimai. Evakuacinio kelio ženklavimas turi atitikti galiojančius standartus. Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ir informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas. Šviesos signalai (išėjimo ženklai) turi būti įrengiami virš išėjimo į lauką durų, kad būtų gerai matomi iš bet kurio evakuacijos kelio taško. Dingus elektros įtampai objektuose įrengti šviesiniai evakuacijos ženklai turi šviesti ne trumpiau kaip 1 val.

Ant pastato stogo patenkama išorinėmis pristatomomis kopėčiomis, kurios turi būti laikomos laisvai prieinamoje vietoje, iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Ant pastato stogo būtina įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę ašyje E tarp 1 ir 2 ašies.

Prieš gaunant statybos leidimą ir pradant statybos darbus gaisrinės saugos sprendiniai turi būti ekspertuoti.

2.11 VANDENTIEKIS, nuotekos(suprojektuota atskiru projektu)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

J.Basanavičiaus g.34 Panevėžyje atliekama gyvenamo namo rekonstrukcija, įrengiamas prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Į pastatą projektuojami vandentiekio ir nuotekų įvadai.

Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų projektas atliktas remiantis užsakovo pageidavimu bei UAB „Aukštaitijos vandenys“, išduotomis techninėmis sąlygomis 2018 02 12 Nr.18-87.

Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai pajungiami į centralizuotus tinklus.

Iš pastato projektuojamas išvadas d110 ir buitinės nuotekos nutekinamos į projektuojamą šulinį F1-1. Iš jo nuotekos nutekinamos į esamą šulinį Nr.192a.kaimyniniame sklype J.Basanavičiaus g.36 (sutikimas pridedamas). Klojami PVCd160 nuotekų vamzdžiai. Po virš vamzdinių įrengiamas smėlio pagrindas. Išardyta danga atstatoma.

Geriamas vanduo atvedamas pasijungus nuo esamų tinklų kaimyniniame sklype J.Basanavičiaus g.36 (sutikimas pridedamas).Klojamas PEd32 vandentiekio įvadas. Ant įvado numatoma sklendė kapeje d32. Įrengiamas vandens apskaitos mazgas su skaitikliu d15 šildomoje patalpoje. Vandentiekio vamzdynai klojami ant smėlio pagrindo 1,70-1,80m gylyje. Išardyta dangą atstatyti.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais, kur lietaus vanduo nutekės ant kiemo žalios vejos ir gersis į gruntą. Draudžiama lietaus nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

Paklojus tinklus ir neužpylus tranšėjų bei pasijungimo metu iškviesti UAB “Aukštaitijos vandenys“ atstovą, atlikti išpildomąją geodezinę nuotrauką. Užbaigus darbus kreiptis į dėl vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutarties sudarymo, įvykdžius jų keliamus reikalavimus (žiūr.technines sąlygas).

Klojant plastmasinius vamzdžius, būtina gerai sutrambuoti gruntą. Išlyginimui ir užpildui naudojamų medžiagų dalelių dydis neturi viršyti 16 mm (smėlio pagrindas).

Statybinės atliekos projektuojamame objekte turi būti išrūšiuotos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus. Iki statybos darbų pabaigos turi būti saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje, kol bus baigti atitinkami statybiniai darbai.

Sklype saugotinių medžių ir krūmų nėra.

2.12 Elektros tinklai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

• Įvadas

- Objektas: pastato J.Basanavičiaus g. 34, Panevėžys, Panevėžio m. sav. prijungimas prie elektros tinklų.
- Šioje projekto dalyje sprendžiamas elektros energijos tiekimas (abonentinė dalis), į pastatą, vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotomis prijungimo sąlygomis Nr.TS18-08344. Visi instaliavimo ir įžeminimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (EİİBT, Vilnius, 2012) ir t.t. (žiūr. „Privalomųjų dokumentų sąrašas“).
-
- **Bendroji dalis**
- Šiame ir kituose, susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis numatyti reikiamus įrenginius, pristatyti į vietą išbandyti, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti aiškinamajame rašte ar ne.
- Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.
-
- **Elektros energijos tiekimas**
- Objekto įrengtoji galia 10 kW.
- Elektros įranga, aparatūra, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės medžiagos turi atitikti elektros energijos tiekimo sistemoje reikalavimus, kurios charakteristikos yra tokios:
 - -Įtampa 400V(-10%+6%)/230V(-10%+6%)
 - -dažnis 50Hz;
- Pagal prijungimo sąlygas, vartotojas pajungiamas nuo tranzitinės komercinės apskaitos spintos PP-2061 gr.2 iš SP-86.
- Skyde sumontuojamas apskaitos prietaisai ir 20A „C“ charakteristikos tripolis automatinis jungiklis.
- Naujo vartotojo pajungimui projektuojamas varinis kabelis Cu 5x10, L-30m, kuris tiesiamas PE d50mm vamzdyje iki PS (paskirstymo skydo) įrengiamo pastate. Tiesiant kabelinę liniją atsikasti rankomis ir nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų.
- **Montavimas, išbandymas ir derinimas**
- Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti pažymėti CE žymėjimu, patvirtinančiu jų atitikti „Elektrotechninių gaminių saugos techninio Reglamento“ reikalavimams, turėti atitikties deklaraciją arba sertifikuoti Lietuvoje.
-
- **Privalomųjų dokumentų sąrašas**
- „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ Bendrosios taisyklės, Vilnius, 2012 m.
- „Elektrotechninių gaminių saugos techninis Reglamentas“.
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
-

2.13 KONSTRUKCIJŲ ANTIKOROZINĖ APSAUGA

Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti nuvalytos smėlio srove nuo rūdžių ir nešvarumų ir iškart, nuo korozijos padengtos poliakrilo arba akrisilikono emale, prieš tai nugruntavus konstrukciją atitinkamu gruntu. Konstrukcijų eksploatuojamų lauke padengimo emalė turi būti atspari ultravioletinių spindulių poveikiui.

Šis projektas atitinka galiojančius projektavimo, statybos normas ir taisykles, bei žinybų nurodymus, o išpildžius visas jame numatytas priemones užtikrina saugų pastato eksploatavimą gaisro požiūriu.

Projekto vadovė

Loreta Paulauskienė

AM atestato Nr. A457

4.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS IR KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, SĄRAŠAS

1. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, nr.153-5571)

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

1. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2. PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
3. PTR 3.05.01:2015 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
4. PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
5. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1 STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

2.Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2010.10.01

3.Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas ir kiti susiję teisės aktai

1. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 1.1 STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 1.2 STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ.
- 1.3 STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių pašalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 1.4STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnijamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 1.5 STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra.
- 1.6 STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai
- 1.7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
- 1.8. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos.Stogai.
- 1.9. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos.Grindys.
- 1.10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji patatai.
- 1.11. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos
- 1.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- 1.13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- 1.14. STR 2.01.01(6):2008 . Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- 1.15. STR 2.06.04:2014 “GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI”
- 1.16.KTR 1.01:2008 “Automobilių keliai“
- 1.17 STR 2.01.01(5):2008 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS .APSAUGA NUO TRIUKŠMO
- 1.18 STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
- 1.19 STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

– Respublikinės statybos normos:

Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės ([2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 \(Žin., 2011, Nr. 8-378\)](#))

Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių (Žin., 2012, Nr. 3-96)

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintas kelių priežiūros tvarkos aprašas

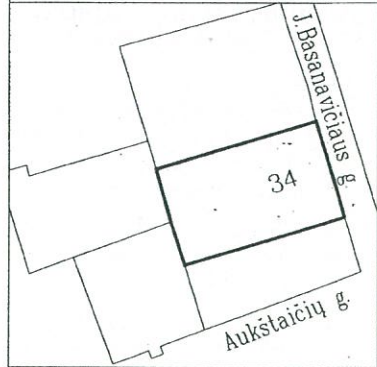
Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.

Higienos normos:

3.24. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

3.25 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas“

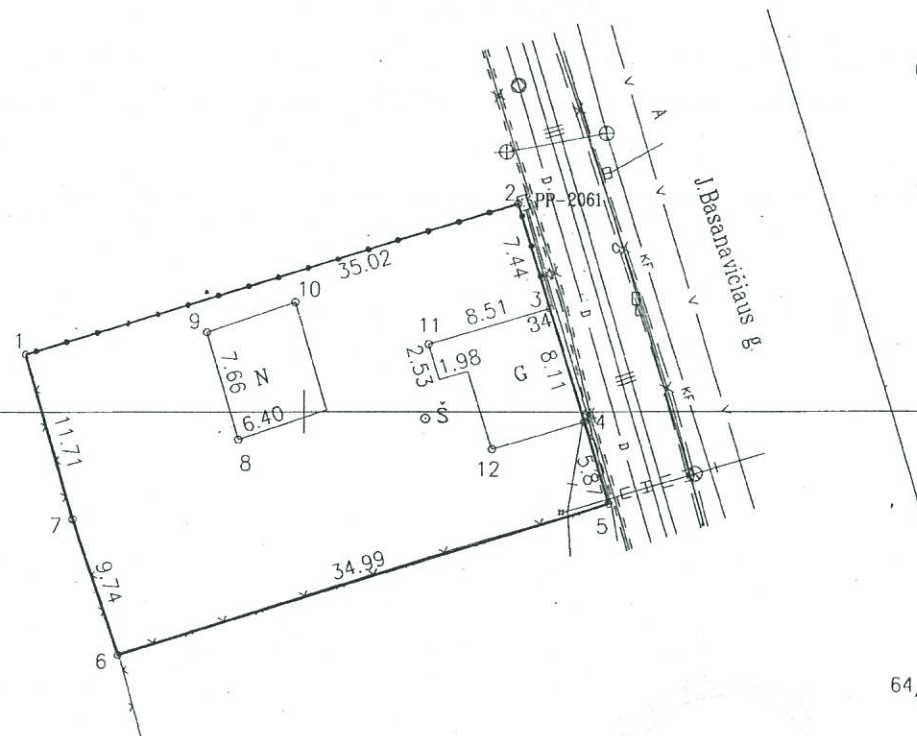
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 753 m²

X=6176550.00
Y=523100.00



Kadastro:	vieta	Panevėžio m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 7 0 1 0 0 2 3 0 0 7 2		

Gatvė, namo Nr.	J. Basanavičiaus g. 34
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Panevėžio m.
Apskritis	Panevėžio

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2701/0023.0184	
2-3		Valst. žemė (J. Basanavičiaus g.)
3-4		Valst. žemė (J. Basanavičiaus g.)
4-5		Valst. žemė (J. Basanavičiaus g.)
5-6	2701/0023.0147	
6-7	2701/0023.0141	
7-1	2701/0023.0140	

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 1994 m. 11 mėn. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "Guolių era", a.k. 300614948
(vardas, pavardė)

[Signature] 2018.09.18
(parašas) (data)

[Signature]



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Panevėžio skyrius

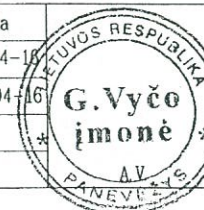
Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

G. VYČO ĮMONĖ

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1472, išduota 2011-06-16

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas	<i>[Signature]</i>	G. Vyčas	2018-04-18
Matininkas	<i>[Signature]</i>	G. Vyčas	2018-04-16



Pastaba:

Inžineriniai tinklai perkelti iš topografinių planų.

kopija tikra
...vo vedėja
...ta Remeikienė
2018 m. 06 mėn. 19 d.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-21 14:37:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **27/2944**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **1995-02-07**Adresas: **Panevėžys, J. Basanavičiaus g. 34**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **2701-0023-0072**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2701/0023:72 Panevėžio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.0753 ha**Užstatyta teritorija: **0.0753 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **11914 Eur**Žemės sklypo vertė: **7446 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **26200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-21**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-16**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namasUnikalus daikto numeris: **2794-7001-7016**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**Pažymėjimas plane: **1A1m**Statybos pradžios metai: **1947**Statybos pabaigos metai: **1947**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Krosninis šildymas**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Rąstai**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **47.66 kv. m**Naudingas plotas: **44.66 kv. m**Gyvenamasis plotas: **31.57 kv. m**Tūris: **168 kub. m**Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**Kambarių skaičius: **3**Koordinatė X: **6176502.22**Koordinatė Y: **523113.22**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2155 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**Atkuriamoji vertė: **812 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **8470 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-24**Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-09-28**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatasUnikalus daikto numeris: **2794-7001-7020**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Pažymėjimas plane: **211ž**

Statybos pradžios metai: **1947**
 Statybos pabaigos metai: **1947**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **57 kub. m**
 Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **532 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-09-28**

2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2794-7001-7016, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aptvėrimas, lauko tualetas, šulinys, kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **2794-7001-7030**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pradžios metai: **1947**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8890 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **2220 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **599 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-09-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "Guolių era", a.k. 300614948**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0023-0072, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2794-7001-7016, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2794-7001-7020, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2794-7001-7030, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2018-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 323**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **V. Aerodromo apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0023-0072, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1366-(14.23.110.)**
 Plotas: **0.0753 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-21**

9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0023-0072, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1366-(14.23.110.)**
 Plotas: **0.0007 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-21

9.3.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0023-0072, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1994-12-23 Valdybos potvarkis Nr. 842v
 2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1366-(14.23.110.)

Plotas: 0.0036 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-21

9.4.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0023-0072, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1366-(14.23.110.)

Plotas: 0.0753 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-21

9.5.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0023-0072, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1994-12-23 Valdybos potvarkis Nr. 842v
 2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1366-(14.23.110.)

Plotas: 0.0023 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-21

9.6.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0023-0072, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1994-12-23 Valdybos potvarkis Nr. 842v
 2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1366-(14.23.110.)

Plotas: 0.0015 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GINTAUTAS VYČAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0023-0072, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1472
 2018-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-21

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0023-0072, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1366-(14.23.110.)

Plotas: 0.0753 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-06-21 14:37:03

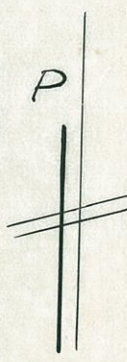
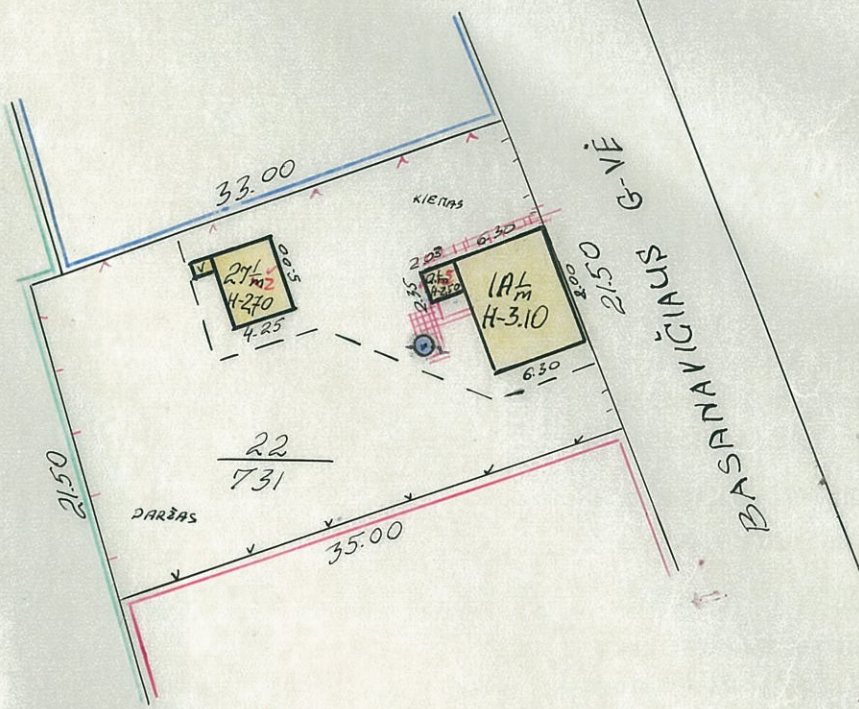
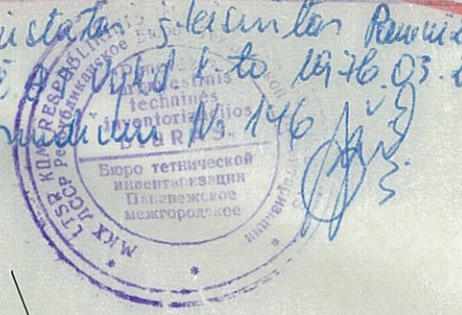
Dokumentą atspausdino
kadastro specialistė



SVETLANA KRUTKIENĖ
SVETLANA
KRUTKIENĖ

~~1975 m. XII mėn.~~ Savivaldiška įstaiga

Prištatai skaitmeninis planas
 Dėl patalpos Nr. 1 to 1976.03.29
 Spaudinys Nr. 146



Einamųjų patalpių registracija

Ivykdė 19 80 m. 01 mėn. 29 d. *Stalickis*

Tikrinio 19 80 m. 01 mėn. 30 d. *M. D.*
(Parašas)

Lietuvos TSR
 Panevėžio T/M Inventūrizacijos Tech. Biuras

PANEVĖŽYS miest. t. gyv. t.

G-vė **BARSANAVIČIAUS** Nr. **34**

Inventoris Nr.	Naivė	Sudarė: <i>SM</i>
Raj.	Kvart. Sklyp.	15. XII. <i>1508/aukštis</i>
	SK.	Patikrinio: <i>N. D.</i>
	9 22 PL.	(Parašas)
49 m. VIII mėn. 23		Mastelis 1:500

PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI

Or. Nr. 41988 m. 03 mėn. 28 d.

Ivykdė: *Stalickis*

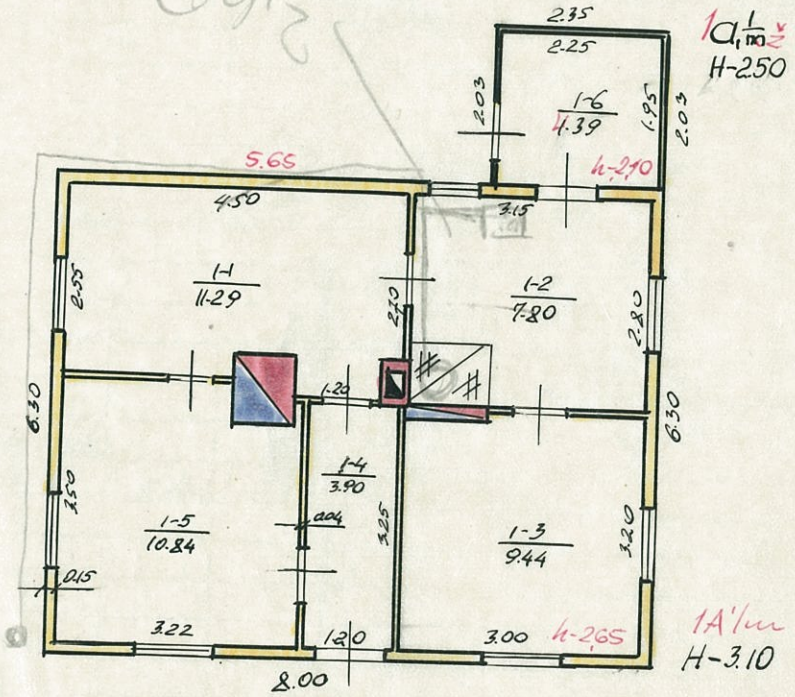
Tikrinio: *Ribickas*

~~1975 m. XII mėn. Savivaldybės...~~

Prisitaikyti teisintą Revizijos
Diagramą ir to patalpa. 29 Spu.
dėl...



H=0912



Lietuvos TSR
Parevėžio T/M Inventorizacijos Tech. Biuras
PANEVĖŽYS miest. (gyv.)
G-vė **BASANAUČIAUS** Nr. **34**
Inventorizacijos Nr. ...



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 457

Loreta Paulauskienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės

dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gruodžio mėn. 13 d. protokolas Nr. 85

PATIKRINTA
 AB Energijos skirstymo operatorius
 2018-05-21
 Dokumentacijos
 VIII komandos technikė
 Rūta Raginskaitė

64/55 - 0273

UAB „AV“
 Topografinė nuotrauka
 2018 05 21

SUDERINTA **TOPO MUOTRAUKA**
 J. BASANAVIČIAUS G. 34
 AB „Panevėžio energija“
 Inžinierius
 (parašas) (pavardė)
 2018 m. 05-24 Evaldas Šidagis

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
 Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
SUDERINTA TOPONUOTRAUKA 64/55 - 0293

Data 2018 05 21
 Teritorijų planavimo ir architektūros
 skyriaus vyriausioji specialistė
 Rūta Vegienė

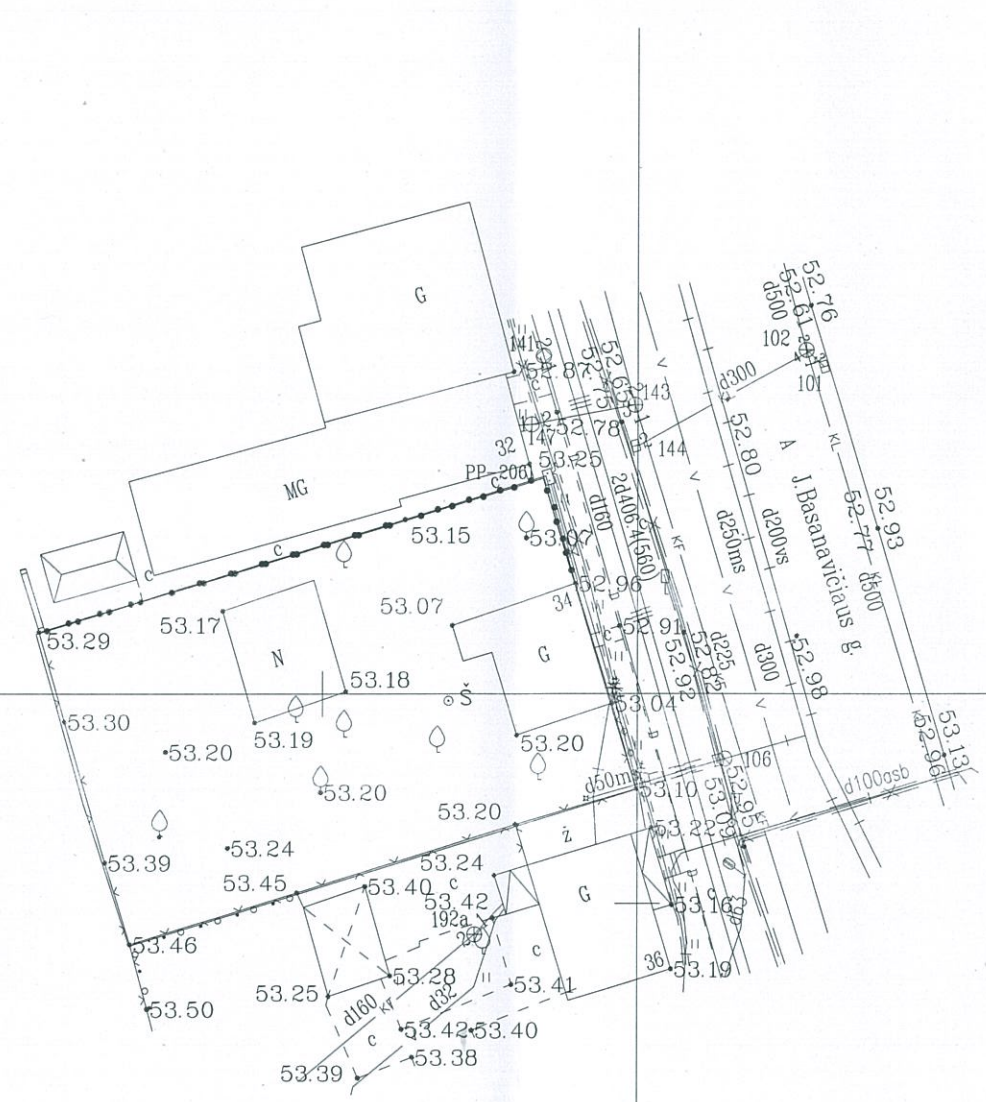
SUDERINTA:
 Topografinė nuotrauka
 2018 m. 05 mėn 21 d.

SUDERINTA
 UAB „Panevėžio gatvės“
 direktoriaus pavaduotojas apšvietimui
 Stasys Kurulis
 2018 m. 05 24 d.

Romualdas Andrijauskas
 Telia Lietuva, AB
 Tinklo resursų administravimo komanda
 vyresnysis inžinierius

Koordinacių sistema valstybinė LKS-94
 Aukščių sistema LAS07

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.1GKV-611 išduota 2011-11-11	G. VYČO ĮMONĖ		
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Vadovas	G. Vyčas	<i>[Signature]</i>	2018-03
Vykdytojas	A. Gabulas	<i>[Signature]</i>	2018-03
	V. Kryževičius	<i>[Signature]</i>	2018-03
Užsakovas	UAB "Guolių era"		
OBJEKTAS	Teritorija J. Basanavičiaus g. 34 Panevėžio m. Topografinė nuotrauka M1:500		
18-2024	Lapų skaičius	Lapo Nr.	
	1	1	



77-C-1

77-C-2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pritariu:

Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėja

Darva Gastūnienė

2018-06-25

Statytojas:

UAB „Guolių era“, į.k. 300614948, J. Basanavičiaus 23
t.nr. 8 699 37797, e.p., leonas.kuodis@guoliuera.lt

2018 m. balandžio 23 d.

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:		
1.1.	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
1.2.	Statybos rūšis	rekonstrukcija
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.3. Prekybos paskirties pastatai
2. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:		
2.1.	Žemės sklypo kadastrinis numeris	2701/0023:72 Panevėžio m.k.v.
2.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.4.	Žemės sklypo plotas, m ²	753,00
2.5.	Nuosavybės teisė	UAB „Guolių era“
3. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai:		
3.01.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas
3.02.	Pažymėjimas sklypo plane	1
3.03.	Užstatytas plotas, m ²	249
3.04.	Užstatymo tankis, %	33
3.05.	Užstatymo intensyvumas, %	50
3.06.	Proj. pastato užstatomas plotas, m ²	249
3.07.	Projektuojamo pastato bendras plotas, m ²	372,97
3.08.	Projektuojamo pastato aukštis, m	9,3
3.09.	Projektuojamo pastato tūris, m ³	1750
3.10.	Aukštų skaičius	2
3.11.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	8
3.12.	Tame tarpe žmonėms su fiz. negalia, vnt	1
3.13.	Želdynų plotas, m ²	193,0
3.14.	Želdynų plotas, %	26,0
4. Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai		
4.1.		Vandentiekio ir nuotekų šalinimo
4.2.		Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo
4.3.		Dujotiekio
4.4.		Elektrotechninė
4.5.		Elektroninių ryšių
4.6.		Gaisrinės signalizacijos
5. Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
5.1.	taip	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
5.2.	taip	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20

		straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
5.3.	nereikia	Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti.
6. Statytojo pateikti dokumentai		
6.1.	2	Žemės sklypo planas.
6.2.	3	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
6.3.	1	Statinio statybos inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas.
7. Projektinių pasiūlymų sudėtis		
7.1.	1	Aiškinamasis raštas
7.2.	4	Žemės sklypo planai
7.3.	2	Pastato planai
7.4.	1	Pastato pjūviai
7.5.	1	Pastato fasadai
8. Kiti duomenys		
8.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	Per 35 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
8.2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošti ir perduoti užsakovui vieną projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektą.

Statytojas (Užsakovas):
UAB „Guolių era“
Direktorius



Leonas Kuodis
vardas, pavardė

[Signature]
parašas

2018 m. balandžio 23d.

data

TVIRTINU
Generalinis direktorius
Saulius Venckus



PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2018.02.22 Nr. 18- 87

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui adresu: **J. Basanavičiaus g. 34, Panevėžys**

Užsakovas: UAB "Guolių era"

Geriamo vandens tiekimui

0.30 tūkst.m3/metus 1.40 m3/d. 0.36 m3/h.max

Vandens slėgis objekto pasijungimo vietoje 20.00 m. v. st

Užsakovas privalo:

Jungtis nuo gyvenamo namo J. Basanavičiaus g. 36 kiemo vandentiekio tinklų. Įvado diametras d32 iš plastikinių vamzdžių. Numatyt įvado atjungimo sklendę. Numatyti vandens apskaitos mazgą su atjungimo ventiliais d15. Vandens skaitiklį pateikia ir sumontuoja bendrovė. Projekto derinimas galimas gavus vandentiekio tinklų ir sklypo per kuruos bus klojamas vandentiekis savininkų raštišką sutikimą.

Nuotekų nuleidimui

0.30 tūkst.m3/metus 1.40 m3/d. 0.36 m3/h.max

Užsakovas privalo:

Jungtis į kiemo nuotekų tinklus prie gyvenamo namo J. Basanavičiaus g. 36. Pasijungimo šulinys Nr.192A. Projekto derinimas galimas gavus kiemo nuotekų tinklų ir sklypo per kurį bus klojami tinklai savininko raštišką sutikimą.

Kiti reikalavimai:

Sudarytą projektą derinti su UAB "Aukštaitijos vandenys". Apie darbų pradžią pranešti UAB "Aukštaitijos vandenys" techninės priežiūros atstovui tel. 8685 26401.

Paklojus vamzdynus ir neužpylus tranšėjų, bei pasijungimo metu kviesti UAB "Aukštaitijos vandenys" atstovą techninei priežiūrai.

Atlikti įrengtų lauko tinklų išpildomąją geodezinę nuotrauką, pateikiant į UAB "Aukštaitijos vandenys" gamybos ir technikos skyrių grafine ir skaitmenine forma. (Tel. 586609).

Užbaigus darbus kreiptis į UAB "Aukštaitijos vandenys" dėl vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutarties sudarymo.

Sąlygas ruošė: _____ GTS vyresnysis inžinierius A.Zemlickas

Užsakovui pateikiamas vienas(pirmas) sąlygų egzempliorius.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 18-04170D

Parengta: 2018-02-14,
Galioja iki: 2020-02-14

Klientas: UAB "GUOLIŲ ERA"

Kliento kontaktiniai duomenys: J. Basanavičiaus g. 23, Panevėžys, Panevėžio m. sav.,
+37069937797, leonas.kuodis@guoliuera.lt

Objekto pavadinimas: Gyvenamas namas

Objekto adresas: J. Basanavičiaus g. 34, Panevėžys, Panevėžio m. sav.

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Plieningas
Dujotiekio skersmuo, mm	
Maksimalus dujų slėgis, bar	0,023
Minimalus dujų slėgis, bar	0,013
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val	5

1. Šios prisijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio J. Basanavičiaus g. 34, Panevėžys, Panevėžio m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) dujų tinklų.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Čiaupas ant pastato sienos.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Vartotojas pasirašo sutartį dėl naujo vartotojo sistemos prijungimo prie Bendrovės dujų sistemos (toliau - Prijungimo sutartis) ir sumoka Prijungimo sutartyje nurodytą prijungimo įmoką. Dėl Prijungimo sutarties sudarymo, vartotojas (statytojas (užsakovas) turi kreiptis į Bendrovę;

3.2. Dėl dujų suvartojimo (galios) didinimo įvertinti esamos dujų sistemos (jeigu yra ir bendrojo naudojimo dujų sistemos) dujų pralaidumą, esant reikalui vartotojo dujų sistemą (bendrojo naudojimo dujų sistemą) rekonstruoti (pertvarkyti);

3.3. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

3.4. Bendrovei (Klientų aptarnavimo centrui http://www.eso.lt/lt/kontaktai_23/klientu-aptarnavimo-centrai.html arba <http://www.eso.lt/lt/partneriams.html>) turi būti pateikta vartotojo dujų sistemos Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažyma ir vartotojo dujų sistemos statybos dokumentacijos kopija.

3.5. Apskaitos prietaiso spintelę numatyti ant išorinės pastato sienos.

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Dujų kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė;

4.2. Vartotojo dujų sistema bus prijungta prie Bendrovės dujų sistemos įvykdžius sudarytos Prijungimo sutarties abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus.

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu 1802. Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Inžinierius GIRŽADAS MARIUS 

parengė Inžinierius GIRŽADAS MARIUS 

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS18-08344

Parengta: 2018.03.07,
Galioja iki: 2019-03-07

Klientas: UAB "GUOLIŲ ERA"

Kliento kontaktiniai duomenys: J. Basanavičiaus g. 23, Panevėžys, Panevėžio m. sav.,
+37069937797, leonas.kuodis@guoliuera.lt

Objekto pavadinimas: Gyvenamas namas

Objekto adresas: J. Basanavičiaus g. 34, Panevėžys, Panevėžio m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N5808344

Kliento paraiškos Nr. 18-08344 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	3	Vienfazis
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	7	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	10	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio J. Basanavičiaus g. 34, Panevėžys, Panevėžio m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma tranzitinėje komercinės apskaitos spintoje (KS/KAS) ant vartotojo abonentinio kabelio prijungimo prie elektros energijos apskaitos prietaiso gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Bendrovės Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

3.2. Įrengti kabelinę elektros liniją (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos spintos (toliau - KAS). Kabelinę elektros liniją užvesti į KAS ir paruošti kabelį (nuimti izoliaciją) prijungimui prie elektros energijos apskaitos prietaiso. Įvado laidininkų skerspjūvis jo prijungimo vietoje prie apskaitos prietaiso negali būti didesnis kaip 25 mm². Darbai turi būti atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais. Įvado įrengimui kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.3. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt.

3.4. Elektros įrenginiams (siurbliams, kompresoriams, varikliams), kurių veikimui yra reikalinga trifazio

Centrinė būstinė

Rekvizitai

elektros tinklo sistema, rekomenduojama įsirengti vietines technines apsaugos priemones (fazių sekos relę, indikatorius ir kt.), apsaugančias nuo nepilnafazio režimo ir fazių sekos pasikeitimo.

3.5. Informuojame, kad pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui, reikalinga pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naujas prijungimo sąlygas.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Esamoje tranzitinėje komercinės apskaitos spintoje PP-2061 gr.2 iš SP-86 pakeisti esamą vienfazį 16 A automatinį jungiklį į trifazį „C“ charakteristikos 20 A automatinį jungiklį (Kliento skaitiklio Nr. 12520629).

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

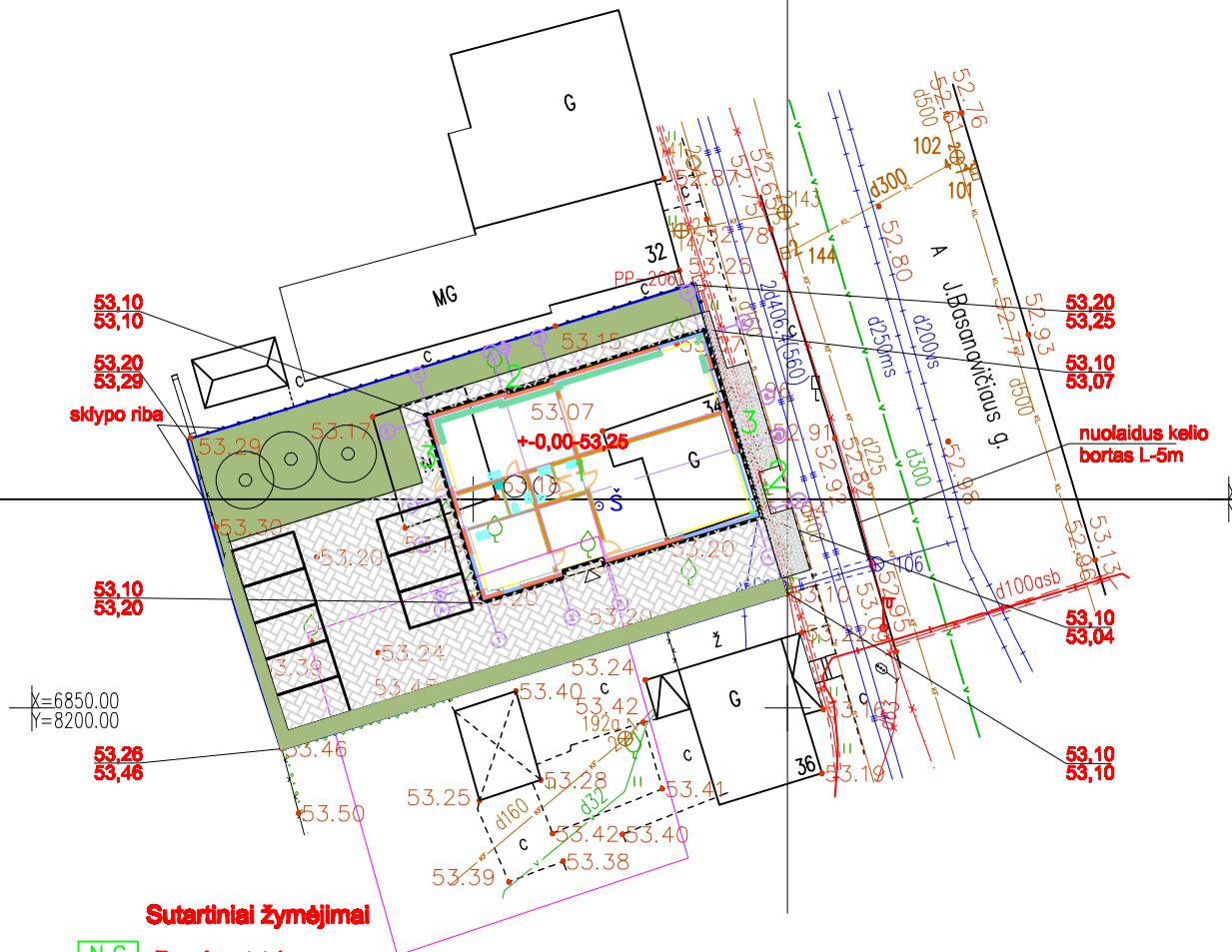
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Inžinierius TRASIKIS TOMAS 

parengė Inžinierius TRASIKIS TOMAS 

SKLYPO PLANAS M 1 500

54



Sutartiniai žymėjimai

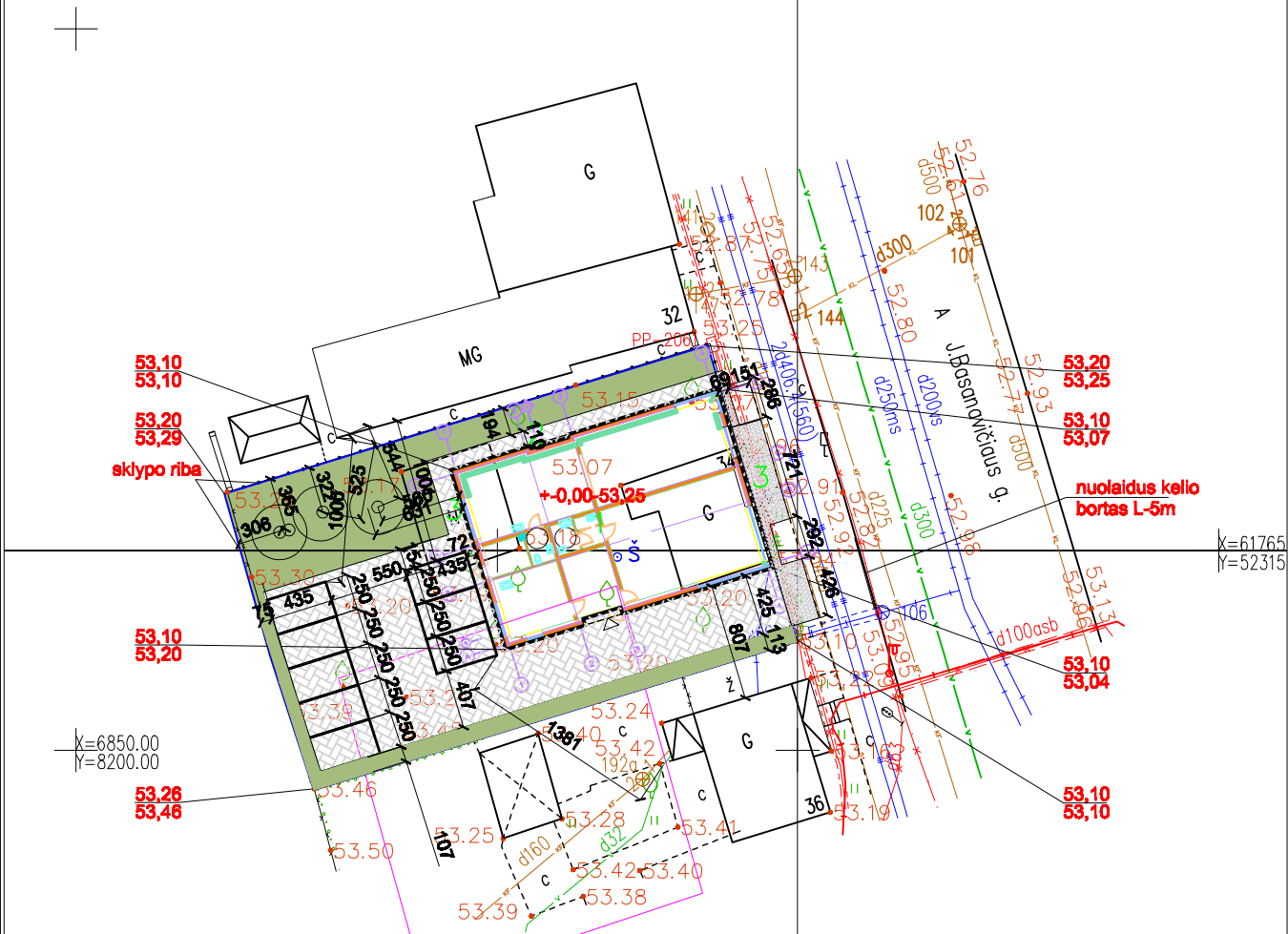
- N,G **Esami pastatai**
- 1 **Projektuojamas komercinis pastatas**
- Žalia veja 193m²**
- Betoninių trinkelų danga 310m²**
- Betoninių trinkelų danga sustiprinta perkiojama J. Basanavičiaus gatvės zonoje 27m²**
- Automobilio sustojimo vieta 8 vnt. (1vnt. neįgaliesiems, 6vnt. blizui ir 5vnt. prekybai=11vnt. * 0,75= 8vnt)**
- Pastato prekybos patalpų plotas 150,28m²**
- Pastate yra administracinių patalpų, kurių plotas 147,96m²**
- Sodinami medžiai 3vnt. 2 pušys, 1 beržas**
- 2 **Šiukšlių konteinerių vieta**
- 3 **Dviračių stovo vieta**

Pagrindiniai bendrieji rodikliai

Sklypo plotas	753m ²	duotos ašų susikirtimo koordinatės matmenys duoti centimetrais
Užstatymo plotas	249m ²	
Užstatymo tankumas	33%	
Bendras plotas	372,97m²	
Užstatymo intensyvumas	50%	

Atestato Nr.	 UAB "Paulauskis"	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstrukcijos į prekybos paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis J. Basanavičiaus g.34, Panevėžyje projektas			
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2018.05.	<h2>SKLYPO PLANAS M 1 500</h2>	
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2018.05.		Laida 0
Etapas	UAB "Gucijus em" k. 300914948			<h2>18.05.TDP.I.B 1</h2>	Lapas 1
PP				Lapas 1	Lapų 1

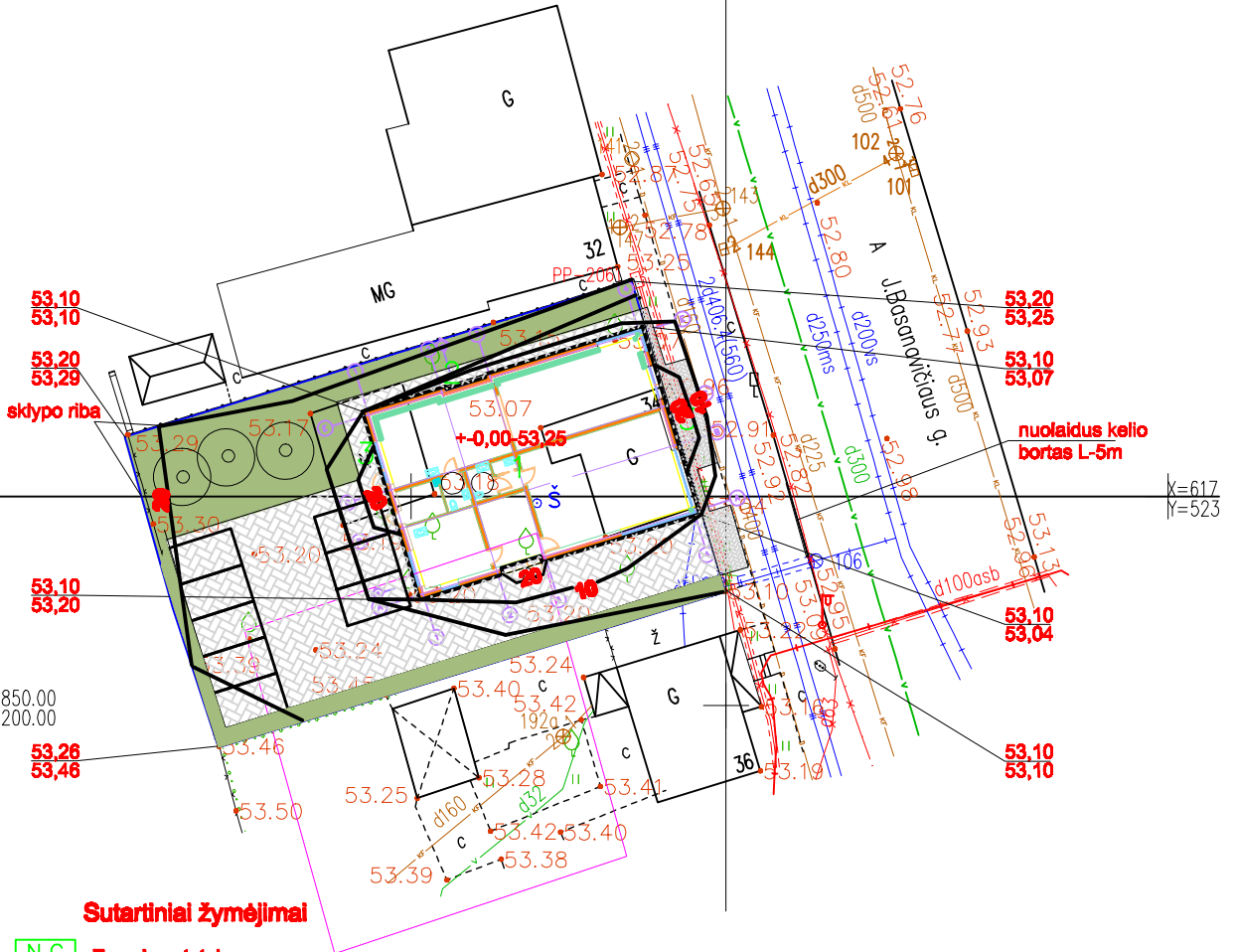
sklypo aplinkos sutvarkymo planas M 1 500



Sutartiniai žymėjimai

- N,G **Esami pastatai**
- 1 **Projektuojamas komercinis pastatas**
- Žalia veja 193m²**
- Betoninių trinkelų danga 310m²**
- Betoninių trinkelų danga sustiprinta perkvojama J. Basanavičiaus gatvės zonoje 27m²**
- Automobilio sustojimo vieta 8 vnt. (1vnt. neįgaliesiems, 6vnt. biurui ir 5vnt. prekybai=11vnt * 0,75= 8vnt)**
- Pastato prekybos patalpų plotas 150,28m²**
- Pastate yra administracinių patalpų, kurių plotas 147,96m²**
- Sodinami medžiai 3vnt. 2 pušys, 1 beržas**
- 2 **Šiukšlių konteinerių vieta**
- 3 **Dvirazių stovo vieta**

Atestato Nr.	 UAB "Paulauskis"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstrukcijos į prekybos paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis J. Basanavičiaus g.34, Panevėžyje projektas	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2018.05.	<b style="color: magenta;">sklypo aplinkos sutvarkymo planas M 1 500	
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2018.05.		
Etapas	UAB "Gaušų era" Jlt. 300914848			18.05.TDP.I.B 1	Lapas 1
PP				Lapas 1	Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai

- N,G **Esami pastatai**
- 1 **Projektuojamas komercinis pastatas**
- Žalia veja 193m²**
- Betoninių trinkelų danga 310m²**
- Betoninių trinkelų danga sustiprinta perkiojama J. Basanavičiaus gatvės zonoje 27m²**
- Automobilio sustojimo vieta 8 vnt. (1vnt. neįgaliesiems, 6vnt biurui ir 5vnt. prekybai=11vnt * 0,75= 8vnt)**
- Pastato prekybos patalpų plotas 154,11**
Pastate yra administracinių patalpų, kurių plotas 148,59m²
- Sodinami medžiai 3vnt. 2 pušys, 1 beržas**
- 2 **Šiukšlių konteinerių vieta**
- 3 **Dviračių stovo vieta**

X=617
Y=523

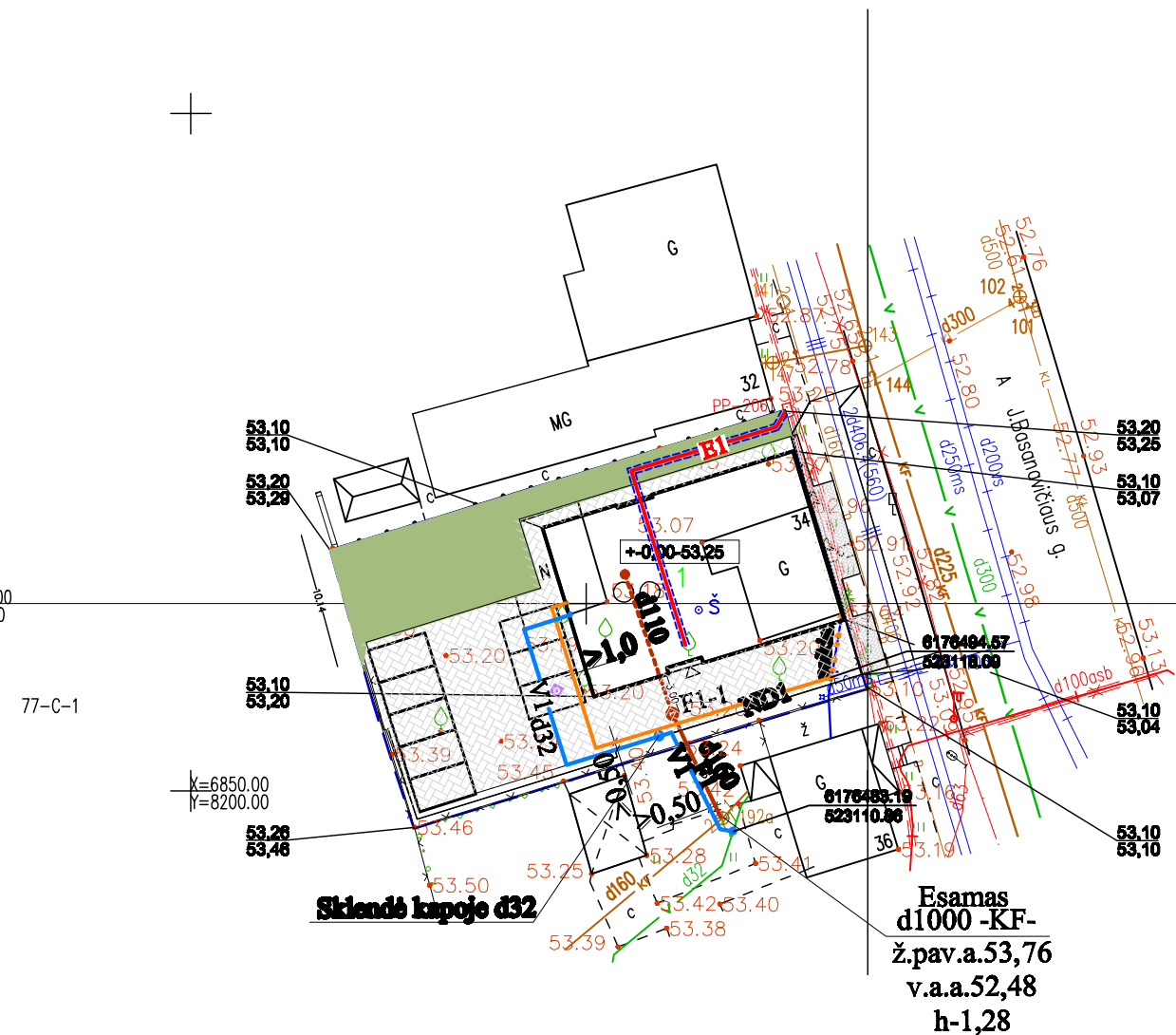
X=6850.00
Y=8200.00



Atestato Nr.	UAB "Paulauskis"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstrukcijos į prekybos paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis J.Basanavičiaus g.34, Panevėžyje projektas		
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2018.05.	sklypo aukštųjų planas M 1 500		Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2018.05.			0
Etapas	UAB "Gaušų era" Jlt. 300914848			18.05.TDP.I.B 1		Lapas
PP				1		Lapų

Sutartiniai žymėjimai

- N,G Esami pastatai
 - 1 Projektuojamas komercinis pastatas
 - Žalia veja 200m²
 - Betoninių trinkelų danga 302m²
 - Betoninių trinkelų danga sustiprinta perkiojama J. Basanavičiaus gatvės zonoje 27m²
- 64/55 - 0273

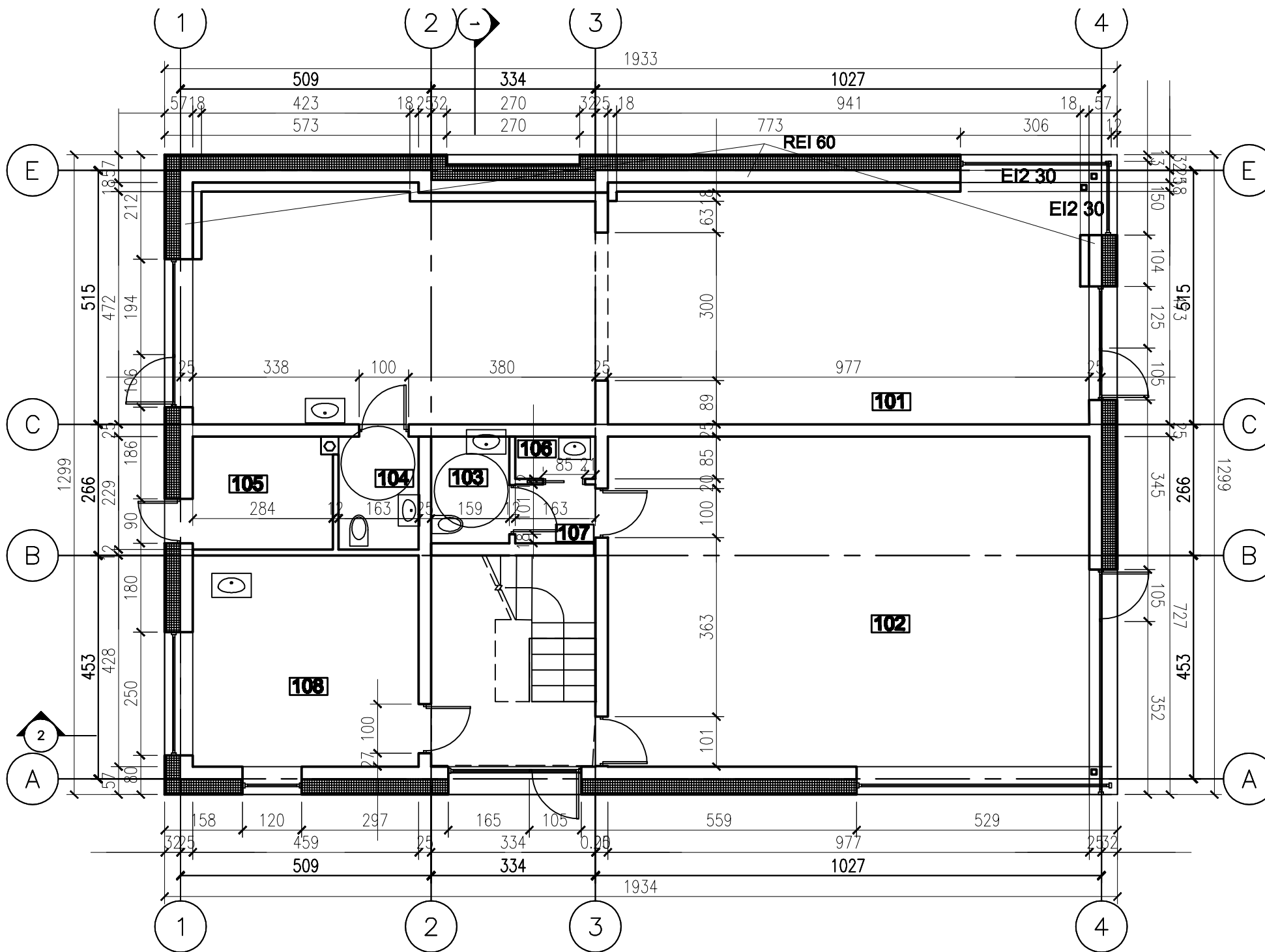


- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- F1-projektuojami buitinių nuotekų tinklai, d160,L-8,70m
 - V1- projektuojami vandentiekio tinklai, d32,0, L-33,0
 - ND1 - numatomi projektuoti dujotiekio tinklai
 - B1 — Projektuojama 0,4kV KL, Cu 5x10, L-30m
 - PE d50 vamzdis
 - Žemės sklypų riba

Koordinacių sistema valstybinė LKS-94
Aukščių sistema LAS07

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.1GKV-611 išduota 2011-11-11		G. VYČO ?MON?	
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Vadovas	G. Vyčas		2018-03
Vykdytojas	A. Gabulas		2018-03
	V. Kryževičius		2018-03
Užsakovas	UAB "Guoli? era "		
OBJEKTAS	Teritorija J. Basanavičiaus g. 34 Panevėžio m. Topografinė nuotrauka M1:500		
18-2024	Lapų skaičius	Lapo Nr.	
	1	1	

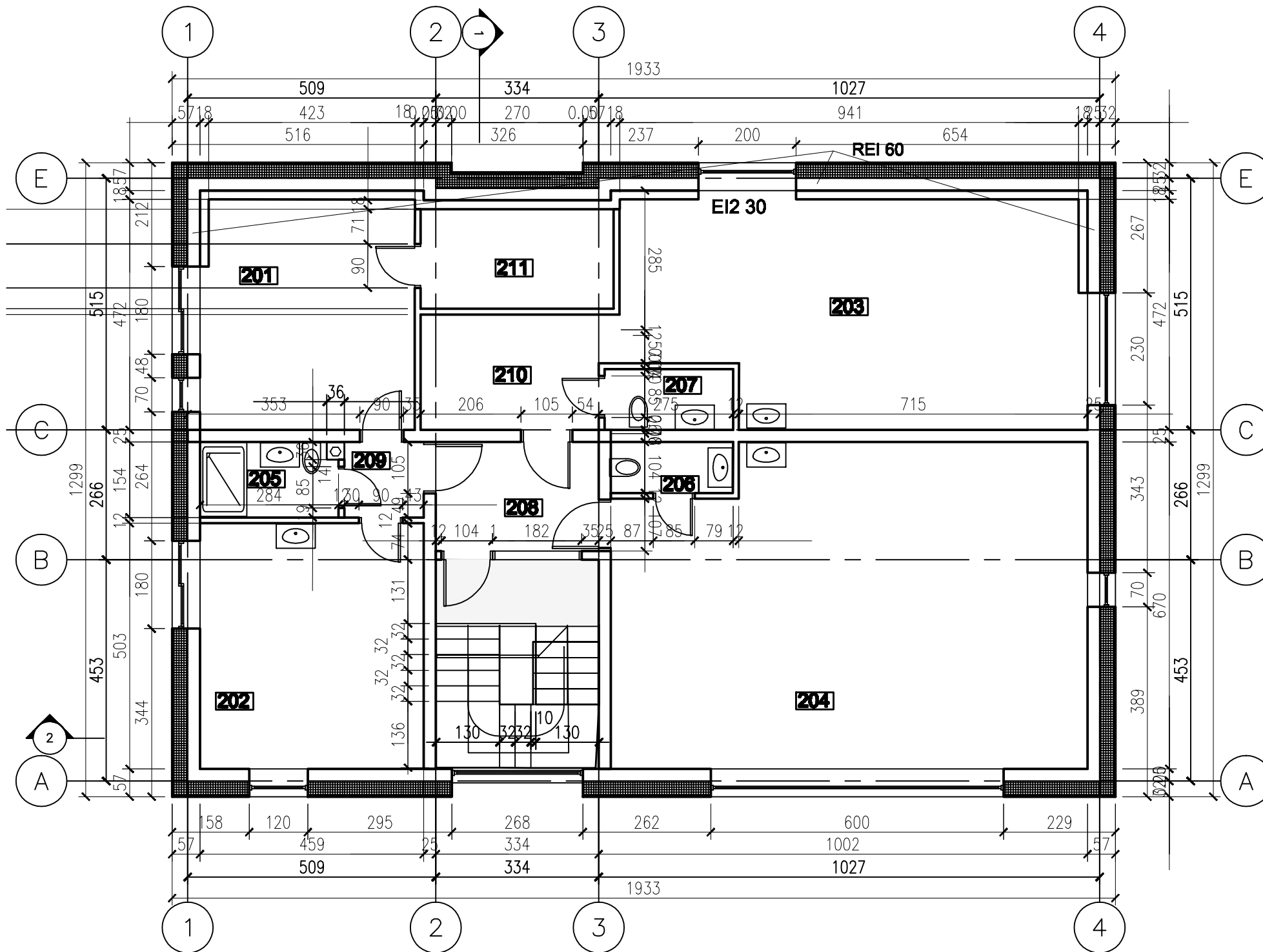
0	2018 06	Statybos leidimui , konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas , keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "Paulauskai"		Vieno buto gyvenamojo namo rekonstrukcijos į prekybos paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis J. Basanavičiaus g.34, Panevėžyje projektas	
487A	Proj. vad.	L. Paulauskaitė	2018.05.	Laida 0
Etapas	UAB " Guolių era " j.k. 300614948		18.05.TDP.I.B	Lapas 1
LT			1	Lapų 1



Patalpų charakteristika		
numeris	pavadinimas	plotas
101	prekybos salė	84.90 M2
102	prekybos salė	65.38 M2
103	WC	3.43 M2
104	WC	3.72 M2
105	techninė patalpa	6.51 M2
106	valytojos p.	1.39 M2
107	koridorius	1.93 M2
108	darbo kabinetas	19.85 M2
		186.92 M2

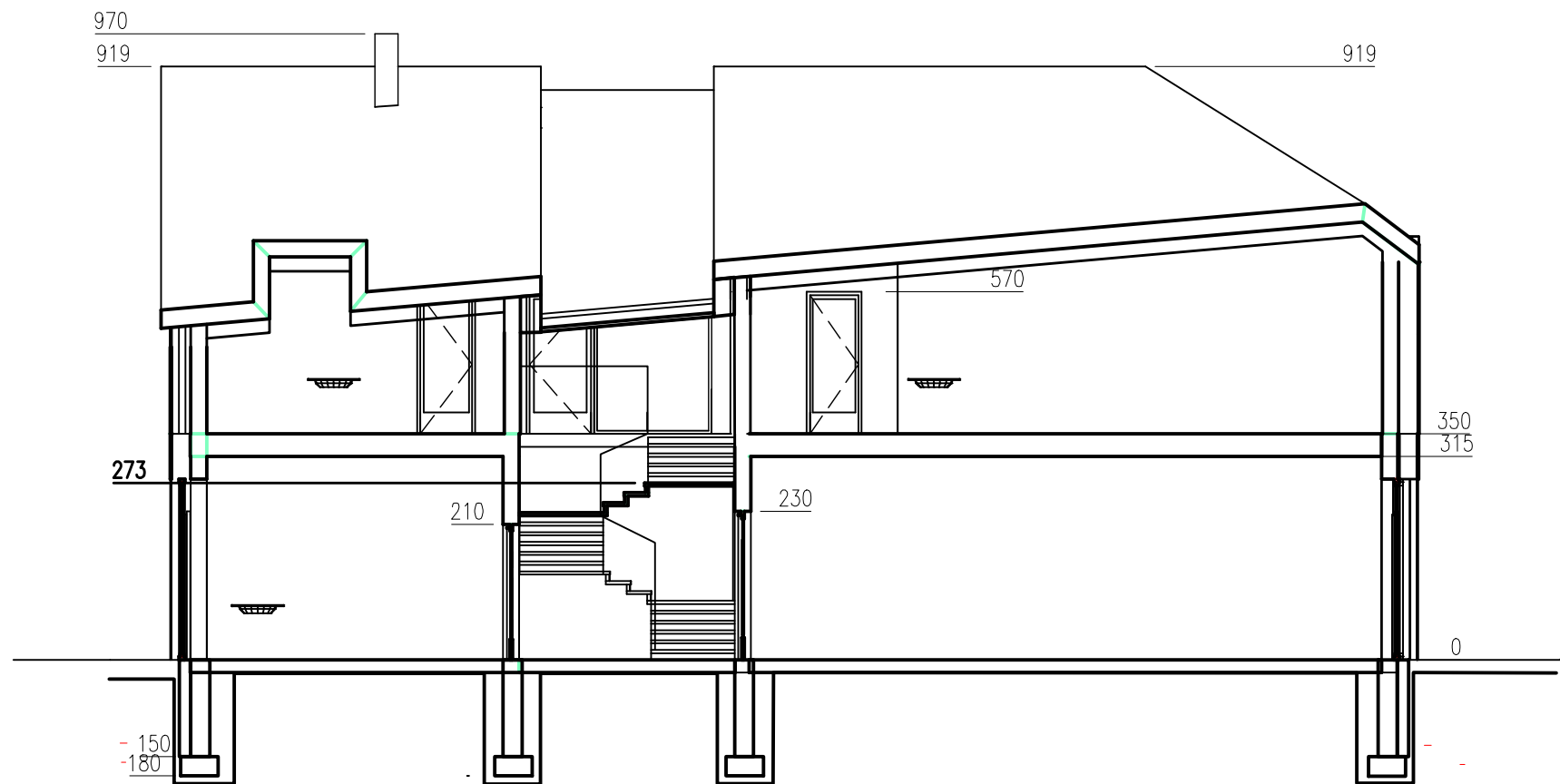
Atestato Nr.	UAB "Paulauskai"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstrukcijos į prekybos paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis J.Basanavičiaus g.34, Panevėžyje projektas			
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė		2018.05.	<h1>1A PLANAS M 1 100</h1>	Laida	0
457A	Architektė	L. Paulauskienė		2018.05.		Lapas	Lapų
Etapas	UAB "Guolių era" į.k. 300614948			18.05.TDP.I.B 1		1	1
PP							

2a planas M 1:100

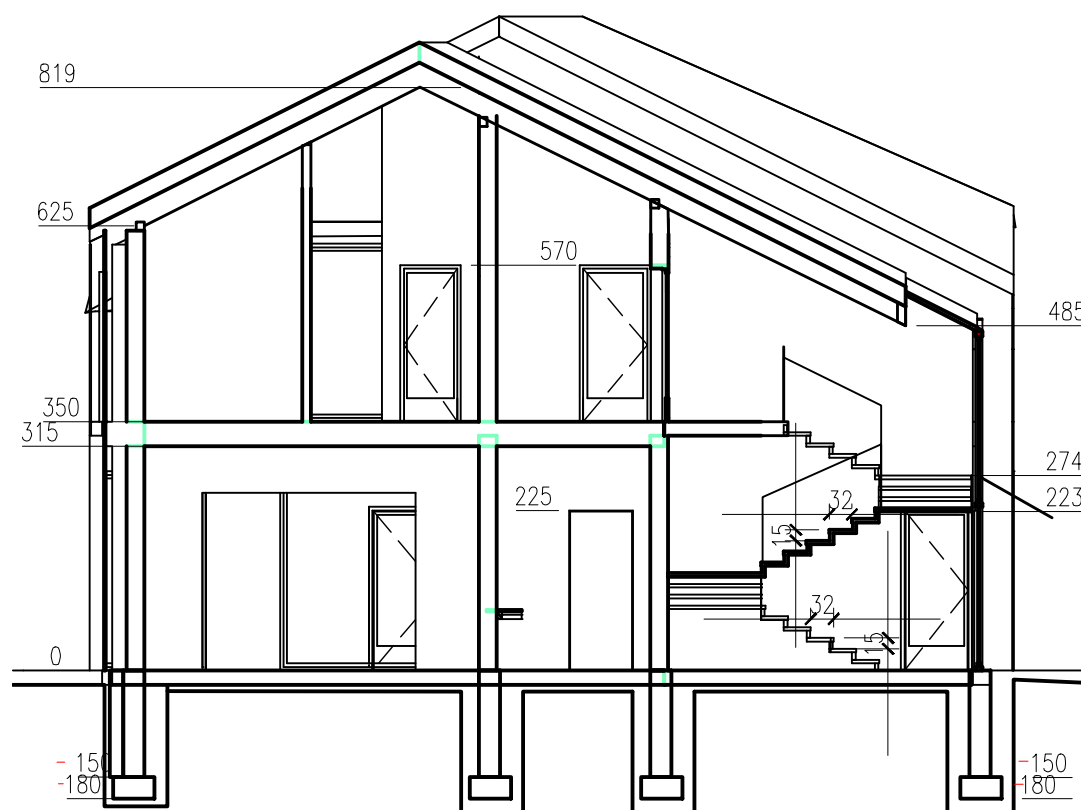


Patalpų klasifikacija		
numeris	pavadinimas	plotas
201	ūkinė patalpa	20.56 M2
202	darbo kabinetas	22.37 M2
203	darbo k.	43.49 M2
204	darbo kabinetas	62.45 M2
205	wc	3.30 M2
206	wc	2.61 M2
207	wc	3.28 M2
208	holas	7.29 M2
209	holas	3.57 M2
210	holas	9.07 M2
211	sandėliukas	8.07 M2
		186.05 M2

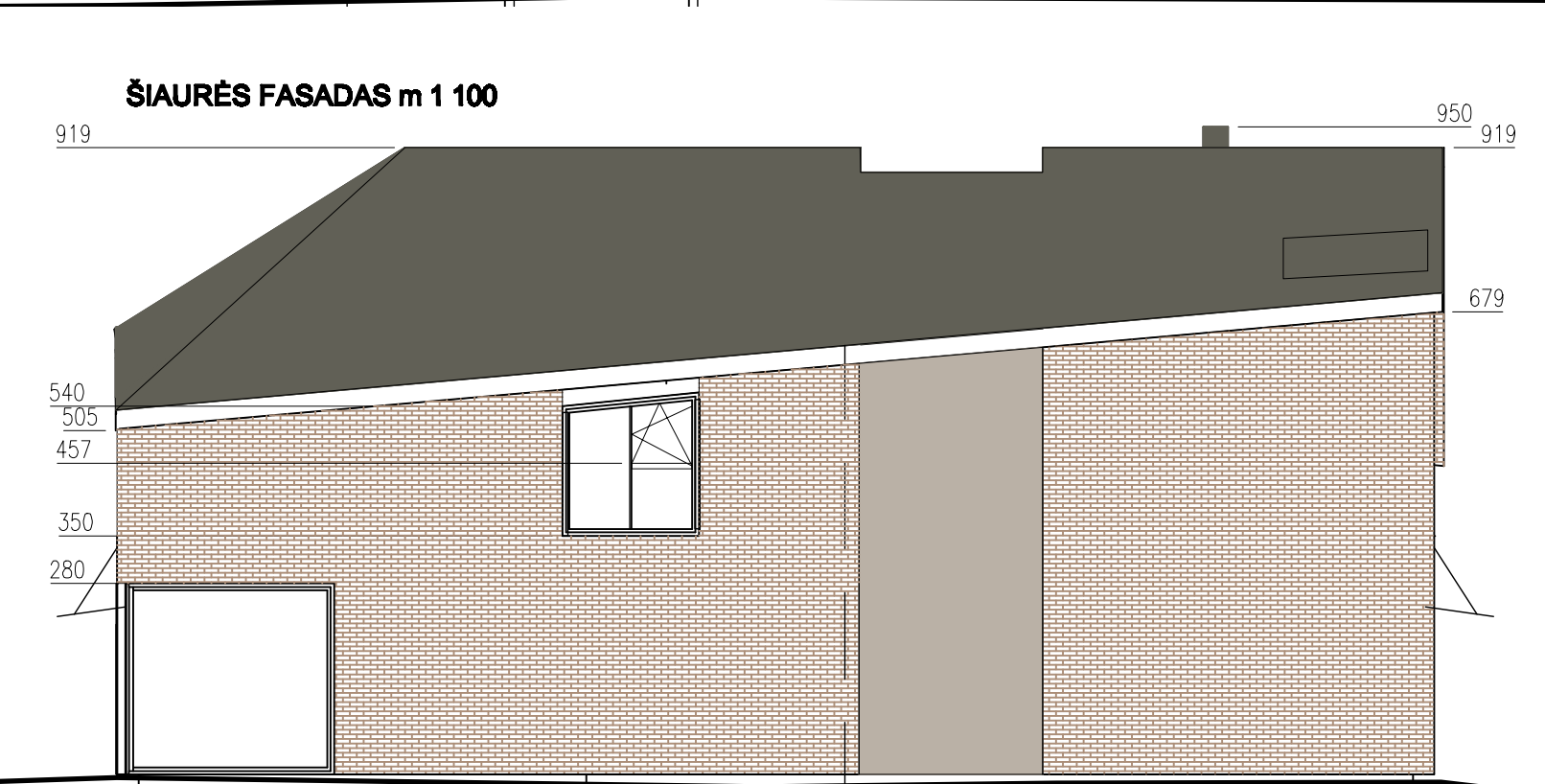
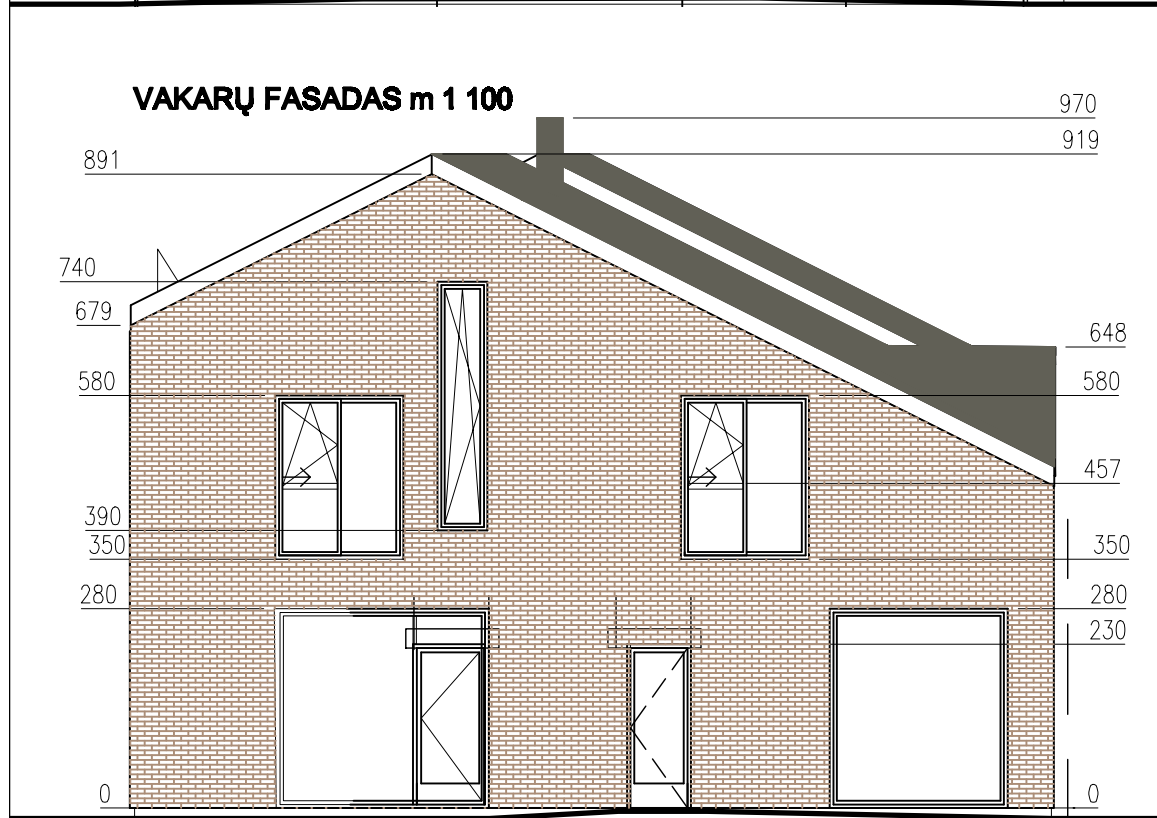
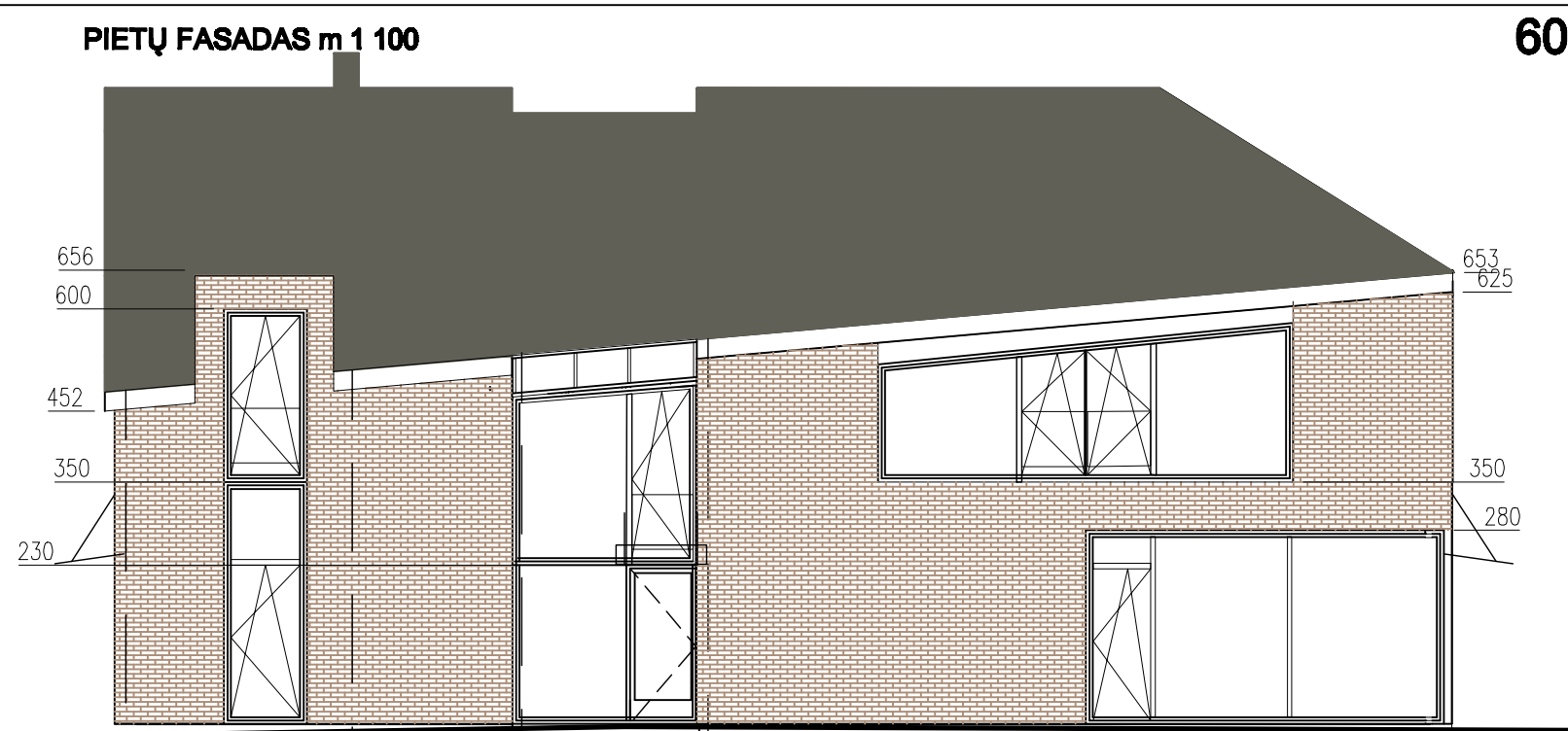
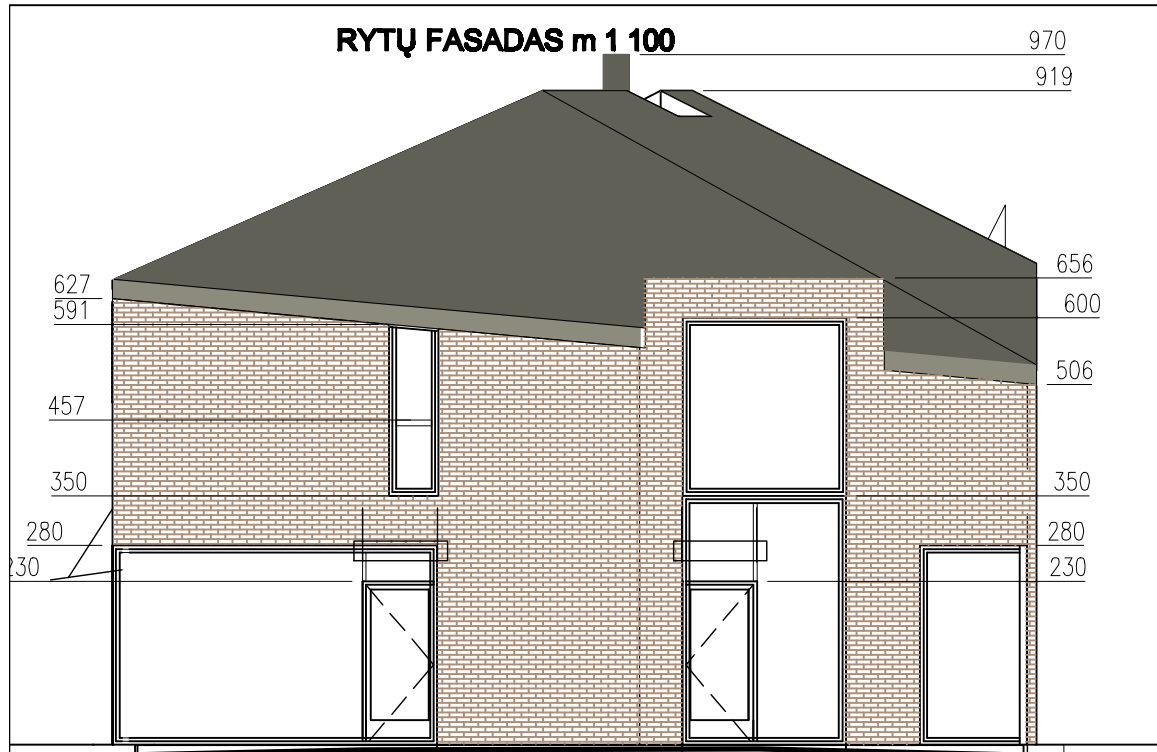
Atestato Nr.				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstrukcijos į prekybos paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis J. Basanavičiaus g. 34, Panevėžyje projektas		
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2018.05.	2 a. planas M 1:100		Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2018.05.			0
Etapas	UAB "Galių grupė" J. K. 388914848			18.05.TDP.I.B 1		Lapas
PP						Lapų
						1 1






PJŪVIS 2-2 m 1 100



Atestato Nr.	UAB "Paulauskis"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstrukcijos į prekybos paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis J.Basanavičiaus g.34, Panevėžyje projektas		
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2018.05.	pjūviai M 1 100		Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2018.05.			0
Etapas	UAB "Gaušų grupė" U.K. 300014048			18.05.TDP.I.B 1		Lapas
PP						1
						1




Sutartiniai žymėjimai

-  Apdailinės molio spalvos klijuojamos fasadinės klinkerio plytelės
-  Apdailinis tinkas pilkšvai rusvos spalvos
-  Plieno skardos danga tamsiai pilkos spalvos klasikinio lankstymo
Stogo profilis turi tikti stogo nuolydžiui
Lietvamzdis latakai ir visi apskardinimai pilkos spalvos skarda

Pastabos

Langų rėmi, lauko durys, pastogių vėjalentės pilkos spalvos.
Cokolį tinkuoti ir dažyti pilka spalva.
Lietvamzdžiai, latakai, apskardinimai pilkos spalvos poliesterio plieno skarda

Atestato Nr.	 UAB "Paulauskai"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstrukcijos į prekybos paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis J.Basanavičiaus g.34, Panevėžyje projektas	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2018.05.	fasadai M 1 100	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2018.05.		0
Etapas	UAB "Gaušų grupė" U.K. 300014048			18.05.TDP.I.B 1	Lapas
PP					1
					1