



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, Ila., LT- 97131 Kretinga
Tel./Faks. 8 445 78199
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	MECHANINIŲ (SERVISO) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS LAUKŲ G. 2, BAUBLIŲ K., ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	LAUKŲ G. 2, BAUBLIŲ K., ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5601/0002:115 BAUBLIŲ K.V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „RAGUVILĖ“
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAIS	2018

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU UAB „Raguvilė“

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
34849	Projekto vadovas	Andrius Žilius	
A 409	Architektas	Rimgaudas Laužikas	
	Projektuotoja	Aurelija Navickienė	

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Turinys	1 lapas	2
2.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	3
PRIEDAI				
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	5 – 6
4.	Nr. 105734	Juridinio asmens įregistravimo išrašas	5 lapai	7 – 11
5.	Nr. 00001770	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai	12 – 13
6.	Nr. 003470	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas (kopija)	1 lapas	14
7.	A 409	Architekto atestatas (kopija)	1 lapas	15
8.	Reg. Nr. 44/1410426	Žemės sklypo registro pažyma	4 lapai	16-19
9.		Panaudos sutartis	1 lapas	20
10.		Žemės sklypo planas (M 1: 500)	2 lapai	21-22
11.		Topografinė nuotrauka	2 lapai	23-24
12.		Inventorinė byla	12 lapų	25-36
TEKSTINĖ DALIS				
13.	KPR-18/09-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	8 lapai	38-45
GRAFINĖ DALIS				
14.	KPR-18/09-PP-SP-01	Susisiekimo ir situacijos schema	1 lapas	47
15.	KPR-18/09-PP-SP-02	Sklypo, sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	1 lapas	48
		Sklypo sutvarkymo, sklypo vertikalinis planas	1 lapas	49
16.	KPR-18/09-PP-AD-01	Pirmo aukšto technologinis planas	1 lapas	50
17.	KPR-18/09-PP-AD-02	Antro aukšto technologinis planas	1 lapas	51
18.	KPR-18/09-PP-AD-03	Pjūvis 1-1	1 lapas	52
19.	KPR-18/09-PP-AD-04	Pjūvis 2-2	1 lapas	53
20.	KPR-18/09-PP-AD-05	Pjūvis 3-3	1 lapas	54
21.	KPR-18/09-PP-AD-06	Fasadų spavinis sprendimas	1 lapas	55
22.	KPR-18/09-PP-AD-07	Fasadų spavinis sprendimas	1 lapas	56
23.	KPR-18/09-PP-AD-08	3D vizualizacija	1 lapas	57
24.	KPR-18/09-PP-AD-09	3D vizualizacija	1 lapas	58
25.	KPR-18/09-PP-AD-10	3D vizualizacija	1 lapas	59
26.	KPR-18/09-PP-AD-11	3D vizualizacija	1 lapas	60

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	6760,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11	
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamieji pastatai: <i>mechaninės dirbtuvės (servisas) su administracinėmis patalpomis</i>			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinių kiekių lygis		-	
2.1.3. bendrasis plotas:	m ²	773,42	
2.1.3.1. garažų	m ²	670,20	
2.1.3.2. administracinių	m ²	103,22	
2.1.3.4. pastogės plotas	m ²	-	
2.1.4. pastato tūris	m ³	5100,00	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	2a.	
2.1.6. pastato aukštis	m	7,45	
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1. elektros tinklai	m	-	
1.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	-	
1.3. buitinių nuotekų tinklai (Ø160)	m	3,00	
1.4. lietaus nuotekų tinklai (Ø110)	m	71,00	
1.5. dujotiekio tinklai	m	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Andrius Žilius, kval. atestato Nr. 34849, išduotas 2015-07-15

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU: UAB „Raguvilė“

(vardas, pavardė, parašas)

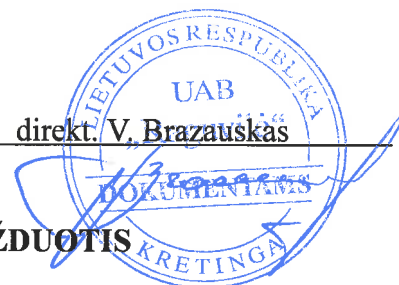
PRIEDAI

Pritarta:


Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Virginijus Domarkas

Tvirtinu:

Užsakovas: UAB „Raguvilė“ direkt. V. Brazauskas
(Statytojas)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

Projekto pavadinimas: mechaninių dirbtuvių (serviso) su administracinėmis patalpomis Laukų g. 2, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos vieta: Laukų g. 2, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5601/0002:115, Baublių k. v.)

Statybos rūšis: Statinio nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: suderinti projektinius pasiūlymus ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

I. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	6760	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11	
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamieji pastatai: mechaninės dirbtuvės (servisas) su administracinėmis patalpomis			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinių kiekių lygis		-	
2.1.3. bendrasis plotas:	m ²	773,42	
2.1.3.1. garažų	m ²	670,20	
2.1.3.2. administracinių	m ²	103,22	
2.1.3.3. pastogės plotas	m ²	-	
2.1.4. pastato tūris	m ³	5100,00	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	2a.	
2.1.6. pastato aukštis	m	7,45	

2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1. elektros tinklai	m	-	
1.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	-	
1.3. buitinių nuotekų tinklai (Ø160)	m	3,00	
1.4. lietaus nuotekų tinklai (Ø110)	m	71,00	
1.5. dujotiekio tinklai	m	-	

II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Aiškinamasis raštas
2. Grafinė dalis – žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka;
 - pastato aukštų planai;
 - charakteringi pjūviai;
 - pastato fasadai;
 - pastato vizualizacijos;
 - inžinerinių tinklų planas;

III. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas (žemės sklypo registro išrašas);
2. Žemės sklypo planas;
3. Toponuotrauka;
4. Panaudos sutartis.

Projektinių pasiūlymų užduotį paruošė:

UAB „Kartografiniai projektai“ direktorius:

Edmundas Petrauskas

(parašas)

Projekto vadovas:

Andrius Žilius

(parašas)



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2018-05-22 08:25:31

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**
 Kodas: **300975770**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C**
 NTR objekto kodas: **4400-2145-1730**
 Įregistravimo data: **2007-08-02**
 Versija: **25 (2018-04-27)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; kraštovaizdžio tvarkymas; komunalinių statinių statyba; nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas; spausdinimo ir su spausdinimu susijusios paslaugos; statinių nugriovimas ir statybvietyės paruošimas; specializuota projektavimo veikla; statinių, kitokių nei pastatai, statyba; Statybos baigimas ir apdaila; statybų plėtra; intelektinės nuosavybės ir panašių produktų, išskyrus autorių teisių saugomus objektus, išperkamoji nuoma; konsultacinė valdymo veikla; matavimo ir kontrolės įrenginių nuoma; meninė kūryba; moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla; reklama.**

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.26**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**
- 5.2.1. **Asmuo: EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. 1. direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2007-07-23
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.28**

6. Dalyviai:

- 6.1. **Akcininkas**
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**
 Terminas: **Nuo 2014-12-31**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.10**

6.1.1. Asmuo: **EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k.**
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**
 Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.10

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**

8. Licencijuojama veikla:

- 8.1. **Geodeziniai darbai**
 Registruota: **Nuo 2008-09-30**
 Terminas: **Nuo 2008-09-25**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. G-820-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.20**
- 8.2. **Geodeziniai darbai**
 Registruota: **Nuo 2007-09-24**
 Terminas: **Nuo 2007-09-20**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. G-570-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.22**
- 8.3. **Topografiniai ir kartografiniai darbai**
 Registruota: **Nuo 2007-09-24**
 Terminas: **Nuo 2007-09-20**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. TK-570-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.23**
- 8.4. **Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas**
 Registruota: **Nuo 2009-05-21**
 Terminas: **Nuo 2009-05-11**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. 1 R-KP-170**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.17**
- 8.5. **Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas**
 Registruota: **Nuo 2008-10-14**
 Terminas: **Nuo 2008-10-02**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.19**

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2017-01-01 iki 2017-12-31**
 Pateikimo data: **2018-04-22**
 Dokumentas: **Aprašytas p. 14.5**

14. Dokumentai:

- 14.1. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
 Dokumento data: **2018-04-26**
 Gautas **2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27**
- 14.2. **Įstatai**
 Dokumento data: **2018-04-20**
 Gautas **2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27**

- 14.3. Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 2018-04-20
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27`
- 14.4. Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2018-04-24
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.5. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2018-04-19, Nr. 000675893012
Gautas 2018-04-22, įregistruotas 2018-04-22
Aprašymas: 2017 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.6. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2017-04-28, Nr. 000675893011
Gautas 2017-05-19, įregistruotas 2017-05-19
Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2016-04-22, Nr. 000675893010
Gautas 2016-04-26, įregistruotas 2016-04-26
Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2015-04-29, Nr. 000675893009
Gautas 2015-05-05, įregistruotas 2015-05-05
Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Įgaliojimas
Dokumento data: 2015-04-24
Gautas 2015-04-28, įregistruotas 2015-05-04
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir duomenis Juridinių asmenų dalyvių informacinei sistemai
- 14.10. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2014-12-31
Gautas 2015-01-15, įregistruotas 2015-01-21
Aprašymas: Dėl duomenų apie vienintelį akcininką įregistravimo
- 14.11. Įgaliojimas
Dokumento data: 2014-09-30
Gautas 2014-10-06, įregistruotas 2014-10-08
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir dalyvių informacinei sistemai
- 14.12. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2014-04-15, Nr. 000675893008
Gautas 2014-04-29, įregistruotas 2014-04-29
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.13. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2013-04-22, Nr. 000675893007
Gautas 2013-05-15, įregistruotas 2013-05-15
Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.14. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006
Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08
Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.15. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004
Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11

- Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.16. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003
Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29
 Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.17. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: **188704927**
Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170
Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21
- 14.18. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002
Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28
 Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.19. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: **188704927**
Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265
Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.20. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: **188704927**
Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)
Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.21. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001
Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06
 Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.22. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: **188704927**
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.23. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: **188704927**
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.24. **Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**
Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159
Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.25. **Steigimo sutartis**
Dokumento data: 2007-07-23
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.26. **Įstatai**
Dokumento data: 2007-07-23
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.27. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įrašymą**
Dokumento data: 2007-07-16
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.28. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**

Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. BIRUTĖ VINOGRADOVIENĖ,
Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01
Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 864717411
Elektroninio pašto adresas: kartografiniaie@gmail.com

2018-05-22 08:25:31

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



AUDRONĖ BUDRIENĖ

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serijs PPCA Nr. 00001770

Kodas 486a86397ce637270893720e7c9aa27e

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. 867642777, el. paštas kartografiniaisaulius@gmail.com, juridinio asmens kodas 300975770, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2017-09-17 iki 2018-09-16 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	398,00 EUR Po 100,00 EUR mokama iki 2017-09-27, 2017-12-17 100,00 EUR mokama iki 2018-03-17 98,00 EUR mokama iki 2018-06-17
Mokėti:	Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT38740000022223620 SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
Papildomos sąlygos ir informacija:	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Balto link, UADBB <ol style="list-style-type: none">1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 25 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (25 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,593 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (398 €) yra minimali;4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.



Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001770

lapas: 2

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepinimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepinimai, parašyti el. paštu atsiliepinimai@if.lt arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.
Draudėjo adresas korespondencijai: Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. 867642777, el. paštas kartografiniaisaulius@gmail.com.

2017-07-26

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokierių įmonė (DBĮ), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui priimtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmenoje, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBĮ; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno paveldimu tarpininkauja ir susijusią informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomų DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteisėtine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Aidas Simanavičius

Strateginių klientų ir rizikos vertinimo ir apsaugos vadovas

Regiono
pardavimų vadovė

Inga Krasauskienė



Kartografiniai projektai, UAB





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Dūkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34849

Andrius Žilius

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai,
negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties).

Direktorius



Robertas Encius

13742

Išduotas 2015 m. liepos 15 d.
Pirmą kartą išduotas 2015 m. liepos 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

Nr. A 409

Rimgaudas Laužikas

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-11 10:23:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/15346

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2001-12-21

Adresas: Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Baublių k., Laukų g. 2

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5601-0002-0115

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5601/0002:115 Baublių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.6760 ha

Užstatyta teritorija: 0.6760 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.6760 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 4464 Eur

Žemės sklypo vertė: 2790 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 14700 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-25

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-01-18

2.2. Pastatas - Kultūros namai

Unikalus daikto numeris: 5696-2007-9010

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Pažymėjimas plane: 1C2p

Būklė: Fiziškai pažeistas

Statybos pradžios metai: 1963

Statybos pabaigos metai: 1963

Statinio kategorija: Neypatingas

Baigtumo procentas: 6 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Nėra

Stogo danga: Nėra

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 0.00 kv. m

Tūris: 5148 kub. m

Užstatytas plotas: 696.00 kv. m

Koordinatė X: 6191747

Koordinatė Y: 337438

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 41200 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 12400 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1700 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-05-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-06-28

2.3. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5696-2007-9010, aprašytam p. 2.2.
 Aprašymas / pastabos: Plotas=680,00kv.m
 Unikalus daikto numeris: 5696-2007-9021
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: k
 Statybos pradžios metai: 1989
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27166 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 6806 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2090 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-05-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-06-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: VIRGINIJUS BRAZAUSKAS, gim.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5601-0002-0115, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5696-2007-9010, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 5696-2007-9021, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-05-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1562
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Uždaroji akcinė bendrovė "Raguvilė", a.k. 161735535
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5601-0002-0115, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-26 Panaudos sutartis
 Plotas: 0.676 ha
 Aprašymas: Sutartis sudaryta neterminuotai
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-11
 Terminas: Nuo 2018-03-26

7.2.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5601-0002-0115, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5696-2007-9010, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 5696-2007-9021, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-05-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1562
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5601-0002-0115, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-12-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3187
 Įrašas galioja: Nuo 2001-12-21

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5601-0002-0115, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-12-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3187
 Plotas: 0.096 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2001-12-21

9.3. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5601-0002-0115, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-12-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3187
 Plotas: 0.676 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2001-12-21

9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5601-0002-0115, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-12-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3187
 Plotas: 0.0501 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2001-12-21

9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5601-0002-0115, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-12-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3187
 Plotas: 0.103 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2001-12-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS TAMASŠAUSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5601-0002-0115, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1971
 2018-01-18 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. T-365
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-25

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5601-0002-0115, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-01-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-13
 2018-01-18 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. T-365
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-25

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: pastatas Nr. 5696-2007-9010, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 5696-2007-9021, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-06-28 Nekiilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-358
 Įrašas galioja: Nuo 2013-07-03

10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 5696-2007-9010, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 5696-2007-9021, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-06-28 Nekiilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2013-07-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Skyriaus
vedėjas



ARTŪRAS
TOLIŪŠIS

ŽEMĖS SKLYPO PANAUDOS SUTARTIS

2018-03-26

Aš, Virginijus Brazauskas a.k. _____, Raguviškių k., Žalgirio sen.,
Kretingos r. sav., (toliau panaudos davėjas) ir (toliau panaudos gavėjas), UAB „Raguvilė“ įm.k.
161735535, buveinės adresas: Raguvos 1C, Raguviškių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav.,
sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis ir valdyti panaudos gavėjui žemės sklypą esantį Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Baublių k., Laukų g. 2, kadastrinis Nr. 5601/0002:115, registro Nr. 56/15346 sklypo plotas **0,6760** ha.
2. Žemės sklypo panaudos sutartis sudaroma neribotą laiką.
3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: komercinės paskirties objektų teritorijos.
4. Žemės sklypo nuosavybės, disponavimo ir valdymo forma: Nuosavybės teisė.
5. Panaudos davėjas pareiškia, kad suteiktas panaudai žemės sklypas niekam neparduotas, neįkeistas, neareštuotas, nedovanotas teisme ginčų dėl jo nėra.
6. Panaudos davėjas privalo: savo lėšomis remontuoti melioracijos įrenginius, kelius, tiltus, kitus inžinerinius įrenginius.
7. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis visų nustatytų specialiųjų naudojimo sąlygų:
 - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;**
 - XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;**
 - XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos;**
 - I. Ryšių linijų apsaugos zonos.**
8. Panaudos davėjas įsipareigoja: nenuomoti žemės sklypo kitam nuomininkui, netrukdyti panaudos gavėjui naudotis žemės sklypu, prireikus suteikti panaudos gavėjui visus dokumentus ir įgaliojimus susijusius su panaudos davėjo veikla, arba dalyvauti asmeniškai, kur savininko atstovavimas būtinas.
9. Sutartis nutraukiama įstatymų nustatyta tvarka.
10. Panaudos gavėjas negali keisti pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, nesant panaudos davėjo sutikimo. Ši sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik bendru sutarimu.
11. Mirus žemės sklypo savininkui arba nuosavybės teisę į žemės sklypą turinčiam kitam asmeniui, panaudos sutartis tebegalioja naujam savininkui.
12. Pasikeitus Lietuvos Respublikos įstatymams, panaudos gavėjas turi pirmumo teisę pirkti naudojamą žemės sklypą.
13. Panaudos davėjas sutinka ir neprieštarauja, kad panaudos gavėjas statytų pastatus žemės sklype.

Šios sutarties neatskiriama dalis yra žemės sklypo planas.

14. Sutartis sudaryta dvejais egzemplioriais.

Šalių parašai:

panaudos davėjas: Virginijus Brazauskas

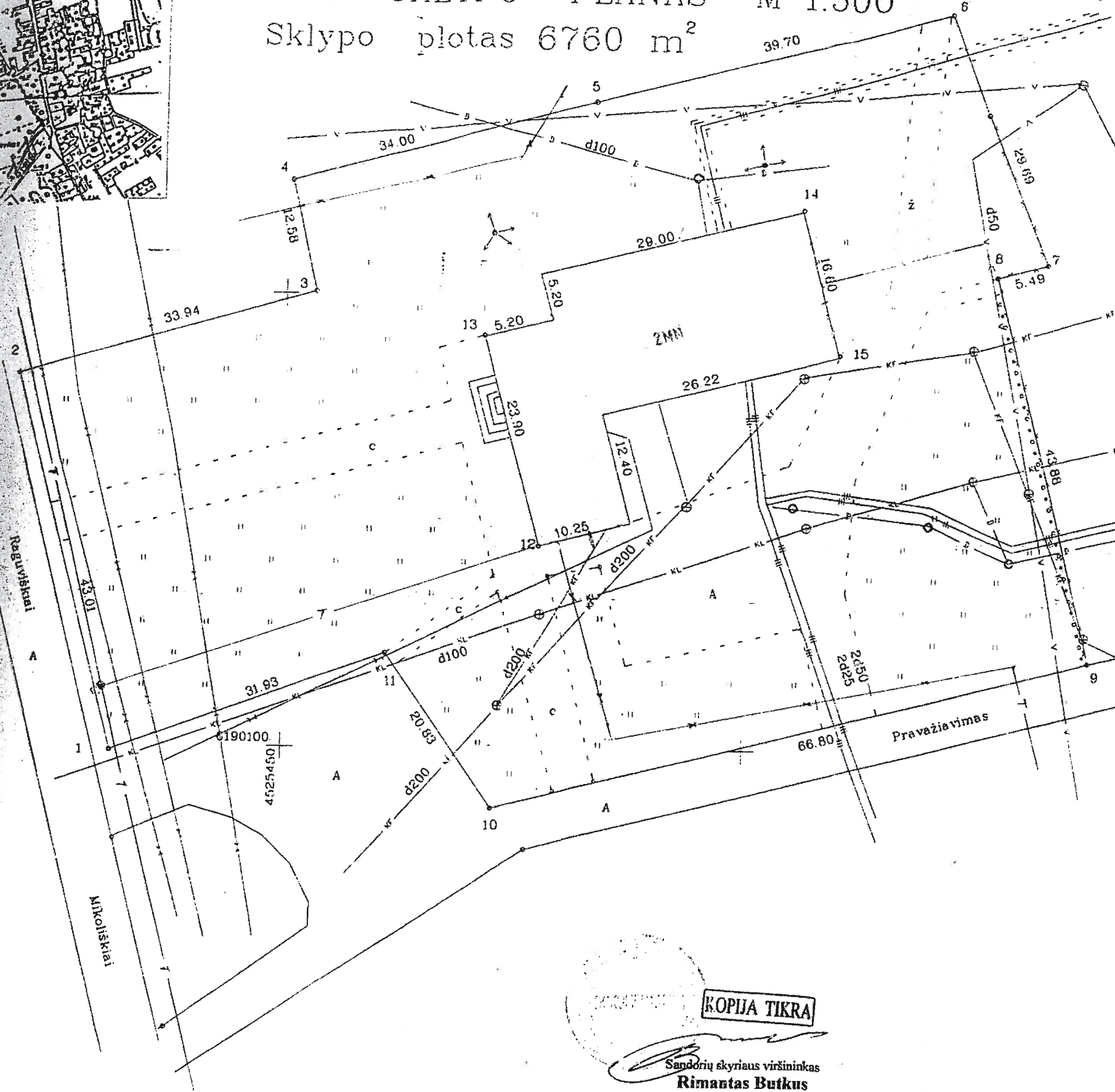
panaudos gavėjas: UAB „Raguvilė“ direktoriaus pavaduotoja Birutė Mikalauskienė





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 6760 m²



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
Kretingos rajono savivaldybės taryba	8869583		

Galvė, namo Nr.	-
Kaimas (miestelis)	Baublių
Seniūnija	Žalgirio
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos



Kadastro: vietovė	Baubliai	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	5 6 0 1 0 0 0 2	115	

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2	Kelias
2-3-4	Valstybinės žemės fondas Baubliuose
4-5	AB "Lietuvos telekomas" Kretingos rajono savivaldybės taryba
5-6-7-8-9	Valstybinės žemės fondas Baubliuose
9-10-11-1	Pravažiavimas

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 NTKVĮ Klaipėdos filialas
 GIS vedėja *[Signature]*
 pareigos *[Signature]* v. pavardė *[Signature]*
 2001 m. mėn. 10 d.

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškos	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kitą žemę
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Kretingos raj. savivald. taryba	6760	-	-	6760	-	-	-

Klaipėdos ... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Kretingos ... miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkas J. Lukoševičius *[Signature]* 2001 10 10
 Patvirtino: vedėjas *[Signature]* A.V.

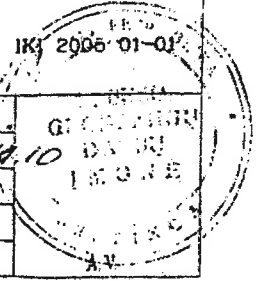
- APSAUGOS ZONOS:**
- ELEKTROS ORO LINIJA <1kv-501m²
 - KANALIZACIJOS APS.Z-1638m²
 - VANDENTIEKIO APS.Z-781m²
 - RYŠIŲ LINIJŲ APS.Z-1030m²
 - SILUMINIŲ TINKLŲ APS.Z-960m²
 - MELJORACINĖS SISTEMOS-6760m²

KOPIJA TIKRA
[Signature]
 Sandėrių skyriaus viršininkas
Rimantas Butkus

SUDERINTA:
 Kretingos rajono vyr. architektas J. Petrulis
 Kretingos rajono valdybos
 2001m. ... mėn. ... d. sprendimo Nr. ... priedas

S.Ukso geodezinių darbų įmonė
 LICENCIJA NR 366 PRATESTA 2001 08 06 GALIOJA IKI 2005 01 01

pareigos	v. pavardė	parašas	data	GI
	S.Ukso	<i>[Signature]</i>	2001 10 10	



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

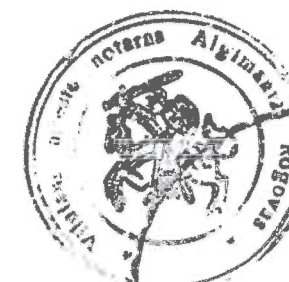
Sklypo plotas 6760 m²

Sklypo identifikatorius: 5 6 0 1 0 0 0 2 1 1 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema 1942m						
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	Y
1	R	6190099.31	4525431.25			
2	R	6190140.99	4525420.63			
3	R	6190150.23	4525453.29			
4	R	6190162.50	4525450.52			
5	R	6190171.43	4525483.33			
6	R	6190181.86	4525521.64			
7	R	6190154.25	4525532.56			
8	R	6190152.79	4525527.27			
9	R	6190110.17	4525537.72			
10	R	6190093.34	4525473.07			
11	R	6190110.44	4525461.18			
12	NK	6190122.44	4525477.78			
13	NK	6190145.57	4525471.71			
14	NK	6190159.92	4525505.79			
15	NK	6190143.88	4525510.05			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6190132 Y=4525487	14-34-7-4-2-1
1942m	X=6190132 Y=4525487	14-34-7-4-2-1
Žiniaraštį sudarė	S.Uksas v. pavardė	<i>S. Uksas</i> data 2001.11.10



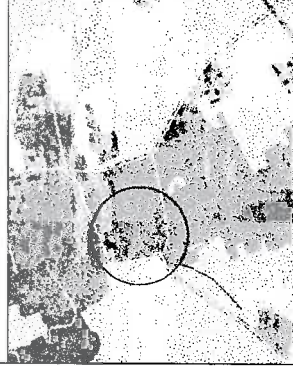
Ok. (Rogovis) 2001.11.10

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų

Topografiniamos teritorijos išsistymų schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



27/58 - 0250

27/58 - 0270

57300
6191700

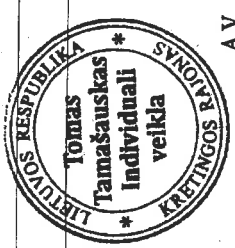
OBJEKTAS	Suderinimo TOPD sistemoje Nr.56:18:300	ADRESAS:Kretingos r., Baubių k., Laukų g. 2
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	UŽSAKOVAS: Virginijus Brazauskas
Tomo Tamašausko individuali veikla Individualios veiklos vykdymo pažymėjimo Nr. 64748 Kalvos g. 62, LT-97167 Kretinga, tel. +370 463 66 199, el. p. info.gpo.mariavimai@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKY - 1001	
	VARDAS IR PAVARDĖ Tomas Tamašauskas	PARAŠAS

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Topografinio planavimo teritorijos išsėdėjimo schema



OBJEKTAS	Suderinimo TOPD sistemoje Nr.56:18-300	ADRESAS: Kretingos r., Baublių k., Laukų g. 2
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	UŽSAKOVAS: Virginijus Brazauskas
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. I GKV - 1001 VARDAS IR PAVARDĖ Tomas Tamašauskas		
Tomo Tamašausko individuali veikla Individualios veiklos vykdymo pažymėjimo Nr. 67473 Kaimo g. 82, LT-171071 Kardiaga, tel. +370 603 66 199, el. p. info.ges.mairivimas@gmail.com		
PARAŠAS		DATA
		2018 05 07



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Bylos Nr.: 56/13511

Registro Nr.: 56/15346 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Kretingos r. sav. Baublių k. Laukų g. 2

Lapų skaičius: 8

Bylos Nr. 56/13511
Tomo Nr. 1
Registro 56/15346

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

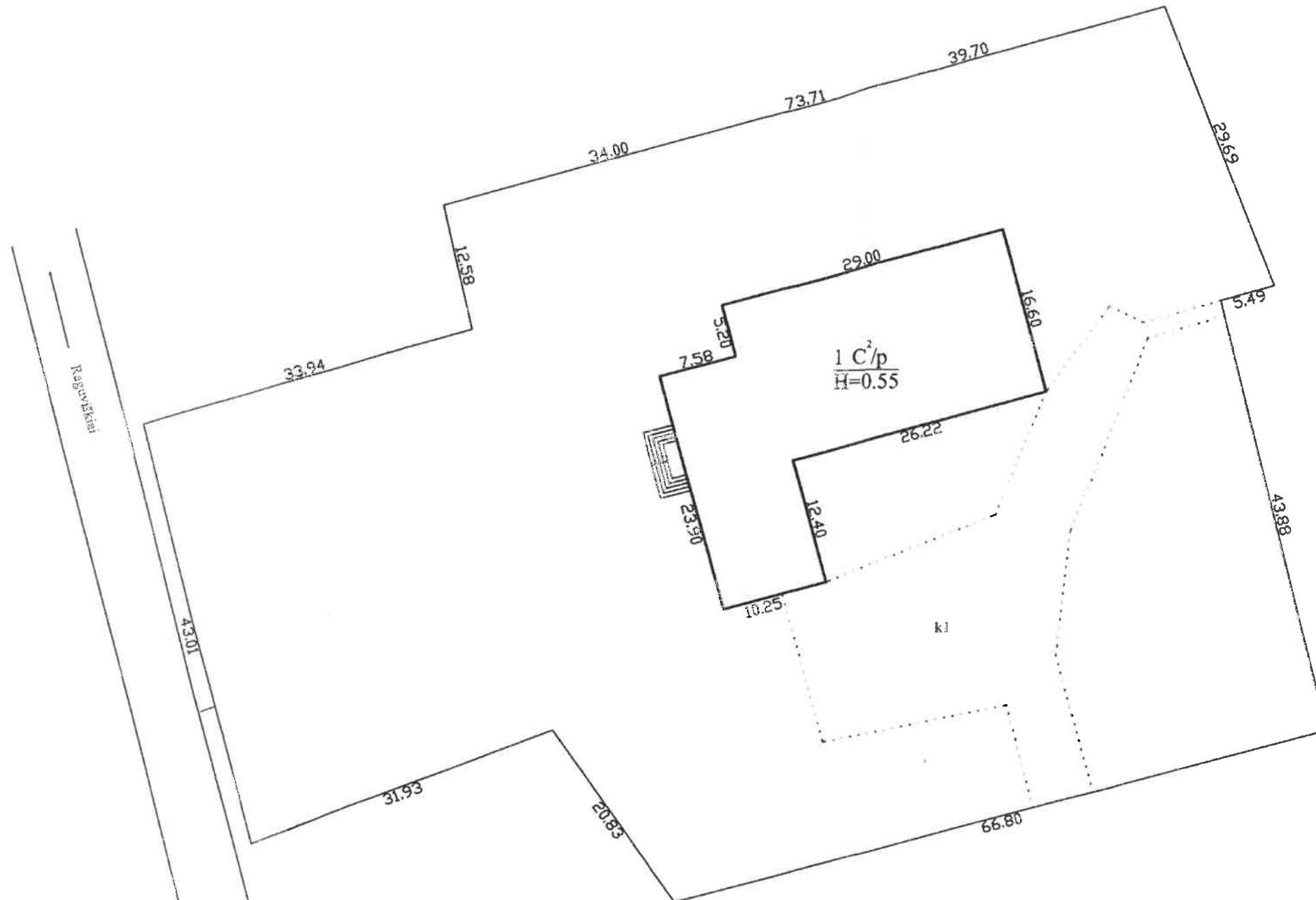
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2013-06-28	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2013-06-28	1	2	
3	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2013-06-28	2	3-4	
4	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2013-06-28	1	5	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2013-06-28	1	6	
6	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2013-06-28	1	7	

Vidaus apyrašo lapų 7

Matininkė asistentė Žimantė Šernaitė 



1039180658



Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas
geodeziškai išmatuotosklypo
kad. Nr. 5601 / 0002 : 115 planas

		Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-358	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	Ž. ŠERNAITĖ		2013-06-28
Grupės vedėja	R. Surblienė		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kretingos r. sav. Baublių k. Laukų g. 2			
Sudarytas pagal 2013-06-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C2p	

Statinio nuotraukos

Adresas Kretingos r. sav. Baublių k. Laukų g. 2

Pavadinimas Kultūros namai

Unikalus Nr. 5696-2007-9010

Žymėjimas 1C2p

Paskirtis Kultūros

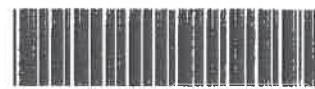
Matavimo data 2013-06-28



Parengė Matininkė asistentė Žimantė Šernaitė *[Signature]*

A.V.

Tikrino Grupės vedėja Rima Surblienė *[Signature]*



* 1 0 3 9 1 7 5 0 5 0 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Baublių k. Laukų g. 2

Unikalus Nr. 5696-2007-9010

Pastaba Fiziškai pažeistas

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	0	Baigtumo procentas: %	6
Tūris: kub. m	5148	Koordinatė X:	6191747
Užstatytas plotas: kv. m	696	Koordinatė Y:	337438
Plotas bruto: kv. m	696	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-06-28	X	X
Žymėjimas	1C2p		
Paskirtis	Kultūros	X	X
Pavadinimas	Kultūros namai	X	X
Statybos pradžios metai:	1963		
Statybos pabaigos metai:	1963		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	6		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	5148		
Bendras plotas: kv. m	0		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Nėra		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

28-Bir-2013 13:59:32



* 1 0 3 9 1 8 0 6 8 1 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Parengė **Matininkė asistentė Žimantė Šernaitė** *ŽS*

A.V.

Tikrino **Grupės vedėja Rima Surblienė** *RS*

28-Bir-2013 13:59:32



* 1 0 3 9 1 8 0 6 8 1 *

Lapas 2 iš 2

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Baublių k. Laukų g. 2

Unikalus Nr. 5696-2007-9021

Pavadinimas Kiemo statiniai

Pažymėjimas plane k1

Paskirtis Kiti inžiner. statin.(kiemo)

Aprašymas (kiemo aikštelė)

Kad. duomenų nustatymo 2013-06-28

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1989	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1989	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
k1	Takas		
Statybos pradžios metai:	1989	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1989	Plotas kv. m	680
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matininkė asistentė Žimantė Šernaitė *Ž.Šernaitė*

A.V.

Tikrino Grupės vedėja Rima Surblienė *R.Surblienė*

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kretingos r. sav. Baublių k. Laukų g. 2
Unikalus Nr. 5696-2007-9010

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
2013-06-28		1C2p	Kultūros namai	1.0	kub. m.	5148		26	134000	70	40200	0.14	5620
	P	1C2p	Kultūros namai	1	kub. m.	5148	NTK.13-2.12.4	26		70			

Parengė Matininkė asistentė Žimantė Šernaitė *AS*

A.V.

Tikrino Grupės vedėja Rima Surblienė *RS*



3 33 3 30683 1
Lapas 1 iš 1

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kretingos r. sav. Baublių k. Laukų g. 2
Unikalus Nr. 5696-2007-9021

Pavadinimas	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Vidutinė rinkos vertė, Lt
	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vienuo starybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	
I												13
Takas k1	2013-06-28	P	5	kv.	680	NTK.13-3.2.11	138	93800	75	23500	1	23500
Viso								93800		23500		23500

Parengė Matininkė asistentė Žimantė Šernaitė *of Šernaitė*

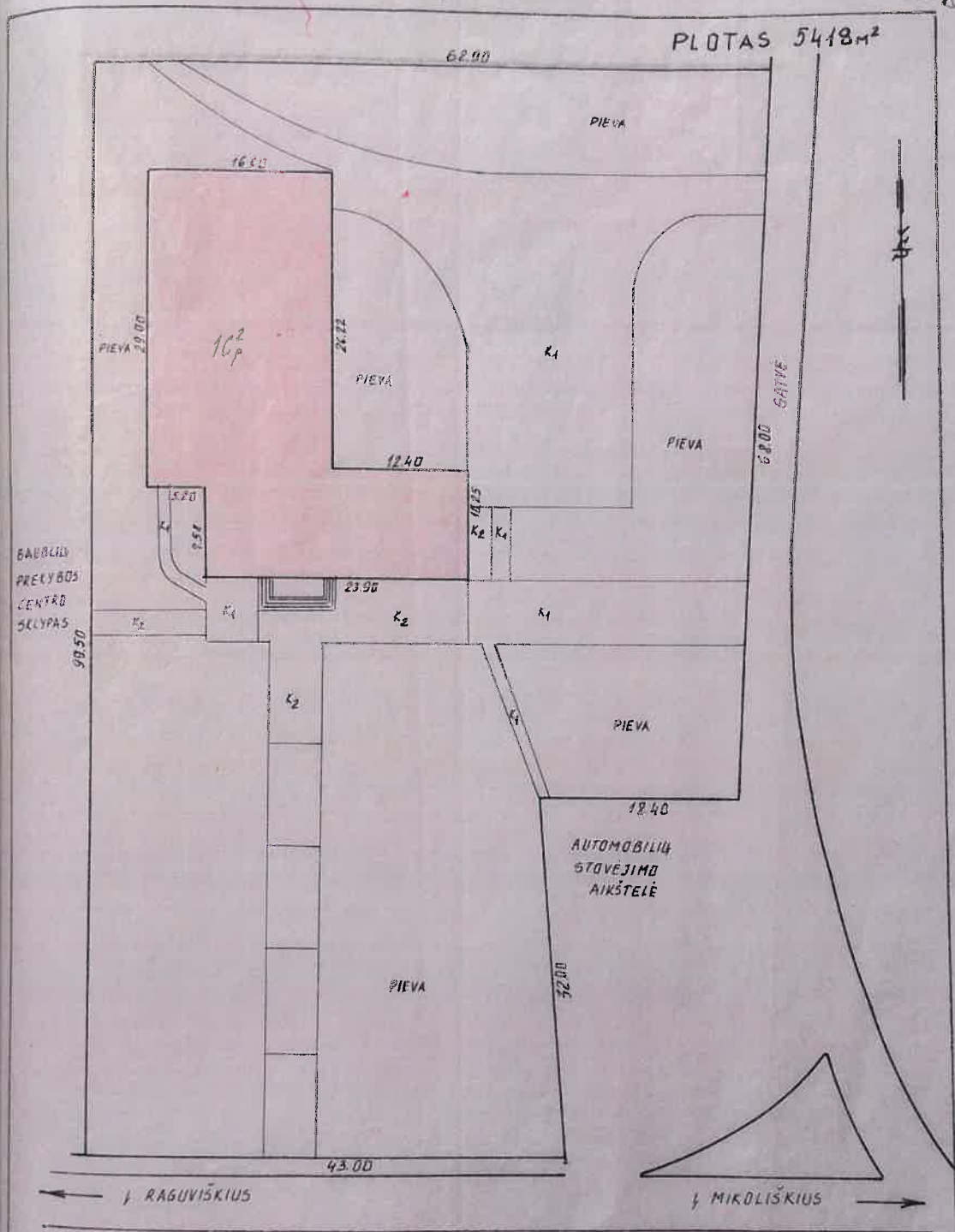
A.V.

Tikrino Grupės vedėja Rima Surblienė *RS*



4 2 0 3 3 2 3 0 9 5 3 4

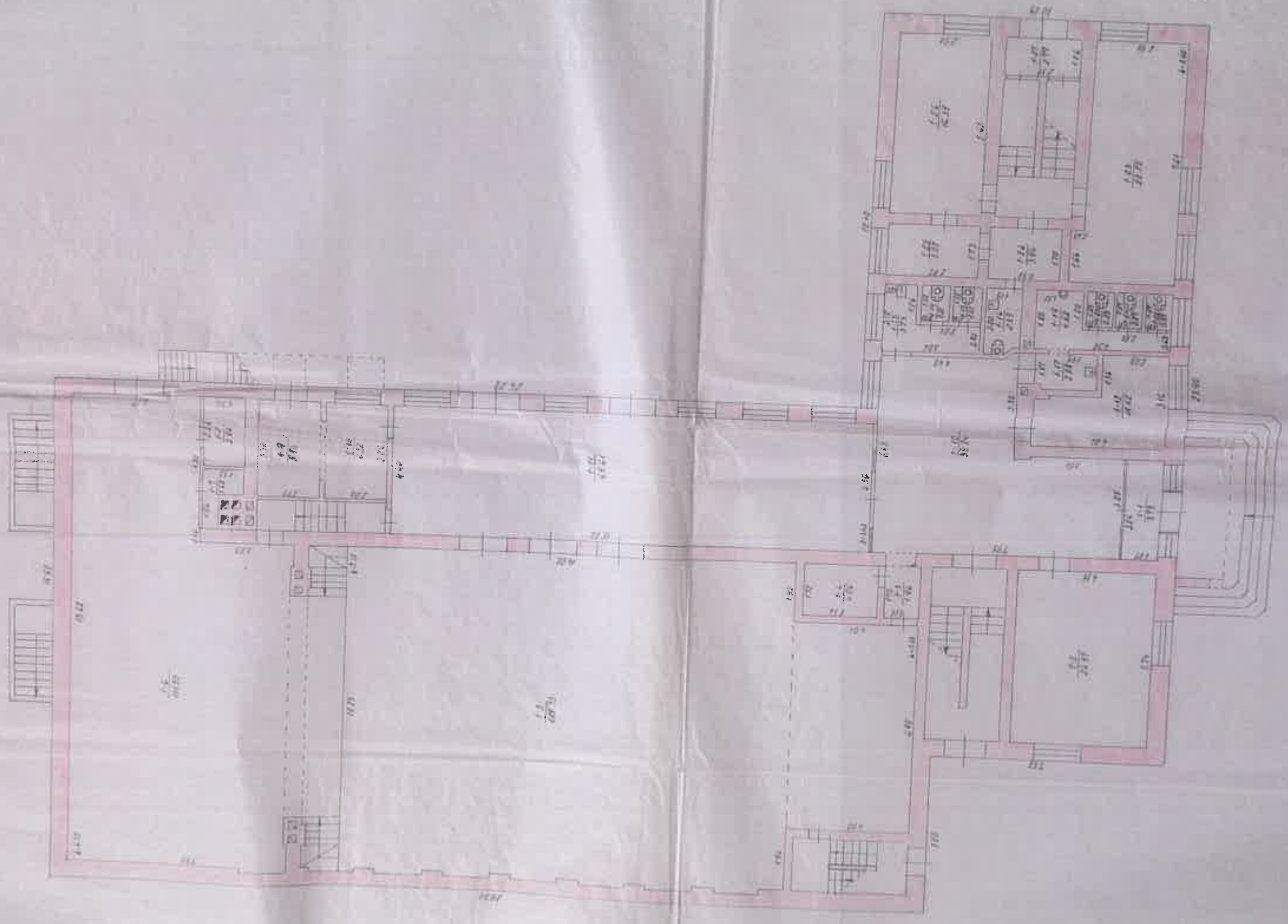
Lapas | iš 1



KRETINGOS RAJ. ŽALGIRIO AP. 161X,
BAUBLIŲ KM.

10p
R. SURBLIENĖ
(A. ŽELBA)

93 02 40 500



PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN
PABILLON DE 1000 m²

Escuela
M. Lopez

TEKSTINĖ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas mechaninių dirbtuvių (serviso) su administracinėmis patalpomis Laukų g. 2, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas. Techninio darbo projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
4. Inventoriniai duomenys.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas.
4. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
8. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
8. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai..
9. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
10. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
11. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
12. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
14. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
15. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
16. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.
17. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonėms su negalia.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Mechaninių dirbtuvių (serviso) su administracinėmis patalpomis Laukų g. 2, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., nauja statyba.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas mechaninės dirbtuvės (serviso) su administracinėmis patalpomis yra Kretingos r. sav., Žalgirio seniūnijoje, Baublių kaime, Laukų gatvėje.
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo nuosavybės teise priklauso Virginijui Brazauskui gim. _____, sudaryta panaudos sutartis su UAB „Raguvilė“, į. k. 161735535, Raguvos g. 1C, Raguviškių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav.
- **Projektuotojas.** Techninio darbo projekto projektuotojas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Kretingos skyrius, Vytauto g. 17, II a., Kretinga, Tel./Fax. (8 445) 78199. Projekto vadovas – Andrius Žilius (kvalifikacijos atestato Nr. 34849, išduotas-2015-07-15), architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis, inventorinė byla.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis – darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - mechaninių dirbtuvių (serviso) su administracinėmis patalpomis – nauja statyba.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**

Paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Mechaninės dirbtuvės (servisas) su administracinėmis patalpomis – neypatingos svarbos statinys (STR 1.04.04:2017).

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė Tomo Tamašausko individuali veikla, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV – 1001.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype kinta 2,56 m ribose. Sklype žemės paviršius suformuotas. Sklypo reljefas žemėja vakarine kryptimi nuo 62.85 rytinėje sklypo dalyje iki 60.29 vakarinėje sklypo dalyje. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą nuo esamos Laukų gatvės.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš vakarų pusės sklypas glaudžiasi prie rajoninio kelio Nr. 2314, Raguviškiai – Baubliai – Žutautai, Minijos gatvės, pietinė pusė su Laukų gatve, iš kitų pusių – prie valstybinės žemės.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,676 ha ploto, daugiakampio formos.
- **Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas:** pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.
- **Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra.
- **Juridiniai faktai:** Sudaryta panaudos sutartis. Panaudos gavėjas UAB „Raguvilė“ į. k. 161735535.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,0960 ha;
 3. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,6760 ha;
 4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0501 ha;
 5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,1030 ha;
- **Sklype esantys statiniai :**
 1. pastatas – kultūros namai; paskirtis – kultūros; būklė – fiziškai pažeistas; statybos metai – 1963m; užstatymo plotas – 696,00m²; tūris – 5148 m³; fizinio nusidėvėjimo procentas – 70%; baigtumo procentas – 6%.
 2. kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė; statybos metai – 1989m; paskirtis – kiti inžineriniai statiniai; II grupės nesudėtingas statinys; baigtumo procentas – 100%.
 - **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype ir šalia sklypo praeina ryšių, vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai.
 - **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimo sklypo teritorijoje – rytinėje pusėje yra Baublių vaikų darželis, o šiaurinėje pusėje parduotuvė – S. Raišutienės II.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sklype projektuojamos mechaninės dirbtuvės (servisas) su administracinėmis patalpomis. Pastatas yra dviejų aukštų, statinys Nr. 1 (sklypo plane). Pastate bus tvarkoma UAB „Raguvilė“ technika, bei įsikurs firmos būstinė. Pagal „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2014-08-19, Nr. V-586, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

- **Mechaninės dirbtuvės (servisas) su administracinėmis patalpomis :**

- bendrasis plotas – 773,42 m²; užstatymo plotas – 739,18 m²; statybinis tūris – 5100,00 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – paslaugų paskirties pastatas.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** Vandens tiekimas esamas, iš centralizuotų tinklų.
- **Elektros energijos tiekimas:** Elektros tiekimas numatomas atskiru techniniu projektu.
- **Šilumos energijos tiekimas:** elektra.
- **Nuotekų šalinimas:** Projektuojamo pastato buitinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus tinklus.
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. Lietaus vanduo nuo pastato bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojami.

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo pastato nuo esamos Laukų gatvės. Numatomos naujos takų ir aikštelės dangos – betoninių trinkelų danga.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" projektuojamam pastatui turi būti numatomos 8 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių remonto įmonėms -1 vieta 1 remonto vietai – 4 vietos. Administracinėms patalpoms – 1 vieta 25m² pagrindinio ploto – 4 automobiliai. Aštuonių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

Numatomas automobilių srautas – 4 krovininiai automobiliai per parą, atvažiuojantys autoremontui, bei 12 lengvųjų automobilių atvykstančių darbuotojų.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projektuojamo pastato aprūpinimas geriamuoju vandeniu numatomas iš centralizuotų tinklų. Nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas rekonstruojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
 - plytų laužo (kodas 13.11) – iki 0,5 m³;
 - betono laužo (kodas 13.11) – iki 0,1 m³;
 - metalo laužo (kodas 06.11) – iki 10 kg;
 - medienos atliekų (kodas 07.5; 07.53) – iki 0,1 m³;
 - mišrios statybinės atliekos (kodas 12.13) – iki 3t.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvieta besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužteršiant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Buitinės atliekos pastato eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad pastate dirbs iki 12 žmonių, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus.
- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliai triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių teritorijas.

10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiuurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Prekybos paskirties pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais bei pastato konstrukcijomis ir įranga.

11. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Projektuojamo pastato sklypas yra Kretingos rajono savivaldybėje, Žalgirio seniūnijoje, Baublių kaime, Laukų gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų krypties. Statybos sklype reljefas yra žemėjantis, pagal Baltijos aukščių sistemą žemės paviršiaus altitudės sklype kinta žemės paviršius sklype kinta 2,56 m ribose. Sklype žemės paviršius suformuotas. Sklypo reljefas žemėja vakarine kryptimi nuo 62,85 rytinėje sklypo dalyje iki 60,29 vakarinėje sklypo dalyje. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimo sklypo teritorijoje – rytinėje pusėje yra vaikų darželis, o šiaurinėje pusėje – parduotuvė.
- **Sklypo toponotruką parengė.** Tomo Tamašausko individuali veikla, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV - 1001.
- **Sklypo paruošimas statybai.** statybų metu numatoma mechaninių dirbtuvių (serviso) su administracinėmis patalpomis nauja statyba. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora. Prieš pradendant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksnis, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti.

12. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Atsižvelgiant į sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu pastatas projektuojamas sklypo vidurinėje dalyje, ant esamų pamatų.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Techniniame darbo projekte pagrindinis privažiavimas prie projektuojamo statinio nuo esamos Laukų gatvės. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninių trinkelų danga. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" projektuojamam pastatui turi būti numatomos 8 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių remonto įmonėms -1 vieta 1 remonto vietai – 4 vietos. Administracinėms patalpoms – 1 vieta 25m² pagrindinio ploto – 4 automobiliai. Aštuonių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

- **Sklypo vertikalus planiravimas, paviršių formavimas.** Projektuojamo statinio nulinė altitudė – optimali, kad lietaus vanduo bėgtų tolyn nuo pastato. Krituliai nuo pastatų stogų bus surenkami lietvamzdžiais ir nuvedami į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus. Projektuojami nuolydžiai sklandžiai sujungiami su esamais žemės nuolydžiais, todėl užtikrinamas tolygus paviršinio vandens surinkimas, integruojant į žemę ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Užbaigus pastato statybą, numatoma sklypo teritoriją kompleksškai sutvarkyti. Tiksli dendrologija techniniame projekte nesprenžiamas. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.
- **Sklypo aptvėrimas.** Projekto metu sklypo aptvėrimas nesprenžiamas.
- **Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos galimo poveikio aplinkai, sveikatai šaltinius: cheminių, fizikinių, biologinių ir kitų veiksnių tarša, ties sklypo riba.** Projektuojamo pastato vykdomos veiklos cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija, šalia sklypo esančios gyvenamosios aplinkos ore nebus viršijama HN 35:2007 priede pateiktose vienkartinės ir/ar paros DLK.
- Atsižvelgiant į projektuojamo pastato vykdomą veiklą triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami HN 33:2011 pateiktų triukšmo ribinių dydžių:
 - 6 – 18 val. Maksimalus garso slėgio lygis 55 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 45dBA;
 - 18 – 22 val. Maksimalus garso slėgio lygis 50 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 40 dBA;
 - 22 – 6 val. Maksimalus garso slėgio lygis 45 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 35 dBA.

13. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**
mechaninės dirbtuvės (servisas) su administracinėmis patalpomis:

▪ bendrasis plotas – 773,42 m²; užstatymo plotas – 739,18 m²; statybinis tūris – 5100,00 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – paslaugų paskirties pastatas.

• **Pastato architektūra:** pastatas projektuojamas lakoniškų formų sutabdintu stogu (3°) dviejų aukštų. Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 7,45 m. Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas – fasadų apdailai naudojamas – daugiasluoksnė sienų plokštė su poliizocianurato užpildu, spalva pilka RAL 7035, ir fasadinės plokštės – baltos, pilkos ir žalios spalvos; stogo danga – prilydoma stogo danga, juoda spalva, cokolis tinkuojamas ir dažomas pilka spalva (RAL7031), plastikiniai langai – pilkos spalvos.

Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgiant į aplinkinių pastatų architektūrinius sprendinius. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, pilka, gelsva, ruda; aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės arba plytos, silikatinės plytos; aplinkinių pastatų stogo dangos: šiferio lakštai, profiliuoti skardos lakštai, čerpės.

Pasirenkamą fasadų apdailos sprendimą lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai papildys esamos teritorijos užstatymą.

• **Planiniai sprendimai:** pagrindinis įėjimas į projektuojamą pastatą numatomas iš pietų pusės. Projektuojamame pastate numatomos tokios patalpos:

- **Pirmame aukšte:** tambūras (8,72 m²), laukiamasis (24,22 m²), sandėlys (11,30 m²), pagalbinė patalpa (2,61 m²), WC (2,33 m²), pagalbinė patalpa (6,58 m²), garažas (257,04 m²), sandėlys (10,87 m²), pagalbinė patalpa (5,78 m²), sandėlys (6,06 m²), garažas (290,59 m²), virtuvė (22,79 m²), persirengimo patalpa (14,03 m²), WC (4,41 m²), dušo patalpa (2,87 m²).
- **Antrame aukšte:** koridorius (8,02 m²), kabinetai (29,64 m², 7,24 m², 12,02 m²) WC (2,36m², 2,36m²), patalpa valytojai (1,80 m²), virtuvė/poilsio kambarys (17,75 m²), salė (22,03 m²).

• **Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:**

Numatoma, kad projektuojamame pastate, dirbs iki 12 žmonių (8 – 12 darbo vietos). Pastate suprojektuojamos poilsio, persirengimo ir maitinimo patalpos, taip pat tualetas darbuotojams. Buities, sanitarinės ir higienos patalpų grindys ir sienos turi būti lygios, lengvai valomos, o tualete ir plaunamos. Dirbtinis prausyklų, tualetų, persirengimo patalpų apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx. Buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos turi būti pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemas turi būti tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarijos ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogo pavojaus.

• **Technologiniai sprendiniai:** įrengiant darbo vietas vadovautis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-12-22 įsakymu Nr. 102 „Dėl darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ ir LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei LR sveikatos apsaugos ministerijos 1998-05-05 įsakymu Nr. 85/233 „Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

Darbovietė ir darbo įrenginiai, kitos darbo priemonės, įspėjamieji ženklai įrengiami, naudojami ir prižiūrimi laikantis reikalavimų, nustatytų atitinkamais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais (Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 (Žin., 1998, Nr. 44-1224), Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102 (Žin., 2000, Nr. 3-88), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatais. Pastate nebus naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai.

• **Pastato konstrukcijos.**

Apkrovos ir poveikiai. Naujos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiajam deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150 kg/m²; koridoriai ir laiptai – 200 kg/m²).

Norminė sniego apkrova yra I-o rajono ir lygi $s_k = 1,2$ kN/m².

Vėjo apkrova priimta III vėjo apkrovos rajonui, vėjo greitis $v_{ref} = 32$ m/s.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų.

Gruntų tyrimo darbai nėra atlikti.

Pamatai.

Pamatai yra esami – monolitiniai, nauji projektuojami – poliniai.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti GOST 5781-82* ir GOST 10884-84 reikalavimus.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritininės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

Išoriniai pamatai turi būti apšiltinami ekstruziniu putų polistirolu, polistirolą įrengiant EPS100-100mm per viso rostverko aukštį 500mm ir po rostverko apačia EPS100-50mm.

Išorinės laikančiosios sienos.

Metalinės kolonos su daugiasluoksniomis sienų plokštėmis su poliizocianurato užpildu.

Pertvaros.

Karkasinė pertvara.

Stogo konstrukcija.

Stogas - sutabdytas. Stogo danga – prilydoma danga. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

Stogo sandūros prie sienų ir prie kitų vertikalių paviršių turi būti apskardinami. Ant vertikalių paviršių sandarinančias dangas būtina užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir patikimai užsandarinti silikonais. Sandūros prie dūmtraukių užsandarinamos 50 cm pločio juostomis, kurios ant dūmtraukio užleidžiamos 30 cm, o likęs juostos kraštas - 20cm pakišamas po stogo danga, juosta priklijuojama bituminiais klijais. Skardos spalvą taikyti prie stogo dangos.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28°.

Prie įėjimų ir judėjimo vietose ant stogo turi būti įrengtos sniego užtvaros. Jų išdėstymą ir tvirtinimą prie stogo konstrukcijų vykdyti pagal gamintojo montavimo instrukciją.

Grindų konstrukcija.

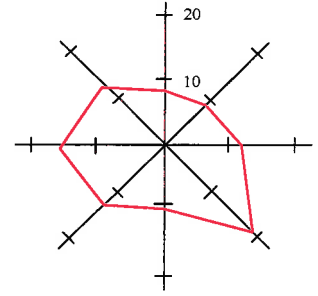
Pirmo aukšto grindys projektuojamos su šiais sluoksniais:

1. Sutankintas gruntas
2. Šilumos izoliacija – polistirolas EPS 100 100 mm;
3. Hidroizoliacinė plėvelė
4. Armuotas išlyginamasis betono sluoksnis 80 mm;

Grindų danga Išlyginamąjį betono sluoksnį armuoti tinkliuku Ø4S500/Ø4S500/200/200, būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį, sluoksnio dydis turi būti – 20 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C12/15 klasės betoną.


San. mazguose naudoti 2 sl. ritininės klijuotinės hidroizoliacijos. Hidroizoliaciją montuoti ant išlyginamojo betono sluoksnio.

GRAFINĖ DALIS



PASTABOS:

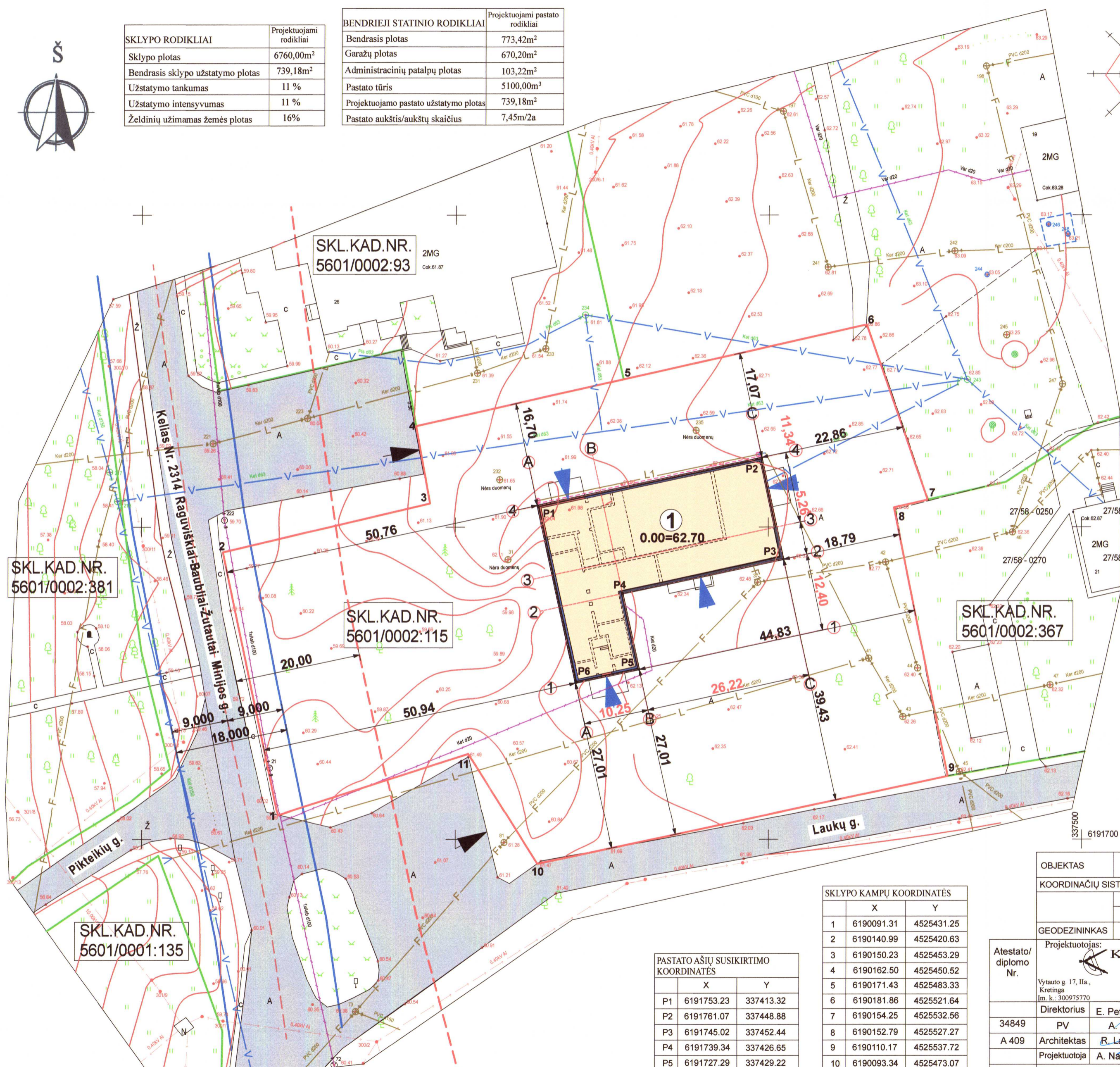
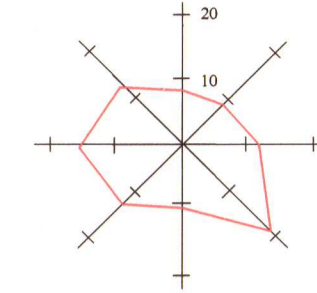
1. Projektuojamo pastato sklypas yra Kretingos r. sav., Žalgirio seniūnijoje, Baublių kaime, Laukų gatvėje. Sklypo pietinė pusė ribojasi su Laukų gatve, vakarinė - Minijos gatve (rajoninis kelias Nr. 2314, Raguviškiai - Baubliai - Žutautai). Iš kitų pusių ribojasi su valstybiniais žemės sklypais.
2. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą nuo Laukų gatvės, pietvakarinėje sklypo pusėje.
3. Pastato gesinimias numatomas nuo kaimyniniame sklype (Laukų gatvėje) esančio atviro vandens telkinio. Kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000m. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie natūralaus vandens telkinio ir 12x12 m aikštelės ir vandens paėmimo vietos.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		Objektas: Mechaninių dirbtuvių (serviso) su administracinėmis patalpomis Laukų g. 2, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr. 5601/0002:115			
	Direktorius	E. Petrauskas	2018	Brežinys:		
34849	PV	A. Žilius	2018	SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis	Laida
A 409	Architektas	R. Laužikas	2018		---	0
	Projektuotoja	A. Navickienė	2018	Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Raguvilė"			KPR-18/09-PP-SP-01	1	1



SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
Sklypo plotas	6760,00m ²
Bendrasis sklypo užstatymo plotas	739,18m ²
Užstatymo tankumas	11 %
Užstatymo intensyvumas	11 %
Želdinių užimamas žemės plotas	16%

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami pastato rodikliai
Bendrasis plotas	773,42m ²
Garažų plotas	670,20m ²
Administracinių patalpų plotas	103,22m ²
Pastato tūris	5100,00m ³
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	739,18m ²
Pastato aukštis/aukštų skaičius	7,45m/2a



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos (5601/0002:115)
	Gretimų sklypų ribos
	Rajoninis kelias Nr. 2314 Raguviškiai - Baubliai - Žutautai, Minijos g.)
	Kelio apsaugos zonos linija
	Kelio vidurio ašis
	Kelio juostos riba (18m)
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
	Esami pamatai
	Projektuojami pamatai
	Esama orinė elektros tinklų linija
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai, d-160
	Projektuojami PVC šulinėlis, d-315, 2vnt
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai, d-110
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Pastato ašis susikirtimo koordinatės

SKL.KAD.NR.
5601/0002:381

SKL.KAD.NR.
5601/0002:93

SKL.KAD.NR.
5601/0002:115

SKL.KAD.NR.
5601/0002:367

SKL.KAD.NR.
5601/0001:135

- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
 - Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
 - Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
 - Vandentiekio tinklai yra esami.
 - Buitines nuotekas projektuojama prisijungti prie centralizuotų tinklų.
 - Elektros tiekimas numatomas atskiru techniniu projektu.
 - Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
 - Lietaus vanduo nuo pastato ir sklypo dangų bus renkamas lietausvandens ir integruojamas į gruntą.
 - Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas, būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
 - Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami, tik apvedami projektuojamą pastatą, jeigu projektuojamas statinis kirstų melioracijos rinktuvo traektoriją. Pažeidus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
1	6190091.31	4525431.25
2	6190140.99	4525420.83
3	6190150.23	4525453.29
4	6190162.50	4525450.52
5	6190171.43	4525483.33
6	6190181.86	4525521.64
7	6190154.25	4525532.56
8	6190152.79	4525527.27
9	6190110.17	4525537.72
10	6190093.34	4525473.07
11	6190110.44	4525461.18

PASTATO AŠIS SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
	X	Y
P1	6191753.23	337413.32
P2	6191761.07	337448.88
P3	6191745.02	337452.44
P4	6191739.34	337426.65
P5	6191727.29	337429.22
P6	6191725.08	337419.38

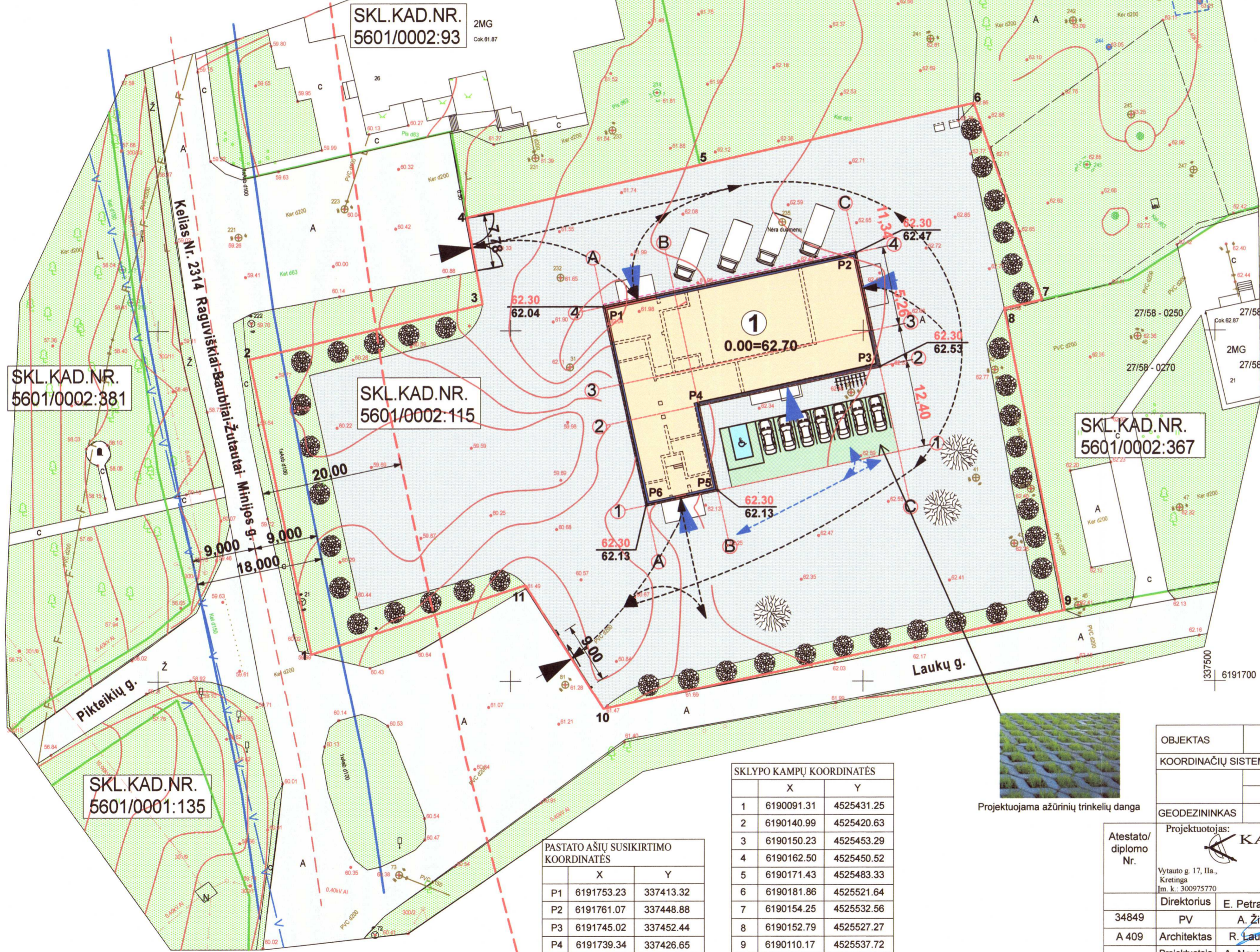
OBJEKTAS	Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Baublių k., Laukų g.2, Kad. nr. 5601/0002:115		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS-07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1001			
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Tomasa Tamašauskas		2018 05 07	
GEODEZININKAS	Tomas Tamašauskas		
Atestato/diplomo Nr.	Projektuotojas:	Objektas:	
		Mechaninių dirbtuvių (serviso) su administracinėmis patalpomis Laukų g. 2, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr. 5601/0002:115	
Vytauto g. 17, Ila., Kretinga, l.m. k. 300975770	Tel./Fax (8 445) 78199, Mob. (8 647) 17411, info@kartografiniaiprojektai.lt	Brėžinys:	
34849	Direktorius E. Petrauskas	2018	Mastelis Laida
A 409	Architektas R. Laužikas	2018	1:500 0
PP	Projektuotoja A. Navickienė	2018	Lapas Lapų
Užsakovas:	UAB "Raguvilė"		Žymuo: KPR-18/09-PP-SP-02
			1 1



SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
Sklypo plotas	6760,00m ²
Bendras sklypo užstatymo plotas	739,18m ²
Užstatymo tankumas	11 %
Užstatymo intensyvumas	11 %
Želdinių užimamas žemės plotas	16%

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami pastato rodikliai
Bendrasis plotas	773,42m ²
Garažų plotas	670,20m ²
Administracinių patalpų plotas	103,22m ²
Pastato tūris	5100,00m ³
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	739,18m ²
Pastato aukštis/aukštų skaičius	7,45m/2a

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos (5601/0002:115)
	Gretimų sklypų ribos
	Rajoninis kelias Nr. 2314 Raguviškiai - Baubliai - Žutautai, Minijos g.)
	Kelio apsaugos zonos linija
	Kelio vidurio ašis
	Kelio juostos riba (18m)
	Projektuojamas pastatas
	Esami pamatai
	Projektuojami pamatai
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
	Esama asfalto danga
	Projektuojama ažūrinių trinkelų danga
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Esama veja, žalias plotas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Krovinio transporto judėjimas
	Lengvųjų automobilių judėjimas
	Numatoma šiukšlių konteinerių vieta
	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
	Esama žemės paviršiaus altitudė
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama dviračių stovėjimo vieta
	Projektuojama ŽN stovėjimo vieta
	Projektuojami varstomi vartai
	Projektuojami stumdomi vartai



SKL.KAD.NR.
5601/0002:381

SKL.KAD.NR.
5601/0002:115

SKL.KAD.NR.
5601/0002:367

SKL.KAD.NR.
5601/0001:135

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

	X	Y
1	6190091.31	4525431.25
2	6190140.99	4525420.63
3	6190150.23	4525453.29
4	6190162.50	4525450.52
5	6190171.43	4525483.33
6	6190181.86	4525521.64
7	6190154.25	4525532.56
8	6190152.79	4525527.27
9	6190110.17	4525537.72
10	6190093.34	4525473.07
11	6190110.44	4525461.18

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

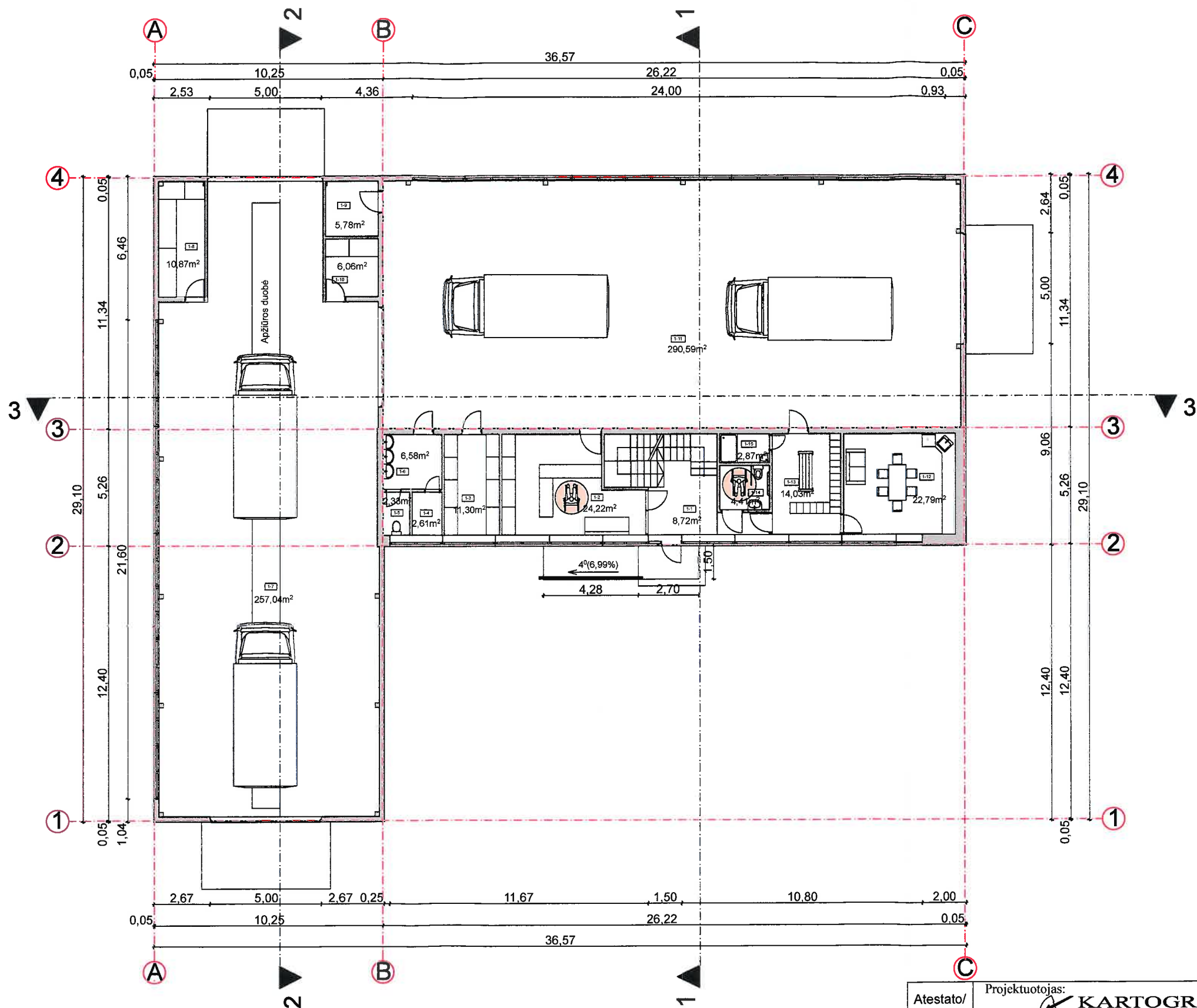
	X	Y
P1	6191753.23	337413.32
P2	6191761.07	337448.88
P3	6191745.02	337452.44
P4	6191739.34	337426.65
P5	6191727.29	337429.22
P6	6191725.08	337419.38



Projektuojama ažūrinių trinkelų danga

PASTABOS:
 1. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
 2. Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 2.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
 2.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 2.3. kitų medžių - 3 m.
 3. Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
 4. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių remonto įmonėms - 1 vieta 1 remonto vietai. Projektuojamame pastate numatomos 4 remonto vietos, tai 4 automobilių vietos. Administraciniams patalpoms - 1 vieta 25m² pagrindinio ploto. Bendras administracinių patalpų plotas yra 103,25 m² - 4 automobiliai. Aštuonių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
 5. Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" projektuojama automobilių stovėjimo standartinė vieta 2400(maž)x4800(maž), specialiai pažymėtas parkavimosi plotas. 1200mm pločio saugumo zona priėjimui prie bagažinės. Panduso juostos išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%).

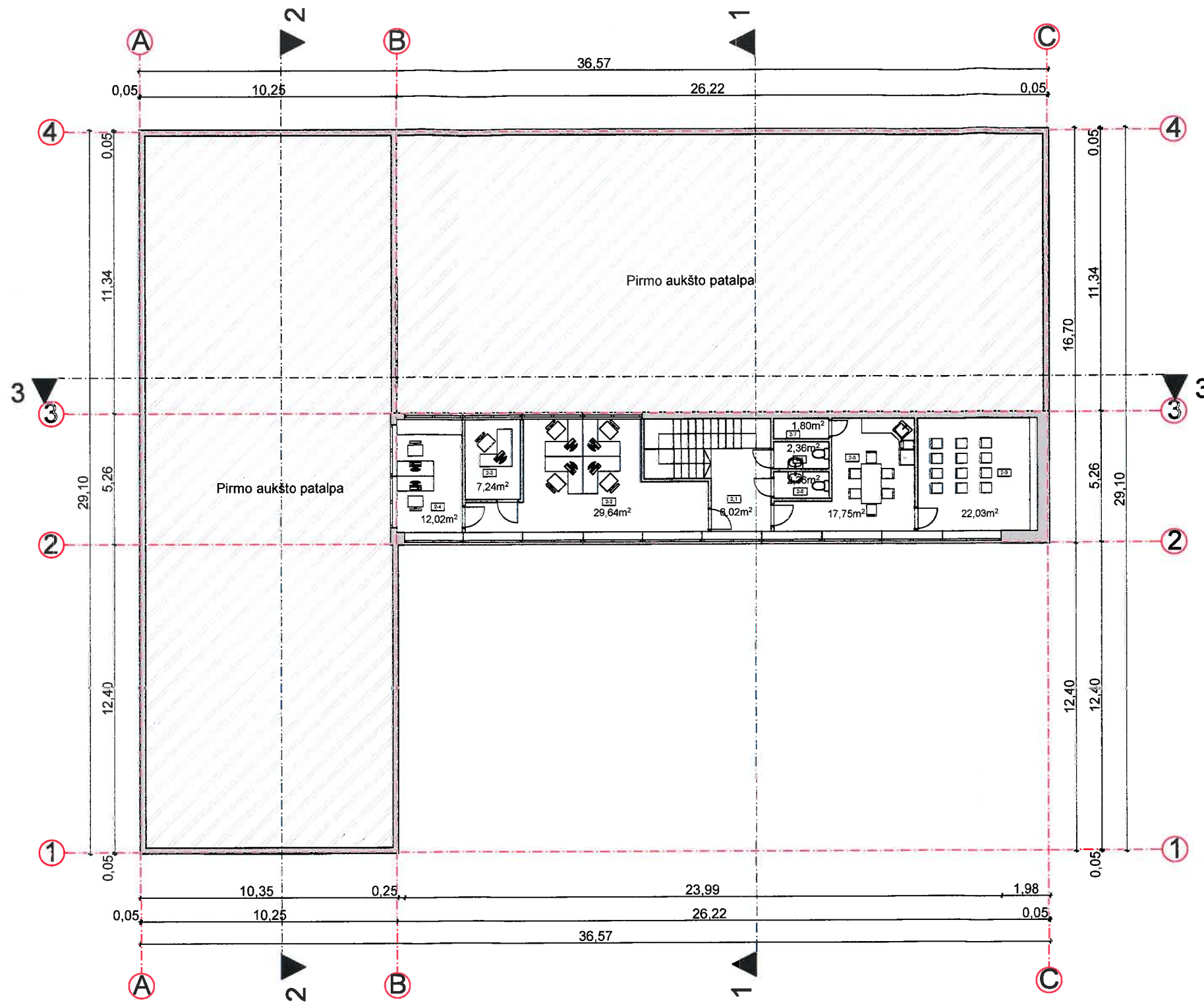
OBJEKTAS	Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Baublių k., Laukų g.2, Kad. nr. 5601/0002:115		
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS-07
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1001		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	Tomas Tamašauskas		2018 05 07
Atestato/diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI AB PROJEKTAI	Objektas: Mechaninių dirbtuvių (serviso) su administracinėmis patalpomis Laukų g. 2, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr. 5601/0002:115	
Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770	Tel./Fax (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniai.lt		
34849	Direktorius E. Petrauskas	2018	Brėžinys:
A 409	Architektas R. Laužikas	2018	SKLYPO SUTVARKYMO, SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS
PP	Projektuotoja A. Navickienė	2018	Žymuo: KPR-18/09-PP-SP-03
Užsakovas: UAB "Raguvilė"			Mastelis Laida 1:500 0 Lapas Lapų 1 1



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto planas		
1-1	Tambūras	8,72
1-2	Laukiamasis	24,22
1-3	Sandėlis	11,30
1-4	Pagalbinė patalpa	2,61
1-5	WC	2,33
1-6	Pagalbinė patalpa	6,58
1-7	Garažas	257,04
1-8	Sandėlis	10,87
1-9	Pagalbinė patalpa	5,78
1-10	Sandėlis	6,06
1-11	Garažas	290,59
1-12	Virtuvė	22,79
1-13	Persirengimo patalpa	14,03
1-14	WC	4,41
1-15	Dušo patalpa	2,87
Bendras plotas		670,20
Projektuojamos garažų paskirties patalpos		670,20
Projektuojamos administracinės paskirties patalpos		0,00

PASTABA:
 Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 pastatuose turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tokiuose pastatuose ŽN turi būti pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. ŽN turi būti pritaikytas ir bent vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas. ŽN turi būti pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Mechaninių dirbtuvių (serviso) su administracinėmis patalpomis Laukų g. 2, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr.5601/0002:115	
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 7819 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniai-projektai.lt	
34849	Direktorius	E. Petrauskas	2018	Brėžinys:	Mastelis Laida
A 409	PV	A. Žilius	2018	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS	1:200 0
	Architektas	R. Laužikas	2018		Žymuo:
PP	Projektuotoja	A. Navickienė	2018	Užsakovas: UAB "Raguvilė"	KPR-18/09-PP-AD-01
					1 1

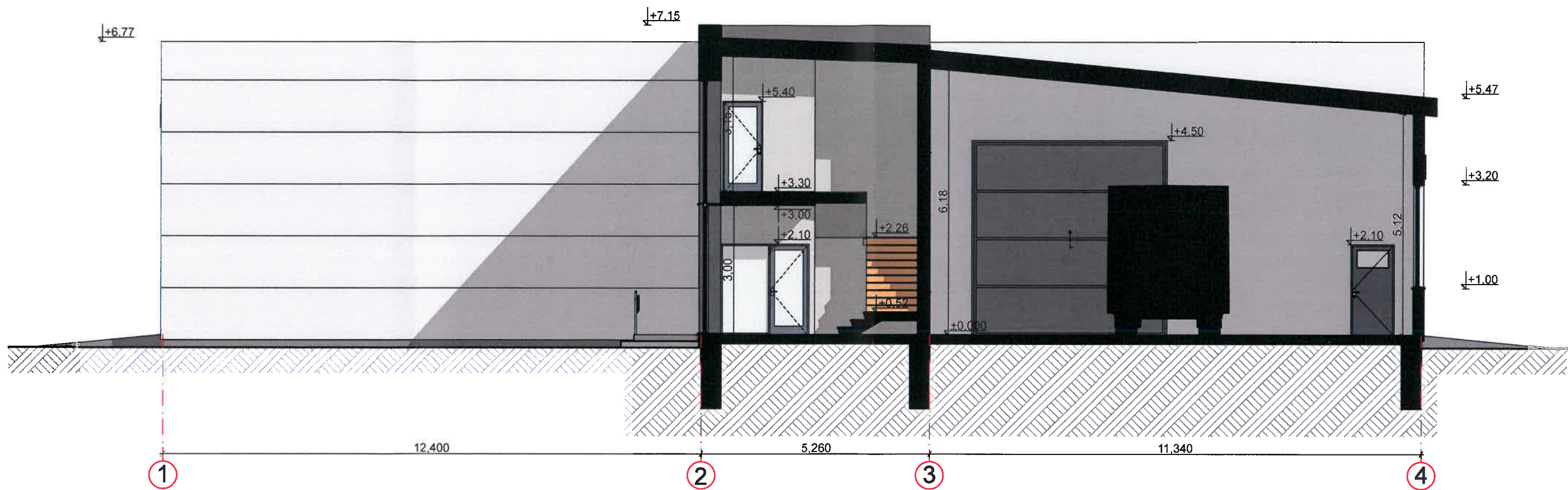


PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Antro aukšto planas		
2-1	Koridorius	8,02
2-2	Kabinetas	29,64
2-3	Kabinetas	7,24
2-4	Kabinetas	12,02
2-5	WC vyrams	2,36
2-6	WC moterims	2,36
2-7	Patalpa valytojai	1,80
2-8	Virtuvė/poilsio kambarys	17,75
2-9	Salė	22,03
Bendras plotas		103,22
Projektuojamos garažų paskirties patalpos		0,00
Projektuojamos administracinės paskirties patalpos		103,22

Projektuojamos garažų paskirties patalpos	670,20
Projektuojamos administracinės paskirties patalpos	103,22
Bendras plotas	773,42

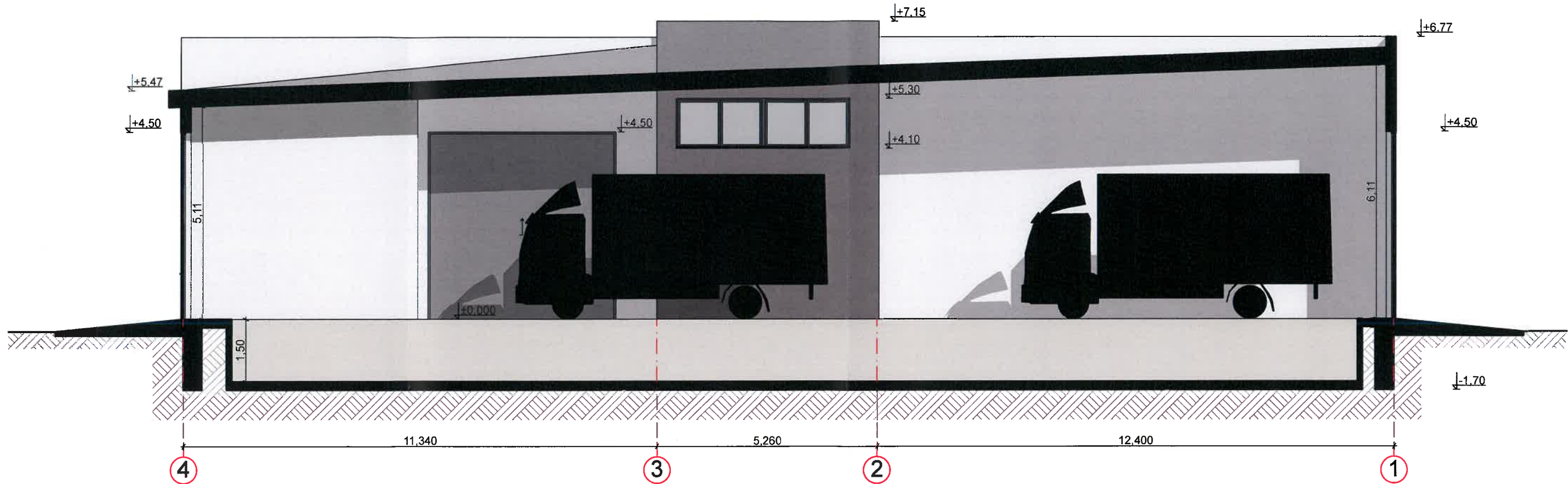
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Limited stock company			Objektas: Mechaninių dirbtuvių (serviso) su administracinėmis patalpomis Laukų g. 2, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr.5601/0002:115			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770			Tel./Fax (8 445) 38699 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			
34849	Direktorius	E. Petrauskas	2018	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS	Mastelis	Laida	
A 409	PV	A. Žilius	2018		1:200	0	
	Architektas	R. Laužikas	2018				
	Projektuotoja	A. Navickienė	2018	Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	Užsakovas: UAB "Raguvilė"			KPR-18/09-PP-AD-02		1	1

PJŪVIS 1-1



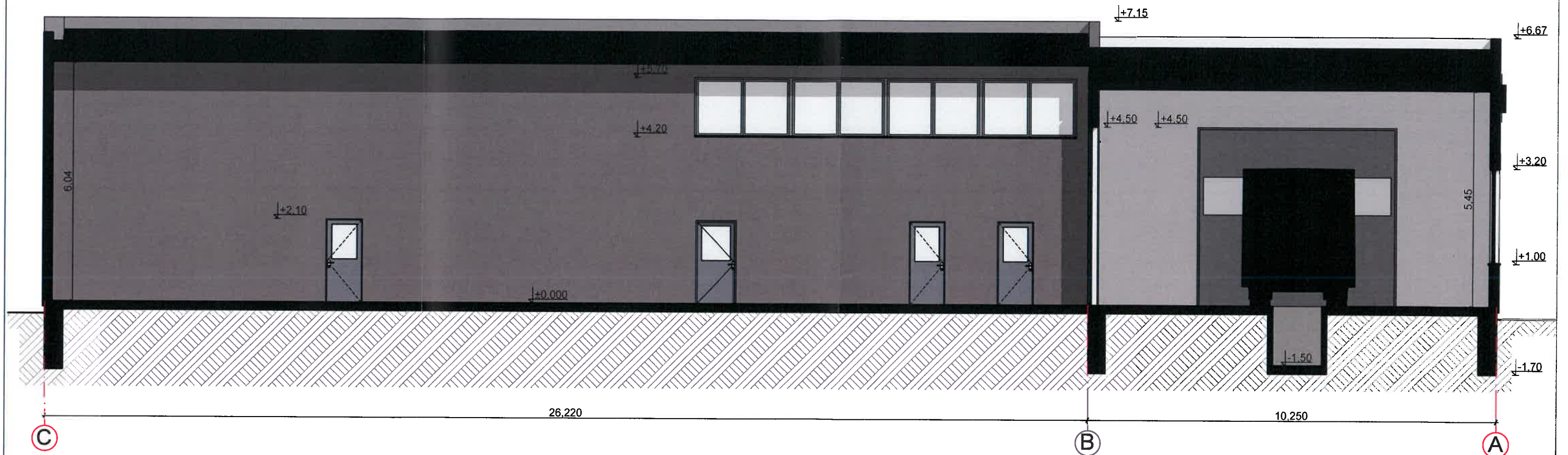
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770			Objektas: Mechaninių dirbtuvių (serviso) su administracinėmis patalpomis Laukų g. 2, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr.5601/0002:115			
	34849	Direktorius	E. Petrauskas	2018	Brėžinys: PJŪVIS 1-1	Mastelis	Laida
A 409	PV	A. Žilius	2018	1:100		0	
	Architektas	R. Laužikas	2018	Lapas		Lapų	
PP	Projektuotoja	A. Navickienė	2018	Žymuo:	KPR-18/08-PP-AD-03	1	1
	Užsakovas:	UAB "Raguvilė"					

PJŪVIS 2-2



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770			Objektas: Mechaninių dirbtuvių (serviso) su administracinėmis patalpomis Laukų g. 2, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr.5601/0002:115		
	Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17418 info@kartografiniaiprojektai.lt			Brėžinys:		Mastelis
34849	Direktorius	E. Petrauskas	2018	PJŪVIS 2-2		Laida
A 409	PV	A. Žilius	2018			1:100 0
	Architektas	R. Laužikas	2018			Lapas
	Projektuotoja	A. Navickienė	2018	Žymuo:		Lapų
PP	Užsakovas:	UAB "Raguvilė"		KPR-18/08-PP-AD-04		1 1

PJŪVIS 3-3

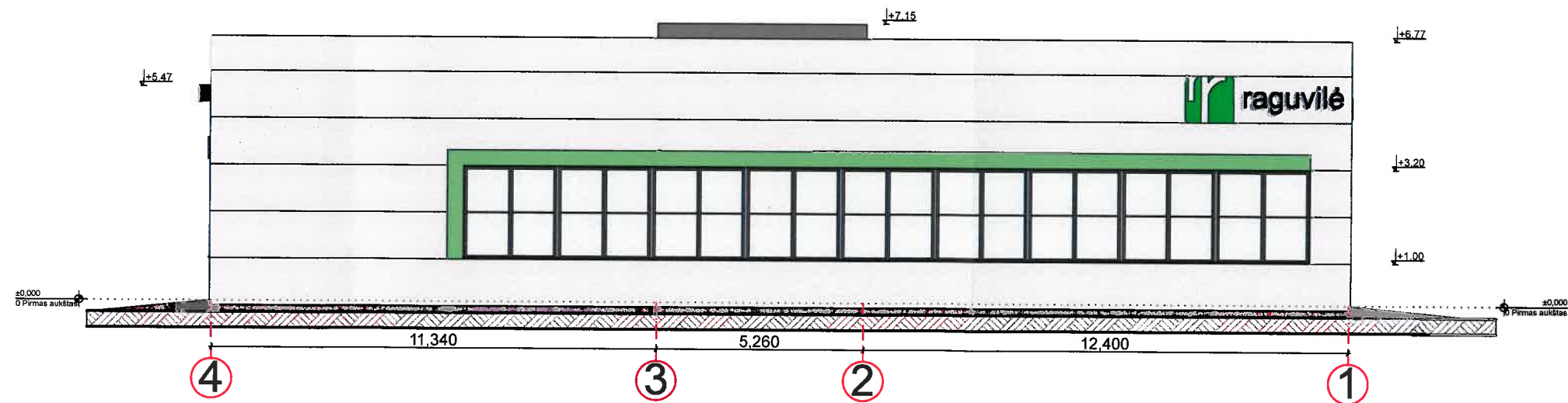


Atestato/ diplomo Nr.	Projektuoja: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas:		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770			Mechaninių dirbtuvių (serviso) su administracinėmis patalpomis Laukų g. 2, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr.5601/0002:115		
34849	Direktorius	E. Petrauskas	2018	Brėžinys: PJŪVIS 3-3	Mastelis	Laida
A 409	PV	A. Žilius	2018		1:100	0
	Architektas	R. Laužikas	2018			
	Projektuotoja	A. Navickienė	2018	Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	UAB "Raguvilė"		KPR-18/08-PP-AD-05	1	1

PIETINIS FASADAS (1:150)



VAKARINIS FASADAS (1:150)

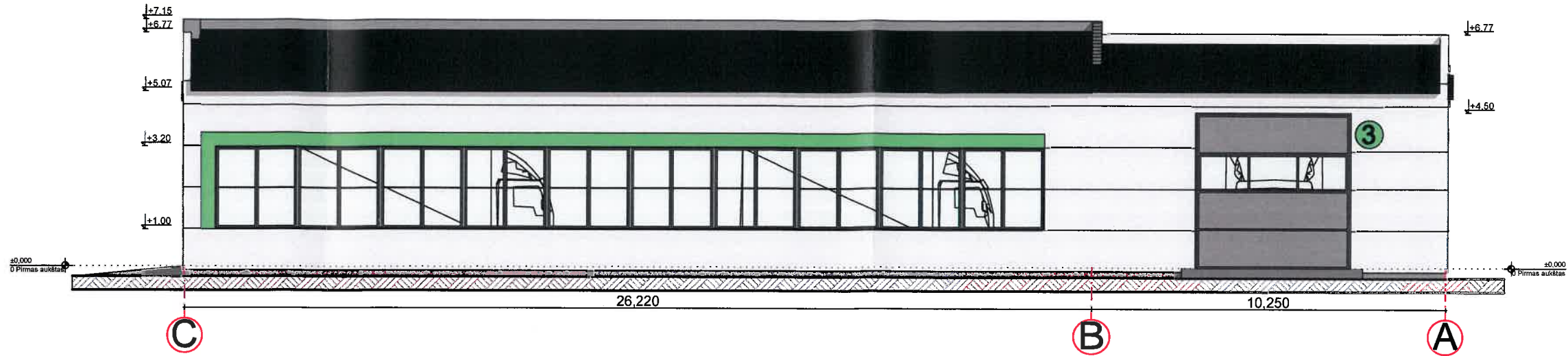


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

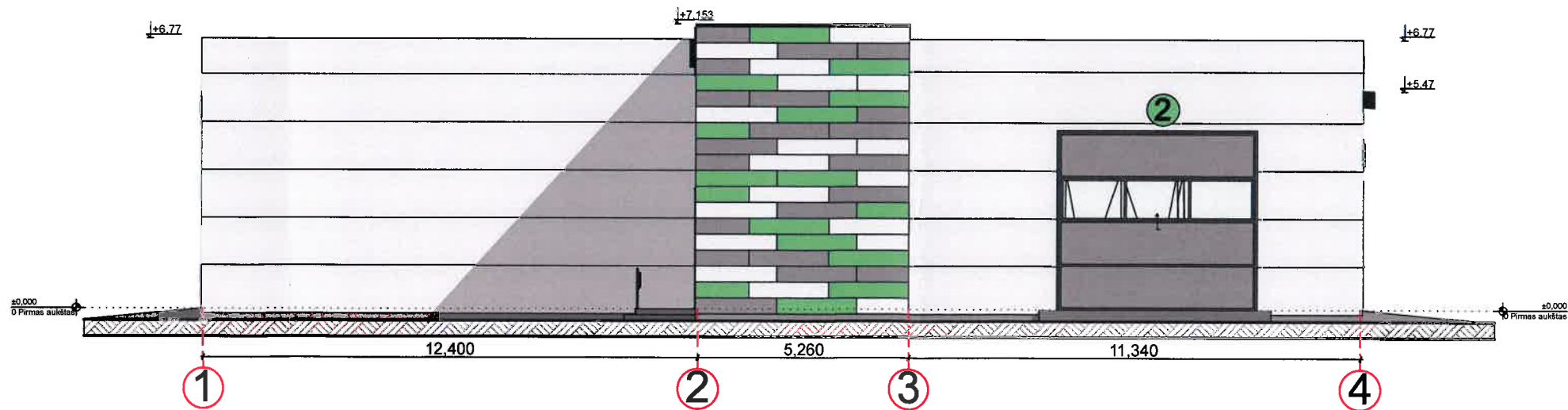
ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	PRILYDOMA DANGA	JUODA
	SIENOS	DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" PLOKŠTĖS	PILKA RAL 7035
	SIENOS	FASADO APDAILINĖS PLOKŠTĖS	ŽALIA RAL 095 50 50
	SIENOS	FASADO APDAILINĖS PLOKŠTĖS	BALTA RAL 9010
	SIENOS	FASADO APDAILINĖS PLOKŠTĖS	T. PILKA RAL 7031
	LANGAI	PLASTIKINIAI	T. PILKA RAL 7031
	VARTAI	PAKELIAMIE PRAMONINIAI VARTAI	T. PILKA RAL 7031
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA RAL 7031
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	T. PILKA RR 23

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770			Objektas: Mechaninių dirbtuvių (serviso) su administracinėmis patalpomis Laukų g. 2, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr. 5601/0002:115			
	34849	Direktorius	E. Petrauskas	2018	Brėžinys:	Mastelis	
A 409	PV	A. Žilius	2018	FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS		Laida	
	Architektas	R. Laužikas	2018			0	
	Projektuotoja	A. Navickienė	2018	Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	Užsakovas:	UAB "Raguvilė"			KPR-18/09-PP-AD-06	1	1

ŠIAURINIS FASADAS (1:150)



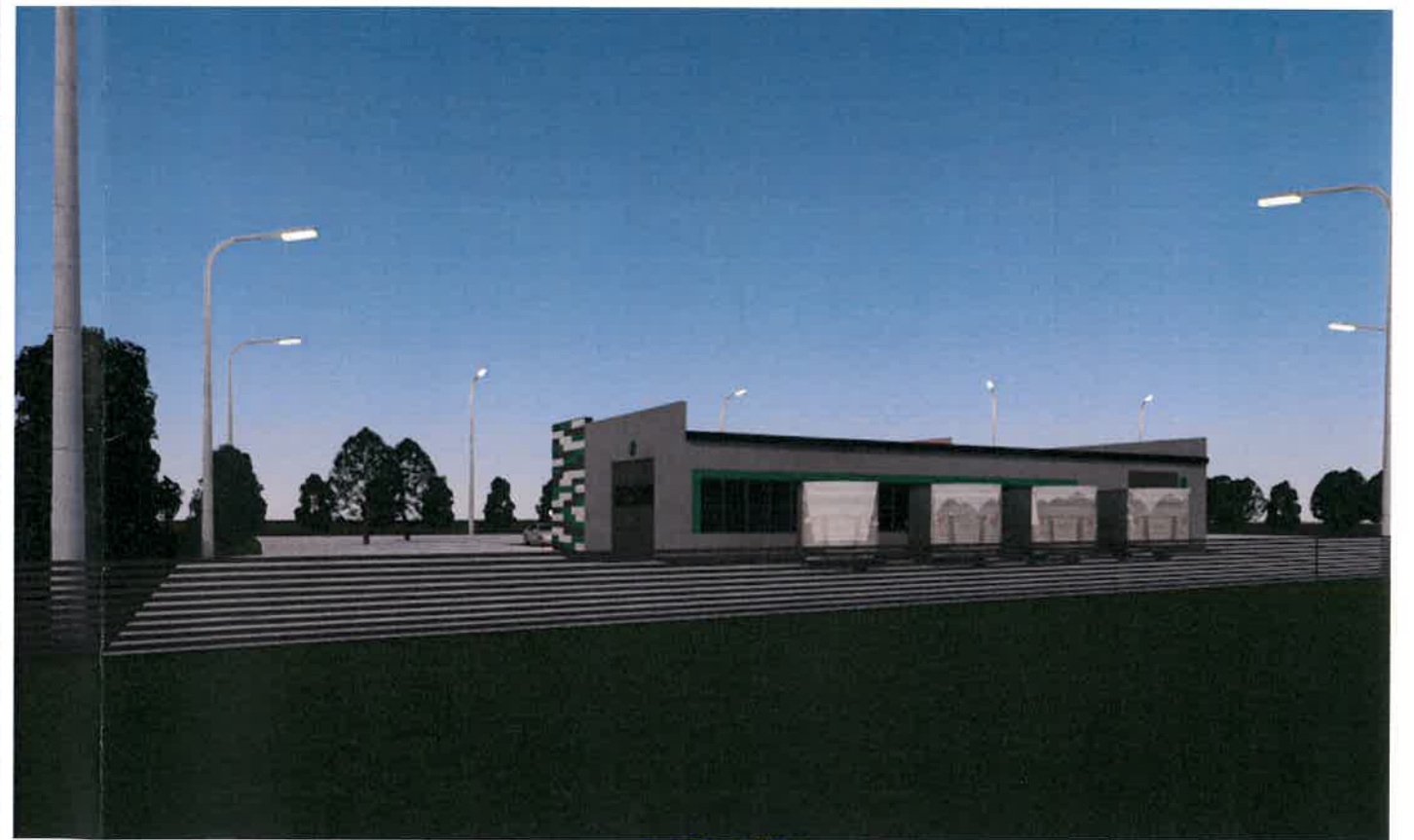
RYTINIS FASADAS (1:150)



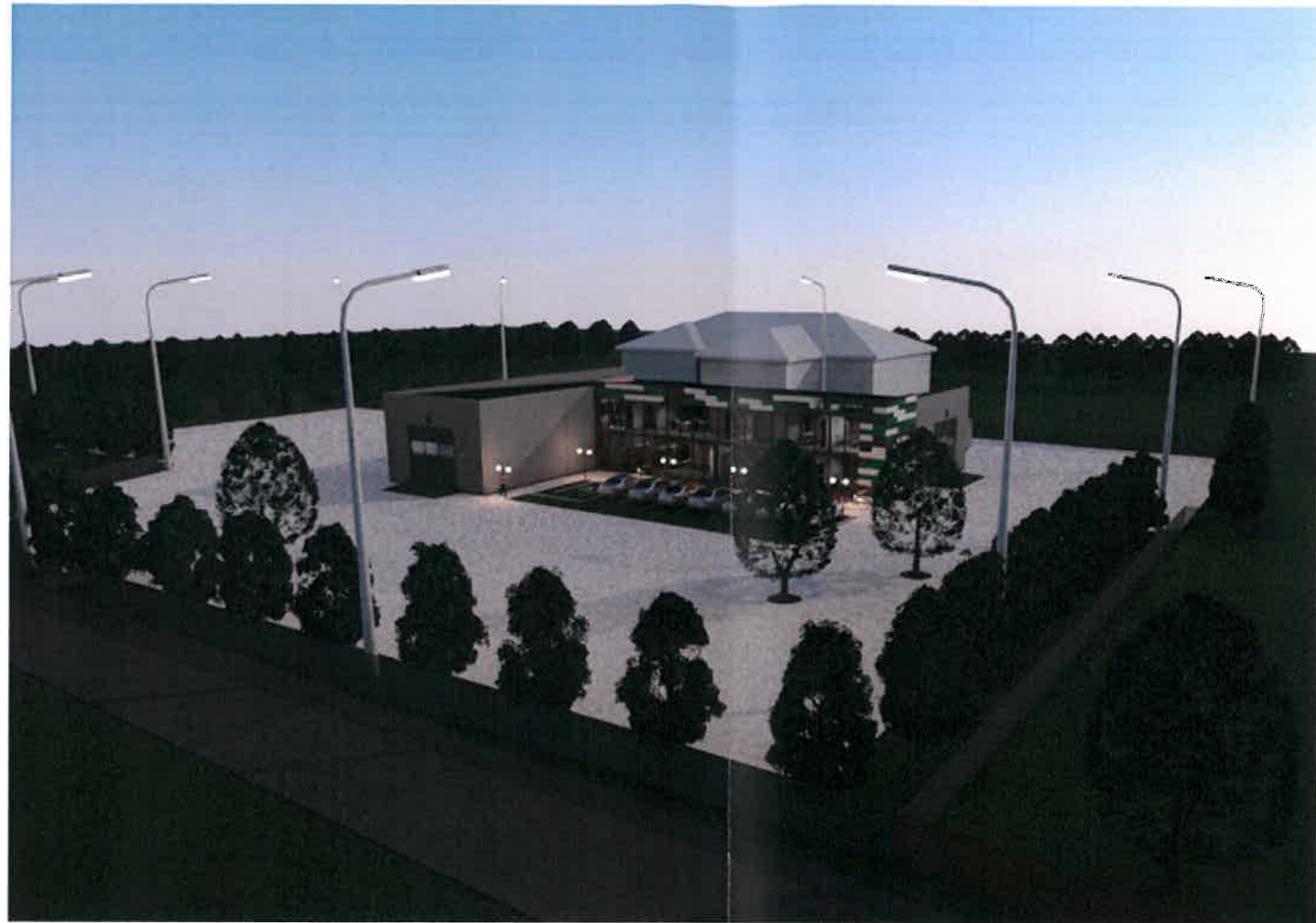
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	PRILYDOMA DANGA	JUODA
	SIENOS	DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" PLOKŠTĖS	PILKA RAL 7035
	SIENOS	FASADO APDAILINĖS PLOKŠTĖS	ŽALIA RAL 095 50 50
	SIENOS	FASADO APDAILINĖS PLOKŠTĖS	BALTA RAL 9010
	SIENOS	FASADO APDAILINĖS PLOKŠTĖS	T. PILKA RAL 7031
	LANGAI	PLASTIKINIAI	T. PILKA RAL 7031
	VARTAI	PAKELIAMIE PRAMONINIAI VARTAI	T. PILKA RAL 7031
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA RAL 7031
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	T. PILKA RR 23

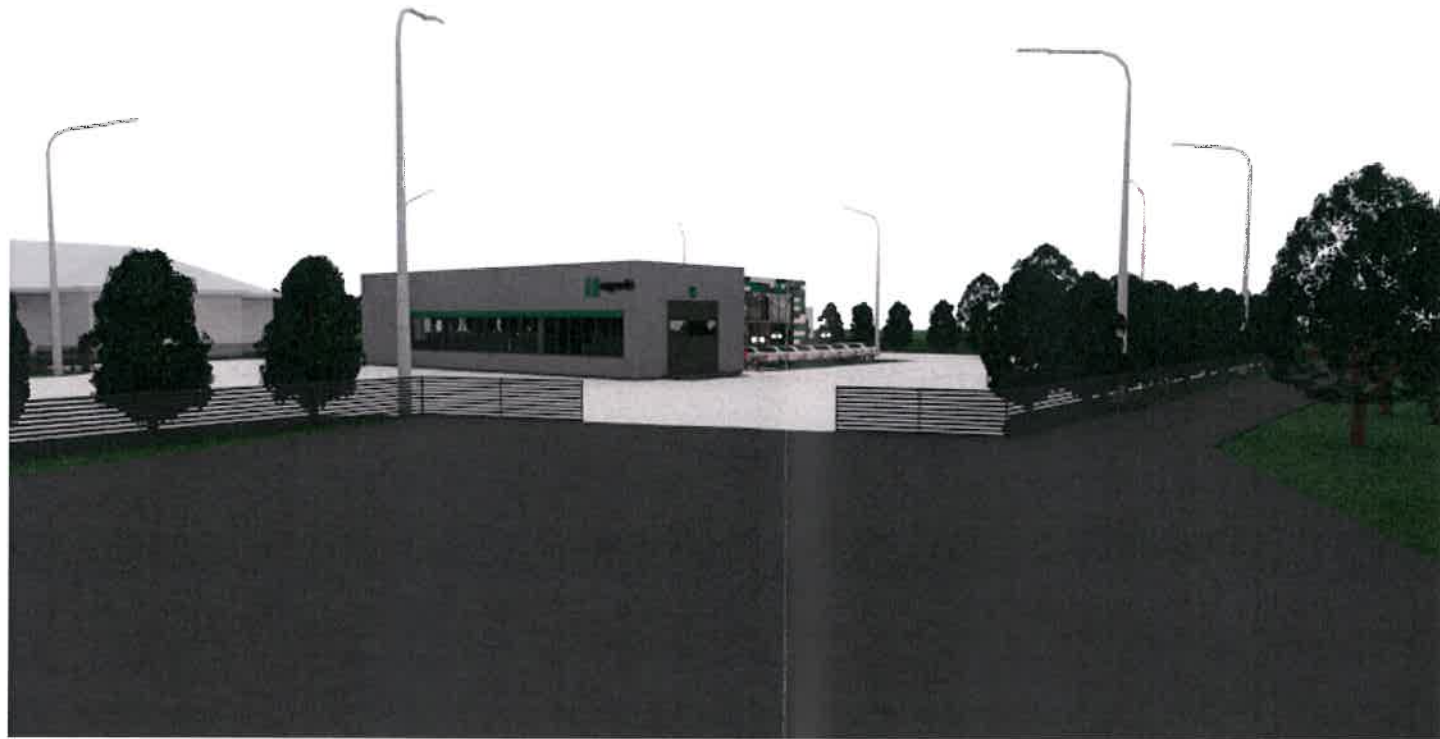
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Mechaninių dirbtuvių (serviso) su administracinėmis patalpomis statybos projektas		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Laukų g. 2, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., Žemės skl. Kad. Nr.5601/0002:115		
34849	Direktorius	E. Petrauskas	2018	Brėžinys:	Mastelis	Laida
A 409	PV	A. Žilius	2018			
	Architektas	R. Laužikas	2018	FASADAI	1:150	0
	Projektuotoja	A. Navickienė	2018		Žymuo:	Lapas
PP	Užsakovas:	UAB "Raguvilė"		KPR-18/09-PP-AD-07	1	1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 781599 Mob. (8 647) 174111 info@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Mechaninių dirbtuvių (serviso) su administracinėmis patalpomis Laukų g. 2, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr.5601/0002:115	
	34849	Direktorius	E. Petrauskas	2018	Brėžinys: 3D VIZUALIZACIJA	Mastelis
A 409	PV	A. Žilius	2018	---		0
PP	Projektuotoja	R. Laužikas	2018	Žymuo: KPR-18/08-PP-AD-08	Lapas	Lapų
	Užsakovas: UAB "Raguvilė"	A. Navickienė	2018		1	1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuoja: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>UAB</small>				Objektas:	
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770				Mechaninių dirbtuvių (serviso) su administracinėmis patalpomis Laukų g. 2, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr.5601/0002:115	
	Direktorius	E. Petrauskas	2018	Brezinys:	Mastelis	Laida
34849	PV	A. Žilius	2018			
A 409	Architektas	R. Laužikas	2018	Žymuo:	Lapas	Lapų
	Projektuotoja	A. Navickienė	2018			
PP	Užsakovas:	UAB "Raguvilė"		KPR-18/09-PP-AD-09		1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770			Objektas: Mechaninių dirbtuvių (serviso) su administracinėmis patalpomis Laukų g. 2, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr.5601/0002:115			
	Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			UAB "Kartografiniai Projektai" Limited stock company UAB "Kartografiniai Projektai"			
34849	Direktorius	E. Petrauskas	2018	Brėžinys:	3D VIZUALIZACIJA	Mastelis	Laida
A 409	PV	A. Žiljus	2018			---	0
	Architektas	R. Laužikas	2018	Žymuo:	KPR-18/08-PP-AD-10	Lapas	Lapų
PP	Projektuotoja	A. Navickienė	2018			1	1
	Užsakovas:	UAB "Raguvilė"					



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas:		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Mechaninių dirbtuvių (serviso) su administracinėmis patalpomis Laukų g. 2, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr.5601/0002:115		
	Direktorius	E. Petrauskas	2018	Brėžinys:	Mastelis	Laida
34849	PV	A. Žilius	2018			
A 409	Architektas	R. Laužikas	2018	Žymuo:	Lapas	Lapų
	Projektuotoja	A. Navickienė	2018			
PP	Užsakovas: UAB "Raguvilė"			KPR-18/09-PP-AD-11		