

# NT Kadastro biuras

NT Kadastro biuras, UAB

Užsakovas:

*Pritariu ir tvirtinu:*

UAB "NEO3"



*D. R. A. Tamoliūnas*  
*[Signature]*

Objektas:

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2)

Statybos vieta:

Gerovės g. 64, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus raj.,  
kad. Nr. 4103/0200:2822

Statinio kategorija:

Neypatingas

Statinio statybos

rūšis:

Nauja statyba

Projektavimo stadija:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto Nr:

NTKB-2018-037

---

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2)  
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gerovės g. 64  
(sklypo kad. nr.: 4103/0200:2822) statybos projektas**

---

Projektuotojas:



Direktorius Darjuš Paškevič

(A.V.)

*[Signature]*

PV: Vilma Videikaitė A 2160

*[Signature]*

Vilnius  
2018

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>1. BD (BENDROJI DALIS)</b>		
<b>BD.00</b>	Titulinis	1
<b>BD.01</b>	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
<b>BD.02</b>	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
<b>BD.03</b>	Bendrieji statinio rodikliai	4
<b>BD.04</b>	Bendrasis aiškinamasis raštas	5-7
<b>BD.05</b>	<b>Brėžiniai</b>	
<b>BD.05.01</b>	Topografinės nuotraukos planas	8
<b>BD.05.02</b>	SP-1 Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	9
<b>BD.05.03</b>	SA-1 Pirmo aukšto planas M 1:100	10
<b>BD.05.04</b>	SA-2 Pirmo aukšto pervarų planas M 1:100	11
<b>BD.05.05</b>	SA-3 Stogo nuolydžių planas M 1:100	12
<b>BD.05.06</b>	SA-4 Fasadais M 1:100	13
<b>BD.05.07</b>	SA-5 Pjūvis M 1:100	14
<b>BD.05.08</b>	SA-6 Langų ir durų žiniaraštis	15
<b>BD.05.09</b>	SA-7 3D pastato modelis	16

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

  
Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus vyr. specialistė  
**Donata Paulauskaitė**  
2018-04-16  
PV-669

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2018-03-30

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gerovės g. 64 (sklypo kad. 4103/0200:2822), statybos projektas**

Adresas: Vilniaus r. sav., Avižinių sen., Avižienių k., Gerovės g. 64 (sklypo kad. 4103/0200:2822),  
Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: neypatingas.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.

Žemės sklypo plotas: 0,1588 ha.

Paskirtis: kita. Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pastato bendras plotas: iki 370,00 m<sup>2</sup>.

Pastato užstatymo plotas: iki 389,00 m<sup>2</sup>.

Užstatymo tankumas: iki 24,55 %.

Intensyvumas: iki 0,4.

Želdynai turi užimti nemažiau kaip 25 % žemės sklypo ploto.

Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: iki 8,5 m.

Projektuojamo pastato aukštų skaičius: vienas aukštas.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis  
**Parengti statinio naujos statybos projektą.**

**Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:**

Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas  
Žemės sklypo planas M 1:500

3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

4. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita.

~~Statytojas~~ (užsakovas) \_\_\_\_\_

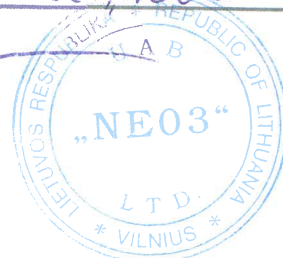
  
I. Z.  
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas architektė, PV Vilma Videikaitė, (A 2160)  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

  
(parašas)

Statytojas (juridinis asmuo): UAB „Neo 3“  
o ir. A. Tomoaitis



## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	0,1588	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,45	324,77/15,88
3. sklypo užstatymo tankis	%	24,43	388,00/15,88
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	324,77	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	324,77	
4. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1400	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1 a.	
6. Pastato aukštis*	m	6,1	Nuo vid. alt.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
II grupės nesudėtingas statinys:			
4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai: Automobilių stovėjimo aikštelė, kai plotas > 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	241,00	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas pritariu ir tvirtinu: UAB "NEO3"

*D. R. A. Tomošaitis*



Arch. Vilma Videikaitė, A 2160

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinio projektavimo vieta:** Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) projektuojamas 0,1588 ha žemės sklype, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gerovės g. 64, sklypo kad. Nr. 4103/0200:2822, un. Nr. 4400-4676-6803.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2).

**Statinio kategorija:** Neypatingas.

**Projekto rengimo pagrindas:** Statybos normatyviniai reikalavimai, užsakovo pageidavimai.

**Privalomieji dokumentai:** Statytojo nuosavybės teisė į sklypą. Statytojo nuosavybės teisė į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2201815.

### *Statybos sklypo apibūdinimas*

Sklypas nuosavybės teise priklauso statytojui (1/2) UAB "NEO3" ir bendrasavininkui (1/2) MB "Janesta".

*Žemės sklypo duomenys:*

Sklypo unikalus Nr. 4400-4676-6803

Sklypo kadastrinis Nr: 4103/0200:2822 Avižienių. k.v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,1588 ha.

### *Sklypo plano projektiniai sprendiniai*

Šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais, vakarinėje – su Gerovės gatve, kuri priklauso Vilniaus rajono savivaldybei. Įvažiavimas į žemės sklypą formuojamas iš vakarinės pusės per valstybinę žemę. Sklype privažiavimo kelio danga – žvirgždas, kiemo danga – betoninės trinkelės.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas planuojamas centrinėje sklypo dalyje. Atstumai iki kaimyninių žemės sklypo ribų išlaikomi.

Projektuojamas žemės sklypo užstatymo tankis – 24,43%, intensyvumas – 20,45.

Nuo dvibučio gyvenamojo namo iki vakarinės sklypo ribos – 6,00 m, iki šiaurinės – 5,13 m, iki rytinės – 14,00 m, iki pietinės – 5,13 m.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype – ne mažesnis nei 25% sklypo ploto.

Projektinis želdynų ir želdinių plotas sklype – 910 m<sup>2</sup>, 57,30% sklypo ploto.

### **Susiekimo komunikacijos**

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Gerovės gatvės.

Vakarinėje kiemo pusėje numatomos aštuonios stovėjimo vietos automobiliams:  $2 + (324,77 - 140) / 35 = 7,2 = 8$  vietos. Privažiavimo kelio danga nuvažoje nuo Gerovės gatvės tokia pati kaip ir Gerovės gatvės - asfaltas (A). Kiemo danga sklype – betoninės trinkelės.

## Servitutai

Sklype servitutų nėra

## Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

V. Aerodromo apsaugos zona – 0.1588 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0.0053 ha.

### *Inžinerinių tinklų aprašymas*

**Elektros tiekimas** – statybos metu yra numatyta naudoti kitus elektros energijos gamybos prietaisus, o kai bus atvesta elektra iki sklypo - bus parengtas elektros dalies prijungimo projektas. Elektros tiekimui užtikrinti bus naudojama benzininiu arba dyzeliniu elektros srovės generatoriumi, esant būtinumui galės būti įrengiamas laikinas elektros tiekimas. Vėliau parengus elektros prisijungimo projektą bus prisijungiama prie elektros tinklų.

**Šildymas** – šilumos siurbliu (oras – vanduo). Numatoma įrengti grindinį šildymą.

**Vandens tiekimas** – planuojamas. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektas.

**Nuotekų šalinimas** – planuojamas. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektas.

### *Projektuojamo pastato apibūdinimas*

Projektuojamas vieno aukšto dvibutis gyvenamasis namas. Pagrindiniai įėjimai į butus ir įvažiavimai į garažus projektuojami iš vakarinės pusės.

Dvibučio gyvenamojo namo užstatymo plotas 388,00 m<sup>2</sup>, tūris – 1400 m<sup>3</sup>, bendras plotas – 324,77 m<sup>2</sup>, naudingas plotas 324,77 m<sup>2</sup>.

Butų išplanavimai veidrodžiškai identiški (buto bendrasis plotas – 162,39 m<sup>2</sup>).

Įėjus į butą patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekama į bendrąją erdvę: svetainės-poilsio ir virtuvės-valgomojo erdvę. Iš bendros erdvės patekiami į 3 vaikų kambarius, darbo kambarį, tėvų miegamąjį (kuris turi atskirą patekimą į drabužinę ir vonios kambarį), bendrąjį vonios kambarį, katilinę ir sandėliavimo patalpą.

Projektuojamas pastatas iš SIPS panelių. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dažytas tinkas, klinkerio plytelės. Pastato stogas – dvišlaitis, stogo danga – skarda. Langai – plastiko rėmo, lauko durys – vitrininės plastikinės, vidaus durys - medinės.

Projektuojamo pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0.00 iki stogo viršaus yra 5.7 m. Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus 6,10 m. Butai skirtinguose aukščio lygmenyse – 50cm perkritimas.

### *Projektuojamo pastato konstrukcijos, apdaila*

**Pamatai.** Poliniai – gręžtiniai pamatai.

**Sienos.** Pastato išorinės sienos – SIPS panelės (180 mm su termoužpildu 150mm), projektuojama termoizoliacija – neoporas N70 (150 mm). Projektuojamo namo fasadai tinkuojami ir dažomi, klijuojamas klinkeris. Vidinės laikančios sienos – silikatiniai blokeliai (200 mm).

**Vidinės pertvaros** – silikatiniai blokeliai (120 mm).

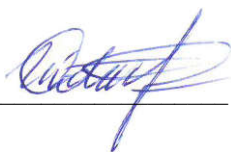
Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos, san. mazguose sienos tinkuojamos ir klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

**Grindys.** Grindims ant grunto naudojamas polistireninis putplastis „EPS“, 250 mm storio.

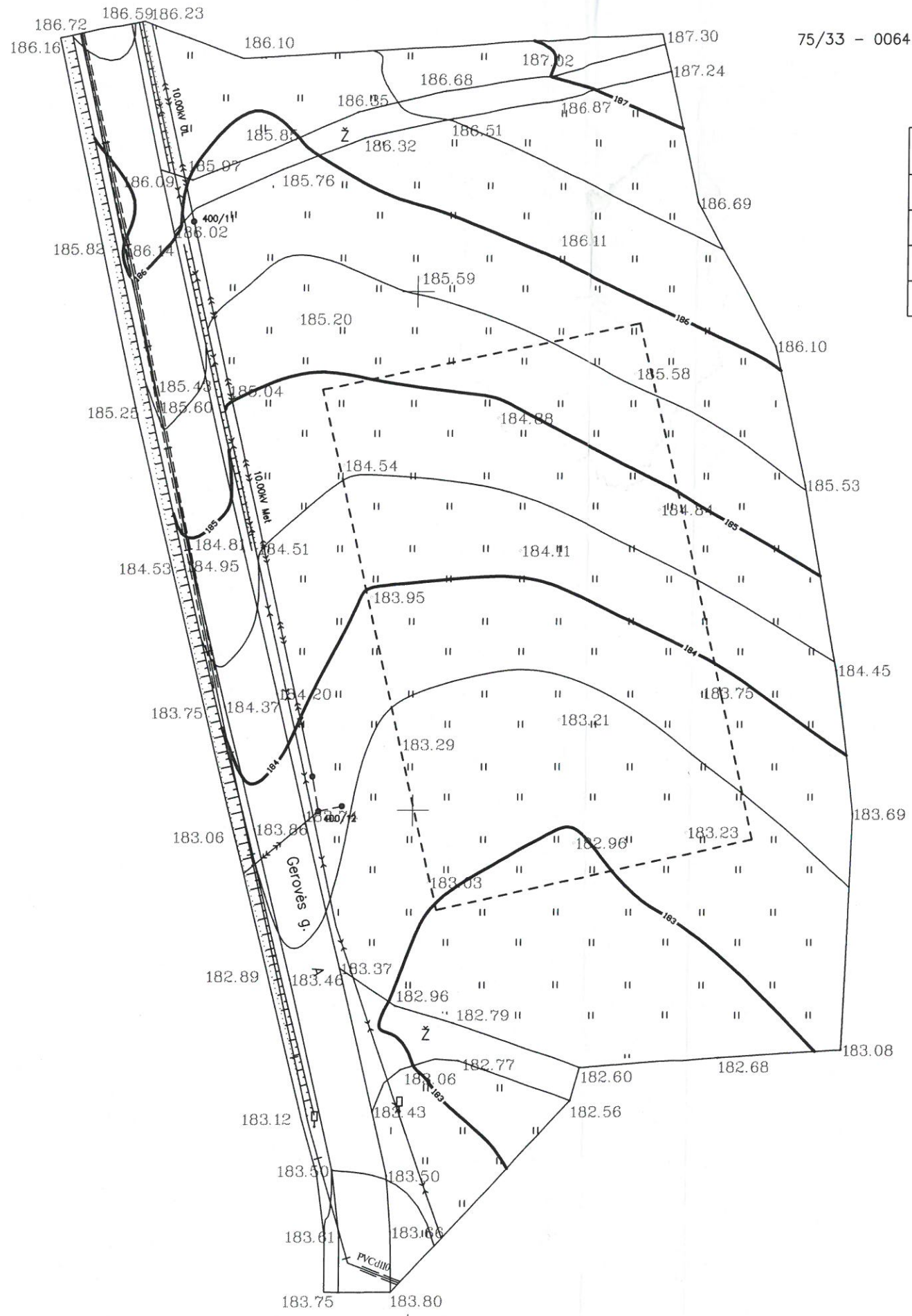
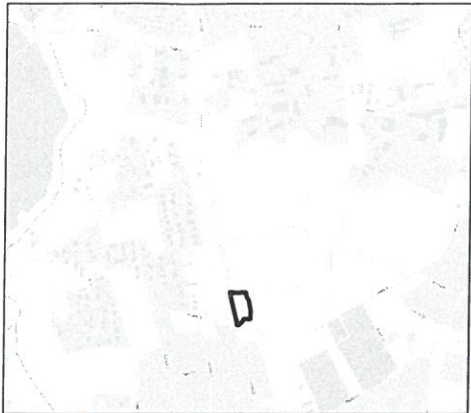
**Langai.** Langai ir lauko durys – su termomodulio profiliu, rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila, bendras langų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . 3-jų stiklų paketai, du iš jų dengti selektyvine danga - atitinka A+ klasės namo reikalavimus. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 4 klasės reikalavimus. Langai projektuojami varstomi, montuojami apšiltinimo sluoksnyje.

**Stogas.** Stogas – šlaitinis - montuojamas virš šildomų patalpų. Planuojama naudoti mineralinė vata 500 mm storio.

PV. Vilma Videikaitė A2160







675900  
 6069200  
 675900  
 6069150  
 675900  
 6069100

75/33 - 0064

75/33 - 0065

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	A. Petrošius	[Signature]	2018.04.25	TO118-326
2	AB "TELIA"	N. Profekas	[Signature]	18.04.11	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 1983	A. Čiulionis	[Signature]	18.04.10	
4	Vilniaus rajono žemės ūkio skyrius Reg. Nr. 500	S. Špakovskij	[Signature]	2018-04-17	

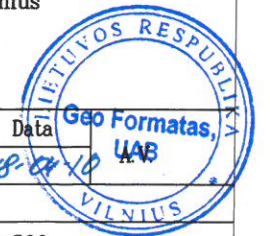
A.L.

676000  
6069150

676050  
6069150



Geo Formatas, UAB, im.k. 303535954  
 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius  
 mob.tel. +370 626 23142  
 geoformatas@gmail.com



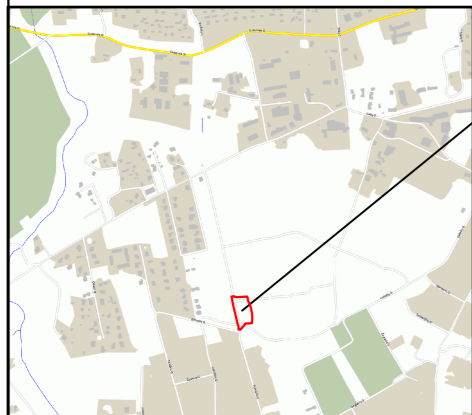
Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data
GEODEZININKAS	1GKV-935	[Signature]	S. Špakovskij	2018-04-18
UŽSAKOVAS				

OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M1:500			
	Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Avižienių k. Gerovės g. 64			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS94	
	1	1	Aukščių sistema - LAS07	



### Situacijos schema



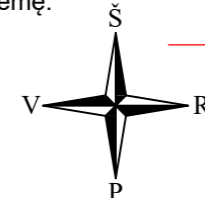
Objekto vieta

### Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	1588 m <sup>2</sup>
Pastatų užimamas plotas:	388.00 m <sup>2</sup>
Projektuojamo namo bendras plotas:	324.77 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	24.43 %
Užstatymo intensyvumas:	20.45 %
Projektuojamo namo naudingas plotas:	324.77 m <sup>2</sup>
Projektuojamo namo gyvenamas plotas:	254.60 m <sup>2</sup>
Projektuojamo namo tūris:	1400 m <sup>3</sup>
Projektuojamo namo aukštų sk.	1 a.

Pastato rodiklių skaičiavimai:  
Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų konstrukcijų projekciją į žemę.

Tankumas:  
388.00/15.88=24.43 %  
Intensyvumas:  
324.77/15.88=20.45 %



### Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Vejos bortai
	Stogo konstrukcijos projekcija į žemę.
	BAK Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Koordinatės (nuovažos)
	Koordinatės (pastato ašių susikirtimo taško)
	Servitutas

**+0.00 = +184.30 pastato "2." koorpuso grindų projektinė paviršiaus altitudė (Rostverko viršaus projektinė altitudė = +184.20)**  
**+0.50 = +184.80 pastato "1." koorpuso grindų projektinė paviršiaus altitudė (Rostverko viršaus projektinė altitudė = +184.70)**

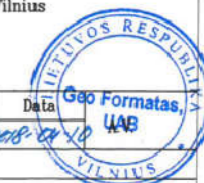
- Asfalto danga
- Betoninės trinkelės sklype 241m<sup>2</sup> (servitute 47m<sup>2</sup>)
- Veja 910m<sup>2</sup>
- Nuogrinda - žvirgždas
- Medinė terasa
- 

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	A. Petrušis		2018.04.25	1018-326
2	AB "TELIA"	N. prof. N. Prof.		18.04.14	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 1923	A. Čiulionis		18.04.10	
4	Vilniaus rajono žemės ūkio skyrius Reg. Nr. 500	S. Tauraišis		18.04.17	



Geo Formatas, UAB, im.k 303535954  
Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius  
mob.tel. +370 626 23142  
geoformatas@gmail.com



Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data
GEODEZININKAS	1GKV-935		S. Spakovskij	2018.04.18
UŽSAKOVAS				
OBJKTAS				

Topografinė nuotrauka M:500  
Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Avižienių k. Gerovės g. 64  
Lapų skaičius 1, Lapo Nr. 1, Koordinatų sistema - LKS94, Aukščių sistema - LAS07

152.10	Projektuojamos horizontalės aukštis
	Esami aukščiai sklype
152.10 (152.35)	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
	Esama žemės paviršiaus altitudė
LVP	Lietaus vandens surinkimas

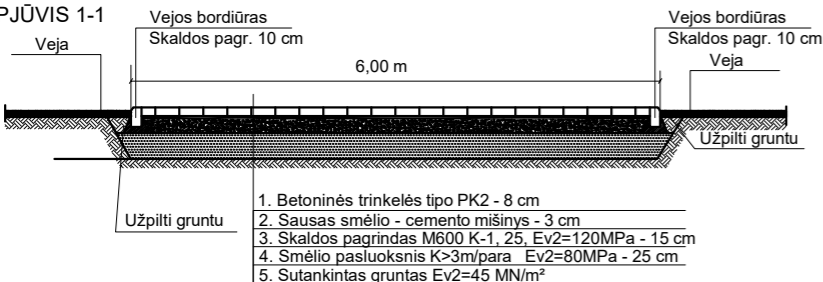
Dangų konstrukcijos ir sluoksnių storiai, cm

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Nuovažos tipas
	4
Žvyro danga	16
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	20

Projektuojama tvora, kurios kiaurymių plotas šiaurinėje pusėje didesnis už 50 % bendro tvoros ploto, rytinėje ir vakarinėje pusėje kiaurymių plotas didesnis už 25 %, pietinėje pusėje tvoros tipas nereguliuojamas. Tvoros aukštis 1.8 m, statoma nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje. Jei bus montuojama vielinė/metalinė, tai oro linijų apsaugos zonoje ją privaloma įrengti pagal Elektros įrenginių bendrųjų taisyklių "VIELINIŲ APTVARŲ IR METALINIŲ TVORŲ ĮŽEMINIMO" reikalavimus, o įžeminimo protokolas pateikiamas "ESO".

Pastaba:  
Tvorą tvertinti neaptveriant servituto teritorijos.

SUSTIPRINTA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PRIVAŽIAVIMUI PJŪVIS 1-1



NT Kadastro biuras		Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		
Kvalifik. Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2018 06	
A 2160	PDV.	Vilma Videikaitė	2018 06	
015073	Arch.	Inga Laurinaitė	2018 06	
Užsakovas: UAB "NEO3"				

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gerovės g. 64 (sklypo kad. 4103/0200:2822), statybos projektas

Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas. M 1:500



Projekto Nr. NTKB-2018-037	etapas	dalis	lapas	lapų
	PP	SP	1	1



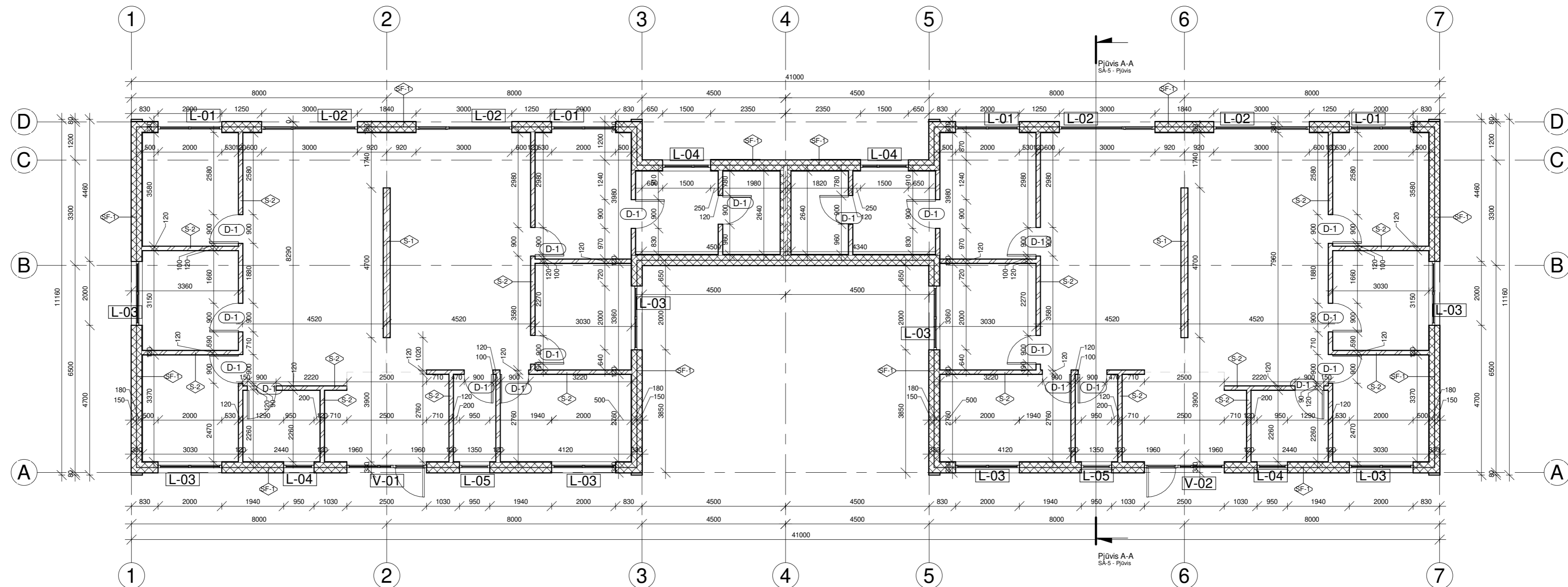
I BUTO patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	10.51 m <sup>2</sup>
1-2	Sandėliavimo kambarys	5.42 m <sup>2</sup>
1-3	Vaiko kambarys	10.08 m <sup>2</sup>
1-4	Vonios kambarys	9.42 m <sup>2</sup>
1-5	Virtuvė	10.72 m <sup>2</sup>
1-6	Svetainė	34.73 m <sup>2</sup>
1-7	Virtuvė, valgomasis	33.15 m <sup>2</sup>
1-8.1	Tėvų miegamasis	11.92 m <sup>2</sup>
1-8.2	Vonios kambarys	6.79 m <sup>2</sup>
1-8.3	Drabužinė	4.72 m <sup>2</sup>
1-9	Drabužinė	10.05 m <sup>2</sup>
1-10	Vaiko kambarys	11.23 m <sup>2</sup>
1-11	Katilinė	3.64 m <sup>2</sup>
		162.39 m <sup>2</sup>

II BUTO patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	plotas
2-1	Tambūras	10.51 m <sup>2</sup>
2-2	Sandėliavimo kambarys	5.42 m <sup>2</sup>
2-3	Vaiko kambarys	10.08 m <sup>2</sup>
2-4	Vonios kambarys	9.42 m <sup>2</sup>
2-5	Virtuvė	10.72 m <sup>2</sup>
2-6	Svetainė	34.68 m <sup>2</sup>
2-7	Virtuvė, valgomasis	33.20 m <sup>2</sup>
2-8.1	Tėvų miegamasis	11.92 m <sup>2</sup>
2-8.2	Vonios kambarys	6.79 m <sup>2</sup>
2-8.3	Drabužinė	4.72 m <sup>2</sup>
2-9	Drabužinė	10.05 m <sup>2</sup>
2-10	Vaiko kambarys	11.23 m <sup>2</sup>
2-11	Katilinė	3.64 m <sup>2</sup>
		162.39 m <sup>2</sup>

PASTATO Bendrasis plotas	324.77 m <sup>2</sup>
--------------------------	-----------------------

 UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211					PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gerovės g. 64 (sklypo kad. 4103/0200:2822), statybos projektas				
Kvalifik. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS				
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2018-05		SA-1 - Pirmo aukšto planas				
A 2160	PDV.	Vilma Videikaitė	2018-05						
015073	Arch.	Inga Laurinaitė	2018-05		M 1 : 100				
UŽSAKOVAS					PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	DALIS	LAPAS	LAPŲ
UAB "NEO3"					NTKB-2018-037	PP	SA	1	7





II buto +0.00=grindų paviršius=184.30 ab.alt.  
 -100=rosterko viršus=184.20 ab.alt.  
 I buto +0.50=grindų paviršius=184.80 ab.alt.  
 rosterko viršus=184.70 ab.alt.

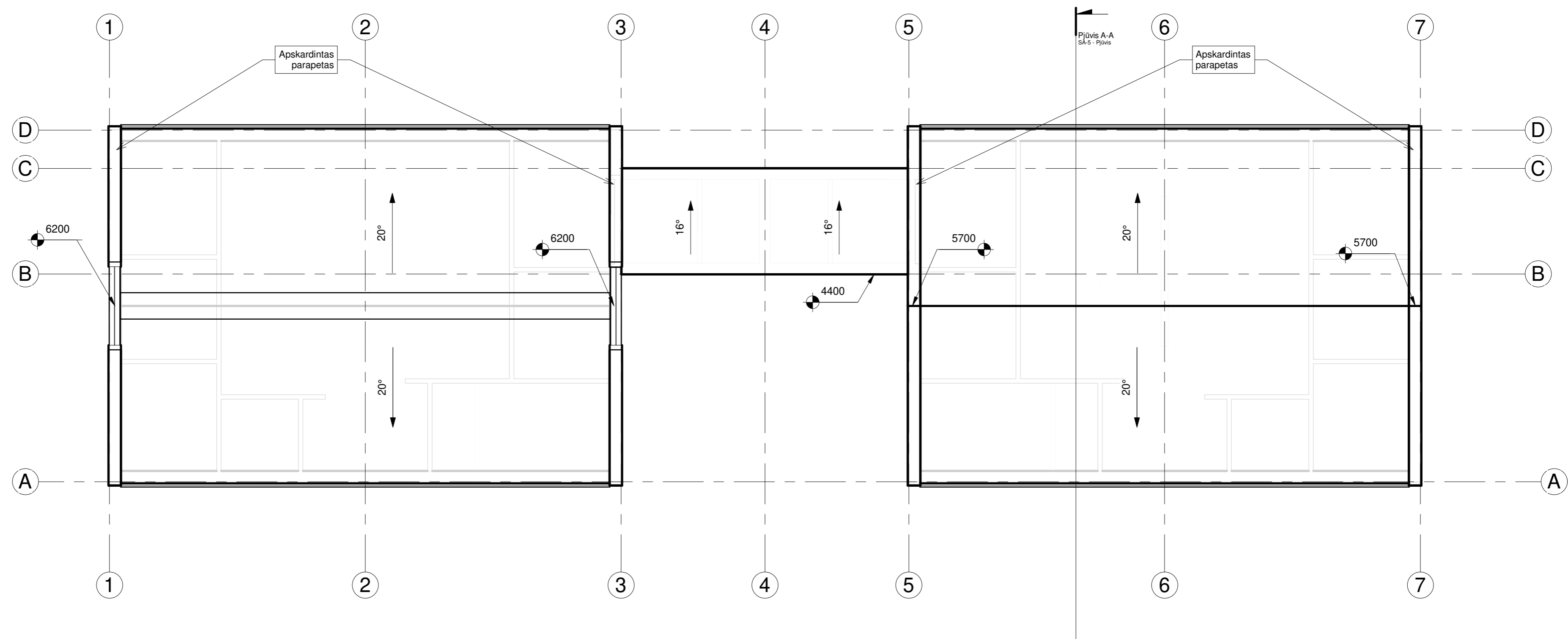
SIENŲ EKSPLIAKCIJA

SF-1		Fasadinė siena: Išorės apdaila tinkas - 10mm Apšiltinimas - 150mm Sips panelė - 15+150+15=180mm Vidaus apdaila - tinkas 10mm.
S-1		Vidinė laikanti siena: Apdaila - tinkas 10mm Mūras - 200mm Apdaila - tinkas 10mm
S-2		Vidinės pertvaros: Apdaila - tinkas 10mm. Mūras - 120mm. Apdaila - tinkas 10mm.
ST-1		100mm apšiltinimas su tinku

	Sienos žymuo.
	Lango žymuo.
	Lauko durų žymuo.
	Vidaus durų žymuo.
	Vartų žymuo.

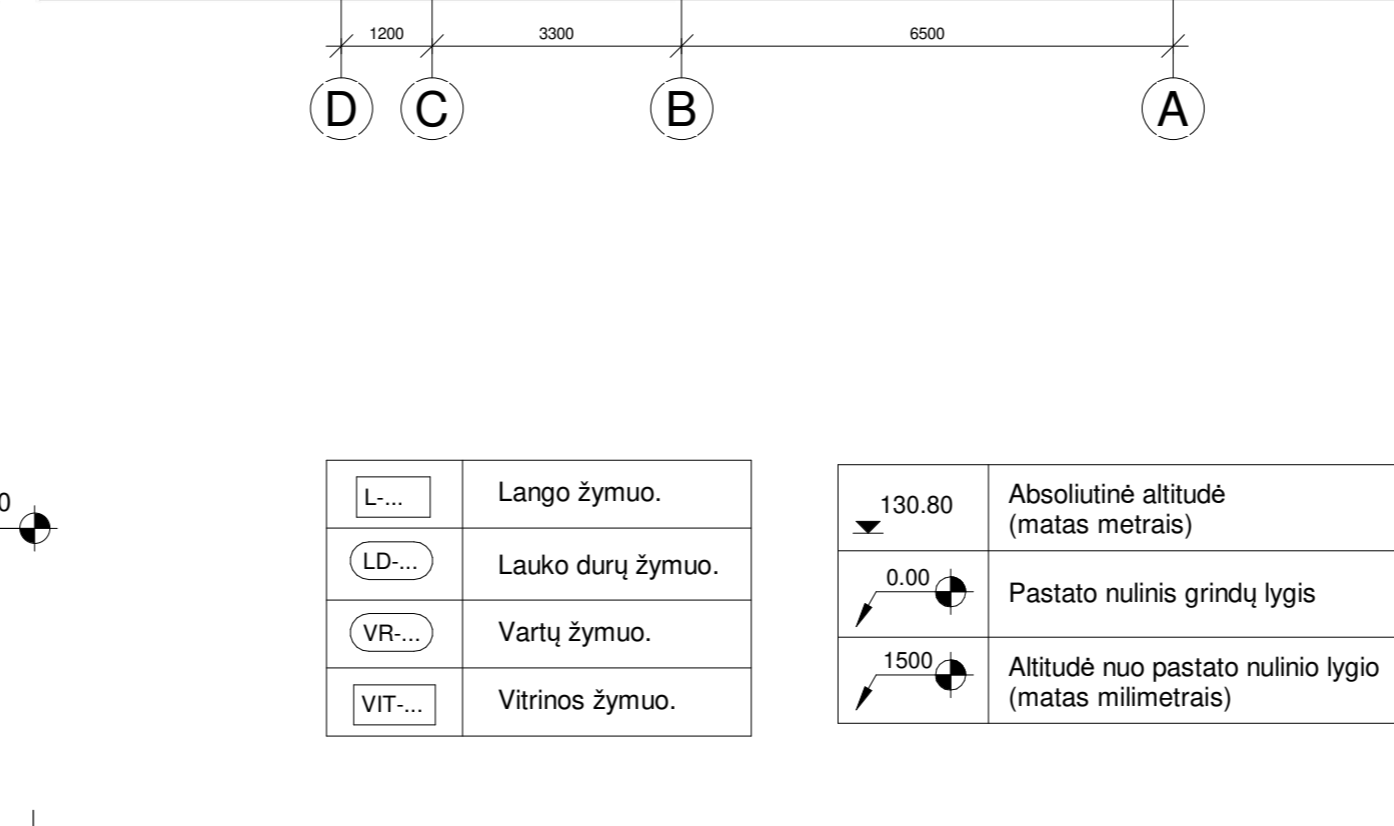
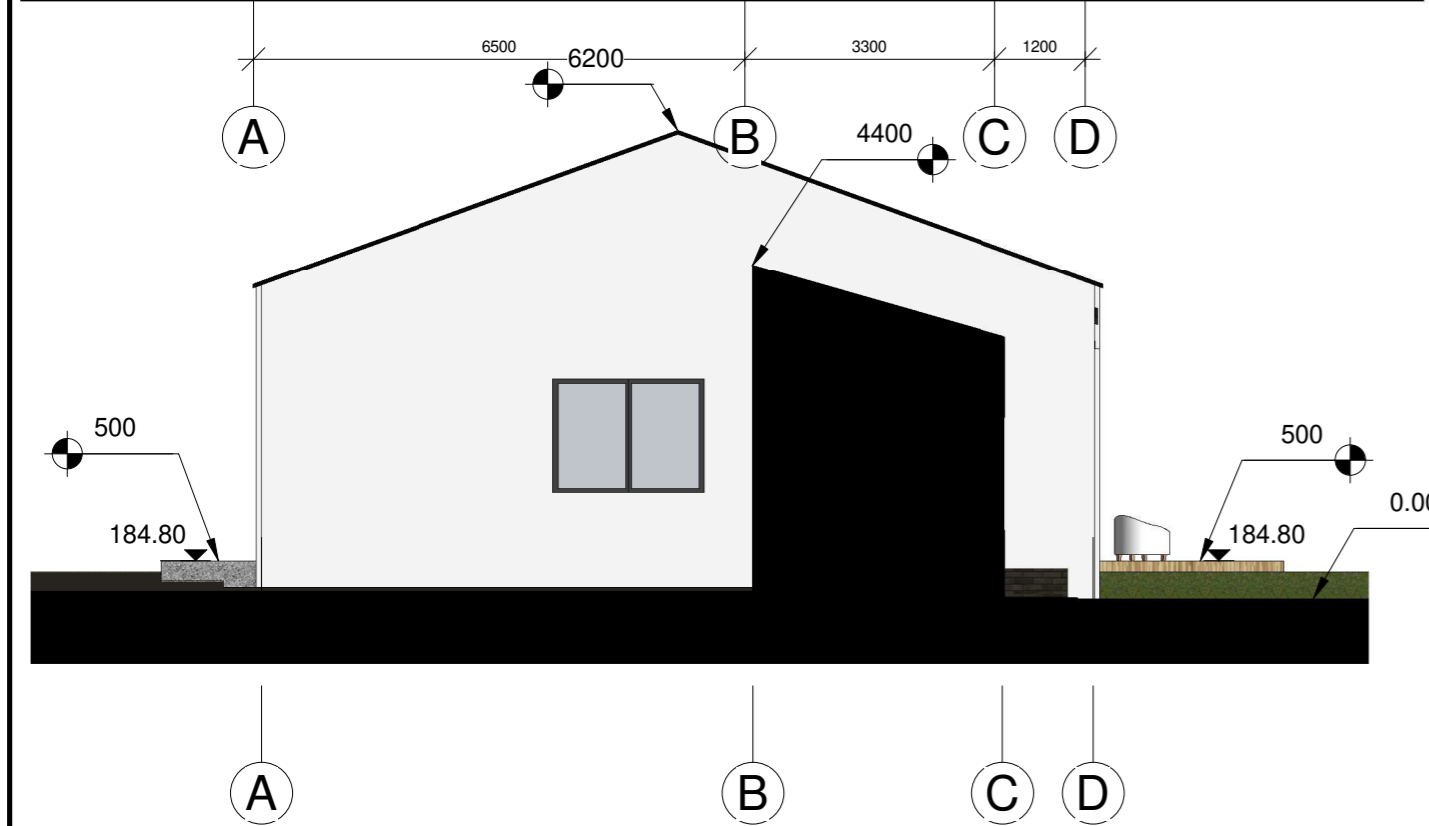
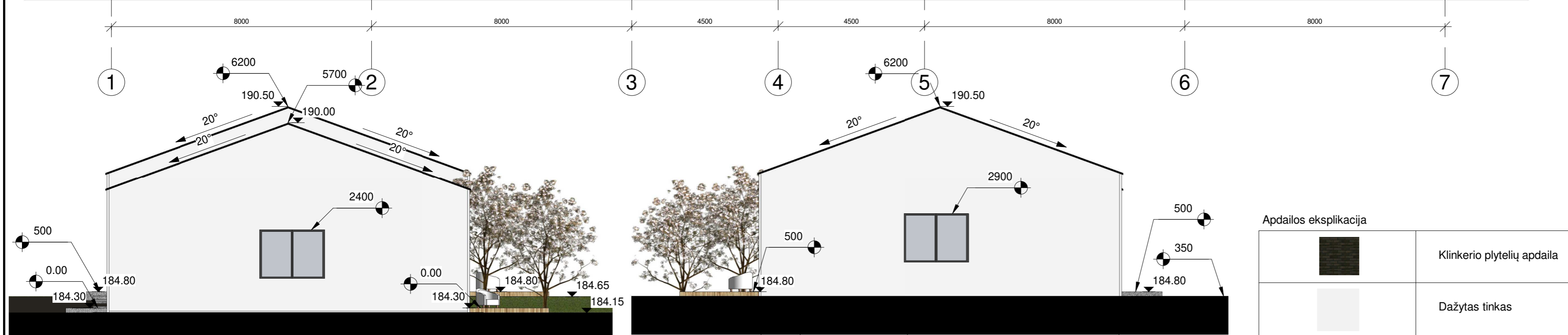
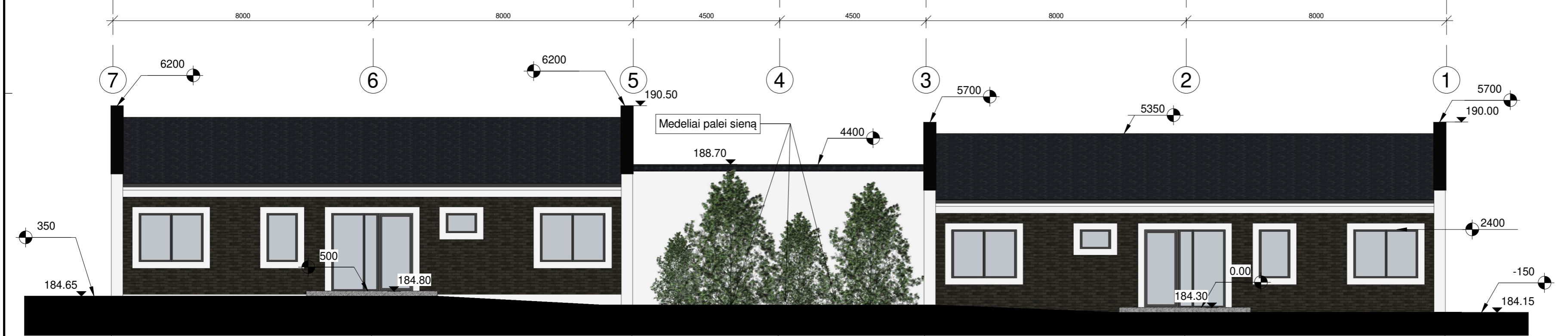
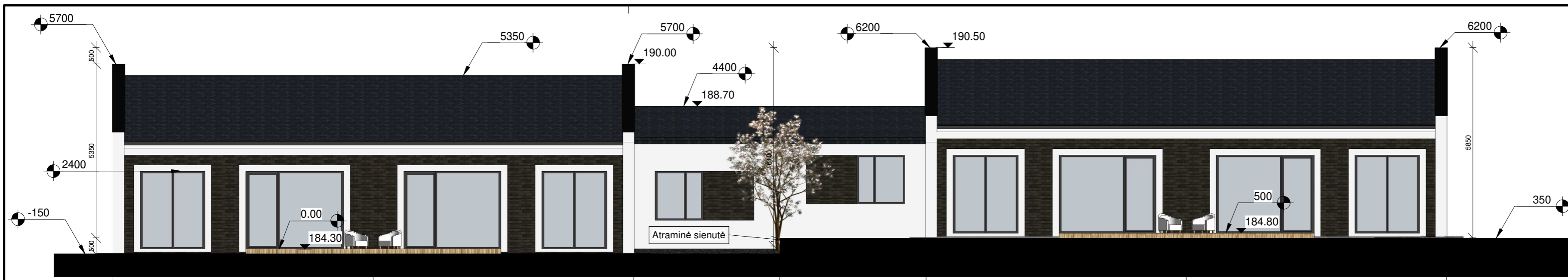
Pastabos:  
 Brėžinyje vaizduojamas vidaus tinko sluoksnis - 10mm, tačiau vidiniai pastato matmenys sužymėti tarp mūro sienų, nevertinant tinko.  
 Gabariniai pastato matmenys vertinti su apdailos tinko sluoksniu.

					UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211					PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gerovės g. 64 (sklypo kad. 4103/0200:2822), statybos projektas</b>				
Kvalifik. Nr. Pareigos Vardas Pavardė Data Parašas A 2160 PV. Vilma Videikaitė 2018-05					BREŽINYS <b>SA-2 - Pirmo aukšto pertvarų planas</b>					M 1 : 100				
A 2160 PDV. Vilma Videikaitė 2018-05					PROJEKTO NUMERIS <b>NTKB-2018-037</b>					ETAPAS <b>PP</b>				
015073 Arch. Inga Laurinaitė 2018-05					DALIS <b>SA</b>					LAPAS <b>2</b>				
UŽSAKOVAS <b>UAB "NEO3"</b>					LAPŲ <b>7</b>									



 UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211					PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gerovės g. 64 (sklypo kad. 4103/0200:2822), statybos projektas				
Kvalifik. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	BŪŽINYS				
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2018-05		SA-3 - Stogo nuolydžių planas				
A 2160	PDV.	Vilma Videikaitė	2018-05		M 1 : 100				
015073	Arch.	Inga Laurinaitė	2018-05		PROJEKTO NUMERIS				
UŽSAKOVAS					ETAPAS				
UAB "NEO3"					DALIS				
					LAPAS				
					LAPŲ				
					3				
					7				





L-...	Lango žymuo.
LD-...	Lauko durų žymuo.
VR-...	Vartų žymuo.
VIT-...	Vitrinos žymuo.

130.80	Absoliutinė altitudė (matas metrais)
0.00	Pastato nulinis grindų lygis
1500	Altitudė nuo pastato nulinio lygio (matas milimetrais)

Apdailos eksplikacija

	Klinkerio plytelių apdaila
	Dažytas tinkas

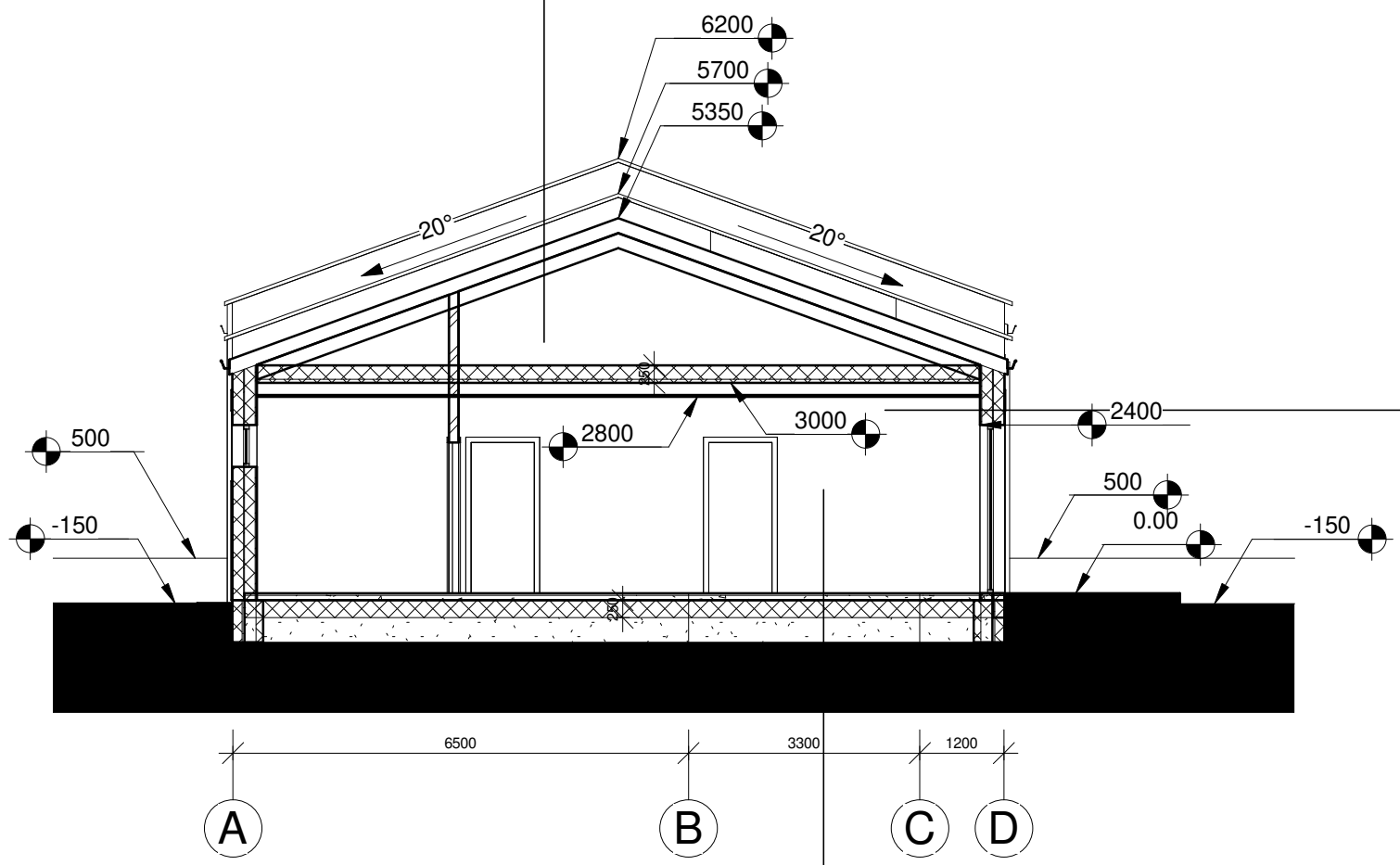
Pastabos:  
 Durų ir langų angokraščiai, apskardinimai - RAL7016 (antracito pilka) spalvos.  
 Stogo danga - čerpių imitacija, skarda - RAL 7016.

Apdailos medžiagos tikslinamos parenkant konkrečius gaminius.

Pastabos:  
 Durų ir langų specifikacijas, angų matmenis ir altitudes nuo grindų žiūrėti TDP SA-7 brėžinyje "Langų ir durų žiniaraštis".

UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211					PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gerovės g. 64 (sklypo kad. 4103/0200:2822), statybos projektas				
Kvalifik. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS				
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2018-05		SA-4 - Fasada tarp ašių 7-1 ir D-A				
A 2160	PDV.	Vilma Videikaitė	2018-05		M 1 : 100				
015073	Arch.	Inga Laurinaitė	2018-05						
UŽSAKOVAS					PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	DALIS	LAPAS	LAPŲ
UAB "NEO3"					NTKB-2018-037	PP	SA	4	7

Stogo danga - skardos čerpės  
 Išilginiai ir skersiniai grebėstai / oro tarpas  
 Gegnės  
 Apšiltinimas - mineralinė vata 250mm  
 Garo izoliacija  
 Mineralinė vata 50mm / pakalimas  
 Oro tarpas / pakabinamų lubų karkasas  
 Vidaus apdaila - g/k plokštės 2vnt. (25mm)



Išorės apdaila (tinkas 10mm/dekoras)  
 Šilumos izoliacija - 150mm  
 SIPS skydo karkasas - 15mm  
 SIPS skydo užpildas - 150mm  
 SIPS skydo karkasas - 15mm  
 Vidaus apdaila - tinkas 10mm

Grindų danga 8-14mm  
 Klijų sluoksnis 2-5mm  
 Armuotas išlyginamasis sluoksnis 70mm  
 Skiriamasis sluoksnis su inžineriniais komunikaciniais vamzdžiais  
 Šilumos izoliacija - polistireninis putplastis EPS 250mm  
 Hidroizoliacija  
 Sutankintas gruntas

Pastabos:  
 Sienų detales ir mazgus M-\*... SA-10 plane.  
 Sprendiniai detalizuojami DP stadijoje.

▼ 130.80	Absoliutinė altitudė (matas metrais)
↗ 0.00	Pastato nulinis grindų lygis
↘ 1500	Altitudė nuo pastato nulinio lygio (matas milimetrais)

		UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gerovės g. 64 (sklypo kad. 4103/0200:2822), statybos projektas				
Kvalifik. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	BREŽINYS SA-5 - Pjūvis M 1 : 100				
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2018-05						
A 2160	PDV.	Vilma Videikaitė	2018-05						
015073	Arch.	Inga Laurinėnaitė	2018-05						
UŽSAKOVAS					PROJEKTO NUMERIS NTKB-2018-037				
UAB "NEO3"					ETAPAS PP				
					DALIS SA				
					LAPAS 5				
					LAPŲ 7				



\_Langų žiniaraštis

Žymuo	Angos plotis	Angos aukštis	Kiekis	Pastaba
L-01	2000	2400	4	
L-02	3000	2400	4	Su balkoninio tipo durimis. Atsidaro į vidų.
L-03	2000	1500	8	
L-04	1500	1500	2	
L-04	950	1500	2	
L-05	950	600	2	

22

\_Vitrinų žiniaraštis

Žymuo	Angos plotis	Angos aukštis	Kiekis	Pastaba
V-01	2500	2400	1	itrininės durys atsidaro į išorę. Šsiklintos rakinamos su pritaukėju.
V-02	2500	2400	1	itrininės durys atsidaro į išorę. Šsiklintos rakinamos su pritaukėju.

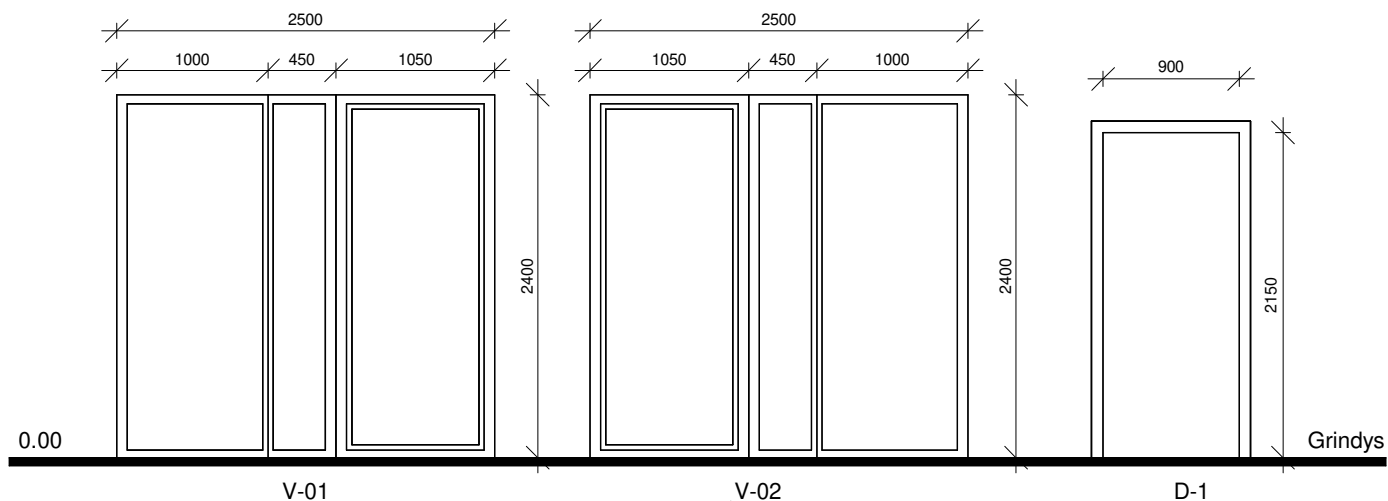
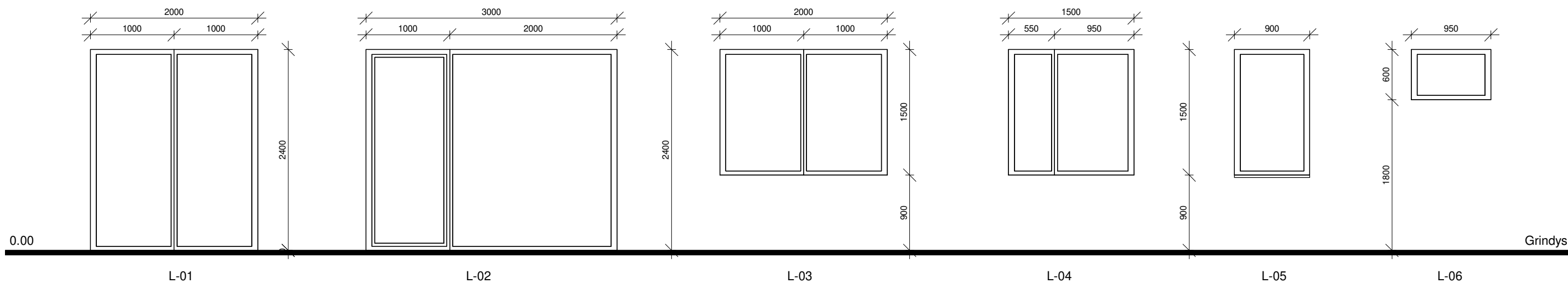
\_Durų ir vartų žiniaraštis

Žymuo	Angos plotis	Angos aukštis	Kiekis	Aprašymas	Pastabos
D-1	900	2150	20	Vidaus durys, medinės.	

PASTABOS:




Nurodyti gaminio angos matmenys.  
Schemos vaizdas iš lauko pusės. Namas yra veidrotidžio tipo.  
Langų sudalinimą ir varstymą -žiūrėti pagal fasadų brėžius TDP SA-4.  
Garnių vietą plane žiūrėti TDP SA-3, SA-4 pertvarų plane, pagal atitinkamą žymenį.  
Langų ir balkoninių durų varstymas į vidų, lauko durų - į išorę.  
Prieš užsakant gaminius - matmenis tikslinti objekte.  
Langai montuojami į apšiltinimo sluoksnį.

Langai plastikiniai. Su priešsilaužimniais apkaustais.  
Langai su 3-jų stiklų paketu, su selektyvine danga.  
Garnių šiluminė klasė - A+; garso klasė - C.



UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211					PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gerovės g. 64 (sklypo kad. 4103/0200:2822), statybos projektas				
Kvalifik. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	BREŽINYS				
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2018-05		SA-6 - Langų ir durų žiniaraštis				
A 2160	PDV.	Vilma Videikaitė	2018-05						
015073	Arch.	Inga Laurinėnaitė	2018-05		M 1 : 50				
UŽSAKOVAS					PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	DALIS	LAPAS	LAPŲ
UAB "NEO3"					NTKB-2018-037	PP	SA	6	7



 UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211					PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gerovės g. 64 (sklypo kad. 4103/0200:2822), statybos projektas</b>				
Kvalifik. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	BREŽINYS				
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2018-05		SA-7- 3D modelis				
A 2160	PDV.	Vilma Videikaitė	2018-05						
015073	Arch.	Inga Laurinėnaitė	2018-05						
UŽSAKOVAS					PROJEKTO NUMERIS				
UAB "NEO3"					ETAPAS				
					DALIS				
					LAPAS				
					LAPŲ				
					M				
					NTKB-2018-037	PP	SA	7	7