

# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

---

OBJEKTAS

**DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS  
NAMAS. EŽERO G. 11C,  
DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN.,  
VILNIAUS R. SAV. STATYBOS  
PROJEKTAS. (Sklypo kad. nr.  
4162/0200:1010)**




UŽSAKOVAS

**G.B.**

STADIJA

**PP**

---

<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Parašas</b>
At. Nr. A2108, Projekto vadovas	Gytautas Mikeliūnas	
KPD At. Nr. 4230, Architektas	Karolis Maciulevičius	
Architektas	Justas Židelis	
Užsakovas	G. B.	<b>PRITARIU</b>

**DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS. EŽERO G. 11C, DIDŽIASALIO K.,  
NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.**  
(Sklypo kad. nr. 4162/0200:1010)

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Bylos nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Puslapiai</b>
	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1
	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2-7
	Situacijos fotofiksacijos	8
	Techniniai rodikliai	9
	Sklypo planas	10
	Pirmo aukšto planas	11
	Antro aukšto planas	12
	Fasadai tarp ašių A-E, E-A;	13
	Fasadai tarp ašių 5-1, 1-5;	14
	Fasadas tarp ašių 1-5; Išorinės žaliūzės.	15
	Stogo planas	16
	Pjūviai 1-5, A-E;	17
	Stogo Planas	18
	Vizualizacijos	19
	Pridedami dokumentai	20

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Dviejų butų gyvenamasis namas. Ežero g. 11C, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas. (sklypo kad. Nr. 4162/0200:1010)

## STATYBOS VIETA

Ežero g. 11C, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (Sklypo kad. nr. 4162/0200:1010)

## DVIBUČIO GYVENAMJO NAMO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Namo projektiniai pasiūlymai rengiami, vadovaujantis:

- specialiaisiais architektūros reikalavimais;
- 2014-11-18 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-615 patvirtintu detaliuoju planu;
- Vilniaus rajono savivaldybės ir užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi.;
- Kitais dokumentais.

## ESAMA SITUACIJA

**Teritorija, reljefas.** Sklypo reljefo paviršiaus altitudės sklype kinta 193,50 – 196,00 m ribose. Gyvenamosios paskirties pastato nulinė altitudė yra +194.20.

**Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Naujai projektuojamas pastatas yra greta kitų gyvenamosios paskirties sklypų. Kitoje Ežero gatvės pusėje yra pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypai. Planuojama teritorija patenka į Nemėžio dvaro sodybos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos teritoriją. Žemės sklypas su Ežero gatve ribojasi šiaurinėje pusėje.

**Šalia sklypo esantis užstatymas.** Greta sklypo esančios teritorijos užstatytos gyvenamosios, pramonės ir sandėliavimo paskirties statiniais, dalis sklypų yra neužstatyta.

**Žemės sklypas.** Adresas: Ežero g. 11C, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus raj. Plotas: 0,2000 ha.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** kita.

**Naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Servitutai:** - servitutas -teisė tiesti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis).

**Žemės naudojimo apribojimai:**

- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos;
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

## PAŽINTINIAI PASTATO DUOMENYS

**Statinio pavadinimas.** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.

**Statybos geografinė vieta.** Sklypas yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje.

**Statybos paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.

**Statybos rūšis.** Nauja statyba.

**Statinio kategorija.** Neypatingas.

**Energinio efektyvumo klasė – A.**

**Stogas –** dvišlaitis.

## SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

**Projektuojamo statinio išdėstymas sklype.** Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, laikantis detaliojo plano nustatytų reikalavimų. Privažiavimas, priėjimas iki statinio numatytas trinkelio dangos.

**Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.** Įvažiavimas į sklypą – iš Ežero g. Privažiavimas nuo kelio iki statinio užtikrinamas trinkelio dangos. Automobilio stovėjimo vietos (4 vnt.) numatytos greta pastato, stoginėje, garaže.

**Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Priėjimui prie pastato projektuojama trinkelio dangos. Sklypą planuojama aptverti nauja tvora.

**Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Pačiame sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai – reljefas sukliamas į pastato pusę.

**Sklypo apželdinimas.** Sklypo genplano sprendiniuose numatomi apželdinimo sprendiniai – veja.

## ARCHITEKTŪRA

Proj. dviejų butų gyvenamojo namo planinė schema atspindi pagrindinę pastato funkciją – gyvenamąją (dviejų butų). Projektuojamas dviejų aukštų pastatas, skirtas gyventi dviems šeimoms.

Buto nr. 1 pirmame aukšte projektuojama katilinė, tambūras, pagalbinė patalpa, holas, šildoma garažo patalpa vienai automobilio vietai, laiptai į antrąjį aukštą. Antrame aukšte – holas, miegamieji kambariai, sandėliukas, svetainė su virtuve, koridorius, san. mazgai.

Buto nr. 2 pirmame aukšte projektuojama katilinė, šildoma garažo patalpa vienai automobilio vietai, holas, tambūras, san. mazgas, virtuvė, svetainė, laiptai į antrąjį aukštą. Antrame aukšte – holas, miegamieji kambariai, sandėliukas, san. mazgas.

Namo pamatai – gelžbetoniniai. Sienos – mūrinės, su šilumos izoliacija. Pastato stogas – šlaitinis, apšiltintas šilumos izoliacija, danga – skarda. Vidaus pertvaros – mūrinės arba gipso kartono pertvaros. Lietaus vandens nuvedimas – išoriniais latakais ir lietvamzdžiais, surenkamas ir nuvedamas į nuotekų šulinį. Pastato fasadai – daugiakampiai. Pastato aukštis – 8.50 m. Langai - plastikiniai, su stiklo paketais. Durys – aliumininės, su stiklo paketais.

Namo apdaila parenkama nekontrastuojanti su aplinka. Fasadai dengiami klinkeriu, fragmentai tinkuojami. Stogas ir dalis fasadų dengiami neblizgios, tamsios spalvos lakštine skarda. Pietiniame fasade projektuojamos išorinės žalūzės, kurios dengia vitrininius langus. Projektuojamo namo architektūra neišsiskiria iš aplinkos, nesukuria kraštovaizdyje naujos dominantės. Tarp dvaro sodybos ir projektuojamo namo yra kalvelė, želdiniai, kiti pastatai, kurie užstoja projektuojamą objektą ir dar labiau sumažina jo vizualinį poveikį kultūros vertybei (žr. fotofiksacijas su vizualizuojamu namu.).

## **PROJEKTUOJAMO PASTATO ĮTAKA NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖMS**

Sklypas patenka į Nemėžio dvaro sodybos fragmentų valstybės saugomo regioninės reikšmės kultūros paveldo objekto nr. 904 apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio teritoriją.

### **Trumpas objekto aprašymas**

Nemėžio dvaro sodybos ir parko kompleksas – vienas seniausių Vilniaus priemiesčių ansamblių, istoriniuose šaltiniuose minimas nuo XIV a. Palyginti nedidelis atstumas nuo miesto centro (7 km), šalia praeinantis Vilniaus – Ašmenos traktas lėmė intensyvią ekonominių, politinių ir kultūrinių dvaro gyvenimą. Esamas Nemėžio dvaro sodybos ansamblis su mūriniais pastatais ir parku susiformavo tik XIX amžiuje valdant Tiškevičiams. Dvaro vieta susijusi su daug istorinių asmenybių, didikų šeimų – LDK didikų kunigaikščiu Vytautu, Radvilomis, Sapiegomis, Chodkevičiais, Oginskiais, Tiškevičiais, Bochvicais.

Dvaro teritorija ir jos aplinka yra pakitusi lyginant su Tiškevičių valdymo laikais. Nors pagrindiniai dvaro pastatai išliko, tačiau parko teritorija XX a. antroje pusėje Vilniaus – Minsko plento padalinta į dvi dalis. Parko liekanos liudija buvus peizažinį parką, besidriekiantį buv. tvenkinio link prie vandens malūno, kuris neatpažįstamai pakitęs egzistuoja iki šiol. Esamo Nemėžio tvenkinio vieta taip pat galutinai suformuota XX a. antroje pusėje.

Sodybos kompleksą sudaro:

- Rūmai (1766);
- Oficina (31422);
- Arklidė (31423);
- Svirnas (31424);
- Ledainė (31425);

### **Esama situacija, projektiniai sprendiniai**

Gyvenamasis namas projektuojamas už specialiuoju planu apibrėžtos vertybės teritorijos ribų. Sklypas yra vizualinės apsaugos zonos pozonio teritorijos šiaurės rytiniame kampe. Namas projektuojamas šalia Ežero gatvės. Projektuojamas sodybinis užstatymo tipas. Projektas rengiamas atsižvelgiant į Nemėžio dvaro sodybos fragmentų Vilniaus r. sav., Nemėžio k., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų plano sprendinius. Projektuojamo namo aukštis neviršija 8,5 m. Užstatymo tankumas neviršija 20%. Užstatymo intensyvumas neviršija 0,3. Sklypas patenka į b3 zoną, kurioje galimi visi statybos darbai. Namų apdaila parenkama nekontrastuojanti su aplinka. Fasada dengiami klinkeriu. Stogas ir dalis fasadų dengiami neblizgios, tamsios spalvos lakštine skarda. Projektuojamos išorinės žalūzės uždengti pietiniame fasade esančius stiklo paviršius. Projektuojamo namo architektūra neišsiskiria iš aplinkos, nesukuria kraštovaizdyje naujos dominantės. Tarp dvaro sodybos ir projektuojamo namo yra kalvelė, želdiniai, kiti pastatai, kurie užstoja projektuojamą objektą ir dar labiau sumažina jo vizualinį poveikį kultūros vertybei.

## Ištrauka iš vertybės teritorijos ribų plano



### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Nemėžio dvaro sodybos fragmentų vertybės teritorijos ribos, apibrėžtos Vertinimo tarybos aktu 2007-06-22, KPD-RM-436.
- Projektuojamos Nemėžio dvaro sodybos fragmentų vertybės teritorijos ribos
- Projektuojamos Nemėžio dvaro sodybos apsaugos zonos apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio ribos
- Projektuojamos Nemėžio dvaro sodybos apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio ribos
  
- Projektuojama vertybės teritorija
- Projektuojamas apsaugos zonos apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Projektuojamas apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis

## **Vertingųjų savybių pobūdis**

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);  
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);  
Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);  
Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);  
Kraštovaizdžio;  
Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

## **Projektinių sprendinių įtaka nustatytoms vertingosioms savybėms:**

1. Planavimo sprendiniai - plano struktūros, tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kuriuos sudaro išlikę dvaro pastatai: apie stačiakampį reprezentacinį kiemą išsidėstę rūmai, oficina, arklidė, už jų - ledainė ir svirnas, pastatų vietos, tvoros liekanos, buv. pagrindinio įvažiavimo į dvaro sodybą kelio ŠR atkarpa, želdiniai (XX a. pab. dvaro sodybos parko teritoriją perkirto Vilniaus-Minsko plentas; -, TRP; BR Nr. 1-19; IKONOGR Nr. 1-40; FF Nr. 1-13A; 2014 m.);
2. Buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - akmenų mūro tvoros su vartelių stulpais fragmentas rūmų R pusėje (tvora juosė reprezentacinį kiemą, vartų V stulpas išlikęs fragmentiškai; būklė patenkinama; TRP 6; IKONOGR Nr. 11, 13; FF Nr. 10, 11; 2014 m.); pastatų vietos teritorijos V dalyje (manoma ūkinių pastatų; -, TRP 7, 8; IKONOGR Nr. 6-9; -, 2014 m.);

Nėra duomenų, kad namo sklype būtų sunykusių dvaro sodybos pastatų. Projektiniai sprendiniai tiesioginių pasėkmių sodybos erdvinei kompozicijai, komplekso liekanoms neturi.

3. žemės ir jos paviršiaus elementai - plokščias aukštumos reljefas (-; -, TRP; FF Nr. 1-3, 5, 7-9, 11, 11A, 11B, 13A; 2014 m.); kultūrinis sluoksnis (žr. 13.6; -, TRP; -, 2014 m.);

Projektiniai sprendiniai reljefo nekeičia.

4. Takai, keliai ar jų dalys, dangos - kelio, ŠR-PV kryptimi kertančio dvaro sodybos teritoriją, trasa (buvęs pagrindinis PV įvažiavimas į dvaro sodybą, kelio atkarpos rūmų bei svirno aplinkoje sunykusios; būklė bloga, patenkinama; TRP 9; IKONOGR Nr. 1, 6-15; FF Nr. 6; 2014 m.);

Projektiniai sprendiniai neįtakoja buvusio pagrindinio dvaro sodybos pravažiavimo.

5. želdynai ir želdiniai - teritorijos V ribos lapuočių medžių juosta, eilė PV dalyje, statmena rūmų ŠV fasadui, teritorijos ŠV, PV dalyse - lapuočių medžių grupės, pavieniai medžiai; vyrauja mažalapės liepos, paprastieji klevai, uosiai (-; būklė patenkinama; TRP 10; IKONOGR Nr. 1-16; FF Nr. 1-3, 7, 9, 11, 11A-E, 12, 12A, 12B, 13, 13A; 2014.); teritorijos V dalies fragmentiško apsodinimo vaismedžiais pobūdis (sodas pakaitomis

buvo įsiterpęs į parko želdinius; -; TRP 11; IKONOGR Nr. 1-16; FF Nr. 11, 12, 12C; 2014 m.)

Projektiniai sprendiniai nenumato želdynų šalinimo.

6. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - kraštovaizdis į V nuo dvaro sodybos fragmentų (-; -; TRP; FF Nr. 1; 2014 m.);

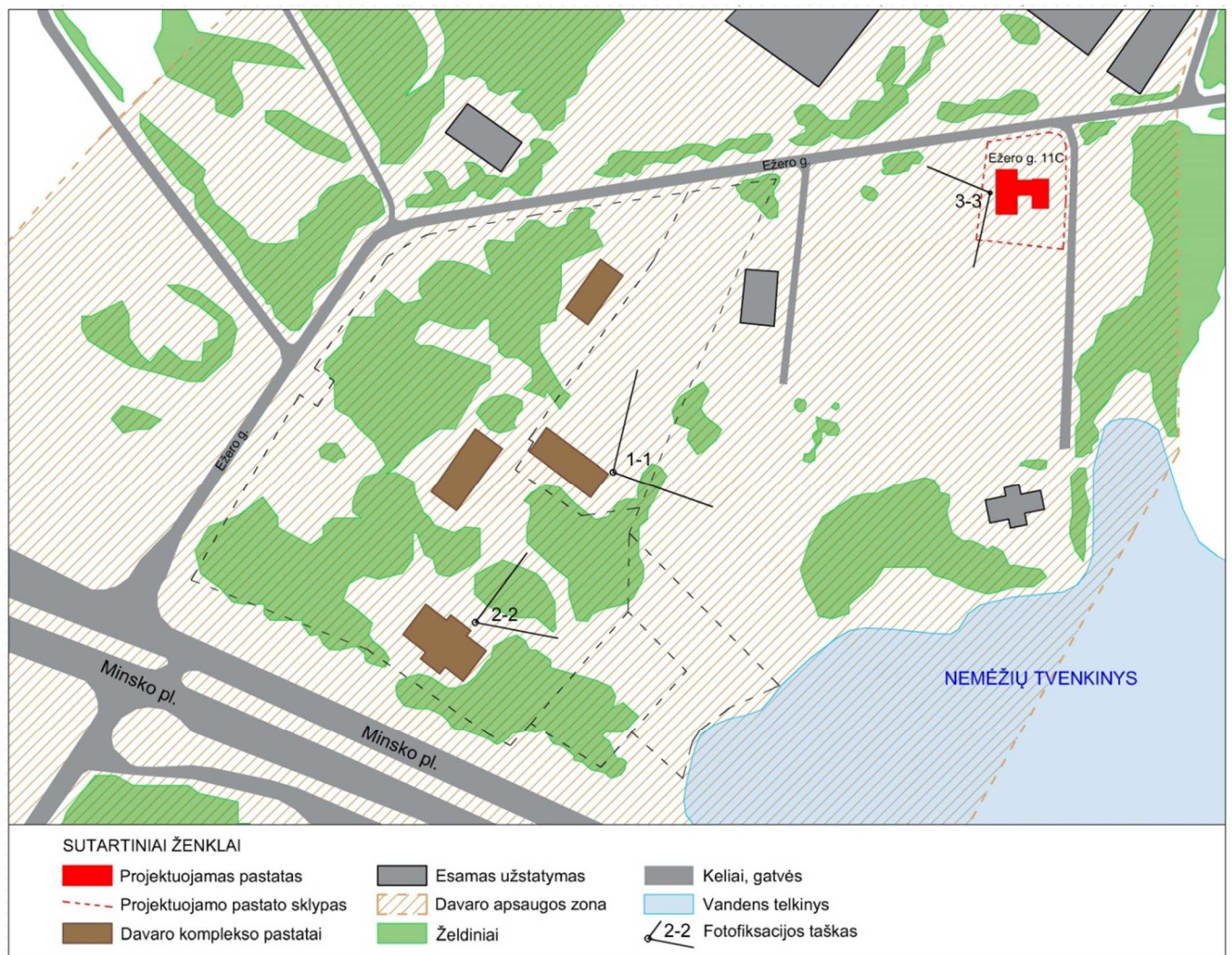
Namas projektuojamas rytų pusėje.

### Reikalingumas atlikti archeologinius tyrimus

Duomenų apie sklype esančius sunykusius sodybos pastatus nėra.

Atliekant pamatų įrengimo darbus ir radus kultūros paveldo požiūriu vertingų objektų, būtina vykdyti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 punkto reikalavimus ir apie radinius pranešti atitinkamoms institucijoms.

### Fotofiksacijų, situacijos schema





## Fotofiksacijos



Foto fiksacija 3-3. Vaizdas nuo projektuojamo sklypo į Nemėžio dvaro pusę.



Foto fiksacija 1-1. Vaizdas nuo Nemėžio dvaro buvusių arklidžių. Želdiniai ir reljefas dalinai užstoja projektuojamą pastatą. Matysis projektuojamo pastato stogas.



Foto fiksacija 2-2. Vaizdas nuo Nemėžio dvaro rūmų. Želdiniai ir reljefas pilnai užstoja projektuojamą pastatą.



Foto fiksacija 4-4. Vaizdas nuo Minsko pl., nuo tvenkinio kranto į Nemėžio dvaro teritoriją. Esamas užstatymas, želdiniai ir reljefas visiškai užstoja projektuojamą pastatą.

## TECHNINIAI RODIKLIAI

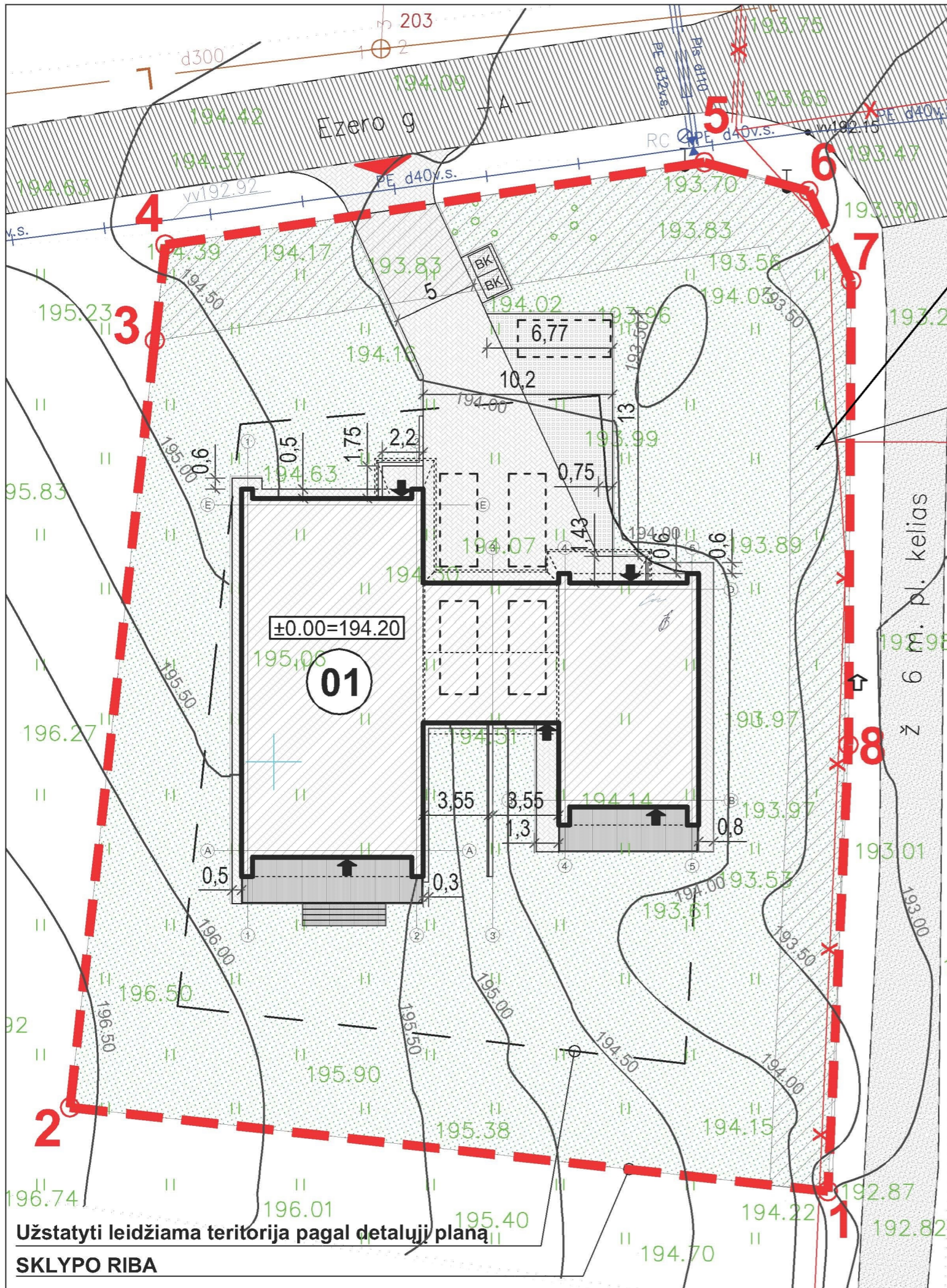
Objektas:

**DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS. EŽERO G. 11C, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.**

(sklypo kad. Nr. 4162/0200:1010)

### TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	
<b>1. SKLYPAS</b> Kad. Nr. 4162/0200:1010		
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	18
<b>2. PROJ. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>		
2.1. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato rodikliai		
2.2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	319,92
2.3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	319,92
2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2000
2.5. Aukštų skaičius	vnt	2
2.6. Pastato aukštis	m	8.50
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
2.9. energinio naudingumo klasė		A
2.10. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		
2.10.1. sienų	W/ m <sup>2</sup> K	0.12
2.10.2. langų	W/ m <sup>2</sup> K	1.00
2.10.3. denginio	W/ m <sup>2</sup> K	0.10
<b>3. INŽINERINIAI TINKLAI</b>		
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis (vandentiekis)	m	24
3.2. Inžinerinių tinklų skersmuo (vandentiekis)	mm	32
3.3. Inžinerinių tinklų ilgis (buitinės nuotekos)	m	10
3.4. Inžinerinių tinklų skersmuo (buitinės nuotekos)	mm	110
3.5. Inžinerinių tinklų ilgis (lietaus nuotekos)	m	17
3.6. Inžinerinių tinklų skersmuo (lietaus nuotekos)	mm	160



1S1 - 325 Servitutas pagal detalų planą.



SKLYPO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Servitutas pagal detalų planą
	Aukščio izohipsė
	Sklypo ribos
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Ivažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Iėjimas/išėjimas į pastatą
	Buitinių atliekų konteineris
	Automobilių stovėjimo vietos - 5 vnt. (2 vietos garaže)
	Želdiniai/veja - 1375m <sup>2</sup>
	Trinkelų danga - 175m <sup>2</sup>
	Trinkelų danga - 55m <sup>2</sup>

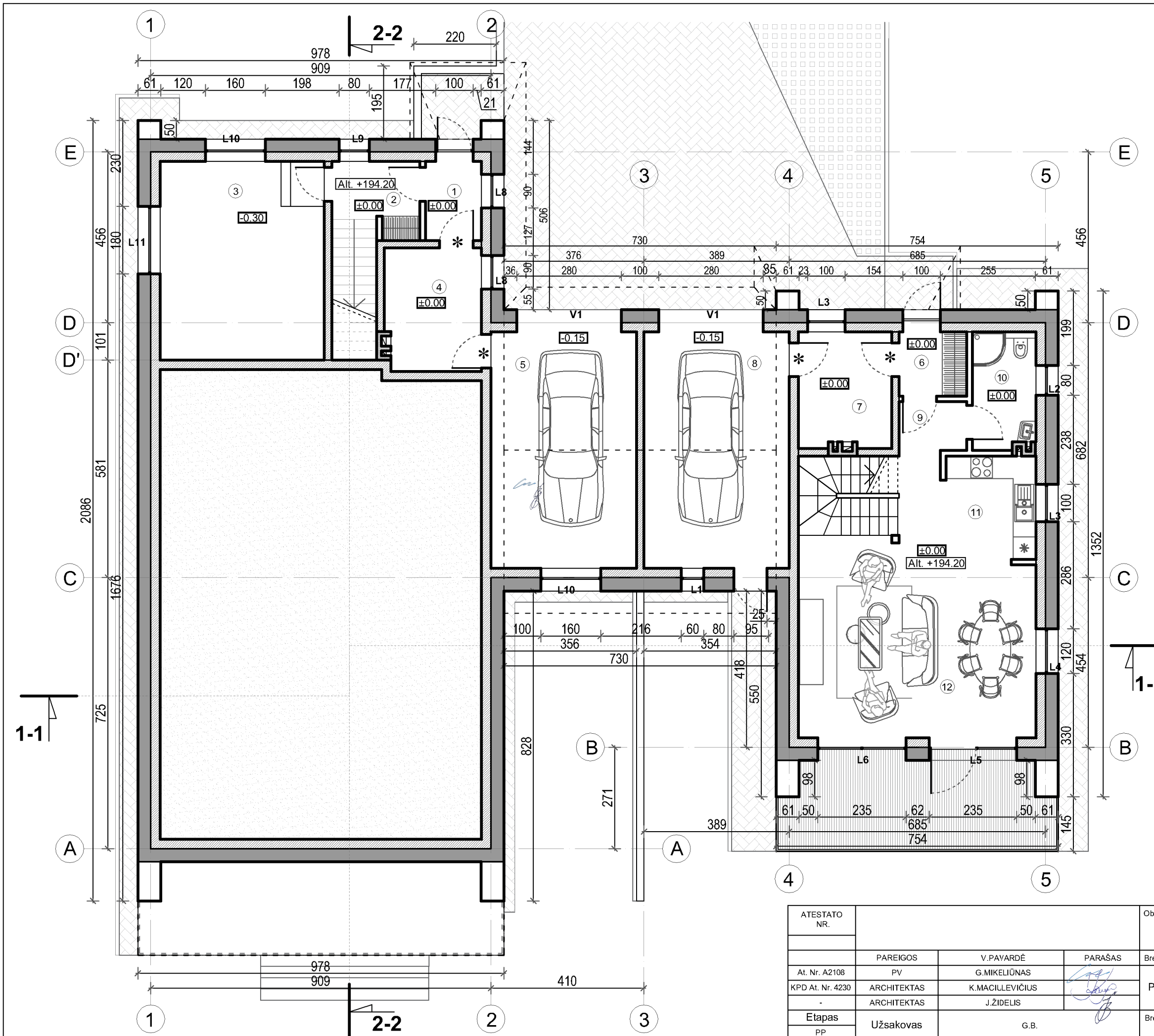
PAVADINIMAS

<b>1. SKLYPAS</b> (Kad Nr: 4162/0200:1010;)	
1.1. Sklypo plotas	2000 m <sup>2</sup>
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	16%
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	20%
<b>2.1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas</b> 01	
2.1.1. Pastato bendras plotas	319.92 m <sup>2</sup>
2.1.2. Pastato naudingas plotas	319.92 m <sup>2</sup>
2.1.3. Pastato tūris	2000 m <sup>3</sup>
2.1.4. Aukštų skaičius	2
2.1.5. Pastato aukštis	8.50 m
2.1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
2.1.7.1. 1 kambario	-
2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
2.1.8. Patalpų akustinio komforto sąlygų kl.	C
2.1.9. Energinio naudingumo klasė	A
2.1.10. Atitvarų šilumos perdavimo koeficient.	

Pareigos	Pavardė	Parašas	Eduardo Šuškevič
Geodezininkas	E.Šuškevič 1GKV-13		Individuali veikla pagal 2012.12.01 pažymą Nr.231429 tel. 860570284, el.paštas e.suskevic@gmail.com
Ežero g. 11C, Nemėžio sen., Didžiasalio k., Vilniaus r. Kad. nr.: 4162/0200:1010 Topografinė nuotrauka			
Mastelis	Lapų sk.	Lapo nr.	Data
1:500	1	1	2017 10

ATESTATO NR.				Objektas:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
At. Nr. A2108	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	Adresas: Ežero g. 11C, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (Kad Nr: 4162/0200:1010;)		
KPD At. Nr. 4230	ARCHITEKTAS	G.MIKELIŪNAS		Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	ARCHITEKTAS	K.MACIULEVIČIUS		SKLYPO PLANAS M 1:250	0	
	ARCHITEKTAS	J.ŽIDELIS			Lapas	Lapų
Etapas	Užsakovas	G.B.		Brėžinio žymuo	017/01 - PP - SP - 01	1 1
PP						

Užstatyti leidžiama teritorija pagal detalų planą  
SKLYPO RIBA

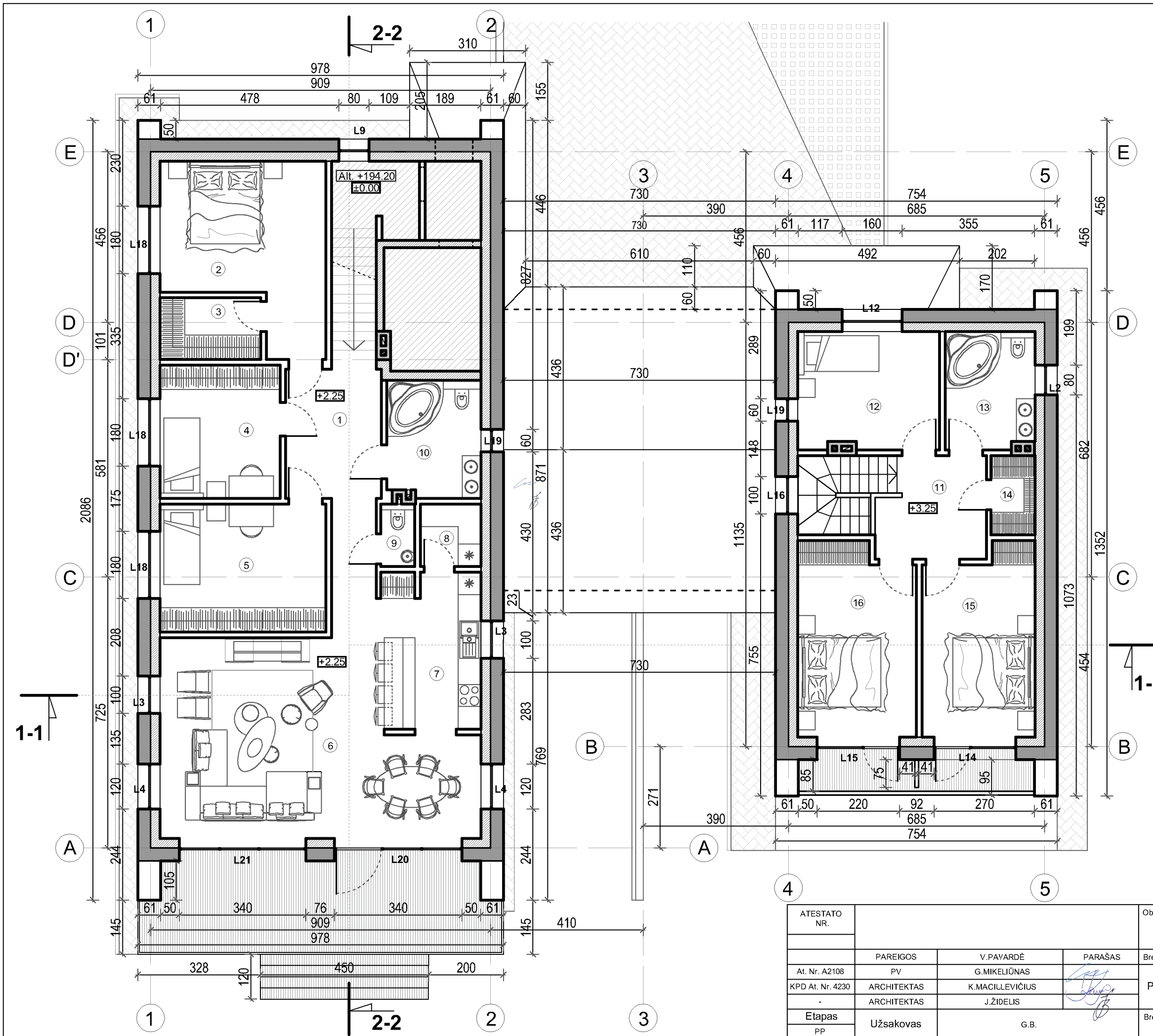


PIRMAS AUKŠTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
BUTAS 1		
1.	Tambūras	2.95 m <sup>2</sup>
2.	Holas/Koridorius	3.93 m <sup>2</sup>
3.	Patalpa	21.47 m <sup>2</sup>
4.	Katilinė	8.02 m <sup>2</sup>
5.	Šildomas garažas	23.62 m <sup>2</sup>
		Viso: 59.99 m <sup>2</sup>
BUTAS 2		
6.	Tambūras	2.88 m <sup>2</sup>
7.	Katilinė	7.50 m <sup>2</sup>
8.	Šildomas garažas	23.56 m <sup>2</sup>
9.	Holas/Koridorius	4.73 m <sup>2</sup>
10.	San. mazgas	4.99 m <sup>2</sup>
11.	Virtuvė	6.61 m <sup>2</sup>
12.	Svetainė	30.91 m <sup>2</sup>
		Viso: 81.18 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas: 141.17 m <sup>2</sup>		
ANTRAS AUKŠTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
BUTAS 1		
1.	Holas/Koridorius	12.70 m <sup>2</sup>
2.	Kambarys 1	17.88 m <sup>2</sup>
3.	Sandėliukas	4.19 m <sup>2</sup>
4.	Kambarys 2	11.10 m <sup>2</sup>
5.	Kambarys 3	14.74 m <sup>2</sup>
6.	Svetainė	38.26 m <sup>2</sup>
7.	Virtuvė	11.09 m <sup>2</sup>
8.	Sandėliukas	2.52 m <sup>2</sup>
9.	San. mazgas	1.35 m <sup>2</sup>
10.	San. mazgas	7.43 m <sup>2</sup>
		Viso: 121.26 m <sup>2</sup>
BUTAS 2		
11.	Holas/Koridorius	6.98 m <sup>2</sup>
12.	Kambarys 1	11.38 m <sup>2</sup>
13.	San. mazgas	7.17 m <sup>2</sup>
14.	Sandėliukas	2.34 m <sup>2</sup>
15.	Kambarys 2	14.27 m <sup>2</sup>
16.	Kambarys 3	15.35 m <sup>2</sup>
		Viso: 57.49 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas: 177.48 m <sup>2</sup>		
<b>Bendras aukštų plotas: 319.92 m<sup>2</sup></b>		

	BLOKELIŲ MŪRAS (su apšiltinimu iš išorės)
	GIPSO-KARTONO PERTVAROS
	PILNAVIDURIŲ MOLIO PLYTŲ MŪRAS
*	UGNIAATSPARIOS DURYS EI 30

PASTABA:  
 1. MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS  
 2. VISUS MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.

ATESTATO NR.	Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Adresas: Ežero g. 11C, Didžiausio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (Kad Nr: 4162/0200:1010;)		
At. Nr. A2108	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
KPD At. Nr. 4230	ARCHITEKTAS	G. MIKELIŪNAS	
	ARCHITEKTAS	K. MACILLEVIČIUS	
	ARCHITEKTAS	J. ŽIDELIS	
Etapas	Užsakovas	G. B.	
PP			
Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS M 1:100			Laida
			01
Brėžinio žymuo: 017/01 - PP - SA - 01			Lapas Lapų

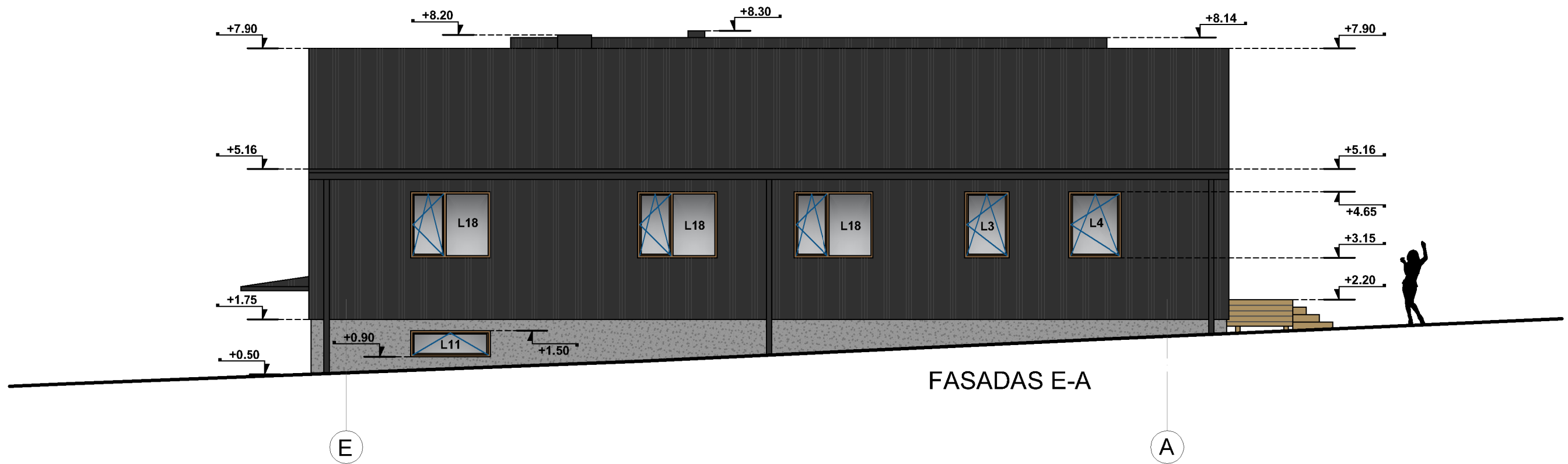


PIRMAS AUKŠTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
BUTAS 1		
1.	Tambūras	2.95 m <sup>2</sup>
2.	Holas/Koridorius	3.93 m <sup>2</sup>
3.	Patalpa	21.47 m <sup>2</sup>
4.	Katilinė	8.02 m <sup>2</sup>
5.	Šildomas garažas	23.62 m <sup>2</sup>
		Viso: 59.99 m <sup>2</sup>
BUTAS 2		
6.	Tambūras	2.88 m <sup>2</sup>
7.	Katilinė	7.50 m <sup>2</sup>
8.	Šildomas garažas	23.56 m <sup>2</sup>
9.	Holas/Koridorius	4.73 m <sup>2</sup>
10.	San. mazgas	4.99 m <sup>2</sup>
11.	Virtuvė	6.61 m <sup>2</sup>
12.	Svetainė	30.91 m <sup>2</sup>
		Viso: 81.18 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas: 141.17 m <sup>2</sup>		
ANTRAS AUKŠTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
BUTAS 1		
1.	Holas/Koridorius	12.70 m <sup>2</sup>
2.	Kambarys 1	17.88 m <sup>2</sup>
3.	Sandėliukas	4.19 m <sup>2</sup>
4.	Kambarys 2	11.10 m <sup>2</sup>
5.	Kambarys 3	14.74 m <sup>2</sup>
6.	Svetainė	38.26 m <sup>2</sup>
7.	Virtuvė	11.09 m <sup>2</sup>
8.	Sandėliukas	2.52 m <sup>2</sup>
9.	San. mazgas	1.35 m <sup>2</sup>
10.	San. mazgas	7.43 m <sup>2</sup>
		Viso: 121.26 m <sup>2</sup>
BUTAS 2		
11.	Holas/Koridorius	6.98 m <sup>2</sup>
12.	Kambarys 1	11.38 m <sup>2</sup>
13.	San. mazgas	7.17 m <sup>2</sup>
14.	Sandėliukas	2.34 m <sup>2</sup>
15.	Kambarys 2	14.27 m <sup>2</sup>
16.	Kambarys 3	15.35 m <sup>2</sup>
		Viso: 57.49 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas: 177.48 m <sup>2</sup>		
<b>Bendras aukštų plotas: 319.92 m<sup>2</sup></b>		

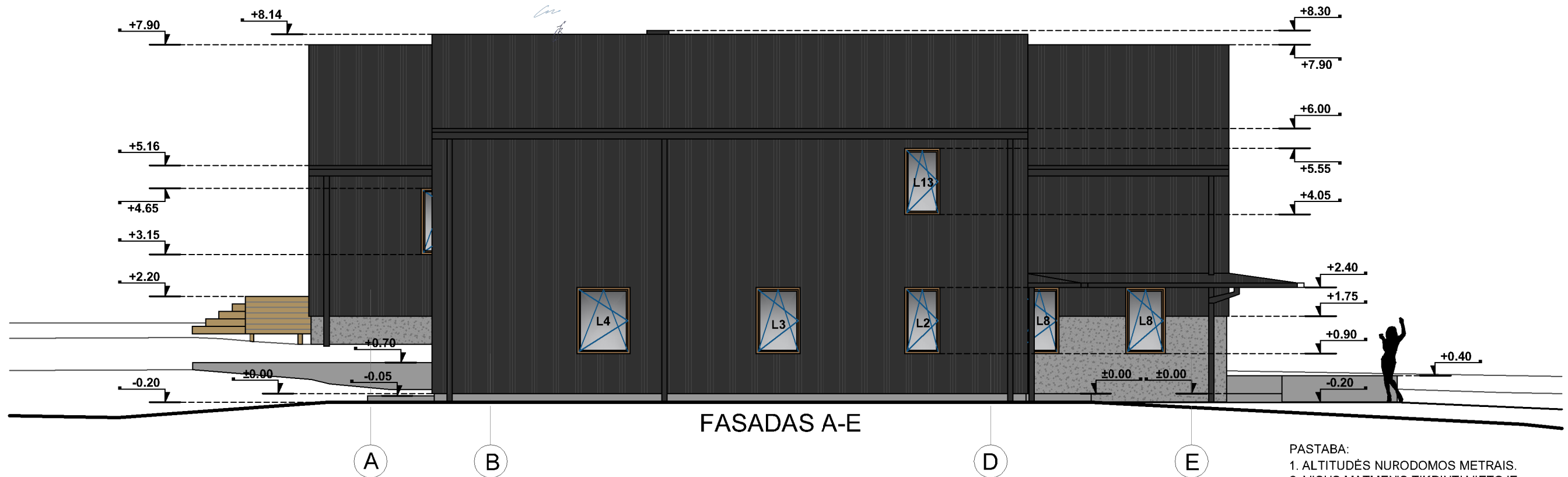
	BLOKELIŲ MŪRAS (su apšiltinimu iš išorės)
	GIPSO-KARTONO PERTVAROS
	PILNAVIDURIŲ MOLIO PLYTŲ MŪRAS
	UGNIAATSPARIOS DURYS EI 30

PASTABA:  
 1. MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS  
 2. VISUS MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.

ATESTATO NR.				Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
At. Nr. A2108	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	PRIEŠPROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
KPD At. Nr. 4230	ARCHITEKTAS	G. MIKELIŪNAS		Adresas: Ežero g. 11C, Didžiassalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (Kad Nr: 4162/0200:1010;)
	ARCHITEKTAS	K. MACILLEVIČIUS		Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS M 1:100
	ARCHITEKTAS	J. ŽIDELIS		Laida: 01
Etapas	Užsakovas	G. B.		Lapas Lapų
PP				Brėžinio žymuo: 017/01 - PP - SA - 02



FASADAS E-A



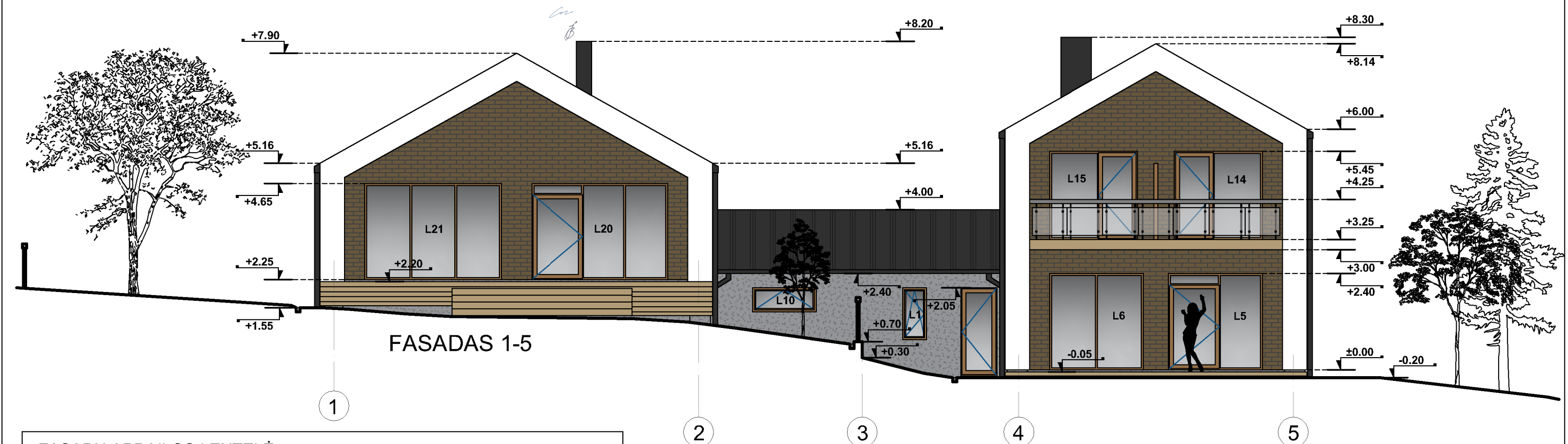
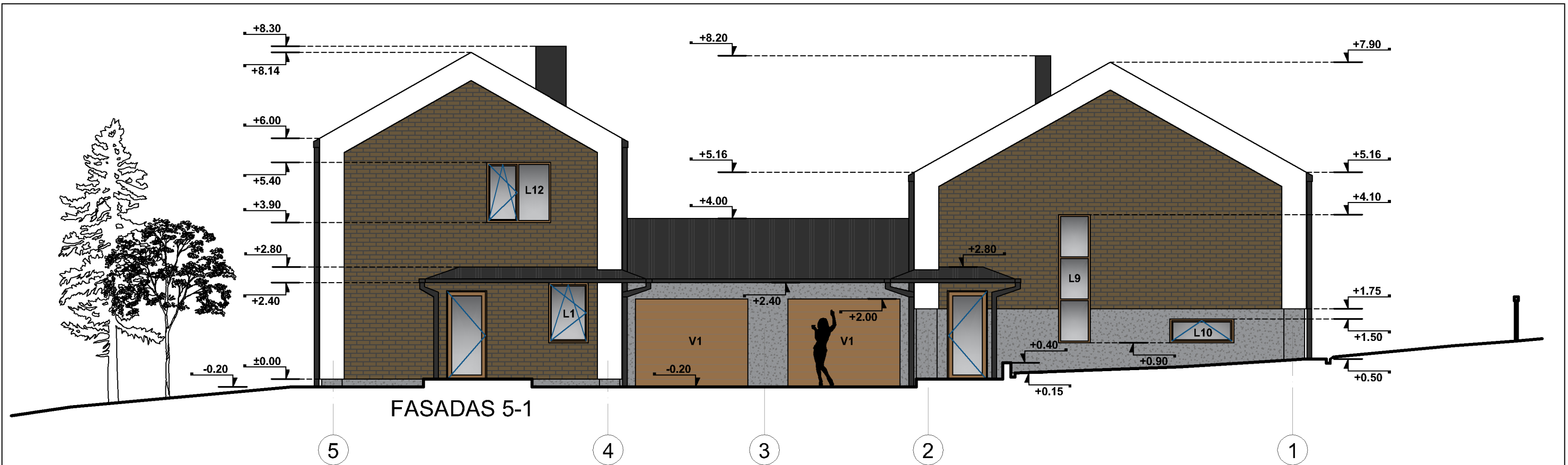
FASADAS A-E

PASTABA:  
 1. ALTITUDĖS NURODOMOS METRAIS.  
 2. VISUS MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.

FASADŲ APDAILOS LENTELE

FASADAS TARP AŠIŲ	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
1 - 5, 5 - 1, A - E, E - A	STOGAS	SKARDA	TAMSIAI PILKA
1 - 5, 5 - 1, A - E, E - A	SIENOS	DAŽYTAS TINKAS	BALTA
1 - 5, 5 - 1, A - E, E - A	COKOLIS	TINKAS	ŠVIESIAI PILKA
1 - 5, 5 - 1, A - E, E - A	DURYS, LANGAI	PLASTIKINIAI	RUDA
1 - 5, 5 - 1, A - E, E - A	LIETVAMZDŽIAI	DAŽYTA SKARDA	TAMSIAI PILKA
1 - 5, 5 - 1, A - E, E - A	SIENOS	KLINKERIS	RUDA

ATESTATO NR.				Objektas:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
				PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Adresas: Ežero g. 11C, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (Kad Nr: 4162/0200:1010;)		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
At. Nr. A2108	PV	G.MIKELIŪNAS		FASADAI TARP AŠIŲ E-A, A-E; M 1:100	0	
KPD At. Nr. 4230	ARCHITEKTAS	K.MACILLEVIČIUS			Lapas	Lapų
	ARCHITEKTAS	J.ŽIDELIS		Brėžinio žymuo	017/01 - PP - SA - 03	
Etapas	Užsakovas	G.B.		1	1	
PP						



FASADŲ APDAILOS LENTELE

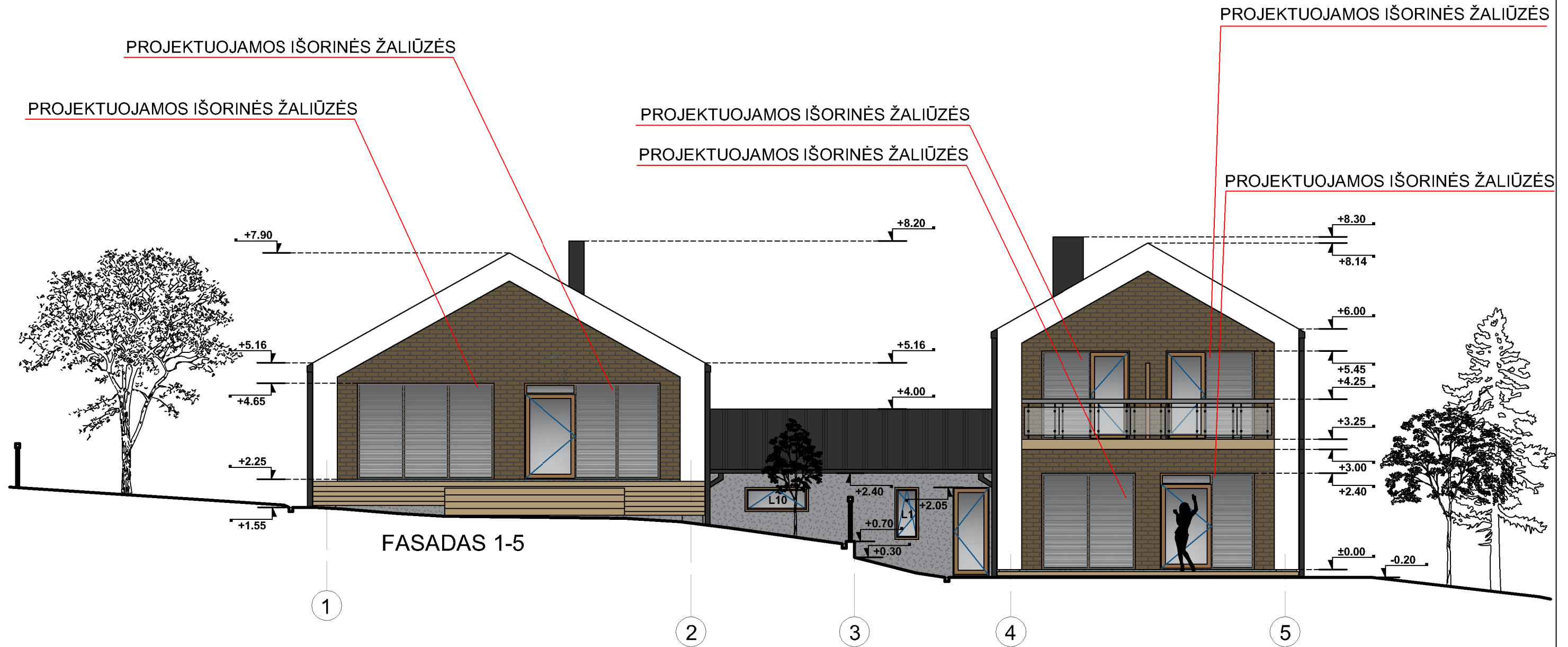
FASADAS TARP AŠIŲ	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
1 - 5, 5 - 1, A - E, E - A	STOGAS	SKARDA	TAMSIAI PILKA
1 - 5, 5 - 1, A - E, E - A	SIENOS	DAŽYTAS TINKAS	BALTA
1 - 5, 5 - 1, A - E, E - A	COKOLIS	TINKAS	ŠVIESIAI PILKA
1 - 5, 5 - 1, A - E, E - A	DURYS, LANGAI	PLASTIKINIAI	RUDA
1 - 5, 5 - 1, A - E, E - A	LIETVAMZDŽIAI	DAŽYTA SKARDA	TAMSIAI PILKA
1 - 5, 5 - 1, A - E, E - A	SIENOS	KLINKERIS	RUDA

PASTABA:

1. ALTITUDĖS NURODOMOS METRAIS.
2. VISUS MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
3. 1-5 FASADE PROJEKTUOJAMOS IŠORINĖS ŽALIŪZĖS.

ATESTATO NR.				Objektas:	DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
				PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Adresas: Ežero g. 11C, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (Kad Nr: 4162/0200:1010;)		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
At. Nr. A2108	PV	G.MIKELIŪNAS		FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, 1-5; M 1:100	0	
KPD At. Nr. 4230	ARCHITEKTAS	K.MACILLEVIČIUS			Lapas	Lapų
	ARCHITEKTAS	J.ŽIDELIS		Brėžinio žymuo	017/01 - PP - SA - 04	
Etapas	Užsakovas			G.B.		
PP				1 1		

## IŠORINIŲ ŽALIŪZIŲ SCHEMA



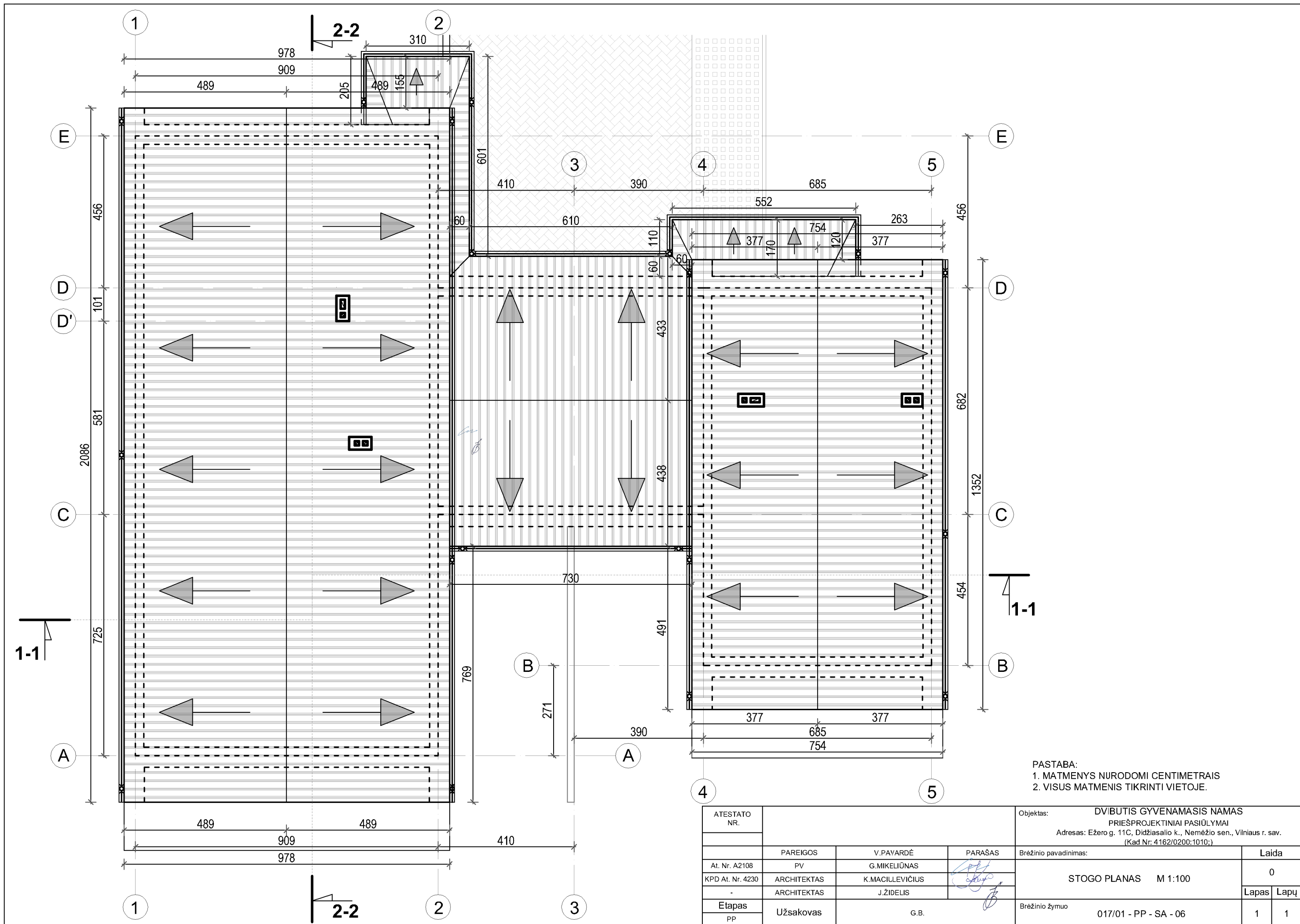
FASADŲ APDAILOS LENTELE			
FASADAS TARP AŠIŲ	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
1 - 5, 5 - 1, A - D, D - A	STOGAS	SKARDA	TAMSAI PILKA
1 - 5, 5 - 1, A - D, D - A	SIENOS	DAŽYTAS TINKAS	BALTA
1 - 5, 5 - 1, A - D, D - A	COKOLIS	TINKAS	ŠVIESIAI PILKA
1 - 5, 5 - 1, A - D, D - A	DŪRYŠ, LANGAI	PLASTIKINIAI	RUDA
1 - 5, 5 - 1, A - D, D - A	LIETVAMZDŽIAI	DAŽYTA SKARDA	TAMSAI PILKA
1 - 5, 5 - 1, A - D, D - A	SIENOS	KLINKERIS	RUDA

### PASTABA:

1. ALTITUDĖS NURODOMOS METRAIS.
2. VISUS MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
3. 1-5 FASADE PROJEKTUOJAMOS IŠORINĖS ŽALIŪZĖS.

ATESTATO NR.				Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PRIEŠPROJEKTIŲ PASIŪLYMAI Adresas: Ežero g. 11C, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (Kad Nr: 4162/0200:1010;)	
At. Nr. A2108	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	Brėžinio pavadinimas:	Laida
KPD At. Nr. 4230	PV	G. MIKELIŪNAS	<i>[Signature]</i>	FASADAS TARP AŠIŲ 1-5; IŠORINĖS ŽALIŪZĖS M 1:100	0
-	ARCHITEKTAS	K. MACILEVIČIUS	<i>[Signature]</i>		Lapas Lapų
Etapas	Užsakovas	G.B.	<i>[Signature]</i>	Brėžinio žymuo	017/01 - PP - SA - 05
PP					1 1

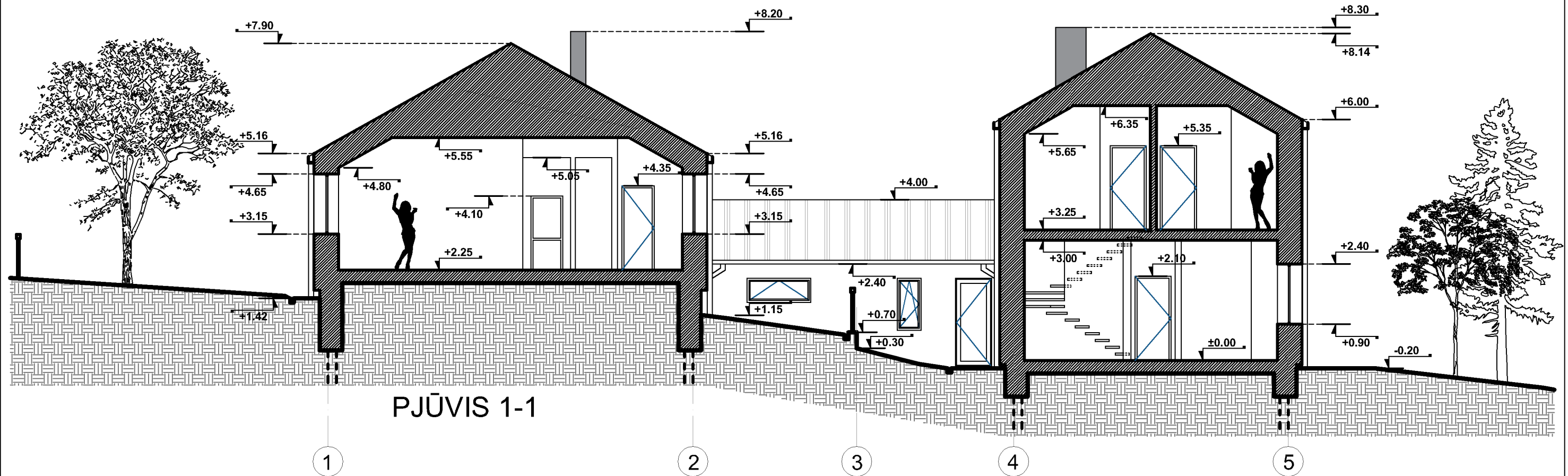




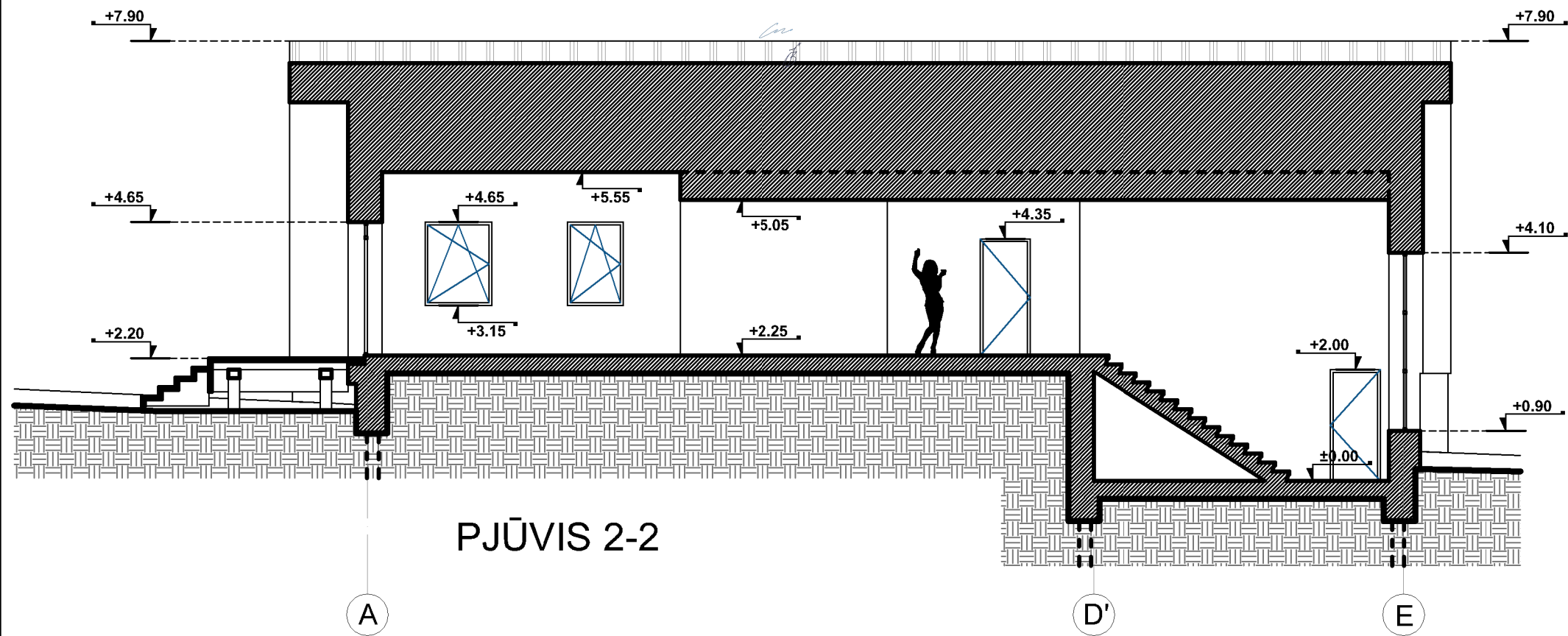
PASTABA:  
 1. MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS  
 2. VISUS MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.

ATESTATO NR.		Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		Laida	
At. Nr. A2108		PAREIGOS PV		0	
KPD At. Nr. 4230		V.PAVARDĖ G.MIKELIŪNAS		Lapas Lapų	
-		ARCHITEKTAS K.MACILLEVIČIUS		1 1	
-		ARCHITEKTAS J.ŽIDELIS		-	
Etapas		Užsakovas		Brėžinio žymuo	
PP		G.B.		017/01 - PP - SA - 06	

Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS  
 PRIEŠPROJEKTIŲ PASIŪLYMAI  
 Adresas: Ežero g. 11C, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.  
 (Kad Nr: 4162/0200:1010;)  
 Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:100  
 Brėžinio žymuo: 017/01 - PP - SA - 06



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

PASTABA:  
 1. ALTITUDĖS NURODOMOS METRAIS.  
 2. VISUS MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.

ATESTATO NR.				Objektas:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
					PRIEŠPROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
					Adresas: Ežero g. 11C, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (Kad Nr: 4162/0200:1010;)	
At. Nr. A2108	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
KPD At. Nr. 4230	PV	G. MIKELIŪNAS	<i>[Signature]</i>		0	
	ARCHITEKTAS	K. MACILLEVIČIUS	<i>[Signature]</i>		PJŪVIAI 1-5, A-E; M 1:100	
	ARCHITEKTAS	J. ŽIDELIS	<i>[Signature]</i>		Lapas Lapų	
Etapas	Užsakovas	G.B.		Brėžinio žymuo	017/01 - PP - SA - 07	
PP					1	1



ATESTATO NR.				Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Adresas: Ežero g. 11C, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (Kad Nr: 4162/0200:1010;)		
At. Nr. A2108	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	Brėžinio pavadinimas: Laida		
KPD At. Nr. 4230	PV	G.MIKELIŪNAS		0		
-	ARCHITEKTAS	K.MACILLEVIČIUS				
Etapas	ARCHITEKTAS	J.ŽIDELIS		Lapas	Lapų	
PP	Užsakovas	G.B.		Brėžinio žymuo	017/01 - PP - SA - 08	1