



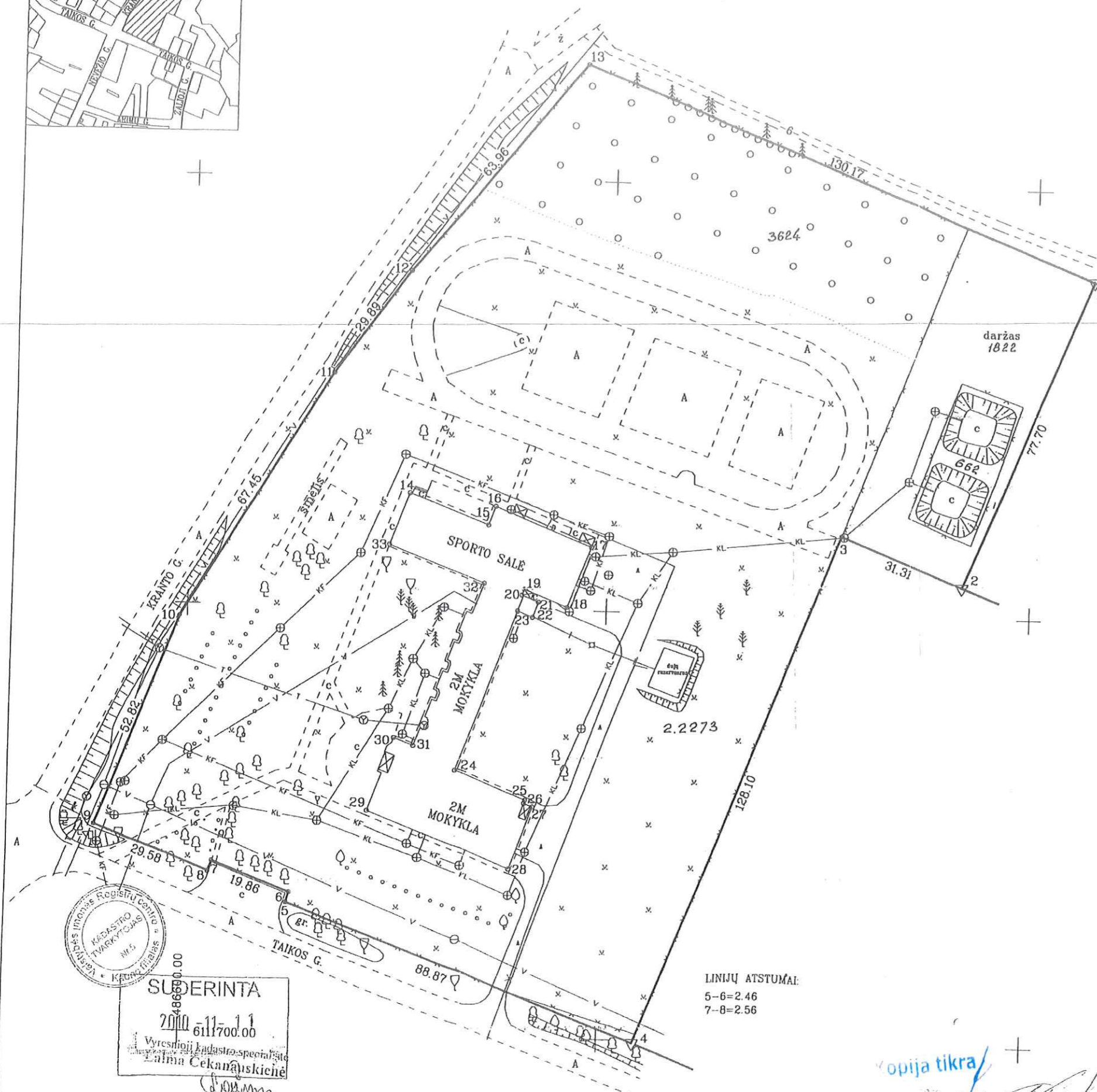
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 28381 m²

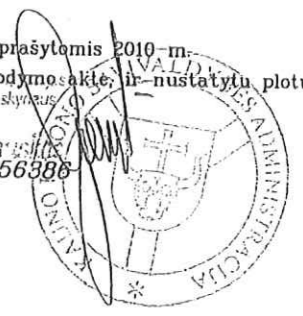
Kadastro: vietovė ...	PANEVĖŽIUKAS	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5 2 6 3 0 0 1 1				

Gatvė, namo Nr.	TAIKOS G. NR.1
Kaimas (miestelis)	PANEVĖŽIUKO
Seniūnija	BABTŲ
Miestas (savivaldybė)	KAUNO
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5263/0011:0126	
2-3-4	5263/0011:0201	
4-5...-9		TAIKOS G.
10-11...-13		KRANTO G.
13-1		BENDRO NAUDOJIMO KELIAS



Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. spalio mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: kultūros, švietimo ir sporto skyriaus, vyriščių inžinierius
 Žemės savininkas (naudotojas): Gintautas Malinauskas
 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ IM/K. 188756388



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Kauno rajono žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: geodezininkas R. Balevičius 2010-10-29
 Suderino: vedėjas V. Daubaras 2010-11-29
(pareigos) (parašas) (vardas ir pavardė) (data)

UAB "TOPOGRAFAS"			
Licencija G-936 (206), išduota 2008.11.20.			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	A. Venckus	2010-10-29
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	M. Gaizauskas	2010-10-29

SUDERINTA
 2010-11-11
 611700.00
 Vyresnioji kadastro specialistė
 Eilma Čekanauskienė

LINIŲ ATSTUMAI:
 5-6=2.46
 7-8=2.56

kopija tikra/

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000


Sklypo plotas 28381 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 6 3 0 0 1 1

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema VALSTYBINĖ LKS-1994 M.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6111879.06	486813.52				
2	R	6111807.20	486783.95				
3	R	6111818.69	486754.82				
4	R	6111699.37	486708.21				
5	R	6111730.68	486625.04				
6	R	6111733.04	486625.73				
7	R	6111739.93	486607.10				
8	R	6111737.55	486606.17				
9	R	6111748.00	486578.50				
10	R	6111797.05	486598.09				
11	R	6111854.41	486633.57				
12	R	6111878.50	486651.26				
13	R	6111927.29	486692.61				
14	NK	6111826.76	486652.05				
15	NK	6111819.57	486670.80				
16	NK	6111823.91	486672.48				
17	NK	6111814.90	486695.99				
18	NK	6111800.80	486690.54				
19	NK	6111804.86	486679.97				
20	NK	6111803.45	486679.43				
21	NK	6111801.87	486683.53				
22	NK	6111798.35	486682.18				
23	NK	6111799.78	486678.45				
24	NK	6111762.20	486664.22				
25	NK	6111755.66	486681.29				
26	NK	6111754.92	486681.01				
27	NK	6111754.09	486683.18				
28	NK	6111739.51	486677.61				
29	NK	6111752.55	486643.61				
30	NK	6111769.65	486649.61				
31	NK	6111767.88	486654.23				
32	NK	6111806.01	486670.16				
33	NK	6111814.70	486647.48				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6111827/486688	57/42
Valstybinė LKS-1994	6111827/486688	57/42

Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	A. Venckus 2M-ME-83 (vardas ir pavardė)	2010-10-29 (data)
-------------------	--	--	----------------------

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPŲ SERVITUTUS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas kv.m.
	207		

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDMENŲ KIEKYBINES CHARAKTERISTIKAS

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)										Nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstat. terit.	vandenys	Kita žemė		
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdin.	pelkės	pažeista
0.5446	0.1822	0.3624				2.2935				

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0256	/2
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0077	/2
3	9	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0529	/2
4	49	Vandentiekio, lietaus ir tekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.7869	/2

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties litų iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Kopija tikr:



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-04 14:59:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/220073

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 1998-11-17

Adresas: Kauno r. sav., Babtų sen., Panevėžiuko k., Kranto g. 2

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2448-7809

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5263/0011:341 Panevėžiuko k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 2.8381 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5446 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1822 ha

iš jo: sodų plotas: 0.3624 ha

Užstatyta teritorija: 2.2935 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 54.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 26632 Eur

Žemės sklypo vertė: 16645 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 51037 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-18

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-11-18

2.2.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 5298-8036-9017

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pažymėjimas plane: 1C2p

Statybos pabaigos metai: 1988

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 2337.80 kv. m

Pagrindinis plotas: 1889.96 kv. m

Tūris: 10210 kub. m

Užstatytas plotas: 17501.00 kv. m

Koordinatė X: 6111779.25

Koordinatė Y: 486663.84

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 779429 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %

Atkuriamoji vertė: 717075 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 51037 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-11-17

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Katilinė

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-8036-9017, aprašytam p. 2.2.

Unikalus daikto numeris: 4400-3648-7484

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: 2P1g

Statybos pradžios metai: 2015

Statybos pabaigos metai: 2015

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **27.26 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **27.26 kv. m**
 Tūris: **106 kub. m**
 Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6111807**
 Koordinatė Y: **486717**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6920 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **6920 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **484 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-18**

- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-8036-9017, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(aikštelė, tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **5298-8036-9028**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **272595 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **190816 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **38163 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3648-7484, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-04-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-22**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2448-7809, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1381**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-01**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8036-9017, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 5298-8036-9028, aprašyti p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-08 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
 Įrašas galioja: **Nuo 1999-11-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2448-7809, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1381**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Kauno r. Panevėžiuko mokykla-daugiafunkcis centras, a.k. 191091758**

Daiktas: pastatas Nr. 5298-8036-9017, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 5298-8036-9028, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-03-09 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-285
 2012-03-09 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2012-04-04

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Pakaunės pirminės sveikatos priežiūros centras", a.k. 159945658

Daiktas: pastatas Nr. 5298-8036-9017, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-26 Panaudos sutartis Nr. S-321
 2018-03-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LV-18

Plotas: 54.08 kv. m

Aprašymas: Patalpos 1-34; 1-35; 1-38; 1-39.

Įrašas galioja: Nuo 2018-04-04

Terminas: Nuo 2018-03-26 iki 2028-03-01

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Roalsa", a.k. 135765057

Daiktas: pastatas Nr. 5298-8036-9017, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2013-10-04 Nuomos sutartis Nr. S-1242
 2013-10-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LV-90

Plotas: 11.93 kv. m

Aprašymas: Patalpa 1-33

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-12

Terminas: Iki 2023-10-04

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Kauno rajono Panevėžiuko kaimo bendruomenė, a.k. 300093769

Daiktas: pastatas Nr. 5298-8036-9017, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-01 Panaudos sutartis Nr. S-1192
 2017-12-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LV-194

Plotas: 41.04 kv. m

Aprašymas: Patalpa 1-86/41,04 kv. m.

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-04

Terminas: Iki 2022-11-01

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Kauno rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 191118276

Daiktas: pastatas Nr. 5298-8036-9017, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LV-100
 2013-11-21 Panaudos sutartis Nr. S-1440

Plotas: 52.33 kv. m

Aprašymas: Patalpos 1-43, 1-45, 1-46, 1-47

Įrašas galioja: Nuo 2017-10-31

Terminas: Nuo 2013-11-21 iki 2023-11-21

7.5.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2448-7809, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas
 Nr. 08-02

Aprašymas: 2017-01-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2493

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.6.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2448-7809, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-12-11 Panaudos sutartis Nr. 7SUN-66

Plotas: 2.8381 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-12-12

Terminas: Nuo 2012-12-11 iki 2062-12-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
 įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2448-7809, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1381

- Plotas: 0.7869 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-10-01
- 9.2. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2448-7809, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1381
Plotas: 0.0529 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-10-01
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2448-7809, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1381
Plotas: 0.0077 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-10-01
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2448-7809, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1381
Plotas: 0.0256 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-10-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3648-7484, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-163
[rašas galioja: Nuo 2015-04-22
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3648-7484, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-04-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2015-04-22
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Topografas", a.k. 133746357
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2448-7809, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-83
Licencija Nr. G-936(206)
[rašas galioja: Nuo 2012-10-01
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2448-7809, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1381
[rašas galioja: Nuo 2012-10-01

11. Registro pastabos ir nuorodos:

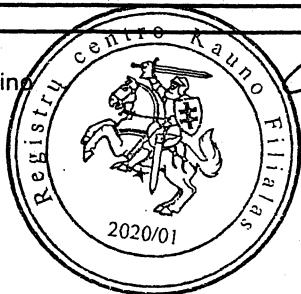
Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis. Buvęs adresas Kauno r. sav. Panevėžiuko k. Taikos g. 1

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-04 14:59:49

Dokumentą atspausdino
Registratore



GRAŽINA LABANAČIENĖ
GRAŽINA
LABANAČIENĖ

SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2018 m. kovo 26 d. Nr. S- 321
Kaunas

Panaudos davėjas Savivaldybės turto patikėtinis Kauno r. Panevėžiuko mokykla-daugiafunkcis centras (toliau – panaudos davėjas), kodas 191091758, atstovaujama direktorės Audronės Čelkienės, vadovaudamasi Kauno rajono savivaldybės turto panaudos tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugšėjo 25 d. sprendimu Nr. TS-364 „Dėl Kauno rajono savivaldybės turto panaudos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 22 punktu ir panaudos gavėja VšĮ Pakaunės pirminės sveikatos priežiūros centras (toliau – panaudos gavėjas), kodas 159945658, atstovaujama direktoriaus Valdo Oniūno, (toliau abi kartu vadinamos – Šalys) vadovaudamiesi Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. kovo 13 d. įsakyму Nr. ĮS-563 „Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 20 d. įsakymo Nr. ĮS-2534 „Dėl Savivaldybės turto perdavimo VšĮ Pakaunės pirminės sveikatos priežiūros centrui pagal panaudos sutartį“ pakeitimo“ Savivaldybės turto perdavimo VšĮ Pakaunės pirminės sveikatos centrui pagal panaudos sutartį“ s u d a r ė šią sutartį:

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir Kauno r. Panevėžiuko mokykla-daugiafunkcio centro patikėjimo teise valdomą turtą – 54,08 kv. m negyvenamąsias patalpas Kauno r. sav., Babtų sen., Panevėžiuko k., Kranto g. 2 (pastato unikalus Nr. 5298-8036-9017, patalpų indeksai: 1-34/1,31; 1-35/5,15; 1-38/6,27; 1-39/41,35; įsigijimo vertė – 1749,54 Eur, 2018-02-28 likutinė – 1284,62 Eur), Panevėžiuko medicinos punkto veiklai vykdyti.

2. Panaudos davėjas perduoda turtą panaudos gavėjui iki 2028 m. kovo 1 d.

3. Kitos sąlygos. VšĮ Pakaunės pirminės sveikatos priežiūros centras komunalinius mokesčius pradės mokėti ir apdraus gaunamą turtą, kai VšĮ Pakaunės pirminės sveikatos priežiūros centras sutarties 1 punkte nurodytose patalpose pradės vykdyti veiklą.

I. SUTARTIES SĄLYGOS

4. Panaudos gavėjas kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, elektros energiją, šilumą, komunalines paslaugas pagal sutartis sudarytas su paslaugų teikėjais.

5. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdraudžia kasmet vieniems metams gaunamą turtą panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių. Panaudos gavėjas per 30 kalendorinių dienų pateikia turto draudimo poliso kopiją.

6. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Registru centre. Nutraukus panaudos sutartį ar jai pasibaigus, panaudos gavėjas ją per 15 kalendorinių dienų išregistruoja iš Registru centro.

7. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos turtui pagerinti, neatlyginamos.

II. ŠALIŲ PAREIGOS

8. Panaudos davėjas privalo pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

9. panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojami turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

10. Panaudos gavėjas privalo:

10.1. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, griežtai laikytis šiam daiktui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto paskirties;

10.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas vykdo veiklą, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

10.3. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti turta;

10.4. savo sąskaita daryti jam perduoto turto paprastąjį (einamąjį) ar kapitalinį remontą;

10.5. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu duotas turtas dėl neatliktų priežiūros ar paprastojo (einamojo) remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

10.6. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamą turta;

10.7. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti turta panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo turto;

10.8. panaudos gavėjas panaudos sutarties pasibaigimo dieną privalo įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus;

10.9. pateikti per 30 dienų panaudos davėjui dokumentų, įrodančių gaunamo turto draudimo ir įregistravimo Registru centre, kopijas;

10.10. panaudos gavėjas sutarties galiojimo laikotarpiu ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo kiekvienų kalendorinių metų pabaigos teikia panaudos davėjui ataskaitą, kurioje nurodoma, kaip naudojamas panaudos pagrindais perduotas ilgalaikis materialus turtas, kokią veiklą vykdo panaudos gavėjas, ar panaudos gavėjas vykdo įsipareigojimus savo lėšomis atlikti nekilnojamojo daikto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą, ar vykdomos kitos panaudos sutarties sąlygos (turto draudimo, sutarties, jos pakeitimo, ar įregistruota VĮ Registru centre, ar mokami komunaliniai mokesčiai ir kita);

10.11. panaudos gavėjas atlieka kapitalinį remontą tik gavęs Savivaldybės administracijos direktoriaus leidimą. Savo lėšomis atlikęs turto remonto ir rekonstravimo darbus, panaudos gavėjas privalo juos informinti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka bei suderinti su Savivaldybės administracijos Aplinkos skyriumi.

III. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

11. Sutartis pasibaigia:

11.1. pasibaigus sutarties terminui;

11.2. šalių susitarimu, raštu prieš vieną mėnesį įspėjus kitą šalį.

11.3. panaudos davėjui vienašališkai nutraukus sutartį prieš terminą apie tai įspėjus panaudos gavėją prieš 30 dienų:

11.3.1. jeigu panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas;

11.3.2. jeigu panaudos gavėjas nevykdo sprendimo priėmimo metu duoto įsipareigojimo (jeigu buvo įsipareigota) savo lėšomis pagerinti jam perduotą turta;

11.3.3. jeigu panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį;

11.3.4. jeigu turtas staiga tapo reikalingas panaudos davėjo reikmėms arba teisės aktų nustatyta tvarka nuosavybės teisės į perduotą turtą perėjo tretiesiems asmenims;

11.3.5. jeigu panaudos gavėjas neapdraudžia sutarties galiojimo laikui gaunamą daiktą panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių;

11.3.6. jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka neįregistruoja panaudos sutarties Registru centre;

11.3.7. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais.

12. Sutartis gali būti keičiama Šalių susitarimu.

IV. PAPILDOMOS SĄLYGOS

13. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

14. Prie sutarties pridedamas Savivaldybės turto, perduodamo pagal panaudos sutartį, perdavimo ir priėmimo aktas (sutarties priedas).

15. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

16. Sutartis turi būti įregistruota Kauno rajono savivaldybės administracijos Bendrajame skyriuje.

17. Šalių ginčai dėl sutarties vykdymo sprendžiami šalių susitarimu, neišsprendus ginčo šalių susitarimu, šalys perduoda jį spręsti teismui.

Šalių rekvizitai:

Panaudos davėjas
Savivaldybės turto patikėtinis
Kauno r. Panevėžiuko mokykla-daugiafunkcis centras
Kranto g. 2, Panevėžiuko k., Kauno r. sav.
Kodas 191091758
Tel. (8 37) 37 56 22 32

Panaudos gavėjas
VšĮ Pakaunės pirminės sveikatos
priežiūros centras
Didžioji g. 1, Raudondvario k.,
Raudondvario sen., Kauno r. sav.
Kodas 159945658
Tel. (8 37) 32 34 10

Šalių parašai:

Panaudos davėjas
Savivaldybės turto patikėtinis
Direktorė
Audronė Čelkienė



Panaudos gavėjas
Direktorius
Valdas Oniūnas
A. V.

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Valdas Oniūnas", written over a horizontal line.

Parengė
R. Grabauskienė

**SAVIVALDYBĖS TURTO, PERDUODAMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ,
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

2018 m. kovo *26* d. Nr. LV-*18*
Kaunas

Vadovaudamiesi Savivaldybės turto panaudos 2018 m. kovo *26* d. sutartimi Nr. S-*321*, panaudos davėjas Savivaldybės turto patikėtinis Kauno r. Panevėžiuko mokykla-daugiafunkcis centras (toliau – panaudos davėjas), kodas 191091758, atstovaujama direktorės Audronės Čelkienės, **perduoda**, o panaudos gavėja VšĮ Pakaunės pirminės sveikatos priežiūros centras (toliau – panaudos gavėjas), kodas 159945658, atstovaujama direktoriaus Valdo Oniūno, **priima** Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą – 54,08 kv. m negyvenamąsias patalpas Kauno r. sav., Babtų sen., Panevėžiuko k., Kranto g. 2 (pastato unikalus Nr. 5298-8036-9017, patalpų indeksai: 1-34/1,31; 1-35/5,15; 1-38/6,27; 1-39/41,35; įsigijimo vertė – 1749,54 Eur, 2018-02-28 likutinė – 1284,62 Eur), Panevėžiuko medicinos punkto veiklai vykdyti.

Perduodamo turto būklė – reikalingas remontas pritaikyti patalpas įstaigos veiklai vykdyti.

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

Perdavė

Panaudos davėjas

Priėmė

Panaudos gavėjas



A. Čelkienė Audronė Čelkienė

Valdas Oniūnas Valdas Oniūnas

A. V.

Parengė
R. Grabauskienė

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2012 m. gruodžio 11 d. Nr. FSUN-66
Kaunas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo 2012 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 7VI-(14.7.2.)-1737 mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjas Vytautas Daubaras (a.k.36608100024), veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. IĮ-(1.9)-258 „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama *panaudos davėju ir Kauno rajono savivaldybė (identifik.k. 111100622, Savanorių pr. 371, Kaunas)*, toliau vadinamas *panaudos gavėju*, atstovaujama Kultūros, švietimo ir sporto skyriaus vyr. inžinieriaus Gintauto Malinausko (a.k. 36304071863), pagal 2012 m. gegužės 7 d. įgaliojimą Nr. Į-39, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima *2,8381 ha* žemės sklypą (kadastrinis Nr. *5263/0011:341, unikalus Nr. 4400-2448-7809*), esantį *Kranto g. 2, Panevėžiuko k., Babtų sen., Kauno r.*

2. Žemės sklypas perduodamas *neatlygintinai naudotis 50 (penkiasdešimčiai) metų*, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis – *kita, visuomeninės paskirties teritorijos mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos.*

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės panaudos terminui:

4.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštaruja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardintų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus panaudos terminui, žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutu buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingų iškasenų (išskyrus gintarą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – *gavus atitinkamą leidimą*.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – įstatymų nustatyta tvarka.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – *Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 nutarimo Nr.343 punktai: elektros linijų apsaugos zonos (VI), vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX), ryšių linijų apsaugos zonos (I), dujotiekių apsaugos zonos (IX)*;

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – *nėra*.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: -

10. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal verčių žemėlapius, – *168000 Lt (vienas šimtas šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai litų)*.

11. Kiti su perduoto žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: *nėra*.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: -

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklype ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudotis visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ir įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

Kopija tikra

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

[Handwritten signature]
.....

Vytas Daubaras

A. V.

[Handwritten signature]
.....

[Faint handwritten text]



Panaudos gavėjas

Kopija tikr. *[Handwritten mark]*

Miestas	Kvartalas	Sklypas	Inv. Nr. <u>14924</u>
<u>KLAIPĖDOS RAJ.</u>			

LIETUVOS RESPUBLIKA



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ KLAIPĖDOS filialas

NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

BYLA

Esančios KLAIPĖDO mieste, rajone

BAGTŲ sen. ž. ū. bendrovėje

PAPEVĖŽIUKO k.

~~PAPEVĖŽIUKO~~ g-vė, a., skers. Nr. 12

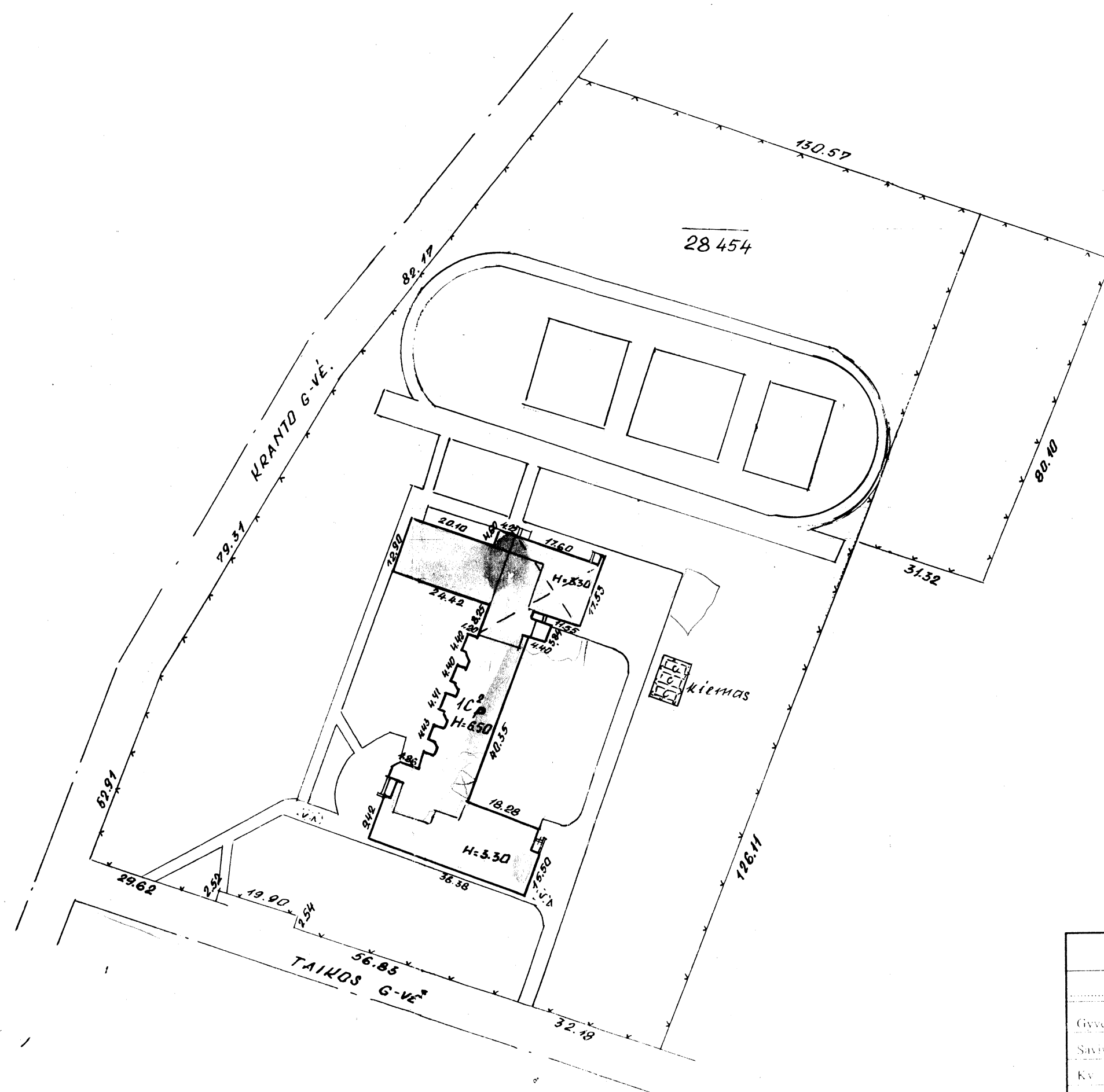
Fondas kuono g.

Savininkas KLAIPĖDOS RAJ. KULTŪROS ŠVIETIMO IR
SPORTO SKYRIAUS PAPEVĖŽIUKO PAGRINDINĖ
MOKYKLĄ

Pagrindinai inventorizuota

Teisinės registracijos Nr. _____

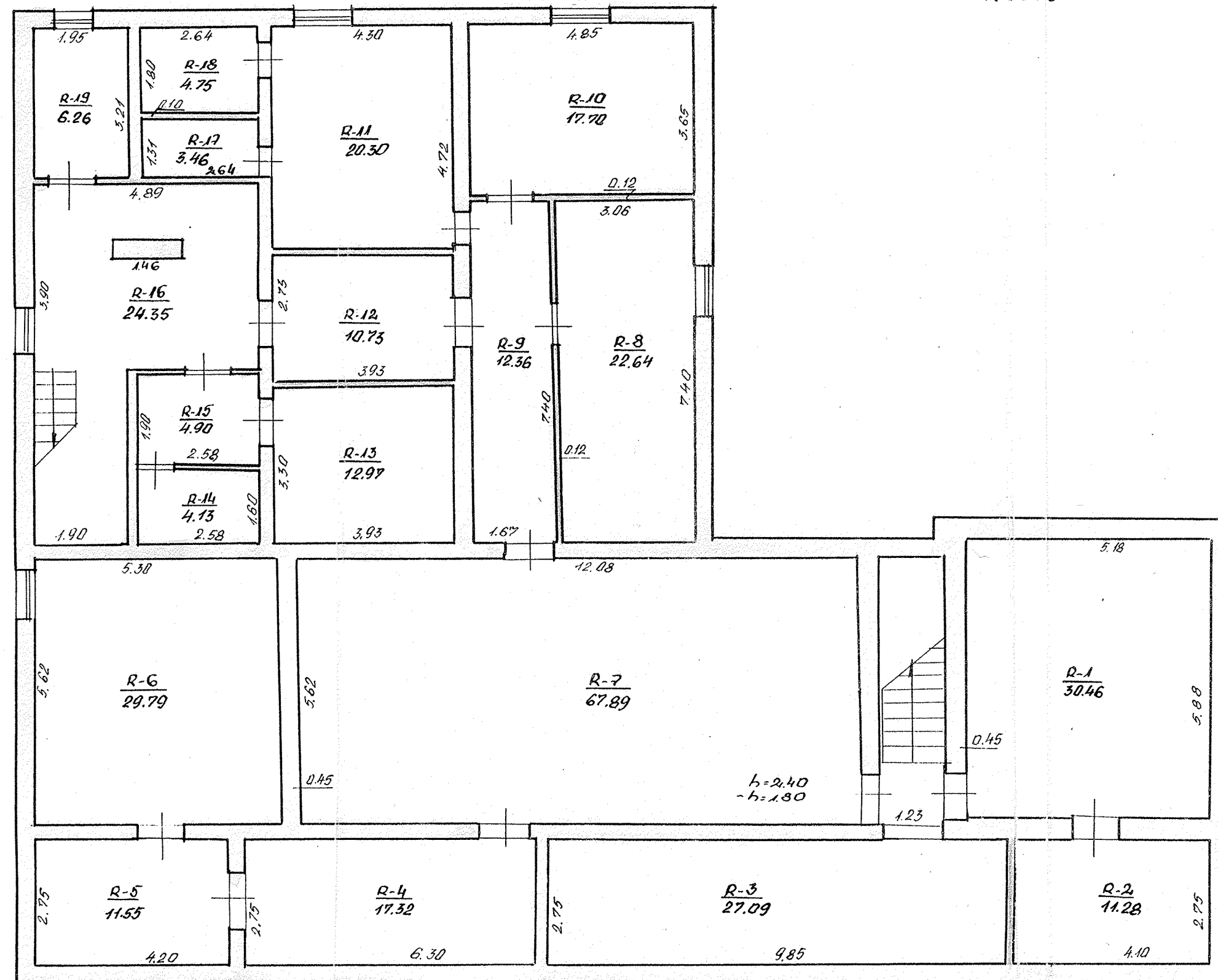
1998 m. 11 mėn. 17 d.



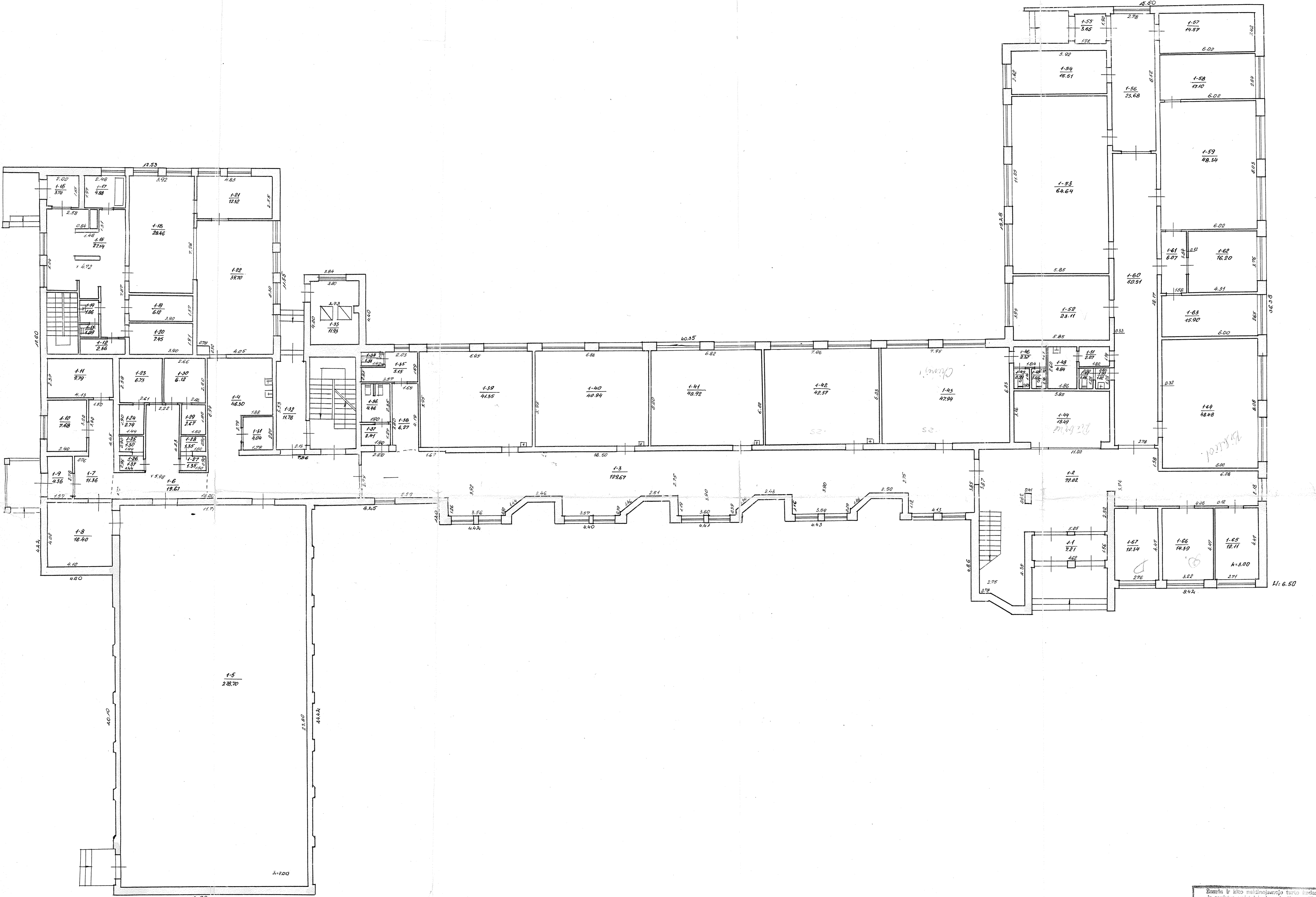
Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Kauno filialas			
TAIKOS		g-vė Nr. 1 Bt.	
Gyven. vieta	PANEVŽIŪNAS	Sudarys:	<i>(Signature)</i>
Savivaldybė	BABTU,	S.P.	<i>(Signature)</i>
Kv.		Skl.	
M 1	1000		<i>(Signature)</i>
Gramybinė grupė Nr. 2		1998 m. 11 mėn. 17 d.	

mokyklės stogas - 22 15 m²

RĪSĪVS

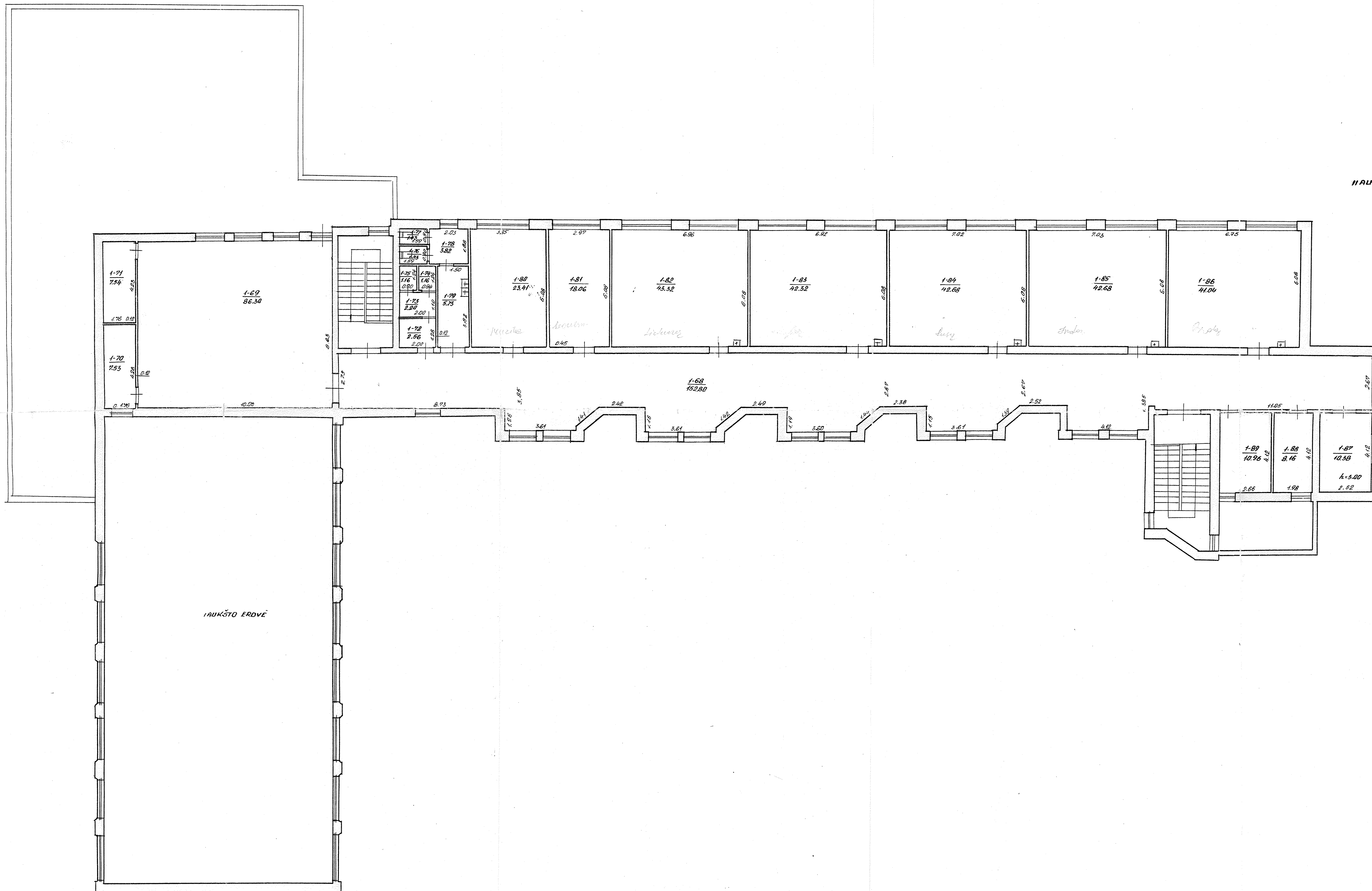


Zemēs ir kito nekilnojamojo turta kadastrs ir reģistra valstīstās Izmēģes Kauno filiāls			
TAIKOS			
PANEVEŽIUKAS		1	
BABTU, 10P		KUBILIENE	
M 1:100		Inženiera-grāfnes vadovs	
Gamyklins grupē Nr. 2		1998. g. 11. mēn. 12. d.	



Zīmējuma izstrādātājam un izpildītājam jānorāda:
 1. Projekta nosaukums: **TAIKOS**
 2. Pasūtītāja nosaukums: **PATĒVĒJĀKAS BABU**
 3. Pasūtītāja adrese: **RUBILIEĻI**
 4. Izstrādātāja nosaukums: **Atļūmā**
 5. Izstrādātāja adrese: **Nijole Cīpiņeviče**
 6. Izstrādātāja paraksts: *[Signature]*
 7. Izstrādātāja amatsvieta: **Arhitekts**
 8. Izstrādātāja darba vieta: **3. m.**
 9. Izstrādātāja darba laiks: **1970**
 10. Izstrādātāja darba vieta: **3. m.**

HAUKŠTAS



HAUKŠTO ERDVĒ

Zemlēs un kito mēdinājamo tūro kucastvo ir reģistrē valstībās īpašības Katano Zilialas	
TAIKLOS	gads Nr. 1
PAVEIŽIŅIENS	Arhitektu
BABTU, ICP	KUBILIENS
1:100	Mijotie Ciuplone
Šķēts Nr. 2	8. mēn. 1944.

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Data	Statybinė vertė, Lt				Atstatomoji vertė, Lt				Rinkos	
	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso	pagrindin. pastatai	pagalbin. pastatai	kiemo statiniai	viso	Koef.	Kaina, Lt
98.11.17.	2 691 212		941 215	3 632 427	2 475 916		658 850	3 134 766	0.2	626 953

Pagalbiniai pastatai

Data	Raidė	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė, įvedus patais.	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Vertė, įvertinus susidėvėjimą	Rinkos	
				sienu	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						Koef.	Kaina, Lt
		-															

Kiemo statiniai

Data	Raidė	Statinių pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos	Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė, įvedus pataisas	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimas, %	Vertė atmetus susidėvėjimą	Rinkos	
					ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						Koef.	Kaina, Lt
98.11.17.		futbolo aikštė 1988								35-2	20638	794563	30	556194		
		šakai /kul. bei. 1988								42-67	29.56	95414	30	67000		
		kvaza 1988 v. šulio								42-51	42.13	50938	30	35656		
												941215		658850	0.2	131720

1998 m.

11

mėn. 17 d.

Sudarė *[Signature]* TKUBILIENĖ Tikrino

Inžinierė-gruobė vadovė

Nijolė Čiupienė *[Signature]*

Pastato inventorinės žinios

Taikos g-vė, pr., a, al, sk. Nr. 1
Babty apyl. Panevižiuskas kaimas

Inventorinis Nr.		
miestas rajonas	kvartalas	sklypas
<u>Šoumoroj</u>		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
<u>10²p</u>	<u>uokykla</u>	<u>1988</u>	<u>2</u>	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	98.11.17. Data			
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Data
1	Pamatai	<u>betono blokai</u>	16			
2	Sienos	<u>plytų mūro, vid. tiuluotas, 1500 apdailos plytės</u>				
3	Pertvaros	<u>plytų mūro, tiuluotas</u>	31			
4	Stogas <small>danga konstrukc.</small>	<u>sutapoliuotas, ruliniai dangos</u>	5			
5	Perdanga	<u>g/b</u>	9			
6	Grindys	<u>linoleumas</u>	6			
7	Langai	<u>pagerinti, dvigubi</u>				
8	Durys	<u>medinės</u>	4			
9	Šildymas	<u>centralinis</u>				
10	Santechnikos įr.	<u>vaudeul., kanalizacija</u>	12			
11	Apdaila	<u>tiuluavimas, daigymas</u>	12			
12	Kiti darbai	<u>betono laiptai</u>	5			
		Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas	100			
	Pastato amžius	_____ x _____ % = <u>8</u> susidėvėjimas %				

Pastato charakteristika

Data	Pastate yra			Pastatas prijungtas prie tinklų											Stogo plotas	Kapitalinio remonto data		
	rūsiai	pusrūsiai	mansarda	Vandentiekis		Kanalizacija		Centr. apšildym.					telefonas	radijas			elektra	šiluminė varža
				miesto	vietinis	miesto	vietinis	grupinė katilinė	vietinė katilinė	kuro rūšys	šilum. ymkl. ir SEC	karštas vanduo						
98.11.17	<u>je</u>			<u>je</u>	<u>je</u>			<u>je</u>		<u>je</u>	<u>je</u>	<u>je</u>	<u>je</u>	<u>je</u>	<u>je</u>	<u>je</u>	1925	

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos Pertvar.	Perdangos	Stogas	Grindys	Langai durys	Apdaila	Elektra	Susidėvėjimo %
98.11.17		<u>rušys</u>	1988	<u>bet</u>	<u>bet. bl.</u>	<u>g/b</u>	-	<u>bet.</u>	<u>pagr.</u>	-	<u>je</u>	8

Pastato patalpų charakteristika	Data 98.11.17					Data						
	Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus		
				gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis pl. m ²	pagalbinis pl. m ²				gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis pl. m ²	pagalbinis pl. m ²
Gyvenamieji butai												
iš to skaičiaus	1-no kambario											
	2-jų kambario											
	3-jų kambario											
	4-ių kambario											
	5-ių kambario											
iš to skaič. butai: a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose			339,93			339,93						
Tambūrų ir techn. patalpos												
Darbo (verslo) patalpos												
Garažų patalpos												
mokykla patalpos			1997,87	1889,96	107,91							
patalpos												
patalpos												
patalpos												
Naudingasis plotas												
Bendrasis plotas (viso)			2337,80	1889,96	447,84							
Vandentiekis (vietin. miesto)												
Kanalizacija (vietin. miesto)												
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė			1997,87	1889,96	107,91							
vietinė katilinė ar krosn.												
Karštas vanduo												
Dujos (gamt. ar suskystintos)			1997,87	1889,96	107,91							
Elektrinės viryklės												
Butai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas			1997,87	1889,96	107,91							

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą, Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
98.11.17	10 ^o p	mokykla			1750,64	6.50	9089	26-93	269.51	2449558	8	2253594	0,20	450719
		rūsių			423,21	2.65	1121	26-93	215,57	241654	8	222322	0,20	44464
					viso:					2691212		2475916		495183

1998 m.

11

mėn. 17 d. Sudarė

[Signature] KUBILIENĖ

Tikrino:

[Signature]

Inžinierė-architektė vadovė
Nijolė Čiupienė

Pastato raidė 10^{CP}

Inventorinis Nr.		
Miestas Rajonas	Kvartalas	Sklypas
KAUNO RAJ		

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

TAIKOS

g-vė, pr., a., al., skersg. Nr. 1

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama						iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamasis plotas	tambūrų, techn. pat. plotas	negyven. rūšiai ir pusrūšiai	verslo		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
											pagrind. plotas	pagalb. plotas								
	R	R	1	Rūšys	Katilinė	30.46					30.46									
			2	"	ūkini pat.	11.28					11.28									
			3	"	"	27.09					27.09									
			4	"	"	17.32					17.32									
			5	"	"	11.55					11.55									
			6	"	"	29.79					29.79									
			7	"	"	67.89					67.89									
			8	"	"	22.64					22.64									
			9	"	Koridorius	12.36					12.36									
			10	"	ūkini pat.	17.70					17.70									
			11	"	"	20.30					20.30									
			12	"	"	10.73					10.73									
			13	"	"	12.97					12.97									
			14	"	"	4.13					4.13									
			15	"	"	4.90					4.90									
			16	"	"	24.35					24.35									
			17	"	"	3.46					3.46									

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama					<i>mokykla</i>									
				patalpų paskirtis	kam naudojama		iš to skaičiaus					iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus			
							gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamasis plotas	tambūrų, techn. pat. plotas	negyven. rūšiai ir pusrūšiai	verslo		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
	R	R	18	<i>visas</i>	<i>ukini pat.</i>	4.75				4.75											
			19	"	"	6.26				6.26											
				<i>viso</i>	<i>visoje</i>	339.93				339.93											
	1	1	1	<i>mokykla</i>	<i>tamburas</i>	7.21							7.21								
			2	"	<i>kobas</i>	72.02							72.02								
			3	"	<i>koridorius</i>	129.67							129.67								
			4	"	"	46.30							46.30								
			5	"	<i>sporto sali</i>	278.70							278.70								
			6	"	<i>koridorius</i>	19.67							19.67								
			7	"	"	11.36							11.36								
			8	"	<i>pagalb. pat.</i>	16.40							16.40								
			9	"	<i>tamburas</i>	4.36							4.36								
			10	"	<i>ukini pat.</i>	4.68							4.68								
			11	"	<i>elchtr. skyd.</i>	9.79							9.79								
			12	"	<i>dušas</i>	2.36							2.36								
			13	"	<i>ve</i>	1.09							1.09								

199 8 m. 11 mėn. 17 d.

Sudarė: *[Signature]* - IKUBILIENE

Tikrino:

[Signature]
Inžinierė-gruobos vadovė
Nijolė Čiužienė

Pastato raidė 1C²p

Inventorinis Nr.		
Miestas Rajonas	Kvartalas	Sklypas
<i>Kauno raj</i>		

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Panevėžius, Taitos g-vė, pr., a., al., skersg. Nr. 1

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama						<i>nuo skylės</i>								
				patalpų paskirtis	kam naudojama		iš to skaičiaus						iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		
							gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamasis plotas	tambūrų, techn. pat. plotas	negyven. rūšiai ir pusrūšiai	verslo		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
	1	1	14	<i>usdykla</i>	<i>prausykla</i>	1.86															
			15	"	<i>holas</i>	27.14									27.14						
			16	"	<i>koridorius</i>	3.70									3.70						
			17	"	<i>vonia</i>	4.88									4.88						
			18	"	<i>vietuve</i>	28.46									28.46						
			19	"	<i>ūchio pat.</i>	6.12									6.12						
			20	"	"	7.45									7.45						
			21	"	<i>vietuve</i>	12.32									12.32						
			22	"	<i>valgykla</i>	39.70									39.70						
			23	"	<i>persireng. k.</i>	6.73									6.73						
			24	"	<i>dušas</i>	2.74									2.74						
			25	"	<i>we</i>	1.30									1.30						
			26	"	<i>koridorius</i>	1.37									1.37						
			27	"	"	1.35									1.35						
			28	"	<i>we</i>	1.35									1.35						
			29	"	<i>dušas</i>	2.67									2.67						
			30	"	<i>persireng. kamb.</i>	6.12									6.12						

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama						<i>uokykla</i>							
				patalpų paskirtis	kam naudojama		iš to skaičiaus						iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus	
							gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas ne gyvenamasis plotas	tambūrų, techn. pat. plotas	ne gyven. rūšiai ir pusrūšiai	verslo		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
	1	1	31	<i>uokykla</i>	<i>ūchio pat.</i>	4.04								4.04						
			32	"	<i>koridorius</i>	11.78								11.78						
			33	"	<i>katilinė</i>	11.93									11.93					
			34	"	<i>ve</i>	1.31									1.31					
			35	"	<i>pagalb. pat.</i>	5.15									5.15					
			36	"	<i>ve</i>	4.46									4.46					
			37	"	<i>prausykla</i>	2.41									2.41					
			38	"	<i>koridorius</i>	6.27								6.27						
			39	"	<i>klasi</i>	41.35								41.35						
			40	"	"	40.94								40.94						
			41	"	"	40.92								40.92						
			42	"	"	42.57								42.57						
			43	"	<i>metod. labor.</i>	47.94								47.94						
			44	"	<i>mūšinė</i>	18.49								18.49						
			45	"	<i>ve</i>	0.99									0.99					
			46	"	<i>koridorius</i>	2.37									2.37					
			47	"	<i>ve</i>	1.03									1.03					

199 8 m. 11 mėn. 17 d.

Sudarė *Alina Kubiliene*

Tikrino: *[Signature]*
Inžinierė-grafininkė vadovė
Nijolė Čiurė

Pastato raidė 1C⁴

Inventorinis Nr.		
Miestas Rajonas	Kvartalas	Sklypas
<i>Kauno raj</i>		

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Panovėžiūkas, Paikos g-vė, pr., a., al., skersg. Nr. 1

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama						<i>mokykla</i>						
				patalpų paskirtis	kam naudojama		iš to skaičiaus						iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		
							gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas ne gyvenamasis plotas	tambūrų, techn. pat. plotas	ne gyven. rūšiai ir pusrūšiai	verslo		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas
	1	1	48	<i>mokykla</i>	<i>prausykla</i>	4.84													
			49	"	<i>WC</i>	1.15								4.84					
			50	"	<i>prausykla</i>	1.02								1.15					
			51	"	<i>koridorius</i>	2.07								1.02					
			52	"	<i>kabinetas</i>	23.11								2.07					
			53	"	<i>diabtuvas</i>	64.64								23.11					
			54	"	<i>ventiliatorinė</i>	15.51								64.64					
			55	"	<i>laumbaras</i>	3.65								15.51					
			56	"	<i>koridorius</i>	23.68								3.65					
			57	"	"	14.57								23.68					
			58	"	<i>laboratorija</i>	17.10								14.57					
			59	"	<i>klasė</i>	48.34								17.10					
			60	"	<i>koridorius</i>	50.51								48.34					
			61	"	"	6.07								50.51					
			62	"	<i>kabinetas</i>	16.20								6.07					
			63	"	"	15.90								16.20					
			64	"	<i>biblioteka</i>	48.48								15.90					
														48.48					

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama					<i>mokykla</i>								
				patalpų paskirtis	kam naudojama		iš to skaičiaus					iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		
							gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas ne gyvenamasis plotas	tambūrų, techn. pat. plotas	negyven. rūšiai ir pusrūšiai	verslo		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
			65	<i>mokykla</i>	<i>kabinetas</i>	12.11							12.11							
			66	"	"	14.39							14.39							
			67	"	"	12.34							12.34							
				<i>viso I aukšte</i>		1442.30							1353.80	88.42						
	II	I	68	"	<i>koridorius</i>	152.80							152.80							
			69	"	<i>akty salė</i>	86.30							86.30							
			70	"	<i>pagalb. pat.</i>	7.53							7.53							
			71	"	"	7.44							7.44							
			72	"	<i>prausykla</i>	2.56								2.56						
			73	"	<i>likio pat.</i>	2.20								2.20						
			74	"	"	1.16								1.16						
			75	"	"	1.16								1.16						
			76	"	<i>WC</i>	1.43								1.43						
			77	"	<i>WC</i>	1.43								1.43						
			78	"	<i>koridorius</i>	3.82								3.82						
			79	"	"	5.73								5.73						

199 8 m. 11 mėn. 17 d.

Sudarė: *Albinas Kubilius*

Tikrino: *[Signature]*
Inžinierė-grafo vadovė
Mijolė Čiupienė

Pastato raidė 1C^p

Inventorinis Nr.		
Miestas Rajonas	Kvartalas	Sklypas
<u>Kauno raj.</u>		

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Panevėžius, Taisos

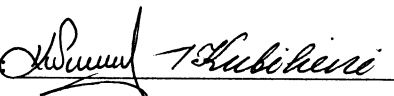
g-vė, pr., a., al., skersg. Nr. 1

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama						<u>mokykla</u>					
				patalpų paskirtis	kam naudojama		iš to skaičiaus						iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus	
							gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas ne gyvenamasis plotas	tambūrų, techn. pat. plotas	negyven. rūšiai ir pusrūsiai	verslo		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
				pagrind. plotas	pagalb. plotas													
	<u>1-1</u>	<u>1</u>	<u>80</u>	<u>mokykla</u>	<u>darbu kabinet.</u>	<u>23.41</u>							<u>23.41</u>					
			<u>81</u>	"	<u>glaukes -"-</u>	<u>18.06</u>							<u>18.06</u>					
			<u>82</u>	"	<u>lietuvių klasi</u>	<u>42.32</u>							<u>42.32</u>					
			<u>83</u>	"	<u>užsienio k. klasi</u>	<u>42.32</u>							<u>42.32</u>					
			<u>84</u>	"	<u>muzikos kabin.</u>	<u>42.68</u>							<u>42.68</u>					
			<u>85</u>	"	<u>matematik. -"-</u>	<u>42.68</u>							<u>42.68</u>					
			<u>86</u>	"	<u>biologijos -"-</u>	<u>41.04</u>							<u>41.04</u>					
			<u>87</u>	"	<u>kabinetas</u>	<u>10.38</u>							<u>10.38</u>					
			<u>88</u>	"	"	<u>8.16</u>							<u>8.16</u>					
			<u>89</u>	"	"	<u>10.96</u>							<u>10.96</u>					
					<u>viso ši aukšte:</u>	<u>555.57</u>							<u>536,08</u>	<u>19.49</u>				
				<u>iš viso:</u>		<u>2337.80</u>				<u>339.93</u>			<u>1889,96</u>	<u>107.91</u>				

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama						iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus				
				patalpų paskirtis	kam naudojama		iš to skaičiaus						pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas			
							gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas ne gyvenamasis plotas	tambūrų, techn. pat. plotas	ne gyvenamieji ir pusėjaušiniai	pagrind. plotas	pagalb. plotas											

199 8 m. 11 mėn. 17 d.

Sudarė



Tikrino:

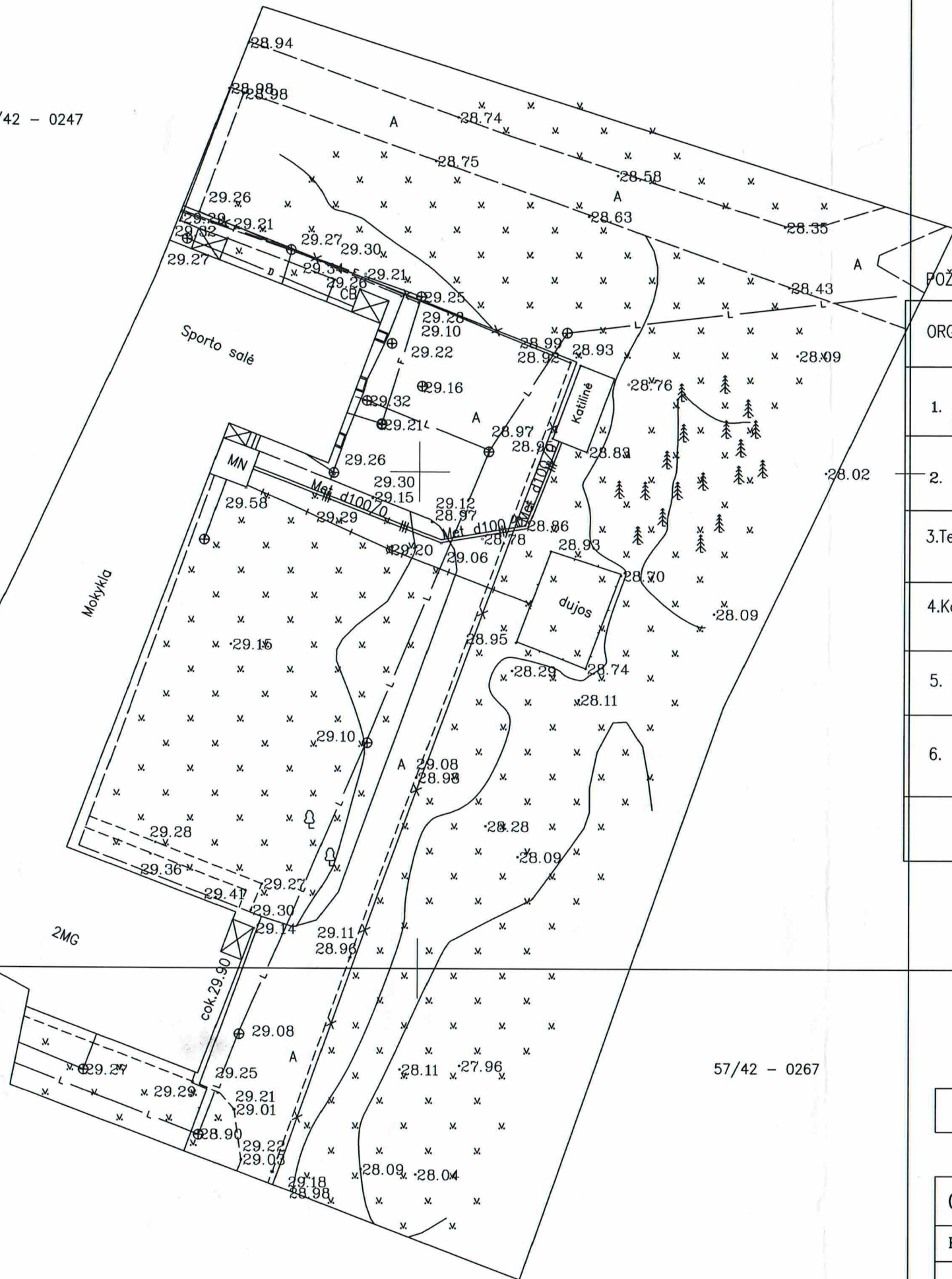


Inžinierė-gruopės vadovė

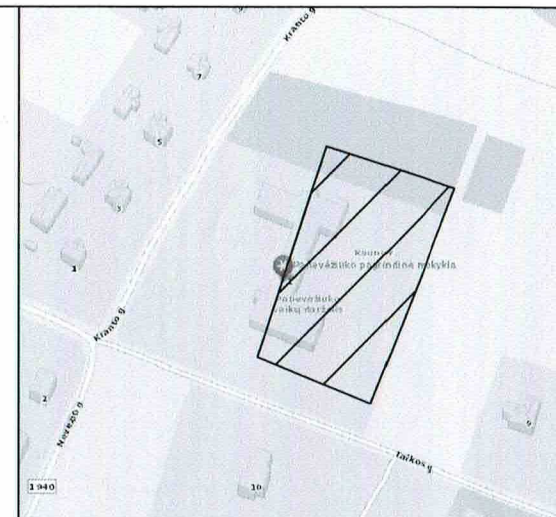
Nijolė Čiurpė

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

57/42 - 0247



57/42 - 0267



POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS SUDERINTAS:

ORGANIZACIJA			
1. AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 24230	Dokumentacijos III komandos inžinierius Remigijus Leščinskas		2018-05-08
2. AB "KAUNO ENERGIJA"			
3. Telia Lietuva, AB	Vytautas Stravinskas Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda vyriausysis inžinierius		2018-05-08
4. Kauno raj. architektūros ir urbanistikos skyrius ACI-093	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Živilė Valaitienė		2018-05-16
5. Kauno raj., Žemės ūkio sk.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus darbuotojas Mindaugas Arbačas		2018-05-08
6. UAB "Giraitės vandenys"	UAB "Giraitės vandenys" Inžinierius Kęstutis Markevičius		2018-05-10

57/42 - 0248

57/42 - 0268



OBJEKTAS	Kranto g. 2, Panevėžiukas, Babtų sen., Kauno r. sav.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-97		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Š. Verikas		2018 04



A.V.