

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas gyvenamojo namo patalpų paskirties keitimo į administracinę ir viešbučių paskirtį atliekant rekonstravimo darbus Vytauto Didžiojo g. 5, Jurbarko mieste. ž.skl.kad. Nr. 9420/0003:2 projektas.

Projekte numatyta įrengti 13 atskirų kambarių (viešbučių paskirties) su atskirais sanitariniais mazgais ir bendro naudojimo patalpomis. Pirmame aukšte numatomi 3 kambariai, iš kurių vienas yra pritaikytas žmonėms su negalia, mansardoje – 10 (viešbučių paskirties) kambarių, kuriuose galėtų apsigyventi po du lankytojus (iš viso pastate vienu metu gali būti apgyvendinami 23 žmonės).

Pastate taip pat numatomos administracinės paskirties patalpos, konferencijų salė, su pagalbinėmis patalpomis. Patalpose numatoma organizuoti įvairius susirinkimus, konferencijas, kursus, praveisti paskaitas. Konferencijų salėje planuojama talpinanti iki 50 žmonių.

Pastate numatomas pastovus vienas darbuotojas - administratorius, kuris priims lankytojus, suteiks reikiamą informaciją. Konferencijų metu esant poreikiui numatoma papildoma kelių darbuotojų pagalba.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Remiantis STR 2.06.04:2014 107 p. 30 lentelės reikalavimais rekonstruojamam gyvenamajam namui su administracinės paskirties patalpomis reikalingos žemiau lentelėje suskaičiuotos automobilių parkavimo vietos.

Numatyta norma:	Esami rodikliai	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Administracinės paskirties patalpoms:		
1 vieta 25m ² pagrindinio ploto	116.61m ² -pagrind. plotas	5 vietos
Apgyvendinimui skirti 10 kambarių		
1 vieta – 2 kambariams	13 kambarių	7 vietos

Išvada: pilnai šiam pastatui aptarnauti reikalingos 12 automobilių stovėjimo vietų ir viena žmonėms su negalia.

Keturias transporto priemones numatoma laikyti vidiniame kieme. Aštuonis automobilius galima laikyti greta rekonstruojamo pastato prie šaligatvio. Esant didesniai poreikiui, už kelių šimtų metrų yra didelė automobilių stovėjimo aikštelė.

2.1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

Statinio geografinė vieta – Vytauto Didžiojo g. 5, Jurbarko mieste. ž.skl.kad. Nr. 9420/0003:2, Jurbarko m.k.v.

Žemės sklypo plotas – 0,0631ha unikalus Nr. 9420-0003-0002. Sklypo paskirtis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos ir komercinės paskirties objektų teritorija. Žemės sklypas užstatytas. Vietovė inžineriškai įrengta. Iš pietinės ir vakarinės pusių sklypas ribojasi su kitam savininkui priklausančiais sklypais. Iš šiaurinės pusės yra patekimas į sklypą. Rytinė ribojasi – su Vytauto Didžiojo gatve. Sklype vandens telkinių nėra.

Pastato funkcinė paskirtis – Viešbučių paskirties – Svečių namai.

Kultūros paveldo vertybė – teritorija patenka į kultūros paveldo apsaugos zoną.

Saugoma teritorija – nėra

Klimato sąlygos - vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ I priedu Tauragės apskritis priskiriamas I sniego apkrovos rajonui (sniego anžeminė apkrova $sk = 1,2$ kN/m²) ir II vėjo apkrovos rajonui (vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24$ m/s).

Reljefas – sklypas sąlyginai lygus

▪ **Projekto rengimo pagrindas:**

- Žemės sklypo ribų planas M 1:500.

- Projektavimo užduotis.

2.2 TRUMPAS ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 631m², valdomas nuosavybės teise. Sklypo unikalus numeris: 9420-0003-0002. Sklypo kadastrinis numeris: 9420/0003:2
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis** - kita, gyvenamosios teritorijos mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos ir komercinės paskirties objektų teritorija.
- **Teritorija, reljefas.** Sklypas sąlyginai lygus.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės.** Vietovė inžineriškai įrengta. Vietovė inžineriškai įrengta. Iš pietinės ir vakarinės pusių sklypas ribojasi su kitam savininkui priklausančiais sklypais. Iš šiaurinės pusės yra patekimas į sklypą. Rytinė ribojasi – su Vytauto Didžiojo gatve. Sklype vandens telkinių nėra.
- **Servituto teisės žemės sklype.** Nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Vietovė inžineriškai įrengta.
- **Sklype esantys statiniai.** Žemės sklypas užstatytas.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Pastato išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.**

Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra teritorijos šiaurinėje dalyje.

- **Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Įvažiavimai į sklypą iš šiaurinės pusės. Takai, aikštelė – betoninių trinkelų. Likusi dalis apsodinta žalia veja ir vaismedžiais. Sklypas aptvertas tvora.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklypo vertikalinis planas yra atliekamas minimaliai, kadangi visas sklypas yra beveik sąlyginai lygus, tai esamos paviršius tiesiog sulyginamas viename lygyje ir aukštyje. Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninių trinkelų danga įrengiama su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas lietloviuose ir nuvedamas nuo pastato lietvamzdžiais, suformuotu žemės nuolydžiu, įrengtais grioveliais nuogrindoje.
- **Sklypo apželdinimas.** Sklypas yra apsodintas žalia veja ir vaismedžiais.

2.4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

- **Rekonstruojamo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

	Rekonstruojamas pastatas
Aukštų skaičius	1
Aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo	Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo – 8,140m
Fasadų apdaila	Dekoratyvis tinkas
Cokolinė dalis	Dekoratyvinis tinkas
Langai	Plastikiniai, spalva – šviesiai pilka
Durys	Pagrindinės projektuojamo lauko durys – plastiko su stiklais, šviesiai pilkos spalvos
Stogas	Stogas – šlaitinis. Stogo danga – skardos lakštai. Lietloviai ir lietvamzdžiai projektuojami skardiniai, spalva – derinama prie stogo dangos spalvos.

- **Pastato planavimo sprendimai.**

Pastato paskirtis – viešbučių, kuriame numatytos šios patalpos:

Pirmas aukštas - tambūras, rūbinė, trys pagalbinės patalpos, penki sanitariniai mazgai, salė, virtuvė, laiptinė, du gyvenamieji kambariai ir vienas kambarys skirtas apgyvendinimui. Mansarda – koridorius, dešimt apgyvendinimui skirtų kambarių, ir dešimt sanitarinių kambarių.

2.5. STATINIO KOSTRUKCIJA

	Projektuojamas pastatas
Pamatai	Juostiniai
Sienos ir pertvaros	Blokelių mūras, apšiltinama iš vidaus
Perdanga	g/b plokštės
Stogas	Stogo konstrukcija medinė

2.6. INŽINERINIAI TINKLAI

▪ Vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Nuotekų šalinimas esamas – prie miesto magistralinių tinklų.

Vandens tiekimas esamas – iš miesto magistralinių tinklų.

▪ Elektros tiekimas.

Elektros tiekimas, pajungtas nuo esamos AB LESTO priklausančios elektros skydinės.

▪ Šildymas, vėdinimas vienbučiam gyvenamajam namui.

Šildymas – pastato patalpos bus šildomos naudojant šildymo sistemą oras – vanduo.

Vėdinimas - įrengiamas natūralus vėdinimas per langus ir orlaides, bei ventiliacijos kanalus ir priverstinis naudojant rekuperacinę sistemą.

2.7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

▪ Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į gretimybes ir statybos darbų mastą, statyb vietės aptvėrimas nėra būtinas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti.

▪ Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo turi būti kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Netinkamos panaudojimui atliekos išvežamos pagal sutartį į statybinių atliekų sąvartynus. Kitos statybos atliekos bus panaudojamos ūkinėms reikmėms: mediena šildymui sudeginta katilinėje, plytos ir skalda panaudojama įvažiuojamosios dalies tvarkymui. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

▪ Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

2.8. STATINIO HIGIENA, SVEIKATA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastatas suprojektuoti taip, kad atitiktų insoliacijos reikalavimus. Pastate projektuojamos patalpos orientuotos pasaulio šalių atžvilgių taip, jog bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai bus ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi). Taip pat patalpose, kuriuose nepakankamas natūralus apšvietimas yra suprojektuota dirbtinio apšvietimo sistema. Suprojektuota dirbtinio elektros apšvietimo sistema atitinka elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Apšvietimo sistemos galingumas bus toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m²;

Šviestuvai kambariuose išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo bus ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje bus viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu;

Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai bus gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie bus išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo bus ne didesnis kaip 4 m.

Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis suprojektuotas ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro – 1:12, virtuvės – 1:8. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

Patalpų mikroklimatas.

Statyns suprojektuotas taip, kad užtikrintų gerą mikroklimatą patalpose. Siekiant gero klimato patalpose bus naudojamos kokybiškos statybinės medžiagos, termoizoliacija, vėjo izoliacija. Pastato šildymui numatoma naudoti dujas. Radiatoriai bus su temperatūros reguliatoriais, tai leis kiekvieną patalpos temperatūrą reguliuoti atskirai. Šlapių patalpų (san. mazgas, virtuvė) vėdinimas numatomas kanalais, kitų patalpų vėdinimas per varstomus langus ir naudojant rekuperacinę sistemą. Projekto sprendiniai užtikrins leistinus mikroklimato parametrus patalpose, pateiktuose lentelėse ribinių verčių neviršys.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo	3	3

	grindų, ne daugiau kaip °C		
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

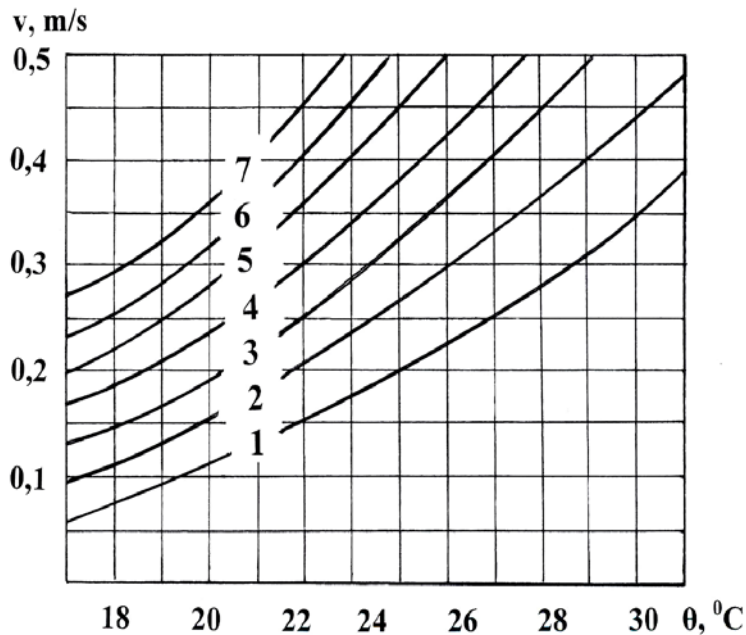
STR 2.09.02:2005 1 priedas

ORO KIEKIO PROJEKGINĖS REIKŠMĖS

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika**	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1 m ² grindų*		d m ³ /s. vnt.	m ³ /h. vnt.
		d m ³ /s	m/h	dm/s	m/h		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Gyvenamieji pastatai							
Gyvenamosios patalpos							
1.1. Svetainė	2**	4****	14,4	0,5*	1,8*	-	-
1.2. Miegamasis	2	4	14,4	0,7	2,5	-	-
1.3. Koridorius	2	-	-	-	-	-	-
1.4. Virtuvė***	2	-	-	-	-	20/patalpai	72/patalpai
1.5. Valgomasis	2	-	-	0,5	1,8	-	-
1.6. Rūbinė	-	-	-	-	-	3/pat. *****	10,8/pat.
1.7. Vonios, dušo patalpos	2	-	-	-	-	15/pat.	54/pat.
1.8. Tualetas	-	-	-	-	-	10/pat.	36/pat.
Bendrosios patalpos							
1.9. Laiptinė	-	-	-	0,5 h ⁻¹	-	0,5 h ⁻¹	-
1.10. Sandėlis	-	-	-	0,35	1,3	0,35/m ²	1,3/m ²
1.11. Rūšys	-	-	-	0,2	0,7	0,20/m ²	0,7/m ²
1.12. Rūbinė	2	-	-	2	7,2	2/m ²	7,2/m ²
1.13. Prausykla	2	-	-	3	10,8	3/m ²	10,8/m ²
1.14. Sauna	-	-	-	2	7,2	2/m ²	7,2/m ²
1.15. Skalbykla	-	-	-	1	3,6	1/m ²	3,6/m ²
1.16. Džiovykla	-	-	-	2	7,2	2/m ²	7,2/m ²

** Oro judrumo charakteristikos pateiktos 2 priede. Čia 4 stulpelyje esantis skaičius reiškia 2 priedo grafike pažymėtą kreivę.

*** Tikslinama, atsižvelgiant į vietinių siurbtuvų šalinamą oro kiekį arba oro kiekį šilumai ir drėgmei pašalinti bendrąja apykaita bei veiklos pobūdį.



Oro judrumo charakteristikos didžiausiam leistinam veiklos zonoje oro greičiui rasti

v – didžiausias leistinas oro greitis, m/s;
 T_e – oro temperatūra oro judrumo matavimo taške, °C;
 1...7 – oro judrumo charakteristikos (žr. 1 priedą).

Aplinkosauga.

Statybinių atliekų tvarkymas:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Pastato statybines atliekas rūšiuoti pagal kodus, ir jas šalinti taip kaip nurodyta statybinių atliekų tvarkymo žiniaraštyje Nr.1.

Atliekų tvarkymo dokumentacija tvarkoma taip, kaip reikalauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės įstatymai ir kiti norminiai aktai. Statytojas, vykdydamas pastatų griovimo darbus, privalo vadovautis LR Aplinkos apsaugos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637 dėl statybinių atliekų tvarkymo bei patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis Jurbarko rajono savivaldybėje.

Visos statybinės atliekos, gautos rekonstruojant pastatą, statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699.
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas:

- Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
- Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.
- Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.
- Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.
- Statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.
- Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas:

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos

sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. [116-4342](#)). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. [86-3247](#)), nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentacija ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Ūkinės veiklos buitinės atliekos

Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos (kiekiai pateikti 3.4 lentelėje)

Buitinių atliekų saugojimui vakarinėje sklypo dalyje, šalia įvažiavimo numatoma vieta buitinių atliekų konteineriui.

ATLIEKOS, ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Techno- loginis	Atliekos	Atliekų objekte	saugojimas	Numatomi atliekų
--------------------	----------	--------------------	------------	---------------------

procesas	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavadinimas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	tvarkymo būdai
		t/d kg/para	t/ metu s							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Svečių namų	Komunalinės atliekos	0,008	3	įvairios	20 03 01	10.11	Nepavojingos	Konteineris	0,2t	Atliekų tvarkytojų pagal sutartį

STATYBINIŲ ATLIEKŲ ŽINIARAŠTIS:

Eilės Nr.	Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Atliekų kiekis	Atliekų panaudojimo ir sutvarkymo būdai
1.	17 01 01	Betonas	60 kg	Laikiniams keliams statybvietėje tiesti
2.	17 02 01	Medis	iki 1,0 kub. m	Energijos gavybai
3.	17 06 04	Izoliacinės medžiagos	52 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
4.	17 08 01	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	28,5 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį

Reikalavimai žmonėms su negalia

Prie pat pastato, arčiausiai prie įėjimo į projektuojamas administracinės paskirties patalpas, numatoma viena ŽN automobilio stovėjimo vieta su galimybe jam išlipti iš transporto priemonės įrengiant greta 1 500 m pločio aikštelę. Automobilių stovėjimo vieta ŽN automobiliui pažymima ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokio pat simboliu.

Administracinių patalpų pagrindinis įėjimas pritaikytos ŽN. Įrengiami varstomos durys su neaukštesniu kaip 20mm slenkščiu. Prieš pagrindinio įėjimo duris yra lygus trinkelų grindinys, todėl bus patogu patekti į pastatą taip pat prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, kurie įgilinami, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi

Viduje visos durys varstomosios. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

Įrengiamas atskiras vienas sanitarinis mazgas pagal visus reikalavimus žmonėms su negalia. Pastato mansardoje yra įrengti kambariai skirti lankytojų apgyvendinimui, kad šia paslauga galėtų pasinaudoti ir žmogus su negalia pirmame aukšte yra įrengtas erdvesnis kambarys su sanitariniu mazgu, viskas pritaikytas ŽN (žr. Pirmo aukšto planą su baldais)

2.10. GAISRINĖ SAUGA

1. STR 1.01.09:2003 STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ
2. GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338;
3. STR 2.01.06:2009 STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO

4. GAISRO APTIKIMO SIGNALIZAVIMO SISTEMOS. PROJEKTAVIMO IR

ĮRENGIMO TAISYKLĖS 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66

5. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI IR STATINIAI. PROJEKTAVIMO IR

ĮRENGIMO TAISYKLĖS 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66.

Statinio charakteristika	
1. Statinių skaičius, vnt	1
2. Statinio unikalus numeris	9490-8000-2017
3. Objektų grupė	4
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas taip/ne	ne
5. Sklypo plotas kv, m	631 m ²
6. Bendras plotas kv, m	460.53 m ²
7. Statybinis tūris kub, m	1 6 8 0 m ³
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė m	3,30 m
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt	5
10. Statinių atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema yra/nėra	Autonominiai dūmų signalizatoriai
13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	nėra
14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	nėra
15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	nėra
16. Gaisriniai hidrantai, vnt	1
17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius) talpa (kub. m)	nėra
18. Kiti vandens telkiniai yra/nėra	nėra

1. Pastatas priskiriamas P.2.1 funkinei grupei (viešbučių, trumpalaikio apgyvendinimo pastatai). Pastatas yra vieno aukšto su mansarda, kur aukščiausia grindų altitudė nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių žemiausios pastatymo vietos yra 3,30 m. Pastato aukštis iki kraigo 8,140m.

2. Privažiavimas gaisriniais automobiliams prie pastatų yra arčiau nei 25 metrai, kurio plotis daugiau nei 3,5 m. ir aukštis didesnis nei 4,5 m.

3. Pastato teritorijoje išorės gesinimui vandenį numatyta imti iš priešgaisrinio hidranto, kuris yra arčiau nei 200m.

4. Pastato atsparumo ugniai laipsnis II.

5. 6 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Rekonstruojamas pastatas yra saugiu atstumu nuo kaimyninių pastatų.

Priešgaisriniuose protarpiuose tarp pastatų draudžiama saugoti degias medžiagas arba juos užstatyti.

6. Statinio gaisro apkrovos kategorija netaikoma šios grupės pastatams.

7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 patvirtintu STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo” rekonstruojamam **pastatui** apsauga nuo žaibo yra privaloma.

8. Rekonstruojamas **pastatas** yra priskiriamas II atsparumo laipsniui.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišios konstrukcijos	nelaikantišios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

(1)Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

9. Pastate į palėpines patalpas numatoma patekti per dureles sienose.

10. Kadangi stogas yra šlaitinis rekomenduojama ant stogo įrengti stacionarias metalines kopėčias ir/ar stogo tiltelį, stogo įrangai prižiūrėti, kraige įrengti inkarus, saugos diržams nereikia.

11. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto f_g nustatymas:

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,

$$KH = H/H_{abs};$$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios

altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.2.1	Viešbučių, trumpalaikio apgyvendinimo pastatai	5000	2000	DP	56 ⁽¹⁾	10	DP

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Statinioduomenys (statinio grupė P.2.1):

$$F_s = 2000 \text{ m}^2;$$

$$H = 3,30 \text{ m};$$

$$H_{abs} = 10 \text{ m};$$

$$G = 1;$$

$$K_H = 3,30/10 = 0,33;$$

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,330) = 1937,27 \text{ m}^2$$

Bendras gaisrinio skyriaus plotas 292 m².

Išvada: rekonstruojamo gyvenamojo namo bendras gaisrinis plotas neviršija maksimalaus leistino gaisrinio ploto (292 m² < 1937,27 m²).

12. Statybai naudojami produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Stogo konstrukcijoms naudojamos medžio konstrukcijos. Stogą laikančios konstrukcijos turi būti ne žemesnės kaip B – s3, d2 degumo klasės. Antipirenai, kuriais apdorojamos medinės konstrukcijos, turi būti sertifikuoti, o apdorota mediena išbandyta ir degumo grupė patvirtinta atitinkamais dokumentais.

Pastato dūmtraukio konstrukcija turi būti nutolusi 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų, 250 mm iki degių apsaugotų pastatų konstrukcijų. Dūmtraukiai mūrijami iš ugniai atsparių molio plytų, su sienomis ne plonesnėmis kaip 12 cm. Atstumas nuo mūrinių dūmtraukių išorinio paviršiaus iki stogo gegnių, grebėstų ir kitų degių arba sunkiai degių konstrukcijų turi būti ne mažesnis nei 13 cm. Tarpą tarp dūmtraukio ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia uždengti nedegia stogo danga. Atstumas tarp dūmtraukio sienutės vidaus ir metalinių arba g/b sijų turi būti ne mažesnis kaip 13 cm.

Pastatas turi būti aprūpinti gesintuvais: 457.60 m² – 4vnt 4kg talpos.

Šildymo prietaisai gyvenamajame name turi būti įrengiami taip, kad savaime nesukeltų gaisro ir jo neskatintų. Šildymo prietaisų apsauga (nedegiomis medžiagomis ir pan.) turi riboti gaisro pavojų gretimiesiems elementams.

13. Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 lentelės duomenis.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60
90	EI ₂ 60–C5	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 90–C5	EI 120	EI 120	EI ₂ 90	EI ₂ 90
180	EI ₂ 90–C5	EI 180	EI 180	EI ₂ 90	EI ₂ 90
240	EI ₂ 120–C5	EI 240	EI 240	EI ₂ 120	EI ₂ 120

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

14. Pastate sprogimui pavojingų patalpų nėra.

15. Iš gyvenamojo namo patalpų įrengiami aštuoni įėjimai /išėjimai, kurių evakavimosi kelio ilgis ne ilgesnis kaip 30 m., kur užtikrinam saugią žmonių evakuaciją gaisro metu.

16. Vadovaujantis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis rekonstruojamo gyvenamojo namo patalpose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius.

17. Įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, kurie turi skleisti gaisrinį pavojaus signalą, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų. Kiekvienoje patalpoje (išskyrus dušą, tualetą, vonią) turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Signalizatorius montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninėms galimybėms įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10 – 15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių (t. y. katilinėje ir virtuvėje), autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Jie keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jo pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina papildomai vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais.

18. Stacionarioji gaisro gesinimo sistema šiems pastatams nenumatyta.

19. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema šiems pastatams taip pat nenumatoma.

20. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema šiems pastatams nenumatyta.

21. Pastatų konstrukcijoms bei jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo: Pastatas – II atsparumo ugniai laipsnis.

5 lentelė: Statybos produktų, naudojamu vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktu degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2FL-s1	DFL-s1	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	DFL-s1	DFL-s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	DFL-s1	DFL-s1	DFL-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

PASTABOS:

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Priešgaisrinės priemonės:

Pastatai turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Visos numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo atitikti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” reikalavimus.

Pastatas turi būti aprūpintas gesintuvais: 457.60 m² – 3vnt. 4kg talpos.

Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

2.12. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Lauko duryse įstatomi patikimi užraktai. Langai turi būti atidaromi tik iš vidaus, kad juos demontuoti iš lauko būtų neįmanoma. Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros

metu. Esant poreikiui įrengiamos lauko apsauginės žaliuzės vitrinoms ir langams, montuojama signalizacija.

2.13. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Rekonstruojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

2.14. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio bendroji ekspertizė neprivaloma (STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“).
2. Prieš pradėdant statybos darbus, būtina gauti statybos darbų leidimą (STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“). Statybos vykdymui privaloma techninė priežiūra (STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“).
3. Parengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinių rengti neprivaloma, darbo projektas neprivalomas (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“).
4. Statytojas (užsakovas) statybos darbus vykdo ūkio būdu.
5. Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka projektą parengęs Projektuotojas.
6. Iki statinių statybos pradžios būtina apžiūrėti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
7. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
8. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo, veiklos sąlygų.
9. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1) prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybą techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2) medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

- 3) visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- 4) statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos aikštelėje turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga - izoliuotos, džiovintos, šildomos ar tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų atskiroje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėti.
- 5) medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- 6) atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

11. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

12. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- 1) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- 2) STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
- 3) STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
- 4) STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
- 5) STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
- 6) STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
- 7) STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.
- 8) GKTR 2.01.01:1999. Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
- 9) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 10) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
- 11) Statybos normos ir taisyklės. SNniP III-4-80*. Saugumo technika statyboje.
- 12) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223.

2.15. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų

konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.) pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, lajos, nuogrindos ir kt.);

3) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų; stoglangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacinių požymių (plyšimų, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų krypties, būtų laiku pašalinti;

7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti;

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai ne arčiau kaip 2 m;

5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastatų patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovos dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų įpjaunant ar išpjaunant atskiras

dalį, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, vandentiekio, kanalizacijos tinklų ar kita inžinerinė įranga.

STATYBOS ORGANIZAVIMO DALIES SPRENDINIAI:

Pastatas statomas rangos būdu: Rangos būdu pastatytų statinių pripažinimu tinkamais naudoti rūpinasi statytojai (arba jų įgalioti asmenys) kartu su rangovais (STR 1.11.01:2002 STATINIŲ PRIPAŽINIMO TINKAMAI NAUDOTI TVARKA 4 punkto nuostata.)

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje bus paskelbtas ir prireikus tikslinamas apie tai

pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Gamybinės buities patalpos (laikinos), poilsio vietos, judėjimo keliai turi būti įrengti už pavojingų zonų ribų.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti

su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Darbdaviai, vykdydami statybos darbus ir rengdami įmonės norminius dokumentus, turi vadovautis

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

Taisyklės neapriboja darbdavių teisės priimti ir taikyti griežtesnius reikalavimus, garantuojančius geresnę bei

efektyvesnę darbuotojų saugą ir sveikatą.

Kvalifikaciniai reikalavimai.

Vykdyti statinio statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Bendrujų, darbų saugos ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi turėti atitinkamą kvalifikaciją šiems darbams atlikti.

Inžineriniai tinklai.

Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių

dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeiminkams.

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia

sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis laikinomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (jtvarus).

Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais

įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese

yra pavojaus zona.

Būtina apžiūrėti greta esančių pastatų techninę būklę, bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą darbų

zonoje.

Būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat duobės šlaitų ir greta esančių

statinių, pastatų pamatų stabilumą.

Pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo

gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų tvarkymas.

Atliekant statybos darbus susidaręs statybinis laužas turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo

taisyklėmis patvirtintomis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637, 2006 12 29. Rangovas turi sudaryti sutartį su atestuota, įregistruota atliekų tvarkymo įmone, kuriai numato atiduoti statybinį laužą.

Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse.

Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse nebus stabdomas. Autotransportas į sklypą įvažiuos esamu keliu.

Važiavimo greitis sklype – 5 km/h. Transporto judėjimas teritorijoje vyksta taip, kaip tai reglamentuoja kelių eismo taisyklės.

Aprūpinimo elektra, vandeniu, nuotekų šalinimas statybos metu.

Prieš pradėdant statinio statybą pirma bus atvedami elektros, vandens ir nuotekų tinklai iki sklypo.

Atvedus tinklus ir parengus juos statybvietės poreikiu tenkinimui bus pradėdami statybos darbai.

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos.

Produktai, konstrukcijos, statybiniai įrenginiai, mechanizmai ir pagalbines patalpas įrengiamos sklype.

Statybvietę įrengti vadovaujantis „Saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT5-00“, „Darboviečių

įrengimo statybvietėse nuostatuose“ ir kitais „LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSAKYMAIS“.

Statytojas (užsakovas) privalo: tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti

norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos,

kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos aikštelės esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

- esančios šalia statomų statinių ir montuojamų konstrukcijų ar įrenginių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo darbai;
- virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;

- kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai. Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms. Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m. Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatų 38 punktu. Atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis). Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo. Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių

deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami. Ardant pastolius visos durys turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai. Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.

Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios

ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato

konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.

Radus sprogstamų medžiagų žemės kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti policijai.

Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojiniai turi būti įrengiami pagal technines specifikacijas.

Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais.

Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.

Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.

Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablį krovinius draudžiama.

Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau

esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikšteles.

Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir

aptvarus.

Atliekant darbus ant stogų, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų

kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis

priemonėmis.

Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams.

Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

Pavojingų zonų, kuriose vyksta krovinių perkėlimas kėlimo kranais, ribos nustatomos prie perkeliama

didžiausio krovinio horizontalios projekcijos išorinio tolimiausio taško pridėjus didžiausią perkeliama krovinių matmenį ir jo nuolėkio atstumą.

Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų

konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo sumai (1 lentelė).

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas,	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	4	3,5
iki 20	7	5

Atliekant darbus, naudojant kėlimo kranus ir kitas statybines mašinas – reikalinga paskyra-leidimas.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių, priimamos po 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Statybos metu parenkamos našios ir technologiškos statybos mašinos, mechanizmai bei mechanizavimo priemonės.

Statybos įmonės pagal numatytą veiklos strategiją bei gamybinę programą sprendžia, kurias mašinas, mechanizmus ir mechanizavimo priemones naudoti.

Pakėlimo mechanizmo reikalavimai.

Statybos metu planuoja naudotis mobilia kėlimą įranga. Reikalavimai maksimalus mechanizmo siekis 12m;

mechanizmo kėlimo galia 10 t (technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių); maksimalus kėlimo aukštis 15 m (konkretų įrenginį pasirenka rangovas – įrenginys turi atitikti jam keliamus reikalavimus).

Įrenginių priežiūra ir įrenginių priežiūros norminių aktų taikymas.

Turi būti tikrinama šių grupių įrenginių techninė būklė:

1) kėlimo įrenginių ir jų įrangos;

Įrenginių gamintojai, jų įgalioti atstovai ir kiti juridiniai bei fiziniai asmenys, tiekiantys įrenginius į rinką, privalo vadovautis įrenginių priežiūros norminiais aktais ir užtikrinti, kad į rinką pateikti įrenginiai turėtų jų saugos atitiktį patvirtinančius dokumentus ir kad naudojamas įrenginys atitiktų konkretaus priežiūros norminio akto reikalavimus. Įrenginių gamintojai bei montuotojai privalo užtikrinti, kad įrenginiai būtų pagaminti, sumontuoti ir išbandyti pagal įrenginių priežiūros norminių aktų reikalavimus. Įrenginių projektavimo ir gamybos stadijose privalomąją priežiūrą priežiūros norminių aktų, kitų teisės aktų nustatyta tvarka atlieka paskelbtos (notifikuotos) įstaigos.

Visų montuojamų, naudojamų įrenginių, taip pat jiems remontuoti ir rekonstruoti naudojamų mazgų, detalių

ir medžiagų priežiūra, nustatyta šių įrenginių priežiūros norminiuose aktuose bei įrenginių techniniuose dokumentuose, yra privaloma.

Įrenginių savininkai, įgaliotos įstaigos, Valstybinė darbo inspekcija atlikdami savo funkcijas vadovaujasi

įrenginių priežiūros norminiais aktais bei įrenginių techniniais dokumentais.

Įrenginių savininkai privalo užtikrinti saugų įrenginių naudojimą, reikiamą techninę būklę ir nuolatinę priežiūrą pagal priežiūros norminių aktų ir įrenginių techninių dokumentų reikalavimus visą įrenginio naudojimo laiką. Savininko įsigyti, sumontuoti, rekonstruoti įrenginiai ir jų kokybę bei atitiktį patvirtinantys, taip pat priežiūros techniniai dokumentai priežiūros norminių aktų nustatyta tvarka privalo būti pateikti įstaigoms patikrinti, kad būtų gauta išvada, ar įrenginiai tinkami ir parengti saugiai naudoti.

Įrenginių savininkai įrenginių priežiūros teisės aktų nustatyta tvarka privalo:

- 1) įrenginius pradėti naudoti tik gavę įgaliotos įstaigos išvadą, kad jie yra tinkami saugiai naudoti;
- 2) vadovaudamiesi įrenginių priežiūros norminiais aktais ir įrenginių techniniais dokumentais, atlikti nuolatinę naudojamų įrenginių priežiūrą;
- 3) sudaryti sutartį dėl įrenginio techninės būklės tikrinimo su pačių pasirinkta įgaliota įstaiga;

- 4) paruošti įrenginius įgaliotų įstaigų atliekamiems priežiūros veiksams ir apie tai šioms įstaigoms pranešti, sudaryti jų darbuotojams reikiamas darbo sąlygas ir pateikti įrenginių techninius dokumentus;
- 5) įrenginių nuolatinės priežiūros metu ar kai įgaliota įstaiga įrenginių techninės būklės tikrinimo metu nustato, kad gali įvykti įrenginio avarija, atsirasti sutrikimų, kad įrenginiai kelia pavojų darbuotojų ir kitų žmonių sveikatai, gyvybei, turtui ar aplinkai, sustabdyti (išjungti) įrenginį ar įrenginius;
- 6) už žalą, padarytą nesaugiai naudojant įrenginį, atlyginti įstatymų nustatyta tvarka;
- 7) pranešti Valstybinei darbo inspekcijai, įgaliotoms įstaigoms apie įrenginių avarijas, jų naudojimo sutrikimus ir su tuo susijusius sunkius ir mirtinus nelaimingus atsitikimus bei žalą aplinkai ar turtui, organizuoti avarijų padarinių lokalizavimą ir likvidavimą bei tyrimą;
- 8) įrenginiams naudoti ir prižiūrėti skirti teisės aktų nustatyta tvarka apmokytus ir atestuotus asmenis, aprūpinti juos įrenginių techniniais dokumentais;
- 9) apmokėti už įgaliotų įstaigų atliktus įrenginio techninės būklės tikrinimus pagal įgaliotų įstaigų nustatytas kainas ir (ar) tarifus;

Įrenginių savininkai atsako:

- 1) už saugų įrenginių naudojimą ir atlygina žalą, padarytą dėl nesaugaus įrenginių naudojimo;
- 2) už išnuomoto (suteikto naudotis) įrenginio techninę būklę ir saugų jo naudojimą, jei kitaip nenumatyta nuomos (panaudos) sutartyje.

Fiziniai asmenys, kurie naudodami įrenginius pažeidžia įrenginių priežiūros teisės aktų reikalavimus bei trukdo įgaliotų įstaigų darbuotojams atlikti jiems pavestas funkcijas, atsako įstatymų nustatyta tvarka.

Priešgaisrinės apsaugos reikalavimai.

Vykdamat statybos montavimo darbus montavimo reikalavimų. Atsakingi už statybos objekto priešgaisrinio

saugumo būklę statybos organizacijos vadovo įsakymu priskiriama statybos vadovui.

Darbininkai turi būti supažindinami su priešgaisrinės apsaugos taisyklėmis, išmokyti naudotis gaisro gesinimo priemonėmis.

Statomi pastatai, laikini įrengimai ir kitos pagalbinės patalpos, visu statybos laikotarpiu turi būti aprūpintos

gaisro gesinimo priemonėmis, rankiniais gesintuvais, smėliu bei atvežtiniu vandeniu talpose ir motoriniu siurbliu.

Buitinėse patalpose draudžiama naudoti elektros šildymo prietaisus.

Elektros apšvietimo instaliacija turi būti įrengta, kad atitiktų priešgaisrinius reikalavimus. Turi būti įrengtas

privažiavimas prie visų statinių. Įrengiami priešgaisriniai skydai.

Statybos aikštelėje gerai matomose vietose ir patalpų viduje pakabinamos instrukcijos ir vaizdinės priešgaisrinės apsaugos agitacijos priemonės.

Naktį keliai ir takai statybos aikštelėje, taip pat vandens šaltiniai turi būti gerai apšviesti. Nuo aikštelių šalinamos šiukšlės, skiedros, pjuvenos, sausa žievė. Draudžiama laikyti lengvai užsiliepsnojančius ir degius

skysčius atviruose induose. Tepalus ir lakus reikia laikyti izoliuotose patalpose.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, pagal galiojančias normas ir

reikalavimus.

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Nauji transporto keliai neprojektuojami.

Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios firmos

sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu

naudoti.

Vykdamat statybos darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objekto esančias gatves ir

šaligatvius. Statybos metu įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams ir vėjuotiems orams, drėkinti

statybos darbų aikštelę.

Orientacinis statinio statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas.

Prieš pradėdamat pagrindinius statybos montavimo darbus, turi būti atlikti šie paruošiamieji darbai:

- vertikalinis statybos aikštelės planiravimas su paviršiaus augalinio sluoksnio nuėmimu ir su paviršinio

vandens nuvedimu.

- atliekamas aikštelės geodezinis nužymėjimas.

- statybos aikštelė aptveriamat tinkline tvora. Tinklas iš apvalaus plieno strypų - 4x3,5 mm.

Tinklo akies

dydis - 100x300mm. Paviršius - karštai cinkuotas. Elemento dydis - ilgis: 3,50m aukštis: 2,00m.

- Įrengiamat platūs vartais.

- Automobilių ratų plovimo įranga.

- Įrengiamas apšvietimas.
 - Įrengiamos medžiagų, gaminių sandėliavimo aikštelės.
 - Įrengiamos laikinos butinės patalpos darbininkams, kontora darbų vykdytojui.
 - Gaunamas leidimas žemės darbų vykdymui.
 - Statomos pastatą laikančios pagrindinės konstrukcijos.
 - Įrengiami grindys. Montuojami inžineriniai tinklai. Vykdomi apdailos darbai. Tvarkomas sklypas.
- Specialių reikalavimų statybos darbams nenumatoma.

PARENGĖ

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	A.V	Data
Architektas atest. Nr. A 2135	Inga Januškienė			2018