

**UŽSAKOVAS:
UAB „GUTMIKSAS“**

**OBJEKTAS:
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOJE, VĖJO G.23,
STATYBOS PROJEKTAS**

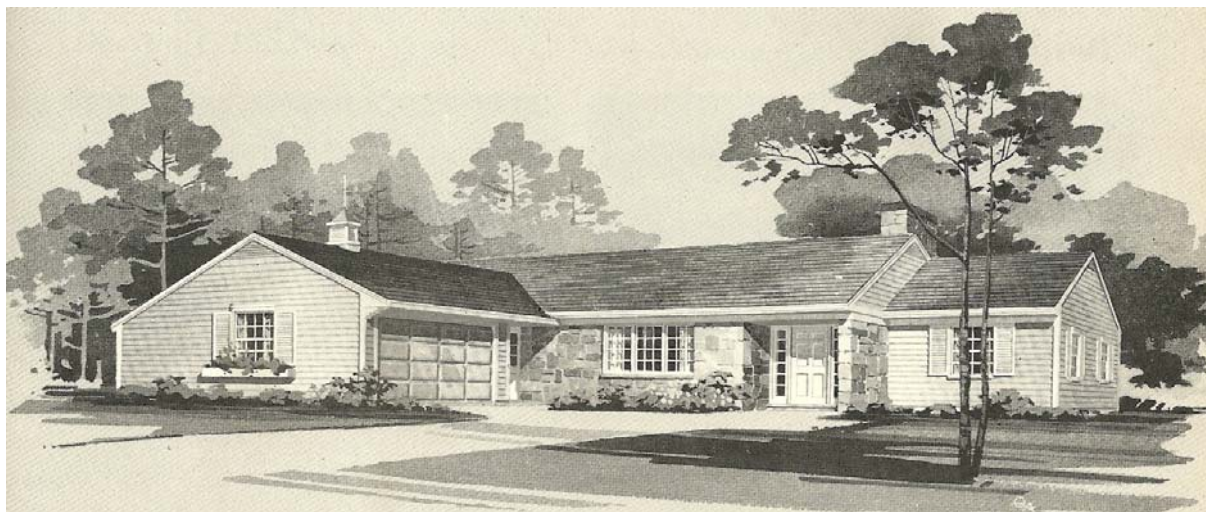
**STATYBOS VIETA:
VĖJO G.23, KLAIPĖDA,
KAD. NR.: 2101/0039:998**

**DARBO STADIJA:
PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

**PROJEKTO DALIS:
BENDROJI DALIS**

**LAIDA:
0**

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES



**ARCHITEKTAS: EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ
PV: KRISTINA RAŠIMIENĖ
STATYTOJAS: UAB „GUTMIKSAS“**

*Tvirtiną
direktoriaus
M. Ingulis*

Official blue circular stamp of UAB "GUTMIKSAS". The stamp contains the text: "LITUANIAN REPUBLIC / REPUBLIC OF LITHUANIA", "UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ", "GUTMIKSAS", "JOINT-STOCK COMPANY LTD", and "VILNIUS". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

PROJEKTO RENGĖJAS:

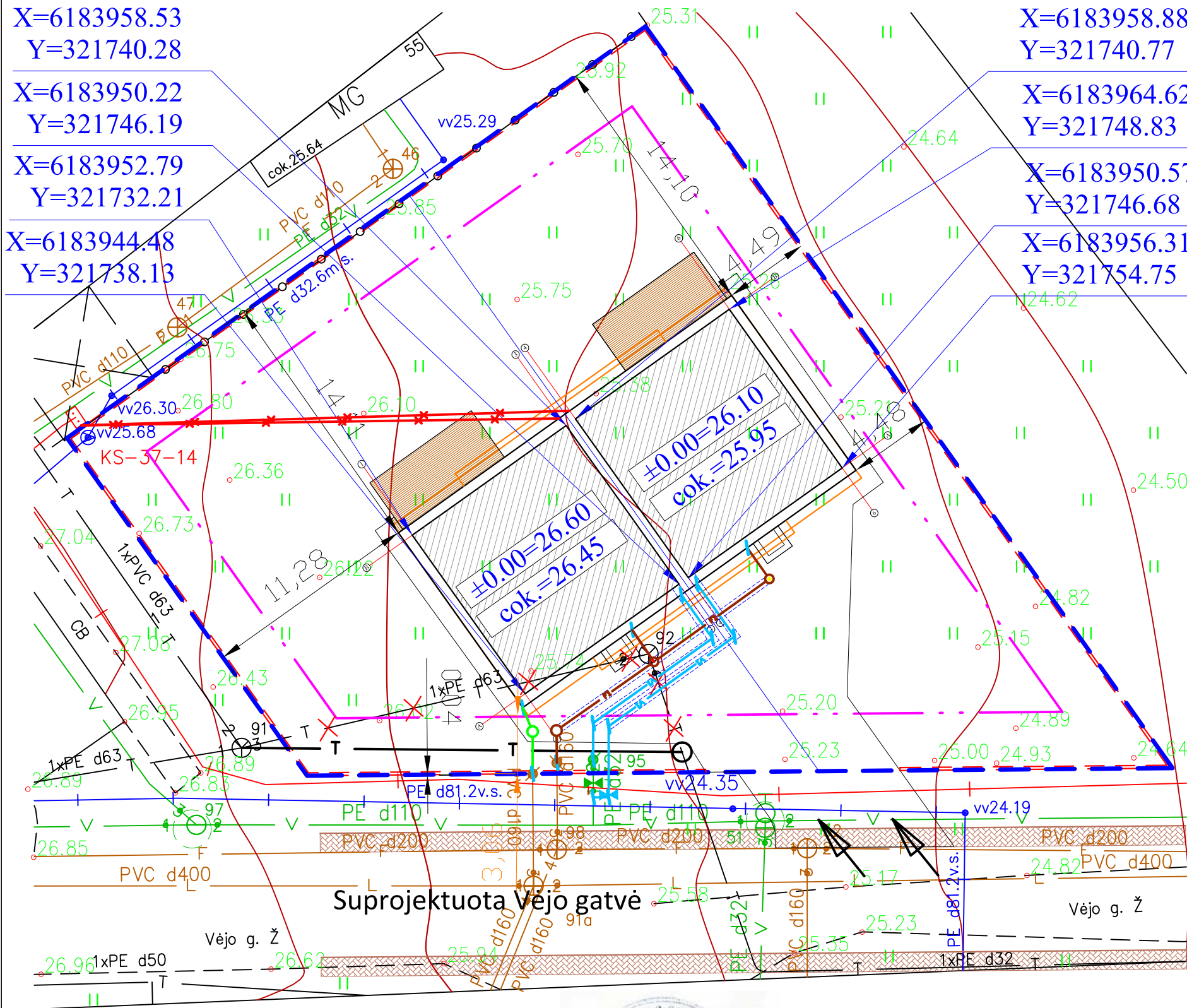
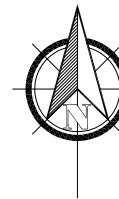
**MINDAUGAS ASTRAUSKAS
IND.VEIKLOS PAŽYM. NR.: 607476
TEL.: +370-605-56009
EL. PAŠTAS: mindaugasastrauskas54@gmail.com**

KLAIPĖDA 2018

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250

X=6183958.53
Y=321740.28
X=6183950.22
Y=321746.19
X=6183952.79
Y=321732.21
X=6183944.48
Y=321738.13

X=6183958.88
Y=321740.77
X=6183964.62
Y=321748.83
X=6183950.57
Y=321746.68
X=6183956.31
Y=321754.75



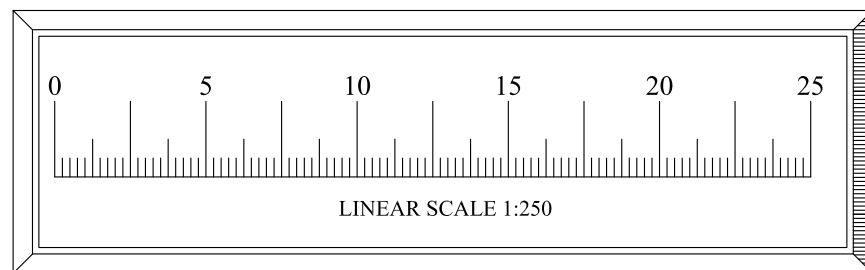
SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	1290m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	22%
3. LEIDŽIAMAS TANKUMAS	27%
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	22%
5. LEIDŽIAMAS INTENSYVUMAS	45%
6. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	285.85m ²

PROJEKTUOJAMO DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	285.85m ²
2. AUKŠTINGUMAS	2A(8.50m)
GYVENAMASIS PLOTAS	175.46m ²
PAGALBINIS PLOTAS	66.34m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	241.80m ²
GARAŽO PLOTAS	46.80m ²
BENDRASIS PLOTAS	288.60m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	KS-37-14	ESAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA	
		PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS	28.40m
		PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS	19.30m
		PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS ĮVADAS	50.00m
	L1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ RINKTUVAI	3.60m

- PANAIKINAMAS RYŠIŲ KABELIS
- PERKELIAMAS RYŠIŲ KABELIS 23.00m
- PROJEKTUOJAMO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IŠORINIS KONTŪRAS
- ±0.00=+26.60 PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- ±0.00=+26.45 PROJEKTUOJAMO PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- SKLYPO UŽSTATYMO RIBA
- 6195878.15
318451.98 PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- SKLYPO RIBOS TAŠKAI
- SUPROJEKTUOTA VĒJO GATVĖ
- ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
- STOGO IŠSIKIŠIMO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ MEDINĖ TVORA (IKI 1,8M) (SPALVA NUMATOMA RUDA)



COORDINACIJŲ SISTEMA - LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA - Baltijos
HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0.5 m.
TAŠKŲ KOORDINATĖS

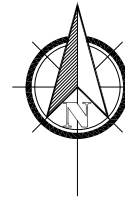
Tasiko Nr.	LKS - 94	
	X	Y
1.	6183957.88	321714.12
2.	6183979.44	321744.44
3.	6183940.59	321772.06
4.	6183910.19	321726.70

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009	OBJEKTAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOJE, VĒJO G.23, STATYBOS PROJEKTAS PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS sklypo kad. nr.: 2101/0039:998
AT. NR.	BRĖŽINYS
A 37826 PV K.RAŠIMIENĖ 2018.04	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250
A 37827 PDV K.RAŠIMIENĖ 2018.04	
TDP UŽSAKOVAS UAB "GUTMIKSAS" Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	TDP-1805
	Lapas Lapų
	1 3

SKLYPO PLANAS M 1:250

X=6183958.53
Y=321740.28
X=6183950.22
Y=321746.19
X=6183952.79
Y=321732.21
X=6183944.48
Y=321738.13

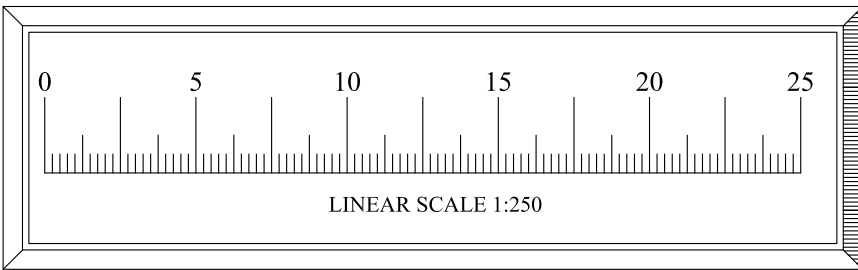
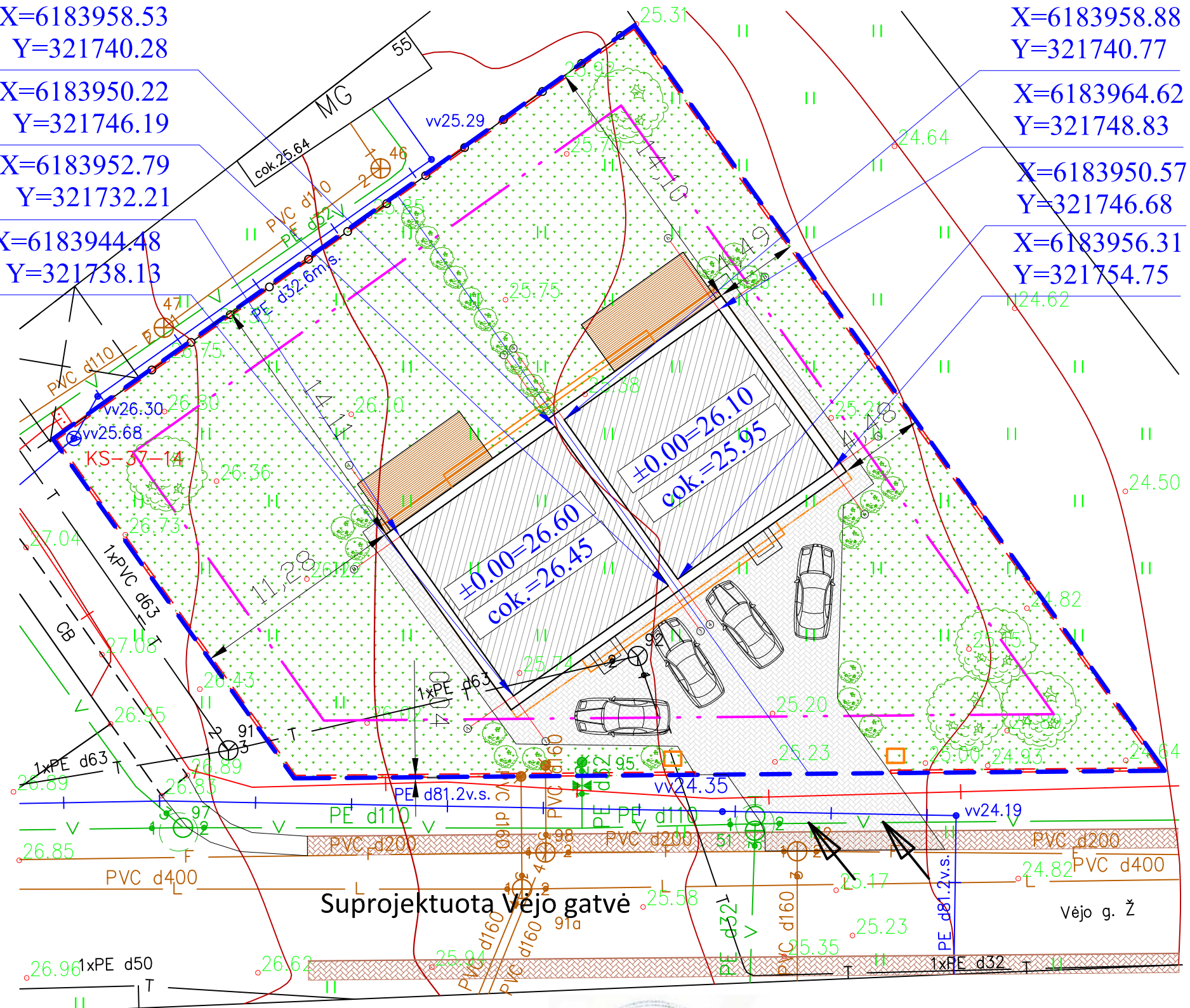
X=6183958.88
Y=321740.77
X=6183964.62
Y=321748.83
X=6183950.57
Y=321746.68
X=6183956.31
Y=321754.75



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	1290m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	22%
3. LEIDŽIAMAS TANKUMAS	27%
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	22%
5. LEIDŽIAMAS INTENSYVUMAS	45%
6. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	285.85m ²
PROJEKTUOJAMO DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	285.85m ²
2. AUKŠTINGUMAS	2A(8.50m)
GYVENAMASIS PLOTAS	175.46m ²
PAGALBINIS PLOTAS	66.34m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	241.80m ²
GARAŽO PLOTAS	46.80m ²
BENDRASIS PLOTAS	288.60m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IŠORINIS KONTŪRAS
- $\pm 0.00 = +26.60$ PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- $\pm 0.00 = +26.45$ PROJEKTUOJAMO PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- SKLYPO UŽSTATYMO RIBA
- $\frac{6195878.15}{318451.98}$ PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- 1234 SKLYPO RIBOS TAŠKAI
- SUPROJEKTUOTA VĖJO GATVĖ
- ĮĖJIMAS/IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- KIEMO TAKELIAI BEI IVAŽIAVIMAS BETONINIŲ TRINKELIŲ AR KITA KIETA DANGA, BETONINĖS TRINKELĖS KLOJAMOS IKI VAŽIUOJAMOSIOS KELIO DANGOS, SUFORMUOJANT REIKIAMUS ŠALIGATVIU NUOLYDŽIUS.
- PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ MEDINĖ TVORA (IKI 1.8M) (SPALVA NUMATOMA RUDA)
- APŽELDINTAS PLOTAS
- NUMATOMI ŽEMAUGIAI MEDŽIAI
- NUMATOMI KRŪMAI
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
- STOGO IŠSIKIŠIMO KONTŪRAS



*Tvirtinama
Direktorius
M. Ingėlevičiūtė*

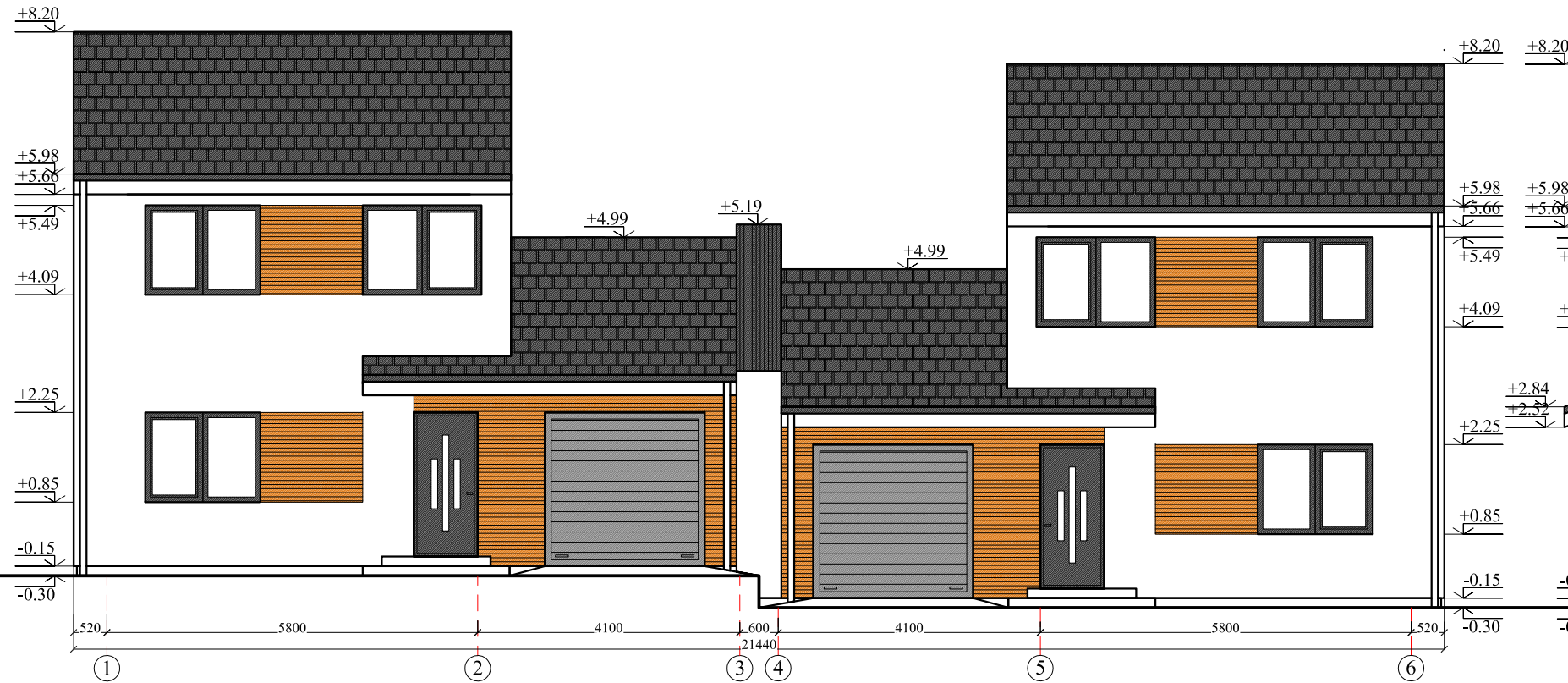
COORDINACIŲ SISTEMA - LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA - Baltijos
HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0.5 m.
TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	LKS - 94	
	X	Y
1.	6183957.88	321714.12
2.	6183979.44	321744.44
3.	6183940.59	321772.06
4.	6183910.19	321726.70

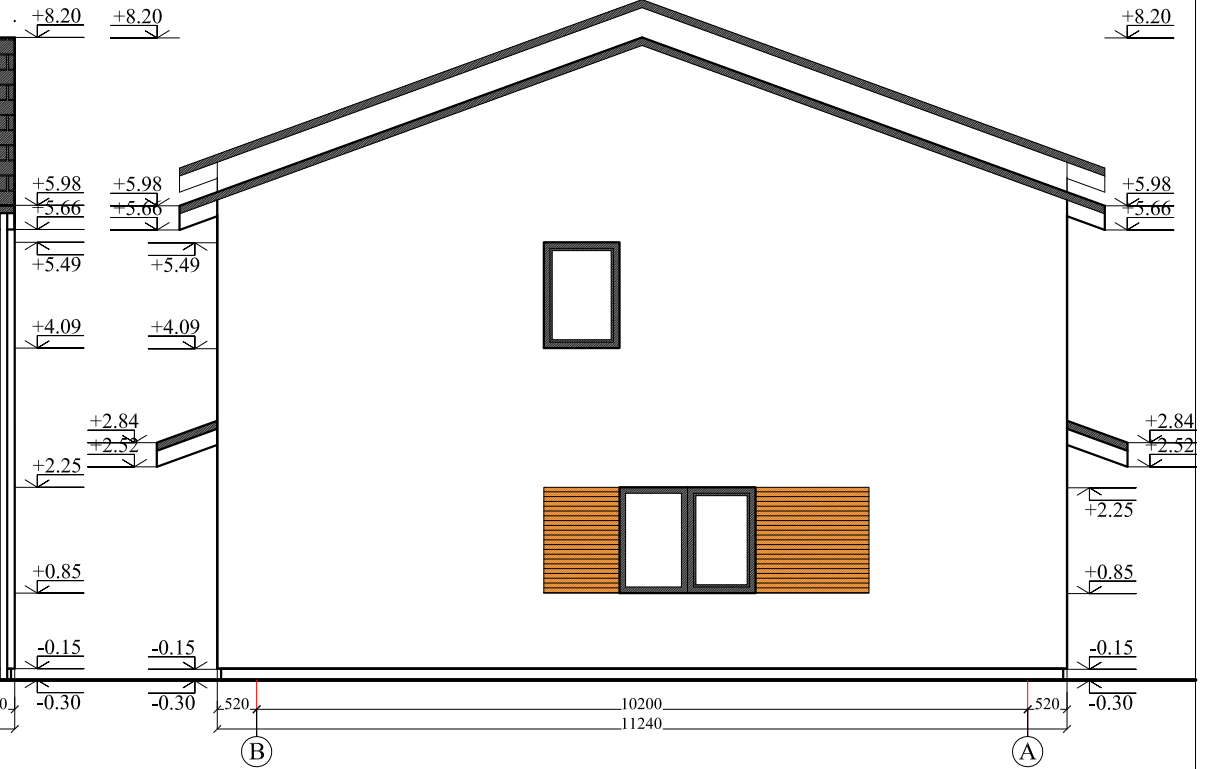
Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009	OBJEKTAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOJE, VĖJO G.23, STATYBOS PROJEKTAS PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS sklypo kad. nr.: 2101/0039:998
AT. NR.	BRĖŽINYS
A 37826 PV K.RAŠIMIENĖ 2018.04	SKLYPO PLANAS M 1:250
A 37827 PDV K.RAŠIMIENĖ 2018.04	
UŽSAKOVAS TDP UAB "GUTMIKSAS" Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	Laida 0 Lapas 3 Lapų 3

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009	OBJEKTAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOJE, VĖJO G.23, STATYBOS PROJEKTAS PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS sklypo kad. nr.: 2101/0039:998
AT. NR.	BRĖŽINYS
A 37826 PV K.RAŠIMIENĖ 2018.04	SKLYPO PLANAS M 1:250
A 37827 PDV K.RAŠIMIENĖ 2018.04	
UŽSAKOVAS TDP UAB "GUTMIKSAS" Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	Laida 0 Lapas 3 Lapų 3

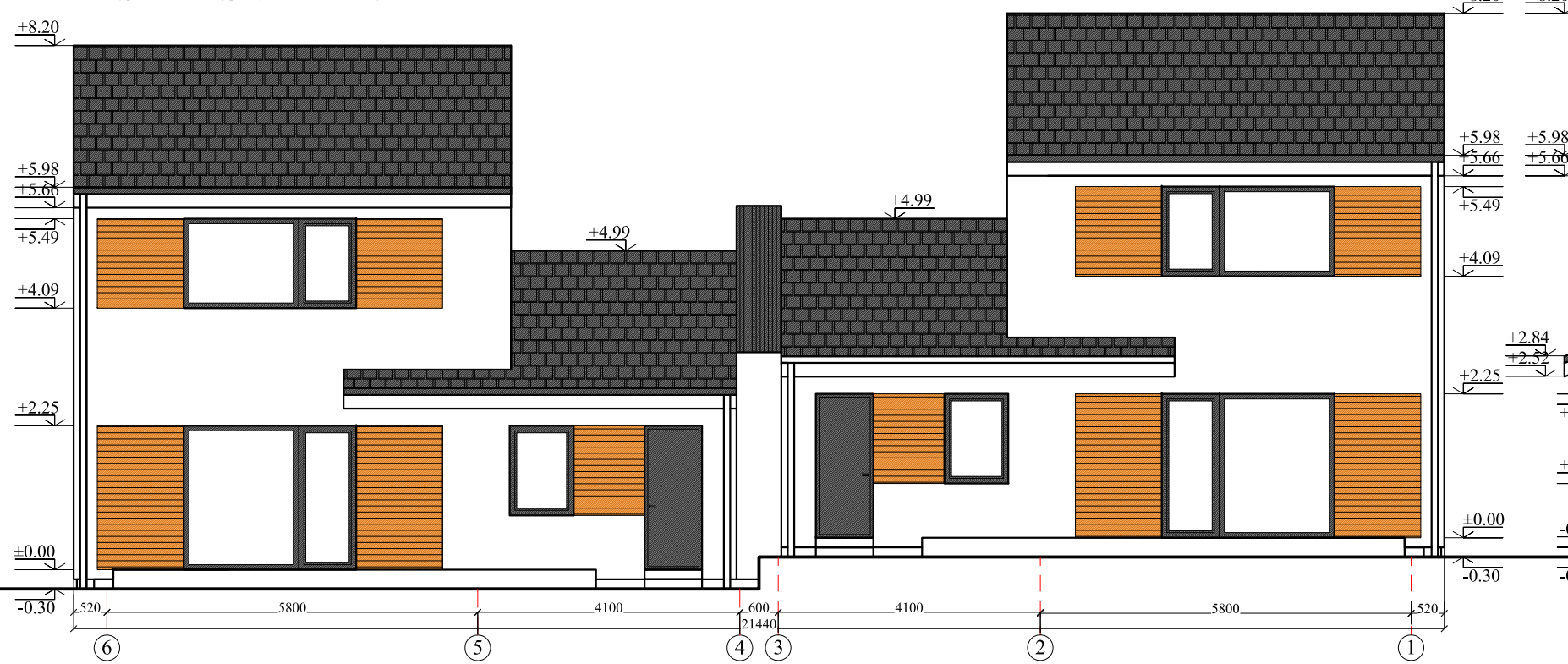
FASADAS 1-6 M1:100



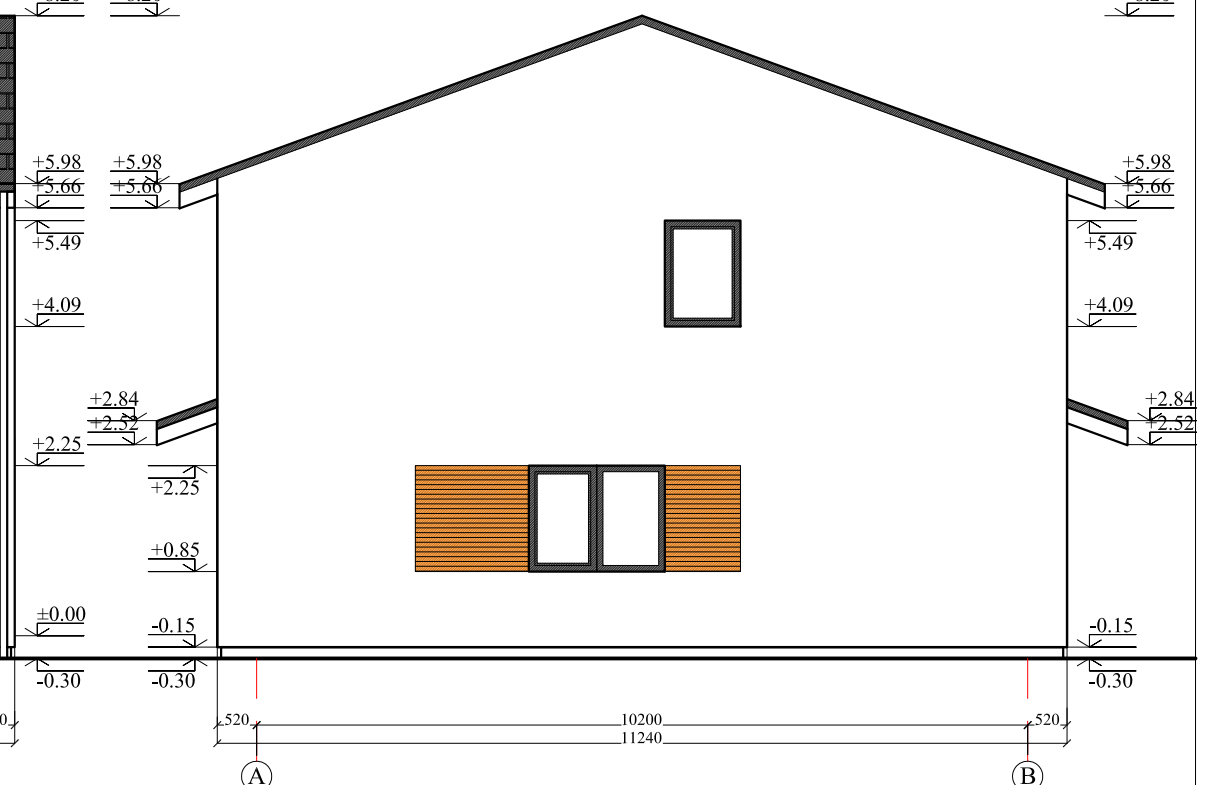
FASADAS B-A M1:100



FASADAS 6-1 M1:100



FASADAS A-B M1:100



FASADŲ APDAILOS LENTELE:

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
LANGAI/DURYS	PLASTIKAS	TAMSAI PILKA	
STOGAS	ČERPĖS	PILKA	
KAMINAI	SKARDA	PILKA	
STOGO PAKALIMAS	MEDINĖS DAILYLENTĖS	PILKA	
SIENOS	DAŽYTAS TINKAS	BALTA / ŠV. RUDA	
COKOLIS	STRUKTŪRINIS TINKAS	PILKA	



Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	DVIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOJE, VĖJO G.23, STATYBOS PROJEKTAS PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS sklypo kad. nr.: 2101/0039:998	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida	
A 37826	PV	K.RAŠIMIENĖ	2018.04	FASADAI 1-6, 6-1, A-B, B-A M1:100	0	
A 1509	ARCH	E.AKAČEROVSKYTĖ	2018.04		Lapas	Lapų
TDP	UAB "GUTMIKSAS" Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-1805	1	8

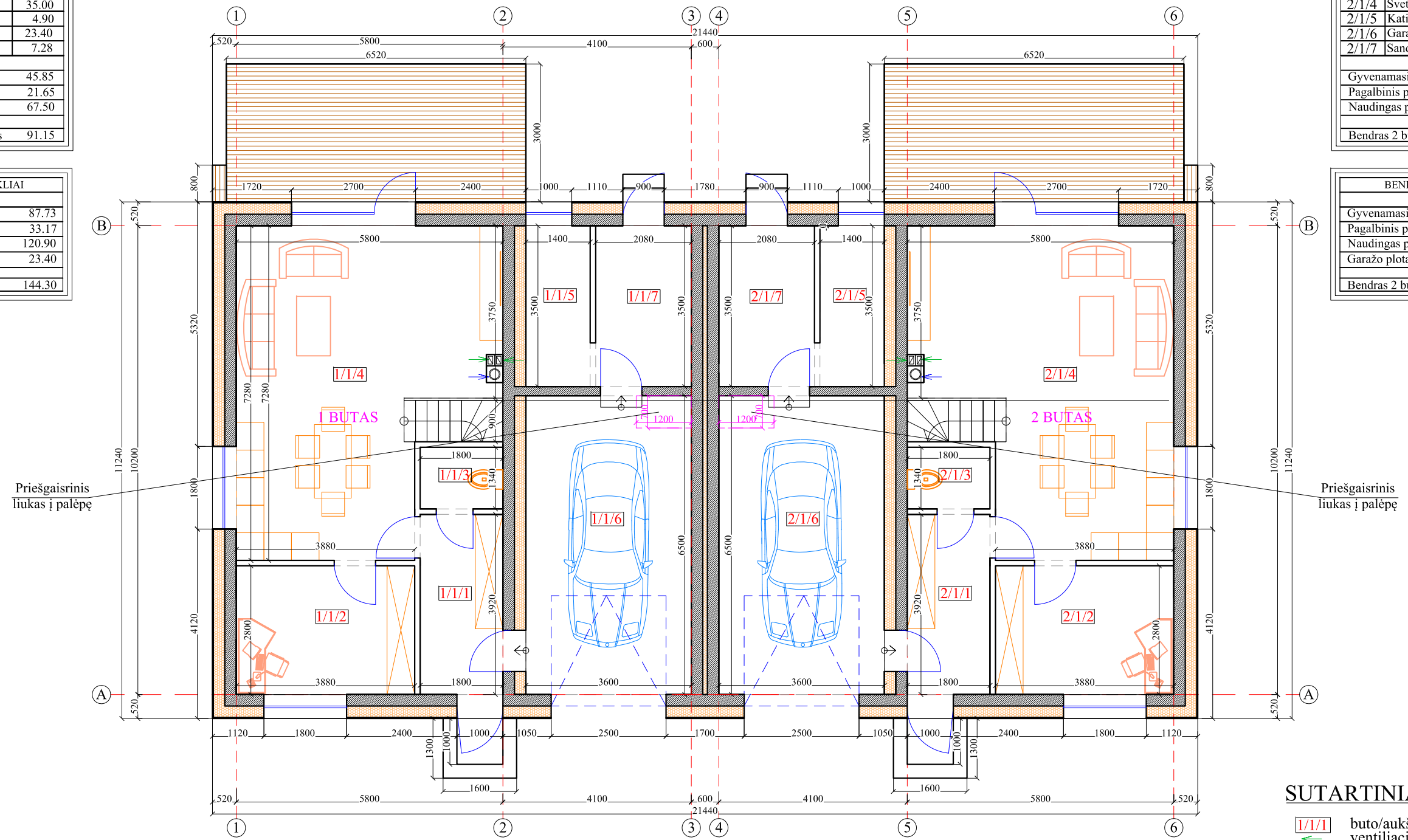
PIRMO AUKŠTO PLANAS SU NUMATOMU BALDŲ IŠDĖSTYMU M1:100

1 BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
1/1/1	Tambūras	7.06
1/1/2	Darbo kambarys	10.85
1/1/3	San. mazgas	2.41
1/1/4	Svetainė/valg.virtuvė	35.00
1/1/5	Katilinė	4.90
1/1/6	Garažas	23.40
1/1/7	Sandėliukas	7.28
Gyvenamasis plotas		45.85
Pagalbinis plotas		21.65
Naudingas plotas		67.50
Bendras 1 buto 1 aukšto plotas		91.15

BENDRI 1 BUTO RODIKLIAI	
Gyvenamasis plotas	87.73
Pagalbinis plotas	33.17
Naudingas plotas	120.90
Garažo plotas	23.40
Bendras 1 buto plotas	144.30

2 BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
2/1/1	Tambūras	7.06
2/1/2	Darbo kambarys	10.85
2/1/3	San. mazgas	2.41
2/1/4	Svetainė/valg.virtuvė	35.00
2/1/5	Katilinė	4.90
2/1/6	Garažas	23.40
2/1/7	Sandėliukas	7.28
Gyvenamasis plotas		45.85
Pagalbinis plotas		21.65
Naudingas plotas		67.50
Bendras 2 buto 1 aukšto plotas		91.15

BENDRI 2 BUTO RODIKLIAI	
Gyvenamasis plotas	87.73
Pagalbinis plotas	33.17
Naudingas plotas	120.90
Garažo plotas	23.40
Bendras 2 buto plotas	144.30



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1/1/1 buto/aukšto/ patalpos numeris
- ← ventiliacijos anga
- ← dūmų ištraukimo anga
- proj. išorinės ir vidinės nešančios mūro sienos 250mm blok.
- proj. vidinės pertvaros 120mm blok.
- proj. termoizoliacijos sluoksnis

BENDRI PASTATO RODIKLIAI	
m ²	
Gyvenamasis plotas	175.46
Pagalbinis plotas	66.34
Naudingas plotas	241.80
Garažų plotas	46.80
Bendras pastato plotas	288.60

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOJE, VĖJO G.23, STATYBOS PROJEKTAS PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS sklypo kad. nr.: 2101/0039:998	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida
A 37826	PV	K.RAŠIMIENĖ	2018.04	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU NUMATOMU BALDŲ IŠDĖSTYMU M1:100	0
A 1509	ARCH	E.AKAČEROVSKYTĖ	2018.04		
UŽSAKOVAS TDP UAB "GUTMIKSAS" Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				TDP-1805	Lapas Lapų 2 8

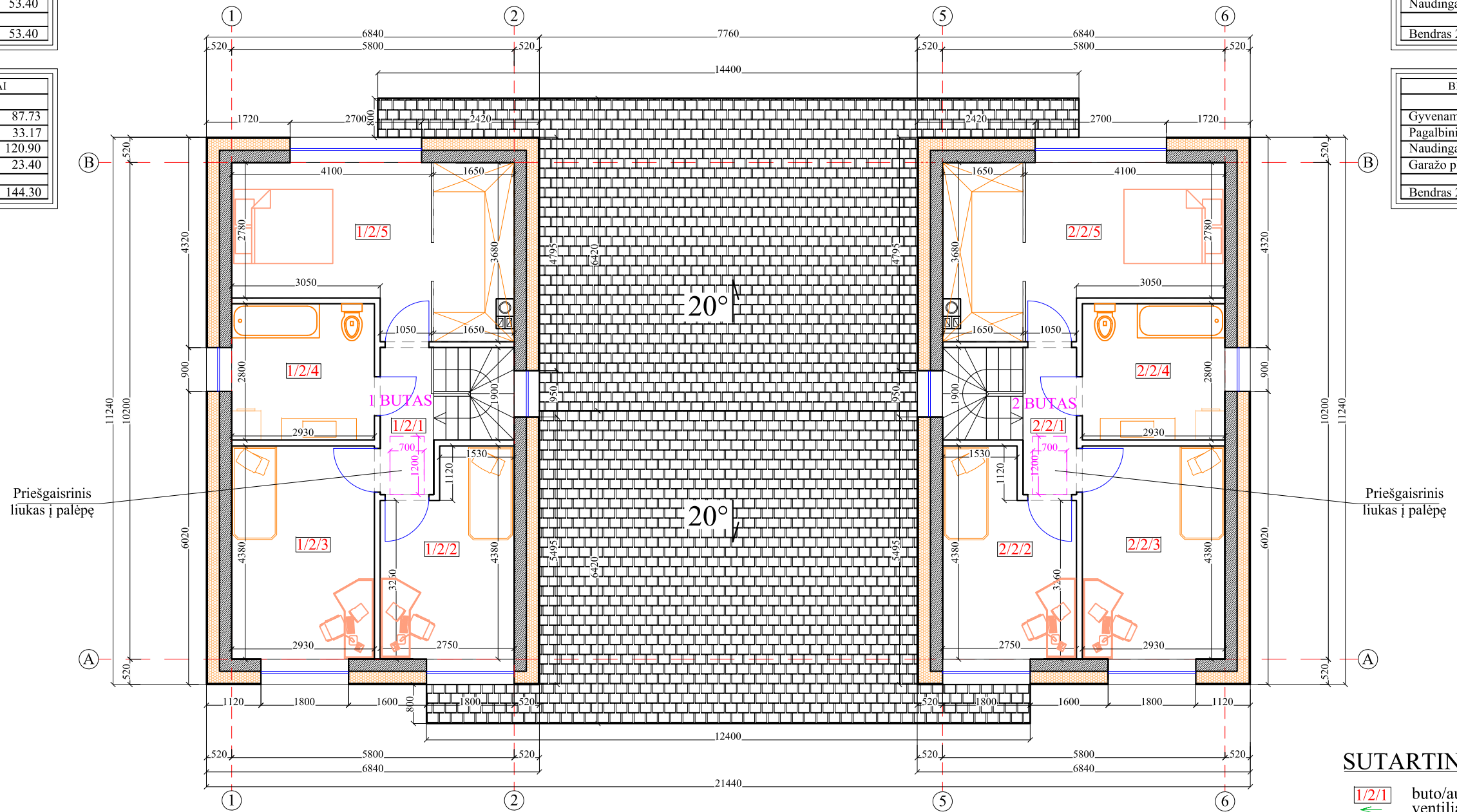
ANTRO AUKŠTO PLANAS SU NUMATOMU BALDŲ IŠDĖSTYMU M1:100

1 BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
1/2/1	Prieškambaris	3.32
1/2/2	Kambarys	10.68
1/2/3	Kambarys	12.83
1/2/4	San. mazgas	8.20
1/2/5	Kambarys	18.37
Gyvenamasis plotas		41.88
Pagalbinis plotas		11.52
Naudingas plotas		53.40
Bendras 1 buto 2 aukšto plotas		53.40

BENDRI 1 BUTO RODIKLIAI	
Gyvenamasis plotas	87.73
Pagalbinis plotas	33.17
Naudingas plotas	120.90
Garažo plotas	23.40
Bendras 1 buto plotas	144.30

2 BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
2/2/1	Prieškambaris	3.32
2/2/2	Kambarys	10.68
2/2/3	Kambarys	12.83
2/2/4	San. mazgas	8.20
2/2/5	Kambarys	18.37
Gyvenamasis plotas		41.88
Pagalbinis plotas		11.52
Naudingas plotas		53.40
Bendras 2 buto 2 aukšto plotas		53.40

BENDRI 2 BUTO RODIKLIAI	
Gyvenamasis plotas	87.73
Pagalbinis plotas	33.17
Naudingas plotas	120.90
Garažo plotas	23.40
Bendras 2 buto plotas	144.30



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1/2/1 buto/aukšto/ patalpos numeris
- ventiliacijos anga
- dūmų ištraukimo anga
- proj. išorinės ir vidinės nešančios mūro sienos 250mm blok.
- proj. vidinės pertvaros 120mm blok.
- proj. termoizoliacijos sluoksnis

BENDRI PASTATO RODIKLIAI	
	m ²
Gyvenamasis plotas	175.46
Pagalbinis plotas	66.34
Naudingas plotas	241.80
Garažų plotas	46.80
Bendras pastato plotas	288.60

Tvirtinavimas
 Direktorius M. Swzelskis

Architektas Mindaugas Astrauskas ind. veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel. nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOJE, VĖJO G.23, STATYBOS PROJEKTAS PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS sklypo kad. nr.: 2101/0039:998	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida
A 37826	PV	K.RAŠIMIENĖ	2018.04	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU NUMATOMU BALDŲ IŠDĖSTYMU M1:100	0
A 1509	ARCH	E.AKAČEROVSKYTĖ	2018.04		
UŽSAKOVAS TDP UAB "GUTMIKSAS" Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				TDP-1805	Lapas Lapų 3 8

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Dviejų butų gyvenamojo namo statyba numatoma Vėjo g.23, Klaipėdoje, sklypo kad.nr.:2101/0039:998.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1, statybos rūšis yra nauja statyba.

Pastatas priklauso neypatingų statinių grupei.

Statiniai – **6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai).**

1.1.2. Statytojas (užsakovas).

Žemės sklypo savininkas – UAB „GUTMIKSAS“.

1.1.3. Projektuotojas.

Techninį projektą parengė architektas Mindaugas Astrauskas.

Individualios veiklos pažymos nr.: 607476, Klaipėda.

Projekto vadovas- architektas Kristina Rašimienė atestato Nr. 37826

1.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Projektuojamas pastatas yra įkomponuojamas į natūralų reljefą. Projektas rengiamas vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais. Sklypo plotas 1290m². Pagal detalųjį planą leidžiamas užstatymo tankis 27%, projektuojamas 22%. Pagal detalųjį planą leidžiamas užstatymo intensyvumas 45%, projektuojamas 22%.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta nežymiai.

Sklype vandens telkinių nėra.

Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimas į sklypą numatytas iš šiaurinės pusės. Įėjimas į projektuojamus butus numatytas iš Vėjo gatvės pusės. Kiemas suformuotas vakarinėje sklypo dalyje, butų privatumas atskiriamas gyvatvore ar kitais žemaūgiais želdiniais. Sutvarkomas gerbūvis, sklypas bus apželdintas veja, pasodinami dekoratyviniai krūmai ir medžiai. Privažiavimai ir prieigos prie pastato numatomi iš Vėjo gatvės. Važiuojamoji dalis –5,50m pločio.

Sklypo aptvarui nustatomi šie reikalavimai:

Vadovaujantis STR "Gyvenamieji pastatai"

182. Bet kurio tipo aptvarai (tvoros) neturi būti pavojingi žmonėms ir gyvūnams. Juose aštrūs daiktai (spygliuota viela, stiklo duženos ir kita) gali būti naudojami aptvaruose (tvorose) ne žemesniame kaip 1,8 m aukštyje. Sklypo aptvare (gyvatvorėje) įrengiami:

182.1. vartai, atidaromi į vidų. Jų plotis ne mažesnis kaip 2,4 m.;

182.2. varteliai, atidaromi į vidų. Jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017

Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

1. Statant užtvartą:

1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);

1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):

1.2.1. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai

statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp ($>$) 330° ir ($<$) 30°);

1.2.2. jei užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Užtvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

2. Statant atraminę sienelę:

2.1. ant sklypo ribos;

2.2. savo sklype, jei atraminės sienelės bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba, didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos. Šio punkto reikalavimai taikomi ir tais atvejais, kai šalia yra laisva valstybinė žemė (teritorija).

Statant užtvaram ant atraminės sienelės, užtvaram taikomi šio priedo 1 punkte, o atraminei sienutei – šio priedo 2 punkte nustatyti reikalavimai.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017

3 lentelė

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
3. Kiti inžineriniai statiniai:				
3.1.	įvairios užtvoros (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai)	aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m;	aukštis > 2 iki ≤ 5 m aukštesnių kaip 2 m užtvaram dalių aktyumas ≥ 80 proc.	žiūrėti 22.1 papunktį
3.2.	atraminės sienelės	aukštis $\geq 0,2$ iki ≤ 1 m;	aukštis > 1 iki ≤ 2 m;	žiūrėti 22.2 papunktį
3.3.	įvairios užtvoros ant atraminių sienelių	3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų I grupės parametrum	3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų II grupės parametrum	žiūrėti 22.3; 22.7 papunkčius

22. Pastabos:

22.1. aukštis nuo žemės paviršiaus. Jei dėl cokolinės dalies įrengimo atsiranda iki 0,2 m aukščių skirtumas tarp žemės paviršių, aukštis skaičiuojamas nuo žemesniojo žemės paviršiaus. Jei aukščių skirtumas didesnis kaip 0,2 m, laikoma, kad užtvaram įrengiama ant atraminės sienelės ir taikomos lentelės 3.2 papunkčio nuostatos;

22.2. aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus;

22.3. atraminės sienelės aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus; užtvamos aukštis nuo atraminės sienelės viršaus;

Projektuojamo dviejų butų gyvenamojo namo užstatymo plotas- 285,85m²
Grindų paviršiaus altitudė: ±0,00=+26,10/26,60

Inžineriniai tinklai – komunikacijoms jungiamasi prie centralizuotų miesto tinklų. Parengtas atskiras vandentiekio bei nuotekų projektas. Elektra jungiamasi prie esamos elektros apskaitos spintos, ryšių kabelis esantis sklype, perkeliamas 1m atstumu nuo sklypo ribos.

Tinklų ilgiai:

Vandentiekio įvadas į pastatą – 28,40m.
Buitinių nuotekų išvadas – 19,30m.
Elektros įvadas – 50,00m.
Lietaus rinktuvai – 3,60m.

1.2.2. **Namo tipas.**

Techninis projektas parengtas dviejų butų gyvenamojo namo statybai.

1.2.3. **Projektuojamo dviejų butų gyvenamojo namo apibūdinimas.**

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas yra dviejų aukštų.

Projektuojami du identiškai butai.

Vieno iš butų pirmame aukšte planuojama įrengti: tambūras (7,06m²), darbo kambarys (10,85m²), san. mazgas (2,41m²), svetainė/virtuvė/valgomasis (35,00m²), katilinė (4,90m²), garažas (23,40m²) bei sandėliukas (7,28m²).

Vieno iš butų antrajame aukšte planuojama įrengti: prieškambaris (3,32m²), kambarys (10,68m²), kambarys (12,83m²), san. mazgas (8,20m²) bei kambarys (18,37m²).

Vieno buto gyvenamasis plotas – 87,73m².
Vieno buto pagalbinis plotas – 33,17m².
Vieno buto naudingas plotas – 120,90m².
Vieno buto garažo plotas – 23,40m².
Vieno buto bendras plotas – 144,30m².

Pastato gyvenamasis plotas – 175,46m².
Pastato pagalbinis plotas – 66,34m².
Pastato naudingas plotas – 241,80m².
Pastato garažų plotas – 46,80m².
Bendras pastato plotas – 288,60m².
Pastato užstatymo plotas – 285,85m².
Pastato stogas dvišlaitis, dengiamas čerpėmis .
Pastato grindys suprojektuotos dviejuose lygiuose, garažai 15cm žemesni už kitas patalpas.
Pastato aukštis nuo žemės vidutinio paviršiaus iki stogo viršaus yra 8,50m.
Fasadai tinkuojami.

2. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio projekto ekspertizė nebūtina.

2.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

2.3. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

2.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

2.5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę priežiūrą.

2.6. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

STR 1.05.06:2005

5 priedas

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1290,00	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	285,85	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
1.4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	285,85	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	830,00	
1.6. želdynams skirtas plotas	m ²	830,00	
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
1.8. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.9. sklypo užstatymo tankumas	%	22	
2.1. Gyvenamieji pastatai: Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		2 butai	
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinio kiekio lygis			
2.1.3. bendrasis plotas:	m ²	288,60	
2.1.3.1. gyvenamasis	m ²	175,46	
2.1.3.2. pagalbinis	m ²	66,34	
2.1.3.3. naudingas	m ²	241,80	
2.1.3.4. garažų	m ²	46,80	
2.1.3.5. pastogės plotas	m ²	-	
2.1.4. pastato statybinis tūris	m ³	1420.00	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6. pastato aukštis	m	8,50	
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.1.8. gaisrinė apkrova	MJ/m ²	-	
2.1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	
2.1.10. kiti specifiniai pastato rodikliai (energetinio naudingumo klasė)		A+	