



ROJEKTĄ PARENGĖ	IRENA KRIŠTAPONIENĖ
PROJEKTO VADOVAS	GIEDRĖ KRIŠTAPONYTĖ
STATYTOJAS	ARŪNAS JOCIUS
ADRESAS	LAISVĖS G. 216 C MAŽEIKIŲ RAJ.SAV.
STATINYS	SIUVYKLA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI \PP\
DALIS	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO PROJEKTAVIMĄ
REKVIZITAI	LAISVĖS G. 17, MAŽEIKIAI, TEL. 861454252,
PROJEKTO [PARENGIMO METAI 2018	

TVIETIMU:
ARŪNAS JOCIUS

Turinys

Objektas Siuvyklos, adresu Laisvės g. 216 c., Mažeikių raj. sav. rekonstravimo projektas

-
1. Skelbimo tekstas visuomenės informavimo svarbaus statinio projektinius pasiūlymus – 1 lapas.
 2. Projektinių pasiūlymų viršelis 1 lapas
-

Viešinimo procedūrai atlikti parengtų dokumentų sąrašas

-
3. Viešinimo procedūrai atlikti parengtų dokumentų sąrašas- 1 lapas
 4. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas – 2 lapai.
 5. Projektinių pasiūlymų sklypo plano brėžinys – 1 lapas.
 6. Projektinio pasiūlymo brėžiniai - 3 lapas.
-

Pateikta 2 lapų.

Projektinius pasiūlymus pateikė Irena Krištaponienė.



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas

Siuvyklos rekonstravimo projektas.

Statybos geografinė vieta. Adresas. Mažeikių r.sav, Laisvės g. 216 c

Statytojas\užsakovas

Arūnas Jocius [redacted]. Vadovaujantis STR 01.01.08.2002.IV skyriaus 7.1 punkto statybos rūšis – rekonstrukcija.

Statinio kategorija

Neypatingas statinys. Vadovaujantis STR 01.01.06.2013 „Ypatingi statiniai“, IV skyriaus 2 punktas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Gamybos- pramonės

Žemės sklypas Pagrindinė naudojimo paskirtis- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas 0.2435 ha

Nuomos teise priklauso Arūnui Jociui a\k [redacted]

Kadastrinis numeris 6130\0025-96

Žemės sklypo rodikliai

Esamas žemės sklypo užstatymo plotas 0.0668 ha.

Projektuojamas žemės sklypo užstatymo plotas

apie 392,00kv.m.

Visas užstatymas apie 584 kv.m.

Pastaba _Projektinių sprendinių duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .

Šių projektinių pasiūlymų tikslas, parengti siuvyklos rekonstravimo projektinius sprendinius \pasiūlymus\ su tikslu, kad ateityje būtų galima vykdyti sekančius etapus-

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
3. Specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti.
4. Naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimui.
5. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriais vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba techninis darbo projektas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas yra lygus. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimybėse nėra objektų kuriems projektuojamas pastatas darytų kokią neigiamą įtaką. Pastatas bus rekonstruojamas uždaroje teritorijoje aptverta g\b tvora. Siuvykla rekonstruojama su tikslu padidinti jos plotą- bus pakeliamos išorinės pastato sienos ir pilnai įrengiamas antras aukštas. Pastatui atskirai inžineriniai tinklai neprojektuojami. Elektros galia nedidinama Aplinkos tvarkymas ir kietų dangų įrengimas neprojektuojamas. Žalieji plotai nesikeičia.

Įvertinant Projektuojamo pastato architektūrinę išraišką, užstatymo plotą, tūrį, dislokaciją sklypo ribose, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą ir statybos technologinius sprendimus, bei įgyvendinimo būdus statinys sklypo ribose ir gretimų sklypų esantiems pastatams neigiamo poveikio nesudarys. Jokie sklypo tvarkymo darbai neprojektuojami.

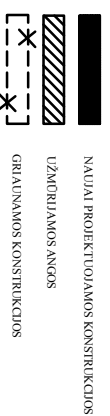
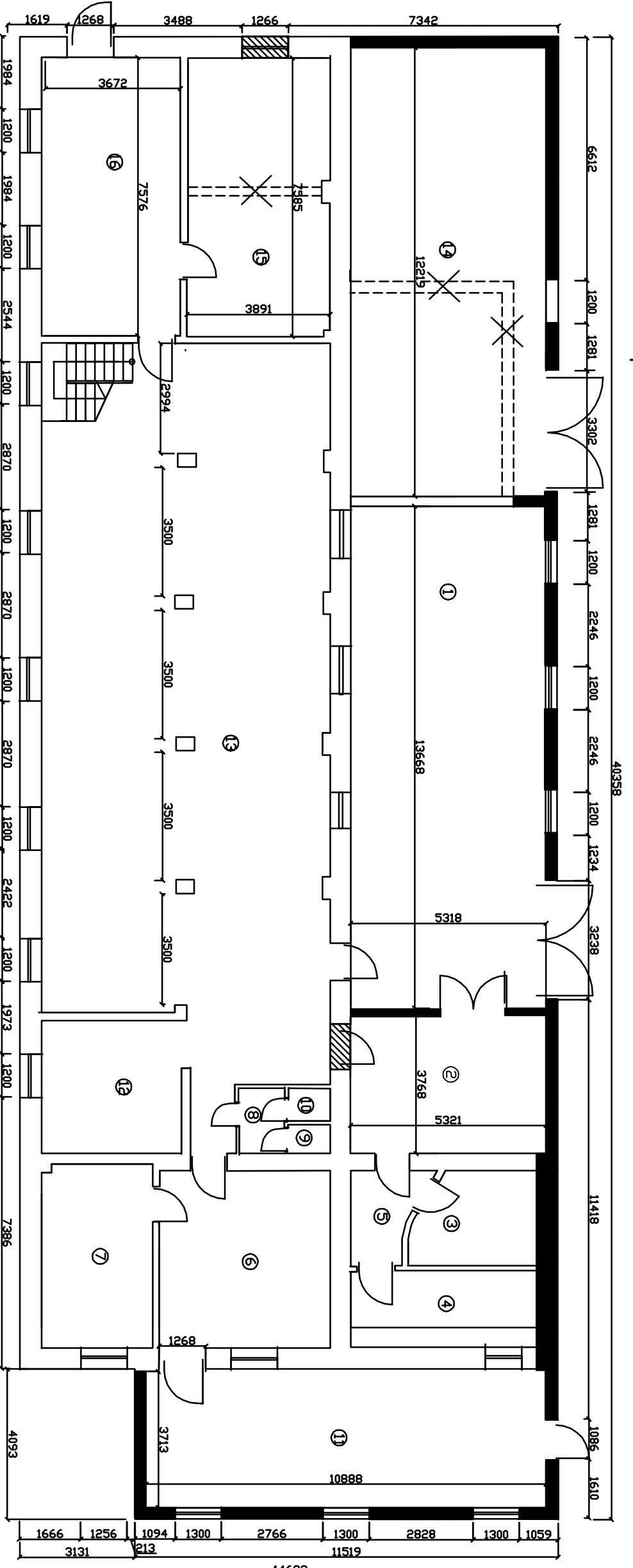
PASTATO ARCHITEKTŪRA

Pastato architektūra, aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai. Pastatas yra stačiakampio formos su dviem priestatais, „rekonstravimo metu viena pastato kraštinė su esamu priestatu prasitęs iki pastato galo. Pietinėje pastato dalyje pristatomas 11,50x3.00 dviejų aukštų priestatas. Pastatas numatomas dvišlaičiu stogu, kurio aukštis iki kraigo apie 9.20 m. Įėjimas į pastatą numatomas iš kiemo pusės. Pirmame aukšte neįžymiai keisis esamas pastato išplanavimas, naujai pristatytoje pastato dalyje numatomos gamybinės patalpos. Antrame aukšte bus įrengiami kabinetai ir du WC. Viso pastato užstatymo plotas apie 578 kv.m.

Parengė Irena Krištaponienė



PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.	Tačounis baras	72,72	6.	Gamybinė p-pa	28,06
2.	Siluvyklos patalpa	20,06	7.	Sandėlis	13,56
3.	Mežlaqu daruoinimo baras	6,47	8.	Koridorus	2,39
4.	Kaitinė	8,48	9.	WC	0,88
5.	Koridorus	3,97	10.	WC	0,88
			11.	Gamybinis cechas	40,20
			12.	Sandėlis	12,52
			13.	Siluvyklos p-pa	149,67
			14.	Sandėlis	66,62
			15.	Kabinetas	29,49
			16.	Polisio patalpa	27,78
					482,95

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m
1.	Užstatymo plotas	584
2.	Bendrasis plotas	951,95
3.	Pagrindinis plotas	318,00
4.	Naudingas plotas	951,95
5.	Statybinis tūris	3794

Atest. nr.	PASTATŲ PROJEKTA VIMAS	OBJEKTA S: SIUVYKLOS, LAISVĖS G.216 C. MAŽEKIŲ R.SAV. REKONSTRUAVIMO PROJEKTAS
Projektavė	I.Krištapontienė	2018
Patvirtinė	G.Krištapovytė	2018

PIRMO AUKŠTO PLANAS

UŽSAKOVAS: ARDNAS JOCIUS

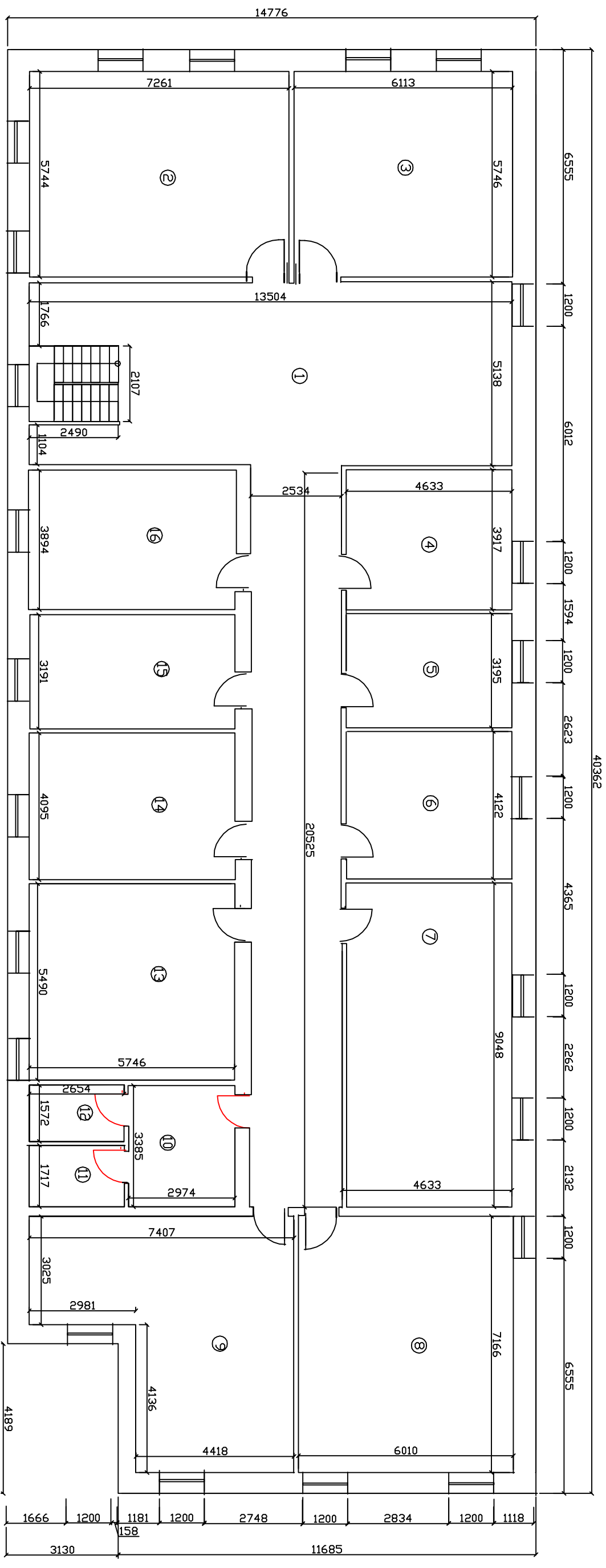
Masdis 1:10

Lapas 1/6

1

6

ANTRO AUKŠTO PLANAS (1:100)

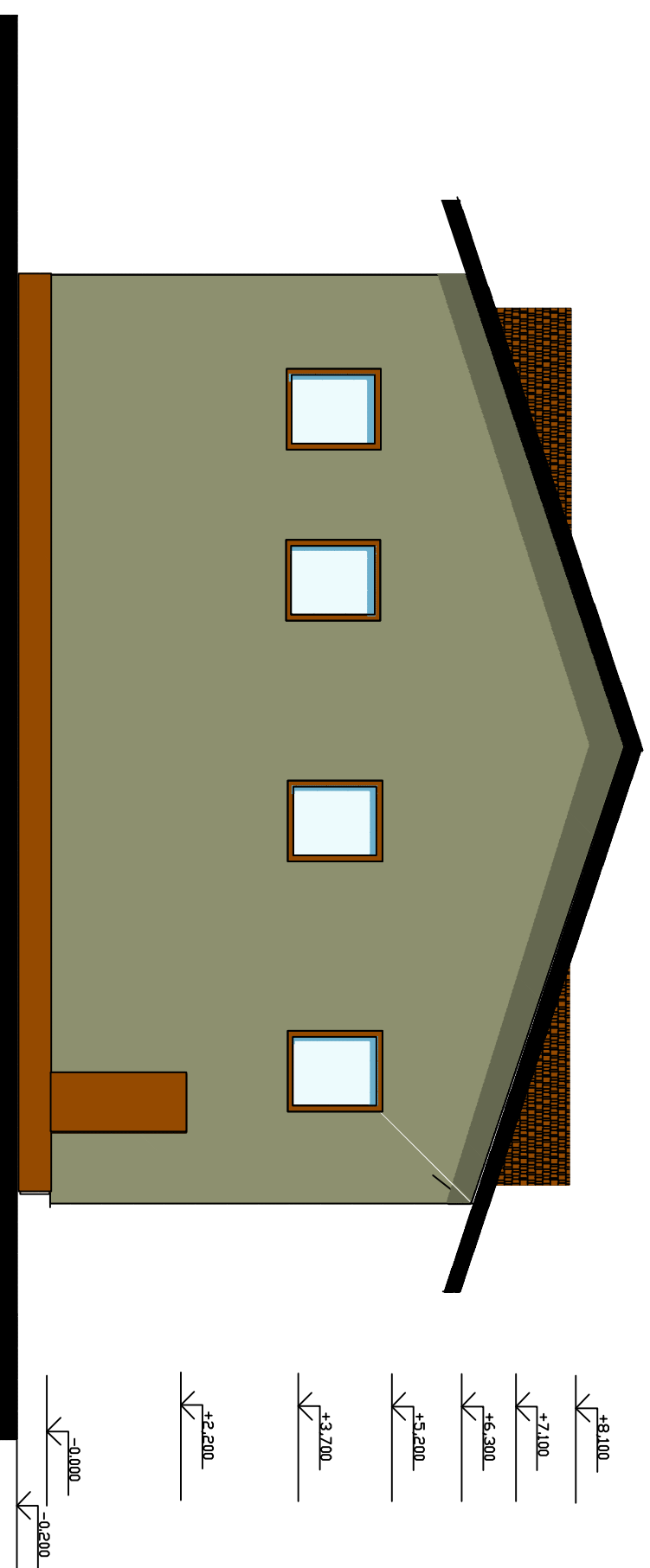


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.	Holas	116,00
2.	Kabinetas	39,49
3.	Kabinetas	35,13
4.	Kabinetas	18,15
5.	Kabinetas	14,82
6.	Kabinetas	19,08
7.	Kabinetas	41,90
8.	Kabinetas	43,02
9.	Kabinetas	27,30
10.	Prausykla	10,04
11.	WC	4,07
12.	WC	4,16
13.	Kabinetas	31,57
14.	Kabinetas	23,58
15.	Kabinetas	18,34
16.	Kabinetas	22,37
17.	iš viso	469,00

Acst. nr.	PASTATŲ PROJEKTAVIMAS	OBJEKTAI: SIUVYKLOS LAISVĖS G.216 C. MAŽEIKŲ R.SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ADRESAS: LAISVĖS G.216 C. MAŽEIKŲ R.SAV.
Projekto numeris	I.Krištapionė G.Krištaponytė	2018
2034	2018	2018
UŽSAKOVAS: ARDŪNAS JOCIUS		Maselis 1:100
18-02-PP		Lapų 1
		6

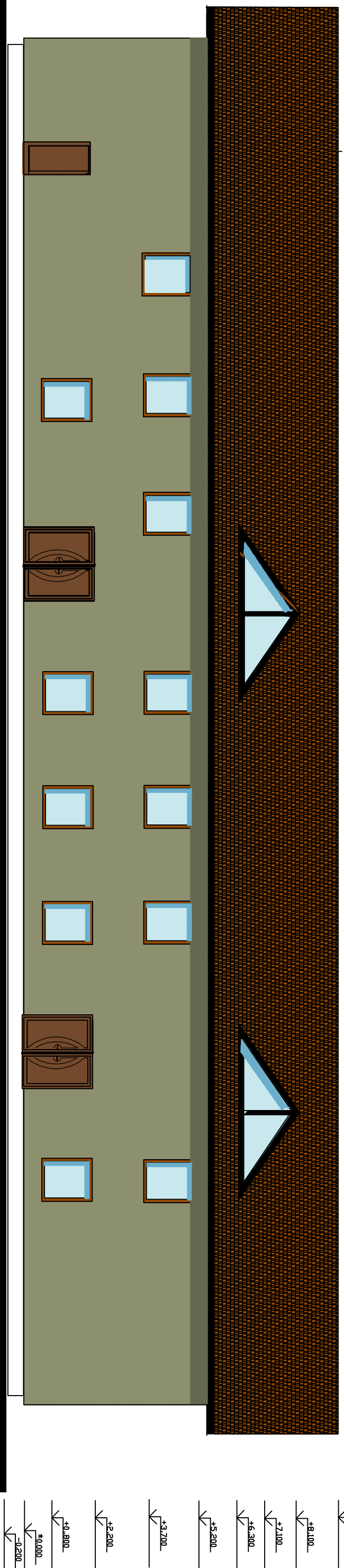
ŠIAURĖS PUSĖS FASADAS (1:100)



- STOGAS - METALO PASTIKINĖ DANGA -RUDA RAL 6013
- SIENOS - STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 8011
- DURYS LANGŲ RĖMAI RAL 8004

Atest. nr.		PASTATŲ PROJEKTAVIMAS		OBJEKTAŠIU VYKLOS, LAISVĖS G.216 C, MAŽEIKIŲ R.SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Projektą parengė:		I. Krištaponienė	2018	ADRESAS: LAISVĖS G.216 C, MAŽEIKIŲ R.SAV.	
A. 2034		G. Krištaponytė	2018	ŠIAURĖS PUSĖS FASADAS	
UŽSAKOVAS: ARŪNAS JOCIUS				Mastelis 1:10	
18-02-PP		Lapai	Lapi	1	6

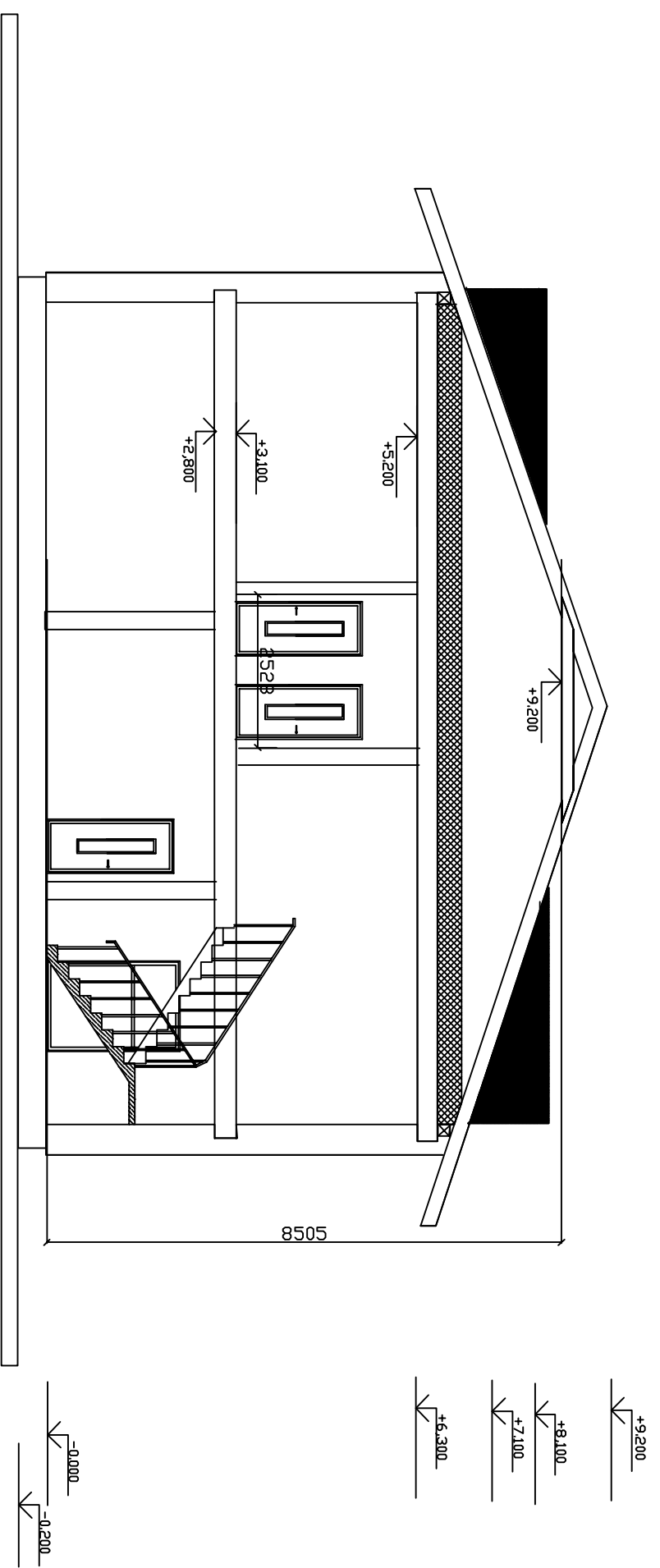
KIEMO FASADAS (1:100)



- STOGAS - METALO PASTIKINĖ DANGA -RUDA RAL 6013
- SIENOS - STRUKTORINIS TINKAS RAL 8011
- DURYS LANGŲ RĖMAI RAL 8004

Atest. nr.	PASTATŲ PROJEKTAVIMAS		OBJEKTAI: SIUVYKLOS LAISVĖS G.216 C, MAŽEIKŲ R.SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ADRESAS: LAISVĖS G.216 C, MAŽEIKŲ R.SAV.
Projekto numeras	I. Krištapionienė	2018	KIEMO FASADAS
A.2034	G. Krištaponytė	2018	

UŽSAKOVAS: ARŪNAS JOČIUS	18-02-pp	Mastelis: 1:100
	Lapas 1	Lap 6



Atest. nr.	PASTATŲ PROJEKTAVIMAS		OBJEKTAI: SIUVYKLOS, LAISVĖS G.216 Č. MAŽEIKIŲ R.SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Projekta numeris.	I. Krištaponienė	2018	ADRESAS: LAISVĖS G.216 Č. MAŽEIKIŲ R.SAV.
A 2034	G. Krištaponytė	2018	

PŪVIS 1-1

Mastelis 1:1

UŽSAKOVAS: ARŪNAS JOCIUS		18-02-PP	Lapas	Lai
			1	€