

**ADMINISTRACINIO PASTATO UN.NR. 8297-6009-1010, PRAMONĖS G. 4,
UTENOJE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į (7.1.) SVEČIŲ NAMUS,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

1. PRAMONĖS G 4, UTENA, žemės sklypo kad. Nr: 8270/0009:5
2. ADMINISTRACINIS PASTATAS UN.NR. 8297-6009-1010
3. Projektuotojas UAB „Architektūros projektai“ įm, kodas 120920263, adresas Polocko g. 4-101, Vilnius, tel +370 671 66001, el.paštas: agne.arch@gmail.com. Projekto vadovas ir autorius architektas Gintautas Baranauskas atestato nr. A1977, tel: +370 671 66001, el. paštas: benetytesimona@gmail.com.
4. Statytojas AB „Mėsa“ įm kodas: 183668181, adresas Pramonės g. 4, LT-28216 Utena, tel: +370 656 45848, el. paštas: andrius.butrimas@biovela.lt.
5. Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas: Pramonės g. 4, LT-28216 Utena, tel: +370 656 45848, el. paštas: andrius.butrimas@biovela.lt. Savivaldybės svetainės adresas: <http://www.utena.lt/index.php/informacija-apie-visuomenei-svarbius-statinius>. Laikas 17:00 val. Diena 2018-06-27
6. Pasiūlymus galima teikti iki 2018-06-27 17:00 val. AB „Mėsa“ Pramonės g. 4, LT-28216 Utena, tel: +370 656 45848, el. paštas: andrius.butrimas@biovela.lt. Ir UAB „Architektūros projektai“, adresas Polocko g. 4-101, Vilnius, tel +370 671 66001, el.paštas: agne.arch@gmail.com. Projekto vadovas ir autorius architektas Gintautas Baranauskas atestato nr. A1977, tel: +370 671 66001, el. paštas benetytesimona@gmail.com.
7. Viešo susirinkimo data ir vieta Pramonės g. 4, LT-28216 Utena, tel: +370 656 45848, el. 2018-06-27 d. 17:00 val.

TURINYS

1.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	1-139
1.1.	Turinys	1
1.2.	Prašymas	2
1.3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4
1.4.	Igaliojimas	5
1.5.	Aiškinamasis raštas	6-11
1.6.	4-o aukšto planas	12
1.7.	Fasadai	13-14
1.8.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – žemės sklypas	15-18
1.9.	Žemės sklypo planas	19
1.10.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas žemės pastatai	20-26
1.11.	Kadastriniai planai, administracinis pastatas, 1, 2, 3, 4 aukštai	27-34
1.12.	Kreditoriaus sutikimas keisti paskirti ir atlikti remontą	35
1.13.	Valstybinės žemės nuomos sutartis.	36-37
1.14.	Valstybinės žemės nuomos sutartis. Papildomas susitarimas	38

<u>Agnė Čepulėnaitė</u> (vardas, pavardė – didžiosiomis raidėmis)	Gauto dokumento žyma
_____ (asmens kodas – pildyti nebūtina)	
<u>Polocko g. 4-101, Vilnius, LT-01204</u> (adresas)	
<u>Tel. Nr. +37067166001, el. paštas</u> (telefonas, el. paštas)	

Utenos rajono savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo ir statybos skyriui

PRAŠYMAS

2018-05-23

Vilnius

Prašau patvirtinti Projektinio pasiūlymo rengimo užduotį objektui „Administracinio pastato, un. Nr. 8297-6009-1010, Pramonės g. 4, Utenoje, dalies patalpų paskirties keitimo į svečių namus (7.1.), paprastojo remonto projekto projektiniai pasiūlymai“.

Atsakymą pageidauju gauti:
(pažymėkite tik vieną variantą)

- paštu
 el. paštu agne.arch@gmail.com

(parašas)

Agnė Čepulėnaitė

(vardas, pavardė)



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Teritorijų planavimo ir statybos skyrius)Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus
vedėjas

Nerijus Malinauskas

(parašas)

2018 m. gegužės 29 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-05-24 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato paprastojo remonto ir dalies administracinių patalpų paskirties keitimą į viešbučių paskirties (7.1.) patalpas.
2. Informacija apie statinį ir apie statinio dalį:

Nr.	Pavadinimas	Esama situacija	Projektuojama situacija
1.	Statinio pavadinimas	Administracinis pastatas, un. Nr. 8297-6009-1010	Administracinio pastato, un. Nr. 8297-6009-1010, Pramonės g. 4, Utenoje, paprastojo remonto ir dalies administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į viešbučių paskirties (7.1.) patalpas, projektas.
2.	Statinio adresas	Pramonės g. 4, Utena, žemės sklypo un. Nr. 8270-0009-0005	Pramonės g. 4, Utena, žemės sklypo un. Nr. 8270-0009-0005
3.	Statybos rūšis	-	Paprastasis remontas
4.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys	Ypatingas statinys
5.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė
6.	Žemės sklypas		
6.1.	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	Kita	Kita
6.2.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
6.3.	Žemės sklypo plotas, m ²	85252	85252
6.4.	Užstatymo tankis, %	17	17
6.5.	Užstatymo intensyvumas, %	23	23
7.	Statinio rodikliai		
7.1.	Statinio bendras plotas	7783.21	7783.21
7.2.	Statinio naudingas plotas	6577.61	6577.61
7.3.	Statinio tūris, m ³	33567	33567
7.4.	Statinio aukštis, m	19.80	19.80

7.5.	Statinio aukštų skaičius	4	4
7.6.	Statinio dalių ūkinė veikla	Administracinė	Viešbučių (7.1) dalis 4 aukšto
7.7.	Statinių dalių ūkinė veikla (4 aukšto), m ²	769.76	616.03
7.8.	Kambarių skaičius	-	21
7.9.	Lovų skaičius	-	42

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Nr.	Pavadinimas
1.	Aiškinamasis raštas
2.	Brėžiniai

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

Nr.	Pavadinimas
1.	Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
2.	Pastatų kadastriniai matavimai
3.	Igaliojimas
4.	Žemės sklypo planas
5.	Valstybinės žemės nuomos sutartis. Papildomas susitarimas
6.	Kreditoriaus sutikimas keisti paskirtį ir atlikti remontą

7. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) _____

Statytojas (užsakovas) AB „Mėsa“, generalinė direktorė Rita Vilkelienė, pagal įgaliojimą Andrius Butrimas

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Architektūros projektai“, PV A1977 G. Baranauskas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001, el. paštas:
agne.arch@gmail.com

**ADMINISTRACINIO PASTATO UN.NR. 8297-6009-1010,
PRAMONĖS G. 4, UTENOJE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES
KEITIMO I (7.1.) SVEČIŲ NAMUS, PAGRASOJO REMONTO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

BENDRIEJI DUOMENYS

Adresas: PRAMONĖS G. 4, UTENA

Objektas: Remontuojamas administracinis pastatas, Un. Nr. 8297-6009-1010

Žemės sklypas – 8,5252 ha Paskirtis: Pramonės ir sandėliavimo Kad. Nr. 8270/0009:5

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

Statybos rūšis: Paprastojo remonto projektas. Paskirties keitimas.

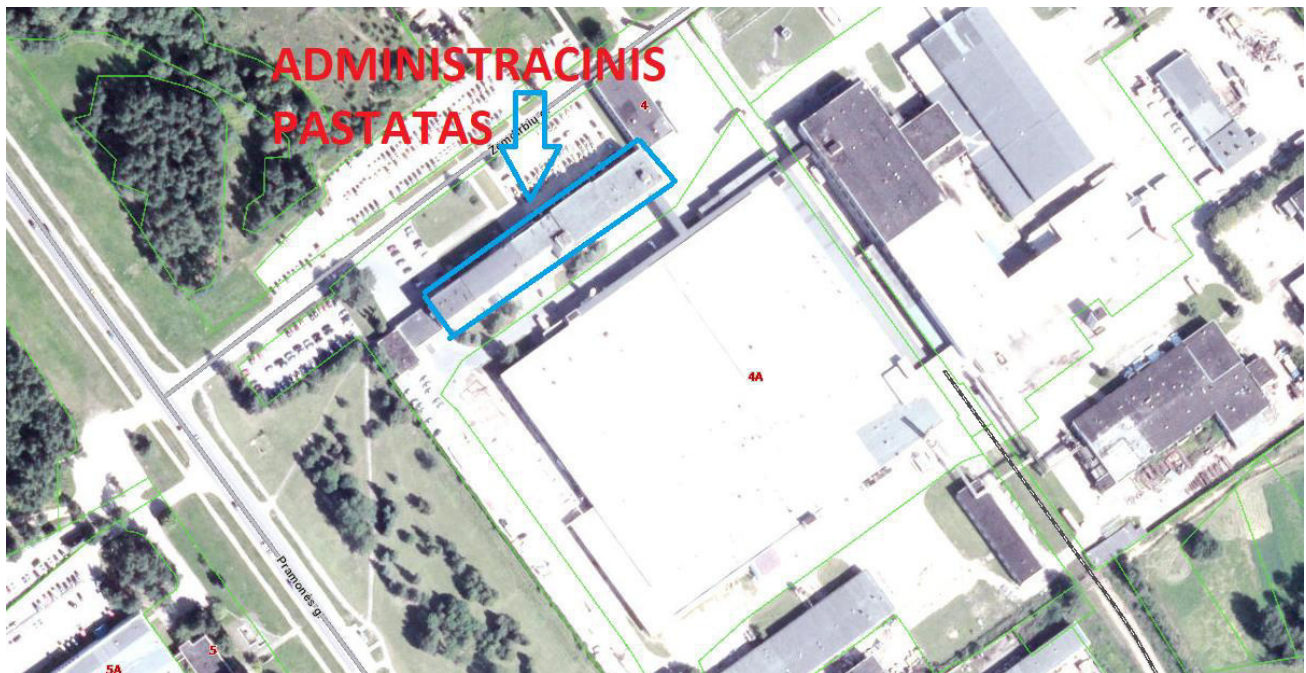
Statytojas: AB „Mėsa“

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP).

Projekto nr: PP-AP 2018/00-003

ESAMA SITUACIJA

Pastatas 4 -ių aukštų su rūsiu. Yra Pramonės ir sandėliavimo paskirties sklype kartu su kitais pramonei ir gamybai skirtais pastatais. Sklypas nuomos teise valdomas AB „Mėsa“. Pastatas gelžbetoninių blokų. Tipiškas tarybinio laikotarpio, gamybai ir pramonei skirtas pastatas.



Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2018/00-003	Lapas	Lapų	Laida
		1	8	0



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001, el. paštas:
agne.arch@gmail.com

**ADMINISTRACINIO PASTATO UN.NR. 8297-6009-1010,
PRAMONĖS G. 4, UTENOJE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES
KEITIMO Į (7.1.) SVEČIŲ NAMUS, PAGRASOJO REMONTO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

.TVIRTINU.

Gen. direktorė Rita Vilkelienė

Pagal įgaliojimą Andrius Butrimas

AB „Mėsa“

Statytojas:.....

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	85252	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	Iki projekto 23 %
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	17	Iki projekto 17 %
2.	PASTATAI			
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Administracinės paskirties pastatas.	Keičiama 4 aukšto dalies patalpų paskirtis į svečių namus (7.1). Projektuojamas svečių namų paskirties plotas 616.03 m ² , esamas administracinės paskirties plotas – 769.76 m ² . Kambarių skaičius 21, lovų skaičius – 42.

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2018/00-003	Lapas	Lapų	Laida
		2	8	0



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001, el. paštas:
agne.arch@gmail.com

**ADMINISTRACINIO PASTATO UN.NR. 8297-6009-1010,
PRAMONĖS G. 4, UTENOJE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES
KEITIMO Į (7.1.) SVEČIŲ NAMUS, PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

2.2.	Pastato bendras plotas	m ²	7783,21	
2.3.	Pastato naudingas plotas	m ²	6577,61	
2.4.	Pastato tūris	m ³	33567	
2.5.	Aukštų skaičius	Vnt.	4	Su rūsiu
2.6.	Pastato aukštis	m	19,80	
2.7.	Butų skaičius	Vnt.	-	
2.8.	Energetinio naudingumo klasė	-	-	
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projekto rengimo pagrindas – statytojo parengta projektavimo užduotis. Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

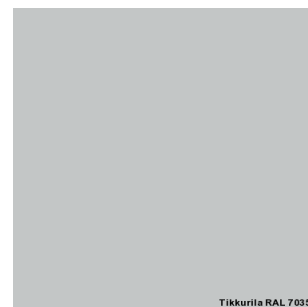
PAPRASTASIS REMONTAS

Teritorija

Pastatas ribojasi iš vienos pusės su automobilių stovėjimo aikštele iš kitos pusės su kiemu ir kitais teritorijoje pastatais. Teritorija visą parą yra gerai apšviesta, sutvarkyta. Greta yra buitinių atliekų konteineriai,

Fasaduose, visuose aukštuose susiaurinti langai pritaikant pastatą pagal savininko poreikį.

Užmūrytos angos (silikato blokeliais). Remontuojant fasadą numatoma tinkuoti ir dažyti, šviesiai pilka spalva RAL 7035.



Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2018/00-003	Lapas	Lapų	Laida
		3	8	0



Vidaus išplanavimas

1-o 2-o ir 3-io aukštų išplanavimas nekinta. Šiuo projektu tik 4-as auštas pritaikomas trumpalaikiam apgyvendinimui. Suprojektuota 20 kambarių ir 5 san mazgai, 4 dušai ir 3 patalpos su praustuvėmis Išardomos esamos silikato plutų pertvaros. Laikančios konstrukcijos – gelžbetoninių kolonų tinklas neliečiamas.

Montuojamos naujos pertvaros iš GKP 16 cm storio, apšiltinimas akmens vata. Lubos pakabinamos GKP karkasas, apšiltintas 25 cm akmens vata. Inžineriniai tinklai esami, nauji neprojektuojami. Gautas pastato kreditoriaus sutikimas keisti dalies pastatų paskirtį ir atlikti paprastąjį remontą.

REMIANTIS LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 118:2011 „APGYVENDINIMO PASLAUGŲ SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“ VI. REIKALAVIMAI PATALPOMS. Vyrams ir moterims įrengiamos atskiros bendro naudojimo vonios (dušo) ir tualetų patalpos. Projektuojami 20 kambarių įrengiami 5 san mazgai, 4 dušai ir 3 patalpos su praustuvėmis. Tai atitinka **VII. REIKALAVIMAI PATALPŲ ĮRENGIMUI IR INVENTORIUI, REIKALAVIMUS:** 10 apgyvendinimo vietų turi būti įrengta ne mažiau kaip viena bendro naudojimo vonia (dušas), vienas unitazas, viena praustuvė. Bendro naudojimo vonia (dušas) ir tualetas įrengiami atskirose patalpose, tualetas turi būti įrengtas su prieškambariu, prieškambaryje turi būti praustuvė, veidrodis, tualetų reikmenų spintelė.

Švarems skalbiniams; nešvarems skalbiniams; inventoriui įrengtos atskiros patalpos.

Oro temperatūra kambariame (numeryje), poilsio patalpoje turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 %. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C; .

Kambariame bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; bendro naudojimo virtuvėse, maisto gamybos, maitinimo patalpose– ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx.

Taip pat vadovautis **VII. REIKALAVIMAI PATALPŲ ĮRENGIMUI IR INVENTORIUI, VIII. REIKALAVIMAI PATALPŲ, ĮRENGINIŲ, INVENTORIAUS PRIEŽIŪRAI.**

PASKIRTIES KEITIMAS

Remontuojamo pastato paskirtis - administracinė. Pastato ketvirtas aukštas pritaikomas darbuotojų trumpalaikiam apgyvendinimui. Pastato paskirtis nekeičiama.

Legioneliozės prevencija: legioneliozės prevencijai bus sudarytos techninės sąlygos pastete tiekiamo karšto vandens temperatūrą padidinta iki 66°C, o vartotojų čiaupuose-iki 60°C, vadovaujantis HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais.

Šildymas. Šildymas iš centralizuotų sistemų, esamas.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	PP-AP 2018/00-003	4	8	0



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001, el. paštas:
agne.arch@gmail.com

ADMINISTRACINIO PASTATO UN.NR. 8297-6009-1010,
PRAMONĖS G. 4, UTENOJE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES
KEITIMO Į (7.1.) SVEČIŲ NAMUS, PAPERASTOJO REMONTO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Vėdinimas ir oro kondicionavimas. Rekomenduojami vėdinimo įrenginiai su rekuperacija, kurie turi apšiltintas oro uždarymo sklendes ir pavaromis (su gražinimo spyruokle), turi oro pašildymo kaloriferį. Įrenginiai komplektuojami su integruota automatika.

Poveikio aplinkai vertinimas. Kad įvertinti neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, statybos užbaigimo procedūros etape bus atlikti laboratoriniai matavimai pagal laboratorinių matavimų programą.

Numatomas statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms. Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybos metu statybvieta bus aptverta, o darbai bus atliekami darbo dienomis ir darbo valandomis, taip užtikrinant saugumą ir minimizuojant nepatogumus dėl triukšmo.

Apsauginės ir sanitarinės zonos. Sklypas nepatenka į saugomą teritoriją ar jos apsaugos zoną. Jame yra saugotinių želdinių. Sklype esančios sanitarinės apsaugos zonos: Elektros linijų apsaugos; Ryšių linijų apsaugos.

Pagal STR 2.01.07:2003 „PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO“ 13, punktą 4. akustinis komfortas – subjektyvusis „apsaugos nuo triukšmo“ kokybės apibrėžimas. Projektuojamo pastato išorinių sienų klasė turi būti ne mažesnė nei (C) garso izoliavimo klasės.

PARKAVIMAS:

- Sklype poreikis automobilių parkavimui skaičiuojamas pagal „**STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI"**
- Sklype yra esami administraciniai, gamybos ir pramonės pastatų, kurių bendras plotas yra 19 990 kv.m.
- Remontuojamas – administracinis pastatas. Bendras plotas 7783,21 m²., pagrindinis plotas 6577,61 m².
- Esamas poreikis 263 automobiliai. Vidutiniškai 1-am aukštui 65 automobiliai.
- Pakeitus 4-o aukšto paskirtį į svečių namus, 4-o aukšto automobilių poreikis sumažėja skaičiuojant 1 vieta 2 kambariams. (projektuojami 21 numeriai). Svečių namų poreikis 10 automobilių.
- Ir sporto salės, kurios bendras plotas 430,98 kv.m poreikis, skaičiuojamas poreikis 14 automobilių.

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
2.3.	Svečių namai	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2018/00-003	Lapas	Lapų	Laida
		5	8	0



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001, el. paštas:
agne.arch@gmail.com

**ADMINISTRACINIO PASTATO UN.NR. 8297-6009-1010,
PRAMONĖS G. 4, UTENOJE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES
KEITIMO Į (7.1.) SVEČIŲ NAMUS, PAPERASTOJO REMONTO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

12.2.	Sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
-------	-------------------------	---

- Poreikis sumažėja iki 24 automobilių 4-am aukštui. Bendrai pastatui parkavimo poreikis sumažėja iki $263 - (65 - 24 = 41) = 222$ automobilių parkavimo vietų.
- Šalia pastato yra automobilių parkavimo aikštelė.

NUMATOMAS KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ VALDYTOJŲ INFORMAVIMO BŪDAS

Numatoma įrengti stendą prie remontuojamo pastato su ADMINISTRACINIO PASTATO UN.NR. 8297-6009-1010, PRAMONĖS G. 4, UTENOJE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į (7.1.) SVEČIŲ NAMUS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ informacija, kuri bus pateikta pagal reikalavimus, nurodytus „*Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus*“

ATLIEKOS

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika
17 01 01	Betonas. 1 t
17 01 02	Plytos, 8 t
17 01 03	čerpės ir keramika, keramika 2 t
17 01 06	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros dalys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų. nėra
17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06, nėra
17 02	medis, stiklas ir plastikas
17 02 01	Medis. 2 t
17 02 02	Stiklas. 4 t
17 02 03	Plastikas. 2 t

PV, Gintautas Baranauskas A1977

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2018/00-003	Lapas	Lapų	Laida
		6	8	0



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001, el. paštas:
agne.arch@gmail.com

ADMINISTRACINIO PASTATO UN.NR. 8297-6009-1010,
PRAMONĖS G. 4, UTENOJE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES
KEITIMO Į (7.1.) SVEČIŲ NAMUS, PAPERASTOJO REMONTO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWCad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2006-05-17, Nr. D1-72	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-24	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
3.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2018/00-003	Lapas	Lapų	Laida
		7	8	0



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001, el. paštas:
agne.arch@gmail.com

**ADMINISTRACINIO PASTATO UN.NR. 8297-6009-1010,
PRAMONĖS G. 4, UTENOJE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES
KEITIMO I (7.1.) SVEČIŲ NAMUS, PAPERASTOJO REMONTO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
	STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2018/00-003	Lapas	Lapų	Laida
		8	8	0



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001, el. paštas:
agne.arch@gmail.com

**ADMINISTRACINIO PASTATO UN.NR. 8297-6009-1010,
PRAMONĖS G. 4, UTENOJE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES
KEITIMO Į (7.1.) SVEČIŲ NAMUS, PAPERASTOJO REMONTO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2018/00-003	Lapas	Lapų	Laida
		9	8	0



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1977

Gintautas Baranauskas

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto
ekspertizės vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto
architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 22 d. protokolas Nr. 84

KOPIJA TIKRA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-02-13 16:14:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **82/10585**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **1997-01-16**Adresas: **Utenos r. sav. Utenos miesto sen. Utenos m. Pramonės g. 4**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus Nr.: **8270-0009-0005**Kadastrinis Nr.: **8270/0009:5 Utenos m. k.v.**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**Naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **8.5252 ha**Kelių plotas: **2.0632 ha**Užstatyta teritorija: **5.9535 ha**Kitos žemės plotas: **0.5085 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **1034482 Lt**Žemės sklypo vertė: **646551 Lt**Vidutinė rinkos vertė: **1465000 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-08-25**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-13****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2002-11-13, Nr. 10-07-157**Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-21****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-07-01, Nr. XI-912**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2002-11-13, Nr. 10-07-157**Plotas: **0.0954 ha**Aprašymas: **-turi leisti naudotis sklypo dalimi "S6", privažiavimui į sklypą Nr.827000090016**Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-21**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2002-11-13, Nr. 10-07-157**

- Plotas: 0.0712 ha
Aprašymas: -turi leisti naudotis sklypo dalimi "S11", privažiavimui į sklypą Nr.827000090016
[rašas galioja: Nuo 2002-11-21
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2002-11-13, Nr. 10-07-157
Plotas: 0.0037 ha
Aprašymas: -turi teisę naudotis sklypo Nr. 827000090016 (plane pažymėta indeksu "S9") privažiavimui.
[rašas galioja: Nuo 2002-11-21
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2002-11-13, Nr. 10-07-157
Plotas: 0.1044 ha
Aprašymas: -turi teisę naudotis sklypo Nr. 827000090016 (plane pažymėta indeksu "S10") privažiavimui.
[rašas galioja: Nuo 2002-11-21
- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2002-11-13, Nr. 10-07-157
Plotas: 0.023 ha
Aprašymas: -turi teisę naudotis sklypo Nr. 827000090016 (plane pažymėta indeksu "S8") privažiavimui.
[rašas galioja: Nuo 2002-11-21
- 6.6. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2002-11-13, Nr. 10-07-157
Plotas: 0.1213 ha
Aprašymas: -turi teisę naudotis sklypo Nr. 827000090016 (plane pažymėta indeksu "S3") privažiavimui.
[rašas galioja: Nuo 2002-11-21
- 6.7. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2002-11-13, Nr. 10-07-157
Plotas: 0.3983 ha
Aprašymas: -turi teisę naudotis sklypo Nr. 827000090016 (plane pažymėta indeksu "S7") privažiavimui.
[rašas galioja: Nuo 2002-11-21

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė "Mėsa", a.k. 183668181
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2002-11-21, Nr. N82/02-0642
Susitarimas pakeisti sutartį, 2012-02-13, Nr. 41SŽN-5
Plotas: 7.7434 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-02-13
Terminas: Nuo 2002-11-21 iki 2027-11-21

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Utenos mėsa", a.k. 284268020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2012-02-13, Nr. 41SŽN-6
Plotas: 0.7818 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-02-13
Terminas: Nuo 2012-02-13 iki 2027-11-21

- 7.3. **Įkeista turtinė teisė**
 Įkeitimo registratorius: **Utenos rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188708039**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą, 2010-08-31, Nr. 10220100001084**
 Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Akcinė bendrovė "Mėsa", 183668181**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-01**
- 7.4. **Įkeista turtinė teisė**
 Įkeitimo registratorius: **Utenos rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188708039**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą, 2010-06-08, Nr. 10220100000648**
 Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Akcinė bendrovė "Mėsa", 183668181 2010-08-31 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000806558 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 10220100001086 2011-07-25 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000913914 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 10220110001213**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-09**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2002-11-13, Nr. 10-07-157**
 Plotas: **0.0388 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-21**
- 9.2. **Geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2002-11-13, Nr. 10-07-157**
 Plotas: **1.3612 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-21**
- 9.3. **Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2002-11-13, Nr. 10-07-157**
 Plotas: **0.9685 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-21**
- 9.4. **Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2002-11-13, Nr. 10-07-157**
 Plotas: **0.1933 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-21**
- 9.5. **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2002-11-13, Nr. 10-07-157**
 Plotas: **2.0138 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-21**
- 9.6. **Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2002-11-13, Nr. 10-07-157**
 Plotas: **0.0003 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-21**
- 9.7. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško**

žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2002-11-13, Nr. 10-07-157

Plotas: 0.6493 ha

[rašas galioja: Nuo 2002-11-21

9.8.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2002-11-13, Nr. 10-07-157

Plotas: 0.9848 ha

[rašas galioja: Nuo 2002-11-21

9.9.

Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0009-0005, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2002-11-13, Nr. 10-07-157

Plotas: 0.0776 ha

[rašas galioja: Nuo 2002-11-21

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai. Statiniai - Registro Nr.90/95748

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2012-02-13 16:14:43

Dokumentą atspausdino: Registratorė



Rita Zenkienė
Rita Zenkienė


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-28 08:46:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/95748**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1997-03-20**
 Adresas: **Utena, Pramonės g. 4**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis
 Unikalus daikto numeris: **8297-6009-1010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **1B4b**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **7783.21 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **6577.61 kv. m**
 Tūris: **33567 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2227.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2595687 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **1816981 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **737662 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**

2.2.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: **8297-6009-1120**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pažymėjimas plane: **6G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **967.46 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **953.12 kv. m**
 Tūris: **4648 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1115.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **179145 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **111214 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **33306 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**

2.3.

Pastatas - Sanitarinė skerdykla
 Aprašymas / pastabos: **b.p. (7G2b)**
 Unikalus daikto numeris: **8297-6009-1153**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **7P2b**
 Statybos pabaigos metai: **1995**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **766.08 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **632.00 kv. m**
 Tūris: **5508 kub. m**
 Užstatytas plotas: **815.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **312665 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
 Atkuriamoji vertė: **215767 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **43153 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**

2.4.

Pastatas - Sanitarinės kontrolės pastatas
 Aprašymas / pastabos: **b.p. (8G1p)**
 Unikalus daikto numeris: **8297-6009-1164**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **8P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **47.15 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **36.52 kv. m**
 Tūris: **234 kub. m**
 Užstatytas plotas: **57.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9365 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
 Atkuriamoji vertė: **5445 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1089 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**

2.5.

Pastatas - Izoliatorius
 Aprašymas / pastabos: **b.p. (9G1b)**
 Unikalus daikto numeris: **8297-6009-1175**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **9P1b**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **690.48 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **606.15 kv. m**
 Tūris: **3853 kub. m**
 Užstatytas plotas: **771.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **131677 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
 Atkuriamoji vertė: **80225 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **16045 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**

2.6.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: **8297-6009-1186**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pažymėjimas plane: **10G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **55.94 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **55.94 kv. m**
 Tūris: **261 kub. m**
 Užstatytas plotas: **71.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12095 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **7617 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2479 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**

2.7.

Pastatas - Paukščių perdirbimo cechas
 Aprašymas / pastabos: **b.p. (11G2b)**
 Unikalus daikto numeris: **8297-6009-1197**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **11P2b**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **4089.69 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **3576.68 kv. m**
 Tūris: **26445 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3884.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1114615 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **635426 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **127143 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**

2.8.

Pastatas - Taros remonto cechas
 Aprašymas / pastabos: **b.p. (12G1p)**
 Unikalus daikto numeris: **8297-6009-1200**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **12P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **565.42 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **555.95 kv. m**
 Tūris: **4072 kub. m**
 Užstatytas plotas: **679.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **139161 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
 Atkuriamoji vertė: **93258 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **18652 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**

2.9.

Pastatas - Mechaninės dirbtuvės
 Aprašymas / pastabos: **b.p. (14G2b)**
 Unikalus daikto numeris: **8297-6009-1253**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **14P2b**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **2316.71 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2115.15 kv. m**
 Tūris: **15652 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2236.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **376250 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
 Atkuriamoji vertė: **229379 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **45760 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**

2.10.

Pastatas - Centrinis sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **8297-6009-1275**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **16F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1071.62 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1000.20 kv. m**
 Tūris: **5332 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1185.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **260979 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
 Atkuriamoji vertė: **159291 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **31858 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**

2.11.

Pastatas - Sporto salė
 Aprašymas / pastabos: **b.p. (17C2p)**
 Unikalus daikto numeris: **8297-6009-1286**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Pažymėjimas plane: **17U2p**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **951.79 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **920.66 kv. m**
 Tūris: **7285 kub. m**
 Užstatytas plotas: **909.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **575998 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **495250 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **189991 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**

2.12.

Pastatas - Siurblinė
Aprašymas / pastabos: **b.p. (18G1p)**
Unikalus daikto numeris: **8297-6009-1386**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **18H1p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **114.07 kv. m**
Pagrindinis plotas: **103.97 kv. m**
Tūris: **983 kub. m**
Užstatytas plotas: **91.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **122419 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **88044 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17609 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**

2.13.

Pastatas - šilumos punktas
Aprašymas / pastabos: **b.p. (19G1p)**
Unikalus daikto numeris: **8297-6009-1397**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **19P1p**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **406.87 kv. m**
Pagrindinis plotas: **403.39 kv. m**
Tūris: **2312 kub. m**
Užstatytas plotas: **489.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **88387 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **51263 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10253 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**

2.14.

Pastatas - Degalinė
Unikalus daikto numeris: **8297-6009-1402**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **24H1p**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **88.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **58.89 kv. m**
Tūris: **411 kub. m**
Užstatytas plotas: **117.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **153058 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **90361 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **18072 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**

2.15.

Pastatas - Skrandžio turinio surinkimo bokštas
Aprašymas / pastabos: **b.p. (29G4p)**
Unikalus daikto numeris: **8297-6009-1416**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **29P4p**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**

- Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **82.14 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **70.75 kv. m**
 Tūris: **489 kub. m**
 Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20819 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
 Atkuriamoji vertė: **12077 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2415 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**
- 2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **antrinis sėsdintuvas**
 Unikalus daikto numeris: **8297-6009-1220**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **r13**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **101058 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **63 %**
 Atkuriamoji vertė: **37361 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7096 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-20**
- 2.17. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **danga, tūrinis kondensato aušintuvas c1, tvora**
 Unikalus daikto numeris: **8297-6009-1064**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **631537 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **189461 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **35913 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-20**
- 2.18. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **rezervuarai c5, c6, c7, c8(b.p. r5, r6, r7, r8)**
 Unikalus daikto numeris: **8297-6009-1097**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **579 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **174 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **33 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**
- 2.19. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **mėšlindė**
 Unikalus daikto numeris: **8297-6009-1110**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47729 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **14307 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2720 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-20**
- 2.20. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **estakada, sėsdintuvai c1,c2, purvo gaudytojas c9,c10,c11,c12**
 Unikalus daikto numeris: **8297-6009-1142**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **60877 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **18263 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3475 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UTENOS MĖSA, UAB, a.k. 284268020**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 8297-6009-1097, aprašyti p. 2.18.**
kiti statiniai Nr. 8297-6009-1110, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 8297-6009-1220, aprašyti p. 2.16.
 Įregistravimo pagrindas: **2002-08-29 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. PI-15816**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-09**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Mėsa", a.k. 183668181**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8297-6009-1197, aprašytas p. 2.7.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-03-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-10-53**
 Įrašas galioja: **Nuo 1997-03-24**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Akcinė bendrovė "Mėsa", a.k. 183668181**

Daiktas: **pastatas Nr. 8297-6009-1010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8297-6009-1120, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8297-6009-1153, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8297-6009-1164, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8297-6009-1175, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8297-6009-1186, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8297-6009-1200, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 8297-6009-1253, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 8297-6009-1275, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 8297-6009-1286, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 8297-6009-1386, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 8297-6009-1397, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 8297-6009-1402, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 8297-6009-1416, aprašytas p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 8297-6009-1064, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 8297-6009-1142, aprašyti p. 2.20.

Įregistravimo pagrindas: **1995-06-14 Apskritis valdytojo sprendimas Nr. 46**
 Įrašas galioja: **Nuo 1995-06-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Kooperatinė bendrovė "LOG LT", a.k. 302553878**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 8297-6009-1064, aprašyti p. 2.17.**Įregistravimo pagrindas: **2012-11-09 Nuomos sutartis Nr. MESNM-5**Aprašymas: **danga**Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-15**Terminas: **Nuo 2012-11-09 iki 2017-11-09**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Kooperatinė bendrovė "AMBER LOG", a.k. 302553860**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 8297-6009-1064, aprašyti p. 2.17.**Įregistravimo pagrindas: **2012-11-09 Nuomos sutartis Nr. MESNM-6**Aprašymas: **danga**Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-15**Terminas: **Nuo 2012-11-09 iki 2017-11-09**

7.3.

Sudaryta subnuomos sutartisSubnuomininkas: **Kooperatinė bendrovė "AMBER LOG", a.k. 302553860**Daiktas: **pastatas Nr. 8297-6009-1010, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-11-09 Subnuomos sutartis Nr. NMIT-3**Plotas: **9.57 kv. m**Aprašymas: **dalis patalpos 1-126**Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-15**Terminas: **Nuo 2012-11-09 iki 2017-11-09**

7.4.

Sudaryta subnuomos sutartisSubnuomininkas: **Kooperatinė bendrovė "LOG LT", a.k. 302553878**Daiktas: **pastatas Nr. 8297-6009-1010, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-11-09 Subnuomos sutartis Nr. NMIT-2**Plotas: **9.57 kv. m**Aprašymas: **dalis patalpos 1-126**Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-15**Terminas: **Nuo 2012-11-09 iki 2017-11-09**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UTENOS MĖSA, UAB, a.k. 284268020**Daiktas: **pastatas Nr. 8297-6009-1010, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2004-02-02 Nuomos sutartis Nr. 4-02/02**Plotas: **1576.84 kv. m**Aprašymas: **patalpos::1-89....1-91, 1-117....1-130, 1-132....1-134, 1-136....1-144 (798,37kv.m), 1-78....1-81 (70.85 kv.m),4-1, 4-2, 1-75....1-77 (132.36 kv.m), 1-43....1-50 (325.65 kv.m), 1-11....1-22, 1-30....1-33 (249.61 kv.m)**Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-15**

7.6.

HipotekaHipotekos registruotojas: **Centrinės hipotekos įstaigos filialas Utenos skyrius, a.k. 301519809**

Daiktas: **pastatas Nr. 8297-6009-1164, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 8297-6009-1175, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8297-6009-1186, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8297-6009-1197, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8297-6009-1200, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 8297-6009-1253, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 8297-6009-1275, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 8297-6009-1286, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 8297-6009-1386, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 8297-6009-1397, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 8297-6009-1402, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 8297-6009-1416, aprašytas p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 8297-6009-1064, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 8297-6009-1142, aprašyti p. 2.20.

Įregistravimo pagrindas: **2012-03-13 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 10120120000375**

Aprašymas: **2013-04-15 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001008082 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120130019014**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-14**

7.7.

Hipoteka

- Hipotekos registratorius: **Centrinės hipotekos įstaigos filialas Utenos skyrius, a.k. 301519809**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8297-6009-1010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8297-6009-1120, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8297-6009-1153, aprašytas p. 2.3.
- Įregistravimo pagrindas: **2012-03-13 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 10120120000373**
 Aprašymas: **2013-04-15 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001008049 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120130019004 2015-10-27 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001221123 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150061748**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-14**
- 7.8. **Hipoteka**
 Hipotekos registratorius: **Centrinės hipotekos įstaigos filialas Utenos skyrius, a.k. 301519809**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8297-6009-1010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8297-6009-1120, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8297-6009-1153, aprašytas p. 2.3.
- Įregistravimo pagrindas: **2012-03-13 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 10120120000375**
 Aprašymas: **2013-04-15 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001008082 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120130019014 2014-05-15 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001104667 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140029631 2015-05-04 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001176344 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150023148 2015-10-27 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001221128 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150061778**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-14**
- 7.9. **Hipoteka**
 Hipotekos registratorius: **Centrinės hipotekos įstaigos filialas Utenos skyrius, a.k. 301519809**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8297-6009-1164, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 8297-6009-1175, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8297-6009-1186, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8297-6009-1197, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8297-6009-1200, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 8297-6009-1253, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 8297-6009-1275, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 8297-6009-1286, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 8297-6009-1386, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 8297-6009-1397, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 8297-6009-1402, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 8297-6009-1416, aprašytas p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 8297-6009-1064, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 8297-6009-1142, aprašyti p. 2.20.
- Įregistravimo pagrindas: **2012-03-13 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 10120120000373**
 Aprašymas: **2013-04-15 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001008049 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120130019004 2014-05-15 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001104647 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140029622**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-14**
- 7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UTENOS MĖSA, UAB, a.k. 284268020**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8297-6009-1253, aprašytas p. 2.9.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-02-01 Nuomos sutartis Nr. MESNM-4**
 Plotas: **2316.71 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-21**
 Terminas: **Nuo 2012-02-01 iki 2027-11-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8270/0009:5**
 Archyvinės bylos Nr.: **82/10741**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-06-28 08:46:39

Dokumentą atspausdino

PAULIUS BANELIS

**ADMINISTRACINIS
PASTATAS**



Zemėlapis

4

4A

Pramonės g.

5

5A




Google Žemdirbių g.

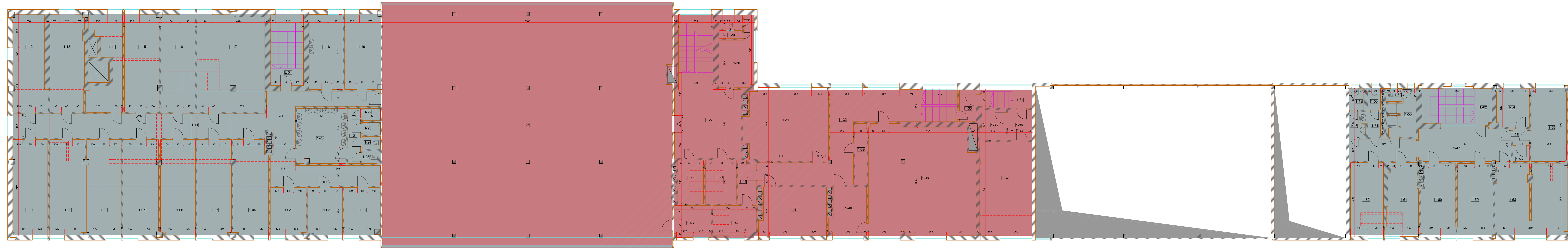


Vaizdas užfiksuotas: liep. 2012 © 2018 Google

Utena, Utenos apskr.

 Google, Inc.

„Street View“ – liep. 2012



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA			LAIPTINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-01	Sandėliukas (švariems daiktams)	11.25	1-26	Bendro naudojimo patalpa	430.98	1-47	Koridorius	37.38	L-01	Laiptinė	3.68
1-02	Sandėliukas (priemonėms, įrankiams)	10.93	1-27	Holai	34.24	1-48	Prausykklė	1.97	L-02	Laiptinė	4.67
1-03	Patalpa	11.28	1-28	Pagalbinė patalpa	2.14	1-49	WC	2.09	VISO 8.35		
1-04	Patalpa	21.71	1-29	Pagalbinė patalpa	1.28	1-50	WC	1.85			
1-05	Patalpa	21.63	1-30	Pagalbinė patalpa	12.65	1-51	Prausykklė	2.60	Bendras aukšto plotas 1385.79		
1-06	Patalpa	22.06	1-31	Pagalbinė patalpa	39.24	1-52	WC	1.38			
1-07	Patalpa	22.29	1-32	Koridorius	40.80	1-53	Duša	7.42	VISO 143.49		
1-08	Patalpa	21.76	1-33	Koridorius	3.54	1-54	Sandėliukas (švariems daiktams, priemonėms)	8.30			
1-09	Patalpa	22.03	1-34	Koridorius	3.31	1-55	Patalpa	17.11	Bendras aukšto plotas 1385.79		
1-10	Patalpa	22.00	1-35	Pagalbinė patalpa	5.02	1-56	Sandėliukas (nešvariems daiktams)	1.57			
1-11	Koridorius	77.03	1-36	Koridorius	4.78	1-57	Koridorius	1.81	VISO 761.41		
1-12	Patalpa	20.89	1-37	Pagalbinė patalpa	32.43	1-58	Patalpa	33.32			
1-13	Patalpa	21.91	1-38	Archyvas	76.40	1-59	Patalpa	16.87	Bendras aukšto plotas 1385.79		
1-14	Patalpa	15.77	1-39	Pagalbinė patalpa	4.91	1-60	Patalpa	16.08			
1-15	Patalpa	22.33	1-40	Dokumentų priėmimo/ atidavimo patalpa	11.26	1-61	Patalpa	15.01	VISO 472.54		
1-16	Patalpa	21.83	1-41	Pagalbinė patalpa	20.83	1-62	Patalpa	16.11			
1-17	Patalpa	43.09	1-42	Pagalbinė patalpa	8.37	Bendras aukšto plotas 1385.79			VISO 1385.79		
1-18	Sandėliukas (nešvariems daiktams)	16.72	1-43	Pagalbinė patalpa	7.76						
1-19	Rūkomasis	17.92	1-44	Pagalbinė patalpa	7.48	VISO 472.54			Bendras aukšto plotas 1385.79		
1-20	Prausykklė	17.71	1-45	Pagalbinė patalpa	8.97						
1-21	Koridorius	4.67	1-46	Koridorius	5.02	VISO 472.54			Bendras aukšto plotas 1385.79		
1-22	Duša	1.49	Bendras aukšto plotas 1385.79								
1-23	Duša	1.49									
1-24	WC	1.52	VISO 472.54			Bendras aukšto plotas 1385.79			Bendras aukšto plotas 1385.79		
1-25	WC	1.23									
Bendras aukšto plotas			1385.79			VISO			472.54		
Bendras aukšto plotas			1385.79			Bendras aukšto plotas			1385.79		

BENDRIEJI STATYBINIO RODIKLIAI					
Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš remonto)	Kiekis (po remonto)	Pastabos
SKLYPAS					
1.					
1.1.	Sklypo plotas	m ²	85252	85252	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	23	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	17	17	
PASTATAI					
Pastatas - Administracinis (1B4B)					
2.1.					
2.1.1.	Pastato bendras plotas	m ²	7783.21	7783.21	
2.1.2.	Pastato neudingus plotas	m ²	6577.61	6577.61	
2.1.3.	Pastato tūris	m ³	33567	33567	
2.1.4.	Aukštų skaičius	Vnt.	4	4	Su rūku
2.1.5.	Pastato aukštis	m	19.80	19.80	
2.1.6.	Lovų kiekis	Vnt.	-	-	
2.1.7.	Energetinio naudingumo klasė		-	-	
2.1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	C klasė projektujama tik remontuojamame pastato 4 aukšte. Kitose aukštuose pakeliamas nenumatomi.
2.1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I	I	I	

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS 	ATESTATO Nr. Etapas A 1977 Arch. S. Bernetytė Etapas Uždavimas: PP	UAB ARCHITEKTŪRO PROJEKTAI (buvęs pavadinimas UAB SAUDRA) įmonės kodas 120922623 adresas: Pabėdo g. 4-101, Vilnius tel.: +3707166001	OBJEKTAS: Administracinio pastato, un. Nr. 6297-6009-1010, Pramonės g. 4, Utenoje, dalies patalpų paskirties keitimo (7.1.) svečių namus, paprastojo remonto projekto projekciniai pasiūlymai IV a. planas, M 1:100 PP-AP-2018/01-003	Laida 0 Lapas 01
	AB "MĖSA"		PP-AP-2018/01-003	
	Etapas Uždavimas: PP		AB "MĖSA"	
	Etapas Uždavimas: PP		AB "MĖSA"	

