



**Individuali Survilos įmonė**  
Įm.kodas 167540570  
Vilniaus g. 27 – 1, Molėtai

**Inžinierius Arūnas Survila**  
PV 25010 KPDV 15148  
Tel. Nr.: +37068530822  
El. p.: 64arsi@gmail.com



<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Rytinė g. 14, Ažubalių kaimas, Luokesos seniūnija, Molėtų rajono savivaldybė	
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Gyvenamosios paskirties vieno buto namo Rytinėje g. 14, Ažubalių kaime, Luokesos seniūnijoje, Molėtų rajono savivaldybėje, naujos statybos projektas	
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys	
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba	
<b>PROJEKTAVIMO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai	
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Architektūros ir sklypo plano sprendinių dalis	
<b>PROJEKTO ŠIFRAS</b>	IS 18-01-TDP	Laida PP
<b>TOMAS</b>	I	
<b>UŽSAKOVAS</b>	<b>P.M.</b> .( pagal STR 1.04.04:2017-61.4 punkto nuostatas)	

<b>PV</b>	Arūnas Survila	Atestato Nr. 25010	Parašas:
<b>PDV A</b>	Aušra Putvinskienė	Atestato Nr. A1554	Parašas:

## Bendrieji duomenys, bendras aiškinamasis raštas

### 1. Projekto sudėties žiniaraštis

Projekto dalis, dokumentai	Žymuo	Lapas
1 Projektinių pasiūlymų bendrieji duomenys, aiškinamasis raštas	IS 18-01-PP-BD	1
Privalomųjų dokumentų projektui rengti kopijos		
1.1 Žemės klypo topografinių tyrimų ataskaita	8270/0019:396	5
1.2 Žemės sklypo plano kopija	8270/0019:396	6
1.3 Turinčio statytojo teisę asmens įgaliojimas pateikti prašymą elektroniniame portale „Infostatyba“		7
1.4 Projektinių pasiūlymų sprendinių tvirtinimo aktas		8
2 Projektinių sprendinių grafinė dalis	IS 18-01-TDP-ASK	
2.1 Sklypo planas, situacijos planas M1:500	IS 18-01-TDP -ASK-1	
2.2 Pastato 3d perspektyvos vaizdai	IS 18-01-TDP -ASK-2	
2.3 Pastato fasadai	IS 18-01-TDP -ASK-3	
2.4 Pastato fasadai	IS 18-01-TDP -ASK-4	
2.5 Pastato aukštų planų schemas	IS 18-01-TDP -ASK-5	
2.6 Pastato pjūvių schemas	IS 18-01-TDP -ASK-6	

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Planuojamo projekto pavadinimas:

Gyvenamosios paskirties vieno buto namo Rytinėje g. 14, Ažubalių kaime, Luokesos seniūnijoje, Molėtų rajono savivaldybėje ,naujos statybos projektas

Statybos vieta:

Rytinė g. 14, Ažubalių kaimas, Luokesos seniūnija, Molėtų rajono savivaldybė, žemės sklypo kadastro numeris 6237/0002:540, unikalus numeris 4400-4671-6787. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita. Žemės sklypo naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių paskirtis: gyvenamoji

Statiniai: Gyvenamosios paskirties vieno buto namas.

Statinio kategorija- neypatingas

Techninio darbo projekto projekto užsakovas- P. M.( pagal STR 1.04.04:2017-61.4 punkto nuostatas)

Projekto rengimo pagrindas- Užsakovo užduotis projektavimui

Projekto pasiūlymų rengimo pagrindas- patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

### TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINŲ APIBŪDINIMAS

Sklypo plano sprendiniai.

Planuojant sklypo plano sprendinius, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų, lankytojų- klientų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Sklypo plane numatomi reikiamų parametrų privažiavimai prie planuojamų statinių, numatytos reikiamos vietos laikinam automobilių parkavimui .

Šiuo etapu sklype nėra pastatų.

Planuojamas pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, įvertinant reljefo charakterį, pastato dalys planuojamos skirtinguose aukščiuose.

Įvažiavimas į kiemą planuojamas nuo kelio Molėtai- Stacijava. Planuojamoje vietoje nuovaža yra numatyta. Planuojamas vietinės reikšmės privažiavimo kelias numatomas per sklypą, kurio kad. nr 6237/0002:338. kurio savininko raštiškas sutikimas yra.

Teritorijoje nėra uždaros lietaus vandens nuotekų, vandentiekio , buitinių nuotekų, elektros sistemos tinklų. Inžineriniai tinklai planuojami vietiniai.

Elektros įvadas yra esamas. Projektavimo etape bus nustatomas jo tinkamumas elektros poreikiams patenkinti.

#### **Įgyvendinus projektą, sklypas turės tokius rodiklius:**

Užstatymo pastatais plotas-294 m<sup>2</sup>

Užstatymo tankis -11,6%

Užstatymo intensyvumas 7%

#### **Planuojamo pastato projekto sprendiniai.**

Planuojami pamatai- gelžbetoninė pagrindo plokštė .

Planuojamos išorės sienos pastate – kompleksinių klojininių elementų , kurių laikančia dalimi planuojamas monolitinis betonas, o klojinine ir apšiltinimo dalimi- sertifikuoti Lietuvoje putų poliestireno tūriniai gaminiai. Sienos aptaisomos vėdinamo fasado apdailos sistemos lakštine apdaila, fragmentus- apkalant obliuotomis lentomis.

Pastato tarpaukštinė perdanga ir denginys planuojami monolitinio gelžbetonio. Perdangų įrengimo brėžiniai bus pateikti pateikti projekte.

Pastato stogai plokšti ; stogų dangą-kljuota ruloninė.

Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos vartų konstrukcijos ir spygos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Įgyvendinus projektą pastatas turės tokius rodiklius:

Bendrasis patalpų plotas 279,37m<sup>2</sup>

Naudingas patalpų plotas 223,97 m<sup>2</sup>

Gyvenamasis plotas 113,85 m<sup>2</sup>

Pagalbinis plotas 110,12 m<sup>2</sup>

Pastato tūris 1220 m<sup>3</sup>

### **STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

Statybos metu aikštelė aptverta žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

#### **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo Įstatymo nustatyta tvarka.

### **BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

Planuojama informuoti visuomenę apie numatomas statybas, vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatas.

## PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ KURIAIS VADOVAUJANIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. Pastatas suprojektuots vadovaujantis statybos techniniu reglamentu  
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

### 1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai.
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.

### 1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas
2. STR2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos  
STR 2.01.01:1999.(2) ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3): 1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
5. STR.01.01 (4): 2008. ESR Naudojimo sauga.
6. STR2.01.01.(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 8 STR2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
9. STR2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 11.STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
14. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos . Lauko inžineriniai tinklai.
15. STR2.09.02:2005 Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas.

RSN 139-92”Pastatų ir statinių žaibosauga”

### HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN33-2007. Akustinis triukšmas.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.
3. HN 24:2003 Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
4. HN 43:2005 Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai
5. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.  
LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

RSN 156-94 Statybinė klimatologija

### KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai  
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

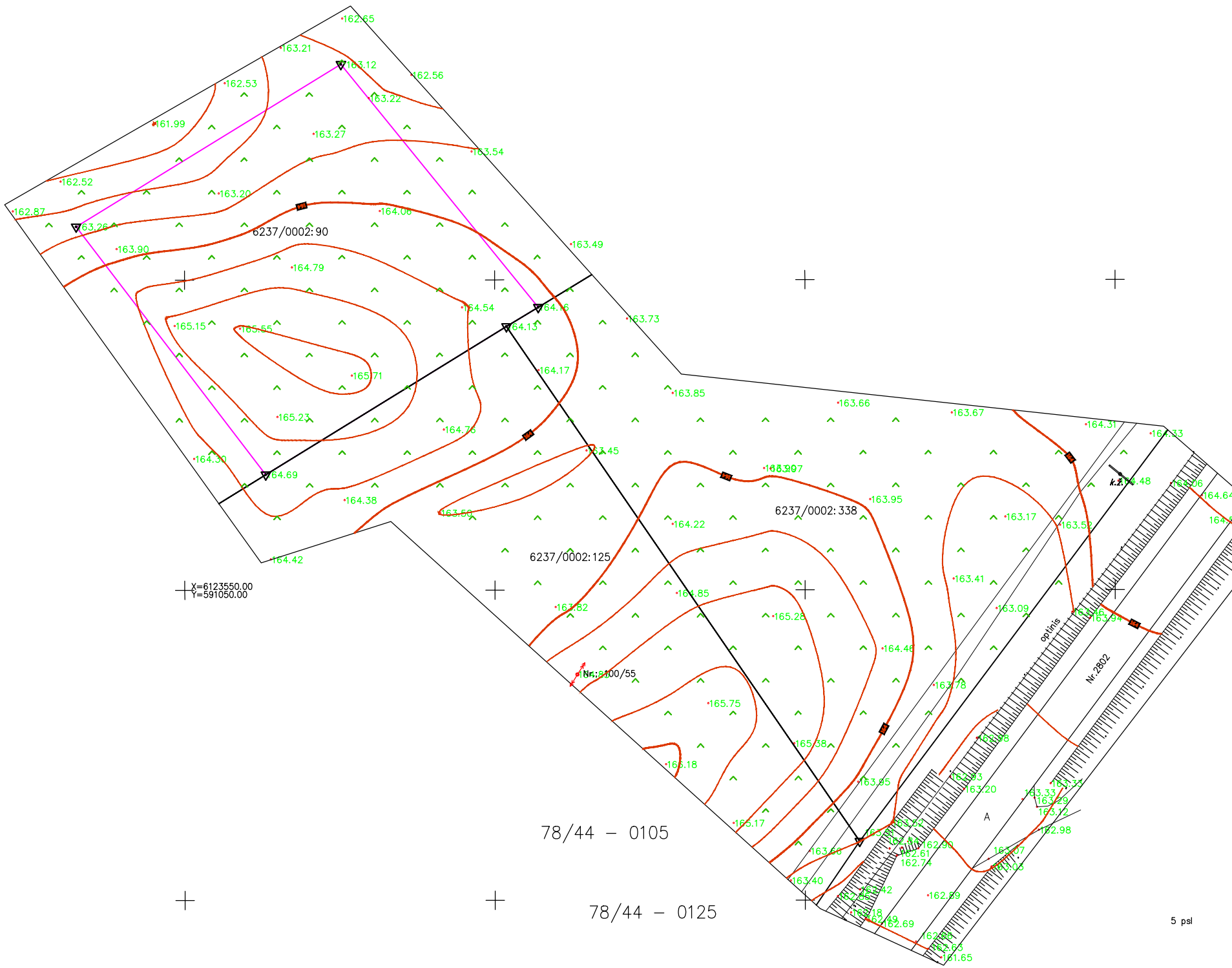
Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės  
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos  
bei kita normine literatūra.

Projekto vadovas A. Survila

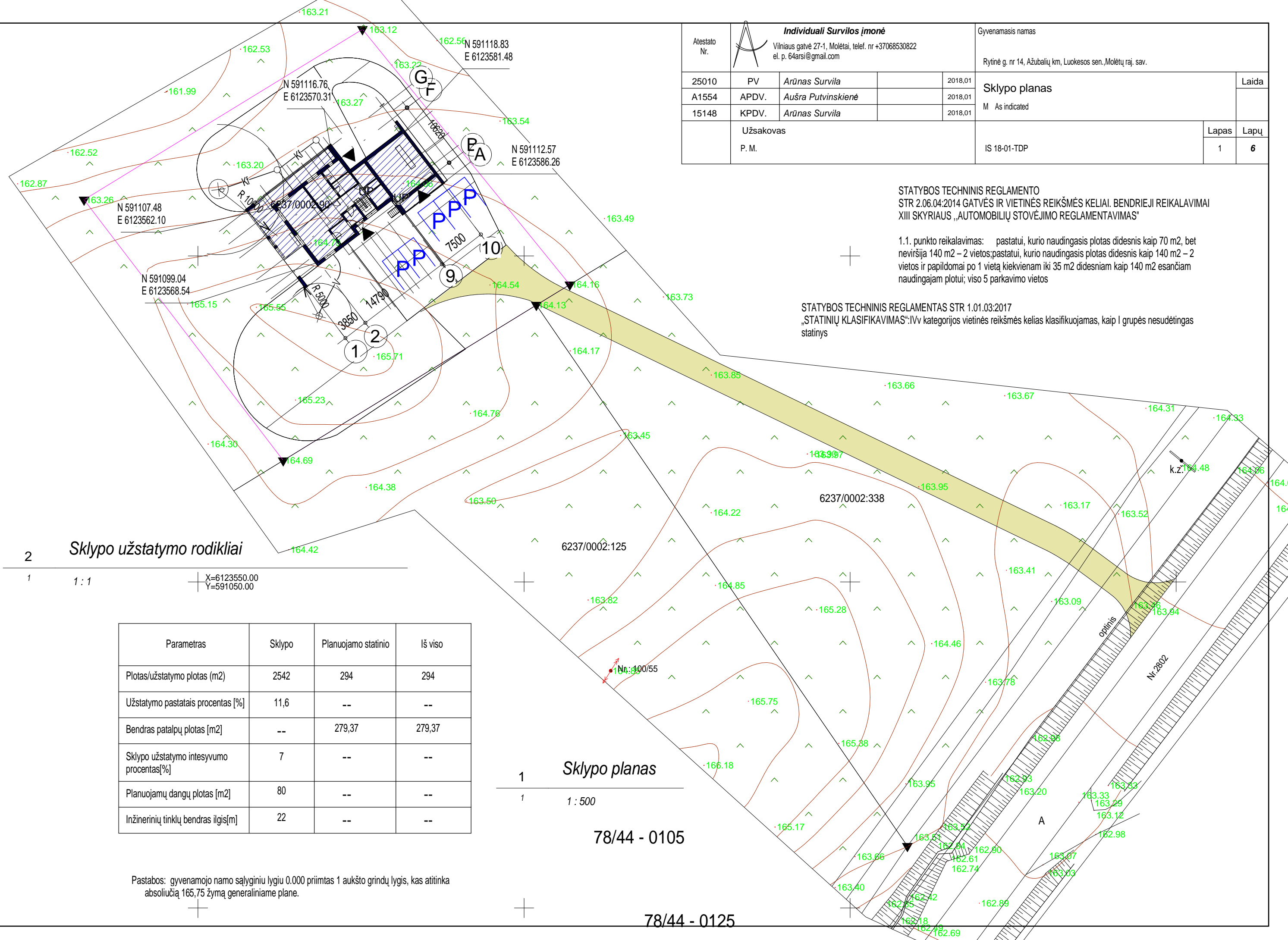


Tvirtinu





Atestato Nr.	<b>Individuali Survilos įmonė</b>			Gyvenamasis namas	
	Vilniaus gatvė 27-1, Molėtai, telef. nr +37068530822 el. p. 64arsi@gmail.com			Rytinė g. nr 14, Ažubalių km, Luokesos sen., Molėtų raj. sav.	
	25010	PV	Arūnas Survila	2018,01	Sklypo planas
A1554	APDV.	Aušra Putvinskienė	2018,01	Laida	
15148	KPDV.	Arūnas Survila	2018,01	M As indicated	Lapas
Užsakovas				IS 18-01-TDP	Lapų
P. M.					1



STATYBOS TECHINIS REGLAMENTO STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI XIII SKYRIAUS „AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS“

1.1. punkto reikalavimas: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniam kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui; viso 5 parkavimo vietos

STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“: IVv kategorijos vietinės reikšmės kelias klasifikuojamas, kaip I grupės nesudėtingas statinys

2 Sklypo užstatymo rodikliai

1 1:1 X=6123550.00 Y=591050.00

Parametras	Sklypo	Planuojamo statinio	Iš viso
Plotas/užstatymo plotas (m <sup>2</sup> )	2542	294	294
Užstatymo pastatais procentas [%]	11,6	--	--
Bendras patalpų plotas [m <sup>2</sup> ]	--	279,37	279,37
Sklypo užstatymo intensyvumo procentas [%]	7	--	--
Planuojamų dangų plotas [m <sup>2</sup> ]	80	--	--
Inžinerinių tinklų bendras ilgis [m]	22	--	--

Pastabos: gyvenamojo namo sąlyginiu lygiu 0.000 priimtas 1 aukšto grindų lygis, kas atitinka absoliučią 165,75 žymą generaliniame plane.

1 Sklypo planas

1 1:500

78/44 - 0105

78/44 - 0125




1 3d vaizdas1

2

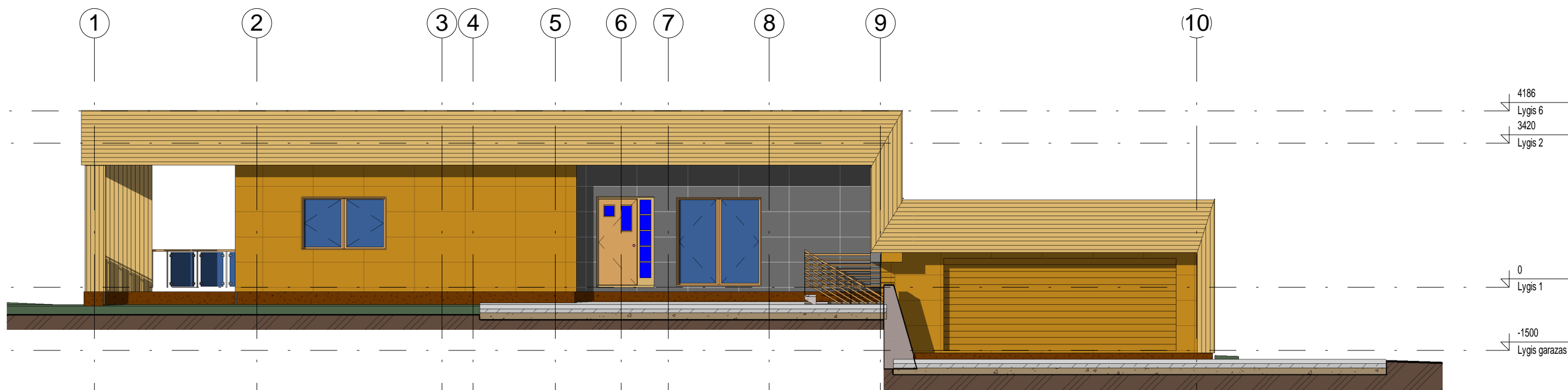


2 3d vaizdas2

2

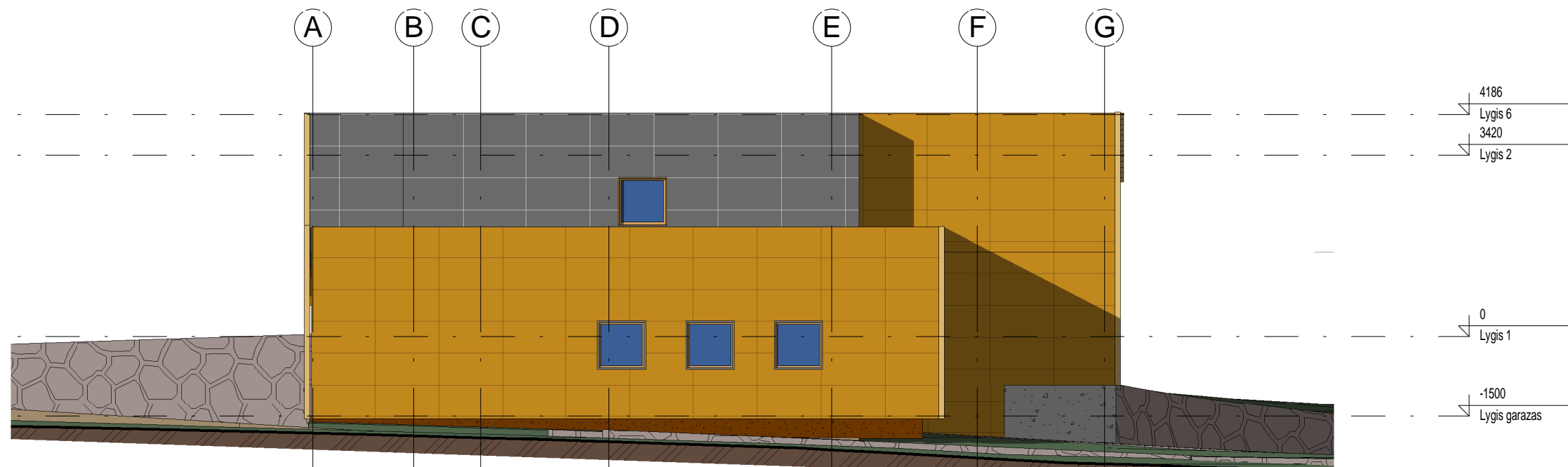
Atestato Nr.	 <b>Individuali Survilos įmonė</b> Vilniaus gatvė 27-1, Molėtai, telef. nr +37068530822 el. p. 64arsi@gmail.com				Gyvenamasis namas		
					Rytinė g. nr 14, Ažubalių km, Luokesos sen., Molėtų raj. sav.		
	25010	PV	Arūnas Survila		2018,01	Pastato 3d perspektyvos vaizdas M	Laida
A1554	APDV.	Aušra Putvinskienė		2018,01			
15148	KPDV.	Arūnas Survila		2018,01			
Užsakovas P. M.					IS 18-01-TDP	Lapas 2	Lapų 6






1 *Pietinis fasadas*

3 1 : 100



2 *Rytinis fasadas*

3 1 : 100

Atestato Nr.	 <b>Individuali Survilos įmonė</b> Vilniaus gatvė 27-1, Molėtai, telef. nr +37068530822 el. p. 64arsi@gmail.com			Gyvenamasis namas	
25010	PV	Arūnas Survila	2018,01	Rytinė g. nr 14, Ažubalių km, Luokesos sen., Molėtų raj. sav.	
A1554	APDV.	Aušra Putvinskienė	2018,01	Pastato fasadai	Laida
15148	KPDV.	Arūnas Survila	2018,01	M 1 : 100	
Užsakovas				Lapas	Lapų
P. M.				3	6
				IS 18-01-TDP	

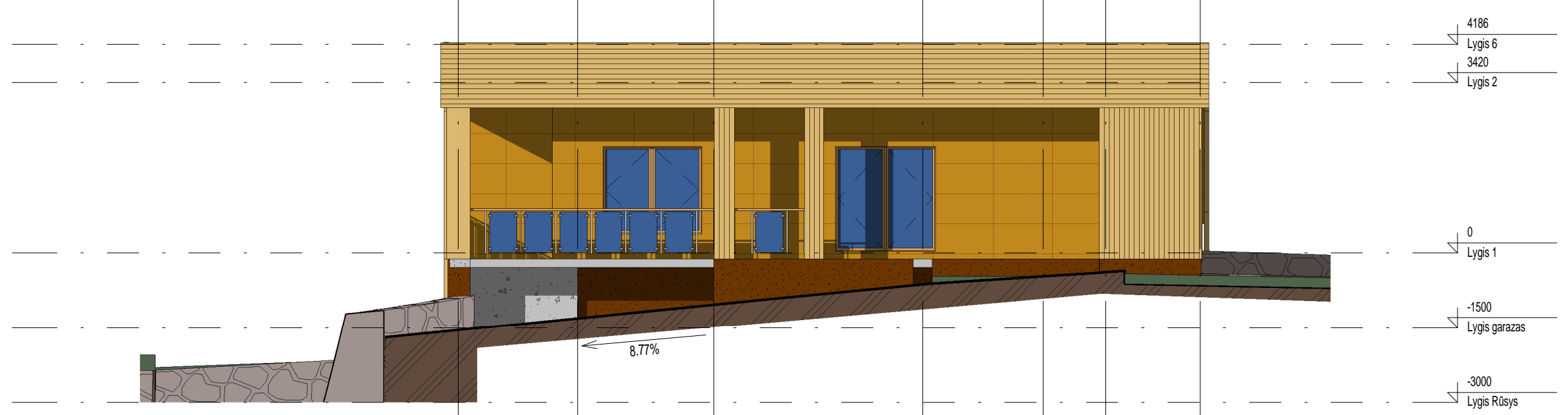
(10) 9 8 7 6 5 4 3 2 1



2 Šiaurinis fasadas

4 1:100

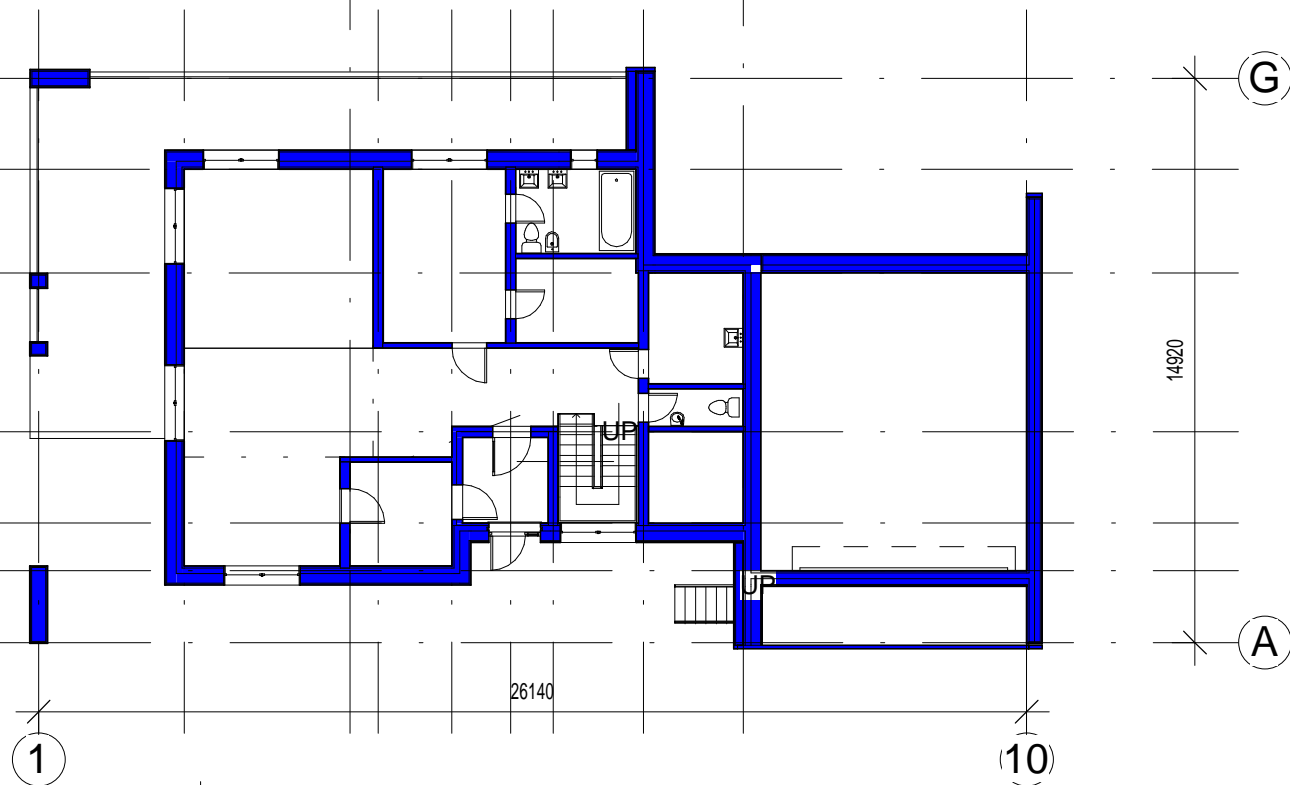
G F E D C B A



1 Vakarinis fasadas

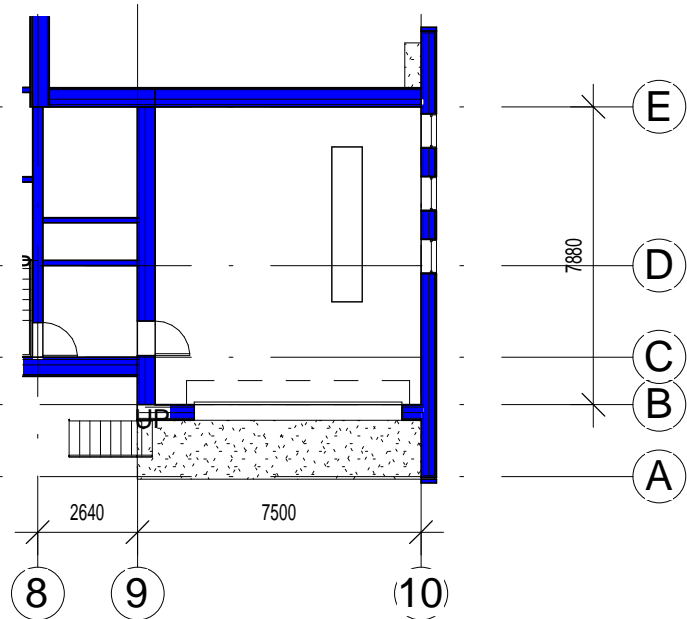
4 1:100

Atestato Nr.	Individuali Survilos įmonė Vilniaus gatvė 27-1, Molėtai, telef. nr +37068530822 el. p. 64arsi@gmail.com			Gyvenamasis namas Rytinė g. nr 14, Ažubalių km, Luokesos sen., Molėtų raj. sav.		
25010	PV	Arūnas Survila		2018,01	Pastato fasadai M 1:100	
A1554	APDV.	Aušra Putvinskienė		2018,01		
15148	KPDV.	Arūnas Survila		2018,01		
	Užsakovas P. M.				IS 18-01-TDP	
					Lapas	Lapų
					4	6



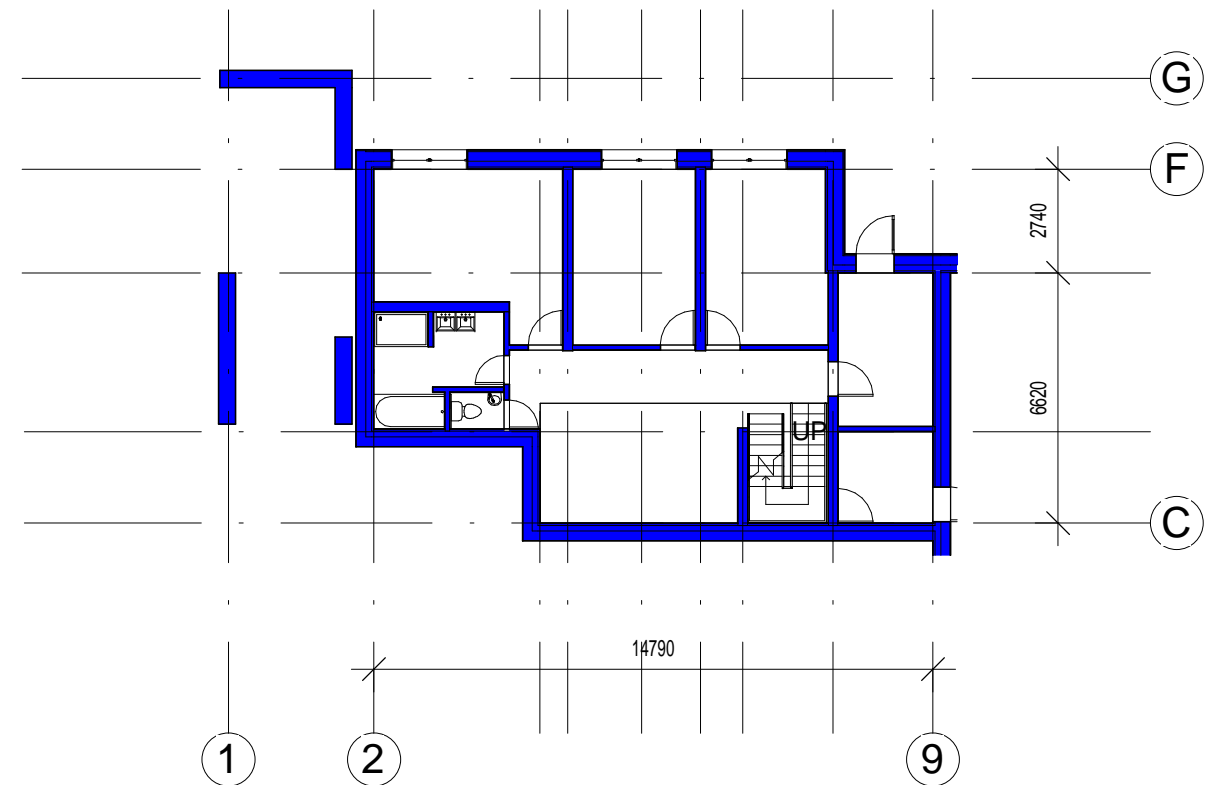
1 Pirmojo aukšto plano schema

1  
5  
1:200



2 Aukšto alt. -1500 plano schema

5  
1:200

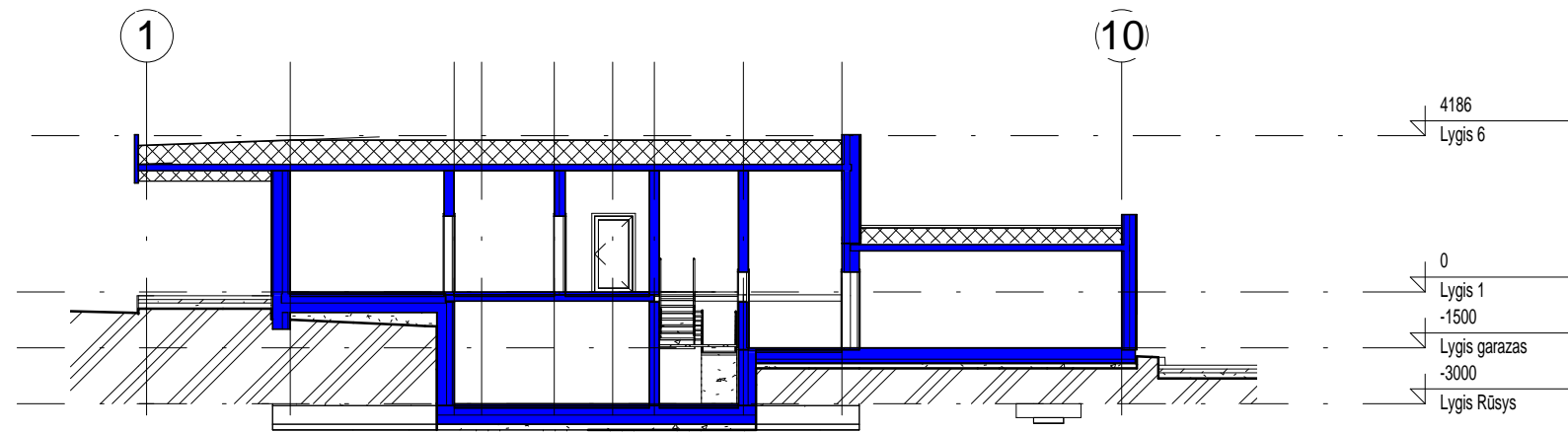


3 Rūsio plano schema

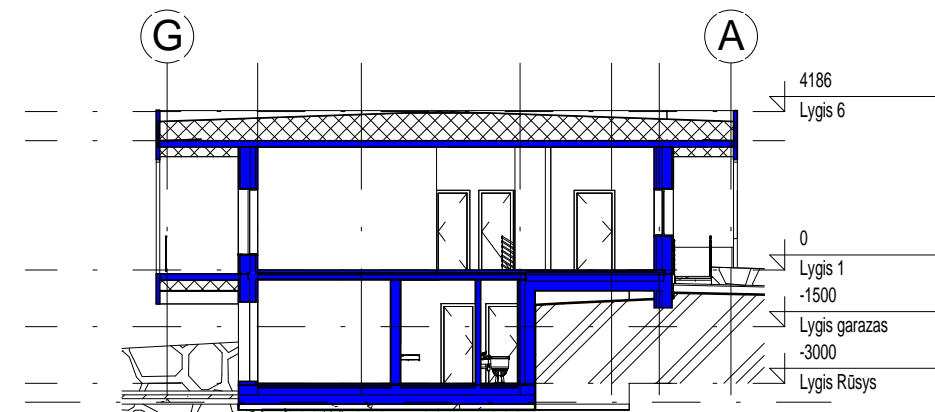
3  
5  
1:200

Patalpų žiniaraštis 1		
Plotas	Patalpos rūšis	Patalpos tipas
55.39 m <sup>2</sup>	Garažų	Nešildomas
113.85 m <sup>2</sup>	Gyvenamasis	Šildomas
110.12 m <sup>2</sup>	Pagalbinis	Šildomas
279.37 m <sup>2</sup>		

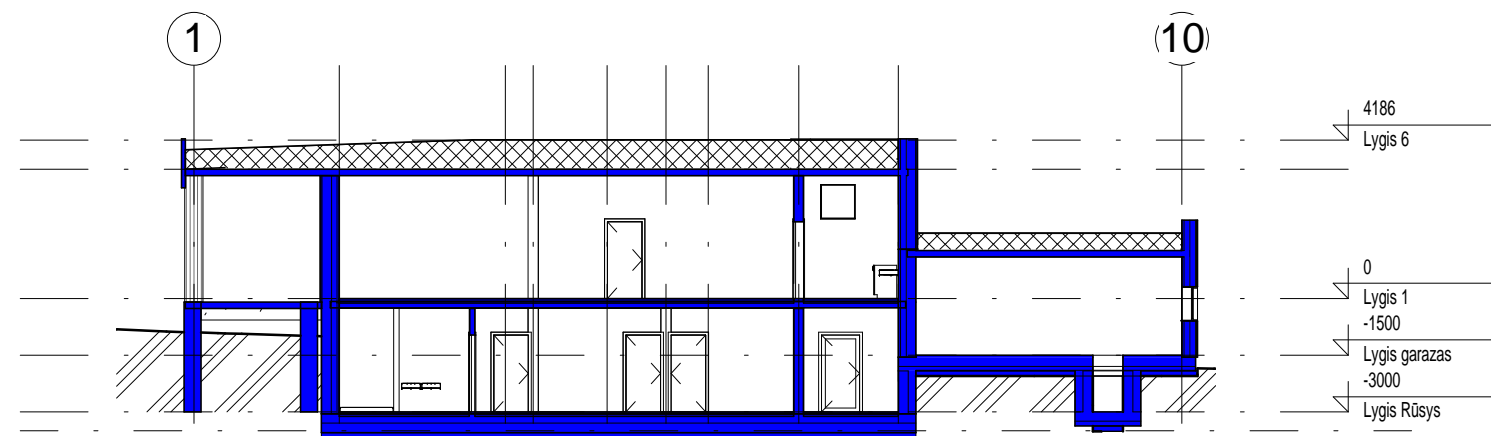
Atestato Nr.	Individuali Survilos įmonė Vilniaus gatvė 27-1, Molėtai, telef. nr +37068530822 el. p. 64arsi@gmail.com			Gyvenamasis namas	
				Rytinė g. nr 14, Ažubalių km, Luokesos sen., Molėtų raj. sav.	
25010	PV	Arūnas Survila	2018,01	Aukštų planų schemas M 1:200	Laida
A1554	APDV.	Aušra Putvinskienė	2018,01		
15148	KPDV.	Arūnas Survila	2018,01		
Užsakovas P. M.				IS 18-01-TDP	Lapas 5
					Lapų 6



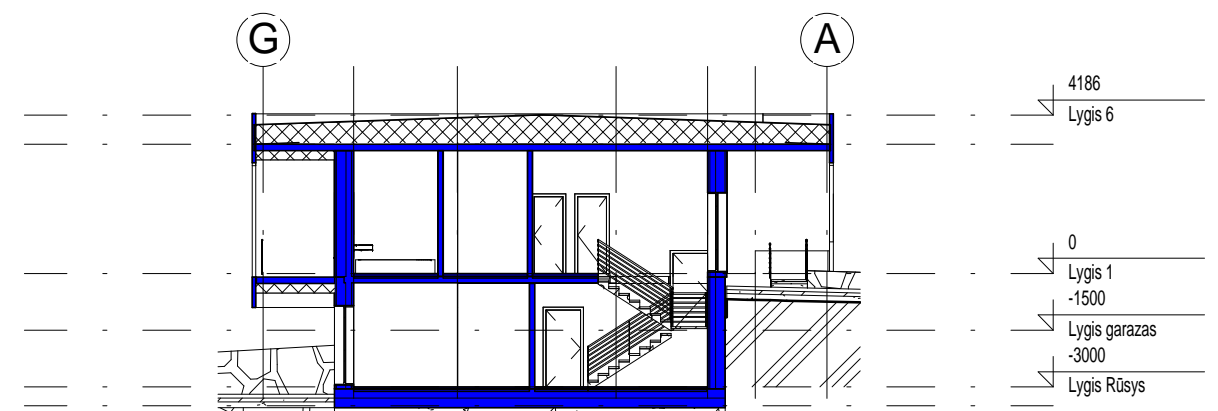
1 Pjūvis  
6 1:200




3 Pjūvis  
6 1:200



2 Pjūvis  
6 1:200



4 Pjūvis  
6 1:200

Atestato Nr.	 <b>Individuali Survilos įmonė</b> Vilniaus gatvė 27-1, Molėtai, telef. nr +37068530822 el. p. 64arsi@gmail.com			Gyvenamasis namas		
25010	PV	Arūnas Survila	2018,01	Rytinė g. nr 14, Ažubalių km, Luokesos sen., Molėtų raj. sav.		
A1554	APDV.	Aušra Putvinskienė	2018,01	Pastato pjūvių schemas	Laida	
15148	KPDV.	Arūnas Survila	2018,01	M 1:200		
Užsakovas P. M.				IS 18-01-TDP	Lapas 6	
					Lapų 6	