

STATYTOJAS	<b>Kaišiadorių vartotojų kooperatyvas</b>
PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>Parduotuvės pastato Gedimino g. 18A, Kaišiadoryse rekonstravimo projektas</b>
STATINIO ADRESAS	<b>Gedimino g. 18A, Kaišiadorys</b>
NAUDOJIMO PASKIRTIS	<b>Prekybos</b>
KATEGORIJA	<b>Neypatingas</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>Rekonstravimas</b>
PROJEKTO ETAPAS	<b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>
NUMERIS	<b>PA18-04</b>
DALIS	<b>BD, SP, SA</b>

	PROJEKTUOTOJAS	MB „Projektų asorti“ Direktorius Tomas Dirsė
	PV	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634
	PDV / Arch.	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634

## BENDROJI DALIS

### 1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos archyvinis Nr.
1	Byla I	Projektinis pasiūlymas .....PP; Sklypo planas Pastato architektūra	PA18-04

### 2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas Techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas
1.		LR statybos įstatymas
2.	Nr. I-1120	Teritorijų planavimo įstatymas
3.	Nr. 1608	Statybų privačioje žemėje reglamentas
4.	STR 1.01.03:2017	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 2.01.01(1):2005	“Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
7.	STR 2.01.01(2):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” ir keitimai
8.	STR 2.01.01(3):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” ir keitimai
9.	STR 2.01.01(4):2008	“Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
10.	STR 2.01.01(5):2008	“Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”
11.	STR 2.01.01(6):2008	“Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
12.	STR 2.01.03:2003	“Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”
13.	STR 2.01.06:2009	“Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
14.	STR 2.01.07:2003	“Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir keitimai

Objekto pavadinimas						
Parduotuvės pastato Gedimino g. 18A, Kaišiadoryse rekonstravimo projektas						
A1634	P.V.	T. Dirsė		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1634	Arch.	T. Dirsė		2018		0
Etapas	Užsakovas				PA18/04-TP-SA-AR	Lapas
PP	Kaišiadorių vartotojų kooperatyvas					Lapų

15.	STR 2.01.09:2005	“Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas”
16.	STR 2.03.01:2001	“Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms” ir keitimai
17.	STR 2.05.01:2005	“Pastatų atitvarų šiluminė technika”
18.	STR 2.05.02:2001	“Statinių konstrukcijos. Stogai” ir keitimai
19.	STR 2.05.03:2003	“Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”
20.	STR 2.05.04:2003	“Poveikiai ir apkrovos” ir keitimai
21.	STR 2.05.05:2005	“Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas” ir keitimai
22.	STR 2.05.07:2005	“Medinių konstrukcijų projektavimas”
23.	STR 2.05.09:2005	“Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
24.	STR 2.05.10:2005	“Armocementinių konstrukcijų projektavimas”
25.	STR 2.05.11:2005	“Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
26.	STR 2.05.12:2005	“Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas”
27.	STR 2.05.13:2004	“Statinių konstrukcijos grindys”
28.	STR 2.05.20:2006	“Langai ir išorinės įėjimo durys”
29.	STR 2.07.01:2003	“Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”
30.	STR 2.09.02:2005	“Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”
31.	STR 2.09.04:2008	“Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui”
32.	STR 3.01.01:2002	“Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka”
33.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
34.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

### 3. Statinio projektavimo užduotis

- 3.1. Statinio pavadinimas: Parduotuvė.
- 3.2. Statinio kategorija: Neypatingas.
- 3.3. Statinio rūšis: Rekonstravimas.
- 3.4. Projekto rengimo etapas: Projektinis pasiūlymas.

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

3.5. Lėšų pobūdis: Privačios.

3.6. Statybos darbų pirkimo būdas: Ūkio būdu.

3.7. Projekto vadovas: Tomas Dirsė, A1634

#### 4. Privalomųjų ir kitų, Techninio projekto rengimo, dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	Pažymėjimo apie Nekilnojamojo daikto ir Daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo Turto Registre kopija	
2	Sklypo inventorinis planas	

#### 5. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	640	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,61	
3. sklypo užstatymo tankis	%	35,75	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Parduotuvė		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	202,30	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	202,30	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	870	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	3,92	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			

Projekto vadovas Tomas Dirsė

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

## **6. Bendrasis aiškinamasis raštas**

### **6.1. projektuojamo statinio statybos vieta:**

Statybos adresas – Gedimino g. 18A, Kaišiadorys.

Sklypo naudojimo paskirtis - Kita

Sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo kadastrinis Nr.: 4918/0041:44.

### **6.2. statybos rūšis:**

Rekonstravimas.

### **6.3. statinio paskirtis:**

Prekybos.

### **6.4. statinio kategorija:**

Neypatingas.

### **6.5. trumpas statybos sklypo apibūdinimas:**

Sklype yra vieno aukšto parduotuvės pastatas, sublokuotas su gretimuose sklypuose esančiais pastatais. Dalis sklypo išgrįsta betoninėmis plytelėmis, asfaltuota, likusi dalis – apželdinta.

### **6.6. inžineriniai tinklai:**

Sklype nutiestos ryšių, vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos, dujotiekio tinklų linijos. Statybos darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonose neatliekami. Darbai vykdomi esamose pastato užstatymo ribose.

### **6.7. statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:**

Statybos darbai vykdomi pagal šį projektą, aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms, neigiamo, neatstatomo poveikio neturės. Aplinka bus paveikta minimaliai tiek, kiek reikalinga paruošti statybos aikštes.

### **6.8. statinio konstrukcijos:**

Dalis esamų pastato konstrukcijų ardoma, keičiama naujomis. Dalis stogo konstrukcijos ardoma ir keičiama metalinėmis sijomis su profiliuotos apkrovas laikančios skardos lakštais, šiltinama akmens vata. Sienų konstrukcijos nekeičiamos.

## **BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

### **7. Būtinoms Projekto įgyvendinimo sąlygoms, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą**

#### **7.1. įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį**

Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus.

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas statybos bare arba aikštelėje ir naudojamas statybos ir susirinkimų metu.

Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

- institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;
- gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai;
- specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai.

## **7.2. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams**

Darbus gali vykdyti tik kvalifikuoti ir apmokyti specialistai.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas, kuris gauna leidimą statybai vykdyti (jei jis reikalingas).

## **7.3. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams**

Darbus gali vykdyti tik kvalifikuoti ir apmokyti specialistai.

## **7.4. Projekto techninių specifikacijų taikymas ir darbo projektas**

Čia pateiktos techninės specifikacijos, galioja kartu su projekto dalių techninėmis specifikacijomis, ir apima bendrąsias atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai. Projekto dalių techninių specifikacijų ir darbų kiekių žiniaraščiai pateikti atskirai, kiekvieno statinio byloje.

## **8. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui**

### **8.1. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka**

Bet kokie projekto architektūrinės dalies pakeitimai, privalo būti suderinti su projekto autoriumi bei gautas jo patvirtinimas raštu.

## **9. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka**

### **9.1. Galimybė ir sąlygos keisti statybos produktus ir įrenginius analogiškais**

Statybos metu neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta projekte. Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos ne blogesnes / geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina.

Gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo sutikimas.

Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

### **9.2. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai**

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Medžiagos, gaminiai, bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms įmonės gamintojos paruošti standartai.

### **9.3. Statybos produktų (gminių ir medžiagų) gabenimo ir saugojimo sąlygos**

Visos atvežamos į statybos barą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė, taip pat laikytis individualių sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui. Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

### **9.4. Nenaudotinos medžiagos**

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Draudžiama naudoti statybines medžiagas su asbestu ar cheminiais priedais.

### **9.5. Statybos produktų kokybės kontrolė statybvietėje**

Pasirinktinė kontrolė.

### **9.6. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka**

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymimi statybiniuose brėžiniuose ar specifikacijose.

Pavyzdžiai laikomi statybos bare tol, kol tie statybos darbai priduodami.

### **9.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka;**

Paslėpti darbai turi būti priimti ir apiforminti įstatymų numatyta tvarka.

### **9.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;**

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutarti su kitomis pageidaujančiomis dalyvauti grandimis. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymo vietos. Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

## **10. Statybos darbų organizavimas ir metodai**

### **10.1. statinių statybos eiliškumas**

Darbų tvarka ir eiliškumas, pagal statytojo patvirtintą darbų atlikimo grafiką.

### **10.2. specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai**

Rangovas turi gauti statytojo sutikimą prieš darbų pradžią.

Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

Gen. rangovas privalo siūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Rangovas pašalina visas statybos šiukšles per visą darbų vykdymo laikotarpį, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Už darbų saugą visu statybos laikotarpiu atsako rangovas.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti Užsakovo, tai įforminant aktu.

### **10.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms**

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0



Rangovas užtikrina būtinos darbų atlikimui įrangos, medžiagų ir gaminių tiekimą, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Įranga, kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Visa įranga, mašinos ir papildomi įrenginiai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesų bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

### **11. Darbų vykdymas**

Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik leidus statytojui. Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu prižiūrėtoju. Rangovas turi išsiaiškinti vamzdinių, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbu su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami pastato statybai ir vidaus apdailai.

Darbai turi būti atliekami pagal galiojančias Lietuvoje statybos normas ir taisykles, taip pat pagal projekto nurodymus.

Statybos metu būtina apsaugoti įrengiamą konstrukciją ar pamatų duobes nuo kritulių. Rangovas pilnai atsako už darbų saugos reikalavimų vykdymą statybos metu.

### **12. Darbų užbaigimas**

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, visi įrenginiai turi būti tinkami eksploatacijai. Po statybos neturi pablogėti kitų pastatų ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma). Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumams ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti dydį.

Tuo atveju jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų laikinų priežasčių, turi būti pašalintos tos priežastys. Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu. Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui statinių eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

### **13. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti**

Baigtas statinys turi būti priimtas naudoti LR nustatyta tvarka.

### **14. Garantinis laikotarpis**

Garantinį laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis. Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei numatyta Lietuvos Respublikos įstatymais.

Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti rangovo, jei kitaip nenumatyta sutartyje.

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

## SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

### 15. Aiškinamasis raštas:

#### 15.1. Privalomieji dokumentai

Sklypo planas paruoštas vadovaujantis statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi, privalomaisiais dokumentais.

#### 15.2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:

Statybos adresas – Gedimino g. 18A, Kaišiadorys.

Sklypo naudojimo paskirtis - Kita

Sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo kadastrinis Nr.: 4917/0041:44.

Patekimas į projektuojamą sklypą iš V. Kudirkos g. pusės. Sklypas iš Pietryčių pusės ribojasi su Gedimino gatve, kitose pusėse su gretimais žemės sklypais. Sklypas užstatytas rekonstruojamu prekybos paskirties pastatu. Sklype yra saugotinių želdinių-krūmų, kuriuos numatoma saugoti.

Sklype nutiestos ryšių, vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos, dujotiekio tinklų linijos. Statybos darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonose neatliekami. Darbai vykdomi esamose pastato užstatymo ribose.

Sklype automobilių stovėjimo vietų nėra numatyta dėl vietos trūkumo.

Prekės į parduotuvę pristatomos krovininiais automobiliais (ilgis iki 7 metrų), per pagrindinį įėjimą iš Gedimino g. pusės. Transportas atvyksta 1 val. bėgyje iki parduotuvės atidarymo arba 1 val. bėgyje po uždarymo.

### 16. Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	640	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,61	
3. sklypo užstatymo tankis	%	35,75	

### 17. Statybos sklypo perdavimas

Statybos sklypas perduodamas Rangovui tokioje būklėje, kokioje jis bus sutarties pasirašymo dieną.

### 18. Sklypo paruošimas statybai

Objekto pavadinimas						
Parduotuvės pastato Gedimino g. 18A, Kaišiadoryse rekonstravimo projektas						
A1634	P.V.	T. Dirsė		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1634	Arch.	T. Dirsė		2018		0
Etapas	Užsakovas				PA18/04-TP-SP-AR	Lapas
PP	Kaišiadorių vartotojų kooperatyvas					Lapy

Rangovas pateikia paraiškas reikalingoms sąlygoms laikiniams statiniams už statybos sklypo ribų įrengti (kėlimo mechanizmams, keliams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui ir ryšio paslaugoms gauti.

Statybines atliekas susidariusios esamų pastatų griovimo metu bus rūšiuojamos. Mediniai statybos atlieku produktai bus smulkinami, sandėliuojami ir panaudojami sodybos reikmėms. Metaliniai ir stiklo statybos atliekų produktai bus išvežti į sąvartynus, o pažymos apie jų utilizavimą bus pateiktos rekonstruoto pastato pridavimo metu.

#### **19. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas**

Planiravimo darbai nėra atliekami.

#### **20. Teritorijos apželdinimas ir aplinkotvarka**

Sklype planuojama įrengti betoninių trinkelio taką iki pagrindinio įėjimo į pastatą.

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

## ARCHITEKTŪROS DALIS

### 18. Aiškinamasis raštas

#### 18.1. Architektūros dalies Privalomieji dokumentai

Projektas paruoštas vadovaujantis statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi ir kitais privalomaisiais dokumentais.

#### 18.2. Bendrieji duomenys

Rekonstruojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas. Rekonstruojamo pastato grindų altitudė esama ir nekeičiama.

#### 18.3. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Keičiamas patalpų išplanavimas, griauinama dalis pertvarų, didinamos angos kapitalinėse sienose, keičiama dalies pastato stogo konstrukciją, ją pakeliant iki aukščiau esančios stogo konstrukcijos. Pastate planuojama įrengti prekybos salę, darbo kabinetą, tualetus ir pagalbinę patalpą. Tualetai skirti personalui ir lankytojams.

#### 18.4. Statinio pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Visų rūšių įmonėse, įstaigose ir organizacijose, kuriose yra daugiau nei 50 darbo vietų, 2 % jų turi būti įrengta taip, kad jose galėtų dirbti žmonės su negalia.

##### Teritorija

Automobilių stovėjimo vietų sklype įrengti nėra galimybės. Lankytojams naudotis skiriamas miesto viešasis parkingas.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis). ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

##### Ispėjamieji paviršiai

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas panduso pločio ir 600 mm ilgio įspėjamasis paviršius.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

Objekto pavadinimas						
Parduotuvės pastato Gedimino g. 18A, Kaišiadoryse rekonstravimo projektas						
A1634	P.V.	T. Dirsė		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1634	Arch.	T. Dirsė		2018		0
Etapas	Užsakovas				PA18/04-TP-SA-AR	Lapas
PP	Kaišiadorių vartotojų kooperatyvas					Lapų

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumas tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

#### **Įėjimas į pastatą:**

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

#### **Pandusas:**

ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. Panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos išsisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5 cm, neleidžiami. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas.

ŽN pritaikyto panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm. Kai panduso juosta nekeičia krypties, ne rečiau kaip kas 9 000 mm panduso juostos ilgio ir ne rečiau kaip kas 750 mm vertikalaus pakilimo turi būti įrengta poilsio aikštelė, kurios ilgis būtų ne mažesnis nei 1 500 mm, o plotis ne mažesnis už panduso juostos plotį.

Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse turi būti įrengti išsisiniai turėklai. Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti išsisiniai. Jei turėklai iš

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų.

Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikštelės, jei jos yra ne prie sienos, turi būti įrengti ne žemesni kaip 50 mm borteliai.

#### **Informaciniai ženklai / Žymėjimas:**

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų plokčių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

#### **PATALPOS**

Komerciniuose pastatuose, kurių prekybinis plotas didesnis nei 1000 m<sup>2</sup>, ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas sanitarinis mazgas. Atsižvelgiant į tai, lankytojams san. mazgai pastate neprojektuojami.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrenkimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytų aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti. Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu. Todėl skiriančiojo barjero (arba jo dalies) aukštis turi būti ne didesnis kaip 850 mm.

Viešųjų ir komercinių pastatų lankytojams skirtose patalpose ŽN turi būti laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai. Prekės komercinių pastatų savitarnos salėse, knygos skaityklose ir bibliotekose bei būtini naudojimosi įtaisai (rankenėlės, svirtelės, mygtukai) turi būti išdėstyti ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm.

Viešųjų ir komercinių pastatų mikroklimatas, apšvietumas, higieninės sąlygos ir inžinerinės sistemos turi būti saugios ir patogios naudotis.

#### **Sanitarinės patalpos:**

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvas. turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

### **18.5. Pastato konstrukcinių elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos**

Rekonstruojamo pastato konstrukcijos keičiamos to paties tipo konstrukcijomis: sienos mūrinės, šiltinamos akmens vata; stogas mūro konstrukcijos, dengtas prilydoma rulonine danga. Pamatai esami monolitiniai, stiprinami.

### **18.6. Energetinio naudingumo klasė**

B.

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

### 18.7. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas ir santykinė drėgmė

Pastato patalpos apšviečiamos natūraliai, per langus atitvarose. Santykinė drėgmė privalo atitikti Lietuvos respublikoje galiojančių Higienos normų reikalavimus.

### 18.8. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Nenustatoma. Pastate nenumatoma įrengti stacionarių triukšmo šaltinių.

### 18.9. Šildymas / Vėdinimas

Pastate įrengta centrinė miesto šildymo sistema. Vėdinimas numatomas rekuperacinis. Tualetuose numatyta priverstinė oro šalinimo sistema.

Patalpose turi būti užtikrintos patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

### ORO KIEKIO PROJEKTINĖS REIKŠMĖS

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika **	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1 m <sup>2</sup> grindų*		dm <sup>3</sup> /s. vnt.	m <sup>3</sup> /h. vnt.
		dm <sup>3</sup> /s	m/h	dm/s	m/h		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Higienos patalpos negyvenamuosiuose pastatuose</b>							
1.1. Darbo patalpų tualetas	-	-	-	-	-	20/u. ir p.	72/u. ir p.
1.2. Viešojo naudojimo patalpų tualetas	-	-	-	-	-	30/u. ir p.	108/u. ir p.
1.3. Prausykla	2	-	-	3	10,8	5/m <sup>2</sup>	18/m <sup>2</sup>
1.4. Dušai	-	-	-	-	-	20/dušui	72/dušui
1.5. Persirengimo patalpa	2	-	-	5	18	4/spintele	14,4/spint.
1.6. Ūkinis sandėliukas	-	-	-	-	-	4/m <sup>2</sup>	14,4/m <sup>2</sup>

\* Oro kiekį skaičiuoti pagal patalpos grindų plotą tuomet, kai žmonių skaičius nežinomas.

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0



\*\* Oro judrumo charakteristikos pateiktos 2 priede. Čia 4 stulpelyje esantis skaičius reiškia 2 priedo grafike pažymėtą kreivę.

\*\*\* Tikslinama, atsižvelgiant į vietinių siurbtuvų šalinamą oro kiekį arba oro kiekį šilumai ir drėgmei pašalinti bendrąja apykaita bei veiklos pobūdį.

**PAKANKAMA ORO TEMPERATŪRA, SANTYKINĖ DRĖGMĖ IR JUDRUMAS GYVENAMOSIOSE IR VIEŠOSIOS PASKIRTIES PATALPOSE**

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

\* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

\*\* Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

**LEISTINAS TEMPERATŪRŲ SKIRTUMAS TARP ĮTEKANČIOS Į DARBO ZONĄ SROVĖS TEMPERATŪROS IR TOS ZONOS TEMPERATŪROS**

Mikroklimato sąlygos	Patalpos	Temperatūrų skirtumas, °C			
		kai dengiami šilumos nuostoliai		kai sugeriamas šilumos perteklius	
		žmonės srovėje	žmonės už srovės ribų	žmonės srovėje	žmonės už srovės ribų
Leistinos	Visos, išskyrus gamybos ir pramonės paskirties	3	3,5	-1,5	-2
	Gamybos ir pramonės paskirties	5	6	-2	-2,5
Komfortinės	Visos, išskyrus patalpas su spec. technologiniais reikalavimais	1	1,5	-1	-1,5

**ŠILDYMO BŪDAI IR LEIDŽIAMA ŠILUMNEŠIO TEMPERATŪRA**

Eil. Nr.	Pastatai ir patalpos	Šildymo sistema, šilumnešis ir aukščiausia leistina jo temperatūra
1.	Prekybos paskirties pastatai	Vandens centrinio šildymo sistemos su atvirai stovinčiais šildomaisiais prietaisais, jei vandens temperatūra iki 80 °C Grindų šildymo sistemos Šildymas oru. Šildymas krosnimis* Šildymas elektra arba dujomis, kai vietinių šildymo prietaisų

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				

		išorinio šilumą atiduodančiojo paviršiaus temperatūra iki 95 °C. Vandens temperatūra iki 150 °C, elektrinių arba dujinių vietinių šildytuvų išorinio paviršiaus temperatūra iki 150 °C Spindulinis šildymas
--	--	--

**18.10. Laiptai, turėklai:**

Nenumatomi.

**18.11. Vandentiekis ir nuotekos:**

Esami, prijungti prie miesto tinklų.

**18.12. Buitinės atliekos**

Buitinės atliekos periodiškai išvežamos atliekų surinkimo paslaugas teikiančios įmonės ir pristatomos į oficialius atliekų sąvartynus ir antrinių žaliavų surinkimo bei perdirbimo vietas. Sklype numatyta vieta atliekų konteineriams.

**19. Gaisriniai reikalavimai**

**19.1. Projekte numatomos priešgaisrinės saugos priemonės:**

Projektuojamas pastatas pagal gaisro grėsmę priskiriamas P.2.3 grupei;

Statinių atsparumo ugniai laipsnis – II.

Numatomas maksimalus žmonių skaičius pastate vienu metu – 20;

Maksimalus skaičiuojamas gaisrinio skyriaus plotas (kai gaisrinės saugos koeficientas G=1):

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_s = 4000$$

$$G = 1$$

$$K_H = 0.10 / 10 = 0.010$$

$$F_g = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.010) = 4000 \text{ m}^2$$

Gaisro apkrovos kategorija – 3;

Statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C2;

Aukščiausia pastato grindų altitudė – 0,10 m;

Dūmų ir šilumos valdymo sistema pastate neprojektuojama, nes pastatas nesiekia minimalių reikalavimų, kada tokia sistema privalo būti įrengta.

**Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8 (6,4)	8 (6,4)	10 (8)
III	10	10	15

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

**Priešgaisrinį atstumą tarp pastatų leidžiama sumažinti 20 proc.**, kai gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m:

Vietose, kur priešgaisriniai atstumai nėra išlaikomi įrengiamos priešgaisrinės sienos (ekranai), kurie turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų. Likusių pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

### Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai

	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M (ne mažesnis kaip) <sup>(1)</sup>	180	120	90	60	30

### Angų užpildų priešgaisrinėse užtvrose atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>

Priešgaisrinės užtvros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2) (3) (4)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C5	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20-C5	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 30-C5	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
45	EW 30-C5	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
60	EW 60-C5	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EW 60
90	EI <sub>2</sub> 60-C5	EI 90	EI 90	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
120	EI <sub>2</sub> 90-C5	EI 120	EI 120	EI <sub>2</sub> 90	EI <sub>2</sub> 90
180	EI <sub>2</sub> 90-C5	EI 180	EI 180	EI <sub>2</sub> 90	EI <sub>2</sub> 90
240	EI <sub>2</sub> 120-C5	EI 240	EI 240	EI <sub>2</sub> 120	EI <sub>2</sub> 120

Visa stogo konstrukcija, dėl neišlaikomo priešgaisrinio atstumo tarp gretimų pastatų, įrengiama Broof(t1) REI 60 atsparumo ugniai laipsnio (žr. brėžinius). Medinės konstrukcijos ir elementai apdorojami giluminio mirkymo būdu antipireniais ar kitomis pasirinkto gamintojo medžiagomis (sertifikuotomis LR) didinančiomis atsparumą ugniai.

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

### Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN						

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto langų);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

### Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos)	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				O

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1	C <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
A <sub>sg</sub> , B <sub>sg</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	-
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				O

RN – reikalavimai nekeliami.

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, naudoti ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Evakuacijos kelių ilgiai pastate neviršija reikalaujamų atstumų (žr. Projekto SA-01 brėžinį).

Evakuavimo(si) kelių ilgiai patalpose iki evakuacinio išėjimo, kai projektuojamos prekybos salės tūris 607 m<sup>3</sup>:

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)		
		V ≤ 5	5 < V ≤ 10	V > 10
Prekybos paskirties patalpos	A > 6	35	45	65
	6 ≥ A ≥ 0	50	65	80
	A < 0	25	35	45

Maksimalus evakuavimo(si) kelio ilgis iš kiekvieno aukšto:

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m) <sup>(1)</sup>				
	D ≤ 2	2 < D ≤ 3	3 < D ≤ 4	4 < D ≤ 5	D > 5
1	2	3	4	5	6
<b>Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką</b>					
A > 6	40	35	30	25	15
6 ≥ V ≥ 0	60 mansarda	50 1 aukštas	40	35	20
A < 0	30	25	20	16	10
<b>Iš patalpų į aklina koridorių arba holą</b>					
A > 6	20	15	15	10	7
6 ≥ V ≥ 0	30	25	20	15	10
A < 0	15	10	10	5	5

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Evakavimo(si) kelius prekybos paskirties patalpose draudžiama numatyti tarp kontrolierių-kasininkų kabinų, sukamųjų vartelių ir pirkėjų atsiskaitymo aikštelėje. Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Žmonių evakuacijos kelių pločiai iš prekybos salės projektuojami skaičiuojant, kad iš prekybos salės vienu metu gali evakuotis iki 118 žmonių:

Patalpos paskirtis (naudojimo būdas)	Tankis, D (kv. m/ žm.)
<b>Prekybos paskirties pastatai</b>	
Prekybos paskirties patalpos, kai prekybos paskirties pastato plotas neviršija 1000 kv. m	3

Prekybos salės plotas 202,3 kv.m. Vienam žmogui skiriama 3 kv.m. salės ploto. Skaičiuotinas evakuojamų žmonių skaičius  $202,3/3=67,43$ .

Evakuacinio išėjimo durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm, skaičiuojant pagal evakuojamų žmonių skaičių. Praeigos prekybos paskirties patalpose projektuojamos pagal evakavimo(si) kelių reikalavimus ir turi būti ne siauresnės kaip 1,2 m. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Pastate įrengiama adresinė gaisro aptikimo ir perspėjimo sistema (žr. Projekto GSS dalį).

Stacionarios gaisro gesinimo sistemos pastate įrengti nenumatoma: pastato plotas neviršija 2000 m<sup>2</sup>.

Metalinės konstrukcijos turi būti dengiamos ugniai atspariais dažais. Medinės konstrukcijos ir elementai apdorojami giluminio mirkymo būdu antipirenais ar kitomis pasirinkto gamintojo medžiagomis (sertifikuotomis LR) didinančiomis atsparumą ugniai; dujų katilo ir kieto kuro katilo kaminų kanaluose turi būti įmontuoti nerūdijančio plieno įdėklai. Išlaikyti minimalų (38 cm) atstumą tarp kamino ir degių pastato konstrukcijų. Patalpose, kur yra šildymo, kūrenimo įranga, sienos, lubos ir grindys turi būti iš nedegių medžiagų (A1 klasės).

Pastato išorės gesinimui vanduo numatomas 80-90 m atstumu esančių hidrantų, atitinkamai ties Vytauto g. 31 namu ir Vytauto g. 27 namu (UAB „Biržų vandenys“ duomenys).

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Gesintuvų poreikis: kiekvieno pastato kiekviename aukšte (žr. Projekto SA-01 brėžinį):

5 vnt. – 2 kg.

(minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais).

## 20. Atliekų tvarkymas

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Šiferio negalima mėtyti, laužyti, skaldyti. Nuimtas nuo stogo jis turi būti tvarkingai padedamas į tam skirtą vietą statybų aikštelėje ir saugomas iki išvežimo.

Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. [99-4469](#)), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. [60-2475](#)), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0



perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

### NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS

Statybvietėje susidariusias betono, keramikos atliekas numatoma naudoti kaip užpildą ar konstrukcinę medžiagą – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, pravažiavimams statybvietėje tiesti.

Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais numatoma naudoti energijos gavybai, pastatams šildyti.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Rangovas, statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirtbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Techno- loginis procesas	Atliekos				Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t	agregatinis būvis	kodas pagal atliekų sąrašą	laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	5	6	9	10	11
<b>Ardymas</b>							
Ardymas	Metalas	0,2	kietas	17 04 05	Sukrautas atskirai	0,2	Pridavimas į antrinių žaliavų perdirbimo vietą
Ardymas	Medis	5	kietas	17 02 01	Sukrautas atskirai	5	Tinkama mediena smulkinama ir naudojama prakuroms.

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

							Netinkama mediena išvežama utilizavimui
Ardymas	Betonas	30	kietas	17 01 01	Sukrautas atskirai	30	Dalis panaudojama privažiavimams įrengti (kitas etapas). Likusi dalis pridavimui utilizuoti sąvartyną
Ardymas	Plytų mūras	396	Kietas	17 06 05	Sukrautas atskirai	396	Dalis panaudojama privažiavimams įrengti (kitas etapas). Likusi dalis pridavimui utilizuoti sąvartyną
Ardymas	Šiferis	--	Kietas	17 06 05	Sukrautas atskirai	--	Pridavimas utilizuoti sąvartyną
Ardymas	G/b perdangos plokštės	40	Kietas	17 06 05	Sukrautas atskirai	40	Saugomos sklype ir panaudojamos ateityje numatomoms statyboms
<b>Statyba</b>							
Statyba	Betonas	0,2	kietas	17 01 01	Sukrautas atskirai	0,2	Panaudojimas privažiavimams įrengti
Statyba	Medis	0,1	kietas	17 02 01	Sukrautas atskirai	0,1	Tinkama mediena smulkinama ir naudojama prakuroms. Netinkama mediena išvežama utilizavimui
Statyba	Metalas	0,1	kietas	17 04 05	Sukrautas atskirai	0,1	Pridavimas į antrinių žaliavų perdirbimo vietą

2018

Projekto vadovas Tomas Dirsė

Stadija	PA18/04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Apskritis	Kauno	
Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	4918/0041:0010	Lietuvos Respublika
4-6	4918/0041:0013	Lietuvos Respublika
6-15	4918/0041:0029	Lietuvos Respublika
15-1		Nepaskirta žemė

Taisyimų tikėti  
br. A. Maravičiūtė  
2017-04-26



Gretimybė	Atstumas
1-2	6.88
2-3	11.01
3-4	22.94
4-5	17.88
5-6	10.45
6-7	14.97
7-8	5.71
8-9	8.45
9-10	5.11
10-11	5.52
11-12	0.33
12-13	6.43
13-14	7.05
14-15	1.11
15-1	15.88

X=6080800.00  
Y=529300.00

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m. balandžio mėn. 6. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

KAIŠIADORIŲ VARTOTOJŲ KOOPERATYVAS  
(vardas, pavardė) *Danutė Radzevičienė* (parašas) *2017-04-13* (data)  
Direktorė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Kaišiadorių skyrius  
Patikrino: *sup. ju. J. J. J.* (Parašas) *2017-04-13* (Data)  
SUDERINTA: *sup. ju. J. J. J.* (Parašas) *2017-04-14* (Data)  
Kaišiadorių skyrius

Uždaroji akcinė bendrovė  
"GEOSOMA"  
LICENCIOS NR.G-644-(310) IŠDUOTA 2008-07-30

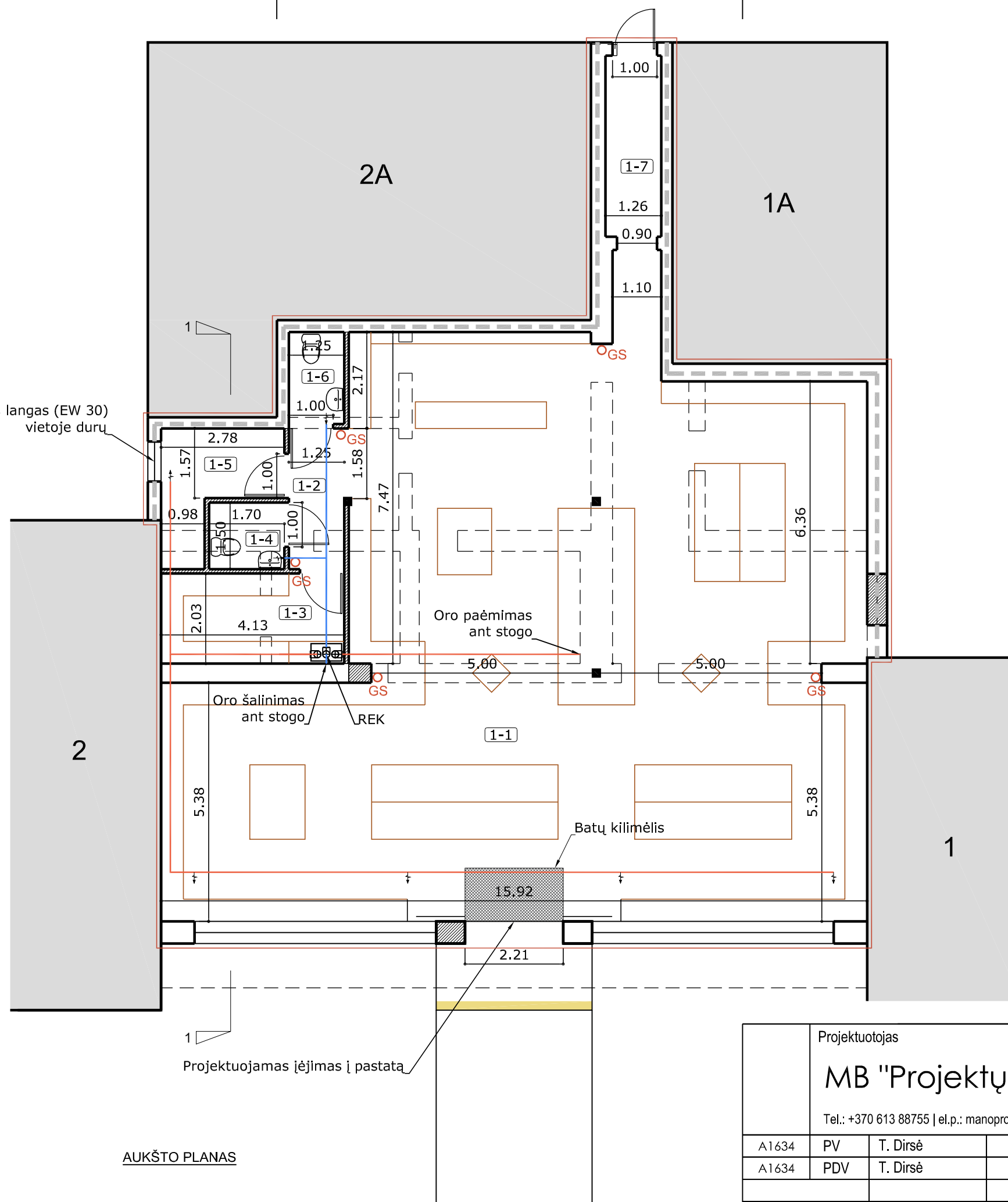
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>Artūras Jonikavičius</i>	Artūras Jonikavičius	2017-04-07
Matininkė	<i>Rimanta Cibulskaitė</i>	Rimanta Cibulskaitė	2017-04-07
Braižytoja	<i>Aurelija Maravičiūtė</i>	Aurelija Maravičiūtė	2017-04-07

- 1 Rekonstruojamas pastatas
- Sklypo riba
- Projektuojamas pėsčiųjų takas 22.20 m<sup>2</sup>
- ☒ Buitinių atliekų konteineriai
- Esama asfaltbetonio danga

Projektuotojas		Objekto pavadinimas ir adresas	
MB "Projektų asortii"		Parduotuvės pastato Gedimino g. 18A, Kaišiadoryse rekonstravimo projektas	
Tel.: +370 613 88755   el.p.: manoprojektas@gmail.com			
A1634	PV	T. Dirsė	2018
A1634	PDV	T. Dirsė	2018
Etapas		Užsakovas	
PP		Kaišiadorių vartotojų kooperatyvas	
		Brėž.pav. M1:100 Laida 0	
		Sklypo planas	
		Lapas Lapų	
		1 1	

PA17/08-TDP-SP-01

Projektuojamas langas (EW 30) vietoje durų



AUKŠTO PLANAS

Pirmo aukšto planas		
	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1.	Prekybos salė	171.75
2.	Koridorius	3.97
3.	Sandėlis	8.38
4.	Tualetas	2.55
5.	Kabinetas	5.94
6.	Tualetas	2.59
7.	Koridorius	7.74
		202.91

- Rekonstruojamas pastatas
- Esamos konstrukcijos
- Ardomos konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos
- Priešgaisrinė konstrukcija R 45

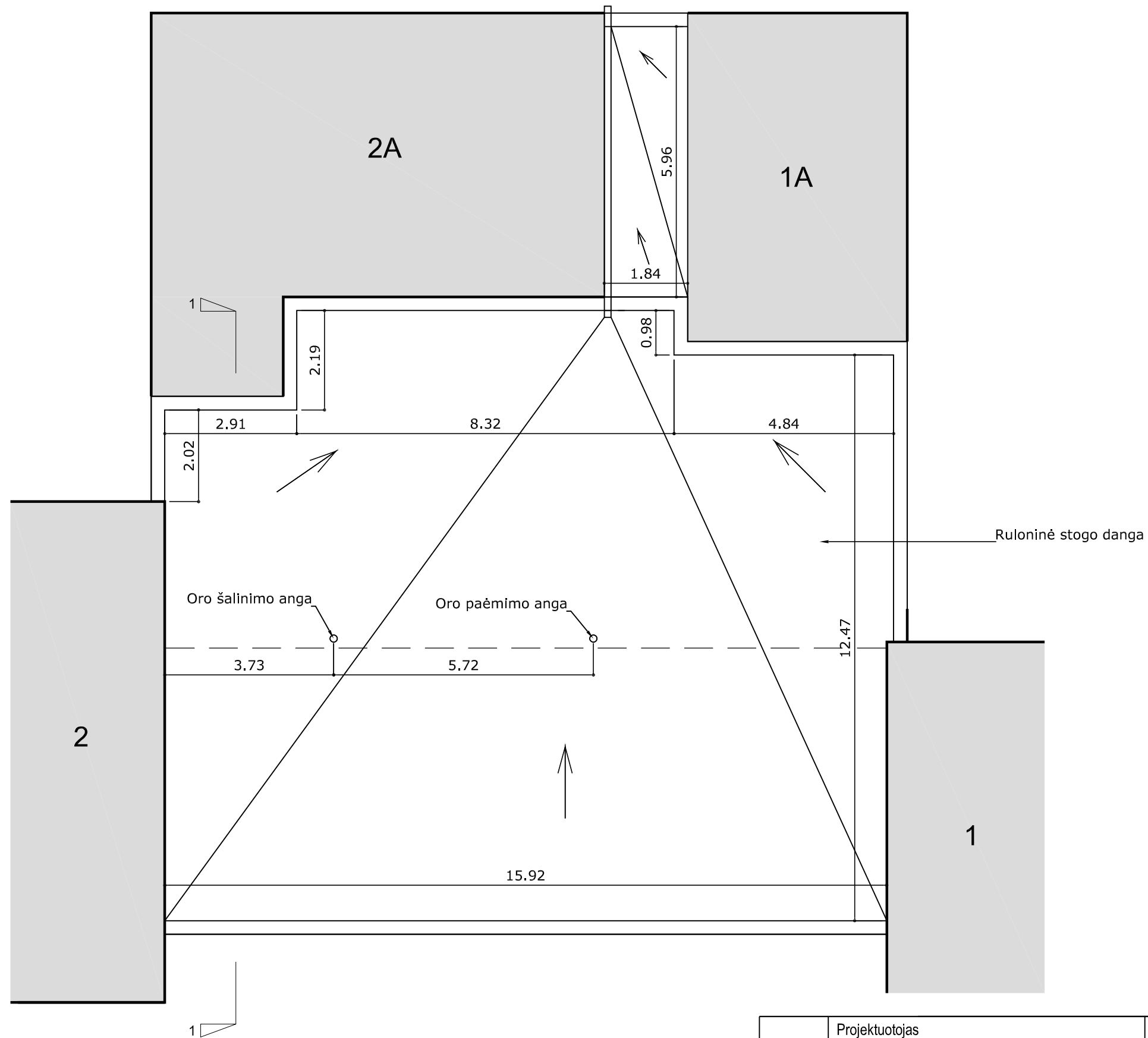
○ GS - Gesintuvas 2 kg  
 EK - Evakuacinis kelias (m)

- 1 - Dviejų aukštų gyvenamasis namas
- 1A - Gyvenamojo namo garažas
- 2 - Trijų aukštų gyvenamasis namas
- 2A - Gyvenamojo namo sandėliukai

- Oro padavimo vamzdynas
- Oro ištraukimo vamzdynas
- REK** Rotacinio tipo rekuperatorius
- Įspėjamieji paviršiai

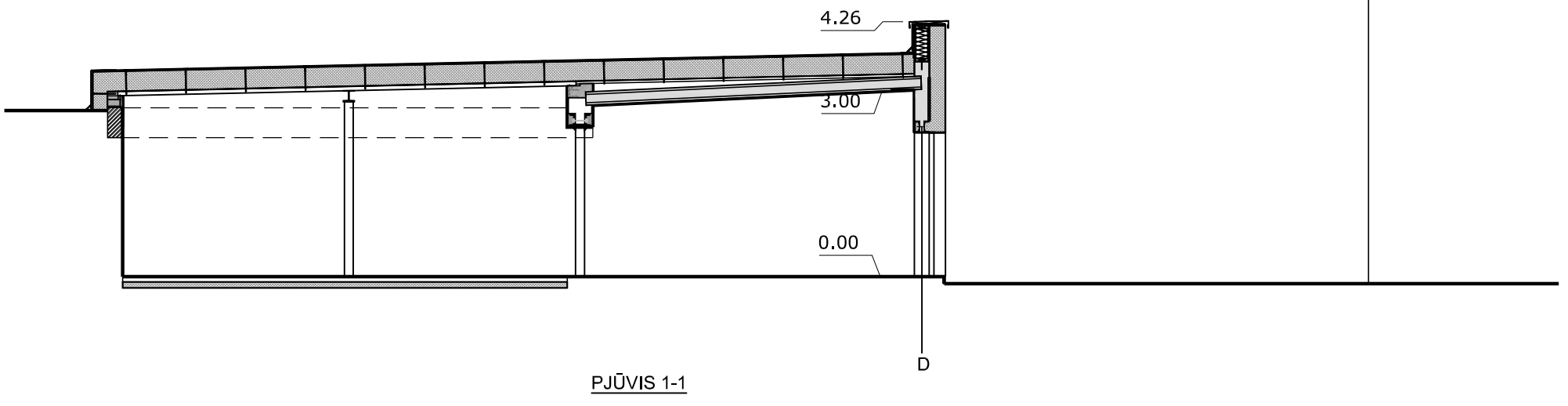
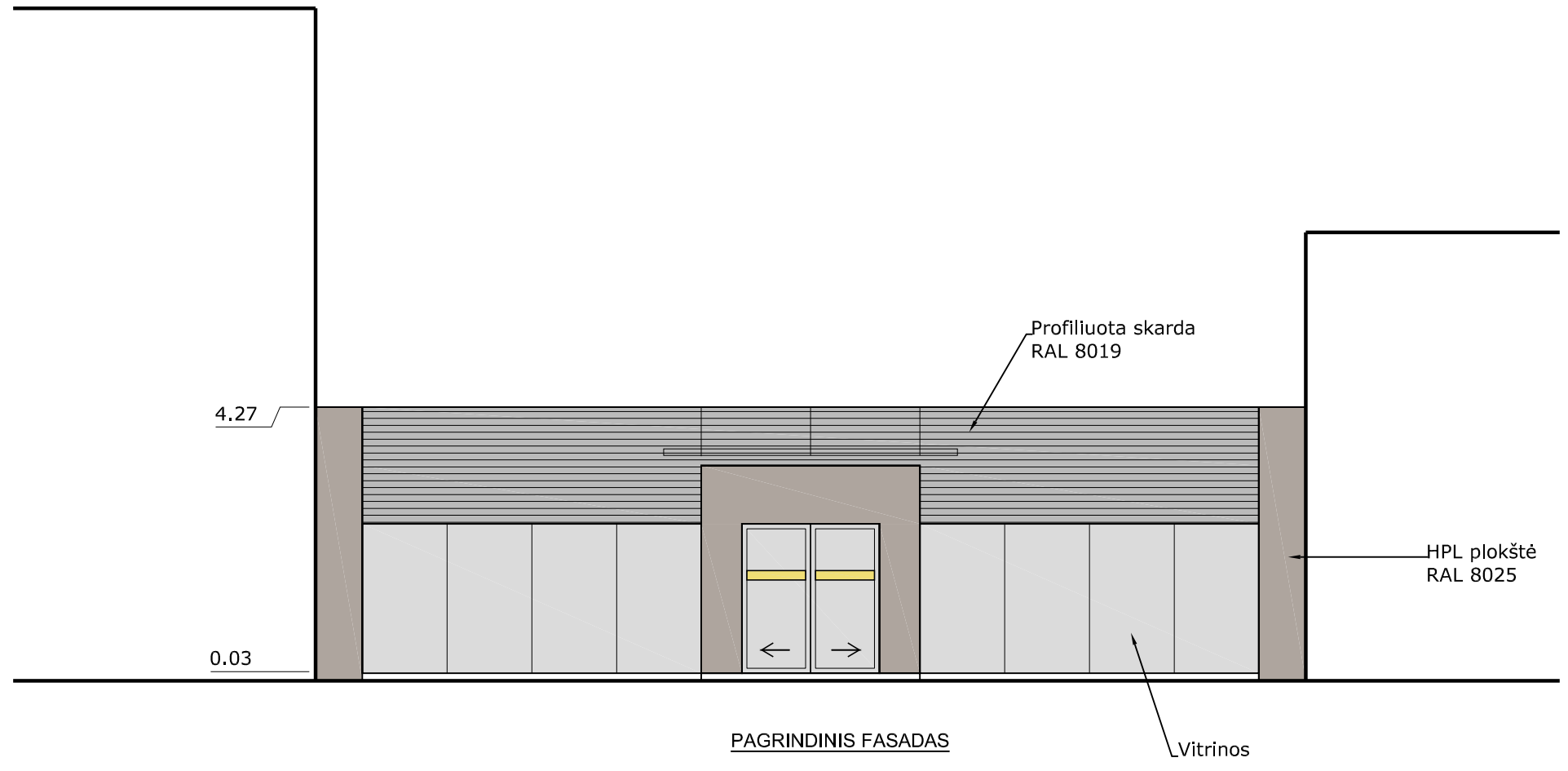
Projektuojamas įėjimas į pastatą

Projektuotojas				Objekto pavadinimas ir adresas			
MB "Projektų asortii" Tel.: +370 613 88755   el.p.: manoprojektas@gmail.com				Parduotuvės pastato Gedimino g. 18A, Kaišiadoryse rekonstravimo projektas			
				A1634 PV T. Dirsė 2018		Brėž.pav.	
A1634 PDV T. Dirsė 2018		Pirmo a. planas				0	
Etapas Užsakovas							
PP Kaišiadorių vartotojų kooperatyvas		PA18/04-TDP-SA-01				1 1	



- 1 - Dviejų aukštų gyvenamasis namas
- 1A - Gyvenamojo namo garažas
- 2 - Trijų aukštų gyvenamasis namas
- 2A - Gyvenamojo namo sandėliukai

Projektuotojas				Objekto pavadinimas ir adresas			
MB "Projektų asortii"				Parduotuvės pastato Gedimino g. 18A, Kaišiadoryse rekonstravimo projektas			
Tel.: +370 613 88755   el.p.: manoprojektas@gmail.com							
A1634	PV	T. Dirsė	2018	Brėž.pav.	Stogo planas	M1:100	Laida
A1634	PDV	T. Dirsė	2018			0	
Etapas	Užsakovas			Lapas		Lapų	
PP	Kaišiadorių vartotojų kooperatyvas			PA18/04-TDP-SA-01		1	1



Projektuotojas				Objekto pavadinimas ir adresas		
MB "Projektų asortis"				Parduotuvės pastato Gedimino g. 18A, Kaišiadoryse rekonstravimo projektas		
Tel.: +370 613 88755   el.p.: manoprojektas@gmail.com				Brėž.pav.		
A1634	PV	T. Dirsė	2018	Fasadas. Pjūvis		M1:100
A1634	PDV	T. Dirsė	2018			Laida
Étapas				Užsakovas		Lapas
PP				Kaišiadorių vartotojų kooperatyvas		Lapų
				PA18/04-TDP-SA-01		1
						1