

UAB V PROJEKTAI. įm. kodas133307367

Miško g. 23-4 (buveinė); LT- 44313, Kaunas, Tel. 8-37-244356; 8687-30279

Projektas

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
PRAMONĖS PR. 65 , KAUNE
STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas

Pramonės pr. 65 , Kaunas

Statytojas

UAB „GITANA“

Projekto dalis

Sklypo plano dalis (SP)

Projektavimo stadija

Techninis projektas - TP

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Projekto vadovas

Rūta Valatkevičienė Kvalifikacijos atestato Nr. 763

Projekto dalies vadovas

Rūta Valatkevičienė Kvalifikacijos atestato Nr. 763

KAUNAS 2018

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS PR. 65 , KAUNE ,
STATYBOS PROJEKTAS

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Laida	Projekto dalys	TP dalis žymėjimas
1.	0	Bendroji	BD
2.	0	Sklypo planas	SP
3.	0	Architektūrinė	SA
4.	0	Gaisrinės saugos aprašas	GS
5.	0	Technologinė	T
6.	0	Statinio konstrukcijos	SK
7.	0	Vandentiekis ir nuotekos	VN
8.	0	Šildymas, vėdinimas. Oro kondicionavimas	ŠVOK
9.	0	Šilumos gamyba	ŠG
10.	0	Lauko dujotiekio tinklai	LD
11.	0	Vidaus dujotiekio tinklai	D
12.	0	Elektrotechninė	E
13.	0	Lauko elektroniniai ryšiai	LER
14.	0	Gaisro aptikimas ir signalizavimas	GSS
15.	0	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	SO

1. SKLYPO PLANO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SKLYPO PLANO DALIS (SP)				
2017-045-TP-SP.AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
Nr. SR-0158 2018-03-28	8	0	Kauno miesto susisiekimo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir (ar) įrengimo sutartis	
2017-045-TP-SP.TS	4	0	Sklypo techninė specifikacija	
2017-045-TP-SP.B-1	1	0	Sklypo planas	
2017-045-TP-SP.B-2	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas	
2017-045-TP-SP.B-3	1	0	Sklypo vertikalus planas	
2017-045-TP-SP.B-4	1	0	Ašių nužymėjimo planas	
2017-045-TP-SP.B-5	1	0	Tvoros fragmentas	
2017-045-TP-SP.Ž-1	1	0	Žiniaraštis	

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Eil.n Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.	Statybos įstatymas	Lietuvos respublikos statybos įstatymas
2.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
4.	STR 1.01.05:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
5.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
6.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
8.		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės ; 2011 m
9.	2010-12-7; Įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
10.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
11.	2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
14.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (Žin., 2011, Nr. 75-3638)
16.	STR 2.07.01:200	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
17.	HN 44-1993	Lietuvos higienos norma

Atestatas Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367				Projektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS PR. 65 , KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 763	PV	R. Valatkevičienė	2018-02	Pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
A 763	PDV	R. Valatkevičienė	2018-02				
	Arch.	A. Šileikytė	2018-02				
LT	Statytojas: UAB „GITANA“				Žymuo: 2017-045-TP-SP.AR	Lapas 1	Lapų 5

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Statinio adresas.

Pramonės pr. 65, Kaunas.

3.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1. Unikalus Nr. : 4400-4330-8554

2. Kadastrinis Nr. : 1901/0087:23 Kauno m. k.v.

3. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

4. Naudojimo būdas : Komercinės paskirties objektų teritorijos

5. Sklypo plotas: 0.0687 ha .

6. Teritorija , reljefas: Sklypas lygus.

7. Sklypo užstatymas: Sklype pastatų nėra

8. Kultūros paveldo vertybė: Sklypas nepatenka į Kultūros paveldo vertybių objekto ribas ar apsaugos zonas. Sklype saugotinių vertybių nėra.

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

Vandentiekio , lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos .

Dujotiekio apsaugos zonos .

10. Servituto teisės žemės sklype: Teisė tiesti, aptarnauti , naudoti požemines , antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

11. Sklype esantys želdiniai: Sklypas apžėlęs žolynais. Sklype yra 11 medžių, kur iš jų 9 yra saugotini . 8 iš jų papuola į užstatymo zoną, todėl gavus leidimą bus naikinami . Prie sklypo formuojamoje įvažoje pagal pasirašytą sutartį Nr.SR-0158, 2018-03-28 su Kauno m., sav. Miesto tvarkymo skyriumi naikinami 3 medžiai kurie patenka ant įvažiavimo į sklypą.

12. Dangos sklype: Sklypo vakarinį kampą kerta cementinis pesčiųjų takas. Projekte jis paliekamas.

13. Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų

14. Sklypo geodeziniai tyrinėjimai. Sklypo geodezinius tyrinėjimus atliko UAB "Kauno hidrogeologija"

3.3. Klimato sąlygos ir reljefas.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kaune yra tokios klimatinės sąlygos:

Oro temperatūra	
Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,6 ⁰ C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,9 ⁰ C
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,3 ⁰ C
Krituliai	
Vidutinis kritulių kiekis per metus	630 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis	73,4 mm
Vėjas	
Vidutinis metinis vėjo greitis	4,0 m/s
Absoliutus vėjo greičio maksimumas	30 m/s
Sniego danga	
Vidutinis dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę (vid. per žiemą)	20 cm
Vidutinis dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę (maks. per	33 cm
Vidutinis dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę (min. per	9 cm

2017-045-TP-SP.AR

Lapas	Lapų	Laida
2	5	0

Žemės įšalo gylis	
Galimas vieną kartą per 10 metų	90 cm
Galimas vieną kartą per 50 metų	125 cm

3.5. Gretimybės:

Šiaurės – rytų pusė valstybinė žemė – Pramonės pr. (B-1 kategorija).

Pietryčių pusė – Pramonės pr. 63 .UAB „Gitana“

Pietvakarių pusė – valstybinė žemė .

Šiaurės – vakarų pusė – valstybinė žemė

4. PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Prekybos paskirties pastatas

2. Inžineriniai tinklai.

2.1.Vandentiekis ir nuotekos jungiami prie esamų miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-100 ; 2018-01-15 ir sprendžiama atskiru projektu.

2.2. Elektros tinklai jungiami prie esamų miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr.TS 17-28429 ;2017-07-20 ; ir sprendžiama atskiru projektu . Elektros tinklų išsaugojimas atliekamas pagal išduotas sąlygas Nr. ISK18-03239 ; 2018-01-24 ir Nr. ISK18-03238 ; 2018-01-24

2.3. Ryšių tinklai jungiami prie esamų miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 2-I-0014/18 ; 2017-01-08 ir sprendžiama atskiru projektu.

2.4. Esama sklype dujų trasa rekonstruojama ir perkeliama į kitą vietą pagal išduotas projektavimo sąlygas Nr. 18-03225D; 2018-02-07. Projektuojamas vidutinio slėgio dujotiekio įvadas į pastatą projektuojamas pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 18-08831D ; 2018-04-03

5. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

5.1. Sklypas.

Statinio statybos vieta

Sklypo plotas 0.0687 ha. Pastatas sklype projektuojamas pietvakarinėje sklypo dalyje. Kadangi sklypu praeina vandentiekio , nuotekų ir lietaus tinklai , pastatas projektuojamas išlaikant suderintus atstumus nuo tinklų pagal pasirašytą sutartį su UAB „Kauno vandenys“ 2017-05-17 ; Nr. 23-21. Sklypu praeinanti dujų trasa yra perkeliama. Yra gautas sutikimas kaimyninio sklypo Pramonės pr. 63 dėl pastato statymo neišlaikant normatyvinio atstumo iki sklypo ribos.

Į sklypą iš Pramonės pr. bus įvažiuojama per bendrą įvažiavimą su sklypu Pramonės pr. 63. Prie sklypo formuojama įvažė. Yra pasirašyta sutartis Nr.SR-0158, 2018-03-28 su Kauno m., sav. Miesto tvarkymo skyriumi.

Sklypas iš pietryčių pusės yra aptvertas šalimais esamo pastato (Pramonės pr. 63) metaline ažūrinė tvora . Iš pietvakarių ir šiaurės – vakarų pusės taip pat planuojama aptverti 2,0 m analogiška ažūrine metaline tvora. Yra gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus sutikimas statyti statinius neišlaikant norminio atstumo žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme ,kurioje nesuformuoti žemės sklypai Nr. 8ST-58-(14.8.5.) , 2018-01-30.

2017-045-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

5.2. Sklypo reljefas

Sklypo reljefas su minimaliu nuolydžiu. Vertikalus planavimas atliktas maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo paviršiaus. Sklypas suformuotas taip, kad surenkamas lietaus vanduo nepatektų į kaimyninius sklypus

5.3. Projektuojamos dangos

Sklype prie pastato projektuojamos betono trinkelų dangos šaligatviams ir važiuojamai daliai. Yra gautas sutikimas kaimyninio sklypo Pramonės pr. 63 savininkų dėl kietų dangų klojimo iki sklypo ribos neišlaikant normatyvinio atstumo. Nuo prospekto pusės kietos dangos taip pat klojamos iki sklypo ribos. Gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus sutikimas Nr. 8ST-58-(14.8.5.), 2018-01-30.

Sklypo vakarinį kampą kerta cementinis pesčiųjų takas. Projekte jis paliekamas.

Suprojektuotų sklypo dangų projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Atliekų tvarkymas sklype – pagal sutartį su atliekų tvarkytoju.

5.4. Želdiniai

Sklypas apžėlęs žolynais. Sklype yra 11 medžių, kur iš jų 9 yra saugotini. 8 iš jų papuola į užstatymo zoną, todėl gavus leidimą bus naikinami. Prie sklypo formuojamoje įvažoje pagal pasirašytą sutartį Nr. SR-0158, 2018-03-28 su Kauno m., sav. Miesto tvarkymo skyriumi naikinami 3 medžiai kurie patenka ant įvažiavimo į sklypą.

5.5. Automobilių poreikio nustatymas

Automobilių stovėjimo vietų poreikiai nustatomi pagal Pagal STR. 2.06.04:2014 :Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. „Bendrieji reikalavimai“, 2014 m. gruodžio 22 d. Nr. D1-1059 redakcija 30 lentelė p. 4, 7,12). Pagal projektuojamo pastato funkcijas ir plotus (65 m²) prekybos paskirtis pastatui reikalingos 3 vietos mašinų parkavimui. Prie pastato yra viso numatyta 9 vietos mašinų parkavimui.

Arčiausiai prie įėjimo į pastatą numatoma 1 vieta parkavimui žmonėms su negalia.

Pagrindinės prekės, komplektuojančios detalės bus atvežamos į pastatą mikroautobusais. Suremontuotus įrankius pasiims patys klientai, atvykę savu transportu.

5.6. Aplinkos pritaikymas žmonių su negalia poreikiams

Žemės sklypas suplanuotas, pritaikant žmonių su negalia judėjimui pagal galiojančius teisės aktus. Sklype suprojektuotos kietos dangos lygiu paviršiumi. Neįgaliųjų automobiliams numatyta 1 vieta arčiausiai prie įėjimo į pastatą.

5.7. Gaisrinė sauga

Išsamūs sprendiniai pateikti statinio projekto Gaisrinės saugos apraše – gaisrinių mašinų privažiavimai, gelbėtojų patekimas į pastatus, prisijungimai prie hidrantų.

2017-045-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

6. TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	ha	0,0687
2.	Užstatymo plotas	m ²	166,80
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	24
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27
5.	Apželdintas žemės plotas	m ²	89,00 (13%)
6.	Betono trinkelų plotas prie pastato	m ²	425,40
7.	Esama cemento danga	m ²	7,00
8.	Betono trinkelų dangos plotas gatvės raudonųjų linijų ribose pagal sutartį su Kauno miesto tvarkymo skyriumi	m ²	137,00
9.	Mašinų parkavimas	Vietos	9 vietos (t.sk. 1 vieta Ž/N)
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.	Lauko vandentiekio tinklai		
1.1	PE80 PN10 vandentiekio vamzdžio ilgis	m	43
1.1.1.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	50
1.1.2.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x2,5
2.	Lauko buitinių nuotekų tinklai		
2.1.	PVC N savitakiniai nuotekų vamzdžiai	m	8
2.1.1.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	110
2.1.2.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x2,5
3.	Lauko paviršinių nuotekų tinklai		
3.1.	PVC N nuotekų vamzdžio ilgis	m	9
3.1.1.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	110
3.1.2.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x2,5
4.	PVC N nuotekų vamzdžio ilgis	m	13
4.1	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	160
4.2	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x2,5
5	Elektros tinklai		
5.1.	0.4 kV elektros atvado ilgis	m	38
5.2.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x1,0
6.	Ryšių tinklai		
6.1.	Kabelinės trasos ilgis	m	55
6.1.1.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x1,0
7.	Dujotiekio tinklai		
7.1.	Vidutinio slėgio dujotiekio įvado (PE DN 20 X 3,0) ilgis	m	8,2
7.1.1.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis		2x2,0

2017-045-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

KASIMO DARBAI

Rangovas arba ūkio būdu statytojas turi gauti leidimą kasti žemę, administracijos valstybinės sutartimi samdyti atestuotą statybos darbų specialiuųjų darbų vadovą.

Statytojas arba žemės darbų vadovas privalo:

1. pradėti žemės darbus tik gavus leidimą kasti žemę, suderintą projektą, statybos darbų žurnalą ir statinio nužymėjimo aktą su schema.
2. nustatyti laiku, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki darbų pradžios, pranešti imonėms ir privatiems asmenims, kuriems priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai (kabeliai, dujotiekio tinklai), taip pat kelių policijai, jei statybos aikštelėje yra kelių ar kelio statinių apsauginėje zonoje, tikslų žemės kasimo darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą.
3. žemės kasimo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei įrenginių vietas, nekilnojamo kultūros vertybių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotiną dirvožemį bei želdinius nuo galimos žalos.
4. nepradėti žemės kasimo darbų miesto gatvėse, pravažiuojimuose bei keliuose, kol neįrengtos leidime kasti žemę nurodytos apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės.
5. prieš žemės kasimą, veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsauginėse zonose suderinti su juos naudojančiomis imonėmis saugos priemones, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir vykdant elektros, ryšių, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio imonės atstovo.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių imonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta.

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą žemės darbams vykdyti išdavusi tarnyba išsiaiškina, kam šie statiniai priklauso, pareikalauja iš naudotojo juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Atkastieji inžineriniai tinklai bei įrenginiai užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančios imonės atstovui.

Užpilamas gruntas sutankinamas. Apie užpylimo darbų pradžią šiai imonei pranešama ne vėliau kaip prieš parą.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

Betono trinkelų danga įvažoms h-56cm

Sutankintas smėlio pagrindas (30 cm),
dolomitinės skaldos – žvyro (50/50) mišinys (20 cm)
Išlyginamasis cemento/smėlio sluoksnis (50/50) 3-5 cm
trinkelų danga (8 cm)..

Betono trinkelų danga šaligatviams h-29cm

Sutankintas smėlio pagrindas -20 cm.
Išlyginamasis cemento/smėlio sluoksnis (50/50) 3-5 cm.
trinkelų danga (6 cm).

Tarp važiuojamosios dalies ir vejos ar šaligatvio klojami kelio bortai 100x30x15.

Šaligatvių ir važiuojamosios dalis susikirtimuose kelio bortai sulyginami su kelio danga, pritaikant pėsčiųjų su vežimėliais bei neįgaliųjų specialiesiems poreikiams.

Tarp vejos ir šaligatvio klojami vejų bortai 100x15x8.

KIEMO DANGŲ ĮRENGIMAS

NURODYMAI DANGŲ ĮRENGIMUI. PAGRINDAI

APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS PAGRINDO SLUOKSNIS

Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis yra rišikliais nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būklėje turi būti pakankamai laidžios vandeniui (filtracijos koef. > 1m/d). Šiam sluoksniui įrengti gali būti naudojami gruntų arba gamtinių šalčiui atsparaus

Atestatas Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367				Projektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS PR. 65, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 763	PV	R. Valatkevičienė	2018-02	Pavadinimas TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Laida 0	
A 763	PDV	R. Valatkevičienė	2018-02				
	Arch.	A. Šileikytė	2018-02				
LT	Statytojas: UAB „GITANA“				Žymuo: 2017-045-TP-SP.TS	Lapas 1	Lapų 4

atsparaus sluoksnio neregamentuojamas (1 v kategorijos keliams). Stambiausios siaurosios frakcijos kiekis, įskaitant medžiagų likutį, turi sudaryti daugiau kaip 10% mišinio masės. Dalelių, mažesnių už 0,063 mm, kiekis turi būti ne

didesnis kaip 7,0% mišinio masės. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio viršutinėje 15cm dalyje grūdelių, didesnių už 2mm, kiekis turi sudaryti 10% mišinio masės. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio apatinėje 15 cm dalyje grūdelių, didesnių už 2mm, kiekis turi sudaryti 30%-75% mišinio masės, o didesnių už 16mm kiekis turi būti ne didesnis kaip 40% mišinio masės.

Apsauginio šalčiui atsparaus mineralinio sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST 1361,1-13.

Į tiesiamo kelio ruožą medžiagų mišiniai turi būti pristatomi vienodai sudrėkinti.

Apsauginiam sluoksniui medžiagos turi būti išbarstytos tolygiais sluoksniais ir sutankintos, pasiekiant sutankinimo rodiklį $D_i > r = 100\%$.

Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip 5cm, skersiniai nuolydžiai — daugiau kaip 5cm, skersiniai nuolydžiai — daugiau kaip 0,5%, o sluoksnio plotis — daugiau kaip 1 cm. Užbaigtas apsauginio sluoksnio paviršius turi būti lygus, be duobių, be paliktų vėžių, įdaubų, ar kitų defektų.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti įrengiamas, vadovaujantis gatvės projektu ir Automobilių kelių tiesimo ir darbų priėmimo taisyklėmis— Automobilių kelių pagrindai R 34-01.

-BETONINIAI BORTAI

Prieš klojant dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai, visi gatvės ir šaligatvio bortai montuojami iš gatavų elementų ant betoninio pagrindo.

Betono storis ne mažiau 5.0cm, klasė C16/20.

Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradėdant klojimo darbus, inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti.

Gatvės bortų matmenys 100x30x18cm,

Bortai gaminami 1 m ilgio, tais atvejais, kai reikiamas ilgis nesiekia 1m, bortai pjaunami elektriniu pjūklau.

DANGŲ ĮRENGIMAS.

Gamintojo nurodymai.

Trinkelėlių klojimas

* Laikantysis sluoksnis ir grindinio guolis.

Prieš klojimą reikia pasirūpinti kraštų apribojimu, kad trinkelės negalėtų išsilenkti į šonus ir kad vėliau būtų galima išgauti trinkelėlių eilės atskaitinę plokštumą. Pirmiausia nukasami nepatvarūs žemės sluoksniai (pvz., molis, dirvožemis) tiek, kol pasiekiamas tvirtas pagrindas. Ši sankasa, kuri turi būti mažiausiai 30-35 cm po būsimo grindiniu, sutankinama tinkamu vibratoriumi ir užpilama 25 cm storio laikančiuoju arba filtruojančiuoju sluoksniu. Tam labiausiai tinka neužšalanti, pagal granules suskirstyta medžiaga, tokia kaip žvyras arba skalda (granulės dydis: 0/32). Laikantysis sluoksnis taip pat yra sutankinamas vibratoriumi.

Sankasa ir laikantysis sluoksnis turi būti parengti su mažiausiai 2-2,5 proc. nuolydžiu, kad galėtų nutekėti lietaus vanduo. Svarbu, kad privažiavimų ir terasų nuolydis eitų nuo namo arba iki drenažo. Toliau eina grindinio guolis. Jis sudarytas iš smėlio arba smulkinto smėlio ir smulkiosios skaldos mišinio (granulės dydis: 0/5; infiltraciniam grindiniui - smulkioji skalda: 1/3 arba 2/5). Grindinio guolio storis natūraliai turi siekti nuo 4 iki 5 cm. Šis sluoksnis pirmiausia būna nesutankintas ir yra sutankinamas tik kartu su paklotomis trinkelėmis.

Taigi galutinis grindinio paviršiaus aukštis pasiekiamas tik įrengus pagrindą ir išklėjus trinkeles. Todėl grindinio guolis turi būti paklojamas maždaug 1 cm aukščiau (priklausomai nuo guolio medžiagos). Svarbiausia yra tolygiai išlyginti smėlį/smulkiają skaldą. Tam tinka lygio matuoklė, kuri traukiama per du medinius tašus arba strypus, kaip per bėgius.

* Trinkelėlių klojimas ir siūlės.

Per išlygintą grindinio guolį vaikščioti nebegalima, net klojant trinkeles. Todėl yra dirbama einant nuo nukloto ploto pirmyn (jei apskritimas, einant nuo vidurio). Klojant pirmąją trinkelėlių eilę reikia žiūrėti, kad ši būtų paklota stačiu kampu ribojančiojo ploto atžvilgiu, kad pavyktų išvengti nereikalingo trinkelėlių pjaustymo. Tam tikslui gali pagelbėti virvė arba matuoklė, kuriomis galite tikrinti, ar plytelėlių eilės eina pagal vedlinę. Kraštines trinkeles reikia kloti kartu su normaliomis trinkelėmis. Jokiu būdu negalima to daryti prieš tai arba po to.

Homogenišką spalvos pasiskirstymą galima pasiekti tada, kai trinkelės klojant imamos iš karto iš kelių paketų eilėmis, o ne sluoksniais. Tai ypač taikytina grindiniams su atspalviais, tačiau rekomenduotina ir klojant vienspalves ar pilkas grindinių trinkeles.

Klojant betonines grindinio trinkeles būtina išlaikyti maždaug 3-5 mm siūlių storį (niekada nekllokite taip, kad

grindinys girgždėtų!). Trinkelėlių šonuose esantys atstumo „pagalbininkai“ nenurodo automatiškai siūlės matą, jį turi nustatyti pats klojėjas. Į pakloto grindinio siūlės yra įšluojamas sausas smėlis (infiltraciniam grindiniui - smulkioji skalda). Nuvalyto ir būtina sauso grindinio paviršiaus sukratymui geriausia naudoti plokštumų vibratorių su PVC slystamuoju įtaisu, tausojančiu trinkelėlių paviršių.

Kad būtų užkirstas kelias poslinkiams ir judėjimui į šonus, plokštuma iš visų pusių turi būti apsupta kraštinėmis trinkelėmis, statinių tvoromis arba mūrinių sienomis. Po sutankinimo plotą reikia dar kartą apipilti vandeniu ir smėliu, kol siūlės visiškai užsipildys.

* Įreminimai - vejos bordiūrų eilė

2017-045-TP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Siekiant geresnio estetinio vaizdo, grindinio plotus visada reikia užbaigti vejos bordiūrų eilėmis. Jie leidžia įrengti ir tvarkingai užbaigti plotą.

*Trinkelėlių klojimas

Trinkelės, naudojant guminį plaktuką ir virvę, klojamos lygiai vienodame aukštyje. 2 m atstumu su virvute reikia patikrinti, ar nuklotas plotas yra vienoje tiesiojoje. Siūlių storis visuomet turi būti 3-5 mm. Klojant reikia žiūrėti, kad trinkelės visiškai atsigultų į guolį. Siūlių plotį reikia pasirinkti pagal guolio medžiagą.

Siūles pildant surišta siūlių medžiaga turi būti 8 mm siūlių plotis. Jas reikia užpildyti išplautos medžiagos smėlio ir smulkiosios skaldos mišiniu. Visiškas atsparumas apkrovai yra užtikrinamas tada, kai siūlės smėliu užpildomos iki viršaus. Todėl siūles po kelių dienų reikia pildyti keletą kartų.

Trinkelėms pjaustyti galima naudoti pjaustymo mašiną arba kampų šlifavimo įrenginį. Tam reikia plokščio lygaus pagrindo. Trinkelėse atskiriama dalis pažymima pieštuku ir pagal pažymėtą liniją pjaunama.

* Kraštinių trinkelėlių klojimas

Kraštinės trinkelės ir maži statiniai, skirti dekoratyvinėms lysvėms ir grindinio įtvirtinimui, taip pat yra įstatomi

į mažiausiai 10-15 cm storio lietinio betono pamatą (sankibos gylis: nuo 1/4 iki 1/3 aukščio). Už kraštinių trinkelėlių taip pat nulejamas pamatas kaip galinė atrama Tokiu būdu grindinys apsaugomas nuo persistūmimo. Pagrindas arba atitinkamai švarusis sluoksnis, kaip ir besiribojančio grindinio ploto, sudarytas iš iki stovėjimo tvirtumo sutankintos neužšalantios medžiagos (žvyro).

* Vejos bordiūro, stulpelio ir kraštinės trinkelės įstatymas

Stulpeliai ir kraštinės trinkelės idealiai tinka pakopoms ir laiptams įrengti. Praktiškai atraminiai elementai naudojami kaip pakopų atramos, tuo tarpu minamas plotas grindžiamas atitinkamai sistemai priklausančiomis trinkelėmis. Siekiant užtikrinti stabilumą, stulpeliai iki 1/3 jų aukščio turi būti įtvirtinami į neužšalantį betono pamatą. Šonus taip pat galima įrengti stulpeliais arba laiptuotai, arba tame pačiame aukštyje. Jei laiptai iš šonų yra atviri, išorinė grindinio trinkelėlių eilė turi būti klojama į skiedinį ir sustiprinama galine atrama. Patogiam lipimui idealus pakopų aukštis yra maždaug 15 cm, o minamas plotas - maždaug 35 cm. Be to, šiek tiek pasvirę laipteliai leidžia geriau nutekėti lietaus vandeniui.

Stulpelių ir trinkelėlių įstatymas statomiems laiptams įrengti:

- 1) sandūra nusklembta;
- 2) laiptelių viršūs: abu lygūs arba apdoroti atidengiant paviršius.

* Laiptelių skaičius ir kilimo santykis

Pakopos arba laiptai yra planuojami taip: pirmiausia apskaičiuojamas reikiamas laiptelių skaičius, tam tikslui

nustatytas teritorijos aukščių skirtumas yra dalinamas iš laiptelio aukščio. Kad per laiptus eiti būtų patogiu, kilimo santykis per visą laiptų ilgį turi išlikti pastovus. Siekiamo idealaus žingsnio ilgio matas yra nuo 62 iki 65 cm. Taikoma tokia formulė:

$2 \times \text{pakopos aukštis} + \text{laiptelis} = \text{žingsnio ilgis}$.

Vadinasi, kuo aukštesnė pakopa, tuo trumpesnis laiptelis, ir atvirkščiai. Pvz., aukščių skirtumas - 1,20 m, pakopos aukštis = 15 cm -> 8 pakopos.

Kad statomi stulpeliai nesvirtų į priekį, reikia parinkti pakankamo dydžio pamatą. Dėl lanksčios konstrukcijos statomi laipteliai suteikia gausybę panaudojimo galimybių, ypač lenktiems laiptams ir krypties keitimams.

*Laiptų pakopų dėjimas

Kiekvienas pakopos elementas turi būti šiek tiek pasviręs pirmyn. Taip greičiau nutekės lietaus vanduo, sumažinamas paslydimo pavojus, ypač žiemą per plikledį. Dedant laiptus reikia nuolat tikrinti kilimo santykį. Laiptai per plotį visuomet turi eiti absoliučiai horizontaliai. Siekiant išvengti išsiniūsių, patartina elementus paskirstyti nevienodai.

Tokiu būdu grindinys apsaugomas nuo persistūmimo. Pagrindas arba atitinkamai švarusis sluoksnis, kaip ir besiribojančio grindinio ploto, sudarytas iš iki stovėjimo tvirtumo sutankintos neužšalantios medžiagos (žvyro).

Vejų įrengimas.

Vejų įrengimui naudojamas nukastas augalinis dirvožemio sluoksnis, užpilant ant suplanuotų paviršių 0,15 m storio sluoksnį sutankinant 5%. Apsėjama daugiamečių žolių vejos mišiniu 1m²-30g sėklų.

Likęs augalinis gruntas išvežamas.

Vejų (esamų) atstatymas Po įvažos / aikštelės įrengimo atstatoma esama veja. Teritorijos planavimo vejos zonoje nenumatoma. Išlyginami nelygumai, užpilant augaliniu dirvožemio sluoksniu, atitinkamai pagal esamą situaciją – nuo 5 iki 15 cm storio. Apsėjama daugiamečių žolių mišiniu (1m²/30g mišinio).

2017-045-TP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Pastabos:

1. Elektros, ryšių kabeliai, dujotiekio tinklai po važiuojamąja dalimi turi būti apsaugoti apsauginiais dėklais.
2. Kelio bortai įrengiami tarp kelio dangos ir šaligatvio ar vejos.
3. Vejų bortai įrengiami tarp vejos ir šaligatvio.
4. Ženklinant kelio dangas bei statant kelio ženklus vadovautis:
 - 4.1 „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“, patvirtintos LR susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-82, 2012-01-31.
 - 4.2 „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“, patvirtintos LR susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-81, 2012-01-31.
5. Lengvųjų automobilių norminis išorinio posūkio spindulys - 5.85m (STR. 2.06.04.2014 8 lentelė su pastabomis).
6. Šaligatvių susikirtimuose su važiuojamąja dalimi kelio bortai sužeminami iki kelio dangos lygio, o aplinkos įranga turi būti pritaikyta specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.
7. Klojant naujas dangas, susikirtimuose su esamomis įrengtomis dangomis, turi būti užtikrintas sklandus paviršių sujungimas.

2017-045-TP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

Forma patvirtinta
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. sausio 9 d.
įsakymu Nr. A-69

KAUNO MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITŲ STATINIŲ IŠPLĖTIMO IR (AR) ĮRENGIMO SUTARTIS

2018 m. lucio 28 d. Nr. SR-0158
Kaunas

Kauno miesto savivaldybė (toliau – Statinių savininkas), atstovaujama Miesto tvarkymo skyriaus vedėjo Aloyzo Pakalniškio, įgalioto 2017 m. rugsėjo 6 d. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-3296 ir veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatus, ir uždaroji akcinė bendrovė „Gitana“ (toliau – Statytojas), atstovaujama Kauno skyriaus vadovo Gyčio Vaznelio, veikiančio pagal direktoriaus 2018 m. vasario 1 d. įgaliojimą Nr. 18 / 11-26, vadovaudamiesi Kauno miesto susisiekiimo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir (ar) įrengimo, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ar juridiniai asmenys, tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T-618 „Dėl Kauno miesto susisiekiimo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir (ar) įrengimo, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ir juridiniai asmenys, tvarkos aprašo pakeitimo“ (toliau – Tvarkos aprašas), sudarė šią sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTAS

1. Kauno miesto susisiekiimo komunikacijų ir kitų statinių – Pramonės pr. (unikalus Nr. 4400-0408-6597) (toliau – statiniai) išplėtimo ir (ar) įrengimo darbai pagal prie šios sutarties pridedamą darbų aprašą ir schemą (toliau – darbai). Išplėsti ir (ar) naujai įrengti statiniai yra Statinių savininko nuosavybė.

II SKYRIUS SUTARTIES KAINA

2. Statytojas šioje sutartyje numatytus darbus atlieka savo lėšomis. Lėšos, investuotos į darbus, Statytojui neatlyginamos.

gsmk

[Signature]

III SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Statinių savininkas įsipareigoja:

3.1. atlikti visus jo kompetencijai priklausančius veiksmus, kad Statytojui būtų išduotos ar papildytos prisijungimo sąlygos techniniam projektui rengti ir (ar) išduoti statybą leidžiantys dokumentai ir (ar) pritarimas atlikti darbus;

3.2. gavęs Statytojo raštišką pranešimą apie darbų užbaigimą, apžiūrėti atliktus darbus ir, nustatęs trūkumų, raštu apie tai pranešti Statytojui ir nurodyti protingą trūkumų pašalinimo terminą;

3.3. dalyvauti atliekant statinių statybos užbaigimo procedūras;

3.4. Statytojui atlikus statybos užbaigimo procedūras, perimti statinius pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

3.5. įregistruoti statinius ir teises į juos Nekilnojamojo turto registre.

4. Statytojas įsipareigoja:

4.1. pradėti šioje sutartyje numatytus darbus ~~per 3 dienas nuo šios sutarties įsigaliojimo arba~~ gavus prisijungimo sąlygas techniniam projektui rengti ir baigti iki 2020 m. gruodžio 31 d.;

4.2. darbus atlikti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“, normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais kelių įrengimą, ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais;

4.3. darbus atlikti savo medžiagomis ir priemonėmis;

4.4. užtikrinti higienos ir darbų saugos reikalavimus, priešgaisrinę saugą ir ekologinę aplinkos apsaugą darbų vietoje ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

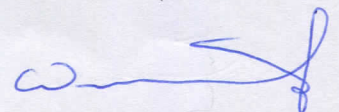
4.5. iki statinių perdavimo Statinių savininkui savo sąskaita per Statinių savininko raštu nurodytą terminą pašalinti darbų trūkumus;

4.6. informinti atliktus darbus dokumentais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;

4.7. Statinių savininko reikalavimu, vykdant darbus, pateikti būtinus darbų rūšį ir mastą patvirtinančius dokumentus ir statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;

4.8. užbaigęs darbus, atlikti statinių kadastrinius matavimus ir organizuoti statybos užbaigimo procedūras Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ (toliau –

JBm



Reglamentas STR 1.05.01:2017), ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka;

4.9. atlikus statybos užbaigimo procedūras, perduoti statinius pagal perdavimo ir priėmimo aktą Statinių savininkui;

4.10. perduoti Statinių savininkui visus su statiniais susijusius dokumentus, nurodytus Reglamente STR 1.05.01:2017, bei kitus dokumentus, reikalingus statiniui įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

5. Statinių savininkas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį, raštu įspėjęs Statytoją prieš 15 kalendorinių dienų, jei Statytojas darbus atlieka nekokybiškai ir per Statinių savininko raštu nurodytą terminą nepašalina trūkumų arba tinkamai nevykdo kitų šia sutartimi prisiimtų įsipareigojimų.

6. Statytojas turi teisę gauti leidimą statyti transporto priemones, vadovaujantis Kelio ženklo „Rezervuota stovėjimo vieta“ įrengimo, pašalinimo ir specialių leidimų statyti transporto priemones šio ženklo galiojimo zonoje išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymu Nr. A-1828 „Dėl Kelio ženklo „Rezervuota stovėjimo vieta“ įrengimo, pašalinimo ir specialių leidimų statyti transporto priemones šio ženklo galiojimo zonoje išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

7. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, pagal taisykles, nustatytas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

V SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

8. Ši sutartis įsigalioja šalims ją pasirašius. Sutarties galiojimas baigiasi statinius ir teises į juos įregistravus Nekilnojamojo turto registre.

9. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

10. Sutarties sąlygos jos galiojimo metu gali būti keičiamos rašytiniu šalių susitarimu.

11. Prie šios sutarties pridedamame darbų apraše nustatytas darbų mastas gali būti keičiamas rašytiniu šalių susitarimu.

12. Visi su šia sutartimi ar jos vykdymu susiję dokumentai, pranešimai, informacija ar korespondencija turi būti įforminti raštu lietuvių kalba ir siunčiami registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas patvirtina, kad informaciją gavo.

13. Iškilusius ginčus dėl šios sutarties vykdymo šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, nesusitarusios – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. _____

gsmt

[Signature]

(čia šalys gali įrašyti ir kitas, Tvarkos aprašui ir

Lietuvos Respublikos teisės aktams neprieštaraujančias, sąlygas)

15. Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių abiem šalims.

16. Pasikeitus šalių adresams ir rekvizitams, šalys privalo per 3 darbo dienas apie tai informuoti viena kitą.

17. Prie šios sutarties pridedami dokumentai yra laikomi neatskiriama šios sutarties dalimi:

17.1. Darbų aprašas, 2 lapai.

17.2. Schema, 1 lapas.

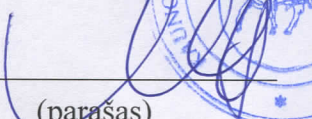
VI SKYRIUS

ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Statinių savininkas

Kauno miesto savivaldybė
Įstaigos kodas 188764867
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
Atsisk. sąsk. LT44 4010 0425 0001 0078
Luminor Bank AB
Banko kodas 40100

Miesto tvarkymo skyriaus
vedėjas


(parašas)

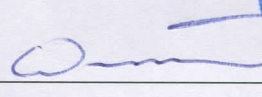
Aloyzas Pakalniškis

2018 m. 03-28 d.

Statytojas

Uždaroji akcinė bendrovė „Gitana“
Įmonės kodas 140581297
Bičiulių g. 32, Budrikų k., 96320 Klaipėdos raj.
Atsisk. sąsk. LT14 7300 0100 7102 1361
AB Swedbank
Banko kodas 73000

Kauno skyriaus vadovas


(parašas)

Gytis Vaznelis

2018 m. 03-28 d.

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Miesto tvarkymo
skyriaus vyriausioji specialistė

Jūratė Baranauskienė
2018-03-26

DARBŲ APRAŠAS

IVAŽOS GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE IR VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE IŠ PRAMONĖS PR. Į ŽEMĖS SKLYPĄ PRAMONĖS 65.

1. Bendrieji duomenys.

Žemės sklypas: Pramonės pr. 65 (kad. Nr. 1901/0087 :23).

Pagrindinė paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Nuosavybės teisė – UAB „Gitana“.

Teritorijos reljefas, projektuojamų įvažų zonoje beveik ramus: svyruoja nuo 72.00 m. abs. a. (sklypo vakarinėje pusėje) iki 71.00 m. abs. a. su bendru nuolydžiu į rytų pusę (Pramonės pr.).

Projektuojama įvažė ir aikštelė Pramonės pr. raudonųjų linijų ribose prie esamos įvažos į sklypą Pramonės pr. 63:

Įvažė įrengiama betoninių trinkelų danga, nuo esamos įvažos į sklypą Pramonės 63. Pramonės pr. inventorinėse ribose. Automobilių stovėjimo aikštelė – įrengiama Pramonės pr. inventorinėse ribose.

Atstatoma veja Pramonės pr. inventorinėse ribose. Kertami medžiai 3 vnt. (auga ant įvažiavimo į sklypą).

2. Projektinių sprendinių atitiktis normatyviniams dokumentams.

2.1. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas” ir kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinio projektas atliekamas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

2.2 Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga. Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Pastabos:

1. Elektros, ryšių kabeliai, dujotiekio tinklai po važiuojamąja dalimi turi būti apsaugoti apsauginiais dėklais.

2. Vejų bortai įrengiami tarp vejos ir įvažos dangos.

3. Ženklinant kelio dangas bei statant kelio ženklus vadovautis:

3.1. „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“, patvirtintos LR susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-82, 2012-01-31.

3.2. „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės“, patvirtintos LR susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-81, 2012-01-31.

4. Lengvųjų automobilių norminis išorinio posūkio spindulys - 5.85m (STR. 2.06.04.2014 8 lentelė su pastabomis.

5. Kelio ženklai ir ženklavimo priemonės į skaičiavimus neįtraukti.

6. Projektuojamas statinys.

Projektuojama betono trinkelė ant skaldos pagrindo įvažos ir aikštelės į sklypą Pramonės pr. 65.

Pagrindiniai rodikliai

Rodikliai	Kiekiai	Pastabos
Tvarkomas plotas (m ²)	215,00	
Aikštelės plotas (m ²) Betono trinkelė danga	137,0	h-87,00cm , trinkelės h-8.00cm
Veja (m ²)	apie 25,00	Atstatoma, užpilant dirvožemį h-15cm
Kelio bortai(m')	44,00	GB100X15X30-22; UAB „KAUNO PERDANGA”
Kertami medžiai	3	Žiūrėti projektinių pasiūlymų plane

Betono trinkelė danga įvažoms h-87,00 cm.

Armuojantis geotinklas Secugrid 40/40Q16 ir geotetekstilė Tiptex BS16.

Sutankintas šalčiui atsparus smėlio pagrindas (25 cm).

Sutankintas smėlio pagrindas (31 cm).

dolomitinės skaldos – žvyro (50/50) mišinys (20 cm).

Išlyginamasis cemento/smėlio sluoksnis (50/50) 3- cm, trinkelė danga (8 cm).

Tarp trinkelė dangos ir vejos klojami kelio bortai 100x15x30. (UAB „KAUNO PERDANGA”)-

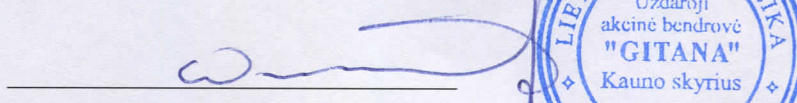
VEJOS ATSTATYMAS. Po įvažos / aikštelės įrengimo atstatoma esama veja .Teritorijos planavimo vejos zonoje nenumatoma. Išlyginami nelygumai, užpilant augaliniu dirvožemio sluoksniu, atitinkamai pagal esamą situaciją –nuo 5 iki 15 cm storio. Apsėjama daugiamečių žolių mišiniu (1m²/20g mišinio).

Miesto tvarkymo skyriaus
vedėjas


(parašas)

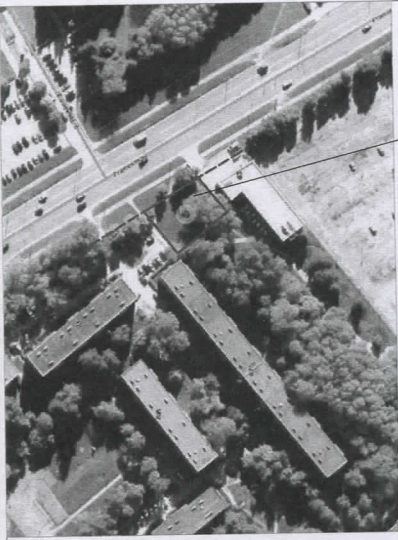
Aloyzas Pakalniškis

Kauno skyriaus vadovas


(parašas)

Gytis Vaznelis

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Miesto tvarkymo
skyriaus vyriausioji specialistė
Jūratė Baranaukiene
2018-03-26



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Sklypo riba	---
Pramonės pr. raudonosios linijos	---
Pastatas, proj.	▭
Eismo kryplys / IS sklypo	→
Kelio bortai (100x30x15)	▬
Mašinų parkavimo vietos	▭
Betono trinkelė dangą (projekt. gatvės raudonųjų linijų ribose)	▨
Tarptarna veja už sklypo ribų	▨
Veja sklype (esama 10% sklypo)	▨
Šaligatvis (esamas)	A
Danga spec. poreikiams	▨
Pėsčiųjų perėja	▬

ŽEMĖS SKLYPAS PRAMONĖS PR.65

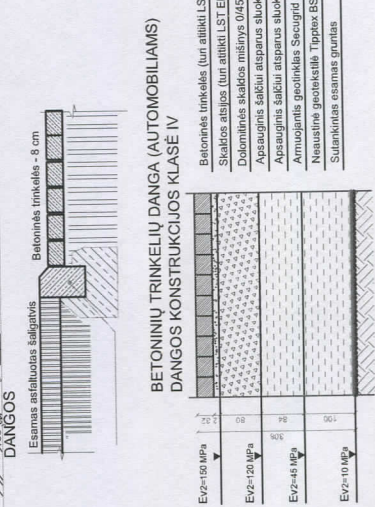
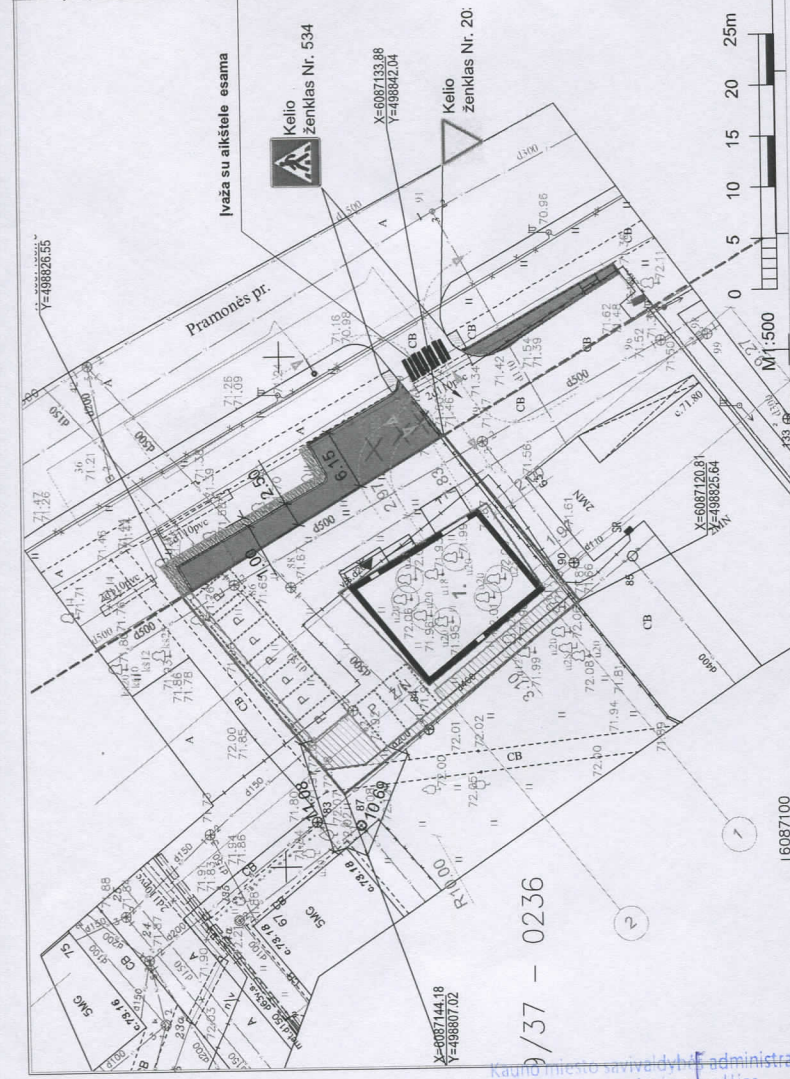
Unikalus Nr.	4400-4330-8554
Kadastrinis Nr.	1901/0087.23
Žemės sklypo plotas	0.0687 ha
Nuosavybė	UAB „Gītana“
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Rodikliai	Mato vnt.	Pastabos
1 Tvarkomas plotas	m ²	215,00
2 Betoninio trinkelės dangos automobiliams plotas	m ²	137,00
3 Vejos plotas	m ²	25,00
4 Kelio bortai	m	44,00
5 Šaligatvio dangos spec. poreikiams	m ²	4,00
6 Kelio ženklai (už sklypo ribų)	vnt.	3,00
6 Grotelės medžių apsaugai	vnt.	4,00
7 Kertami medžiai	vnt.	3,00

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė
Jūratė Baranavičiūtė
 2018-03-26

ĮVAŽA IR AIKŠTELĖS PRIE ŽEMĖS SKLYPO PRAMONĖS PR.65 PRAMONĖS PR. RIBOSE. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI

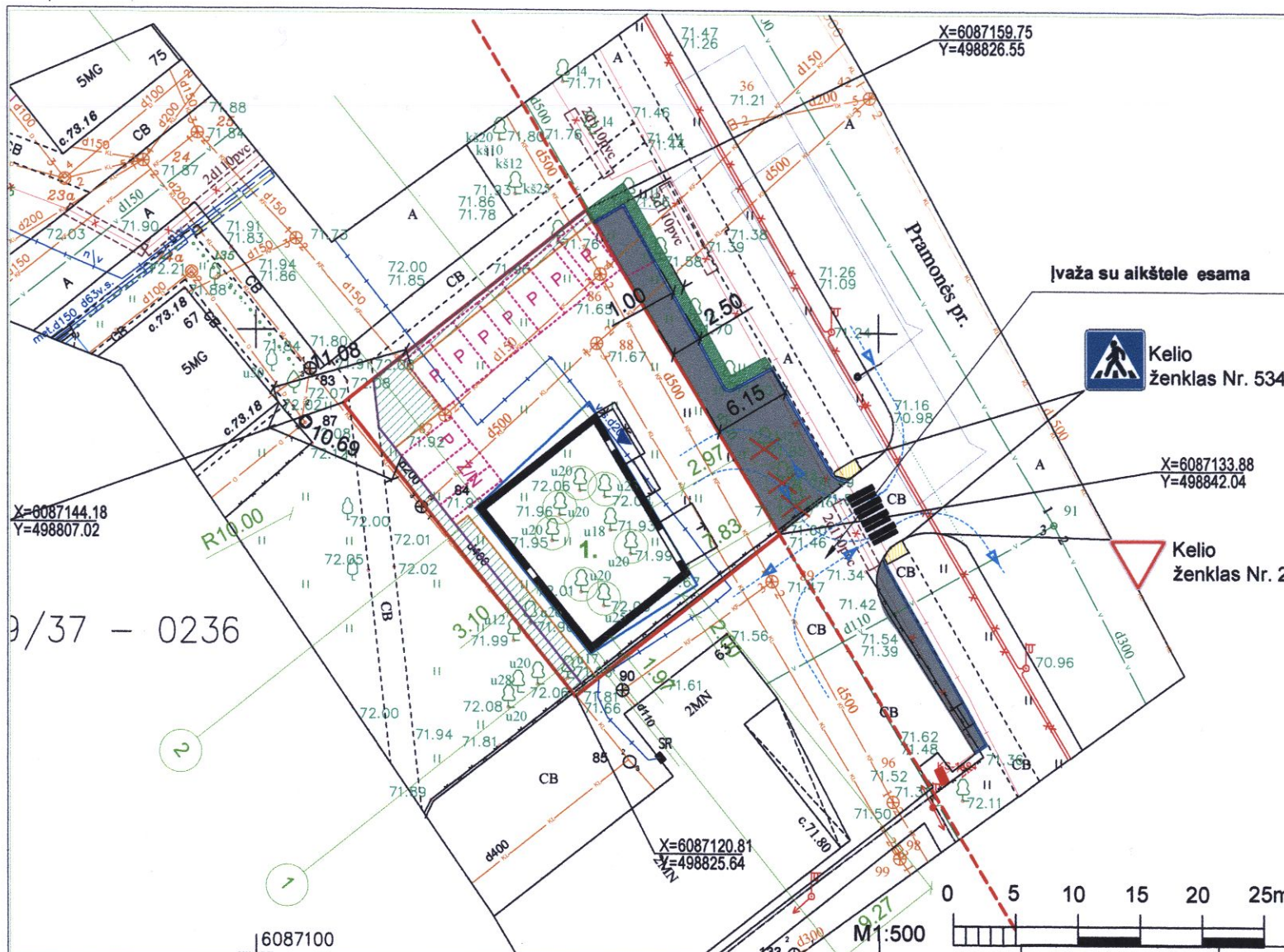


PASTABOS:
 Ženklintam keliui dangas bei statant kelio ženklus vadovautis:
 1. „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“, patvirtintos LR susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-81, 2012-01-31.
 2. „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės“, patvirtintos LR susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-82, 2012-01-31.
 3. Lengvųjų automobilių norminis išorinis posūkio spindulys - 5,85m, krovininio transporto - (STR. 2.06.04:2014 1 lentelė „Transporto priemonių apsisukimo geometriniai parametrai“).
 4. Kelio bortai įrengiami tarp važiuojamosios dalies ir šaligatvio ar vejos.
 5. Dujų tinklai, kabeliai, patenkantys po projektuojama dangą, turi būti apsaugoti apsauginiais dėklais. (Gautos ESO sąlygos).

SPRENDINIAI:
 1. Projektuojama automobilių aikštėle bei įvažas į žemės sklypą Pramonės pr.65, išplečiama esama aikštėle prie sklypo Pramonės pr.63.
 2. Pramonės pr. gatvės ir jos priekausinių raudonųjų linijų ribose. Prie Draugystės gatvės medžių zonoje kietos dangos įrengimas, laikantis norminio atstumo (ne mažiau 0,75m) iki esančių gatvės želdinių medžių. Aplink medžių kamienus įrengiamas medžių apsaugos grotelės.
 3. Nepažeisti esamų medžių šaknų.
 4. Inžinierių ratų atmušiklius (L-1670mm)
 5. 1 vnt. / 1 atmušiklis. Medžių zonoje - veja.
 6. Esamų medžių zonoje - veja. Vadovautis STR.2.06.04:2014. XVI SKYRIUS.GATVIŲ ŽELDINIAI.

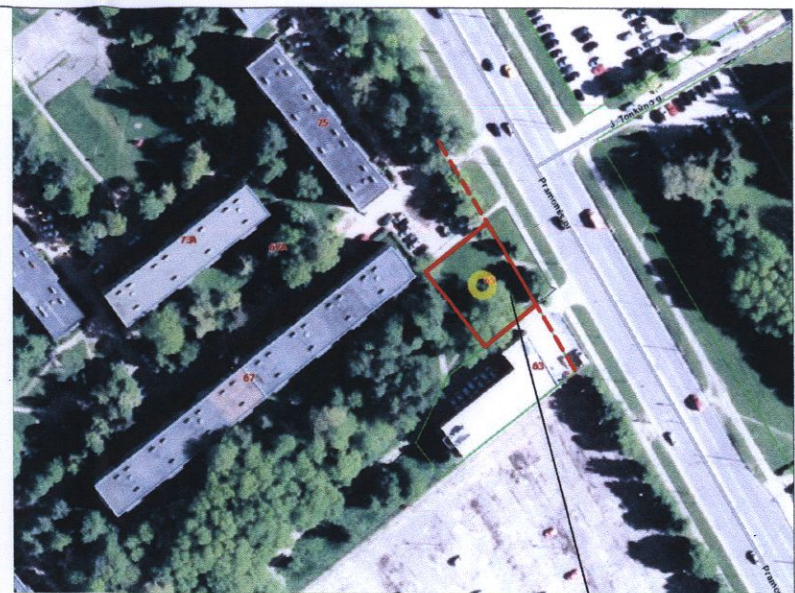
PASTABA:
 1. Sudaryta sutartis su "Kauno vandens" 2017.05.17d. Nr. 23-21 leidžianti statyti statinį vandentiekio d500, nuotekų tinklą d500 ir lietaus nuotekų tinklą d500, d400 ir d300 apsaugos zonoje, atitraukiant nuo nuotekų tinklo 5 metrus, nuo lietaus nuotekų d500 3 metrus, lietaus nuotekų tinklo d400 3 metrus ir lietaus nuotekų tinklo d300 2,9 metrus.
 2. Gautas sutikimas kaimyninio sklypo Pramonės pr. 63 savininkų dėl pastato statymo netiesiogiai normatyvinio atstumo iki sklypo ribos Nr. 18/05-01 ; 2018-01-19.
 3. Gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus sutikimas statyti statinius žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Nr. 8ST-58-(14.8.5.); 2018-01-30 d.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus vedėjas
Aloyzas Pakalniškis
 2018-03-28



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	Pramonės pr. raudonosios linijos
	Pastatas, proj.
	Eismo kryptys I/IŠ sklypo
	kelio bortai (100x30x15)
	Mašinų parkavimo vietos
	Betono trinkelėjų danga (projekt. gatvės raudonųjų linijų ribose)
	Tarkoma veja už sklypo ribų
	Veja sklype (esama 10% sklypo)
	Šaligatvis (esamas)
	Danga spec. poreikiams
	Pėsčiųjų perėja



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Rodikliai	Mato vnt.	Kiekiai	Pastabos
1 Tvaromas plotas	m2	215,00	
2 Betono trinkelėjų danga automobiliams plotas	m2	137,00	
3 Vejos plotas	m2	25,00	
4 Kelio bortai	m	44,00	100x30x15
5 Šaligatvio danga spec poreikiams	m2	4,00	
6 Kelio ženklai (už sklypo ribų)	vnt.	3,00	
6 Grotelės medžių apsaugai	vnt.	4,00	
7 Kertami medžiai	vnt.	3,00	

ŽEMĖS SKLYPAS PRAMONĖS PR.65

1 Unikalus Nr.	4400-4330-8554
2 Kadastrinis Nr.	1901/0087:23
3 Žemės sklypo plotas	0.0687 ha
3 Nuosavybė	UAB „Gitana“

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas

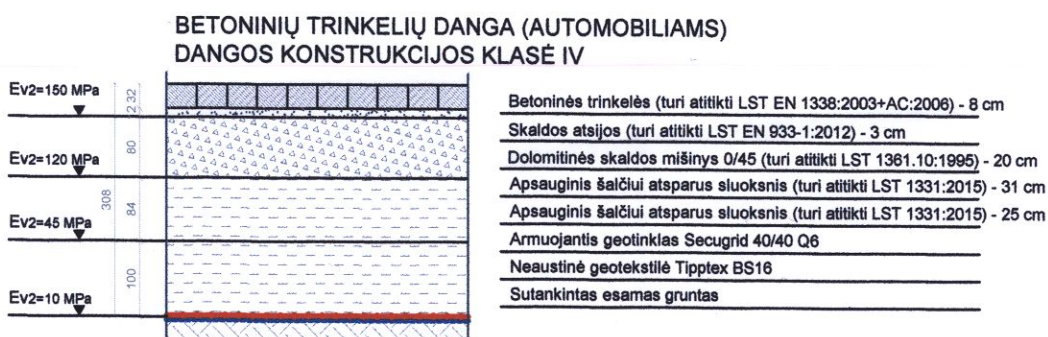
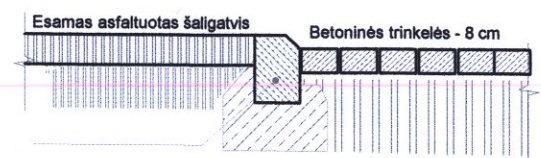
NAIKINAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Medžio pavadinimas	Kiekiai	Pastabos
1	Kaštonas Ø 16 cm	1	
2	Kaštonas Ø 18 cm	1	
3	Klevas Ø 25cm	1	

PASTABOS:

Ženklinant kelio dangas bei statant kelio ženklus vadovautis:

- „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“, patvirtintos LR susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-81, 2012-01-31.
- „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“, patvirtintos LR susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-82, 2012-01-31.
- Lengvųjų automobilių norminis išorinis posūkio spindulys-5,85m, krovininio transporto - (STR.2.06.04:2014 1 lentelė „Transporto priemonių apsisukimo geometriniai parametrai“).
- Kelio bortai įrengiami tarp važiuojamosios dalies ir šaligatvio ar vejos. (žiūr. dangos konstrukcijos pjūvį).
- Dujų tinklai, kabeliai, patenkantys po projektuojama danga, turi būti apsaugoti apsauginiais dėklais. (Gautos ESO sąlygos).



SPRENDINIAI:

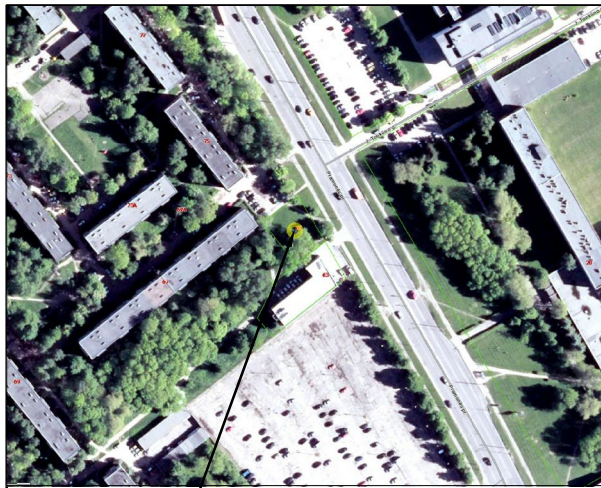
- Projektuojama automobilių aikštelė bei įvažis į žemės sklypą Pramonės pr.65, išplečiama esama aikštelė prie sklypo Pramonės pr.63, Pramonės pr. gatvės ir jos priklausinių raudonųjų linijų ribose. Prie Draugystės gatvės medžių zonoje kietos dangos įrengiamos, laikantis norminio atstumo (ne mažiau 0.75m) iki esančių gatvės želdinių medžių). Aplink medžių kamienus įrengiamos medžių apsaugos grotelės. Nepažeisti esamų medžių šaknų. Įrengti ratų atmušiklius (L-1670mm) 1 vt. / 1 atmušiklis. Medžių zonoje - veja. Esamų medžių zonoje - veja. Vadovautis STR 2.06.04:2014. XVI SKYRIUS.GATVIŲ ŽELDINIAI.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Transporto ir eismo organizavimo skyriaus
vyriausiasis specialistas

Gintautas Degutis
20 18.03.15

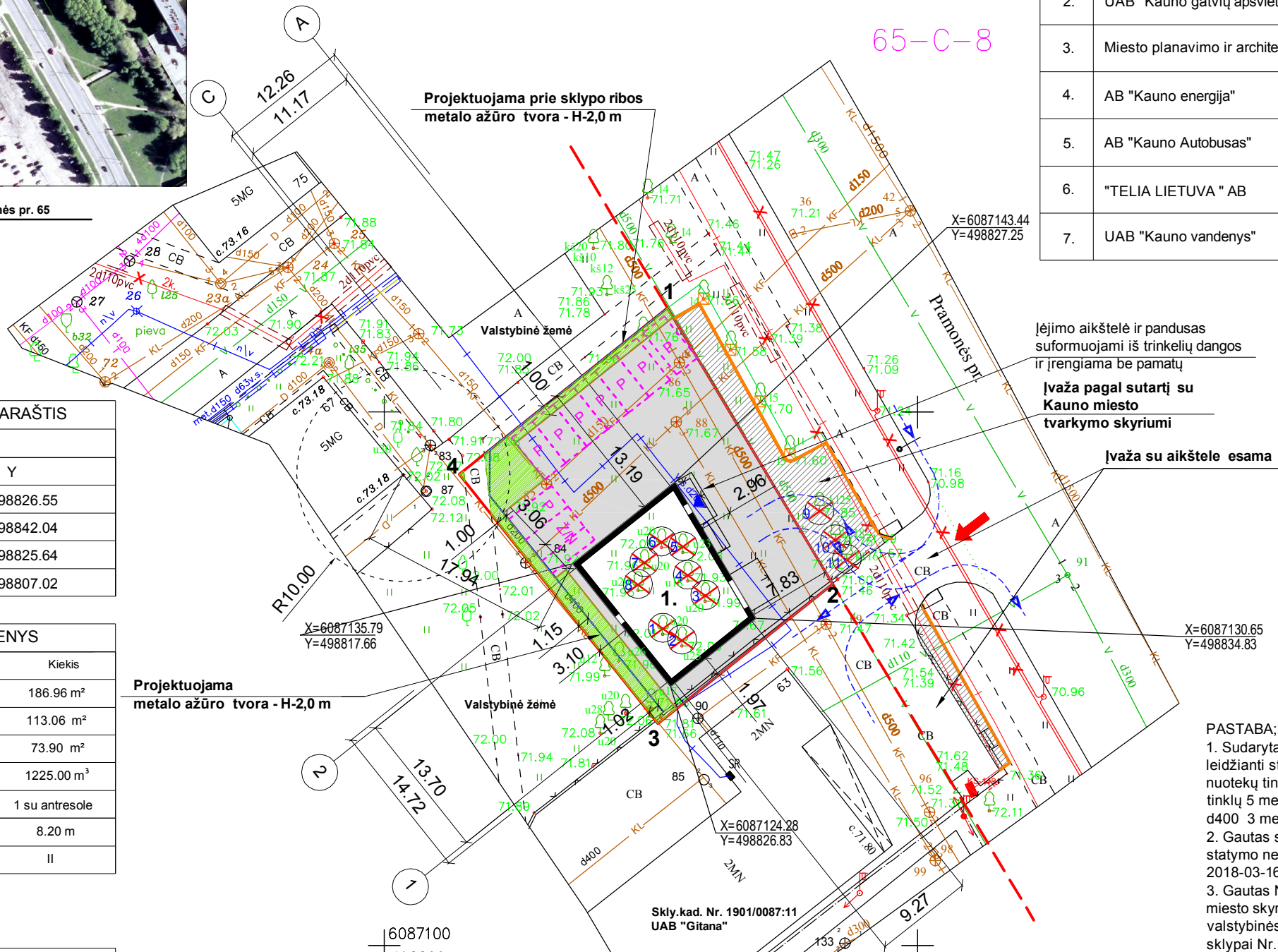
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)
2018/03/15
Nerijus Valatkevičius

ĮVAŽA IR AIKŠTELĖS PRIE ŽEMĖS SKLYPO PRAMONĖS PR.65 PRAMONĖS PR. RIBOSE. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



SKLYPO PLANAS M 1:500

65-C-8



Toponuotraukos pilnumas suderintas sekančiose organizacijose

Nr.	Organizacijos pavadinimas	Vardas, pavardė	Data	Parašas
1.	AB "ESO"	Aivaras Savickas	2018.02.22	Parašas
2.	UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	Natalija Osadčaja	2018.02.20	Parašas
3.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Arvydas Augutis	2018.03.08	Parašas
4.	AB "Kauno energija"	Lilijana Venckutienė	2018.02.20	Parašas
5.	AB "Kauno Autobusas"	Algimantas Izidorius Jeruševičius	2018.02.20	Parašas
6.	"TELIA LIETUVA" AB	Vytautas Stravinskas	2018.02.20	Parašas
7.	UAB "Kauno vandenys"	Gaiva Valatkienė	2018.02.20	Parašas

SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

TASKO NR.	X	Y
1	6087159.75	498826.55
2	6087133.88	498842.04
3	6087120.81	498825.64
4	6087144.18	498807.02

STATINIO BENDRI DUOMENYS

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Bendras plotas	186.96 m ²
2	Pagrindinis plotas	113.06 m ²
3	Pagalbinis plotas	73.90 m ²
4	Pastato tūris	1225.00 m ³
5	Aukštų skaičius	1 su antresole
6	Pastato aukštis	8.20 m
7	Pastato ugniaatsparumas	II

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1	Unikalus Nr.	4400-4330-8554
2	Kadastrinis Nr.	1901/0087:23
3	Žemės sklypo plotas	0.0687 ha
4	Pastato užstatymo plotas	166.80 m ²
5	Apželdintas žemės plotas	89.00 m ² (13 %)
6	Betono trinkelio dangos plotas	425.40 m ²
7	Esama cemento danga	7.00 m ²
8	Betono trinkelio dangos plotas gatvės raudonųjų linijų ribose pagal sutartį su Kauno miesto tvarkymo skyriumi	137.00 m ²
9	Užstatymo tankumas	24 %
10	Užstatymo intensyvumas	27 %
11	Sklype mašinų parkavimo vietų	9 vnt. (t.sk. 1 vieta Ž/N)

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas

PASTABA:

- Sudaryta sutartis su "Kauno vandenimis" 2017.05.17d. Nr. 23-21 leidžianti statyti statinį vandentiekio d500, nuotekų tinklų d500 ir lietaus nuotekų tinklų d500, d400 ir d300 apsaugos zonoje, atitraukiant nuo nuotekų tinklų 5 metrus, nuo lietaus nuotekų d500 3 metrus, lietaus nuotekų tinklų d400 3 metrus ir lietaus nuotekų tinklų d300 2,9 metrus.
- Gautas sutikimas kaimyninio sklypo Pramonės pr. 63 savininkų dėl pastato statymo neišlaikant normatyvinio atstumo iki sklypo ribos Nr. 18/05-04; 2018-03-16.
- Gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus sutikimas statyti statinius žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Nr. 8ST-58-(14.8.5.); 2018-01-30 d.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

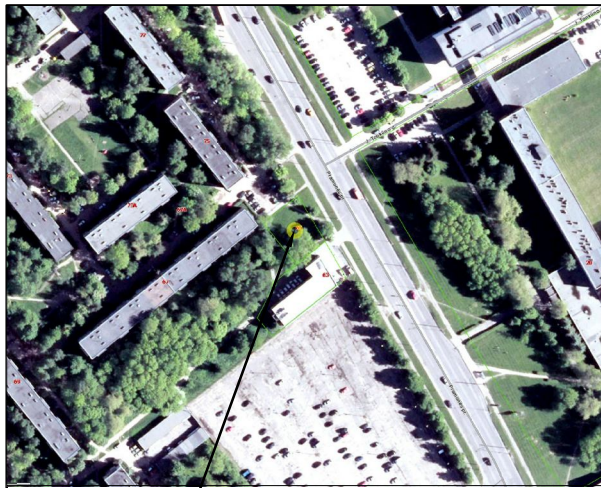
	Sklypo riba
	Gatvės raudonoji linija
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas / Išvažiavimas į / iš sklypo
	Eismo kryptys
	Įėjimas į pastatą
	Betoninių trinkelio dangos
	Betono trinkelio dangos (projekt. gatvės raudonųjų linijų ribose)
	Žalia veja
	Mašinų parkavimo vietos

NAIKINAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Medžio pavadinimas	Kiekiai	Pastabos
1	Uosis amerikinis Ø 20 cm	1	
2	Uosis amerikinis Ø 25 cm	1	
3	Uosis amerikinis Ø 20 cm	1	
4	Uosis amerikinis Ø 18 cm	1	
5	Uosis amerikinis Ø 23 cm	1	
6	Uosis amerikinis Ø 20 cm	1	
7	Uosis amerikinis Ø 20 cm	1	
8	Uosis amerikinis Ø 20 cm	1	
9	Klevas Ø 25 cm	1	
10	Kaštonas Ø 18 cm	1	
11	Kaštonas Ø 20 cm	1	

OBJEKTAS	Nr.180109ape2_t			
COORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94			
AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07			
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-416			
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	A.V.
	ANDRIUS PETRULIČIUS		2018 02	

Atestato Nr.	Projektuotojas			Projektas		
	UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS PR. 65, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A763	PV	R. VALATKEVIČIENĖ		2018-03	Brėžinys	
A763	PDV	R. VALATKEVIČIENĖ		2018-03		
	Arch.	A.ŠILEIKYTĖ		2018-03	Laidis	
						0
LT	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "GITANA"				2017-045-TP-SP.B-1	1



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
M 1:500

65-C-8

Toponuotaukos pilnumas suderintas sekančiose organizacijose

Nr.	Organizacijos pavadinimas	Vardas, pavardė	Data	Parašas
1.	AB "ESO"	Aivaras Savickas	2018.02.22	Parašas
2.	UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	Natalija Osadčaja	2018.02.20	Parašas
3.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Arvydas Augutis	2018.03.08	Parašas
4.	AB "Kauno energija"	Lilijana Venckutoniene	2018.02.20	Parašas
5.	AB "Kauno Autobusas"	Algimantas Izidorius Jeruševičius	2018.02.20	Parašas
6.	"TELIA LIETUVA" AB	Vytautas Stravinskas	2018.02.20	Parašas
7.	UAB "Kauno vandenys"	Gaiva Valatkienė	2018.02.20	Parašas

CHARAKTERINGŲ VAMZDYNŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS

Takas	X	Y
T1	6087125.912	498848.199
P1	6087144.240	498837.231
P2	6087145.587	498826.815
P3	6087140.404	498820.308
1v	6087138.761	498821.617
1f	6087137.583	498820.144
1l	6087140.667	498823.984
1s	6087154.031	498829.506
2s	6087146.016	498834.352

SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

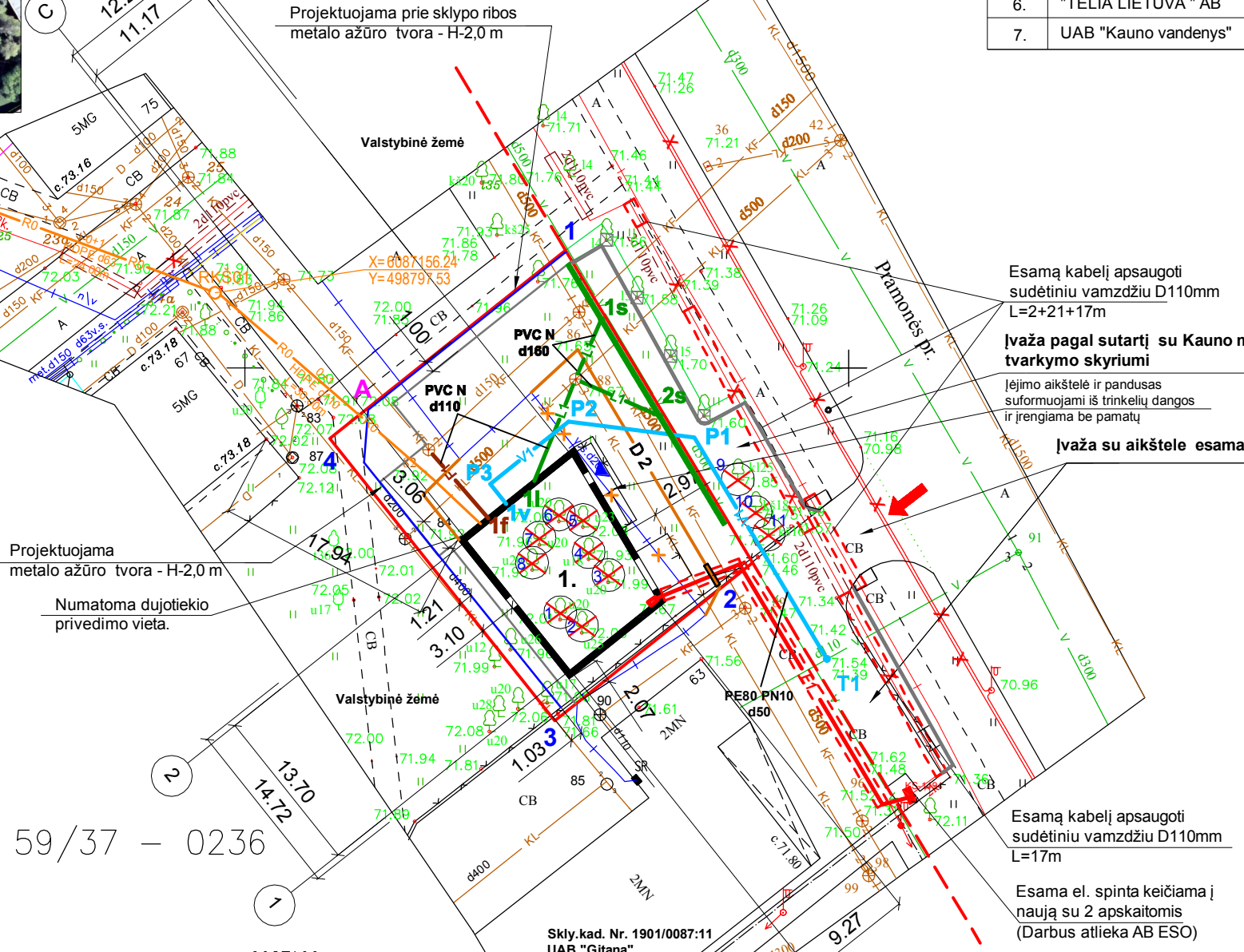
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
TAŠKO NR.	X	Y
1	6087159.75	498826.55
2	6087133.88	498842.04
3	6087120.81	498825.64
4	6087144.18	498807.02

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	Gatvės raudonoji linija
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas / Išvažiavimas / Iš sklypo
	Įėjimas į pastatą
	Mašinų parkavimo vietos
	Naikinami medžiai
	Projektuojama vandentiekio linija
	Projektuojamos vandentiekio linijos posūkio taškas
	Projektuojamas trišakis su požemine linijos atjungimo armatūra
	Projektuojama buitinių nuotekų linija
	Projektuojama paviršinių nuotekų linija
	Projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo latakas
	Projektuojamas tinklų įvadas/išvadas
	Projektuojamas 0,4kV įvadinis kabelis
	Esamų kabelių apsaugojimas
	Numatomas perkloti vidutinio slėgio PE20x3 dujotiekis
	Numatomas naikinti dujotiekis
	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)

NAIKINAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Medžio pavadinimas	Kiekiai	Pastabos
1	Uosis amerikinis Ø 20 cm	1	
2	Uosis amerikinis Ø 25 cm	1	
3	Uosis amerikinis Ø 20 cm	1	
4	Uosis amerikinis Ø 18 cm	1	
5	Uosis amerikinis Ø 23 cm	1	
6	Uosis amerikinis Ø 20 cm	1	
7	Uosis amerikinis Ø 20 cm	1	
8	Uosis amerikinis Ø 20 cm	1	
9	Klevas Ø 25 cm	1	
10	Kaštonas Ø 18 cm	1	
11	Kaštonas Ø 18 cm	1	



Esamą kabelį apsaugoti sudėtinu vamzdžiu D110mm L=2+21+17m

Įvaža pagal sutartį su Kauno miesto tvarkymo skyriumi

Įėjimo aikštelė ir pandusas suformuojami iš trinkelų dangos ir įrengiama be pamatų

Įvaža su aikšte esama

Esamą kabelį apsaugoti sudėtinu vamzdžiu D110mm L=17m

Esama el. spinta keičiama į naują su 2 apskaitomis (Darbus atlieka AB ESO)

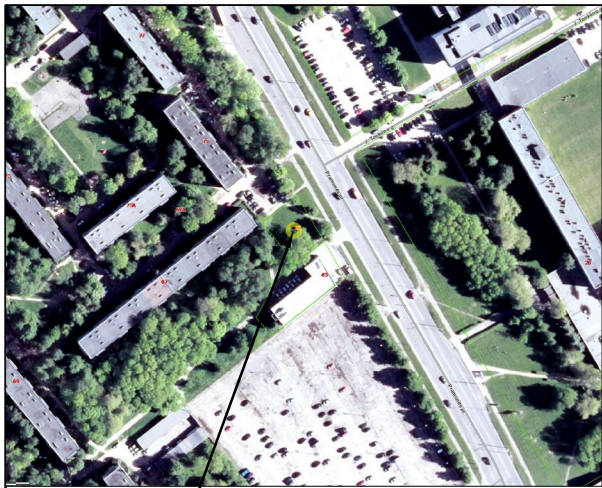
SKLYPO EKSPLIKACIJA		
1	Unikalus Nr.	4400-4330-8554
2	Kadastrinis Nr.	1901/0087:23
3	Žemės sklypo plotas	0.0687 ha
STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	

PASTABOS:

- Sudaryta sutartis su "Kauno vandenimis" 2017.05.17d. Nr. 23-21 leidžianti statyti statinį vandentiekio d500, nuotekų tinklų d500 ir lietaus nuotekų tinklų d500, d400 ir d300 apsaugos zonoje, atitraukiant nuo nuotekų tinklų 5 metrus, nuo lietaus nuotekų d500 3 metrus, lietaus nuotekų tinklų d400 3 metrus ir lietaus nuotekų tinklų d300 2,9 metrus.
- Gautas sutikimas kaimyninio sklypo Pramonės pr. 63 savininkų dėl pastato statymo neišlaikant normatyvinio atstumo iki sklypo ribos Nr. 18/05-04; 2018-03-16 ir sutikimai dėl inžinerinių tinklų klojimo per jų sklypą.
- Gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus sutikimas statyti statinius žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Nr. 8ST-58-(14.8.5.); 2018-01-30 d.
- Projektuojama elektroninių ryšių (telekomunikacijų) trasa nuo taško A iki taško B eina valstybine žeme. Gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Nr. SUVA-(8.53.E.)
- Projektuojamų trasų vietas, kertamų komunikacijų vietas ir altitudas papildomai tikslinti vietoje;
- Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti išskiesti suinteresuoti bendrovė už atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
- Pastato gesinimui iš lauko bus naudojamas esamas prie šgairinis hidrantas Nr. 233a, esantis u ž 90 m nuo projektuojamo pastato;
- Visas tinklų klojimo metu suardytas dangas būtina atstatyti į pradinę būklę.

OBJEKTAS	Nr.180109ape2_t		
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-416		
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	ANDRIUS PETRULIČIUS		2018 02

Atestato Nr.	Projektuotojas			Projektas		
	UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS PR. 65, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A763	PV	R. VALATKEVIČIENĖ		2018-03	Brėžinys	Laid:
A763	PDV	R. VALATKEVIČIENĖ		2018-03		
	Arch.	A.ŠILEIKYTĖ		2018-03	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	0
LT	Statytojas UAB "GITANA"			Žymuo		



Sklypas Pramonės pr. 65

**SKLYPO PLANAS
M 1:500**

± 0.00-72.20

65-C-8

STATINIŲ EKSPLIKACIJA		ŽEMĖS DARBŲ KIEKIAI	
Nr.	Pavadinimas	Kiekiai, m3	
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas		
1	Dirvožemio nuėmimas (h-0,15)	-	102,0 plotas 680m ²
2	Dirvožemio nuėmimas (už sklypo)	-	17,0 plotas 137m ²
3	Dangos lovyς (h-0.72m, be augalinio)	-	306,0 plotas 425m ²
4	Dangos lovyς (už sklypo)	-	99,0 plotas 137m ²
5	Žalių plotų įrengimas	14,00 m ²	-
6	sutankinimas 5%	1,0	-
7	Viso	15,0	524,0
8	Lieka augalinio grunto	104,0	-
9	Lieka statybinio grunto	405,0	-
Balansas		524,0	524,0

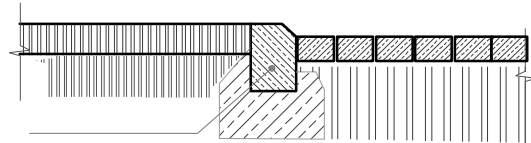
SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
TAŠKO NR.	X	Y
1	6087159.75	498826.55
2	6087133.88	498842.04
3	6087120.81	498825.64
4	6087144.18	498807.02

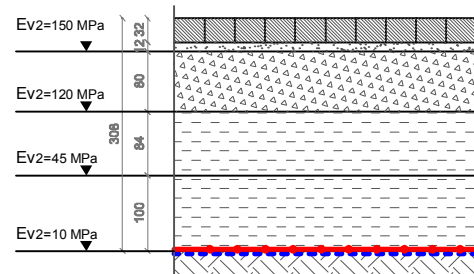
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	Gatvės raudonoji linija
	Projekt. horizontalės kas 10cm
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas / Išvažiavimas / Iš sklypo
	Eismo kryptys
	Įėjimas į pastatą
	Betoninių trinkelėjų danga
	Žalia veja
	Mašinų parkavimo vietos
	Naikinami medžiai

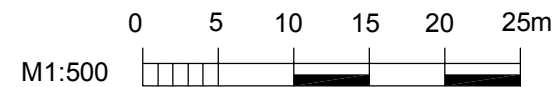
Esamas asfalto šaligatvis ir proj. danga. Pjūvis 1-1



**BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (AUTOMOBILIAMS)
DANGOS KONSTRUKCIJOS KLASĖ IV**



- Betoninės trinkelės (turi atitikti LST EN 1338:2003+AC:2006) - 8 cm
- Skaldos atsijos (turi atitikti LST EN 933-1:2012) - 3 cm
- Dolomitinės skaldos mišinys 0/45 (turi atitikti LST 1361.10:1995) - 20 cm
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (turi atitikti LST 1331:2015) - 31 cm
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (turi atitikti LST 1331:2015) - 25 cm
- Armuojantis geotinklas Secugrid 40/40 Q6
- Neaustinė geotekstilė Tiptex BS16
- Sutankintas esamas gruntas



OBJEKTAS	Nr.180109ape2_t
COORDINAČIU SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIU SISTEMA: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-416	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE
	PARAŠAS
	DATA
	ANDRIUS PETRULIČIUS
	2018 02
	A.V.

Atestato Nr.	Projektuotojas	Projektas		
	UAB V PROJEKTAI	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS PR. 65, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Įm. k. 133307367			
A763	PV	R. VALATKEVIČIENĖ	2018-04	Brėžinys
A763	PDV	R. VALATKEVIČIENĖ	2018-04	SKLYPO PLANAS M 1:500
				SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500
				0
LT	Statytojas	UAB "GITANA"	Žymuo	2017-045-TP-SP.B-3
			Lapas	Lapų
			1	1

SPRENDINIAI:

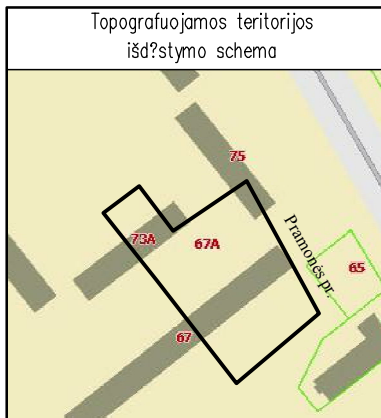
- Aikštelės vertikalus planas atliktas projektinių horizontalių metodu -horizontalės kas 10cm su paviršiniu vandens nuvedimu į rytinę sklypo pusę prie ribos (taškai 1-2) įrengiant lataką (žiūr. VN dalį).
- Šiaurinėje sklypo pusėje įrengiamas paviršinis latakėlis (trinkelės LE1-8) su nuvedimu į lataką su grotelėmis.
- Žemės darbai už sklypo ribų atliekami pagal infrastruktūros sutartį su Miesto tvarkymo skyriumi.

Įėjimo aikštelė ir pandusas suformuojami iš trinkelėjų dangos ir įrengiama be pamatų

Įvažis pagal sutartį su Kauno miesto tvarkymo skyriumi

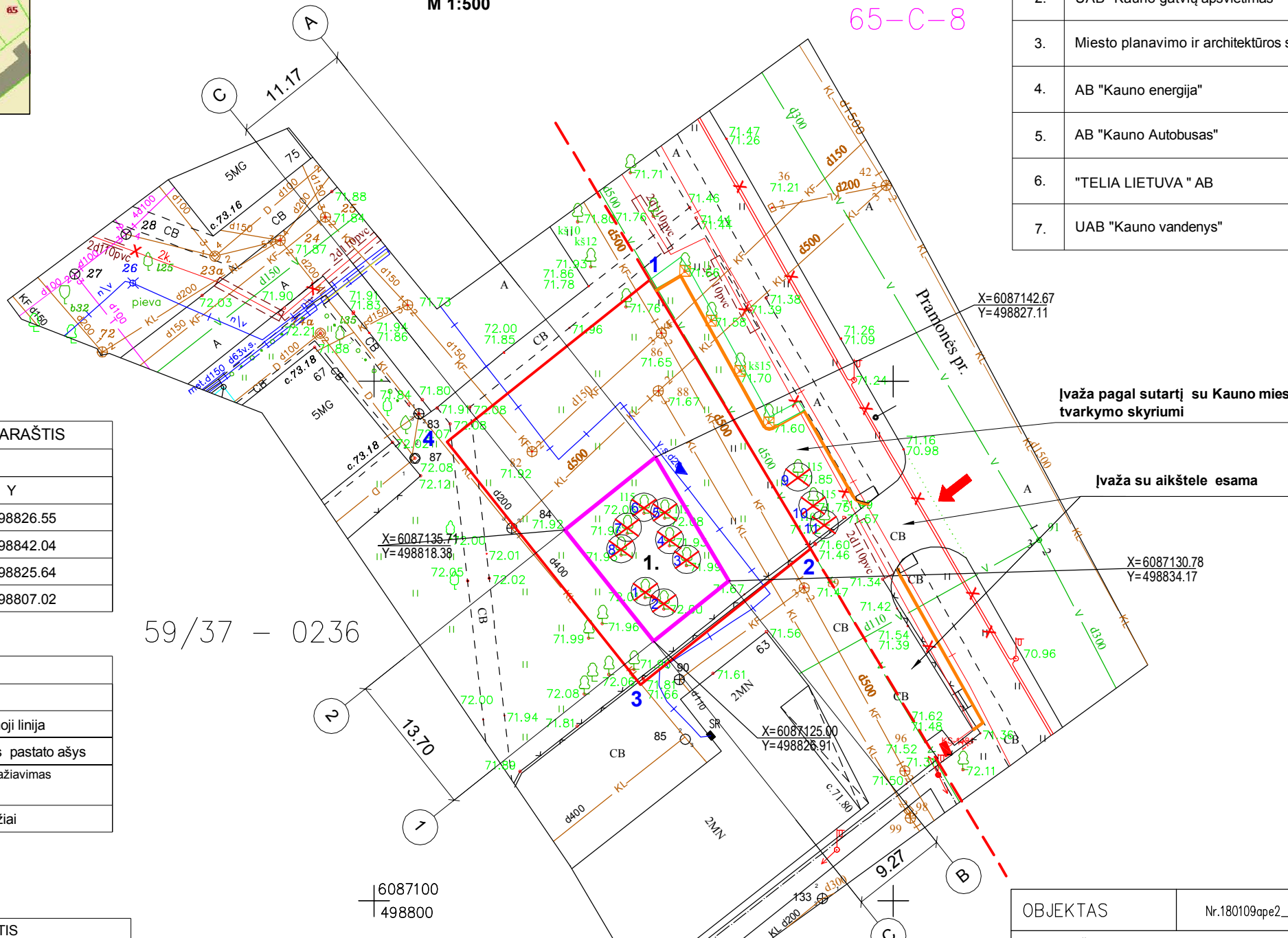
Įvažis su aikšte esama

Skly.kad. Nr. 1901/0087:11
UAB "Gitana"



**AŠIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS
M 1:500**

65-C-8



Toponuotraukos pilnumas suderintas sekančiose organizacijose

Nr.	Organizacijos pavadinimas	Vardas, pavardė	Data	Parašas
1.	AB "ESO"	Aivaras Savickas	2018.02.22	Parašas
2.	UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	Natalija Osadčaja	2018.02.20	Parašas
3.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Arvydas Augutis	2018.03.08	Parašas
4.	AB "Kauno energija"	Lilijana Venckutoniene	2018.02.20	Parašas
5.	AB "Kauno Autobusas"	Algimantas Izidorius Jeruševičius	2018.02.20	Parašas
6.	"TELIA LIETUVA" AB	Vytautas Stravinskas	2018.02.20	Parašas
7.	UAB "Kauno vandenys"	Gaiva Valatkienė	2018.02.20	Parašas

SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TASKO NR.	X	Y
1	6087159.75	498826.55
2	6087133.88	498842.04
3	6087120.81	498825.64
4	6087144.18	498807.02

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1	Unikalus Nr.	4400-4330-8554
2	Kadastrinis Nr.	1901/0087:23
3	Žemės sklypo plotas	0.0687 ha

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	Gatvės raudonoji linija
	Projektuojamas pastato ašys
	Ivažiavimas / Išvažiavimas I / IŠ sklypo
	Naikinami medžiai

NAIKINAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS









Nr.	Medžio pavadinimas	Kiekiai	Pastabos
1	Uosis amerikinis Ø 20 cm	1	
2	Uosis amerikinis Ø 25 cm	1	
3	Uosis amerikinis Ø 20 cm	1	
4	Uosis amerikinis Ø 18 cm	1	
5	Uosis amerikinis Ø 23 cm	1	
6	Uosis amerikinis Ø 20 cm	1	
7	Uosis amerikinis Ø 20 cm	1	
8	Uosis amerikinis Ø 20 cm	1	
9	Klevas Ø 25 cm	1	
10	Kaštonas Ø 18 cm	1	
11	Kaštonas Ø 18 cm	1	

OBJEKTAS	Nr.180109ape2_t		
COORDINAČIU SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIU SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-416		
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	ANDRIUS PETRULIČIUS		2018 02

Atestato Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas	Brėžinio Nr.	Data	Parašas
A763	PV R. VALATKEVIČIENĖ	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS PR. 65, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		2018-03	
A763	PDV R. VALATKEVIČIENĖ			2018-03	
	Arch. A.ŠILEIKYTĖ			2018-03	
LT	Statytojas UAB "GITANA"	Žymuo	2017-045-TP-SP.B-3	Lapas	Lapų
				1	1

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojamas pastatas
	Veja
	Trinkelėmis grįsta danga
	Įvažiavimas / Išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimas į pastatą
	Ažūrinė metalo tvora
	Esami medžiai
	Eismo kryptys

Tveriami 2.0 m aukščio
ažūrinė metalinė tvora
prie sklypo ribos
Tvoros brėž. žiūr. SP.B-6

Paliekamas esamas
praėjimas

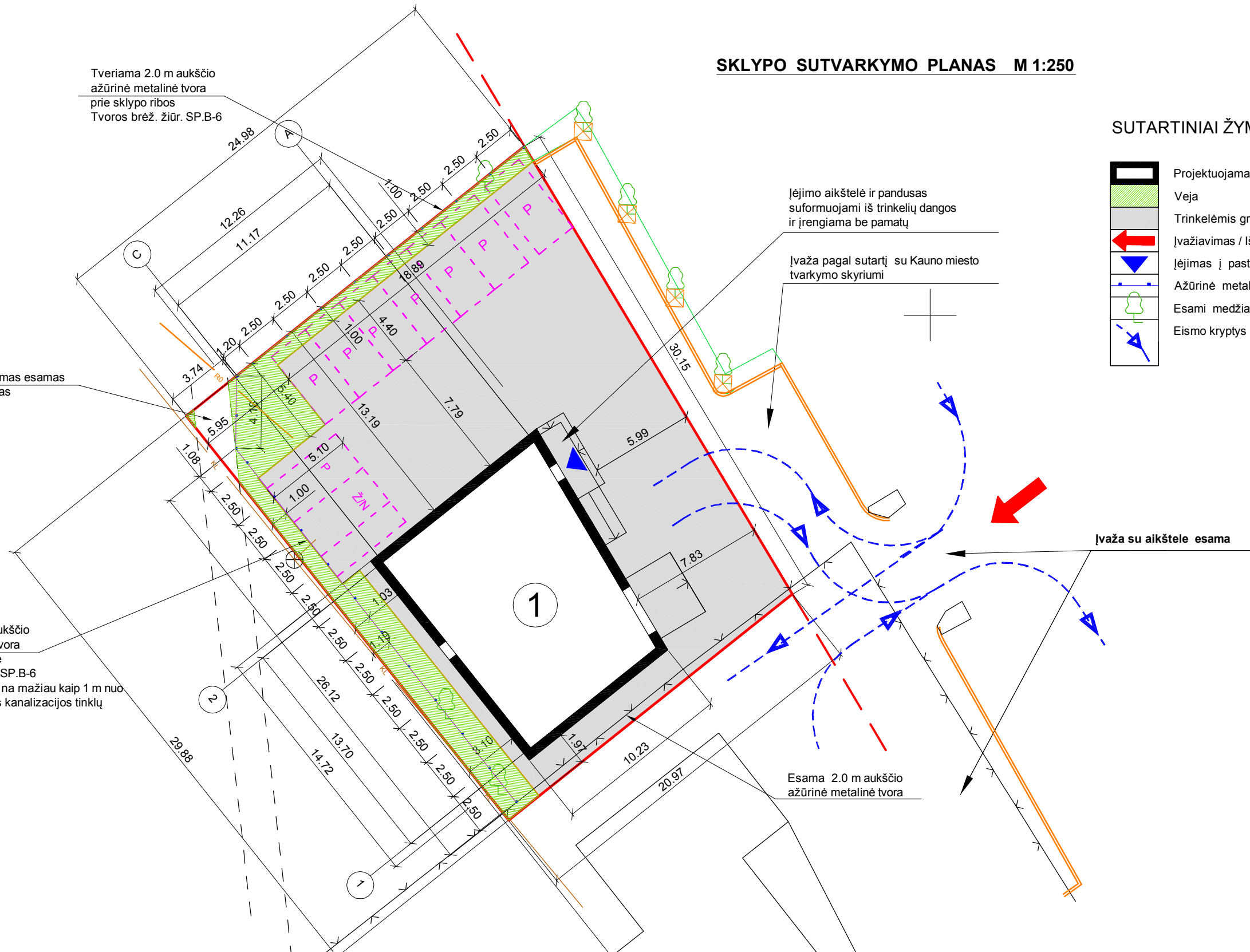
Tveriami 2.0 m aukščio
ažūrinė metalinė tvora
savo sklypo ribose
Tvoros brėž. žiūr. SP.B-6
Tvora atitraukiam na mažiau kaip 1 m nuo
praeinančių lietaus kanalizacijos tinklų

Įėjimo aikštelė ir pandusas
suformuojami iš trinkelėių dangos
ir įrengiama be pamatų

Įvažia pagal sutartį su Kauno miesto
tvarkymo skyriumi

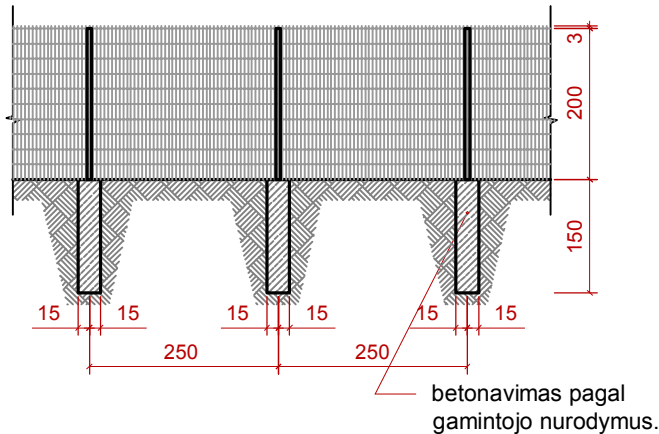
Įvažia su aikštele esama

Esama 2.0 m aukščio
ažūrinė metalinė tvora

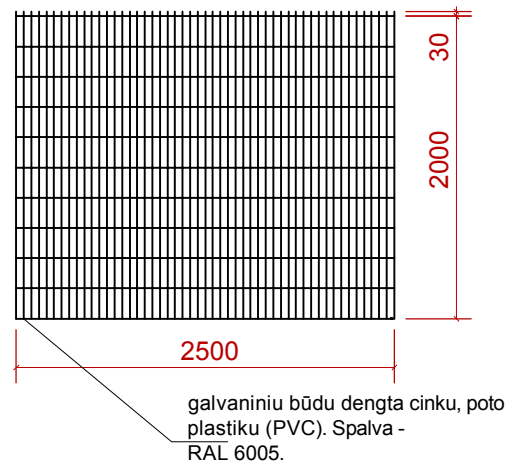


Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS PR. 65, KAUNE , STATYBOS PROJEKTAS		
	A763	PV	R. VALATKEVI ČIENĖ	2018-03	Brėžinys	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	Laid.
A763	PDV	R. VALATKEVI ČIENĖ	2018-03	0			
	Arch.	A.ŠILEIKYTĖ		2018-03	Žymuo	2017-045-TP-SP.B-4	Lapas
LT	Statytojas	UAB "GITANA"					1
							1

TVOROS IŠKLOTINĖS FRAGMENTAS M 1:100

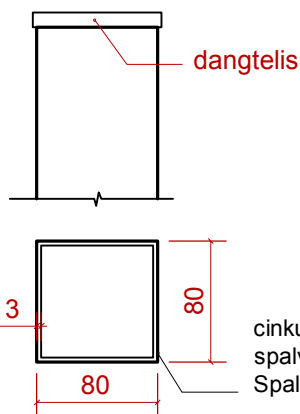


TVOROS PANELĖ M 1:50



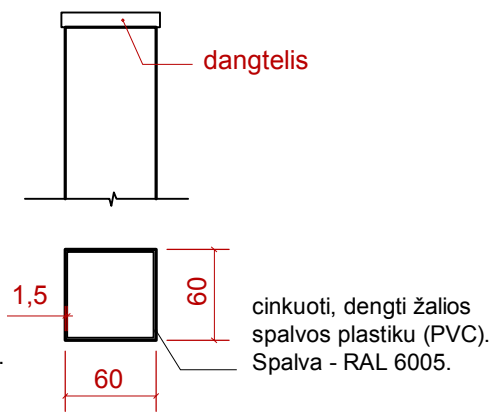
Vertikalios vielos skersmuo - 6 mm,
horizontalios vielos skersmuo - 2 x 8 mm (dviguba viela),
tinklo „akies“ matmenys - 200 x 50 mm.

KAMPINIS STULPAS M 1:5



Sienutės storis - 3 mm.

TARPINIS STULPAS M 1:5



Sienutės storis - 1,5 mm.

KIEKIS - TVOROS ILGIS - 51.60 m

Projektuojama nauja tvora palei sklypo ribas pietvakarių ir šiaurės - rytų pusėje. Žiūrėti sklypo sutvarkymo planą . brėž. SP.B-4 . Šiaurės rytų pusėje tvora projektuojama prie sklypo ribos. Pietvakarių pusėje tvora yra atitraukiama ne mažiau kaip 1 metras nuo sklypo riba praeinančių lietaus kanalizacijos tinklų. Ties pietryčių riba jau yra tvora, skirianti nuo gretimo sklypo. Naujai įrengiama tvora prijungiama prie jos suformuojant vientisą aptverimą. Įrengiama tvora - metalinė, azūrinė. Ji analogiška tvorai kuri yra jau aptverta sklypą Pramonės pr. 63. Bendras naujai įrengiamos tvoros ilgis - 51,60 metrų. Tvoros aukštis - 2 m. Kas 2,5 m. į žemę įbetonuojami kvadratinio profilio metaliniai stulpai, profilio matmenys 60x60x2000 mm, sienutės storis - 1,5 mm. Stulpai cinkuoti ir dengti žalios spalvos plastik (PVC) RAL 6005. Stulpai komplektuojami su dangteliais, tvirtinami specialia apkaba (pagal gamintojo nurodymus). Kampuose įrengiami kampiniai stulpai, kurių profilio matmenys 80x80x2000 mm, sienutės storis - 3 mm. Prie stulpų montuojamos suvirintos tvoros panelės 2500x2000 mm. Vertikalios vielos skersmuo - 6 mm, horizontalios - 2x8 mm (dviguba viela). Tinklo „akies“ matmenys - 200x50 mm. Panelių viršuje yra 30 mm aukščio dygiai. Panelė galvaniniu būdu padengta cinku, poto plastik (PVC), spalva - žalia RAL6005.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS PR. 65, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
	Nr. A763	PV	R. VALATKEVI ČIENĖ		2018-03	Brėžinys TVORA	Laida	
Nr. A763	PDV	R. VALATKEVI ČIENĖ		2018-03	0			
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ		2018-03				
LT	Statytojas UAB "GITANA"				Žymuo 2017-045-TP-SP.B-6		Lapas	Lapų
							1	1

Pozicija, Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė arba techn.spec.žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
I	PARUOŠIAMIEJI SKLYPO DARBAI				
1.1	Medžių pjovimas		vnt	12	3 už sklypo
1.2	Kelmų naikinimas		vnt	12	
II	SKLYPO PLANAS. ŽEMĖS DARBAI				
2.1	Augalinės žemės sluoksnio nuėmimas ir saugojimas		m3	119	820m2 h-0,15m
2.2	Dangų lovio iškasimas (,0,72m-be augalinio sl.)		m3	405	425m2 137m2
2.4	Nukasto grunto kiekio išvežimas		m3	405	
III	TERITORIJOS ĮRANGOS DARBAI				
4	Betono trinkelė danga danga h-0,89 cm		m2	562	t.sk 137m2 už sklypo
4.1	Išlyginamasis sluoksnis, h-0,03		m3	113	
4.2	Skalda dolomitinė 0/45, h-0,20		m3	17,0	
4.3	Apsauginis smėlio sluoksnis h-0,25 Apsauginis smėlio sluoksnis h-0,31; Viso- 0,56		m3	315	
4.4	Betono trinkelės h-0,08m t.sk. trinkelės LE1-8 latakui suformuoti ilgis-18m (90vnt.)	TAVR200X165X8 0 AB „Perdanga“	m2	562	Pilka spalva
4.5	Neaustinė geotekstilė Tiptex BS16		m2	562	
4.6	Armuojantis geotinklas Secugrid 40/40Q6		m2	562	
5.0	Kelio bortų įrengimas. Kelio bortai 100x15x30		m	82	44m už sklypo
5.1	Vejų bortų įrengimas.Vejų bortai 100x08x20		m	42	25m už sklypo
5.2	Betono pasluoksnis 0,15x0,1m		m3	2,0	
6.0	Pagalbiniai elementai				
6.1	Atmušos (parkavimo vietose)	Guminiai „BIPA“	vnt	9	Ilgis1,67m
6.4	Betoninė šiukšlių dėžė SB50	„BIPA“	vnt	2	
6.5	Betoninis suoliukas SB56	„BIPA“	vnt	2	
6.6	Dviračių stovai (6 vietų)		vnt	1	
7.0	Vejų įrengimas		m2	89	
7.1	Vejos užpylimas dirvožemio sluosniu h-0,15m		m3	15,0	t.sk. 5% tankinimas
7.2	Vejos apsėjimas daugiamečių žolių mišiniu		m2	89	
7.3	Vejos žolių mišinys 1m2/30g		kg	2.7	
7.4	Augalinio grunto išvežimas		m3	104	
8	Kelio ženklai	Nr. 203-1 vnt.; Nr.534 -2 vnt	vnt	3	

Pozicija, Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė arba techn.spec.žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys

Pastabos

1. Likusio augalinio dirvožemio kiekio dalis rangovo nuožiūra gali būti panaudotas atstatant esamus žaliuosius plotus už sklypo ribų (po inžinerinių tinklų tiesimo).
2. Į žiniaraštį neįtraukta :
*kelio ženklų įrengimo darbai;
*dangų ženklinimo darbai;



PV/PDV Rūta Valatkevičienė

		Projektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS PR.65. KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS								
0	2018-04									
Laida	Data	PV Rūta Valatkevičienė								
Darbų, medžiagų , gaminių žiniaraštis Nr.1		2017/045-TP-SP.Ž-1		<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>0</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	Laida		2	0
Lapas	Lapų	Laida								
	2	0								