

UAB V PROJEKTAI. įm. kodas133307367
Miško g. 23-4 (buveinė); LT- 44313, Kaunas, Tel. 8-37-244356

Projektas
**DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO UNDINĖS G. 8B, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas
Undinės g. 8B , Kaunas

Statytojas
M. K.

Statinio kategorija
Neypatingas statinys

Projektavimo stadija
Projektiniai pasiūlymai - PP

Projekto autorius
Architektė Rūta Valatkevičienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A763

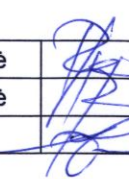


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1		Aiškinamasis raštas	
2		Pridedami brėžiniai	

PRIDEDAMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	0	2018-052-PP-SP.B-1	Sklypo planas	
2	0	2018-052-PP-SA.B-1	Pirmo aukšto planas	
3	0	2018-052-PP-SA.B-2	Antro aukšto planas	
4	0	2018-052-PP-SA.B-3	Šiaurinis fasadas ; Rytinis fasadas	
5	0	2018-052-PP-SA.B-4	Vakarinis fasadas Pietinis fasadas	
6	0	2018-052-PP-SA.B-5	Pjūvis 1-1	
7	0		Vizualizacija – 2 lapai	

Atesato Nr.	Projektuotojas				Projektas			
	UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO UNdinės G. 8B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A763	PV	R. Valatkevičienė		2018-05	Pavadinimas PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS			Laida
A763	PDV	R. Valatkevičienė		2018-05				0
	Arch.	A.Šileikytė		2018-05				
	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	M. K.				2018-052-PP-PPŽ		1	1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

Normatyviniais statybos dokumentais ir normatyviniais specialiu reikalavimų dokumentais.

Statybos sklypo įregistravimo dokumentais, laikantis statytojo užduotyje ir projektavimo sutartyje nustatytų sąlygų, užsakovo reikalavimų. Statinio statybos sklypo geodezinių ir kitų tyrimų duomenimis.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Dviejų butų gyvenamasis namas

Statytojas (Užsakovas): M. K.

Statybos vieta: Undinės g. 8B, Kaunas

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė UAB V PROJEKTAI.

Arch. Rūta Valatkevičienė, atest. A763

Statybos finansavimo šaltiniai : Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo - statytojo lėšomis

Statybos rūšis : Nauja statyba

Statybos paskirtis : Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas

Statinio kategorija : Neypatingas

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Unikalus Nr. – 1901-0047-0038

Kadastrinis Nr. –1901/0047:38 Kauno m. k. v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita

Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos

Teritorija, reljefas - Sklypas yra gyvenamoje teritorijoje . Reljefas su nedideliu šlaitu.

Sklypo užstatymas – Sklype pastatų nėra

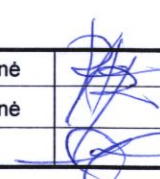
Servituto teisės žemės sklype – Nėra

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos ; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) , augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje ; Aerodromo apsaugos zonos.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai :

Šalia sklypo praeina orinė elektros linija, buitinių nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, dujų ir ryšių tinklai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija : Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybos objektų.

Atestatas Nr.	Projektuotojas				Projektas:			
	UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367				DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO UNDINĖS G. 8B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 763	PV	R. Valatkevičienė		2018-05	Pavadinimas	Laida		
A 763	PDV	R. Valatkevičienė		2018-05				
	Arch.	A. Šileikytė		2018-05				
LT	Statytojas: M.K.				Žymuo: 2018-052-PP-AR		Lapas 1	Lapų 3
						AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0

TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Sklypas

Projektuojamas dviejų butų gyvenamas namas. Sklypo plotas yra 0.1000 ha. Pirmas butas pagrindiniu fasadu orientuotas į šiaurės pusę, į Margavos gatvę, antras butas orientuotas į rytinę pusę. Įvažiavimas į sklypą yra iš Margavos gatvės.

Sklypas patenka į upės Neries užliejimo zoną. Pagal Kauno miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 1037, 2001 m. Liepos 10 d., patvirtintą detalų planą „Teritorija tarp Klebonišio gt., Vandenvietės ir kolektyvinių sodų „Politechnika“, tame rajone numatomų statyti pastatų gyvenamosios zonos grindų altitudė turi būti ne mažesnė kaip 31.30 – 31.50 vs. Projektuojamo dviejų butų gyvenamo namo gyvenamosios zonos grindų alt. 3.370 = abs. alt. 32.87. Užsakovai yra supažindinti su hidrologiniais Neries upės skaičiavimais.

Žemės sklype pagal atskirųjų želdynų normas numatoma apželdinti teritorija sudaro daugiau kaip 25 % sklypo ploto (sklype palikta 35 % žaliojo ploto). Statybos zonoje užaugę saugotini medžiai yra kertami. Sklypas planuojamas suformuoti taip, kad surenkamas lietaus vanduo nepatektų į kaimyninius sklypus. Kiemas numatomas iškloti betoninėmis trinkelėmis, apželdinti.

Automobilių stovėjimo vietų poreikiai nustatomi pagal Pagal STR. 2.06.04:2014 :Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“,r, 2014 m. gruodžio 22 d. Nr. D1-1059 redakcija 30 lentelė p. 4, 7,12). Pagal projektuojamo pastato funkcijas ir plotus reikalingos 4 vietos mašinų parkavimui (kiekvienam butui po dvi vietas). Po vieną vietą numatoma garaže ir po vieną kieme .

Architektūra

Projektuojamas dviejų butų gyvenamas namas. Gyvenamas namas yra dviejų aukštų. Abu butai yra skirtingo išplanavimo. Kiekvieno buto pirmame aukšte yra pagalbinės patalpos, katilinė ir garažas. Antruose aukštuose yra gyvenamoji zona - svetainė su virtuve, miegamieji su drabužinėmis ir sanmazgai. Kiekvienas butas turi po garažą vienai mašinai.

Pastato išorės sienos – keraminių blokelių mūras su šilumine izoliacija. Fasadų apdaila - dekoratyvinis tinkas ir klijuojamos apdailinės plytelės .

Pastato stogas – šlaitinis, medinių konstrukcijų. Danga skardinė. Vandens nutekėjimui nuo stogo įrengiama išorinė lietvamzdžių sistema.

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė. Statybos metu bus aptveriami dalis sklypo, medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinis transportas darbų vykdymo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose, konteineriuose ir krūvose.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymas Nr. 217 ir statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006-12-29 (pakeitimas 2014-08-28 įsakymas Nr. D1-698, TAR, 2014-08-29, dok. Nr.11431, galioja nuo 2014-09-15).

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose, konteineriuose ir krūvose. Statybinis laužas ir statybos metu susikaupusios šiukšlės bus išvežamos į sąvartyną, sudarius sutartį su atitinkama įmone .

2018-052-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga. Projektas paruoštas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo". Pakeitimai įsigaliojo nuo 2014-02-03. Projekte vadovaujama patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

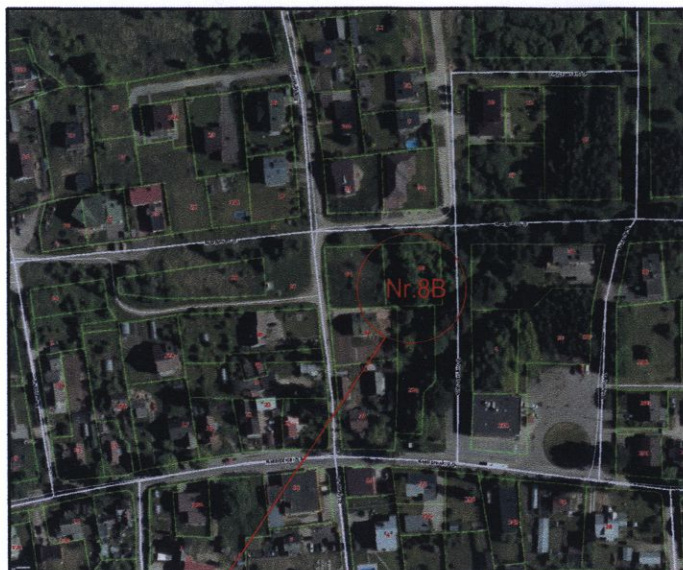
Projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas atitinka Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. V-1081 patvirtintą Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ (Žin.,2009, Nr. 159-7219).

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Viso
I. SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	ha	0.1000		
2.	Užstatymo plotas	m ²	249.00		
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	25		
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30		
5.	Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	349.00		
6.	Betoninių trinkelų dangos plotas	m ²	402.00		
7.	Mašinų parkavimas	Vietos	4 vietos		
II. PASTATAI Dviejų butų gyvenamas namas					
			1 butas	2 butas	
1.	Pastato bendras plotas	m ²	153.83	143.88	297.71
2.	Pastato naudingas plotas	m ²	118.93	119.18	238.11
3.	Pastato gyvenamasis plotas	m ²	58.00	57.00	115.00
4.	Pastato pagalbinis plotas	m ²	71.13	62.18	133.31
5.	Garažo plotas	m ²	24.70	24.70	49.40
6.	Aukštų skaičius	vnt.			2
7.	Pastato aukštis	m			8.40
8.	Pastato energinio naudingumo klasė				A+
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė				B
10.	Pastato atsparumas ugniai				II (antra)

2018-052-PP-AR

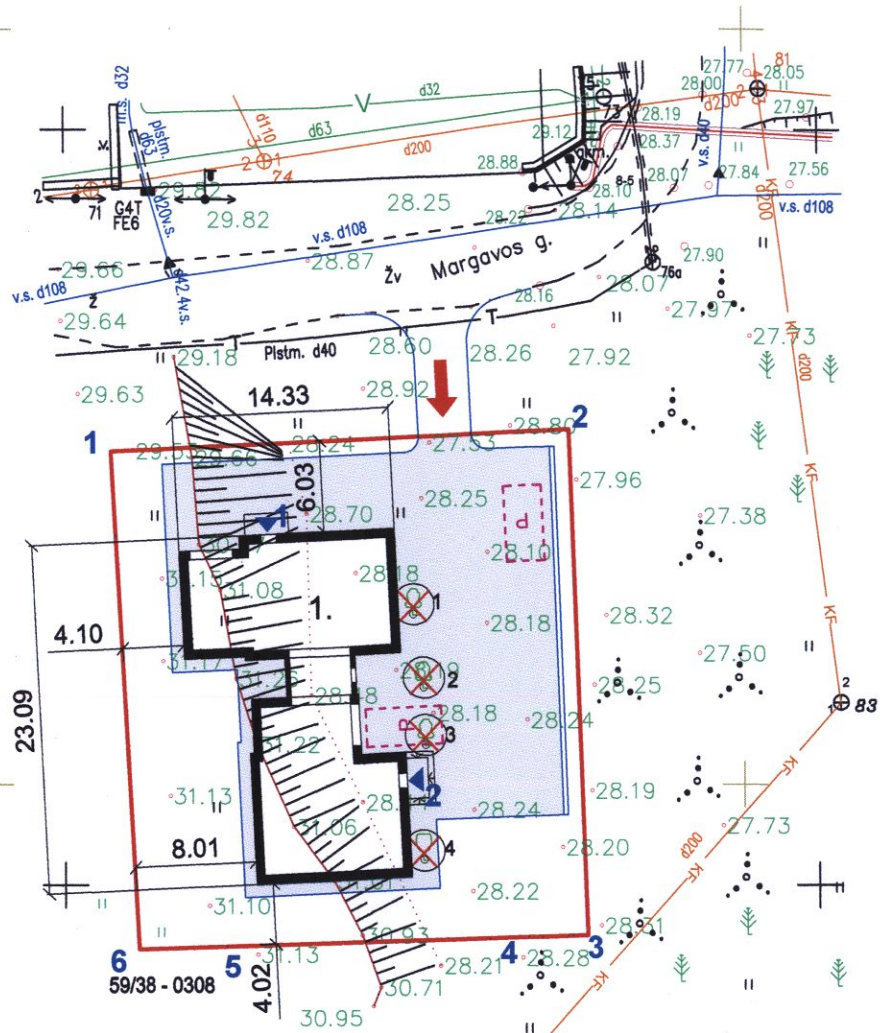
Lapas	Lapų	Laida
3	3	0



Sklypo vieta - Undinės g. 8B

SKLYPO PLANAS M 1:500

0.000 = 29.500 (PAGALBINĖS PATALPOS)
3.370 = 32.87 (GYVENAMOJI ZONA)



SKLYPO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
TASKO NR.	X	Y
1	6091128.74	496753.09
2	6091130.20	496783.46
3	6091096.72	496784.63
4	6091096.60	496780.69
5	6091095.97	496760.70
6	6091095.79	496754.89

NAIKINAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Medžio pavadinimas	Kiekial	Pastabos
1	Klevas paprastasis Ø 20 cm	1	
2	Klevas paprastasis Ø 20 cm	1	
3	Klevas paprastasis Ø 20 cm	1	
4	Drebulė Ø 20 cm	1	

STATINIO BENDRI DUOMENYS

Nr.	Pavadinimas	Kiekial		
		Butas Nr. 1	Butas Nr. 2	Viso
1	Butų skaičius			2
2	Bendras plotas	153.83 m ²	143.88 m ²	297.71 m ²
3	Gyvenamas plotas	58.00 m ²	57.00 m ²	115.00 m ²
4	Naudingas plotas	118.93 m ²	119.18 m ²	238.11 m ²
5	Pagalbinis plotas	71.13 m ²	62.18 m ²	133.31 m ²
6	Garažo plotas	24.70 m ²	24.70 m ²	49.40 m ²
8	Aukštų skaičius			2 vnt.
9	Pastato aukštis			8.40 m
10	Pastato ugniaatsparumas			II

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	važiavimas / išvažiavimas / iš sklypo
	Įėjimas į butą Nr.1
	Įėjimas į butą Nr.2
	Betoninių trinkelų danga
	Mašinių parkavimo vietos
	Naikinami medžiai

Toponuotraukos pilnumas suderintas sekančiose organizacijose

	Organizacijos pavadinimas	Vardas, pavardė	Data	Parašas
1.	AB "ESO"	Artūras Vaicekuskas	2018-01-31	Parašas
2.	UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	Natalija Osadčaja	2018-01-30	Parašas
3.	AB "Kauno energija"	Jurgita Dudkevičienė	2018-01-30	Parašas
4.	Kauno m.sav. administracijos miesto planavimo ir architektūros skyrius	Arvydas Augutis	2018-01-31	Parašas
5.	"Telia Lietuva" AB	Vytautas Razutis	2018-01-30	Parašas
6.	AB "Kauno autobusas"	Algimantas Izidorius Jeruševičius	2018-01-30	Parašas
7.	UAB "Kauno vandenys"	Gaiva Valatkevičienė	2018-01-30	Parašas

SKLYPO EKSPLIKACIJA

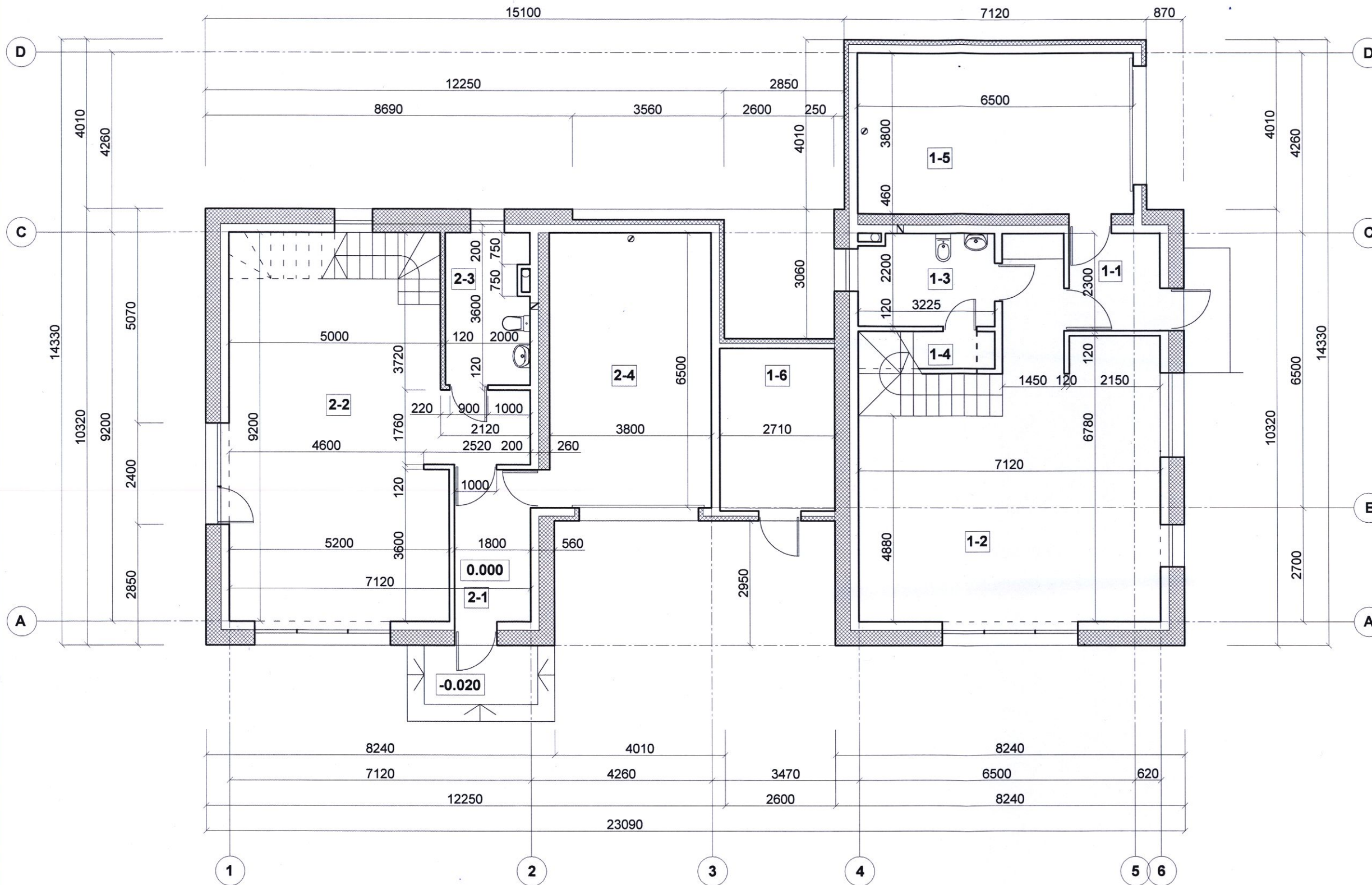
1	Unikalus Nr.	1901-0047-0038
2	Kadastrinis Nr.	1901/0047:38
3	Žemės sklypo plotas	0.1000 ha
4	Pastato užstatymo plotas	249.00 m ²
5	Apželdintas žemės plotas	349.00 m ²
6	Betoninių trinkelų dangos plotas	402.00 m ²
7	Užstatymo tankumas	25 %
8	Užstatymo intensyvumas	30 %
9	Sklype mašinių parkavimo vietų	4 vnt.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas

Objektas:	Nr.180124ram2_t	Adresas: Kaunas, Undinės g. 8B, Kad. nr. 1901/0047: 38
Koordinacių sistema –	LKS-94	Aukščių sistema – LAS-07
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-356	
	Vardas Pavardė?	Parašas
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI [m. k. 133307367]	Projektas DVEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO UNDINĖS G. 8B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A763	PV R. VALATKEVIČIENĖ	2018-05
A763	PDV R. VALATKEVIČIENĖ	2018-05
	Arch. A.ŠILEIKYTĖ	2018-05
LT	Statytojas M. K.	Žymuo 2018-052-PP-SP.B-1
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1

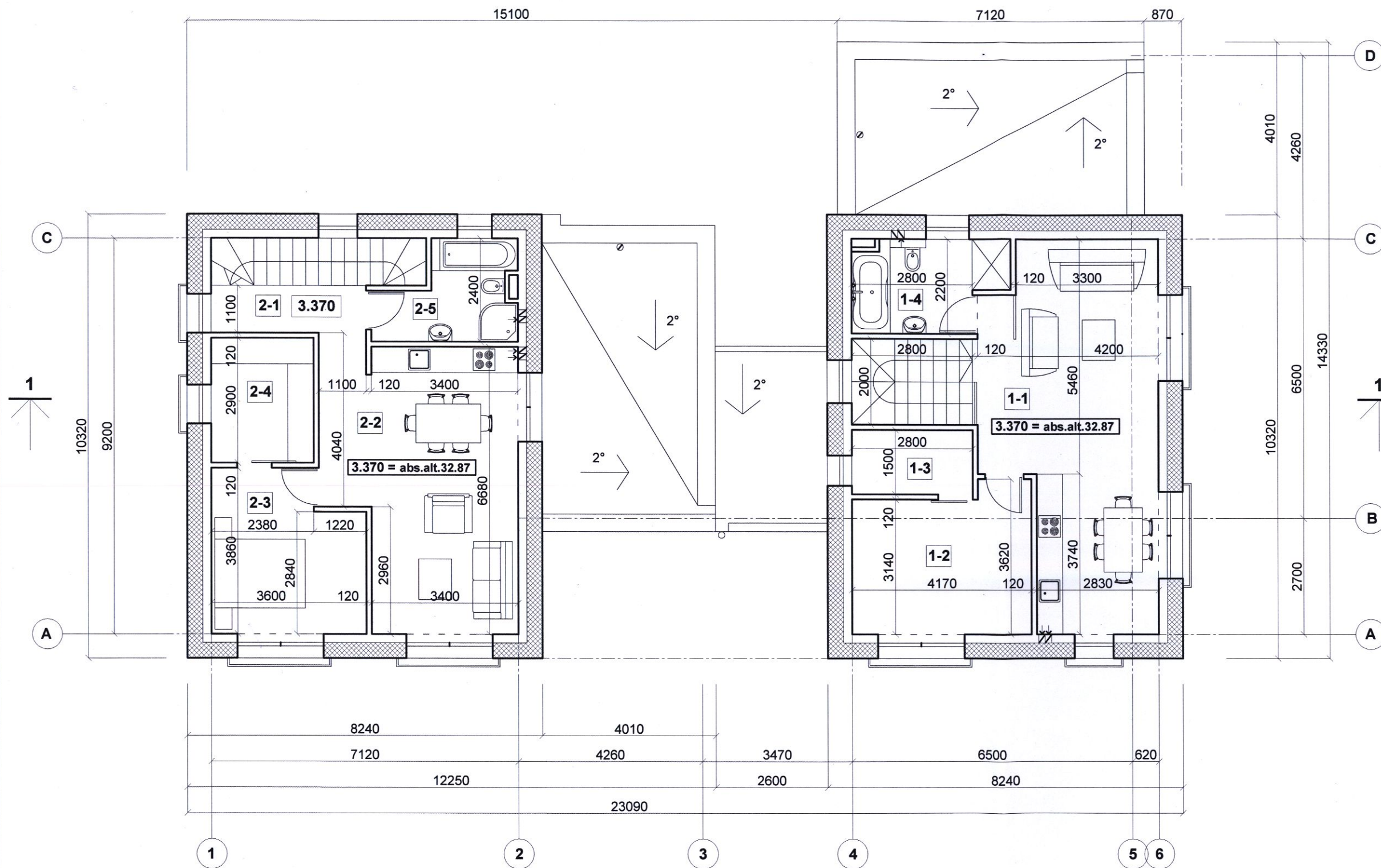
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Pirmas butas		
1-1	Tambūras	5.01 m²
1-2	Pagalbinė patalpa	46.00 m²
1-3	Katilinė	7.09 m²
1-4	Pagalbinė patalpa	2.83 m²
1-5	Garažas	24.70 m²
1-6	Pagalbinė patalpa	10.20 m²
Viso ploto :		95.83 m²
Antras butas		
1-1	Tambūras	6.48 m²
1-2	Pagalbinė patalpa	48.50 m²
1-3	Katilinė	7.20 m²
1-4	Garažas	24.70 m²
Viso ploto :		86.88 m²
Viso name :		182.71 m²

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367			Projektas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO UNDINĖS G. 8B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A763	PV	R. VALATKEVIČIENĖ	2018-05	Brėžinys	Laida
A763	PDV	R. VALATKEVIČIENĖ	2018-05	PIRMO AUKŠTO PLANAS		
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2018-05		Žymuo	Lapas
LT	Statytojas	M. K.		2018-052-TDP-SA-B-1		

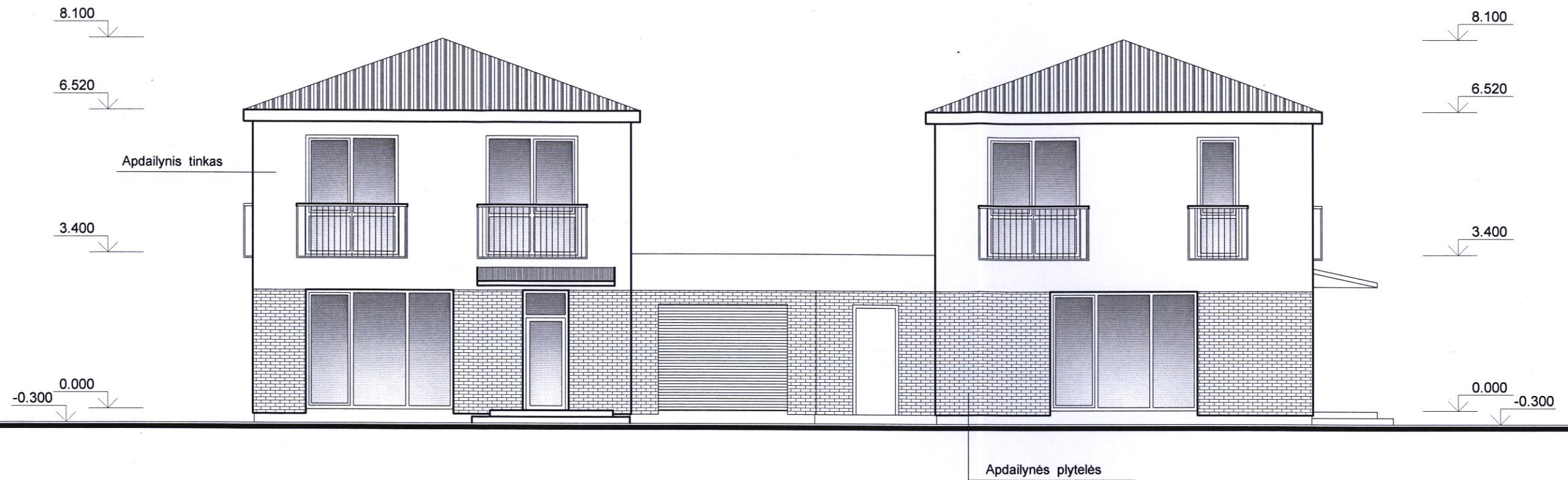
ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



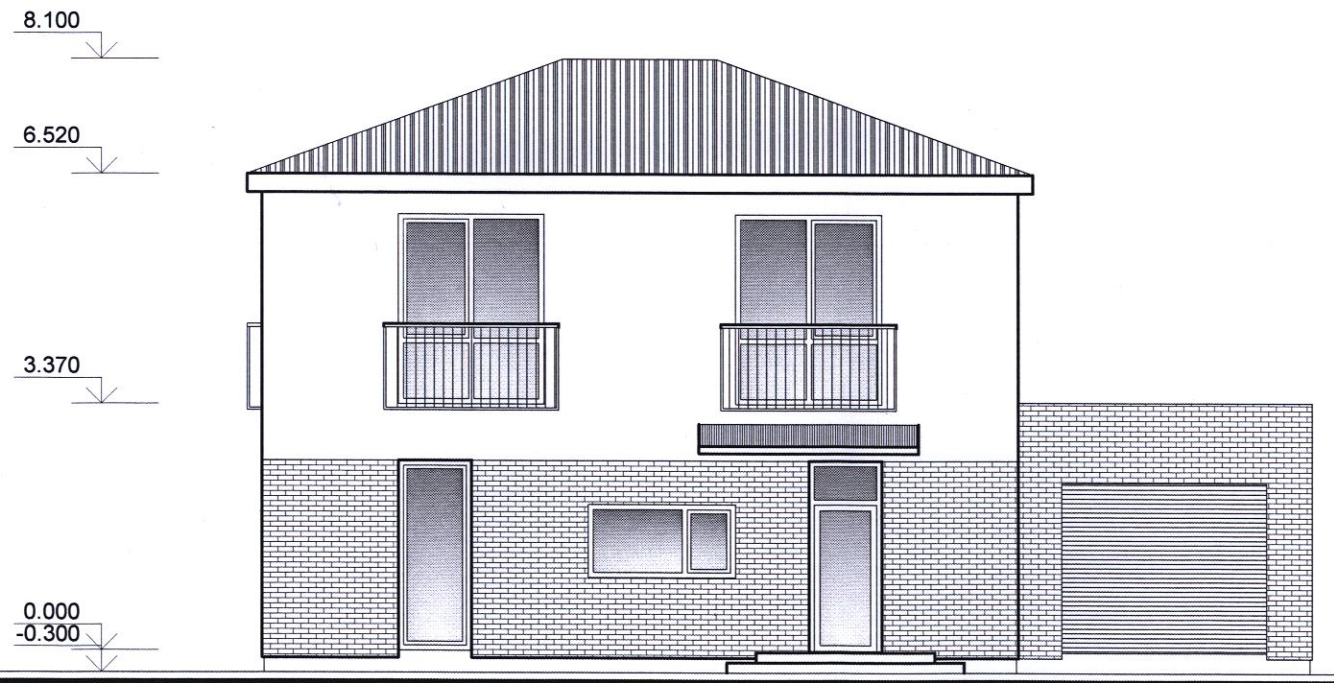
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1 BUTAS		
1-1	Svetainė su virtuve	33.39 m ²
1-2	Kambarys	14.09 m ²
1-3	Drabužinė	4.20 m ²
1-4	Vonios kambarys	7.02 m ²
Viso ploto :		58.70 m ²
2 BUTAS		
2-1	Koridorius	3.96 m ²
2-2	Svetainė su virtuve	28.24 m ²
2-3	Kambarys	13.05 m ²
2-4	Drabužinė	6.90 m ²
2-5	Vonios kambarys	6.22 m ²
Viso ploto :		58.37 m ²
Viso antrame aukšte :		117.07 m ²

Atestato Nr.	Projektuotojas			Projektas			
	UAB V PROJEKTAI			DVIJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO			
	Įm. k. 133307367			UNDINĖS G. 8B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A763	PV	R. VALATKEVIČIENĖ	2018-05	Brėžinys	ANTRO AUKŠTO PLANAS	Laida	
A763	PDV	R. VALATKEVIČIENĖ				2018-05	0
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ				2018-05	
LT	Statytojas			Žymuo		Lapas	Lapų
	M. K.			2018-052-TDP-SA.B-2		1	1

RYTINIS FASADAS



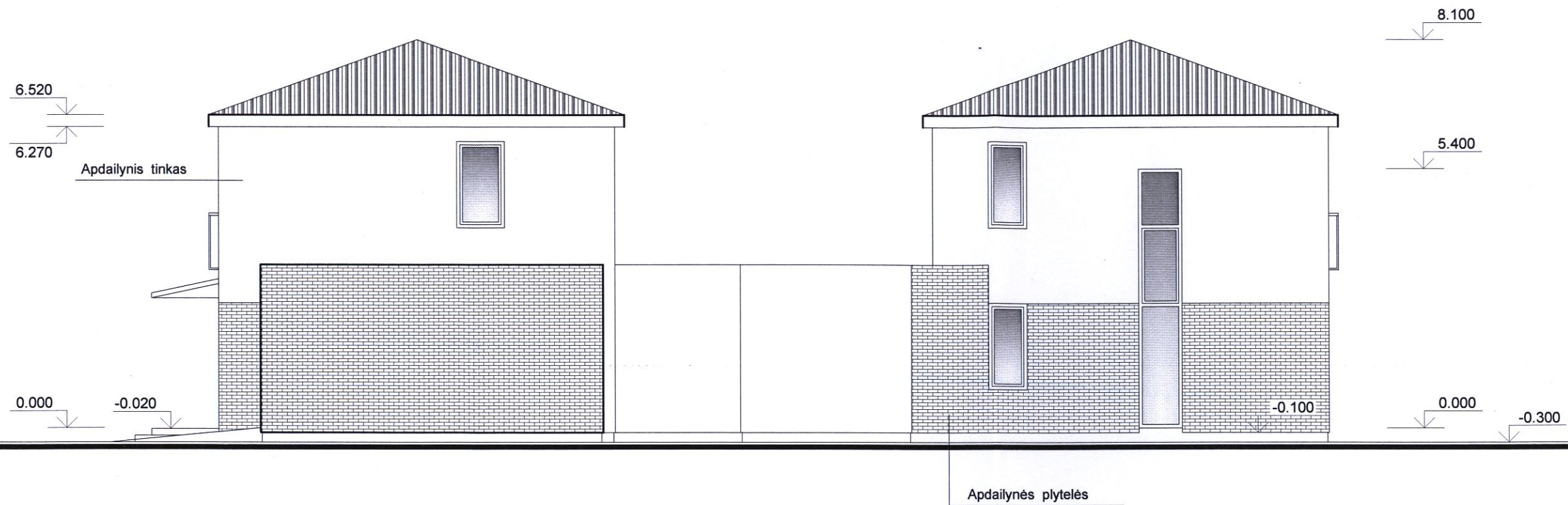
ŠIAURINIS FASADAS



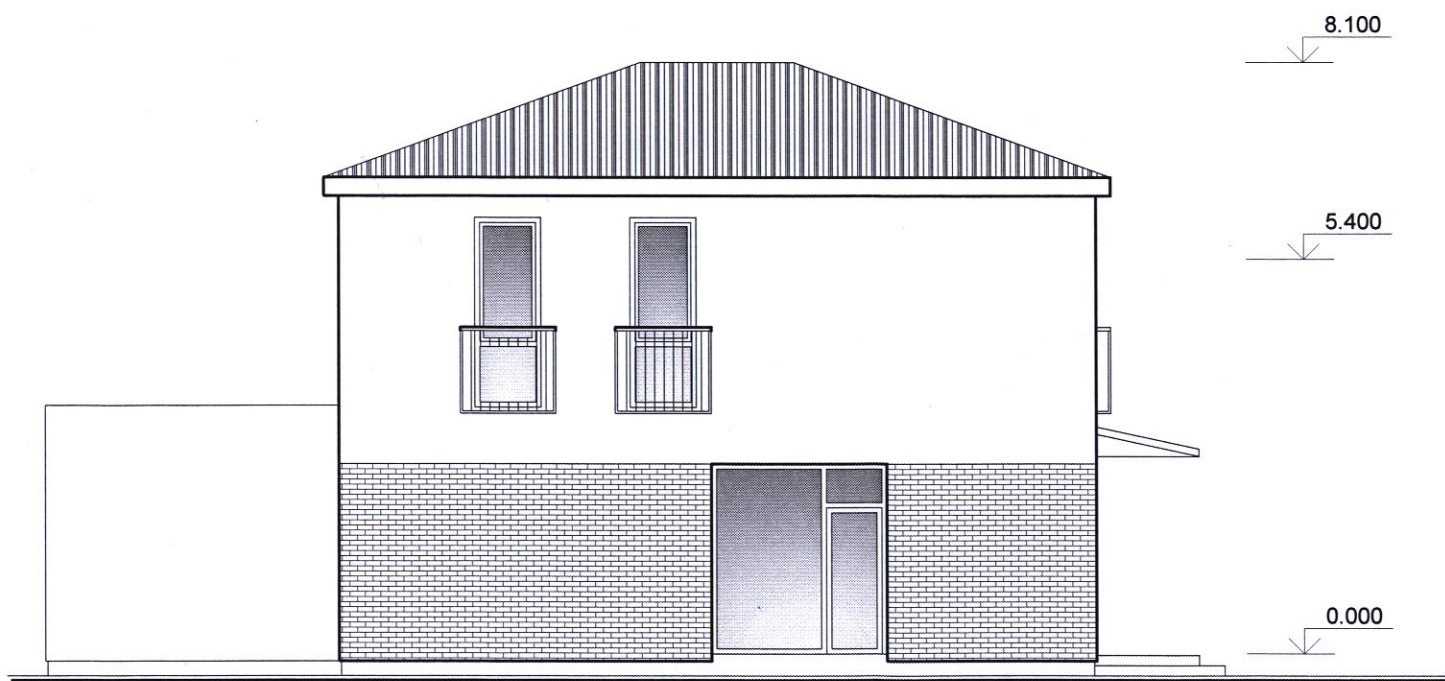
Pastaba: Spalvinį sprendimą žiūrėti vizualizacijoje

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI [m. k. 133307367]				Projektas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO UNDINĖS G. 8B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A763	PV	R. VALATKEVIČIENĖ	2018-05	Brėžinys	RYTINIS FASADAS ŠIAURINIS FASADAS	Laida
A763	PDV	R. VALATKEVIČIENĖ	2018-05	0			
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2018-05				Lapas
LT	Statytojas M. K.				Žymuo	2018-052-PP-SA.B-3	Lapų
							1 1

VAKARINIS FASADAS



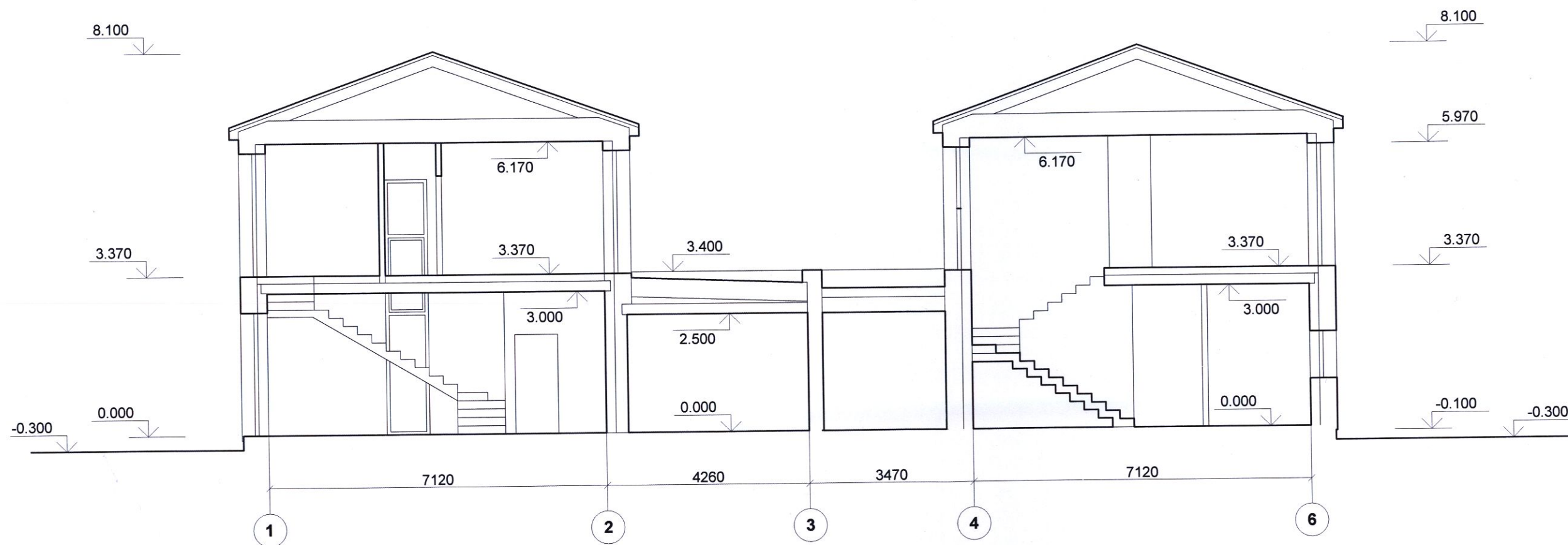
PIETINIS FASADAS



Pastaba: Spalvinį sprendimą žiūrėti vizualizacijoje

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projektas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO UNDINĖS G. 8B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A763	PV	R. VALATKEVIČIENĖ	2018-05	Brėžinys	VAKARINIS FASADAS PIETINIS FASADAS	Laida
A763	PDV	R. VALATKEVIČIENĖ	2018-05	0			
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2018-05				Lapas
LT	Statytojas M. K.				Žymuo	2018-052-PP-SA.B-4	Lapų
							1
							1

PJŪVIS 1-1 M1:100



Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projektas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO UNDINĖS G. 8B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A763	PV	R. VALATKEVIČIENĖ	2018-05	Brėžinys PJŪVIS 1-1 M1:100	Laida	0
A763	PDV	R. VALATKEVIČIENĖ	2018-05	1			
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2018-05	Žymuo		2018-052-PP-SA.B-5	Lapų
LT	Statytojas M. K.						

