

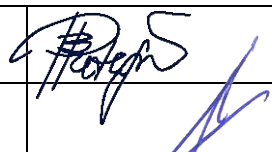
**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS,  
UKMERGĖS G. 286, VILNIAUS M.,  
STATYBOS PROJEKTAS.**



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „TKM LIETUVA“
------------------------	-------------------

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.4)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PROJEKTO NR.	17020

PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	SA
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

A 304	PROJEKTO VADOVAS	B. PATAPAVIČIUS	
A 1719	PROJEKTO DALIES VADOVAS	A. LIUBINAS	

VILNIUS, 2018
---------------

**ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES  
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
----------	-----------	-------	-------------	----------	----------

**TEKSTINIAI DOKUMENTAI**

1.	PP-BDŽ	0	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	1	2
2.			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3	3-5
3.	PP-AR	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	6-11

**BRĖŽINIAI**

4.	PP-SP.B-01	0	STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500	1	12
5.	PP-SP.B-02	0	FORMUOJAMO UŽSTATYMO GRETIMŲ PASTATŲ UŽSTATYMO LINIJOS KONTEKSTE UKMERGĖS G. SCHEMA	1	13
6.	PP-SP.B-03	0	FORMUOJAMO UŽSTATYMO GRETIMŲ PASTATŲ UŽSTATYMO LINIJOS KONTEKSTE UKMERGĖS G. SCHEMA M 1:2000	1	14
7.	PP-S.A.B-01	0	RŪSIO PATALPŲ PLANAS M 1:200	1	15
8.	PP-S.A.B-02	0	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:200	1	16
9.	PP-S.A.B-03	0	ANTRESOLĖS PATALPŲ PLANAS M 1:200	1	17
10.	PP-S.A.B-04	0	STOGO PLANAS ALT. +9.00 M 1:200	1	18
11.	PP-S.A.B-05	0	STOGO PLANAS M 1:200	1	19
12.	PP-S.A.B-06	0	PJŪVIS A-A M 1:200 PJŪVIS B-B M 1:200	1	20
13.	PP-S.A.B-07	0	FASADAI M 1:200	1	21
14.		0	VIZUALIZACIJOS	7	22-28
15.			TOPOGRAFINIS PLANAS	2	29-30



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. \_\_\_\_\_ d.

Reg. Nr. PPU 129/18  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2018m.  
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties pastatas, Ukmergės g. 286, Vilniaus m., statybos projektas.
2.2.	statybos adresas	Ukmergės g. 286, Vilniaus m.
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatai (7.4.)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Statinio bendras plotas- 5382.45 m <sup>2</sup> (iki 6000 m <sup>2</sup> ); Statinio pagrindinis plotas- 5042.62 m <sup>2</sup> ;
2.7.	sklypo plotas	0.8250 ha (8250 m <sup>2</sup> )
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	nėra

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Kitos paskirties: komercinės paskirties objektų teritorijos	-	-	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine,

						paslaugų ir kita infrastruktūra.
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis užstatymo tipas	-	-	-	Perimetrinis užstatymo tipas
3.3.	užstatymo tankumas	≤ 60%	-	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	≤ 0.73	2.5	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	≤ 13.00m	-	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	186.40	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-3	≤ 5a	-	-	1-9 a
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	47(rūsio aukšte) 118 (sklypo ribose)	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	17.45% (1439.48 m <sup>2</sup> )	15% (1237.50m <sup>2</sup> )	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	≈ 14 vnt.	-	-	-	-

#### 4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Automobilių prekybos salonas su serviso patalpomis
4.2.	paslaugų apimtis	Autosalono lankomumas- 350-450 žm./mėn.; Serviso lankomumas- 60-80 žm./dieną; Numatomas transporto intensyvumas- 30 vnt./val.;
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietai skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	Darbuotojų skaičius ≤ 50 žmonių;
4.7.	kiti rodikliai	-

#### 5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ARCHITEKTŪRINĖ IŠRAIŠKA KONTAKTUOJAMA
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	APENKAI
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	PROJEKTO PATALPŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE NUSTATYTI REIKALAVIMAI (BENDRUOSIUOSE, SPECIALIUOSIUOSE, DETALIUSIUOSE PLANUOSE)
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	ATSIŪVUSI (S) UICNIAUS PLANAVIMO REIKALAVIMUS UKMERKŲ SAVIŠČIAUS TEBIZOLYJE (1000 M <sup>2</sup> ) (PERKANDVIUS)

## 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Brėžiniai
6.3.	Vizualizacijos

## 7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC): - Registro Nr. 44/2217437
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai: - Žemės sklypo planas
7.3.	kiti dokumentai: - Įgaliojimas - Kadastro žemėlapis ištrauka M 1:2000

## 8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

## 9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB „TKM LIETUVA“

(fizinis arba juridinis asmuo)

pagal 2018-03-12  
įgaliojimą

Bronius  
PATAPAVIČIUS  
Projekto vadovas

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „AIF LT“,

P.V. Bronius Patapavičius

P.D.V. Andrius Liubinas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Statinio geografinė vieta</b>	Šiaurės vakarų Vilniaus miesto dalis
<b>Statinio statybos vieta</b>	Sklypas yra Vilniaus miesto, Pašilaičių seniūnijos teritorijoje, adresu: Ukmergės g. 286, Vilnius Sklypo kad. nr.: 0101/0015:319 Vilniaus m. k.v..
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Paslaugų paskirties pastatai (7.4)
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Projektuojamų statinių sąrašas</b>	Paslaugų paskirties pastatas- Autoservisas su automobilių prekybos salonu; Naudotų automobilių pardavimo ofisas (konteinerio tipo gaminys numatomas kaip perspektyvinis užstatymas); Stoginė naudotiems automobiliams; Stoginė kėbulo remonto dirbtuvėms; Inžineriniai tinklai;
<b>Ryšys su gretimais užstatymais</b>	Rytinė sklypo dalis ribojasi su Ukmergės gatve. Ukmergės gatvė, atkarpoje priešais sklypą, yra užstatyta paslaugų ir prekybos paskirties pastatais. Šiaurinė ir pietinė sklypo dalis ribojasi su paslaugų paskirties pastatais. Šiaurės vakarų sklypo dalis ribojasi su daugiaaukščiu gyvenamuoju užstatymu. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su mažaaukščiu gyvenamuoju užstatymu.
<b>Kultūros paveldo vertybės</b>	Projektuojamo pastato sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra
<b>Klimato sąlygos ir reljefas</b>	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklypo ribose perkrenta nuo 174.10 iki 172.30.

## 2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
<b>SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI</b>				
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos				
1.	Sklypo plotas	ha	0.8250	
2.	Bendras sklypo užstatymas	m <sup>2</sup>	4543.06	
2.1.	- Projektuojamo Paslaugų paskirties pastato užstatymas	m <sup>2</sup>	3861.36	
2.2.	- Projektuojamas naudotų automobilių pardavimo ofisas	m <sup>2</sup>	15.75	
2.3.	- Projektuojama stoginė naudotiems automobiliams	m <sup>2</sup>	474.70	
2.4.	- Projektuojama stoginė kėbulo remonto dirbtuvėms	m <sup>2</sup>	191.25	
3.	Užstatymo tankumas	%	55.07	
4.	Užstatymo intensyvumas		0.51	
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius (prie projektuojamo pastato)	vnt.	91	
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius (pastato požeminiame aukšte naujų- prekybai skirtų automobilių laikymui)	vnt.	47	
7.	Apželdintas sklypo plotas	%	17.45	13.03% - veja 4.42%- vertikalus apželdinimas (tvora)
<b>PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI</b>				
1.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	5381.13	
2.	- Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	5042.62	
3.	- Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	338.51	
4.	Pastato tūris (požeminis/antžeminis)	m <sup>3</sup>	4639/ 27109	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis (nuo esamo žemės paviršiaus)	m	11.23	
7.	Pastato atsparumas ugniai laipsnis		I	
8.	Pastato gaisro apkrovos kategorija		III	
9.	Pastato energinio naudingumo klasė		A+	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinius. Planuojant teritoriją atsižvelgta į SĮ „Vilniaus planas“ rengiamus Ukmergės g. projektinius pasiūlymus.

#### 3.1. Sklypo sprendiniai

Sklype numatoma vystyti paslaugų paskirties objektų plėtrą. Projektuojamas statinys yra komercinės paskirties objektų teritorijoje. Šiuo metu sklypas yra neužstatytas. Sklypo dalyje, kurioje projektuojamas statinys reljefas nėra lygus, čia susiformavęs reljefo perkritimas. Teritorijos tvarkymas- esamų žemės perkritimų lyginimas. Sutvarkomos pastato prieigos, įrengiama nauja asfaltbetonio ir pėstiesiems skirta betoninių trinkelėlių danga, suformuojami reikalingi nuolydžiai lietaus vandens nutekejimui.

Rengiant pastato projektą numatomas įvažiavimas į sklypą, apvažiavimas aplink pastatą, automobilių stovėjimo aikštelės, atviros automobilių stoginės, naudotų automobilių pardavimo ofisas (konteinerio tipo gaminys- numatomas kaip perspektyvinis užstatymas), vandens nuvedimas nuo projektuojamo pastato ir stoginių, bei projektuojamų dangų.

Objektui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius- 84 vietos, numatomas prie projektuojamo pastato. Sklype projektuojama- 91 automobilių stovėjimo vieta.

#### 3.2. Projektuojamų statinių sąrašas:

- 3.2.1. Paslaugų paskirties pastatas- Autoservisas su automobilių prekybos salonu;  
Statinio kategorija- ypatingas;
- 3.2.2. Naudotų automobilių pardavimo ofisas (konteinerio tipo gaminys numatomas kaip perspektyvinis užstatymas);  
Statinio kategorija- I gr. Nesudėtingas statinys;
- 3.2.3. Stoginė naudotiems automobiliams;  
Statinio kategorija- neypatingas;
- 3.2.4. Stoginė kėbulo remonto dirbtuvėms;  
Statinio kategorija- neypatingas;
- 3.2.5. Inžineriniai tinklai;

#### 1.1. Projektuojamas statinys

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į nustatytus KIA standarto, skirto pastatams, keliamus reikalavimus. Šie reikalavimai taikomi pastato eksterjerui, pastato funkciniam išplanavimui ir interjero sprendiniams.

Projektuojamas pastatas - autoservisas su automobilių prekybos salonu, sandėliavimo, administracinėmis, techninėmis, pagalbinėmis patalpomis ir stogine automobilių sreviso priėmimui.

Projektuojamas pastatas- vieno aukšto su rūsiu, antresole ir anstatu, priskiriamas paslaugų paskirties pastatams. Pastato- aukštis, tūris, parenkamas ir formuojamas taip, kad nekontrastuotų su esamu aplinkiniu užstatymu. Pasirinkta architektūrinė išraiška- kontekstuali aplinkai.

Projektuojamame pastate numatomos pagrindinės patalpos- autoservisų su plovyklomis, automobilių prekybos salė, sandėliavimo, administracinės patalpos.

Pagrindiniai pėsčiųjų patekimai į pastatą projektuojami nuo Ukmergės gatvės pusės. Įvažiavimas į projektuojamo pastato požeminio aukšto patalpas, kuriame numatomos automobilių skirtų prekybai saugojimo vietos ir techninės patalpos, numatytas iš šiaurinės pastato pusės. Pirmame pastato aukšte planuojama prekybos salė su automobilių išdavimo patalpa, serviso patalpos su plovyklomis ir sandėliavimo patalpomis, bei techninės ir pagalbinės patalpos. Antresolės patalpose numatomos administracinės patalpos, sandėliavimo patalpa, serverinė, darbuotojų persirengimo su san. mazgais ir dušais, poilsio, buitinės patalpos, wc. patalpos ir kitos pagalbinės patalpos. Ant stogo numatomas antstatas kuriame planuojama įrengti patalpas vent. kameroms.

Numatomas bendras darbuotojų skaičius  $\leq 50$  darbuotojų. Administracijai numatomos 23 darbo vietos. Administracijos darbuotojų patogumui ir poreikiams numatomi visi reikalingi baldai ar įranga jų kabinetuose ir jų poilsio patalpoje. Serviso darbuotojams numatomos individualios rakinamos spintelės, persirengimo spintelių skaičius- 21 vnt. vieno skyriaus ir 3 vnt. dviejų skyrių spintelių. Projektuojamas bendras persirengimo kambarys



## PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, UKMERGĖS G. 286, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS.

ir dušas su wc. patalpomis, nes vadovaujantis Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“ vyrams ir moterims bus sudaryta galimybė tuo pačiu persirengiamuoju kambariu bei dušu naudotis skirtingu metu.

Pagrindinis projektuojamo pastato fasadas numatytas iš daugiasluoksnės fasadinės plokštės su ALUCOBOND arba alternatyvios medžiagos- REYNOBOND, numatytos KIA standarte, apdaila. Likusi galinė fasado dalis numatyta iš daugiasluoksnės fasadinės plokštės.

Fasadų spalvos parenkamos remiantis KIA standarto reikalavimais. Numatomos dvi pagrindinės spalvos- raudona- RAL 3020 arba RAL 2002, pilka- RAL 9022 arba RAL 9006.

Spalvinis sprendimas, langų išdėstymas fasaduose būdingas tokios paskirties pastatams. Langai ir vitrinės- aliuminio profilio rėmų, (dviejų stiklų) viengubo stiklo paketo. Lauko durys (pagrindinės)- aliuminio profilio rėmų, stiklintos termiškai grūdintu stiklu, priešgaisrinės durys- plieninės aklinos, vidaus vitrinės- aliuminio rėmo arba berėmio stiklo konstrukcijos, vidaus durys- laminuotos, klijuotos medienos rėmo, aklinos. Pakeliami vartai- plieninės konstrukcijos su juose įmontuotomis durimis arba be jų.

### **Pastato pertvarų, apdailos sprendiniai:**

Vidaus pertvaros:

- Monolitinės- impregnuojamos.
- Silikatinų plytų, blokelių mūras- tinkavimas, glaistymas, dažymas, san. maguose- akmens masės plytelių klijavimas.
- Gipso kartono konstrukcijos- glaistymas, dažymas, san. maguose- akmens masės plytelių klijavimas.
- Daugiasluoksnės plokštės- gamyklinė apdaila.

Visų sienų apdaila parenkama pagal konkrečių patalpų paskirtį, dėvėjimosi įpatumus, ilgaamžiškumą ir panašiai.

Grindys:

- Prekybos salės- akmens masės plytelės.
- Serviso ir plovyklos patalpų- G/B padengtos kietikliu su hidrofobine danga;
- Kabinetų, posėdžių salės, persirengimo, polisio su virtuvele patalpų- PVC, laminuota arba kiliminė danga;
- Tambūre, wc. patalpose, dušuose ir valytojos patalpoje- akmens masės plytelės;
- Techninėse ir sandėliavimo patalpose- G/B padengtos kietikliu su hidrofobine danga;

Lubos:

- Prekybos salė- pakabinamos ažuvinės “Armstrong” tipo;
- Administracinės patalpos su koridoriais, automobilių išdavimo patalpa, san. mazgai, dušai- pakabinamos “Armstrong” tipo;
- Serviso ir plovyklos patalpų – prof. paklotas (gamyklinė apdaila);
- Sandėliavimo patalpos- g/b monolitas;

### **1.2. Neįgalųjų (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai**

Projektuojamo pastato tiek pirmo aukšto prekybos salė, tiek administracinės patalpos, tiek antresolėje įrengtos patalpos pritaikytos ŽN reikmėms. Prie pastato numatytos keturios ŽN automobilių stovėjimo vietos. Patekimo į pastato prekybos patalpą slenkstis numatomas ne didesnis kaip 2cm. Judėjimas patalpose be kliūtis- durys pakankamo pločio ir be slenksčių. Į antresolėje įrengiamas patalpas numatytas specialus ŽN keltuvas- liftas.

Projektuojamo pastato autoserviso patalpose, dėl vykdomos darbo specifikos nenumatomos darbo vietos ŽN, tačiau sudarytos sąlygos ŽN judėti pagrindinėse serviso ir plovyklos patalpose.

Požeminio aukšto patalpos bus naudojamos tik naujų automobilių skirtų prekybai laikymui, todėl ŽN poreikiams patalpos nepritaikomos.

ŽN pritaikytoje WC patalpoje numatomas trapas, bei lanksti dušo žarna su dušo galvute, įrengiami specialūs turėklai ir porankiai, durys pakankamo pločio ir be slenksčių.

ŽN pritaikytos patalpos turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu;

- ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu;
- Ant kolonų, ties laiptais įrengiami išpėjamieji ženklai ir išpėjamieji paviršiai žmonėms su regejimo sutrikimais;
- Vizualinė informacija ir kiti neįgalųjų aptarnavimui skirti pastato įrangos elementai turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ keliamus reikalavimus.

### 1.3. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Projektuojamas pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio.

Gaisro apkrovos kategorija III.

Aplink pastatą numatytas apvažiavimas.

Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami hidrantai.

Vidaus gaisrų gesinimui bus naudojami gaisriniai čiaupai.

Išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų.

Pastate numatytas evakuacinis apšvietimas nurodant evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis.

Patekimas į pastatą numatomas iš visų pastato pusių.

Iš kiekvienos patalpos numatytas normatyvinis evakuacinis kelias.

Patekimas ant pastato stogo numatomas per vidinę laiptinę. Ant aukštesniosios pastato dalies stogo užlipimui numatomos gaisrinės kopečios.

Visu perimetru įrengiama 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė.

### 1.4. Konstrukciniai sprendiniai:

Perimetrinė rūšio siena monolitinė gelžbetoninė.

Pamatai po kolonomis atskirieji – poliniai gręžtiniai.

Kolonų ir sienų galvenos (rostverkai) monolitiniai gelžbetoniniai.

Vidinės sienos - monolitinės gelžbetoninės ir mūrinės.

Rūšio kolonos – monolitinės gelžbetoninės.

Perdanga virš rūšio - monolitinė gelžbetoninė.

Dviaukštė dalis

Laikančios sienos monolitinis g/b karkasas.

Perdanga virš 1 aukšto - monolitinė gelžbetoninė plokštė.

Denginys – monolitinė gelžbetoninė plokštė. (Laiko inžinerinę įrangą)

Laiptų aikštelės ir laiptatakliai gelžbetoniniai surenkami.

Vienaukštė dalis

Kolonos – surenkamos gelžbetoninės.

Denginys – laikančios plieno santvaros ir posantvarės. Profiliuotas plieno paklotas.

Sienų, langų ir vartų fachverkas – plieninės kolonos ir ilginiai.

### 1.5. Inžinerinių tinklų sprendiniai:

#### 1.5.1. Vandentiekis-nuotekų šalinimas:

##### Lauko:

Šaltas vandentiekis- pajungiamas nuo miesto tinklų, gavus reikalingas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekų tinklai nuo pastatų stogų ir kiemo kietųjų dangų nuvedami į miesto kanalizacijos tinklus gavus UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas.

##### Vidaus:

Projektuojamame pastate bus įrengta bendra šalto vandens apskaita. Po vandens apskaitos vanduo paskirstomas ūkio buičiai ir technologijai.

Karštas vanduo ruošiamas centralizuotai šiluminiame mazge.

Surenkamas vanduo nuo ūkio buities prietaisų ir trapų nuvedamas į projektuojamą buitinę nuotekynę. Gamybinės nuotekos iš serviso ir gamybinių patalpų nuvedamos atskirais gamybinės nuotekynės tinklais, apvalytos naftos gaudyklėse ir smėliagaudėse pajungiamos į projektuojamus ūkio buities nuotekų tinklus. Nuo pastato stogo paviršinės nuotekos išleidžiamos vidiniais lietvamzdžiais.

### 1.5.2.Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas:

#### Šildymas:

Projektuojamos atskiros šildymo sistemos:

1. Šildymo sistema Nr.1 - skirta autoserviso prekybos salono šildymui . Šildymo būdas – grindų šildymas.
2. Šildymo sistema Nr.2 - skirta sandėlių, laiptinių, buitinių ir techninių patalpų šildymui. Šildymo prietaisai – plieniniai radiatoriai.
3. Šildymo sistema Nr.3 – skirta autoserviso pat. ir plovyklų šildymui. Šildymo prietaisai – oriniai šildymo agregatai.
4. Šildymo sistema Nr.4 – skirta vėdinimo kamerų šildymo kaloriferiams.
5. Freoninė šildymo / vėsinimo sistema – skirta administracinių patalpų antresolėje šildymui arba vėsinimui. Šildymo vėsinimo prietaisai – kasetiniai ventiliatoriniai konvektoriai.

#### Vėdinimas:

Numatomas mechaninis vėdinimas su šilumos atgavimu, vėdinimo kameros su vandeniniais kaloriferiais, rotaciniu rekuperatoriumi ir freonine šalčio sekcija.

Buitinėms patalpoms vėdinimo kamera numatoma su plokšteliu šilumokaičiu.

### 1.5.3.Šilumos gamyba

Gavus prisijungimo sąlygas iš AB „Vilniaus šilumos tinklai“. Numatomas automatizuotas šilumos punktas skirtas šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemų pajungimui.

### 1.5.4.Elektrotechnika:

Objektas bus pajungtas nuo ESO tinklų gavus reikalingas prisijungimo sąlygas.

### 1.5.5.Gatvių apšvietimo elektros tinklai:

Objektas bus pajungtas nuo UAB „Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklų“ gavus reikalingas prisijungimo sąlygas.

### 1.5.6.Prisijungimas prie susisiekimo komunikacijų:

Įvažiavimas į sklypą iš Ukmergės g. suformuotas gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio ir transporto departamento prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

### 1.5.7.Dujofikavimo tinklai:



Objektas bus pajungtas nuo ESO tinklų gavus reikalingas prisijungimo sąlygas.

### 1.5.8.Elektroniniai ryšiai:

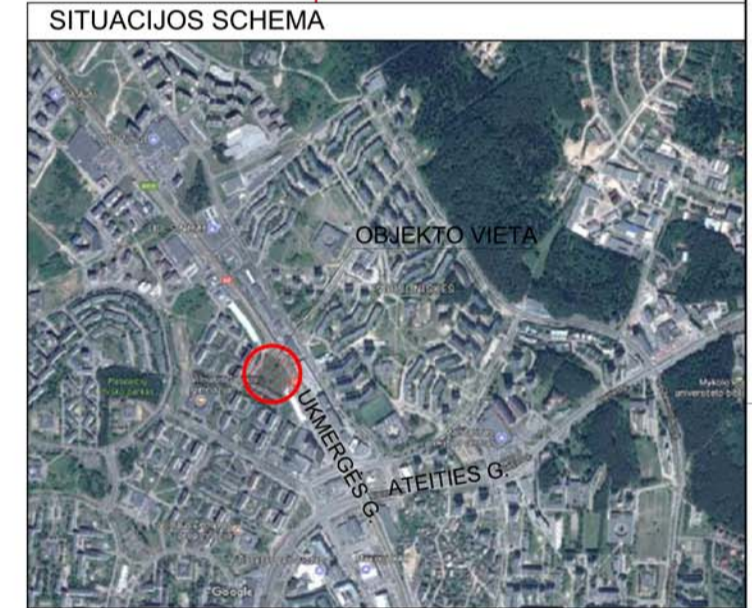
Objektas bus pajungtas nuo TELIA tinklų gavus reikalingas prisijungimo sąlygas.

### 1.5.9.Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas:

Statyba bus vykdoma sklypo ribose.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	Atestato Nr.	Parašas	Data
Pareigos		Vardas, Pavardė			
SPV		B. Patapavičius	A 304		2018-05
SPDV		A. Liubinas	A 1719		2018-05

# APŽELDINIMO RIBOS



Esamos požeminės komunikacijos sutikrintos:

Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1 Vilniaus m. pietros departamentas	P. Budauskas	[Signature]	2018.04.25	[Handwritten notes]
2 AB "VST"	[Signature]	[Signature]	2018.01.04	[Handwritten notes]
3 AB "YLLIA LIETUVA"	[Signature]	[Signature]	2018.05.18	[Handwritten notes]
4 UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	[Signature]	[Signature]	2018.03.21	[Handwritten notes]
5 AB "Energijos skirstymo operatorius"	[Signature]	[Signature]	2018.01.04	[Handwritten notes]
6 "LT GRID" AB	[Signature]	[Signature]	2018.01.04	[Handwritten notes]
7 UAB "VVT"	[Signature]	[Signature]	2018.01.04	[Handwritten notes]
8 UAB "Skaidula"	[Signature]	[Signature]	2018.01.04	[Handwritten notes]

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami techniniai planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB „Skaidula“ (Naugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

GIN SKYLIUS  
IRINA POZDEJEVA  
2018 04

KOPIJA TIKRA


Koordinatų sistema: LKS-04	Aukščių sistema: LAS07
Paraišos: S. Zaborskas	Paraišas: S. Zaborskas
<b>SIGITAS ZABORSKAS</b> Individualios veiklos vykdytojas Nr. 492408 Individualios veiklos ir su ja susijusių techninių konsultacijų: kodas 7120049 kvalifikacijos pažymėjimų Nr. 2N-N-800; Nr. 2B-P-849; Nr. 2CV-579 Kompiuteris: ITF Vilnius, Paliūkių aš., Teritorija prie Ukmergės g.	
Brėžinyje: Inžinerinis topografinis planas	
UŽSAKOVAS	Kompi. Nr. _____ Mastelis: 1:500 Lapų sk. 2 Lapo Nr. 1 Data: 2017

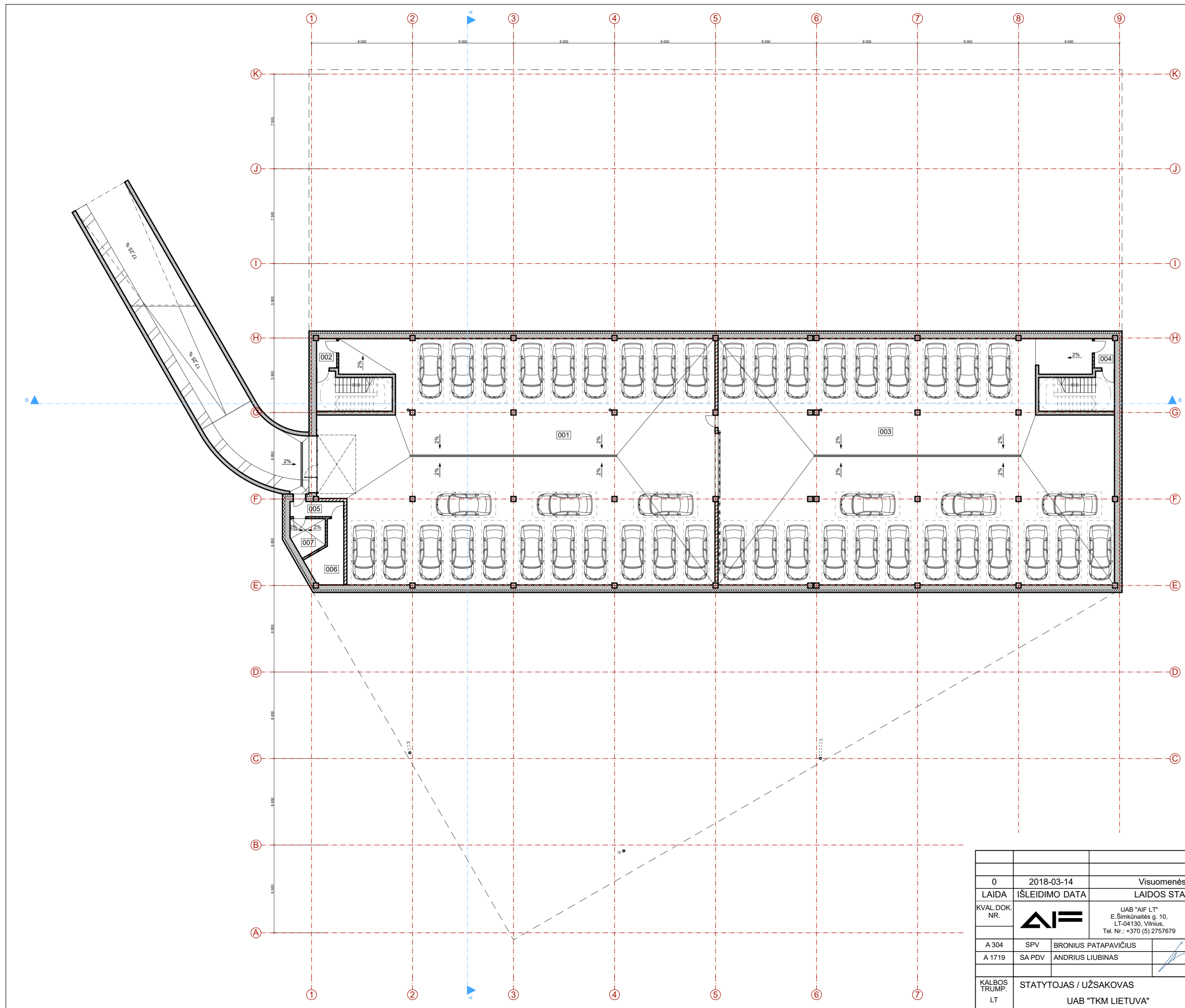
- EKSPLIKACIJA:**
- 1 PROJEKTUJAMAS PASTATAS.
  - 2 PROJEKTUJAMAS STOGINĖ SERVISŲ PRIEMŪMIŲ IR AUTOMOBILIŲ PANDUSAS.
  - 3 PROJEKTUJAMAS NAUDOJAMŲ AUTOMOBILIŲ PARDAVIMO OFISAS. PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS.
  - 4 PROJEKTUJAMAS STOGINĖ NAUDOTIEMS AUTOMOBILIAMS.
  - 5 PROJEKTUJAMAS STOGINĖ KEBULO REMONTO DIRBTOJŲ VENTILACIJOS ĮRENGIMAS.
  - 6 PROJEKTUJAMAM (VAŽAVIMUI) SKLYPŲ.
  - 7 PROJEKTUJAMAS PĖLONAS (STENDAS- DIDELIS).
  - 8 PROJEKTUJAMAM VĖLAVŲ STEBAMŲ (VNT).
  - 9 PROJEKTUJAMAS PĖLONAS (STENDAS- MAŽAS).
  - 10 PROJEKTUJAMOS DVIVIETĖS AUTO KROVIMO STOTELĖS.
  - 11 PROJEKTUJAMAM AUTOMATINIAM KEMD VARTŲ SU PAVARA.
- EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIŲ PAŽYMĖJIMŲ:**
- SKLYPO RIBA
  - PROJEKTUJAMAS PASTATAS
  - ESAMOS UŽSTATYMAS
  - JEIŠMAS (PROJEKTUJAMAM PASTATŲ)
  - TRANSPORTO JUOKIAMŲ KRYPTIS
  - ASFALTO BETONINĖ DANGA
  - TRINKELŲ DANGA (PEŠTIEŠIAMS)
  - VELJA
  - TVORA
  - KERTAMI MEDŽIAI, KROMAI
  - PROJEKTUJAMAM PEŠČIŲŲ TAKAI
  - TRINKELŲ DANGA (PEŠTIEŠIAMS)
  - ESAMI MEDŽIAI
  - SODINAMI MEDŽIAI

0	2018-04-25	Višuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "TKM LIETUVA"	PASLAUGŲ PASIRTIKTES PASTATAS.
A 304	SPV	UKMERGĖS G. 286, VILNIUS M., STATYBOS PROJEKTAS.
A 1719	SPV	STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500
KALBOS TILPUMAS	LT	LAPAS LAPŲ
		0
		1





0	2018-03-14	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, UKMERGĖS G. 286, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS.	
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	FORMUOJAMO UŽSTATYMO GRETIMŲ PASTATŲ UŽSTATYMO LINIJOS KONTEKSTE UKMERGĖS G. SCHEMA M 1:2000	
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	17020-00-PP-SP.B-03	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "TKM LIETUVA"		1	1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	KATEGORIJA	PLOTAS
001	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA		572,50
002	TAMBŪRAS		3,84
003	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA		585,16
004	TAMBŪRAS		3,84
005	KORIDORIUS		5,61
006	ELEKTROS ĮVADO PATALPA		10,56
007	VANDENS ĮVADO PATALPA		7,08
			<b>1 188,59 m²</b>

0		2018-03-14		Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.DOK. NR.		UAB "AIF LT" E.Šimkūnaitės g. 10, LT-04130, Vilnius, Tel. Nr.: +370 (5) 2757679		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS UKMERGĖS G. 286, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 304		SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS		
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS	RŪSIO PATALPŲ PLANAS M 1:200		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "TKM LIETUVA"			17020-01-PP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1