

PROJEKTO SUDĖTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	LAPU SKAIČIUS	LAPŲ NR.
1.	Procedūrų dokumentai		2	1-3
2.	Bendroji dalis (BD)		4	4-7
3.	Sklypo planas (SP)		2	8-11
4.	Statinio architektūra (SA)		4	12-16
Procedūrų dokumentai				
1.	Projekto sudėtis		1	1
2.	Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis		2	2-3
Bendroji dalis (BD)				
1.	Taikomų normatyvinių teisės aktų sąrašas	BD	1	4
2.	Bendrieji statinio rodikliai	BD	2	5-6
3.	Bendras aiškinamasis raštas	BD	1	7
Sklypo planas (SP)				
1.	Aiškinamasis raštas	SP	1	8
2.	Gatvės išklotinė esama situacija M1:250 Gatvės išklotinė perspektyvoje M1:250 Fotofiksacijos schema M1:1500	SP	1	9
3.	Situacijos schema M1:1500 Sklypo planas M1:350	SP	1	10
2.	Sklypo planas M1:500	SP	1	11
Statinio architektūra (SA)				
1.	Aiškinamasis raštas	SA	1	12
2.	Vizualizacija	SA	1	13
3.	Fasadai M1:100	SA	1	14
4.	Pirmo aukšto planas M1:100 Antro aukšto planas M1:100	SA	1	15
5.	Pjūvis 1-1 M1:50	SA	1	16

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Teritorijų planavimo ir architektūros
inžinierė
Dainė Gasiūnienė
PRITARIU 2018-04-30

STATYTOJAS: UAB „Šilkalnis“

ADRESAS: Panevėžio m. Molainių g. 54-9

2018 m. Balandžio 23d.

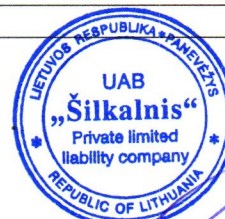
STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Dviejų sublokuotų dvibučių namų su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis, Panevėžio m. J. Tilvyčio g. 67, statybos projektas.
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinių tipas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamasis pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Panevėžio m. J. Tilvyčio g. 67
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	2701/0026:125 Panevėžio m. k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „Šilkalnis“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1995
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	445
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	22
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	602,82
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	30
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	1416

17.	Esamų pastatų aukštis, m	0
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,5
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Stogo danga prilydoma. Fasado apdaila tinkas.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Stogo dangos spalva - tamsiai pilka - prilydoma stogo danga. Fasado spalva pagal CaparolColor spalvininką - Kiesel 12, Kiesel 18. Cokolis tinkuojamas – tamsiai pilka spalva.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
21.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
22.	Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
23.	Žemės sklypo planas	
24.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
25.	1. Grafinė dalis	
26.	1.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
27.	1.2. Statinių planai	
28.	1.3. Statinių charakteringi pjūviai	
29.	1.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		

Statytojas: UAB „Šilkašnis“
(Parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data)



Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas:
Projekto vadovas Marius Dalangauskas individuali veikla 116298/2012-06-11, 8 679 26771,
Panevėžio m., Algirdo g., 50a – 4, 2018-03-25
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data)

Taikomų normatyvinių teisės aktų sąrašas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2010 07 02 Nr. XI-992.

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- ST 2190.02:1997 Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- PAGD įsakymas Nr. 1-338, 2010 12 27, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
- PAGD įsakymas Nr. 1-64, 2011 02 22, „Gyvenamųjų namų gaisrinės taisyklės“
- PAGD įsakymas Nr. 1-264, 2013 10 28, „Dėl šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Dviejų sublokuotų dvibučių namų su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis, Panevėžio m.
 J. Tilvyčio g. 67, statybos projektas.
 Žemės sklypo unik. Nr. 4400-0515-2798
 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2701/0026:125 Panevėžio m. k.v.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	1. SKLYPAS			
	1. Sklypo plotas	m ²	1995	
	2. Sklypo užstatymo tankumas	%	22	
	3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
	4. Sklypo apželdinimas	m ² / %	594/30	
	5. Užstatymo plotas	m ²	445,00	
2	2. PASTATAS			
	1. Dvibutis blokuotas gyvenamasis namas su paslaugų paskirties patalpomis rodikliai. (Sklypo plane pažymėtas Nr 1a.)			
	1.1. Butų skaičius	vnt.	2	
	1.1.1. Butas nr.1a.			
	1.1.1.1. Kambarių skaičius.	vnt.	4	
	1.1.1.2. Gyvenamasis plotas.	m ²	63,63	
	1.1.1.3. Bendras plotas.	m ²	102,49	
	1.1.1.4. Naudingas plotas.	m ²	102,49	
	1.1.2. Butas nr.2a.			
	1.1.2.1. Kambarių skaičius.	vnt.	4	
	1.1.2.2. Gyvenamasis plotas.	m ²	68,39	
1.1.2.3. Bendras plotas.	m ²	107,55		
1.1.2.4. Naudingas plotas.	m ²	107,55		
1.2. Gyvenamasis plotas.	m ²	131,35		
1.3. Paslaugų paskirties patalpos nr.3a.	m ²	91,32		
1.4. Bendrasis plotas	m ²	210,04		
1.5. Naudingas	m ²	210,04		
1.6. Pastato tūris	m ³	1395		
1.7. Aukštų skaičius	vnt.	2		
1.8. Pastato aukštis	m.	8,5		
1.9. Pastato energetinio naudingumas	klasė	A+		
1.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Laipsnis	I		
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Klasė	C		

Pavadinimas: *Dviejų sublokuotų dvibučių namų su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis, Panevėžio m. J. Tilvyčio g. 67, statybos projektas.*
Užsakovas: *UAB „Šilkalnis“*

	<p>2. Dvibutis blokuotas gyvenamasis namas su prekybos paskirties patalpomis rodikliai. (Sklypo plane pažymėtas Nr 1b.)</p> <p>2.1. Butų skaičius</p> <p>2.1.1. Butas nr. 1b.</p> <p>2.1.1.1. Kambarių skaičius.</p> <p>2.1.1.2. Gyvenamasis plotas.</p> <p>2.1.1.3. Bendras plotas.</p> <p>2.1.1.4. Naudingas plotas.</p> <p>2.1.2. Butas nr. 2b.</p> <p>2.1.2.1. Kambarių skaičius.</p> <p>2.1.2.2. Gyvenamasis plotas.</p> <p>2.1.2.3. Bendras plotas.</p> <p>2.1.2.4. Naudingas plotas.</p> <p>2.2. Gyvenamasis plotas.</p> <p>2.3. Prekybos paskirties patalpos nr.3b.</p> <p>2.4. Bendrasis plotas</p> <p>2.5. Naudingas</p> <p>2.6. Pastato tūris</p> <p>2.7. Aukštų skaičius</p> <p>2.8. Pastato aukštis</p> <p>2.9. Pastato energetinio naudingumas</p> <p>2.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis</p> <p>2.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</p>	<p>vnt.</p> <p>vnt.</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>vnt.</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m³</p> <p>vnt.</p> <p>m.</p> <p>klasė</p> <p>Laipsnis</p> <p>klasė</p>	<p>2</p> <p>4</p> <p>63,63</p> <p>102,53</p> <p>102,53</p> <p>4</p> <p>68,39</p> <p>107,61</p> <p>107,61</p> <p>132,02</p> <p>91,32</p> <p>210,14</p> <p>210,14</p> <p>1395</p> <p>2</p> <p>8,5</p> <p>A+</p> <p>I</p> <p>C</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Pavadinimas: *Dviejų sublokuotų dvibučių namų su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis, Panevėžio m. J. Tilvyčio g. 67, statybos projektas.*
Užsakovas: *UAB „Šilkalnis“*

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD)

Statinio pažintiniai duomenys

1. Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Dviejų sublokuotų dvibučių namų su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis.

2. Statybos geografinė vieta

Panevėžio m. J. Tilvyčio g. 67.

3. Statytojas (užsakovas)

UAB „Šilkalnis“

4. Projektuotojas

Techninio darbo projekto vadovas M. Dalangauskas (atest. Nr. 37787).

Techninio darbo projekto architektūrinės dalies vadovė Inga Stanevičienė (atest. Nr. A 2164).

Techninio darbo projekto architektūrinės dalies projektuotoja Rūta Dalangauskė (diplomo Nr. 0040961).

5. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

6. Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis ir rangos sutartis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

7. Statybos rūšis

Nauja statyba.

8. Statinio naudojimo paskirtis.

Gyvenamasis pastatas.

9. Statinio kategorija.

Neypatingas statinys.

Pavadinimas: *Dviejų sublokuotų dvibučių namų su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis, Panevėžio m. J. Tilvyčio g. 67, statybos projektas.*
Užsakovas: *UAB „Šilkalnis“*

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO PLANAS (SP)

1. Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai. – neatlikinėjami

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. – Šiuos tyrinėjimus atliko UAB „Matika“.

2. Statybos sklypo apibūdinimas

Tikslinė žemės paskirtis

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita

Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Kultūros paveldas:

Nėra.

3. Teritorija, reljefas, statybos vieta.

Teritorija, reljefas sąlyginai lygus

Adresas: J. Tilvyčio g. 67, Panevėžyje.

Žemės sklypo unik. Nr. 4400-0515-2798

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2701/0026:125 Panevėžio m. k.v.

4. Žemės sklypas

Žemės sklypas – 0,1995 ha.

5. Žemės naudojimo apribojimai

Nėra.

6. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Dvibutis blokuotas gyvenamasis namas su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis (sklypo plane pažymėta Nr.1) projektuojamas:

iki rytinės sklypo ribos 12,11m.;

iki šiaurinės sklypo ribos 11,56m.;

iki vakarinės sklypo ribos 3,00m.;

iki pietinės sklypo ribos 24,91-25,13m.

Atstumai įmami nuo statinio lauko sienų.

Gyvenamojo namo aukšto grindų altitudė $\pm 0,00 = 53,83$ priimta aukšto grindų viršaus altitudė 0,33m virš žemės.

Įvažiavimas į sklypą yra šiaurinėje pusėje nuo esamos J. Tilvyčio g.

Sklype projektuojamos kietos dangos skirtos automobilių privažiavimui.

Kietos dangos projektuojamos asfalto, žvyro - skaldos pagrindo.

Likusioje sklypo dalyje numatyta žali plotai – veja.

7. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Sklypo ribose reljefas nekeičiamas, maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo.

Gyvenamojo namo teritorijos apželdinimas vykdomas kompleksiskai, pagal atskirai parengtą projektą.

Visas neįmanomas panaudoti ar perdirbti laukas ir atliekos išvežamas į statybinių atliekų sąvartyną. Atliekų utilizavimo dokumentus saugo statytojas.

PROJEKTINIS PASIULYMAS	Data 2018	
2018-10	Lapas	Lapų



J. Tilvyčio g. 63, Panevėžys

J. Tilvyčio g. 65, Panevėžys

Projektuojamas pastatas

Gatvės išklotinė esama situacija M1:250

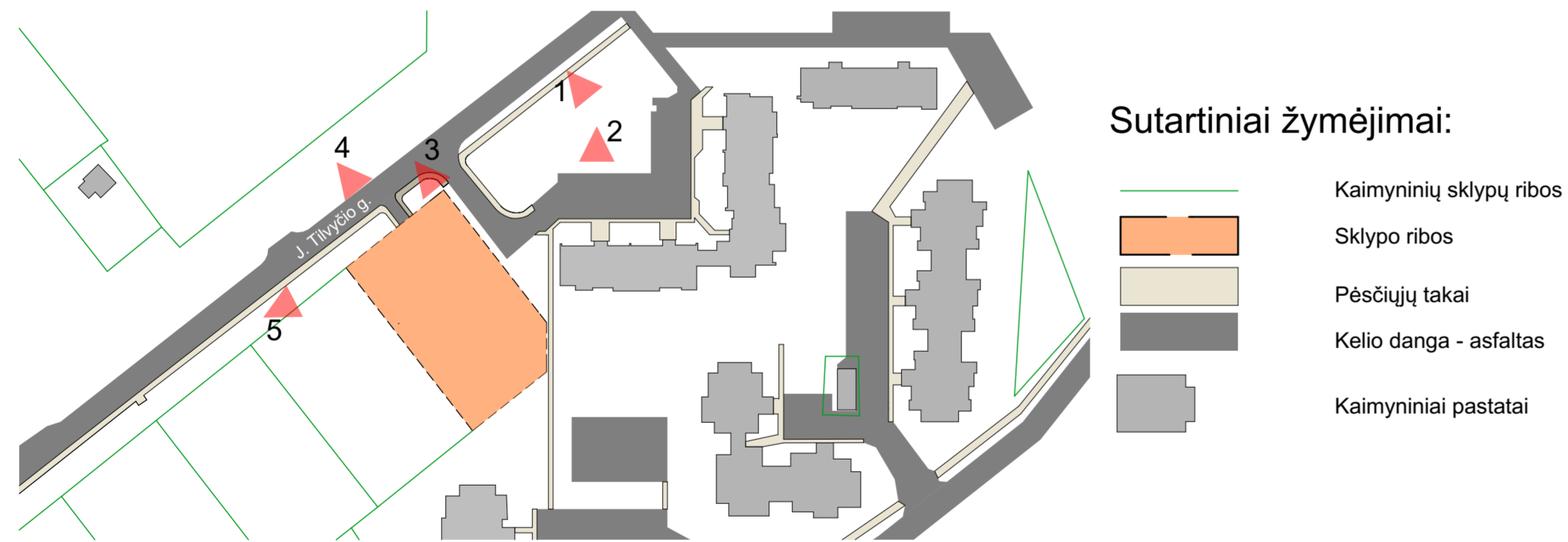


J. Tilvyčio g. 63, Panevėžys

J. Tilvyčio g. 65, Panevėžys

Projektuojamas pastatas

Gatvės išklotinė perspektyvoje M1:250



Fotofiksacijos schema M1:1500



1



2



3

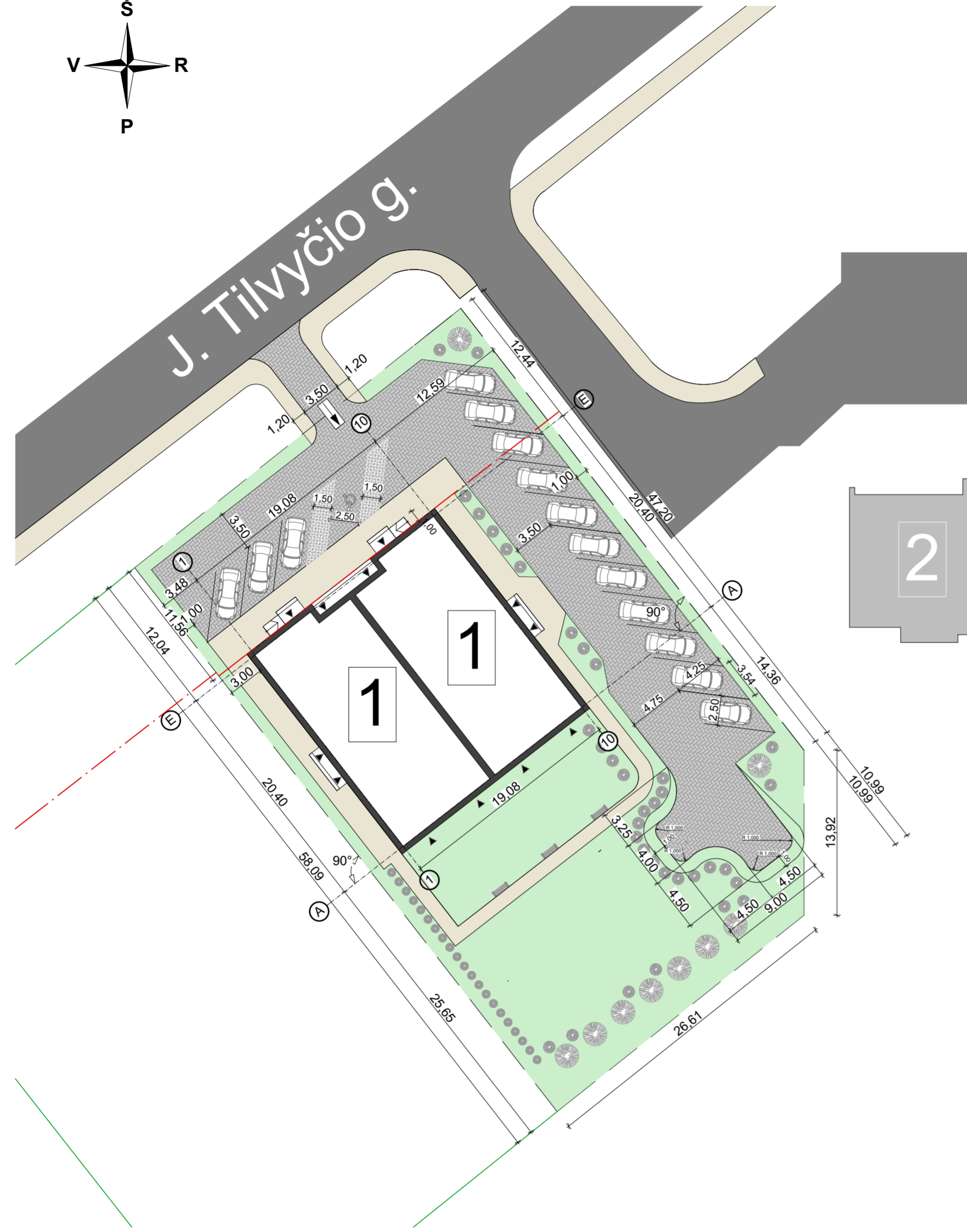
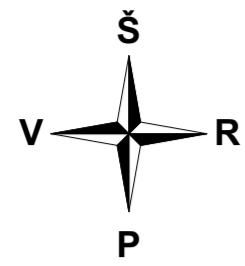


4

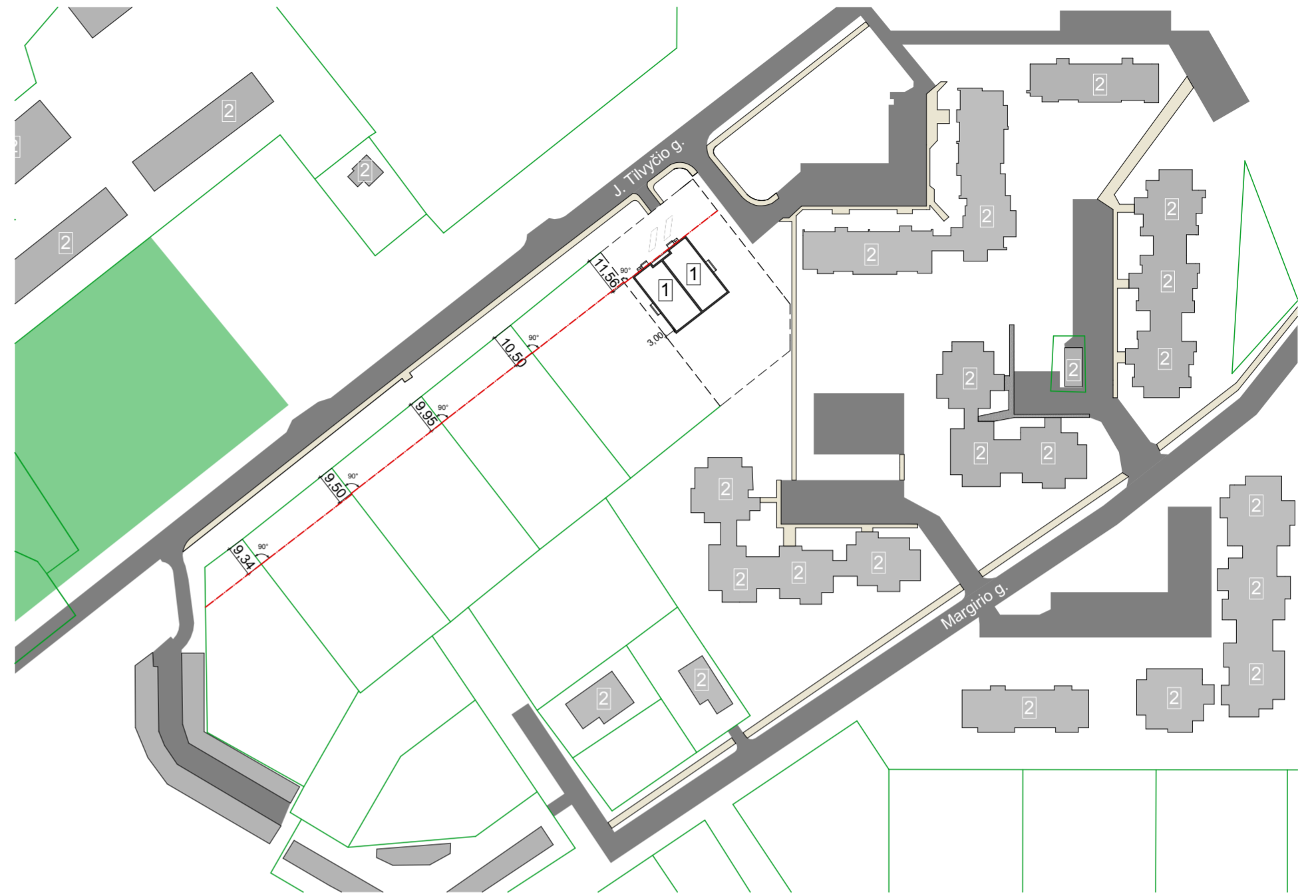


5

STEKO www.steko.lt info@stekeo.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla		Objektas: Dviejų sublokuotų dvibučių namų su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis, Panevėžio m. J. Tilvyčio g. 67, statybos projektas.	
37787	PV	M. Dalangauskas		2018	Brėžinys: Gatvės išklotinė esama situacija M1:250 Gatvės išklotinė perspektyvoje M1:250 Fotofiksacijos schema M1:1500
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2018	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2018	Indeksas: 2018-10
Stadija PP		Užsakovas: UAB „Šilkalnis“		Lapas 0	



Sklypo planas M1:350

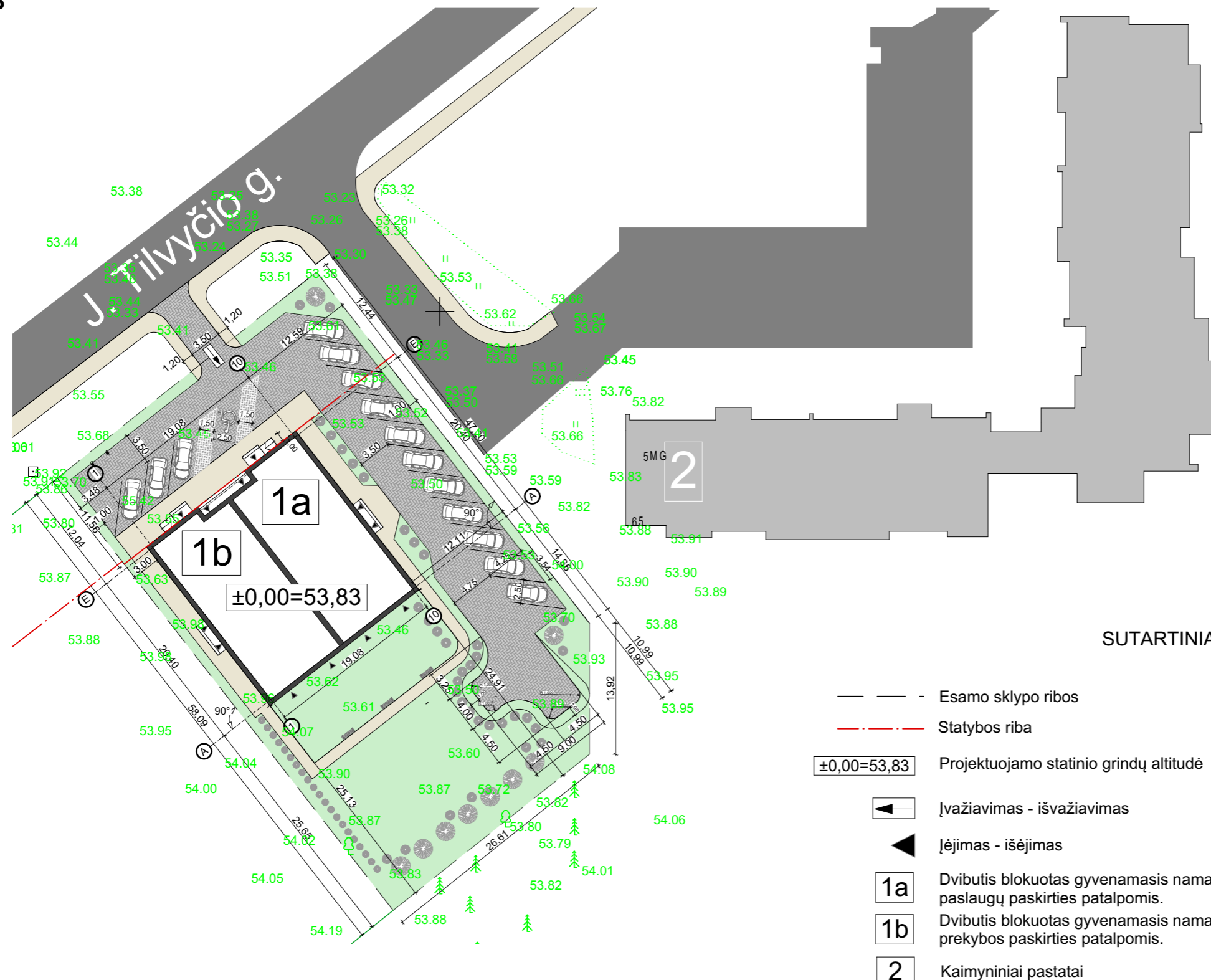
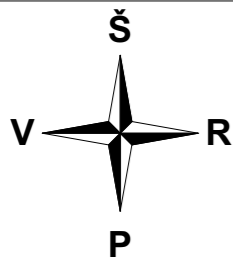


Situacijos schema M1:1500

Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo ribos
- Statybos riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Įėjimas - išėjimas
- Projektuojamas pastatas
- Žolė
- Važiuojamji sklypo dalis
- Pėsčiųjų takai
- Kelio danga - asfaltas
- Neįgaliojo asmens automobilio stovėjimo vieta - 1 vieta
- Automobilio stovėjimo vieta - numatoma 14 automobilių
- Žemaūgiai medžiai bei krūmai
- Kaimyniniai pastatai
- Želdiniai

STEKO www.steko.lt info@steko.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla		Objektas: Dviejų sublokuotų dvibučių namų su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis, Panevėžio m. J. Tilvyčio g. 67, statybos projektas.	
37787	PV	M. Dalangauskas		2018	Brėžinys: Situacijos schema M1:1500 Sklypo planas M1:350
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2018	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2018	
Stadija	Užsakovas: UAB „Šilkalnis“			Indeksas: 2018-10	Lapas Lapų
PP					0



PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
NR.	Pavadinimas	Plotas	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	1995	m ²
2	Užstatymo tankis	22	%
3	Užstatymo intensyvumas	30	%
4	Užstatymo plotas	446,00	m ²
5	Sklypo apželdinimas	594/30	m ² /%
1. Dvibutis blokuotas gyvenamasis namas su paslaugų paskirties patalpomis rodikliai. Sklypo plane pažymėtas Nr 1a.			
1	Gyvenamasis plotas	132,02	m ²
2	Paslaugų paskirties patalpos	91,32	m ²
3	Butas 1	102,53	m ²
4	Butas 2	107,61	m ²
5	Naudingas plotas	210,14	m ²
6	Bendras plotas	210,14	m ²
7	Aukštų skaičius	2	vnt.
8	Pastato aukštis	8,5	m.
9	Statybinė kubatūra	1395	m ³
10	Užstatytas plotas	223,00	m ²
2. Dvibutis blokuotas gyvenamasis namas su prekybos paskirties patalpomis rodikliai. Sklypo plane pažymėtas Nr 1b.			
1	Gyvenamasis plotas	131,35	m ²
2	Prekybos paskirties patalpos	91,32	m ²
3	Butas 3	102,49	m ²
4	Butas 4	107,55	m ²
5	Naudingas plotas	210,04	m ²
6	Bendras plotas	210,04	m ²
7	Aukštų skaičius	2	vnt.
8	Pastato aukštis	8,5	m.
9	Statybinė kubatūra	1395	m ³
10	Užstatytas plotas	223,00	m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamo sklypo ribos
- Statybos riba
- Projektuojamo statinio grindų altitudė
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Įėjimas - išėjimas
- Dvibutis blokuotas gyvenamasis namas su paslaugų paskirties patalpomis.
- Dvibutis blokuotas gyvenamasis namas su prekybos paskirties patalpomis.
- Kaimyniniai pastatai
- Žolė
- Važiuojamoji sklypo dalis
- Pėsčiųjų takai
- Kelio danga asfaltas
- Automobilio stovėjimo vieta numatoma 14 automobilių
- Neįgaliojo asmens automobilio stovėjimo vieta - 1 vieta

STEKO www.steko.lt info@steko.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla				Objektas: Dviejų sublokuotų dvibučių namų su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis, Panevėžio m. J. Tilvyčio g. 67, statybos projektas.		
	37787	PV	M. Dalangauskas	2018	Brėžinys: Sklypo planas M1:500	Laida 0	
	A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2018			
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2018				
Stadija	Užsakovas: UAB „Šilkalnis“				Indeksas: 2018-10	Lapas	Lapų
PP							

Pavadinimas: Dviejų sublokuotų dvibučių namų su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis, Panevėžio m. J. Tilvyčio g. 67, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Šilkalnis“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato architektūra.

Projektuojamas dviejų sublokuotų dvibučių namų su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis pastatas yra dviejų aukštų.

Išorės apdaila:

Cokolis – pamatai tikuojami, spalva – pilka.

Fasado apdaila – fasadas tinkuojamas pagal tinkų spalvininką Caparol Color, spalva – kissel 12, kiesel 18;

Langai durys – langų rėmai, lauk durys spalva – balta.

Stogo danga – bituminį prilydoma, spalva – juoda.

Karnizai ir stogo atbrailos aptaisomos skarda, spalva – tamsiai pilka.

Vidaus apdaila:

Vidinė sienų apdaila – gipso kartono plokštės dažomos šviesiomis pastelinėmis spalvomis.

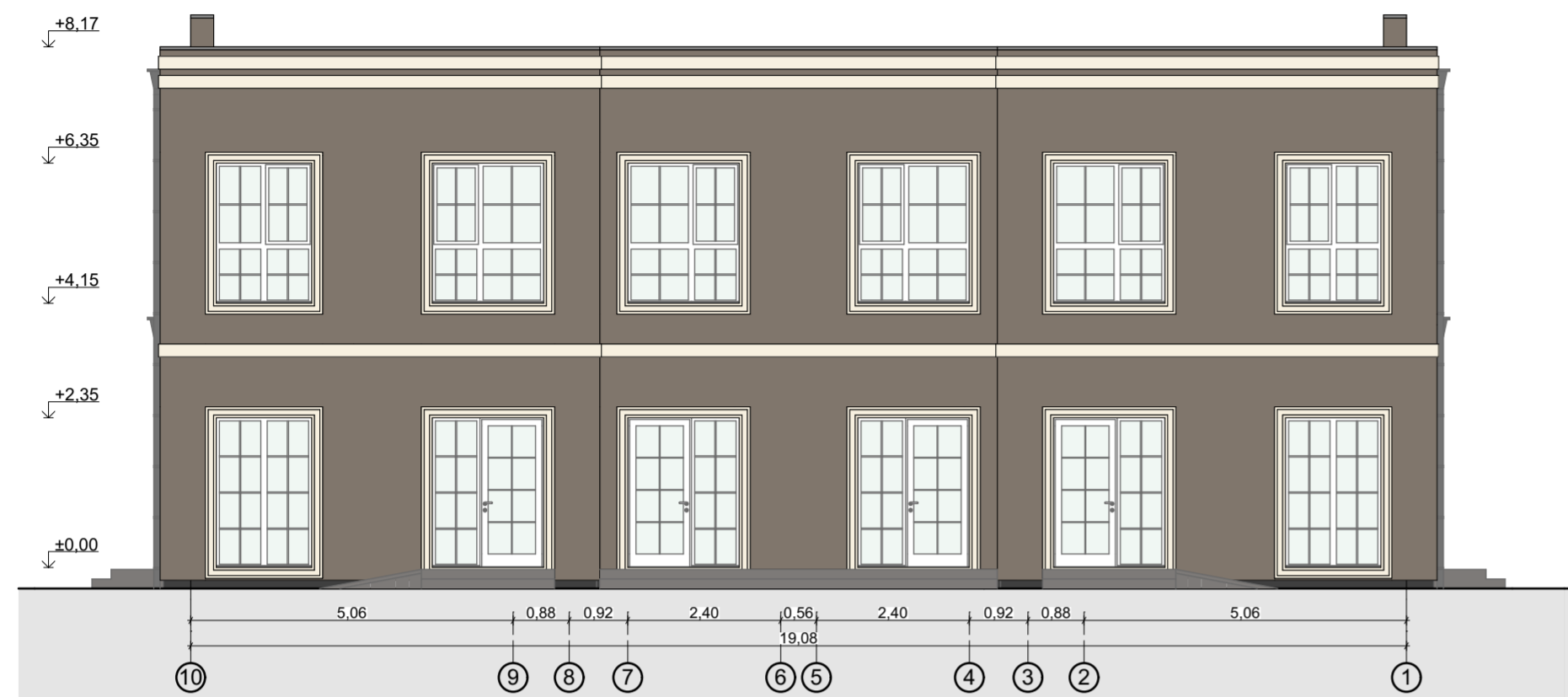
Vidinė grindų apdaila – kambarių, svetainės grindys - medinių lentų arba laminato. Vonios, virtuvės, grindims klojamos grindinėmis plytelėmis.

Lubų apdaila – aptaisyta gipso kartono plokštėmis, dažoma balta spalva matiniais dažais.

Apdailos darbai atliekami pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologija.

PROJEKTINIS PASIULYMAS	Data 2018	
2018-10	Lapas	Lapų

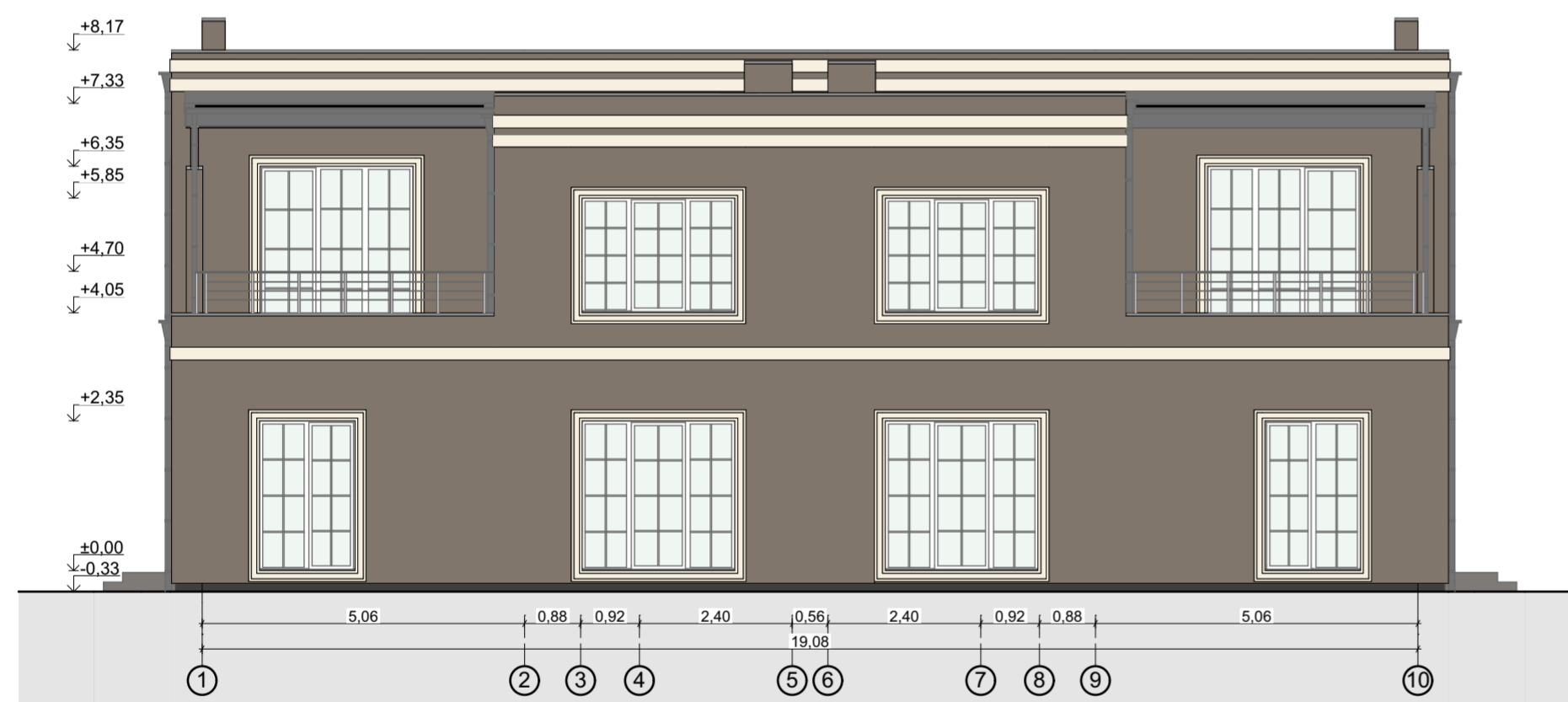




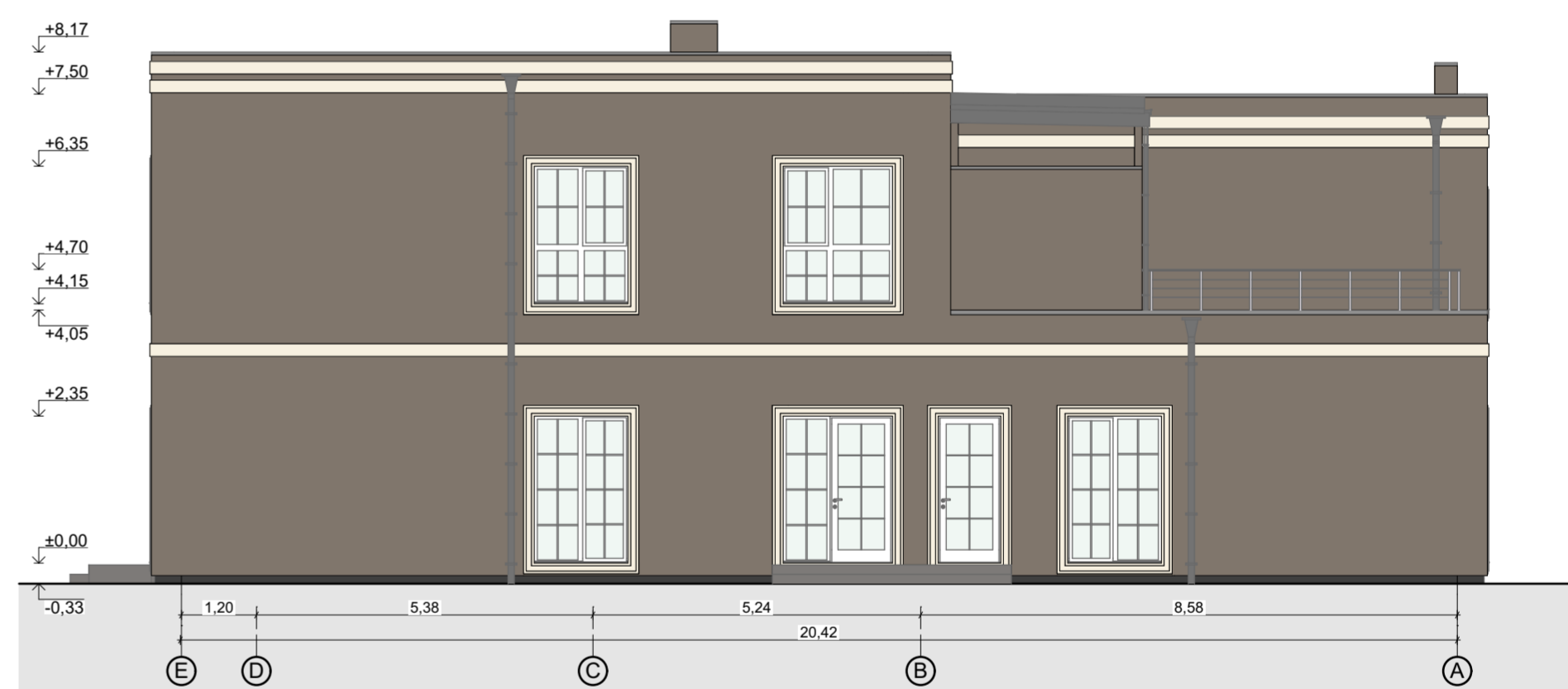
Fasadas 10-1 M1:100



Fasadas A-E M1:100



Fasadas 1-10 M1:100



Fasadas E-A M1:100

Sutartiniai žymėjimai:



Tinkas. Spalva - Caparol Color Kiesel 12.



Tinkas. Spalva - Caparol Color Kiesel 18.



Cokolis tinkuojamas spalvotu akmenukų tinku. Spalva - pilka.

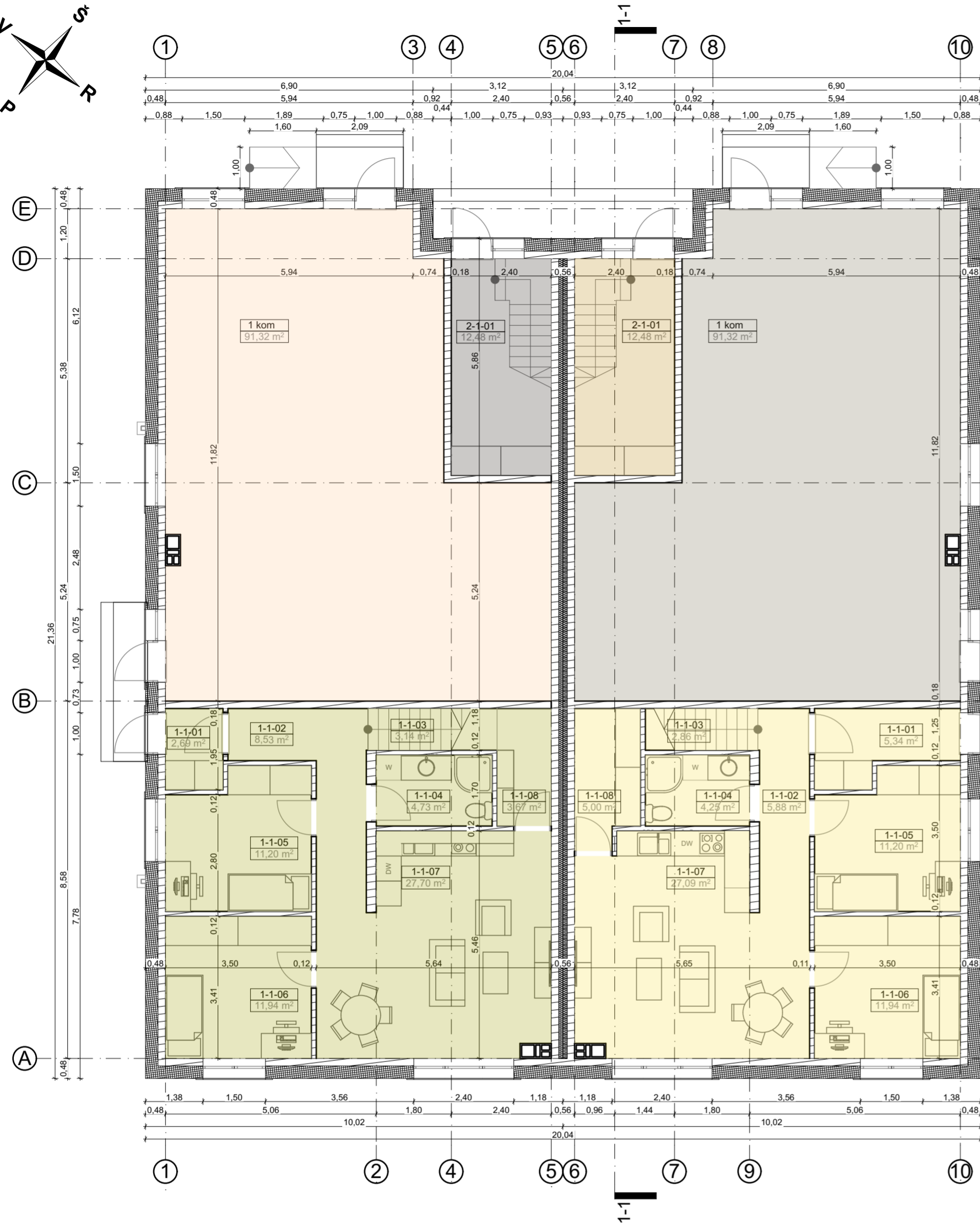


Langų, durų išorės spalva - balta.

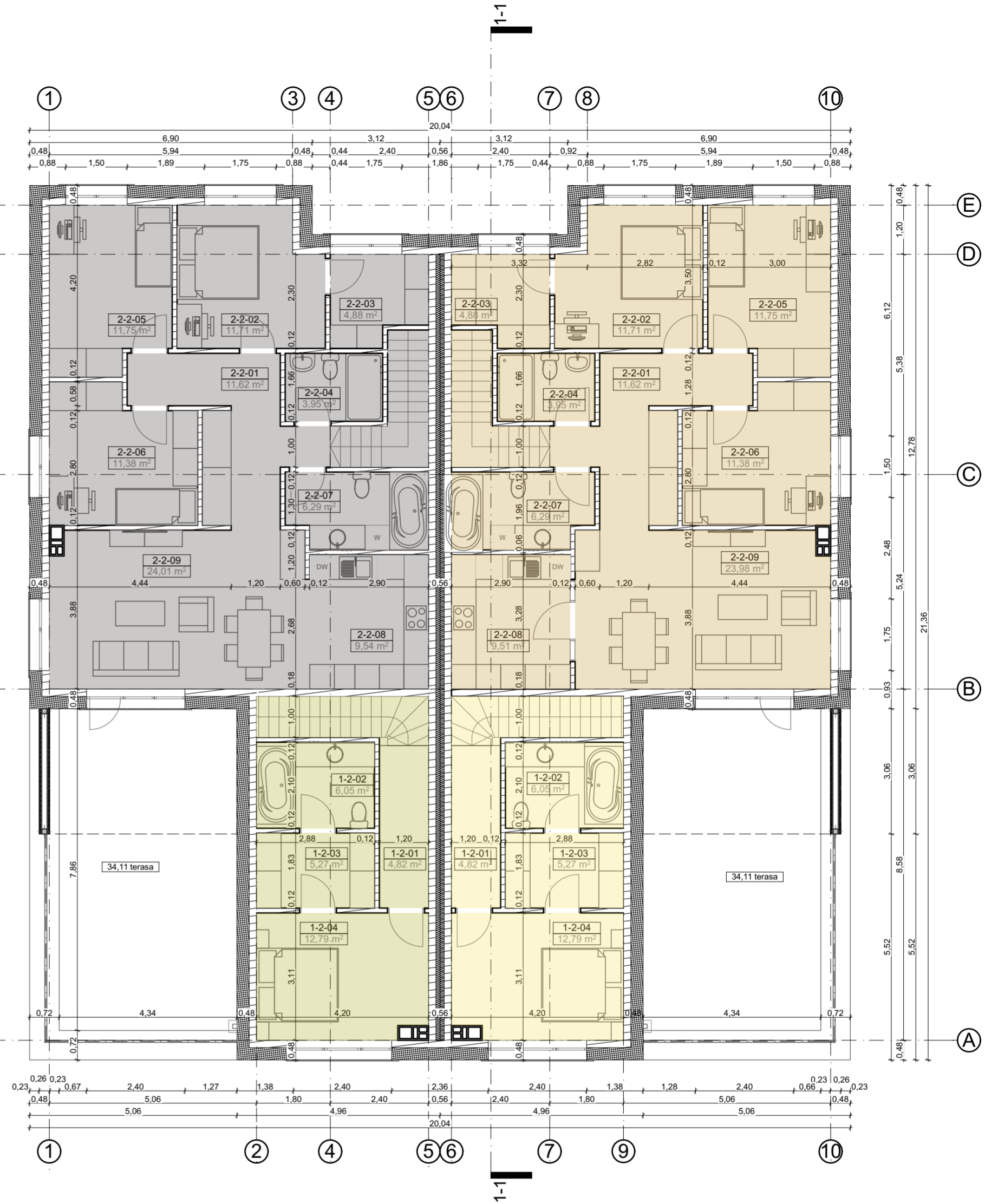


Stogo danga - ritininė prilydoma stogo danga. Spalva - juoda.

STEKO www.steko.lt info@steko.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla		Objektas: Dviejų sublokuotų dvibučių namų su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis, Panevėžio m. J. Tilvyčio g. 67, statybos projektas.	
37787	PV	M. Dalangauskas	2018	Brėžinys: Fasada M1:100	Laida
A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2018		0
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2018	Indeksas: 2018-10	Lapas
Stadija	Užsakovas:	UAB „Šilkalnis“			Lapų
PP					



1A Planas M1:100



2A Planas M1:100

Dvibutis blokuotas su paslaugų paskirties patalpomis gyvenamasis namas (sklypo plane pažymėtas nr. 1b)

1b butas			2b butas		
Nr.	Patalpa	m ²	Nr.	Patalpa	m ²
1-1-01	Tamburas	2,69	2-1-01	Laiptine	12,48
1-1-02	Koridorius	8,53	2-2-01	Koridorius	11,62
1-1-03	Laiptine	3,14	2-2-02	Kambarys 1	11,71
1-1-04	tuoletas	4,73	2-2-03	Drabuzinė	4,88
1-1-05	Kambarys 1	11,20	2-2-04	Tuoletas	3,95
1-1-06	Kambarys 2	11,94	2-2-05	Kambarys 2	11,75
1-1-07	Virtuve/svetainė	27,70	2-2-06	Kambarys 3	11,38
1-1-08	Pag.patalpa	3,67	2-2-07	Vonia	6,29
1-2-01	Koridorius 2a	4,82	2-2-08	Virtuve/valgoma sis	9,54
1-2-02	Vonia 2a	6,05	2-2-09	Svetainė	24,01
1-2-03	Drabuzinė	5,27			
1-2-04	Kambarys 3	12,79			
		102,53 m ²			

3b - Prekybos paskirties patalpos		
Nr.	Patalpa	m ²
1 kom	Prekybos pask.	91,32

Dvibutis blokuotas su prekybos paskirties patalpomis gyvenamasis namas (sklypo plane pažymėtas nr. 1a)

1a butas			2a butas		
Nr.	Patalpa	m ²	Nr.	Patalpa	m ²
1-1-01	Tamburas	5,34	2-1-01	Laiptine	12,48
1-1-02	Koridorius	5,88	2-2-01	Koridorius	11,62
1-1-03	Laiptine	2,86	2-2-02	Kambarys 1	11,71
1-1-04	Tuoletas	4,25	2-2-03	Drabuzinė	4,88
1-1-05	Kambarys 1	11,20	2-2-04	Tuoletas	3,95
1-1-06	Kambarys 2	11,94	2-2-05	Kambarys 2	11,75
1-1-07	Virtuve/svetainė	27,09	2-2-06	Kambarys 3	11,38
1-1-08	Pag. patalpa	5,00	2-2-07	Vonia	6,29
1-2-01	Koridorius 2a	4,82	2-2-08	Virtuve/valgoma sis	9,51
1-2-02	Drabuzinė	6,05	2-2-09	Svetainė	23,98
1-2-03	Drabuzinė	5,27			
1-2-04	Kambarys 3	12,79			
		102,49 m ²			

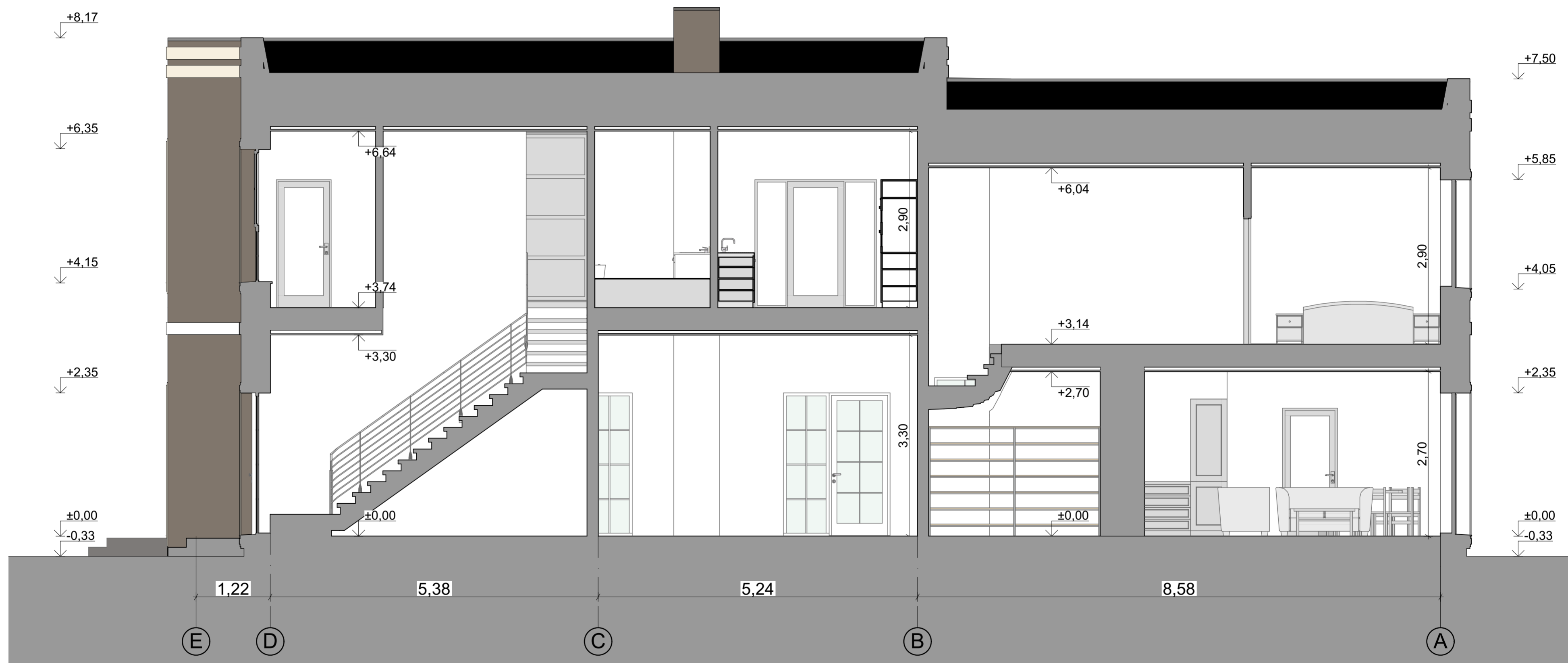
3a - Paslaugų paskirties patalpos		
Nr.	Patalpa	m ²
1 kom	Paslaugų pask.	91,32

Dvibutis blokuotas su paslaugų paskirties patalpomis gyvenamasis namas		
1	1a Butas	102,49
2	2a Butas	107,55
3	3a Paslaugų pask. patalpos	91,32
Viso:		301,36

Dvibutis blokuotas su prekybos paskirties patalpomis gyvenamasis namas		
1	1b Butas	102,53
2	2b Butas	107,61
3	3b Prekybos pask. patalpos	91,32
Viso:		301,46

Dviejų sublokuotų dvibučių namų su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis		
Viso:		602,82

STEKO www.steko.lt info@steke.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla			Objektas: Dviejų sublokuotų dvibučių namų su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis, Panevėžio m. J. Tilvyčio g. 67, statybos projektas.	
	37787	PV	M. Dalangauskas	2018	Brėžinys: 1A Planas M1-100 2A Planas M1:100
	A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2018	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2018		
Stadija	Užsakovas: UAB „Šilkalnis“			Indeksas: 2018-10	Lapas Lapų
PP					0



Pjūvis 1-1 M1:50

STEKO www.steko.lt info@steko.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla		Objektas: Dviejų sublokuotų dvibučių namų su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis, Panevėžio m. J. Tilvyčio g. 67, statybos projektas.	
37787	PV	M. Dalangauskas		2018	Brėžinys: Pjūvis 1-1 M1-100 Laida 0
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2018	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2018	Indeksas: 2018-10 Lapas Lapų
Stadija	Užsakovas: UAB „Šilkalnis“				
PP					