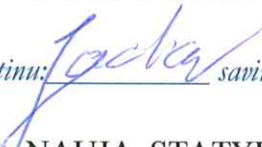







Uždaroji akcinė bendrovė
„PIEVŲ TAKAS“

PROJEKTO NR.	PJ – 16 – 14
OBJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G.91, PALANGOJE (SKL.KAD.NR.2501/0027:215) NAUJA STATYBA
STATYBOS VIETA	PALANGOS M. SAV., VYTAUTO G.91 (SkI.Kad.Nr. 2501/0027:215)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	GEDIMINAS JACKA <i>Su projekto sprendiniais susipažinau. Tvirtinu:  savininkas GEDIMINAS JACKA</i>
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (7.2)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS [BD]
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DIREKTORIUS	 ARTŪRAS BRAZAUSKAS
PROJEKTO VADOVAS	 POVILAS JANSONAS Atestato nr. A 467 Atestato nr. NKPAS 3514
ARCHITEKTĖ	 UGNĖ ROTOMSKIENĖ

VILNIUS 2017

Uždaroji akcinė bendrovė „Pievų takas“,
Rūko g. 42, Vilnius LT - 04126.
Įm.k. 300082452 a.s. LT03 7300 0100 8820 9862, AB Swedbank
tel. +370 699 31773, el. p.: paulius@pievutakas.lt

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91B Palangoje, nauja statyba

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL./Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų skaičius byloje
	Tekstinė dalis		
0.	Antraštinis lapas su statytojo tvirtinimu	1	
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	
2.	Aiškinamasis raštas	13	
3.	Bendrieji statinio rodikliai	1	
4.	Techninės prisijungimo prie tinklų sąlygos	8	
5.	Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (patvirtintas LR kultūros ministro 2016m. balandžio m. 11d. Įsakymu Nr. IV-309)	2	
6.	Palangos miesto bendrasis planas (patvirtintas 2008 m.)	1	
7.	Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas (patvirtintas 2000 m.)	1	
8.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai:		
8.1.	Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0027:215 Palangos m. Vytauto g.91 išduotas 2017-09-08	5	
9.	Įmonės „Pievų takas“ registravimo atestatas, išduotas 2005.01.25	1	
10.	Projekto vadovo P. Jansono atestatas	1	
11.	Projekto dalies vadovo P. Jansono Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas	1	
12.	Įgaliojimas pateikti prašymą raštiškam pritarimui gauti	1	
13.	Sklypo bendraturčių sutikimas(neprieštaravimas) dėl pastato statybos	5	
14.	Foto fiksacija	2	
15.	Sklypų schemas	2	
16.	Žemės sklypo planas	2	
	Grafinė dalis		
1.	Topografinė nuotrauka M1:500	1	
2.	Pastatų aukščių schema M1:500 (geodeziniai matavimai)	1	
3.	Sklypo dangų planas M1:100	1	
4.	Sklypo aukščių planas M1:100	1	
5.	Sklypo nužymėjimo planas M1:100	1	
6.	Žemės sklypo sutvarkymo schema su gretima urbanistine aplinka M1:500	1	

Atestato Nr.	UAB „PIEVŲ TAKAS“				Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91B Palangoje, nauja statyba		
467A	PV	P. Jansonas		2018 03	Dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida
Stadija PP	Užsakovas: GEDIMINAS JACKA				PJ – 16/14 –PP– BD - DŽ	Lapas 1	Lapų 2

7.	Lauko gesinimo ir gaisrinio skyriaus schema	1	
8.	Cokolinio aukšto planas M1:100	1	
9.	Pirmo aukšto planas M1:100	1	
10.	Antro aukšto planas M1:100	1	
11.	Mansardos planas M1:100	1	
12.	Rytų fasadas M1:100	1	
13.	Mėtų skersgatvio fasadas su gretimais esamais pastatais M1:100	1	
14.	Šiaurinis fasadas M1:100	1	
15.	Vakarų fasadas M1:100	1	
16.	Insoliacijos schema	1	
17.	Insoliacijos schema šešėlis aukštyje 0,00	1	
18.	Insoliacijos schema šešėlis aukštyje 3,00	1	
19.	Vizualizacija	1	

Atestato Nr.	UAB „PIEVŲ TAKAS“				Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91B Palangoje, nauja statyba		
467A	PV	P.Jansonas		2018 03	Dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida
Stadija PP	Užsakovas: GEDIMINAS JACKA				PJ – 16/14 –PP– BD - DŽ	Lapas 2	Lapų 2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


TURINYS

IVADAS

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS.....2-3 psl.

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2. SKLYPO PLANAS..... 3-4 psl.
 3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....5-6 psl.
 4. GAISRINĖ SAUGA.....7-13 psl.

Atestato Nr.	UAB „PIEVŲ TAKAS“				Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba			
467A	PV	P. Jansonas		2018	Aiškinamasis raštas		Laida	
Stadija PP	Užsakovas: GEDIMINAS JACKA				PJ – 16/14 – PP – AR		Lapas 1	Lapų 13

ĮVADAS

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

1. 1. Privalomųjų dokumentų, kurių pagrindu parengtas techninis projektas sąrašas:

- 1.1.1. Palangos miesto bendrasis planas (patvirtintas 2008 m.)
- 1.1.2. Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (patvirtintas LR kultūros ministro 2016m. balandžio m. 11d. Įsakymu Nr. IV-309)
- 1.1.3. Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas (patvirtintas 2000 m.).
- 1.1.4. Statytojo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 1.1.5. Statytojo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai.
- 1.1.6. Techninės sąlygos prisijungimui prie lauko tinklų.
- 1.1.7. Užsakovo užduotis.

1.2. Atlikti tyrinėjimai ir tyrimai

- 1.2.1. Inžinieriniai geodeziniai tyrinėjimai.
- 1.2.2. Pastatų sklype ir kaimyninių pastatų geodeziniai aukščių matavimai.

1.3. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	2 psl. iš 13
--	-----------------------------	--------------

- STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“;
- STR 2.05.20:2006 „Langų ir išorės įėjimo durys“;
- STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“;
- Rekomendacijos R 16-00 "Statinio projekto sudėtis";
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis apšvietimas“;
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas“;
- HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje“;
- Kitais statybos normatyviniais dokumentais.

1.4. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): GEDIMINAS JACKA,

Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba

Statybos vieta: Palangos m.sav., Vytauto g.91, (skl.kad. Nr. 2501/0027:215),

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys,

Stadija: techninis projektas (TP),

Projektuotojas: UAB „Pievų takas“,

Funkcinė paskirtis: gyvenamosios paskirties pastatai, dviejų butų gyvenamieji namai (7.2),

Žemės sklypas: projektuojamas pastatas yra 1746 arų ploto sklype (kad. Nr.2501/0027:215), Vytauto g.91, Palangoje,

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis: kita (gyvenamosios teritorijos);

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos,

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos - 3m2, ryšių linijų apsaugos zonos – 2m2, vandentiekio, lietaus, fekalinų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 315m2,

Registro pastabos ir nuorodos: nėra;

Klimato sąlygos ir reljefas: klimatas vakarų Lietuvos. Sklype nežymus 40 cm perkritimas.

Ryšys su gretimu užstatymu: sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais iš šiaurės ir vakarų pusės, iš pietų pusės yra Mėtų skersgatvis, visas sklypas Vytauto g.91 iš rytų pusės yra šalia Vytauto gatvės.

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2. SKLYPO PLANAS

2.1. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas randasi Vytauto g. 91, šalia Mėtų skersgatvio, esančio šalia Vytauto gatvės, už Kastyčio/Vytauto gatvių susikirtimo. Vytauto gatvė (kartu su Basanavičiaus gatve) yra pagrindinė Palangos miesto ašis. Tai buvusi kryptis iš Karaliaučiaus į Rygą.

Remiantis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (patvirtintas LR kultūros ministro 2016m. balandžio m. 11d. Įsakymu Nr. ĮV-309) sklypas randasi už Palangos miesto istorinės dalies ribų (U2) ir už apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio „V“ ribų. Sklypas nepatenka į U2 teritoriją (Unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, kitas kodas U2).

Sklypas yra už vizualinės apsaugos pozonio V1.1 į šiaurės rytų pusę (nuo Maironio/Kastyčio gatvių susikirtimo).

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	3 psl. iš 13
--	-----------------------------	--------------

Sklypas yra atitolęs nuo pajūrio juostos žemyninės dalies. Reikia pažymėti, kad užstatytos teritorijos ryšys su gamtine aplinka darnus.

Šioje Vytauto gatvės atkarpoje užstatymas šiuolaikinis, didesnio aukštingumo, šiek tiek didesnio pastatų mastelio.

Nei sklype, nei šalia esančiuose sklypuose Kultūros paveldo objektų nėra.

Sklypo plotas – 1746 arai. Sklypas taisyklingos stačiakampio formos, suformuotas atlikus kadastrinius matavimus. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso 23 savininkams. Visų savininkų sutikimai neprieštarauti pastato rekonstrukcijai pridedami.

Sklypo reljefas lygus. Tarp aukščiausios šiaurės rytų sklypo dalies altitudės ir žemiausios pietinių vakarų sklypo dalies altitudės yra apie 40 cm perkritimas. Žemės paviršius yra tarp maždaug 7.77 ir 8.17 absoliutinių altitudžių.

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Rytuose nagrinėjamas sklypas ribojasi su esama Vytauto gatve. Įvažiavimas į požeminį parkingą cokoliniame aukšte yra iš pietinės pusės, iš Mėtų skersgatvio. Vakarų pusėje sklypas ribojasi su kaimyniniu sklypu, kurio kad. Nr. 2501/0027:0214, o šiaurinėje su kaimyniniais sklypais, kurių kad. Nr. 2504/0027:0044 ir Nr.2501/0027:0090.

2.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas užima dalį sklypo vakarinėje pusėje. Nuo kitos sklypo dalies jį skiria esamas pandusas į cokolinį aukštą. Įvažiavimas į projektuojamo pastato parkingą cokoliniame aukšte yra iš pietinės sklypo pusės – iš Mėtų skersgatvio, atitrauktas nuo sklypo ribos per vieną metrą. Pandusas dengiamas trinkelėmis ant sustiprinto pagrindo, pastatų prieigos ir takeliai taip pat dengiami trinkelėmis tik kitokio rašto.

Esama sklypo dalis, kurioje projektuojamas pastatas, turi suformuotą reljefą, su nedideliu nuolydžiu. Kiekvienas butas turės savo kiemelį. Kaimyniniams sklypams vykdomi darbai ar projektiniai sprendiniai jokios neigiamos įtakos neturės.

Pastatas projektuojamas daugiau kaip 3 metrų atstumu nuo sklypo ribos tiek vakarų, tiek iš šiaurės pusės.

Pastatas projektuojamas 8 metrų atstumu nuo esamo gyvenamojo pastato kaimyniniame sklype iš vakarų pusės. Užstatymo linija atitinka kaimyninio žemės sklypo iš vakarinės pusės užstatymo liniją. Projektuojamų konstrukcijų aukštis, stogai, stogų kampas nepažeidžia STR 2.02.01:2004 P.193.

Projektuojamas pastatas išlaiko esamą vakarinės pusės Mėtų skersgatvio užstatymo liniją. Sklypo intensyvumas neviršija Bendrojo plano reikalavimų (iki 1,0). Užstatymo tankumas neviršija 60%, kaip reikalaujama bendrajame plane.

Šalia esančio pastato Vytauto g.91 sklypo bendrasavininkų sutikimai neprieštarauti projektuoti pastatą pridedamas.

2.3. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas:	1746 m ²
Sklypo užstatymo plotas:	938 m ²
Projektuojamo pastato užimtas žemės plotas :	182 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	54 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	93 %
Pastato bendras plotas be cokolinio:	321,23 m ²
Pastato naudingas plotas:	321,23 m ²
„A“ buto bendrasis plotas :	153,44 m ²

„B“ buto bendrasis plotas : 167,79 m²
 Cokolinio aukšto plotas : 108,32 m²
 Pastato aukštis : Nepažeidžia Reglamento STR 2.02.01:2004 P.193

Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės iki kraigo) 12,35m(Nepažeidžia Reglamento STR 2.02.01:2004 P.193)

Pastato aukštų skaičius: cokolinis+2a+mansarda
 Pastato tūris: 2240 m³
 A/M vietų sk. parkinge : 4 vnt.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ APSKAIČIAVIMAS ĮVERTINANT VISŲ ĮREGISTRUOTŲ PASTATŲ POREIKĮ

UNIKALUS NR	PASKIRTIS	PAGAL PASKIRTI NAUDOJAMAS PLOTAS NUO KURIO SKAIČIUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS	REIKALINGAS VIETŲ SKAIČIUS (skaičiuoklė)	REIKALIN GAS VIETŲ SKAIČIUS
Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas	Gyvenamoji (dvibutis gyvenamasis namas)	Du butai	2 vietos/ vienam butui	4
2596-8003-2034	GYVENAMOJI (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai)	Butų skaičius - 22 (Naudingas plotas 1242,69m ²)	1 VIETA/ vienam butui	22
VISO				26

VISO SKLYPE APSKAIČIUOTAS PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS26

PASTATE PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS.....4 (įrengiamos cokolinio aukšto parkinge)

Esamas pastatas sklype Vytauto g.91 turi du požeminius parkingus cokoliniame aukšte po 4 a/m parkavimo vietas (iš viso 8 vietas). 9 vt. A/m parkavimo vietas yra šalia pastato grįstose aikštelėse. Yra galimybė parkuoti automobiliams Vytauto gatvėje.

3. ARCHITEKTŪRINAI SPRENDINIAI

3.1. Objekto projektavimo koncepcija

1991 m. UAB „Janprojektas“ suprojektavo ir gavo leidimą statybai Nr.89791 (1991.06.05) gamybinio pastato Vytauto g.91 Palangoje projektui. Pastatas nebuvo iki galo pastatytas 1991-1999m. Pastatytas, bet neįrengtas cokolinis ir pirmas aukštas. Orto-foto nuotraukoje ir fotonuotraukose matyti nebaigtas statyti pastatas.

2017 m. UAB „Pievų takas“ rengiamas projektas numato išardyti esamą cokolinį ir 1-ą aukštą. Numatoma statyti naują pastatą - dviejų butų gyvenamąjį pastatą, dviejų aukštų su mansarda ir cokoliniame aukšte įrengiant bendrą 4 vt. parkingą .

Pagal Palangos miesto Bendrąjį planą (patvirtintą 2008m.) nagrinėjamame sklype galima gyvenamoji statyba ir kurortų paslaugų kompleksų statyba. Sklypas patenka į Palangos miesto kurorto pcentrį , kuriame galima gyvenamoji statyba.

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	5 psl. iš 13
--	-----------------------------	--------------

Pagal ankstesnį 2000m. Palangos m. centrinės dalies detalų planą, buvo numatyta sklypo komercinė paskirtis. 2008m. Bendrajame Palangos m. plane paskirtis koreguojama į kurorto paslaugų kompleksų ir gyvenamąją statybą. Gyvenamajai statybai sklypo intensyvumas pagal Bendrąjį planą $\leq 1,0$, $h \leq 5a$ (sklypas randasi Palangos rajone P7).

Specialiuosiuose architektūriniuose reikalavimuose nurodomas sklypo užstatymas neturi viršyti 60%, o statinio aukštis nedidesnis už esamo pastato aukštį sklype. Šiuo metu šiame sklype randasi kitas analogiškas pastatas.

Numatomas dviejų aukštų pastatas su mansarda ir cokoliniu aukštu, analogiško silueto ir aukštingumo šalia esančiam pastatui tame pačiame sklype. Pastatui charakteringa XX-XXI amžiaus sankirtos architektūra, esanti šiame sklype ir šalia esančiuose sklypuose (2 aukštai su mansarda, šlaitiniai stogai, natūralios fasado ir kiemo dangų medžiagos).

Išorės apdailai bus naudojamos natūralios statybinės medžiagos (medis, keraminės plytelės, tinkas, stiklas). Spalviniame sprendime Žemaitijos regiono tradiciniu spalvų gama: balta, šviesiai pilka, šviesiai ruda, pilkai ruda (kaip ir šalia esančio pastato tame pačiame sklype).

Teritorija bus tvarkoma, nepažeidžiant reljefo. Takų dangoms bus naudojamos betono trinkelės.

3.2. Planiniai - tūriniai sprendimai

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas.

Abu butai turi savo laiptinę iš pirmo aukšto iki mansardinio aukšto. Cokoliniame aukšte įrengiamas bendras pastato naudotojų 4 a/m vietų parkingas ir techninės patalpos. Iš Mėtų skersgatvio projektuojamas pandusas sklype, patekimui į cokolinį aukštą. Pandusas atitrauktas nuo sklypo ribos per vieną metrą, dengiamas nedidelio nuolydžio stogeliu iš grūdinto stiklo ant metalo konstrukcijų.

1-e aukšte butuose įrengiamos svetainės ir virtuvės- valgomieji, laiptinės, wc, pagalbinės patalpos. Butai turi uždarus kiemelius 1-e aukšte, sklype. Kiemeliuose bus įrengiami želdynai, gėlės.

2-e ir mansardiniuose aukštuose projektuojami gyvenamieji kambariai, miegamieji, vonios, sanmazgai, laiptinės.

3.3. Poveikio aplinkai vertinimas

Pastato sklypas randasi šalia Vytauto gatvės ir Mėtų skersgatvio. Šitame Vytauto gatvės atkarpoje būdingas XXa. II pusės ir galo perimetrinis užstatymas, tankesnis, didesnių gabaritų pastatai. Bendrajame plane (2008m.) leidžiamas užstatymas iki 5 aukštų.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas neviršija šalia esančio pastato tame pačiame sklype aukštingumo. Kitoje skersgatvio pusėje (pietinė pusė) sovietiniais metais apie 1978metus pastatytas didesnių gabaritų ir aukštingumo komercinis pastatas.

Pastatas projektuojamas daugiau kaip 3m atstumu nuo sklypo ribų. Konstrukcijų aukštis, projektuojami stogai, stogų kampas nepažeidžia STR 2.02.01:2004 P.193. Pastatas projektuojamas 8 metrų atstumu nuo esamo gyvenamo namo kaimyniniame sklype iš vakarų pusės.

Urbanistinis ir kraštovaizdžio pobūdis atitinka esamą ir susiklosčiusį pokario metais ir XX-XXI amžiaus sankirtoje. Sklypo užstatymas perimetrinis. Pastatas derinamas prie konteksto. Pastatas išsaugo unikalią miesto panoramą ir kraštovaizdį, išsaugo susiklosčiusias užstatymo struktūras ir charakterį.

Vytauto 91 projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas papildo užstatymą nežymiai, įsirašo į miesto siluetą, esamą kontekstą, nepažeisdamas darnos, neišsiskiria ir nedominuoja.

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	6 psl. iš 13
--	-----------------------------	--------------

3.4. Insoliacija.

Insoliacijos schemas pateikiamos brėžiniuose SP-06-SP-08. Insoliacijos skaičiavimai atitinka STR 2.02.09:2005 ir STR 2.02.01:2004 nuostatomis: „4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose“ insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

3.5. Apdailos.**Projektuojamo pastato vidaus apdaila:**

- grindys – akmens masės plytelės: holas/laiptinė, cokolinis aukštas. Keramikinės plytelės: vonios kambarys, tualetas (patalpos su šlapiu eksploatacijos režimu). Grindlentės (parketas) – svetainė, valgomasis, kambariai, koridoriai;
- lubos – įrengiamos iš gipso kartono plokščių. Dažomos vandens emulsiniais dažais;
- laiptai – monolitiniai (pirmame aukšte tarp skirtingų lygių)
- durys – medinės (skydinės);
- vidaus pertvaros lengvų konstrukcijų montuojamos ant medinio karkaso iš gipso kartono plokščių. Paviršių apdaila galima įvairi (pagal interjero sumanymą): dažymas, tapetavimas, padengimas glazūrotomis plytelėmis arba viniline danga.
- papildomai įrengiami natūralaus vėdinimo ortakiai su reguliuojamomis grotelėmis.

Projektuojamo pastato išorės apdaila:

- stogas – pilkai ruda plieninė čerpinio profilio stogo danga (arba panašus analogas);
- cokolio apdaila - pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas
- fasado apdaila – gelsvos ir rusvos spalvos klinkerinės plytelės (arba panašus analogas). Fasadų medžiagų spalvų kodus derinti su projekto autoriumi atskirai, jei jos nenurodytos projekte;
- durys ir langai - mediniai arba plastikiniai (pagal užsakovo pageidavimą), su stiklo paketais. Įėjimo lauko durys metalinės, šarvuotos su šilumos izoliacija. Šiluminė varža turi būti ne mažesnis nei 1,6 W/m²K. Spalva – balta.
- Lauko laiptų apdaila – betoninės plytelės,
- atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus;
- ant stogo bus įrengta apsauginė tvorelė 60cm aukščio iš dažytų lengvų metalo konstrukcijų

4. GAISRINĖ SAUGA**4.1. BENDRIEJI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI**

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos. Šios sistemos įrengiamos užsakovo iniciatyva;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	7 psl. iš 13
--	-----------------------------	--------------

- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464);
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”(Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti 2010-12-07, įsakymu Nr. 1-338.
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos 2011-02-22, įsakymu Nr. 1-64.
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Projektuojamą pastatą būtina aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis - gesintuvais. Rekomenduojama turėti stogines kopėčias.

Pastaba:

Darbo projekto stadijoje būtina tikslinti projekto duomenis, tam kad statinio konstrukcijų sprendiniai atitiktų keliamus priešgaisrinius reikalavimus.

4.2. STATINIO GRUPĖ

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ pastatas priskiriamas P.1.4 funkcinėi grupei – gyvenamoji (vieno ir dviejų butų pastatai).

4.3. GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS (UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIO NUSTATYMAS)

Projektuojamas pastatas **I** atsparumo ugniai laipsnio. Projektuojamas pastatas priglautas prie esamų pastatų sklype ugniasiene. Projektuojamo dvibučio aukštis neviršija pastatų aukščių sklype (matavimai pridedami). Atstumas nuo pastato iki kaimyninio pastato kitame sklype vakarų pusėje – 8 metrai.

Atstumas iki kaimyninio pastato kitame sklype šiaurinėje pusėje – esamas – sudaro 3,84 m.

Šis pastatas sublokuotas su esamu pastatu sklype Vytauto g.91 ir sudaro bendrą gaisrinį skyrių, kurio plotas 1550 kv.m..

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	8 psl. iš 13
--	-----------------------------	--------------

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp projektuojamo pastato ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos[90(K_H)], F_g = 2200 \cdot 1 \cdot \cos [90 \cdot (7,34/20)] = 1844,45 \text{ m}^2$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m^2 ;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{\text{abs}}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės (7,34 m);

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas žemiau esnačioje lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties (20 m);

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendroju atveju priimamas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės:

Statinių grupė	Statinio atsparumas ugniai	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m^2			Pastato aukštis (H_{abs}), m		
P.1.4	Dviejų butų gyvenamieji pastatai	2200	1200	800	20	10	5

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais sklype formuojamas gaisrinis skyrius 1550 m^2 (žr. brėž. SP-05), neviršija paskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (**1844,45 m^2**).

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	9 psl. iš 13
--	-----------------------------	--------------

				(o↔i) ⁽³⁾				
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi

4.4. STOGŲ PRISKYRIMO B_{ROOF} (T1) KLASEI NUSTATYMAS

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, projektuojamo gyvenamojo namo stogas gali būti žemesnės nei B_{ROOF} (t1) degumo klasės, nes projektuojamo namo stogo bendras plotas yra 230 m² ir neviršija maksimalaus leistino mažesnės degumo klasės stogo gaisrinio skyriaus ploto, lygaus 600 m².

Pastogės ir fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenais) ir kt. LR sertifikuotomis medžiagomis.

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B_{ROOF} (t1) klasės statinio stogą

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600

4.5. KONSTRUKCIJŲ GAISRINĖ APSAUGA

Visos pastato medinės konstrukcijos pivalo būti apdorotos medžiagomis, didinančiomis atsparumą ugniai, o laikančios medinės konstrukcijos turi būti impregnuotos antipirenais arba nudažytos ugniai atspariais dažais (flomoplastais), kad pasiekti ne žemesnę nei B-s3, d2 (degios, sunkiai užsiliepsnojančios) degumo klasės, siekiant užtikrinti sunkiai degios medienos grupę. stogo konstrukcijose naudoti sunkiai užsiliepsnojančią garo ir vėjo izoliacinę plėvelę.

Gelžbetoninėms konstrukcijoms numatant atitinkamą betono apsauginio sluoksnio storį.

Metalines konstrukcijas dažant ugniai atspariais dažais (antikorozinė - danga turi būti suderinta su minėtais dažais);

Jei nenumatyta, būtina esamo židinio kamine įrengti tinklelį žiežirboms gaudyti.

Elektros įrengimai žeminami, elektros instaliacija turi atitikti EITreikalavimus.

Įrengiama žaibosauga.

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	10 psl. iš 13
--	-----------------------------	---------------

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D_{FL}-s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2_{FL}-s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

4.6. EVAKUACIJA IŠ PASTATO

Dviejų butų gyvenamajame name suprojektuoti keturi išėjimai į lauką: 2 pagrindiniai iš butų per tambūrus, iš cokolinio aukšto į kiemą ir iš cokolinio aukšto išvažiavimas per pandusą.

Gyvenamajame name (bute „A“ ir bute „B“) iš antro aukšto ir mansardos evakuacijai skirta vidaus laiptinė, kuriai nėra keliami konstrukcinių elementų ugniai atsparumo reikalavimai (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Gyvenamajame pastate vieną evakavimo(si) kelią iš aukšto leidžiama įrengti 2 tipo laiptais.

Bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m.

Durų iš patalpų plotis projektuojamas ne siauresnės kaip 0,85m. Lauko durų plotis numatomas 1,10 m pločio.

4.7. DŪMŲ ŠALINIMAS, DŪMŲ KANALŲ ĮRENGIMAS

- Dūmų šalinimas iš kambarių numatomas natūraliu būdu per gaisro metu rankiniu būdu atidaromus langus, įrengtus statinio fasaduose;
- Dūmtraukių (kaminų) viršus turi būti ne žemiau kaip 0,50m virš stogo kraigo vietoje, kur atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo mažesnis kaip 1,50m; ne žemiau stogo vietoje, kur atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo yra nuo 1,50 iki 3,00m; ne žemiau linijos, esančios nuo kraigo žemyn 10° kampu horizontalios krypties atžvilgiu, kai dūmtraukis (kaminas) yra daugiau nei per 3,00m nuo kraigo;
- Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas. Kurios liečiasi su krosnimis, dūmtraukiais (kaminais) arba su vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių (kaminu), reikia apsaugoti nedegiu medžiagų perskyromis. Perskyros storis arba tarpas turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų

4.8. ĮSPĖJIMAS APIE GAISRĄ, GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato užtikrinamas iš rytų pusės. Kelio dangą privažiuoti iki namo turi būti pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas. Patekimui ant pastato stogo turi būti numatytos pristatomos kopėčios.

Inžinerinė dalis:

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	11 psl. iš 13
--	-----------------------------	---------------

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis; žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 ir RSN 139-92.

Vadovaujantis “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo” taisyklėmis name turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai .

- Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominių dūmų signalizatorių išdėstymo reikalavimai pateikti žemiau esančioje lentelėje.

Patalpos, kuriose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas [10.6.]	Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Daugiabučių gyvenamųjų namų patalpos	+
2.	Vienbučių–dvibučių, gyvenamųjų namų patalpos	+
3.	Poilsio paskirties pastatų patalpos (kempingai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir pan.):	+
4.	Statybinio vagonėlio patalpos	+

- Įrengiant GAS sistemas, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius, nebūtina.
- Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.
- Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).
- Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.
- Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.
- Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.
- Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.
- Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.
- Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Pastaba:

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	12 psl. iš 13
--	-----------------------------	---------------

Gaisrinės signalizacijos, žaibosaugos projektai rengiami ir derinami atskirai.

4.9. IŠORINIAI VANDENS ŠALTINIAI GAISRUI GESINTI, VANDENS TIEKIMO PATIKIMUMAS

Pastato gaisrų gesinimą numatoma vykdyti iš magistralinių vandentiekio tinklų. Pasijungiama nuo Mėtų skersgatvyje esančių magistralinių vandentiekio tinklų.

4.10. ATSTUMAS IKI PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES

Palangos miesto ugniagesių-gelbėtojų komanda (dislokuota Druskininkų g.18) nutolusi nuo projektuojamo Pastato apie 580 metrų atstumu. Laikas nuo pranešimo apie incidentą perdavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje yra apie 3 min.



PV Povilas Jansonas (A467)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

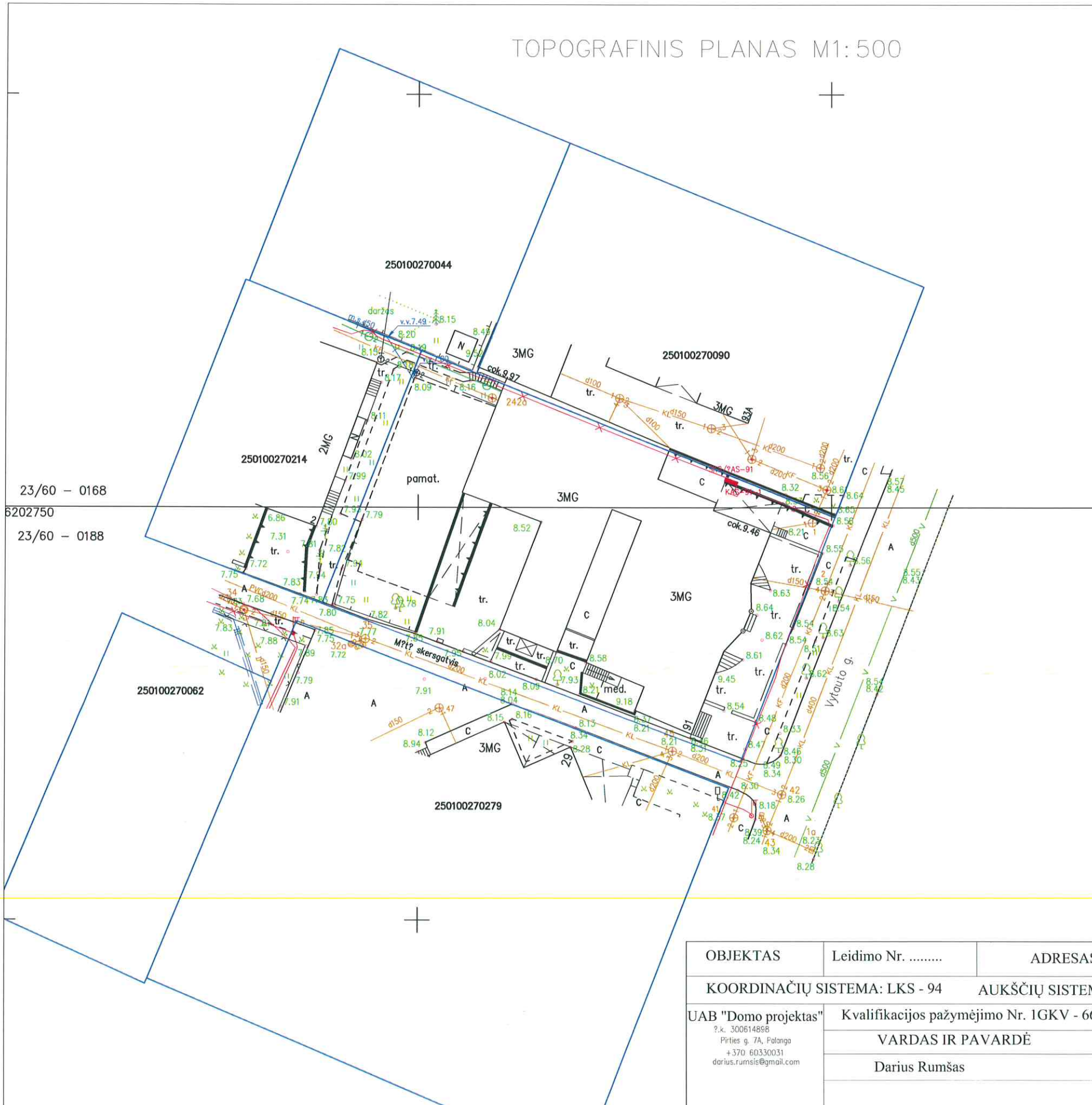
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1746	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	93	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	54	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Dvibutis Gyvenamas namas	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	321,23	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	321,23	
4. Pastato tūris.*	m ³	2240	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	C+2+M	
6. Pastato aukštis. *	m	12,35	20,45absoliuti altitudė
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
11. „A“ buto bendrasis plotas	m ²	153,44	
12. „B“ buto bendrasis plotas	m ²	167,79	
13. Cokolinio aukšto bendrasis plotas	m ²	108,32	
14. A/M parkavimo vietų sk. cokoliniame aukšte	vnt.	4	

Statinio projekto vadovas Povilas Jansonas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

A467 2013.09.20 prot.Nr.81

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Sutikslinimai

SUDERINTA:

UAB „Litesko“ filialas „Palangos šiluma“
Technikos direktorius
Adomas Raciūnas
2015 m. 08 mėn. 10 d.

Inžinierė - projektuotoja

Daiva Laučytė-Sušienė
UAB „Palangos vandentvarka“
Inžinerinis-techninis ir projektavimo skyrius
2015 m. 08 mėn. 10 d.

Vytautas Narvilas
Inžinierius

2015 m. 08 mėn. 14 d.
D. Brocėnė

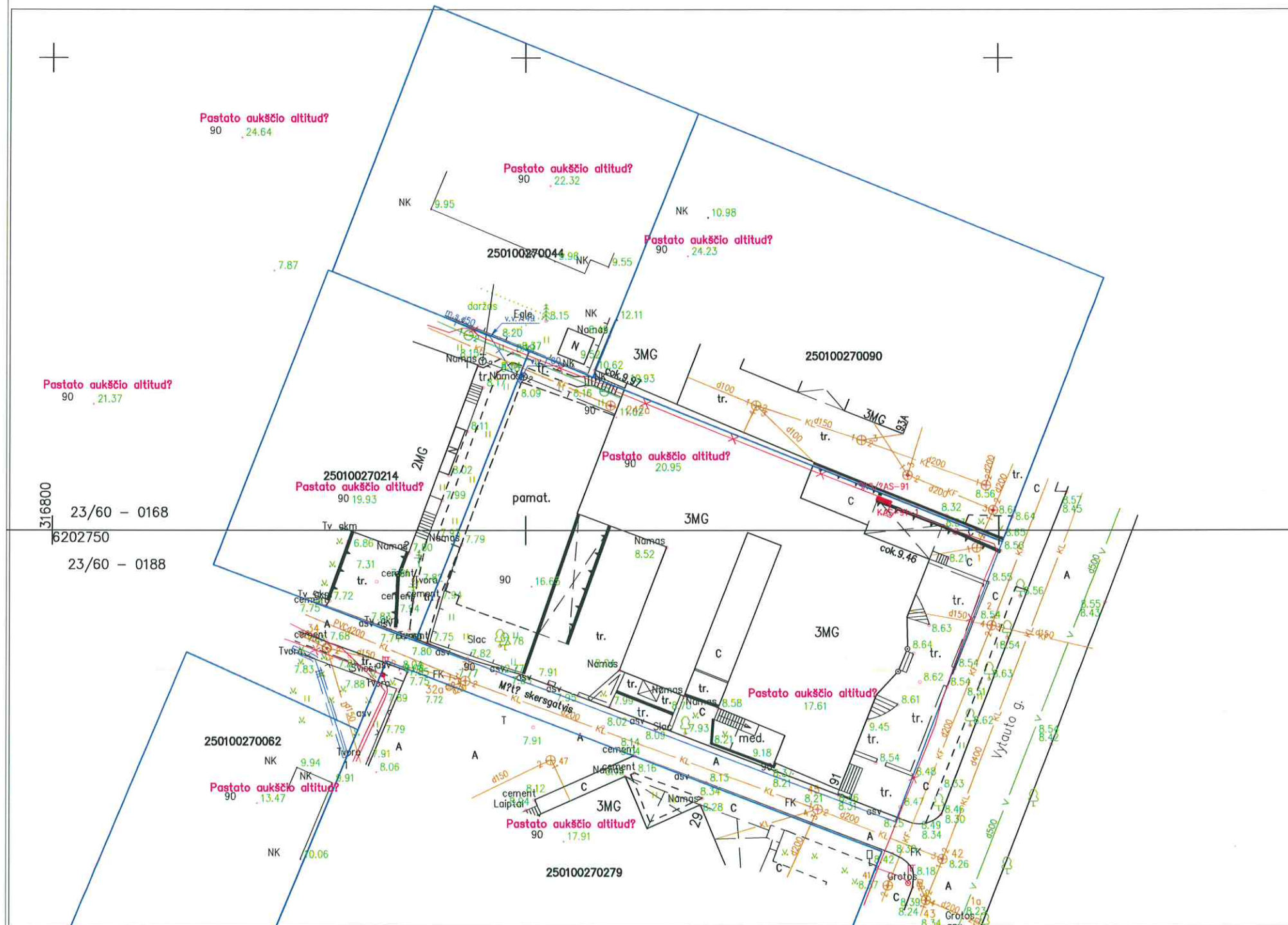
SUDERINTA

AB LESTO
Klaipėdos regiono tinklo valdymo
departamentas
2015 m. 08 mėn. 19 d.

Klaipėdos regiono tinklo valdymo
departamentas
dokumentacijos grupės
inžinierius
Antanas Liekis

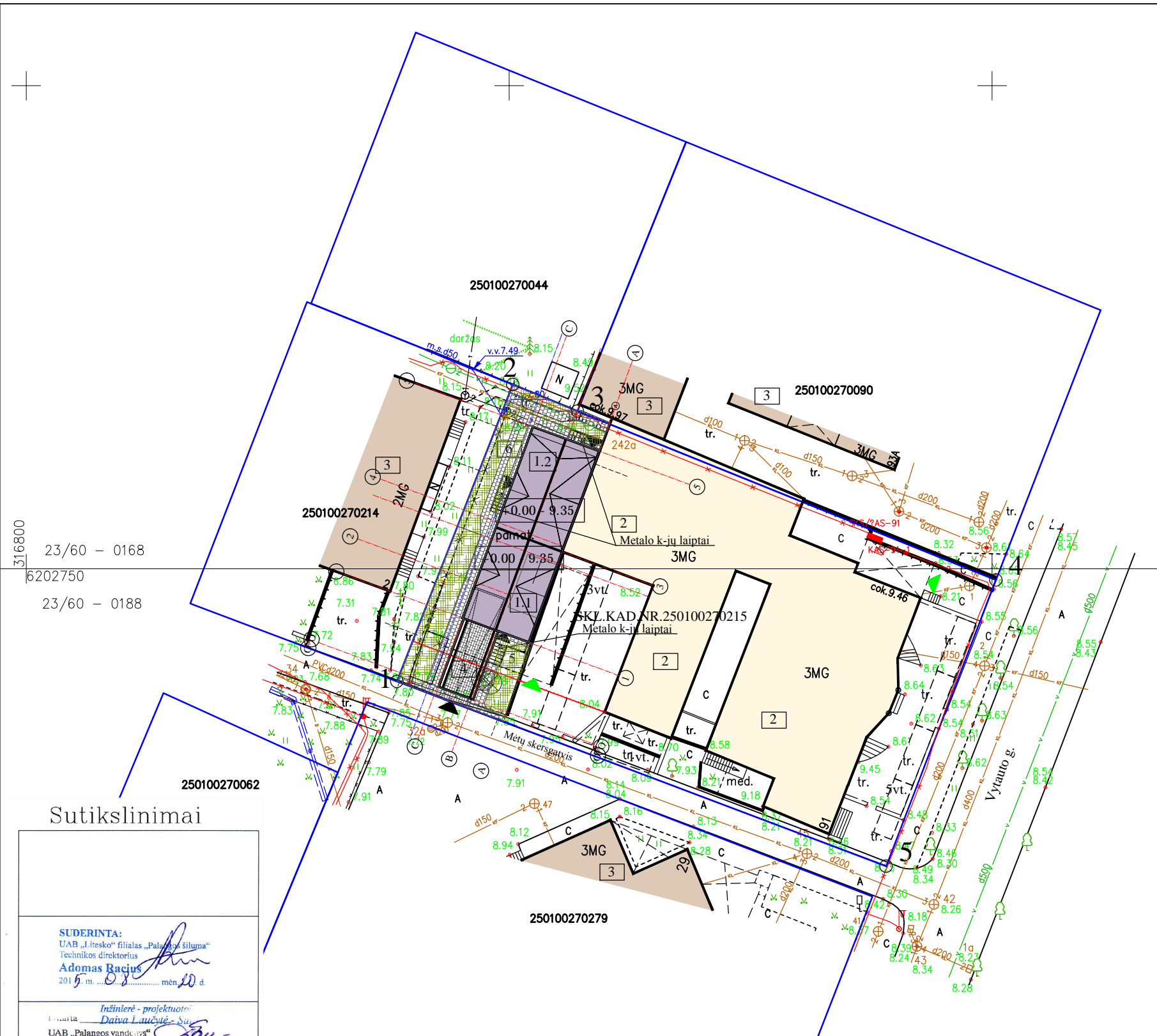
OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Vytauto g. 91, Palanga skl. kad.Nr. 250100270215	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	UŽSAKOVAS: Žilvinas Jacka
UAB "Domo projektas" ?k. 300614888 Pirties g. 7A, Palanga +370 60330031 darius.rumsis@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 669		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Darius Rumšas		2015 08 11

Pastat? aukšči? schema M1:500



OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Vytauto g. 91, Palanga skl. kad.Nr. 250100270215		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	UŽSAKOVAS: Žilvinas Jacka	
UAB "Domo projektas" ?k. 300614898 Pirties g. 7A, Palanga +370 60330031 darius.rumsis@gmail.com		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 669		
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA	
Aurimas Gečas			2016 11 16	
A.V.				

Objekto vieta



316800
23/60 - 0168
6202750
23/60 - 0188

BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1746 kv.m.
Sklypo u žstatymo plotas	938 kv.m.
Sklypo u žstatymo tankumas	54 %
Sklypo u žstatymo intensyvumas	93 %
Statinio bendras plotas be cok.a.	321.23 kv.m.
Statinio naudingas plotas	321.23 kv.m.
Statinio 1 buto plotas	153.44 kv.m.
Statinio 2 buto plotas	167.79 kv.m.
Cokolinio auk što plotas	108.32 kv.m.
Visų statinių bendrasis plotas	1630 kv.m.
Visų statinių naudingas plotas	1564 kv.m.
Pastato užstatymo plotas	182 kv.m.
Pastato auk štis	12.35 m
Pastato auk štų skaičius	C+2+M
Pastato t ūris	2240 k ūb.m.
A/M vietų sk. cok. a. parkinge	4 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Sklypo kampai
	Įvažiavimas į parkingą cokoliniame aukšte
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Ardomo pastato kont ūras
	Kertami med žiai (2vnt.)
	Esami įvažiavimai į esamą parkingą cokoliniame aukšte

STATINIO LAKANČIOS KONSTRUKCIJOS	
Projektuojamos sienos - blokeli ū mūras	
Projektuojamos pertvaros - blokeliai	
Stogo konstrukcija - medinė	

EKSPLIKACIJA	
	Proj. d vibutus gyvenamasis namas (butai 1 ir 2)
	Kiti pastatai Vytauto g.91
	Šalia esantys pastatai
	Įvažiavimas į cokolinį aukštą
	1 buto kiemelis
	2 buto kiemelis

DANGŲ EKSPLIKACIJA	
	Proj. betoninės trinkelės (h-6cm)
	Proj. betoninės trinkelės (h-8cm)
	Esama danga
	Proj. akmenukų danga
	Vejos žolė

Sutikslinimai

SUDERINTA:
UAB „Liesko“ filialas „Palangos šiluma“
Technikos direktorius
Adomas Raciūnas
2015 m. 08 mėn. 10 d.

Inžinierė - projektuotoja:
Daina Laučytė - Štė
UAB „Palangos vanduo“
Inžinerinis-techninis ir projektavimo skyrius
2015 m. 08 mėn. 10 d.

UAB "PIEVŲ TAKAS"
Vytautas Narvilas
Inžinierius
2015 m. 08 mėn. 19 d.

AB „Liesko“ filialas „Palangos šiluma“
Eilaplaustuojimo skyrius
Topografinis sukuriamas pastatas Nr. 2911
2015 m. 08 mėn. 19 d.
V. Borcėvius

SUDERINTA
AB LESTO
Klaipėdos regiono tinklo valdymo departamentas
2015 m. 08 mėn. 19 d.
Klaipėdos regiono tinklo valdymo departamentas
dokumentaciją grupės inžinierius
Antanas Liekis

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Vytauto g. 91, Palanga skl. kad.Nr. 250100270215
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	UŽSAKOVAS: Žilvinas Jacka
UAB "Domo projektas"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV - 669	
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Darius Rumšas		2015 08 11

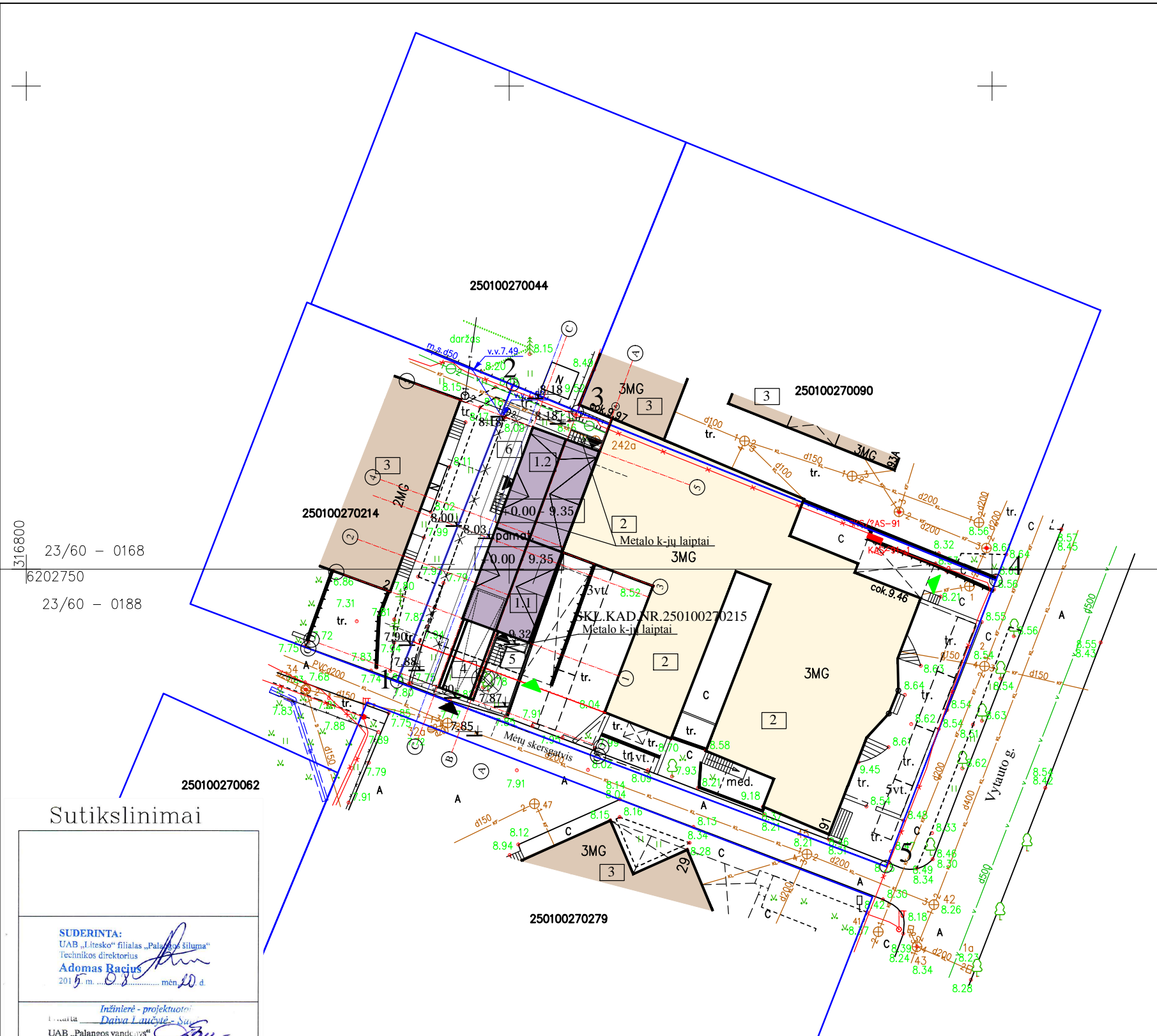
Ats. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt	
A 467 NKPAS 3514	PV Arch.	P. Jansonas U. Rotomskienė
		2018 03 2018 03
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Gediminas Jacka	

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (Skł.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba		
Brežinys	Laida	
SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500	O	
Bylos šifras	Lapas	Lapų
PJ - 16 - 14 - TDP- SP - 01	1	

+0.00 - 9.35

A.V.

Objekto vieta



BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1746 kv.m.
Sklypo u žstatymo plotas	938 kv.m.
Sklypo u žstatymo tankumas	54 %
Sklypo u žstatymo intensyvumas	93 %
Statinio bendras plotas be cok.a.	321.23 kv.m.
Statinio naudingas plotas	321.23 kv.m.
Statinio 1 buto plotas	153.44 kv.m.
Statinio 2 buto plotas	167.79 kv.m.
Cokolinio auk što plotas	108.32 kv.m.
Visų statinių bendrasis plotas	1630 kv.m.
Visų statinių naudingas plotas	1564 kv.m.
Pastato užstatymo plotas	182 kv.m.
Pastato auk štis	12.35 m
Pastato auk ščių skaičius	C+2+M
Pastato t ūris	2240 k ūb.m.
A/M vietų sk. cok. a. parkinge	4 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Sklypo kampai
	Įvažiavimas į parkingą cokoliniame aukšte
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Ardomo pastato kont ūras
	Kertami med žiai (2vnt.)
	Esami įvažiavimai į esamą parkingą cokoliniame aukšte

STATINIO LAKANČIOS KONSTRUKCIJOS	
Projektuojamos sienos - blokeli ū mūras	
Projektuojamos pertvaros - blokeliai	
Stogo konstrukcija - medinė	

EKSPLIKACIJA	
	Proj. d vibutis gyvenamasis namas (butai 1 ir 2)
	Kiti pastatai Vytauto g.91
	Šalia esantys pastatai
	Įvažiavimas į cokolinį aukštą
	1 buto kiemelis
	2 buto kiemelis

Sutikslinimai

SUDERINTA:
UAB „Liesko“ filialas „Palangos šiluma“
Technikos direktorius
Adomas Baciū
2015 m. 08 mėn. 10 d.

Inžinierė - projektuotoja:
Daina Laučytė - Šau
UAB „Palangos vanduo“
Inžinerinis-techninis ir projektavimo skyrius
2015 m. 08 mėn. 10 d.

UAB „Liesko“ filialas „Palangos šiluma“
Eilaplatavimas pagal Topografinį sukuriamą suderintą planą
2015 m. 08 mėn. 19 d.
V. Baciū

SUDERINTA
AB LESTO
Klaipėdos regiono tinklo valdymo departamentas
2015 m. 09 mėn. 19 d.
Klaipėdos regiono tinklo valdymo departamentas inžinierius
Antanas Liekis

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Vytauto g. 91, Palanga skl. kad.Nr. 250100270215
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	UŽSAKOVAS: Žilvinas Jacka
UAB "Domo projektas"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 669	
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
Darius Rumšas		2015 08 11

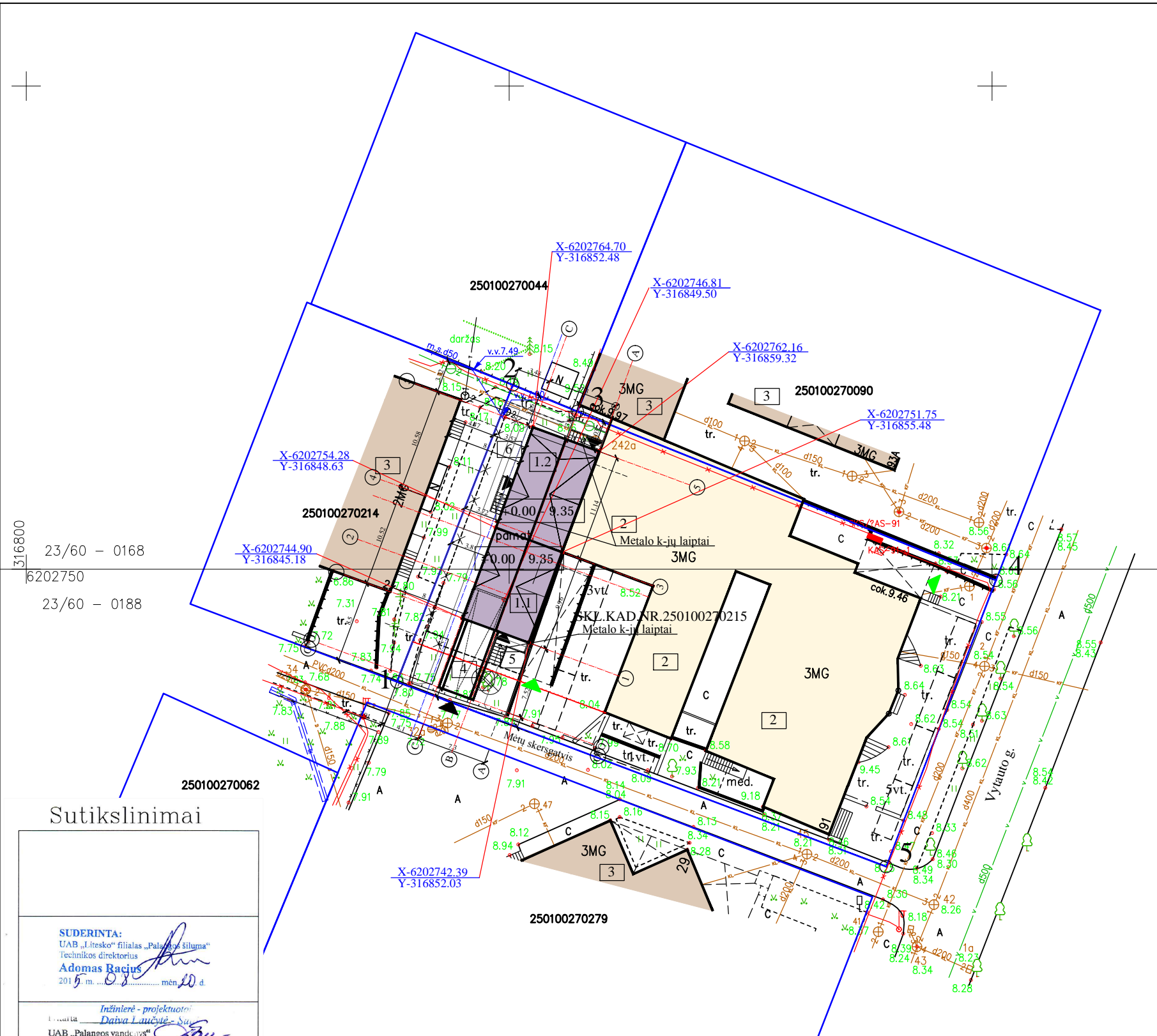
Ats. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt
A 467 NKPAS 3514	PV Arch.	P. Jansonas U. Rotomskienė 2018 03 2018 03
Stadija: PP	UŽSAKOVAS:	Gediminas Jacka

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (SkI.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba	
Brėžinys	Laida
SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:500	O
Bylos šifras	Lapas
PJ - 16 - 14 - TDP- SP - 02	Lapų
	1

+0.00 - 9.35

A.V.

Objekto vieta



BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1746 kv.m.
Sklypo užstatymo plotas	938 kv.m.
Sklypo užstatymo tankumas	54 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	93 %
Statinio bendras plotas be cok.a.	321.23 kv.m.
Statinio naudingas plotas	321.23 kv.m.
Statinio 1 buto plotas	153.44 kv.m.
Statinio 2 buto plotas	167.79 kv.m.
Cokolinio aukšto plotas	108.32 kv.m.
Visų statinių bendrasis plotas	1630 kv.m.
Visų statinių naudingas plotas	1564 kv.m.
Pastato užstatymo plotas	182 kv.m.
Pastato aukštis	12.35 m
Pastato aukštų skaičius	C+2+M
Pastato tūris	2240 kub.m.
A/M vietų sk. cok. a. parkinge	4 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Sklypo kampai
	Įvažiavimas į parkingą cokoliniame aukšte
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Ardomo pastato kontūras
	Kertami medžiai (2vnt.)
	Esami įvažiavimai į esamą parkingą cokoliniame aukšte

EKSPLIKACIJA	
	Proj. dvibutis gyvenamasis namas (butai 1 ir 2)
	Kiti pastatai Vytauto g.91
	Šalia esantys pastatai
	Įvažiavimas į cokolinį aukštą
	1 buto kiemelis
	2 buto kiemelis

STATINIO LAKANČIOS KONSTRUKCIJOS	
Projektuojamos sienos - blokelių mūras	
Projektuojamos pertvaros - blokeliai	
Stogo konstrukcija - medinė	

Sutikslinimai

SUDERINTA:
UAB „Liesko“ filialas „Palangos šiluma“
Technikos direktorius
Adomas Raciūnas
2015 m. 08 mėn. 10 d.

Inžinierė - projektuotoja:
Daina Laučytė - Štrelė
UAB „Palangos vanduo“
Inžinerinis-techninis ir projektavimo skyrius
2015 m. 08 mėn. 10 d.

UAB „Liesko“ filialas „Palangos šiluma“
Ekipuotavimas
Topografinis sukuriamas pastatas Nr. 2911
2015 m. 08 mėn. 19 d.
V. Borciovienė

SUDERINTA
AB LESTO
Klaipėdos regiono tinklo valdymo departamentas
2015 m. 09 mėn. 19 d.
Klaipėdos regiono tinklo dokumentaciją grupės inžinierius
Antanas Liekis

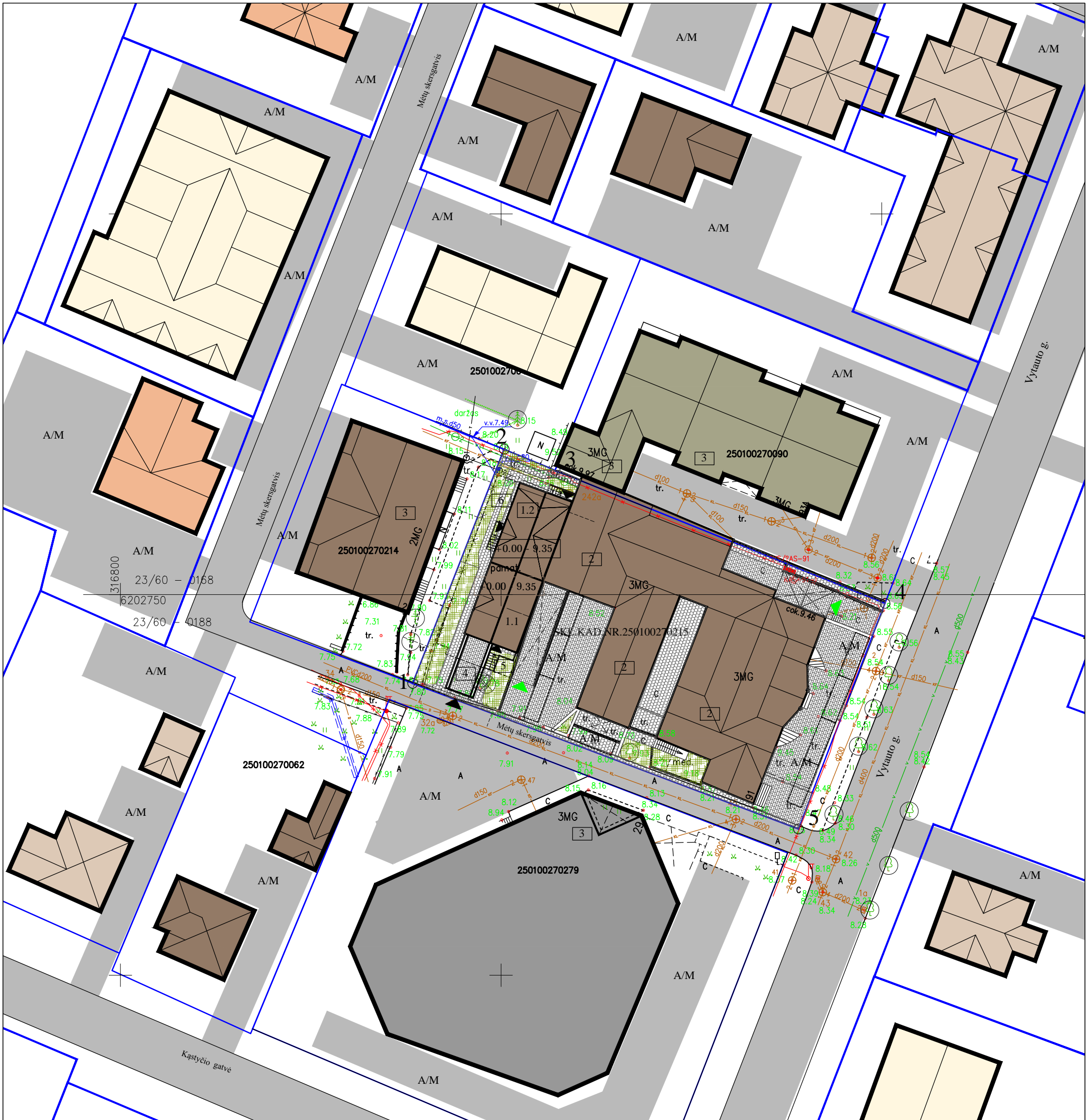
OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Vytauto g. 91, Palanga skl. kad.Nr. 250100270215
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	UŽSAKOVAS: Žilvinas Jacka
UAB "Domo projektas"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV - 669	
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
Darius Rumšas		2015 08 11

Ats. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt
A 467 NKPAS 3514	PV P. Jansonas 2018 03 Arch. U. Rotomskienė 2018 03
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Gediminas Jacka

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (Skł.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba		
Brėžinys	SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500	Laida
Bylos šifras	PJ - 16 - 14 - TDP- SP - 03	Lapas 1

+0.00 - 9.35

A.V.



ŽYMĖJIMAI

- 1...5 Sklypo kampai
- 1.1 Dvibutis gyvenamasis namas (butai 1 ir 2)
- 1.2
- 2 Kiti pastatai Vytauto g.91
- 3 Šalia esantys pastatai
- 4 Įvažiavimas į cokolinį aukštą
- 5 1 buto kiemelis
- 6 2 buto kiemelis
- Gatvės
- A/M A/M parkavimo aikštelės
- Želdiniai
- Kertami medžiai sklype

DANGŲ EKSPLIKACIJA

- Dangos sklype :
- Betoninės trinkelės (h-6cm)
 - Betoninės trinkelės (h-8cm)
 - Vejos žolė
- Dangos už sklypo ribų :
- Esama asfalto arba bet. trinkelė

STOGŲ EKSPLIKACIJA

- Skardos lakštų danga, sp. balta
- Skardos lakštų danga, sp. šv.pilka
- Skardos lakštų danga, sp. pilkai ruda
- Skardos lakštų danga, sp. žalia
- Keraminių čerpių danga, sp. raudona
- Ruloninė ruberoido danga, sp. t.pilka

Ats. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" <small>Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt</small>		
A 467 NKPAS 3514	PV	P. Janssonas	2018-03
	Arch.	U. Rotomskienė	2018-03
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Gediminas Jacka		

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (Skly.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba		
Brėžinys	Laida	
Žemės sklypo sutvarkymo schema su gretima urbanistine aplinka M1:500		O
Bylos šifras	Lapas	Lapų
PJ - 16 - 14 - PP- SP - 04	1	



Objekto vieta



EKSPLIKACIJA	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
<p>1.1 Rekonstruojamas pastatas į dvibutį gyvenamą namą (butai 1 ir 2)</p> <p>1.2 Kiti pastatai Vytauto g.91</p> <p>2 Šalia esantys pastatai</p> <p>3 Įvažiavimas į cokolinį aukštą</p> <p>4 1 buto kiemelis</p> <p>5 2 buto kiemelis</p>	<p>— Sklypo ribos</p> <p>○ Sklypo kampai</p> <p>▲ Įvažiavimas į parkingą cokoliniame aukšte</p> <p>▲ Įėjimai į rekonstruojamą pastatą</p> <p>— Esamo pastato kontūras</p> <p>⊗ Kertami medžiai (2vnt.)</p> <p>▲ Esami įvažiavimai į esamą parkingą cokoliniame aukšte</p>
	<p>ŽYMĖJIMAI</p> <p>▨ Gaisrinio skyriaus plotas</p> <p>▨ Priešgaisrinė užtvara</p> <p>▨ Ugniasienė</p> <p>○ Priešgaisriniai hidrantai</p> <p>▨ Gaisrinių mašinų privažiavimo ir apsisukimo kelias</p> <p>EVŠ-1 Esamas vandentiekio šulinys</p>

Sutikslinimai

SUDERINTA:
UAB „Liesko“ filialas „Palangos šiluma“
Technikos direktorius
Adomas Raciūnas
2015 m. 08 mėn. 10 d.

Inžinierė-projektuotoja:
Daina Laučytė-Sušilaitė
UAB „Palangos vanduo“
Inžinerinis-techninis ir projektavimo skyrius
2015 m. 08 mėn. 10 d.

UAB "Domo projektas"
Vytautas Narvilas
Inžinierius
2015.08.19

AB „Liesko“ filialas „Palangos šiluma“
Eilaplatavimas pagal Topografinį suoravimą sudarytą 2911
2015 m. 08 mėn. 19 d.
V. Borciovus

SUDERINTA
AB LESTO
Klaipėdos regiono tinklo valdymo departamentas
2015 m. 09 mėn. 19 d.
Klaipėdos regiono tinklo valdymo departamentas dokumentaciją grupos inžinierius
Antanas Liekis

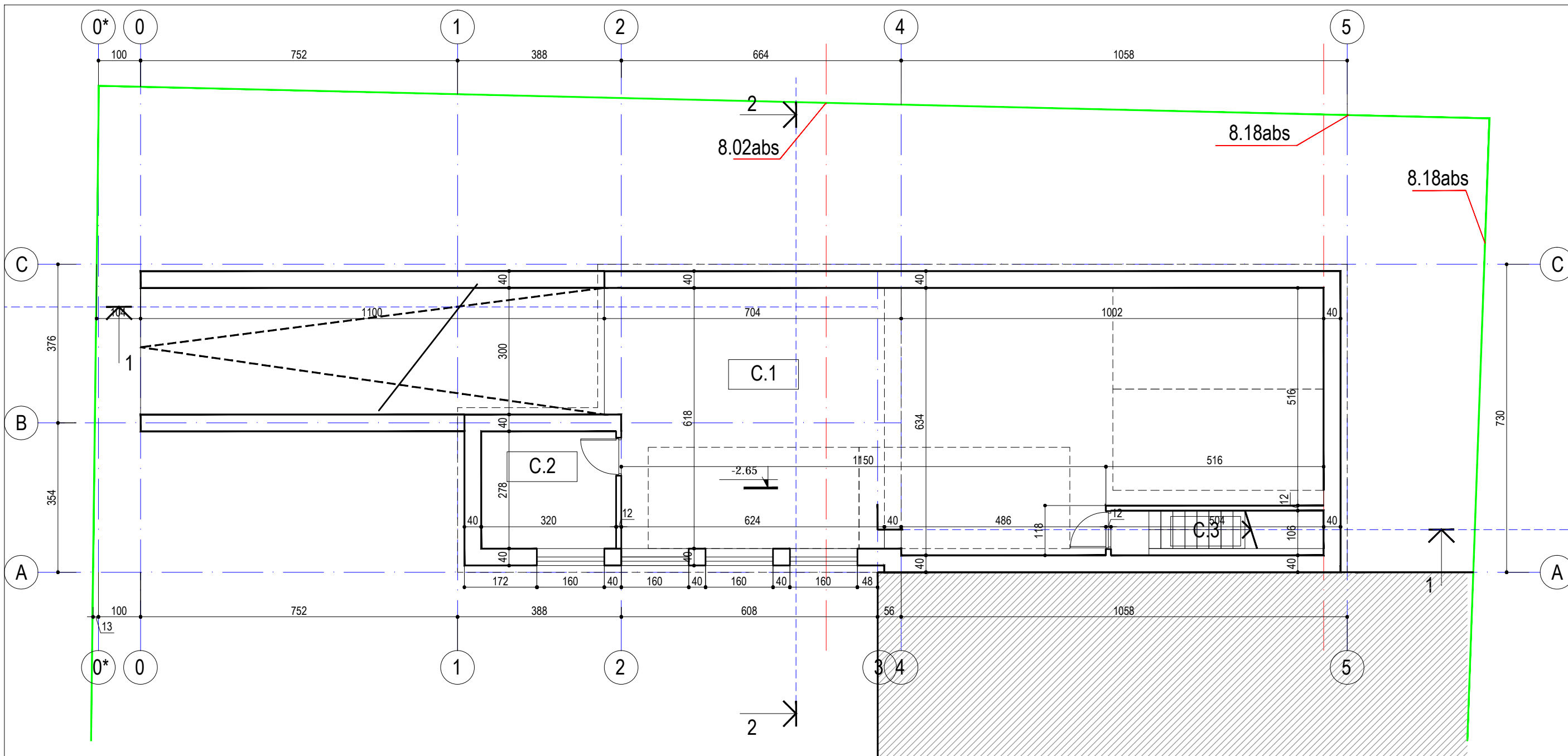
OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Vytauto g. 91, Palanga skl. kad.Nr. 250100270215
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	UŽSAKOVAS: Žilvinas Jacka
UAB "Domo projektas" T.A. 300614999 Piries g. 7A, Palanga +370 60330031 darius.rumsas@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV - 669	
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Darius Rumsas		2015 08 11

Ats. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt
A 467 NKPAS 3514	PV P. Jansonas Arch. U. Rotomskienė
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Gediminas Jacka
	2018 03 2018 03

Gamybinio pastato Vytauto g.91B, Palangoje statybos projekto keitimas, keičiant paskirtį į dvių butų gyvenamąjį namą		
Brežinys	Laida	
LAUKO GESINIMO IR GAISRINIO SKYRIAUS SCHEMA M 1:500		0
Bylos šifras	Lapas	Lapų
PJ - 16 - 14 - PP - SP - 05	1	

+0.00 - 9.35

A.V.

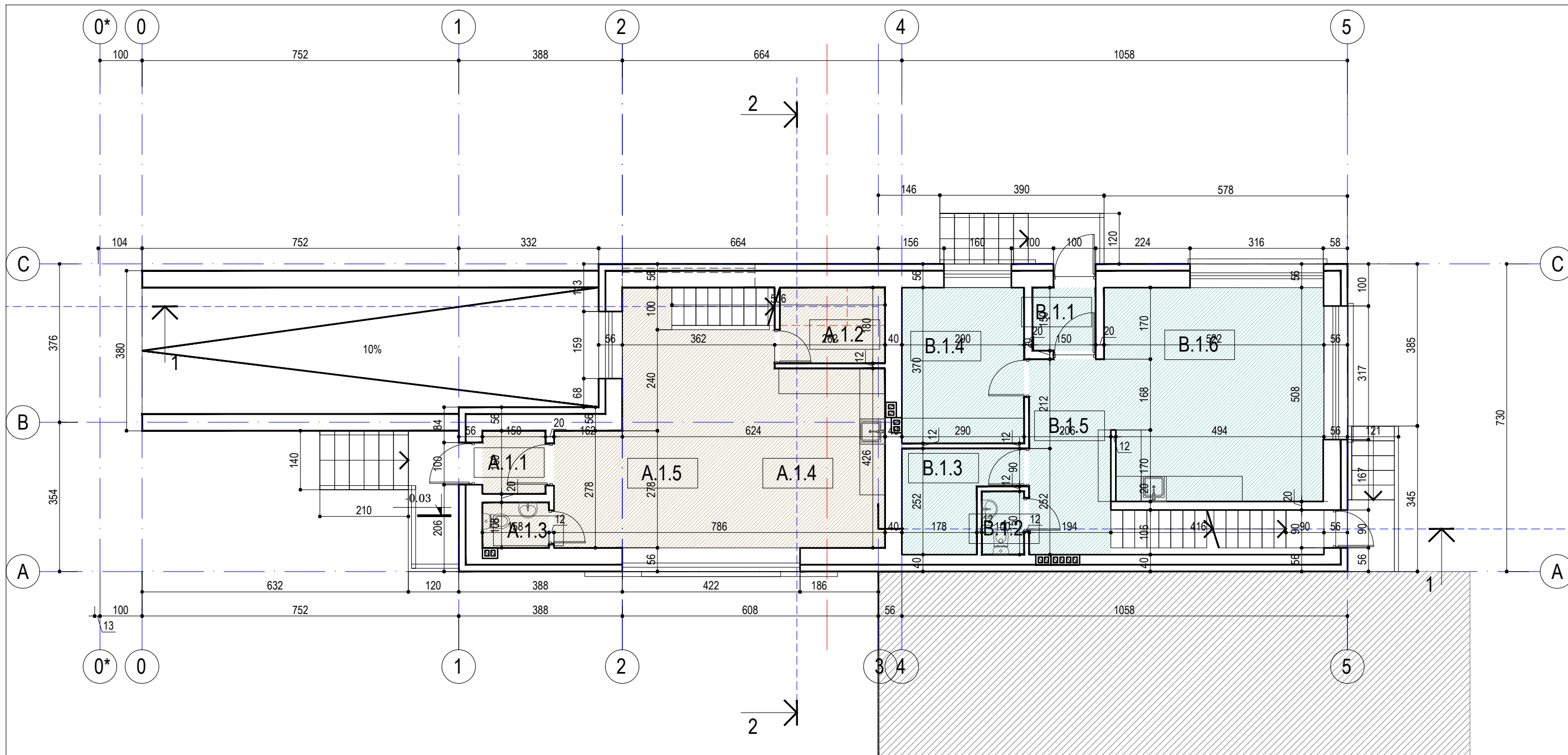


SKLYPO RIBOS

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	COKOLINIS AUKŠTAS	
C.1	4 VT. A/M PARKINGAS	98.47
C.2	PAGALBINĖ PATALPA	8.90
C.3	LAIPTINĖ	0.95
VISO COKOLINIAME AUKŠTE :		108.32

+0.00 - 9.35

Atestato. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS"				Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (Skł.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba	
A467	PV	P. Jansonas	2017		COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	Arch.	U.Rotomskienė				Laida
					0	
Etapas	PP			Užsakovas: Gediminas Jacka	PJ - 16 - 14 - A - 01	Lapas
					1	Lapų
					1	



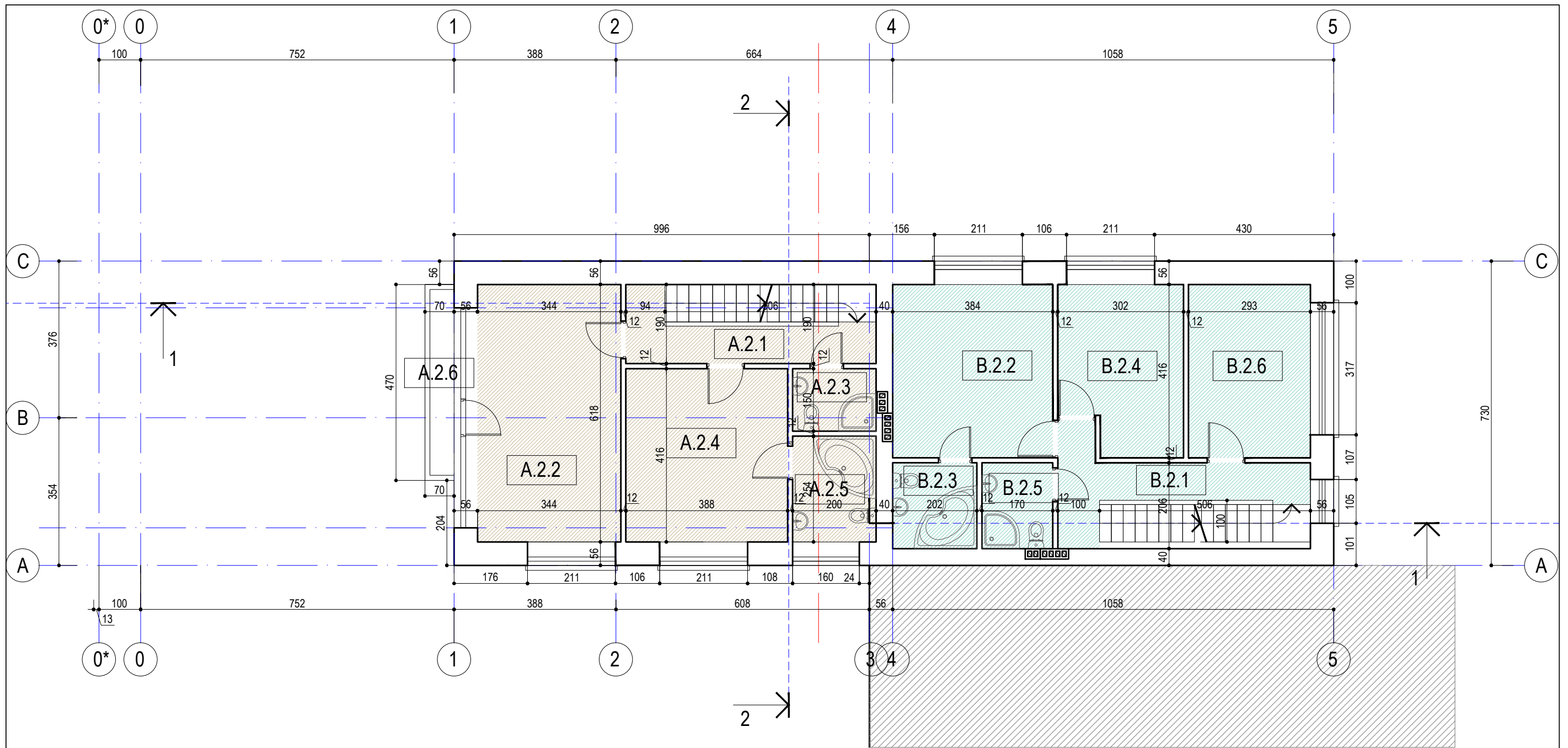
ŽYMĖJIMAS

- BUTAS A bendras plotas 153.44 m²
- BUTAS B bendras plotas 167.79 m²

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²	eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	BUTAS "A"			BUTAS "B"	
A.1.1	TAMBŪRAS	2.25	B.1.1	TAMBŪRAS	2.25
A.1.2	DRABUŽINĖ	4.49	B.1.2	WC	1.50
A.1.3	WC	1.71	B.1.3	DRABUŽINĖ	5.49
A.1.4	HOLAS SU VIRTUVE	15.60	B.1.4	KAMBARYS	10.73
A.1.5	SVETAINĖ	20.00	B.1.5	HOLAS	8.73
iš viso bute "A" :		44.05	B.1.6	SVETAINĖ SU VIRTUVE	25.95
			iš viso bute "B" :		54.71
			VISO PIRMAME AUKŠTE :		98.76
			VISO PASTATE :		321.23

+0.00 - 9.35

Atestato. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS"				Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (Skł.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba	
	A467	PV	P. Jansonas			
	Arch.	U. Rotomskienė			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Etapas	Užsakovas: Gediminas Jacka			Lapas		
PP					PJ - 16 - 14 - A - 02	1 / 1



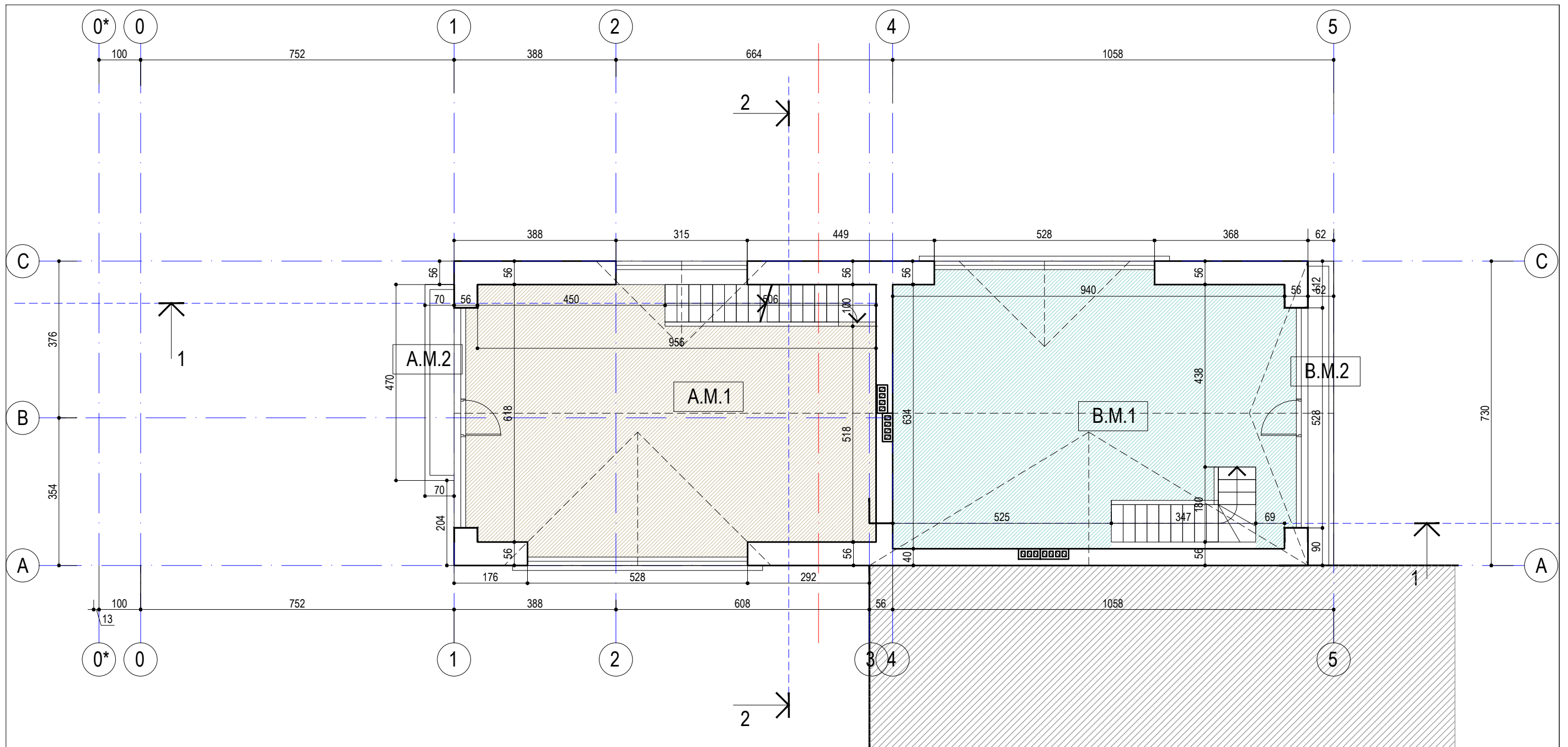
ŽYMĖJIMAS

- BUTAS A bendras plotas 153.44 m²
- BUTAS B bendras plotas 167.79 m²

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²	eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	BUTAS "A"			BUTAS "B"	
A.2.1	LAIPTINĖ SU HOLU	6.43	B.2.1	LAIPTINĖ SU HOLU	7.62
A.2.2	MIEGAMASIS	21.26	B.2.2	MIEGAMASIS	15.97
A.2.3	DUŠINĖ	3.00	B.2.3	VONIA	4.16
A.2.4	MIEGAMASIS	16.14	B.2.4	MIEGAMASIS	11.50
A.2.5	VONIA	5.08	B.2.5	DUŠINĖ	3.50
A.2.6	BALKONAS	3.29	B.2.6	MIEGAMASIS	12.17
iš viso bute "A" :		51.91	iš viso bute "B" :		54.92
			VISO ANTRAME AUKŠTE :		106.83
			VISO PASTATE :		321.23

+0.00 - 9.35

Atestato. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. kodas 300082452, www.pievutakas.lt mob.+370 699 31773; el.p.: paulius@pievutakas.lt				Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (Skł.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba	
A467	PV	P. Jansonas		2017	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	Arch.	U.Rotomskienė				
Etapas					Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: Gediminas Jacka				PJ - 16 - 14 - A - 03	1 / 1



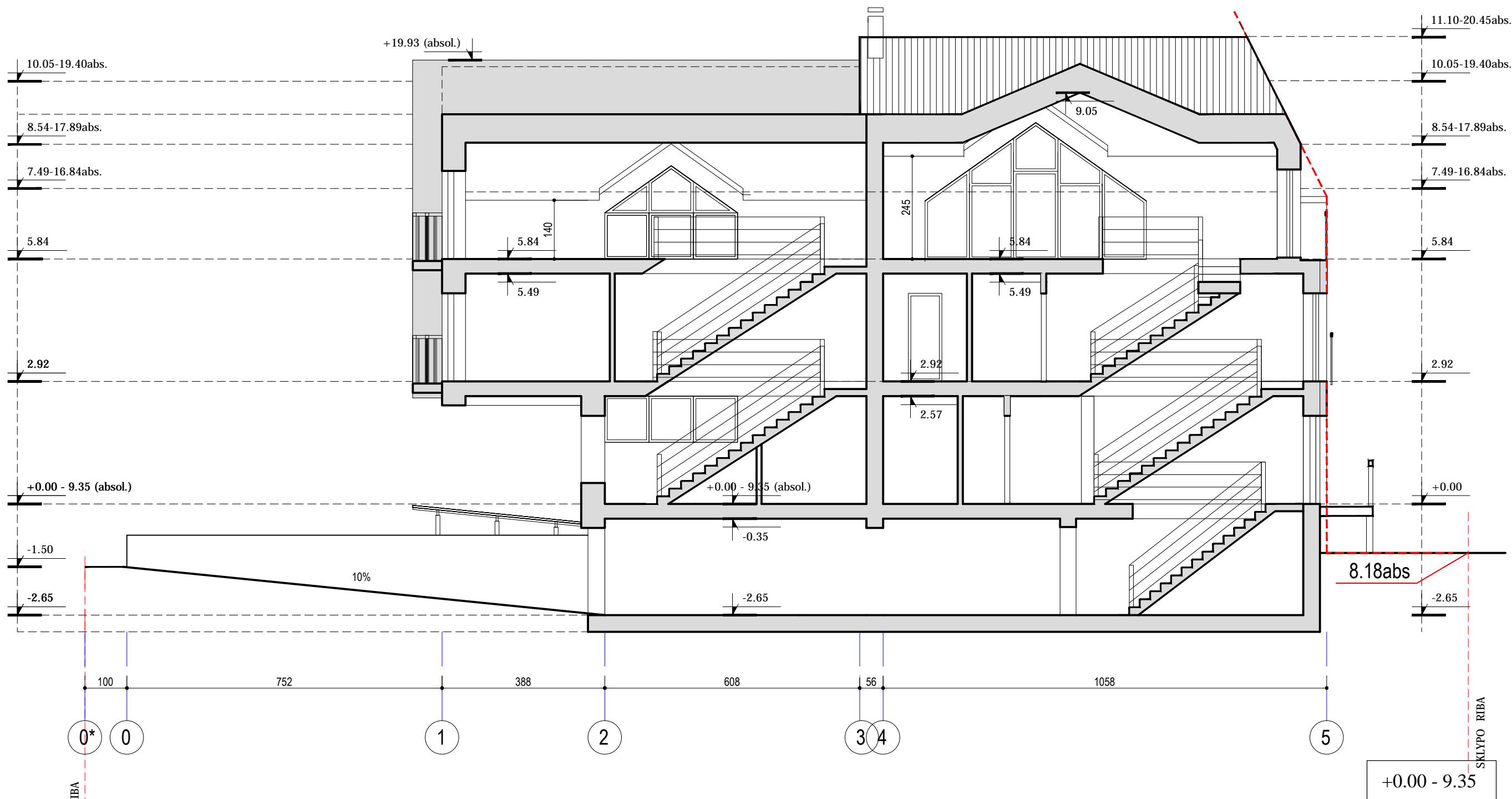
ŽYMĖJIMAS

- BUTAS A bendras plotas 153.44 m²
- BUTAS B bendras plotas 167.79 m²

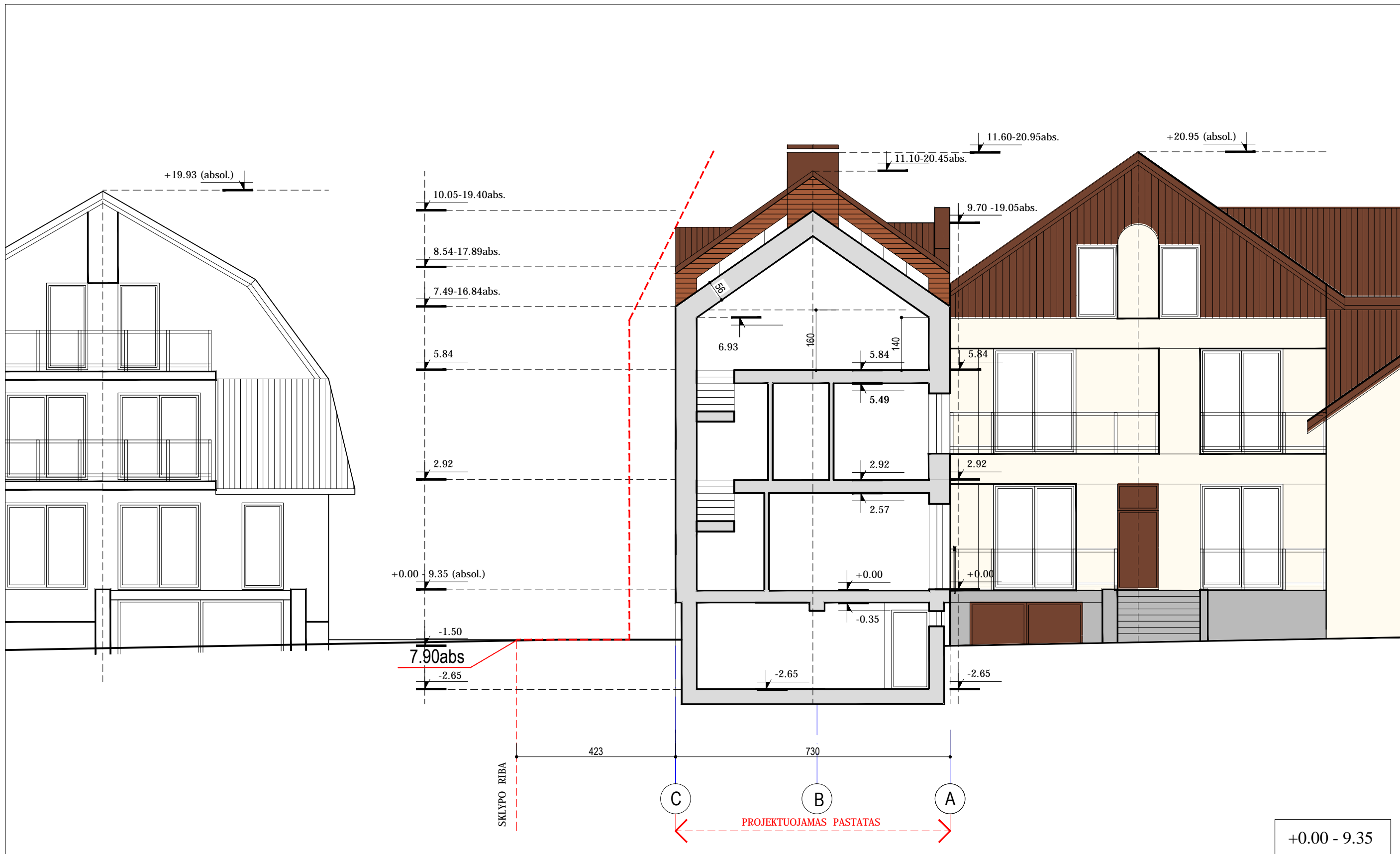
+0.00 - 9.35

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²	eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	BUTAS "A"			BUTAS "B"	
A.M.1	POILSIO PATALPA	57.47	B.M.1	POILSIO PATALPA	58.16
A.M.2	BALKONAS	3.29	B.M.2	BALKONAS	4.53
iš viso bute "A" :		57.47	iš viso bute "B" :		58.16
			VISO MANSARDOJE :		115.63
			VISO PASTATE :		321.23

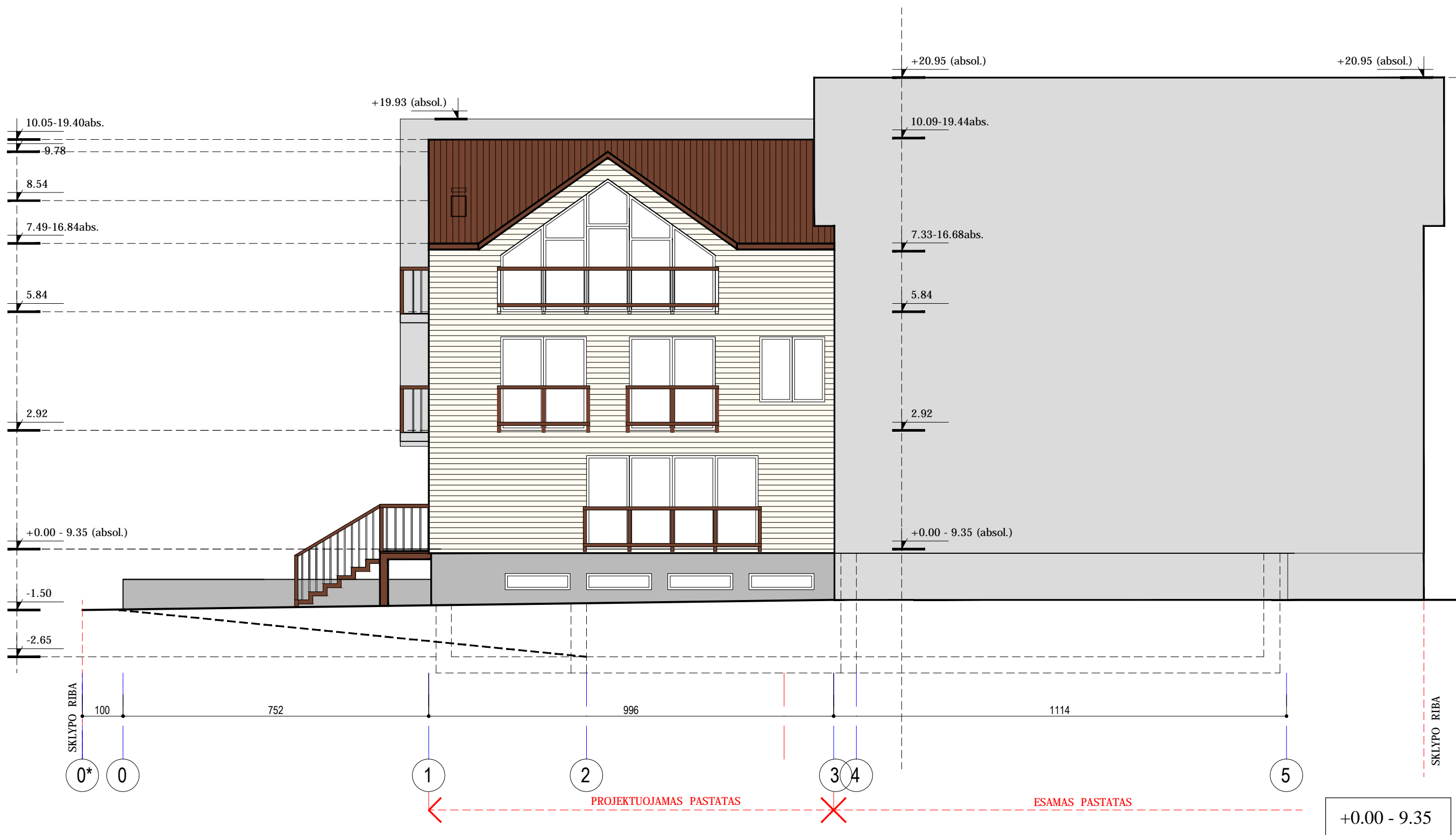
Atestato. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS"				Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (Skł.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba	
	Įm. kodas 300082452, www.pievutakas.lt mob.+370 699 31773; el.p.: paulius@pievutakas.lt					
A467	PV	P. Jansonas	2017	MANSARDOS PLANAS M 1:100		Laida
	Arch.	U.Rotomskienė				0
Etapas	Užsakovas: Gediminas Jacka			PJ - 16 - 14 - A - 04		Lapas
PP						1
						1



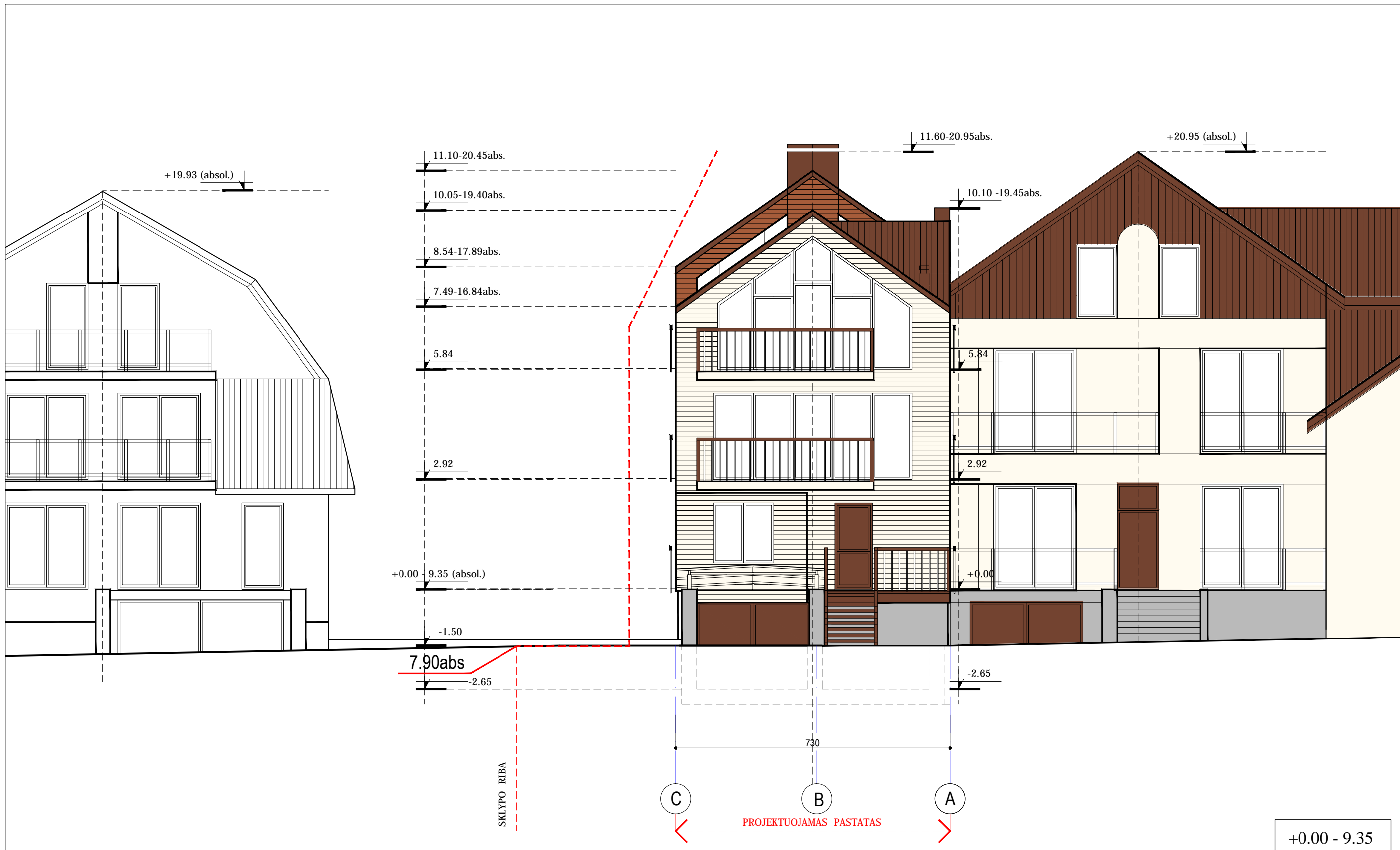
Atestato. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS"					Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91		
	Įm. kodas 300082452, www.pievutakas.lt mob.+370 699 31773; el.p.: paulius@pievutakas.lt					Palangoje (Skł.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba		
A467	PV	P. Jansonas		2017	PJŪVIS 1-1 M 1:100	Laida		
	Arch.	U.Rotomskienė						0
Etapas					PJ - 16 - 14 - A - 06	Lapas	Lapų	
PP	Užsakovas: Gediminas Jacka						1	1



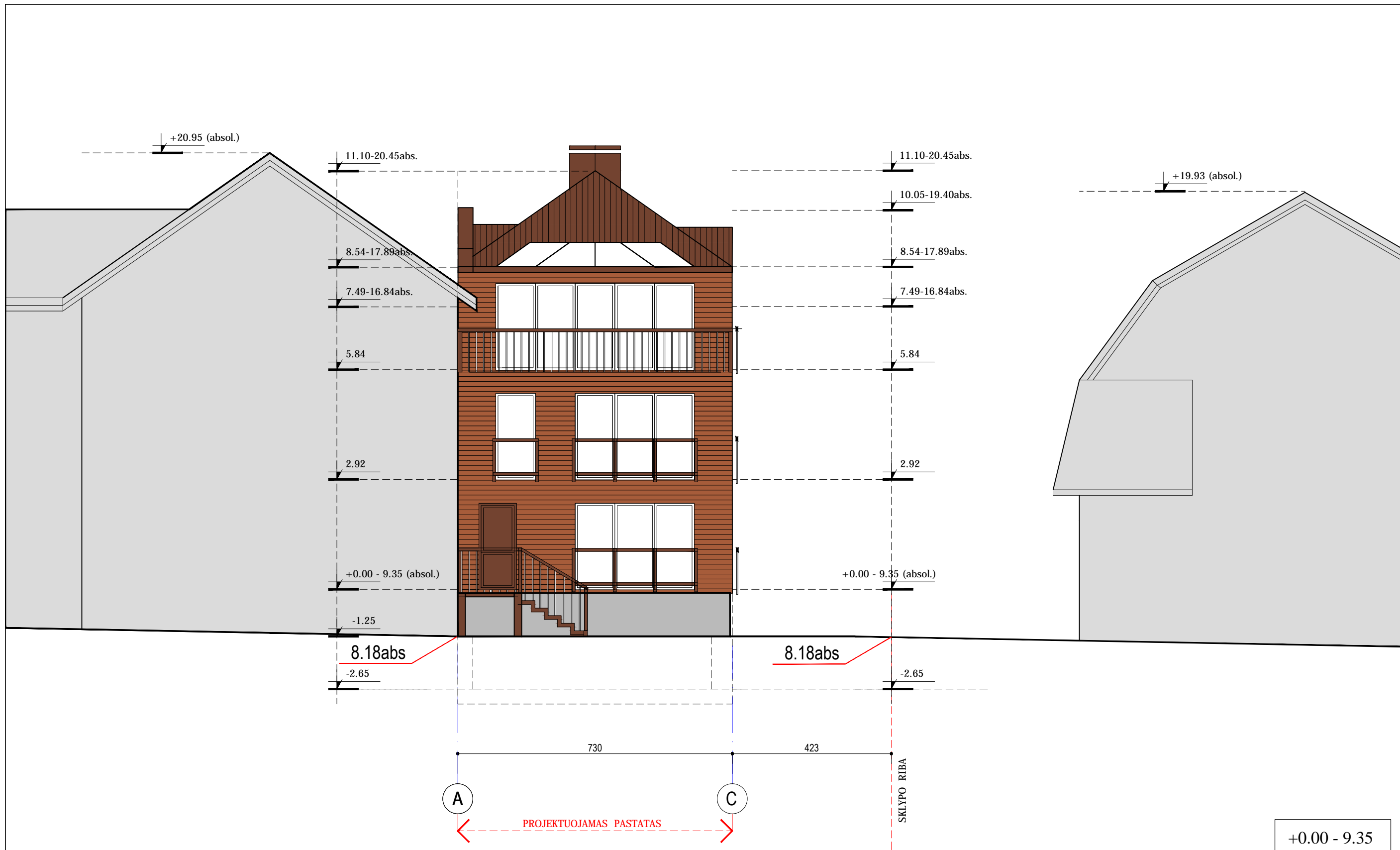
Atestato. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS"				Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (Skł.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba		
	Įm. kodas 300082452, www.pievutakas.lt mob.+370 699 31773; el.p.: paulius@pievutakas.lt						
A467	PV	P. Jansonas	2017	PJŪVIS 2-2 M 1:100	Laida	0	
	Arch.	U.Rotomskienė					
Etapas	Užsakovas: Gediminas Jacka			PJ - 16 - 14 - A - 07	Lapas	Lapų	
PP					1	1	



Atestato. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS"					Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91		
	Įm. kodas 300082452, www.pievutakas.lt mob.+370 699 31773; el.p.: paulius@pievutakas.lt					Palangoje (Skł.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba		
A467	PV	P. Jansonas		2017	RYTŲ FASADAS M 1:100			Laida
	Arch.	U.Rotomskienė						0
Etapas					PJ - 16 - 14 - A - 08			Lapas
PP	Užsakovas: Gediminas Jacka							Lapų
								1
								1



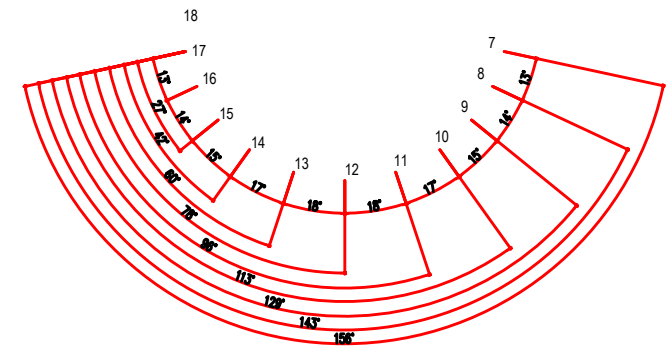
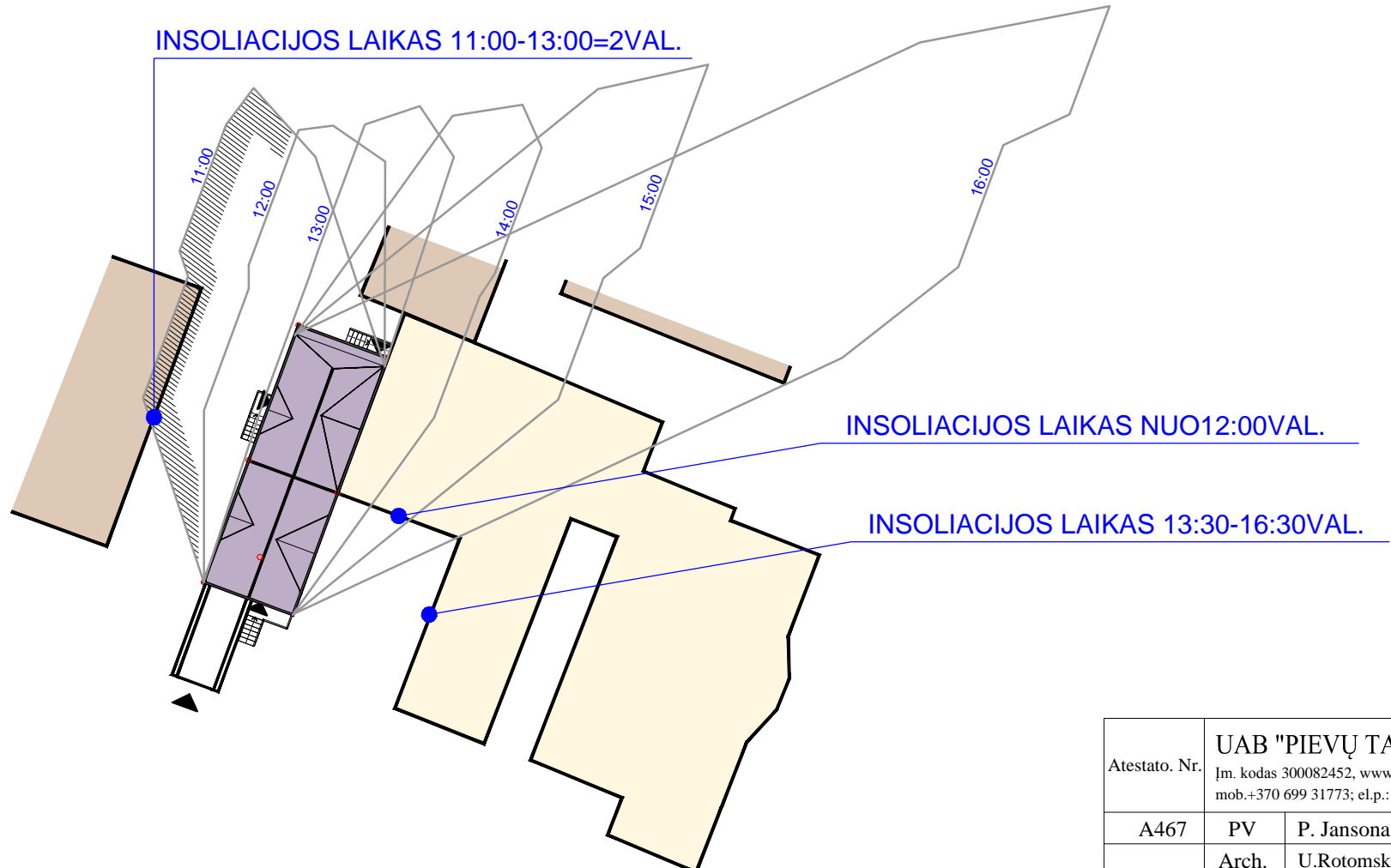
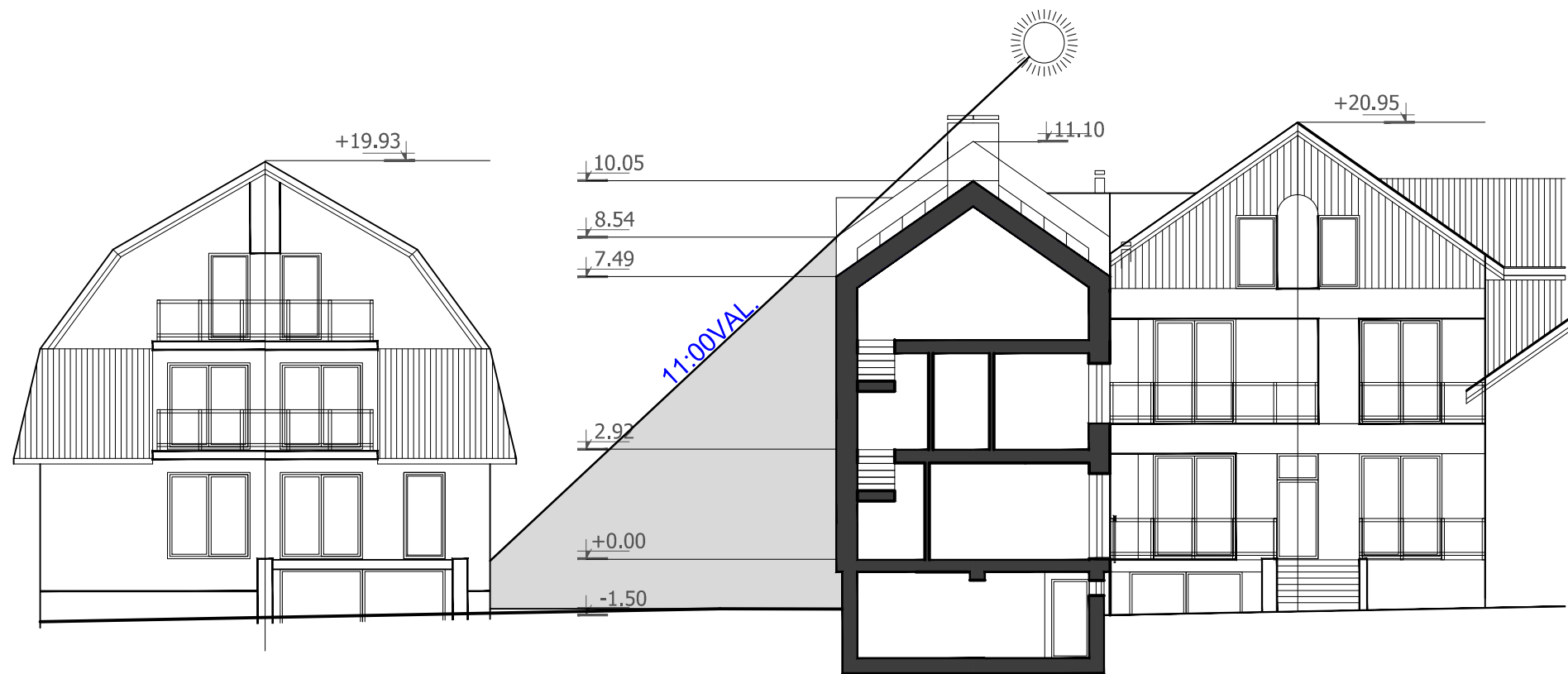
Atestato. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. kodas 300082452, www.pievtakas.lt mob.+370 699 31773; el.p.: paulius@pievtakas.lt				Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (Skł.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba	
A467	PV	P. Jansonas		2017	MĖTŲ SKERSGATVIO FASADAS SU GRETIMAIS ESAM AIS PASTATAIS M 1:100	Laida 0
	Arch.	U.Rotomskienė				
Etapas	PP				PJ - 16 - 14 - A - 09	Lapas 1
	Užsakovas: Gediminas Jacka					Lapų 1



Atestato. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS"					Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (Skł.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba		
	Įm. kodas 300082452, www.pievutakas.lt mob.+370 699 31773; el.p.: paulius@pievutakas.lt							
A467	PV	P. Jansonas		2017	ŠIAURINIS FASADAS M 1:100			Laida
	Arch.	U.Rotomskienė						0
Etapas	Užsakovas: Gediminas Jacka				PJ - 16 - 14 - A - 10			Lapas
PP								1



Atestato. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS"					Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (Skł.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba		
	Įm. kodas 300082452, www.pievutakas.lt mob.+370 699 31773; el.p.: paulius@pievutakas.lt							
A467	PV	P. Jansonas		2017	VAKARŲ FASADAS M 1:100			Laida
	Arch.	U.Rotomskienė						0
Etapas	Užsakovas: Gediminas Jacka				PJ - 16 - 14 - A - 11			Lapas
PP								1
							Lapų	
							1	
							1	



Atestato. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. kodas 300082452, www.pievutakas.lt mob.+370 699 31773; el.p.: paulius@pievutakas.lt				Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (Skł.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba	
A467	PV	P. Jansonas		2017	INSOLIACIJOS SCHEMA	
	Arch.	U. Rotomskienė				
Etapas	Užsakovas: Gediminas Jacka				Lapas	Lapų
PP					PJ - 16 - 14 - SP - 06	1 / 1

