



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Mėtai Mozūraitienei

2018-05-09 Nr. 70-27-130  
I 2018-04-26 Nr. prašymą

### DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2018-04-26 prašymą (reg. Nr. 70-26-163) įvertinome *Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Margavos g. 61, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį* ir jai pritariame.

Pažymime, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

Jurgita Greičiuvienė, tel. 8 37 20 70 43, el. p. jurgita.greiciuviene@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės administracijos

Architektūros ir urbanistikos skyrius  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Pakužienė

2018-04-24

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-04-24

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pavadinimas: Gyvenamojo namo Margavos g. 61, Kaune statybos projektas.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamoji.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
-------------	---------------	--------

### I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9100
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2.31
3. sklypo užstatymo tankumas	%	3.11

### II. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

1. Pastato paskirties rodikliai		Gyvenamosios paskirties pastatas
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	217.80 m <sup>2</sup>
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	175 m <sup>2</sup>
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1106 m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 a.
6. Pastato aukštis.*	m	4.4 m

**2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Supažindinti visuomenę su sprendiniais, derinti projektinius sprendinius su atsakingomis institucijomis, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

**3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

Aiškinamasis raštas, žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, pastato aukštų planų schemos, charakteringų pjūvių schemos, pastato fasadai, vizualizacija.

**4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:**

Registrų centro išrašai

Žemės sklypo planas

Toponuočiau

Bendrojo plano ištrauka

**5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:**

Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas, pastato aukštų planų schemos, charakteringų pjūvių schemos, pastato fasadai, vizualizacija.

**6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita):**

Statytojui pateikiamos dvi dokumentų kopijos. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas - 3 darbo dienos.

**Pastaba:**

Statytojas įgalioja projekto vadovę Gintarę Čėsnaite, a.k. 48306150742, gauti architektūrinius reikalavimus, prisijungimo sąlygas, pažymas iš Registrų centro ir kitus reikiamus dokumentus, susijusius su ankščiau paminėtu projektu. Taip pat statytojas įgalioja projekto vadovę įkelti projektą į „Infostatybą“ ir patvirtinti dokumentų tikrumą elektroniniu parašu. Įgaliojimas galioja iki 2018 m. gruodžio 31 dienos.

**Statytojas (užsakovas)**

Edvinas Mamedovas

**Projektinių pasiūlymų rengėjas**

PV Gintarė Čėsnaite

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis sudaroma 2 egzemplioriais

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vienbučio gyvenamojo namo statybos Margavos g. 61, Kaune projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi. Projektinių pasiūlymų paskirtis – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 1.1. OBJEKTAS:

Vienbučio gyvenamojo namo Margavos g. 61, Kaune statybos projektas.

### 1.2. STATYBOS VIETA:

Margavos g. 61, Kaunas.

### 1.3. SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS:

1901/0047:121

### 1.4. STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba.

### 1.5. STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingas statinys.

### 1.6. STATYTOJAS:

Edvinas Mamedovas.

### 1.7. PROJEKTUOTOJAS:

UAB „1 planas“ (im. k. 304092141)

### 1.8. PROJEKTO VADOVAS:

Gintarė Čėsnaite (Atest. Nr. A1838)

## 2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

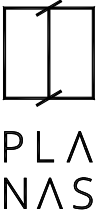
Bendras sklypo plotas 9100 m<sup>2</sup>. Sklypas sudalintas pagal naudijimosi nekilnojamu daiktu tvarką (pridedama sklypo naudojimo schema). Sklypo dalies, kurioje projektuojamas pastatas plotas 1085 m<sup>2</sup>. Įvažiavimas iš vakarinės pusės. Pagrindinis įėjimas į pastatą esamas - iš vakarinės pusės.

Sklype projektuojamas gerbūvio sutvarkymas, aplink pastatą projektuojama nuogrinda, automobilių parkavimo ir įvažiavimo zonose numatoma granitinės skaldos danga. Numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos: 2 garaže ir 1 lauke.

Sklype esamas reljefas išsaugomas, suformuotas nuolydis lietaus vandens natūraliam nutekėjimui.

Pastatas projektuojamas saugant esamus medžius, vienas medis kertamas ir atsodinamas.

### 2.2. ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDIMAI:

ATEST. NR.	UAB "1 PLANAS"				OBJEKTAS			
A 1838	PV	G. Čėsnaite		2018 05	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MARGAVOS G. 61, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
	Arch.	A. Lekauskaitė		2018 05	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Arch.	M. Šalūgaitė		2018 05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
KALB.TRUMP.	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPAI
LT	Edvinas Mamedovas				092 - PP- AR		1	3

Projektuojamas naujas vienbutis gyvenamasis namas, kuris nuo sklypo ribų atitrauktas norminiais atstumais. Pastatas numatomas vieno aukšto, be rūsio. Bendrasis namo plotas – 217.80 m<sup>2</sup>. Name numatomos patalpos: gyvenamasis kambarys, virtuvė, sandėliukas, 3 miegamieji, drabužinė, vonios kambariai, katilinė, garažas. Fasado apdaila – vertikaliai tvirtinami Corten skardos lankstiniai. Stogas sutapdintas, danga – prilydoma bituminė.

### 3. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

#### 3.1 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS:

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

#### 3.2 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS, STATYBOS AIKŠTELĖ:

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR įstatymais nustatyta tvarka. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Kenksmingos atliekos turi būti surenkamos atskirai ir pridodamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas.

Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovininis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

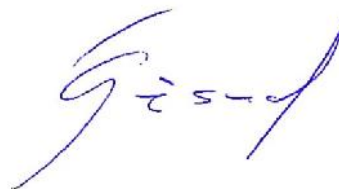
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9100
2. Plotas pagal nustatytą naudojimosi nekilnojamu daiktu tvarką	m <sup>2</sup>	1085
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2.39
3. sklypo užstatymo tankumas	%	3.11
II. PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Vienbutis gyvenamasis namas
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	217.80 m <sup>2</sup>
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	175.10 m <sup>2</sup>
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1106 m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 a.
6. Pastato aukštis. *	m	4.4 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
7.1. 1 kambario	vnt.	-
7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1

ETAPAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP	2	3	0
<b>092-PP-AR</b>			

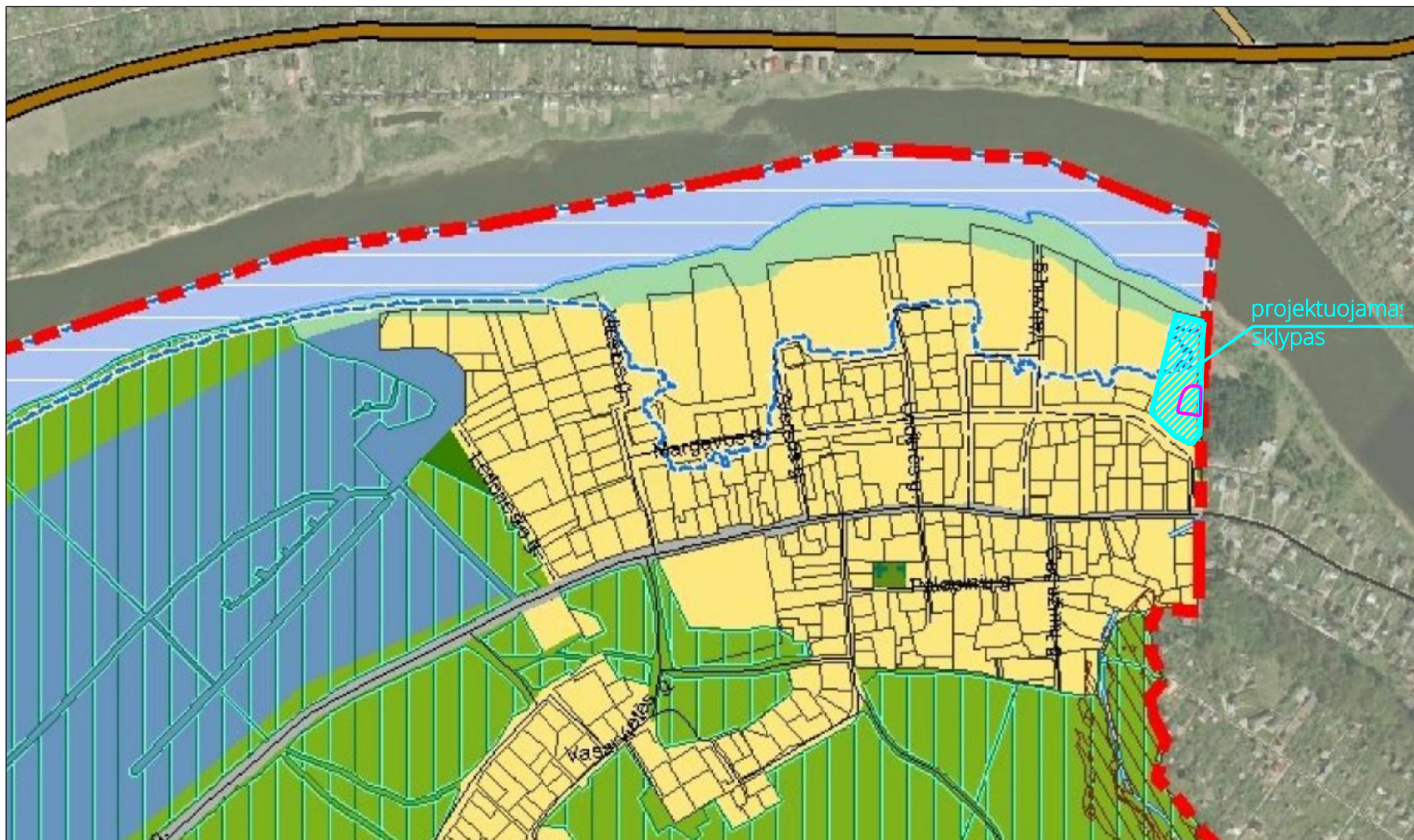
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
-------------	---------------	--------


8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	A+	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

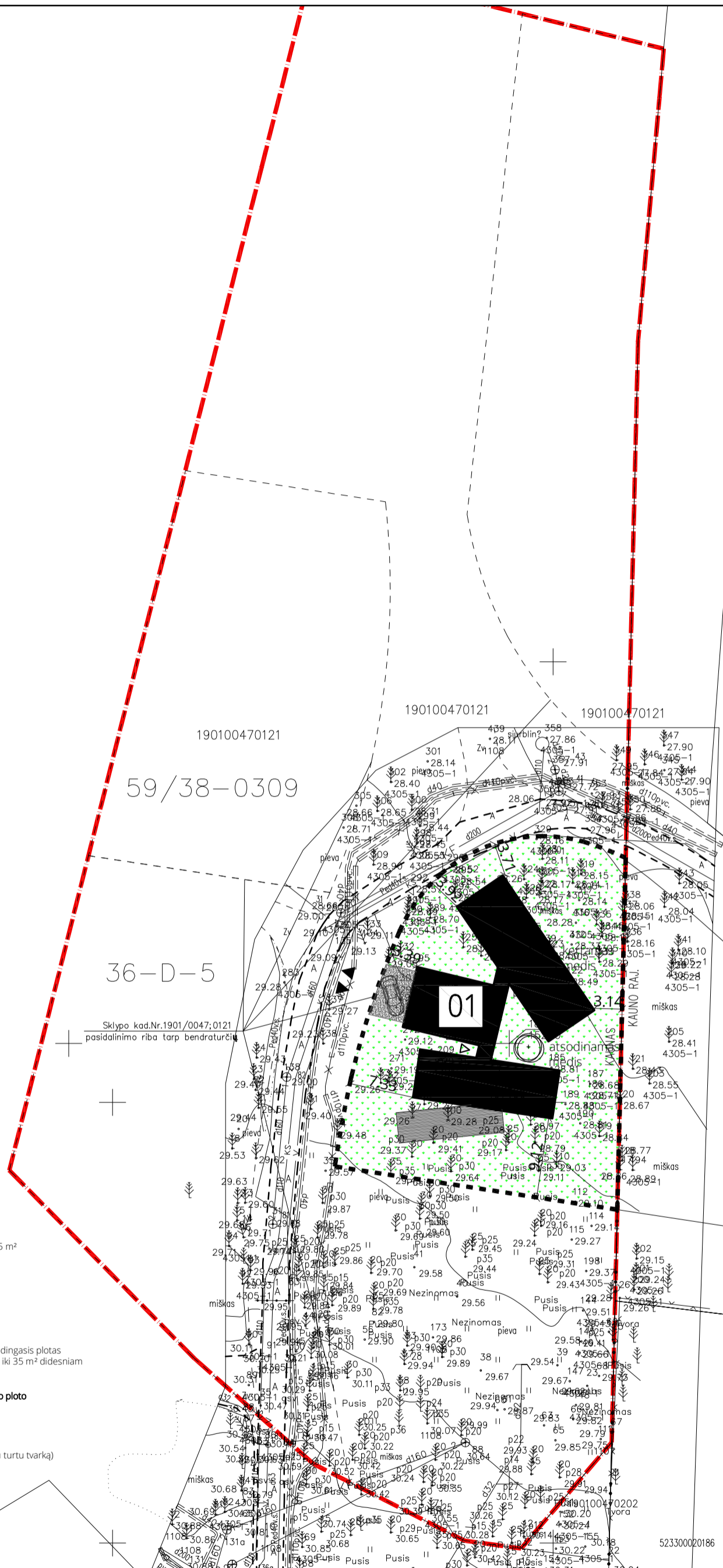
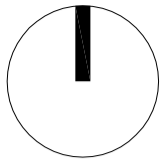
Statinio projekto vadovas Gintarė Čėsnaite Atest. Nr. A1838



ETAPAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP	3	3	0
092-PP-AR			



<p>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</p>		<p>Teritorijos, kuriose vyrauja mažaaukštė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gyvenamosios teritorijos</li> <li>○ Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>○ Komercinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li> <li>○ Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>○ Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>○ Rekreacinės teritorijos</li> <li>○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties</li> </ul>	<p>UI iki 0,5. Maksimalus aukštingumas iki 12 m. Aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).</p>	
--	---	---	--	--	--



**Bendrieji statinio rodikliai:**  
 Esamo sklypo plotas - 9100 m<sup>2</sup>  
 Plotas pagal nustatytą naudojimosi nekilnojamoju turtu tvarką - 1085 m<sup>2</sup>  
 sklypo užstatymo intensyvumas - 2.39%  
 sklypo užstatymo tankumas - 3.11%  
 pastato bendras plotas - 217.80 m<sup>2</sup>  
 pastato naudingas plotas - 175 m<sup>2</sup>  
 pastato tūris - 1106 m<sup>3</sup>  
 aukštų skaičius - 1 a.  
 pastato aukštis - 4.40 m

**Automobilių poreikis pagal STR 2.06.04:2014:**  
 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - Pastatai, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniams kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.  
 Bendras automobilių skaičius sklype - 3 vnt.

**Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (projektuojamos dalies):**  
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 25%  
 Želdynų plotas sklype:  
 - 96.89% (nuo sklypo ploto)  
 - 67.89% (nuo ploto pagal nustatytą naudojimosi nekilnojamoju turtu tvarką)

**Sutartiniai žymėjimai:**  
 01 Projektuojamas pastatas

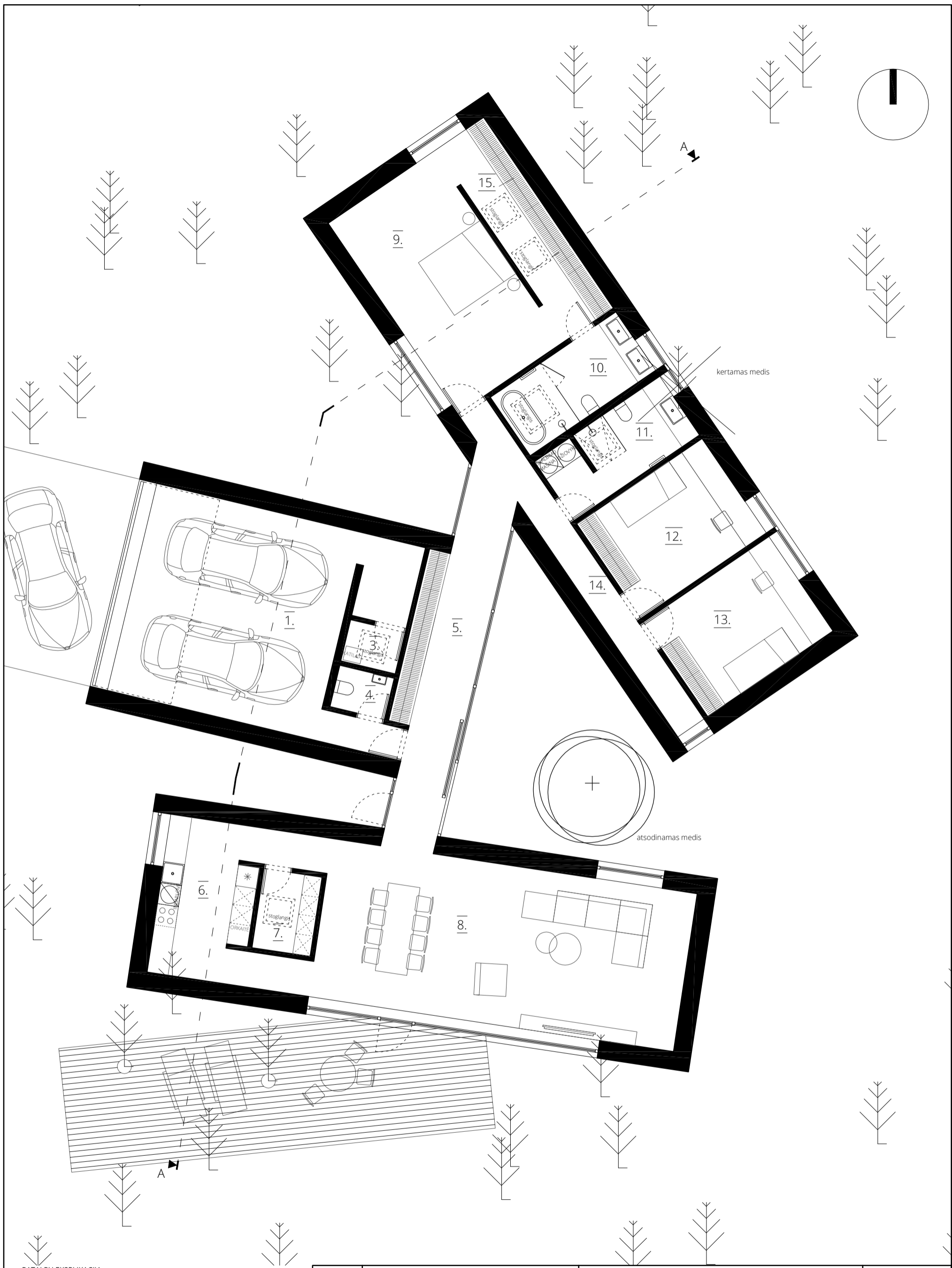
	Išvažiavimas / Išvažiavimas į sklypą
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Veja / Želdynai (736 m <sup>2</sup> )
	Maumedžio lentų terasa
	Granitinė skalda
	Sklypo riba
	Riba pagal nustatytą naudojimosi nekilnojamoju turtu tvarką
	Atsodinami medžiai

UAB "1 PLANAS"			
ATEST. NR.	INFO@1PLANAS.LT / 8663 75231		
A 1838	PV	G. Česnaitė	2018 04
	Arch.	M. Mozūraitienė	2018 04
	Arch.	A. Lekauskaitė	2018 04
ETAPAS	STATYTOJAS		
TP	Edvinas Mamedovas		

OBJEKTAS		GYVENAMOJO NAMO MARGAVOS G. 61, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
BRĖZINIO PAVADINIMAS		SKLYPO PLANAS M 1:500	
LAPAS	LAPAI		
0	1		
ŽYMUO		092 - TDP - SP - 01	



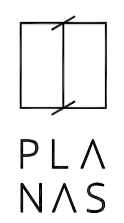


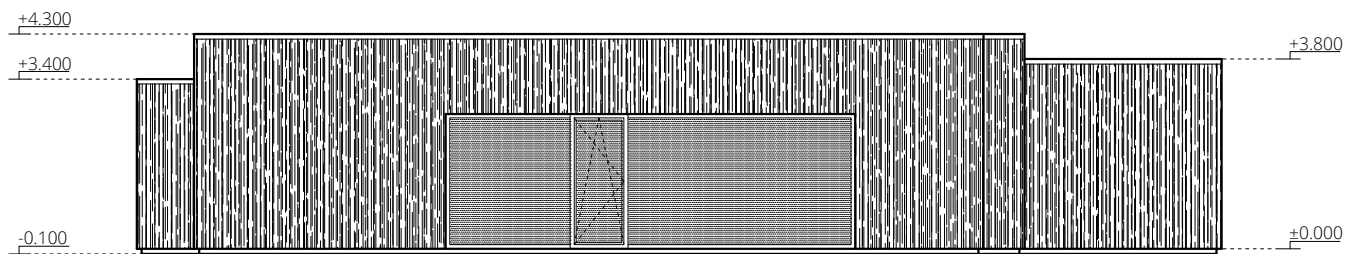


**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

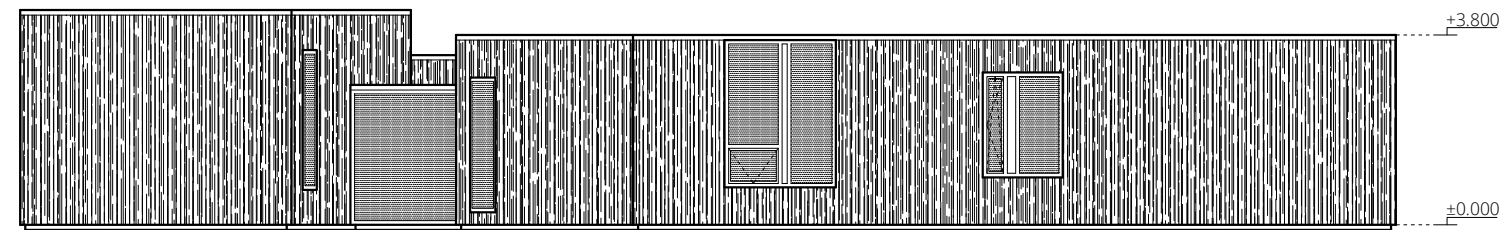
1. Garažas	42.01 m <sup>2</sup>
2. Katilinė	1.89 m <sup>2</sup>
3. WC	1.90 m <sup>2</sup>
4. Koridorius	18.39 m <sup>2</sup>
5. Virtuvė	10.80 m <sup>2</sup>
6. Sandėliukas	3.75 m <sup>2</sup>
7. Svetainė - valgomasis	51.80 m <sup>2</sup>
8. Miegamasis	23.26 m <sup>2</sup>
9. Vonios kambarys	8.56 m <sup>2</sup>
10. Vonios kambarys	7.41 m <sup>2</sup>
11. Kambarys	13.78 m <sup>2</sup>
12. Kambarys	13.78 m <sup>2</sup>
13. Koridorius	9.79 m <sup>2</sup>
14. Drabužinė	10.68 m <sup>2</sup>
VISO NAME	217.80 m <sup>2</sup>

ATEST. NR.		UAB "1 PLANAS"		OBJEKTAS		GYVENAMOJO NAMO MARGAVOS G. 61, KAUNE		STATYBOS PROJEKTAS	
A 1838		PV		G. Česnaitė		2018 04		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
		Arch.		M. Mozūraitienė		2018 04		LAIDA	
		Arch.		A. Lekauskaitė		2018 04		0	
ETAPAS		STATYTOJAS		ŽYMUO		LAPAS		LAPAI	
TP		Edvinas Mamedovas		092 - TDP- SA - 01		1		1	

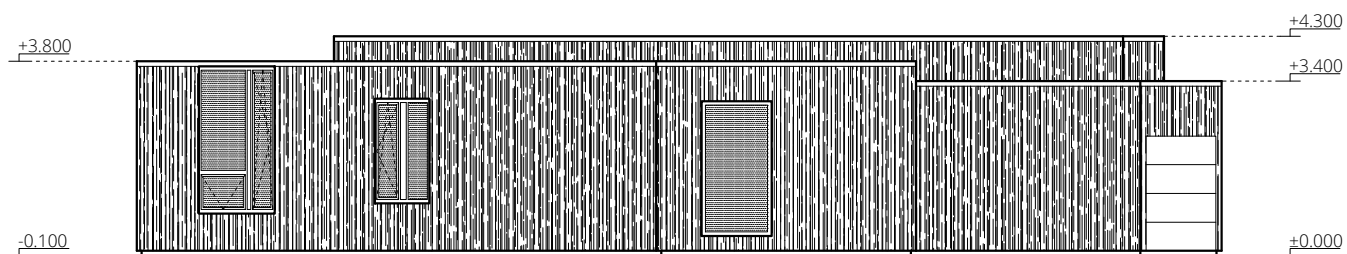




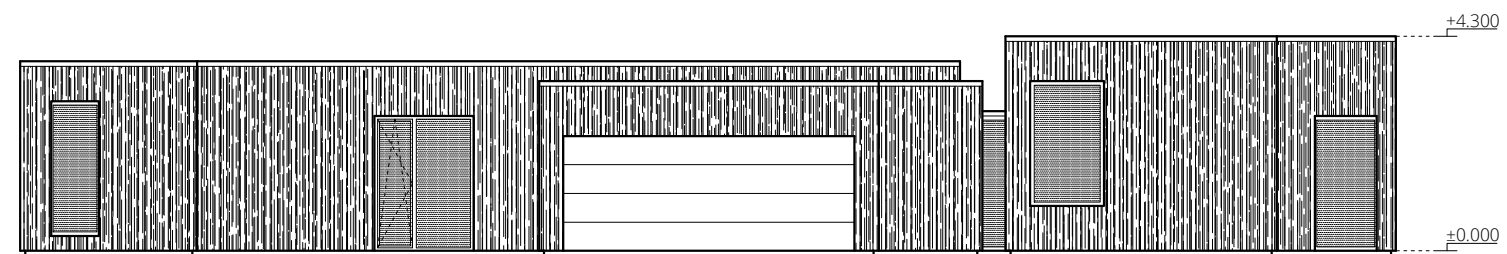
pietinis fasadas



rytinis fasadas



šiaurinis fasadas



vakarinis fasadas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

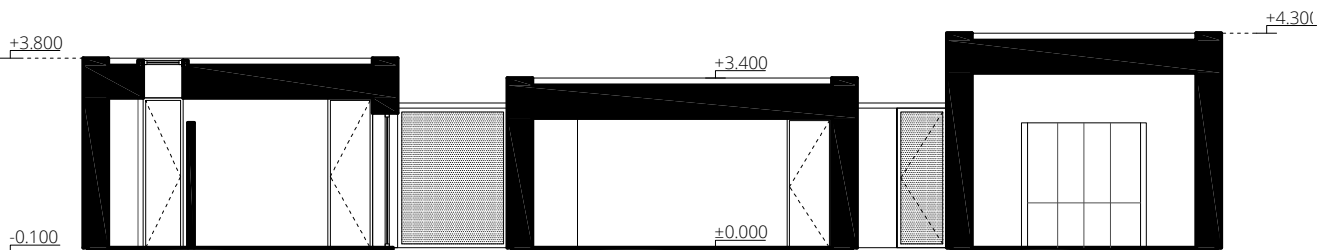



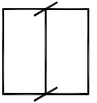
Corten skardos lankstiniai



Stiklas

ATEST. NR.		UAB "1 PLANAS" INFO@1PLANAS.LT / 8663 75231			OBJEKTAS GYVENAMOJO NAMO MARGAVOS G. 61, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		 <b>PLANAS</b>
A 1838	PV	G. Čėsnaite	2018 04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS FASADAI M 1:150		LAIDA 0	
	Arch.	M. Mozūraitienė	2018 04				
	Arch.	A. Lekauskaitė	2018 04				
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS	LAPAI
TP	Edvinas Mamedovas			092 - TDP- SA -		1	1



ATEST. NR.	UAB "1 PLANAS" INFO@1PLANAS.LT / 8663 75231				OBJEKTAS GYVENAMOJO NAMO MARGAVOS G. 61, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS				   <b>PLA NAS</b>
A 1838	PV	G. Česnaitė		2018 04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M 1:100			LAIDA 0	
	Arch.	M. Mozūraitienė		2018 04					
	Arch.	A. Lekauskaitė		2018 04					
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO			LAPAS	LAPAI
TP	Edvinas Mamedovas				092 - TDP- SA -			1	1





