

PROJEKTO NUMERIS	STADIJA	TOMAS	IŠLEIDIMO DATA	PARENGIMO DATA	LAPŲ SKAIČIUS
1803G1-00-PP	TP	I	2018 03	2018	

Projektuotojas:
DOVILĖ ŠUMSKAITĖ
 Ind. veiklos pažymos nr.299531
 el. paštas: dovile.sumskaite@gmail.com
 mob.: 8 646 16622

OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (6.1), ŠILUTĖS R. SAV., GARDAMO SEN., MEŠKINĖS K.,
 (UNIK. NR. 8870-0004-0036), PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

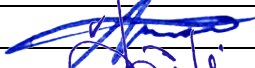

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

UŽSAKOVAS: [REDAKCIJA]

PRITARIU:



ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
23304	PV	ANTANAS VESELKA	
06345	INŽ	DOVILĖ ŠUMSKAITĖ	

AIŠKINAMASIS
RAŠTAS

ARCHITEKTŪRINIAI- PLANIAI SPRENDIMAI

Vadovaujantis užsakovo parengta užduotimi, projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai.

Projektuojamo namo patalpų bendrasis plotas po statybos darbų yra 213,51,64m². Užstatymo plotas -176,00 m².

Projektuojamo gyvenamojo namo po statybos darbų gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 15,10m x10,00m.

Name numatomas įrengti vėdinimas su šilumokaičiu (rekuperacija). Ventiliacijos grotelės sumontuotos sienose ir pakabinamose lubose. Šildymo tipas- kieto kuro katilas bei židinytis įrengtas svetainės zonoje.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pastato vieta parenkama pagal suderintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą (2017 m. sausio 10 d. Nr. 17KPI-1-(14.17.125.). Projektuojamas pastatas pagrindiniu fasadu pastatas orientuojamas į pietinę pusę. Nuo gyvenamojo namo iki esamo artimiausio statinio kaimyniniame sklype 46,00m. Sklypo užstatymo tankis po statybos darbų – 0,206% (neviršija leistino reglamento). Sklypo užstatymo intensyvumas po statybos darbų- 0,250%. Sklypo reljefas – lygus. Numatytos 4 automobilių stovėjimo vietos lauke. Privažiavimo keliuką ir nuogrindą rekomenduojama įrengti kieta danga – sutapdintomis betoninėmis trinkelėmis. Likusi suformuota ūkininko sodybos vieta- veja.

KONSTRUKCIJOS

Pamatai. Projektuojami pamatai juostiniai, dviejų eilių su papėde 300mm pločio ir 200x300mm monolitiniu žiedu. Apšiltinami putų polistiroliu. Naudojamas betonas, kurio tankis ne mažiau kaip 2400 kg/m³, atsparumas šalčiui ne mažesnis kaip F100, betonas turi tenkinti LST EN 206-1:2000 „Betonas: specifikacija, charakteristika, gamyba ir atitiktis“ reikalavimus. Pamatai armuojami. Vertikali hidroizoliacija - ruloninė arba tepama bituminė.

Esami pamatai juostiniai.

Grindys. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

"Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Grindys virš grunto apšiltinamos 25 cm putų polistiroliu.

Vidaus pertvaros. Vidinės projektuojamo gyvenamojo namo pertvaros 12 cm pločio pertvarinių blokelių mūro arba gipso kartono.

Atest.Nr	PROJEKTUOTOJAS: Dovilė Šumskaitė Ind. Veiklos pažymėjimo nr. 299531 dovile.sumskaitė@gmail.com			AIŠKIANAMASIS RAŠTAS	Laida	
					O	
23304	PV	A. Veselka	2018 03	1803GN- 00 – PP – SA	Lapas	
06345	Inž	D.Šumskaitė	2018 03		Lapų	
					1	2

Stogas. Stogo konstrukcijos medinės. Gegnės prie murlačio tvirtinamos specialiomis jungtimis. Murlotis montuojamas 120x120 mm skerspjūvio, inkaruojamas prie sienos kas 1 m. Medienos drėgnumas turi būti ne daugiau $20 \pm 3\%$. Stogo danga- beasbestinis šiferis. Lietaus vandens nuvedimo sistema - iš standartinių skardos ar plastiko gaminių, apkalamas. Apšiltinamas - 50 cm akmens vata.

Kaminai molio plytų, arba kita sertifikuota kamino įrengimo sistema. Kaminas virš stogo kraigo turi išsikišti nemažiau 500 mm. atstumu, jeigu kaminas nuo kraigo nutolęs ne mažiau kaip 1,5 m. Jeigu kaminas nuo kraigo nutolęs nuo 1,5 m iki 3 m kaminą įrengti lygiai su kraigu. Jeigu kaminas nuo kraigo nutolęs daugiau nei 3 metrai, taikome 10 laipsnių žemėjimo taisyklę. Mūryti pilnomis siūlėmis, užtrinant iš abiejų pusių, siūlės aukštis iki 10 mm. Apskardinamas, spalva tokia pat kaip stogo.

Mūrijant kaminą iš pilnavidurių plytų dūmtraukiuose privaloma įrengti įdeklą (pamušalą), apsaugančius nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos reikalavimus. Metalinių įdeklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

Išorės sienos - gyvenamojo namo išorės sienos 25cm pločio dujų silikatiniai blokeliai, apšiltinti 25cm neoporo polistioliu. Apdaila- tinkas

Cokolis- cokolinis tinkas su skaldele arba klinkerinės plytelės.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. WC ir virtuvėje rekomenduojamos keramikinėmis plytelėmis.

Lubos aptaisomos gipso kartonu ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.


Langai ir vitrinos aliuminio rėmais, klijuotos medienos arba plastiko rėmais, 3 stiklų 6-8 kamerų. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvines su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila.

Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės), įstiklintos arba aklinos.

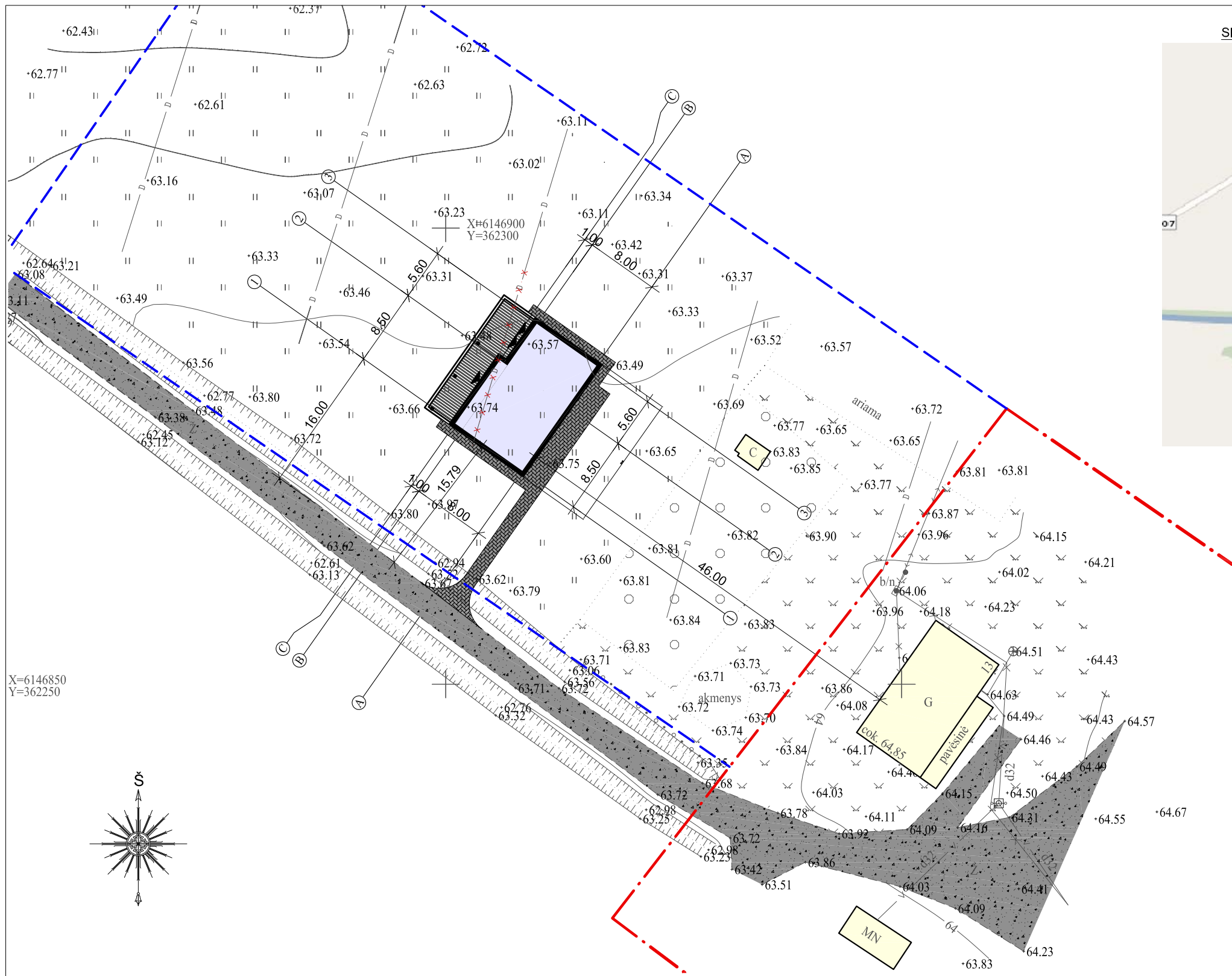
Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu -apšiltinamos.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U = 0,85-1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{-K})$, durų šilumos perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis kaip $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{-K})$, o garso izoliavimo klasė - ne žemesnė kaip C, kurios garso izoliavimo rodiklis R_w turi būti ne mažiau kaip 33 Db. (A klasės langai)

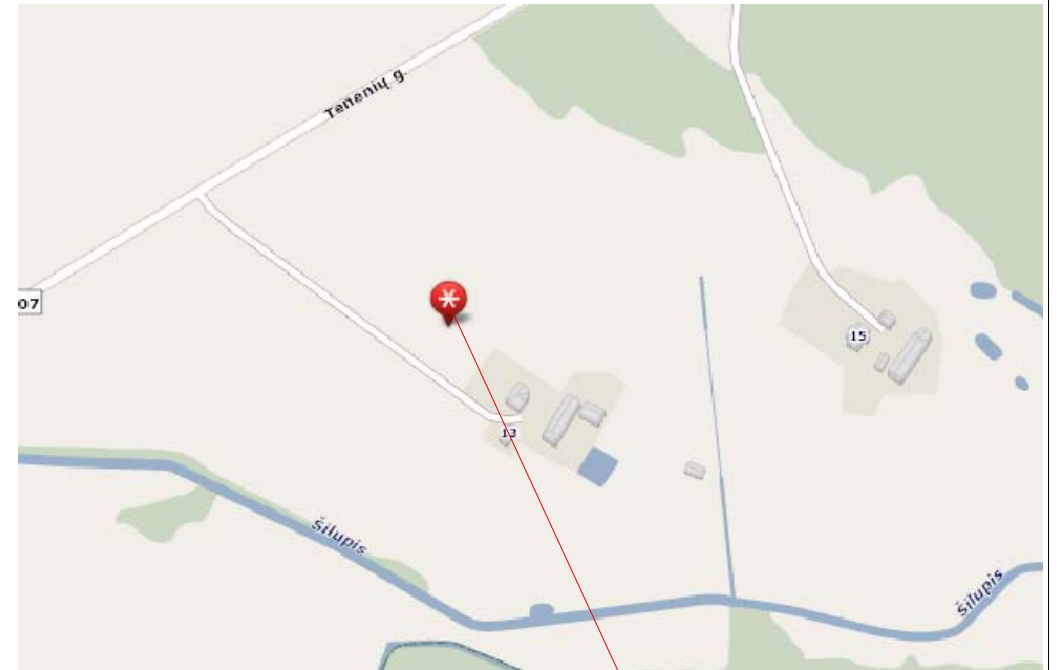
Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
PV	Antanas Veselka	23304	

1803GN – 00 – PP – SA- AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BRĚŽINIAI

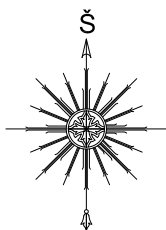


SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO VIETA

X=6146850
Y=362250



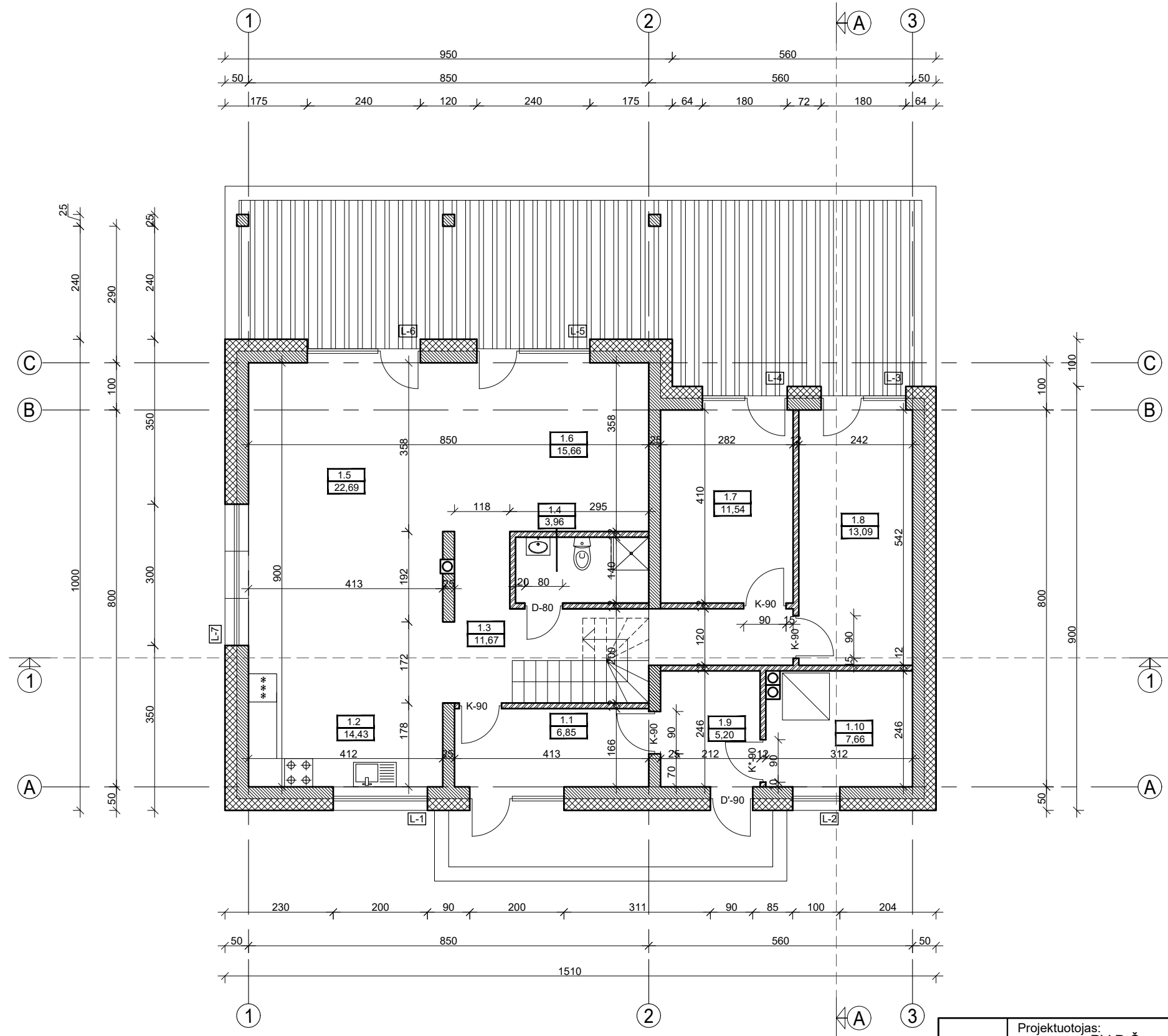
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA (pagal žemėtvarkos projektą patvirtinta 2017 m. sausio 10 d. nr.17KPI-1-(14,17,125.))
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS, PAMATAI POLINIAI, ESAMI PAMATAI JUOSTINIAI, SIENOS DUJŲ SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS. STOGAS DVIŠLAITIS. STOGO DANGA- SKARDA
	ESAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (betoninių trinkelų danga - 87,00m ²)
	ESAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS (žvyro danga)
	NUMATOMAS APŽELDINIMAS
	IŠSARDOMA 25m DRENAŽO KERAMIKINIAI D50 ATŠAKOS.
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJOS IŠVADAS APSAUGINIAME DĖKLE PASIJUNGIAMAS Į VIETINIUS VALYMO ĮRENGIMUS
	ABONENTINĖ ELEKTROS KABELINĖ LINIJA NUO ESAMO APSKAITOS SKYDO
	PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA APSAUGINIAME DĖKLE PASIJUNGIAMA Į ARTEZINĮ GRĘŽINĮ.

BENDRIEJI RODIKLIAI:

- SKLYPO PLOTAS - 85204m²;
- SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS -0,206%;
- SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,250%;
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 4 vietos lauke;
- SANITARINĖS (APSAUGOS) ZONOS PLOTIS - nenumatoma;
- PROJE. GYVENAMOJO NAMO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS- 176,00m²;
- PROJE. GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS -213,51m²;
- PROJE. GYVENAMOJO NAMO GYVENAMASIS PLOTAS - 136,65m² ;
- PROJE. GYVENAMOJO NAMO NAUDINGAS PLOTAS -213,51m² ;
- PROJE. GYVENAMOJO NAMO AUKŠTIS - 7,980 m;
- GYVENAMOJO NAMO TŪRIS - 610,00m³;
- PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS - 1 aukštas su mansarda;
- PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI - II laipsnio;

Atestato nr.	Projektuotojas: PV D.Šumskaitė Indv. veiklos pažyma Nr.: 299531 tel. +370 646 16622; el. paštas: dovile.sumskaitė@gmail.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (6.1), ŠILUTĖS R. SAV., GARDAMO SEN., MEŠKINĖS K., (UNIK. NR. 8870-0004-0036) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
23304	PV	A. VESELKA	2018 03	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500	
06345	Inž.	D. ŠUMSKAITĖ	2018 03		
Etapas	Užsakovas (Statytojas):		Brėžinio nr.:	Lapas	Lapų
PP	KAZYS ŽUKAS		1803GN - 00 - PP - SP - 01	1	1



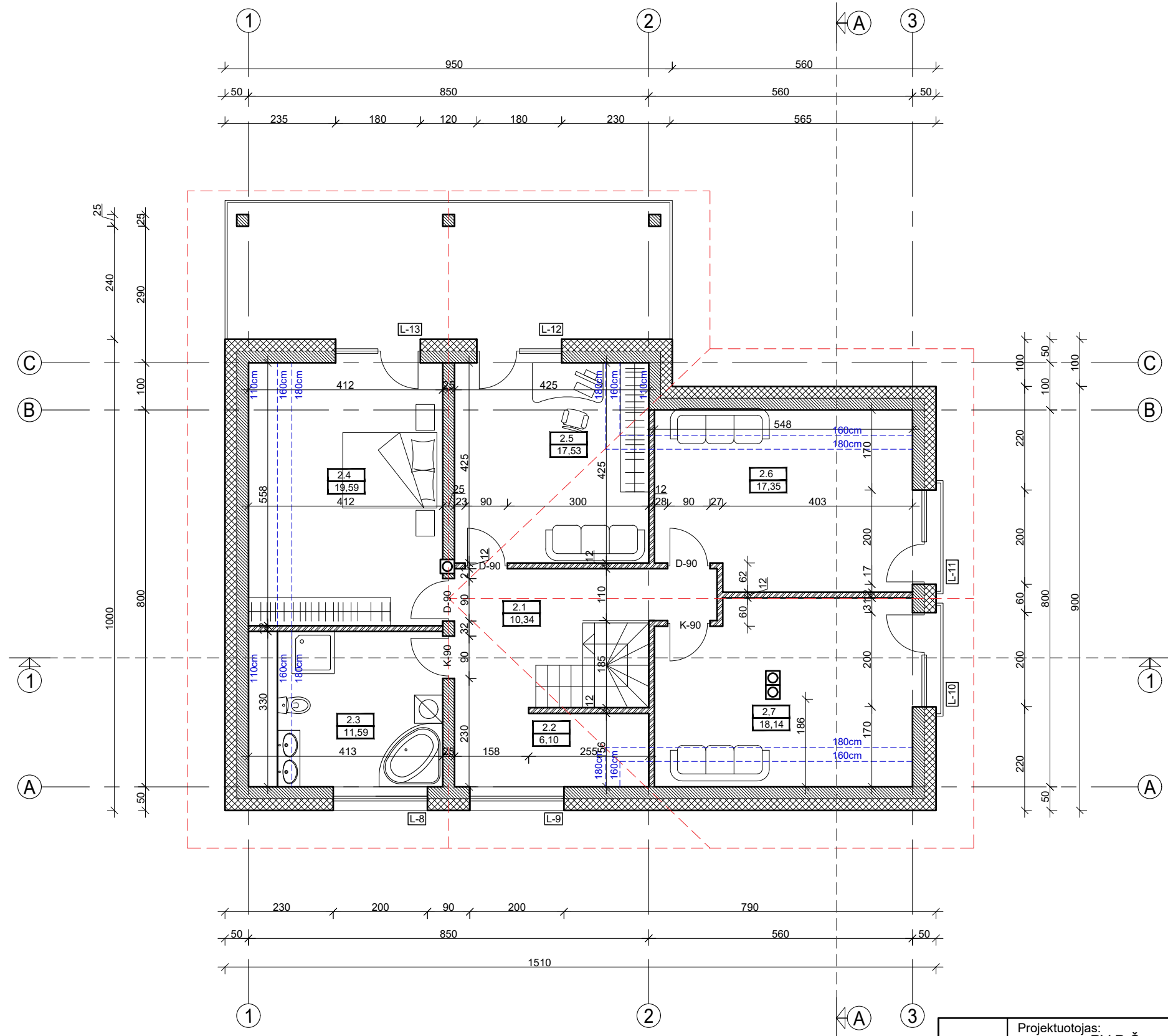
AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²	
		GYVENAM.	PAGALB.
1.1	TAMBŪRAS		6,85
1.2	VIRTUVĖS ZONA	14,43	
1.3	HOLAS		11,67
1.4	SAN. MAZGAS		3,96
1.5	VALGOMOJO ZONA	22,69	
1.6	SVETAINĖS ZONA	15,66	
1.7	KAMBARYS	11,54	
1.8	KAMBARYS	13,09	
1.9	SANDĖLIS		5,20
1.10	KATILINĖ		7,66
VISO:		77,41	35,34
BENDRASIS PLOTAS:		112,75 m ²	
NAUDINGASIS PLOTAS:		112,75 m ²	

BENDRASIS NAMO PLOTAS:	213,51 m ²
NAUDINGASIS NAMO PLOTAS:	213,51 m ²
GYVENAMASIS NAMO PLOTAS:	136,65 m ²
STATYBINIS TŪRIS:	610,00 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS:	176,00 m ²

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	DUJŲ SILIKATŲ BLOKELIŲ SIENOS -25cm
	PROJEKUOJAMOS PERTVAROS
	EKSTRUDINIS PUTPLASTIS - 25cm
	KAMINŲ SISTEMOS BLOKELIAI

Atestato nr.	Projektuotojas: PV D.Šumskaitė Indv. veiklos pažyma Nr.: 299531 tel. +370 646 16622; el. paštas: dovile.sumskaitė@gmail.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (6.1), ŠILUTĖS R. SAV., GARDAMO SEN., MEŠKINĖS K., (UNIK. NR. 8870-0004-0036) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
23304	PV	A. VESELKA	2018 03	Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
06345	Inž.	D. ŠUMSKAITĖ	2018 03	
Etapas	Užsakovas (Statytojas):		Brėžinio nr.:	Lapas
PP	KAZYS ŽUKAS		1803GN - 00 - PP - SA - 02	1
				Lapų
				1



AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

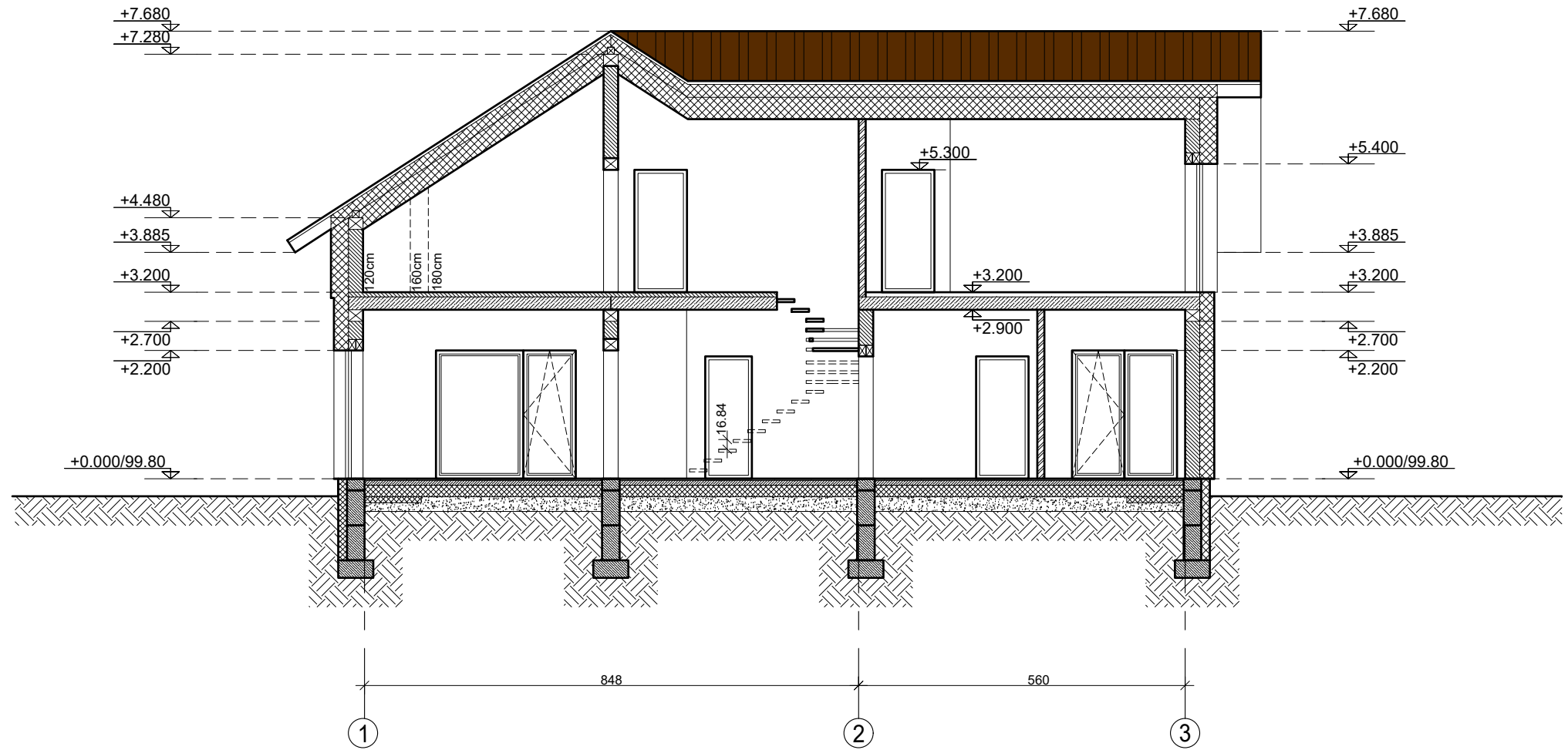
EIL. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²	
		GYVENAM.	PAGALB.
2.1	HOLAS		10,34
2.2	POILSIO ZONA	6,22	
2.3	VONIOS KAMBARYS		11,59
2.4	KAMBARYS		19,59
2.5	KAMBARYS	17,53	
2.6	KAMBARYS	17,35	
2.7	KAMBARYS	18,14	
VISO:		59,24	42,52
BENDRASIS PLOTAS:		100,76 m ²	
NAUDINGASIS PLOTAS:		100,76 m ²	

BENDRASIS NAMO PLOTAS:	213,51 m ²
NAUDINGASIS NAMO PLOTAS:	213,51 m ²
GYVENAMASIS NAMO PLOTAS:	136,65 m ²
STATYBINIS TŪRIS:	610,00 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS:	176,00 m ²

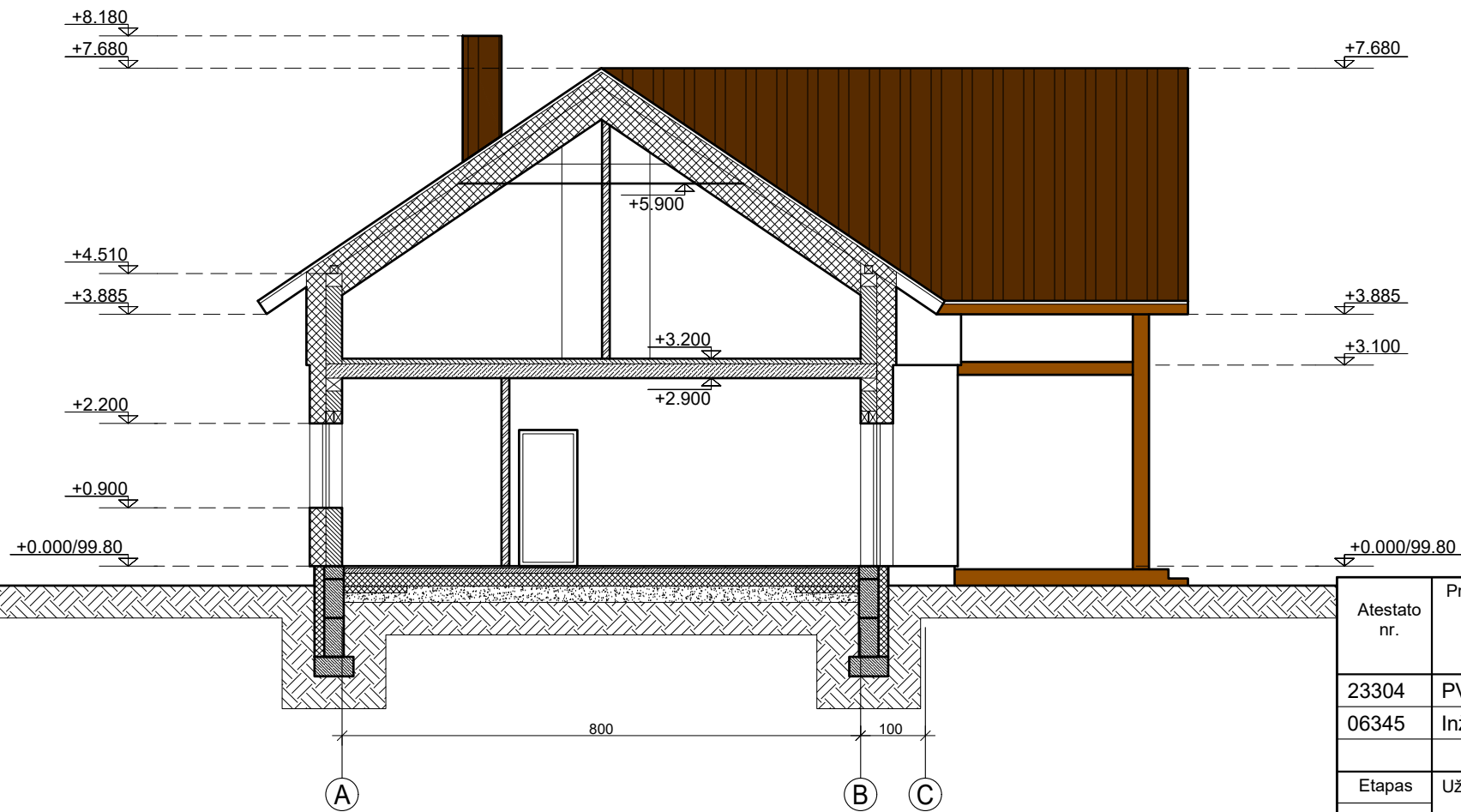
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	DUJŲ SILIKATŲ BLOKELIŲ SIENOS -25cm
	PROJEKUOJAMOS PERTVAROS
	EKSTRUDINIS PUTPLASTIS - 25cm
	KAMINIŲ SISTEMOS BLOKELIAI

Atestato nr.	Projektuotojas: PV D.Šumskaitė Indv. veiklos pažyma Nr.: 299531 tel. +370 646 16622; el. paštas: dovile.sumskaite@gmail.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (6.1), ŠILUTĖS R. SAV., GARDAMO SEN., MEŠKINĖS K., (UNIK. NR. 8870-0004-0036) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
23304	PV	A. VESELKA	2018 03	Brėžinio pavadinimas:	Laida
06345	Inž.	D. ŠUMSKAITĖ	2018 03	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	O
Etapas	Užsakovas (Statytojas):		Brėžinio nr.:	Lapas	Lapų
PP	KAZYS ŽUKAS		1803GN - 00 - PP - SA -03	1	1

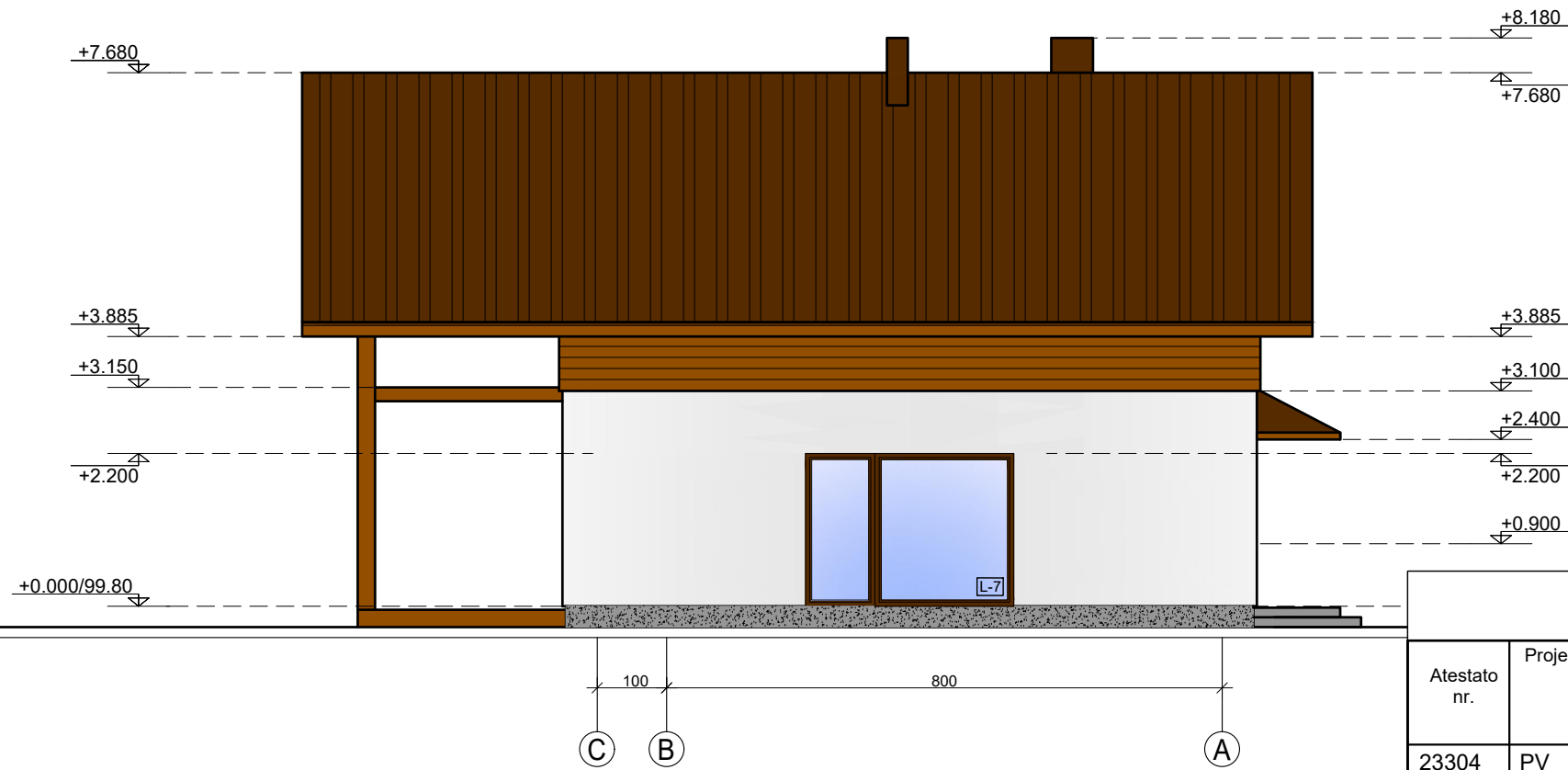
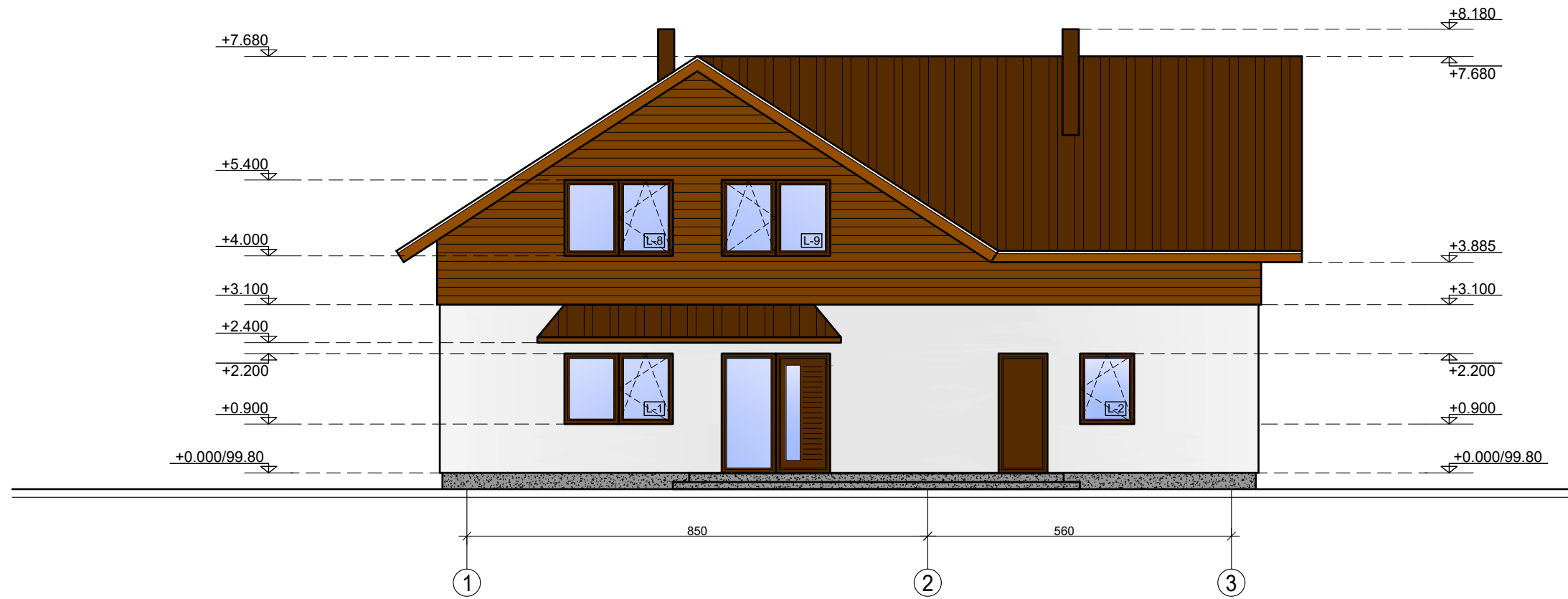
PJŪVIS 1-1



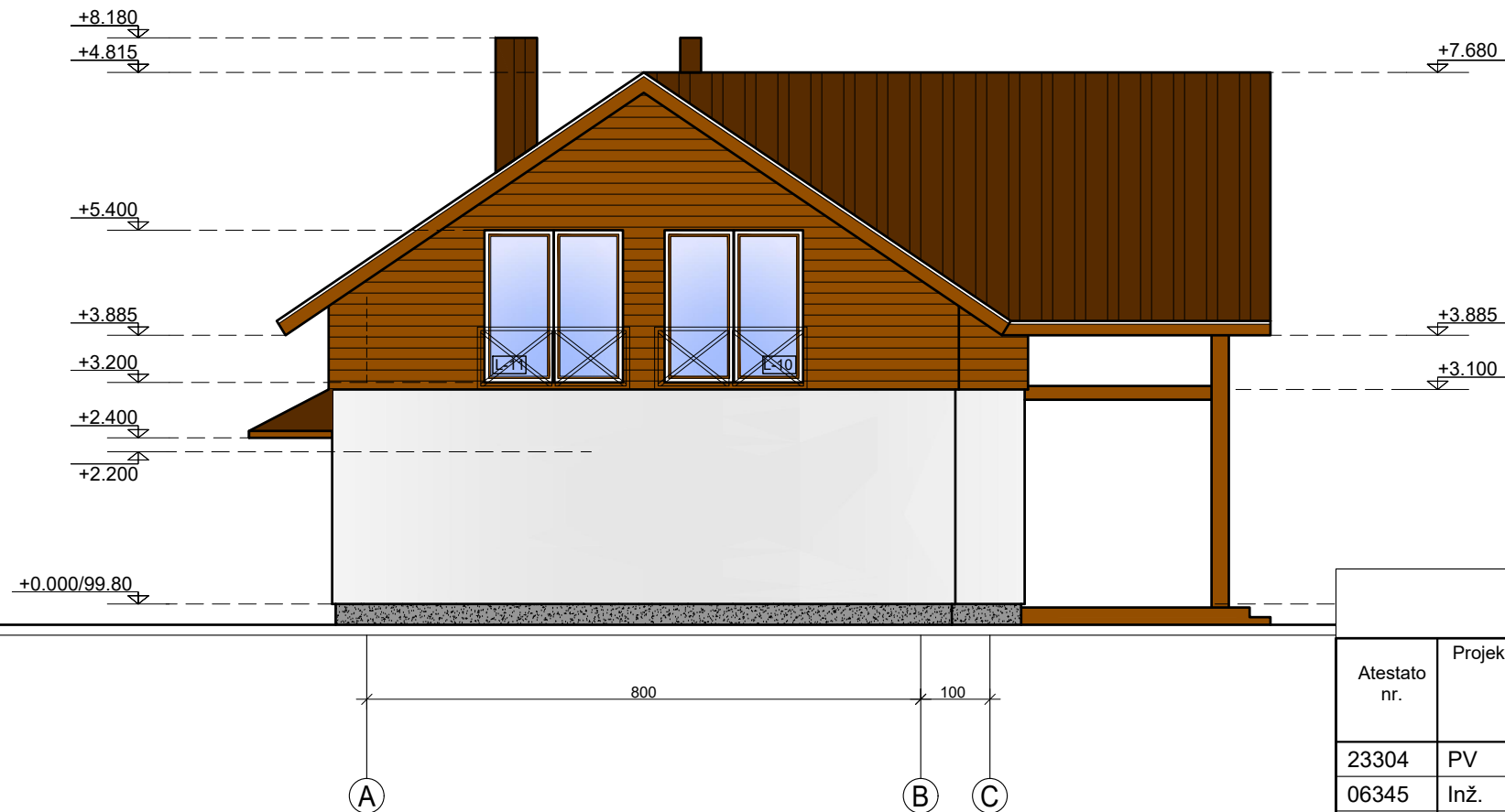
PJŪVIS A-A



Atestato nr.	Projektotojas: PV D.Šumskaitė Indv. veiklos pažyma Nr.: 299531 tel. +370 646 16622; el. paštas: dovile.sumskaitė@gmail.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (6.1), ŠILUTĖS R. SAV., GARDAMO SEN., MEŠKINĖS K., (UNIK. NR. 8870-0004-0036) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
23304	PV	A. VESELKA	2018 03	Brėžinio pavadinimas:
06345	Inž.	D. ŠUMSKAITĖ	2018 03	PJŪVIS 1-1 M1:100
Etapas	Užsakovas (Statytojas):		Brėžinio nr.:	Lapas
PP	KAZYS ŽUKAS		1803GN - 00 - PP - SA - 09	Lapų
				1
				1



Atestato nr.	Projektuotojas: PV D. Šumskaitė Indv. veiklos pažyma Nr.: 299531 tel. +370 646 16622; el. paštas: dovile.sumskaitė@gmail.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (6.1), ŠILUTĖS R. SAV., GARDAMO SEN., MEŠKINĖS K., (UNIK. NR. 8870-0004-0036) PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI		
23304	PV	A. VESELKA	2018 03	Brėžinio pavadinimas: FASADAI; M1:100	Laida
06345	Inž.	D. ŠUMSKAITĖ	2018 03		O
Etapas	Užsakovas (Statytojas):		Brėžinio nr.:	Lapas	Lapų
PP	KAZYS ŽUKAS		1803GN - 00 - PP - SA 40	1	1



Atestato nr.	Projektotojas: PV D.Šumskaitė Indv. veiklos pažyma Nr.: 299531 tel. +370 646 16622; el. paštas: dovile.sumskaitė@gmail.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (6.1), ŠILUTĖS R. SAV., GARDAMO SEN., MEŠKINĖS K., (UNIK. NR. 8870-0004-0036) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
23304	PV	A. VESELKA	2018 03	Brėžinio pavadinimas: FASADAI; 1 M1:100	Laida
06345	Inž.	D. ŠUMSKAITĖ	2018 03		O
Etapas	Užsakovas (Statytojas):		Brėžinio nr.:		Lapas
PP	KAZYS ŽUKAS		1803GN - 00 - PP - SA - 11		Lapų 1 1