

Gamybos, pramonės paskirties pastato Vilniaus r. sav.,
Avižienių sen., Avižienių k., Ožiaručių g. 23 statybos projekto
projektiniai pasiūlymai



UAB ATAMIS
PV Ieva Puidokaitė
ARCH Mindaugas Stirbys
Vilnius
2018

Projekto tikslai:

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir teritorijų planavimo dokumentais, parengti gamybos, pramonės paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiaručių g. 23 statybos projektą.

Projekto sprendiniai

Sklypo planas:

Projektuojamame sklype atsižvelgiant į sklypo apribojimus (gatvių raudonąsias linijas, kelių apsaugos zonas) atstumus iki kaimyninių sklypo ribų projektuojamas gamybos paskirties statinys, siekiant maksimaliai užstatyti sklypą. Pastatas projektuojamas sklypo centre. Įvažiavimas numatomas iš Ožiaručių g. Iš ožiaručių g. pusės numatomas privažiavimas sunkiasvoriam autotransportui. Rytinėje sklypo dalyje projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (32 auto stovėjimo vietos). Apvažiavimas projektuojamas visu pastato perimetru.

Numatomi sklypo (kad.nr. 4103/0200:2687 Avižienių k.v.)rodikliai:

Sklypo plotas: 4211 m²
 Sklypo užstatymo plotas: iki 2105 m²
 Sklypo užstatymo tankumas: 50 %
 Sklypo užstatymo intensyvumas: 80 %
 Apželdintas sklypo plotas: 15 %
 Aut. Stovėjimo vietų skaičius: 32

Numatomi sklypo (kad.nr. 4103/0200:2495 Avižienių k.v.)rodikliai:

Sklypo plotas: 334 m²
 Sklypo užstatymo plotas: 0
 Sklypo užstatymo tankumas: -
 Sklypo užstatymo intensyvumas: -

Statinio architektūra:

Projektuojamas trijų aukštų pastatas. Gamybinės patalpos projektuojamos vieno aukšto, administracinės dalies - trijų. Pastato fasadai projektuojami iš daugiasluoksnų fasadinių plokščių su fibrocemento/metalo apdaila. Statinio konstrukcijos - gelbetonio kolonos, monolitinės perdangos, santvarinė stogo konstrukcija.

Projektuojamo statinio rodikliai:

Pastato bendras plotas: iki 2000 m²
 Pastato naudingasis plotas: iki 2000 m²
 Pastato tūris: iki 14985 m³
 Pastato aukštis: iki 11.20 m

Numatoma statinyje vykdyti veikla:

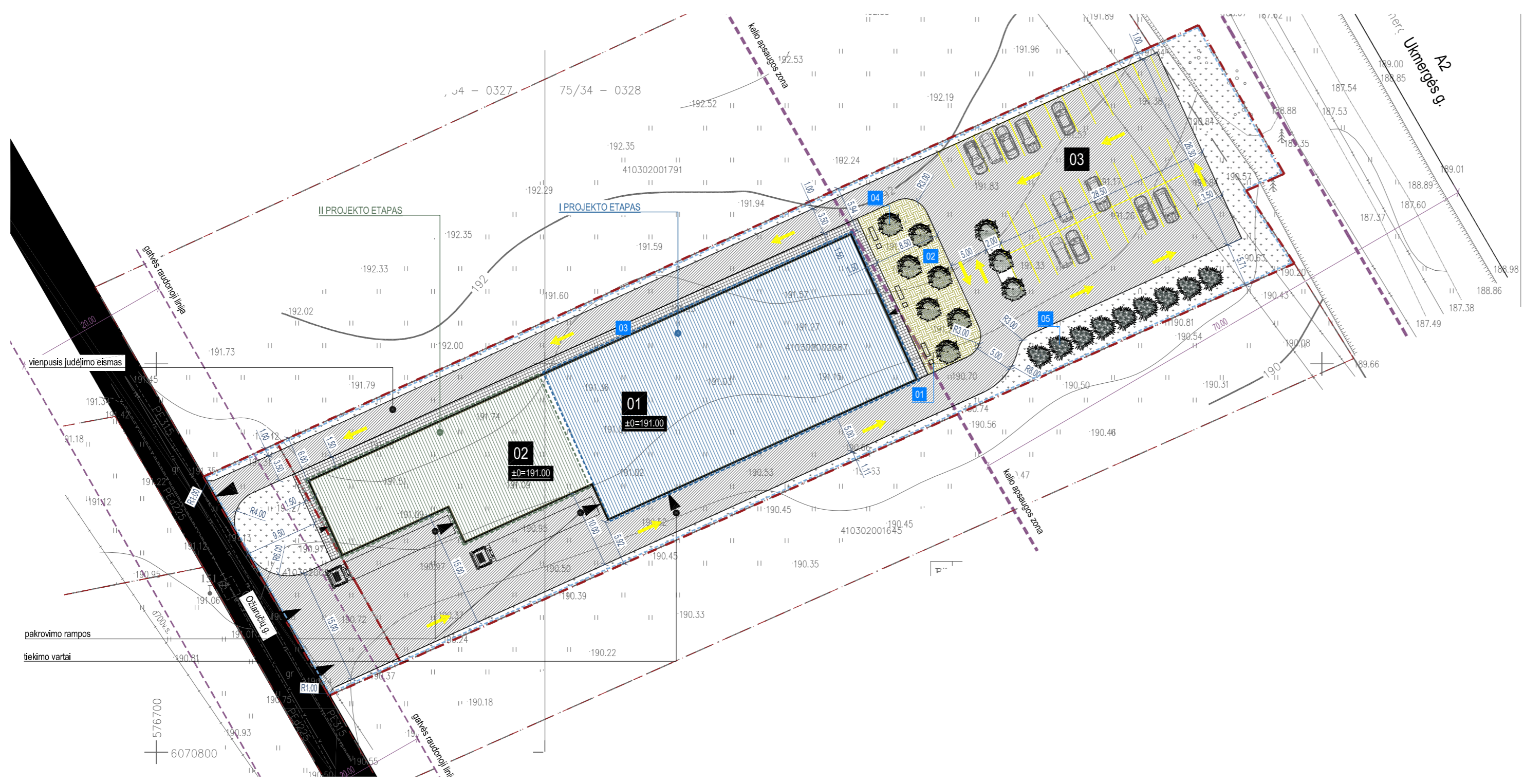
Gamybinėse patalpose atliekamas plastikinių talpyklų ir nestandartinių gaminių surinkimas iš plastiko ruošinių ir santechninių fasoninių dalių.

Gamybinėse patalpose vykdoma veikla:

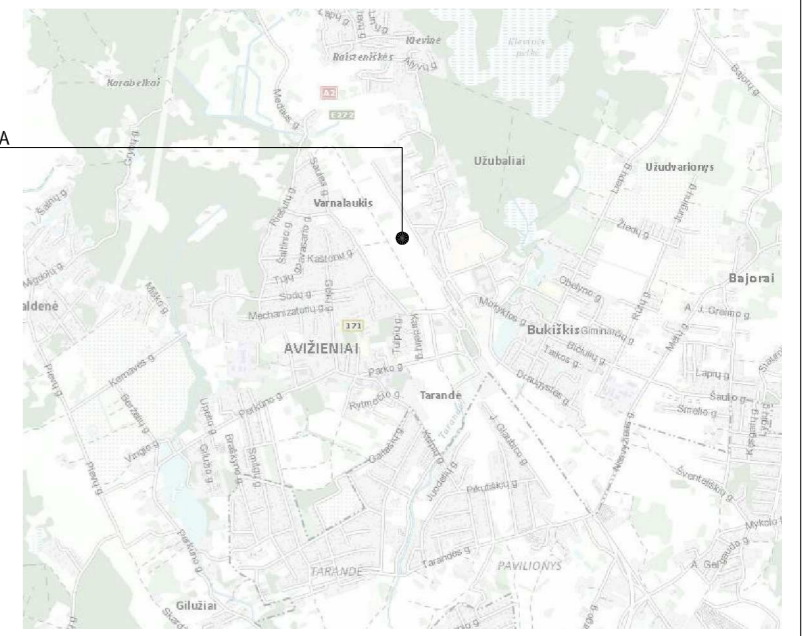
- Plastiko plokščių ir standartinių fasoninių dalių sandėliavimas
- Ruošinių gamyba
- Galutinis gaminių surinkimas

Gaminių sandėliavimas

	Statytojas UAB NORUS	Gamybos, pramonės paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiaručių g. 23 statybos projekto projektiniai pasiūlymai
PV	Ieva Puidokaitė	
ARCH	Mindaugas Stirbys	Aiškinamasis raštas



OBJEKTO VIETA



SITUACIJOS SCHEMA

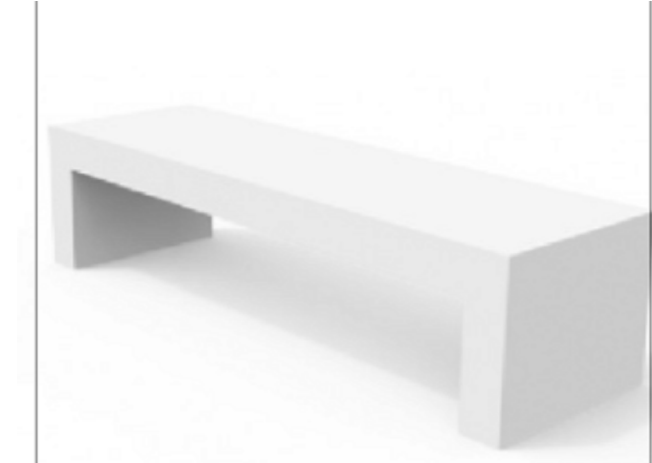
projektuojamos dangos:
 asfaltbetonio danga - 1990m2
 betoninių plytelių danga - 235m2
 veja - 920m2

SUTARTINIAI ŽYĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	SKLYPO APRIBOJIMAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ESAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
	KADAGYS TARPINIS PFITZERIANA AUREA
	HIMALAJINIS BERŽAS
	PROJEKTUOJAMA AUTO STOVĖJIMO VIETA (ŽENKLINIMAS 1:1 IŠTISINE LINIJA)
	SUOLIUKAS SU ŠIUKŠLIADĖŽE
	ĮVAŽIAVIMAS/ĮĖJIMAS
	I PROJEKTO ETAPAS
	II PROJEKTO ETAPAS
	TRANSPORTO JUDĖJIMO SKLYPE KRYPTIS

SUTARTINIAI ŽYĖJIMAI

01 betoninis suoliukas + šiukšliadėžė



02 ažiūrinės betono trinkelės



03 betoninės trinkelės, 198x198mm, be nuožulų
trinkelė spalva



04 himalajinis beržas



04 kadagys tarpinis PFITZERIANA AUREA

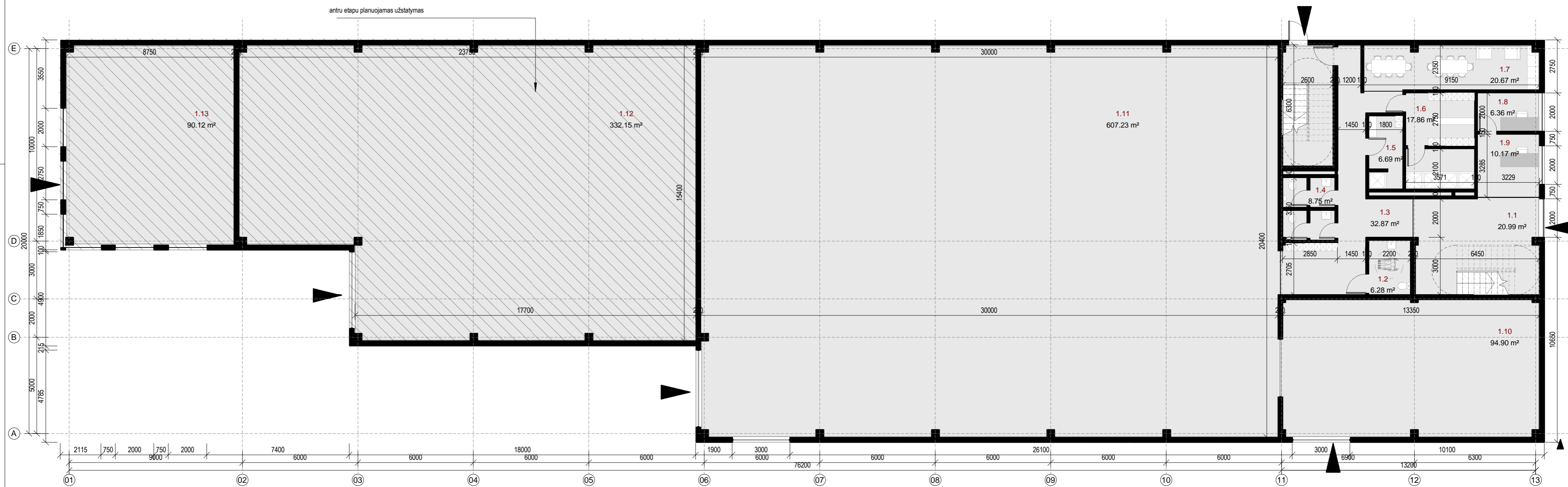


STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01	I PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	II ETAPŲ PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS
03	ASFALTBETONIO AIKŠTELĖ

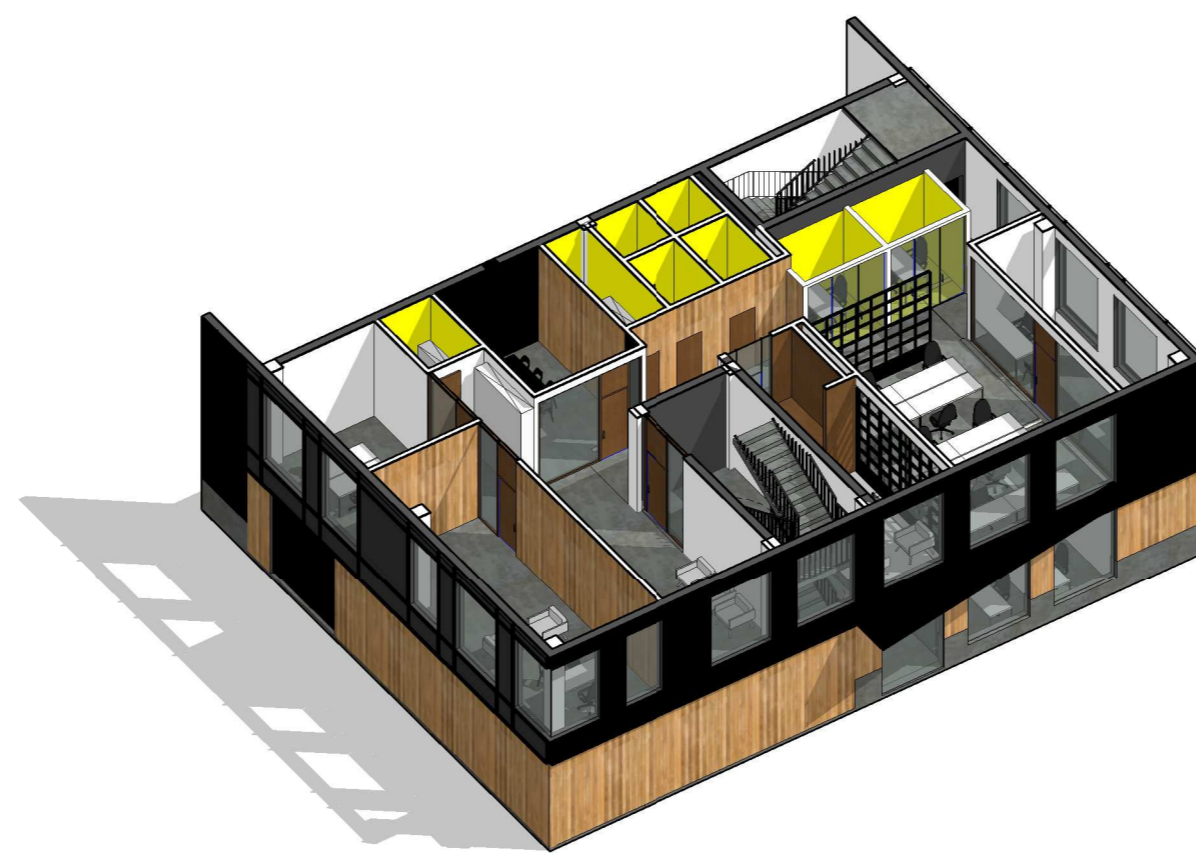


STATYTOJAS	UAB "NORUS"		Gamybos, pramonės paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiančių g. 23, statybos projekto projektiniai pasiūlymai
PV	Ieva Puidokaitė		
ARCH	Mindaugas Stirbys		
			Sklypo planas M 1:500



1A PLANAS
M 1:150

Patalpų eksplikacija. Pirmas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	20.99 m ²
1.2	WC	6.28 m ²
1.3	Koridorius	32.87 m ²
1.4	WC	8.75 m ²
1.5	Persirengimo pat/prausykla	6.69 m ²
1.6	Persirengimo pat/prausykla	17.86 m ²
1.7	Virtuvė/poilsio pat.	20.67 m ²
1.8	Sandėlininko kab.	6.36 m ²
1.9	Priėmimo kabinetas	10.17 m ²
1.10	Sandėlis	94.90 m ²
1.11	Gamybinės patalpos	607.23 m ²
1.12	Antru etapu numatomo užstatymo patalpos	332.15 m ²
1.13	Antru etapu numatomo užstatymo patalpos	90.12 m ²
		1255.03 m ²



PASTATO 2 AUKŠTO ADMINISTRACINĖS DALIES PLANAS



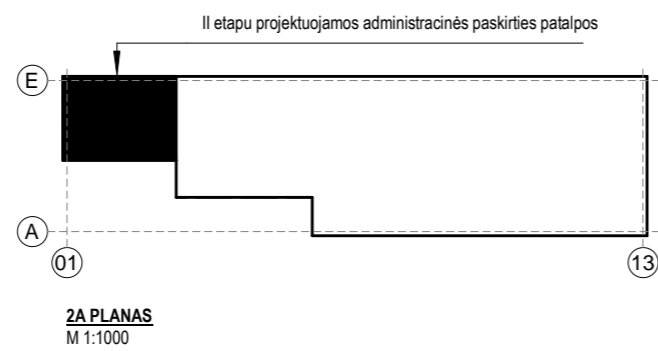
2018-04-05	STATYTOJAS UAB "NORUS"	Gamybos, pramonės paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiaručių g. 23 statybos projekto projekciniai pasiūlymai
PV	leva Puidokaitė	
ARCH	Mindaugas Stirbys	
		Pirmo aukšto planas
		02

ramaus pasitarimo vieta, izoliuota nuo triukšmo

ramaus darbo vieta, izoliuota nuo triukšmo



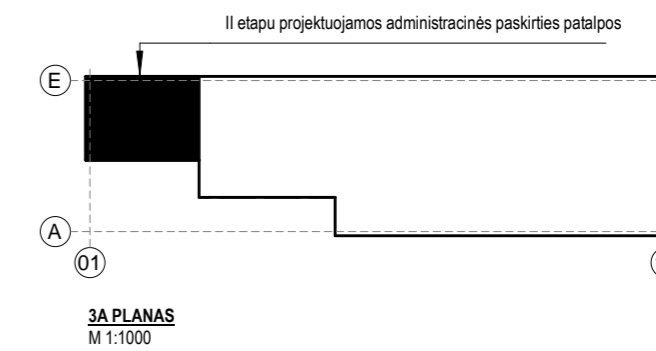
Patalpų eksplikacija. Antras aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Holas	34.09 m ²
2.2	Kabinetas	28.58 m ²
2.3	Kabinetas	15.92 m ²
2.4	Rūbinė	3.88 m ²
2.5	Konferencijų salė	15.45 m ²
2.6	Valymo invent. patalpa	5.06 m ²
2.7	WC	12.65 m ²
2.8	Koridorius	13.61 m ²
2.9	Darbo zona	60.53 m ²
2.10	Kabinetas	14.52 m ²
2.11	Virtuvė/poilsio pat.	15.31 m ²
2.12	II etapu projektuojamos administracinės pat.	90.68 m ²
		310.28 m ²



2A PLANAS
M 1:1000



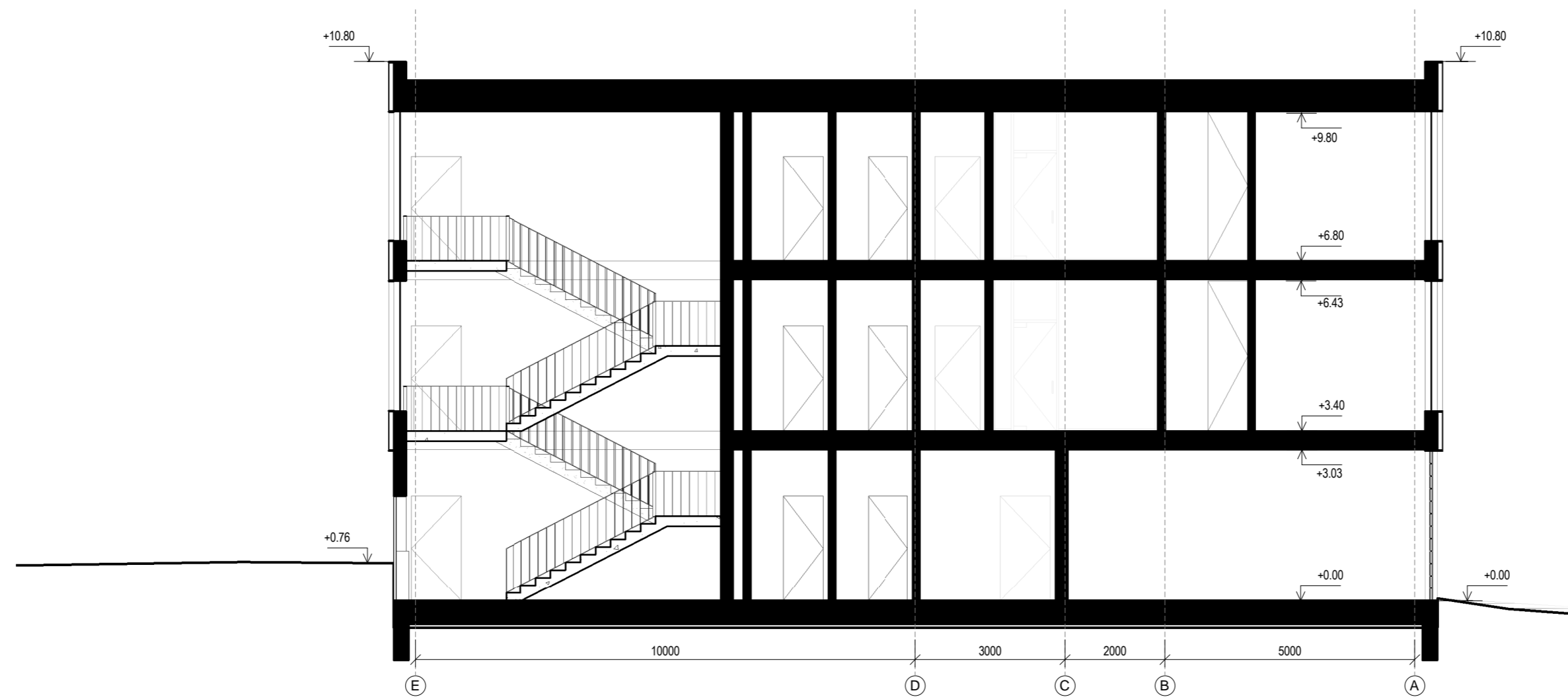
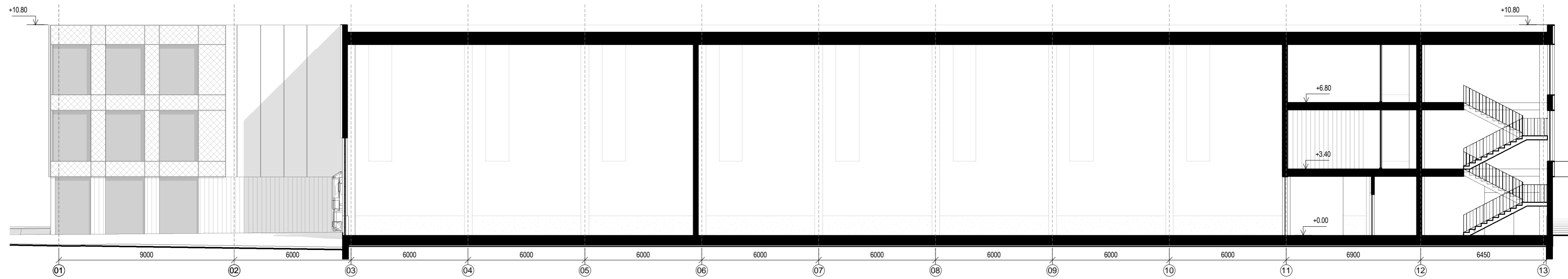
Patalpų eksplikacija. Trečias aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.1	Holas	34.09 m ²
3.2	Kabinetas	28.58 m ²
3.3	Kabinetas	15.92 m ²
3.4	Rūbinė	3.88 m ²
3.5	Konferencijų salė	15.45 m ²
3.6	Valymo invent. patalpa	5.06 m ²
3.7	WC	12.65 m ²
3.8	Koridorius	13.61 m ²
3.9	Virtuvė/poilsio pat.	15.31 m ²
3.10	Darbo zona	60.53 m ²
3.11	Kabinetas	14.52 m ²
3.12	II etapu projektuojamos administracinės pat.	90.68 m ²
		310.28 m ²



3A PLANAS
M 1:1000



2018-04-05	STATYTOJAS	UAB 'NORUS'	Gamybos, pramonės paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiaručių g. 23 statybos projekto projekciniai pasiūlymai
PV	leiva Puidokaitė		
ARCH	Mindaugas Stirbys		Pastato administracinės dalies 2 ir 3 aukštų planai

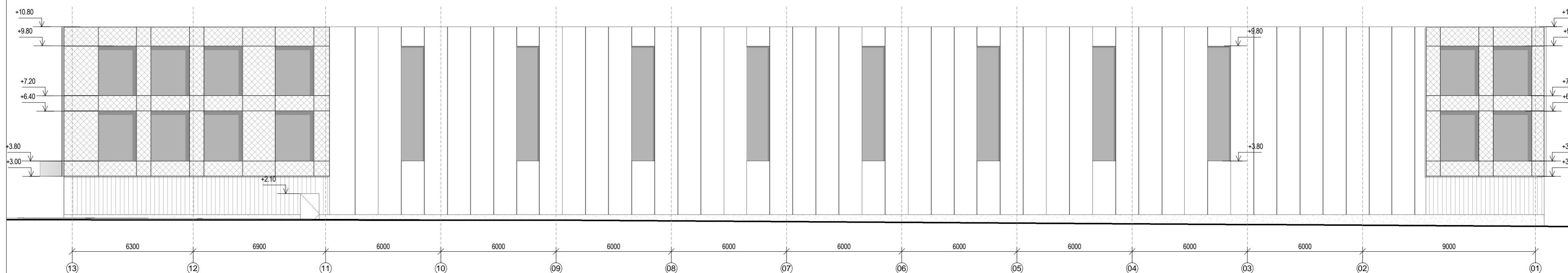


UAB "NORUS"

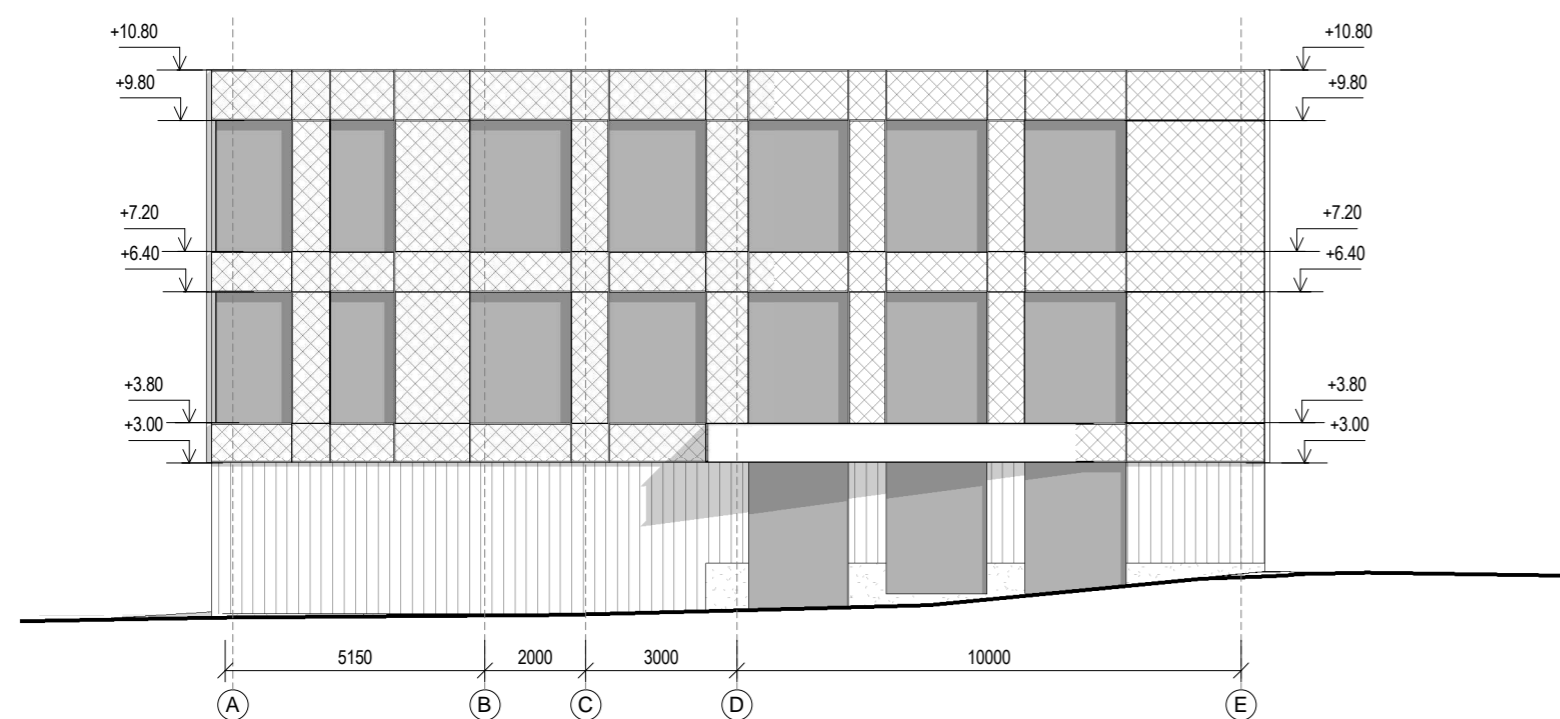
2018-04-05	STATYTOJAS UAB "NORUS"	Gamybos, pramonės paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiaručių g. 23 statybos projekto projektiniai pasiūlymai	Pastato pjūviai 04
PV	leva Puidokaitė		
ARCH	Mindaugas Stirbys		



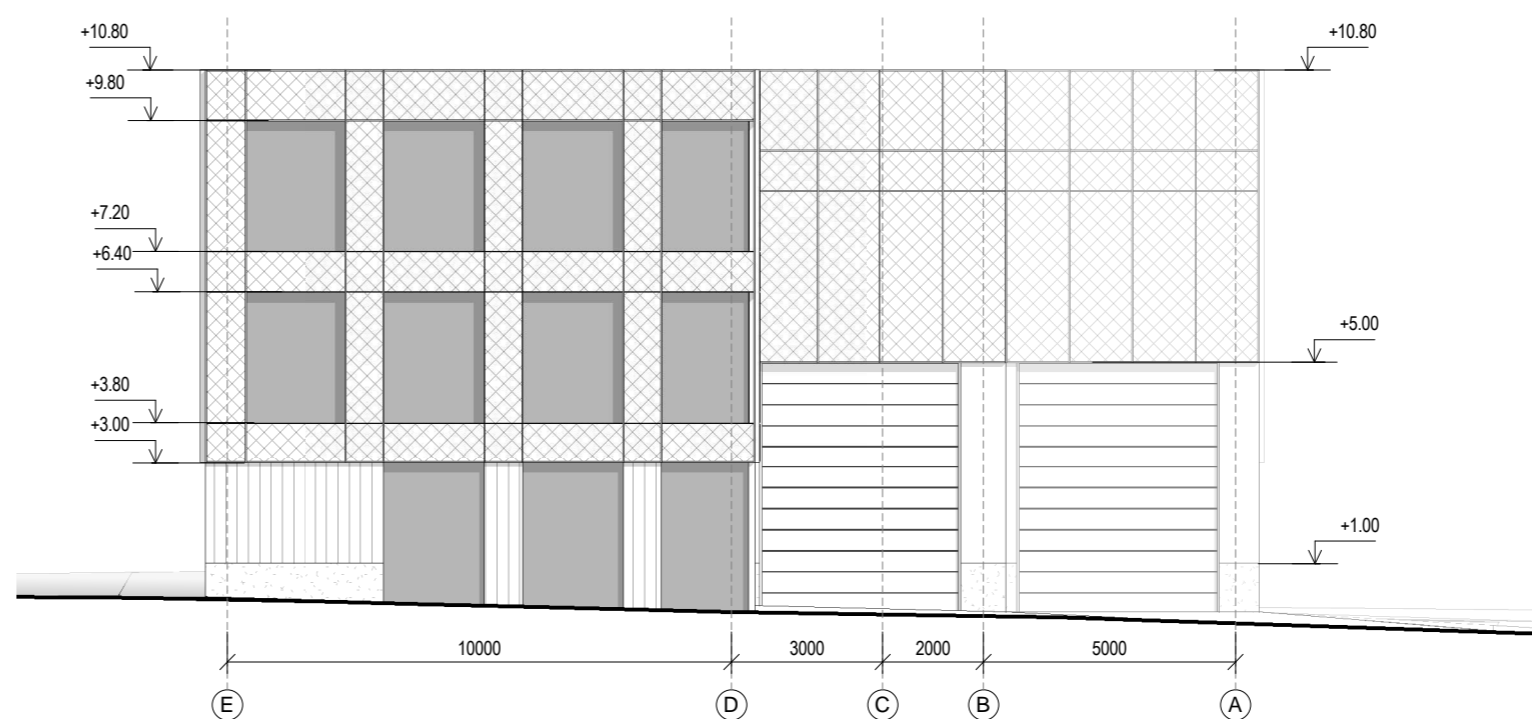
FASADAS 01-13
M 1:150



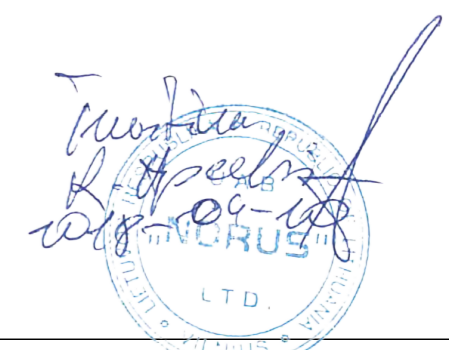
FASADAS 13-01
M 1:150




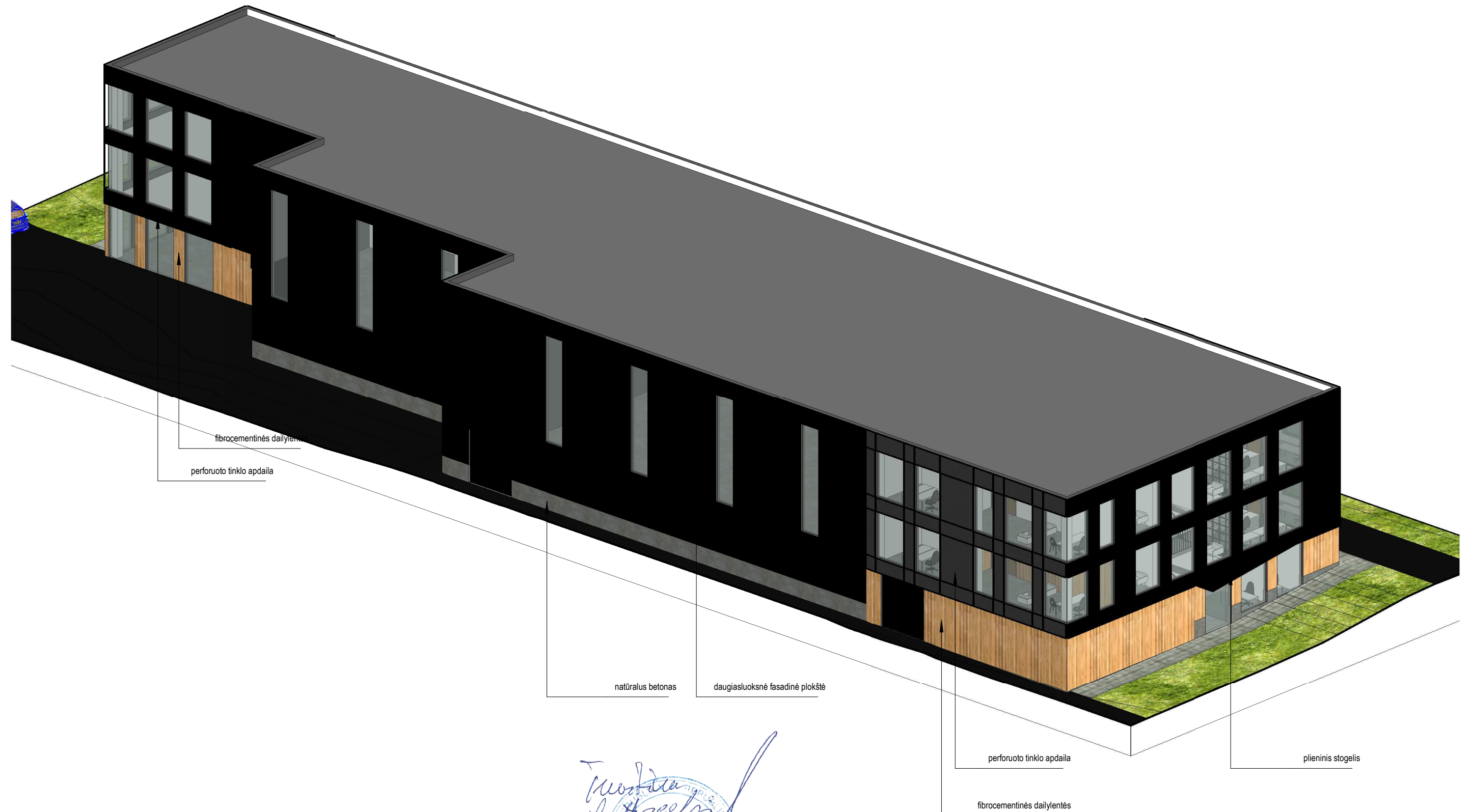
FASADAS A-E
M 1:150




FASADAS E-A
M 1:150



2018-04-05	STATYTOJAS UAB "NORUS"	 Gamybos, pramonės paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiaručių g. 23 statybos projekto projektiniai pasiūlymai	Pastato fasadai	05
PV	Ieva Puidokaitė			
ARCH	Mindaugas Stirbys			



Mindaugas Stirbys
2018-04-05
 UAB "NORUS"
 LTD.
 VILNIUS

2018-04-05	STATYTOJAS UAB "NORUS"	 Gamybos, pramonės paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiaručių g. 23 statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
PV	leva Puidokaitė		
ARCH	Mindaugas Stirbys	Pastato fasadų spalviniai sprendimai	06