

1.

# UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIO, ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ SEN.,  
ZAVIŠONIŲ K., PRAMONĖS G.12 STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: S TDP 18-04 AB

STATYTOJAS: UAB ANDETA I/K302760713

STATINIO PAVADINIMAS: SANDĖLIS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7. 9.)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB į.k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel.+370 380 51555	Direktorė	J.Kurto	
Nr.38228 UAB ANDETA ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA	Projekto vadovė	J.Kurto	
	Projektavo	S.Četyrkovski	

Užsakovas: UAB ANDETA  
Direktorė Ana Burinskaja

Su projektiniais sprendimais  
susipažinau ir jiems pritariu:

2018



-2-

Projekto Nr: S TDP 18-04 AB

Byla: bendroji dalis (BD)

Projekto pav.: Sandėlio, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.12,  
statybos projektas.

Statytojas: UAB ANDETA į/k302760713

## PROJEKTO BENDROSIOS DALIES (BD) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

### I. Bendroji dalis

- 1.1. Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2. Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies (BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2
- 1.3. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas PP, sąrašas---lapas 4
- 1.5. Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 5-6

### II. Brėžiniai:

- 2.1. Sklypo sutvarkymo planas M1:500-----lapas 7
- 2.2. Sandėlio pirmo aukšto planas M1:200-----lapas 8
- 2.3. Pagrindinis fasadas M1:200; Šoninis fasadas M1:100-----lapas 9
- 2.4. Kiamo fasadas M1:200; Šoninis fasadas M1:100-----lapas 10
- 2.5. Pjūvis „A-A“ M1:100-----lapas 11
- 2.6. Sandėlio aukšto vizualizacija-----lapas 12
- 2.7. Sandėlio vizualizacija-----lapas 13

### III. Priedai:

- 3.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas-----lapas 14-15
- 3.2. Žemės sklypo planas M1:500-----lapas 16-17
- 3.3. Sklypo topografinis planas M1:500-----lapas 18

-3-

Projekto Nr: S TDP 18-04 AB

Byla: bendroji dalis (BD)

Projekto pav.: Sandėlio, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.12,  
statybos projektas.

Statytojas: UAB ANDETA į/k302760713

### BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I.Pastabos .Sklypas</b>		
1.sklypo plotas	ha	0,300
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	38,36
3.sklypo užstatymo tankumas	%	40,39
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	6
<b>II.Pastatai:</b>		
II.Sandėlis: sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.), neypatingas statinys		
3.1.Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1150,78
3.2.Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1150,78
3.3.Pastato tūris	m <sup>3</sup>	6210,00
3.4.Pastato aukštis	m	7,68
3.5.Aukštų skaičius	Vnt.	1
<b>Inžineriniai tinklai</b>		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas	m/Ømm	-
3.2.Vandentiekio tinklas	m/ Ømm	-

Trimitu: *UAB Aneta*



-4-

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.**

**1.1.LR ĮSTATYMAI:**

- 1.LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS 1996m.kovo 19d. Nr.I-1240**
- 2.LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMA.S.**
- 3. LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS**

**1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
7. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
8. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
9. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“.
10. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
11. STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“.
12. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr.1-64)
- 14.Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr.1-264).

**1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2. 01.03:2003 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.
3. STR 2. 05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
4. STR 2. 09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
5. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
6. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo,išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

**1.4.HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas.Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje, matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
2. HN 42-1:2004. Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas(patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m.balandžio 2 d. Įsakymu Nr:D1-193).

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

**Projekto parengimas:** Sandėlio, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.12 statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo projektą (TDP).

**Statybos vieta:** Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.12, žemės sklypo kad.Nr:8540/0004:566 Šalčininkėlių k.v..

Žemės sklypas patenka į paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos XXIX.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300 metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

**Sklypo nuosavybės teisė:** LIETUVOS RESPUBLIKA a.k.111105555, sudaryta nuomos sutartis Nr.43SŽN-215-(14.43.52.) nuomininkas Renata Moroz a.k.48607211873.

**Statybos rūšys:** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** (7.9.) sandėliavimo paskirties pastatas.

**Statinių kategorija:** Neypatingas statinys

**Klimato sąlygas ir reljefas:**

Vidutinė metinė oro temperatūra-----	+6,7°C
Absolūtus oro temperatūros maksimumas-----	+35,4°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-27°C
Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-23°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra-----	-0,7°C
Santykinis oro metinis drėgnumas-----	81%
Vidutinis kritulių kiekis per metus-----	683mm
Maksimalus poros kritulių kiekis-----	75mm
Maksimalus žemės įšalo gylis( galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.	

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšme 1,65 kN/m<sup>2</sup>.

### 2. SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

**Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Sklypo naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

**Sklypo plotas:** 0,300 ha.

**Sklypo reljefas:** Žemės lygio altitudės sviruoja tarp +188,28/+189,50 .

**Sklypo konfiguracija:** Žemės sklypas ribojasi su pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypais.

**Sklype esantis statiniai:** Inžinierinis statinys-aikštelė ( un.Nr:4400-0372-7480) projekt.griauti.

**Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype nėra jokių inžinerinių tinklų.

**Sklype esantys želdiniai:** Nėra

**Vandens telkiniai, ūpės:** Nėra

**Specialios naudojimo sąlygos:** XXIX Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos 0,30ha.

**Aplinkinis užstatymas:** Pramonės ir sandėliavimo objektai.

**Insoliacija:** Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamas pastatas neturės įtakos aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.

**Susisiekimo komunikacijos:** įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą planuojamas iš šiaurinės sklypo pusės, numatant 5,0m pločio važiuojamąją dalį.

**Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:** išorinis transporto judėjimas numatomas per esamą privažiavimą. Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus-numatomas privažiavimas (4,0m) skirtas ūkio transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

**Kultūros paveldo vertybės:** Nėra.

### 3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

**Sklypo sutvarkymo sprendiniai.**

**Pastatų išdėstymas sklypė:** 7,68 m. aukščio sandėlį numatoma statyti pietinėje sklypo dalyje, žiūr.lapas Nr:8

**Autotransporto privažiavimo keliai :** Patekimas į žemės sklypą numatomas per projektuojamą privažiavimą žvyro danga. Automobilių parkavimui numatyta esamą aikštelę 6 (šešiams) automobiliams, 1 vieta 200m<sup>2</sup> sandėlio ploto.

**Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas:** įvertinus sklypo reljefo perkritimą ir užsakovu poreikius teritorijos reljefas nekeičiamas. Lietaus nuvedimui naudojami lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai.

**Aptvėrimas:** Numatomas sklypo aptvėrimas nepablogins kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neišeis iš sklypo ribos. Tvorą ažuvinę be cokolio, ne aukštesnę kaip 1,8m aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis -5,0m, vartelių plotis-1,6m. Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų, metančios šėšėlių į gretimą sklypą, plotą). Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°)-tvoros tipas neregamentuojamas.

**Atliekų surinkimas ir tvarkymas:** Buitinės atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

**Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės:** Trečiųjų asmenų interesai bus nepažeisti.

**Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona:** Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

**Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona:** Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sprogimą ar gaisrą.

### 4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:** Projektuojamas sandėlis bus 7,68 aukščio, stačiakampio konfigūracijos. Sandėlis skirtas sandėliuoti nedegios (Eg) statybinės medžiagos ir atitinka sandėliavimo paskirties pastatų apibrėžimą (7.9.).

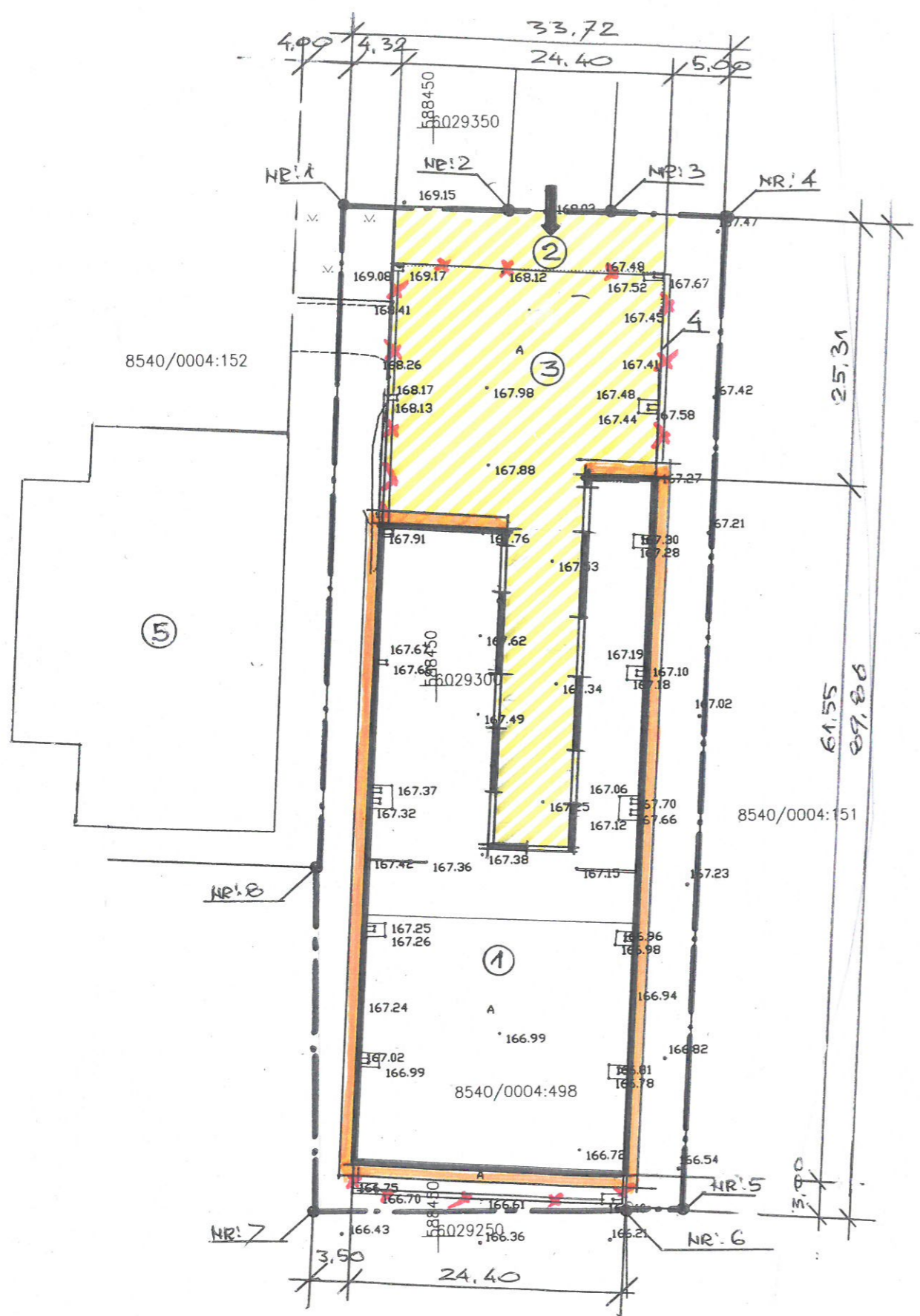
**Žmonių su negalia poreikių tenkinimas:** Nekeliami.

**Statinių apdaila:** Sienos: skarda, dalinai dekor.tinkas.

Cokolio dalis: tinkavimas, dažymas.

Projekto vadovė: \_\_\_\_\_ J.Kurto

Projektavo: \_\_\_\_\_ S.Četyrkovski



Koordinatų sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6029343.29	588442.04
2	R	6029342.69	588456.55
3	R	6029342.31	588465.54
4	R	6029341.89	588475.73
5	R	6029252.13	588471.59
6	R	6029252.36	588466.60
7	R	6029252.86	588439.47
8	R	6029283.61	588439.60

**EKSPLIKACIJA:**

1. Projektuojamas sandėlis.
2. Projektuojamas privažiavimas.
3. Esamą asfalto danga 880.0m<sup>2</sup>.
4. Esamas inžinerinis statinys (un.Nr:4400-0372-7480) projekt.griauti.
5. Esamas pastatas-sandėlis.

**Sutartiniai grafiniai žymėjimai:**

- — — — — Žemės sklypo ribos.
- ➔ Įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypa.
- ✕ ✕ Esamo inž.statinio kontūras projekt.griauti.

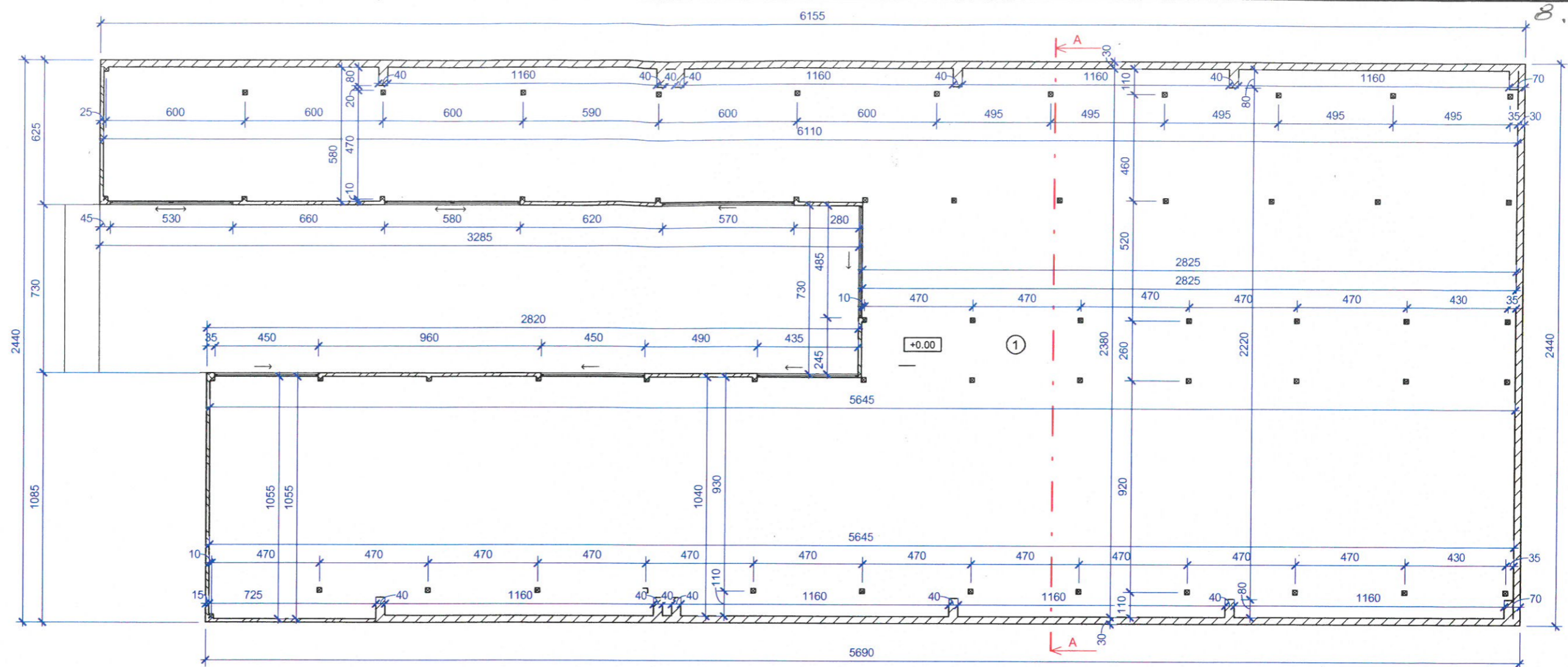
**Pagrindiniai techniniai ir ekonominiai rodikliai:**

1. Sklypo plotas-----0,300 ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas-----38,36%
3. Sklypo užstatymo tankumas-----40,39%
5. Užstatytas plotas-----1211,73m<sup>2</sup>

**Dangų žiniaraštis:**

- Asfalto danga (esama)-----880,0m<sup>2</sup>
- Nuogrinda( betoninė)-----310,0m<sup>2</sup>

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Sandėlio, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.12, statybos projektas		
Nr:38228	P.V.	J.Kurto	18.04	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	Laida 0	
	B.Direkt.	J.Kurto	18.04			
	Projektavo	S.Četyrkovski	18.04			
PP	Užsakovas: UAB ANDETA į/k302760713			S TDP 18-04 AB	Lapas 1	Lapų 7



Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	.	1150.78 m <sup>2</sup> 1150.78 m <sup>2</sup>

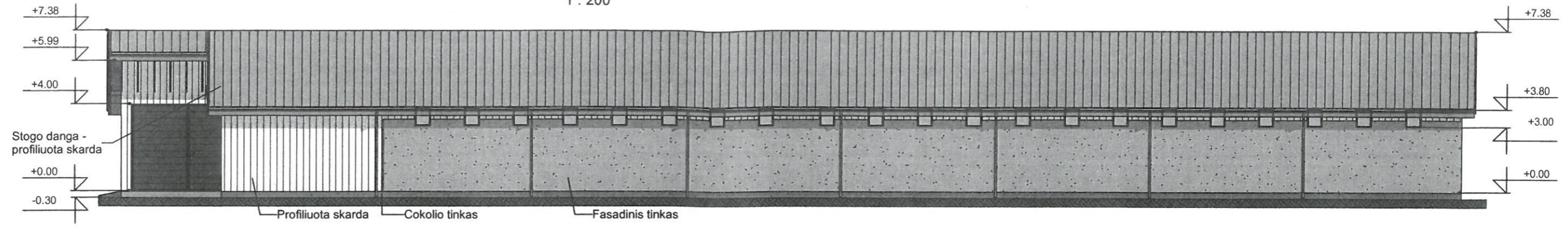
Pastabos:

1.Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr- 4.

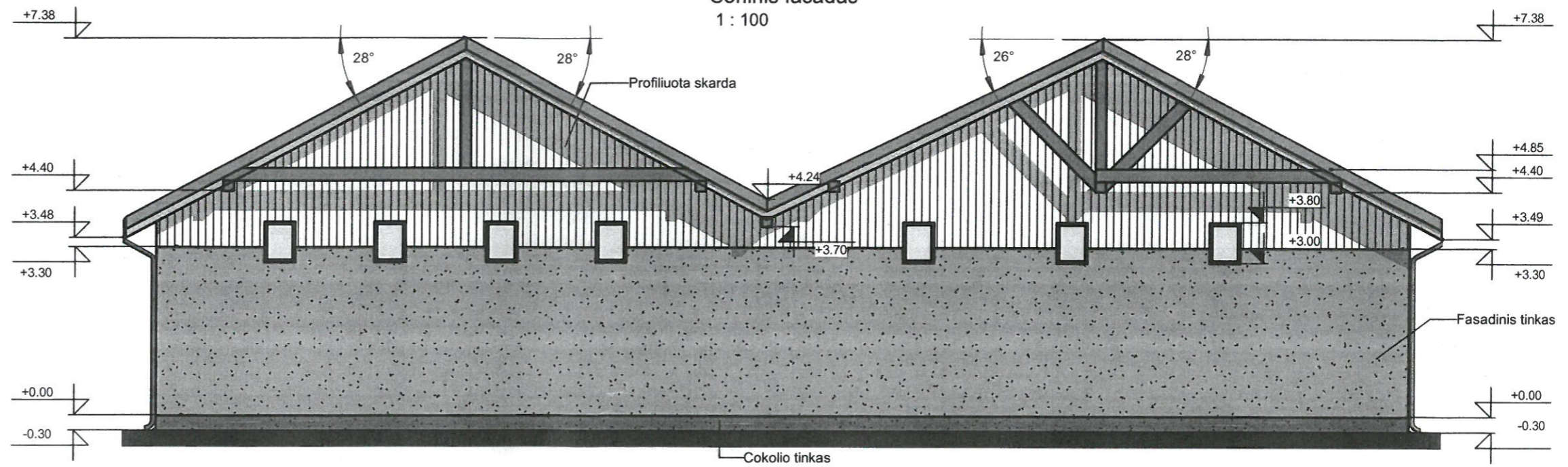
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Sandėlio, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.12, statybos projektas	
Nr:38228	P.V.	J.Kurto	18.04	Sandėlio pirmo aukšto planas	
	B.Direkt.	J.Kurto	18.04	M1:200	
	Projektavo	S.Četyrkovski	18.04		
PP	Užsakovas: UAB ANDETA į/k302760713			S TDP 18-04 AB	Lapų 2
					Lapų 7

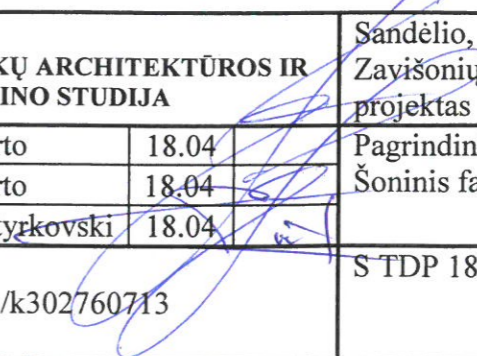


Pagrindinis fasadas  
1 : 200



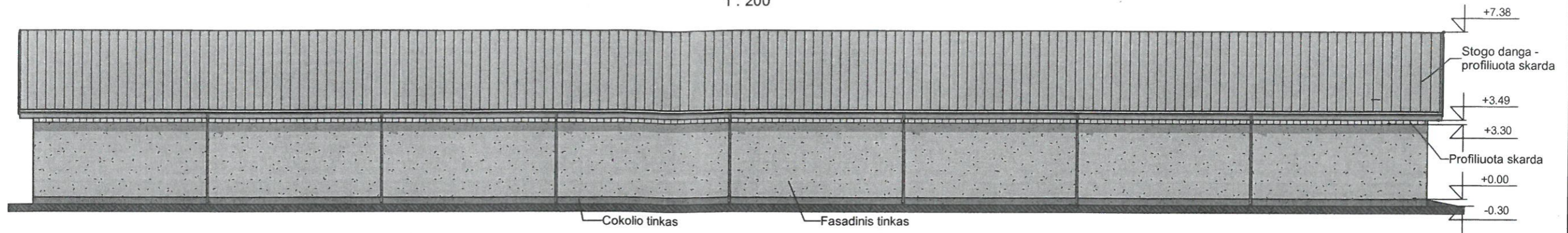
Šoninis fasadas  
1 : 100



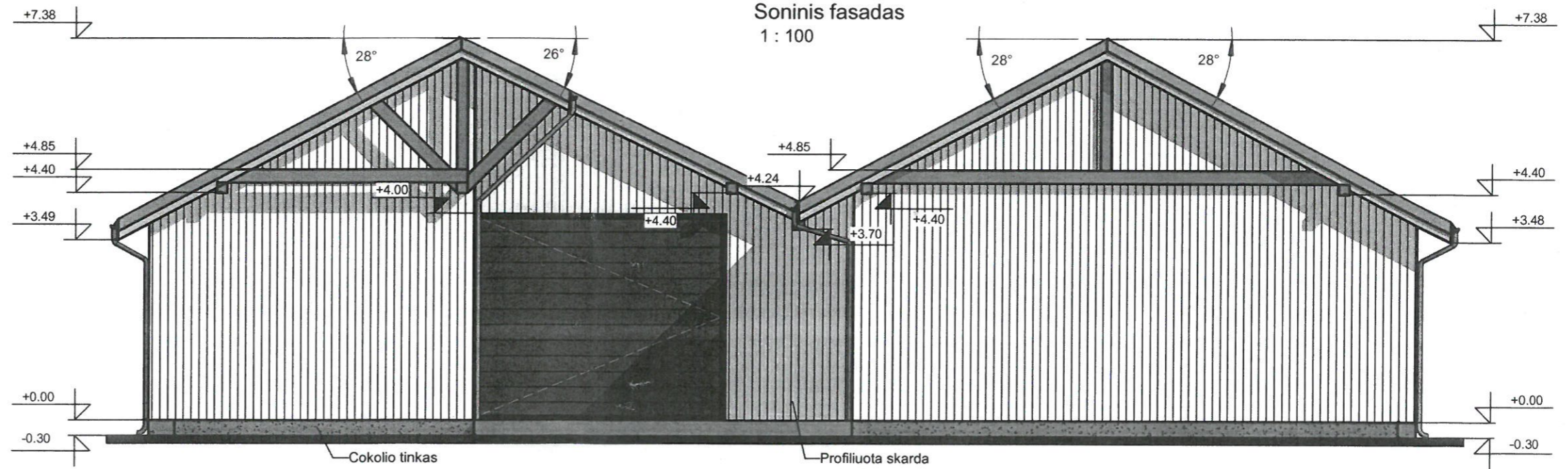
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Sandėlio, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.12, statybos projektas		
Nr:38228	P.V.	J.Kurto	18.04		Pagrindinis fasadas M1:200; Šoninis fasadas M1:100	Laida
	B.Direkt.	J.Kurto	18.04			0
	Projektavo	S.Četyrkovski	18.04			
PP	Užsakovas: UAB ANDETA į/k302760713			S TDP 18-04 AB	Lapas	Lapų
					3	7

Kiemo fasadas  
1 : 200

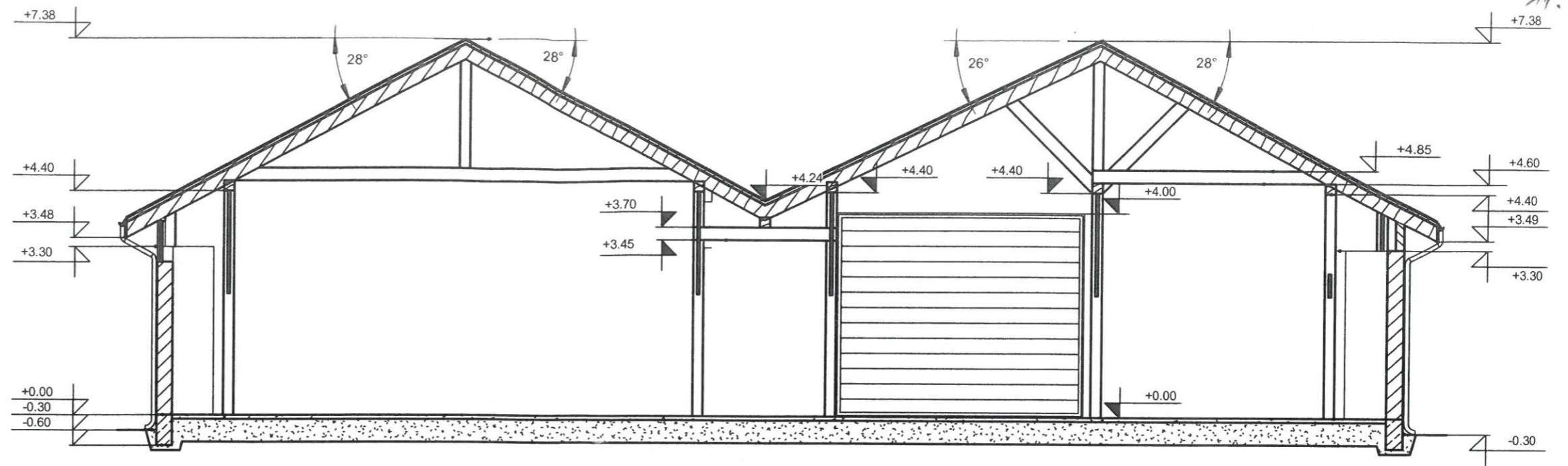
10.



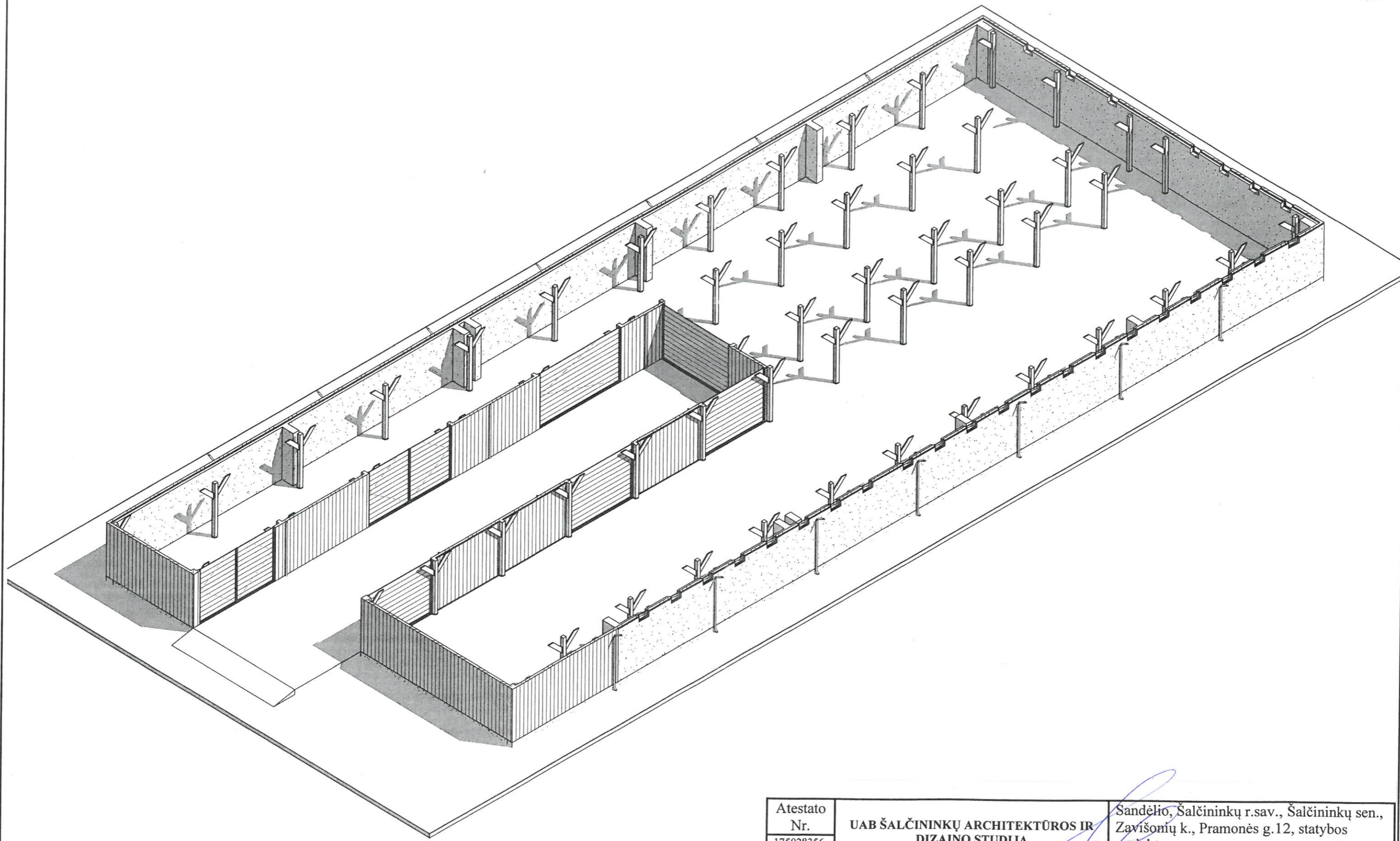
Soninis fasadas  
1 : 100



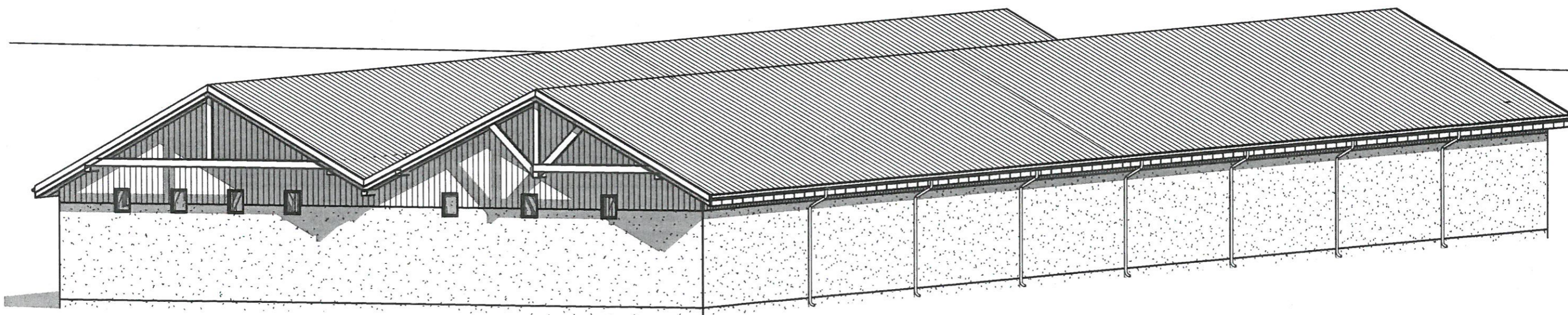
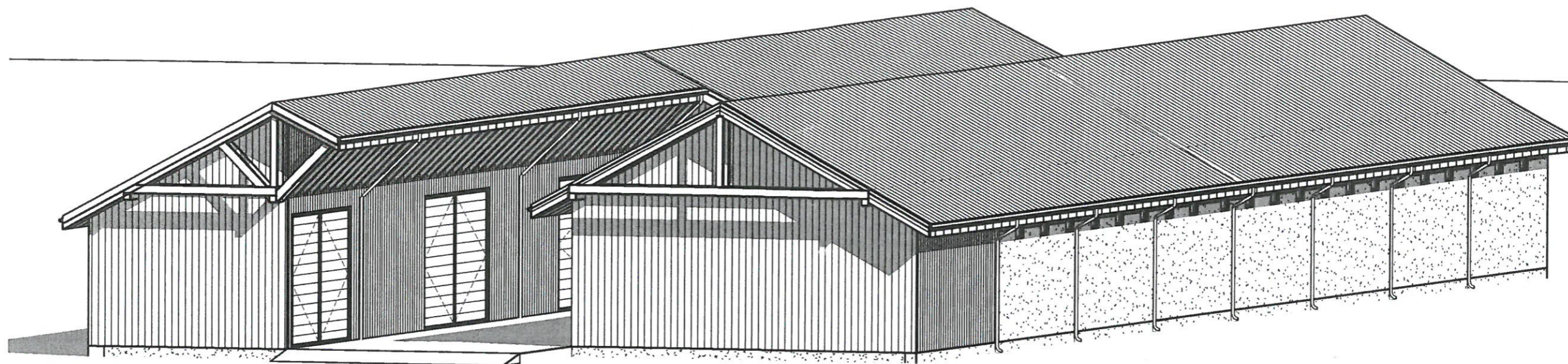
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Sandėlio, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.12, statybos projektas	
Nr:38228	P.V.	J.Kurto	18.04	Kiemo fasadas M1:200; Šoninis fasadas M1:100	Laida 0
	B.Direkt.	J.Kurto	18.04		
	Projektavo	S.Četyrkovski	18.04		
PP	Užsakovas: UAB ANDETA į/k302760713			S TDP 18-04 AB	Lapas 4
					Lapų 7



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Sandėlio, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.12, statybos projektas	
Nr:38228	P.V.	J.Kurto	18.04	Pjūvis „A-A“ M1:100	Laida
	B.Direkt.	J.Kurto	18.04		0
	Projektavo	S.Četyrkoyski	18.04		
PP	Užsakovas: UAB ANDETA į/k302760713			S TDP 18-04 AB	Lapas 5
					Lapų 7



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Sandėlio, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.12, statybos projektas			
Nr:38228	P.V.	J.Kurto	18.04	[Signature]	Sandėlio pirmo aukšto vizualizcija	Laida	
	B.Direkt.	J.Kurto	18.04			0	
	Projektavo	S.Četyrkovski	18.04				
PP	Užsakovas: UAB ANDETA į/k302760713			S TDP 18-04 AB		Lapas 6	Lapų 7



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Sandėlio, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.12, statybos projektas	
175028356					
Nr:38228	P.V.	J.Kurto	18.04	Sandėlio vizualizacija	
	B.Direkt.	J.Kurto	18.04	Laida	
	Projektavo	S.Četyrkovski	18.04	0	
PP	Užsakovas: UAB ANDETA į/k302760713			S TDP 18-04 AB	Lapas
				7	Lapų
					7

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2018-04-24 08:37:01

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2096008  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2016-11-24  
Adresas: Šaičiūninkų r. sav., Šaičiūninkų sen., Zavišonių k., Pramonės g. 12  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-4381-6977  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8540/0004:566 Šaičiūninkėlių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1856-4426  
Žemės sklypo plotas: 0.3000 ha  
Užstatyta teritorija: 0.3000 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2346 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1466 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3370 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-03-27  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-10-24

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai - Metalo iškrovimo-pakrovimo aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: 4400-0372-7480  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)  
Pažymėjimas plane: b  
Statybos pradžios metai: 1987  
Statybos pabaigos metai: 1987  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 205000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 61400 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4110 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-29  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-08-11

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: UAB ANDETA, a.k. 302760713  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4381-6977, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ŠMM-476  
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-11

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: UAB ANDETA, a.k. 302760713  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0372-7480, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AD-5607  
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-12

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4381-6977, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-1563-(14.43.110.)  
Plotas: 0.30 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-09

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4381-6977, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas Nr. 43SK-1563-(14.43.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2016-12-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
JELENA JAKUBOVIČ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4381-6977, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-604  
2016-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2016-12-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2018-03-27, užsakymo Nr. 17241210  
Patikslinimas galioja iki: 2018-04-25  
Patikslinimas atliktas: Lietuvos Respublika, 111105555;

2018-04-24 08:37:01

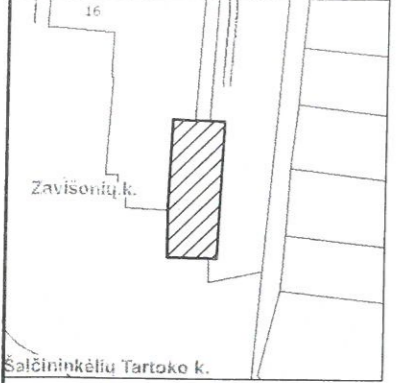
Dokumentą atspausdino

*Inesa Lydytė*

INESA LYDYTĖ

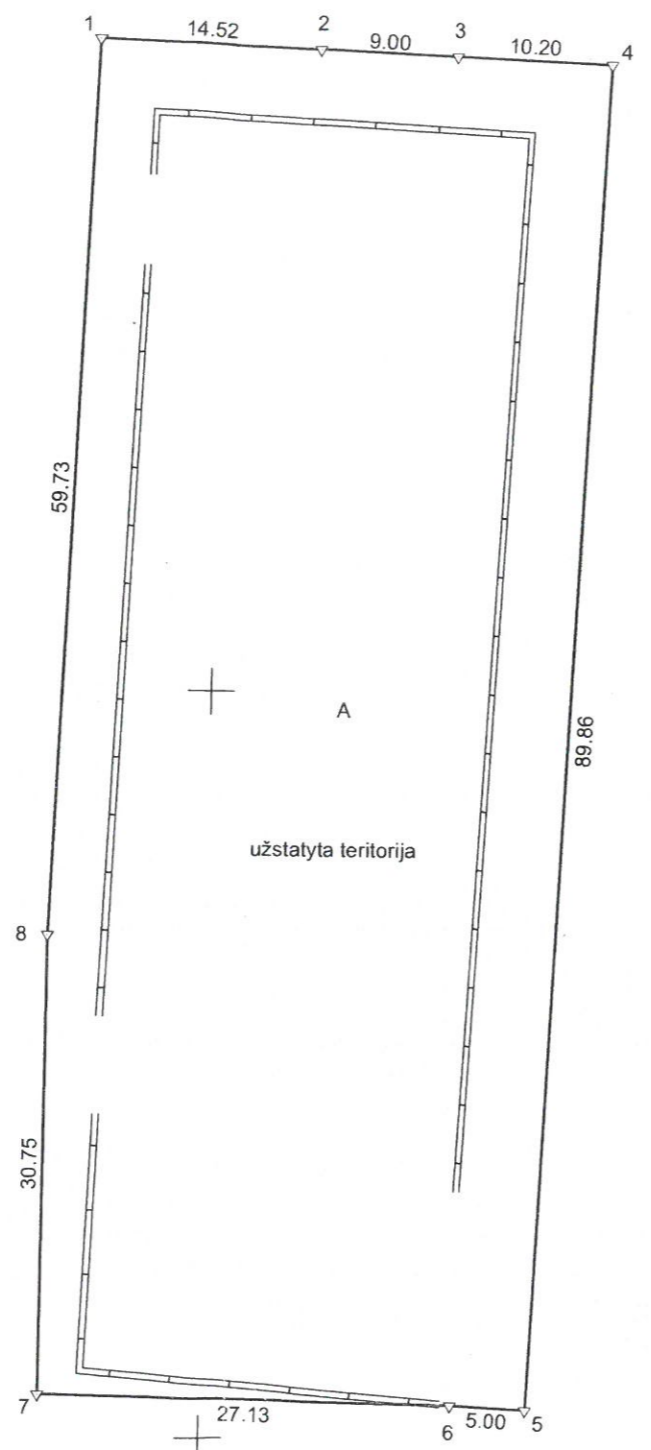


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3000 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Šalčininkėlių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8	5	4	0 0 0 0 4
				5766

Gatvė, namo Nr.	Skł.nr.498-2
Kaimas (miestelis)	Zavišonių k.
Seniūnija	Šalčininkų
Rajonas (miestas)	Šalčininkų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2	8540/0004:152	geod.matuotas
2-3		keltas 9m pločio
3-6	8540/0004:151	geod.matuotas
6-8		Skł.nr. 498-1
8-1	8540/0004:152	geod.matuotas

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. spalio mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

1. Lietuvos Respublika  
 (vardas, pavardė / pavadinimas) ..... (parašas) ..... (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Šalčininkų skyrius

Patikrino: ..... 2016-11-10

Suderino: .....  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

*Slavomir ŠTUKELIS*  
 (parašas)  
 Vedėjas  
 (vardas, pavardė)

Šalčininkų skyrius

UAB "OLDI Group"

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė	<i>[Signature]</i>	JELENA JAKUBOVIČ	2016-10-24

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4381-6977

A.V.

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
 ŠALČININKŲ SKYRIUS

16 12 09



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3000 m<sup>2</sup>

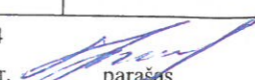
Žemės sklypo kadastro Nr. 8 5 4 0 0 0 0 4

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6029343.29	588442.04				
2	R	6029342.69	588456.55				
3	R	6029342.31	588465.54				
4	R	6029341.89	588475.73				
5	R	6029252.13	588471.59				
6	R	6029252.36	588466.60				
7	R	6029252.86	588439.47				
8	R	6029283.61	588439.60				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6029298/588458	77/25-0054
Valstybinė LKS-1994	6029298/588458	77/25-0054
Žiniaraštį sudarė:	JELENA JAKUBOVIČ v. pavardė	2M-M-604 kval. paž. nr.  parašas 2016-10-24 data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:  
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.  
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšciderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių eurų.



### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m <sup>2</sup>
1	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	3000

### Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-

8540/0004:152  
1688400  
16029350

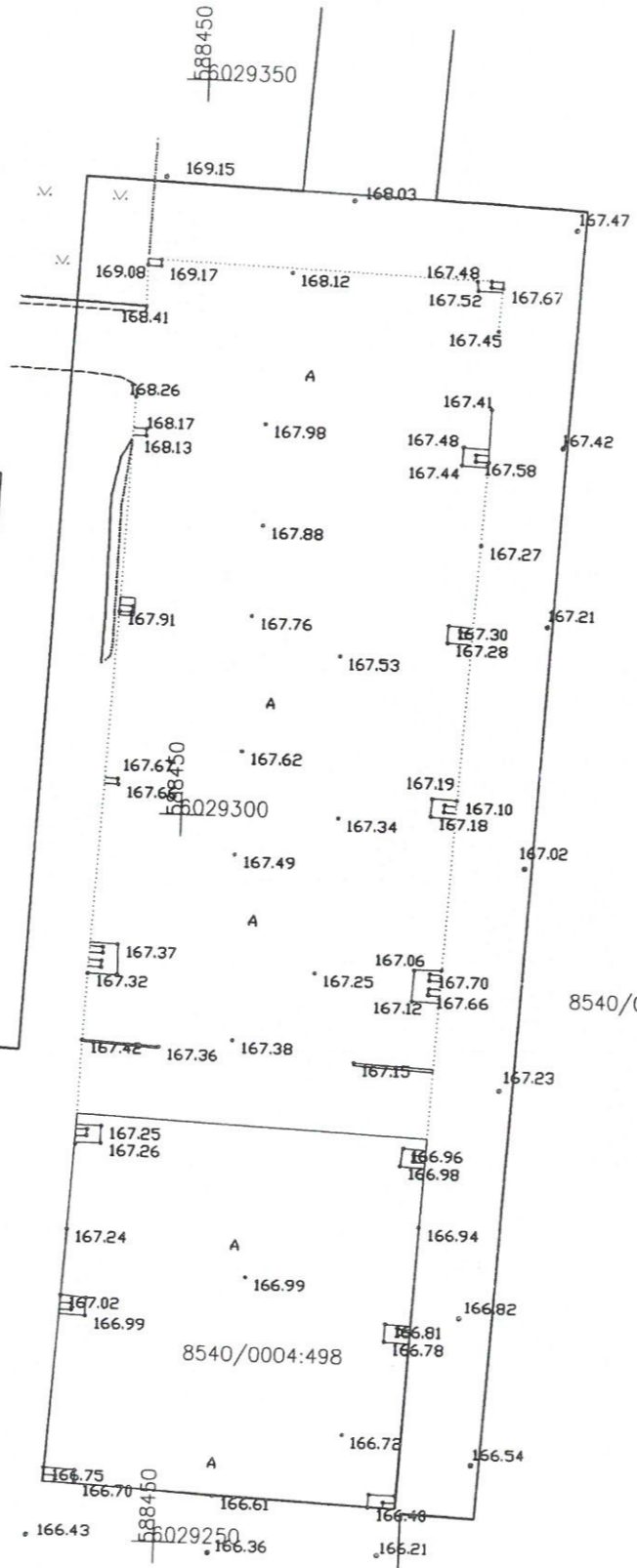
1688450  
16029350

8540/0004:152

N  
met.

1688400  
16029300

8540/0004:151



Objekto vieta

Salcininkų rajono savivaldybės  
administracijos  
Kaimo naminių ūkių skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
**Genovėja Kurilo**

2017.02.09  
*[Signature]*

2017.02.09  
*[Signature]*

**SUDERINTA**  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Salčininkų skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
2017.02.09  
**Robert Veligor**

Telša Lietuva, AB  
**Saulius Lubas**  
Inžinierius  
Tęsimas ir atnaujinimas  
2017-02-09

Techninės dokumentacijos  
skyriaus inžinierė  
**Vesta Janavičiūtė**  
2017.02.08  
Nr. 452

Koordinatų sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	 UAB "OLDI Group"			
Vykdytojas	A. Voitkevič	<i>[Signature]</i>				
	IGKV-485		Objektas: Šalčininkų r., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g. 12			
UŽSAKOVAS			BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas		
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
			AV01.31	1:500	1/1	2017-01-31