

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNIK. NR. 1993-0071-4018
GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARNIŲ G. 5,
KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:	UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
PROJEKTO VADOVAS:	MANTAS BERTAUSKIS
ARCHITEKTAS:	MANTAS BERTAUSKIS
ARCHITEKTAS:	IRMANTAS VIENAŽINDIS
OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNIK. NR. 1993-0071-4018 GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARNIŲ G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	KAUNAS, VARNIŲ G. 5
KAD. NR.:	KAD. NR. 1901/0036:169 KAUNO M.K.V.
STATYTOJAS:	RAMŪNAS GANCEVIČIUS



KAUNAS, 2018

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

EILĖS NR	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
TEKSTINĖ DALIS				
1	18K-V5/PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	18K-V5/PP-AR	2		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DOKUMENTAI				
1		1		PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
2		1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
3		4		NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO PAŽYMA
4		2		ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS
5		9		SKLYPO KADASTRO BYLA
6		1		TOPONUOTRAUKA
7		1		IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO
8		1		SUTUOKTINIO SUTIKIMAS
9		1		IŠGALIOJIMAS
10		1		STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS
11		2		UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“ JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS
12		1		PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	18K-V5/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	18K-V5/PP-01	1		PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
3	18K-V5/PP-02	1		SKLYPO PLANAS M 1:250
4	18K-V5/PP-03	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
5	18K-V5/PP-04	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	18K-V5/PP-05	1		PIETINIS FASADAS 3 - 7 M 1 :100; VAKARINIS FASADAS I - B M 1 :100
7	18K-V5/PP-06	1		ŠIAURINIS FASADAS 7 - 4 M 1 :100; RYTINIS FASADAS A - H M 1 :100
8	18K-V5/PP-07	1		PJŪVIS A-A M 1 :100; PJŪVIS B-B M 1 :100

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18K-V5/PP-T	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. sklypo plotas	m ²	783.00
1.2. sklypo užstatymo tankumas		IKI 0.45
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		IKI 0.8
1.4. automobilių parkavimo vietos	vnt	15
II. Pastatai		
2.1. Prekybos paskirties pastatas Nr. 1		
2.1.1. pastato bendrasis plotas	m ²	525.21
2.1.2. pastato pagrindinis plotas	m ²	402.09
2.1.3. pastato pagalbinis plotas	m ²	123.12
2.1.4. pastato gyvenamasis plotas	m ²	-
2.1.5. pastato aukštis	m ²	Iki 10 m
2.1.6. pastato aukštų skaičius	m ²	2
2.1.7. pastato tūris	m ³	Iki 2950
2.1.8. energinio naudingumo klasė		A+

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

18/K-V5/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Vienbučio gyvenamojo namo Unik. Nr. 1993-0071-4018 griovimo ir prekybos paskirties pastato Varnių g. 5, Kaune, statybos projektas.

ADRESAS. Kaunas, Varnių g. 5 KAD Nr. 1901/0036:169 Kauno m. k. v.

STATYTOJAS. Ramūnas Gancevičius

PROJEKTUOTOJAS. UAB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1 naujo statinio statyba
7.4 statinio griovimas

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA. Sklypas yra Kauno mieste, Varnių g. 5. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Varnių (B1 kategorijos) gatve. Vakarinė ir šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Stanaičių (D2 kategorijos) gatve. Rytinė sklypo dalis ribojasi su sklypu, adresu Varnių g. 7, užstatytu gyvenamosios paskirties (daugiabučiu) pastatu. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu į šiaurinę pusę. Sklypo didžiausias aukščių perkrytis iki 0.5 m.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Gretimas užstatytas sklypas rytinėje pusėje, adresu Varnių g. 7, užstatytas gyvenamosios paskirties (daugiabučiu) pastatu ir kiemo statiniais.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas netaisyklingos trapecijos formos. Sklypo plotas 783 m².

UNIKALUS NUMERIS. 4400-1456-6420. Sklypo kadastrinis numeris 1901/0036:169 KAUNO M.K.V.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS. Ramūnas Gancevičius ir Alma Gancevičienė

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE. Nėra.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.

- 9.1. Saugotinis želdiniai, augantys ne miško žemėje
- 9.2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
- 9.3. Elektros linijų apsaugos zonos
- 9.4. Ryšių linijų apsaugos zonos.

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS.

- 2.2. Pastatas – Gyvenamasis namas
Unik. Nr. – 1993-0071-4018
Paskirtis – Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pažymėjimas plane – 1A1m
- 2.3. Pastatas – Kiemo rūsys (sunnykės)
Unik. Nr. – 1993-0071-4029
Paskirtis – Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane – 2I0b
- 2.4. Pastatas – Ūkinis pastatas (sunnykės)
Unik. Nr. 1993-0071-4030
Paskirtis – Pagalbinio ūkio

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18/K-V5/PP-AR	1	2	0

Pažymėjimas plane – 311m
2.5. Pastatas – Kiemo rūsys (sunkūs)
Unik. Nr. – 1993-0071-4042
Paskirtis – Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane – 410b

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Į sklypą ir atvesta elektros, vandentiekio ir ryšių inžineriniai tinklai. Šalia sklypo ir pakloti lietaus, fekalinės kanalizacijos, dujotiekio inžineriniai tinklai.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. Šiuo projektu numatomas esamo vienbučio gyvenamojo namo Unik Nr. 1993-0071-4018 griovimas, kiemo statinių likučių demontavimas, sunykusių pastatų išregistravimas ir prekybos paskirties naujo pastato statyba.

Naujai numatomas pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje atsižvelgiant į esamą Varnių gatvės užstatymo liniją ir gatvės raudonąsias linijas, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ [3.2] išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir gretimų sklypų esamų statinių.

Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai projektuojami nuo Stanaičių gatvės. Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis.

Sklypo ribose projektuojama 15 automobilių stovėjimo vietų (iš jų dvi pritaikomos žmonėms su negalia). Į stovėjimo vietas įvažiuojama nuo Stanaičių gatvės. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 įsakymu 2016-12-01 Nr. D1-839 30 lentelė – “5.3 p. Ne maisto produktų parduotuvės – 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto”, šiuo atveju projektuojamas 402.09 m² prekybos salių plotas. Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas: 402.09 : 30 = 13.40 vt.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – iki 0.45, intensyvumas – iki 0.8. Bendroju planu sklypas patenka į „Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“ funkcinę teritoriją. UI indeksas bendroju planu nustatytas – 0.8. Maksimalus aukštumas iki 13m.

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 118 m². Minimalus priklausomųjų želdynų plotas (vadovaujantis įsakymu 2007-12-07 nr. D1-694) “Prekybos, paslaugų pastatų statybos sklypai” - 15% (šiuo atveju 118 m²). Sklypo reljefas nekeičiamas. Numatomas sklypo išlyginimas tik tiek kiek būtina atlikti statybos darbus.

Numatomas statybos darbų etapiškumas: statybos darbai vykdomi vienu etapu: griaunami ir demontuojami esami statiniai, statomas naujas pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI. Naujai projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų su sutapdintu stogu. Pagrindiniai įėjimai numatomi iš pietinės ir vakarinės pusės. Statinyje projektuojamos patalpos lankytojams, laiptinė su žn keltuvu, san. mazgai ir kitos pagalbinės patalpos.

Statinio pamatai numatomi gręžtiniai poliniai viršuje sujungti rostverku. Laikančios sienos – 25 cm mūro ir g/b kolonos. Perdangos - g/b monolitinės, stogas šiltinamas EPS. Fasado apdaila – „Sandwich“ tipo plokštės su stiklo konstrukcijomis.

Vidaus interjero apdaila sprendžiama atskiru interjero projekto metu.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS



arch. M. Bertauskis

18/K-V5/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriui

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičiūtė

2018-05-01

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m
KAUNAS

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTINĮ STATINĮ

PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Unik. Nr. 1993-0071-4018 griovimo ir prekybos paskirties pastato Varnių g. 5, Kaune, statybos projektas

ADRESAS: Kaunas, Varnių g. 5 KAD Nr. 1901/0036:169 Kauno m. k. v.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 783 m²

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Komerinės paskirties objektų teritorijos

STATYTOJAS: Ramūnas Gancevičius

PROJEKTUOTOJAS: UAB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS RŪŠIS: Statinio griovimas, nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Prekybos paskirties pastatai.

NUMATOMI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI: Numatomas sklypo užstatymo tankumas – iki 0.45.

Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0.8.

PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI: Bendras pastato plotas: 525.21 m²

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- Informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas, bei visuomenę apie numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą;

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

- Aiškinamasis raštas;
- Sklypo planas;
- Aukštų planai;
- Fasadai;
- Pjūviai;
- Vizualizacija;

4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

- Nekilnojamojo turto registų centrinio duomenų banko išrašas;
- Sklypo ribų planas;

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Ramūnas Gancevičius _____;

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS: UAB „Bertauskio projektai“ Mantas Bertauskis (Atestato Nr. 1762) _____;
(projektavimo organizacija, projekto vadovas, parašas)



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Ramūnui Gancevičiui
Varnių g. 5
Kaunas

2018-05-04 Nr. 70-24-123
[2018-04-26] Nr. pusių

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2018-04-26 prašymą, įvertinome „Vienbučio gyvenamojo namo griovimo ir prekybos pastato statybos Varnių g. 5, Kaune, projektinių pasiūlymų rengimo užduotį“ ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

Gita Sirvydienė, tel. 8 37 20 00 27, el. p. gita.sirvydiene@kaunas.lt

PRIVALOMIEJI PROJEKTAVIMO DOKUMENTAI

ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
1	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2	4	0	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO PAŽYMA
3	2	0	ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS
4	9	0	SKLYPO KADASTRO BYLA
5	1	0	TOPONUOTRAUKA
6	1	0	IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO
7	1	0	SUTUOKTINIO SUTIKIMAS
8	1	0	ĮGALIOJIMAS
9	1	0	STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS
10	2	0	UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“ JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS
11	1	0	PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-05 11:22:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1014817**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2007-12-17**
 Adresas: **Kaunas, Varnių g. 5**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-1456-6420**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1901/0036:169 Kauno m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.0783 ha**Užstatyta teritorija: **0.0783 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **6952 Eur**Žemės sklypo vertė: **4345 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **35200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-05**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-05**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namasUnikalus daikto numeris: **1993-0071-4018**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**Pažymėjimas plane: **1A1m**Statybos pabaigos metai: **1930**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Rąstai**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **146.10 kv. m**Naudingas plotas: **146.10 kv. m**Gyvenamasis plotas: **94.54 kv. m**Tūris: **561 kub. m**Užstatytas plotas: **110.00 kv. m**Kambarių skaičius: **6**Koordinatė X: **6086589**Koordinatė Y: **492942**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**Atkuriamoji vertė: **25 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **28600 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-12**Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-06-27**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **E**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **418.22 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Kiemo rūsysUnikalus daikto numeris: **1993-0071-4029**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **210b**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Monolitinis betonas**
 Tūris: **31 kub. m**
 Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **288 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-06-27**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1993-0071-4030**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **311m**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **74 kub. m**
 Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **402 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-06-27**

2.5. **Pastatas - Kiemo rūšys**

Unikalus daikto numeris: **1993-0071-4042**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **410b**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Monolitinis betonas**
 Tūris: **24 kub. m**
 Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **414 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-06-27**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1993-0071-4050**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **511m**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **13 kub. m**
 Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **128 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-06-27**

2.7. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-0071-4018, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė, šulinys, kanalizacijos šulinys-3vnt.)**
 Unikalus daikto numeris: **1993-0071-4061**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13800 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **4150 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **664 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-06-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **RAMŪNAS GANCEVIČIUS, a.k.**
ALMA GANCEVIČIENĖ, a.k.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1456-6420, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1993-0071-4018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1993-0071-4029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1993-0071-4030, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1993-0071-4042, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1993-0071-4050, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 1993-0071-4061, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2306**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1456-6420, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1993-0071-4018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1993-0071-4029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1993-0071-4030, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1993-0071-4042, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1993-0071-4050, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 1993-0071-4061, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2306**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-06**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1456-6420, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-13169**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-18**

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1456-6420, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-13169**
Plotas: **0.0051 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-18**

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1456-6420, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-13169**
Plotas: **0.0036 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-18**

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1456-6420, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-13169**
Plotas: **0.0006 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-18**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RŪTA BALČIAUSKIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1456-6420, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-10-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1078

2018-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-04-05

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1456-6420, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-03-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus

įsakymas Nr. A-847

2018-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-04-05

10.3.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 1993-0071-4018, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2017-10-19 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. GV-0420-04293/0

[rašas galioja: Nuo 2017-10-19

Terminas: Nuo 2017-10-19 iki 2027-10-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

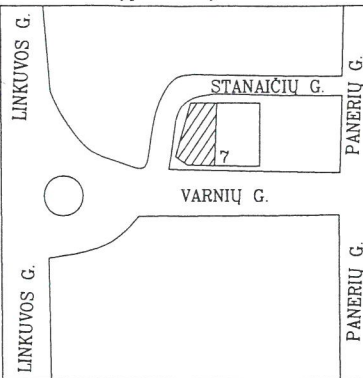
2018-04-05 11:22:07

Dokumentą atspausdino Kadastro
specialistė



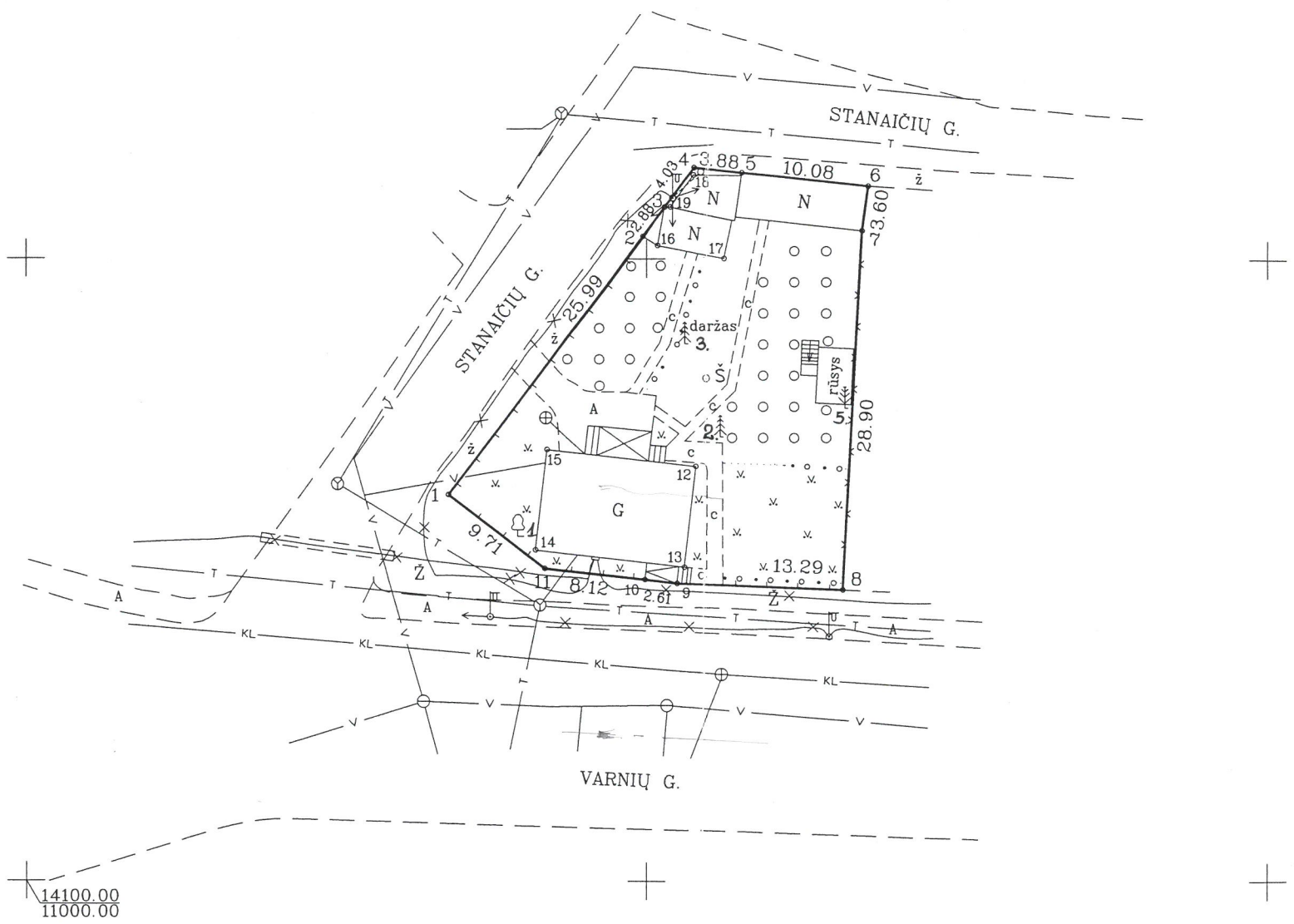
IEVA BEKEŠIŪTĖ
IEVA
BEKEŠIŪTĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 783 m²



Kadastro:	vietovė	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 0 3 6		1 6 9

Gatvė, namo Nr.	VARNIŲ G. 5
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1--6	STANAICIŲ G.	
6-7-8	VARNIŲ G.7	
8--11-1	VARNIŲ G.	

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2007-12-18
(data)
VI Registrų centro KAUNO filialas
(pareigos) Inesa Starkauskaitė Inžinierė operatorė
(parašas) (vardas, pavardė)

Inžinierė technologė
Sandra Malakauskaitė
2007-12-18

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. 10 mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

VIDA KERUŠAUSKIENĖ 2006-10-27
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

VANDA BARČIENĖ 2006-10-27
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

KAUNO apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
KAUNO miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrino: **Algirdas Andrius**
Suderino: **MYKOLAITIS**
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

inžinierė
Nijolė Vaikasienė
2007-05-17

II "GEODEZINIAI MATAVIMAI IR PROJEKTAVIMAS"

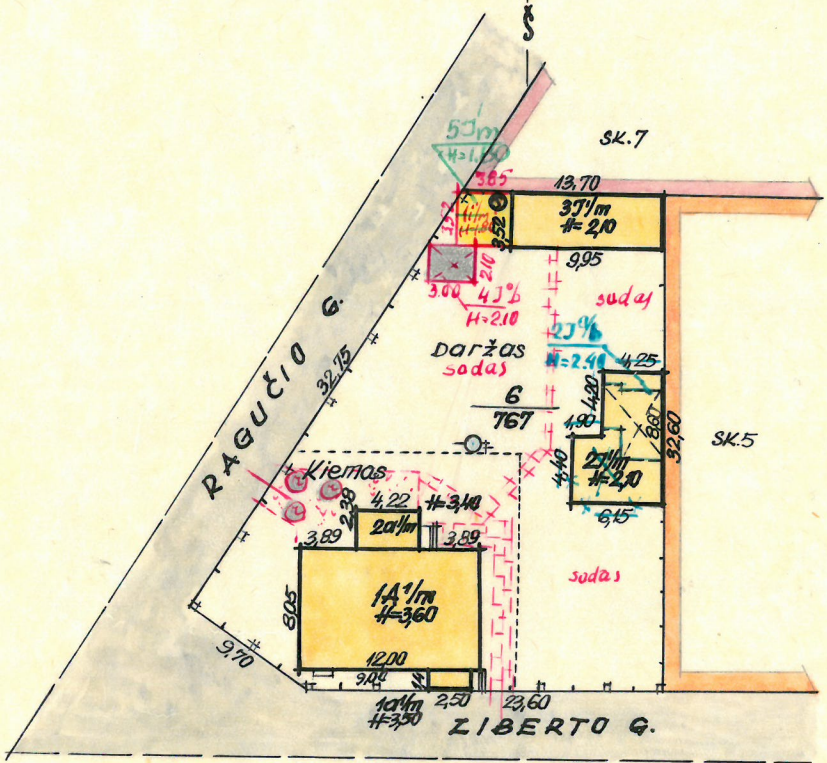
Licencijos Nr. 378G-740
Išdavimo data 2005-11-29

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
SAV.	<i>[Signature]</i>	M. GUDELEVIČIUS	2006-10-27



231/m
1976 m. III mėn. 19 d.
Miegusautė
TECHN. INVENT.
GR. Nr. 2 1972 m. I

85 11-2 - 1400 m²
53 m 11-11
85 1980 m. II mėn. 11 d.
100 29
100 29
100 29



PAKILIMAI UZREGISTRUOTI
GR. Nr. 79 79 m. I mėn. 12 d.
VYKDE: 12
TIKRINO: 12

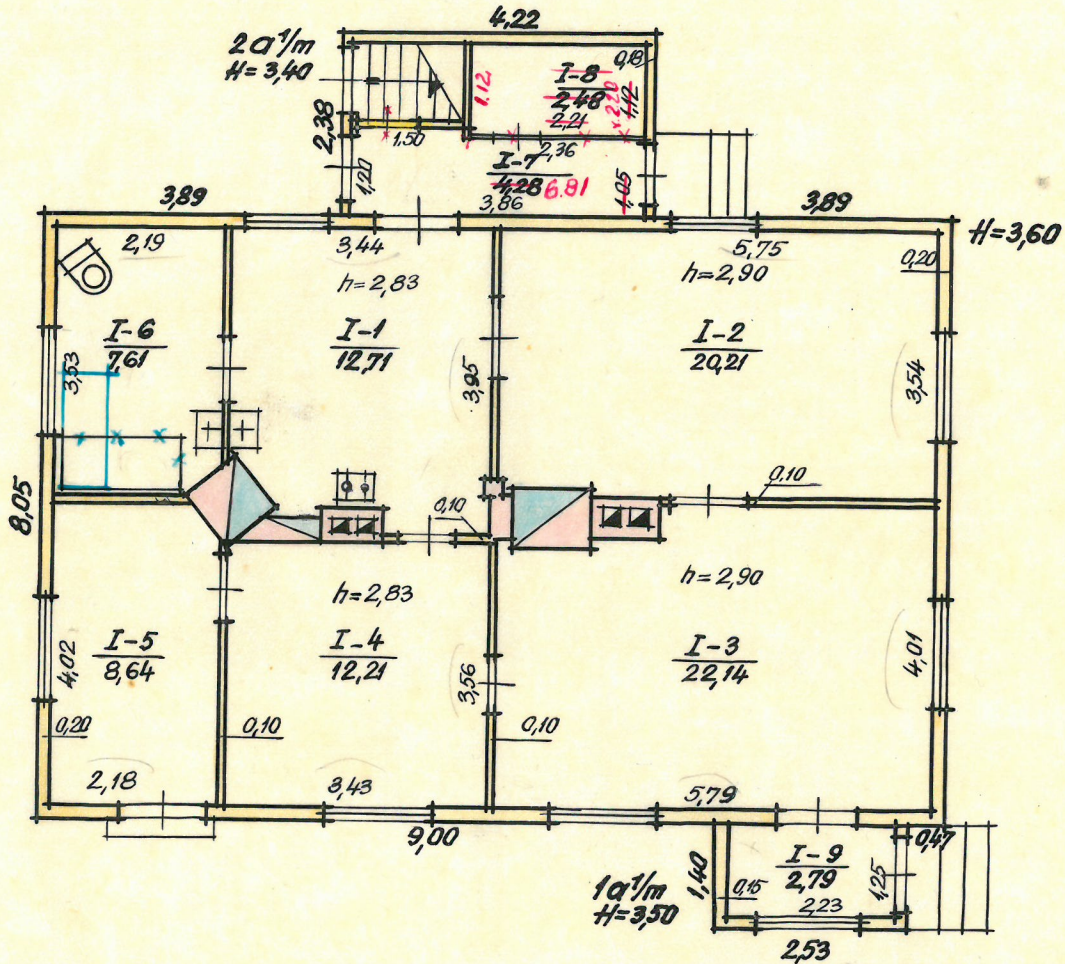
KAUNO M. RMPMIESTINIS
TECHNINES INVENTORIZACIJOS BIURAS

Ziberto G. V. 5
Mankravickas

Handwritten signature and notes.

Kaunas 504 6
500

6 III 19



I AUKŠTAS

PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
GR. Nr. 7 1979 m. 12 d.
(VYKDE: Jūlius Juknarcius)
(KRYNO: Jūlius Juknarcius)

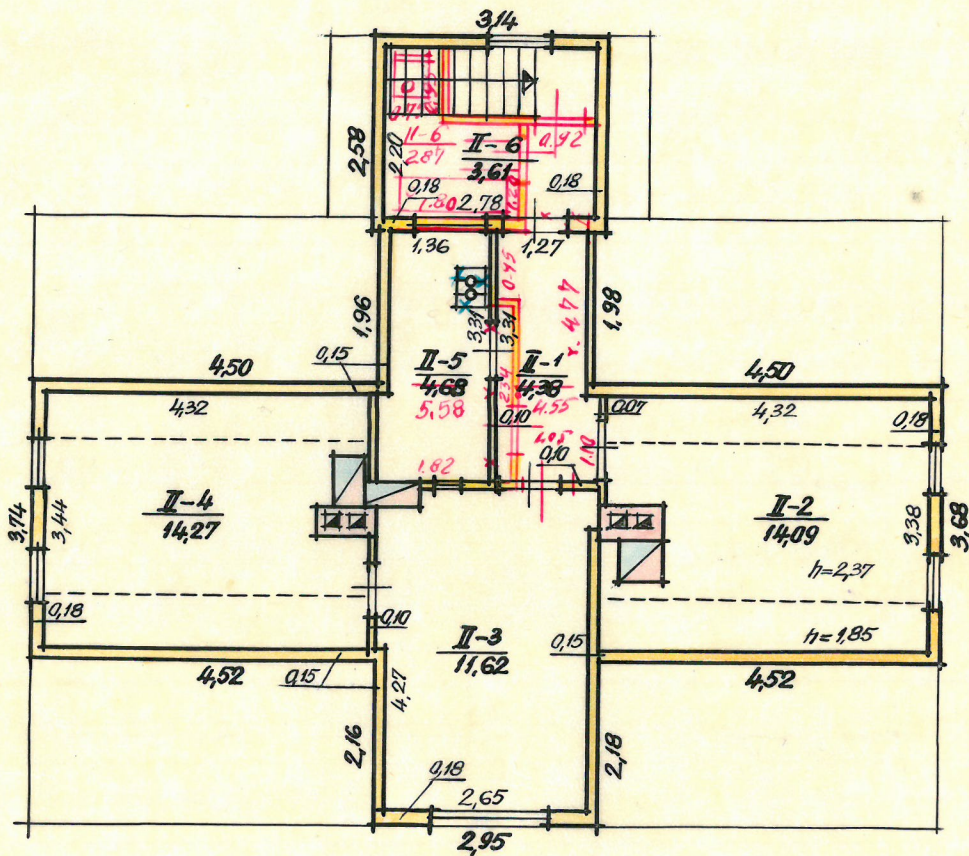
TSR KPM
KAUNO TAPMIESTINIS
TECHNINIS INVENTORIZACIJOS BIURAS

Ziberto G-vė 5
Jank

X
Jank 85 11 11

Kaunas 504 6 1A/m
100

GAMYBINĖ GRUPĖ Nr. 10 6 III 19



SALKA

PAKITIMAI UZREGISTRUOTI
 GR. Nr. 7 19 79 m. 1 12 d.
 (VYKDEI) *Užsienio finansinių*
 TIKRINAMASIS *duomenys*

Ziberto

5

Jaud
Mandrovickas

Kaunas 504 6
100

1A/1m

6 III 19

X
[Signature]
 11 11

Respublika _____
 Rajonas _____
 Apylinkė (miestas) _____
 Kaimas (miesto rajonas) _____

Inventorinis Nr. _____

Rejestro Nr. _____

Asmens nuosavybės fondas
Gyvenamojo namo techninis pasas

Adresas Liberto Nr. 5

Data	Savininko pavardė, vardas, t. v.	Dalis	Pastatų valdymo pagrindas	Parašas
	BARCIENE VANDA KAZIO	1/3 14'ant 37m x 27b	Kauno m. Valst. B. 1982m. 04 29 pareišk. t. l. 2016	[Signature]
	KERUŠAUSKIENE VIDA JONO	1/3 14'ant	DAUNO STATYBOS ARCH. V-BOI 1980 02 11 terdemos Rejestro Nr. 55	[Signature]
88.06.28	KERUŠAUSKIENE VIDA, JONO 1/3 - 14'ant vid. 43'0b, vid. 53'm.	1/3 - 14'ant	DAUNO STATYBOS ARCH. V-BOI 1980 02 11 terdemos Rejestro Nr. 55	[Signature]
	BARCIENE VANDA, KAZIO vid. 43'0b; vid. 53'm.	1/3 - 14'ant		[Signature]

Žemės sklypo eksplikacija

V i s o		T a m e s k a i č i u j e						
išskirta	naudojama	užstatyta	viso kiemo	šaligatviai	grindinys	sodas	daržas	kitos žemės
767	767	178	187	57		290	112	

Patalpų charakteristika

Butų skaičius	Gyvenamų kambarių skaičius	Naudingas plotas	T a m e s k a i č i u j e	
			gyvenamas	pagalbinis
2	6	146.10	94.54	51.56

Pastatų ir statinių charakteristika

Raidė	Pavadinimas (gyvenamas namas, statiniai)	Statybos metai	Konstrukcinių elementų aprašymas			Patogumai				Plotas, m ²	Tūris, m ³	Vertė r b.		
			pamatai	sienos	stogas	elektra	vanden- tiekis	kanali- zacija	dujos			statybinė	nusid. %	dabartinė
14m	gpi. namas	1930	betono	raštin	skardos	yra	yra	yra	yra	96.60	348	13184	55	5933
14m	pristat.	"	"	lentis	"	yra	-	-	-	3.54	12	453	67	149
14m	" -	"	"	"	"	yra	-	-	-	10.04	34	937	67	309
	mansarda	"	"	ziograi	-	yra	yra	yra	yra	64.60	167	5197	55	2339
												19771		8730
25b	namas	1930	betono	betono	-	yra	-	-	-	12.88	31	409	67	136
37m	ulio past.	"	u. st.	lentis	skardos	yra	-	-	-	35.02	74	1176	67	388
43b	namas	1985	betono	betono	-	yra	-	-	-	13.52	24	265	0	265
57m	ulio past.	1980	u. st.	lentis	ruber.	-	-	-	-	6.3	13	319	55	144
												2169		933
	tuora	1980	med. stat.							20.31		328	25	246
	kokolis	"	betono									219	15	186
	vartelė	"	metal.									8	25	6
	tuora	1985	medis							24.25		168	0	168
	vartai	"	metalini.									42	0	42
	tuora	1930	u. lentis							36.72		196	67	64
	ialygnė	1980	bet. plyt.							26.75		195	15	166
	"	"	"							30.0		145	15	123
	siūlyms	1930	bet. medis									460	66	156
	konc. siūlyms	1970	"									44	18	39
	"	"	"									44	18	39
	"	"	"									44	18	39
												1893		1274

Gyvenamojo namo apšildymo rūšis

Krosninis	Centrinis		Dujinio šildymo agregatas	Vietinės katilinės
	Iš ŠEC	grupinės katilinės		
				143.31

viro valdybė: 23833
Ypatingos atžymos: kietas duras 10937

1988m. 06 mėn. 27 d. Pasą sudarė

Gr. vadovas

