

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VINGIŲ G. 6,
VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS:	T. M.
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	BENDROJI (SKLYPO, ARCHITEKTŪROS)
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP
PARENGIMO METAI:	2018 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo (kadastro Nr. 0101/0160:5855 Vilniaus m. k. v.), esančio Vingių g. 6, Vilniuje, plotas: 2580 m².

Pagrindinė žemės paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės ūkio naudmenų plotas (ariamos žemės) – 2297 m².

Vandens telkinių plotas: 283 m².

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatas, yra Vingių g. 6, Vilniuje.

Patekimas į teritoriją planuojamas iš naujai formuojamo įvažiavimo pietinėje sklypo pusėje.

Sklype projektuojama trinkelė danga.

Planuojama statyti naujas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas, kurio bendras patalpų plotas yra ~ 265 m². Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas ~ 0.11, užstatymo tankumas ~ 13%.

3. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas naujas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.

4. Projektuojamo pastato ploto ir tūrio rodikliai

Gamybos, pramonės paskirties pastato užstatymo plotas yra ~ 311 m², aukštingumas ~ 8,5 m.

5. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Projektuojamo pastato sienos – mūrinės su apšiltinamuoju sluoksniu, virš pirmo aukšto įrengiama gelžbetoninė perdanga, stogai - vienslaičiai su skardos danga.

6. Šildymas - vėdinimas


Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks. Patalpų vėdinimas numatomas rekuperatoriais.

Gyvenamąjį namą numatoma šildyti kietuoju kuru, numatant grindinę ir radiatorinę šildymo sistemą. Karšto vandens pašildymui planuojamas kombinuotas boileris.

Šilumos ir vėdinimo tinklai šiuo projektu nėra projektuojami.

7. Vandentiekis / nuotekos

Vandentiekio ir buitinės nuotekynės tinklai bus projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S Momuškos g 10-7, Vilnius, tel.: 868430306				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VINGIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ
	ARCH.	V. VAITAITYTĖ		2018		0	
STADIJA	STATYTOJAS: T. M.				2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP	LAPAS	LAPŲ
PP						2	3

Sklypo teritorijoje susidariusios paviršinės lietaus nuotekos bus tvarkomos savame sklype, vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu [D1-193, 2007-04-02].

8. Elektra

Elektros tinklai šiuo projektu nėra projektuojami.

9. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbu, poilsui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame planuojama statyba, patenka į Vokės slėnio kraštovaizdžio draustinį, Teritorija naudojama ekstensyviai urbanistinei plėtrai, papildant esamas gyvenvietes. Čia numatomas sodybinis užstatymas.

1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.


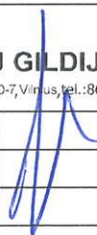
2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

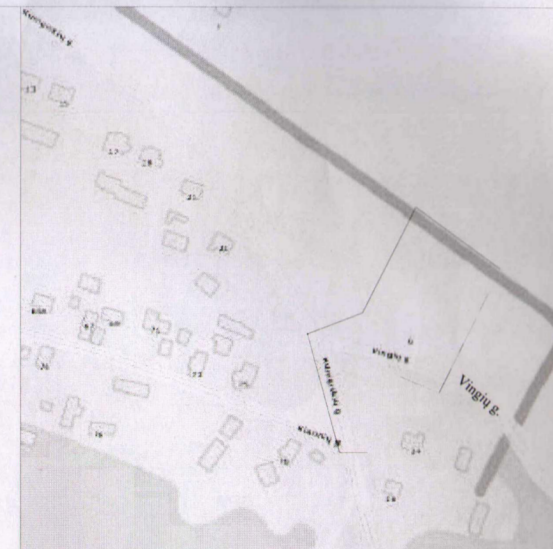
Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Monuškos g 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VINGIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIKA	
	ARCH.	V. VAITAITYTĖ		2018		0	
STADIJA	STATYTOJAS: T. M.				2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP	LAPAS	LAPŲ
PP						3	3

x= 12150
y= 22650

228-C-15
75/30-0286

x= 6051400
y= 576300



objekto vieta

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas				
2	UAB "Vilniaus Šilumos Tinklai"				
3	Telia Lietuva, AB				
4	UAB "VGAET"	2018.03.08	A. ANTONIČIUS	<i>[Signature]</i>	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" reg. Nr.				
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"				
7	LITGRID AB reg. Nr.				
8	UAB "Skaidula"				

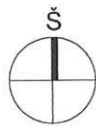
Derinimo išrašas teisingas

Koordinatų sistema: LKS94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"
228-C-15	A. Čemniauskas	<i>[Signature]</i>	Kalvarijų 98-31 mob.tel. 8 698 17841
Projekto Nr.	Objektas: Vilnius, Vaidotai, Vingių g. Nr.6	BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas
UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
T. M.	108109	1:500	1
			Data
			2018.03.01.

x= 12050
y= 22700

x= 6051300
y= 576350



x= 12150
y= 22650

228-C-15

75/30-0286

x= 6051400
y= 576300



Situacijos schema

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	2580 m ²
Projektuojamas užstatymas	~265 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	~13 %
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	~0.11
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vnt.

EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (6.2)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

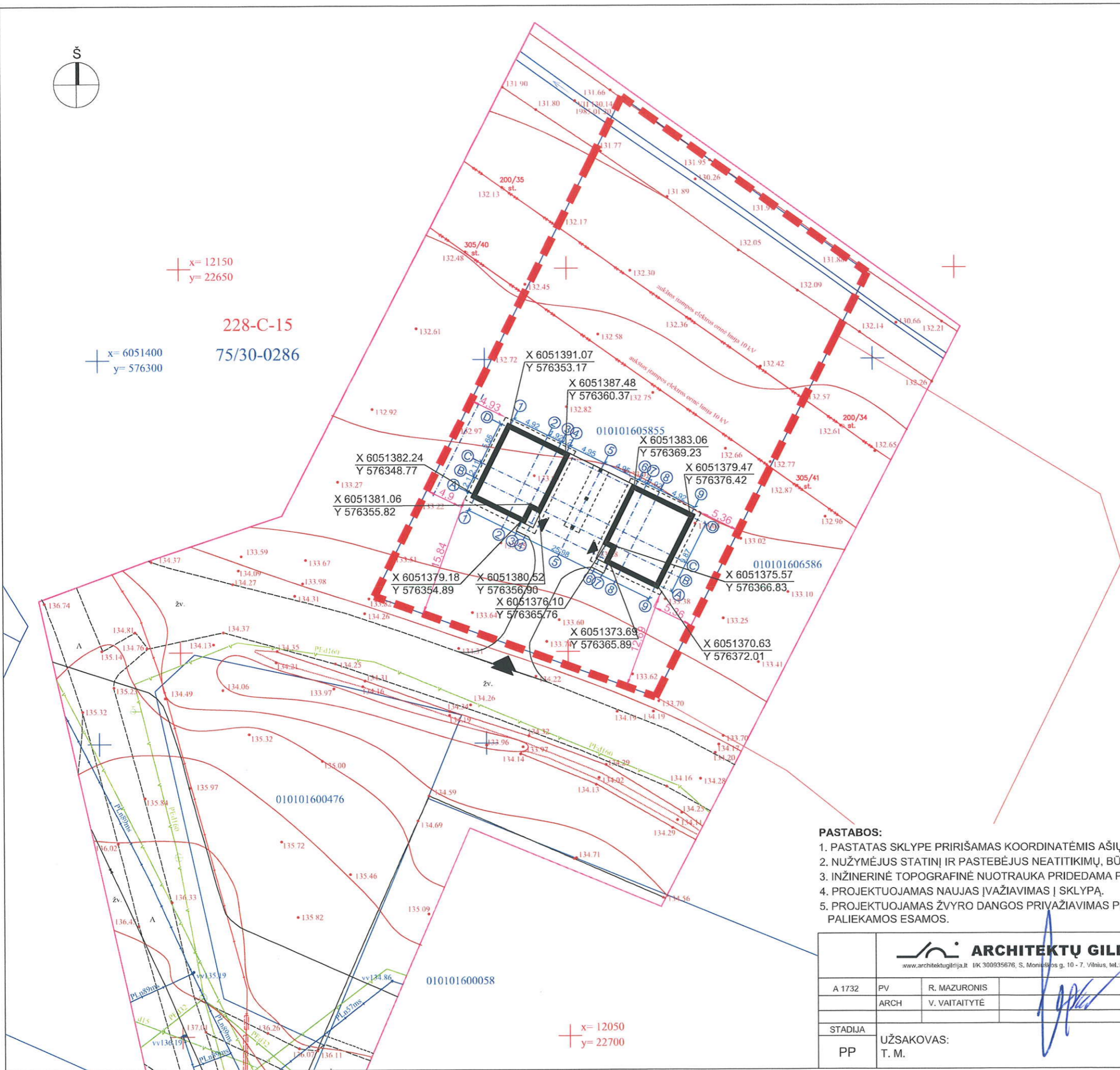
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- NUMATOMA VIETA AUTOMOBILIUI
- PROJEKTUOJAMOS TRINKELIŲ DANGOS RIBOS

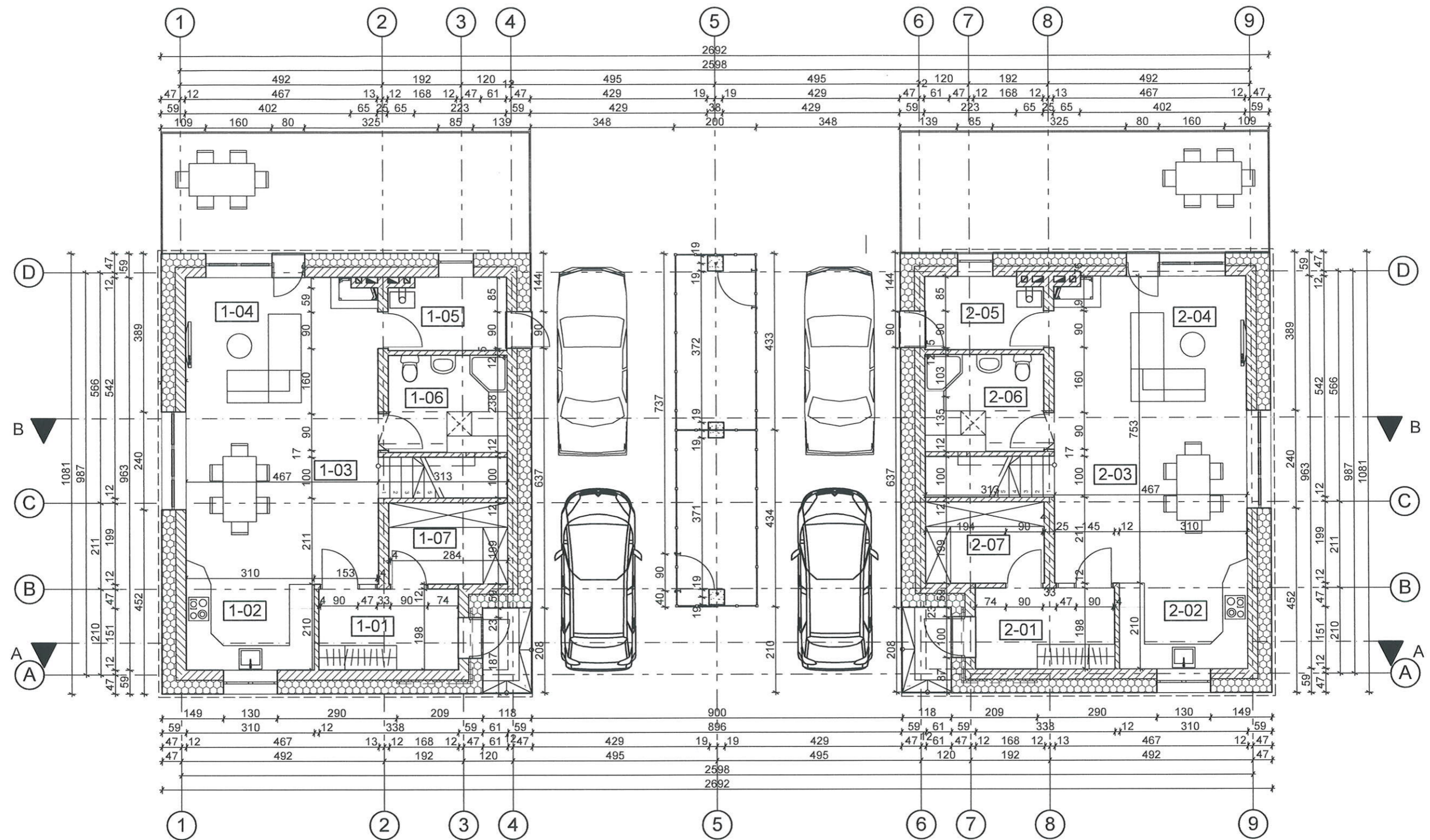
PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- PROJEKTUOJAMAS NAUJAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;
- PROJEKTUOJAMAS ŽVYRO DANGOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATO IR NUOGRINDA APLINK PASTATĄ. KITOS DANGOS PALIEKAMOS ESAMOS.

ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt IK 300935678, S. Moniškos g. 10 - 7, Vilnius, tel. 868430306</small>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VINGIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2018	SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA
	ARCH	V. VAITAITYTĖ	2018			0
STADIJA				2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP		LAPAS
PP						UŽSAKOVAS: T. M.
						1
						1

x= 12050
y= 22700

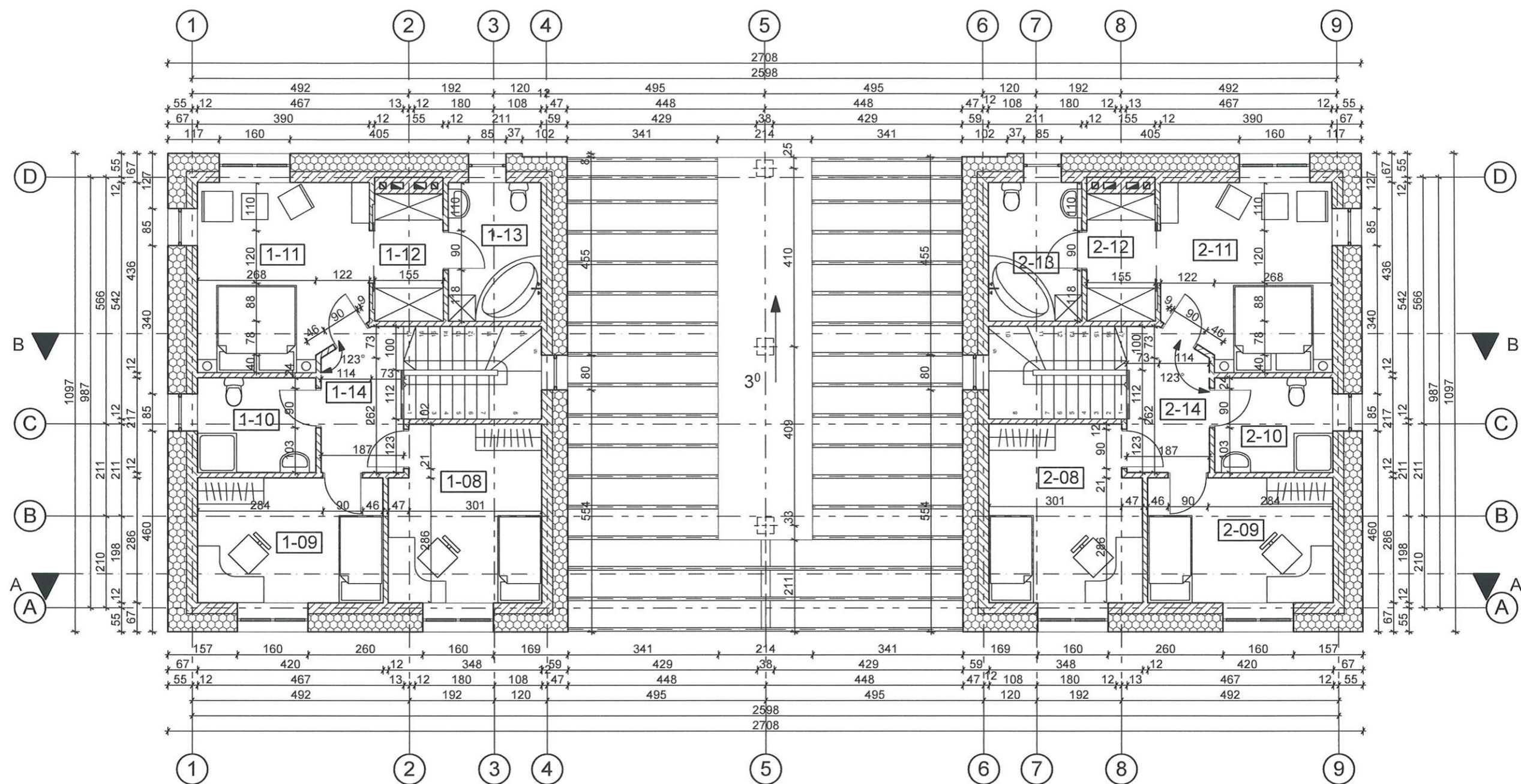




I BUTAS		
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	6,69
1-02	Virtuvė	7,44
1-03	Valgomasis	18,82
1-04	Svetainė	15,24
1-05	Katilinė	5,02
1-06	WC/Dušas	6,85
1-07	Drabužinė	5,73
		65,79 m ²

II BUTAS		
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	6,69
2-02	Virtuvė	7,44
2-03	Valgomasis	18,82
2-04	Svetainė	15,24
2-05	Katilinė	5,02
2-06	WC/Dušas	6,85
2-07	Drabužinė	5,73
		65,79 m ²

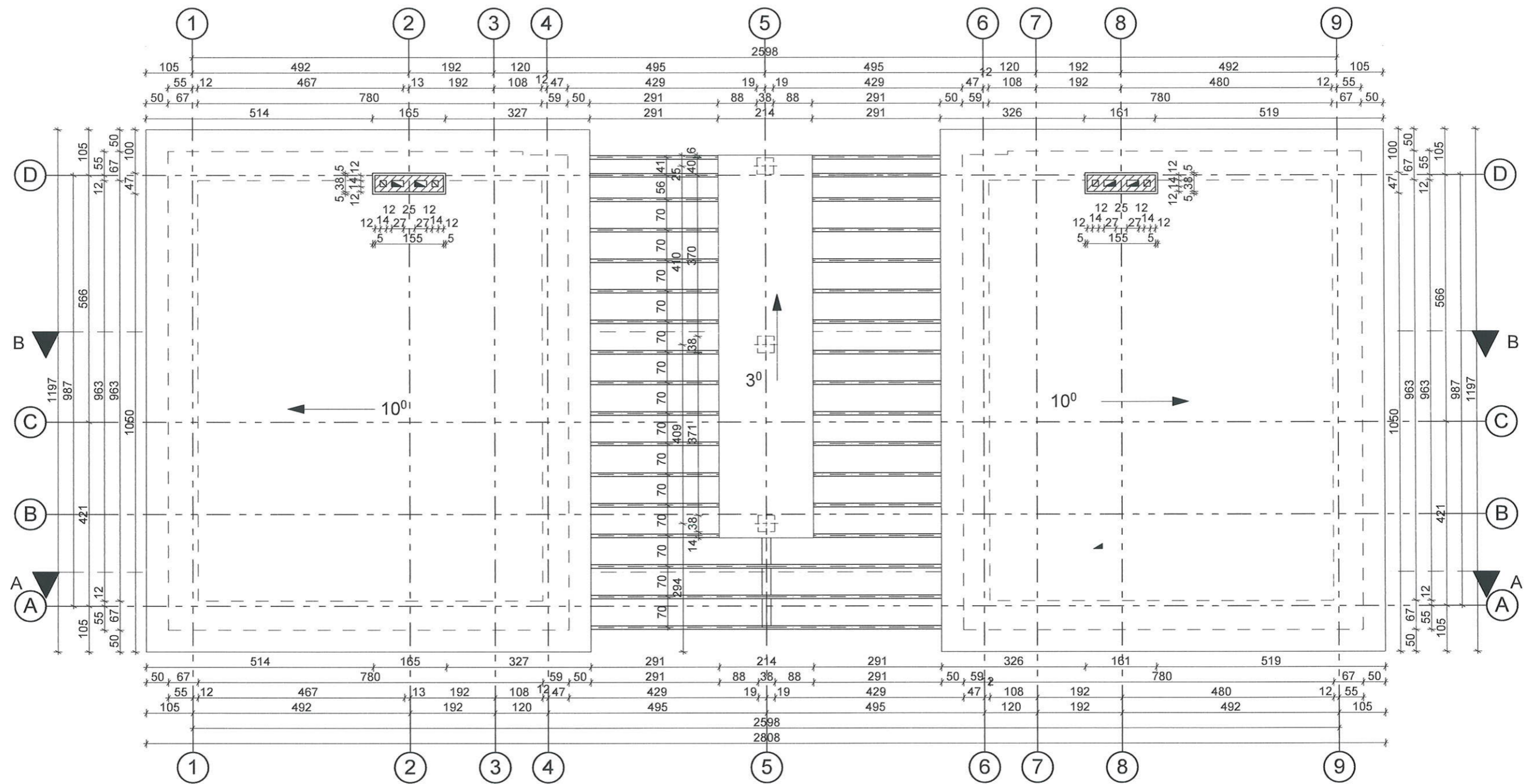
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATOVINGIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
ADRESO NR.	A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS	2018	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 LAIDA 0
		ARCH	VIKTORIJA VAITAITYTĖ	2018	
STADIJA	PP	STATYTOJAS	T. M.	2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP	LAPAS 1
					LAPŲ 1



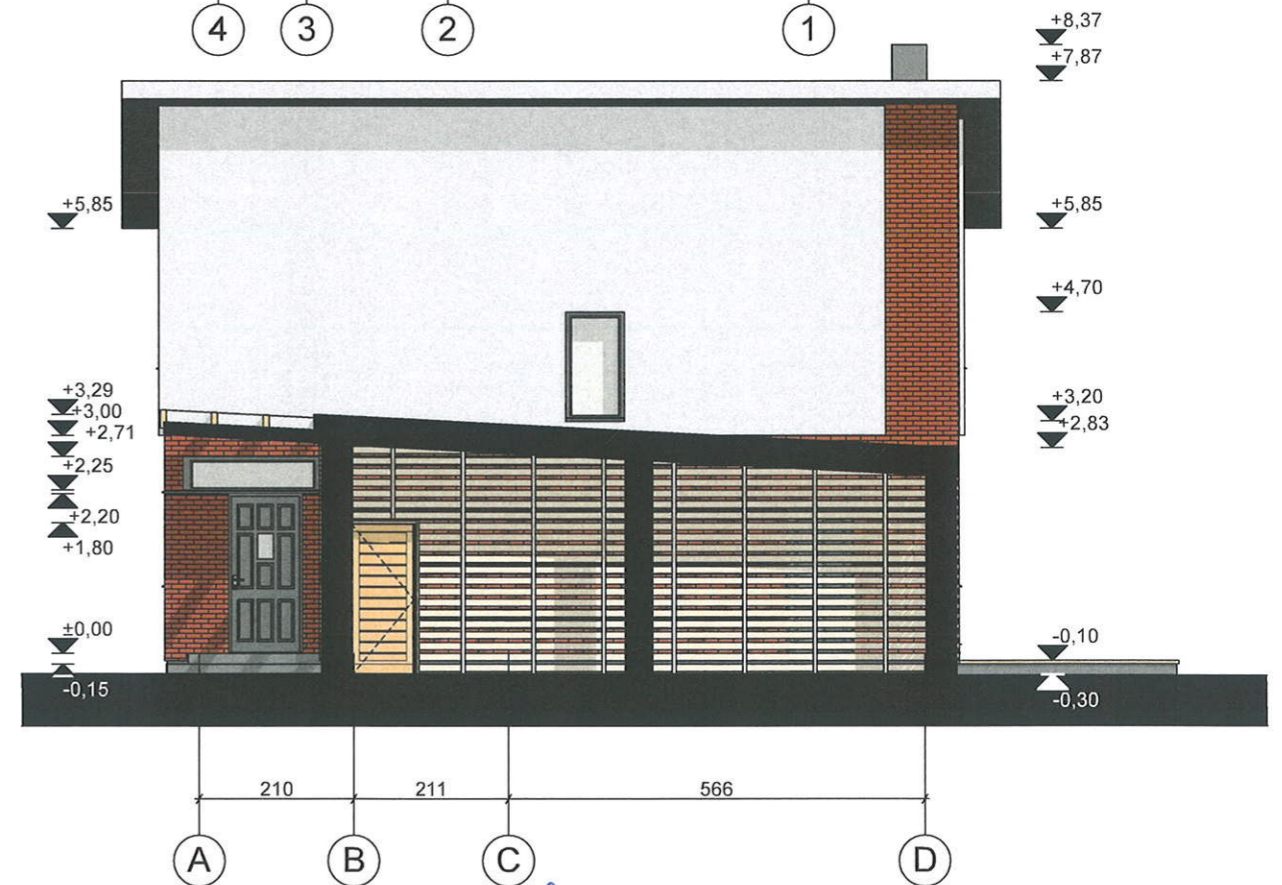
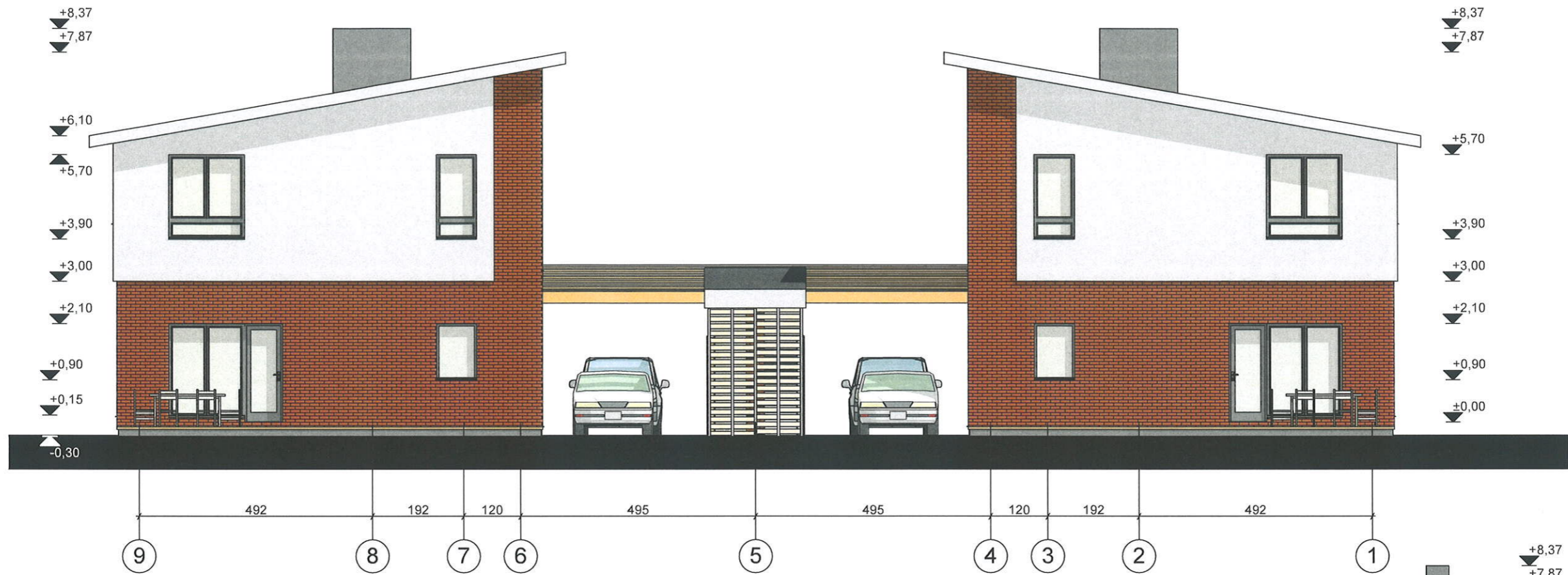
I BUTAS		
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-08	Miegamasis	13,65
1-09	Miegamasis	12,01
1-10	WC/Dušas	5,82
1-11	Miegamasis	16,04
1-12	Drabužinė	4,53
1-13	Vonios kambarys	6,71
1-14	Koridorius	5,85
		64,61 m ²

II BUTAS		
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-08	Miegamasis	13,65
2-09	Miegamasis	12,01
2-10	WC/Dušas	5,82
2-11	Miegamasis	16,04
2-12	Drabužinė	4,53
2-13	Vonia	6,71
2-14	Koridorius	5,85
		64,61 m ²

 ARCHITEKTŲ GILDJA www.architektugildja.lt K 300935676, S. Monuškos g. 10-7, Vilnius, tel. 868430306		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATOVINGIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
ADRESO NR.	A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS	2018	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIKA	0
		ARCH	VIKTORIJA VAITAITYTĖ	2018		LAPAS	LAPŲ
STADIJA	PP	STATYTOJAS	T. M.		2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP	1	1



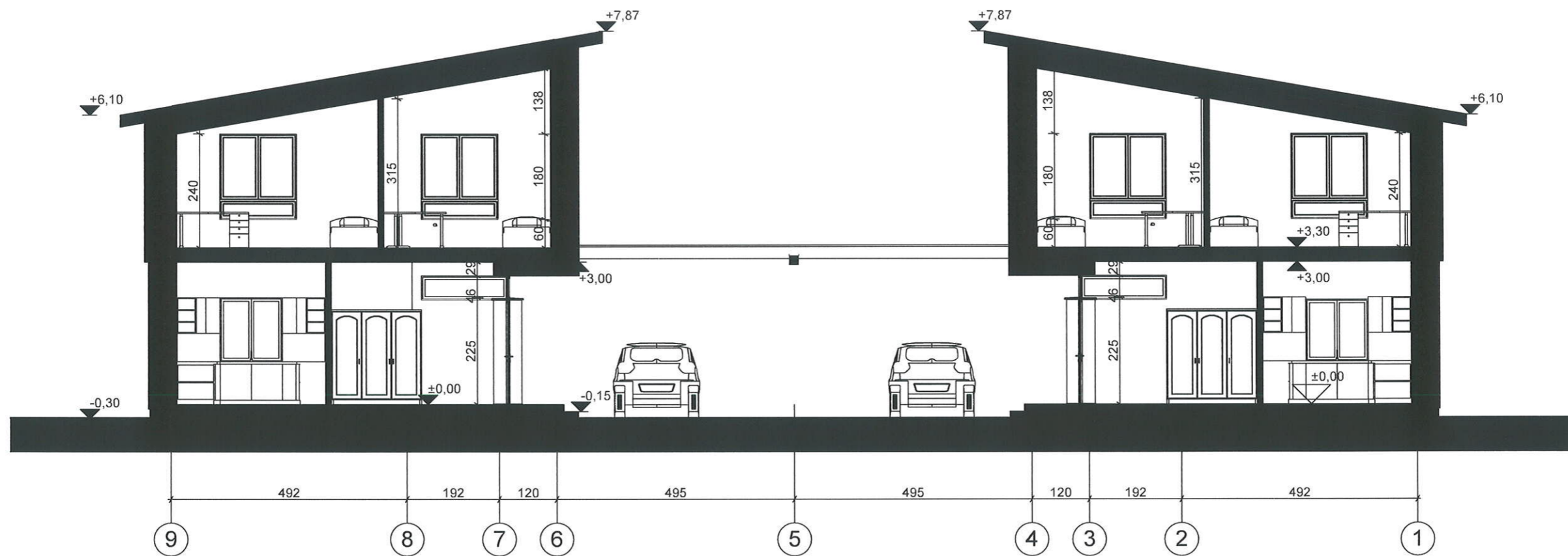
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATOVINGIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ATĖST NR. A 1732	PV ROKAS MAZURONIS 2018	ARCH VIKTORIJA VAITAITYTĖ 2018	LAIDA 0
STADIJA PP	STATYTOJAS T. M.	2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP	LAPAS 1
		STOGO PLANAS M1:100	LAPŲ 1



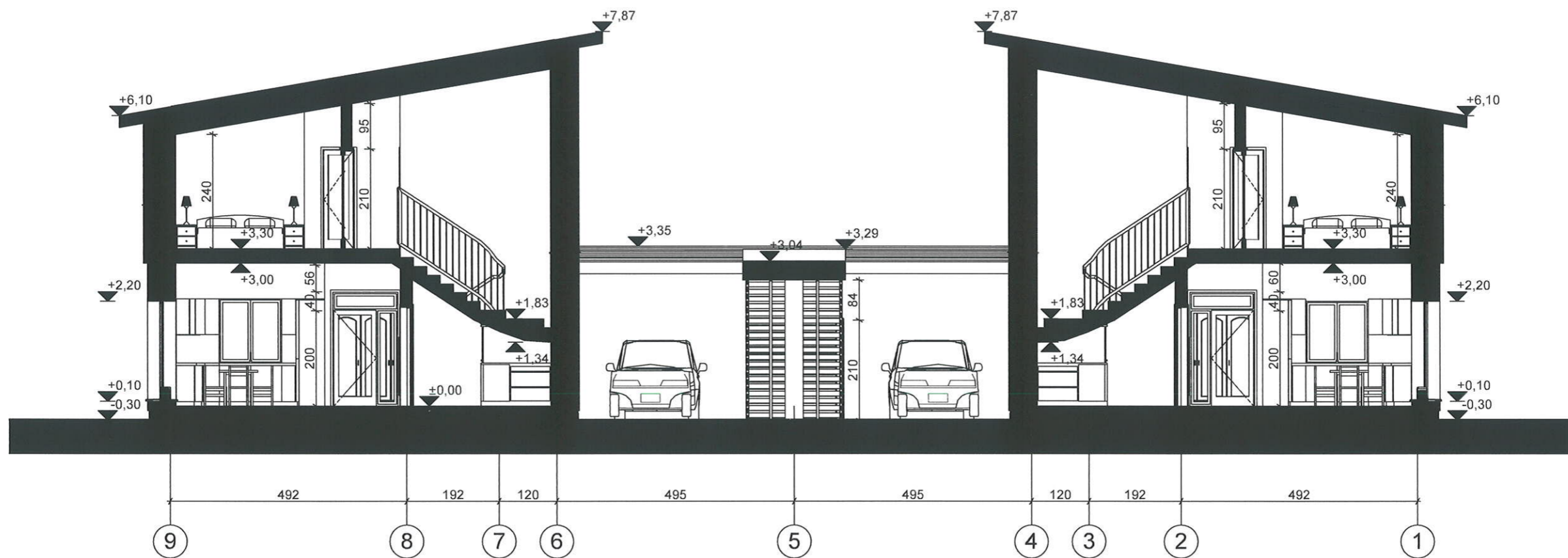
ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676. S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATOVINGIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ADISI NR	PV	ROKAS MAZURONIS	2018
A 1732	ARCH	VIKTORIJA VAITAITYTE	2018
STADIJA	STATYTOJAS: T. M.		2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP
PP			LAPAS LAPŲ 1 1




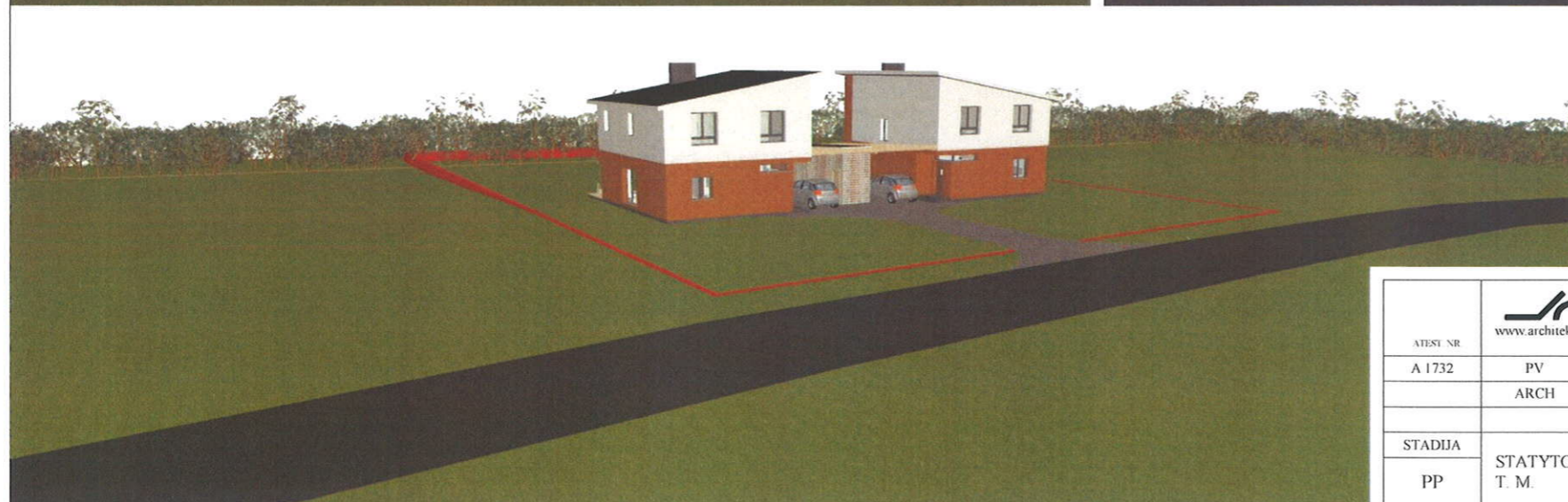
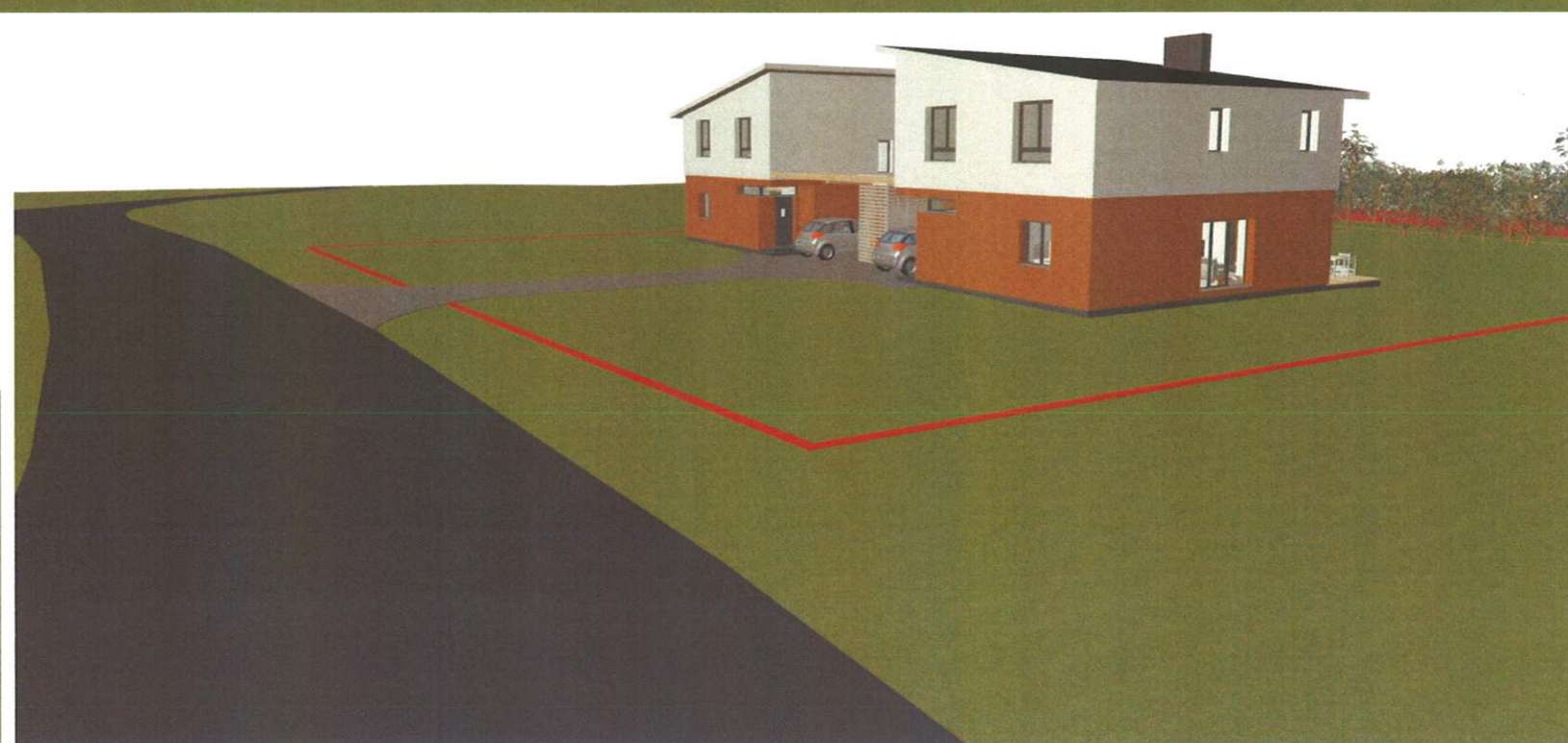
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATO VINGIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ATSIK. NR. A 1732	PV ROKAS MAZURONIS 2018	ARCH VIKTORIJA VAITAITYTE 2018	0
STADIJA PP STATYTOJAS: T. M.			2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP
			LAPAS 1
			LAPŲ 1




 ARCHITEKTŲ GILDIJĄ <small>www.architektugildija.lt K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATOVINGIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
<small>ADISI NR.</small> A 1732	<small>PV</small> ROKAS MAZURONIS	<small>2018</small>	PJŪVIS A-A M 1:100	<small>LAIDA</small> 0
<small>ARCH</small>	VIKTORIJA VAITAITYTĖ	<small>2018</small>		
<small>STADIJA</small> PP	STATYTOJAS: T. M.	2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP	<small>LAPAS</small> 1	<small>LAPŲ</small> 1



 ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATOVINGIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1732 PV ARCH STADIJA PP	ROKAS MAZURONIS VIKTORIJA VAITAITYTĖ STATYTOJAS: T. M.	2018 2018 2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1
PJŪVIS B-B M 1:100			



— - sklypo riba

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATOVINGIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
ATESI NR A 1732	PV ROKAS MAZURONIS	2018	Projektuojamo statinio vizualizacijos esamoje aplinkoje	LAIDA 0
	ARCH VIKTORIJA VAITAITYTE	2018		
STADIJA PP	STATYTOJAS: T. M.	2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP		LAPAS 1
			LAPŲ 1	LAPŲ 1