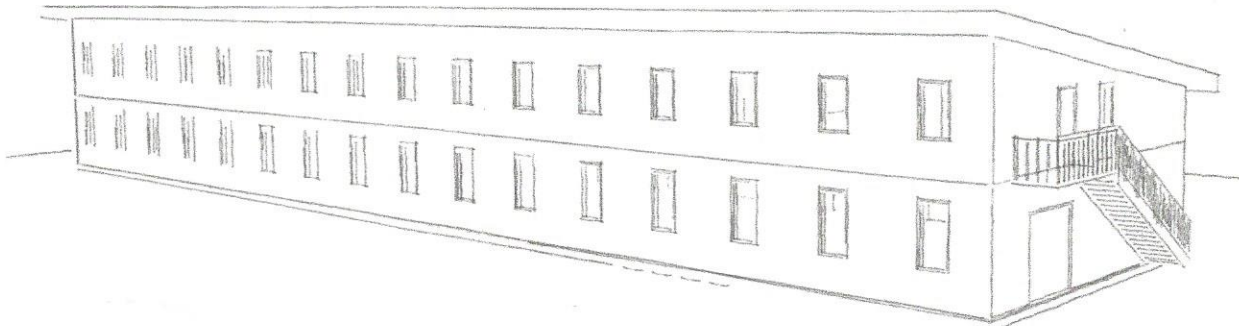


# UAB „Green Energy Studio“

Įmonės kodas: 302826985  
Buveinės adresas:  
Rimkų g. 31-2, Klaipėda  
uabges@gmail.com  
+370 61521741



Objektas:

Gamybinio pastato (unik. 2196-4008-0050) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis Upelio g. 36 Klaipėdos m. rekonstravimo projektas

Adresas:

Upelio g. 36 Klaipėdos m.

Statytojas:

UAB „Avangard marine“ į.k. 142129554

Projektuotojas:

UAB „Green Energy Studio“

Projekto vadovas:

Giedrė Zakarackaitė-Gudaitienė (atest. Nr. A1777)

Tomas:

I

Etapas:

Projektiniai pasiūlymai

Dalis:

sklypo plano (SP), architektūros (SA)

KLAIPĖDA  
2018



*M. Voločko*

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**1.1. Objektas.**

Gamybinio pastato (unik. 2196-4008-0050) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis Upelio g. 36 Klaipėdos m. rekonstravimo projektas

**1.2. Statytojas.**

UAB „Avangad marine“ į.k. 142129554

**1.3. Projektuotojas.**

Projektinius pasiūlymus rengė UAB „Green Energy Studio“, PV/Arch. Giedrė Zakarackaitė-Gudaitienė (atestato Nr. A1777).

**1.4. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.**

Projektavimo užduotis

**1.5. Projektavimo etapai.**

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - rengiamas techninis darbo projektas.

**1.6. Statybos rūšis.**

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis – rekonstrukcija.

**1.7. Statinio paskirtis.**

7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.

**1.8. Statinio kategorija.**

Statiniai priskiriami neypatingų statinių kategorijai.

Gamybinis pastatas Upelio g 36 yra pramonės ir sandėliavimo sklype. Teritorijoje šiuo metu yra vykdoma veikla t.y. laikomas metalas, krovos įranga. Šioje teritorijoje numatoma įrengti sandėliavimo pastatą su administracinėmis patalpomis

Projektavimo darbai vykdomi pagal užsakovo pateiktą užduotį projektavimui.

Sandėliavimo patalpos numatomos pirmame ir dalyje antro aukšto.

Taip pat šiame pastate numatytos ir administracinės-buitinės patalpos. Jos įrengiamos antrame aukšte, rytinėje pastato dalyje. Jose bus įrengtos čia dirbančiųjų darbuotojų buitinės patalpos, - persirengimo patalpos, dušai, wc, poilsio patalpos. Taip pat čia bus įrengiamos administracijai skirtos patalpos,-kabinetai, pasitarimų salė, archyvas ir t.t.

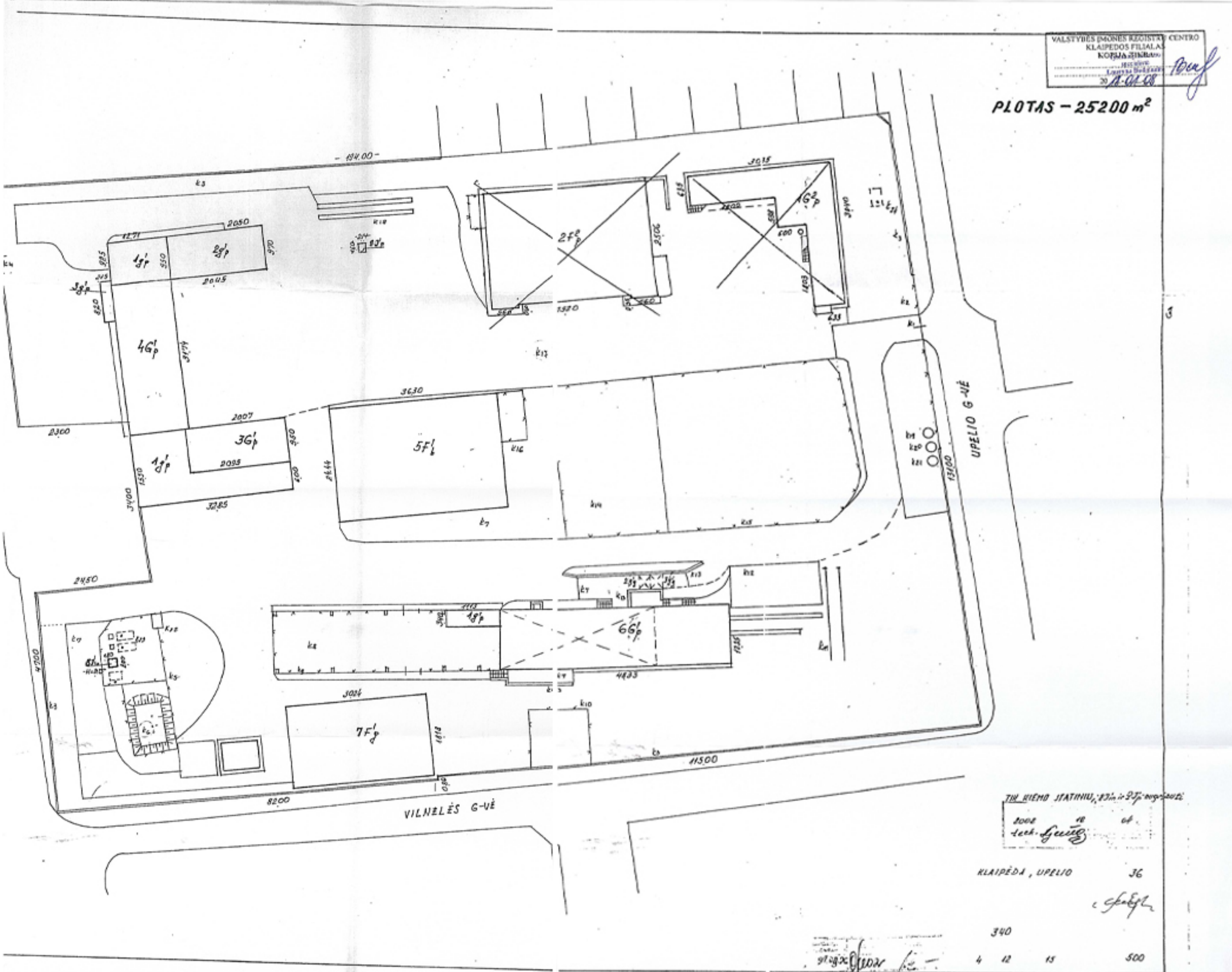
Sandėliavimo patalpose numatoma sandėliuoti metalines detales. Detalės pervežamos naudojantis hidrauliniiais vežimėliais iki 1,0t.

Automobilių parkavimas esamoje teritorijoje. Aikštelėje bus laikoma 16 automobiliu.

ATESTATO NR.	<b>UAB „Green Energy Studio“</b>				Objektas Gamybinio pastato (unik. 2196-4008-0050) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis Upelio g. 36 Klaipėdos m. rekonstravimo projektas		
A1777	PV	G.Zakarackaitė-Gudaitienė		2018	Aiškinamasis raštas	Laida	
A1777	PDV/ARCH.	G.Zakarackaitė-Gudaitienė		2018		0	
25788	PDV/KONT.	A. Grabažius		2018			
Stadija	STATYTOJAS				Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų
PP	UAB „Avangad marine“					1	7

*Paul*

PLOTAS - 25200 m<sup>2</sup>



TIN RIEMO STATINIU, 23m x 27m, 620m<sup>2</sup>

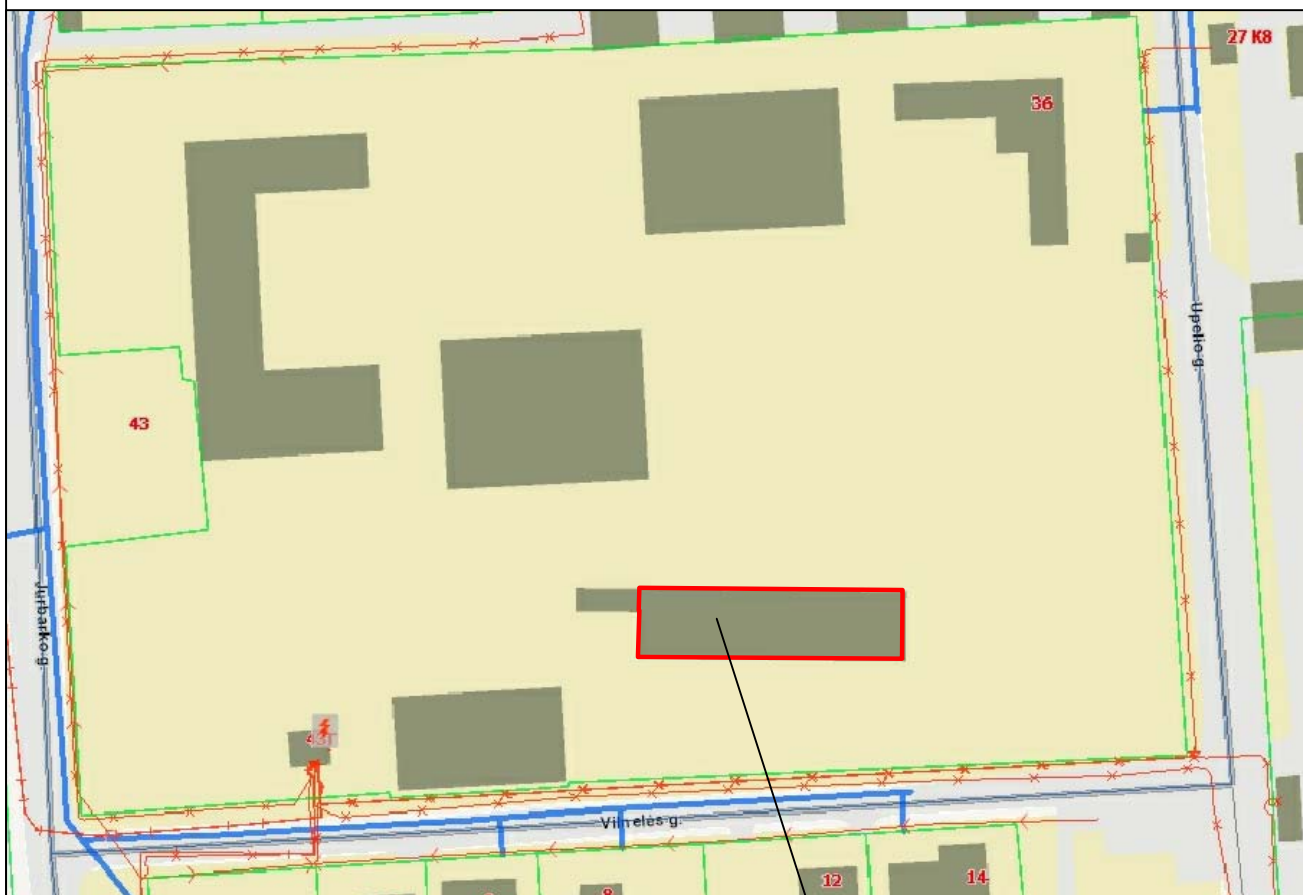
KLAIPĖDA, UPELIO 36

340

4 12 15 500

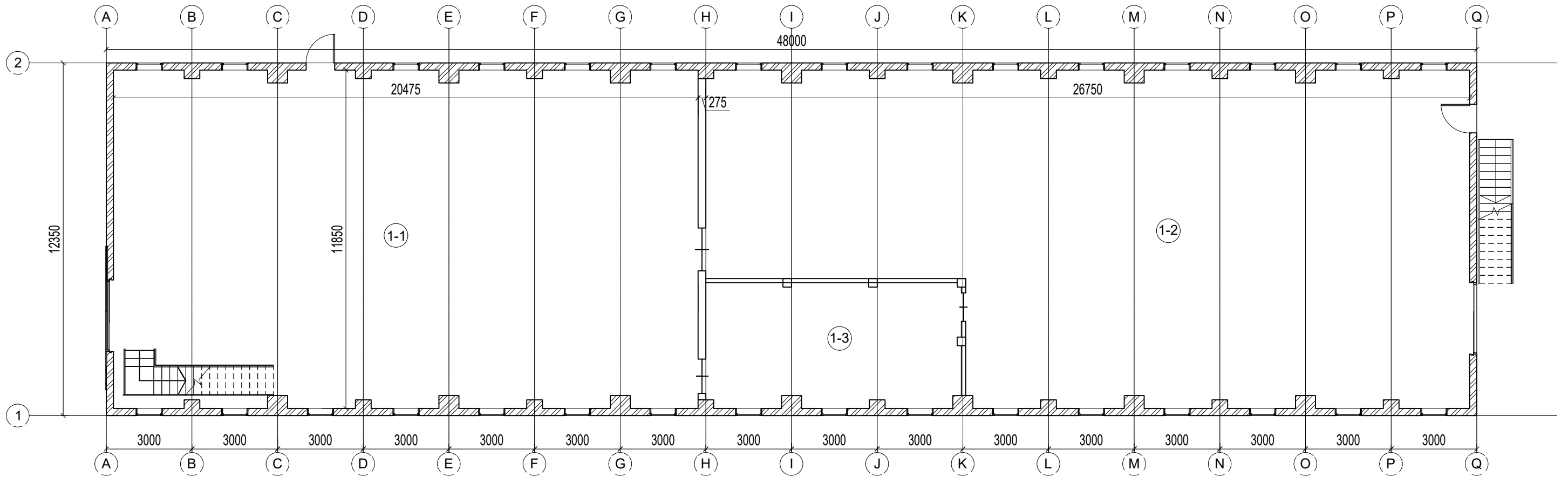
*Paul*

# SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo vieta. Upelio g. 36 Klaipėdos m.

Atestato Nr.	<b>UAB „Green Energy Studio“</b> Įmonės kodas: 302826985 Rimkų g. 31-2, Klaipėda uabges@gmail.com				OBJEKTAS: Gamybinio pastato (unik. 2196-4008-0050) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis Upelio g. 36 Klaipėdos m. rekonstravimo projektas			
A 1777	PV	G.Zakarackaitė-Gudaitienė		2017	SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA	
				2017			0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS : UAB „Avangard marine“				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1

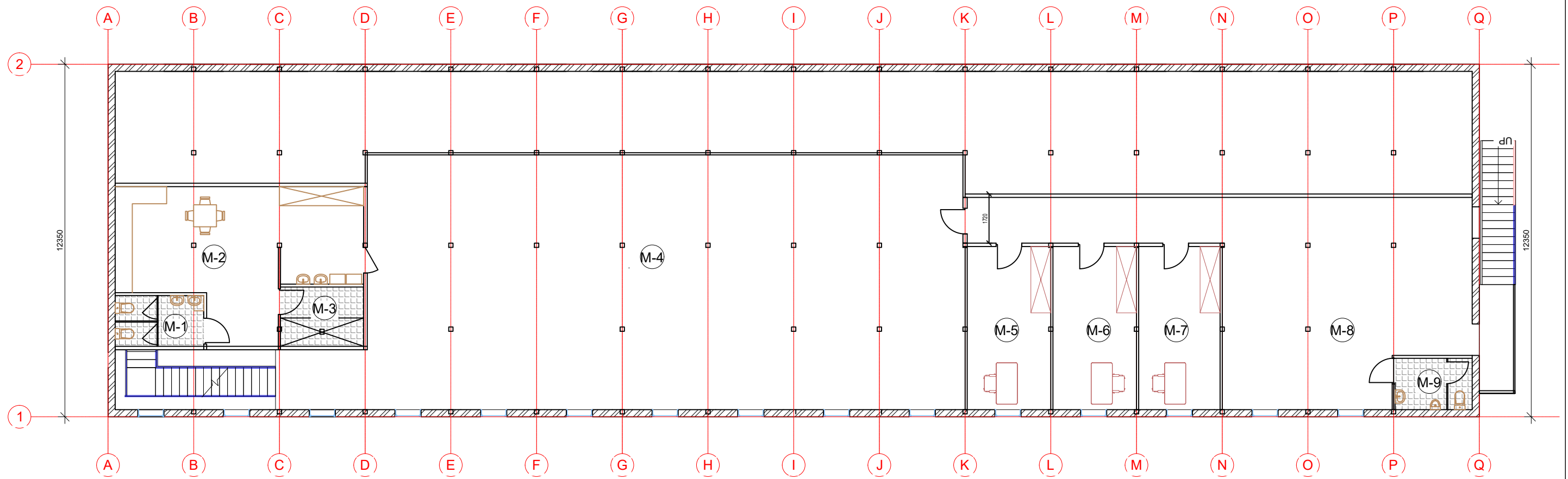


Patalpų eksplikacija:

Pirmas aukštas

1-1 Sandėlys - 239,74 m<sup>2</sup>  
 1-2 Sandėlys - 272,34 m<sup>2</sup>  
 1-3 Sandėlys - 38,52 m<sup>2</sup>  
 Viso 1a: 550,6 m<sup>2</sup>  
 Viso pastato: 917,75 m<sup>2</sup>

Atestato Nr.	<small>monės kodas: 302826985          Buveinės adresas:          Rimkų g. 31-2, Klaipėda          uabges@gmail.com          +370 61521741</small> <b>UAB „Green Energy Studio“</b>				Gamybinio pastato (unik. 2196-4008-0050) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis Upelio g. 36 Klaipėdos m. rekonstravimo projektas	
	A 1777	PDV	G. ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ	2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
25788	PV	A. GRABAŽIUS	2018	PIRMO AUKŠTO PLANAS		Laida 0
PP	STATYTOJAS UAB „Avangad marine“			AG-18-04-04-PP -01		Lapas 1
						Lapų 1

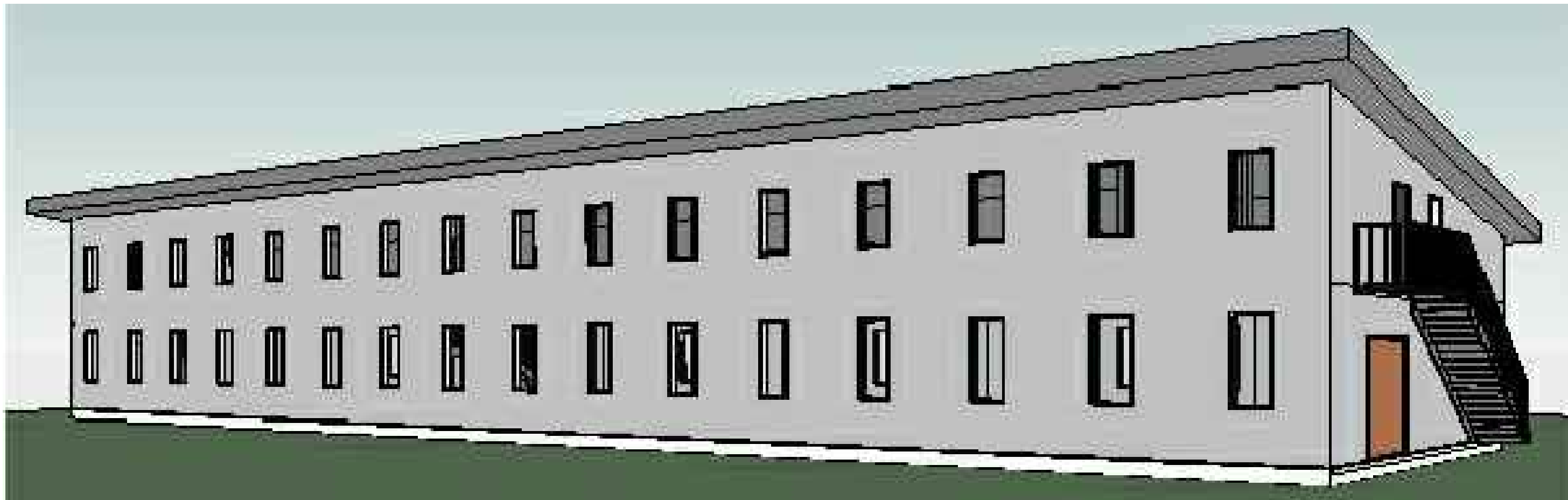


Patalpų eksplikacija:

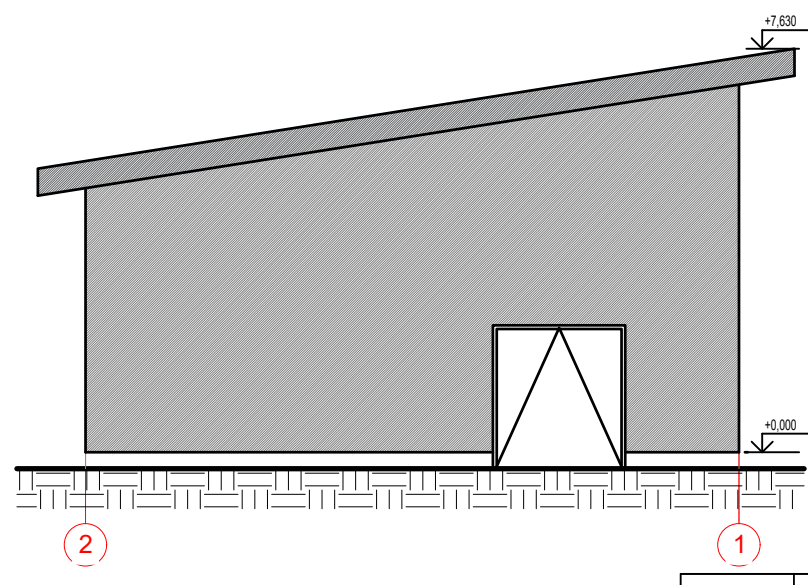
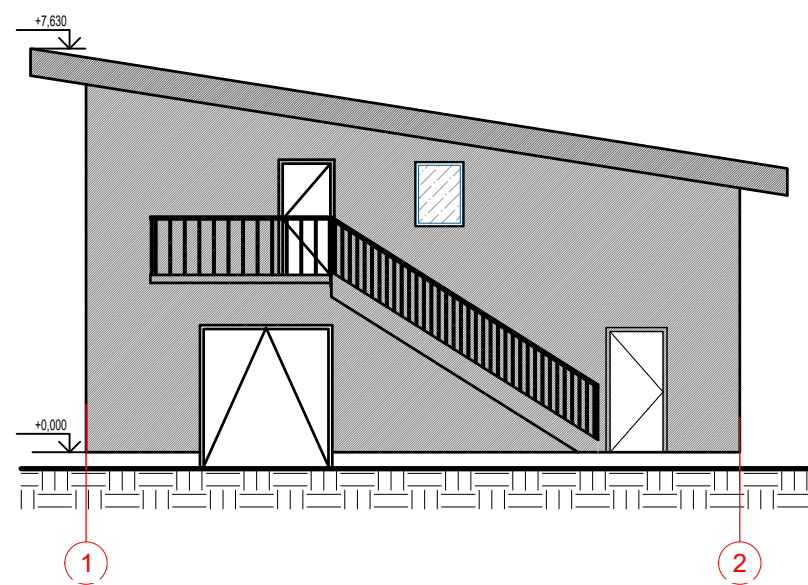
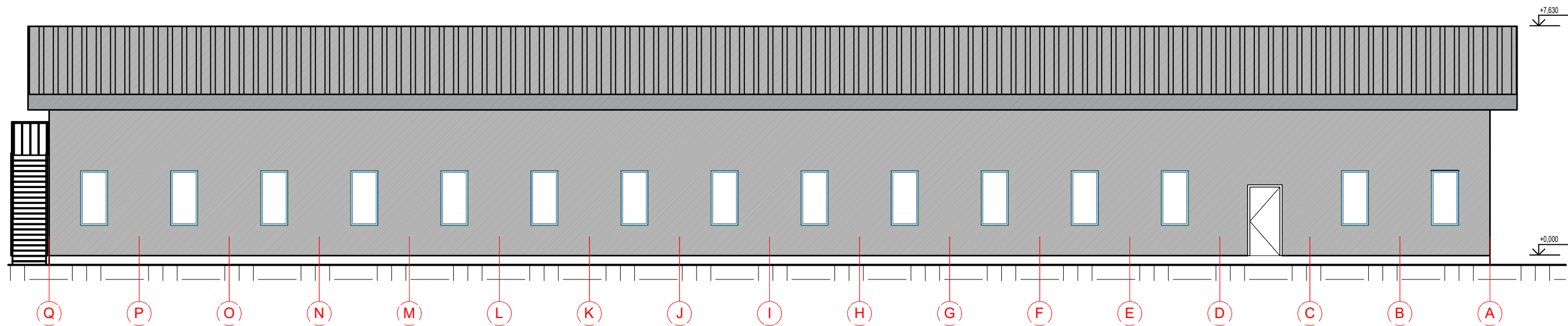
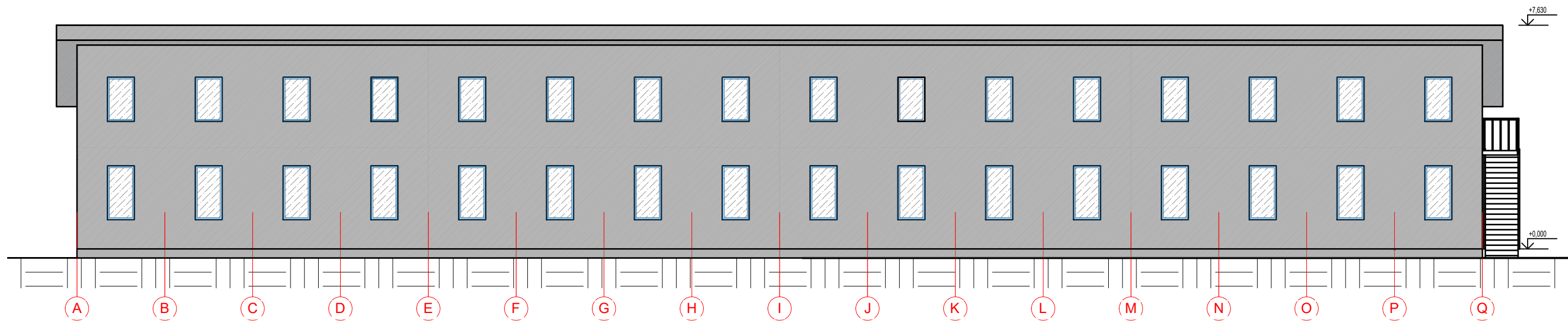
Mansardinis aukštas



- M-1 Sanmazgas - 5,50 m<sup>2</sup>
- M-2 Rūbinė - 35,90 m<sup>2</sup>
- M-3 Dušas - 6,00 m<sup>2</sup>
- M-4 Sandėlysis - 192,81 m<sup>2</sup>
- M-5 Kabinetas - 16,20 m<sup>2</sup>
- M-6 Kabinetas - 16,20 m<sup>2</sup>
- M-7 Kabinetas - 16,20 m<sup>2</sup>
- M-8 Holas - 73,53 m<sup>2</sup>
- M-9 Sanmazgas - 4,81 m<sup>2</sup>
- Viso mansarda: 367,15 m<sup>2</sup>
- Viso pastato: 917,75 m<sup>2</sup>

Atestato Nr.	<small>monės kodas: 302826985 Buvėlio adresas: Rimkų g. 31-2, Klaipėda uabges@gmail.com +370 61521741</small>			Gamybinio pastato (unik. 2196-4008-0050) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis Upelio g. 36 Klaipėdos m. rekonstravimo projektas	
	<b>UAB „Green Energy Studio“</b>				
A 1777	PDV	G. ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ	2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
25788	PV	A. GRABAŽIUS	2018	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS	
PP	STATYTOJAS UAB „Avangad marine“			AG-18-04-04-PP -02	Lapas Lapų
				1	1



Atestato Nr.	<small>monės kodas: 302826985 Buvėlio adresas: Rimkų g. 31-2, Klaipėda uabges@gmail.com +370 61521741</small> <b>UAB „Green Energy Studio“</b>				Gamybinio pastato (unik. 2196-4008-0050) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis Upelio g. 36 Klaipėdos m. rekonstravimo projektas		
	A 1777	PDV	G. ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ	2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	Laida	
25788	PV	A. GRABAŽIUS	2018	0			
PP	STATYTOJAS UAB „Avangard marine“				AG-18-04-04-PP -03	Lapas 1	Lapų 1



-  Pilkas - tinkas
-  Pilka - skarda

Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302826985 Buvėlio adresas: Rimkų g. 31-2, Klaipėda uabges@gmail.com +370 61521741			Gamybinio pastato (unik. 2196-4008-0050) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis Upelio g. 36 Klaipėdos m. rekonstravimo projektas	
A 1777	PDV	G. ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ	2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
25788	PV	A. GRABAŽIUS	2018	FASADAI	
PP	STATYTOJAS UAB „Avangad marine“			AG-18-04-04-PP -04	Lapas Lapų
				1	1

Laida  
0  
Lapas Lapų  
1 1