



UAB „Šiltas namas“
Lietuvos energijos konsultantų asociacija
Lietuvos gynybos ir saugumo pramonės
asociacija

B_PR_01_FR_08.L4



PROJEKTO UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Plungės rajono savivaldybės administracija
OBJEKTAS	Mokslo paskirties pastato, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Kulių g. 76, kapitalinio remonto projektas
PROJEKTO NUMERIS	SN-17-022-PP
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0

Direktorius	A.V. parašas	Robertas Gaurelis
Projekto vadovas	parašas	Kęstutis Bakanauskas, At. Nr. A1363
Projekto dalies vadovas	parašas	Andrius Vaičiulis, At. Nr. A1673


Vilnius, 2018

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	SN-17-022-PP	1	0	Antraštinis lapas	
2.	PP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
3.	PP-AR	7	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	SP_B-02	0	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	
2.	SA_B-01	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
3.	SA_B-02	0	Antro aukšto planas, M 1:100	
4.	SA_B-03	0	Stogo planas, M 1:100	
5.	SA_B-04	0	Pjūviai, A-A ir B-B, M 1:100	
6.	SA_B-05	0	Fasadai tarp ašių 1-2, 2-1, A-C, C-A, M 1:100	
7.	SA_B-06	0	Fasadai tarp ašių 1-2, 2-1, A-C, C-A, M 1:100 (Spalvinis sprendimas)	

0	2018-03	Statybos leidimui (konkursui)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok. Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabioniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel. (8 5) 269 69 10, faks. (8 5) 269 69 60		Mokslo paskirties pastato, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Kulių g. 76, kapitalinio remonto projektas	
A1363	PV	K. Bakanauskas		Projekto sudėties žiniaraštis	Laida
A1673	PDV	A. Vaičiulis			0
LT	Plungės rajono savivaldybės administracija			PP-PSŽ	Lapas
					Lapų
					1
					1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS


Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996.03.19 Nr. I-1240;
 STR 1.01.05:2007 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai";
 STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys";
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 STR 1.04.01:2005 "Esamų statinių tyrimai";
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai.“;
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“;
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
 STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
 STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Įsakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. 146-7510
 Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17, Nr. 1-14;
 HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;
 HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės bendrieji matavimo reikalavimai“;
 LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

Rengiant statinio techninio projekto "Kitos paskirties inžinerinio statinio (skveras), teritorijos prie Vilniaus g. 153A, Šiauliuose (Amfiteatro prieigos), rekonstravimo projektas", sklypo plano dalies projektą, naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office,
2. AutoCAD LT,
3. PDF24,
4. Windows 10.

Sąrašas pateiktas pagal STR 1.01.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 p. reikalavimus.

0	2018-03	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok. Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabioniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel. (8 5) 269 69 10, faks. (8 5) 269 69 60		Mokslo paskirties pastato, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Kulių g. 76, kapitalinio remonto projektas
A1363	PV	K. Bakanauskas		Aiškinamasis raštas
A1673	PDV	A. Vaičiulis		
LT	Plungės rajono savivaldybės administracija		PP-AR	Lapas 1
				Lapų 7

Projekto rengimo pagrindas

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu;
- Statinio projektavimo užduotimi (technine specifikacija);
- Statinių kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;

3. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Projekto pavadinimas. Mokslo paskirties pastato, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Kulių g. 76, kapitalinio remonto projektas

Statybos geografinė vieta. Remontuojamas pastatas yra Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Kulių g. 76

Statytojas (užsakovas). Plungės rajono savivaldybės administracija

Projektuotojas. Techninį projektą rengia UAB „Šiltas namas“

Pastato paskirtis. Gyvenamosios paskirties (6.4.)

Statybos rūšis. Kapitalinis remontas

Statinių kategorija. Neypatingasis

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Žemės sklypas: 13377 m²

Sklypo užstatymo intensyvumas -6%

Sklypo užstatymo tankis -5%

Apželdintas sklypo plotas -60%

Bendras plotas: 671,72 m²

Naudingas plotas: 671,72 m²

Pastato tūris: 3560m³

Aukštų skaičius: 2

Pastato aukštis: 8,26m

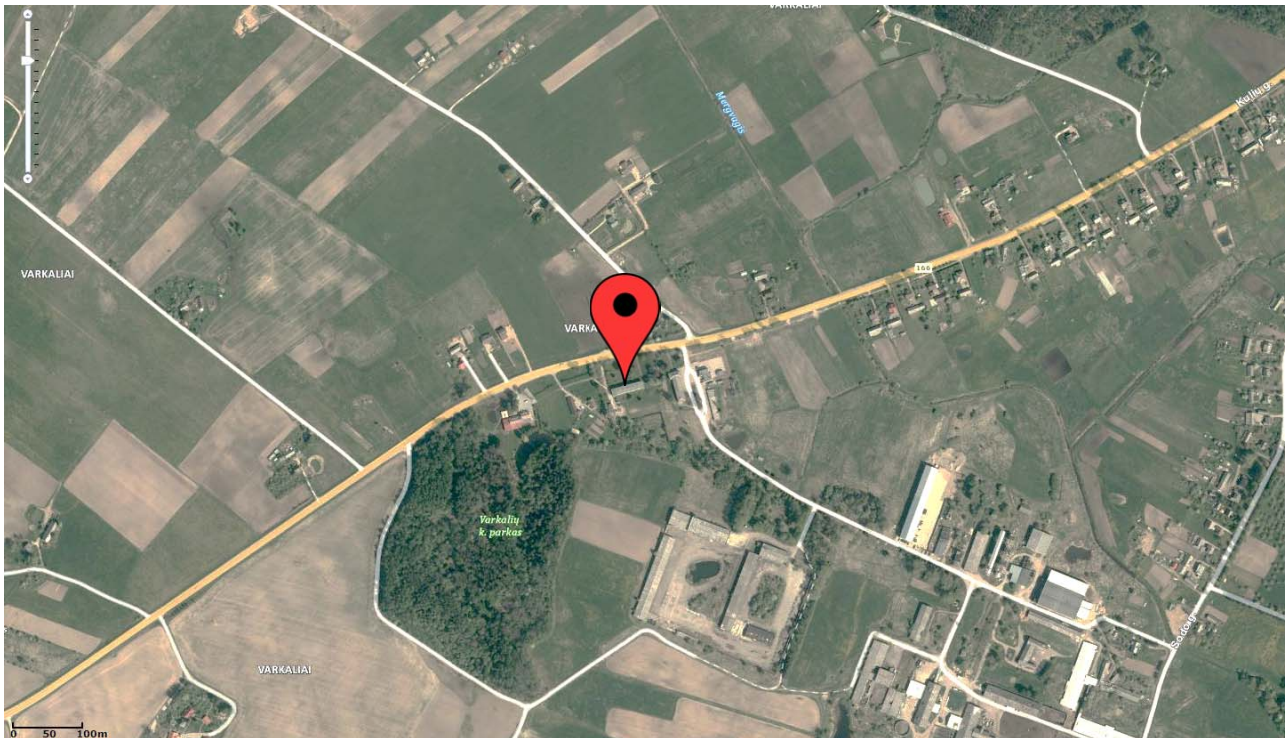
Ryšis su kultūros paveldu: Nėra

3.1. TRUMPAS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Geografinė vieta

Varkaliai – Plungės priemiestinė gyvenvietė, prie kelio Nr. 166 Plungė–Vėžaičiai . 4 km į pietvakarius nuo Plungės. Nausodžio seniūnijos ir Varkalių seniūnaitijos centras. Į rytus nuo Varkalių teka Sraujelė, į vakarus – Mergvagis; abu – dešinieji Mažosios Sruojos intakai. Vakarų pusėje auga Noriškių miškas.

PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0



Ryšys su gretimu užstatymu

Užstatyta teritorija yra išsidėsčiusi prie valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 166. Vyrauja sodybinio tipo užstatymas. Remontuojamo pastato teritorija pritakoma naujai paskirčiai. Teritorijos išplanavimas išlieka esamas. Sutvarkomos automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai, įėjimai į pastatą. Įvažiavimas bei ryšys su gretimu užstatymu išlieka esami.

Klimatiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

vidutinė metinė oro temperatūra - +5,9 °C;

absoliutus oro temperatūros maksimumas - + 33,10 °C;

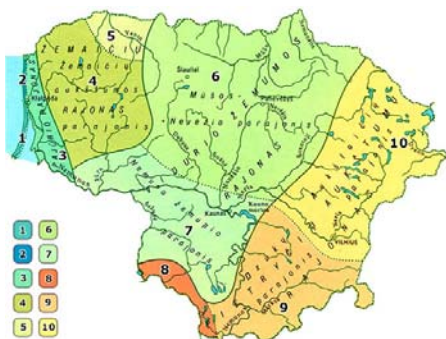
absoliutus oro temperatūros minimumas - -36,1 °C;

šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra (8°C) – 0,1°C;

maksimalus žemės įšalo gylis:

(galimas 1 kartą per 10 metų)- 90 cm

(galimas 1 kartą per 50 metų)- 125cm



PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Rajonai		Pajūrio			Žemaičių		Vidurio žemumos		Pietryčių aukštumos		
Parajoniai		Kuršių nerijos (1)	Jūros pakrantės (2)	Pajūrio žemumos (3)	Žemaičių aukštumos (4)	Ventos vidurupio žemumos (5)	Mušos Nevėžio (6)	Nemuno žemupio (7)	Sūduvos (8)	Dzūkų (9)	Aukštaičių (10)
Terminės sąlygos (°C)	vasarą ΣT>10°	2000 - 2200	2000	2000 - 2200	1900 - 2000	2000 - 2100	2100 - 2200	2200 - 2300	2100 - 2200	2100 - 2300	2000 - 2200
	žiemą T°n(m)*	> -20	> -20	-21 - 22	-22 - -23	-23	-24 - -26	-24	-23 - -24	-24 - 26	-25 - 28
Kritulių kiekis per metus (mm)		~750	~700	700 - 800	700 - 900	500 - 600	500 - 600	650 - 750	550 - 650	600 - 700	500 - 700
Laikotarpių trukmė (dienomis)	su sniego danga	75 - 80	65 - 75	75 - 80	90 - 100	80 - 90	80 - 100	70 - 80	80 - 90	85 - 95	100 - 110
	be šalnų	180 - 190	170 - 180	160 - 170	140 - 150	140 - 150	140 - 160	150 - 160	140 - 150	140 - 150	130 - 150
Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus		1. Jūrinio oro pernaša į žemyną 2. Pakrantės brizinė cirkuliacija			1. Drėgno oro masių kilimas vakariniais aukštumų šlaitais 2. Vietos aukščio poveikis		1. Adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų 2. Dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi		1. Turbulentinės apykaitos ir terminės konvekcijos sustiprėjimas labia raižytoje vietovėje 2. Galingų terminių inversijų susidarymas žiemą		
* Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis											

3.2 ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastato konstrukcijos ir būklė:

pamatai- betoniniai

išorinės aukštų sienos – plytų mūras;

pertvaros – plytų mūras;

perdangos – g/b plokštės;

stogas – plokščias, gelžbetoninių laikančių konstrukcijų, danga- ruberoidinė;

išorės apdaila – nėra apdailinta;

lauko durys/vartai – mediniai.

Pastatas yra mokslo paskirties, kuris buvo jau apleistas ir nenaudojamas.

Inžineriniai tinklai

Į tvarkomos teritorijos ribas patenkantys inžineriniai tinklai ir jų apsaugos zonos: požeminė elektros linija (po 1 m nuo tinklų ašies), nuotekų tinklai (po 2,5 m nuo tinklų ašies), ryšių tinklai (po 2 m nuo tinklų ašies), vandentiekio linijų (po 2,5 m nuo tinklų ašies).

Žemės reljefas

PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Prie tvarkomo pastato reljefo perkritimai svyruoja 0,85 m ribose.

Statiniai

Prie remontuojamo pastato įriangiamas konteinerinio tipo katilinė.

Augantys želdiniai

Sklype yra augančių lapuočių medžių bei krūmų.

Gretimi pastatai

Teritoriją iš abiejų kelio pusių ribojasi su 1-2 aukštų gyvenamieji pastatai.

Topografiniai duomenys

Topografinės nuotraukos duomenimis sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu į rytinę sklypo pusę. Žemiausia vieta - ties patekimo į pastatą alt. 104,05 rytinėje pastato pusėje ir alt.105,19 vakarinėje pastato pusėje. Tvarkomos teritorijos vidurinėje dalyje reljefas lygus, stadiono vietoje dirbtinai išlygintas.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Kapitalinio remonto darbai darbai atliekami mokslo paskirties pastate. Atlikus remontą numatyta pakeisti pastato paskirtį, 1a. projektuojamos seniūnijos patalpos: raštinė, seniūno kab., posėdžių salė, 7 darbo vietos bei pagalbinės ūkio ir techninės patalpos, bibliotekos patalpos bei san. mazgai. 2a. projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos (8 butai). Techninio projekto sprendiniai skirstomas į atskirus etapus. Atskirais etapais gali būti atlikti darbai pagal atskiras projekto sudedamąsias dalis.

4.1. SKLYPO SUTVARKYMAS

Projektuojama naują dangą iš betoninių trinkelų naujai formuojamų įėjimų į pastatą vietose bei prie automobilių aikštelės (įspėjamieji paviršiai). Prie įėjimo į bibliotekos patalpas projektuojami laiptai bei pandusaspritaikyti žmonėms su negalia. Aplink pastatą numatoma vėdinama lygaus paviršiaus akmenukų (žvirgždo) nuogrinda.

Ties projektuojamais laiptais numatomas esamų pėsčiųjų tako praplatinimas. Sklypo teritorijoje, šalia automobilių stovėjimo aikštelės yra esama atliekų surinkimui skirta vieta. Numatomas statybos metu Visos statybos metu pažeistos sklypo dangos turi būti atstatytos.

4.2. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Pastatas yra taisyklingo stačiakampio plano. Pastato išorinės sienos išlieka esamos, numatomas šiltinamas iš išorės pusės.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir parinkimo motyvai

Pastato medžiagos parinktos remiantis esamu aplinkos kontekstu, ilgaamžiškumo, estetikos ir šiuolaikiškumo kriterijais.

Išorinės sienos ir pertvaros: Esamos išorinės pastato sienos apšiltinamos su mineraline vata.

Fasadų apdailai naudojamos akmens masės plytelės. Dalis vidinių nenešančių sienų demontuojamos, pagal naują patalpų išdėstymą projektuojamos naujos sienos ir pertvaros.

Cokiolio apdaila: cokolis – akmens masės plytelės.

Stogas: plokščias g/b konstrukcijų, su apšiltinimu. Projektuojama stogo danga – bituminė, ririninė.

Durys: lauko durys – metalinės apšiltintos su stiklo paketais, dažytos, sustiprintos konstrukcijos; vidaus durys – skydinės (į sanitarinius mazgus – su orui laidžiomis grotelėmis apačioje), priklausomai nuo

PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

paskirties turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus.

Langai: plastikiniai su stiklo paketu. Bent viena lango dalis turi būti varstoma, langų furnitūra turi užtikrinti ne mažiau kaip trijų pakopų varčios atvėrimo galimybę, tame tarpe ir mikroventiliacijos funkciją. Visi pirmo aukšto langai komplektuojami su nuo įsilaužimo apsaugančia furnitūra.

Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

Lubos: glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Pakabinamos lubos - mineralinės plokštės su Vector tipo briauna ir pusiau paslėpta profilių sistema. Plokštės matmenys, cm: 60 x 60

Sienos: kur nenumatyti specifiniai sprendiniai tinkuojamos, glaistomos, dažomos vandeniui atspariais dažais. Tik patalpose, kuriose galima drėgmė, sanitarinių mazgų, valymo patalpų ir kt. sienos klijuojamos glazūruotomis plytelėmis. Kabinetų spalva RAL 1002 (trimis tonais šviesiau), pasitarimų patalpa -RAL 1013

Grindys: sanitariniuose mazguose, techninėse ir pagalbinėse patalpose įrengiama neslidžių akmens masės

plytelių danga. Plytelių spalva - balta (RAL 9003), siūlė 2mm pločio pilkos spalvos

Kitose patalpose numatoma Heterogeninė PVC danga. Spalva artima RAL 7006, grindjuostės analogiškos (danga užleista ant sienos).

Laiptinė : esami vidaus laiptai .Laiptų grindys įrengiamos iš neslidžių keraminių grindų bei pakopinių plytelių dangos. Pakopos plotis 0,3 m, aukštis 0,15 m. Keičiami esami laiptų turėklai.

Visos apdailos medžiagos, jų spalvos ir faktūros bus tikslinamos darbo projekto metu.

Statybinio laužo išvežimas

Pastato remonto metu susidariusios statybinės atliekos – betono, plytų laužas, skalda, žvyras ir smėlis, stogo dangos – turi būti išvežamas antriniam panaudojimui arba utilizavimui į artimiausią statybinio laužo sąvartyną laikantis nustatytos tvarkos. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002- 07- 01, Nr. IX-1004 nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, kurios patvirtintos LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637. Statybos metu pažeistos dangos, esami pastatai ir patalpų vidaus apdaila atstatomi į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybų pradžios, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiomis statybos normomis ir reikalavimais. Statybinių šiukšlių išvežimo važtaraščiai saugomi iki pastato pridavimo valstybinei komisijai.

5. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Sienų: $U = 0,22 \text{ W/m}^2/\text{K}$;

Stogo: $U = 0,20 \text{ W/m}^2/\text{K}$;

Grindų: $U = 0,30 \text{ W/m}^2/\text{K}$;

Langų: $U = 1,3 \text{ W/m}^2/\text{K}$;

Durų: $U = 1,6 \text{ W/m}^2/\text{K}$.

Energinio naudingumo klasė: C

	Lapas	Lapų	Laida
PP-AR	6	7	0

6. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projekte numatomi sprendiniai užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Žmonių su negalia patekimą į biblioteką numatytas naudojant pandusą. Pastato pirmame aukšte projektuojami ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai. ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai. Projektuojamos dvi automobilių vietos skirtos ŽN.

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

7. REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Įėjimo į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai. Neturi būti vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami.

Pastabos:

1. Techniniame projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame projekte.

2. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šio darbų vykdymu susijusias išlaidas (apdailos atstatymo, angų įrengimo ir kt.)

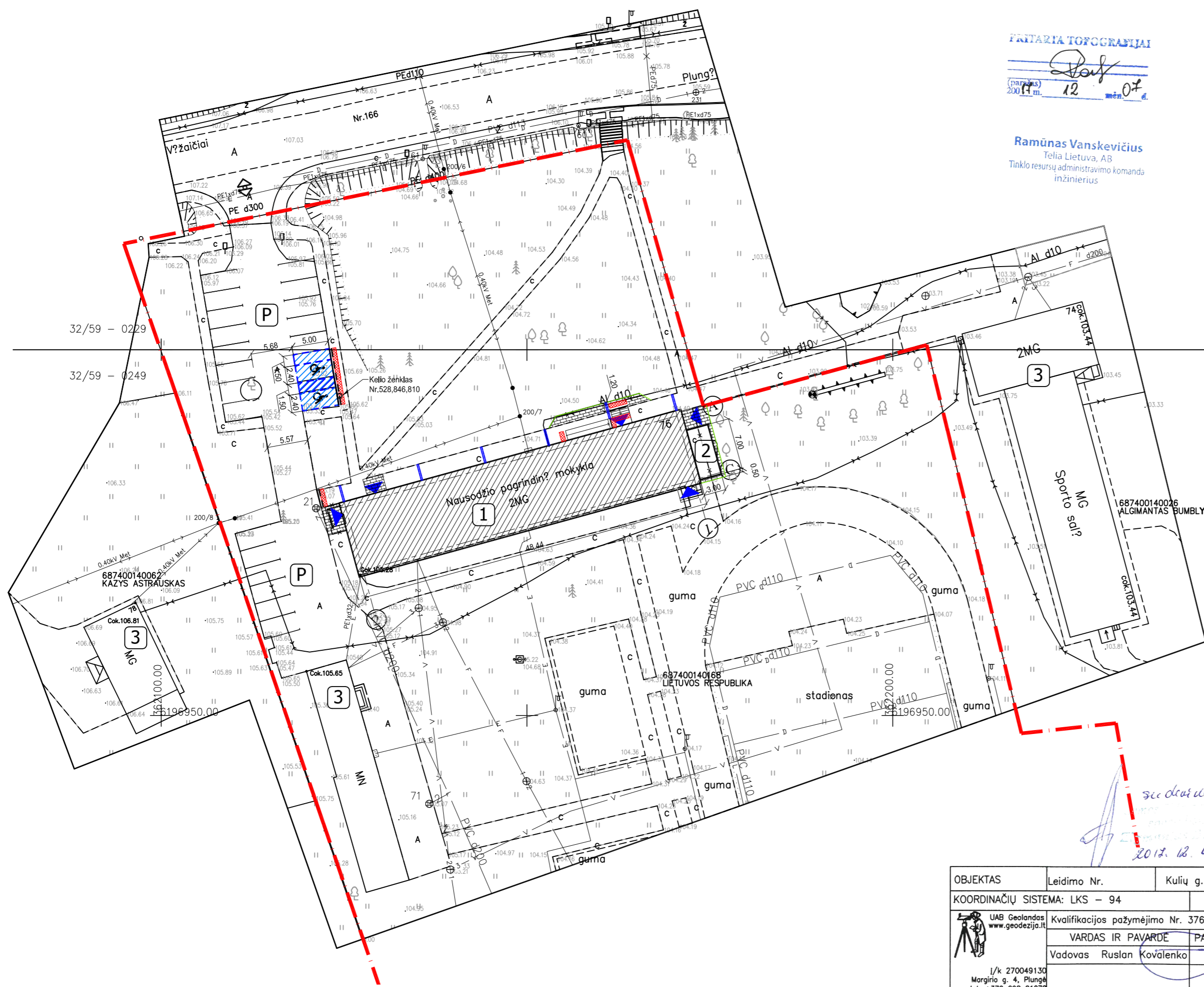
3. Visos pasirinktos apdailos medžiagos bei šiltinimo sistemos turi būti sertifikuotos ir/ arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Jų montavimas bei eksploatacija turi būti vykdomas, laikantis gamintojo rekomendacijų.

4. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų elementų ar įrenginių eksploatavimui ir užbaigimui, yra privalomi nepaisant to, ar jie parodyti brėžiniuose, medžiagų kiekių žiniaraščiuose, ar apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



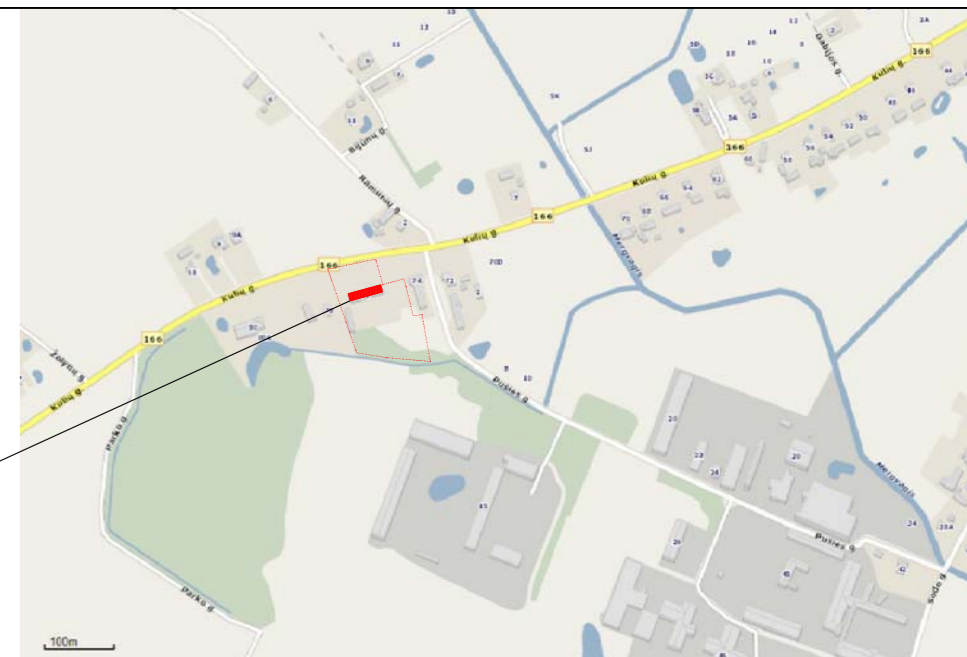
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500



PRITARTA TOPOGRAFIJAI

200 m. 12 mėn. 07 d.

Ramūnas Vanskevičius
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
inžinierius



Objekto vieta

Situacijos schema

Eksplikacija:

- P. Automobilių stovėjimo aikštelė
1. Remontuojamas pastatas
2. Pristatoma konteinerinio tipo katilinė
3. Gretimi pastatai

Bendrieji statinių rodikliai:

1. Sklypo plotas -13377m²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas -6%
3. Sklypo užstatymo tankis -5%
4. Apželdintas sklypo plotas -60%
5. Pastato bendrasis plotas -671,72m²
6. Pastato naudingasis plotas -671,72m²
7. Pastato tūris -3560m³
8. Aukštų skaičius -2vnt.
9. Pastato aukštis -8,26m

Suderinta
Architektūros ir teritorijų
planavimo specialistas
2017-12-07
Marius Galimas

SUDERINTA:
Uždaroji akcinė bendrovė
"PLUNGES VANDENYS"
2017.12.07
Vyr. inžinierius
Arvydas Jurkaitis

Dokumentacijos V komandos
technikas
Nerijus Rulka
SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2017.12.06

Sutartinis žymėjimas:

Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga	
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą	
	Esamas įvažiavimas	
	Vejos bortas	
	Nužemintas bortas	
	Lietaus nuvedimo latakas (su grotelėmis)	
	Demontuojami objektai	
	Sklypo riba	
	ŽN įspėjamas paviršius	
	ŽN automobilio stovėjimo vieta	

OBJKTAS	Leidimo Nr.	Kulių g. 78, Varkalių k., Plungės raj.
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
UAB Geolandas www.geolandas.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 376TK-430, 1GKV-499 IŠDUOTAS 2019-08-12	
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
Vadovas Ruslan Kovalevko		2017.12.07
 UAB "Geolandas" PLANAMS UAB "Geolandas"		

PASTABOS:

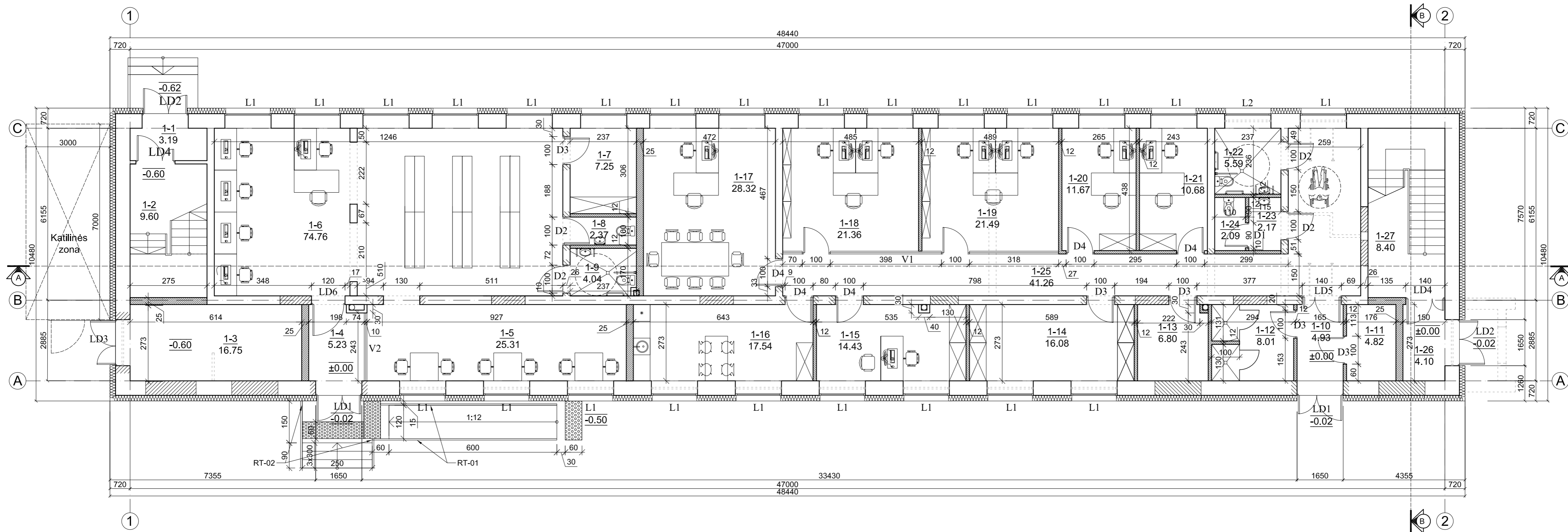
1. Pastato absoliuti altitudė ±0,00=
2. Vykdamas žemės kasimo darbus būtina iškviešti inž. tinklų, esančių kasimo zonoje, atstovą;
3. Matmenys nurodyti metrais;
4. Statybos metu visus pakeitimus derinti su Statytojo atstovais ir projektuotojais;
5. Statybos metu išardytos esamos (jeigu projekto sprendiniuose nenumatyta kitaip) dangos (asfaltas, žalios vejos) turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę vietą, užsėjama žole;

0	2018-04	Statybos leidimui(konkursui)		
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabioniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60	Mokslas paskirties pastato, keičiant pastato paskirtį gyvenamąją, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Kulių g. 76, kapitalinio remonto projektas	
A1363	PV	Kęstutis Bakanauskas	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	Laida
A1673	PDV(SP)	Andrius Vaičiulis		0
LT	Plungės rajono savivaldybės administracija	PP_B-01		Lapas Lapų 1 1

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Tambūras	3.19
1-2	Laiptinė	9.60
1-3	Pagalbinė ūkio patalpa	16.75
1-4	Tambūras	5.22
1-5	Skaitykla	25.31
1-6	Biblioteka	74.76
1-7	Pagalbinė patalpa	7.25
1-8	San. mazgas	2.37
1-9	San. mazgas(ŽN)	4.04
1-10	Tambūras	4.93
1-11	El. skydinės patalpa	4.82
1-12	Dušinė	8.01
1-13	Tech.patalpa	6.80

1-14	Pagalbinė ūkio patalpa	16.08
1-15	Kabinetas	14.43
1-16	Pagalbinė buitinė patalpa	17.54
1-17	Seniūno kabinetas/pasitatomų patalpa	28.32
1-18	Kabinetas	21.36
1-19	Kabinetas	21.49
1-20	Kabinetas	11.67
1-21	Kabinetas	10.68
1-22	San. mazgas(ŽN)	5.59
1-23	San. mazgo tamūras	2.17
1-24	San. mazgas	2.09
1-25	Koridorius	41.26
1-26	Tambūras	4.10
1-27	Laiptinė	8.40
		378.23

Kultūros paskirtis viso 1a: -118,95m²
 Administracinė paskirtis viso 1a:-233,99m²
 Gyvenamoji paskirtis viso 1a: -25,29m²



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamas išorės sienų šiltinimas mineraline vata
- Užmūrinama anga
- Kertama anga
- Demontuojami elementai
- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos stiklinės pertvaros

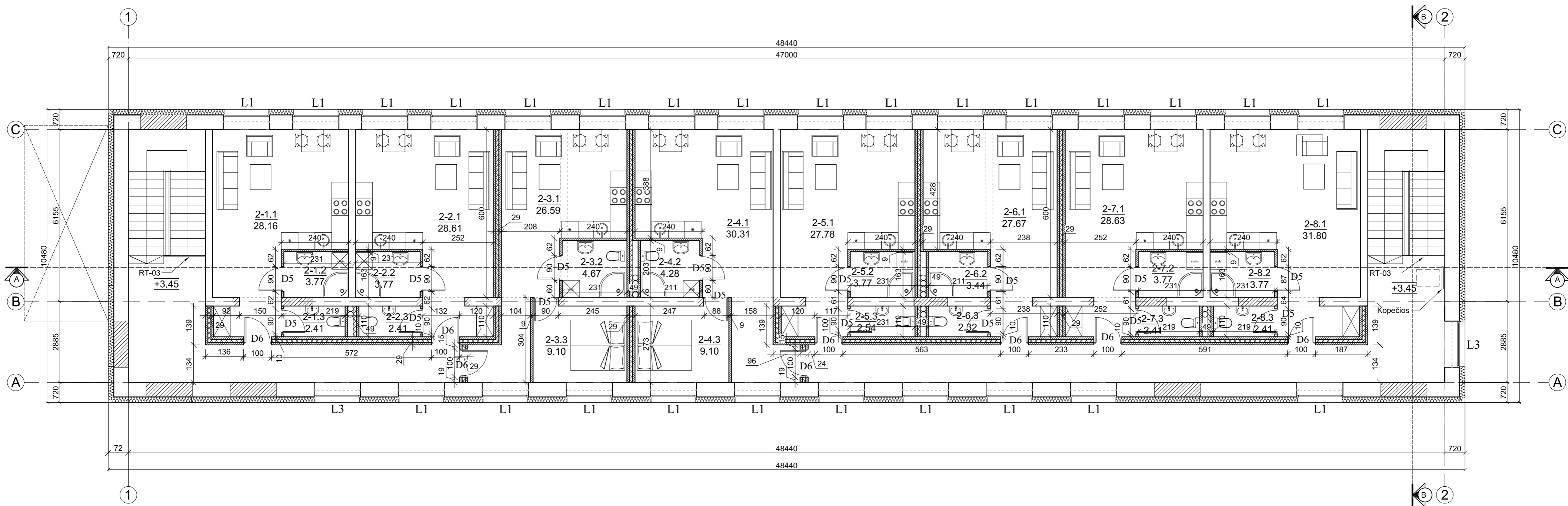
* Pastaba: Visus matmenis tikslinti vietoje

0	2018-03		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Siltas namas“ Fabioniškių g. 24A, LT-07100, Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60	Mokslo paskirties pastato, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Kulių g. 76, rekonstravimo projektas
A1363	PV	K. Bakanauskas	Pirmo aukšto planas, M1:100
A1673	PDV(SA)	A. Vaičiulis	
LT	Plungės rajono savivaldybės administracija	PP-SA_B-01	Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2-1.1	Kambarys	28.16
2-1.2	Vonios kambarys	3.77
2-1.3	WC	2.41
2-2.1	Kambarys	28.61
2-2.2	Vonios kambarys	3.77
2-2.3	WC	2.41
2-3.1	Kambarys	26.59
2-3.2	San. Mazgas	4.67
2-3.3	Kambarys	9.10
2-4.1	Kambarys	30.31
2-4.2	San. Mazgas	4.28
2-4.3	Kambarys	9.10
2-5.1	Kambarys	27.78
2-5.2	Vonios kambarys	3.77
2-5.3	WC	2.54
2-6.1	Kambarys	27.67
2-6.2	Vonios kambarys	3.44
2-6.3	WC	2.32
2-7.1	Kambarys	28.63
2-7.2	Vonios kambarys	3.77
2-8.1	Kambarys	31.80
2-8.2	Vonios kambarys	3.77
2-8.3	WC	2.41
		293.49

2-7.3	WC	2.41
2-8.1	Kambarys	31.80
2-8.2	Vonios kambarys	3.77
2-8.3	WC	2.41
		293.49

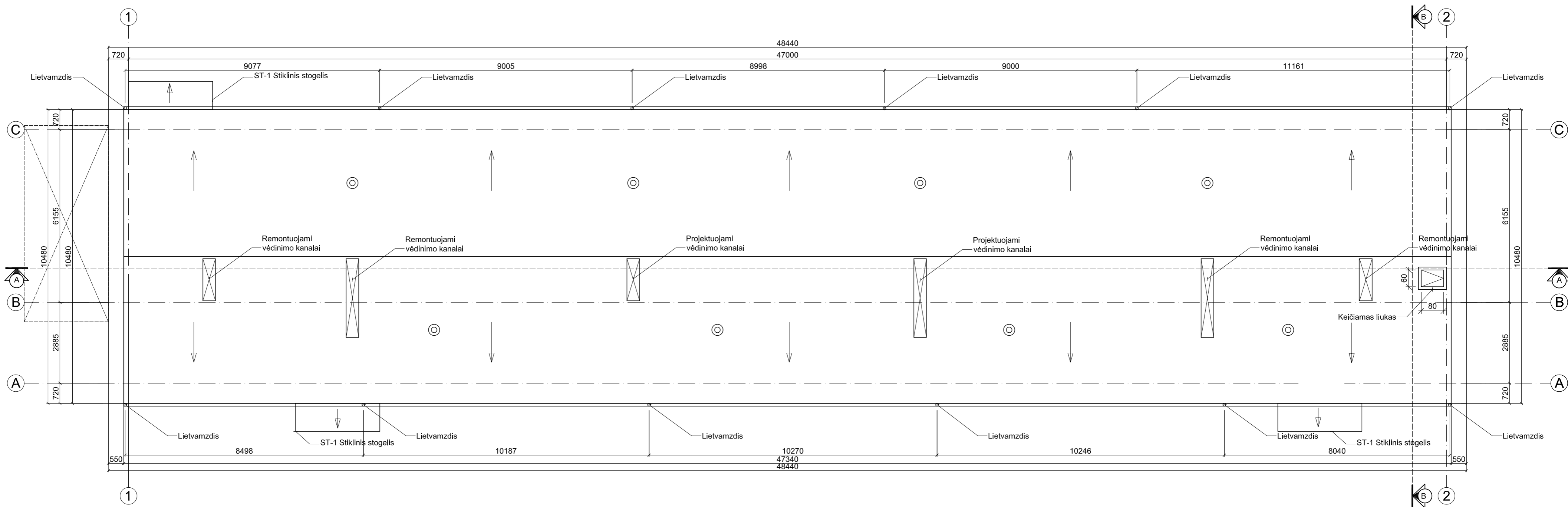


Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamas išorės sienų šiltinimas mineraline vata
- Užmūrinama anga
- Kertama anga
- Demontuojami elementai
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos pertvaros su garso izoliacija

* Pastaba: Visus matmenis tikslinti vietoje


0	2018-01		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabionikių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60	Mokslu paskirties pastato, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Kulių g. 76, rekonstravimo projektas
A1363	PV	K. Bakanauskas	Laida
A1673	PDV(SA)	A. Vaičiulis	0
			Antro aukšto planas, M1:100
LT	Plungės rajono savivaldybės administracija	PP-SA_B-02	Lapas Lapų 1 1

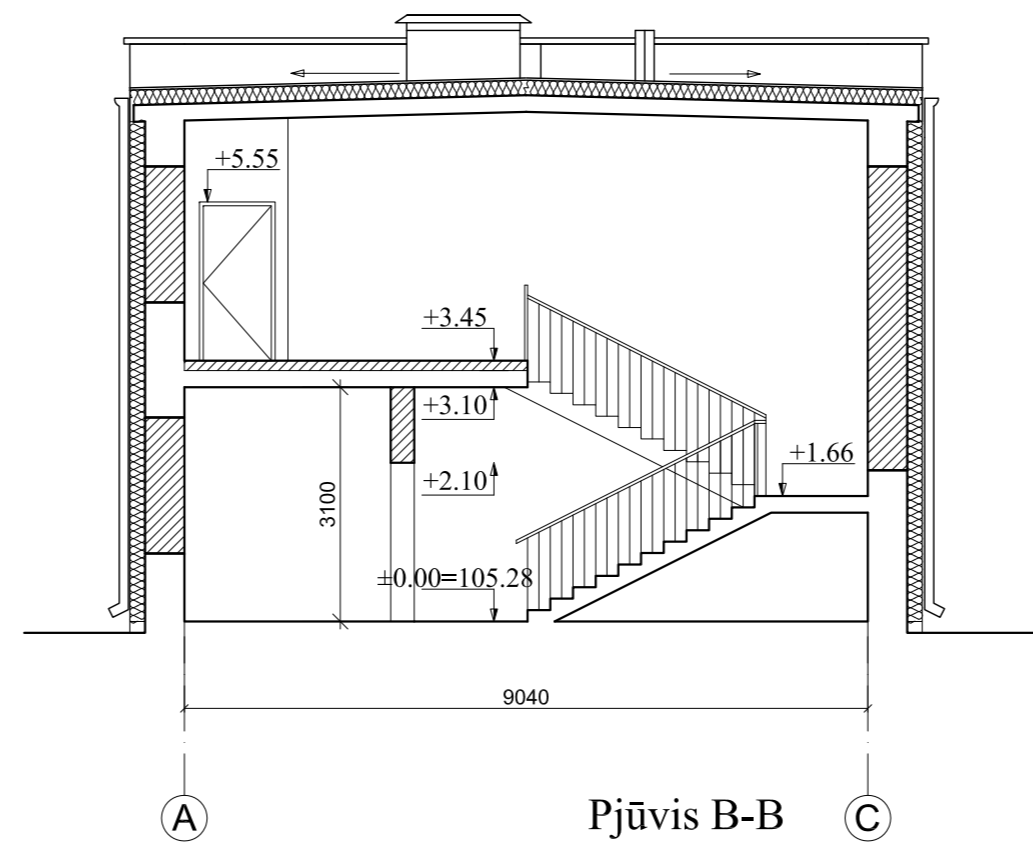
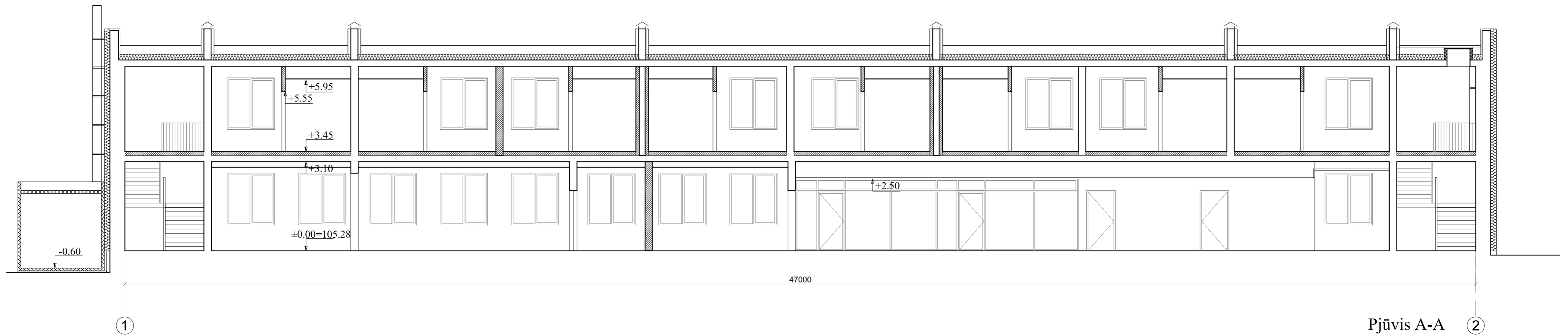


Sutartiniai žymėjimai:

- ⊙ - projektuojamas stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėlis

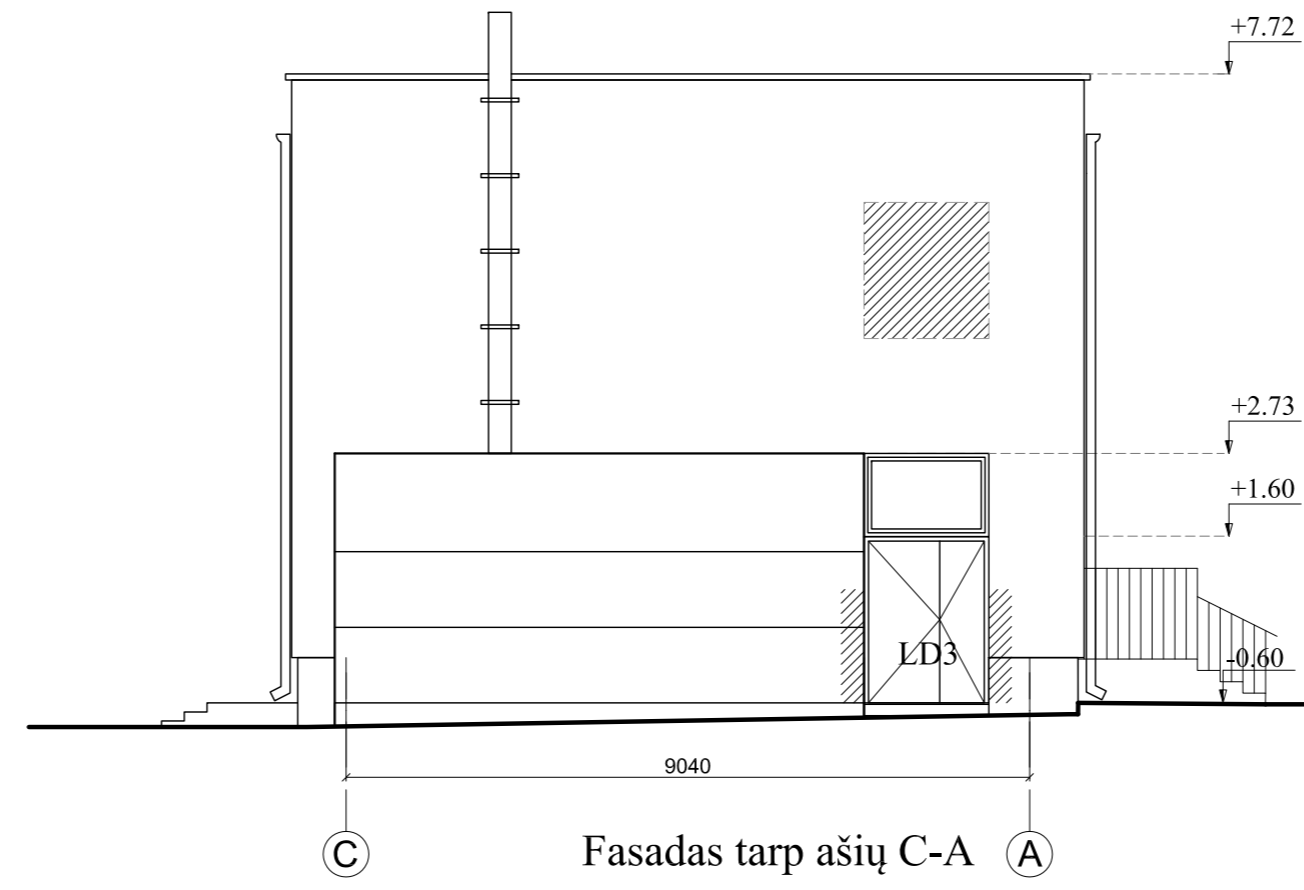
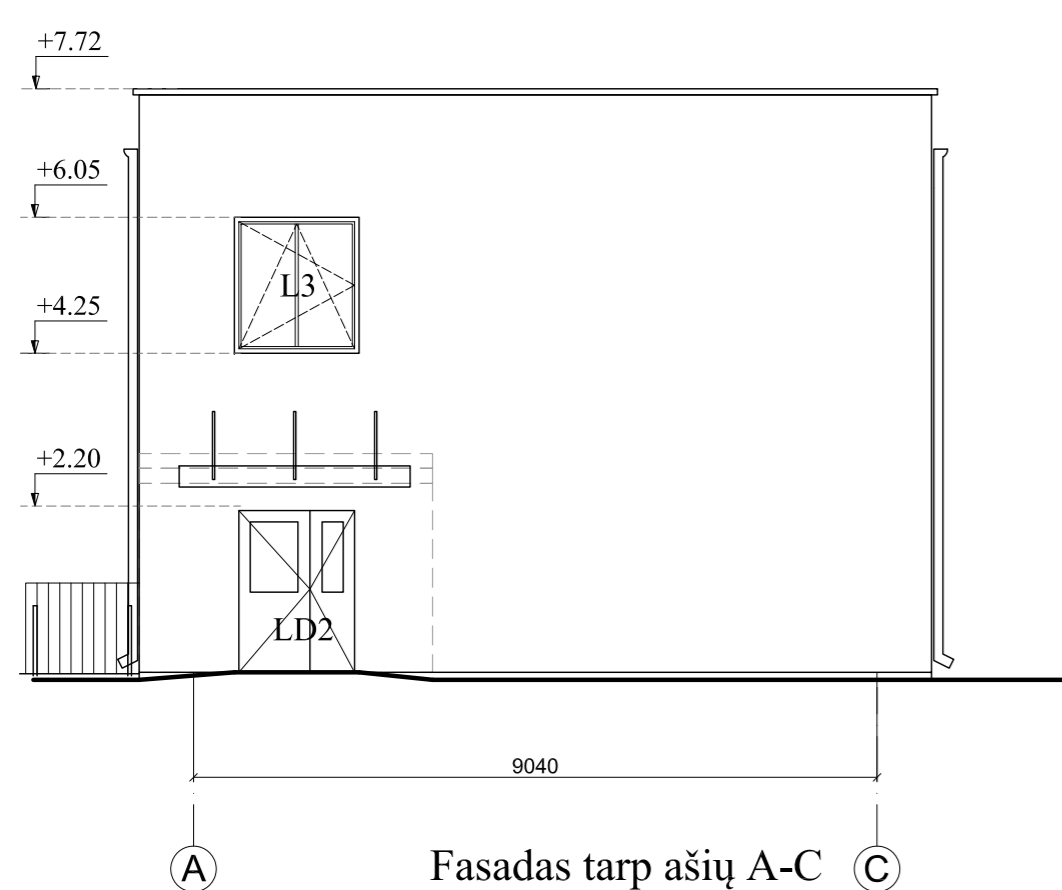
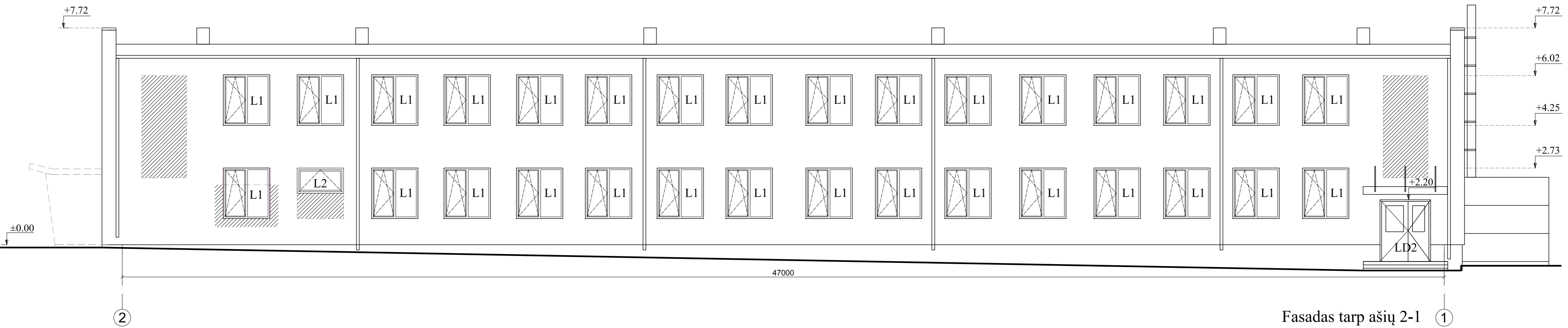
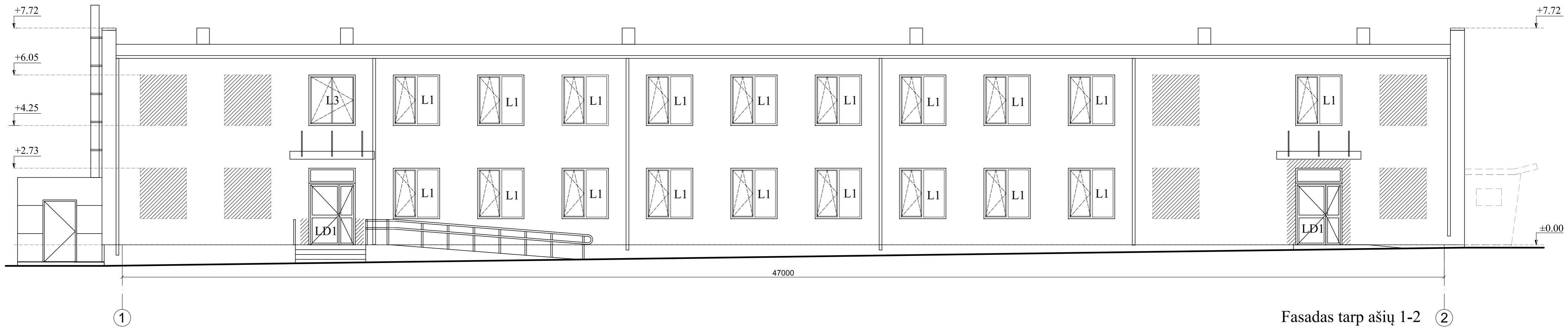
* Pastaba: Visus matmenis tikslinti vietoje

0	2018-01	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.Nr.	 UAB „Šiltas namas“ Fabioniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60	Mokslu paskirties pastato, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Kulių g. 76, rekonstravimo projektas	
A1363	PV	K. Bakanauskas	Laida
A1673	PDV(SA)	A. Vaičiulis	0
		Stogo planas, M1:100	
LT	Plungės rajono savivaldybės administracija	PP-SA_B-03	Lapas Lapų 1 1




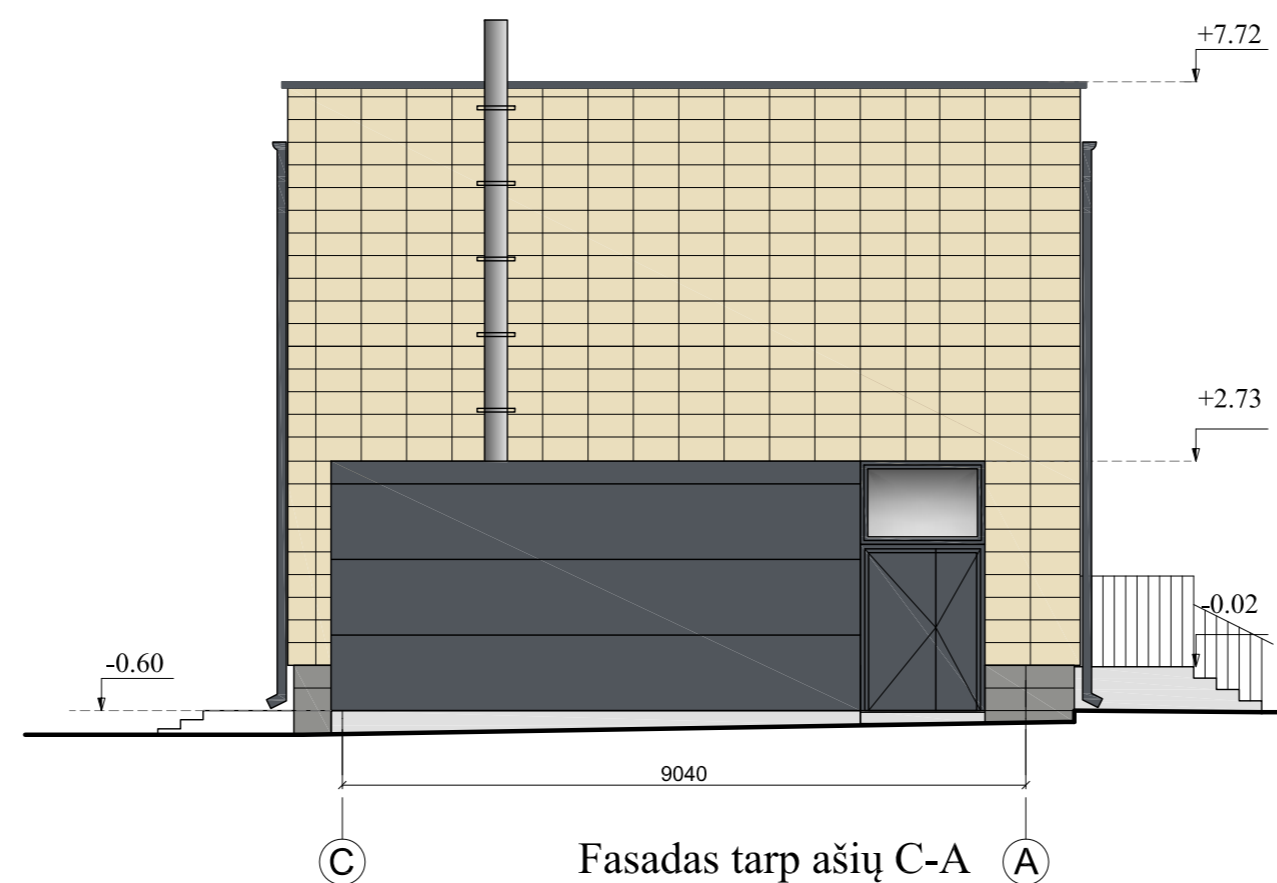
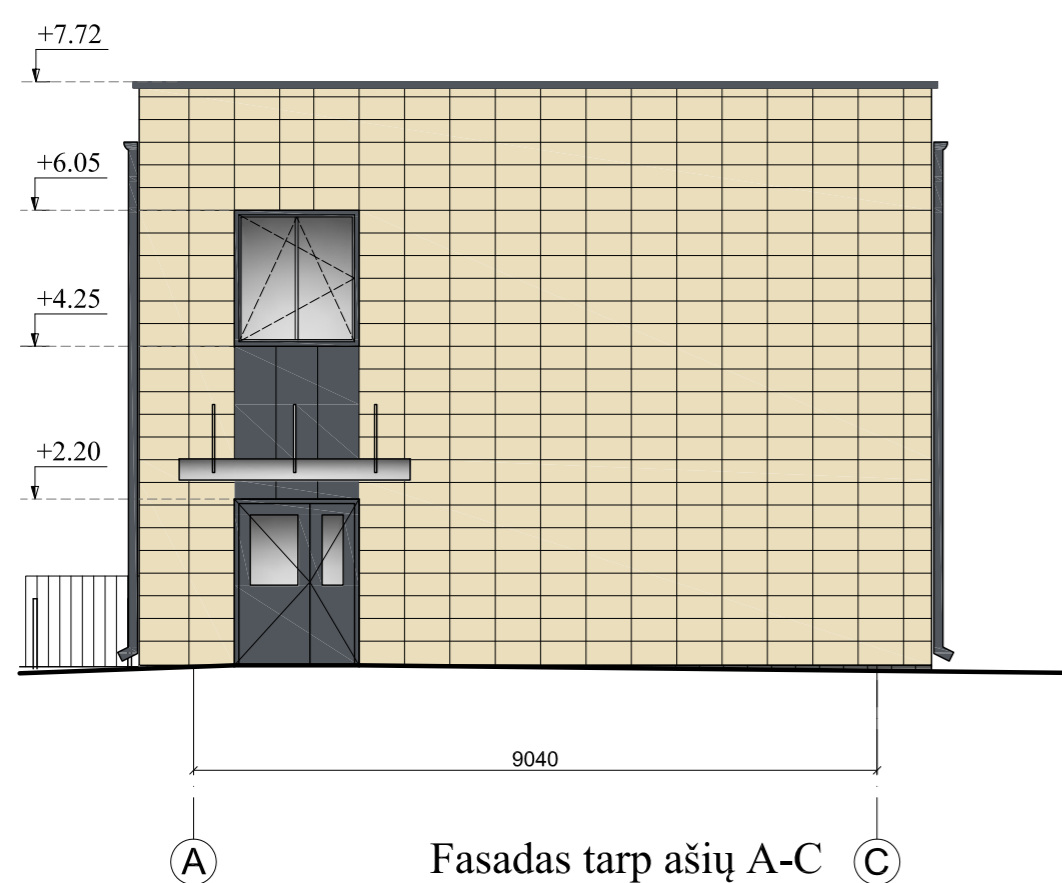
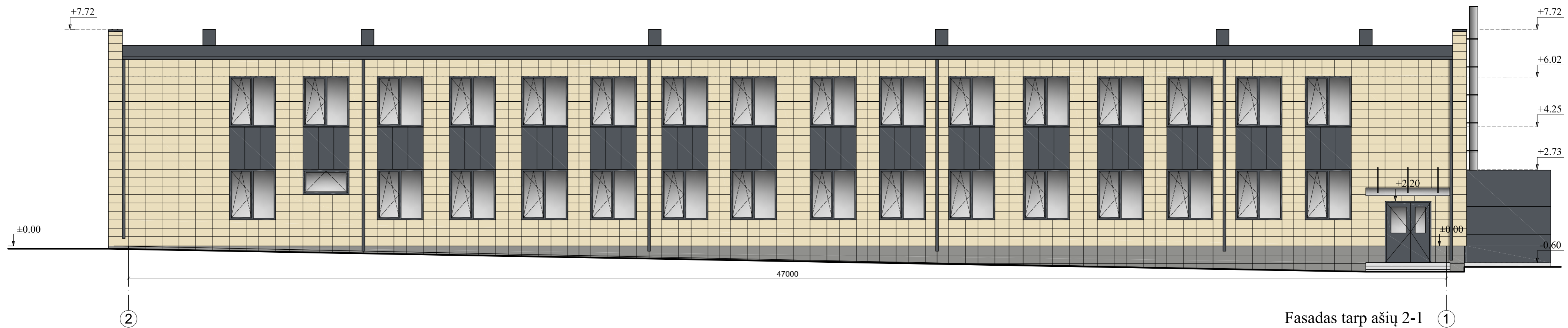
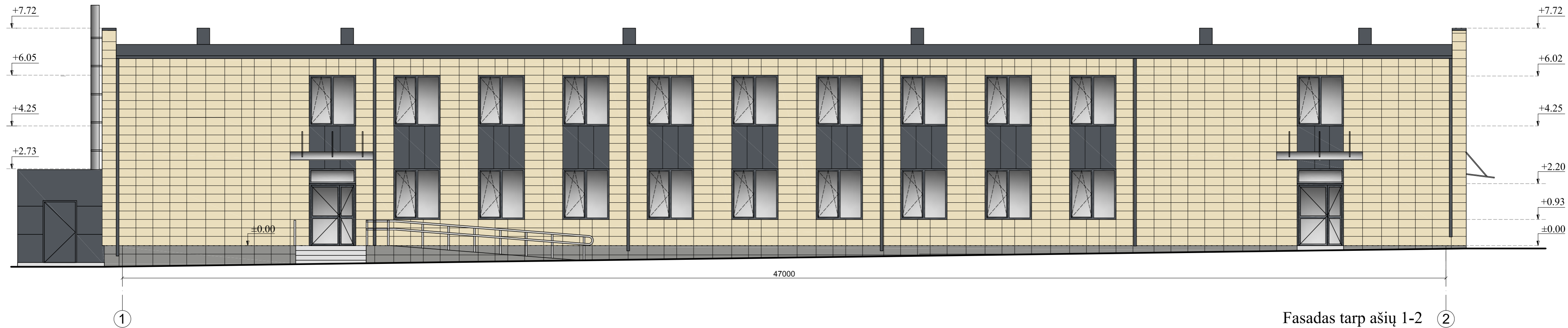
* Pastaba: Visus matmenis tikslinti vietoje

0	2018-01	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabionikių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60	Moklo paskirties pastato, keičiant pastato paskirtį gyvenamąją, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Kulių g. 76, rekonstravimo projektas	
A1363	PV	K. Bakanauskas		Laida
A1673	PDV(SA)	A. Vaičiulis		0
			Pjūviai A-A; B-B, M 1:100	
LT	Plungės rajono savivaldybės administracija	PP-SA_B-04	Lapas	Lapų
			1	1



* Pastaba: Visus matmenis tikslinti vietoje

0	2018-01	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.Nr.	 UAB „Šiltas namas“ Fabionikių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60	Mokslu paskirties pastato, keičiant pastato paskirtį gyvenamąją, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Kulių g. 76, rekonstravimo projektas	
A1363	PV	K. Bakanauskas	Fasadai tarp ašiu 1-2;2-1;A-C;C-A, M1:100
A1673	PDV(SA)	A. Vaičiulis	
LT		Plungės rajono savivaldybės administracija	PP-SA_B-05
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



FASADO APDAILA:

- Fasadinės plytelės 30x60cm (spalva gelsva artima RAL 1015)
- Fasadinės plytelės 30x60cm (spalva ruda artima RAL 1019)
- Cokolinės plytelės 60 x 30cm, (spalva pilka artima RAL 7030)
- Daugiasluoksnės plokštės, (spalva pilka artima RAL 7015)

Pastabos:

1. Prieš fasadų apšiltinimą būtina jį nuvalyti ir užtaisyti įtrūkimus, atstatyti apirusį mūrą. Drėgnės, pelėsio pažeistą mūrą prieš šiltinimą išvalyti spec. priemonėmis.
2. Pastato sienos apšiltinamos, įrengiant išorinę vėdinamą sudėtinę termoizoliacinę sistemą. Montavimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklinotos išorinės vėdinamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos. Sistema montuojama griežtai laikantis Sistemos gamintojo rekomendacijų.
3. Pastato cokolis ir pamatai hidroizoliuojami per visą aukštį. Apšiltinama iki 0,60 m žemiau žemės paviršiaus. Naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklinotos sistemos. Ant cokolio klijuojama keraminės plytelės;
4. Lietvamzdžiai, latakai, durys, langai, palangės ir angokraščiai tamsiai pilkos spalvos (RR 23 analogas RAL 7015).

0	2018-01	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB „Šiltas namas“ Fabionikių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60	Mokslu paskirties pastato, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Kulių g. 76, rekonstravimo projektas	
A1363	PV	K. Bakanauskas	Fasadai tarp ašiu 1-2;2-1;A-C;C-A (Spalvinis sprendimas), M1:100
A1673	PDV(SA)	A. Vaičiulis	
LT		Plungės rajono savivaldybės administracija	PP-SA_B-06
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1