


PROJEKTUOTOJAS	LINOS GASILIŪNAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.584366 tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VIEVERSIŲ G. 18C, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS VIETA:	VIEVERSIŲ G. 18C, VILNIUS. SKL.KAD.NR.0101/0073:230
STATYTOJAS	T.T.
DALIS:	BENDROJI
STADIJA:	PP
PROJEKTO NR.	K.2018-L-04-PP
PROJEKTO VADOVAS	LINA GASILIŪNAITĖ Atestato nr. A2178, el.nr. +37065527195
ARCHITEKTAS	LINA GASILIŪNAITĖ Atestato nr. A2178, tel.nr. +37065527195




1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES SAĖADAS

Rinkmenos pavadinimas	Rinkmenos lapų sk.	Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumento žymėjimas byloje	Lapo eilės Nr. byloje	Lapų skaičius
		1.	Dokumentų sudėties sąvadas	K.2018-L-04-PP-BD	2	1
		2.	Bendrieji statinio rodikliai	K.2018-L-04-PP-BD	3	1
		3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	K.2018-L-04-PP-BD	4	4
		4.	Brėžiniai			
			Sklypo planas M1:500	K.2018-L-04-PP-SP	8	1
			Cokolinio aukšto planas M1:100	K.2018-L-04-PP-A-01	9	1
			Pirmo aukšto planas M1:100	K.2018-L-04-PP-A-02	10	1
			Stogo planas M1:100	K.2018-L-04-PP-A-03	11	1
			Fasadas tarp ašių 1 - 5 M1:100	K.2018-L-04-PP-A-04	12	1
			Fasadai tarp ašių 5 - 1; A - D M1:100	K.2018-L-04-PP-A-05	13	1
			Pjūvis 1 – 1 M1:100	K.2018-L-04-PP-A-06	14	1
			Vizualizacijos	K.2018-L-04-PP-A-07	15	1

Atestato Nr.	LINOS GASILIŪNAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.584366 tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VIEVERSIŲ G. 18C, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė		2018.05	DOKUMENTU SUDĖTIES SAĖADAS	
A2178	Arch	L.Gasiliūnaitė		2018.05		
Etapas	Statytojas:			K.2018-L-04-PP-BD-SŽ	Lapas	Lapų
PP	T.T.				1	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I.SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	709	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,4	
3. sklypo užstatymo tankis	%	32,6	

I. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Vienbutis gyvenamasis namas

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	282,71	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	239,60	
4. Pastato tūris.*	m ³	1487	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,66	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas : L.Gasiliūnaitė, atestato nr.A2178

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: T.T.

Projekto sprendiniams pritaru



3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 Bendrieji duomenys

Privalomieji dokumentai: projektas paruoštas vadovaujantis užsakovo (statytojo) parengta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografinė nuotrauka, Vilniaus miesto plėtros departamento išduotu specialiuju architektūros sąlygų sąvadu SARD-01-180323-00194, 2018-03-23, nekilnojamojo turto pirkimo pardavimo ir servitutų nustatymo sutartimi 2015-09-16, notarinio registro nr. MK-7517, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis.

Žemės sklypas: privatus 7,09 a ploto žemės sklypas, skl.kad.nr.0101/0073:230.

Adresas: Vievėsių g. 18c, Vilnius

Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Vievėsių g. 18c, Vilnius. Statybos projektas

Statinio statytojas: T.T.

Projektuotojas: Linos Gasiliūnaitės individuali veikla pagal pažymą nr.584366.

Projekto vadovas: Lina Gasiliūnaitė, atestato nr. A2178, tel.nr. +37065527195, el.p.linaarch@gmail.com.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Statinio kategorija: neypatngas statinys.

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai

Su projektiniais pasiūlymais galima susipažinti adresu Vivulskio g.7, Vilniuje, iš anksto suderinus laiką telefonu +37065527195, darbo dienomis 10-16val. Iki 2018-05-23.

Pasiūlymai dėl rengiamo projekto iki viešo susirinkimo teikiami Projektuotojui elektroniniu paštu linaarch@gmail.com, arba įteikiami tiesiogiai, nurodytu adresu iki viešo susirinkimo arba jo metu.

Viešas susirinkimas vyks Vilniaus miesto savivaldybėje, II a. f.jė (prie 216 kab.) Konstitucijos pr. 3, Vilniuje, 2018-05-24 d. 17:00 val.

3.2 Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas 7,09 a dydžio, stačiakampio formos, vakarinė, rytinė ir pietinė sklypo riba ribojasi su kaimyniniais sklypais, šiaurinė sklypo riba ribojasi su valstybine žeme. Sklypo reljefas išraiškingas, yra tarp 192,00 ir 199,00 absoliutinių altitudžių. Sklypo nuolydis iš šiaurės į pietų pusę.

Aplinkinis užstatymas teritorijoje – vyrauja sodybinis užstatymas, pavieniai vienbutiniai ir dvibutiniai gyvenamieji namai.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, blokuojamas prie kaimyniniame sklype jau esamo vienbutio gyvenamojo namo (anksčiau suprojektuotas vienbutis gyvenamasis namas. Leidimas statybai - LSNS-01-161118-00593, 2016-11-18). Kaimyninio sklypo savininko leidimas statyti ant sklypo ribos aprašytas nekilnojamojo turto pirkimo pardavimo ir servitutų nustatymo sutartyje 2015-09-16, notarinio registro nr. MK-7517.

Įvažiavimas į sklypą iš pietų pusės, įvažiavimo plotis – 3,5m. Vieta šiukšlių konteineriui projektuojama prie įvažiavimo vartų. Įėjimo takai į namą sujungti su su įvažiavimo danga. Sklype projektuojamos kietos dangos - takai ir aikštelės betoninių grindinio trinkelėmis GT 2-6 danga (pakraščiai formuojami iš betoninių trinkelėmis ant betono pagrindo).

Atestato Nr.	LINOS GASILIŪNAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.584366 tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VIEVĖSIŲ G. 18C, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė		2018.05	DOKUMENTU SUDĖTIES SĄVADAS	Laida
A2178	Arch	L.Gasiliūnaitė		2018.05		0
						
Etapas	Statytojas:				K.2018-L-04-PP-BD-AR	Lapas
PP	T.T.					1

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, projektuojamos 5 automobilių parkavimo vietos (projektuojamo pastato naudingas plotas – 239,60kv.m.). Automobilių parkavimo vietų schema nurodoma skypo dangų plane.

Sklypas apželdinamas veja ir žemaūgiais augalais, želdynai sudaro 40% sklypo ploto. Esamas reljefas sklypo kraštinėse nekeičiamas, tačiau pačiame sklype - koreguojamas, siekiant sukurti lygią terasą prieš namą, taip pat sklype formuojami norminiai nuolydžiai lietaus vandeniui nuo sklypo nuvesti. Lietaus vandeniui nuo pastato ir takų surinkti numatyta sklype įrengti lietaus vandens surinkimo sistemą su filtraciniu šuliniu.

Pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą sklypas aptveriamas tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis nei 50% bendro užtvartos ploto, ji neaukštesnė kaip 1,8m, o atraminės sienelės (tvoros cokolio) bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba, mažesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos.

3.3 Lauko inžinieriniai tinklai

Pastatas planuojamas prijungti prie centralizuotų elektros tiekimo, dujų, nuotekų ir vandens tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

Elektros tinklai – elektros apskaita ant sklypo ribos.

Lauko dujotiekio tinklai – apskaita ant sklypo ribos.

Vandentiekis ir nuotekos – Vilniaus miesto centralizuoti tinklai.

Lietaus nuotekų tinklai – infiltracinės kasetės sklypo ribose.

3.4 Architektūriniai sprendiniai

Atsižvelgiant į teritorijos užstatymą, tipą, intensyvumą, aukštingumą, ir funkcinius užsakovo poreikius, vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas dvejų aukštų, plokščiu stogu, stačiakampio plano, nuosaikios architektūrinės išraiškos, aiškių tiesių formų, apdailai naudojamos medžiagos - akmens masės plytelės, tinkas, medžio lentų apkalimas, parenkamas gamtinių spalvų koloritas. Pastato plotis ir ilgis pasirinktas atsižvelgiant į konstruktyvinį paprastumą ir funkcinį patogumą.

Pastate projektuojamos patalpos – cokoliniame aukšte projektuojama sklabykla, katilinė, garažas, pirties zona, darbo kambarys, gelžbetoniniai uždari laiptai, jungiantys su pirmuoju aukštu. Pirmajame aukšte projektuojami miegamieji kambariai, gyvenamasis kambarys, virtuvė ir valgomoji zona, sanmazgai, drabužinė.

Pastato langai suorientuoti atsižvelgiant į patalpų insoliaciją, gauna pietų, rytų ir vakarų saulę, šiaurės pusėje projektuojama terasa. Vakarinė saulės šviesa patenka į pirmąjį aukštą per stoglangius.

Iš svetainės ir virtuvės, kurios yra bendroje erdvėje, projektuojamas išėjimas į lauką.

Į pastatą patenkama iš dvejų lygių – įėjimas į cokolinį aukštą iš pietų pusės, nuo įvažiavimo į sklypą ir automobilių parkavimo aikštelės, į pirmąjį aukštą patenkama rytinėje pusėje esančiais lauko laiptais.

Išorės apdailinės medžiagos – sienų dalis apkljuojamos apdailinėmis akmens masės plytelėmis, spalva atitinkanti ral 7022, cokolis – apkljuojama klinkerio plytelėmis, spalva atitinkanti ral 7022. Stogas plokščias, dengiama prilydoma bitumine danga, spalva tamsiai pilka.

Durys ir langai - langai klijuoti medžio arba plastikiniais rėmais, su stiklo paketu, išoriniu selektyviniu stiklu (pirmo aukšto langai su apsaugine plėvele). Išorinės durys medžio arba plastikiniais rėmais, įstiklintos, spalva ral 7022. Vidinės durys medinės, ištisinės, faneruotos kietmedžio lukštu

3.5 Konstrukcinė schema

Projektuojama energinio naudingumo klasė – **A+**.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento vertės tenkina „Str 2.01.02:2016 pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pateiktos 4 lentelės vertes:

	Lapas	Lapų	Laida
K.2018-L-04-PP-BD-AR	2	4	0

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku.

Namo laikantysis karkasas projektuojamas iš silikatinių blokelių mūro (250 mm), surenkamų g/b perdangos plokščių, plieno sijų.

Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų dangą būtinas hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikančiąjį konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A+;

- Lauko sienos: $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Stogas: $U < 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Grindys: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.6 Vidaus inžinerinės sistemos

Gyvenamojo pastato patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema.

Pastatas bus šildomas dujiniu katilu, šildymo tipas – grindininis.

3.7 Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas

Lietuvos Respublikos įstatymai:

- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektų rūmų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“;

STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. 173 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ patvirtinimo“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtinimo“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-748 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ patvirtinimo“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“;

	Lapas	Lapų	Laida
K.2018-L-04-PP-BD-AR	3	4	0

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. D1-455 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ patvirtinimo“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. 422 „Dėl reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtinimo“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 420 „Dėl reglamento STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtinimo“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-132 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinimo“;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninį reglamentą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ patvirtinimo“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. D1-100 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.07:2004 „Gamybos įmonių ir sandėlių statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo“;

STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. D1-83 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.08:2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“ patvirtinimo“;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317 „Dėl STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ patvirtinimo“;

STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-309 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ patvirtinimo“;

STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“.

HIGIENOS NORMOS

HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HM 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“
HN 98:2000	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

STATYBOS TAISYKLĖS, REKOMENDACIJOS

2010-12-07 Nr.1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2011-02-22 Nr.1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LRV 1992-05-12d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“

LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka.

AM 2007-12-21d. įsak. Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“

K.2018-L-04-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

EKSPLIKACIJA:

- ① PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS
- ② BUITINIŲ ATLEIKŲ KONTEINERIO VIETA

ŽYMEJIMAI:

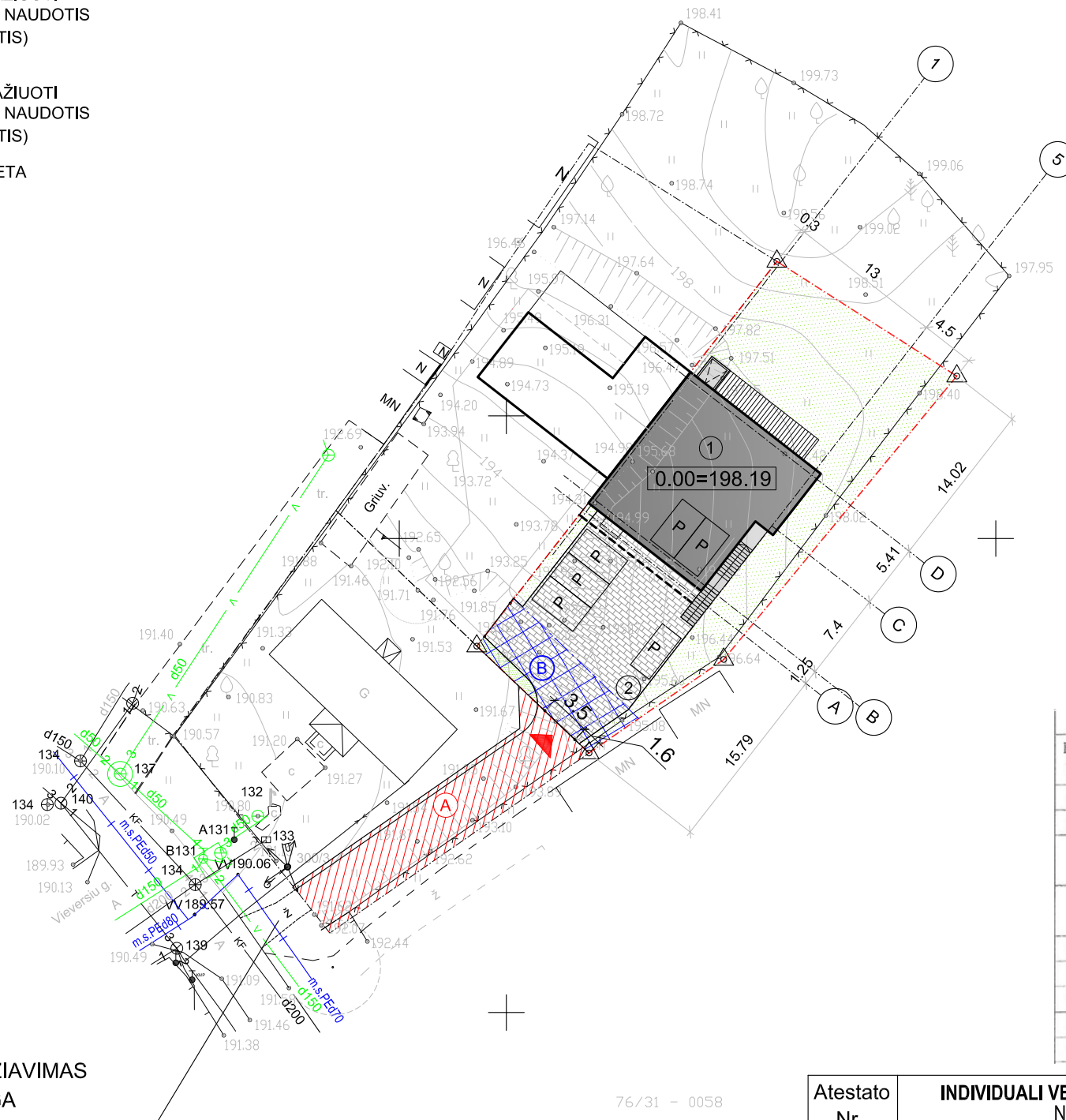
- SKLYPO RIBA
- SERVITUTAS A - 0.013418ha
KELIO SERVITUTAS - TEISE VAŽIUOTI
TRANSPORTO PRIEMONEMIS, NAUDOTIS
PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS)
- SERVITUTAS B - 0.006891ha
KELIO SERVITUTAS - TEISE VAŽIUOTI
TRANSPORTO PRIEMONEMIS, NAUDOTIS
PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS)
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- MEDINĖ TERASA
- VEJA

BENDRIEJI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS -	709 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS -	32,6 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS -	0,4
BENDRAS PLOTAS -	282,71 m ²
NAUDINGAS PLOTAS -	239,60 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS -	231,40 m ²
PASTATO AUKŠTIS -	7,66 m
AUKŠTŲ SKAIČIUS -	2
PARKAVIMO VIETOS -	6

PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS.
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS.
3. PROJEKTUOJAMA ANT TOPONUOTRAUKOS
ATLIKTOS 2015-09,
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94,
AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07.

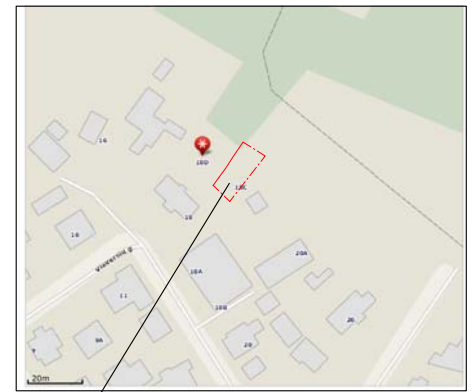


152 - C - 15
172 - A - 3

ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
ŽVYRO DANGA

76/31 - 0058

76/31 - 0078



SKLYPO VIETA

SI „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
skyriaus
GIS inžinierė
Nerijus Verkaušienė
nr. 09-32

KOPIJA TIKRA

Mathtinkas-Geodezininkas

INDIVIDUALI VEIKLA

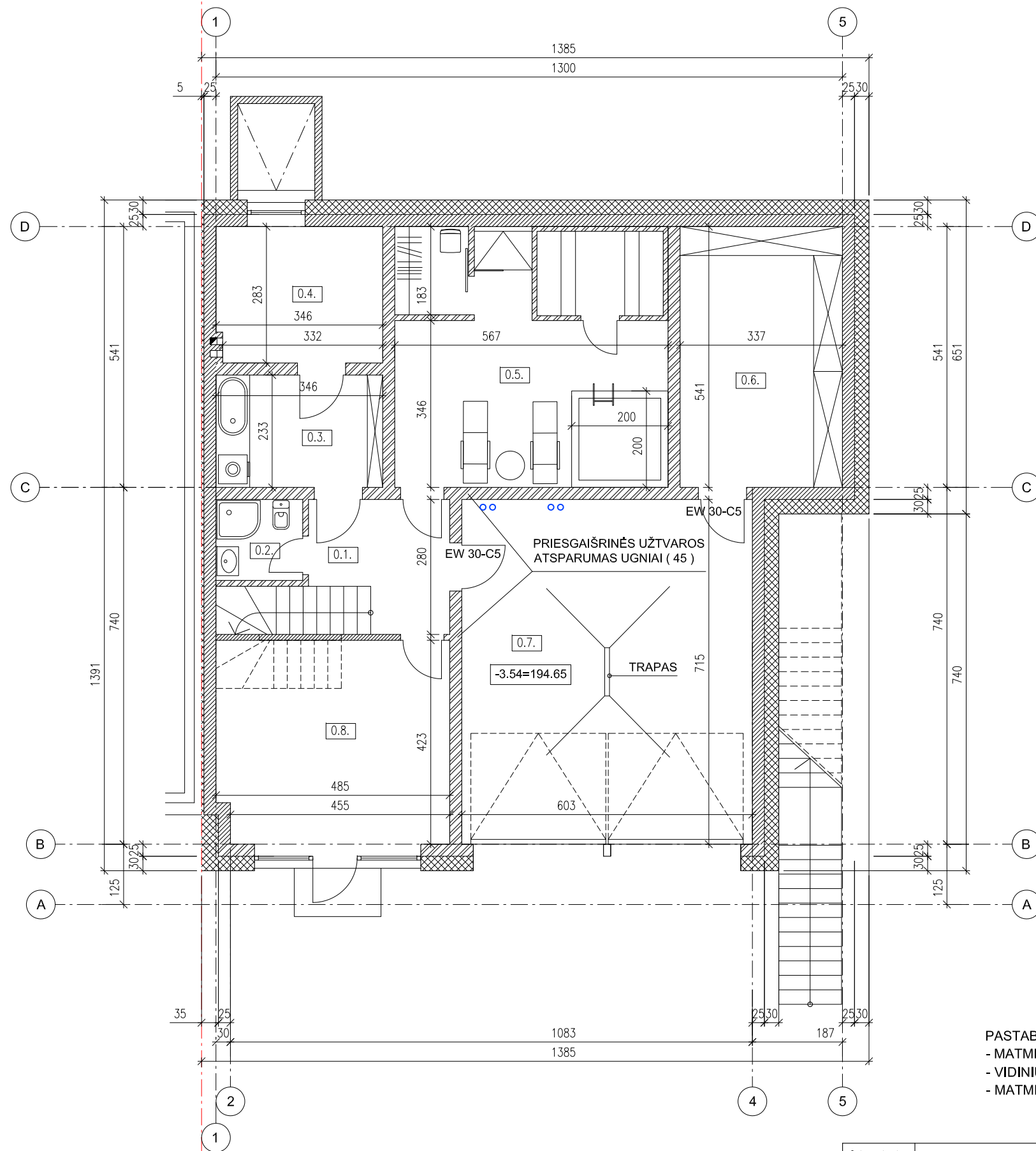
REG.NR.
KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMO NR.
Tel.:

pareigos	v.pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS			2015-09-16
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500 Vieversių g. 18, Rasų sen., Vilniaus m.		
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94	
1	1	Aukščių sistema - Baltijos	

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	15.09.30	D. Petronavičiūtė		
2.	UAB "Vilniaus energija"	15.09.23	V. Štikonaitis		
3.	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas 1683	2015.09.22	B. Pakutavičius		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2015.09.15	A. Kuleckas		
5.	UAB "LESTO" ag. Nr. 5271	2015.09.17	A. Čička		
6.	AB "GEO LT"	2015.09.14			
7.	UAB "Vilniaus viešasis transportas" 20000	2015.09.14	A. Paužys		
8.	"LITGRID", AB 1777	2015.09.21	A. Kuznevas		
9.	UAB "Skaidula"	2015.09.17	P. Tabak		

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.584366 tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VIEVERSIŲ G. 18C, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A2178	PV	L.Gasiliunaite		2018.05	laida
A2178	Arch.	L.Gasiliunaite		2018.05	0
Etapas	UŽSAKOVAS:				lapas
PP	T.T.				lapų
K.2018-L-04-PP-SP-01					1 1



ŽYMĖJIMAI:

	GELŽBETONIS
	SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS
	TERMO IZOLIACIJA

--- SKLYPO RIBA TARP SKLYPŲ
VIEVERSIŲ G.18D IR
VIEVERSIŲ G.18C VILNIUS

MATMENU ŽYMEJIMAS

	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

COKOLINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:

0.1. HOLAS	5.91 m ²
0.2. SANMAZGAS	3.02 m ²
0.3. SKALBYKLA	8.06 m ²
0.4. KATILINE	9.80 m ²
0.5. SPA ZONA	25.17 m ²
0.6. DIRBTUVES	18.94 m ²
0.7. GARAŽAS	43.11 m ²
0.8. KAMBARYS	18.20 m ²

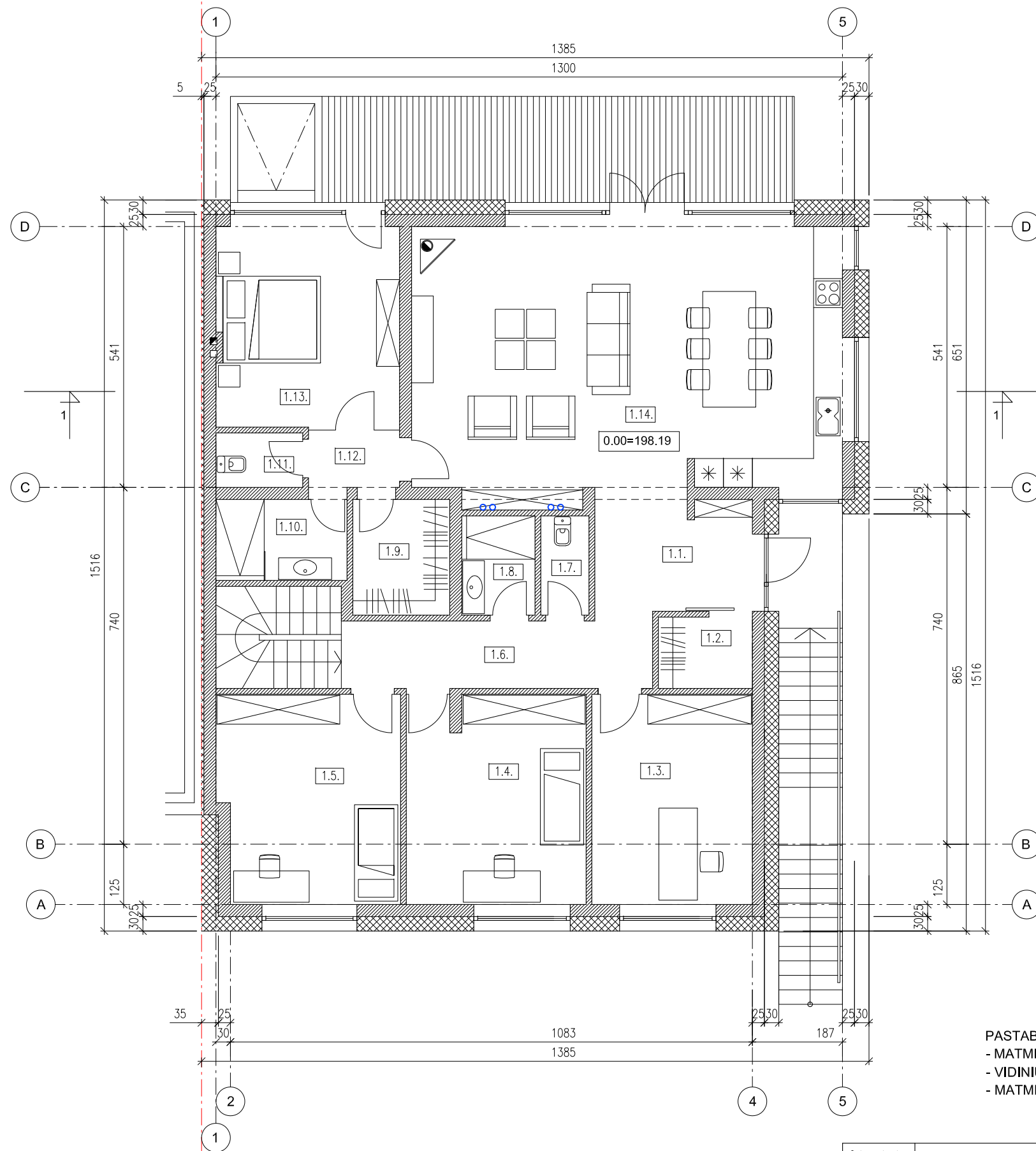
COKOLINIO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS 132.21 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS 282.71 m²

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI NUO MŪRO
- VIDINIŲ DURŲ ANGŲ H-210CM NUO ŠVARIŲ GRINDŲ (JEI NENURODYTA KITAIP).
- MATMENIS TIKSLINTI NATŪROJE, ATSIKADUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ.

VIEVERSIŲ 18 C VIEVERSIŲ 18 D

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.584366 tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VIEVERSIŲ G. 18C, VILNIUS STATYBŲ PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliunaite	2018.05	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS 1:100	laida	0
A2178	Arch.	L.Gasiliunaite	2018.05		lapas	lapų
Etapas	UŽSAKOVAS:			K.2018-L-04-PP-A-01	1	7
pp	T.T.					



ŽYMĖJIMAI:	
	GELŽBETONIS
	SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS
	TERMO IZOLIACIJA

--- SKLYPO RIBA TARP SKLYPŲ
VIEVERSIŲ G.18D IR
VIEVERSIŲ G.18C VILNIUS

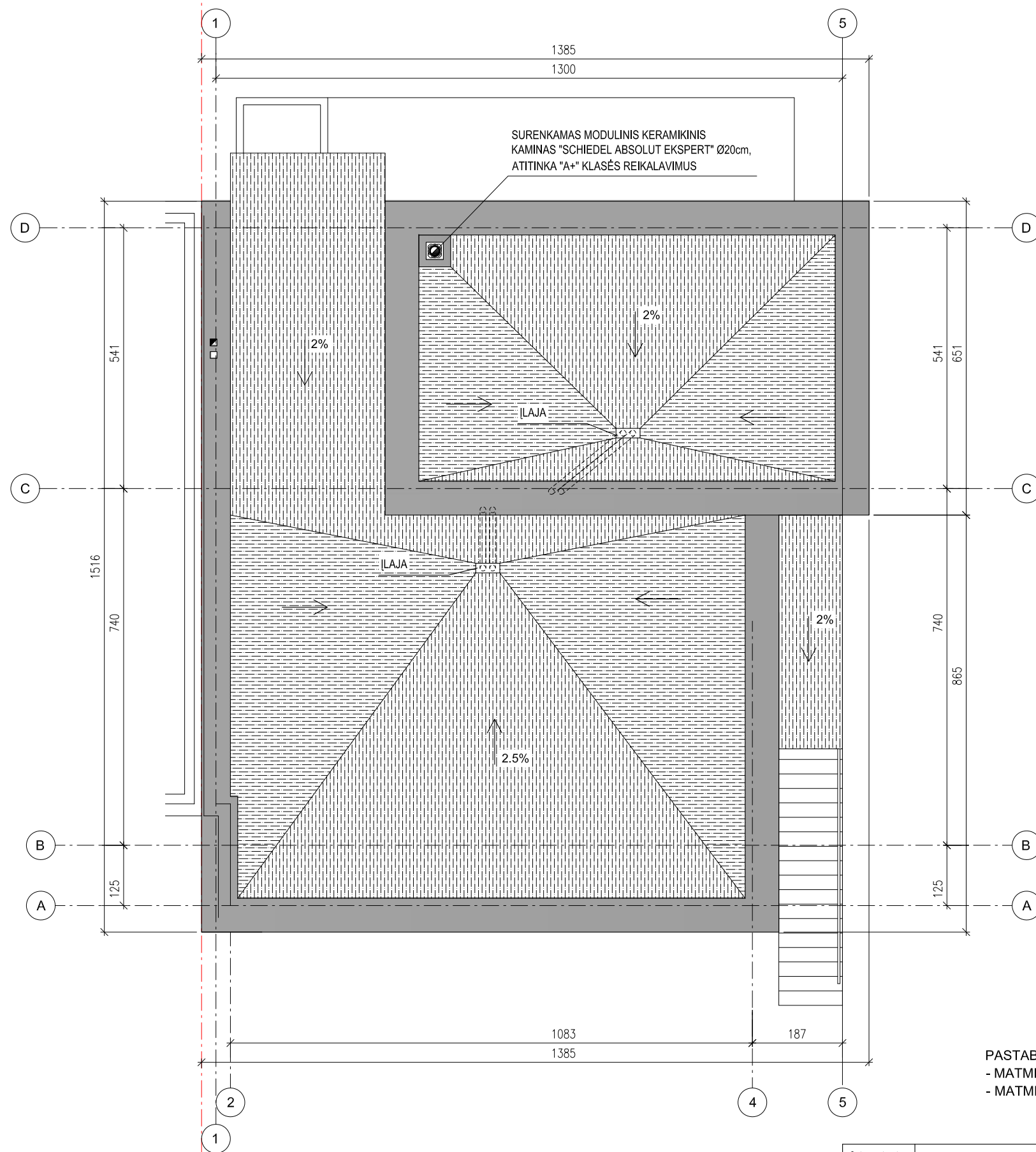
MATMENŲ ŽYMEJIMAS	
	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:		
1.1.	HOLAS	7.59 m ²
1.2.	DRABUŽINE	2.89 m ²
1.3.	KAMBARYS	14.52 m ²
1.4.	KAMBARYS	15.84 m ²
1.5.	KAMBARYS	15.83 m ²
1.6.	KORIDORIUS	9.04 m ²
1.7.	SANMAZGAS	2.06 m ²
1.8.	VONIA	3.13 m ²
1.9.	DRABUŽINE	4.82 m ²
1.10.	VONIA	4.57 m ²
1.11.	SANMAZGAS	1.98 m ²
1.12.	TAMBŪRAS	2.13 m ²
1.13.	MIEGAMASIS	15.85 m ²
1.14.	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	50.25 m ²
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		150.50 m ²
PASTATO BENDRAS PLOTAS		282.71 m ²

PASTABOS:
 - MATMENYS NURODYTI NUO MŪRO
 - VIDINIŲ DURŲ ANGŲ H-210CM NUO ŠVARIŲ GRINDŲ (JEI NENURODYTA KITAIP).
 - MATMENIS TIKSLINTI NATŪROJE, ATSIKĖSUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ.

VIEVERSIŲ 18 C VIEVERSIŲ 18 D

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.584366 tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VIEVERSIŲ G. 18C, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliunaite	2018.05	PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	laida	0
A2178	Arch.	L.Gasiliunaite	2018.05		lapas	lapų
Etapas	UŽSAKOVAS:			K.2018-L-04-PP-A-02	2	7
pp	T.T.					



ŽYMĖJIMAI:

	RULONINĖ PRILYDOMA DANGA
	APSKARDINAMAS PARAPETAS
	SKLYPO RIBA TARP SKLYPŲ VIEVERSIŲ G.18D IR VIEVERSIŲ G.18C VILNIUS

MATMENU ŽYMEJIMAS

	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

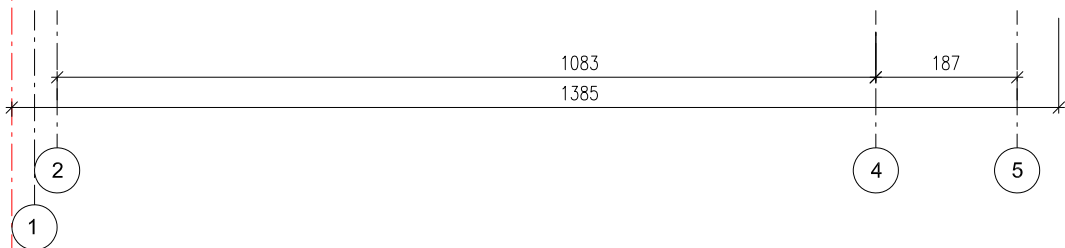
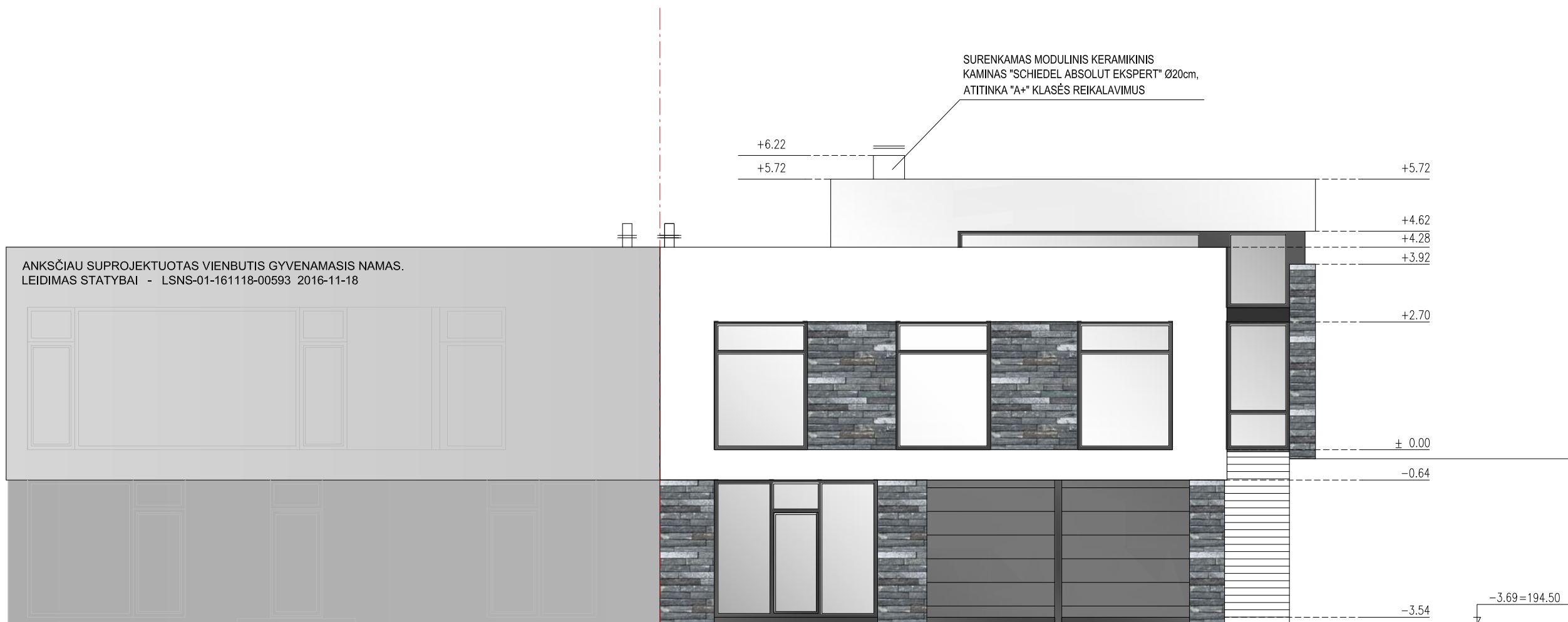
PASTABOS:
 - MATMENYS NURODYTI NUO MŪRO
 - MATMENIS TIKSLINTI NATŪROJE, ATSIKADUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ.

VIEVERSIŲ 18 C VIEVERSIŲ 18 D

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.584366 tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VIEVERSIŲ G. 18C, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliunaite		2018.05	STOGO PLANAS 1:100	laida
A2178	Arch.	L.Gasiliunaite		2018.05		0
Etapas	UŽSAKOVAS:			K.2018-L-04-PP-A-03		lapas
pp	T.T					lapų
					3	7


ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
LEIDIMAS STATYBAI - LSNS-01-161118-00593 2016-11-18

SURENKAMAS MODULINIS KERAMIKINIS
KAMINAS "SCHIEDEL ABSOLUT EKSPERT" Ø20cm,
ATITINKA "A+" KLASĖS REIKALAVIMUS



VIEVERSIŲ 18 C VIEVERSIŲ 18 D

ŽYMĖJIMAI:

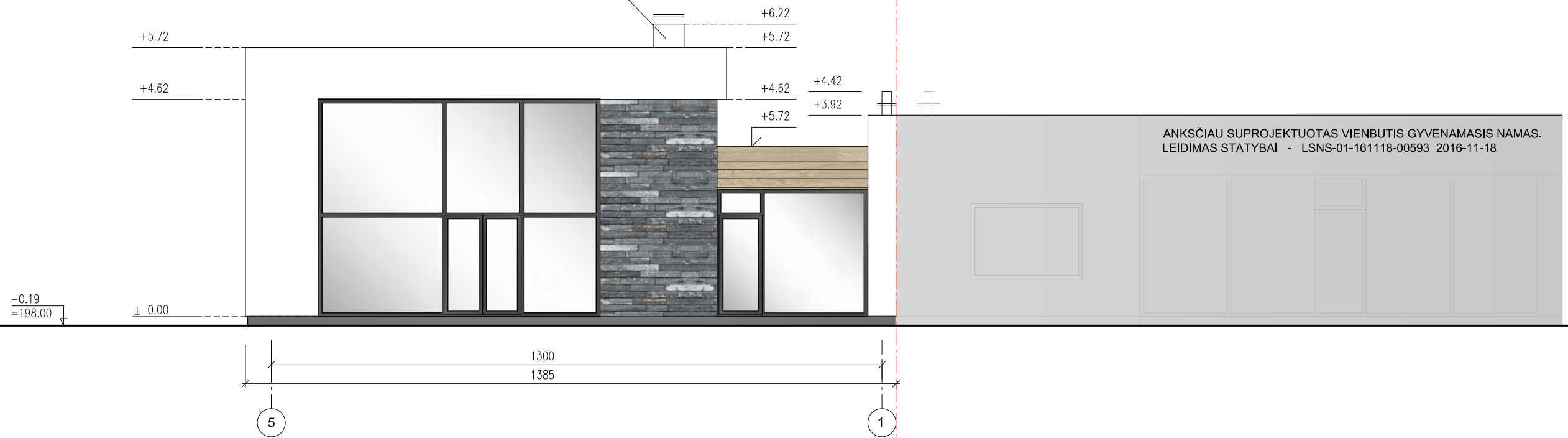
 KLIJUOJAMOS KLINKERINES PLYTELES

 TINKAS

 SKLYPO RIBA TARP SKLYPŲ
VIEVERSIŲ G.18D IR
VIEVERSIŲ G.18C VILNIUS

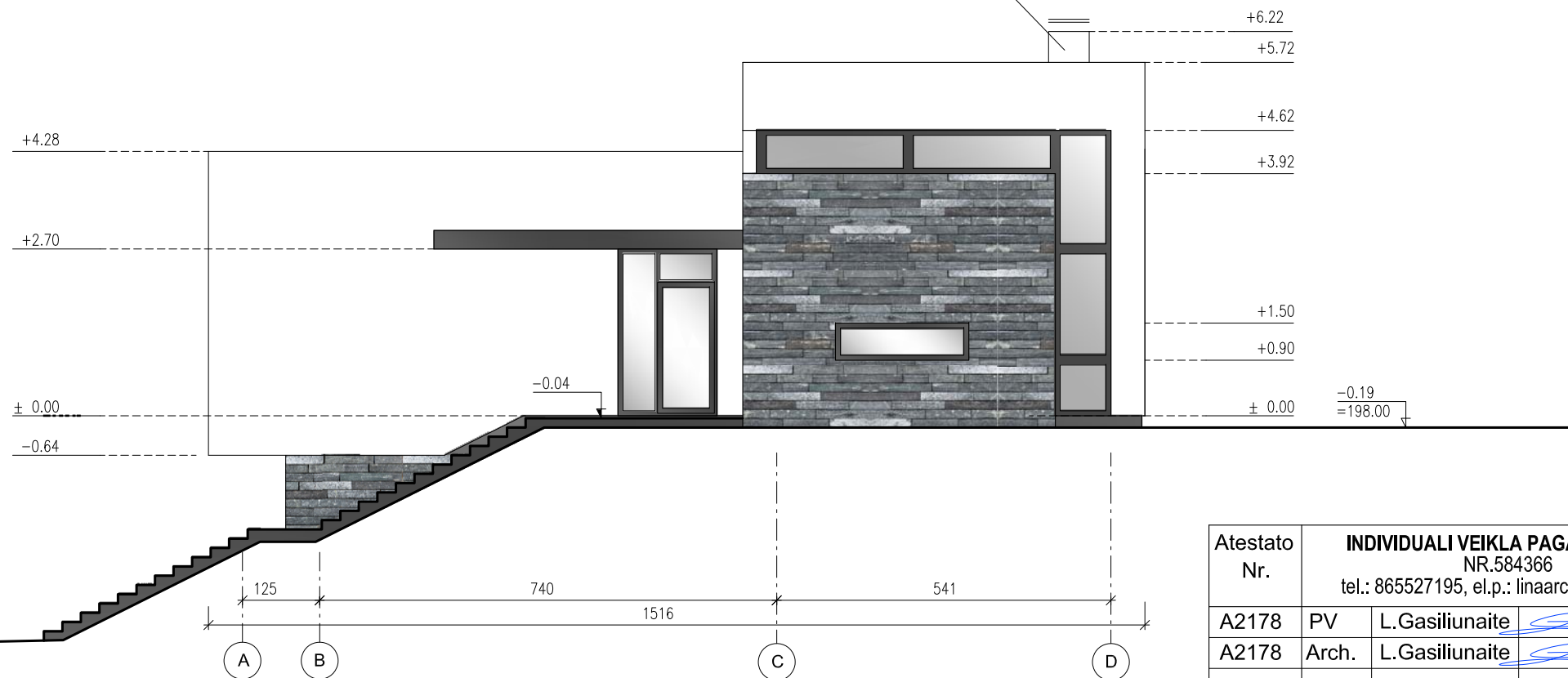
Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.584366 tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VIEVERSIŲ G. 18C, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A2178	PV	L.Gasiliunaite	2018.05	FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 5 1:100	laida
A2178	Arch.	L.Gasiliunaite	2018.05		0
Etapas	UŽSAKOVAS:			K.2018-L-04-PP-A-04	lapas
pp	T.T				lapų
					4
					7

SURENKAMAS MODULINIS KERAMIKINIS
KAMINAS "SCHIEDEL ABSOLUT EKSPERT" Ø20cm,
ATITINKA "A+" KLASĖS REIKALAVIMUS



VIEVERSIŲ 18 C VIEVERSIŲ 18 D

SURENKAMAS MODULINIS KERAMIKINIS
KAMINAS "SCHIEDEL ABSOLUT EKSPERT" Ø20cm,
ATITINKA "A+" KLASĖS REIKALAVIMUS



ŽYMĖJIMAI:



KLIJUOJAMOS KLINKERINES PLYTELES



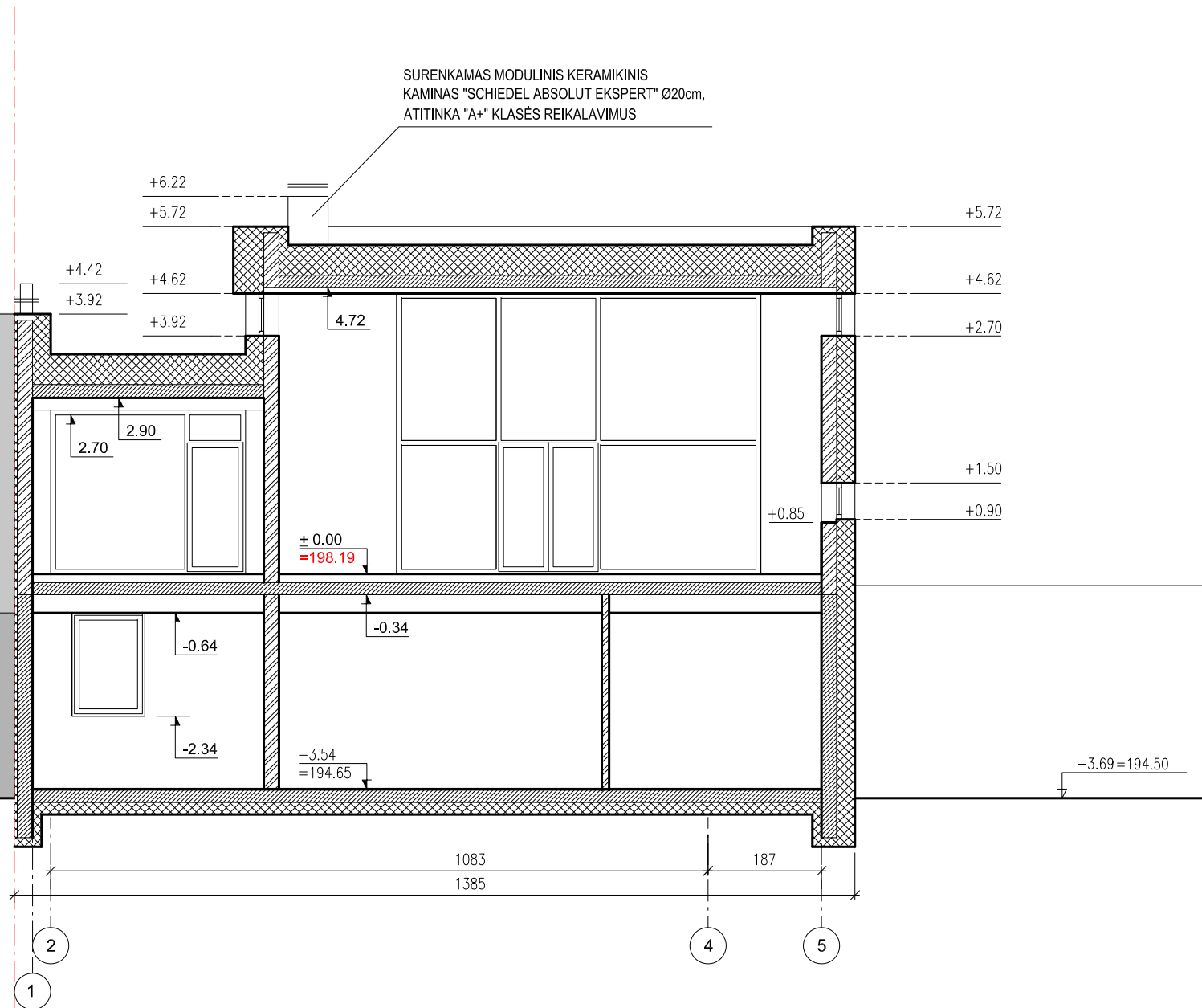
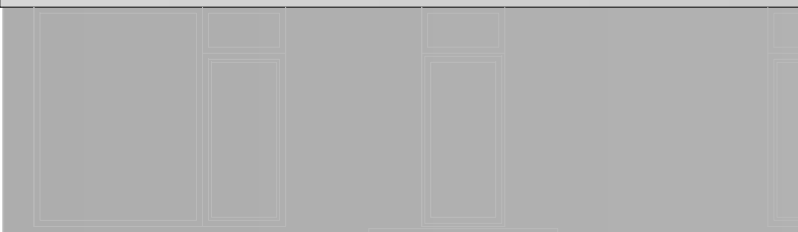
TINKAS



SKLYPO RIBA TARP SKLYPŲ
VIEVERSIŲ G.18D IR
VIEVERSIŲ G.18C VILNIUS

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.584366 tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VIEVERSIŲ G. 18C, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A2178	PV	L.Gasiliunaite	2018.05	FASADAS TARP AŠIŲ 5 - 1 ; A - D 1:100	laida
A2178	Arch.	L.Gasiliunaite	2018.05		0
Etapas	UŽSAKOVAS:			K.2018-L-04-PP-A-05	lapas
pp	T.T.				lapų
					5 7

ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
LEIDIMAS STATYBAI - LSNS-01-161118-00593 2016-11-18



SURENKAMAS MODULINIS KERAMIKINIS
KAMINAS "SCHIEDEL ABSOLUT EKSPERT" Ø20cm,
ATITINKA "A+" KLASĖS REIKALAVIMUS

VIEVERSIŲ 18 C VIEVERSIŲ 18 D

ŽYMĖJIMAI:

	GELŽBETONIS
	SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS
	TERMO IZOLIACIJA

--- SKLYPO RIBA TARP SKLYPŲ
VIEVERSIŲ G. 18D IR
VIEVERSIŲ G. 18C VILNIUS

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.584366 tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VIEVERSIŲ G. 18C, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliunaite	2018.05	PJŪVIS 1 - 1 1:100	laida	0
A2178	Arch.	L.Gasiliunaite	2018.05		lapas	lapų
Etapas	UŽSAKOVAS:			K.2018-L-04-PP-A-06	6	7
pp	T.T.					



1

VIEVERSIŲ 18 C | VIEVERSIŲ 18 D

ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
LEIDIMAS STATYBAI - LSNS-01-161118-00593 2016-11-18

1. - ŠIAURINIO FASADO VIZUALIZACIJA, VAIZDAS IŠ KIEMO
2. - PIETINIO FASADO VIZUALIZACIJA, VAIZDAS NUO PRIVAŽIAVIMO
3. - VIZUALIZACIJA IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS, VAIZDAS IŠ KAIMYNO PUSĖS



2

ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
LEIDIMAS STATYBAI
LSNS-01-161118-00593 2016-11-18



3

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.584366 tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VIEVERSIŲ G. 18C, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliunaite		2018.05	VIZUALIZACIJA	
A2178	Arch.	L.Gasiliunaite		2018.05		
Etapas	UŽSAKOVAS:				lapas	lapų
PP	T.T				K.2018-L-04-PP-A-07	7 7