

SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS PIRKTI

2018-05-02

1. **Užsakovas: UAB „Pietinis būstas“**, veikiantis kaip daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratorius (toliau – **Administratorius**), siekdamas įvertinti potencialias Šiauliuose veikiančių ar siekiančių veikti daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas (toliau – **Paslaugos**) teikiančių subjektų siūlomas šios Paslaugos kainas bei atrinkti šių Paslaugų teikėjus, organizuoja Paslaugų teikėjų kainų apklausą.
2. **Numatoma Paslaugų pradžios data:** 30 dienų nuo daugiabučių namų savininkų sprendimo dėl Paslaugos tiekėjo pasirinkimo, išskyrus jei Administratorius raštu nurodytų kitokį paslaugų teikimo pradžios laiką.
3. **Numatoma Paslaugų pabaigos data: 5 metai nuo Paslaugų sutarties sudarymo.**
4. Paslaugos perkamos Administratoriaus administruojamuose daugiabučiuose namuose (sąrašas pridedamas 1 priede).
5. **Konkurso sąlygos:**
 - 5.1. Šios apklausos tikslas - atrinkti LR teisės aktų reikalavimus atitinkantį bei šioje kainų apklausoje nustatytą kvalifikaciją turintį bei atitinkantį Paslaugos teikėją, pateikusį geriausią pasiūlymą pagal pasiūlytos Paslaugos kainos kriterijų (Eur/kv.m. be PVM buto ar kitos patalpos naudingojo ploto). Jeigu pateiktame pasiūlyme nurodyta kaina, Administratoriaus nuomone bus ypatingai maža, Administratorius pasilieka teisę reikalauti iš pasiūlymą pateikusių Paslaugų teikėjų kainos sudėtinųjų dalių pagrindimo, kurio nepateikus per Administratoriaus nustatytą terminą, pasiūlymas nebus svarstomas.
 - 5.2. Paslaugų konkursas organizuojamas vadovaujantis Administratoriaus 2017-09-04 įsakymu Nr. V-10, patvirtintomis taisyklėmis „*Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus UAB „Šiaulių būstas“ priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų taisyklės*“.
 - 5.3. Apie organizuojamą konkursą skelbiama Administratoriaus interneto svetainėje bei Šiaulių naujienos laikraštyje.
 - 5.4. Organizuojamos kainų apklausos objektas – daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos, pilna apimtimi pagal galiojančius LR norminius teisės aktus, reglamentuojančius daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, privalomas Paslaugų teikimo apimtis bei paslaugoms keliamus kokybinius ir kiekybinius reikalavimus.
 - 5.5. **Perkamų paslaugų apimtys:**
 - 5.5.1. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ir eksploatavimo minimalių apimčių darbų sąrašas ir darbų atlikimo periodiškumas numatytas Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-229 „Dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ 17-18 lentelėse (aktuali redakcija) 2016 m. vasario 25 d. Šiaulių miesto savivaldybės sprendimu Nr. T-36 patvirtintame apraše „*Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo ir jų taikymo tvarkos aprašas patvirtinimo*“.
 - 5.5.2. Šilumos daliklių (indikatorių) rodmenų nurašymas ir šilumos daliklių veikimo patikrinamas (jei nėra nuotolinio duomenų kaupiklio) 1 kartą per mėnesį, pagal su šilumos tiekėju suderintą grafiką.
 - 5.6. Tiekėjai, teikdami Paslaugos kainos pasiūlymą negali teikti didesnių Paslaugos tarifų, nei patvirtinti 2016 m. vasario 25 d. Šiaulių miesto savivaldybės sprendimu Nr. T-36 „*Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo ir jų taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo*“. Pasiūlymai, neatitinkantys šios sąlygos nebus vertinami.
 - 5.7. Atrinktus geriausias kainas pasiūliusius Paslaugos teikėjus bus pasirašoma Paslaugų sutartis dėl Paslaugų teikimo Administratoriaus administruojamuose daugiabučiuose namuose, nurodytuose prie šio kvietimo pridedamame priede Nr. 1, pagal daugiabučių namų savininkų pasirinkimą. Atvejais, kai daugiabučio namo savininkai nepasirinks konkretaus Paslaugos tiekėjo, bus sudaroma sutartis su mažiausią kainą pasiūliusiu tiekėju.
 - 5.8. Tiekėjų pateikti pasiūlymai turi galioti 1 metus.

6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:

- 6.1. būti įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka (pateikti tai patvirtinančius dokumentus);
- 6.2. turėti teisę vykdyti daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas Lietuvos Respublikoje, t.y. būti teisės aktų nustatyta tvarka atestuoti bei turėti visus reikiamus kompetentingų LR institucijų leidimus, reikalingus vykdyti šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) veiklą (pateikti tai patvirtinančių dokumentų kopijas);
- 6.3. turėti visą parą 7 dienas per savaitę veikiančias dispečerinės bei avarinės paslaugų tarnybas (pateikti tai patvirtinančią deklaraciją);
- 6.4. apdrausti savo veiklą civilinės atsakomybės draudimu ne mažesne nei 100 000 Eur suma (pateikti savo civilinės atsakomybės draudimo poliso, kuriuo yra apdrausta pasiūlymą teikiančio ūkio subjekto civilinė atsakomybė, kopiją).

7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 7.1. Aukščiau nurodytus kriterijus atitinkantys šildymo ir karšto vandens sistemų veiklą vykdančios ūkio subjektai savo pasiūlymus, parengtus pagal pridedamą pasiūlymo formą (priedas Nr. 1), bei dalyvių kvalifikaciją ir kitų reikalavimų atitikimą patvirtinančius dokumentus gali pateikti iki 2018 m. gegužės 16 d. 10 val. (įmtinai) el. paštu ignas@pirkimucentras.lt Atkreipiame dėmesį, kad bent vieno iš šiame pasiūlyme aukščiau nurodytų kvalifikacinių reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai arba pasiūlymai, gauti vėliau nei kvietime nurodytas terminas, priimami ir svarstomi nebus.
- 7.2. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.3. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 7.3.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 7.3.2. kaina;
 - 7.3.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 6 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki 2018-05-16 d. 10 val.

10. Kilus papildomų klausimų, prašome kreiptis:

ignas@pirkimucentras.lt