

PROJEKTUOTOJAS	UAB „RASTUDIJA“
STATYTOJAS	NAGLIS JARUŠEVIČIUS
OBJEKTAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS.
ADRESAS	KALVIŲ K., KRUONIO SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. (ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: 4920/0002:174)
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ŽYMUO	2018.AS - 01 - PP
METAI	2018

PRITARIU



Kašiadorių rajono savivaldybės administracijos
Statybos, infrastruktūros ir urbanistikos skyrius

Statybos, infrastruktūros ir urbanistikos skyrius

Vyriausioji specialistė

Gražina Bendikienė

Bendikienė
2018-04-12

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. Balandžio mėn. 09 diena

Kaunas

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

**POILSIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS. KALVIŲ K., KRUONIO SEN.,
KAIŠIADORIŲ RAJ. SAV. (ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: 4920/0002:174);**

Nepatingas statinys,

7.13 Statinys – Poilsio pastatas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

**Žemės sklypas kad. Nr. NR.: 4920/0002:174; pagr. naudojimo paskirtis: Kita,
naudojimo būdai: Rekreacinės teritorijos.**

Žemės sklypo ir statinių rodikliai:

Žemės sklypo plotas: 4731 m²

Sklypo užstatymo intensyvumas: 6,40 %; Sklypo užstatymo tankumas: 9,15 %;

Bendras plotas 184,63 m²; užstatymo plotas: 432,40m²; antžeminės dalies plotas:

184,63m² pastato aukštų skaičius: 1a;

Automobilių stovėjimo vietų: 2 vnt gretimame sklype.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

**Informuoti suinteresuotas ir derinancias insitucijas, bei visuomenę apie
numatomą pastato projektavimą ir statybą;**

Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

3. Projektiniu pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas; Sklypo sutvarkymo dalis; Architektūrinė dalis;

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Žemės sklypo planas;

Žemės ir pastatų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko Išrasas;

5. Projektiniai pasiūlymai, vaizdinė informacija

Aiškinamasis raštas; Sklypo planas; Aukštų planai; Fasadai;

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

~~Projektinių pasiūlymų terminai 3 darbo dienos~~

Pateikiamos 2 dokumentų kopijos;

Statytojo įgaliojimas Tomui Račkauskui

Statytojas (užsakovas):

įgaliojimas asmuo Tomui Račkauskui

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB "Ra studija" P.V. Marius Siaurodinis Atest. Nr.: A 967

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

Marius Siaurodinis

(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS:

Poilsio paskirties pastato statybos projektas.

Kalvi k., Kruonio sen., Kaišiadori r. sav.

(žemės sklypo kadastr. nr.: 4920/0002:174)

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodikliai	
		Po	Prieš
I Sklypas			
1. Sklypo plotas	m ²	4731,00	4731
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,40	2,47
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	9,15	2,90
II Pastatai			
Poilsio paskirties pastatas (nauja statyba)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kinės veiklos, paslaugų apimtys, butai, vietos, lovos, bendras ir aptarnaujamas žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Poilsio paskirties pastatas (Vieno numerio poilsio paskirties pastatas skirtas poilsiuoti vienai 4-5 asmenų šeimai)	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	184,63	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	184,63	
4. Pastato tūris	m ³	820	
5. Aukštumų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	4,45	
7. Poilsio Numerio skaičius	vnt.	1	
8. Energetinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto lygis klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Vasarnamis (esamas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kinės veiklos, paslaugų apimtys, butai, vietos, lovos, bendras ir aptarnaujamas žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Vasarnamis (Vieno numerio poilsio paskirties pastatas skirtas poilsiuoti vienai 4-5 asmenų šeimai)	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	117,18	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	117,18	
4. Pastato tūris	m ³	477	
5. Aukštumų skaičius	vnt.	2	
6. Poilsio Numerio skaičius	vnt.	1	
IV KITI			
Visų pastatų žemės sklype rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kinės veiklos, paslaugų apimtys, butai, vietos, lovos, bendras ir aptarnaujamas žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Poilsio paskirties pastatas Vasarnamis	
2. Pastatų bendrasis plotas	m ²	301,81	
3. Pastatų naudingasis plotas	m ²	301,81	
4. Pastatų bendrasis tūris	m ³	1297	
5. Aukštumų skaičius	vnt.	1-2	
6. Pastatų aukštis	m	4,45	
7. Poilsio Numerio skaičius	vnt.	2	

Statinio projekto vadovas:

M. Siaurodinas



Atest.Nr. A967

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATINIO ARCHITEKTŲ ROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (PP)

1. PROJEKTUOJAMI STATINIAI.

Statinių sąrašas:

- 1) Poilsio paskirties pastatas.
- 2) Sklypo trinkelė dangos.

2. STATINIO PROJEKTINI SPRENDINI APRAŠYMAS.

Suprojektuotas vieno aukšto poilsio paskirties pastatas. Pagal statytojo projektavimo užduotį pastatas suprojektuotas trijų kambarių (numeris). Pastate suprojektuota: poilsio patalpa, koridorius, kambariai (numeriai) (3vnt.), san. mazgas, vonios kambarys ir sandėliukai (2vnt.).

Projektuojamo poilsio pastato aukštis - 4,45m.

Pastato ilgis – 25,40m, pastato plotis – 17,50m. Pastato išorinės sienos suprojektuotos iš monolitinio gelžbetonio. Vidinės pertvaros - gipso kartono. Pastato stogas - plokščias, konstrukcija - monolitinis gelžbetonis.

Patalpų vėdinimo kambariai, deflektoriai (stogo ventiliacijos kambariai), nuotekų vamzdžiai išuokli prajimo per stogų vietas turi būti užsandarintos pagal stogo dangos gamintojo instrukciją.

Konstruktiniai sprendiniai. Žiūrėti statinio konstrukcijų aiškinamąjį raštą (SK.AR)

3. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI. PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.

Šiluminės energijos tiekimasis.




Šilumai gaminti numatomas iki 24 kW galios šilumos siurblys, skirtas šildymo sistemai ir karšto vandens ruošimui. Šiluma tiekiamas šildymo prietaisais – apatinio pajungimo plieninius radiatorius ir grindinio šildymo sistema. Radiatoriai projektuojami su integruotais termostatiniais ventiliais, taip pat su rankiniu nuorinimo ventiliu ir termostatine galva. San. mazguose numatyti prie šildymo sistemos jungiami vandeniniai rankšluosčių džiovintuvai su papildomu elektriniu šildytuvu, skirtu šildymui ne šildymo sezono metu.

Vėdinimo sistemos.

Pastato san. mazgams numatomos natūralios traukos oro šalinimo sistemos. Vonios patalpoje ir san. mazguose rengiamas ventiliatorius su drėgmės detektoriumi. San. mazguose, svetainėje, valgomajame/virtuvėje numatytos natūralios traukos oro šalinimo sistemos. Oro pritekėjimas patalpose numatomas per mikroventiliacijos orlaides languose.

Vandens tiekimasis.

Vandens tiekimas užtikrina esamas artezinis gręžinys.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA STUDIJA" j.m.k. 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas LT-50210 Tel. +370 687 57772				POILSIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS. KALVIŲ K., KRUONIO SEN., KAIŠIADORIŲ RAJ. SAV. (ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: 4920/0002:174) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 967	PV	MARIUS SIAURODINAS		2018	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LADA	
A 1238	PDV	RIMAS ADOMAITIS		2018		0	
A 1238	ARCH.	RIMAS ADOMAITIS		2018			
ETAPAS PP	STATYTOJAS NAGLIS JARUŠEVIČIUS				2018.AS - 01 - TP - PP - AR	LAPAS	LAPŲ
						1	2

Vidaus vandentiekio projektinius sprendinius žiūrėti VN dalyje.

Nuotekų šalinimas.

Poilsio pastato buitinių nuotekų šalinimas suprojektuotas vietinius nuotekų valymo renginius. Detaliau lauko ir vidaus buitinių nuotekų tinklų projektinius sprendinius žiūrėti LVN ir VN dalyje.

Lietaus nuotekų šalinimas.

Pagal pastato statybos projektą plokščiame stoge numatytas lietaus vandens nuvedimas per išorę. Visos nuo pastato stogo surinktos lietaus nuotekos paleidžiamos ant sklypo.

Lauko elektros tinklai.

Lauko elektros tinklai numatyti rengti atskira projekto dalimi.

Lauko ryšių tinklai.

Lauko ryšių tinklai numatyti rengti atskira projekto dalimi.

4. VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS.

Pastate projektuojamos šios vidaus inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, natūralaus vėdinimo, elektros ir silpnosios srovės. Inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai pateikiami atitinkamose darbo projekto dalyse.

5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO (PASLAUGŲ) APRAŠYMAS.




Projektuojamame pastate jokie gamybos procesai nebus vykdomi.

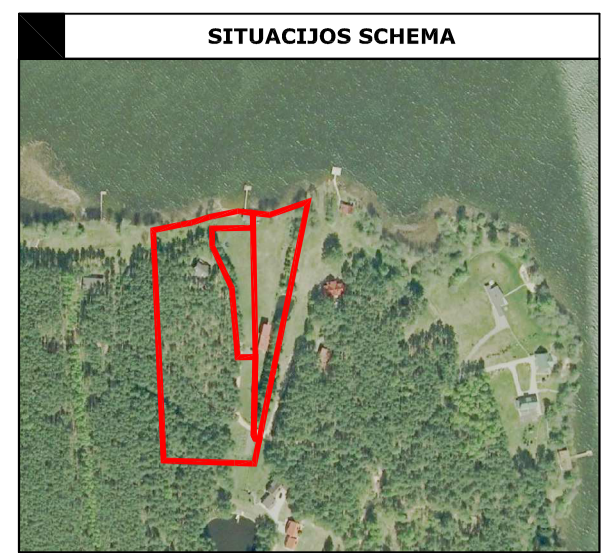
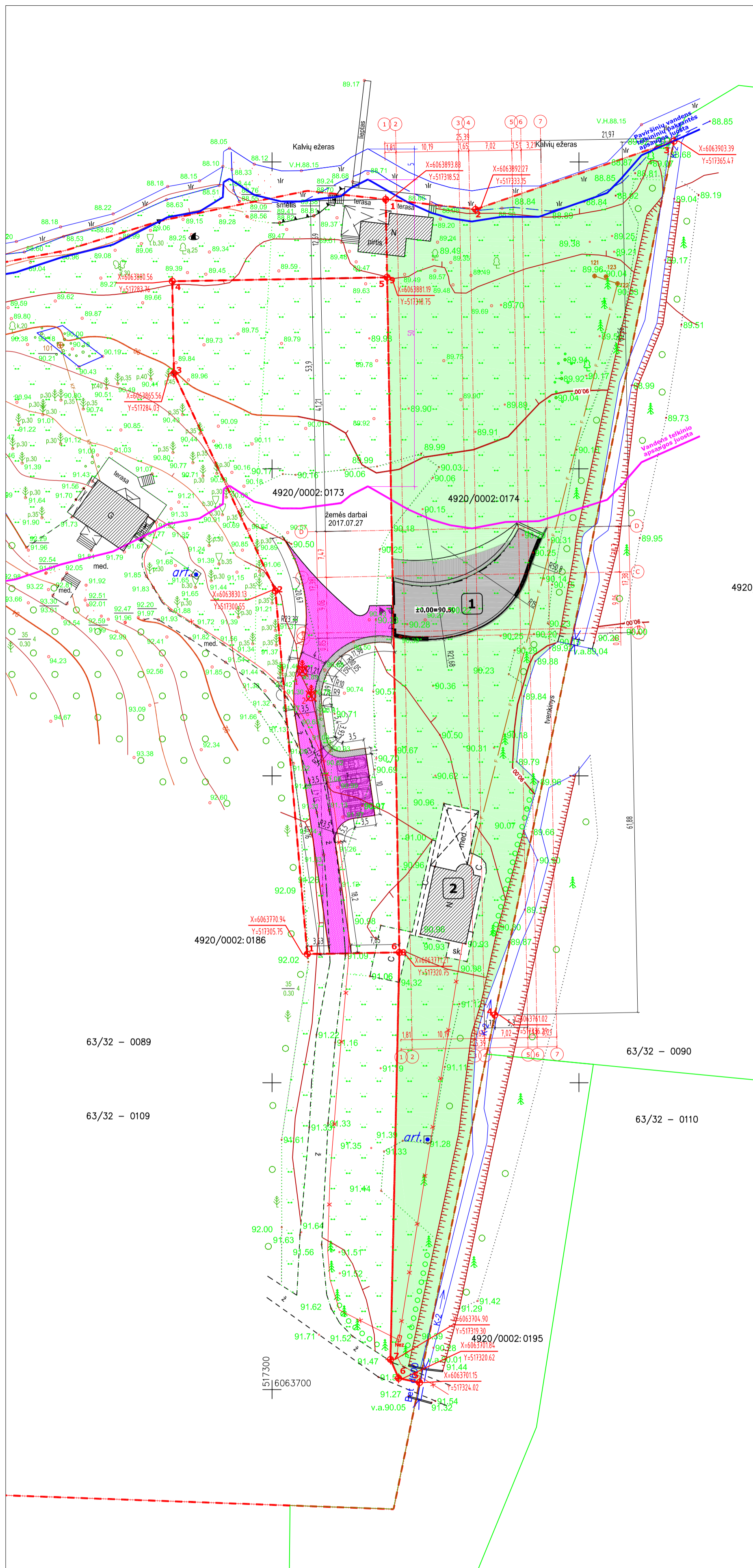
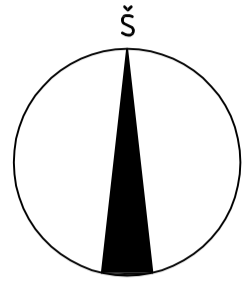
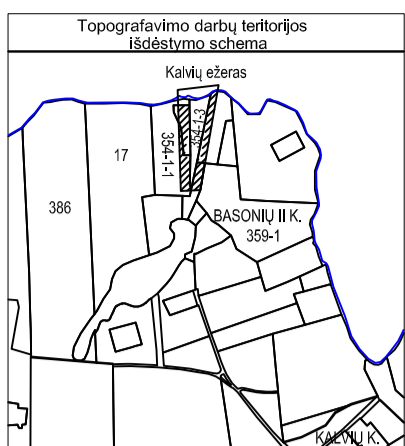
6. NUMATOMI PRIVAŽIAVIMO KELIŲ SPRENDINIAI, TRANSPORTO EISMAS.

Projektuojamas važiavimas iš pietinės sklypo dalies.

7. GALIMA STATYBOS TAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Buitinės nuotekos bus pajungtos prie vietinių tinklų. Nuotekų kiekiai nėra dideli, gamybiniai-technologiniai procesai sklype nenumatomi.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA STUDIJA" j.m.k. 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas LT-50210 Tel. +370 687 57772				POILSIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS. KALVIŲ K., KRUONIO SEN., KAIŠIADORIŲ RAJ. SAV. (ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: 4920/0002:174) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 967	PV	MARIUS SIAURODINAS		2018	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LADA	
A 1238	PDV	RIMAS ADOMAITIS		2018		0	
A 1238	ARCH.	RIMAS ADOMAITIS		2018			
ETAPAS PP	STATYTOJAS NAGLIS JARUŠEVIČIUS				2018.AS - 01 - TP - PP - AR	LAPAS	LAPŲ
						2	2



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Rodiklis	Kiekis	Mato vnt.
1. SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	4731,00	m ²
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	432,40	m ²
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	6,40	%
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	9,15	%
1.5.	Apželdintas žemės plotas	4017/85	m ² /%
2. PASTATAI			
2.1.	Bendras plotas	301,81	m ²
2.2.	Naudingasis plotas	301,81	m ²
2.3.	Pastatų tūris	1297	m ³
2.4.	Aukštų skaičius	1-2	vnt.
2.5.	Pastatų aukštis	4,45	m
2.6.	Butų skaičius	1	vnt.
2.7.	Pastatų atsparumo ugniai laipsniai (I, II, III)		III
2.8.	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (UN, W/(m ² K)):		
2.8.1.	Sienų (išorinių)	0,11xk	W/m ² K
2.8.2.	Stogo	0,09xk	W/m ² K
2.8.3.	Grindų ant grunto	0,12xk	W/m ² K
2.8.4.	Langų	0,85xk	W/m ² K
2.9.	Energetinio naudingumo klasė		A+
2.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B

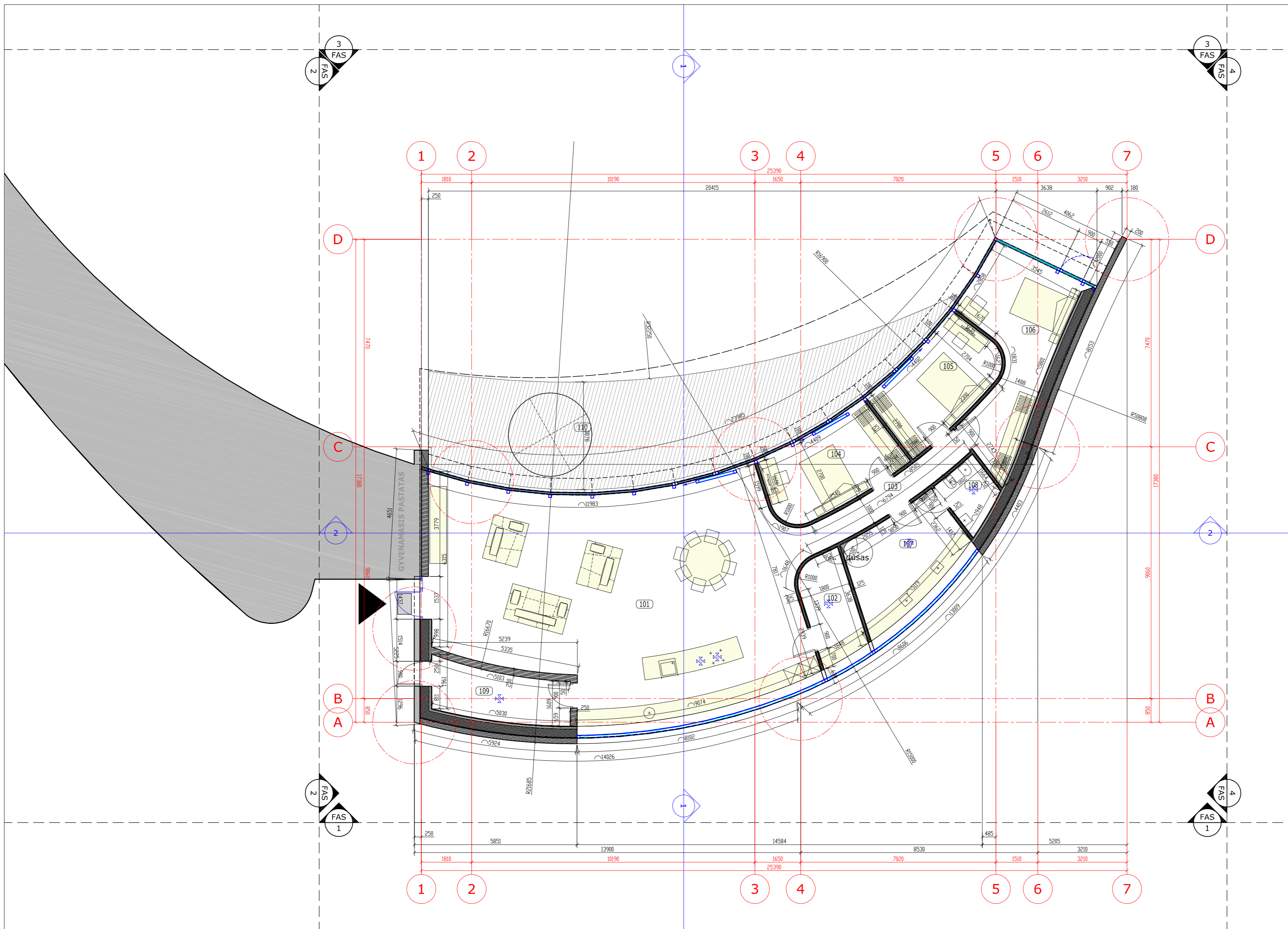
01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS			
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Rodiklis	Kiekis	Mato vnt.
1. SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	4731,00	m ²
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	295,40	m ²
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	3,90	%
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	6,25	%
1.5.	Apželdintas žemės plotas	4017/85	m ² /%
2. PASTATAS			
2.1.	Bendras plotas	184,63	m ²
2.2.	Naudingasis plotas	184,63	m ²
2.3.	Pastato tūris	820	m ³
2.4.	Aukštų skaičius	1	vnt.
2.5.	Pastato aukštis	4,45	m

02 VASARNAMIS			
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Rodiklis	Kiekis	Mato vnt.
1. SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	4731,00	m ²
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	137,00	m ²
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	2,50	%
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	2,90	%
1.5.	Apželdintas žemės plotas	4293/91	m ² /%
2. PASTATAS			
2.1.	Bendras plotas	117,18	m ²
2.2.	Naudingasis plotas	117,18	m ²
2.3.	Pastato tūris	477	m ³
2.4.	Aukštų skaičius	2	vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Įvažiavimai/Įėjimai
	Automobilių stovėjimo vietos
	Veja
	Važiuojamosios dalies klinkerio trinkelės
	Pėsčiųjų takų klinkerio trinkelės
	Vejos bortai

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:	
	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
	Esamas vasarnamis

0	2016 07	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statymo projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato statybos projektas. Kalvių k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav. (žemės sklypo kadastro nr.: 4920/0002:174)
A 967	PV	Marius Siaurudinas	Statymo numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis	Sklypo planas, M 1:500
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Naglis Jaruševičius		Dokumento žymuo 2018.AS-01-00-PP-SP.B-01
			Lapas Lapu
			1 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

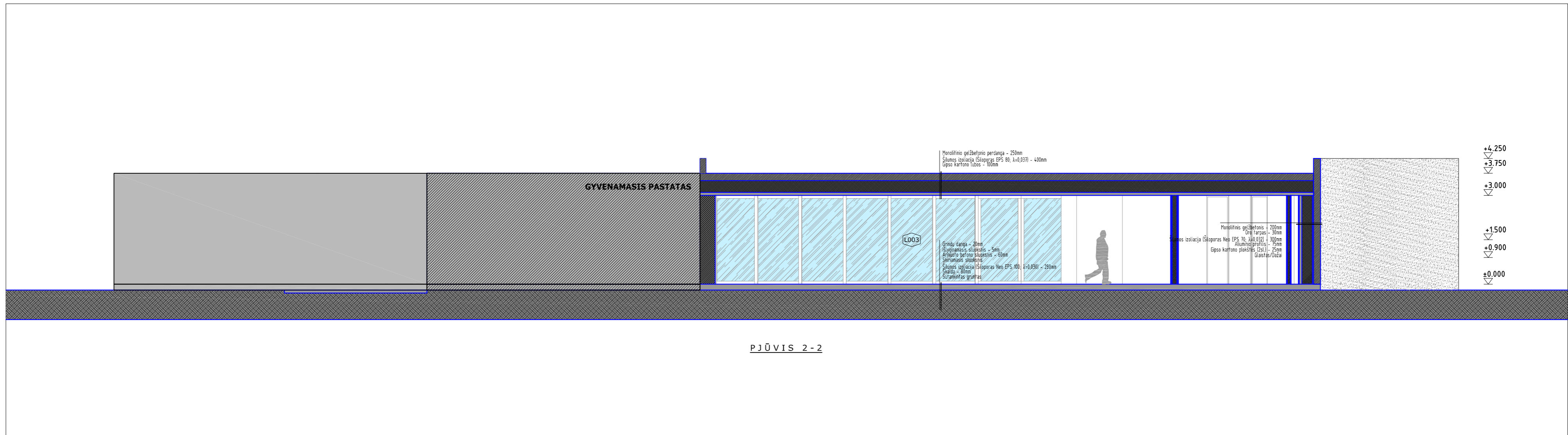
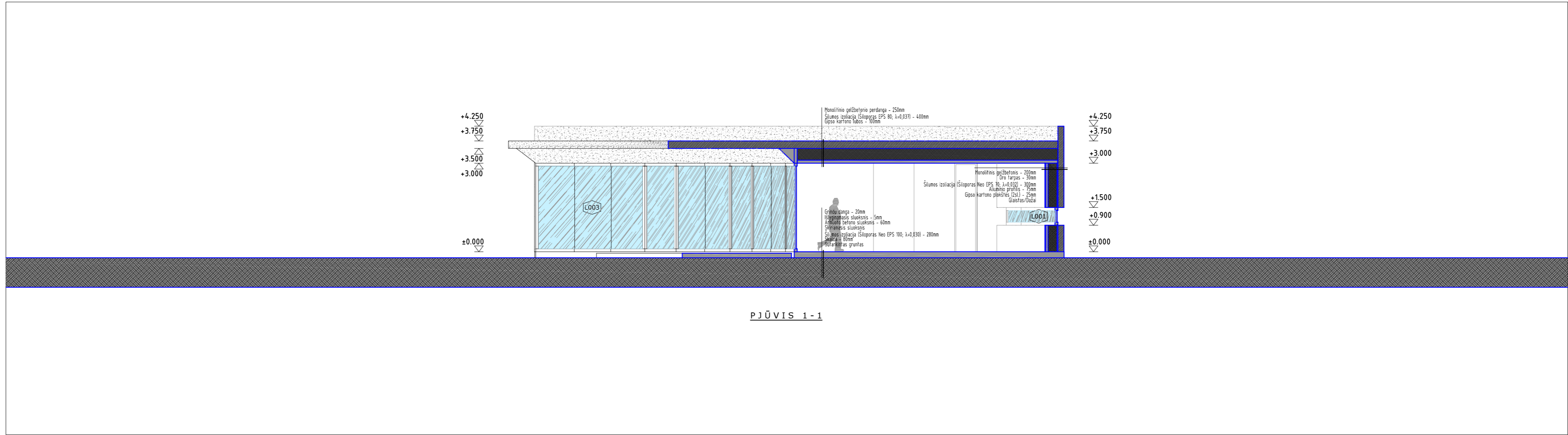
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	Poilsio patalpa	100.16 m ²
102	Sandėlis	6.59 m ²
103	Koridorius	6.30 m ²
104	Kambarys	13.46 m ²
105	Kambarys	13.18 m ²
106	Kambarys/drabužinė	19.37 m ²
107	Vonios kambarys	13.23 m ²
108	WC	3.61 m ²
109	Sandėlis	8.74 m ²
110	Terasa	58.17 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

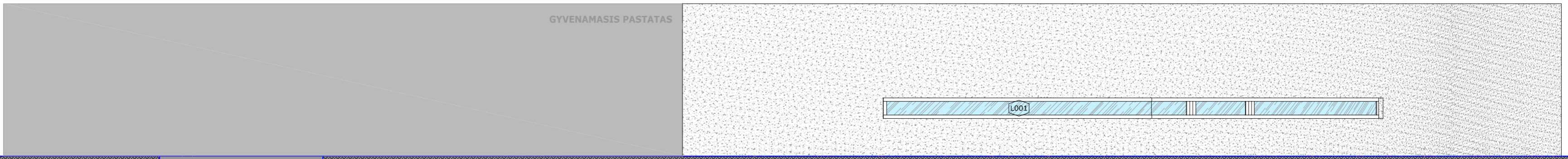
	Apdailinė g/k plokštė
	Šilumos izoliacija 300mm
	Dro tarpas 30mm
	G/B siena 200mm
	Silikatinio mūro siena (250mm)
	Gipso kartono pertvara
	Durų žymėjimas
	Langu žymėjimas
	Batų valymosi grotelės (50x750cm)
	Ventiliacijos kanalas lubose
	Medžio kompozito terasinės lentos

- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais (mm).
 - Aštūdes brėžinyje pateiktos metrais (m)
 - Gaminų matmenys pateikti pagal angų projektinius gabaritus.
 - Gaminų matmenis būtina fiksuoti vietoje.

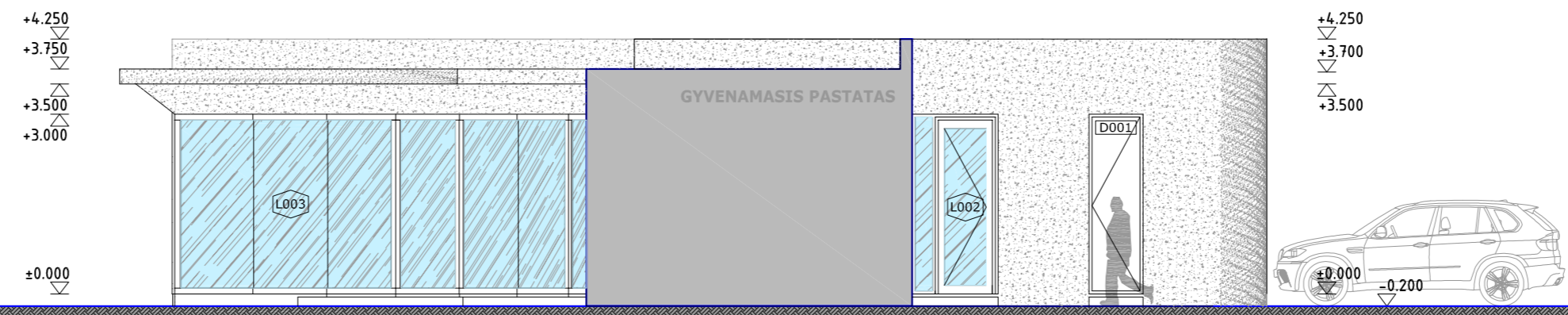
0	2016 07	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taisos pr. 218, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato statybos projektas. Kalvių k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav. (žemės sklypo kadastro nr.: 4920/0002:174)
A 967	PV	Marius Siaurodinas	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	Laida
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis	Pirmo aukšto planas; M 1:100	0
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Naglis Jaruševičius	Dokumento žymuo	Lapas Lapu
			2018.AS-01-00-PP-SA.B-01	1 1



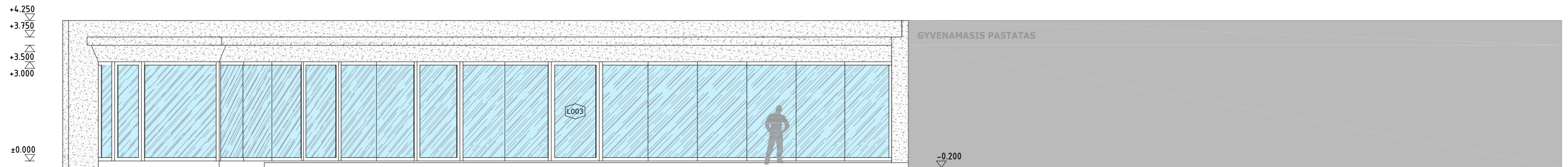
0	2016 07	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato statybos projektas. Kalvių k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav. (žemės sklypo kadastro nr.: 4920/0002:174)		
A 967	PV	Marius Siaurodinis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Pjūviai 1-1, 2-2; M 1:100		
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis			
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Naglis Jaruševičius	Dokumento žymuo 2018.AS-01-00-PP-SA.B-02	Lapas 1	Lapu 1



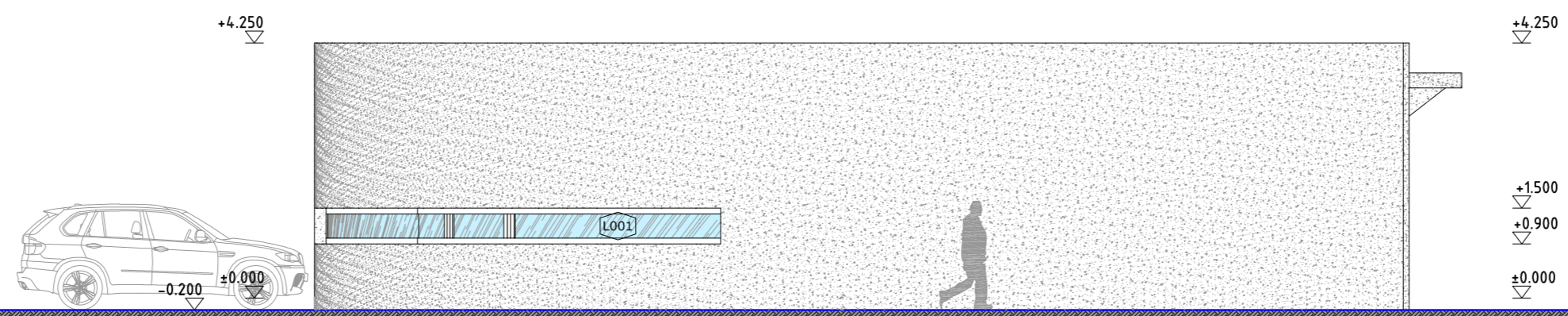
FASADAS "1"



FASADAS "2"



FASADAS "3"



FASADAS "4"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Gelžbetonis
	Langai/vitrosos

0	2016 07	Statybą leidžiančiam dokumentui	Statinio projekto pavadinimas	Laida
Laida	išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	0	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Poilsio paskirties pastato statybos projektas. Kalvių k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav. (žemės sklypo kadastro nr.: 4920/0002:174)	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A 967	PV	Marius Siaurodinis		Fasadai "1", "2", "3", "4"; M 1:100
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Naglis Jaruševičius	Dokumento žymuo	Lapas Lapu
			2018.AS-01-00-PP-SA.B-03	1 1