

“ARCHITEKTŲ GRUPĖS  
POLIGONAS”  
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

**KOMPLEKSAS:** 18Tr1

**UŽSAKOVAS:** UAB „BAL TAKSA“

**OBJEKTAS:** DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ( 6.2 )

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGAS STATINYS

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**ADRESAS:** Tarandės km., Pašilaičių sen., Vilniaus miesto savivaldybėje, skl. kad. Nr.  
0101/0171:1865

**DALIS:** Bendroji

**STADIJA:** PP

**Direktorius** E. Juozapavičius

**SPV (A603)** L. Lazauskas

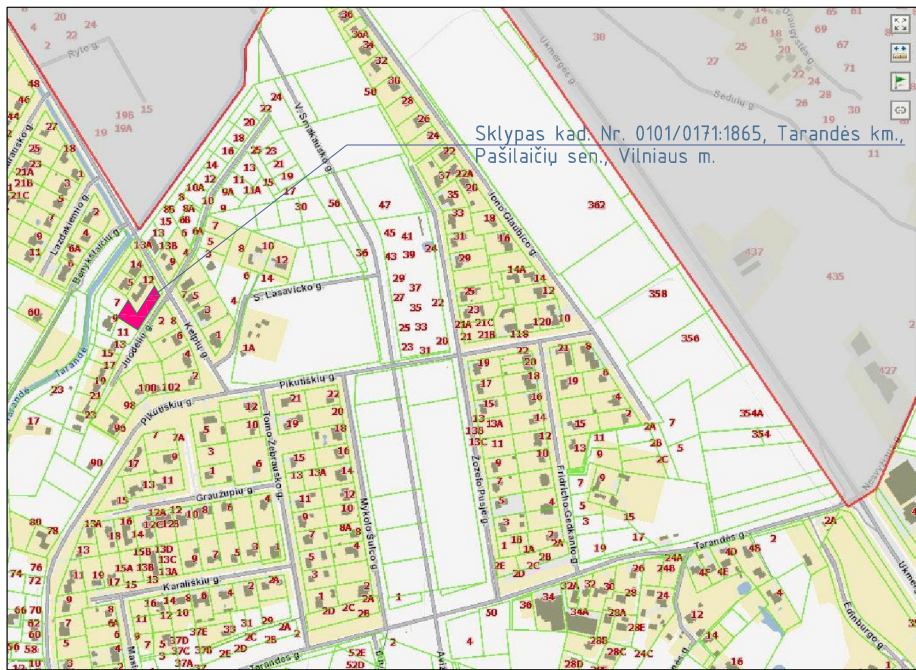
**ARCH.** G. Pakšys



**VILNIUS 2018**







Sklypas kad. Nr. 0101/0171:1865, Tarandės km., Pašilaičių sen., Vilnius m.

SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO PLOTAS	1464.00 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS NAMAS:	
UŽSTATYMO PLOTAS	360,04 m <sup>2</sup>
BENDRAS GYVENAMO NAMO PLOTAS	270,86 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS GYVENAMO NAMO PLOTAS	190,22 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS GYVENAMO NAMO PLOTAS	270,86 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS GYVENAMO NAMO PLOTAS	80,64 m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	1833 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS	7,22 m
UŽSTATYMO INTESYVUMAS	18,50 ( 0,18 ) %
UŽSTATYMO KOEFICIENTAS	24,59 %
SIENŲ VARŽA	9.09
STOGO VARŽA	11.11
GRINDŲ VARŽA	8.33
STIKLO PAKETO ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS	K=0.60
LANGO ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS	K=0.85

PASTABA:  
GYVENAMASIS NAMAS ŠILDOMAS DUJINIU KATILU  
SPV L. LAZAUSKAS

- REGISTRACIJOS VALSTYBINIO ŽEMĖS KADASTRO DUOMENŲ REGISTRE DATA: 2008-08-28, REGISTRACIJOS Nr. 44/1146595; KADASTRO Nr. 0101/0171:1865;
- UAB "Baltaksa" j.k. 300639339
- Vilniaus miesto savivaldybė, Pašilaičių sen., Tarandės km., Juodelių g.

- Pastabos:
- Gyvenamasis namas dviejų aukštų, be rūšio, su stoginėmis automobiliams ir lauko sandėliukais.
  - Pamatai - poliniai gręžtiniai, su rostverku, apšiltintu 250mm storio termoizoliacine medžiaga.
  - Sienos - 180 mm storio blokelių mūras, apšiltintas iš 360mm storio termoizoliacine medžiaga, apdaila - "klinkerinės" plytelės ir dekoratyvinis tinkas.
  - Stogai sutapdinti, apšiltinti 500mm termoizoliacine medžiaga, stogo danga - prilydoma ruloninė bituminė.
  - Sklype galima parkuoti 7 automobilius.

Esamos požeminės komunikacijos sąrašas:

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	2017.04.20	R.Čekulavičius	[Signature]	
2	UAB "VGAET"	2017.11.23	V.Šalalis	[Signature]	
3	Telia Lietuva AB	2017.11.22	A. Paščiūnas	[Signature]	
4	AB "VST"	2017.11.20	L. Arakčevičevičė	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.11.20	L.Šauksnytis	[Signature]	
7	UAB "Vilniaus Viešasis Transportas"	2017.11.21	R.Čekulavičius	[Signature]	
8	LITGRID	2017.11.23	V.Šalalis	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	2017.11.20	P. Jankauskas	[Signature]	

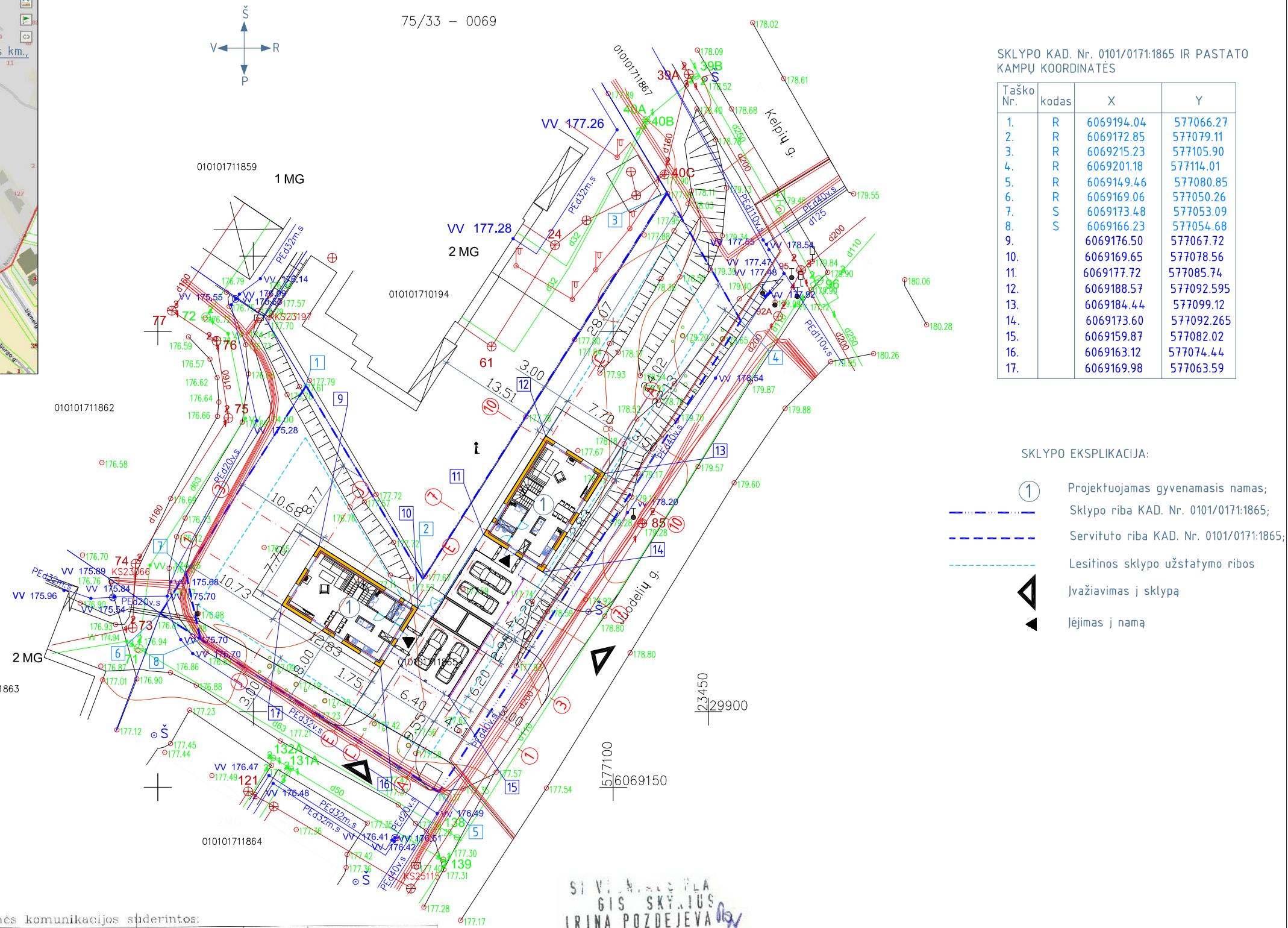
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" Koordinačių sistema - LKS-1994  
Aukščių sistema - LAS07

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" LTD  
Objektas: Vilniaus m. sav. Tarandės k., Juodelių g. Skl. Kad. Nr. 0101/0171:1865  
Brezinio pavadinimas: 55910  
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pareigos: Geodezininkas -IGV-1190 V.Pavardė: Š.Šalalis Parašas: [Signature] Data: 2017.11.23

Užsakovas: Danske Bank A/S

75/33 - 0069



SKLYPO KAD. Nr. 0101/0171:1865 IR PASTATO KAMPU KOORDINATĖS

Taško Nr.	kodas	X	Y
1.	R	6069194.04	577066.27
2.	R	6069172.85	577079.11
3.	R	6069215.23	577105.90
4.	R	6069201.18	577114.01
5.	R	6069149.46	577080.85
6.	R	6069169.06	577050.26
7.	S	6069173.48	577053.09
8.	S	6069166.23	577054.68
9.		6069176.50	577067.72
10.		6069169.65	577078.56
11.		6069177.72	577085.74
12.		6069188.57	577092.595
13.		6069184.44	577099.12
14.		6069173.60	577092.265
15.		6069159.87	577082.02
16.		6069163.12	577074.44
17.		6069169.98	577063.59

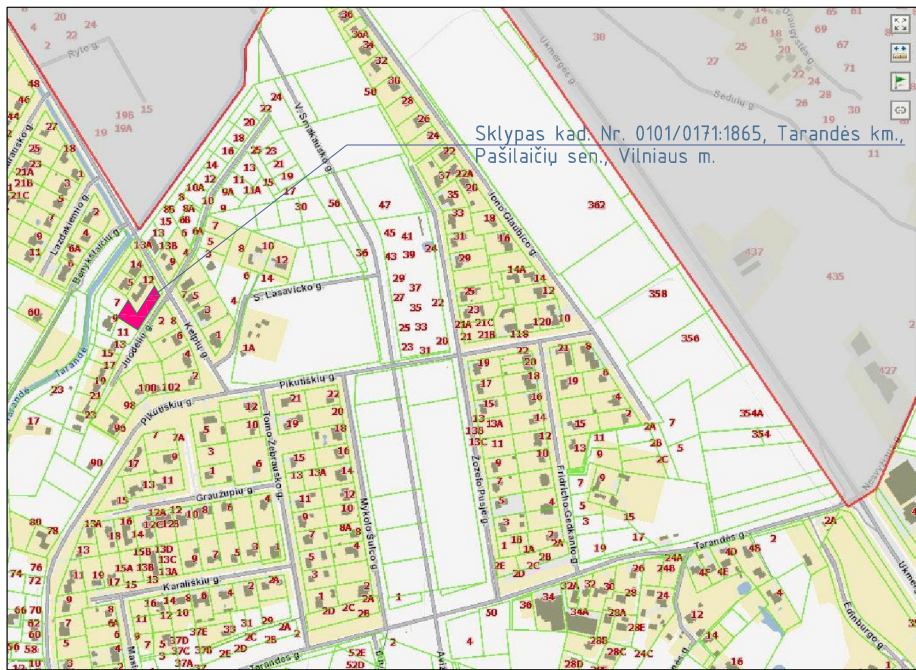
SKLYPO EKSPLIKACIJA:

- ① Projektuojamas gyvenamasis namas;
- Sklypo riba KAD. Nr. 0101/0171:1865;
- Servituto riba KAD. Nr. 0101/0171:1865;
- Lesitinos sklypo užstatymo ribos
- ▲ Įvažiavimas į sklypą
- ▲ Įėjimas į namą

SI VILNIAUS PLA  
GIS SKYLIUS  
IRINA POZDEJEVA  
2017 12

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			KOMPL. NR. AGP TRD 180212	
5036				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS	[Signature]	2018.03.01	ADRESAS: VILNIAUS M., PAŠILAIČIŲ SEN., TARANDĖS KM., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.0101/0171:1865
	ARCH.	G.PAKŠYS	[Signature]	2018.03.01	
					STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS
					STATYBOS RŪŠYS: NAUJA STATYBA
					Laida 0
Etapas	UŽSAKOVAS: UAB "BALTAKSA"			SKLYPO PLANAS M 1:500	
PP				Lapas -	Lapų -





SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO PLOTAS	1464.00 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS NAMAS:	
UŽSTATYMO PLOTAS	360,04 m <sup>2</sup>
BENDRAS GYVENAMO NAMO PLOTAS	270,86 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS GYVENAMO NAMO PLOTAS	190,22 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS GYVENAMO NAMO PLOTAS	270,86 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS GYVENAMO NAMO PLOTAS	80,64 m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	1833 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS	7,22 m
UŽSTATYMO INTESYVUMAS	18,50 ( 0,18 ) %
UŽSTATYMO KOEFICIENTAS	24,59 %
SIENŲ VARŽA	9.09
STOGO VARŽA	11.11
GRINDŲ VARŽA	8.33
STIKLO PAKETO ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS	K=0.60
LANGO ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS	K=0.85

PASTABA:  
GYVENAMASIS NAMAS ŠILDOMAS DUJINIU KATILU  
SPV L. LAZAUSKAS

- REGISTRACIJOS VALSTYBINIO ŽEMĖS KADASTRO DUOMENŲ REGISTRE  
DATA: 2008-08-28, REGISTRACIJOS Nr. 44/1146595;  
KADASTRO Nr. 0101/0171:1865;
- UAB "Baltaksa"  
į.k. 300639339
- Vilniaus miesto savivaldybė, Pašilaičių sen., Tarandės km., Juodelių g.

- Pastabos:
- Gyvenamasis namas dviejų aukštų, be rūšio, su stoginėmis automobiliams ir lauko sandėliukais.
  - Pamatai - poliniai gręžtiniai, su rostverku, apšiltintu 250mm storio termoizoliacine medžiaga.
  - Sienos - 180 mm storio blokelių mūras, apšiltintas iš 360mm storio termoizoliacine medžiaga, apdaila - "klinkerinės" plytelės ir dekoratyvinis tinkas.
  - Stogai sutapdinti, apšiltinti 500mm termoizoliacine medžiaga, stogo danga - prilydoma ruloninė bituminė.
  - Sklype galima parkuoti 7 automobilius.

Esamos požeminės komunikacijos sąderintos:

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	2017.04.20	R.Čekulavičius	[Parašas]	
2	UAB "VGAET"	2017.11.23	V.Šalalis	[Parašas]	
3	Telia Lietuva AB	2017.11.22	A. Pašilaičių	[Parašas]	
4	AB "VST"	2017.11.20	L. ARČAUSKAITIENĖ	[Parašas]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.11.20	L.Šauksnys	[Parašas]	
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	2017.11.21	R.Čekulavičius	[Parašas]	
8	LITGRID	2017.11.23	V.Šalalis	[Parašas]	
9	UAB "Skaidula"	2017.11.20	P. Jankauskas	[Parašas]	

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" Koordinačių sistema - LKS-1994  
Aukščių sistema - LAS07

Objektas: Vilniaus m. sav. Tarandės k., Juodelių g. Sklyp. Nr. 0101/0171:1865  
Brezinio pavadinimas: TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

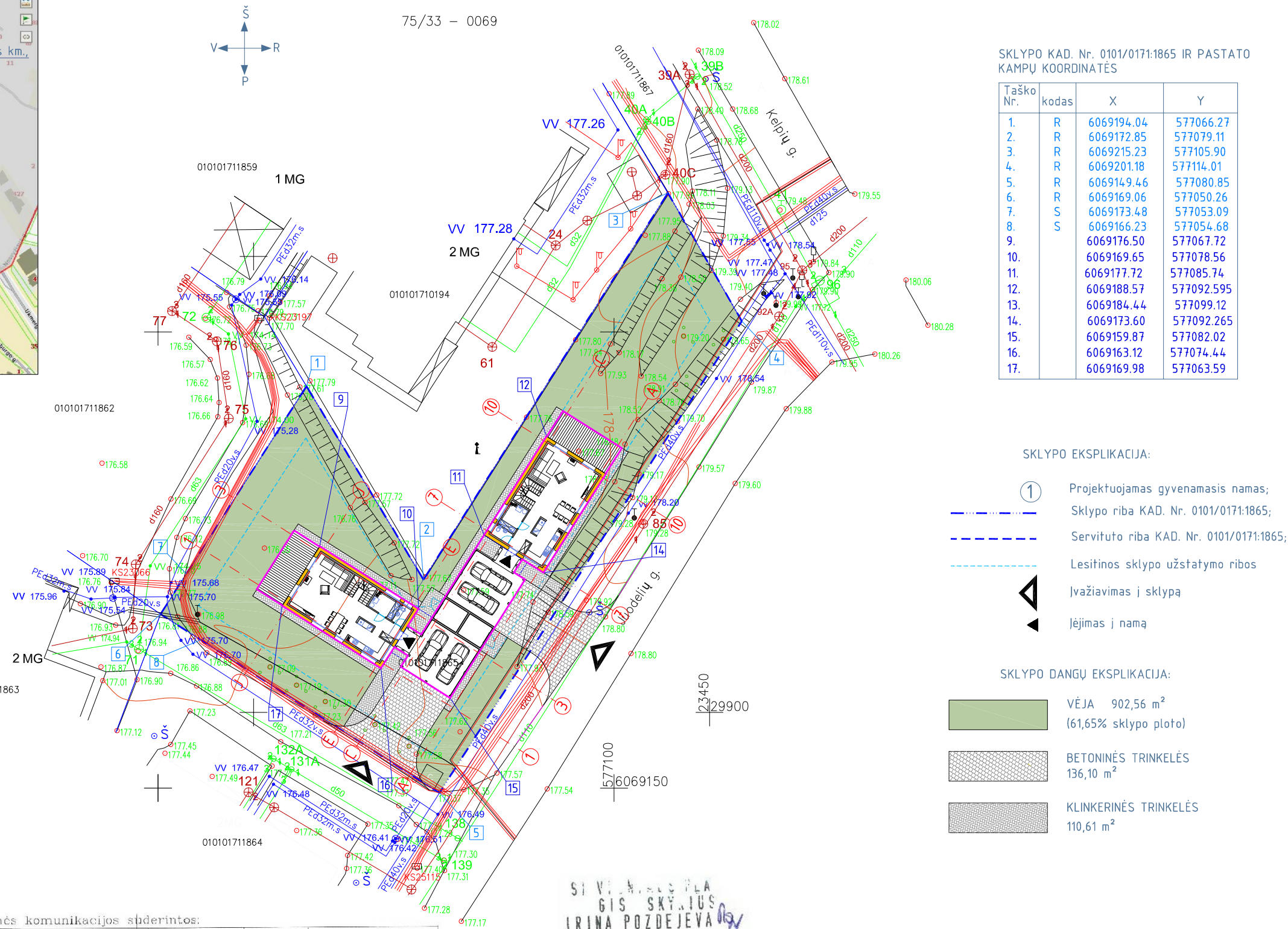
Pareigos: V.Pavardė: Parašas: Data: 2017.11.23

Geodezininkas: IGKV-1190 S.Šalalis

Užsakovas: Danske Bank A/S

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" LTD

75/33 - 0069



SKLYPO KAD. Nr. 0101/0171:1865 IR PASTATO KAMPU KOORDINATĖS

Taško Nr.	kodas	X	Y
1.	R	6069194.04	577066.27
2.	R	6069172.85	577079.11
3.	R	6069215.23	577105.90
4.	R	6069201.18	577114.01
5.	R	6069149.46	577080.85
6.	R	6069169.06	577050.26
7.	S	6069173.48	577053.09
8.	S	6069166.23	577054.68
9.		6069176.50	577067.72
10.		6069169.65	577078.56
11.		6069177.72	577085.74
12.		6069188.57	577092.595
13.		6069184.44	577099.12
14.		6069173.60	577092.265
15.		6069159.87	577082.02
16.		6069163.12	577074.44
17.		6069169.98	577063.59

SKLYPO EKSPLIKACIJA:

- ① Projektuojamas gyvenamasis namas;
- Sklypo riba KAD. Nr. 0101/0171:1865;
- - - Servituto riba KAD. Nr. 0101/0171:1865;
- - - Lesitinos sklypo užstatymo ribos
- ◀ Ivažiavimas į sklypą
- ▶ Iėjimas į namą

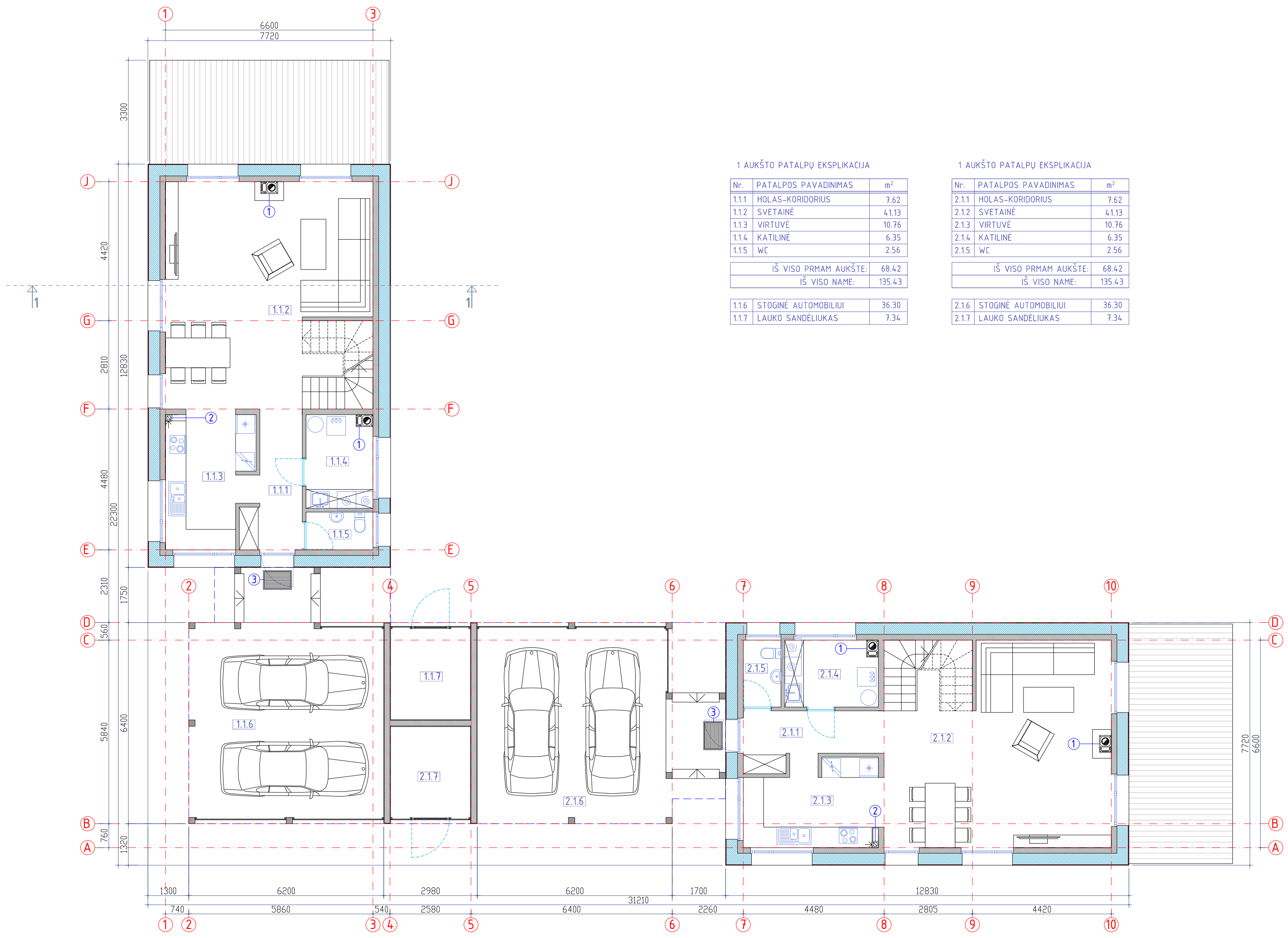
SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA:

- VĖJA 902,56 m<sup>2</sup> (61,65% sklypo ploto)
- BETONINĖS TRINKELĖS 136,10 m<sup>2</sup>
- KLINKERINĖS TRINKELĖS 110,61 m<sup>2</sup>

SI VILNIAUS PLA  
GIS SKYLIUS  
IRINA POZDEJEVA  
2017 12

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			KOMPL. NR. AGP TRD 180212	
5036				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS	[Parašas]	2018.03.01	ADRESAS: VILNIAUS M., PAŠILAIČIŲ SEN., TARANDĖS KM., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.0101/0171:1865
	ARCH.	G.PAKŠYS	[Parašas]	2018.03.01	
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS		STATYBOS RŪŠYS: NAUJA STATYBA		Laida	0
Etapas	UŽSAKOVAS: UAB "BALTAKSA"			SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	
PP				Lapas	Lapų





1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
1.1.1	HOLAS-KORIDORIUS	7.62
1.1.2	SVETAINĖ	4.13
1.1.3	VIRTUVĖ	10.76
1.1.4	KATILINĖ	6.35
1.1.5	WC	2.56
IŠ VISO PRAMAM AUKŠTE:		68.42
IŠ VISO NAME:		135.43
1.1.6	STOGINĖ AUTOMOBILIUI	36.30
1.1.7	LAUKO SANDELIUOKAS	7.34

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

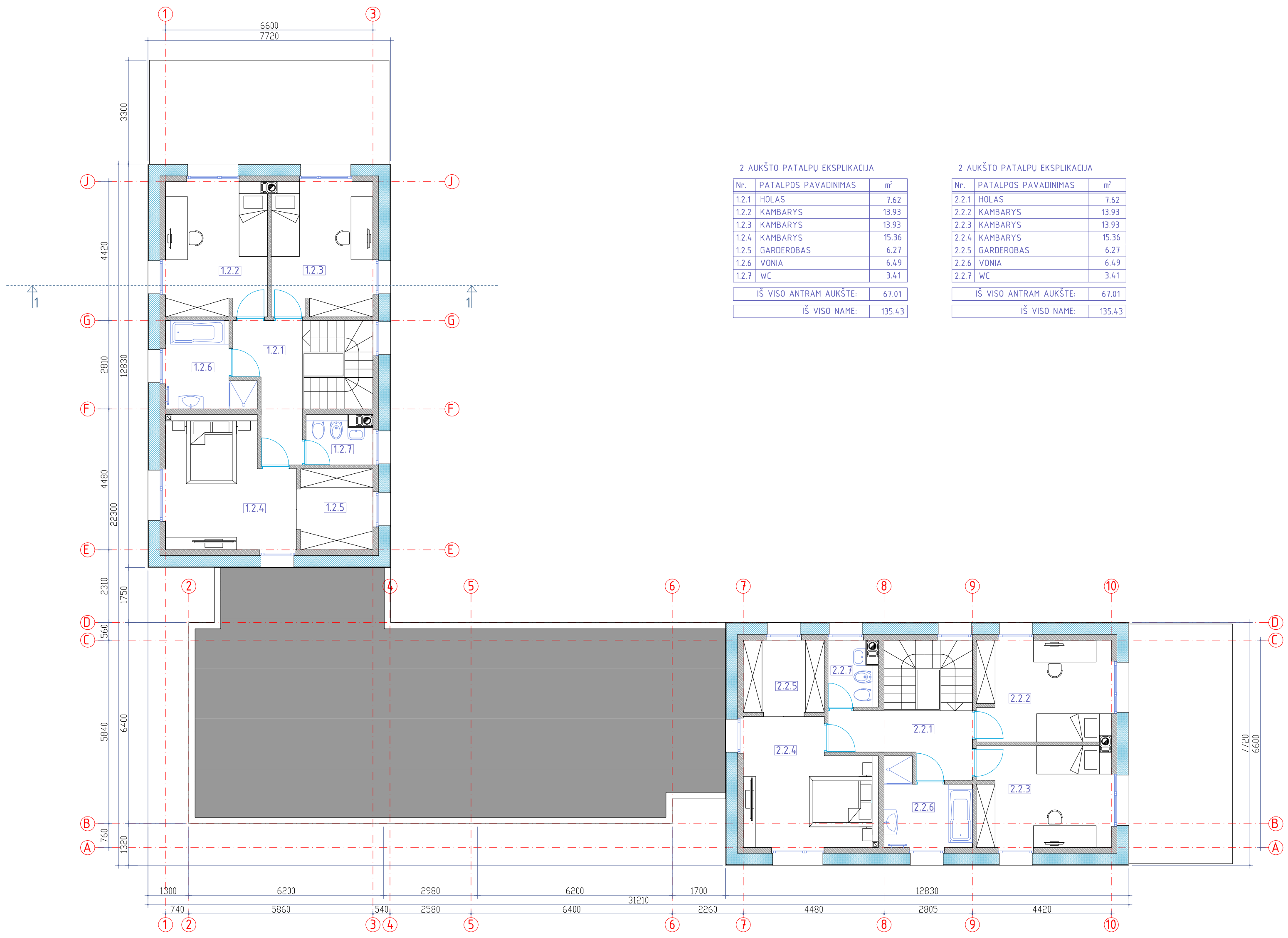
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
2.1.1	HOLAS-KORIDORIUS	7.62
2.1.2	SVETAINĖ	4.13
2.1.3	VIRTUVĖ	10.76
2.1.4	KATILINĖ	6.35
2.1.5	WC	2.56
IŠ VISO PRAMAM AUKŠTE:		68.42
IŠ VISO NAME:		135.43
2.1.6	STOGINĖ AUTOMOBILIUI	36.30
2.1.7	LAUKO SANDELIUOKAS	7.34

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- "ARKO" SILIKATINIAI BLOKELIAI, 240 MM IR 120 MM PLOČIO.
- AKMENS VATA PAROC EXTRA 300 MM, λ =0,036 W/mK.
- FASADŲ APDAILA, KLINKERINIŲ PLYTELIŲ IMITACIJA.
- MEDINIAI KONSTRUKCINIAI ELEMENTAI.
- TERASINĖS LENTOS.

- ① - KAMINAS ŽIDINIUI SCHIEDEL ABS 0020 TL SU KANALU ŪRO PRITEKĖJIMUI. KERAMINIS KAMINO JDĖKLAS, VIDINIS Ø200 MM. APATINĖ ALTITUDĖ -0,20.
- ② - VENTILIACIJOS KANALAS VIRTUVĖS GARTRAUKIUI "FIBO" ŠAMOTINIS, VIENO KANALO 200x200 BLOKELIS, VENTILIACINIS KANALAS -120x120, APATINĖ ALT. -0,20. VENTILIACINĖ ANGA 120x200(H), APATINĖ ALT. +2,20.
- ③ - BATŲ VALYMO GROTELĖS 600 X 900. PO GROTELĖM - VANDENS NUVEDIMAS.

Afesto Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			KOMPL. NR. AGP TRD 180212
5036				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A603	SPV	LLAZAUSKAS	2018.03.01	ADRESAS: VILNIAUS M., PAŠILAIČIŲ SEN., TARANDĖS KM., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.0101/0171:1865
	ARCH.	G.PAKŠYS	2018.03.01	
				STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS STATYBOS RŪŠYS: NAUJA STATYBA
Etapas				Laida
UŽSAKOVAS: UAB "BALTAKSA"				0
PP				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
				Lapas Lapu
				- -



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
1.2.1	HOLAS	7.62
1.2.2	KAMBARYS	13.93
1.2.3	KAMBARYS	13.93
1.2.4	KAMBARYS	15.36
1.2.5	GARDEROBAS	6.27
1.2.6	VONIA	6.49
1.2.7	WC	3.41
IŠ VISO ANTRAM AUKŠTE:		67.01
IŠ VISO NAME:		135.43

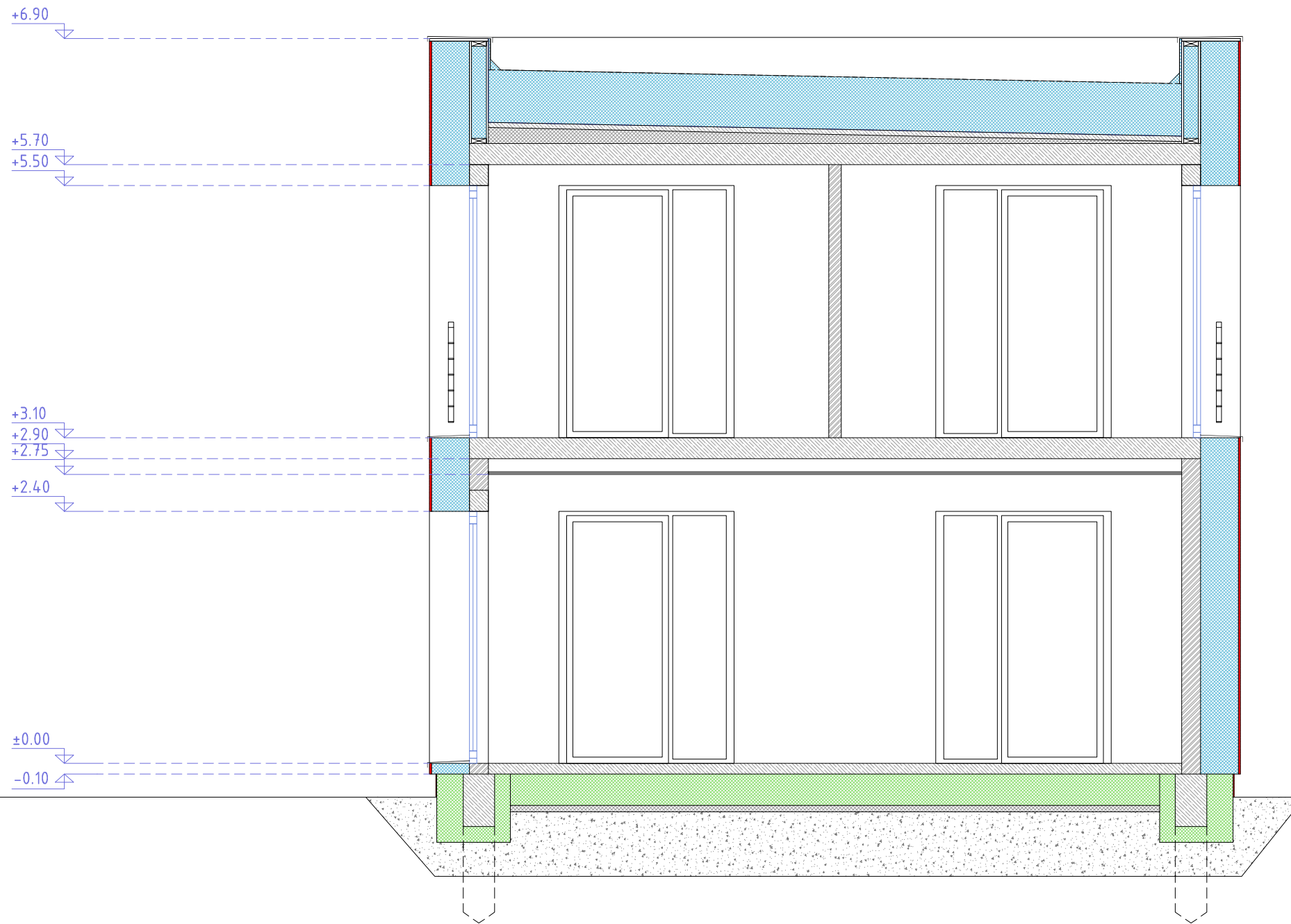
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
2.2.1	HOLAS	7.62
2.2.2	KAMBARYS	13.93
2.2.3	KAMBARYS	13.93
2.2.4	KAMBARYS	15.36
2.2.5	GARDEROBAS	6.27
2.2.6	VONIA	6.49
2.2.7	WC	3.41
IŠ VISO ANTRAM AUKŠTE:		67.01
IŠ VISO NAME:		135.43

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- "ARKO" SILIKATINIAI BLOKELIAI, 240 MM IR 120 MM PLOČIO.
- AKMENS VATA PAROC EXTRA 300 MM,  $\lambda = 0,036$  W/mK.
- FASADŲ APDAILA, KLINKERINIŲ PLYTELIŲ IMITACIJA.
- MEDINIAI KONSTRUKCINIAI ELEMENTAI.
- TERASINĖS LENTOS.

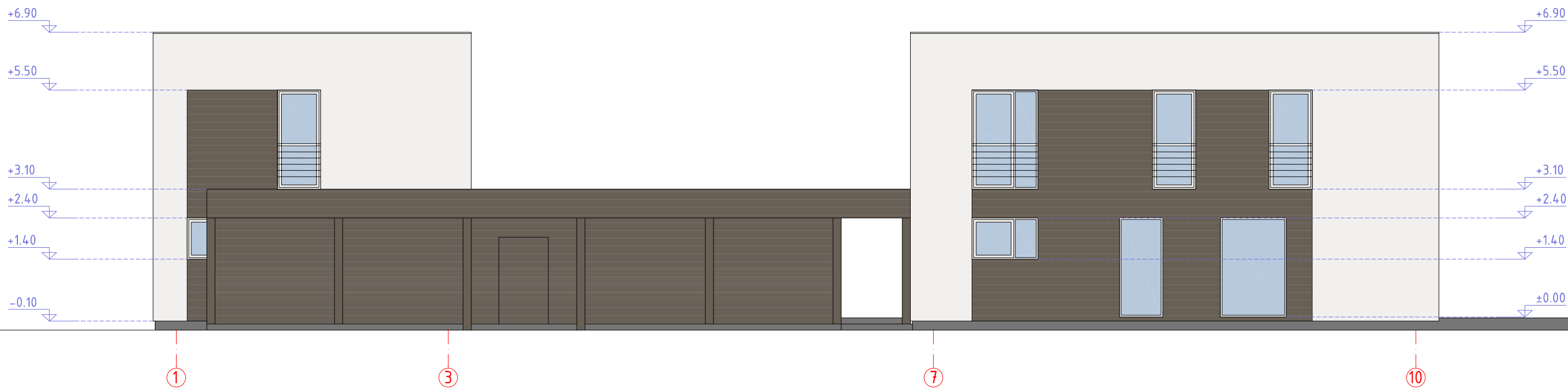
Afesto Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			KOMPL. NR. AGP TRD 180212
5036				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A603	SPV	LLAZAUSKAS		2018.03.01
	ARCH.	G.PAKŠYS		2018.03.01
				ADRESAS: VILNIAUS M., PAŠILAIČIŲ SEN., TARANDĖS KM., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.0101/0171:1865
				STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS STATYBOS RŪŠYS: NAUJA STATYBA
Laida				0
Etapas				UŽSAKOVAS: UAB "BALTAKSA"
PP				ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
Lapas				Lapu
				-



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


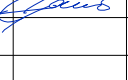
- SILIKATINIAI BLOKELIAI, 180 MM IR 120 MM PLOČIO.
- AKMENS VATA
- EKSTRUDINIS PUTŲ POLISTIROLAS
- FASADŲ APDAILA, DEKORATVINIS TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS.
- GELŽBETONINIAI KONSTRUKCINIAI ELEMENTAI.
- SUTANKINTAS GRUNTAS.

Atestato Nr.	<b>UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"</b>				<b>KOMPL. NR. AGP TRD 180212</b>	
5036					OBJKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS		2018.03.01	ADRESAS: VILNIAUS M., PAŠILAIČIŲ SEN., TARANDĖS KM., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.0101/0171:1865	
	ARCH.	G.PAKŠYS		2018.03.01	STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS STATYBOS RŪŠYS: NAUJA STATYBA	
Etapas	UŽSAKOVAS: UAB "BAL TAKSA"				Laida	0
PP					PĖJŪVIS 1-1	Lapas -
					Lapų	-

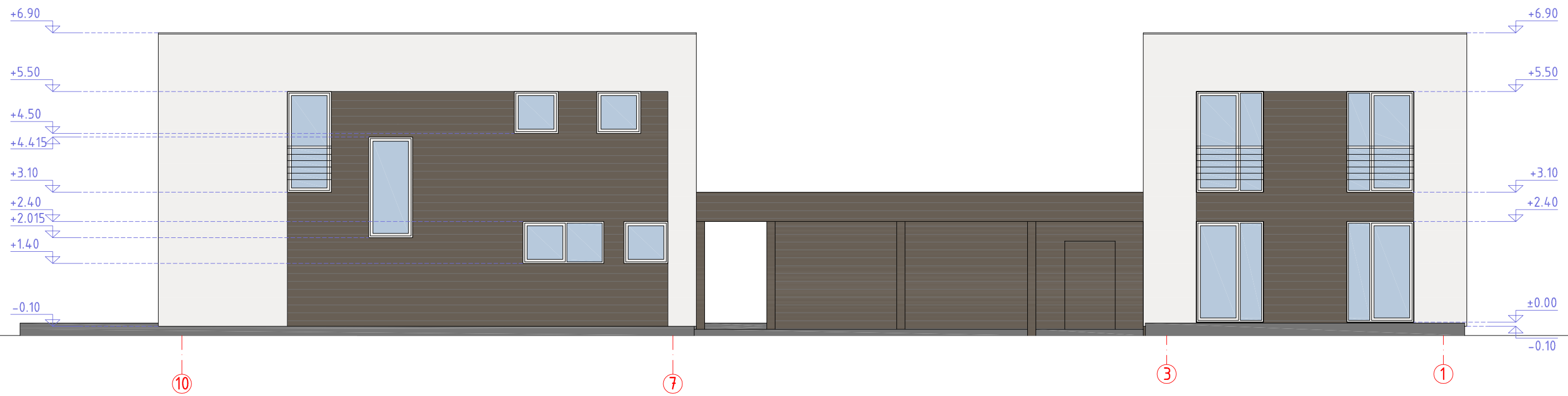
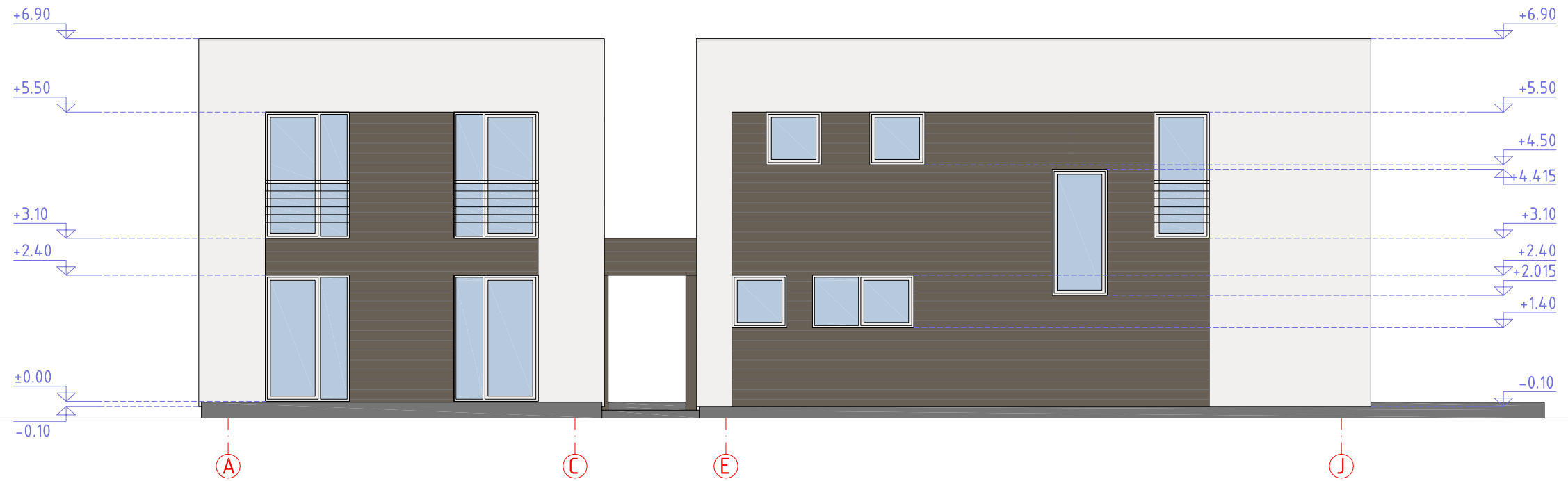


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DEKORATYVINIS SILIKONINIS TINKAS
- MEDINĖS KONSTRUKCIJOS IR APDAILA
- AKMENS MASĖS PLYTELĖS ARBA GRANITINIS DEKORATYVINIS TINKAS

Atestato Nr.	<b>UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"</b>				<b>KOMPL. NR. AGP TRD 180212</b>		
5036					OBJKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A603	SPV	L.LAZAUSKAS		2018.03.01	ADRESAS: VILNIAUS M., PAŠILAIČIŲ SEN., TARANDĖS KM., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.0101/0171:1865		
	ARCH.	G.PAKŠYS		2018.03.01	STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS STATYBOS RŪŠYS: NAUJA STATYBA		
Etapas	UŽSAKOVAS: UAB "BAL TAKSA"				Laida	0	
PP					FASADAI J-A; 1-10 M 1:100	Lapas	Lapu
					-	-	





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DEKORATYVINIS SILIKONINIS TINKAS
- MEDINĖS KONSTRUKCIJOS IR APDAILA
- AKMENS MASĖS PLYTELĖS ARBA GRANITINIS DEKORATYVINIS TINKAS

Atestato Nr.	<b>UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"</b>			<b>KOMPL. NR. AGP TRD 180212</b>	
5036				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS		2018.03.01	ADRESAS: VILNIAUS M., PAŠILAIČIŲ SEN., TARANDĖS KM., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.0101/0171:1865
	ARCH.	G.PAKŠYS		2018.03.01	
					STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS STATYBOS RŪŠYS: NAUJA STATYBA
Etapas	UŽSAKOVAS: UAB "BALTAKSA"			Laida	0
PP				FASADAI A-J; 10-1 M 1:100	Lapas -
				Lapu	-



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS <b>POLIGONAS"</b>			KOMPL. NR. AGP TRD 180212			
5036							
A603	SPV	L.LAZAUSKAS	<i>L. Lazauskas</i>	2018.03.01	OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS  ADRESAS: VILNIAUS M., PAŠILAIČIŲ SEN., TARANDĖS KM., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.0101/0171:1865		
	ARCH.	G.PAKŠYS	<i>G. Pakšys</i>	2018.03.01			
					STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS STATYBOS RŪŠYS: NAUJA STATYBA	Laida	
						0	
Etapas	UŽSAKOVAS: UAB "BALTAKSA"				KAMERŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA 3D VIZUALIZACIJOMS	Lapas	Lapų
PP						-	-





VIZUALIZACIJA K1



VIZUALIZACIJA K2



VIZUALIZACIJA K3

KOMPL. NR. AGR TRD 180212		OBJEKTAI: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		Laida	Lapu
UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS "POLIGONAS"		ADRESAS: VILNIAUS M., PAŠALIČIŲ SEN., TARANDĖS KM., ŽEMĖS SKLYPO KADAŠTRO NR.0017/0171865		0	-
Atestato Nr.	5036	SPV	2018.03.01		
	A603	ARCH.	2018.03.01		
		UŽSAKOVAS: UAB "BALTAKSA"			
		STATYBOS RŪŠYS: NAUJA STATYBA			
		STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS			
		3D VIZUALIZACIJOS K1, K2, K3			



**STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
( dvibutis gyvenamas namas )

**2018 kovo 23 d.**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. UŽSAKOVAS ( STATYTOJAS )    | <b>UAB „Baltaksa“, atstovaujama įmonės<br/>direktorės Rasos Baltrušaitienės,</b>   |
| 2. PROJEKTO PAVADINIMAS        | Dvibutis gyvenamasis namas ( 6.2 )<br>sklypo kad. Nr. 0101/0171:1865, Tarandės km.,<br>Pašilaičių sen., Vilniaus miesto savivaldybė  |
| 3. STATINIO KATEGORIJA:        | Neypatingas statinys   |
| 4. PROJEKTO STADIJA            | Projektiniai pasiūlymai  |
| 5. PROJEKTUOTOJAS              | Turintis kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus<br>užsiimti nurodyta veikla. Projektavimo paslaugas<br>Projektuotojas privalo atlikti pagal projektavimo<br>darbų rangos sutartį bei grafiką.  |
| 6. STATYBOS RŪŠIS              | Nauja statyba  |
| 7. PROJEKTUOTOJAS UŽSAKO:      | Statinio statybos sklypo inžinierinių tinklų<br>topografinių tyrinėjimų dokumentus ( projekto<br>rengimo metu )  |
| 8. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS: | <b>- Dviejų aukštų namas skirtas dviem 4 asmenų<br/>šeimoms su stoginėmis automobiliams ir lauko<br/>sandėliukais;</b><br><br><b>- Numatomos patalpos:</b><br><br><b>Pirmame aukšte:</b><br>a) holas/koridorius;<br>b) svetainė;<br>c) virtuvė;<br>d) katilinė;<br>e) tualetas;<br><br><b>Antrajame aukšte:</b><br>a) holas/koridorius;<br>b) du kambariai vaikams;<br>c) tėvų miegamasis;<br>d) garderobinė;<br>e) vonios kambarys;<br>f) tualetas;<br><br><b>Viso bendras plotas : iki ~280 m<sup>2</sup></b><br><br><b>-reikalavimai teritorijai:</b><br><br>a) Dvi stoginės keturiems automobiliams;<br>b) platesnė zona prieš pastatą automobilių<br>parkavimui |



- c) du įvažiavimai į sklypą;
- d) du lauko sandėliukai;
- e) dvi terasos;
- f) kuo daugiau vietos sodui ir vejai;
- g) 2 įvažiavimai iš Juodelių gatvės;

**-papildomi reikalavimai:**

- a) Suprojektuotas pastatas prijungiamas prie elektros tinklų, kuriam bus paruoštas atskiras projektas;
- b) Vandentiekis ir nuotekos jungiami prie miesto magistralinių tinklų;
- c) Šildymas – dujinis katilas.

**9. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO  
RENGIMO DOKUMENTAI KURIUOS  
PATEIKIA STATYTOJAS**

- žemės sklypo planas
- nekilnojamojo turto registro pažymėjimas
- statinio projektavimo užduotis

Tarandės km., Pašilaičių sen., Vilniaus miesto savivaldybėje, skl. kad. Nr. 0101/0171:1865, privataus sklypo teritorijoje reikia suprojektuoti dvibutį gyvenamąjį namą. Sklypas tuščias.

Dvibutis gyvenamasis namas bus skirtas dviem šeimoms, susidedančioms iš keturių asmenų. Namas turi būti dviejų aukštų, be rūšio, su stoginėmis, skirtomis keturiems automobiliams ir lauko sandėliukais.

Naujai projektuojamas namas turi būti iš silikatinių blokelių ir plytų.

Pageidaujama stogo forma – sutapdintas (plokščias) stogas.

Planuojamas bendras plotas iki ~280 kv/m.

Planuojamas pastato šildymas – dujinis katilas. Vandentiekio ir nuotekų tinklai jungiami prie miesto magistralinių tinklų.

Teritorijos sutvarkymas ( parkavimo vietos, zonų paskirstymas, apželdinimas, aptvėrimas ir t.t.) pastato išplanavimas, patalpų kiekis ir pločiai neturi prieštarauti galiojančios statybos, priešgaisrinėms, higienos normoms, taisyklėms ir reikalavimas.

Užsakovas pasilieka teisią keisti patalpų kiekį, dydį ir t.t. , kol bus patvirtinti projektiniai pasiūlymai .

Dvibučio gyvenamojo pastato **projektiniai pasiūlymai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.**

**Užsakovas: Rasa Baltrušaitienė**



**Objektas:** Dvibutis gyvenamasis namas ( 6.2 )  
**Adresas:** Juodelių g., Tarandės km., Pašilaičių sen., Vilniaus miesto savivaldybė,  
žemės sklypo kadastro **Nr. 0101/0171:1865**;

## Aiškinamasis raštas

UAB „Baltaksa“, atstovaujamos įmonės direktorės Rasos Baltrušaitienės, prašymu, projektuojamas **Dvibutis gyvenamasis namas**. Statybų adresas: Tarandės km., Pašilaičių sen., Vilniaus miesto savivaldybėje, skl. kad. Nr. 0101/0171:1865, registracijos data 2008-08-28, registracijos Nr.44/1146595.

### Sklypas yra tuščias.

### Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas bus “A+” klasės energetinio naudingumo klasės.

Namas sklype projektuojamas ( “pririšamas” ) taip, kad atsidurtų leistinose užstatymo ribose, t.y. kad ir **stogo konstrukcijos karnizai ir atsikišimai** patektų į sklypo užstatymo ribas t.y. iki sklypo ribos nepriartėtų arčiau kaip 3.0m.

Nuo vienos šiaurinės-vakarinės sklypo ribos (skl.riba 2-3) pastatas bus nutolęs **3,00m**. Nuo kitos šiaurinės-vakarinės sklypo ribos (skl.riba 1-6) pastatas bus nutolęs vidutiniškai **10,70m**. Nuo vienos šiaurinės-rytinės sklypo ribos pastatas bus nutolęs **3,00m** siauriausioje vietoje iki **8,77m** plačiausioje. Nuo kitos šiaurinės-rytinės sklypo ribos pastatas bus nutolęs **24,02m** siauriausioje vietoje iki **28,07m** plačiausioje. Nuo pietrytinės sklypo ribos pastatas bus nutolęs **3,50m**, nuo pietvakarinės- **8,00m**.

**Privažiavimas prie sklypo Juodelių gatve (gera žvyro - skaldos danga)**, kurios plotis nėra mažesnis kaip 6,00m, o aukščio apribojimų visai nėra. Netolimoje ateityje gatvę planuojama asfaltuoti. **~100m atstumu, šiaurės-vakarų kryptimi, asfaltuota Kelpių gatve yra privažiavimas prie Tarandės upės. Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybos raštu Nr.1-138, 2011-04-20 ( raštas pridedamas ) atstumas iki vandens telkinių gesinimui yra tinkamas.**

### Projektuojamo statinio atsparumas ugniai laipsnis II.

**Nuo esamų aplinkinių pastatų projektuojamas pastatas bus nutolęs mažiausiai 13,5m (namas Kelpių g. 12).**

Projektuojamas pastatas bus dviejų vienodo dydžio ir išplanavimo butų (vienas yra kito veidrodinis variantas). Pastatas dviejų aukštų, be rūšio, su stoginėmis keturiems automobiliams ir lauko sandėliukais.

Sklype galima bus parkuoti **7** automobilius, iš jų **4-** stoginėse.

Pirmajame aukšte pastate bus (po du) : holas, virtuvė, svetainė, katilinė ir tualetas. Taip pat pirmajame aukšte projektuojama (po du) stoginė dviem automobiliams, lauko inventoriaus sandėliukas ir nedengta terasa. Antrajame aukšte (po du) -holas, trys miegamieji kambariai, garderobinė, vonios kambarys, tualetas.

Pamatai: poliniai, su 250mm storio rostverku, iš išorės apšiltintu 250mm storio termoizoliacine medžiaga. Grindys ant grunto ( grindų konstrukcija ) turi 300 mm storio termoizoliacijos sluoksnį.

Išorės sienos – 180mm storio silikatinių blokelių mūras, apšiltintas 360mm storio termoizoliacine medžiaga, fasadų apdaila klijuojamos “klinkerinės” plytelės ir dažytas dekoratyvinis tinkas. Vidaus sienos ir pertvaros mūrinamos iš 120 mm ir 180 mm storio silikatinių blokelių, kurios vėliau tinkuojamos glaistomos, dažomos.

Stogai sutapdinti, dengti rulonine prilydoma bitumine danga. Lietaus vandens nuleidimas nuo stogų- vidinis. Bendras stogo apšiltinimo storis – 500 mm.

Stogas įrengiamas vadovaujantis STR 2.05.02:2001 “STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI”, atitinka “A+” klasės energetinio naudingumo pastatui.

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 1
TDP	Architektas: Laimonas Lazauskas ( A603 )	Lapų 7



**Objektas:** Dvibutis gyvenamasis namas ( 6.2 )  
**Adresas:** Juodelių g., Tarandės km., Pašilaičių sen., Vilniaus miesto savivaldybė,  
žemės sklypo kadastro **Nr. 0101/0171:1865**;

Pastate numatyta įrengti rekuperacinė patalpų vėdinimo sistema. Oro pasikeitimas per vieną valandą < 0,60. Visos patalpos, išskyrus lauko inventoriaus patalpą, turės padavimo ir ištraukimo rekuperacijos privedimus. Taip pat projektuojami du dūmtraukiai (dujiniam katilui ir židiniui) ir natūralus vėdinimo kanalas virtuvės gartraukiui. Dūmtraukiai ir kanalas tipiniai ("Maxit", "Schiedel" arba "Fibo"), surenkami, tinkantys "A+" klasės pastatui.

Stoginės automobiliams iš plieninių konstrukcijų, aptaisytų medine apdaila. Visos medinės konstrukcijos padengiamos tirpalais ir lakais, kurie medines konstrukcijas padaro ugniai, grybeliui, puvimui ir drėgmei atspariomis, tai leidžia medieną priskirti degiosmedienos klasei B-s3, d2, o stogas priskiriamas BROOF(t1) degumo klasei.

Langai – iš plastikinio profilio ( gali būti ir mediniai, ir aliumininiai ), su trijų stiklų paketais. Kiekvieno lango bendras šilumos laidumo koeficientas < 0,85. Montuojant langus, privaloma naudoti: išorėje - priešvėjinę juostą, iš vidaus - antikondensacines juostas, kurios papildomai dirba kaip sandarinimo juostos.

Vienbučio gyvenamojo namo statybai naudojami produktai turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Projektuojant pastatus, vadovautasi "**GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI**", Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510. STR2.02.09:2005, "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI";

**Vienbutį gyvenamąjį namą šildys elektra ( bus šiluminis siurblys oras – vanduo ).**

**Vienbučio gyvenamojo namo akustinio komforto sąlygų klasė projektuojama "C".**

**Vienbučio gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė projektuojama „A“;**

**Vienbučio gyvenamojo namo vidaus aplinkos garso klasė bus „C“.**

#### **Gaisrinė sauga:**

Statinio grupė **P.1.1.** Naudojimo paskirtis gyvenamoji ( vieno buto pastatai ).

Statinio atsparumas ugniai laipsnis **I**.

Gaisrinio skyriaus plotas  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 2200 \cdot 1.00 \cdot \cos(90 \cdot 1.0/20) = 2193,22m^2$ .

**G = 1**.

Gaisro apkrovos kategorija **3**. Gaisro apkrovos tankis iki 600 MJ/m<sup>2</sup>.

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \text{ (MJ/m}^2\text{)}$$

$$q_{f,d} = 780 \cdot 0,8 \cdot 1,5 \cdot 1 \cdot \delta_n = 936 \cdot \delta_n = 533,0 \text{ MJ/m}^2$$

$$\delta_n = \delta_{n2} \cdot \delta_{n4} \cdot \delta_{n7} = 1,0 \cdot 0,73 \cdot 0,78 = 0,5694$$

Statinio elementų atsparumas ugniai:

1. laikančių konstrukcijų R 60 ( konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesni kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai).
2. Nelaikančios sienos EI 15.
3. Stogas RE 20 ( konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesni kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai).

<b>Aiškinamasis raštas</b>	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 2
TDP	Architektas: Laimonas Lazauskas ( A603 )	Lapų 7

**Objektas:** Dvibutis gyvenamasis namas ( 6.2 )  
**Adresas:** Juodelių g., Tarandės km., Pašilaičių sen., Vilniaus miesto savivaldybė,  
žemės sklypo kadastro **Nr. 0101/0171:1865**;

4. Lauko siena EI 15. Iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus.

Vidinėms sienoms ir luboms įrengti bus naudojami statybos produktai ir medžiagos **B-s1, d0 ( iki 30% kiekvienos plokštumos ploto gali būti D-s2, d2 )** degumo klasės. Grindims gyvenamose patalpose reikalavimai nekeliama, o katilinėse grindys bus įrengtos naudojant statybos produktus ir medžiagas **A2<sub>FL</sub>-s1** degumo klasės, o kitose buitinėse patalpose grindys įrengiamos naudojant **D<sub>FL</sub>-s1** degumo klasės statybos produktus.

Evakavimo kelio ilgis iš aukšto iki 13,6 metro.

Pastato patalpose įrengiami priešgaisriniai dūmų detektoriai - signalizatoriai. Tarp katilinės ir holo įrengiamos **CO-EW 30** ugniai atsparios durys. Katilinė nuo besiribojančių patalpų atskirta **REI 60** sienomis. Visų aukšto patalpų stogo medinės konstrukcijos iš vidaus "apsiūnamos" dviem sluoksniais gipso kartono lakštais, kurie atsparūs drėgmei ir ugniai, bendras storis nemažiau kaip 25mm. Židinio dūmtraukio kaminas bus išmūrytas iš „Maxit“ arba „Schiedel“ surenkamų sertifikuotų blokelių su keraminių įdėklų. (**“Maxit” arba „Schiedel“ trisluoksnio šamotinio kamino gamintojai, rekomenduoja, kad dūmtraukių visos išorinių paviršių sienelės nuo degių konstrukcijų t.y. tų kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1,d0, būtų nutolusios daugiau kaip 100mm**);

Ant stogų įrengiama žaibosaugos sistema.

**Sklype galima bus parkuoti 7 automobilius, 4 iš jų –stoginėje.**

Aplink namą įrengiamos nuogrindos. Nuo įėjimų į namą iki įvažiavimo vartų paklojamas privažiavimas iš trinkelėlių. Visa kita teritorija skiriama sodui ir vejai . Ant sklypo ribos statoma 1500mm aukščio tinklinė – metalinio tinklo tvora su varteliais ir vartais iš išvažiavimo pusės.

### Inžinierinis aprūpinimas

**Visi inžineriniai tinklai –elektros tiekimas, dujotiekis, nuotekos ir vandentiekis, įvažiavimai į sklypą – bus projektuojami atskirais projektais po techninių sąlygų gavimo iš atitinkamų institucijų.**

**Pastaba:** Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

**Suprojektuotas dvibutis gyvenamasis namas atitinka visas higienos ir priešgaisrines, statybos ir aplinkosaugos normas, taisykles ir reikalavimus, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.**

**Architektas Laimonas Lazauskas**

<b>Aiškinamasis raštas</b>	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 3
TDP	Architektas: Laimonas Lazauskas ( A603 )	Lapų 7



**Objektas:** Dvibutis gyvenamasis namas ( 6.2 )  
**Adresas:** Juodelių g., Tarandės km., Pašilaičių sen., Vilniaus miesto savivaldybė,  
žemės sklypo kadastro **Nr. 0101/0171:1865**;

**Pastaba:** statybines medžiagas, kurių negalima panaudoti antrą kartą, reikia išrūšiuoti ir išvežti į specializuotą sąvartyną. Vadovautis: LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO; Į S A K Y M A S „DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637.

#### Planuojamos statybinės atliekos:

Pavadinimas	Kiekis	Kodas
Termoizoliacija (vata )	0.5m <sup>3</sup>	<b>17 06 04</b>
Betono ir keraminių plytelių	1.8m <sup>3</sup>	17 01 01
Mediena	1.70m <sup>3</sup>	17 02 01
Plytos	1.40m <sup>3</sup>	17 01 02
Metalas	0.80m <sup>3</sup>	17 04
Mišrios statybinės atliekos	22.00m <sup>3</sup>	<b>17 09 04</b>

**Pastaba:** Pradėjus gyventi vienbučiame gyvenamajame name, susidariusias buitines atliekas privaloma rūšiuoti ir priduoti įmonei, tvarkančiai buitines atliekas. Reikia sudaryti sutartį su įmone, tvarkančia ir išvežančia buitines atliekas.

#### KOMUNALINĖS ATLIEKOS ( planuojamos atliekų apimtys per 1 mėn. )

Pavadinimas	Kiekis	Kodas
popierius ir kartonas	0.1m <sup>3</sup>	<b>20 01 01</b>
stiklas	0.1m <sup>3</sup>	<b>20 01 02</b>
biologiškai suyrančios virtuvių ir valgyklų atliekos	0.06m <sup>3</sup>	<b>20 01 08</b>
plastikai	0.01m <sup>3</sup>	<b>20 01 39</b>
metalai	0.03m <sup>3</sup>	<b>20 01 40</b>
biologiškai suyrančios atliekos	1.6m <sup>3</sup>	<b>20 02 01</b>
mišrios komunalinės atliekos	1.8m <sup>3</sup>	<b>20 03 01</b>

**Architektas Laimonas Lazauskas**

**Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:**  
**LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas;

<b>Aiškinamasis raštas</b>	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 4
TDP	Architektas: Laimonas Lazauskas ( A603 )	Lapų 7

**Objektas:** Dvibutis gyvenamasis namas ( 6.2 )  
**Adresas:** Juodelių g., Tarandės km., Pašilaičių sen., Vilniaus miesto savivaldybė,  
žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0171:1865;

4. LR atliekų tvarkymo įstatymas;
5. LR želdynų įstatymas.

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
11. STR 1.07.03:2017. „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
12. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
16. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
23. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
24. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
25. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
26. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
27. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
28. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 5
TDP	Architektas: Laimonas Lazauskas ( A603 )	Lapų 7

**Objektas:** Dvibutis gyvenamasis namas ( 6.2 )  
**Adresas:** Juodelių g., Tarandės km., Pašilaičių sen., Vilniaus miesto savivaldybė,  
žemės sklypo kadastro **Nr. 0101/0171:1865**;

- 29. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- 30. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 31. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- 32. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 33. STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
- 34. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- 35. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- 36. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 37. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- 38. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 39. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- 40. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- 41. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
- 42. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 43. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
- 44. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

**GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI". Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510.**

LST 1516:2015 STATINIO PROJEKTAS. BENDRIEJI ĮFORMINIMO REIKALAVIMAI .

**Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

- 1. HN 33 : 2011.Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 2. HN 42 : 2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
- 3. HN 69 : 2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- 4. HN 98 : 2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- 5. HN 50 : 2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose.

**Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

- 1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
- 2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės;
- 3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- 4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- 5. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- 6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- 7. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- 8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO; Į S A K Y M A S „DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637;**

**PAGTD įsakymas Nr.1-264, 2013-10-28 „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“**

<b>Aiškinamasis raštas</b>	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 6
TDP	Architektas: Laimonas Lazauskas ( A603 )	Lapų 7



**Objektas:** Dvibutis gyvenamasis namas ( 6.2 )  
**Adresas:** Juodelių g., Tarandės km., Pašilaičių sen., Vilniaus miesto savivaldybė,  
žemės sklypo kadastro **Nr. 0101/0171:1865**;

**Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546, DARBO SU ASBESTU NUOSTATAI**

PASTABA:  
Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

<b>Aiškinamasis raštas</b>	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 7
TDP	Architektas: Laimonas Lazauskas ( A603 )	Lapų 7