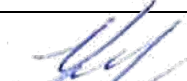




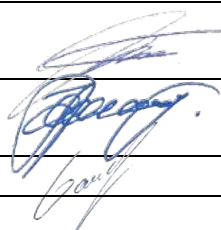
PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ G. 18C, STATYBOS PROJEKTAS



STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų g. 18C
SKLYPO KADASTRO NR.:	4117/0600:1089
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS:	Dvibutis gyvenamasis namas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP18-167-PP

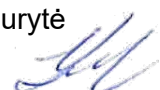
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Ieva Kindurytė 
--------------------------------	--

 GLOBALUS PROJEKTAVIMAS	UAB GLOBALUS PROJEKTAVIMAS Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilniaus r.	
--	---	---

	Direktorius	Voitech Aškelevič	
Atestato Nr. A1213	Projekto vadovė	Joana Janulevičienė	
	Architektė	Jelena Gavrilova	


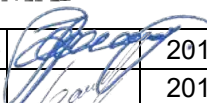

VILNIUS, 2018

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARIU/TVIRTINU: statytojas (užsakovas) Ieva Kidurytė



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
GP18-167-PP-DŽ	1	<i>Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis</i>
GP18-167-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP18-167-PP-AR	1	<i>Aiškinamasis raštas</i>
		B. Grafinė dalis
GP18-167-PP-BR-01	1	<i>Žemės sklypo sutvarkymo schema</i>
GP17-167-PP-BR-02	1	<i>Pirmo aukšto planas M 1:100</i>
GP18-167-PP-BR-03	1	<i>Stogo planas M 1:100</i>
GP18-167-PP-BR-04	2	<i>Fasadai M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP18-167-PP-BR-05	1	<i>Pjūvis 1-1 M1:100</i>
GP18-167-PP-BR-07	1	<i>Pastato vizualizacija</i>

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ G. 18C, STATYBOS PROJEKTAS			
A1213	PV	J.Janulevičienė		2018	Dokumento pavadinimas		Laida	
	Arch.	J. Gavrilova		2018	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Ieva Kidrutytė				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
					GP18-167-PP-DŽ	1	1	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1000,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30.00	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	24.35	
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamasis (dvibutis) pastatas:			
2.1.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.1.1.1. 1 kambarių ir t.t.	vnt.	-	
2.1.1.2. 2 kambarių ir t.t.	vnt.	-	
2.1.1.3. 3 kambarių ir t.t.	vnt.	-	
2.1.1.4. 4 kambarių ir t.t.	vnt.	2	
2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	300.24	
2.1.3. naudingas plotas	m ²	242.62	
2.1.4. pastato tūris	m ³	1100	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6. pastato aukštis	m	7,805	
2.1.7. energinio naudingumo klasė		A+	
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV Joana Janulevičienė _____



Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ G. 18C, STATYBOS PROJEKTAS		
A1213	PV	J. Janulevičienė	2018	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	J. Gavrilova	2018	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Ieva Kindurytė			Dokumento žymuo		Lapas
				GP18-167-PP-BSR		Lapų
					1	1

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio statybos adresas: – Vilniaus r. savivaldybė, Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų g. 18C, skl. kad. Nr. 4117/0600:1089 Avižienių k. v.

Statinio paskirtis: Dvibutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

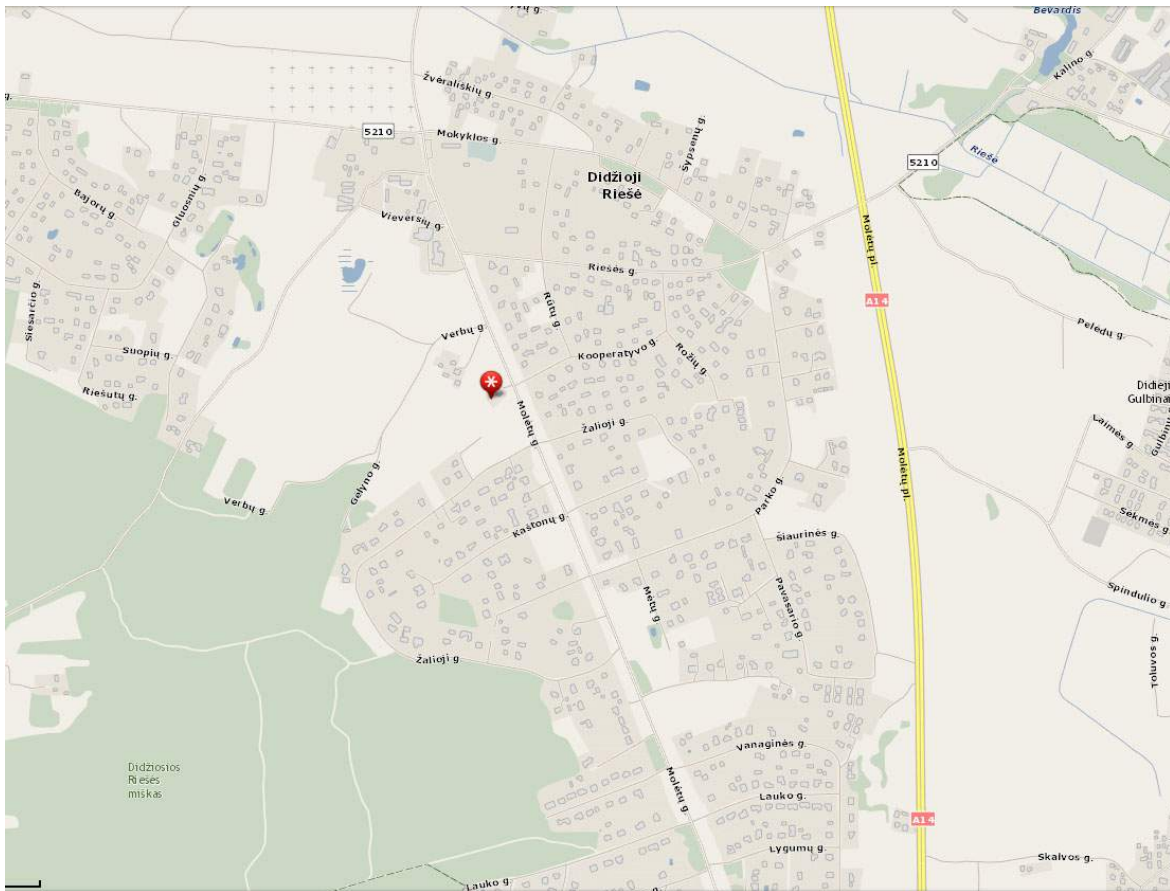
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.


Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: Ieva Kindurytė



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, kurio bendrasis plotas siekia 300,24 m², užstatymo plotas 243,5 m². Sklypo plotas – 0,1000 ha. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankumas – 24,35%, užstatomos teritorijos intensyvumas – 30%.

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ G. 18C, STATYBOS PROJEKTAS		
A1213	PV	J. Janulevičienė	2018	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	Arch.	J. Gavrilova	2018		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Ieva Kindurytė			Dokumento žymuo GP18-167-PP-AR	Lapas 1	Lapų 2

Pastatas skirtas gyventi dviem šeimoms. Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų, laužyto stačiakampio formos. Namas sudarytas iš dviejų korpusų, kurių kiekviename yra formuojama po atskirą butą. Abu korpusai sujungti per garažus ir katilinė. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindiniai įėjimai į pastatą numatyti pietryčių pusės. Pastatas neišlaiko norminių reikalavimų (3 m) iki kaimyninių sklypo rybų, bet tų sklypų savininkė neprieštarauja (sutinka).

STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku. arba juostiniai
Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras.
Stogas – šlaitinis, medinės gegnės ir mūrlotas.

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Šildymas dujinis. Statytojas jungsis prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus". Šioje vietovėje pakloti centralizuoti miesto vandens ir nuotekų tinklai, todėl statytojas privalės prie jų pasijungti.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Pagrindinis įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš šiaurės rytų pusės. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 30 lentelės nurodymus. Pastato naudingasis plotas yra 279.94 m², remiantis minėto techninio reglamento nurodymais, sklype numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos.

STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. nr. 4117/0600:1089), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV Joana Janulevičienė _____



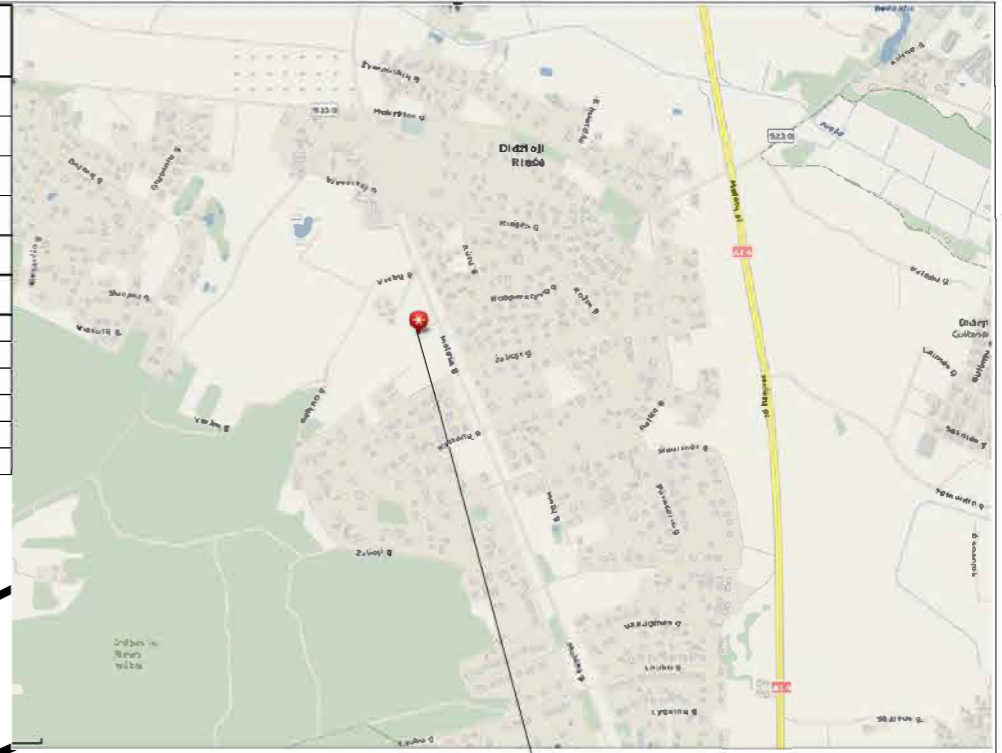
Kalba: LT	Dokumento žymuo GP18-167-PP-AR	Lapas	Lapy
		2	2

SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS	
Veja ant gunto	
Augalinis guntas apsėjant žole	150mm
Važiuojamoji dalis	
Betoninės trinkelės	80mm
Smėlio - cemento mišinys	50mm
Dolomitinė frakcinė skalda [M600; K-1,25; Ev2>120MN/m²]	200mm
Vidutiniagūdis smėlis Kf > 3m/para	150mm
Sutankintas gruntas Ev2 = 45m²	150mm
Nuogrinda	

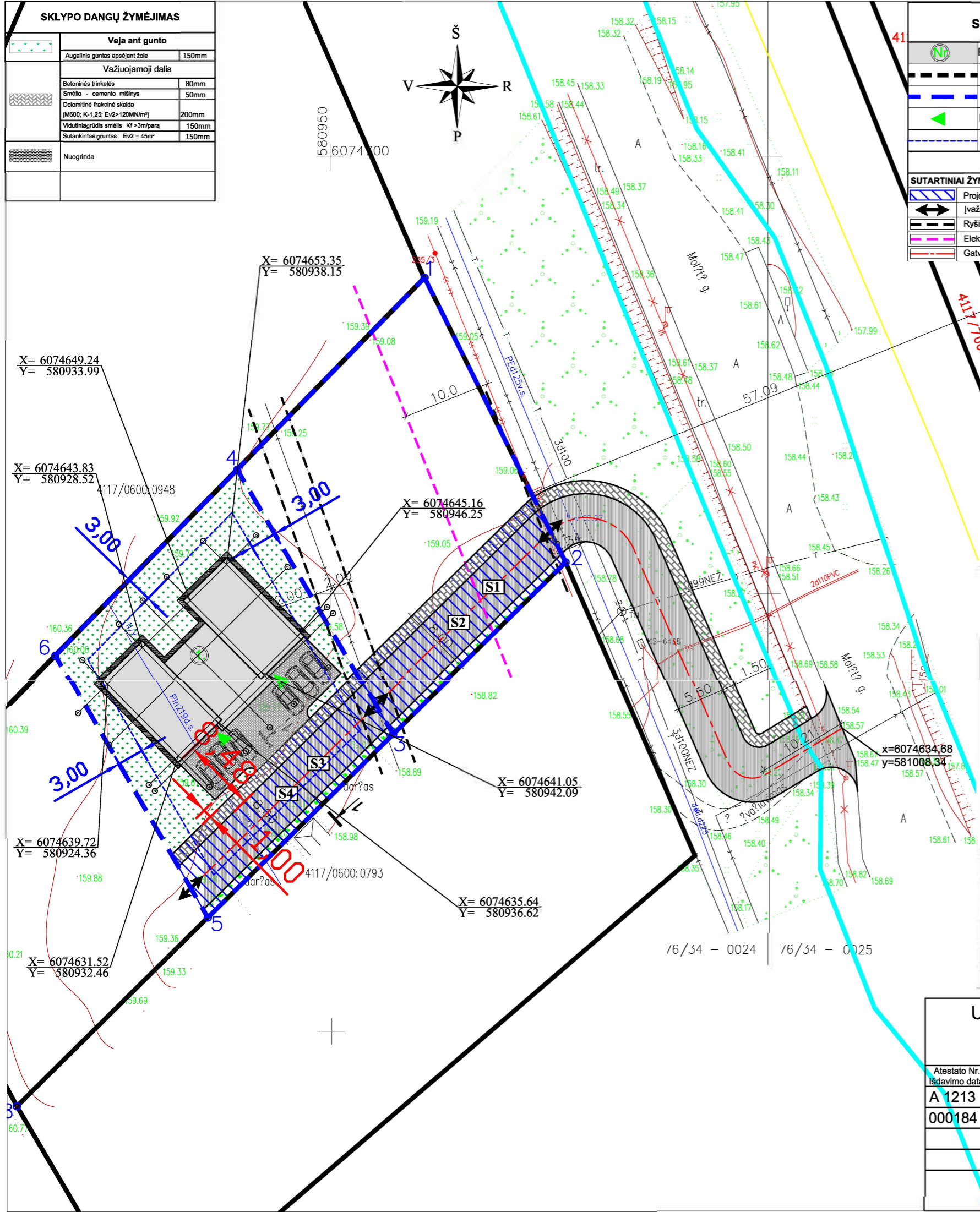
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Proj. vienbutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Nagrinėjamas sklypas
	Pagrindiniai įėjimai
	Užstatymo riba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamų servitutų ribos (zona)
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Ryšių linijų apsaugos zonos, 2 m
	Elektros linijų apsaugos zonos, 10 m
	Gatvių ašinės linijos



VIETA MIESTE



Esamos požeminės komunikacijos sutikslinimas

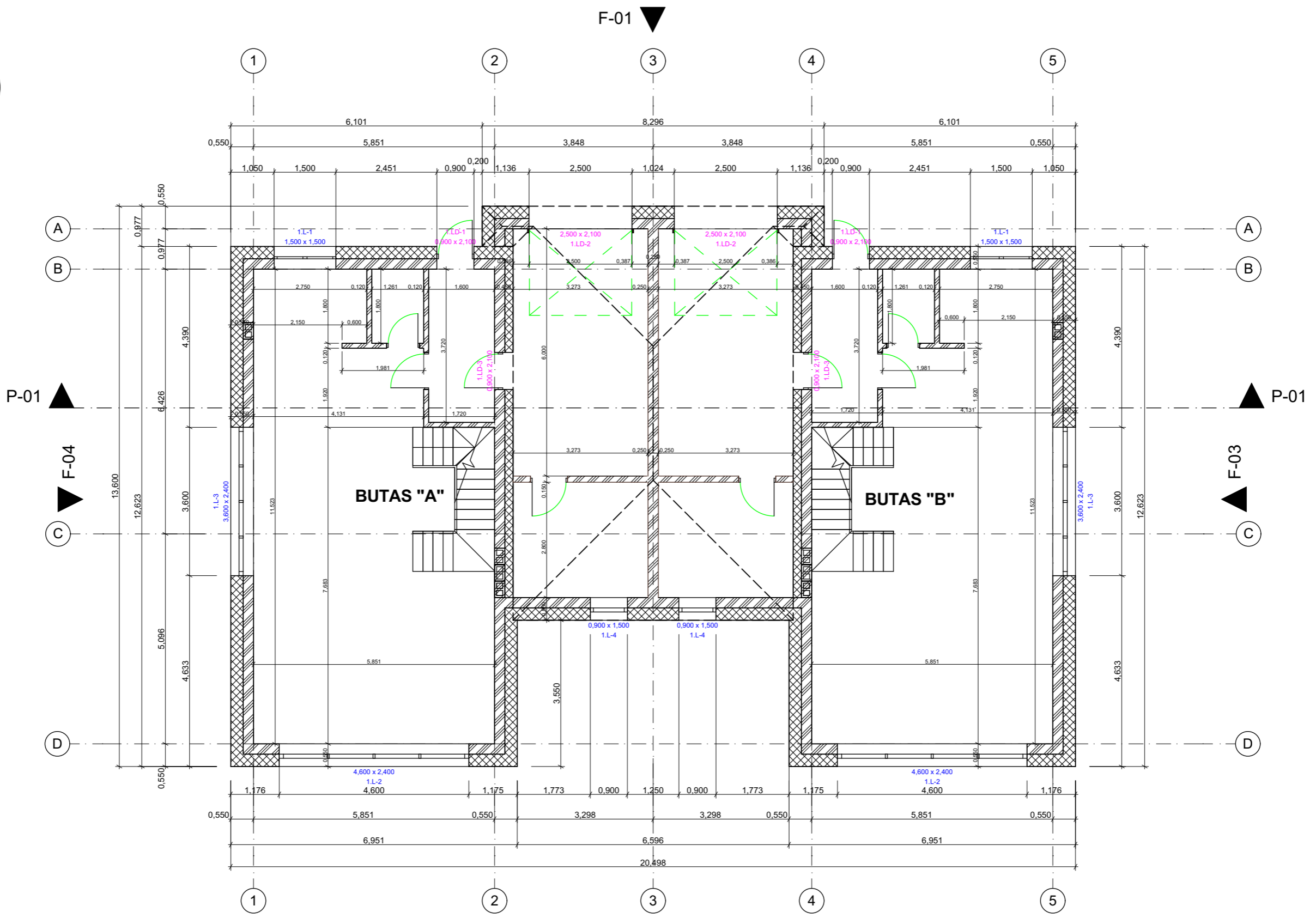
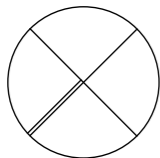
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslinimo pareigos pav. rd.	Parašas	Pastabos
1	VRSIA statybos skyrius	2014.08.21	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	76/34-004
2	YLLIA LIETUVA AB	17.07.26	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2014.04.26	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
4	Vilniaus raj. žemės ūkio skyrius	2017-02-25	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	76/34-004

Analizė sistema: LANS? Koordinačių sistema: LKS-94

GeoGroup

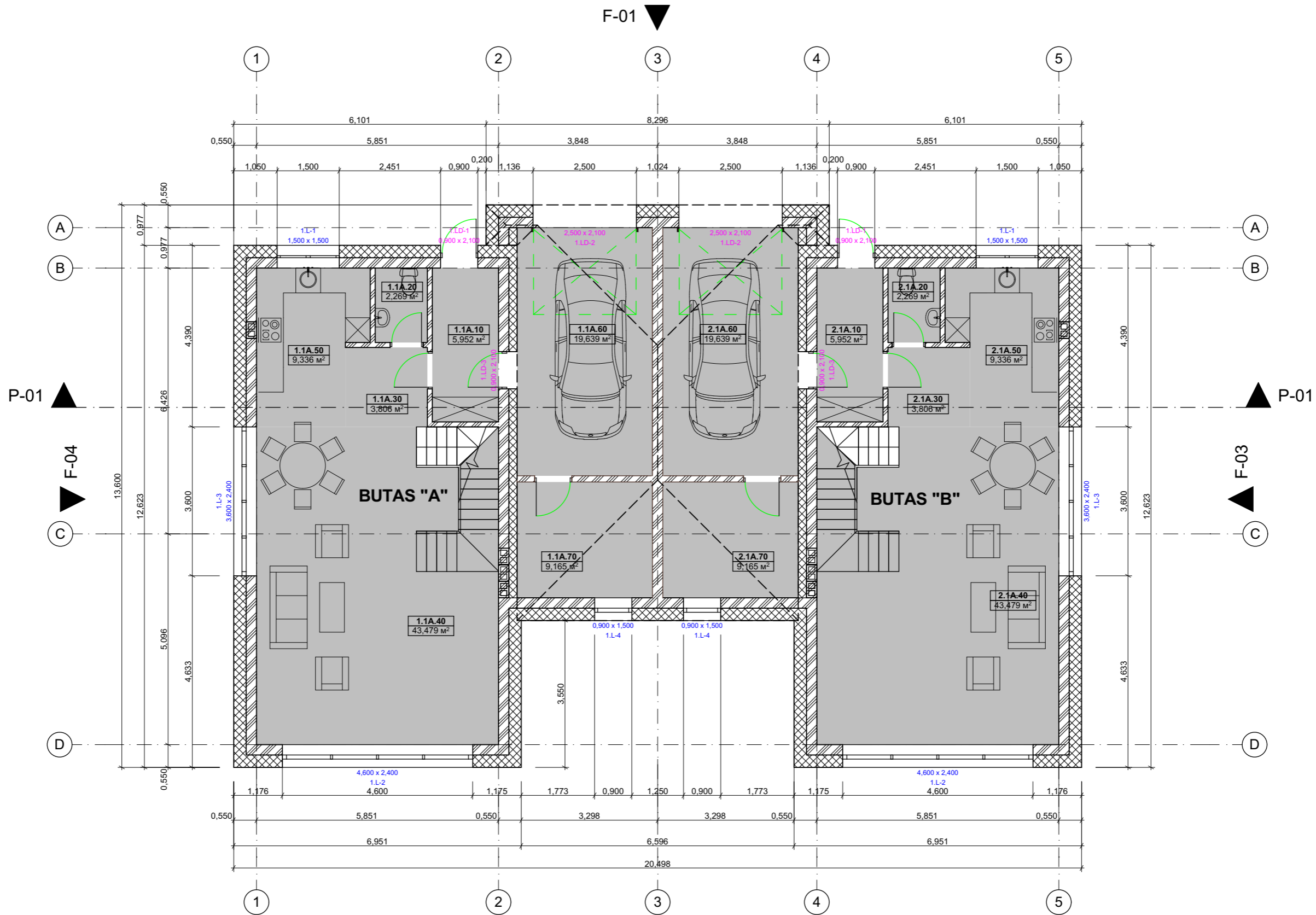
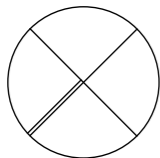
UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Kaimelio g. 5 mob. +37067703016
 Objektas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų g.
 BRĖŽINYS Inžinerinis topografinis planas
 Objektas Nr. MASTELAS: Lapas/Lapy Data
 ID4958C E 500 1/1 2017.07.19

UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:	
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilniaus r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų g. 18C, statybos projektas	
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1213	PV	J. Janulevičienė	<i>[Signature]</i>	2018 02	Sklypo sutvarkymo schema M 1:500	
000184	Arch.	Jelena Gavrilova	<i>[Signature]</i>	2018 02		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Lapas
Ieva Kindurytė					GP18-167-PP	Lapy
					Nr. sklype	Lapy
					Proj. etapas	Lapy
					Dokumento žymuo	Lapy
					SP 01	Lapy

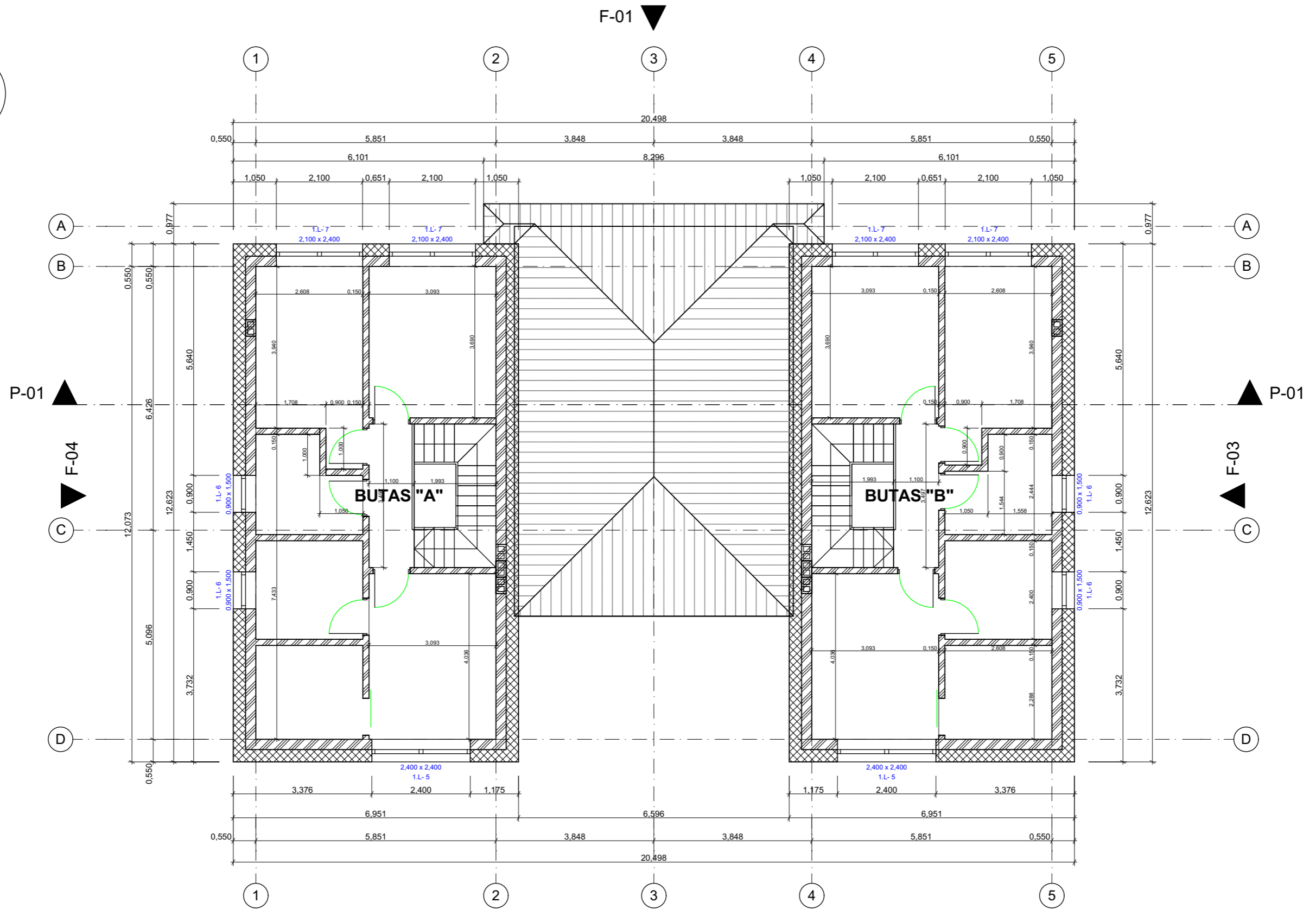
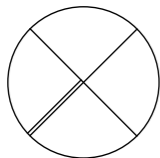


PASTABA: Laikančių konstrukcijų brėžiniai yra schematiški, todėl būtina prieš statant užsakyti pilną konstrukcijų dalies projektą pas atestuotą konstruktorių.

UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų g. 18C, statybos projektas					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilniaus r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367										
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018 02	Pirmo aukšto pertvarų planas M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 02						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. skylyje	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Ieva Kindurytė					GP18-167-PP		PP	SA 01		



UAB "GLOBALUS PROJEKAVIMAS"					Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų g. 18C, statybos projektas					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilniaus r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367										
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018 02	Pirmo aukšto baldų planas M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 02						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. skylyje	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Ieva Kindurytė					GP18-167-PP		PP	SA 02		

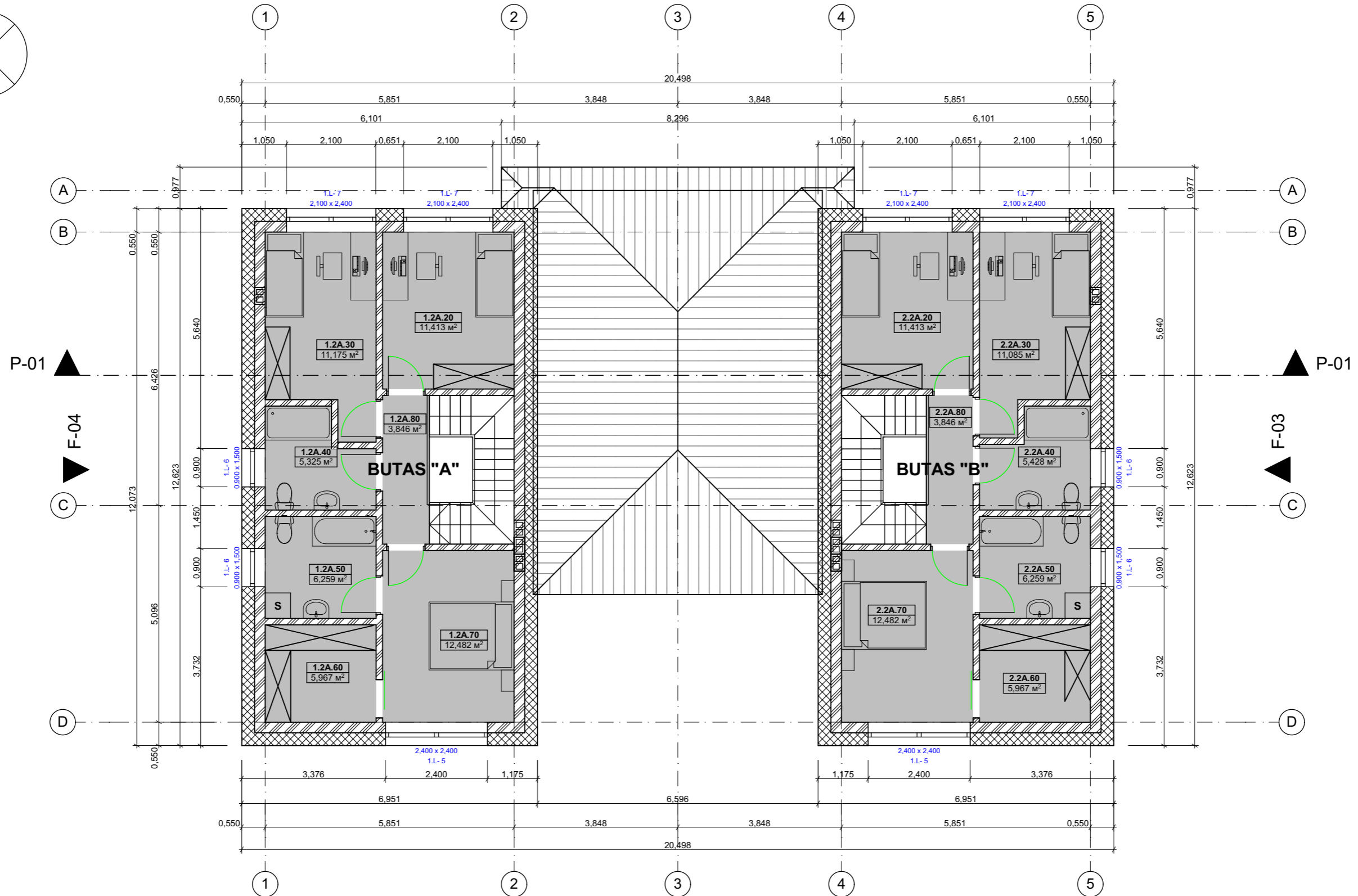


PASTABA: Laikančių konstrukcijų brėžiniai yra schematiški, todėl būtina prieš statant užsakyti pilną konstrukcijų dalies projektą pas atestuatą konstruktorių.

UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų g. 18C, statybos projektas					
Žirgų g. 19, Antezėriai, LT-14158 Vilniaus r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367										
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018 02	Antro aukšto pertvarų planas M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 02						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Ieva Kindurytė					GP18-167-PP		PP	SA 03		

F-01 ▼

F-02 ▲



UAB "GLOBALUS PROJEKAVIMAS"

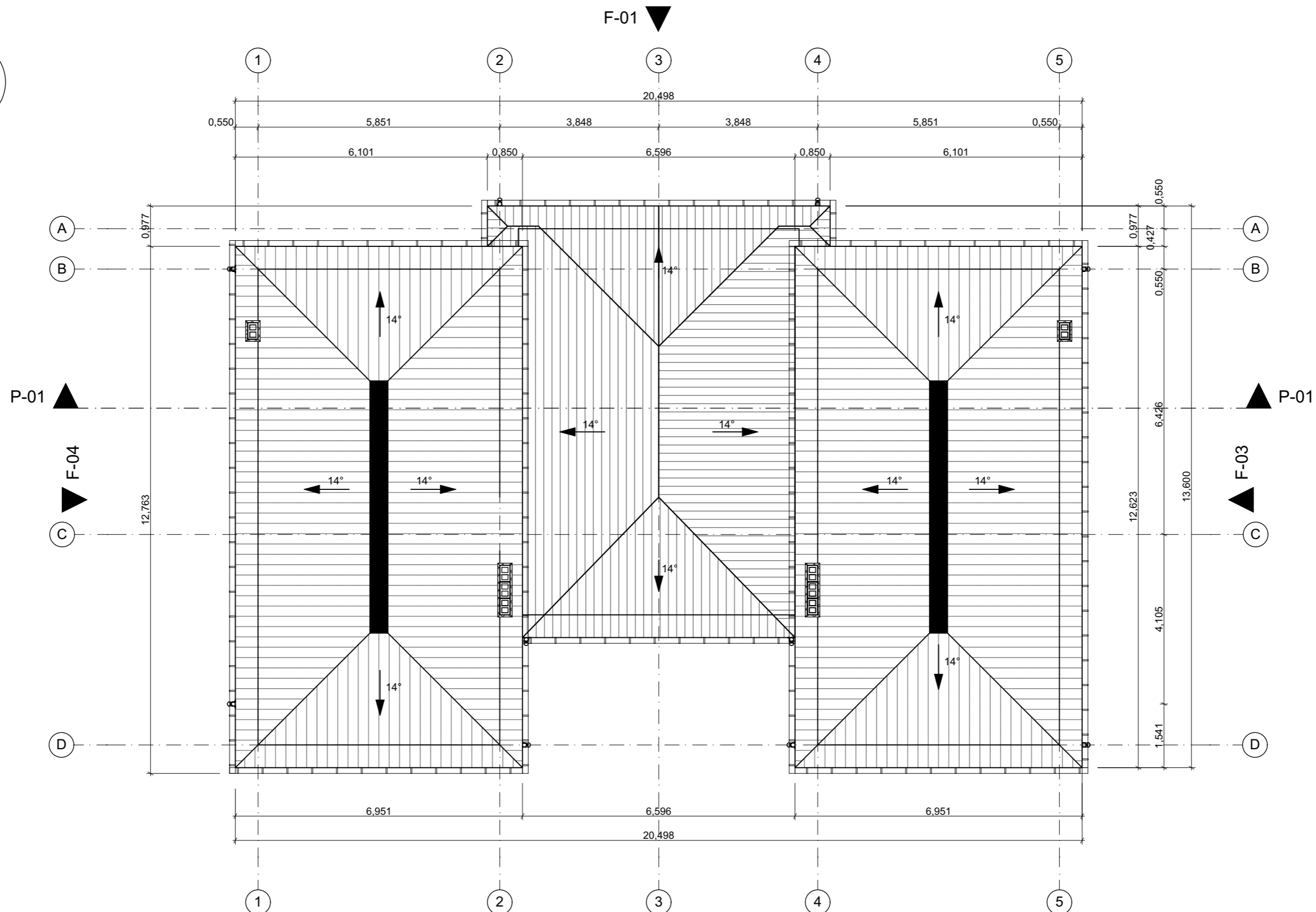
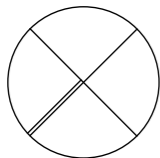
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r.
Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367

Statinio pavadinimas:
Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r.sav., Riešės sen.,
Didžiosios Riešės k., Molėtų g. 18C,
statybos projektas

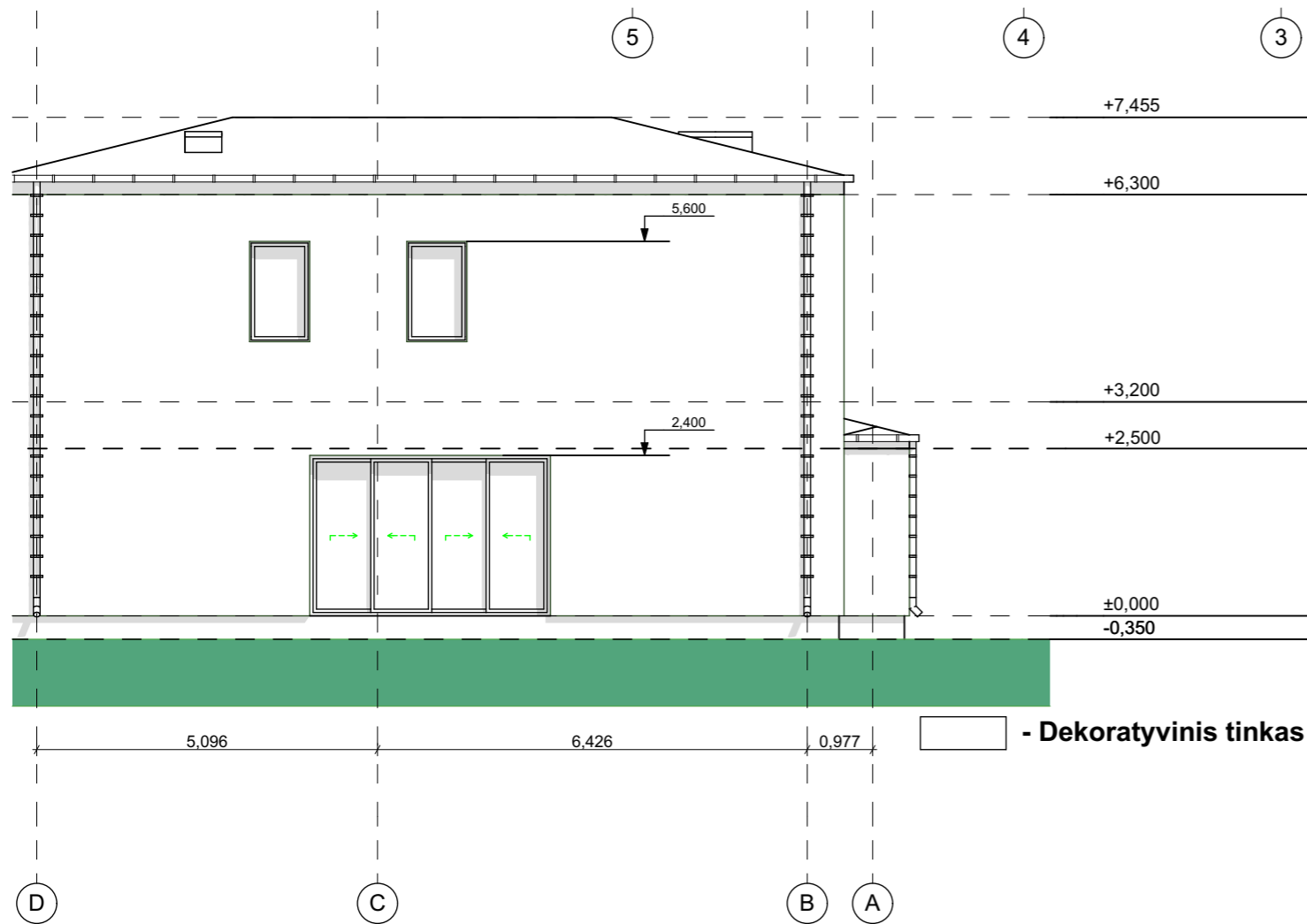
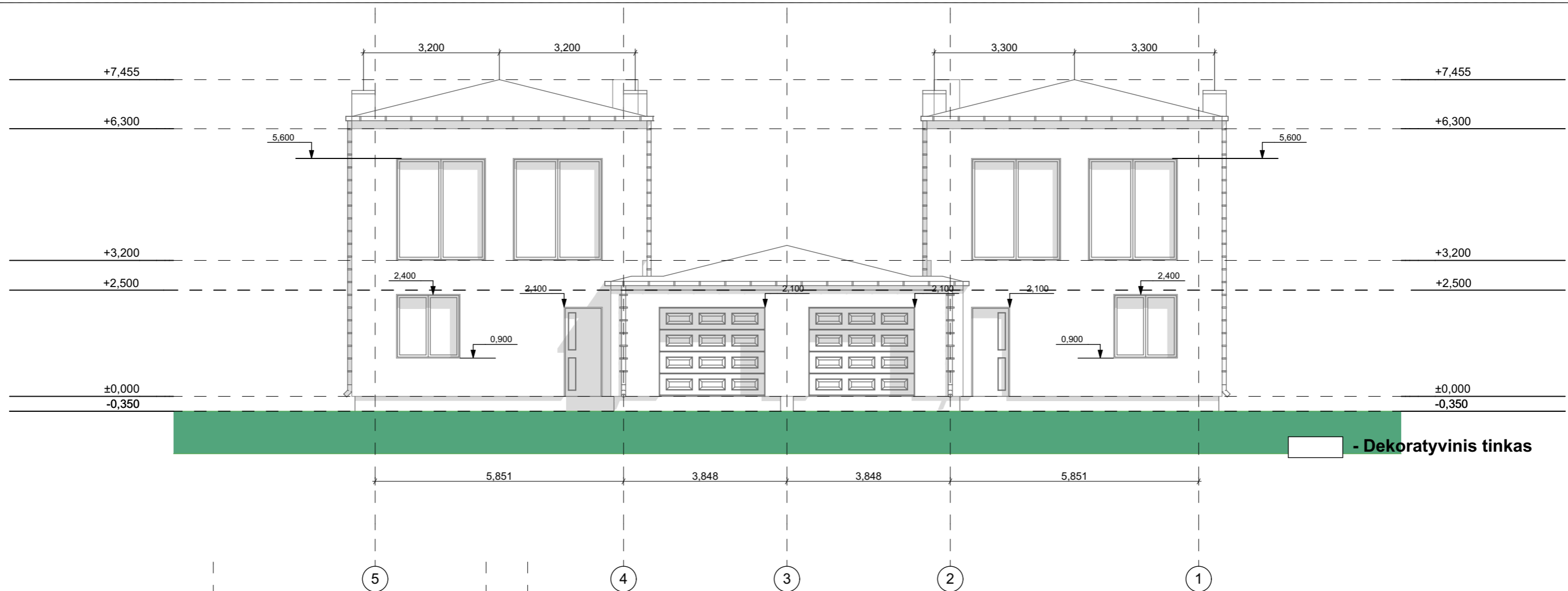
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018 02
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 02

Brėžinio pavadinimas:					Laida
Antro aukšto baldų planas M 1:100					

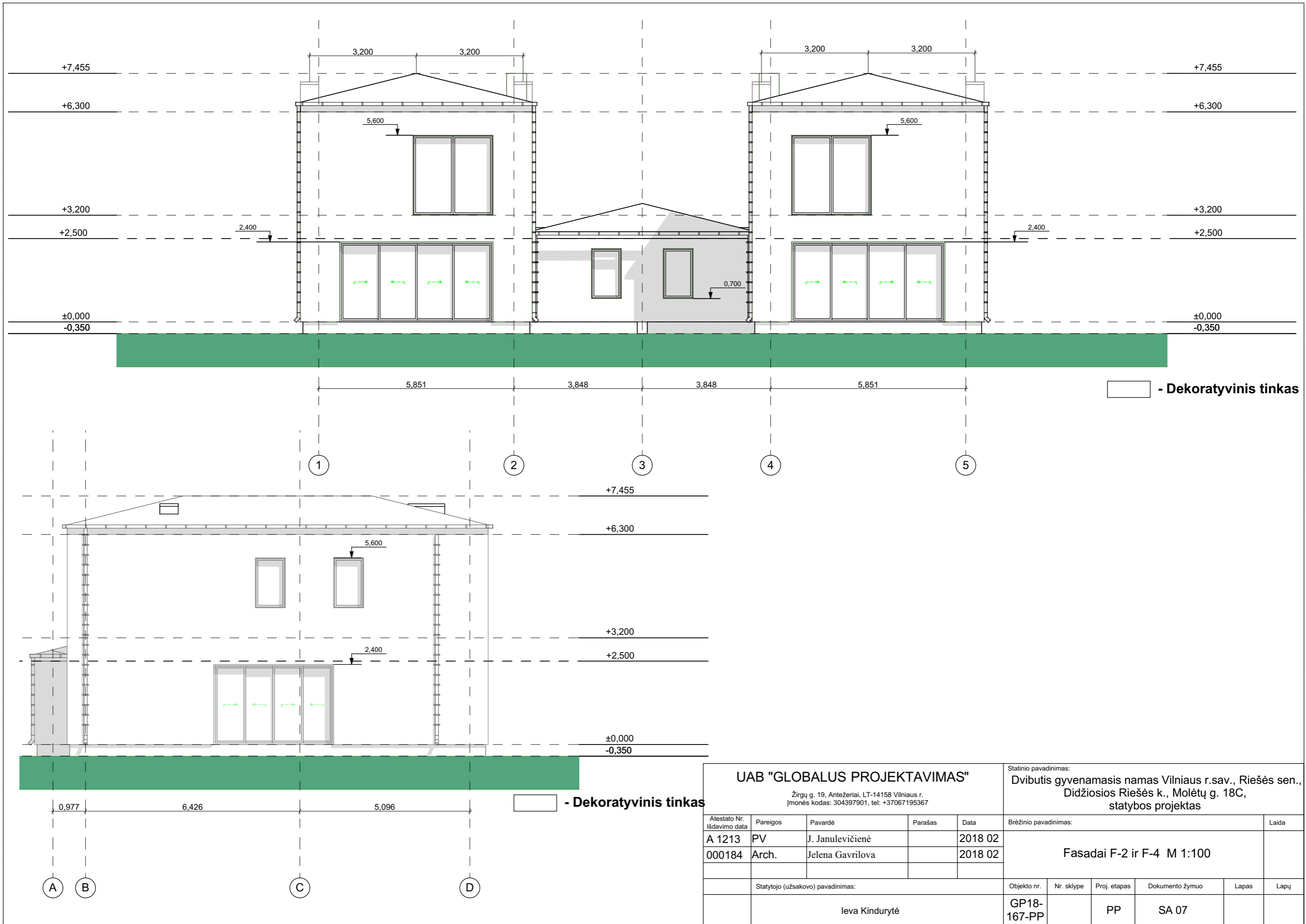
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Ieva Kindurytė			GP18-167-PP		PP	SA 04		



UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų g. 18C, statybos projektas					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilniaus r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367										
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018 02	Stogo planas M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 02						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Ieva Kindurytė					GP18-167-PP		PP	SA 05		



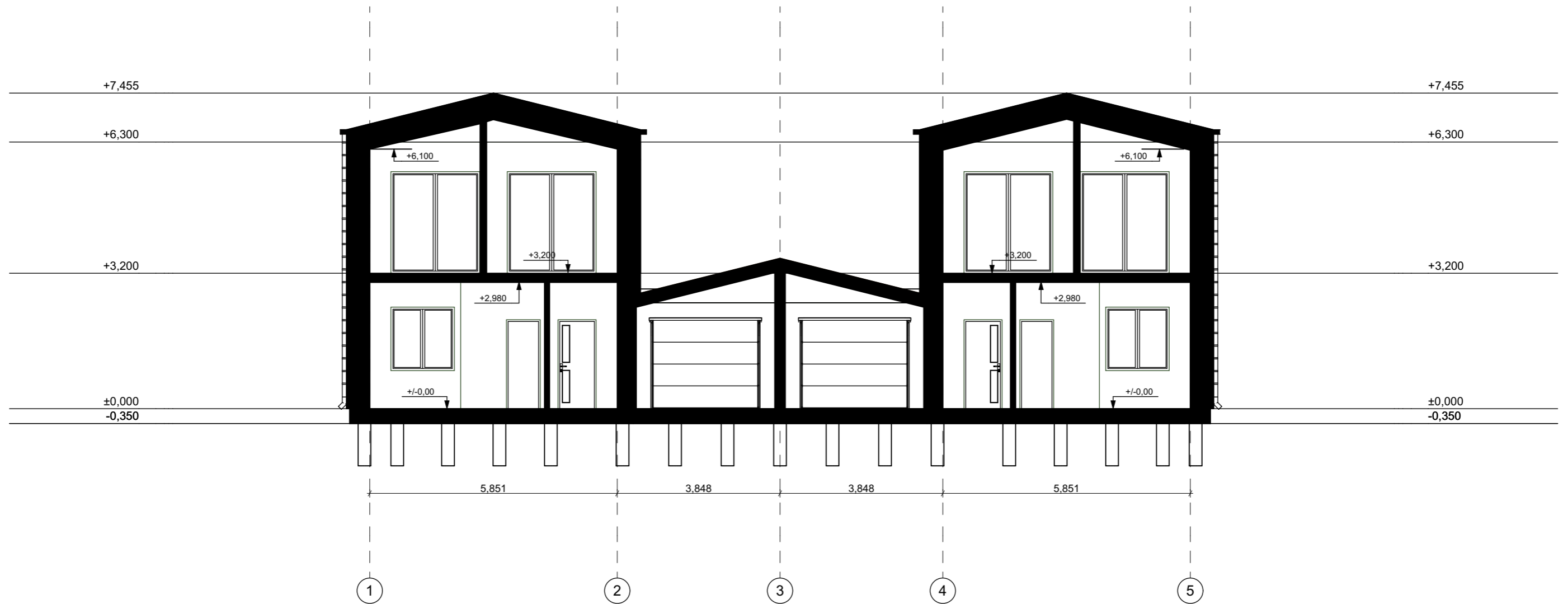
UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų g. 18C, statybos projektas					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilniaus r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367										
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida	
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018 02	Fasadai F-1 ir F-3 M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 02						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Ieva Kindurytė					GP18-167-TP		PP	SA 06		



- Dekoratyvinis tinkas

- Dekoratyvinis tinkas

UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų g. 18C, statybos projektas					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilniaus r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367										
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida	
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018 02	Fasadai F-2 ir F-4 M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 02						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Ieva Kindurytė					GP18-167-PP		PP	SA 07		



UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų g. 18C, statybos projektas					
<small>Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilniaus r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367</small>										
<small>Atestato Nr. išdavimo data</small>	<small>Pareigos</small>	<small>Pavardė</small>	<small>Parašas</small>	<small>Data</small>	<small>Brėžinio pavadinimas:</small>					<small>Laida</small>
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018 02	Architektūrinis pjūvis P-01 M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 02						
<small>Statytojo (užsakovo) pavadinimas:</small>					<small>Objekto nr.</small>	<small>Nr. sklype</small>	<small>Proj. etapas</small>	<small>Dokumento žymuo</small>	<small>Lapas</small>	<small>Lapų</small>
Ieva Kindurytė					GP18-167-PP		PP	SA 08		



