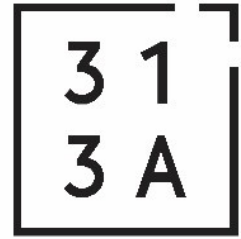


Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB © Įmonės kodas: 301313549  
 Direktorius: J. Žalys  
 E. Andrijausko Projektavimo Firma© Įmonės kodas: 140523931  
 Direktorius: E. Andrijauskas



Statytojas: AB „SEB lizingas“, a.k. 123051535  
 Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas (7.3) Liepų g. 81, Klaipėda  
 Statybos rūšis: Nauja statyba / Rekonstravimas  
 Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai  
 Sklypo kadastrinis Nr.: 2101/0002:731  
 Statinio kategorija: Ypatingas

313-065-PP

PP



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	PV	J. Žalys		2018-04-09
A 056	PDV	E. Andrijauskas		2018-04-09

## PROJEKTO PATVIRTINIMAI

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
AB „SEB lizingas“ (pagal įgaliojimą)	A. Šukys		2018-04-09

VILNIUS 2018 04

Nr.	PAVADINIMAS:	LAPO NR.
<b>1.</b>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS:</b>	
BD.1.01.	Dokumentų žiniaraštis	1
BD.1.02.	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	2
BD.1.03.	Bendrieji sklypų ir statinių rodikliai	3
BD.1.04.	Bendras aiškinamasis raštas	4-8
<b>2.</b>	<b>BRĖŽINIAI:</b>	
BD.2.01.	Sklypo sutvarkymo planas	9
BD.2.02.	Susisiekimo dalies dangų planas	10
BD.2.03.	Pastato planas	11
BD.2.04.	Pjūviai, išsklotinės	12
BD.2.05.	Fasadų spalvinis sprendimas	13
BD.2.06.	3D vaizdai	14-18
<b>3.</b>	<b>PRIEDAI:</b>	
BD.3.01.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	19-20
BD.3.02.	2018-03-29 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl žemės sklypo Klaipėdoje, Liepų g. 81, kad. Nr. 2101/0002:731, naudojimo būdo pakeitimo Nr. AD1-775	21
BD.3.03.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (skl. Kad. Nr. 2101/0002:731) Registro nr. 21/5541	22-24
BD.3.04.	Sklypo planas	25-26
BD.3.05.	Įgaliojimai	27-28



**313 ARCHITECTS, UAB**  
Kauno g. 16-308, LT-03212, Vilnius  
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato (7.3) Liepų g.81, Klaipėdoje.  
Projektiniai pasiūlymai

BENDROJI DALIS

**Dokumentų  
žiniaraštis**

A 1667	PV	J.Žalys		2018-04-09
A 056	PDV	E.Andrijauskas		2018-04-09

313-065-PP-BD-DŽ

Lapas	Lapų
1	1

## BD.1.04. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

---

#### LR ĮSTATYMAI:

LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;

LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21;

LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.

---

#### LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI:

Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo, 1992-05-12, Nr. 343.

---

#### LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522.

---

#### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI;

---

#### RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.;

---

#### HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI;

---



**313 ARCHITECTS, UAB**

Kauno g. 16-308, LT-03212, Vilnius



Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato (7.3) Liepų g.81, Klaipėdoje.

Projektiniai pasiūlymai

BENDROJI DALIS

**Aiškinamasis raštas**

A 1667	PV	J.Žalys		2018-04-09
A 056	PDV	E.Andrijauskas		2018-04-09

313-065-PP-BD-AR

Lapas	Lapų
1	7

## 2. BENDRIEJI SKLYPŲ IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS (kad.nr.2101/0002:731)</b>		
1.1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	46277
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	48
1.3 sklypo užstatymo tankis	%	47
<b>II. PASTATAI</b>		
Negyvenamieji pastatai:		
<b>Prekybos paskirties pastatas [7.3]</b>		
2.1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	~ 21000
2.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	176450
2.3. aukštų skaičius	vnt.	1-2
2.4. pastato aukštis	m	nuo ±0.00 (alt. 7,20) – 10,50m
2.5. energinio naudingumo klasė	-	A+
2.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>		
Negyvenamieji pastatai:		
<b>Automobilių stovėjimo aikštelė</b>		
3.1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	~15000
3.2. automobilių vietų skaičius	Vnt.	567



**313 ARCHITECTS, UAB**  
Kauno g. 16-308, LT-03212, Vilnius  
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato (7.3) Liepų g.81, Klaipėdoje.  
Projektiniai pasiūlymai

BENDROJI DALIS

**Aiškinamasis raštas**

A 1667	PV	J.Žalys	2018-04-09
A 056	PDV	E.Andrijauskas	2018-04-09

313-065-PP-BD-AR

Lapas	Lapų
2	7



### 3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

#### 3.1. Sklypo padėtis aplinkoje



#### 3.2. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

##### 3.2.1. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano



Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinių

Nagrinėjama teritorija patenka pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms su mišriu daugiafunkciniu zonavimu. Bendrajame plane numatyta, jog pramoninėse teritorijose reikia leisti ir kitą ūkinę veiklą, kuri neprieštaruoja tos teritorijos naudojimo būdai, nepažeidžia sanitarinių ir priešgaisrinių reikalavimų. Rekomenduojama taikyti mišraus daugiafunkcinio zonavimo principą, siekiant darnios miesto plėtros, atstumų tarp gyvenamųjų ir darbo vietų mažinimo, efektyviausių žemės naudojimo būdų panaudojimo.



**313 ARCHITECTS, UAB**  
Kauno g. 16-308, LT-03212, Vilnius  
Įmonės kodas: 301313549

A 1667	PV	J.Žalys		2018-04-09
A 056	PDV	E.Andrijauskas		2018-04-09

Prekybos paskirties pastato (7.3) Liepų g.81, Klaipėdoje.  
Projektiniai pasiūlymai


BENDROJI DALIS

313-065-PP-BD-AR

**Aiškinamasis raštas**

Lapas	Lapų
3	7

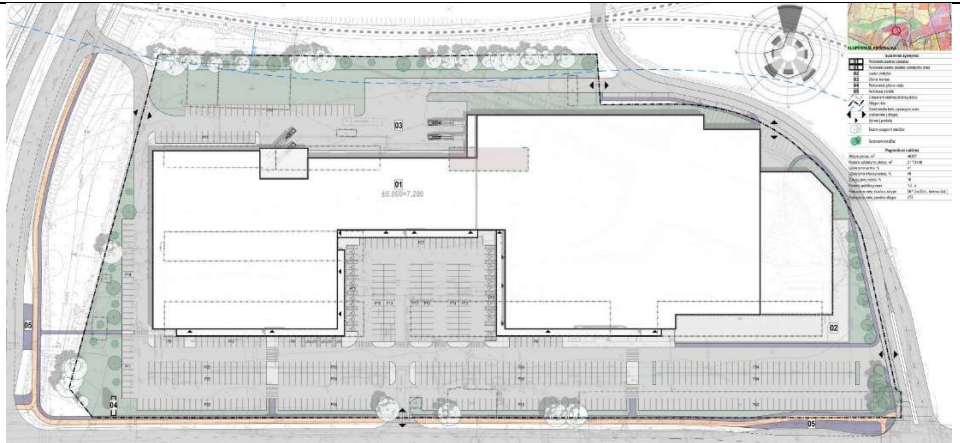
<b>3.2.2. Žemės sklypo kadastro numeris</b>	Sklypo kad. nr. 5333/0028:366 Klaipėdos m. k.v.
<b>3.2.3. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Kita
<b>3.2.4. Žemės sklypo naudojimo būdas</b>	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. 2018 m. kovo 29 d. KMSA direktoriaus įsakymu Nr.AD1-775 keičiama į- Komerčinės paskirties objektų teritorijos.
<b>3.2.5. Sklypo plotas</b>	4,62774 ha
<b>3.2.6. Sklypo nuosavybės teisė</b>	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555 Sudaryta nuomos sutartis UAB „SEB lizingas“, a.k. 12305135 Įregistravimo pagrindas – Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2000-11-21, Nr. N21/2000-0170 2007-08-14 Pirkimo – pardavimo sutartis Nr. K1ES-18091.
<b>3.2.7. Statybos vieta</b>	Liepų g. 81, Klaipėda
<b>3.2.8. Reljefas</b>	Sklypo reljefas nežymiai aukštėja šiaurės kryptimi.
<b>3.2.9. Sklypo konfigūracija</b>	Sklypą riboja Šiaurės prospektas, Liepų gatvė, D kategorijos gatvė ir privažiuojamasis geležinkelio kelias.
<b>3.2.10. Sklype esantys statiniai</b>	Šiuo metu sklypas užstatytas Administracinės ir sandėliavimo paskirties pastatais. Teritorijoje išsidėstę dešimt pavienių ar sublokuotų, daugiausia vieno aukšto pastatų, ilgąja ašimi išėjusių iš pietvakarių į šiaurės rytus. Didžioji dalis gamybinių/sandėliavimo pastatų yra vizualiai apleisti ir netvarkyti nuo jų eksploatacijos pradžios, Esami pastatai griaujami. Pastatas 6F1p, unik.nr.2195-6015-6168 rekonstruojamas.
<b>3.2.11. Sklype esantys želdiniai</b>	Sklype auga įvairių rūšių medžiai ir krūmai. Sklypas nepatenka į valstybinio miško teritoriją. Sklype augantys vertingi medžiai saugomi, kertami menkaverčiai ir blogos būklės medžiai pagal parengtą projektą. Planuojamas žaliųjų zonų kiekis 16%.
<b>3.2.12. Specialios naudojimo sąlygos</b>	<u>Sklypo kad. nr. 2101/0002:731 specialios naudojimo sąlygos:</u> I. Ryšių linijų apsaugos zona II. Kelių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos
<b>3.2.13. Aplinkinis užstatymas</b>	Sklypą riboja aplinkinės gatvės, bei geležinkelio privažiuojamasis kelias. Aplinkinis užstatymas sandėliavimo ir administracinės paskirties pastatais.
<b>3.3. Projektuojamo statinio statybos vieta, kiti duomenys</b>	
<b>3.3.1. Statybos rūšis</b>	NAUJA STATYBA (rekonstravimas)
<b>3.3.2. Projektuojami statiniai</b>	Prekybos paskirties pastas
<b>3.3.3. Statinio kategorija</b>	Ypatinga

 <b>313 ARCHITECTS, UAB</b> Kauno g. 16-308, LT-03212, Vilnius Įmonės kodas: 301313549	Prekybos paskirties pastato (7.3) Liepų g.81, Klaipėdoje.		Projektiniai pasiūlymai		
	BENDROJI DALIS		<b>Aiškinamasis raštas</b>		
A 1667	PV	J.Žalys	2018-04-09	Lapas	Lapų
A 056	PDV	E.Andrijauskas	2018-04-09	4	7



### 3.4. Sklypo sprendiniai

#### 3.4.1. Pastatų išdėstymo planas



#### 3.4.2. Išdėstymo aprašas

Pastato funkcinis sprendimas bei architektūrinė išraiška atitinka sklypo charakterį ir teritorijos užstatymo reglamentą ir reikalavimus. Pagrindiniu fasadu prekybos centras orientuotas į Liepų gatvę. Prekybos pastatą sudaro kompaktiškai sublokuoti tūriai, kuriuose įsikurs du pagrindiniai ir keliolika smulkesniųjų nuomininkų. Siekiant išsklaidyti pastatą į smulkesnius tūrius, centrinėje pastato dalyje, ties smulkiųjų nuomininkų zona, formuojamas kiemas- automobilių stovėjimo aikštelė. Pastatų tūriai formuoja perimetrinį Liepų gatvės užstatymą. Paili Liepų gatvę planuojamas prekybos centro klientų parkavimas.

### 3.5. Pastato apibūdinimas

#### 3.5.1. Pastato planiniai sprendiniai, funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas skirstomas į tris funkcines zonas. Sklypo vakarinėje pusėje įsikurs maisto prekių parduotuvė, centrinė dalis skirta smulkiems nuomininkams, rytinėje pastato dalyje įsikurs statybinių ir pramoninių prekių parduotuvė.

Numatomi keli įėjimai į maisto prekių parduotuvės zoną iš Liepų gatvės pusės. Patekimai į smulkiųjų nuomininkų patalpas numatomi iš centrinėje pastato zonoje suformuotos automobilių stovėjimo aikštelės. Patekimas į statybinių ir pramoninių prekių parduotuvę numatomas iš Liepų gatvės pusės. Iš D kategorijos gatvės numatomas patekimas į statybinių ir pramoninių prekių parduotuvės zoną skirtą aptarnauti „drive in“ klientus.

Ūkinė pastato zona projektuojama mažiausiai matomoje, su geležinkelio privažiuojamu keliu besiribojančioje šiaurinėje sklypo dalyje.

#### 3.5.2. Pastato tūriniai sprendiniai

Prekybos pastatą sudaro kompaktiškai sublokuoti tūriai.

Vakarinėje sklypo dalyje esanti maisto prekių parduotuvės dalies ir smulkiųjų nuomininkų korpuso planuojamas aukštis 8,00m.

Statybinių ir pramoninių prekių parduotuvės korpuso planuojamas aukštis 10,20m.

#### 3.5.3. Pastato išorės sprendiniai

Projektuojam pastatui numatoma naudoti tradicines medžiagas, išlaikant architektūrinės išraiškos vientisumą. Pastato medžiagos ir spalvos dera su Klaipėdos miesto specifika. Išorės fasadų pagrindui numatoma naudoti horizontaliai montuojamas daugiasluksnes fasadines plokštes h-1100mm, (RAL 9007), kurios bus dengiamos ventiliuojamos sistemos fasadinėmis plytelėmis Tempio 200x400, Molio spalvos (ROJO R15-10) arba brūkšninio kodo imitaciją atkartojančiais, kintamo dydžio alucobond lankstinais (RAL 9006).

Fasadą išilgai dalinanti horizontali linija- 3m pločio stogas saugantis žmones nuo kritulių. Stogo metalinė konstrukcija dengiama alucobond plokštėmis (RAL 7015). Ties pagrindiniais stogo konstrukcija kyla į viršų, stogą papildomai laiko metalinė erdvinė konstrukcija. Ties įėjimais fasadas dengiamas alucobond plokštėmis (RAL 9006) ir jas papildančiais fachverko elementais formuojamais iš alucobond lankstinių (RAL 7015).

Lauko vitrinos, langai ir įėjimo durys pagrindiniuose fasaduose (RAL 7015).



**313 ARCHITECTS, UAB**

Kauno g. 16-308, LT-03212, Vilnius

Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato (7.3) Liepų g.81, Klaipėdoje.

Projektiniai pasiūlymai

BENDROJI DALIS

**Aiškinamasis raštas**

A 1667	PV	J.Žalys	2018-04-09
A 056	PDV	E.Andrijauskas	2018-04-09

313-065-PP-BD-AR

Lapas Lapų

5 7

Durys, vartai ir langai ūkinio kiemo fasaduose (RAL 9007)  
 Stoginė dengiama profiliuota skarda (RAL 9007), papildomai ją dengiant brūkšninio kodo imitaciją atkartojančiais, kintamo dydžio alucobond lankstinais (RAL 9006).  
 Stogai sutapdinti, dengiami dviejų sluoksnių prilydoma danga.  
 Visi stogo elementai, kampai ir kitos detalės apskardinami poliesteriu dengta skarda (RAL 7015). Ant stogo vedančios kopėčios, įrengiamos su apsauginiais žiedais ir aptverta aikštele ant stogo.  
 Didžiųjų nuomininkų reklamai numatomas reklaminis pilonas šiaurinėje sklypo dalyje palei Liepų gatvę.

### 3.5.4. Pastato konstrukciniai sprendiniai


Pastato pagrindines laikančias konstrukcijas sudaro gręžtiniai (spraustiniai) poliniai pamatai, monolitiniai pamatiniai rostverkai, surenkamos bei atskirose vietose monolitinės gelžbetoninės kolonos, surenkami RT- RL- g/b rygeliai, surenkamos gelžbetoninės perdangos metalinės santvaros bei posantvarės, laikančios plieninės sijos, profiliuoto plieninio pakloto denginys, vidaus mūro sienos. Pagrindinės konstrukcijoms tenkančios apkrovos - nuosavas konstrukcijų svoris, naudojimo apkrova, vertikali sniego apkrova ir šoninis vėjo slėgis. Projektuojamos pastato kolonos – surenkamos bei monolitinės gelžbetoninės kvadratinės 400x400 mm. Bendruoju atveju atstumai tarp kolonų skersine pastato linkme - 18,0 m ir 6,0m, išilgine linkme - 12,0 m, Galinės pastato kolonos išdėstomos - 6,0 m žingsniu Kolonos su pamatais jungiamos standžiai.  
 Stogo denginio konstrukcijos- metalinės santvaros. Pagrindinės santvaros - 18m ilgio iš dėžinio profilio elementų. Posantvarinės santvaros-12m ilgio, taip pat iš uždaro profilio plieno elementų. Santvaros su kolonomis jungiamos šarnyriškai. Paklotui naudojami profiliuoti skardos lakštai.

### 3.5.5. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Susisiekimo dalies sprendiniai rengiami remiantis „Teritorijos apribotos Šiaurės prospektu, Liepų gatve ir privažiuojamuoju geležinkelio keliu eismo modeliavimo studija“, patvirtinta saugaus eismo komisijos posėdyje 2017 m. spalio 31 d. (protokolas Nr.ADM-640). Į planuojamą teritoriją projektuojami 3 įvažiavimai.

#### Gatvės važiuojamoji dalis

Liepų gatvė projektuojama atsižvelgiant į B kategorijos gatvėms keliamus reikalavimus. Projektuojamas eismo juostos plotis – 3,50 m, tarp važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų ir dviračių takų išlaikoma 2,30 m pločio juosta skirta gatvės įrenginiams.  
 Liepų gatvės važiuojamoji dalis numatoma išplatinti, ties sankryžomis įrengiant papildomas eismo juostas. Kur važiuojamoji dalis nėra platinama, ten įrengiamas naujas asfalto dangos viršutinis sluoksnis.  
 Liepų gatvėje, tarp Garažų ir pievų Gatvių, numatoma įrengti visuomeninio transporto stoteles su keleivių laukimo paviljonais.  
 Liepų gatvėje ties Pievų gatve, sankryžos prieigose projektuojamos keturios eismo juostos, po vieną eismo juostą kairiam ir dešiniam posūkiui ir po dvi juostas tiesiai. Šioje sankryžoje, eismo reguliavimui numatoma įrengti šviesoforą.  
 Liepų gatvėje ties Garažų gatve, sankryžos prieigose projektuojama po tris eismo juostas, po dvi eismo juostas važiuoti tiesiai, vietą eismo juostą posūkiui į kairę (PV kryptimi) ir vieną eismo juostą posūkiui į dešinę (ŠR kryptimi). Šioje sankryžoje numatoma įrengti naują šviesoforą.  
 Liepų gatvėje ties Šiaurės prospektu, sankryžos prieigose projektuojama po tris eismo juostas, po dvi eismo juostas važiuoti tiesiai, vietą eismo juostą posūkiui į kairę (ŠR kryptimi) ir vieną eismo juostą posūkiui į dešinę (PV kryptimi). Sankryžoje numatoma įrengti naują šviesoforą.  
 Baltijos pr. ŠV kryptimi numatoma įrengti papildomą eismo juostą visuomeninio transporto stotelei ir lėtėjimo juostai posūkiui į dešinę.

	<b>313 ARCHITECTS, UAB</b> Kauno g. 16-308, LT-03212, Vilnius Įmonės kodas: 301313549		Prekybos paskirties pastato (7.3) Liepų g.81, Klaipėdoje. Projektiniai pasiūlymai	
	A 1667 PV J.Žalys 2018-04-09		BENDROJI DALIS 313-065-PP-BD-AR	
A 056 PDV E.Andrijauskas 2018-04-09		<b>Aiškinamasis raštas</b> Lapas Lapų 6 7		



Pievų gatvė ŠV kryptimi sankryžos zonoje projektuojama 4 eismo juostų, už sankryžos zonos susiaurinama iki 2 eismo juostų. Eismo juostos plotis 3,00 m.

#### Pėsčiųjų ir dviračių takai

Pėsčiųjų ir dviračių takai projektuojami šalia gatvės, už ne siauresnės kaip 2,30 m pločio įrenginių juostos. Pėsčiųjų takas projektuojamas 1,50 m pločio, tako dangą betoninės trinkelės, dviračių takas – 2,00 m pločio iš asfalto (asfaltas gali būti pageidaujamos spalvos, pvz., raudonas). Pėsčiųjų ir dviračių takai sujungiami su esamais takais. Sankryžos zonose ir visuomeninio transporto stotelių vietose, pėsčiųjų takų dangą privedama prie važiuojamosios dalies, ties sankryžomis dviračių takų dangą taip pat privedama prie važiuojamosios dalies, dviračių eismui per gatvę skirtose vietose, važiuojamoji dalis ženklinama linija 1.14.

#### Dangų konstrukcijos

Liepų g. ir Šiaurės pr. projektuojama III klasės dangos konstrukcija:

Viršutinis asfalto dangos sluoksnis iš mišinio AC11VS- 0,04

Apatinis asfalto sluoksnis iš mišinio AC16AS- 0,04

Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC22PS- 0,10

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 (Ev/2  $\geq$ 150 MPa)- 0,20

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis  $k \geq 1,5 \times 10^{-5}$ / m/s, (Ev/2  $\geq$ 100 MPa)- 0,37

Esamas sankasos gruntas (Ev/2  $\geq$ 45 MPa)

Pievų g projektuojama V klasės dangos konstrukcija:

Viršutinis asfalto dangos sluoksnis iš mišinio AC11VN- 0,04

Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC22PN- 0,08

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 (Ev/2  $\geq$ 120 MPa)- 0,20

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis  $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ / m/s, (Ev/2  $\geq$ 80 MPa)- 0,23

Esamas sankasos gruntas (Ev/2  $\geq$ 45 MPa)

Pėsčiųjų takų dangos konstrukcija:

Betoninės trinkelės 200x100x80- 0,08

Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5- 0,03

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 (Ev/2  $\geq$ 80\* MPa)- 0,15

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis  $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ / m/s- 0,14

Esamas gruntas

Dviračių tako dangos konstrukcija:

Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis iš mišinio AC16PD- 0,06

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 (Ev/2  $\geq$ 80\* MPa)- 0,15

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis  $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ / m/s- 0,19

Esamas gruntas.

### **3.5.6. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

- Prekybos centrai - 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto
- Sandėliavimo paskirties pastatai - 1 vieta 100 m<sup>2</sup> sandėlių ploto

Pagal poreikį minimalus parkavimo vietų skaičius 475 vietos. Viso suprojektuota ~550 parkavimo vietos. Tame tarpe 22 parkavimo vietos skirtos žmonėms su negalia ir 5 šeimos vietos.



**313 ARCHITECTS, UAB**

Kauno g. 16-308, LT-03212, Vilnius

Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato (7.3) Liepų g.81, Klaipėdoje.

Projektiniai pasiūlymai

BENDROJI DALIS

**Aiškinamasis raštas**

A 1667	PV	J.Žalys	2018-04-09
A 056	PDV	E.Andrijauskas	2018-04-09

313-065-PP-BD-AR

Lapas	Lapų
7	7