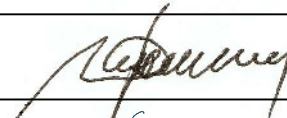




Perkaso takas 3, LT- 49386 Kaunas, tel./faks.: +370 37 313735, mob.tel. +370 606 03529, +370 686 43457.
 Įmonės kodas 300133249, PVM kodas LT100002130814. A/s Nr. LT387 40001 65551 23810, DANSKE BANK A/S
 Lietuvos filialas, banko kodas 74000. El. p.: info@apastoge.lt http://www.achitektupastoge.lt/

STATYTOJAS	ROLANDAS TALANDIS			
ADRESAS	KAUNO R. SAV., GARLIAVA, DARIAUS IR GIRĖNO G. 9 (skl.kad.Nr. 5223/0013:2)			
OBJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO KAUNO R.SAV., GARLIAVA, DARIAUS IR GIRĖNO G. 9 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (NEYPATINGAS ST.)			
OBJEKTO Nr.		PROJEKTO DALIS		DATA
STADIJA	PP	TOMAS		2018 m.

DIREKTORIUS			E. DYBURIS
PROJEKTO VADOVAS	905A		R.LAUČIENĖ
PROJEKTAVO	905A		R.LAUČIENĖ

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

PRITARIU

Jurgita Kalvinskaitė

2018-03-12

STATYTOJAS: ROLANDAS TALANDIS

ADRESAS: KAUNO R.SAV., GARLIAVA, DARIAUS IR GIRĖNO G. 9

2018 m. vasario 28d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Gyvenamasis pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Vienbutis gyvenamasis namas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r. sav., Garliava, Dariaus ir Girėno g. 9
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5223/0013:2
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
10.	Nuosavybės teisė	Rolandas Talandis, Rasa Odeta Polianskienė
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1329
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	231 m ²
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	231 m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	17
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	17
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	323
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	348
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	25
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	26
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	

16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	
17.	Esamų pastatų aukštis, m	
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Struktūrinis tinkas
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Neagresyvios
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		

Rasa Laučienė

(Vardas, pavardė, parašas)

BENDROJI DALIS**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

<i>Užsakovas:</i>	R. P.
<i>Projektuojamas statinys:</i>	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
<i>Statybos vieta:</i>	DARIAUS IR GIRĖNO G. 9, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.
<i>Žemės sklypo kadastro Nr.:</i>	5223/0013:2
<i>Statinio kategorija:</i>	NEYPATINGAS STATINYS
<i>Statybos rūšis:</i>	REKONSTRAVIMAS
<i>Stadija:</i>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<i>Tomas I:</i>	ARCHITEKTŪRINĖ-STATYBINĖ DALIS
<i>Projekto rengėjas:</i>	UAB „ARCHITEKTŲ PASTOGĖ“
<i>Projekto vadovas:</i>	R. Laučienė, kvalifikacinis atestatas Nr. A905

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:**

- LR statybos įstatymas 2001 11 08, Nr. IX-583
- LR aplinkos apsaugos įstatymas 1996 05 28, Nr. I-13
- LR žemės įstatymas 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 21, Nr. I-1540
- LR teritorijų planavimo įstatymas 2013-06-27, Nr. XII-407
- LR Architektų rūmų įstatymas 2006 m. lapkričio 21 d. Nr. X-914
- LR Architektūros įstatymas 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425

2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.04.01:2005 Esamų statinių tyrimai
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(10.9):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos

- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2005 Statinių konstrukcijos grindys
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

2.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- ST 2190.01:1997 Palėpių projektavimo taisyklės
- KTR 1.01:2008 Automobilių keliai
- LST 1516-98 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-02-22 D. NR. 1-64
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009-05-22
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, 2013-10-28

2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOSAUGOS TAISYKLĖS:

- HN 15:2005 Maisto higiena
- HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- HN 42:2004 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
- HN 69-2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose
- LR Aplinkos apsaugos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. SKLYPAS

3.1.1. ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

0,1329 ha suformuotame, atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklype rekonstruojamas esamas vienbutis gyvenamasis namas.

3.1.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo planavimo sprendiniai rekonstrukcijos projektu nekeičiami.

Automobilių saugojimas numatomas sklypo ribose - 2 vietos garaže ir 2 vietos lauko aikštelėje šalia namo.

3.2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.2.1. ESAMA SITUACIJA. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Esamas vienbutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto su mansarda ir cokoliniu aukštu, neypatingas statinys.

Užsakovų pageidavimu yra projektuojamas gyvenamojo namo stogo rekonstravimas, bei sienų apšiltinimas.

Rekonstravimo projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais normatyviniais reikalavimais.

Projektuojama nauja namo dalis išlaiko esamo pastato stilistiką, neviršija esamo statinio užimamo žemės ploto bei esamo aukštingumo.

3.2.2. REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES APIBŪDINIMAS

Įvertinus esamo pastato pamatų, sienų ir stogo konstrukcijos būklę, rekonstruojama dalis šlaitinio stogo, sutapdinant jį pagal esamą dalies stogo nuolydį. Stogo danga projektuojama profiliuotos skardos, o konstrukcija apšiltinama akmens vata. Pastato sienos bus apšiltintos putų polistirolu ir tinkuojamos struktūriniu tinku.

Interjero sprendiniai šiuo projektu nepateikiami.

3.2.3. LANGAI

Projektuojami langai įstiklinti šešių kamerų selektyvinio stiklo paketais. Langų šilumos perdavimo koef. turi neviršyti $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Varstomi langai turi turėti ventiliacinių mikroorlaidžių atvėrimo galimybę. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti C garso klasės (pagal HN 33-1:2003 ir STR 2.01.07:2003, „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“) reikalavimus nuo 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų palangės iš lauko pusės apdailinamos poliesteriu dengta, tamsiai rudos spalvos skarda. Prieš užsakant gaminius, langų angų matmenys tikslinti vietoje.

3.2.4. DURYS

Projektuojamų patalpų vidinės durys — medinės (skydinės).

3.2.5. VIDAUS APDAILA

Projektuojamų patalpų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos ir dažomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

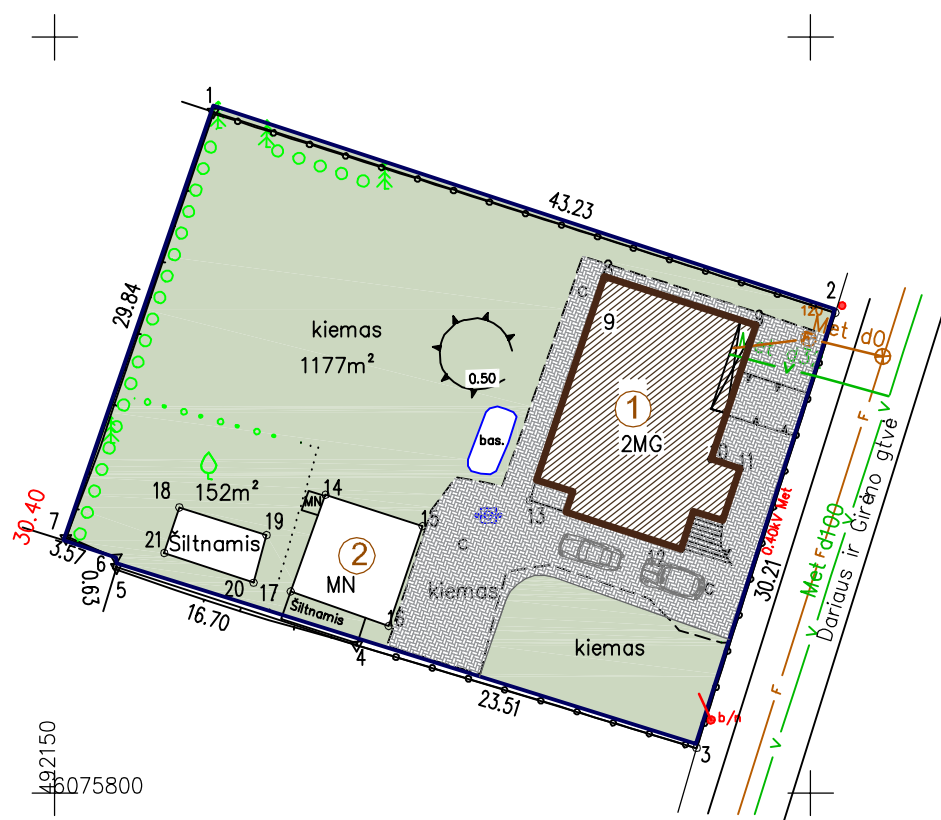
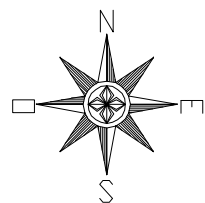
3.3. REKONSTRUOJAMOS DALIES KONSTRUKCIJOS

Pastato konstrukcijos bus projektuojamos techninio darbo projekto stadijoje.

Projekto vadovė Rasa Laučienė (kvalifikacijos atestato Nr. A905)



ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



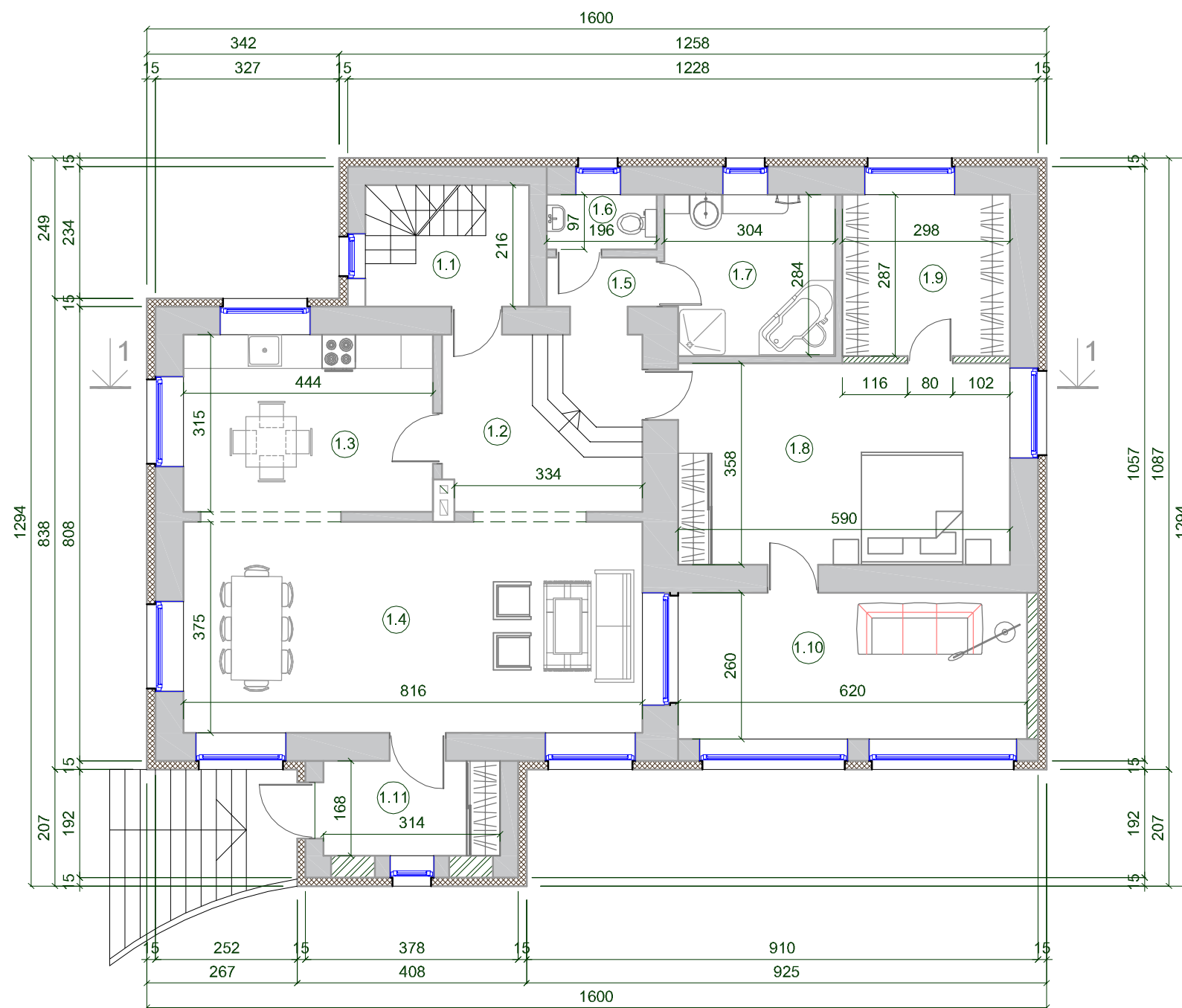
EKSPLIKACIJA

1. REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2. ESAMAS ŪKINIS PASTATAS

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	KIEKIS (iki rekonstr.)	KIEKIS (po rekonstr.)	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	1329		m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	231	231	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PROCENTAS	17	17	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	25	26	%
SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	40	40	%
GYV. NAMO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	165	165	m ²
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
GYV. NAMO TŪRIS	1037	1127	m ³
GYV. NAMO BENDRAS PLOTAS	284.55	308.18	m ²
GYV. NAMO GYVENAMASIS PLOTAS	109.85	117.53	m ²
GYV. NAMO NAUDINGASIS PLOTAS	166.01	189.64	m ²
GYV. NAMO PAGALBINIS PLOTAS	118.54	118.54	m ²
GYV. NAMO AUKŠTIS	10.50	10.50	m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS			
	4	4	vnt.






	STATYTOJAS ROLANDAS TALANDIS				
	OBJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS				
	ADRESAS KAUNO R. SAV., GARLIAVA, DARIAUS IR GIRĖNO G. 9				
	SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M1:500				
PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SK.	STADIJA
DIREKTORIUS		E. DYBURIS	1		PP
PROJ.VADOVAS	<i>R. Laučienė</i>	R. LAUČIENĖ	UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ		
PROJ. D. VAD.	<i>R. Laučienė</i>	R. LAUČIENĖ			
PROJEKTAVO					




PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PATALP.PAVADINIMAS	M²	GRINDŲ DANGA
1.1	LAIPTINĖ	3.11	KER.PLYTELĖS
1.2	HOLAS	4.94	PARKETLENTĖS
1.3	VIRTUVĖ	13.99	KER.PLYTELĖS
1.4	SVETAINĖ	31.77	PARKETLENTĖS
1.5	KORIDORIUS	1.58	PARKETLENTĖS
1.6	WC	1.76	KER.PLYTELĖS
1.7	VONIA	8.54	KER.PLYTELĖS
1.8	KAMBARYS	21.12	PARKETLENTĖS
1.9	RŪBINĖ	8.55	PARKETLENTĖS
1.10	LODŽIJA	16.12	KER.PLYTELĖS
1.12	TAMBŪRAS	5.50	AKMENS PLYTELES
BENDRAS PIRMO A. PLOTAS		116.98	

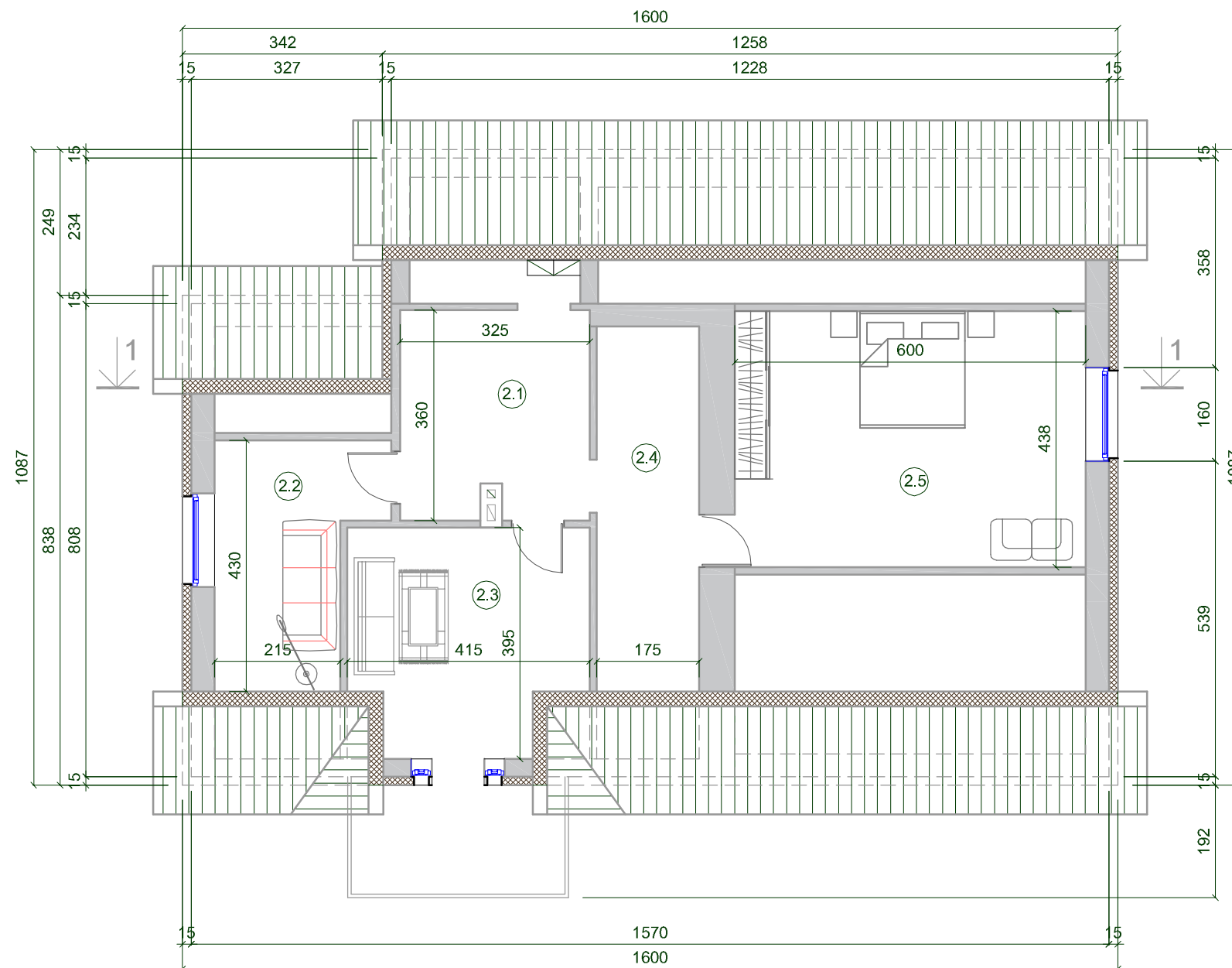
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  -esamos mūro sienos
-  -užmūrijamos angos
-  -kertamos angos silikatinių plytų mūro pertvarose
-  -projektuojamos g/k metalinio karkaso pertvaros
-  -projektuojamas putų polistirolo apšiltinimas

ATESTATO NR.	UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS KAUNO R.SAV., GARLIAVA, DARIAUS IR GIRĖNO G. 9	
A905	PV	R.LAUČIENĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA
A905	PDV	R.LAUČIENĖ			
ROLANDAS TALANDIS				/2018-1-PP-SA	LAPAS LAPU

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

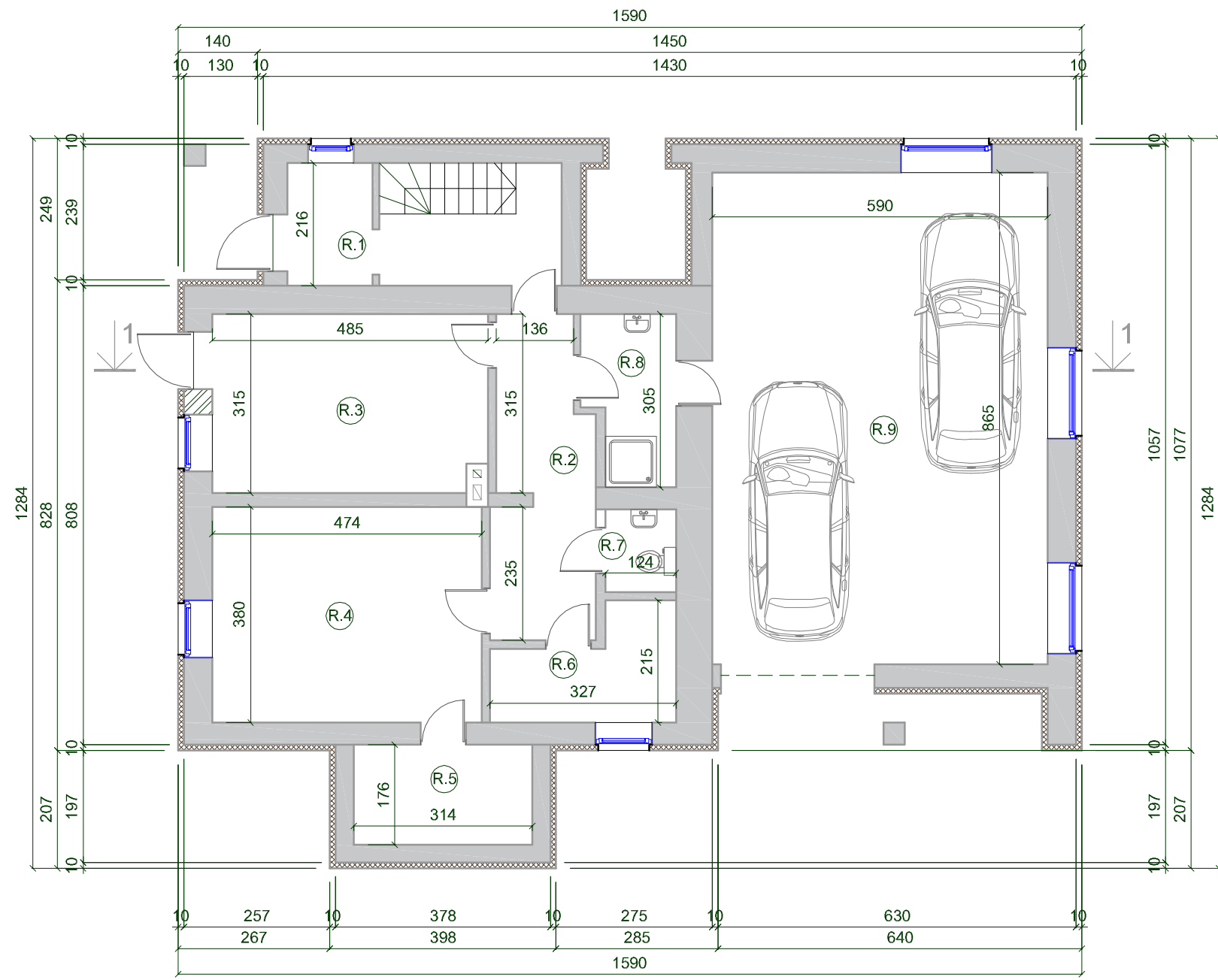
EIL.NR.	PATALP.PAVADINIMAS	M²	GRINDŲ DANGA
2.1	HOLAS	13.50	PARKETLENTĖS
2.2	KAMBARYS	9.00	PARKETLENTĖS
2.3	KAMBARYS	15.37	PARKETLENTĖS
2.4	HOLAS	8.51	PARKETLENTĖS
2.5	KAMBARYS	26.28	PARKETLENTĖS
BENDRAS MANSARDOS PLOTAS			72.66



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	-esamos mūro sienos
	-užmūrijamos angos
	-kertamos angos silikatinių plytų mūro pertvarose
	-projektuojamos g/k metalinio karkaso pertvaros
	-projektuojamas putų polistirolo apšiltinimas






ATESTATO NR.	UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS KAUNO R.SAV., GARLIAVA, DARIAUS IR GIRĖNO G. 9			
A905	PV	R.LAUČIENĖ		MANSARDOS PLANAS M1:100			LAIDA
A905	PDV	R.LAUČIENĖ					
ROLANDAS TALANDIS				/2018-1-PP-SA			LAPAS
							LAPU
				2			8




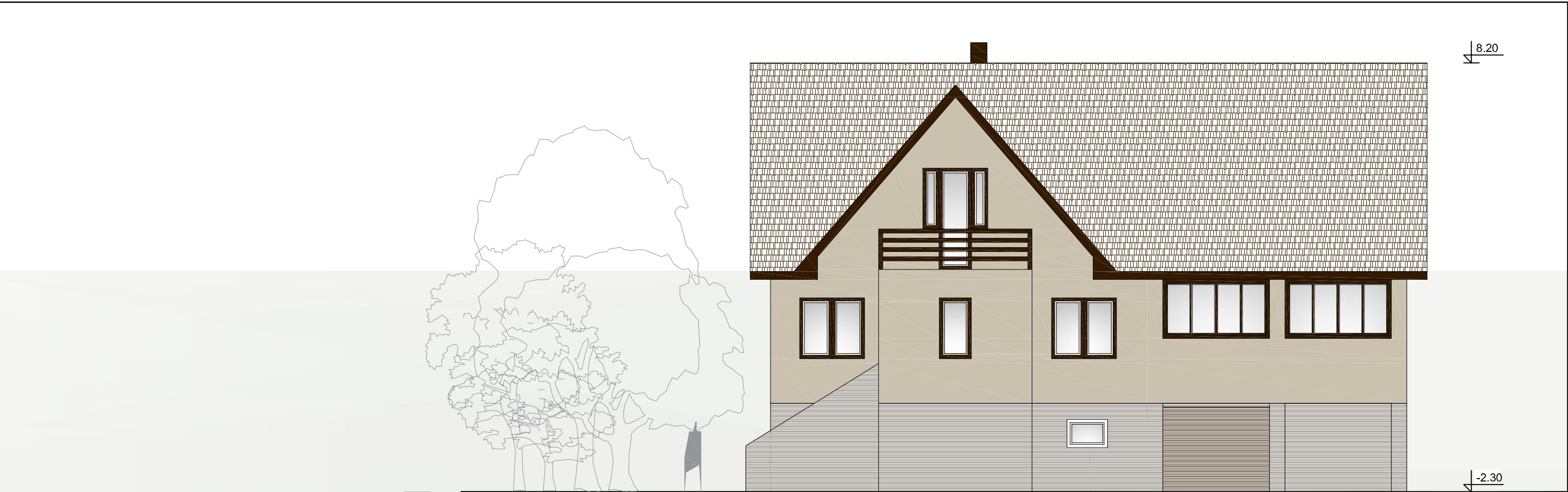
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PATALP.PAVADINIMAS	M²	GRINDŲ DANGA
R.1	LAIPTINĖ	8.59	AKMENS PLYTELĖS
R.2	KORIDORIUS	8.87	AKMENS PLYTELĖS
R.3	KATILINĖ	14.90	AKMENS PLYTELĖS
R.4	SANDĖLIS	17.89	AKMENS PLYTELĖS
R.5	SANDĖLIS	5.56	AKMENS PLYTELĖS
R.6	ŪKINĖ PATALPA	5.48	KER.PLYTELĖS
R.7	WC	1.22	KER.PLYTELĖS
R.8	VONIA	4.58	KER.PLYTELĖS
R.9	GARAŽAS	51.47	AKMENS PLYTELĖS
BENDRAS COKOLINIO A. PLOTAS		118.54	

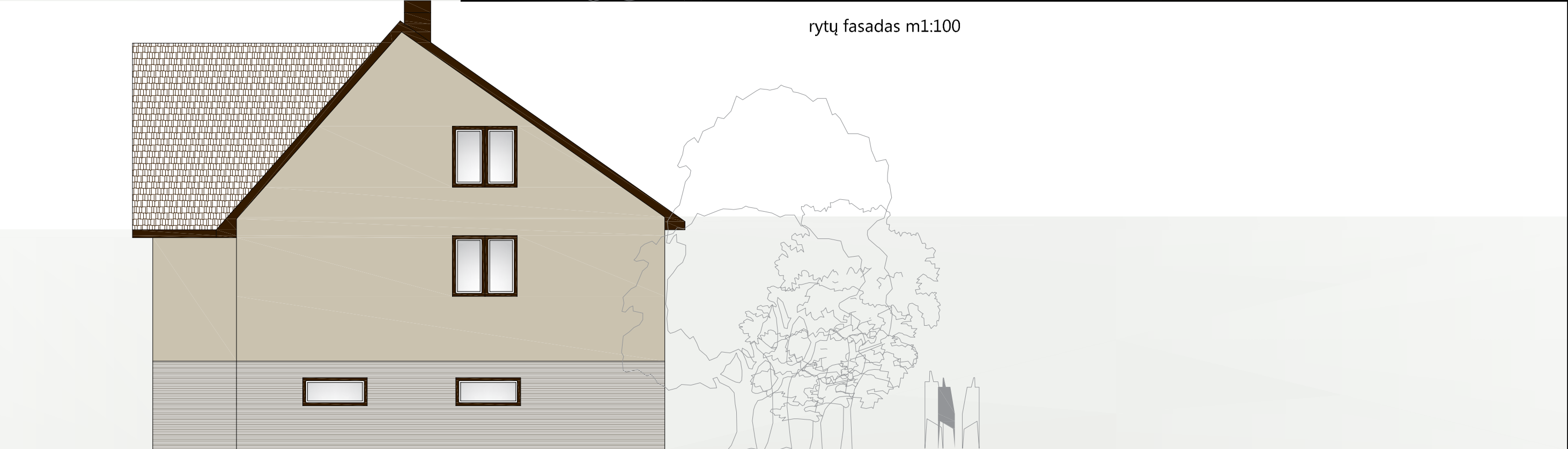
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  -esamos mūro sienos
-  -užmūrijamos angos
-  -kertamos angos silikatinių plytų mūro pertvarose
-  -projektuojamos g/k metalinio karkaso pertvaros
-  -projektuojamas putų polistirolo apšiltinimas

ATESTATO NR.	UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS KAUNO R.SAV., GARLIAVA, DARIAUS IR GIRĖNO G. 9	
A905	PV	R.LAUČIENĖ		COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	
A905	PDV	R.LAUČIENĖ			
ROLANDAS TALANDIS				/2018-1-PP-SA	LAPAS LAPU

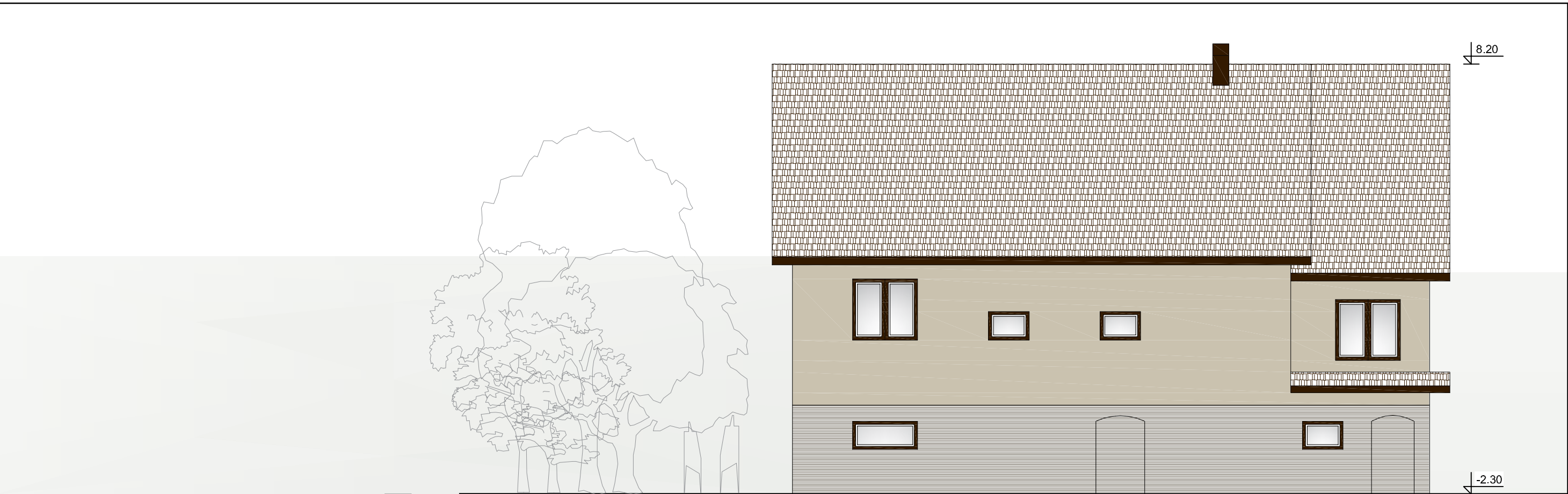


rytų fasadas m1:100



šiaurės fasadas m1:100

ATESTATO NR.		UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS			LAIDA
					KAUNO R.SAV., GARLIAVA, DARIAUS IR GIRĖNO G. 9			
A905	PV	R.LAUČIENĖ	<i>Rolandas Talandis</i>	FASADAI M1:100				
A905	PDV	R.LAUČIENĖ						
ROLANDAS TALANDIS				/2018-1-PP-SA			LAPAS	LAPU
							2	8

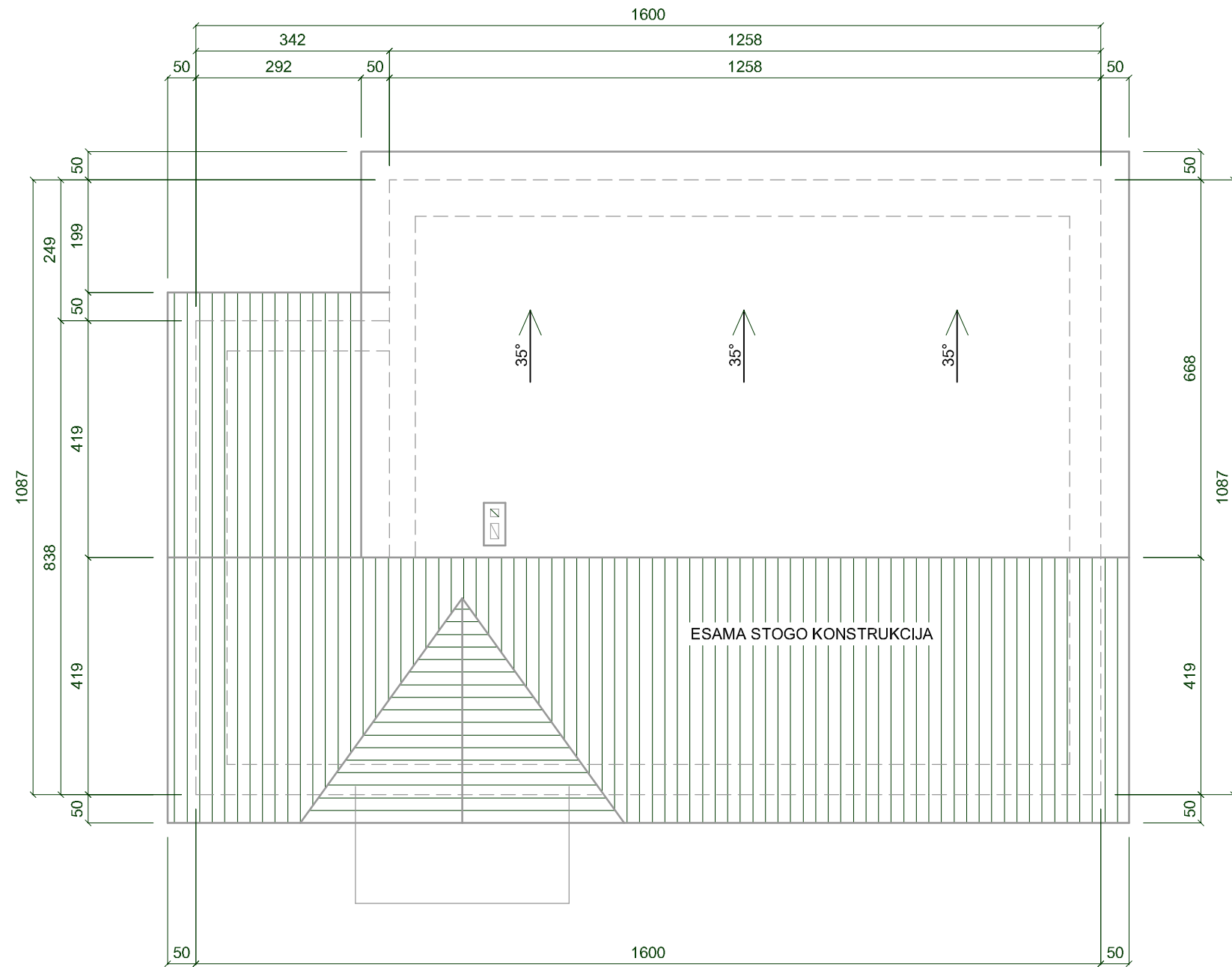



vakarų fasadas m1:100



pietų fasadas m1:100

ATESTATO NR.		UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS KAUNO R.SAV., GARLIAVA, DARIAUS IR GIRĖNO G. 9		
					FASADAI M1:100		
A905	PV	R.LAUČIENĖ	<i>R. Laučienė</i>				
A905	PDV	R.LAUČIENĖ					
ROLANDAS TALANDIS				/2018-1-PP-SA	2	8	



ATESTATO NR.	UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS KAUNO R.SAV., GARLIAVA, DARIAUS IR GIRĖNO G. 9	
A905	PV	R.LAUČIENĖ		STOGO PLANAS M1:100	
A905	PDV	R.LAUČIENĖ			
	ROLANDAS TALANDIS			/2018-1-PP-SA	LAPAS
					LAPU