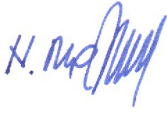


UAB „HEIDESĄ“

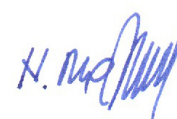
Į. k. 304245854, Cintjoniškių g. 13, Šilutė, tel. 8 441 52023, 8 65425691

STATINIO PAVADINIMAS	SODO PASTATO(UNIK. NR. 5500-3002-6045) REKONSTRUKCIJA Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ KLAIPĖDOS R.SAV., PRIEKULĖS SEN., DERCEKLIŲ K., K. TOBIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS
SKLYPO KADASTRINIS NR.	5513/0011:73
UŽSAKOVAS:	RITA SAKUTYTĖ
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „HEIDESĄ“, ŠILUTĖ, CINTJONIŠKIŲ G. 13
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
TOMAS:	I
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRUKCIJA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2018
PROJEKTO NR:	383
PROJEKTO VADOVE:	 NIJOLĖ MOCKAITIENĖ

**TECHNINIAM PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Bylos nr.	Žymuo	Pavadinimas	Naudota programinė įranga
1	383 –TDP-A	Architektūrinė dalis	Auto CAD Map 3D 2012 Serijos Nr. 360-92469683

Projekto vadovė: Nijolė Mockaitienė



TURINYS

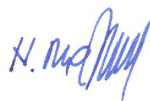
Rinkmena	Rinkmenos Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Psl.	Lapų skaičius
„1“	26	TEKSTINĖ DALIS		
		Antraštinis lapas	1	1
		Programinės įrangos sąrašas	2	1
		Turinys	3	2
		Bendrieji statinio rodikliai	4-5	2
		Architektūrinės dalies aiškinamasis raštas	6-11	6
		Bendroji techninė specifikacija	12-14	3
		PRIEDAI		
		Projektinių pasiūlyų užduotis	15	1
		Kvalifikacijos atestatas	16	1
		BRĖŽINIAI		
		Dokumento pavadinimas	Psl.	Lapų sk
		Situacijos schema 383-TDP-SP-01	17	1
		Sklypo planas 383-TDP-SP-03	18	1
		Pamatų-rūsio planas 383-TDP-AK-01	19	1
		Pirmo aukšto planas 383-TDP-AK-02	20	1
		Mansardos planas 383-TDP-AK-03	21	1
		Pjūvis 1-1 ir Pjūvis A-A 383 -TDP-AK-04	22	1
		Fasadas 5-1. Fasadas D-A 383 -TDP-AK-05	23	1
		Fasadas 1-5. Fasadas A-D 383- TDP-AK-06	24	1
		Stogo planas 383-TDP - AK -09	25	1
		Vaizdinė medžiaga 383-TDP - AK -10	26	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. 1. sklypo plotas	m ²	598	
1.2. užstatytas sklypo plotas	m ²	139	
1.3. statinio užimtas žemės plotas(rekonstruojamo Nr.1)	m ²	108	Be terasos
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	18	
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
1.6. sklypo apželdinimo plotas(dekoratyvinė veja)	m ²	210	
II. PASTATAI			
2.1. Vienbutis gyvenamas namas			
2.1.1. butų skaičius	vnt.	1	
2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	223,99	
2.1.2.1. gyvenamasis plotas	m ²	102,15	
2.1.2.2. naudingas plotas	m ²	143,75	
2.1.2.3. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	80,24	
2.1.2.4. garažo plotas	m ²	-	
2.1.3. pastato tūris	m ³	600	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5. pastato aukštis	m	8,35	
2.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.1.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.1.7.1. išorinių sienų	W/m ² K	0,25	
2.1.7.2. stogo	W/m ² K	0,20	
2.1.7.3. langų	W/m ² K	1,60	
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.9. energinio naudingumo klasė		B	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
3.1.1. požeminės dalies:			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
- fekalinė kanalizacija;	m	5,30	
- vandentiekis (įvadas iš šachtinio šulinio)	m	3,90	
- elektra (įvadas į pastatą sklypo ribose)		5,80	
3.2. Inžinerinių tinklų vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics):			
- fekalinė kanalizacija;	mm	110	
- vandentiekis (įvadas iš šachtinio šulinio)	mm	32	

Projekto vadovė:



N. Mockaitienė , atest. Nr. 27180

vardas, pavardė, parašas, atestato Nr.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Projekto rengimo pagrindas:Projektavimo darbų sutartis.

1. Projektavimo techninė užduotis
2. Statytojo(užsakovo)techninė specifikacija.
3. Projekto vadovo paskyrimas.
4. Žemės sklypo teisinės registracijos dokumentai.
5. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.

Lietuvos Respublikos įstatymai.

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai.

1. STR 1.01 08: 2002 Statinio statybos rūšys.
 2. STR 1.04.04: 2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
 3. STR 1.01 03: 2017 Statinių klasifikavimas.
 4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 5. STR 1.06.01: 2017 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
 6. STR 2.01.01 (I)2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
 7. STR 2.01 01(3) 1999 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
 8. STR 2.01 01(4) 2008 Naudojimo sauga.
 9. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.
 10. STR 2.02.11:2004 Šaldomieji pastatai ir patalpos.
 11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
 12. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
 13. STR 2.05.04.2003 Poveikiai ir apkrovos.
 14. STR 2.05.08:2005.Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
 15. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinti 2010-12-07 5sakymu Nr. 1-338.
- LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Rekomenduojamos statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinti 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338.
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai.

1. HN 33:20011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojamas pastatas: Vieno buto gyvenamasis namas.

Pastato paskirtis: gyvenamoji.

Projektuojamo statinio statybos vieta: Tobių g. 8, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r.sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5513/0011:73.

Statybos rūšis: rekonstrukcija.
Statinio kategorija: neypatingas.
Statybos finansavimo šaltiniai: nuosavos lėšos.
Statybos užsakovas: Rita Sakutytė.

3. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

▪ **Projektuojamų pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Rekonstruojamas gyvenamasis namas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje, paliekant laisvą pietrytinę dalį. Gyvenamojo namo kambariai orientuoti rytinėje, pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyje.

▪ **Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Privažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelė, takai aplink pastatą – betoninių trinkelį danga. Jei savininkai nuspręs papildomai aptverti sklypą, tvora neturi išeiti už jos ribų. Tvora iki 2,0m aukščio priskiriama nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus, nustatytus STR 1.01.07:2002. Tvoros vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m., o pėstiesiems skirtų vartelių - 0,9 m. Sodybos teritorija apželdinama dekoratyviniais želdiniais.

▪ **Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**

Elektros energijos tiekimas: Pagal „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Vandens tiekimas: Esamas. Šachtinis šulinys

Buitinių nuotekų šalinimas: Sandarus buitinių nuotekų valymo įrenginys.

Šilumos energijos tiekimas: Šilumos siurbliai.

Dujotiekio tinklai: Nėra ir neprojektuojami.

▪ **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas lietluoviuose ir nuvedamas nuo pastato lietvamzdžiais, suformuotu žemės nuolydžiu.

▪ **Sklypo apželdinimas.** Sklype yra planuojama įrengta dekoratyvinę veją, dekoratyvinius medžius, krūmus. Planuojamas naujas sklypo apželdinimas išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų ir gretimų sklypų ribų. Likusi neužstatyta teritorija- natūrali pieva.

4. STATINIŲ ARCHITEKTŪRA.

Gyvenamasis namas.

Rekonstruojamas vieno buto gyvenamas namas vieno aukšto, šlaitiniais stogais. Pastato bendras plotas – 178,50 m², gyvenamas plotas – 102,15 m², naudingas plotas – 143,75 m², rūšio plotas- 34,75 m². Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo- 8,35 m, tūris- 600 m³.

Gyvenamajame name numatoma įrengti šias patalpas: Rūsyje – koridorių, du sandėlius ir techninę patalpą. Pirmame aukšte – du koridorius, virtuvė- svetainė, san. mazgą ir skalbyklos patalpą. Mansardoje – koridorių, san. mazgą ir tris kambarius. Gyvenamam namui numatoma apdaila cokolis - klinkerio plytelės. Fasadų apdaila: cokolinė pastato dalis – dekoratyvinės klinkerio plytelės. Sienos – klinkerinės apdailinės plytelės, derintos su dekoratyviniu tinku. Stogas- beasbestinis šiferis. Fasadų spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose TP-A-05 ir TP- A-06.

Pastatų tūrių, fasadų sprendiniai:

Pastatų stogai – šlaitiniai (stogų dangos – beasbestinis šiferis, rudos spalvos) Stogų apatinis pakalimas – medžio dailylenčių. Stogų lietloviai ir lietvamzdžiai projektuojami skardiniai, spalva – atitinkanti stogo dangos spalvą. Pastatų kaminai aptaisomi profiliuota skarda arba tinkuojami. Spalvą derinti prie stogo dangos. Pastatų fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas, derintas su klinkerio plytelėmis. Pastatų cokolinė dalis – klinkerio plytelės. Langai – PVC , su selektyvinio stiklo paketu, lauko durys – medinės arba PVC profilio.

▪ **Pastato patalpų vidaus apdaila, interjeras.**

Vidaus ir išorės apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius sertifikatus ir atitinkančios priešgaisrinius reikalavimus.

Pastatų vidaus apdailą, spalvinius sprendimus savininkas parenka darbų vykdymo eigoje, konsultuodamasis su projekto autoriumi ar interjero dizaineriu.

5. STATINIO HIGIENA. APLINKOSAUGA.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Rekonstruojamame pastate numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, kuris atitinka norminį. Rekonstruojamas pastatas yra aprūpintas elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų valymo tinklais. Patalpų šildymas – šiluminiu siurbliu. Ventiliacija – rekuperacinė vėdinimo sistema, taip pat natūrali, per ventiliacijos kanalus sienose, varstomus langus ir duris. Statinių konstrukcijoms ir apdailai naudojamos medžiagos turi atitikti Lietuvos higienos normų specialiuosius sveikatos saugos reikalavimus.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis	Dirbtinės normuojamos apšvietos dydis, lx
1.	Koridorius	1:12	50
2.	San. mazgas	nenormuojama	75
3.	Virtuvė	1:6	150-300
4.	Kambarys	1:6	150-300

Patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrai:

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	20-24	23-25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	19-23	22-24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Aitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	2	2
5. Grindų temperatūra, °C	19-26	Nenormuojama
6. Oro judėjimo greitis, m/s	0,15	0,25

Patalpos atitvarų (sienų, lubų ir grindų) konstrukcijų šilumos varža turi būti tokia kad šių konstrukcijų vidinio paviršiaus ir patalpos oro temperatūrų skirtumas atitiktų Šiose lentelėse nustatytus.

Vidaus apdaila- gyvenamuosiuose kambariuose mūro sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos vandens dispersiniais dažais, ar klijuojamos tapetais. Karkasinės pertvaros klojamos gipso kartono plokštėmis, glaistomos ir dažomos, lubos klojamos gipso kartono plokštėmis, glaistomos, dažomos. Sanitarinės paskirties patalpose grindys keramikinių plytelių, sienos taip pat keramikinių plytelių. San. mazgo sienos, lubos, grindys ir paviršiai projektuojami nelaidūs vandeniui, lengvai valomi, atsparūs plovimui bei naudojamoms valymo, plovimo, dezinfekavimo medžiagoms. Grindų dangos neslidžios. Gyvenamojo namo patalpų mikroklimato normas ir reikalavimus nustato higienos normos HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

6. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Projektuojamo gyvenamojo namo garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti ne žemesnė kaip C. Namu atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis HN 33-1:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirtie pastatuose bei jų aplinkoje:

- 6-18 val. Maksimalus garso lygis 55 dB;
- 18- 22 val. Maksimalus garso lygis 50 dB;
- 22- 6 val. Maksimalus garso lygis 45 dB

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Oro kaita patalpose bus natūrali, vyks pro mikrovožtuvus languose bei pro patalpas, į kurias bus atvesti natūralaus vėdinimo kanalai (ventiliaciniai kanalai).

Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos į sandarų surinktuvą.

Vanduo į pastatą bus tiekiamas iš šachtinio šulinio.

Buitinės atliekos išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sudarytas sutartis su atliekų vežėjais.

Buitinės atliekos saugomos konteineriuose su uždaromais liukais. Konteineriams saugoti įrengiama speciali aikštelė su kieta danga, aikštelės dangos nuolydis ne didesnis kaip 2%.

7. GAISRINĖ SAUGA.

Gyvenamasis namas priskiriamas - **P.1.1** funkinei grupei (vieno buto gyvenamieji pastatai).

Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategorijas ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumo ugniai laipsnį, projektuojamas gyvenamas namas priskiriamas **II** atsparumo ugniai laipsniui. Leidžiama pastato gaisrinio pavojingumo klasė C2, pastato gaisro apkrovos kategorija – 3.

Statinio laikančių bei kitų konstrukcijų atsparumas ugniai, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės, statybos produktų degumo klasės ne mažesni kaip:

- Laikančiosios konstrukcijos – R 45; K2; D-s2, d2.
- Nelaikančios vidinės sienos – EI 15; K2; D-s2, d2.
- Aukštų, pastogės patalpų perdangos – REI 20; K2; C-s2, d1.
- Stogas- beasbestinis šiferis. Stogas pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui - Broof(t1) klasės. Ši danga priskiriama prie dangų, kurias galima naudoti be išankstinių bandymų ir klasifikavimo(LR VRM įsakymas Nr. IV-438).

Fasado apdailai naudojamas tinkas ir klinkerio plytelės - nedegios medžiagos. Produktų degumo klasė- A2-s1, d0.

Visoms medienos statybos produktų rūšims degumo klasė D-s2, d0. Panaudojuūs papildomas apsaugines medžiagas, ištepus antiperiniais, pasiekama B-s1 - sunkiai degi, degimo metu mažai dūmų išskirianti degumo klasė.

Statinio gaisrinio skyriaus plotas:

Gyvenamasis namas (Nr.1). Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s = 1400$

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, $H = 5,20m$;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m ;

$H_{abs} = 10m$.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 5,20 / 10) = 1000 \text{ m}^2,$$

Išvada: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Projektuojamame gyvenamajame įrengiami dūmtraukiai. Dūmtraukiai turi atitikti Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-28 įsakymas Nr. 1-264) reikalavimus.

Įrengiant stogą, tarpus tarp kamino ir medinių bei kitų degių ar sunkiai degių konstrukcijų užpildyti priešgaisrine akmens vata.

Grindys po kieto kuro ugniakurais turi būti iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais, jos turi išsikišti ne mažiau kaip 30 cm nuo uždaro ir ne mažiau kaip 50 cm nuo atviro ugniakuro, padengimas turi būti ne mažiau kaip 15 cm į abi puses nuo ugniakuro angos. Ugniakuras turi būti įrengtas taip, kad galima jį būtų saugiai valyti, naudojami statybos produktai turi būti atsparūs degioms dujoms, gaisrui, karščiui, korozijai. Uždaras ugniakuras turi turėti rankinę arba automatinę dūmų sklendę, kuri uždaryta praleidžia oro tėkmę per ne mažesnę kaip 20 cm² ploto angą.

Gyvenamajame name turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Dūmų detektoriai turi būti įrengiami vadovaujantis „Gaisro aptikimo signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“. Dūmų pašalinimui iš patalpų numatomi varstomi langai ir vėdinimo sistemos – ventiliacinės angos.

Remiantis „Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis“ projektuojamuose pastatuose numatoma pastatyti po 1 gesintuvą 6 kg talpos. Gesintuvai bus laikomi gyvenamojo namo garažo patalpoje.

Durys evakuacijos išėjimuose turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.

Elektros instaliacija ir šildymo – vėdinimo įrenginiai turi būti įrengiami ir montuojami taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinėtų gaisro, ribotų gaisro plitimą kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami.

Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis.

Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Pastatams įrengti žaibosaugą vadovaujantis STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. Įžeminimą įrengti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, specialus priešgaisrinis užlipimas ant pastatų stogų neprojektuojami (pastatų išorinių sienų aukštis mažesnis nei 10m). Ant pastatų stogų įrengti stacionarios metalinės kopėčias, siekiančias stogo kraigą, ir/ar stogo tiltelį, dūmtraukių ir stogo įrangai prižiūrėti, kraige įrengti inkarus saugos diržams.

Patekimas į sklypą numatomas iš esamos gatvės Butkų g. pietinėje sklypo dalyje. Tai leis gaisrinėm mašinom privažiuoti prie projektuojamo statinio.

Išoriniam gaisro gesinimui vanduo bus imamas iš natūralaus vandens telkinio- Minijos upė, Priekulės mstl. priešgaisrinių hidrantų, ir sklype esančio natūralaus vandens telkinio – kūdros.

Žmonių evakuavimas.

Gyvenamasis namas turi tris įėjimus- iš pagrindinio ir šoninio fasado, taip pat atskirą patekimą į garažą. Evakuojamų žmonių skaičius – 4 žmonės.

8. NAUDOJIMO SAUGA.

Patalpos gyvenamajame name suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitiktus sertifikatus, patvirtinančius medžiagos naudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos.

Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

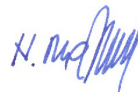
9. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo

įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos.
Projektuojamas vietinis šildymas- šilumos siurbliu.

PV

N.Mockaitienė



BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Statinio projekto ekspertizė yra neprivaloma.
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
3. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas statybos vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p.33.1).
5. Statybos darbų technologijos(vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).
6. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
7. Rengiant darbo projektą, vadovautis patvirtintu Techniniu darbo projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 1-me skyriuje.
8. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė Techninį projektą),jis turi nepažeisti patvirtinto Techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų),nurodyti Techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius ,- su jais suderinti ir atsakyti už Darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes STR 1.05.06:2010.
9. Iki statinių statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
10. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę priežiūrą ir autorinę priežiūrą. Techninės priežiūros vadovas turi būti atestuotas ir priežiūrą vykdyti sutinkamas su STR 1.09.05:2002.
11. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
12. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos saugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
13. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas-su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga-izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
 - 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams-pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
15. Vykdamas statybos(montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis).

Sklypo gyvenamojo namo statybai papildomai aptverti nebūtina.

Sklype saugomų medžių nėra. Medžių ir krūmų kirtimas nenumatomas. Nukastas augalinis dirvožemis sustumiamas į nuošalią sklypo vietą laikinam saugojimui. Augalinis sluoksnis panaudojamas dangos sutvarkymui, aplinkos apželdinimui. Derlingas dirvožemis tolygiai paskleidžiamas vietose, skirtose žaliems plotams įrengti.

Pastato statybai laikinų pastatų, inžinerinių tinklų, kelių įrengti nenumatoma.

Statinių statybos eiliškumas.

Kadangi statomas tik vienas pastatas, eiliškumas nenumatomas. Darbai atliekami viename objekte ir

vienu metu. Statybos darbai pradami kai gaunami visi reikiami dokumentai statybos darbams pradėti ir baigiami, kai statybos darbai baigti.

Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai.

Specialieji reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai nenumatomi.

Statybą atlikti laikantis galiojančių LR įstatymų ir kitų teisės aktų.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Pastatas bus mūrijamas. Visi darbai atliekami rankiniu būdu. Keliamieji kranai nebus naudojami.

Bus naudojamas transportas statybinėms medžiagoms atvežti.

Statybos užbaigimas ir deklaravimas apie statybos užbaigimą

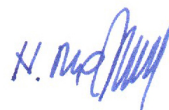
1. Statybos darbų žurnalų pildymas (jei būtina subrangovai pildo statybos darbų žurnalus).
2. Paslėptų darbų aktų ruošimas.
3. Laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas.
4. Geodezinės nuotraukos ruošimas.

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.

5. Parengiami reikalingi dokumentai (statinio kadastro byla, statinio geodezinė nuotrauka, inžinerinių tinklų išpildomoji nuotrauka ir kt.).
6. Pateikiamas prašymas patvirtinti deklaraciją apie statybos užbaigimą elektroninėje sistemoje „Infostatyba“.

Atliekant statybos darbus vadovautis:

1. DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
2. SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai.
3. Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija.
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
6. STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūra.
7. STR 1.06.01:2017 Statybos darbai. Statinio statybos techninė priežiūra.
8. STR 1.11.01:2010 Statinio užbaigimas.
9. BPST-01-97. Bendrosios priešgaisrinės taisyklės.
10. Darbo įrenginių naudojimo nuostatai 1999-02-22.



PV atestato Nr. 27180

Nijolė Mockaitienė

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio bendroji ekspertizė neprivaloma (STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“).
2. Prieš pradėdant statybos darbus, būtina gauti statybos darbų leidimą (STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“). Statybos vykdymui privaloma techninė priežiūra (STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“).
3. Parengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinių rengti neprivaloma, darbo projektas neprivalomas (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“).
4. Statytojas (užsakovas) statybos darbus vykdo ūkio būdu.
5. Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka projektą parengęs Projektuotojas.
6. Iki statinių statybos pradžios būtina apžiūrėti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
7. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
8. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo, veiklos sąlygų.
9. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1) prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybą techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2) medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3) visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4) statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos aikštelėje turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga - izoliuotos, džiovintos, šildomos ar tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų atskiroje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėti.
 - 5) medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6) atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
11. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
12. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - 1) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
 - 2) STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
 - 3) STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
 - 4) STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
 - 5) STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
 - 6) STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
 - 7) STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.
 - 8) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
 - 9) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223.
 - 10) Darbo įrenginių naudojimo nuostatai 1999-02-22.
 - 11) Darbuotojų aprūpinimas asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai 2007-11-26.
 - 12) Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu nurodyti STR 1.12.05:2010 Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2018-01-26

1. Statinio pavadinimas ir adresas:

Sodo pastato (unik nr.5500-3002-6045) rekonstrukcijos į vieno buto gyvenamąjį namą Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Derceklių k., Tobių g. 8, projektas sklypo kad. Nr.5513/0011: 73

2. Statytojas ir užsakovas: Rita Sakutytė

3. Statinio statybos rūšis: rekonstrukcija

4. Statinio paskirtis: Gyvenamoji

5. Statinio kategorija: Neypatingi statiniai.

6. Statinio projekto etapai: Parengiamas techninis darbo projektas (bendroji, sklypo sutvarkymo, architektūrinė dalys)

7. Pagrindiniai reikalavimai projekto parengimui:

7.1. Parengti sodo pastato rekonstrukcijos į vieno buto gyvenamąjį namą statybos projekto bendrąją, sklypo sutvarkymo ir architektūrinę dalis. Pateikti sklypo statinių išdėstymo planą, aplinkotvarkos planą, inžinerinių tinklų planą, aukšto planus, pjūvį, projektuojamų pastatų fasadus. Sienas numatyti - mūro. Fasadų apdaila gyvenamojo namo – dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės. Cokolis – klinkerio plytelės. Stogai – šlaitiniai, danga – beasbestinė arba kita stogo danga, pakalimas- medinis.

7.2. Pastato projektas turi būti parengtas pagal STR 1.04.04: 2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, atitikti statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus.

7.3. Rengiant projektą visus sprendinius derinti su Statytoju.

7.4. Pateikti užsakovui 2 projekto egzempliorius.

8. Duomenys, kuriuos užsakovas pateikia projektuotojui:

8.1. Teisinė registracija.

8.2. Žemės sklypo planas.

Užsakovas: Rita Sakutytė

Projekto vadovė: Nijolė Mockaitienė



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27180

Nijolė Mockaitienė

A.k. 45711091060

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės, teritorijų detaliojo planavimo specialistės ir teritorijų specialiojo planavimo specialistės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus garažų, gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties) pastatai.

Teritorijų planavimo rūšys: detalusis ir specialusis teritorijų planavimas.

Direktorė
Gintautė Sandarienė

Kopija tikra


Direktorius




Robertas Encius

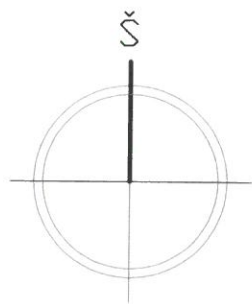
04142

Išduotas 2013 m. vasario 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. kovo 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

SITUACIJOS SCHEMA



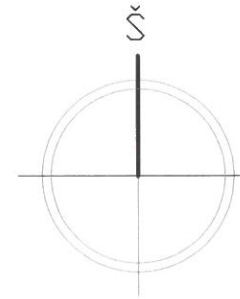
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	-Sklypo (Kad. Nr.5513/ 0011:73) riba
	- Vietinės reikšmės kelias (Tobių g.), kuriuo patenkama į sklypą.

UAB "HEIDESA" į.k. 304245854 Šilutė, Cintjonkškių g. 13-7, tel. 865513122					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R.SAV., PRIEKULĖS SEN., DERCEKLIŲ K., K. TOBIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5513/ 0011:73		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA M:500	Laida	0
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2017			
30541	PDV	Gintautė Sandarienė		2017			
TDP	UŽSAKOVAS: RITA SAKUTYTĖ				383-TDP- SP-01	Lapas	Lapų sk.
						1	1

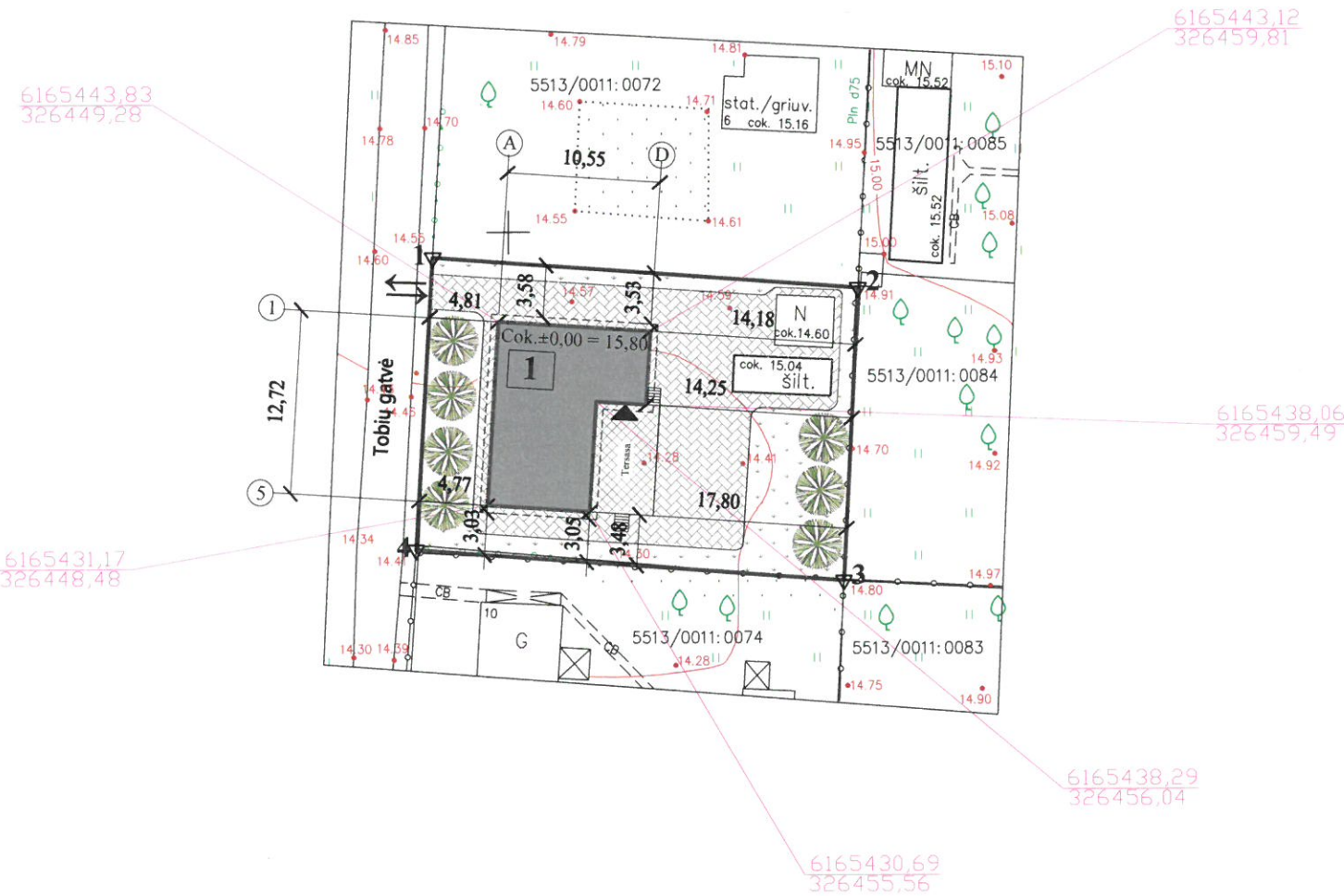
Objektas	Leidimo Nr. AAY-582	Tobių g.8, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r.	
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
V? Registr? centro Klaipėdos filialas Baltijos pr. 123	Kvalifikacijos pažymėjimo 1GKV-1243		
DIREKTORIUS	EGIDIJUS ŠAKALYS	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	ARNOLDAS DALGICH		2017-04-13
			A.V.

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	- Sklypo (Kad. Nr.5513/ 0011:73) riba
1	- Rekonstruojamas gyvenamas namas
N, Šilt.	- Sklype esantys pastatai
	- Esamas įvažiavimas į sklypą
	- Pagrindinis patekimas į projekt. pastatą
	- Dekoratyviniai medžiai
	- dekoratyvinė veja
6137478,70 345949,98	- Projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės
	- Trinkelių danga
	- Terasa
I▽	- Sklypo kampų koordinatės

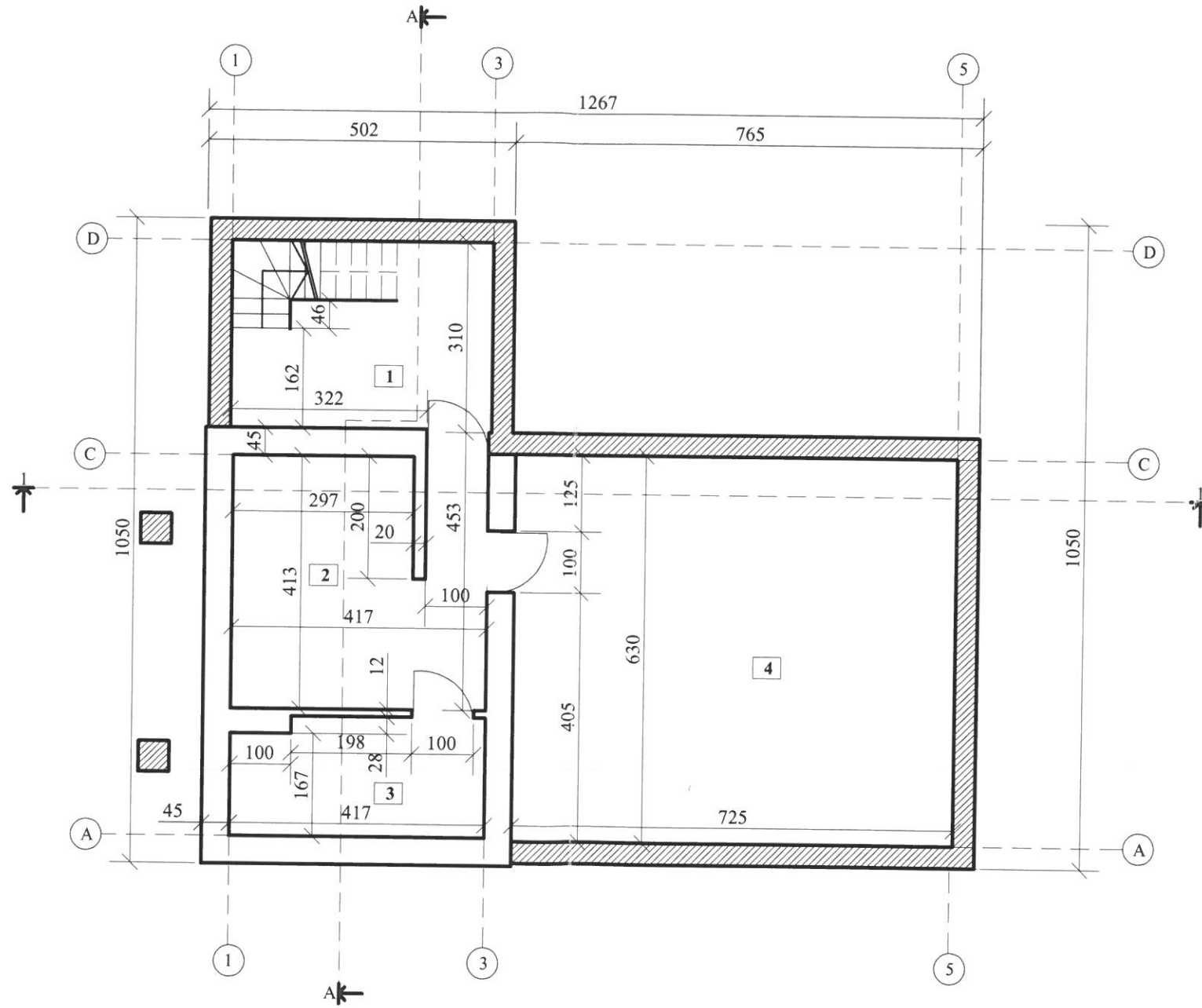


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI :	mato vienetas	kiekis
1. Sklypas:		
1.1. Sklypo plotas	m ²	598
1.2. Statiniai užimtas plotas:		
1.2.1. gyvenamuoju namu (1)	m ²	108
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	18
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24
1.5. apželdintas sklypo plotas	m ²	210

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
Taško Nr.	Koordinatės	
	X	Y
1	6165448,27	326444,73
2	6165446,10	326474,15
3	6165425,93	326473,14
4	6165428,11	326443,52

UAB "HEIDESIA" j.k. 304245854 Šilutė, Cintjonkškių g. 13-7, tel. 865513122					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R.SAV., PRIEKULĖS SEN., DERCEKLIŲ K., K. TOBIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5513/ 0011:73		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M:500		Laida
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2017			0
30541	Architektė	Gintautė Sandarienė		2017			
A329	PDV	Remigijus Petrauskas		2017			
TDP	UŽSAKOVAS: RITA SAKUTYTĖ				383-TDP- SP-04	Lapas	Lapų sk.
						1	1

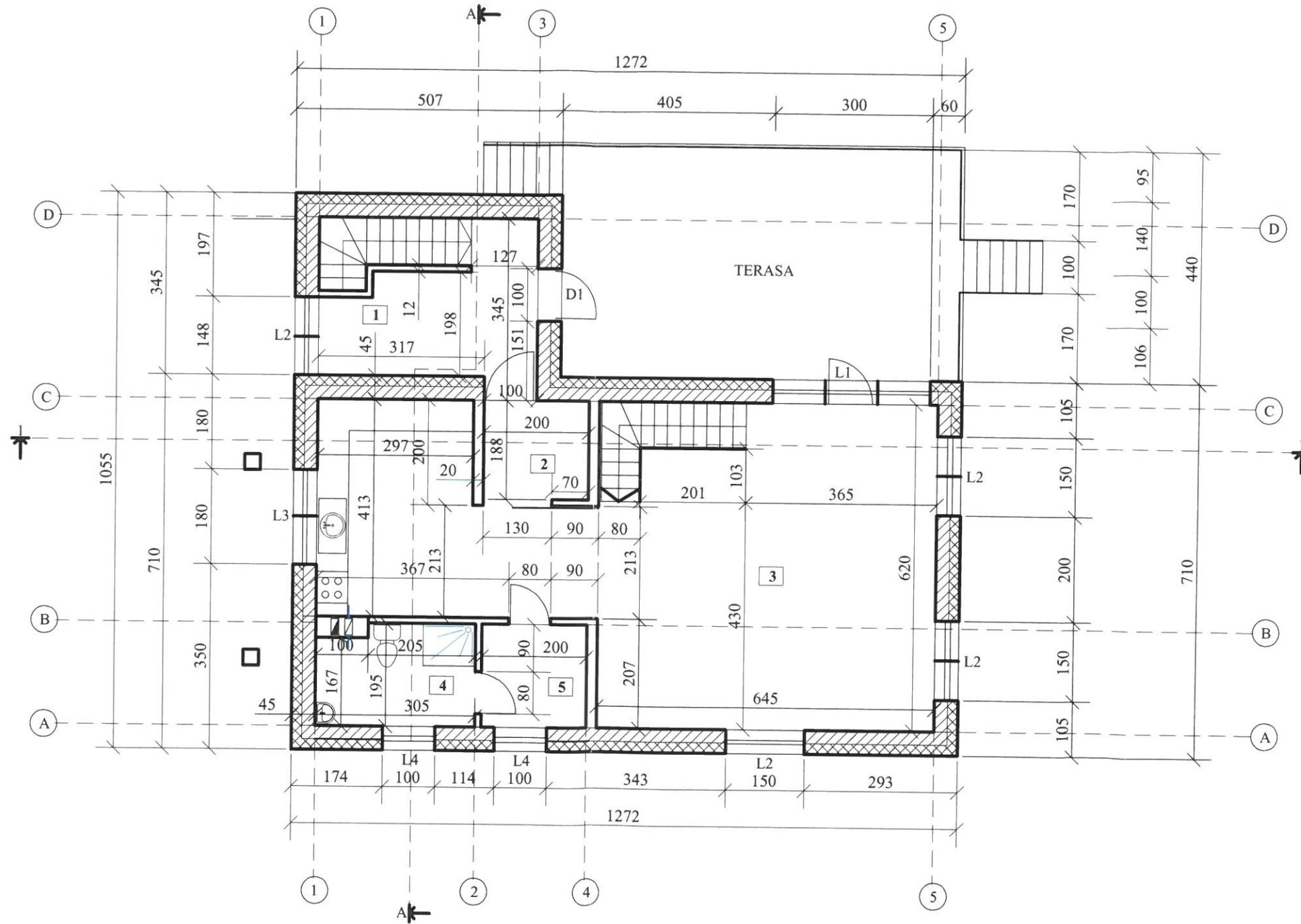
**GYVENAMASIS NAMAS
PAMATŲ-RŪSIO PLANAS**



PAMATŲ-RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²
1	Koridorius	9,62
2	Sandėlis	17,28
3	Sandėlis	7,85
4	Sandėlis	45,49
Bendras plotas		80,24

UAB "HEIDESA" įk 3042458, CINTJONIŠKIŲ 13-7, ŠILUTĖ, TEL. 844152023					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R.SAV., PRIEKULĖS SEN., DERCEKLIŲ K., K. TOBIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5513/0011:73		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: GYVENAMASIS NAMAS PAMATŲ-RŪSIO PLANAS M1:100		Laida
27180	PV	Nijolė Mockaitienė	<i>[Signature]</i>	2018			0
30541	PDV	Gintautė Sandarienė	<i>[Signature]</i>	2018			
	FDU	R. PETRAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2018			
TDP	UŽSAKOVAS: RITA SAKUTYTĖ				383 - TDP- AK-01	Lapas	Lapų sk.
					1	1	

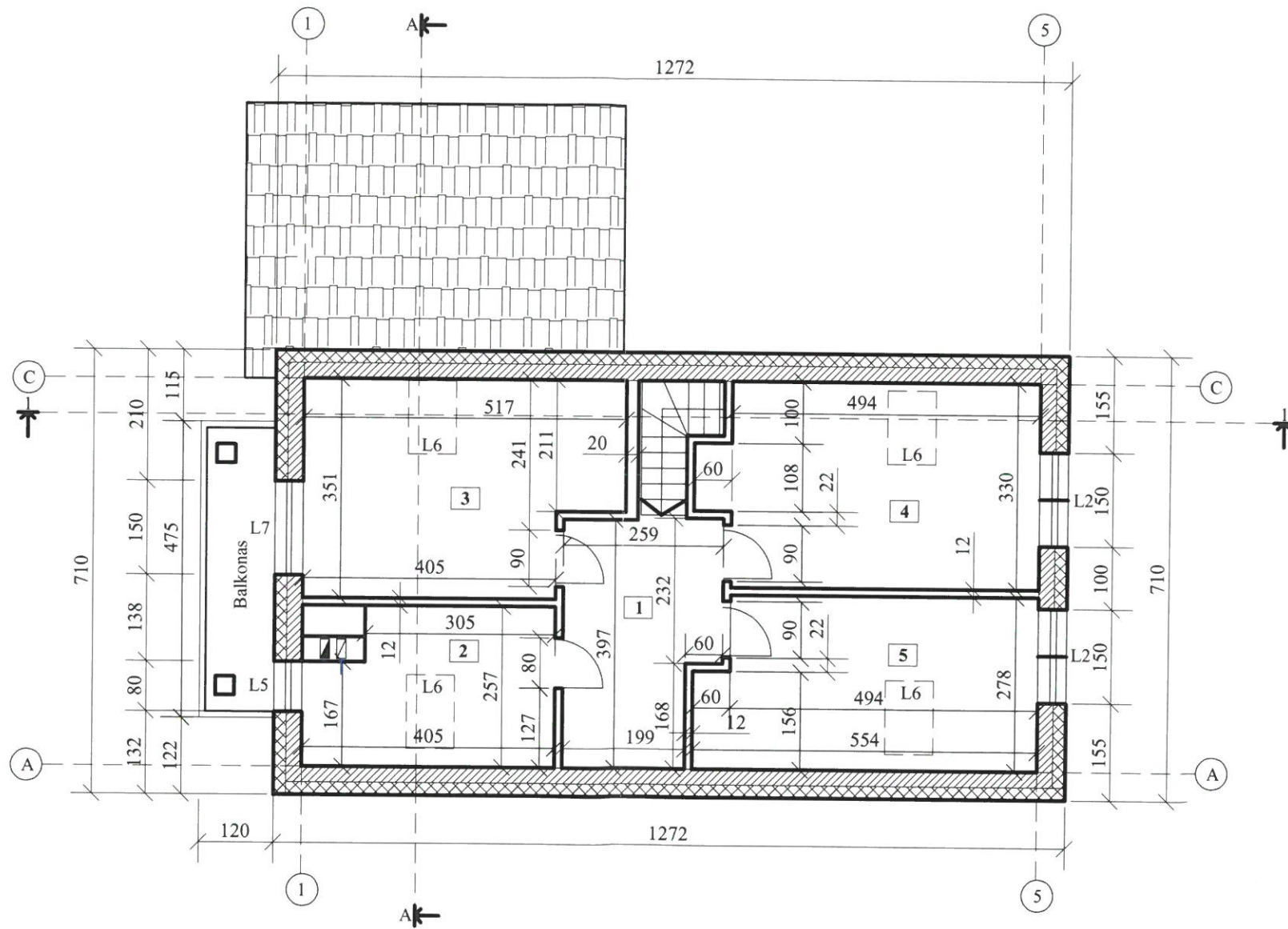
**GYVENAMASIS NAMAS
PIRMO AUKŠTO PLANAS**



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²
1	Koridorius	9,05
2	Koridorius	4,20
3	Virtuvė-svetainė	54,06
4	San. mazgas	5,66
5	Skalbykla	3,90
Gyvenamasis plotas		54,06
Pagalbinis plotas		22,81
Bendras plotas		76,87

UAB "HEIDESA" įk 3042458, CINTJONIŠKIŲ 13-7, ŠILUTĖ, TEL. 844152023					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R.SAV., PRIEKULĖS SEN., DERCEKLIŲ K., K. TOBIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5513/0011:73		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: GYVENAMASIS NAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida	
27180	PV	Nijolė Mockaitienė	<i>[Signature]</i>	2018		0	
30541	PDV	Gintautė Sandarienė	<i>[Signature]</i>	2018			
A329	PDU	R. PETRUKAITIS	<i>[Signature]</i>	2018			
TDP	UŽSAKOVAS: RITA SAKUTYTĖ				383 - TDP- AK-02	Lapas	Lapų sk.
					1	1	

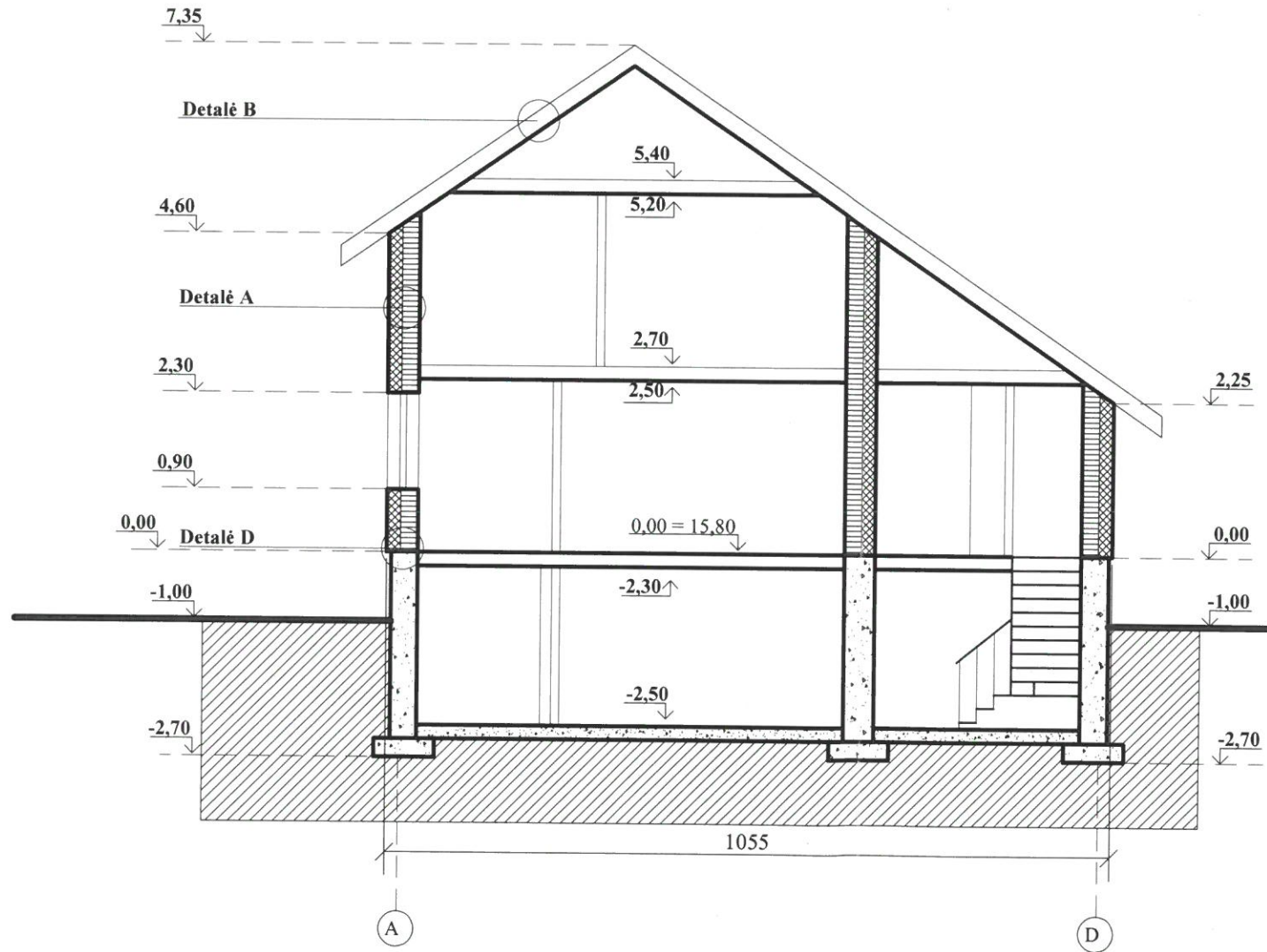
**GYVENAMASIS NAMAS
MANSARDOS PLANAS**



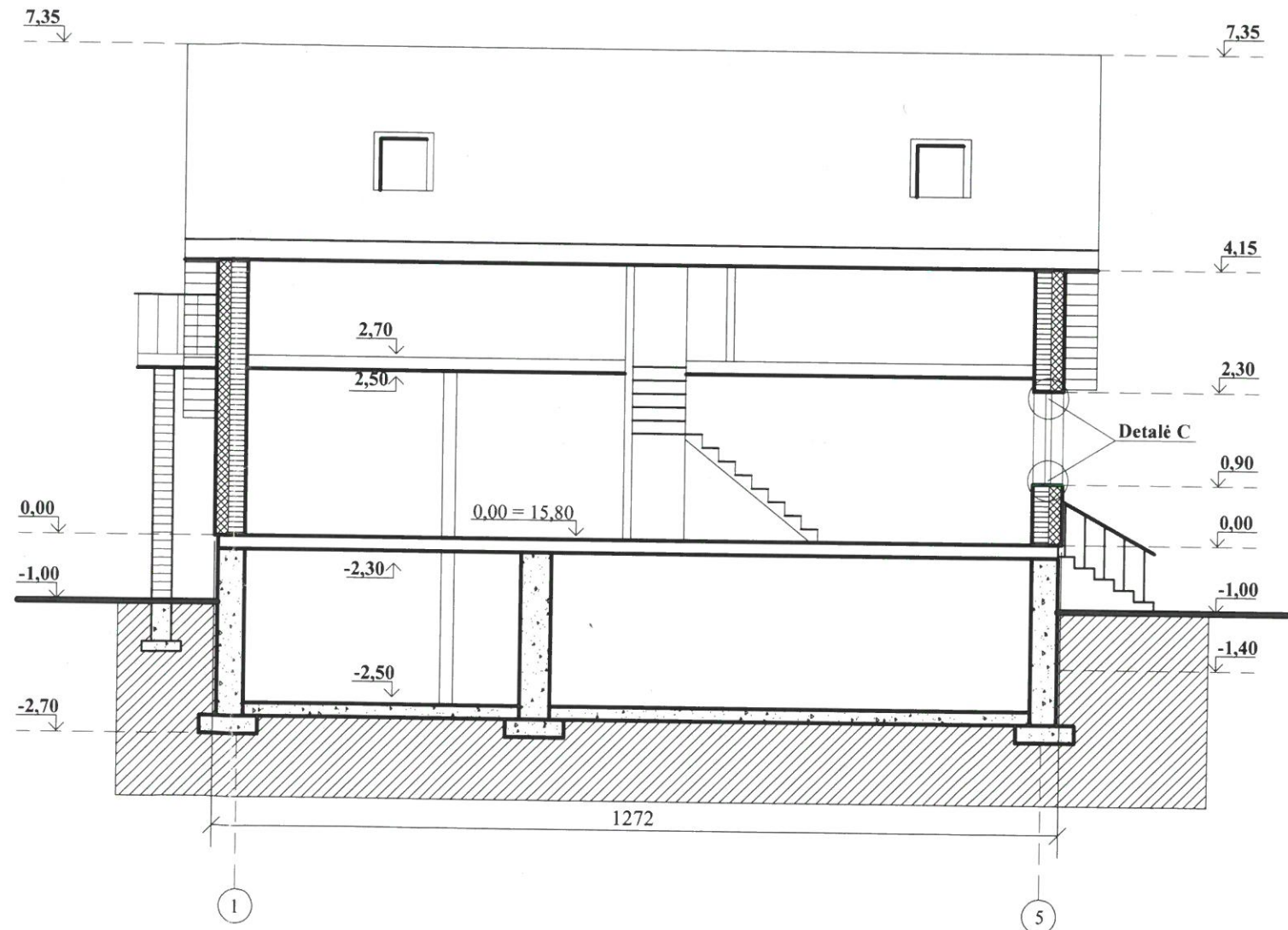
MANSARDOS PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²
1	Koridorius	9,29
2	San.mazgas	9,50
3	Kambarys	16,57
4	Kambarys	16,84
5	Kambarys	14,68
Gyvenamasis plotas		48,09
Pagalbinis plotas		18,79
Bendras plotas		66,88

UAB "HEIDESA" jk 3042458,CINTJONIŠKIŲ 13-7, ŠILUTĖ, TEL. 844152023					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R.SAV., PRIEKULĖS SEN., DERCEKLIŲ K., K. TOBIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5513/0011:73		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: GYVENAMASIS NAMAS MANSARDOS PLANAS M1:100	Laida	
27180	PV	Nijolė Mockaitienė	<i>[Signature]</i>	2018		0	
30541	PDV	Gintautė Sandarienė	<i>[Signature]</i>	2018			
4329	FDV	R. PETRAUSKIS	<i>[Signature]</i>	2018			
TDP	UŽSAKOVAS: RITA SAKUTYTĖ				383 - TDP- AK-03	Lapas	Lapų sk.
					1	1	

GYVENAMASIS NAMAS
PJŪVIS A-A

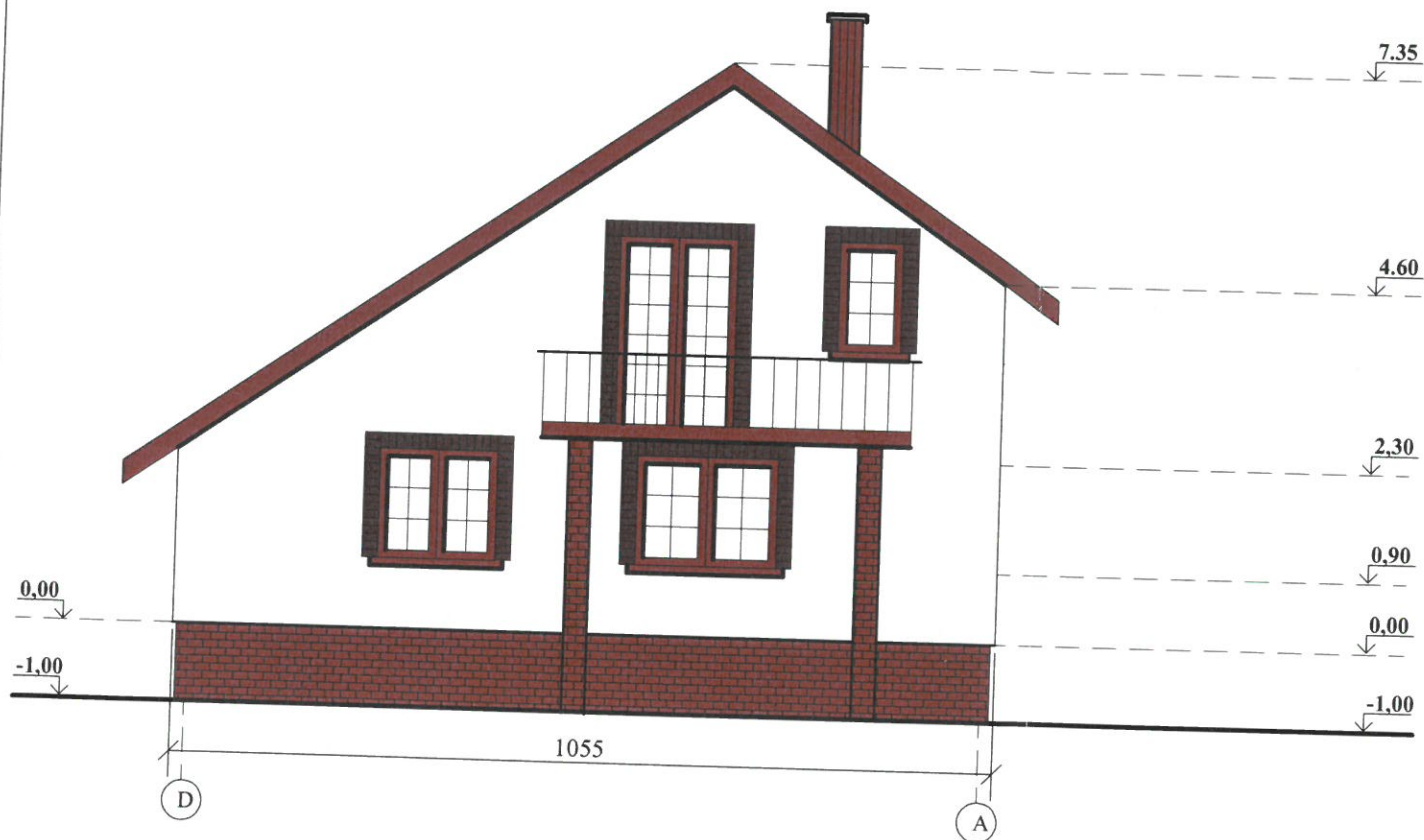


GYVENAMASIS NAMAS
PJŪVIS 1-1



UAB "HEIDESA" ik 3042458, CINTJONIŠKIŲ 13-7, ŠILUTĖ, TEL. 844152023					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R.SAV., PRIEKULĖS SEN., DERCEKLIŲ K., K. TOBIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5513/0011:73		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: GYVENAMASIS NAMAS PJŪVIS 1-1; PJŪVIS A-A M1:100	Laida	
27180	PV	Nijolė Mockaitienė	<i>[Signature]</i>	2018		0	
30541	PDV	Gintautė Sandarienė	<i>[Signature]</i>	2018	383 - TDP- AK-04	Lapas	
ASZ	PDV	R. PETRAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2018		Lapų sk.	
TDP	UŽSAKOVAS: RITA SAKUTYTĖ				1	1	







**GYVENAMASIS NAMAS
FASADAS D-A**

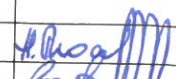



**GYVENAMASIS NAMAS
FASADAS 1-5**

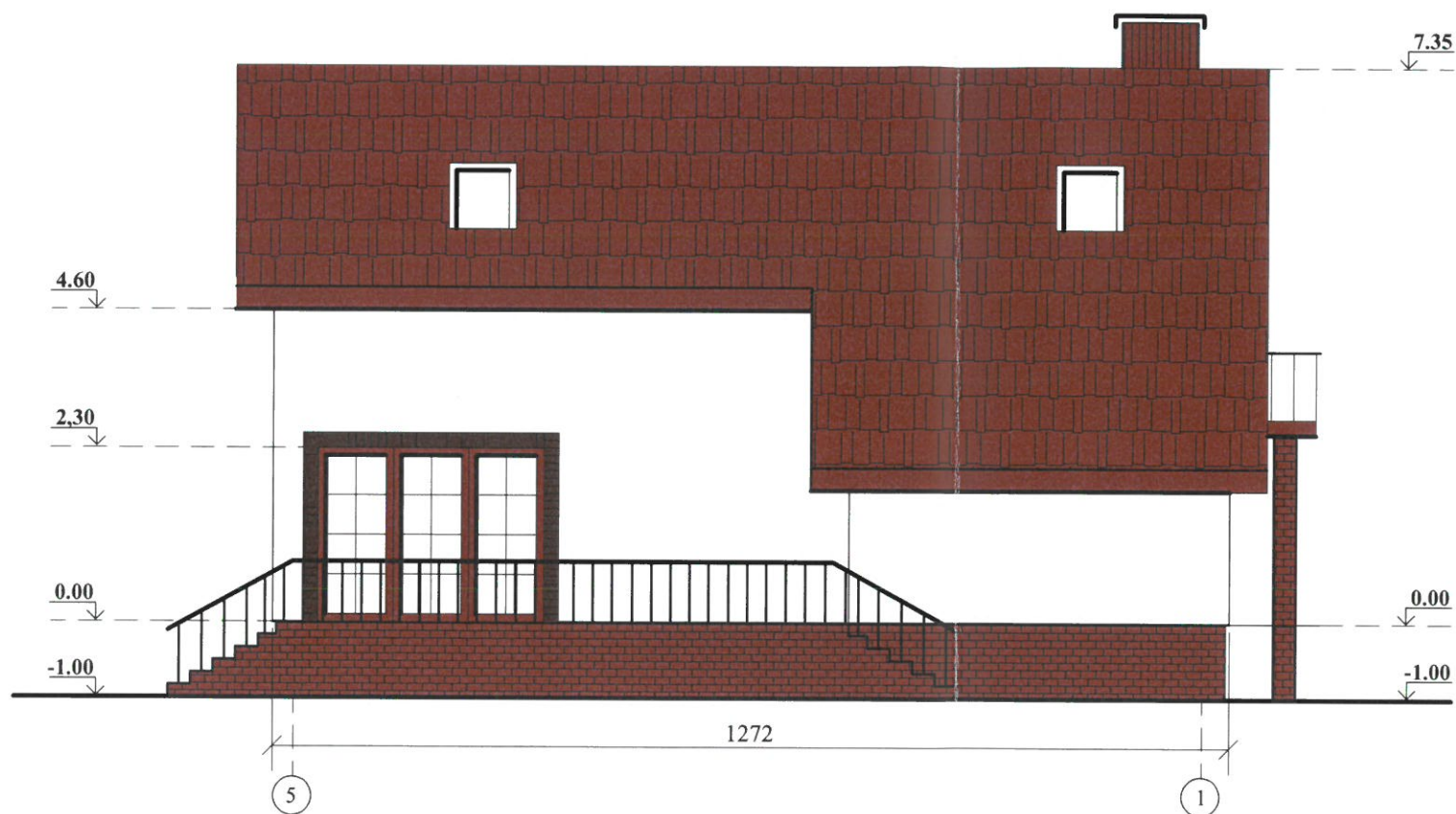


APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

	Cokolis-dekoratyvinis tinkas
	Sienų dekoracija- klinkerio plytelių apdaila
	Siena- dekoratyvinis tinkas
	Stogo danga - beasbestinė šiferio danga
	Langai - pvc, spalva - ruda
	Kaminai - skarda

UAB "HEIDESA" įk 3042458, CINTJONIŠKIŲ 13-7, ŠILUTĖ, TEL. 844152023					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R.SAV., PRIEKULĖS SEN., DERCEKLIŲ K., K. TOBIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5513/0011:73	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: GYVENAMASIS NAMAS FASADAS D-A; FASADAS 1-5 M1:100	Laida
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2018		0
30541	PDV	Gintautė Sandarienė		2018		
ASD9	FDU	R. PETRAUSKIS		2018		
TDP	UŠAKOVAS				383 - TDP_ AK_05	Lapas Lapų sk.







GYVENAMASIS NAMAS
FASADAS 5-1



GYVENAMASIS NAMAS
FASADAS A-D

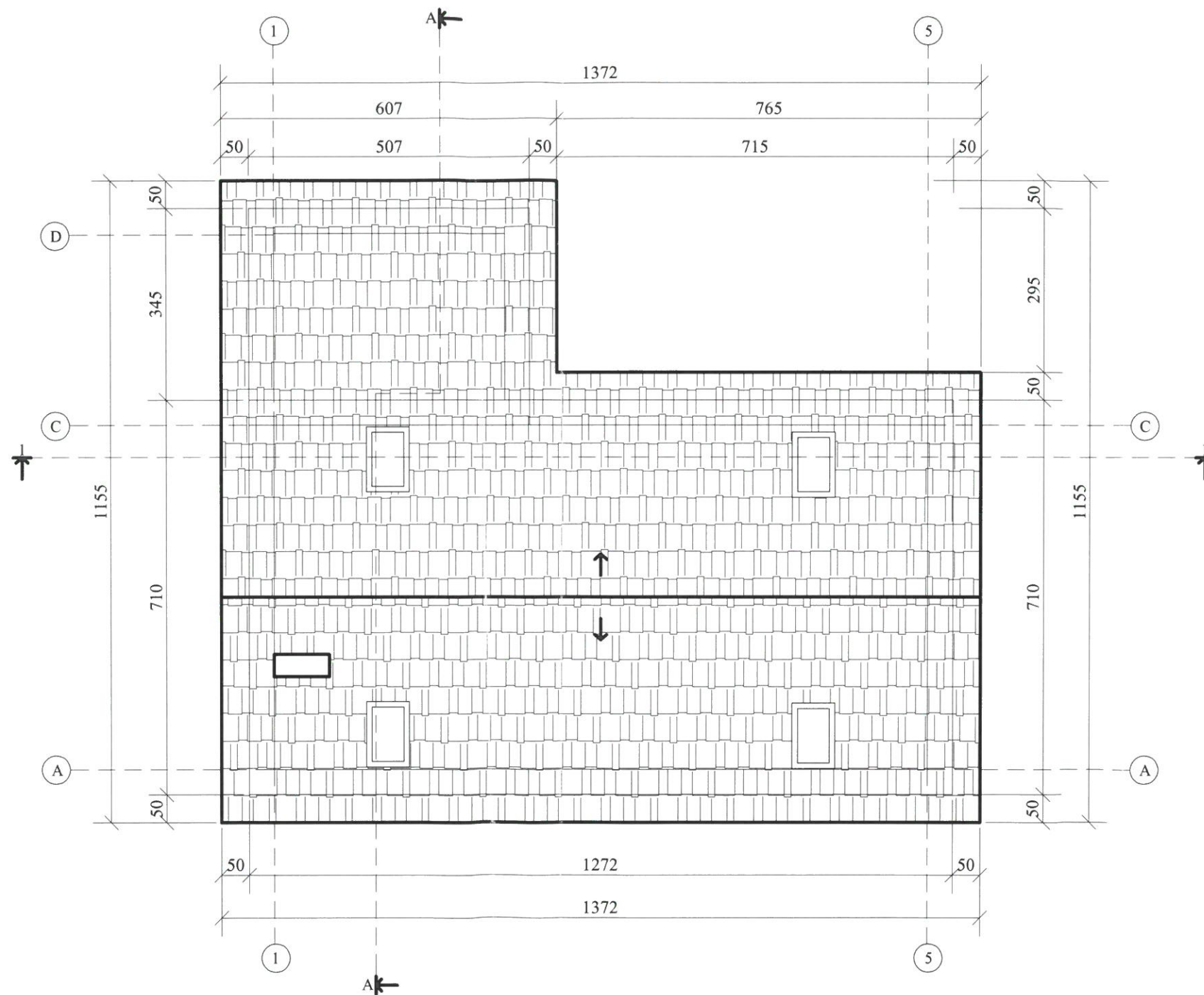


APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

	Cokolis-dekoratyvinis tinkas
	Sienų dekoracija- klinkerio plytelių apdaila
	Siena- dekoratyvinis tinkas
	Stogo danga - beasbestinė šiferio danga
	Langai - pvc, spalva - ruda
	Kaminai - skarda

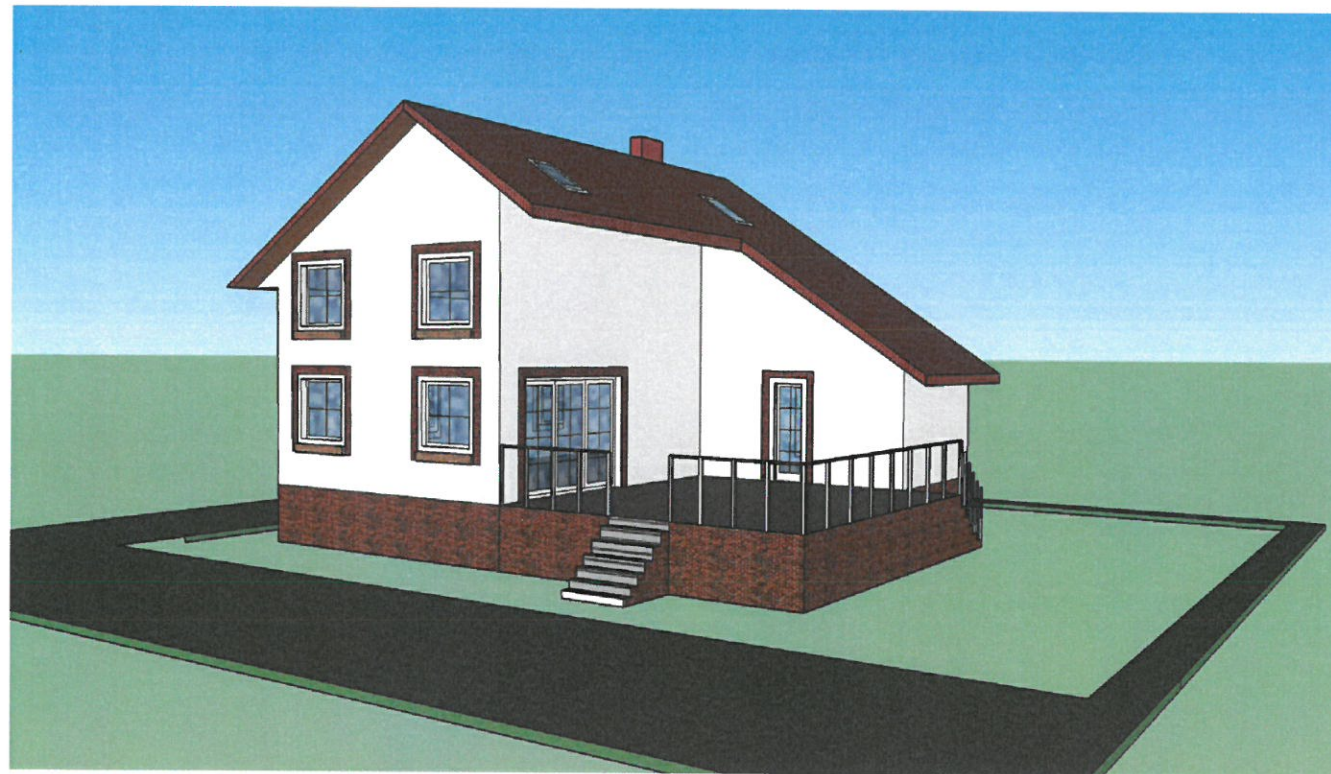
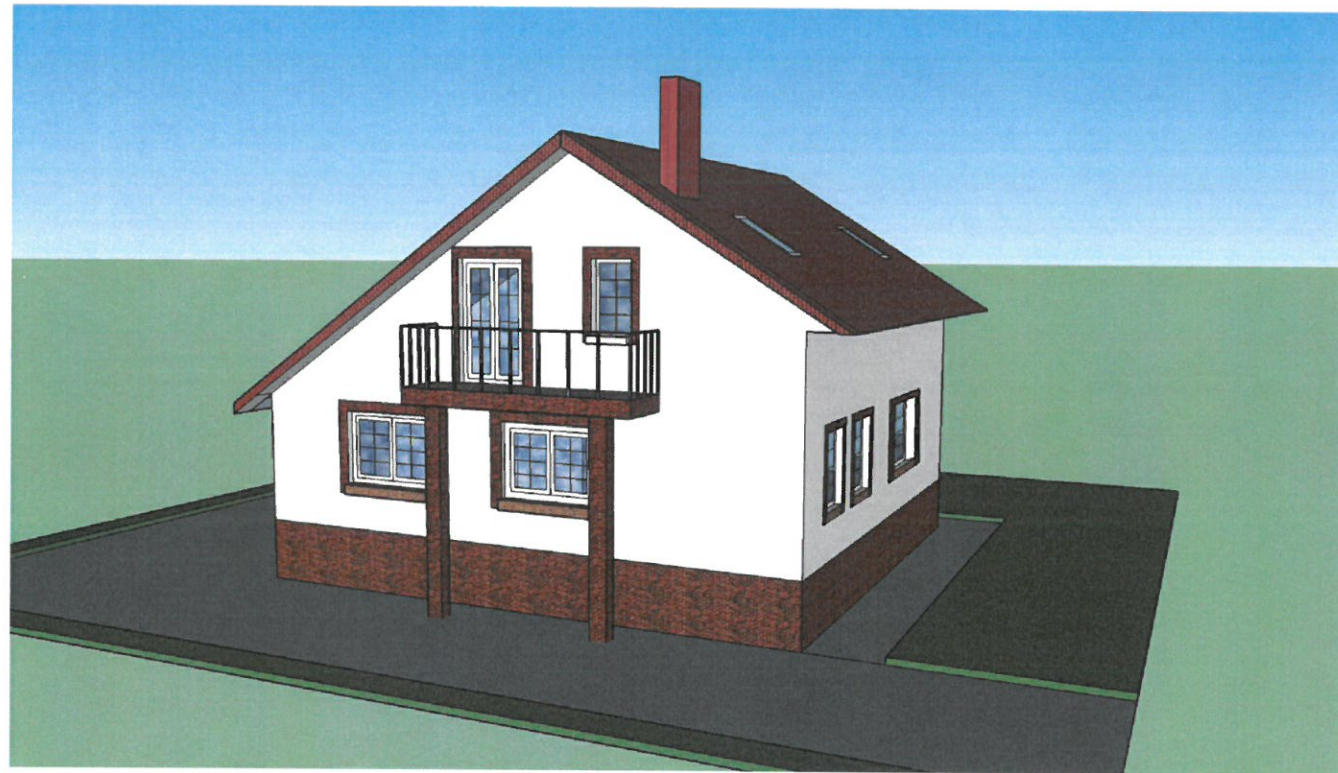
UAB "HEIDESIA" įk 3042458, CINTJONIŠKIŲ 13-7, ŠILUTĖ, TEL. 844152023					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R.SAV., PRIEKULĖS SEN., DERCEKLIŲ K., K. TOBIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5513/0011:73			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: GYVENAMASIS NAMAS FASADAS 5-1; FASADAS A-D M1:100		Laida	
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2018			0	
30541	PDV	Gintautė Sandarienė		2018				
	PDV	R. PETRAUSKAS		2018	383 - TDP- AK-06		Lapas	
TDP	UŽSAKOVAS: RITA SAKUTYTĖ						Lapų sk.	
							1	1

**GYVENAMASIS NAMAS
STOGO PLANAS**



UAB "HEIDESA" įk 3042458, CINTJONIŠKIŲ 13-7, ŠILUTĖ, TEL. 844152023					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R.SAV., PRIEKULĖS SEN., DERCEKLIŲ K., K. TOBIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5513/0011:73		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: GYVENAMASIS NAMAS STOGO PLANAS M1:100	Laida	
27180	PV	Nijolė Mockaitienė	<i>[Signature]</i>	2018		0	
30541	PDV	Gintautė Sandarienė	<i>[Signature]</i>	2018	383 - TDP- AK-09	Lapas	
A329	PDU	R. PETRAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2018		1	
TDP	UŽSAKOVAS: RITA SAKUTYTĖ					Lapų sk.	
						1	

**GYVENAMASIS NAMAS
VAIZDINĖ MEDŽIAGA**



UAB "HEIDESIA" jk 3042458, CINTJONIŠKIŲ 13-7, ŠILUTĖ, TEL. 844152023					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R.SAV., PRIEKULĖS SEN., DERCEKLIŲ K., K. TOBIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5513/0011:73		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: GYVENAMASIS NAMAS VAIZDINĖ MEDŽIAGA	Laida	
27180	PV	Nijolė Mockaitienė	<i>[Signature]</i>	2017		0	
30541	PDV	Gintautė Sandarienė	<i>[Signature]</i>	2017			
TDP	UŽSAKOVAS: RITA SAKUTYTĖ				383 - TDP- AK-10	Lapas	Lapų sk.
						1	1