

Projektą parengė: UAB „ARTEX” STUDIJA ©
Tel.2603376 Faks.2603378
Adresas: Žirmūnų 67A
Direktorius: Dalius Striukas
Įmonės kodas: 302424940

Statytojas: UAB „SOLO technologijos“

Komplekso Nr: 16-07/15 - PP

Kompleksas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Pavilnionių g. 34,
Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0015:298)
Projektiniai pasiūlymai

Stadija: PP

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Statybos rūšis: Nauja statyba

Bylos Nr.: 1

Dalys: AS Architektūrinė

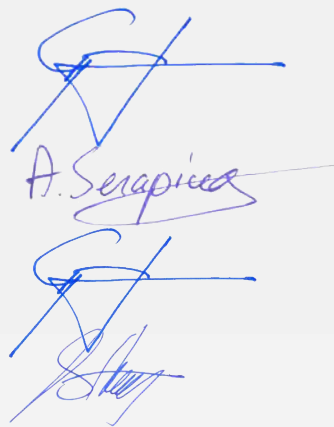
Projekto autorius: G. Balkė Atestato Nr. A665

Arch: Andrius Serapinas

Projekto vadovas: G. Balkė Atestato Nr. A665

**UAB “ARTEX” studija
direktorius** D. Striukas

Vilnius 2018



**Daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis, adresu Pavilnionių g, 34, Vilniuje.
Projektiniai pasiūlymai.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI KURIUOS PARENGĖ
Architektas Gintautas Balkė A665

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

Nagrinėjamas sklypas randasi adresu: Pavilnionių g. 34, Pašilaičių seniūnijoje, Vilniuje.

Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su Pavilnionių gatve, vakarinė sklypo pusė ribojasi bendro naudojimo, rekreacine zona.

Daugiabučio 5 aukšų gyvenamo namo TP , Komplekso Nr. 16-07/15 TP, buvo parengtas vadovaujantis Specialiais Architektūros Reikalavimais Nr. AR 1240, data 2016 m. rugsėjo mėn. 22 d. Detalaus plano korektūros tikslas pakeisti vienintelį galiojusio detalaus plano reglamenta keičiant 5 aukštus į šešis, nekeičiant tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detalaus plano Nr. 1-634 ,data 2004-12-29 kitų galiojančių reglamente. Statybą leidžiantis dokumentas išduotas – **LSNS-01-170810-01432**.

Projekto tikslas, vadovaujantis atlikta detalaus plano korektūra patvirtinta 2017 m. lapkričio mėn. 7 d., Nr. 30-2760, suprojektuoti daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis papildomai suprojektuojant 6-ą aukštą.

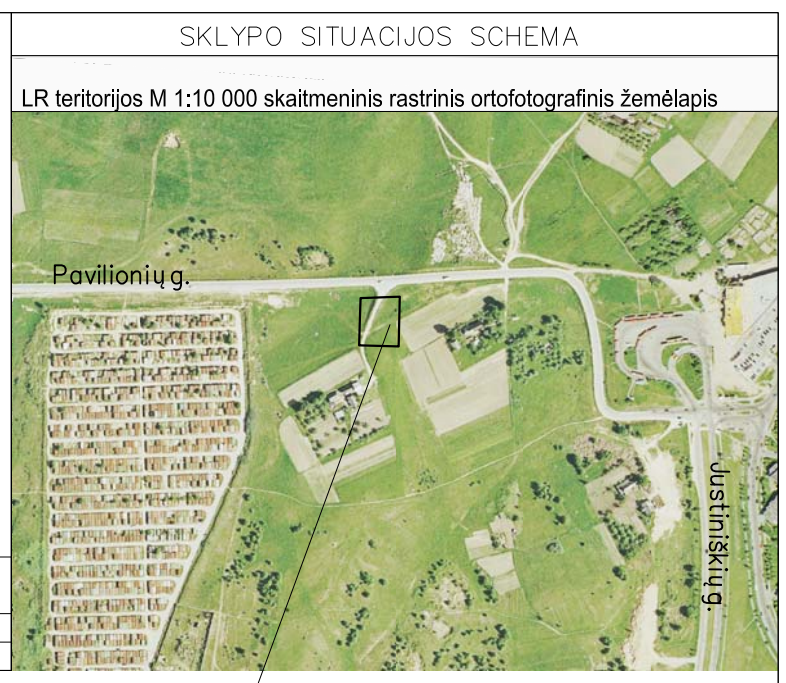
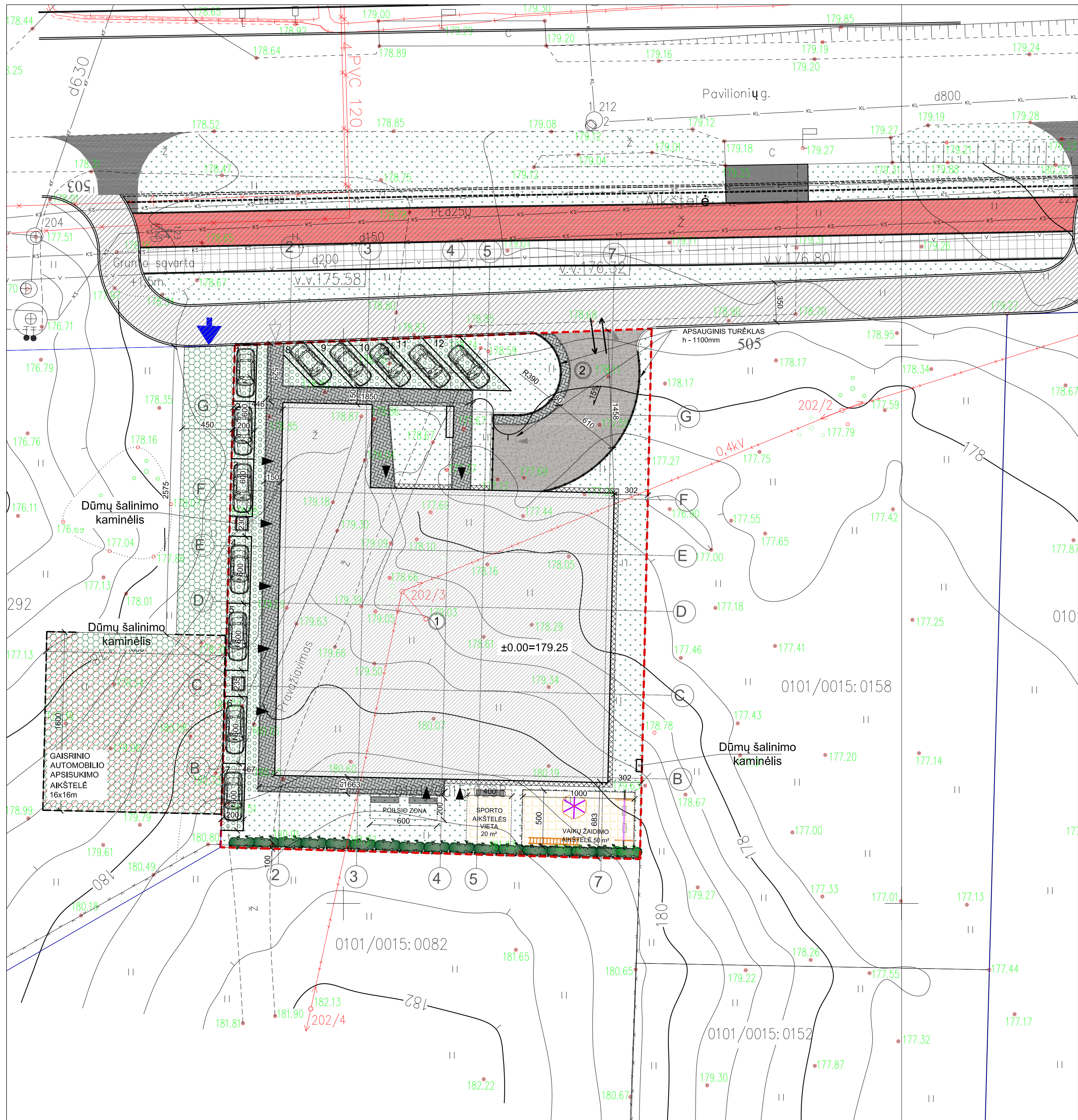
TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI – MATAVIMO VIENETAI
1.	SKLYPO PLOTAS	1,730 ha
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	865,15 m ²
3.	UŽSTATYMO PROCENTAS	50,00 %
4.	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	1,60 %
5.	BENDRAS PROJEKTUOJAMAS PLOTAS	3978.50 m ²
6.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	Iki 6 a.
7.	PASTATŲ TŪRIS	17470 m ³
8.	PASTATŲ AUKŠTIS	Iki 22 m

Projekto autorius
Gintautas Balkė

Atestato Nr.	UAB „ARTEX“ STUDIJA			Daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis adresu, Pavilnionių g. 34, Vilniuje . Projektiniai pasiūlymai.		Laida
	Direktorius	D.Striukas	2018.03			A
A665	PV	G.Balkė			2016/07-15-PP	Lapas

GRAFINĚ MEDŽIAGA



SKLYPO NAUDOJIMO ZONOS

■	VISUOMENINĖ ZONA
■	GYVENAMOJI ZONA

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	SKLYPO PLOTAS	0.1730 ha
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	865.15 m ²
3.	UŽSTATYMO PROCENTAS	50.00%
4.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1.60
PASTATŲ TŪRIS:		
	požeminis	17470.00 m ³
	antžeminis	4015.00 m ³
5.	BENDRAS PLOTAS	13455.00 m ²
6.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	3978.50 m ²
7.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	6
	AUTO. PARKAVIMO VIETŲ:	
	POŽEMINIŲ	43
	ANTŽEMINIŲ	12
	VISO	55

SKLYPO PLANO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

ŽYM. APRĄŠYMAS PASTABOS

①	DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	PROJEKTUOJAMAS
②	PANDUSAS Į POŽEMINĖ AUKŠTELĖ	PROJEKTUOJAMAS
③	ANTŽEMINĖ AUTO. AIKŠTELĖ	PROJEKTUOJAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

■	PROJEKTUOJAMI PASTATAI	
—	SKLYPO RIBA	
→	ĮEJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ NAMĄ	
→	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
→	ĮEJIMAS Į SKLYPĄ	
—	ESAMA GATVĖ	
→	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS	
→	GAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS	
→	VEJA	333.90 m ²
→	AŽŪRINĖS TRINKELĖS / ECO DANGA	204.61 m ²
→	ŠALIGATVIO TRINKELĖS	146.00 m ²
→	BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA	21.40 m ²
→	ASFALTO DANGA	99.33 m ²
→	MINKŠTA GUMINĖ DANGA	70.00 m ²
→	GYVATVORĖ, 60cm AUKŠČIO	
→	ASFALTO DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ	372.43 m ²
→	ECO DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ	373.19 m ²

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus miesto pietros departamentas	2016-12-29	R. Beaudouci	[Signature]	
2.	UAB "Vilniaus energija"	2016-10-18	K. Švilpa	[Signature]	
3.	TBO LT	2016-10-19	A. Jakubonis	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2016-11-19	R. Poltmanavičius	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 6039	2016-11-24	D. Mekauskas	[Signature]	
6.	UAB "VVT"	2016-	A. Gerasas	[Signature]	
7.	AB "Litgrid" Reg. Nr. 3342	2016-10-13	S. Mikšaitis	[Signature]	
8.	UAB "SKAIDULA"	2016-10-19	P. Jakušas	[Signature]	

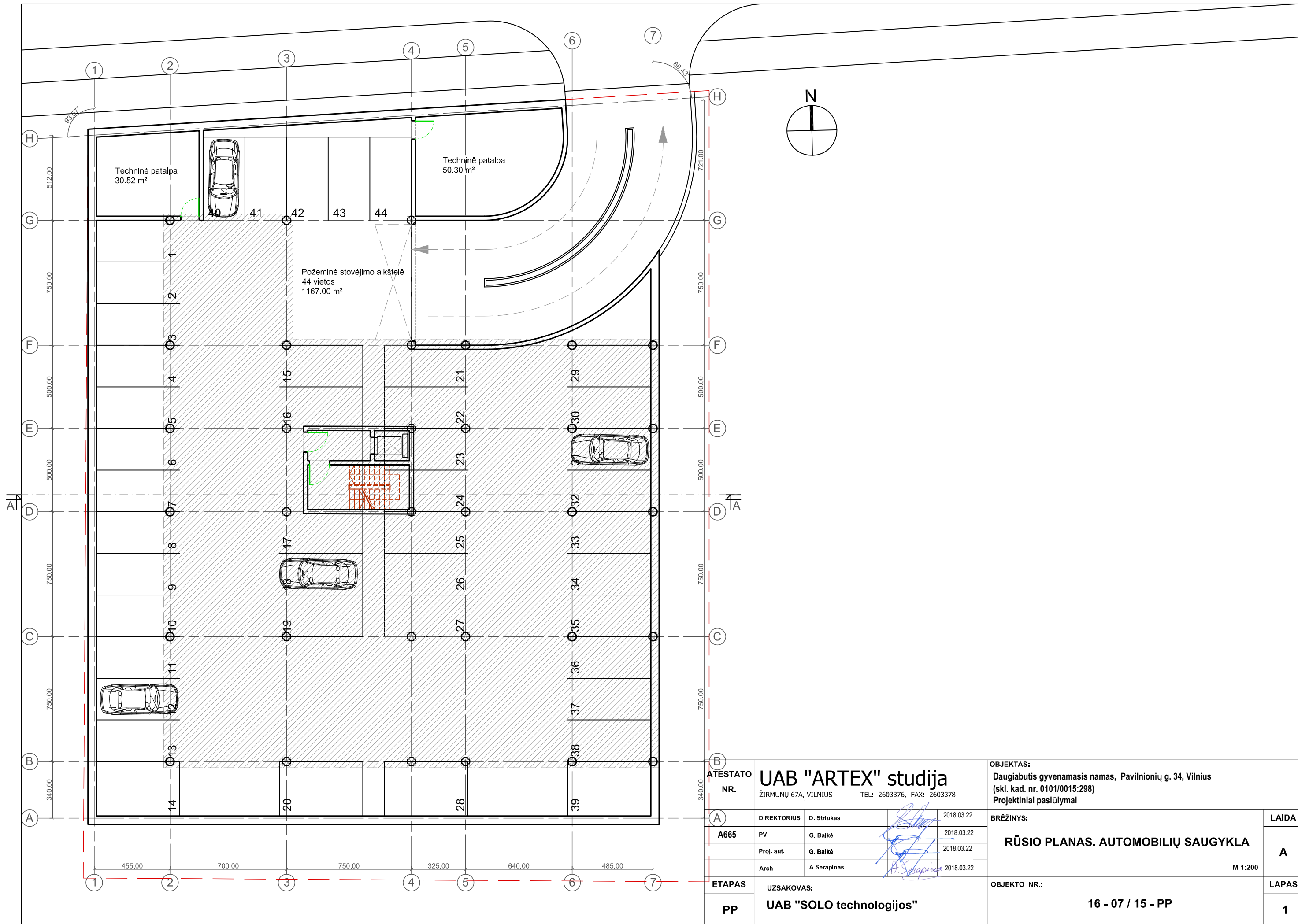
JANINOS FILISTOVIČ IMONĖ

GEDDŽIŲKAMO DUKTURIMO NR. IGV-949

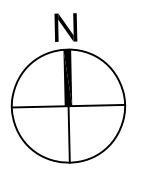
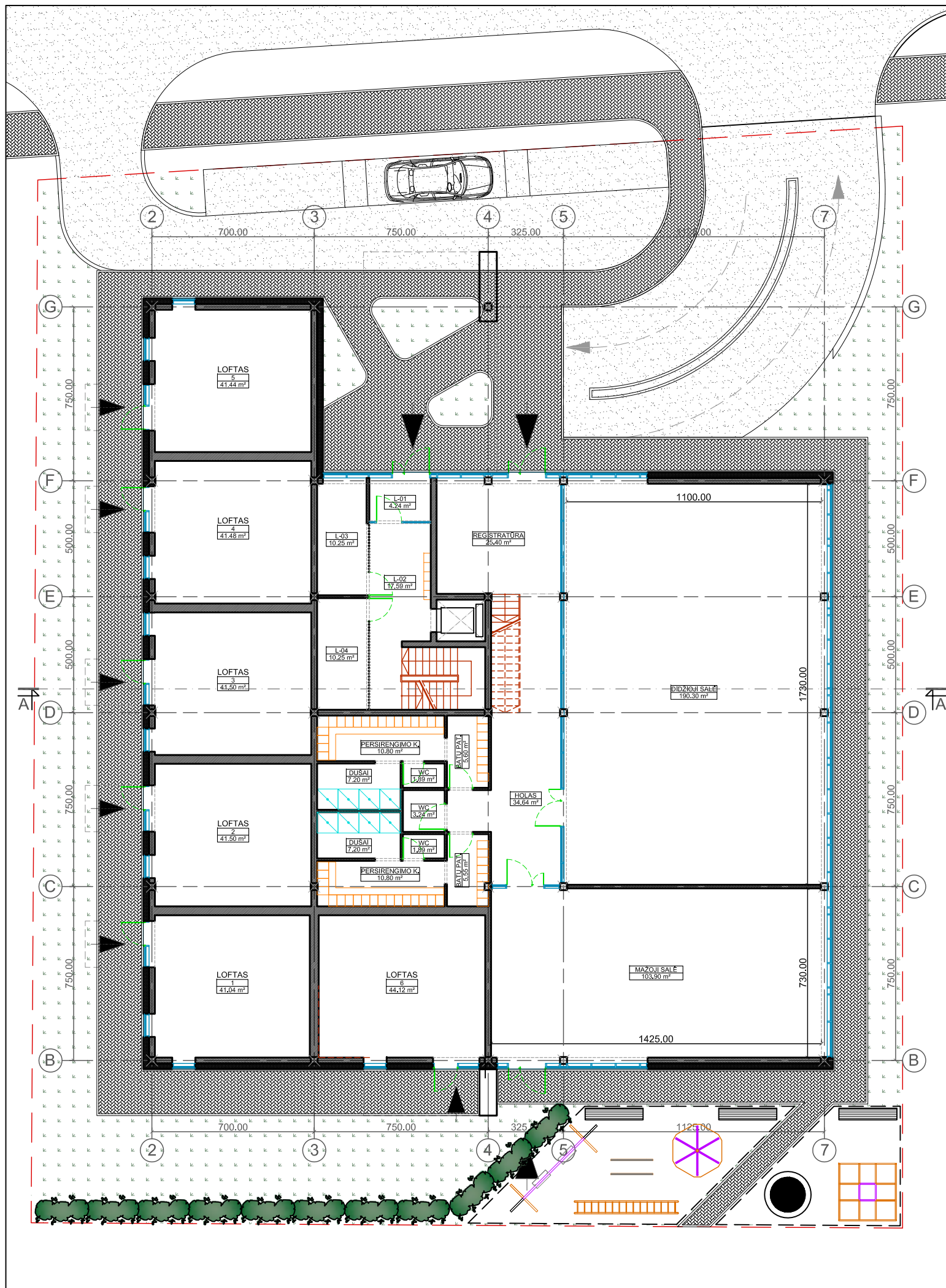
Pareigos	Imonės pavardė	Data
IMONĖS VADOVĖ	JANINA FILISTOVIČ	2016-09-22
MATININKAS	JEVCENI FILISTOVIČ	2016-09-22
UZSAKOVAS	UAB "SOLO TECHNOLOGIJOS"	

Objektas: Vilniaus miestas, Pašilaičių seniūnija, Pavilionių gatvė 34
Lapų skaičius: Lapo Nr. Koordinacių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07

ATESTATO NR.	PV	G. Balkė	2018	BRĖŽINYS:	SKLYPO DANGŲ PLANAS	LAIDA
	PDV	G. Balkė	2018			
	ARCH	A. Serapinas	2018			
ETAPAS	UZSAKOVAS:	OBJEKTO NR.:			M 1:500	LAPAS
PP	UAB "SOLO technologijos"	16 - 07 / 15 - PP				



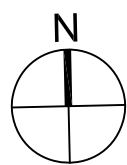
ATESTATO NR.	UAB "ARTEX" studija			OBJEKTAS: Daugiabutis gyvenamasis namas, Pavilnionių g. 34, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0015:298) Projektiniai pasiūlymai
	ŽIRMŪNŲ 67A, VILNIUS TEL: 2603376, FAX: 2603378			
A665	DIREKTORIUS	D. Striukas	2018.03.22	BRĖŽINYS: RŪSIO PLANAS. AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
	PV	G. Balkė	2018.03.22	
	Proj. aut.	G. Balkė	2018.03.22	
ETAPAS	Arch	A. Serapinas	2018.03.22	LAIDA A M 1:200
PP	UZSAKOVAS:	UAB "SOLO technologijos"		OBJEKTO NR.: 16 - 07 / 15 - PP
				LAPAS 1



PLOTAS 1 AUKŠTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
KOMERCINĖS PATALPOS		
	REGISTRATURA	25.40
	HOLAS	34.64
	DIDŽIOJI SALĖ	190.30
	MAŽOJI SALĖ	103.90
	DUŠAI	7.20
	DUŠAI	7.20
	WC	1.89
	WC	1.89
	BATŲ PAT.	5.55
	BATŲ PAT.	5.60
	PERSIRENGIMO K.	10.80
	PERSIRENGIMO K.	10.80
	WC	3.24
1	LOFTAS	41.04
2	LOFTAS	41.50
3	LOFTAS	41.50
4	LOFTAS	41.48
5	LOFTAS	41.44
6	LOFTAS	44.12
		659.49
LAIPTINĖ		
L-01	TAMBŪRAS	4.24
L-02	LAIPTINĖS HOLAS	17.59
L-03	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	10.25
L-04	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	10.25
		42.33
		701.82

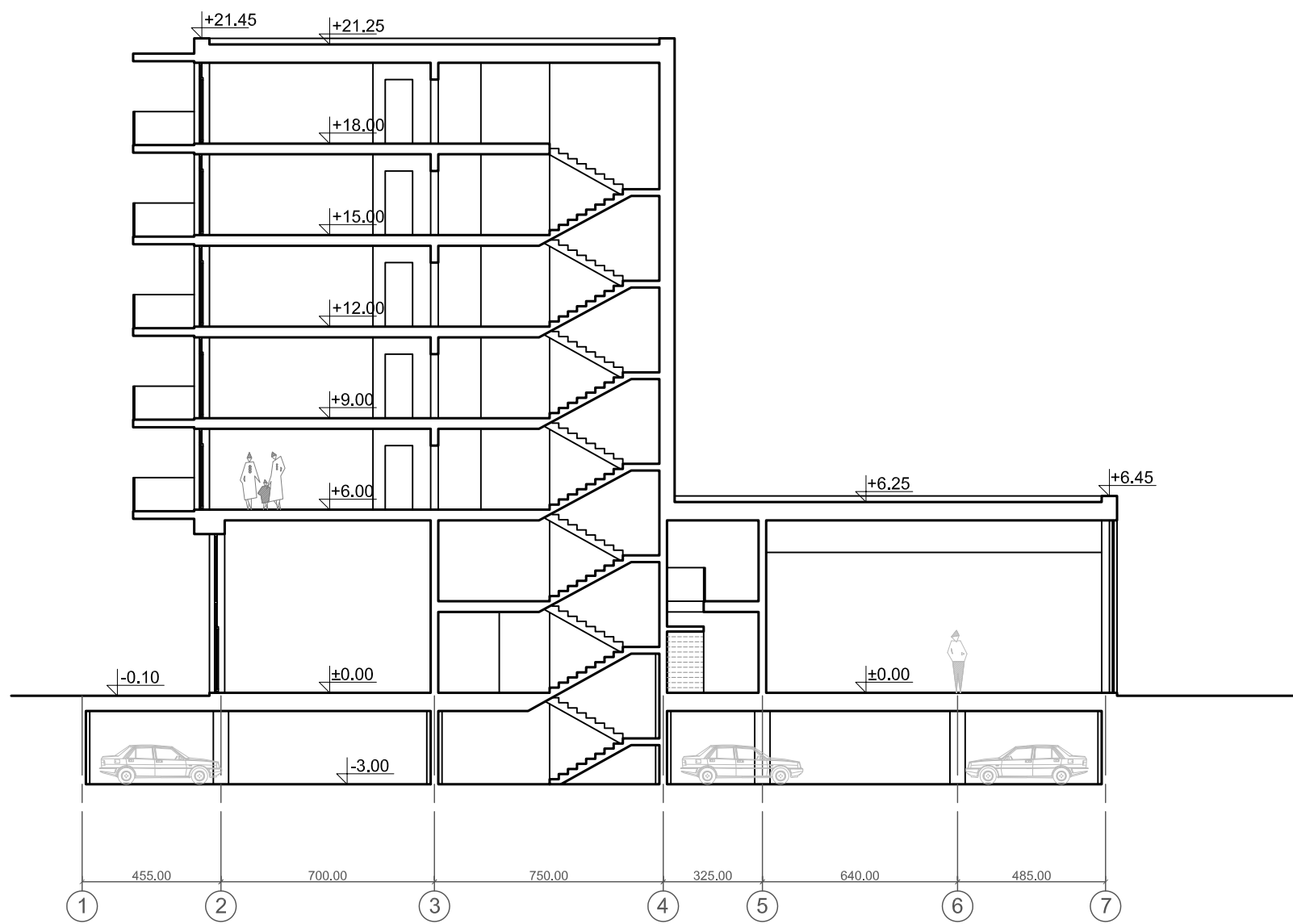
ATESTATO NR.	UAB "ARTEX" studija			OBJEKTAUS: Daugiabutis gyvenamasis namas, Pavilnionių g. 34, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0015:298) Projektiniai pasiūlymai
	ŽIRMŪNŲ 67A, VILNIUS TEL: 2603376, FAX: 2603378			
A665	DIREKTORIUS	D. Striukas	2018.03.22	BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS
	PV	G. Balkė	2018.03.22	
	Proj. aut.	G. Balkė	2018.03.22	
	Arch	A. Serapinas	2018.03.22	
ETAPAS	UZSAKOVAS: UAB "SOLO technologijos"			OBJEKTO NR.: 16 - 07 / 15 - PP
pp				LAPAS: 1

M 1:200



PLOTAI 2-6 AUKŠTAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
LAIPTINĖ		
L-01	LAIPTINĖS HOLAS	40.70
		40.70
BUTAS F		
F-01	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.78
F-02	VONIA/WC	4.36
F-03	MIEGAMASIS	10.15
		38.29
BUTAS G		
G-01	HOLAS	2.24
G-02	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.97
G-03	MIEGAMASIS	14.81
G-04	VONIA/WC	4.36
		49.38
BUTAS H		
H-01	HOLAS	3.40
H-02	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.72
H-03	VONIA/WC	4.86
		31.98
BUTAS I		
I-01	HOLAS	3.40
I-02	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.72
I-03	VONIA/WC	4.86
		31.98
BUTAS J		
J-01	HOLAS	2.24
J-02	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.70
J-03	MIEGAMASIS	14.96
J-04	VONIA/WC	4.48
		49.38
BUTAS K		
K-01	HOLAS	9.63
K-02	VONIA/WC	4.80
K-03	MIEGAMASIS	12.25
K-04	MIEGAMASIS	12.25
K-05	SVETAINĖ	27.28
K-06	VIRTUVĖ	6.48
K-07	DRABUŽINĖ	2.60
		75.29
BUTAS L		
L-01	HOLAS	2.24
L-02	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28.16
L-03	MIEGAMASIS	14.62
L-04	VONIA/WC	4.36
		49.38
BUTAS M		
M-01	HOLAS	4.78
M-02	VONIA/WC	4.79
M-03	SVETAINĖ	24.69
M-04	VIRTUVĖ	13.55
		47.81
		414.19

ATESTATO NR.	UAB "ARTEX" studija		OBJEKTAUS:		LAIDA
	ŽIRMŪNŲ 67A, VILNIUS TEL: 2603376, FAX: 2603378		Daugiabutis gyvenamasis namas, Pavilnionių g. 34, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0015:298)		
			Projektiniai pasiūlymai		
A665	DIREKTORIUS	D. Striukas	2018.03.22	TIPINIO 2 - 6 AUKŠTO PLANAS	A
	PV	G. Balkė	2018.03.22		
	Proj. aut.	G. Balkė	2018.03.22		
	Arch	A. Serapinas	2018.03.22		
ETAPAS	UZSAKOVAS:		OBJEKTO NR.:		LAPAS
pp	UAB "SOLO technologijos"		16 - 07 / 15 - PP		1



ATESTATO NR.	UAB "ARTEX" studija			OBJEKTAS: Daugiabutis gyvenamasis namas, Pavilnionių g. 34, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0015:298) Projektiniai pasiūlymai	
	ŽIRMŪNŲ 67A, VILNIUS TEL: 2603376, FAX: 2603378				
A665	DIREKTORIUS	D. Striukas	<i>[Signature]</i>	2018.03.22	BRĖŽINYS: PJŪVIS A - A M 1:200
	PV	G. Balkė	<i>[Signature]</i>	2018.03.22	
	Proj. aut.	G. Balkė	<i>[Signature]</i>	2018.03.22	
	Arch	A. Serapinas	<i>[Signature]</i>	2018.03.22	
ETAPAS	UZSAKOVAS: UAB "SOLO technologijos"			OBJEKTO NR.:	LAPAS
pp				16 - 07 / 15 - PP	1



ATESTATO NR. A665	DIREKTORIUS D. Striukas		2018.03.22	OBJEKTAS: Daugiabutis gyvenamasis namas, Pavilnionių g. 34, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0015:298) Projektiniai pasiūlymai	LAIDA
	Proj. aut. G. Balkė		2018.03.22		
	Arch. A. Serapinas		2018.03.22		
	UZSAKOVAS: UAB "SOLO technologijos"				
ETAPAS	pp			OBJEKTO NR.: 16 - 07 / 15 - PP	LAPAS
					1

FASADAI TARP AŠIŲ G - B / 7 - 2

M 1:200



ATESTATO NR. A665	UAB "ARTEX" studija ŽIRMŪNŲ 67A, VILNIUS TEL: 2603376, FAX: 2603378		OBJEKTAS: Daugiabutis gyvenamasis namas, Pavilnionių g. 34, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0015:298) Projektiniai pasiūlymai	
	DIREKTORIUS D. Striukas		2018.03.22	BRĖŽINYS: FASADAI TARP AŠIŲ B - G / 2 - 7 M 1:200
	PV Proj. aut.	G. Balkė	2018.03.22	
	Arch	A. Serapinas	2018.03.22	
ETAPAS pp	UZSAKOVAS: UAB "SOLO technologijos"		OBJEKTO NR.: 16 - 07 / 15 - PP	
			LAIDA A	LAPAS 1



ATESTATO NR.	UAB "ARTEX" studija ŽIRMŪNŲ 67A, VILNIUS TEL: 2603376, FAX: 2603378			OBJEKTAS:	Daugiabutis gyvenamasis namas. Pavilionių g. 34, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0015:298). Projektiniai pasiūlymai	
A665	DIREKTORIUS	D. Strlukas	2018.03.22	BRĖŽINYS:	VIZUALIZACIJA APLINKOS KONTEKSTE	LAIDA
	PV	G. Balkė	2018.03.22			A
	Proj. aut.	G. Balkė	2018.03.22			
	Arch	A. Serapinas	2018.03.22			
ETAPAS	UZSAKOVAS:			OBJEKTO NR.:	LAPAS	
PP	UAB "SOLO technologijos"			16 - 07 / 15 - PP	1	



ATESTATO NR.	UAB "ARTEX" studija ŽIRMŪNŲ 67A, VILNIUS TEL: 2603376, FAX: 2603378			OBJEKTAS:	Daugiabutis gyvenamasis namas. Pavilnionių g. 34, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0015:298). Projektiniai pasiūlymai	
A665	DIREKTORIUS	D. Striukas	2018.03.22	BRĖŽINYS:	VIZUALIZACIJA APLINKOS KONTEKSTE	LAIDA
	PV	G. Balkė	2018.03.22			A
	Proj. aut.	G. Balkė	2018.03.22			
	Arch	A. Serapinas	2018.03.22			
ETAPAS	UZSAKOVAS:			OBJEKTO NR.:	LAPAS	
PP	UAB "SOLO technologijos"			16 - 07 / 15 - PP	1	